Засідання комісії відбудеться
08.09.2020 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

1. **Розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** «Про зміни у Положенні про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *за поданням О. Свистунова* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка, І. Картавого, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2020 №08/231-**451/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради І. Мірошниченка від 18.05.2020 №08/279/08/042/452 (вх. №08/10365 від 18.05.2020) щодо включення проєкту рішення до порядку денного засідання комісії.

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Овраменко, Я. Горбунова, В. Рослякова, Т. Криворучка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-**3642/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

   Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/289-145 від 20.12.2019 з протоколу №12/80 засідання цієї постійної комісії від 11.12.2019).

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка» *за поданням депутата Київської міської ради К. Богатова, (доручення заступника міського голови -*

*секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 №08/231-**1811/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянину Здоровцю Б. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступників голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди та В. Непопа, (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2020 №08/231-**1831/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

   Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-**2029/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

7. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-**2031/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

8. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Мондриївського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-**559/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити на «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». (витяг з протоколу засідання цієї комісії №5/114 від 01.03.2018).*

   Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   До постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

   - *Грищук С. В. від 26.06.2018 (вх. №08/Г-3487 від 10.07.2018) з проханням не розглядати проєкт рішення та долучення витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*

- *Державної судової адміністрації України від 26.02.2018 №6-425/18 (вх. №08/3357 від 27.02.2018) щодо врахування інформації та долучення документів.*
- *Центру Української культури та мистецтва від 21.03.2018 №731 (вх. №08/4809 від 21.03.2018) щодо підтримки проєкту рішення.*
- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2018 №057027-8311 (вх. №10495/2 від 26.04.2018) щодо надання інформації по земельній ділянці.*

9. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.07.2020 №08/231-**1900/ПР**) - **матеріали додаються.***

10. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій"» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-**646/ПР**) - **матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ТОВ «Обрій» від 07.04.2020 №133 (вх. №14129 від 09.04.2020) та від 07.04.2020 №137 (вх. №08/8130 від 09.04.2020) з проханням запобігти незаконному односторонньому розірванню договору оренди земельної ділянки.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Назаренка.*

***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*

11. **Повторний розгляд проєктів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

11.1. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ярославів Вал, 29Б у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2020 №08/230-830/1 *(справа **472393738**, доручення*

*заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-**1109/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.2. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8-Б у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2020 №08/230-825 *(ПР-20191, кадастрова справа **Д-7379**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-**1529/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.3. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749» *(за поданням* депутата Київської міської ради А. Задерейка**) з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.06.2020 №08/230-844 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2020 №08/231-**515/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.4. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група» ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868 *(справа **619914457**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-**1318/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.5. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-869 *(справа **548339923**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-**2791/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.6. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-874 *(справа **320169541**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2020 №08/231-**145/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.7. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-876 *(справа **432014553**, доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-**38/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.8. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.06.2020 №08/230-885 *(справа **703466286**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-**280/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.9. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18е у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.06.2020 №08/230-913 *(справа **647314495**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/231-**1299/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.10. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянку у власність для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-877 *(справа **444019359**, доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-**69/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.11. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ярославській, 8 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.06.2020 №08/230-923 *(ПР-20920, справа **А-26911**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-**2271/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.12. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2020 №08/230-210 *(справа **312834687**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-**3665/ПР**) – **матеріали додаються**.*

11.13. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1605 (*ПР-20496, кадастрова справа **Д-9124**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1848/ПР) - **матеріали додаються**.*

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

11.14. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1808 (*ПР-19952, кадастрова справа **А-22005**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР)* ***- матеріали додаються***.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

11.15. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-873 *(справа **592739477**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2020 №08/231-**1184/ПР)*** – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020 №22886 щодо скасування листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 21.05.2019 №386/10-2/61-19 та від 14.04.2016 №245/10/61-16.*
- *адвоката Гаврилова В. А. від 06.07.2020 (вх. №08/14427 від 07.07.2020) та від 06.07.2020 (вх. №24205 від 07.07.2020) щодо врахування інформації та долучення матеріалів до проєкту рішення.*
- *заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 10.07.2020 №08/14957 щодо врахування інформації викладеної у листі.*
- *адвоката Гаврилова В. А. (вх. №08/16556 від 30.07.2020) щодо врахування інформації та долучення матеріалів до проєкту рішення.*

11.16. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-865 *(справа **720657442**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 №08/231-**1177/ПР)*** – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Сліпця П.П. та Шаблатовича О. М. від 10.07.2020 (вх. №08/С-2632 від 13.07.2020) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме: для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування.

12. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, - юридичні особи, державні підприємства, комунальні підприємства, суборенда)***

12.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи***

12.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

12.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

12.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

12.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

12.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

12.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

12.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

12.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

12.11. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської)***

12.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок, відмова у продажу земельних ділянок, припинення права постійного користування та розірвання договорів оренди земельних ділянок)***

12.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки та зміна виду використання земельної ділянки)***

13. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

13.1. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

13.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

13.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

13.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

14. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проєктами рішень) - ***матеріали додаються.***

14.1. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 26.05.2020 №08/295-106 (вх. №08/11234 від 28.05.2020) щодо розгляду звернення громадянина Шкелебея Олександра Васильовича в межах компетенції. - ***матеріали додаються.***

14.2. Розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 01.06.2020 №10 (вх. №08/11595 від 02.06.2020) з проханням надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення. – ***матеріали додаються.***

14.3. Розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ» від 11.08.2020 №9 (вх. №08/17709 від 12.08.2020) щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку. – ***матеріали додаються.***

14.4. Розгляд звернення Приватного підприємства «ПІВДЕННИЙ» від 11.08.2020 №21 (вх. №08/17710 від 12.08.2020) щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт договору про поновлення договору оренди земельної ділянки із застосуванням орендної плати у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.1

Про зміни у Положенні про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», постанову Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»:

Унести зміни до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року №1550), виклавши його у новій редакції, що додається.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту містобудування та архітектури	Олександр СВИСТУНОВ
Начальник юридичного управління (уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції)	Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	Вячеслав НЕПОП
Начальник Управління з питань запобігання та виявлення корупції	Сергій КРАСЮК
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Леся ВЕРЕС
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
27 січня 2011 року № 90
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(індентифікаційний код 26345558)

(нова редакція)

1. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству розвитку громад та територій України.

2. Департамент перейменовано з Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)".

3. Повне найменування - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Скорочене найменування - Київмістобудування.

4. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

5. Основним завданням Департаменту є:

5.1. забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва.

5.2. аналіз стану містобудування на території міста, організація розроблення, експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації;

5.3. координація в межах своїх повноважень діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови міста Києва, поліпшення його архітектурного вигляду;

5.4. забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації;

5.5. організація у межах своїх повноважень охорони, реставрації та використання пам'яток архітектури та містобудування.

6. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

6.1. організовує виконання Конституції України і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та здійснює контроль за їх реалізацією;

6.2. забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб;

6.3. надає адміністративні послуги;

6.4. аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку у сфері містобудування та архітектури у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці та вживає заходів до усунення недоліків;

6.5. бере участь у підготовці пропозицій до проектів програм соціально-економічного розвитку міста Києва;

6.6. вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва, в тому числі щодо потреби у розробленні містобудівної документації;

6.7. забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів;

6.8. бере участь у підготовці заходів щодо місцевого розвитку;

6.9. розробляє проекти розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проекти рішень Київської міської ради, у визначених законом випадках - проекти нормативно-правових актів з питань реалізації галузевих повноважень;

6.10. бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади;

6.11. бере участь у розробленні проектів розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проектів рішень Київської міської ради, проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

6.12. бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради;

6.13. готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові;

6.14. забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

6.15. готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень;

6.16. розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян;

6.17. опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради;

6.18. забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

6.19. постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

6.20. забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

6.21. організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів;

6.22. забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом;

6.23. бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

6.24. забезпечує захист персональних даних;

6.25. організовує розроблення, внесення змін до генерального плану м. Києва, іншої містобудівної документації та подання на розгляд Київської міської ради, в тому числі:

6.25.1. здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.

6.25.2. організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.

6.25.3. організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів {житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.

6.25.4. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації.

6.26. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.

6.27. Визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій для забезпечення комплексної забудови.

6.28. Розглядає інвестиційні наміри, пропозиції, окремі містобудівні рішення, детальні плани територій на відповідність генеральному плану м. Києва.

6.29. Забезпечує організацію ведення робіт зі створення міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" (МІАС ЗМД МКК).

6.30. виконує функції адміністратора МІАС ЗМД МКК, здійснює реєстрацію в містобудівному кадастрі містобудівних умов та обмежень, затверджену містобудівну документацію, проектів забудови земельних ділянок, а також інші завдання та функції відповідно до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 588/7925 "Про Службу містобудівного кадастру".

6.31. при підготовці містобудівних умов та обмежень визначає необхідність моделювання транспортних потоків для визначення наслідків впливу проектованих об'єктів на існуючу та прогнозовану ситуації, їх об'ємно-просторовий вплив на збереження історичного середовища.

6.32. погоджує в установленому порядку проекти землеустрою;

6.33. погоджує містобудівні та архітектурні проектні рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення, а також тих, що плануються та проектуються із залученням бюджетних коштів;

6.34. веде Реєстр вулиць, адрес та інших поіменованих об’єктів міста Києва, в тому числі:

6.34.1. присвоює поштові та будівельні адреси об’єктам нерухомого майна в межах наданих повноважень;

6.34.2. видає розпорядчі документи фізичним особам, юридичним особам, органам державної влади та місцевого самоврядування щодо присвоєння адрес об’єктам адресації або внесення до них змін;

6.35. підготовка рішень щодо планування території на місцевому рівні;

6.36. розглядає пропозиції щодо встановлення та зміни межі міст Києва, готує висновки щодо її затвердження в установленому законодавством порядку;

6.37. у межах компетенції, на підставі проектних рішень містобудівної документації, бере участь у підготовці пропозицій щодо удосконалення адміністративно-територіального устрою м. Києва;

6.38. організовує підготовку комплексних висновків щодо інвестиційних містобудівних програм;

6.39. здійснює моніторинг забудови та іншого використання територій, в тому числі здійснює моніторинг з виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва в місті Києві, самовільного зайняття земельних ділянок шляхом висвітлення інформації на сайті міжвідомчого Центру моніторингу забудови м. Києва

6.40. надає пропозиції щодо:

6.40.1. розроблення комплексних схем розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Києва;

6.40.2. питань присвоєння поштових адрес об'єктам містобудування;

6.40.3. забезпечує додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил при реалізації затвердженої містобудівної документації;

6.40.4. направляє звернення до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану м. Києва;

6.40.5. сприяє розробленню, проведенню експертизи містобудівної документації для м. Києва;

6.40.6. інформує населення про плани розміщення найважливіших містобудівних, промислових, енергетичних і транспортних комплексів, інженерних мереж;

6.41. здійснює координацію діяльності:

6.41.1. структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві та державних адміністрацій, методичне і нормативне забезпечення їх роботи;

6.41.2. суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови м. Києва, поліпшення їх архітектурного вигляду, збереження традиційного характеру середовища і об'єктів архітектурної та містобудівної спадщини;

6.41.3. підприємств, установ та організацій, які виконують роботи, надають послуги у сфері містобудування та архітектури;

6.42. надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;

6.43. надає будівельний паспорт забудови земельної ділянки;

6.44. оформлює паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;

6.45. забезпечує ведення містобудівного кадастру території м. Києва;

6.46. сприяє створенню та оновленню картографічної основи території мм. Києва, здійснює реєстрацію даних виконавчої зйомки топографічної основи масштабів 1:500, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, веде топографічний моніторинг;

6.47. забезпечує виконання робіт з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів, містобудівної документації, топографо-геодезичних матеріалів;

6.48. співпрацює з органами державного архітектурно-будівельного контролю з питань самочинно збудованих об'єктів містобудування;

6.49. організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;

6.50. сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури;

6.51. організовує розроблення і подання на затвердження Київської міської ради містобудівних програм;

6.52. організовує розроблення або внесення змін до схеми планування території та її затвердження;

6.53. здійснює моніторинг реалізації схеми планування території, стану розроблення, оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, забудови та іншого використання територій;

6.54. здійснює керівництво Службою містобудівного кадастру, яка є структурним підрозділом у складі Департаменту, з питань щодо:

6.54.1. організації створення та ведення містобудівного кадастру, визначення завдань моніторингу об'єктів, залучення науково-дослідних та проектно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру;

6.54.2. визначення пріоритетів формування містобудівного кадастру і черговості виконання робіт;

6.54.3. введення в роботу Служби містобудівного кадастру єдиних організаційно-правових та нормативно-методичних документів, а також програмно-технічних комплексів ведення містобудівного кадастру;

6.54.4. впровадження керівних документів щодо діяльності з ведення містобудівного кадастру;

6.54.5. організації підготовки та подання звітів органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування про стан ведення містобудівного кадастру та результати кадастрової діяльності;

6.54.6. організації впровадження єдиних організаційно-правових, нормативно-методичних та програмно-технічних основ ведення містобудівного кадастру, типових форм містобудівного паспорта об'єкта та кадастрових довідок, єдиної цифрової топографічної основи території м. Києва різних масштабів;

6.54.7. організації проведення постійного містобудівного моніторингу та занесення результатів в базу даних містобудівного кадастру на території міста Києва;

6.54.8. розпорядження системою інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;

6.54.9. координує діяльність комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядкованих Департаменту.

6.55. приймає участь, в межах повноважень, в регулюванні діяльності у сфері розміщення реклами на території м. Києва.

6.56. надає інформацію щодо:

- інформації, що міститься в містобудівному кадастрі м. Києва;

- інформації, що міститься в реєстрі поштових адрес;

6.57. здійснює інші передбачені законом повноваження.

7. Департамент має право:

7.1. одержувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

7.2. залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою);

7.3. вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері містобудування і архітектури;

7.4. користуватись в установленому порядку інформаційними базами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами;

7.5 скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань містобудівної та архітектурної діяльності;

8. Департамент в установленому законодавством порядку та у межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

8.1. Майно Департаменту належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління.

8.2. Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

8.3. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

9. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою в установленому порядку за погодженням з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Директор Департаменту за посадою є головним архітектором міста Києва.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту:

- повна вища архітектурна освіта;
- стаж організаційної і професійної роботи за фахом у сфері містобудування та архітектури не менше 5 років.

Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою у встановленому порядку.

Заступники директора Департаменту повинні відповідати наступним кваліфікаційним вимогам:

- повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем не нижче магістра;

- стаж роботи за фахом у державній службі на керівних посадах чи на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи в інших сферах управління не менше 5 років.

10. Директор Департаменту:

- здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань;

- затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками структурних підрозділів Департаменту та визначає ступінь їх відповідальності;

- затверджує посадові інструкції працівників Департаменту;

- розпоряджається коштами в межах асигнувань, передбачених у бюджеті міста Києва на розвиток містобудування та архітектури і утримання Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання;

- видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання;

- призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту;

- погоджує призначення та звільнення з посад керівників структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій;

- у межах своїх повноважень координує діяльність структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій, здійснює контроль за їх діяльністю;

- забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованих Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників;

- відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з директорами підпорядкованих комунальних підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечення своєчасного продовження та розірвання контрактів;

- погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту та які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

11. Накази директора Департаменту, що носять нормативно-правовий характер, зачіпають права, свободи й законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, подаються на державну реєстрацію до Головного управління юстиції в місті Києві у п'ятиденний термін після їх видання і набирають чинності з моменту їх реєстрації, якщо самими наказами не встановлено пізніший термін введення їх у дію.

12. Накази директора Департаменту, що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, наказам Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, можуть бути скасовані головою Київської міської державної адміністрації та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

13. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування при Департаменті утворюється архітектурно-містобудівна рада.

Склад ради затверджується наказом Директора Депеартаменту. Положення про архітектурно-містобудівну раду затверджується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за поданням директора Департаменту.

14. Видатки на утримання Департаменту, в тому числі на оплату праці його працівників, затверджуються у бюджеті міста Києва на відповідний рік.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується Київським міським головою.

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Штатний розпис Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників затверджується Київським міським головою після експертизи, проведеної Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

15. Ліквідація чи реорганізація Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

16. При Департаменті можуть утворюватися науково-технічна і художня ради.

17. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зміни у Положенні про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Внесення змін до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підвищить ефективність діяльності Департаменту під час виконання покладених на нього функції.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту розпорядження є внесення зміни до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Окремо зазначаємо, що проект розпорядження не містить ознак регуляторного акта.

Зазначений проект розпорядження не носить нормативно-правовий та міжвідомчий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не підлягає державній реєстрації.

4. Фінансово - економічне обґрунтування.

Реалізація проекту розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція зацікавлених органів.

Ініціаторами проекту розпорядження є Департамент містобудування та архітектури.

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів.

За результатами реалізації цього розпорядження буде підвищено ефективність роботи Департаменту під час виконання покладених на нього функцій.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

ПРЕС-РЕЛІЗ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зміни у Положенні про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Це розпорядження підготовлено у зв'язку із постановою Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

За результатами реалізації цього розпорядження буде внесено зміни до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою підвищення ефективності роботи Департаменту під час виконання покладених на нього функцій.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зміни у Положенні про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

№	Назва	Примітка
1	Заступник голови Київської міської державної адміністрації	
2	Управління з питань запобігання та виявлення корупції	
3	Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату Київської міської державної адміністрації	
4	Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	
5	Керівник апарату Київської міської державної адміністрації	

Директор департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зміни у Положенні про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

№ п/п	Назва, номер та дата документа	Кількість аркушів	Примітки
1	Проект розпорядження	13	
2	Пояснювальна записка	2	
3	Розрахунок розсилки	1	
4	Прес-реліз	1	
	Всього	17	

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зміни у Положенні про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Чинна редакція	Запропонована редакція
ПОЛОЖЕННЯ ПРО ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) 1. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади - Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. 2. Департамент перейменовано з Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року N 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)". 3. Повне найменування - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської	**ПОЛОЖЕННЯ ПРО ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (індентифікаційний код 26345558) (нова редакція)** 1. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству розвитку громад та територій України. 2. Департамент перейменовано з Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року N 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)". 3. Повне найменування - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації). Скорочене найменування - Київмістобудування. 4. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням. 5. Основним завданням Департаменту є: 5.1. забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва. 5.2. аналіз стану містобудування на території міста, організація розроблення, експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації; 5.3. координація в межах своїх повноважень діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови міста Києва, поліпшення його архітектурного вигляду; 5.4. забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації; 5.5. організація у межах своїх повноважень охорони, реставрації та використання пам'яток архітектури та містобудування. 6. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання: 6.1. організовує виконання Конституції України і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та	міської державної адміністрації). Скорочене найменування - Київмістобудування. 4. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням. 5. Основним завданням Департаменту є: 5.1. забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва. 5.2. аналіз стану містобудування на території міста, організація розроблення, експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації; 5.3. координація в межах своїх повноважень діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови міста Києва, поліпшення його архітектурного вигляду; 5.4. забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації; 5.5. організація у межах своїх повноважень охорони, реставрації та використання пам'яток архітектури та містобудування. 6. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання: 6.1. організовує виконання Конституції України і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та здійснює контроль за їх реалізацією;

здійснює контроль за їх реалізацією; 6.2. забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб; 6.3. надає адміністративні послуги; 6.4. здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень; 6.5. аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку у сфері містобудування та архітектури у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці та вживає заходів до усунення недоліків; 6.6. бере участь у підготовці пропозицій до проектів програм соціально-економічного розвитку міста Києва; 6.7. вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва, в тому числі щодо потреби у розробленні містобудівної документації; 6.8. забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів; 6.9. бере участь у підготовці заходів щодо місцевого розвитку; 6.10. розробляє проекти розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проекти рішень Київської міської ради, у визначених законом випадках - проекти нормативно-правових актів з питань реалізації галузевих повноважень; 6.11. бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади; 6.12. бере участь у розробленні проектів розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проектів рішень Київської міської ради, проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); 6.13. бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради;	6.2. забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб; 6.3. надає адміністративні послуги; 6.4. аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку у сфері містобудування та архітектури у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці та вживає заходів до усунення недоліків; 6.5. бере участь у підготовці пропозицій до проектів програм соціально-економічного розвитку міста Києва; 6.6. вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва, в тому числі щодо потреби у розробленні містобудівної документації; 6.7. забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів; 6.8. бере участь у підготовці заходів щодо місцевого розвитку; 6.9. розробляє проекти розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проекти рішень Київської міської ради, у визначених законом випадках - проекти нормативно-правових актів з питань реалізації галузевих повноважень; 6.10. бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади; 6.11. бере участь у розробленні проектів розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проектів рішень Київської міської ради, проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); 6.12. бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради; 6.13. готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові; 6.14. забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії

6.14. готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові; 6.15. забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції; 6.16. готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень; 6.17. розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян; 6.18. опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради; 6.19. забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є; 6.20. постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень; 6.21. забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки; 6.22. організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів; 6.23. забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом; 6.24. бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів); 6.25. забезпечує захист персональних даних; 6.26. організовує розроблення, внесення змін до генерального плану м. Києва, іншої містобудівної документації та подання на розгляд Київської міської ради, в тому числі: 6.26.1. здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 6.26.2. організовує розроблення планів зонування окремих територій	корупції; 6.15. готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень; 6.16. розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян; 6.17. опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради; 6.18. забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є; 6.19. постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень; 6.20. забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки; 6.21. організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів; 6.22. забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом; 6.23. бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів); 6.24. забезпечує захист персональних даних; 6.25. організовує розроблення, внесення змін до генерального плану м. Києва, іншої містобудівної документації та подання на розгляд Київської міської ради, в тому числі: 6.25.1. здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 6.25.2. організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей,

(зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 6.26.3. організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів {житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 6.26.4. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації. 6.27. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 6.28. Визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій для забезпечення комплексної забудови. 6.29. Розглядає інвестиційні наміри, пропозиції, окремі містобудівні рішення, детальні плани територій на відповідність генеральному плану м. Києва. 6.30. Забезпечує організацію ведення робіт зі створення міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" (МІАС ЗМД МКК). 6.31. Виконує функції адміністратора МІАС ЗМД МКК, здійснює реєстрацію в містобудівному кадастрі містобудівних умов та обмежень, затверджених детальних планів територій, проектів забудови земельних ділянок, а також інші завдання та функції	розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 6.25.3. організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів {житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 6.25.4. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації. 6.26. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 6.27. Визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій для забезпечення комплексної забудови. 6.28. Розглядає інвестиційні наміри, пропозиції, окремі містобудівні рішення, детальні плани територій на відповідність генеральному плану м. Києва. 6.29. Забезпечує організацію ведення робіт зі створення міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" (МІАС ЗМД МКК). 6.30. виконує функції адміністратора МІАС ЗМД МКК, здійснює реєстрацію в містобудівному кадастрі містобудівних умов та обмежень, затверджену містобудівну документацію, проектів забудови земельних ділянок, а також інші завдання та функції відповідно до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 588/7925 "Про Службу містобудівного кадастру". 6.31. при підготовці містобудівних умов та обмежень визначає необхідність моделювання транспортних потоків для визначення

відповідно до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 588/7925 "Про Службу містобудівного кадастру". 6.32. При підготовці містобудівних умов та обмежень визначає необхідність моделювання транспортних потоків для визначення наслідків впливу проектованих об'єктів на існуючу та прогнозовану ситуації, їх об'ємно-просторовий вплив на збереження історичного середовища. 6.33. Погоджує в установленому порядку проекти землеустрою. 6.34. Погоджує містобудівні та архітектурні проектні рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення, а також тих, що плануються та проектуються із залученням бюджетних коштів. 6.36. підготовка рішень щодо планування території на місцевому рівні; 6.37. розглядає пропозиції щодо встановлення та зміни межі міст Києва, готує висновки щодо її затвердження в установленому законодавством порядку; 6.38. у межах компетенції, на підставі проектних рішень містобудівної документації, бере участь у підготовці пропозицій щодо удосконалення адміністративно-територіального устрою м. Києва; 6.39. організовує підготовку комплексних висновків щодо інвестиційних містобудівних програм; 6.40. здійснює моніторинг забудови та іншого використання територій; 6.41. надає пропозиції щодо: 6.41.1. розроблення комплексних схем розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Києва; 6.41.2. питань присвоєння поштових адрес об'єктам містобудування; 6.41.3. забезпечує додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил при реалізації затвердженої містобудівної документації;	наслідків впливу проектованих об'єктів на існуючу та прогнозовану ситуації, їх об'ємно-просторовий вплив на збереження історичного середовища. 6.32. погоджує в установленому порядку проекти землеустрою; 6.33. погоджує містобудівні та архітектурні проектні рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення, а також тих, що плануються та проектуються із залученням бюджетних коштів; 6.34. веде Реєстр вулиць, адрес та інших поіменованих об’єктів міста Києва, в тому числі: 6.34.1. присвоює поштові та будівельні адреси об’єктам нерухомого майна в межах наданих повноважень; 6.34.2. видає розпорядчі документи фізичним особам, юридичним особам, органам державної влади та місцевого самоврядування щодо присвоєння адрес об’єктам адресації або внесення до них змін; 6.35. підготовка рішень щодо планування території на місцевому рівні; 6.36. розглядає пропозиції щодо встановлення та зміни межі міст Києва, готує висновки щодо її затвердження в установленому законодавством порядку; 6.37. у межах компетенції, на підставі проектних рішень містобудівної документації, бере участь у підготовці пропозицій щодо удосконалення адміністративно-територіального устрою м. Києва; 6.38. організовує підготовку комплексних висновків щодо інвестиційних містобудівних програм; 6.39. здійснює моніторинг забудови та іншого використання територій, в тому числі здійснює моніторинг з виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва в місті Києві, самовільного зайняття земельних ділянок шляхом висвітлення інформації на сайті міжвідомчого Центру моніторингу забудови м. Києва

6.41.4. направляє звернення до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану м. Києва; 6.41.5. сприяє розробленню, проведенню експертизи містобудівної документації для м. Києва; 6.41.6. інформує населення про плани розміщення найважливіших містобудівних, промислових, енергетичних і транспортних комплексів, інженерних мереж; 6.42. здійснює координацію діяльності: 6.42.1. структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві та державних адміністрацій, методичне і нормативне забезпечення їх роботи; 6.42.2. суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови м. Києва, поліпшення їх архітектурного вигляду, збереження традиційного характеру середовища і об'єктів архітектурної та містобудівної спадщини; 6.42.3. підприємств, установ та організацій, які виконують роботи, надають послуги у сфері містобудування та архітектури; 6.43. надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки; 6.44. надає будівельний паспорт забудови земельної ділянки; 6.45. оформлює паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності; 6.46. забезпечує ведення містобудівного кадастру території м. Києва; 6.47. сприяє створенню та оновленню картографічної основи території мм. Києва, здійснює реєстрацію даних виконавчої зйомки топографічної основи масштабів 1:500, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000; 6.48. забезпечує виконання робіт з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів, містобудівної документації, топографо-геодезичних матеріалів; 6.49. співпрацює з органами державного архітектурно-будівельного	6.40. надає пропозиції щодо: 6.40.1. розроблення комплексних схем розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Києва; 6.40.2. питань присвоєння поштових адрес об'єктам містобудування; 6.40.3. забезпечує додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил при реалізації затвердженої містобудівної документації; 6.40.4. направляє звернення до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану м. Києва; 6.40.5. сприяє розробленню, проведенню експертизи містобудівної документації для м. Києва; 6.40.6. інформує населення про плани розміщення найважливіших містобудівних, промислових, енергетичних і транспортних комплексів, інженерних мереж; 6.41. здійснює координацію діяльності: 6.41.1. структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві та державних адміністрацій, методичне і нормативне забезпечення їх роботи; 6.41.2. суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови м. Києва, поліпшення їх архітектурного вигляду, збереження традиційного характеру середовища і об'єктів архітектурної та містобудівної спадщини; 6.41.3. підприємств, установ та організацій, які виконують роботи, надають послуги у сфері містобудування та архітектури; 6.42. надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки; 6.43. надає будівельний паспорт забудови земельної ділянки; 6.44. оформлює паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;

контролю з питань самочинно збудованих об'єктів містобудування; 6.50. організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів; 6.51. сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури; 6.51. організовує розроблення і подання на затвердження Київської міської ради містобудівних програм; 6.53. організовує розроблення або внесення змін до схеми планування території та її затвердження; 6.54. здійснює моніторинг реалізації схеми планування території, стану розроблення, оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, забудови та іншого використання територій; 6.55. здійснює керівництво Службою містобудівного кадастру, яка є структурним підрозділом у складі Департаменту, з питань щодо: 6.55.1. організації створення та ведення містобудівного кадастру, визначення завдань моніторингу об'єктів, залучення науково-дослідних та проектно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру; 6.55.2. визначення пріоритетів формування містобудівного кадастру і черговості виконання робіт; 6.55.3. введення в роботу Служби містобудівного кадастру єдиних організаційно-правових та нормативно-методичних документів, а також програмно-технічних комплексів ведення містобудівного кадастру; 6.55.4. впровадження керівних документів щодо діяльності з ведення містобудівного кадастру; 6.55.5. організації підготовки та подання звітів органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування про стан ведення містобудівного кадастру та результати кадастрової діяльності; 6.55.6. організації впровадження єдиних організаційно-правових, нормативно-методичних та програмно-технічних основ ведення містобудівного кадастру, типових форм містобудівного паспорта об'єкта та кадастрових довідок, єдиної цифрової топографічної	6.45. забезпечує ведення містобудівного кадастру території м. Києва; 6.46. сприяє створенню та оновленню картографічної основи території мм. Києва, здійснює реєстрацію даних виконавчої зйомки топографічної основи масштабів 1:500, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, веде топографічний моніторинг; 6.47. забезпечує виконання робіт з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів, містобудівної документації, топографо-геодезичних матеріалів; 6.48. співпрацює з органами державного архітектурно-будівельного контролю з питань самочинно збудованих об'єктів містобудування; 6.49. організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів; 6.50. сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури; 6.51. організовує розроблення і подання на затвердження Київської міської ради містобудівних програм; 6.52. організовує розроблення або внесення змін до схеми планування території та її затвердження; 6.53. здійснює моніторинг реалізації схеми планування території, стану розроблення, оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, забудови та іншого використання територій; 6.54. здійснює керівництво Службою містобудівного кадастру, яка є структурним підрозділом у складі Департаменту, з питань щодо: 6.54.1. організації створення та ведення містобудівного кадастру, визначення завдань моніторингу об'єктів, залучення науково-дослідних та проектно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру; 6.54.2. визначення пріоритетів формування містобудівного кадастру і черговості виконання робіт; 6.54.3. введення в роботу Служби містобудівного кадастру єдиних організаційно-правових та нормативно-методичних документів, а також програмно-технічних комплексів ведення містобудівного

основи території м. Києва різних масштабів; 6.55.7. організації проведення постійного містобудівного моніторингу та занесення результатів в базу даних містобудівного кадастру на території міста Києва; 6.55.8. розпорядження системою інформаційних ресурсів містобудівного кадастру; 6.59. координує діяльність комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядкованих Департаменту. 6.56. регулює в межах повноважень діяльність у сфері розміщення реклами на території м. Києва. 6.57. контролює та веде облік реклами міста Києва згідно з встановленим порядком її розміщення. 6.58. координує заходи щодо впорядкування діяльності в галузі реклами. 6.60. удосконалює систему управління у сфері реклами та забезпечує формування єдиного міського рекламно-інформаційного простору. 6.61. аналізує стан і потреби ринку реклами і готує рекомендації щодо його впорядкування та вдосконалення. 6.62. надає пропозиції щодо затвердження в установленому порядку економічно обґрунтованих диференційованих тарифів оплати за тимчасове користування місцями для розташування рекламних засобів, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, в тому числі оплати за послуги з розміщення реклами на транспорті та реклами в ліфтах житлових будинків комунальної власності міста Києва. 6.63. здійснює контроль за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами, інформаційних вивісок, реклами на транспорті та реклами в ліфтах житлових будинків комунальної власності міста Києва. 6.64. вживає необхідних заходів щодо впровадження нових технологій і матеріалів в оснащенні рекламних засобів та інформаційних вивісок. 6.65. узагальнює практику застосування законодавства з питань, що	кадастру; 6.54.4. впровадження керівних документів щодо діяльності з ведення містобудівного кадастру; 6.54.5. організації підготовки та подання звітів органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування про стан ведення містобудівного кадастру та результати кадастрової діяльності; 6.54.6. організації впровадження єдиних організаційно-правових, нормативно-методичних та програмно-технічних основ ведення містобудівного кадастру, типових форм містобудівного паспорта об'єкта та кадастрових довідок, єдиної цифрової топографічної основи території м. Києва різних масштабів; 6.54.7. організації проведення постійного містобудівного моніторингу та занесення результатів в базу даних містобудівного кадастру на території міста Києва; 6.54.8. розпорядження системою інформаційних ресурсів містобудівного кадастру; 6.54.9. координує діяльність комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядкованих Департаменту. 6.55. приймає участь, в межах повноважень, в регулюванні діяльності у сфері розміщення реклами на території м. Києва. 6.56. надає інформацію щодо: - інформації, що міститься в містобудівному кадастрі м. Києва; - інформації, що міститься в реєстрі поштових адрес; 6.57. здійснює інші передбачені законом повноваження. 7. Департамент має право: 7.1. одержувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань; 7.2. залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних

належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції. 6.66. здійснює інші передбачені законом повноваження. 7. Департамент має право: 7.1. одержувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань; 7.2. залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою); 7.3. вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері містобудування і архітектури; 7.4. користуватись в установленому порядку інформаційними базами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами; 7.5 скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань містобудівної та архітектурної діяльності. 8. Департамент в установленому законодавством порядку та у межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також підприємствами, установами та	підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою); 7.3. вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері містобудування і архітектури; 7.4. користуватись в установленому порядку інформаційними базами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами; 7.5 скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань містобудівної та архітектурної діяльності; 8. Департамент в установленому законодавством порядку та у межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів. 8.1. Майно Департаменту належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління. 8.2. Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в

організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів. Майно Департаменту належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління. Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. 9. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за погодженням з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Директор Департаменту за посадою є головним архітектором міста Києва. Призначення на посаду головного архітектора здійснюється виключно за результатами конкурсу. В конкурсі можуть брати участь особи, які мають вищу архітектурну освіту та стаж організаційної і професійної роботи за фахом у сфері містобудування та архітектури не менше 5 років. Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським	установленому порядку. 8.3. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. 9. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою в установленому порядку за погодженням з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Директор Департаменту за посадою є головним архітектором міста Києва. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: - повна вища архітектурна освіта; - стаж організаційної і професійної роботи за фахом у сфері містобудування та архітектури не менше 5 років. Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою у встановленому порядку. Заступники директора Департаменту повинні відповідати наступним кваліфікаційним вимогам: - повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем не нижче магістра; - стаж роботи за фахом у державній службі на керівних посадах чи на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи в інших сферах управління не менше 5 років. 10. Директор Департаменту: - здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань;

головою за поданням директора Департаменту та погодженням з відповідним заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків. Заступники директора Департаменту повинні відповідати наступним кваліфікаційним вимогам: - повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста; - стаж роботи за фахом у державній службі на керівних посадах чи на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи в інших сферах управління не менше 5 років. 10. Директор Департаменту: - здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань; - затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками структурних підрозділів Департаменту та визначає ступінь їх відповідальності; - затверджує посадові інструкції працівників Департаменту; - розпоряджається коштами в межах асигнувань, передбачених у бюджеті міста Києва на розвиток містобудування та архітектури і утримання Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання; - видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання; - призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту; - погоджує призначення та звільнення з посад керівників структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій; - у межах своїх повноважень координує діяльність структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій, здійснює контроль за їх діяльністю; - має право готувати пропозиції щодо скасування наказів керівників	- затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками структурних підрозділів Департаменту та визначає ступінь їх відповідальності; - затверджує посадові інструкції працівників Департаменту; - розпоряджається коштами в межах асигнувань, передбачених у бюджеті міста Києва на розвиток містобудування та архітектури і утримання Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання; - видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання; - призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту; - погоджує призначення та звільнення з посад керівників структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій; - у межах своїх повноважень координує діяльність структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій, здійснює контроль за їх діяльністю; - забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованих Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників; - відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з директорами підпорядкованих комунальних підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечення своєчасного продовження та розірвання контрактів; - погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту та які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій. 11. Накази директора Департаменту, що носять нормативно-

структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій, що суперечать законодавству України та актам органів виконавчої влади вищого рівня, рішенням Київської міської ради, бути присутнім на засіданнях органів місцевого самоврядування та виступати з питань, що стосуються компетенції Департаменту; - забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованих Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників; - відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з директорами підпорядкованих комунальних підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечення своєчасного продовження та розірвання контрактів. 11. Накази директора Департаменту, що носять нормативно-правовий характер, зачіпають права, свободи й законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, подаються на державну реєстрацію до Головного управління юстиції в місті Києві у п'ятиденний термін після їх видання і набирають чинності з моменту їх реєстрації, якщо самими наказами не встановлено пізніший термін введення їх у дію. 12. Накази директора Департаменту, що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, наказам Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, можуть бути скасовані головою Київської міської державної адміністрації та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.	правовий характер, зачіпають права, свободи й законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, подаються на державну реєстрацію до Головного управління юстиції в місті Києві у п'ятиденний термін після їх видання і набирають чинності з моменту їх реєстрації, якщо самими наказами не встановлено пізніший термін введення їх у дію. 12. Накази директора Департаменту, що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, наказам Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, можуть бути скасовані головою Київської міської державної адміністрації та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. 13. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування при Департаменті утворюється архітектурно-містобудівна рада. Склад ради затверджується наказом Директора Депеартаменту. Положення про архітектурно-містобудівну раду затверджується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за поданням директора Департаменту. 14. Видатки на утримання Департаменту, в тому числі на оплату праці його працівників, затверджуються у бюджеті міста Києва на відповідний рік. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується Київським міським головою. Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Штатний розпис Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників затверджується Київським міським головою після експертизи, проведеної Департаментом

13. Для узгодженого вирішення питань, що належать до компетенції Департаменту, в Департаменті утворюється колегія у складі директора (голова колегії), заступників директора Департаменту (за посадою), інших працівників Департаменту. До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради, керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та організацій. Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту. Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту. 14. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування при Департаменті утворюється архітектурно-містобудівна рада. Склад ради та положення про неї затверджується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за поданням директора Департаменту. 15. Видатки на утримання Департаменту, в тому числі на оплату праці його працівників, затверджуються у бюджеті міста Києва на відповідний рік. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується Київським міським головою. Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Штатний розпис Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників затверджується Київським міським головою після експертизи, проведеної Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської	фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 15. Ліквідація чи реорганізація Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України. 16. При Департаменті можуть утворюватися науково-технічна і художня ради. 17. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

міської державної адміністрації). 16. Ліквідація чи реорганізація Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України. 17. При Департаменті можуть утворюватися науково-технічна і художня ради. 18. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.	

п. 2.

08/231-451/ПР
18.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «ґ» статті 9, пункту «ґ» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання для суспільних потреб (створення майданчику відпочинку) земельної ділянки площею 0,0806 га у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33739231) для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002) на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для створення майданчика відпочинку.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, для створення майданчика відпочинку.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — І. Мірошниченко

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 109/982 земельну ділянку площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002) продано товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОБУС ПЛЮС» (ідентифікаційний код: 32113672) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на перетині вул. Дорогожицької та вул. Юрія Іллєнка (Мельникова) у Шевченківському районі м. Києва (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 12.02.2004, державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.08.2004 № 01-8-00039).

Постановою Господарського суду міста Києва від 13.03.2019 у справі № 910/10002/18 товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОБУС ПЛЮС» (ідентифікаційний код: 32113672) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру, за наслідками якої 24.09.2019 проведено аукціон з продажу майна боржника в особі ТОВ «ГЛОБУС ПЛЮС», під час якого здійснено продаж земельної ділянки площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002), що розташована на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка (Мельникова).

Наразі вказана земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33739231), на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 02.10.2019 № 2210.

Водночас земельна ділянка вже протягом багатьох років перебуває у вкрай занедбаному стані. Будівельні роботи, які мали розпочатися ще 2003 році попереднім власником ТОВ «ГЛОБУС ПЛЮС», так і не було розпочато. Земельна ділянка за цільовим призначенням не використовується, утримується не належним чином і, як результат, перебуває у необлагородженому стані та захаращена побутовим сміттям.

Відтак, місцеві мешканці та активісти виступають проти забудови вказаної території та, з огляду на значну недостатніх у Шевченківському районі м. Києва озеленених територій загального користування та місць для відпочинку громадян, наполягають, щоб Київська міська рада викупила цю земельну ділянку для суспільних потреб з метою створення на ній майданчику відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є здійснення викупу земельної ділянки площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002) на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка (Мельникова) у Шевченківському районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33739231), для суспільних потреб (створення майданчику відпочинку).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33739231) для суспільних потреб земельної ділянки площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002) на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для створення майданчика відпочинку;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» про викуп вказаної земельної ділянки для створення майданчика відпочинку; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної земельної ділянки;

- доручення, у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної земельної ділянки, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу зазначеної земельної ділянки; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаної земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, статей 146,

151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проєкті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проєктом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київською міською радою.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання для суспільних потреб земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка (Мельникова) у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки, дозволить територіальної громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою та озеленення територій Шевченківського району м. Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

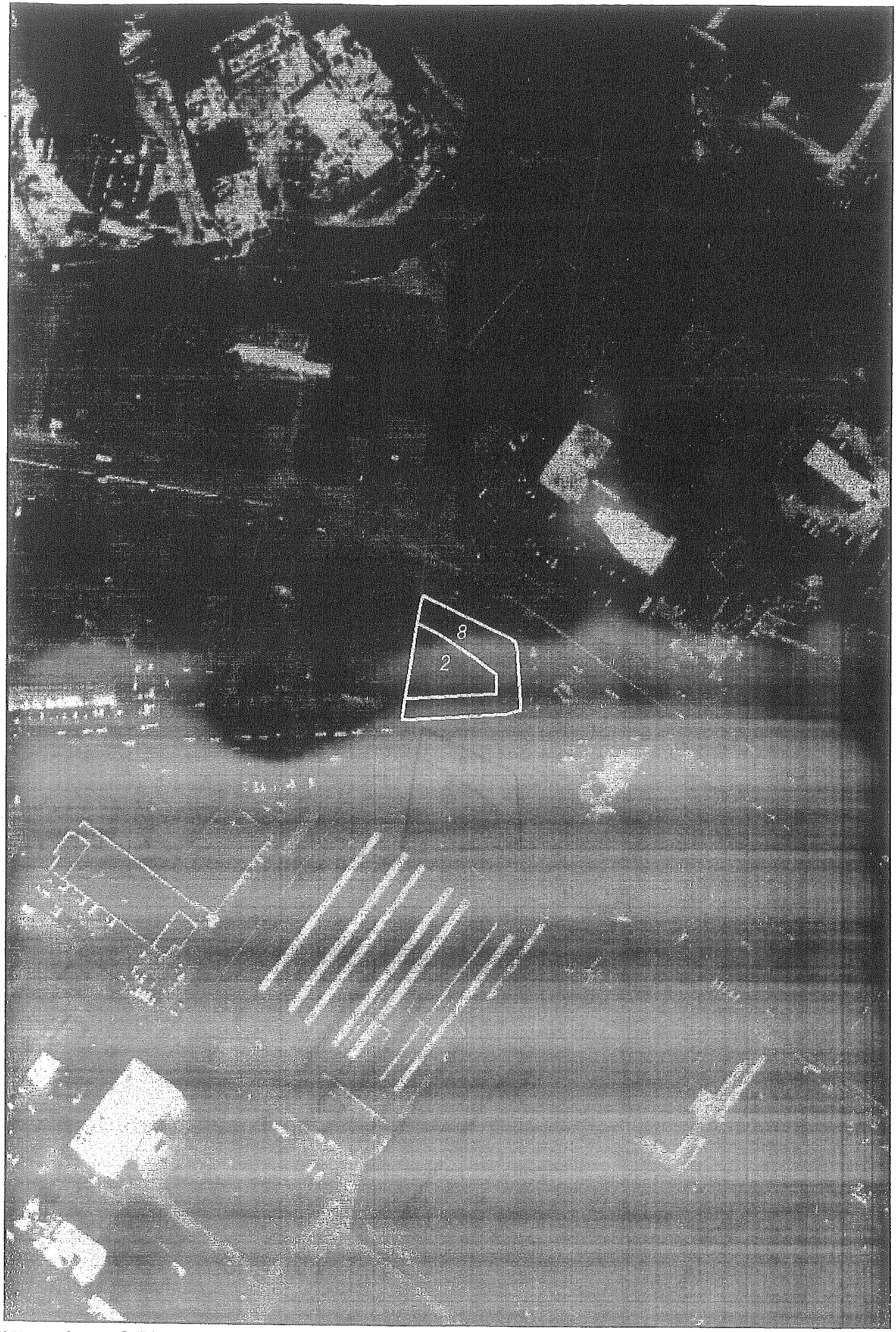
Суб'єктами подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**



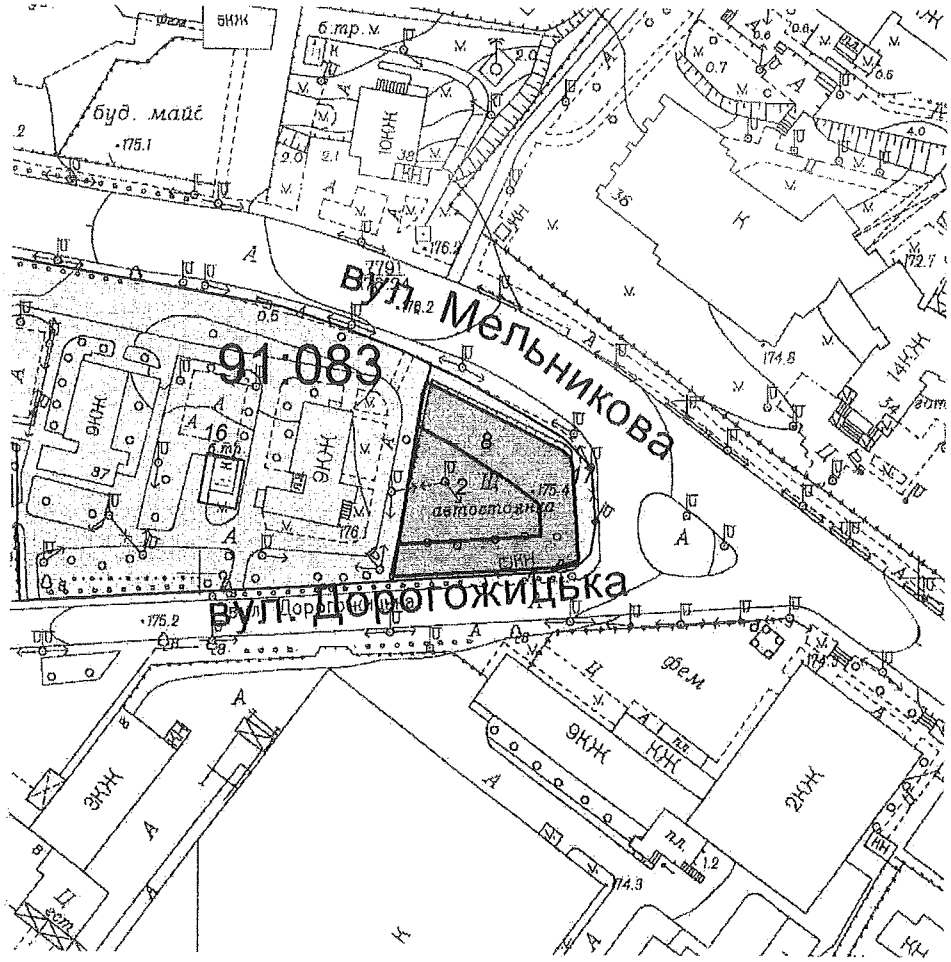
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Сукнацька Діана Олезівна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.11.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15969

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:083:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобус Плюс"	перетин вул.Дорогожицької та вул.Мельникова		806,31	Власність	
91:083:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобус Плюс"	перетин вул.Дорогожицької та вул.Мел ьникова		1165,12	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	25.11.2008
91:083:0016	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Мельникова, 85, 87, 89		12353,43		
91:083:0017	Землі не надані у власність чи користування			389,21		

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОДАК ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА
Час та дата запиту: 00:02 29-01-2020

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:083:0002
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	806.31 кв.м
Місце розташування	м. Київ, р-н Шевченківський, перетин вул.Дорогожицької та вул.Мельникова
Значення, гривень	3981716.81
Дата оцінки ділянки	16-02-2018
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» 33739231
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02-10-2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	33500507
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	198794731
Дата, час формування:	04.02.2020 00:44:09
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: БОДАК ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:91:083:0002

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	765179080000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, розташована на перетині вул. Дорогожицької та вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва
Кадастровий номер:	8000000000:91:083:0002
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0806, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 27.08.2004, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного центру

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33500507

Дата, час державної реєстрації:	02.10.2019 17:00:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів, серія та номер: 2210, виданий 02.10.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Жукова Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48980540 від 02.10.2019 18:53:07, приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33739231

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 33533999

Дата, час державної реєстрації:	04.10.2019 13:11:46
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 2214, виданий 04.10.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Жукова Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49017055 від 04.10.2019 13:27:36, приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 04.10.2024, розмір основного зобов'язання: 5000000,00 гривня
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33739231, країна реєстрації: Україна
	Іпотекодержатель: Мармиш Людмила Володимирівна
Опис предмета іпотеки:	земельна ділянка, 0,0806 (нуль цілих вісімсот шість десятитисячних), кадастровий номер якої 8000000000:91:083:0002, цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного центру, що знаходиться за адресою: місто Київ, Шевченківський район, перетин вулиці Дорогожицької та вулиці Мельникова

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 33534185

Дата, час державної реєстрації:	04.10.2019 13:16:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 2215, виданий 04.10.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Жукова Ю.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49017329 від 04.10.2019 13:35:16, приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33739231, країна реєстрації: Україна
	Обтяжувач: Мармиш Людмила Володимирівна
Зміст, характеристика обтяження:	заборона відчуження нерухомого майна
Опис предмета обтяження:	земельна ділянка, 0,0806 (нуль цілих вісімсот шість десятитисячних), кадастровий номер якої 8000000000:91:083:0002, цільове

призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного центру, що знаходиться за адресою: місто Київ, Шевченківський район, перетин вулиці Дорогожицької та вулиці Мельникова

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

14.02.2020 № 043-1855

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
І. Мірошниченко

Шановний Ігоре Михайловичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто, в межах повноважень, Ваше депутатське звернення від 28.01.2020 № 08/279/08/042/065 про надання інформації щодо об'єкта будівництва за адресою: м. Київ, Шевченківський район, перетин вул. Ю. Іллєнка (колишня Мельникова) та вул. Дорогожицької.

За результатами розгляду повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі- Закон) Департамент з 12.10.2016 здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва.

Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва за зазначеною адресою.

З повагою
В.о. директора Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Оксана Горбенко 202 77 64

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2020 №08/231- 451/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"18" лютого 2020 року
№ 08/231 – 451/ПР

08/231-451/ПР
18.02.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" лютого 2020 р. № 08/279/08/042/139

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (8 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Бодак Олена Євгенівна
тел. 098-525-86-13

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" травня 2020 р. *№ 08/279/08/042/452*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На підставі статті 10, частини 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу невідкладно включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєкт рішення Київської міської ради від 19.02.2020 № 08/231-451/ПР «Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець: Олена Бодак
тел. 098-525-86-13

Київська міська рада
18.05.2020 № **08/10365**

п.3.
08/231-3642/ПР
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до Статей 13, 14 Конституції України, статті 41, 119, 121 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статі 2, 3, 37 Закону України «Про кооперацію», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» , а саме виключити з Додатку №5, з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за КП «Київтранспарксервіс», наступні адреси: Дніпровський р-н, відведені майданчики для паркування №23-просп. Генерала Ватутіна (урочище «Чорторий», біля Московського мосту); спеціально обладнані майданчики для паркування №15-вул. Вершигори,2 (навпроти), №19-вул. Воскресенська, 2-а, № 32- вул. Микільсько-Слобідська, 6/2;

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

03/231-3642/ПР
28.11.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" листопада 2019 р. № 08/279/ДК-03-19-1

Заступнику міського голови-секретарю Київради Прокопіву В. В.

Щодо погодження проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу !

Направляємо на розгляд проект рішення Київради «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та просимо надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідними комісіями Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення – 1 арк;
2. Пояснювальна записка – 3 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. Овраменко

Депутат Київської міської ради Д. Горбунов
Депутат Київської міської ради В. Рослецов
Депутат Київської міської ради Т. Кривоногко

Вик. Юзькова Ж. Л.
095-502-00-91

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив автолюбителів «Дніпровський» був створений як самоврядна організація членами територіальної громади Дніпровського району міста Києва (рішення виконкому Дніпровської районної ради №114 від 11.03.1980 року). Кооператив налічує 1087 членів кооперативу. Майно кооперативу було побудовано за власний кошт членів кооперативу, зареєстровано належним чином та є приватною власністю членів кооперативу. Тимчасово, до моменту оформлення права землекористування кооперативом, було запропоновано укласти договори на право користування паркувальними місцями з КП «Київтранспарксервіс». Наявність адрес, які належать ОК «ГКА«Дніпровський» у Додатку №5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», унеможливлює оформлення права землекористування та ускладнює погодження проектів землеустрою.

Прийняття даного рішення сприятиме у стислий термін оформити право землекористування кооперативом, унеможливить зберігання автотранспорту у дворах та на прибудинкових територіях, допоможе зменшити соціальну напругу серед мешканців Дніпровського району міста Києва, дозволить врегулювати конфлікт, що склався в результаті випадкового включення адрес автостоянок ОК «ГКА«Дніпровський» до Додатку №5, переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за КП «Київтранспарксервіс», рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», та порушенні законні права мешканців Дніпровського району, членів ОК «ГКА«Дніпровський».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Знизити соціальну напругу, врахувати інтереси мешканців Дніпровського району міста Києва, унеможливити зберігання автотранспорту у дворах та на прибудинкових територіях, шляхом врегулювання правових відносин між органами виконавчої влади Києва та автолюбителями, об'єднаними в ОК «ГКА«Дніпровський». Надати можливість ОК «ГКА«Дніпровський»

перебудовувати своє господарство, відповідно до вимог оновленої містобудівної документації.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

ОК «ГКА«Дніпровський» має розгалужену мережу відкритих автостоянок в Дніпровському районі м. Києва. Майже сорок років виконує важливу соціальну функцію з системного зберігання автотранспорту громадян міста за справедливу вартість. Кооператив функціонує на законних засадах, маючи попередні погодження місця розташування майданчиків для зберігання особистого транспорту місцевих мешканців та з моменту заснування добропорядно та відкрито сплачує усі податки (за 2018 рік сплачено до бюджету 1281238грн.), використовує їх виключно за призначенням. На усіх земельних ділянках розташовані капітальні будівлі, які є приватною власністю членів кооперативу та ОК «ГКА«Дніпровський» розроблено проекти землеустрою, які знаходяться на погодженні у Департаменті містобудування та архітектури КМДА.

Проект рішення передбачає внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключення у Додатку №5, переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за КП «Київтранспарксервіс», наступних адрес: відведені майданчики для паркування №23-просп. Генерала Ватутіна (урочище «Чорторий», біля Московського мосту); спеціально обладнані майданчики для паркування №15- вул.Вершигори,2 (навпроти), №19-вул. Воскресенська, 2-а, № 32-вул. Микільсько-Слобідська, 6/2.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статей 13, 14 Конституції України, статті 41, 119, 121 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 2,3,37 Закону України «Про кооперацію», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Державних будівельних норм, Постанова Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 №115 «Про затвердження Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках», Постанова Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 №1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного Проекту не потребує фінансування з міського бюджету та в умовах складної економічної ситуації у державі та столиці надасть змогу

автовласникам гарантоване право на зберігання своїх транспортних засобів та сплату податків до місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить врегулювати вкрай напружену ситуацію, що склалася в результаті випадкового включення адрес автостоянок ОК «ГКА«Дніпровський» до Додатку №5, рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О. Овраменко

Депутат Київської міської ради О. Овраменко

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Чинна редакція

Дніпровський район

Відведені майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
...	...	...	...	...	...	...
22	просп. Возз'єднання,15	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
23	просп. Генерала Ватутіна (урочище «Чортторий», біля Московського мосту) (сезонний з 01.05 по 01.09)	300	7500,0	3450,0	345,0	дорожні знаки
Спеціально обладнані майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
...	...	...	...	...	...	...

Запропоновані зміни

Дніпровський район

Відведені майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
...	...	...	...	...	...	...
22	просп. Возз'єднання,15	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
23	**Виключити**					
Спеціально обладнані майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
...	...	...	...	...	...	...

14	вул. Вершигори, (навпроти буд. N 3 - 5)	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
15	вул. Вершигори, 2 (навпроти)	450	11250,0	5175,0	517,5	дорожні знаки
16	вул. Вершигори, 2 (навпроти у розворотному кільці)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
...	...	...	...	...	...	...
18	вул. Вифлеємська, навпроти буд. 4	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
19	вул. Воскресенська,2-а	160	4000,0	1840,0	184,0	дорожні знаки
20	вул. Жмаченка, 7	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
...	...	...	...	...	...	...
31	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки

14	вул. Вершигори, (навпроти буд. N 3 - 5)	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
15	**Виключити**					
16	вул. Вершигори, 2 (навпроти у розворотному кільці)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
...	...	...	...	...	...	...
18	вул. Вифлеємська, навпроти буд. 4	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
19	**Виключити**					
20	вул. Жмаченка, 7	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
...	...	...	...	...	...	...
31	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки

32	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки		32	**Виключити**					
33	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки		33	вул. Микільсь-ко-Слобідська, 6/2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...

Депутат Київської міської ради Олена Овраменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

20.12.2019 № 08/289-145

Витяг з протоколу № 12/80 від 11 грудня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І. Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Євдокімов Д.А. – заступник начальника Управління патрульної поліції;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шмуляр О.В. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Тимченко Б.В. – начальник служби КП «Центр організації дорожнього руху»;
Бойко І. Ю. – директор КП «Київавтошляхміст»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Лісневський Р.С. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Стрижиус О.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Верес А.М. – заступник начальника комунальної служби КП «Київський метрополітен»;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Брик Я.А. – представник ГО «Асоціація велосипедистів Києва»;
Кушка О.А. – представник ТОВ «Нестбайк»;
Лисенко Я.О. – представник АТ «Перший Київський машинобудівний завод»;
Лиманський В.О. – представник ПрАТ «Київстар»;
Писанко О.І. – представник АТ «Українська залізниця»;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Базік О.М. – громадський активіст;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 № 08/231-3642/ПР (Доповідачі: О.Овраменко, І.Шпильовий, О.Німас).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 № 08/231-3642/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Овраменко, Л.Шапкіна, І.Шпильовий, С.Майзель, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 № 08/231-3642/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 4, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0.
Рішення не прийнято.

УХВАЛИЛИ:

1. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 2.2. рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 35/6691 «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві».

2. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про вжиття організаційно-правових заходів щодо прискорення розгляду кадастрових справ стосовно відведення земельних ділянок гаражно-будівельним та обслуговуючим кооперативам на території міста Києва відповідно до функціонального призначення та інформування постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Овраменко

Депутат Київської міської ради Д. Горбунов

Депутат Київської міської ради В. Ковальчук

Депутат Київської міської ради Г. Кравчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності Київради Г. ГАРШИНА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю. – відп
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019 №08/231- 3642/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3642/ПР

п.4

08/231-1811/ПР
20.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X|СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 «Про основи містобудування», пункту 4.1 розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року № 1468/20206, враховуючи звернення Громадської організації «Книжковий ринок «Петрівка», з метою збереження місця розміщення книжкового ринку «Петрівка» як об'єкта, що забезпечує громадські інтереси, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», доповнивши додаток до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної

документації для розроблення (оновлення) у м. Києві новою позицією такого змісту:

110	Детальний плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення змін до містобудівної документації у відповідності зі змінами, внесеними пунктом 1 цього рішення, зокрема:

2.1. забезпечити організацію фінансування розроблення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727 (далі – детальний план території), шляхом подання відповідного бюджетного запиту протягом п'ятнадцяти календарних днів з моменту набрання чинності цим рішенням;

2.2. вказати в завданні на розроблення змін до детального плану території потребу у розміщенні на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:223:0010 книжкового ринку «Петрівка» під час підготовки відповідного завдання;

2.3. забезпечити організацію розроблення змін до детального плану території та подати відповідні зміни для затвердження до Київської міської ради протягом шести місяців з моменту набрання чинності цим рішенням.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Оприлюднити це рішення згідно з законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді

Костянтин БОГАТОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування.

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом більше ніж чверть століття біля станції метро «Почайна» (до перейменування – ст.м. «Петрівка») розташовується книжковий ринок, який за час свого існування став невід'ємною частиною міста Києва та Оболонського району зокрема. У свідомості не одного покоління киян книжковий ринок «Петрівка» закріпився як місце, де кожен зможе знайти необхідну йому книгу, адже в цьому місці зібрані книги для абсолютно різних вподобань всіх читачів.

Однак, на сьогоднішній день розміщення книжкового ринку «Петрівка» на своєму історичному місці знаходиться під загрозою, в тому числі й через те, що в 14 липня 2016 року рішенням Київської міської ради №727/727 був затверджений детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва. У відповідності до матеріалів вказаного детального плану території на місці книжкового ринку «Петрівка» в найближчій перспективі плануються будівництво торгово-розважального центру «Petrovka-Mall», що призведе до знищення улюбленого всіма киянами книжкового ринку та місця зібрань справжніх букіністів.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулась Громадська організація «Книжковий ринок «Петрівка», яка в своєму зверненні зазначає, що громада міста Києва виступає категорично проти будівництва торгівельно-розважального центру на місці книжкового ринку, натомість вказують потребу в його збереженні на своєму історичному місці, адже книжковий ринок забезпечує громадський інтерес мешканців міста Києва та гостей столиці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є збереження місця розміщення книжкового ринку «Петрівка» як об'єкта, що забезпечує громадські інтереси мешканців та гостей міста Києва.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проєкт рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачено:

А) Внести зміни до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», доповнивши додаток до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві новою позицією такого змісту:

110	Детальний плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський

Б) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення змін до містобудівної документації у відповідності зі змінами, внесеними пунктом 1 цього рішення, зокрема:

- забезпечити організацію фінансування розроблення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727 (далі – детальний план території), шляхом подання відповідного бюджетного запиту протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності цим рішенням;

- вказати в завданні на розроблення змін до детального плану території потребу у розміщенні на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:223:0010 книжкового ринку «Петрівка» під час підготовки відповідного завдання;

- забезпечити організацію розроблення змін до детального плану території та подати відповідні зміни для затвердження до Київської міської ради протягом одного року з моменту набрання чинності цим рішенням.

В) Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

Г) Оприлюднити це рішення згідно з законодавством України.

Д) Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 «Про основи містобудування», пункту 4.1 розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року № 1468/20206.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету міста Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проєкту рішення гарантуватиме збереження місця розміщення книжкового ринку «Петрівка» як об'єкта, що забезпечує громадські інтереси мешканців та гостей міста Києва на довгий час. Що, в свою чергу, призведе до задоволення потреб киян у збереженні книжкового ринку, який має історичну спадщину, став фактичним місцем культурних та літературних зібрань, особливо букіністів. Також, прийняття та реалізація проекту рішення дозолить забезпечити збереження робочих місць майже 2,5 тисяч малих підприємців, які продовжать сплачувати податки до бюджету.

8. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» – Богатов Костянтин Володимирович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – Богатов Костянтин Володимирович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: Чернюк Денис Сергійович (тел.: 073-139-88-52).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді

К.В. Богатов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка»

Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «.....»	Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «.....»
Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 N 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «.....»	Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 N 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «.....»
Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 N 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «.....» Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві «.....»	Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 N 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «.....» Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві «.....»
Відсутньо.	**110.** **Детальний плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва** — **Оболонський**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді

Костянтин БОГАТОВ

Від 17.07.2020р. №1

Депутату Київської міської ради
Богатову Костянтину Володимировичу

ЗВЕРНЕННЯ

Протягом більше ніж чверть століття біля станції метро «Почайна» (до перейменування – ст.м. «Петрівка») розташовується книжковий ринок, який за час свого існування став невід'ємною частиною міста Києва та Оболонського району зокрема. У свідомості не одного покоління киян книжковий ринок «Петрівка» закріпився як місце, де кожен зможе знайти необхідну йому книгу, адже в цьому місці зібрані книги для абсолютно різних вподобань всіх читачів.

Однак, на сьогоднішній день розміщення книжкового ринку «Петрівка» на своєму історичному місці знаходиться під загрозою, в тому числі й через те, що в 14 липня 2016 року рішенням Київської міської ради №727/727 був затверджений детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва. У відповідності до матеріалів вказаного детального плану території на місці книжкового ринку «Петрівка» в найближчій перспективі плануються будівництво торгово-розважального центру «Petrovka-Mall», що призведе до знищення улюбленого всіма киянами книжкового ринку та місця зібрань справжніх букіністів.

Звертаємо Вашу Увагу, що ми та громада міста Києва виступаємо категорично проти будівництва торгівельно-розважального центру на місці книжкового ринку, натомість вказують потребу в його збереженні на своєму історичному місці, адже книжковий ринок забезпечує громадський інтерес мешканців міста Києва та гостей столиці.

На підставі вищевказаного, керуючись Законом України «Про звернення громадян», *просимо Вас, посприяти збереженню та недопущенню знищення книжкового ринку «Петрівка» на своєму історичному місці, шляхом ініціювання розроблення відповідних змін до детального плану території* в межах вулиць *Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727.*

Громадська організація „Книжковий ринок „Петрівка"
Керівник Трубецин В.С.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2020 №08/231- 1811/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"20" липня 2020 року
№ 08/231 – 1811/ПР

08/231-1811/ПР
20.07.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» липня 2020 р. №08/279/08/011-793

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка».

Додатки:

- Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка» на 2 аркушах в 1 примірнику;
- Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням

Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка»» на 3 аркушах в 1 примірнику;

- Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка»» на 1 аркуші в 1 примірнику;

- Звернення Громадської організації «Книжковий ринок «Петрівка» на 1 аркуші в 1 примірнику.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді

К.В. Богатов

Вик.: Чернюк Д.С.
Тел.: 073 139 88 52

Від 17.07.2020 р. № 1

Депутату Київської міської ради
Богатову Костянтину Володимировичу

ЗВЕРНЕННЯ

Протягом більше ніж чверть століття біля станції метро «Почайна» (до перейменування – ст.м. «Петрівка») розташовується книжковий ринок, який за час свого існування став невід'ємною частиною міста Києва та Оболонського району зокрема. У свідомості не одного покоління киян книжковий ринок «Петрівка» закріпився як місце, де кожен зможе знайти необхідну йому книгу, адже в цьому місці зібрані книги для абсолютно різних вподобань всіх читачів.

Однак, на сьогоднішній день розміщення книжкового ринку «Петрівка» на своєму історичному місці знаходиться під загрозою, в тому числі й через те, що в 14 липня 2016 року рішенням Київської міської ради №727/727 був затверджений детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва. У відповідності до матеріалів вказаного детального плану території на місці книжкового ринку «Петрівка» в найближчій перспективі плануються будівництво торгово-розважального центру «Petrovka-Mall», що призведе до знищення улюбленого всіма киянами книжкового ринку та місця зібрань справжніх букіністів.

Звертаємо Вашу Увагу, що ми та громада міста Києва виступаємо категорично проти будівництва торгівельно-розважального центру на місці книжкового ринку, натомість вказують потребу в його збереженні на своєму історичному місці, адже книжковий ринок забезпечує громадський інтерес мешканців міста Києва та гостей столиці.

На підставі вищевказаного, керуючись Законом України «Про звернення громадян», *просимо Вас, посприяти збереженню та недопущенню знищення книжкового ринку «Петрівка» на своєму історичному місці, шляхом ініціювання розроблення відповідних змін до детального плану території* в межах вулиць *Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016р. №727/727.*

Громадська організація „Книжковий ринок „Петрівка" Київщина

Трубецин В.С.

ПІБ Телефон Підпис

1. Маркеєко Катерина Іванівна (0[illegible]3.

2. Гончаренко Тамара Володимирівна (0[illegible]3

3. Кобацький Євген Олександрович [illegible]

4. Ковальов Анна Олександрівна [illegible]2

5. Тамчак Раду Іванович [illegible]2

6. Лясковиг Олександр Володимирович [illegible]

7. Мірзовіна Ольга Петровна [illegible]7

8. Трубецан Владислав Сергеевич [illegible]

п. 5.

08/231-1831/ПР
23.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про виплату громадянину Здоровцю Б. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 вересня 2019 року № 811 (протокол від 06 вересня 2019 року № 4), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянину Здоровцю Б. В., уповноваженому члену сім'ї (батьку) загиблого киянина - учасника антитерористичної операції Здоровця Дениса Богдановича, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Здоровцю Б. В. у державному банку.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Виконувач обов'язків начальника відділу правового
забезпечення Департаменту соціальної політики — 17.12.2019 Діана ШЕВЧУК

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Марія Петренко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
Во начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — О. Ковальчук
Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціального захисту
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянину Здоровцю Б. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих військовослужбовців фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690) затверджено Порядок виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2.6 Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації розглянула питання щодо виплати матеріальної допомоги громадянину Здоровцю Богдану Валерійовичу (зареєстрованому за адресою: [illegible], паспорт громадянина України серії [illegible], виданий [illegible] номер реєстраційної картки обліку платника податків [illegible], який є членом сім'ї (батьком) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Здоровця Дениса Богдановича (загинув 03 листопада 2016 року), та уповноваженим на отримання такої допомоги іншими членами сім'ї загиблого, а саме матір'ю загиблого – Здоровець Аллою Олексіївною, прийняла рішення про можливість такої виплати (протокол № 4 від 06 вересня 2019 року) і подав всі необхідні матеріали.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до пункту 2.7 Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект цього рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою реалізації права члену сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Здоровця Д. Б. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва шляхом виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради "Про виплату громадянину Здоровцю Б. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених на виконання Міської цільової програми "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 № 459/6510.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права батька загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Здоровця Б. В. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту та обліку учасників антитерористичної операції управління соціального захисту інвалідів, чорнобильців, ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про виплату громадянину Здоровцю Б.В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку»

Проєкт рішення розроблений Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається виплатити громадянину Здоровцю Богдану Валерійовичу, уповноваженому члену сім`ї (батьку) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Здоровця Дениса Богдановича, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Зауважуємо, що Порядок виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затверджений рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271, визначає механізм виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції. Документами, що підтверджують факт та причину смерті відповідно до наказу Міністерства охорони здоров`я України від 08 серпня 2006 року № 545 «Про впорядкування ведення медичної документації, яка засвідчує випадки народження і смерті», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 2006 року за № 1150/13024, є лікарське свідоцтво про смерть та довідка про причину смерті.

Однак лікарського свідоцтва про смерть та довідки про причину смерті Здоровця Д.Б. до проєкту рішення не надано.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

«19» лютого 2020 року

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2020 №08/231- 1831/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Володимир ПРОКОПІВ

"23" липня 2020 року
№ 08/231 – 1831/ПР

08/231-1831/ПР
23.07.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

23.07.2020 № 008-73р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Здоровцю Б. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (батьку) загиблого киянина учасника антитерористичної операції Здоровця Дениса Богдановича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Здоровцю Б. В. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.;
3. Довідка до проекту рішення Київської міської ради на 1 арк.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Ковальчук 464-02-12

194028

П.6.

08/231-2029/ПР
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земельна ділянка площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 870/1531, від 13.11.2013 № 640/10128 та постанови Київського апеляційного господарського суду від 31.03.2016 у справі № 910/25735/15, залишеної без змін постановою Вищого господарського суду України від 14.06.2016 передана товариству з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» в оренду для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981) (надалі – Договір). Термін дії Договору, укладеного між Київською міською радою (надалі – Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» (код ЄДРПОУ 31935250, надалі – Орендар) до 09.11.2021.

Актом обстеження земельної ділянки на вул. Львівській, 18 літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва від 18.02.2020 № 20-0116-08 встановлено, що на земельній ділянці знаходяться зелені насадження (дерева, кущі) і нежитлова будівля. Також ділянка засмічена побутовими відходами. Будівельні роботи не проводяться.

Проаналізувавши умови Договору земельної ділянки можна дійти висновку, що Орендар порушує його умови. Зокрема, підпункт 8.4 пункту 8 Договору. Зазначеним підпунктом на Орендаря покладено ряд обов'язків, зокрема, щодо завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та використання земельної ділянки за цільовим призначенням. На даний час ділянка використовується здебільшого як звалище побутових відходів, а менше 10 % площі під експлуатацію існуючої будівлі.

Також підпункт 11.4 пункту 11 Договору передбачає можливість розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам. Як зазначалось вище, Орендар використовує ділянку в якості звалища. Таке порушення є підтверджуючим фактом використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам та не за цільовим призначенням.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що Орендар не може належним чином утримувати орендовану земельну ділянку та порушив умови Договору, що дає право Київській міській раді розірвати Договір в односторонньому порядку.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва.
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0116-08 *від 18.02.2020* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної за адресою: вул. Львівська, 18 літ. "Б" у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер: 8 000 000 000:75:179:0037;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в оренді ТОВ „Асма-Крим";
ю.а.: м. Київ, м. Київ, вул. Львівська, 18 літ. "Б";
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017 №241/2463;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *від 18.10.2007 № 75-6-00363 (зі змінами)*

Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно - офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом*

Фактичне використання: *зелені насадження, нежитлова будівля*

Площа згідно з відводом: *1,1581 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю *заборгованість*

- результати обстеження: згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

№ 640/10128 ТОВ „Асма-Крим" поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 площею 1,1581 га для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового

комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ.„Б") у Святошинському районі м. Києва.

Київською міською радою прийнято рішення від 21.05.2015 № 558/1422 „Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки та скасування рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 640/10128 „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „АСМА-КРИМ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва та надання ділянці статусу скверу".

Київський апеляційний господарський суд (постанова від 31.03.2016 у справі № 910/25735/15 залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 14.06.2016) постановив визнати нечинним, скасувати рішення Київської міської ради від 21.05.2015№ 558/1422 та зобов'язати Київраду вчинити дії щодо підписання додаткової угоди (договору) про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363. Київською міською радою поновлено зазначений договір оренди земельної ділянки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2016 № 3981).

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що на земельній ділянці знаходяться зелені насадження (дерева, кущі) нежитлова будівля На земельній ділянці є ознаки засмічення побутовими відходами. Будівельні роботи не проводяться.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.
(план-схема земельної ділянки – зобов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **І.В.Більовський** (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ вих. № _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ (підпис) **Я.П.Господаренко** (прізвище, і. б.)

75-6-00363
75:179:037 18.10.2007
687 від 11.10.2007
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 145610

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, [redacted] та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ"**, код ЄДРПОУ 31935250, розташоване в місті Києві, вул. Львівська, буд. 18-Б, зареєстроване Виконавчим комітетом Сімферопольської міської ради Автономної Республіки Крим 20.03.2002 року № 1 882 105 0001 003493 – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **Генерального директора Михальчука Олександра Анатолійовича**, який мешкає в місті Києві, [redacted] а діє на підставі Статуту, зареєстрованого Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією 22.02.2007 року за № 10721050003007390 та протоколу № 8 Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ" від 19.03.2007 року - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 року №870/1531 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Львівська, 18 (літ. "Б") у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 11581 (одинадцять тисяч п'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:75:179:0037.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-00315/2007 від 12.09.2007 року № 42 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 24931229 (двадцять чотири мільйони дев'ятсот тридцять одну тисячу двісті двадцять дев'ять) гривень та 37коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протяг[redacted]ців з м[redacted] набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п[redacted] договор[redacted] орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) [redacted] період, аналогіч[redacted] ро[redacted]ладання договору оренди землі, встановлюється [redacted] ратному р[redacted] біл[redacted]відсотків на міс[redacted]шово[redacted] земельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700009, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1 Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

своєчасного внесення орендної плати;
достроковому розірванню цього Договору;
відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.03.2007 № 51) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі квартир у цьому готельно-

житловому комплексі (крім службового житла) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 ";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створ соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури дизайну міського середовища від 20.04.2007 № 09-3785 та від 13.04.2007 № 19-3487, дочірнь підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 16.04.2007 № 1192, Київської міськ санепідстанції від 20.04.2007 № 2749, Державного управління охорони навколишнього природн середовища в м. Києві від 13.04.2007 № 06-6-25/2196 та від 06.04.2007 № 08-8-18/2046, Головно управління охорони культурної спадщини від 16.04.2007 № 2343, Святошинської районної у мі Києві державної адміністрації від 07.06.2006 № 3040/14-21/03, Головного управління земельн ресурсів від 04.05.2007 № 03-0385;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкрита автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому готельн житловому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктам соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров' тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням готельно житлового комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

сторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать [redacted] чним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом трьох років), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.3 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної [redacted]
- кадастровий пл[redacted] ділянки [redacted]
- акт визначення [redacted] ї ді[redacted] і (на місцевості);
- [redacted]риймання-[redacted]льно[redacted]

Увага! Блокує місить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу Украї приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір мо бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-як інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз`яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 1 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Генеральний директор**
_____ **Л. М. Черновецький**	_____ **О.А.Михальчук**

*Місто Київ, 11 жовтня 2007 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ", і повноваження їх представників перевірено.*

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстраційній книзі 587

Справлено плати за домовленістю

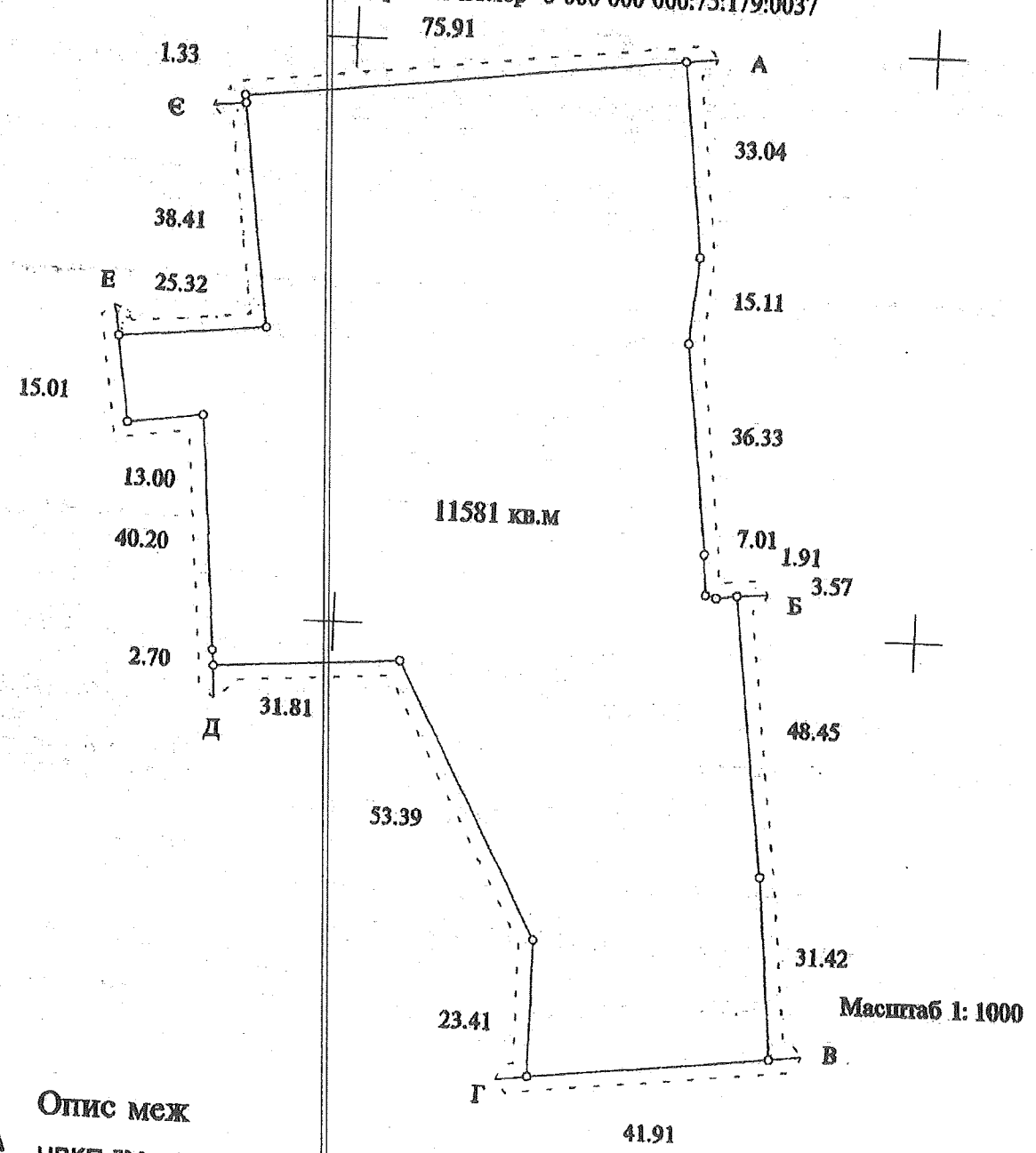
Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "18" жовтня 2007 р. за № 75-6-00363 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином. Загріте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ"
вул. Львівська, 18 (літ. "Б") у Святошинському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:75:179:0037



Масштаб 1: 1000

Опис меж

А НВКП "Машини, інформаційні технології і системи" (МІТІС)
Б Закрите акціонерне товариство "ЕСМА"
В Землі загального користування (вул. Львівська)
Г Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХІНВЕСТСЕРВІС"
Д Київський державний авіаційний завод "Авіант"
Е Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлоспецбуд.Трест №3"
Є Землі загального користування (просп. Перемоги)
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муковиков

УКРАЇНА UKRAINE

МЗК-1-01076
23.11.2016
3981 від 09.11.2016
Договір
ДЯР
Номер: 2 347011 910910

ДОГОВІР

про поновлення Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятого листопада дві тисячі шістнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36, – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, [redacted] на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Асми-Крим", ідентифікаційний код юридичної особи: 31935250, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Львівська, будинок 18-б, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 20.03.2002, 05.05.2005 № 1 882 120 0000 003493, – далі у тексті **„Орендар"**, в особі Директора **Бондаренка Олексія Сергійовича**, який проживає за адресою: Харківська область, місто Харків, [redacted] на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №640/10128 та постанови Київського апеляційного господарського суду від 31.03.2016 у справі № 910/25735/15, залишеної без змін постановою Вищого господарського суду України від 14.06.2016, *уклали даний* Договір (далі по тексту – *Договір*) про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 11.10.2007 за реєстровим № 587, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.10.2007 за № 75-6-00363, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36, – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, [redacted] на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Асми-Крим", ідентифікаційний код юридичної особи: 31935250, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Львівська, будинок 18-б, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 20.03.2002, 05.05.2005 № 1 882 120 0000 003493, – далі у тексті **„Орендар"**, в особі Директора **Бондаренка Олексія Сергійовича**, який проживає за адресою: Харківська область, місто Харків, [redacted] на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки [redacted] – далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

[redacted]

НВХ 827619

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 870/1531 та від 13.11.2013 № 640/10128 та постанови Київського апеляційного господарського суду від 31.03.2016 у справі № 910/25735/15, залишеної без змін постановою Вищого господарського суду України від 14.06.2016, передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вулиця Львівська, 18 (літ. „В") у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 1,1581 (одна ціла одна тисяча п'ятсот вісімдесят одні десятитисячні) га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 02.08.2016 № 34-26-0.5-4040/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 12 003 470 (дванадцять мільйонів три тисячі чотириста сімдесят) грн. та 53 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 7 (семи) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна

УКРАЇНА

орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря до останнього, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем різними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33218412700009, код 13010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019, Одержувач: УДКСУ у Святошинському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 37962074. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в одностороннього порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше двадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року №16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

НВХ 827820

Увага! Бланк містить багато прихованих захистів від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з

УКРАЇНА UKRAINE

- технічної документації (довідку) про нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки), передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати по Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити права користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.03.2007 № 51) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому готельно-житловому комплексі (крім службового житла) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.04.2007 № 09-3785 та від 13.04.2007 № 19-3487, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 16.04.2007 № 1192, Київської міської санепідстанції від 20.04.2007 № 2749, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 13.04.2007 № 06-6-28/2196 та від 06.04.2007 № 08-8-18/2046, Головного управління охорони культурної спадщини від 16.04.2007 № 2343, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 07.06.2006 № 3040/14-21/03, Головного управління земельних ресурсів від 04.05.2007 № 03-0385;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому готельно-житловому комплексі;

НВХ 827821

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням готельно-житлового комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар

використовує Земельну ділянку способами, що суперечать екологічним нормам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору;

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначеною цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 22 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки."

3. Даний договір є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 11.10.2007 за реєстровим № 587 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.10.2[illegible] [illegible]-6-00363, та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

НВх 62782

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Бондаренко О.С.

Місто Київ, Україна, дев'ятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Литвин А.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Асма-Крим", а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3987.

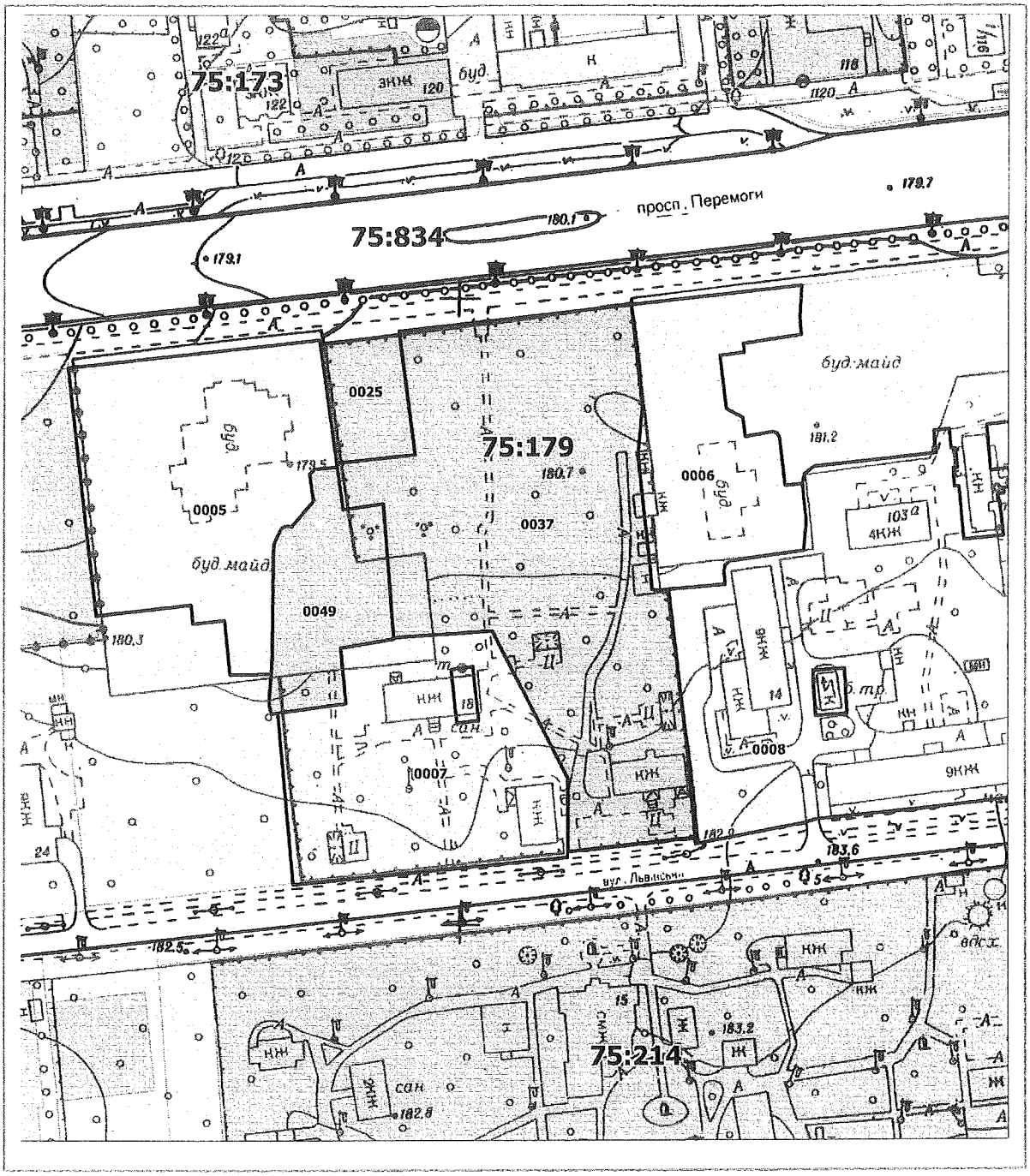
Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 10.08.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:179:0005	Дочірнє підприємство "ЖЕД БУ N 7"|Товариство з обмеженою відповідальністю "С.П.І.СЕРВІС"	просп. Перемоги, 107	6287,72		
75:179:0006	Науково-виробниче колективне підприємство "Машини, інформаційні технології і системи" (МІТІС)	просп. Перемоги, 105	3849,99		
75:179:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХІНВЕСТСЕРВІС"	вул. Львівська, 18 літ. "А", "В"	5761,60		
75:179:0008	Закрите акціонерне товариство "ЕСМА"	проспект Перемоги, 101/2, 103-а, вул.Львівська, 12, 14	15712,16		
75:179:0025	Аукціон	просп. Перемоги, 105	980,64	Без права	
75:179:0037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Асма-Крим"	вул. Львівська, 18 (літ."Б")	11580,78	Оренда до 09.11.2021	09.11.2021
75:179:0049	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОКРЕДИТ БАНК"	просп. Перемоги, 107а	2175,91	Оренда до 26.12.2028	26.12.2028

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020 № 08/231 – 2029ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"13" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2029/ПР

08/231-2029/ПР
13.08.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» серпня 2020 р. № 08/279/08/186-3012

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (19 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Володимир Назаренко
0636249314

п.7.

08/231-2031/пр
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178 для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва (далі – Договір) (додається).

Актом обстеження земельної ділянки на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:077:0007) встановлено, що ділянку площею 0,1137 га за вказаною адресою на підставі пункту 13 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, термін дії якого до 23.10.2028). Земельна ділянка огороджена парканом, в її межах розташовано адміністративну і господарську будівлі та залишки зруйнованої будівлі. Тобто Орендарем вже розпочато знесення існуючих будівель.

За інформацією з відкритих джерел (https://lun.ua/uk/апарт-комплекс-times-київ) стає відомо, що Орендар планує на зазначеній земельній ділянці почати будівництво 15-ти поверхового житлового комплексу, всупереч Договору та земельного законодавства, так як відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд і не може використовуватись для житлового будівництва.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати цей проєкт рішення та шляхом розірвання Договору не допустити порушення Орендарем Договору і земельного законодавства.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання Договору з недобросовісним землекористувачем.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для

експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0480/10 ***від 10.08.2020*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:72:077:0007)*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. від 10.08.2020 № 08/279/08/066-3009*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178*
Вид використання: *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*
Фактичне використання: *адміністративна та господарська будівлі*
Площа згідно відводу: *0,1137 га*
Площа по факту: *не встановлено*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,1137 га (кадастровий номер 8000000000:72:077:0007), яка пунктом 13 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 товариству з обмеженою відповідальністю "Приват" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178)*

Під час обстеження встановлено, що вказана земельна ділянка огороджена парканом, в її межах розташовано адміністративну і господарську будівлі та залишки зруйнованої будівлі, решта території вільна від забудови.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ліневич П.Л.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

_____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *Господаренко Я.П.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, третього вересня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПРИВАТ"** (м. Київ, вул. Комінтерну, 29; зареєстровано Залізничною районною держадміністрацією м. Києва 11.08.1999р. за № 7038) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора Гутаревич Лариси Віталіївни (зареєстровано [redacted]), яка діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 30.01.2003р. за № 245/405, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **вул. Комінтерну, 29** (двадцять дев'ять) у **Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,1137** (нуль цілих і одна тисяча сто тридцять сім десятитисячних) га для **експлуатації та обслуговування адміністративного будинку** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у **грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 04.07.2003р. за № 537 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **1309964** (один мільйон триста дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят чотири) **грн. 14 коп.**

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки**: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

ВАК №326663

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право**:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлен договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний**:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва у відповідності до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;

УКРАЇНА UKRAINE

несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків ...них облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або ... день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із ...значених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми богу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____ Гутаревич Лариса Віталіївна

Місто Ки-

ВАК №326664

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 03 вересня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним но Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутност громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Ки міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ПРИВАТ" і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 865
Стягнуто плату
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Щербаков В. З.

Міністерство юстиції України * Київський міський нотаріальний округ * Приватний нотаріус * Щербаков Віктор Захарович * УКРАЇНА

Факт державної реєстрації засвідчено 23 вересня 2003

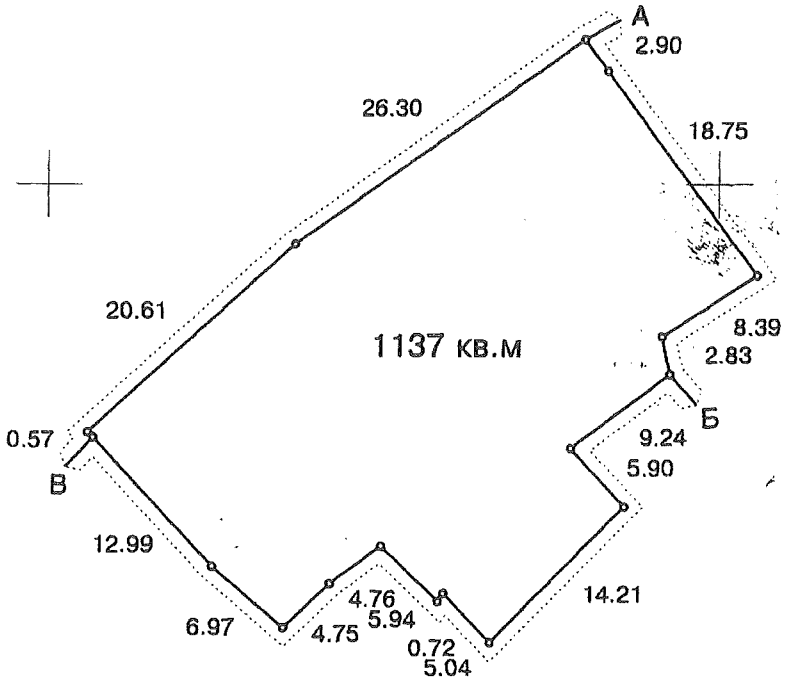
Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 23 вересня 2003 за № 91-6-00178 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Приват"
вул.Комінтерну, 29 у Шевченківському районі

Кадастровий номер 8 000 000 000:72:077:0007



Масштаб 1:500

Опис меж

А
Б Державне підприємство "Національна енергетична компанія "Укренерго"
В Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"
А землі загального користування (вул.Комінтерну)

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

Україна * Київська міська державна адміністрація * Головне управління земельних ресурсів * м.Київ

А. Муховиков

Розроблено в КП "Київський інститут земельних відносин"

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркуша.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

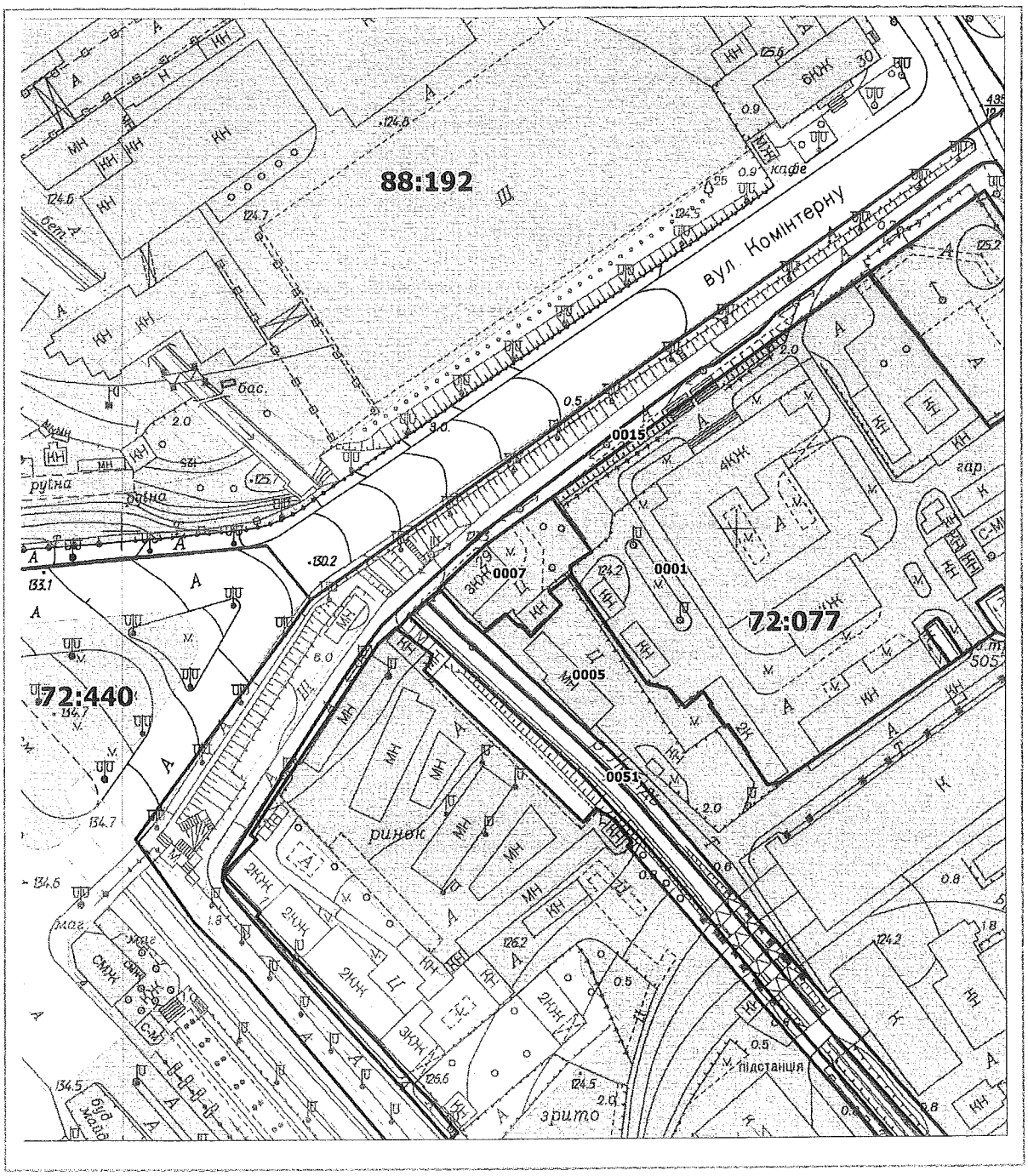
Використано спеціальні бланки

серія ВАК номер 326663
серія ВАК номер 326664
серія ВАК номер 326665
серія ВАК номер 326666

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
вульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 10.08.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:077:0001	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"	вул. Комінтерну, 25, 27	19853,37	Постійне користування	
72:077:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Жилянська, 85	33111,51	Оренда на 15 років	27.09.2027
72:077:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Приват"	вул. Комінтерну, 29	1137,37	Оренда на 25 років	23.10.2028
72:077:0015	Землі не надані у власність чи користування		9455,58		
72:077:0051	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Жилянська, 85	3300,39		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020 № 08/231 – 2031ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"13" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2031/ПР

08/231-2031/ПР
13.08.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» серпня 2020 р. № 08/279/08/06-3014

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (2 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (9 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Володимир Назаренко
0636249314

15.

п.8.
08/231-559/пр
15.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та 15) у Подільському районі м. Києва» визнати таким, що втратило чинність.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

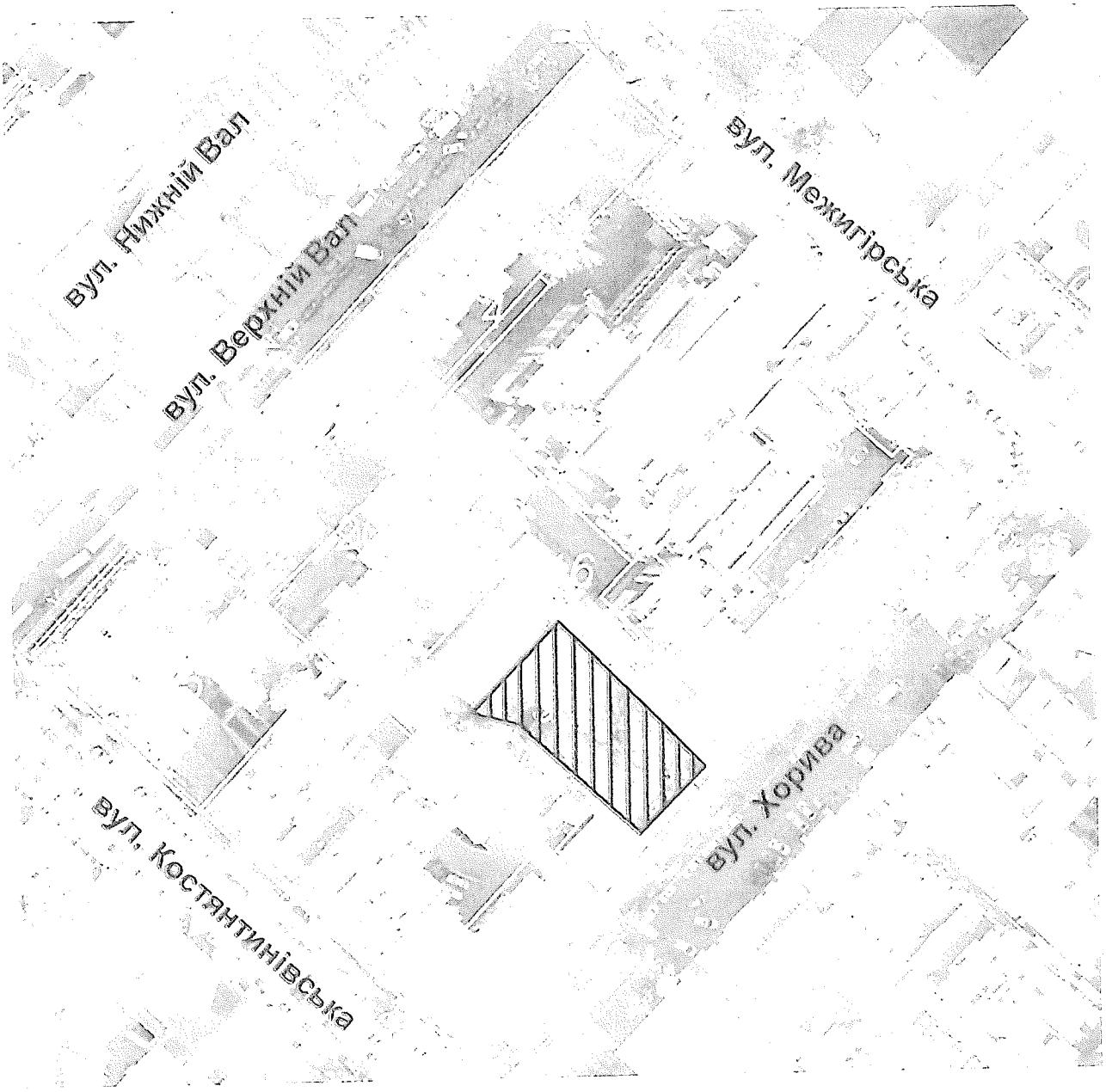
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м.Київ, вул. Хорива, 15-19

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,09 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквери:		Сквери:	
На Петрівці	0,86	На Петрівці	0,86
На вул. Захарівській	0,37	На вул. Захарівській	0,37
По вул. Фрунзе, 99	0,84	По вул. Фрунзе, 99	0,84
По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
N 1 на Контрактовій площі	0,6	N 1 на Контрактовій площі	0,6
N 2 на Контрактовій площі	0,67	N 2 на Контрактовій площі	0,67
N 3 на Контрактовій площі	0,34	N 3 на Контрактовій площі	0,34
Біля будинку Петра I	0,04	Біля будинку Петра I	0,04
На вул. Почайнинській	0,79	На вул. Почайнинській	0,79
На Андріївській гірці	0,09	На Андріївській гірці	0,09
По вул. Сагайдачного	0,05	По вул. Сагайдачного	0,05
По вул. Сошенка	0,08	По вул. Сошенка	0,08
По вул. Галицькій	0,27	По вул. Галицькій	0,27
Біля к-ру "Вітерець"	1,87	Біля к-ру "Вітерець"	1,87
По Андріївському узвозу	0,1	По Андріївському узвозу	0,1
По вул. Вишгородській, 27	0,52	По вул. Вишгородській, 27	0,52
Біля к-ру "Жовтень"	0,44	Біля к-ру "Жовтень"	0,44
Вул. Світлицького	0,5	Вул. Світлицького	0,5
На площі Червона Пресня	0,89	На площі Червона Пресня	0,89
Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36
На Інтернаціональній площі	1,11	На Інтернаціональній площі	1,11
На Поштовій площі	0,15	На Поштовій площі	0,15
На площі Т. Шевченка	0,35	На площі Т. Шевченка	0,35
Біля Флорівського монастиря	0,08	Біля Флорівського монастиря	0,08
На Уздихальниці	0,1	На Уздихальниці	0,1
По вул. Вишгородській	1,27	По вул. Вишгородській	1,27
Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74
По вул. Фрунзе, 124	0,56	По вул. Фрунзе, 124	0,56
На схилах вздовж вул.	5,24	На схилах вздовж вул.	5,24

Нижньоюрківської		Нижньоюрківської	
По пров. Полковому	0,21	По пров. Полковому	0,21
		Між будинками №19 та №15 на вул. Хорива	0,09
Разом	22,73	Разом	22,82
Всього	218,55	Всього	218,64

Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту є збереження рекреаційної території вулиці Хорива та Контрактової площі у Подільському районі міста Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається:

- надати земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва статусу скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва;
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку;
- Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та

обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та 15) у Подільському районі м. Києва» визнати таким, що втратило чинність;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Правові аспекти.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року №1316/3385 земельна ділянка була надана територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві в постійне користування. На момент відведення земельної ділянки судовій адміністрації на ділянці було розташоване майно третіх осіб, що не було враховано при розробці проекту відведення земельної ділянки. Враховуючи, що питання майнових відносин не були вирішені судовою адміністрацією в установленому порядку, документ, що посвідчує право користування земельною судовою адміністрацією, не укладався.

12 грудня 2011 року КП УЗН Подільського району подало клопотання щодо відведення земельної ділянки під влаштування парку (реєстраційний №137/26 від 12 грудня 2011 року), але той час на зазначеній ділянці планувалося будівництво нового приміщення Подільського районного суду м. Києва, і рішення щодо виділення земельної ділянки під парк не було вирішено. Але у 2012 році Подільському районному суду м. Києва було надано земельну ділянку для будівництва нового будинку суду на вул. Волоська 6/14, тому зараз на вищевказаній земельній ділянці можливо облаштувати сквер.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Надання земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень на території вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

сок

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057027-7256
на № 08/279/08/027-47 від 17.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.04.2017 № 08/279/8/066-33 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вулиці Хорива у Подільському районі м. Києва розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує ініціативу облаштування скверу на земельній ділянці, зазначеній на план-схемі доданій до Вашого депутатського звернення, при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості, а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/6339 від 12.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2018 № 057027-5329
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 20.02.2018 № 08/231-559/ПР (006) проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.04.2017 № 057027-7256 надав відповідь по суті порушеного питання та підтверджує її актуальність.

Водночас інформуємо, що за даними державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 площею 0,1073 га зареєстрована з цільовим призначенням 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 земельна ділянка розташована в межах територій громадських будівель та споруд.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-

оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

З повагою

Директор О. Поліщук

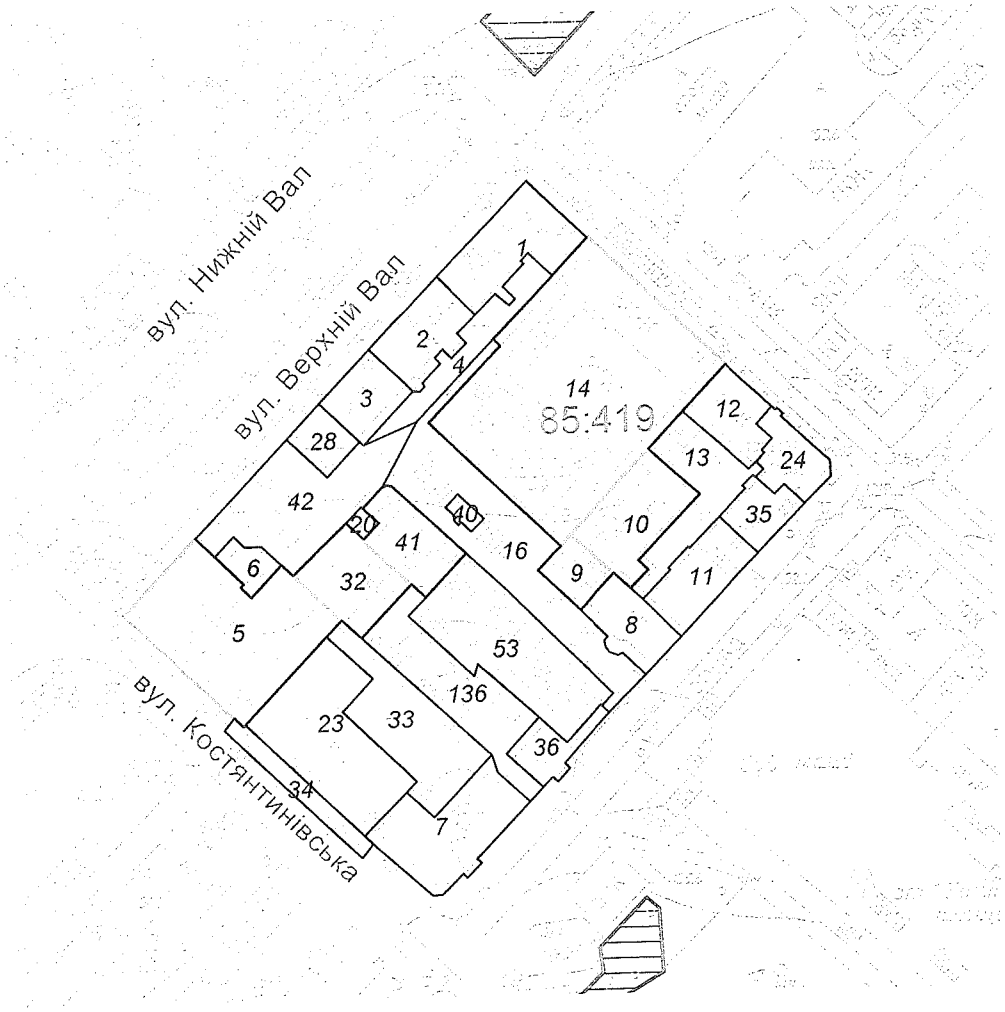
Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-559/ПР від 20.02.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 8985

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

85:419:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Костянтинівська, 10		233,89		
85:419:0035	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва	вул. Хорива, 23	УЖГ Подільського району	232,74		
85:419:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БАДДІЗ"	вул. Хорива, 17		220,3		
85:419:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агат"	вул. Верхній Вал, 30а		47,63		
85:419:0041	Фізичні особи	вул. Верхній Вал, 28-30		405,58	Власність	
85:419:0042	Землі не надані у власність чи користування			968,92		
85:419:0053	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛУТОН ГРУП"	вул. Хорива, 17а		1072,69	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
85:419:0136	Землі не надані у власність чи користування			768,48		

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

13.03.18 № 08/280-415

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 01.03.2018 (протокол засідання № 5/114) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 № 08/231-559/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 5/114
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 01.03.2018.

Засідання комісії відбувалось 27.02.2018 та 01.03.2018.
від 01.03.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
5 поверх, каб. 512.
09.30
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 17 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.,	-	заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б.	-	заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І.	-	секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.	-	член постійної комісії;

Назаревич В.П. 202-70-36

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Руденко О.П. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П., - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В - член постійної комісії.

Відсутні - 3 депутата Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

24. Про проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 № 08/231-559/ПР).

ВИСТУПИЛА: Костенко Л.В. із інформацією щодо відсутності повідомлення про вирішення майнових правовідносин з зареєстрованими власниками на даній земельні ділянці.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 № 08/231-559/ПР) з рекомендацією, а саме: в пункті 2 слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити на «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Назаренко Н.В. 202-70-36

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Грищук Світлани Миколаївни,
податковий номер [illegible],
місце проживання:
Київська область, Києво-Святошинський район, м.
[illegible]

ЗАЯВА

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться питання стосовно надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вул. Хорива у Подільському районі м. Києва.

Наразі на цій самій ділянці знаходиться належний мені на праві власності будинок загальною площею 257,1 кв м., що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.06.2018 року (додається).

У відповідності до ст. 312 ЦК України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Крім того, згідно ст. 120 ЗК України та 377 ЦК України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Зважаючи на вищенаведене та у відповідності до ст.ст. 321, 377 ЦК України та ст. 120 ЗК України,

ПРОШУ:

Не розглядати питання щодо статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вул. Хорива у Подільському районі м. Києва без мого відома та згоди, оскільки надання земельної ділянки під моєю будівлею стороннім особам буде порушувати моє право власності та охоронювані законом інтереси.

Додаток:
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.06.2018 року.

С.М. Грищук

26.06.2018 р.

Київська міська рада
10.07.2018 № 08/Г-3486

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	128907090
Дата, час формування:	25.06.2018 15:23:46
Витяг сформовано:	Подоляка Іван Павлович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ "ЖИТЛО-СЕРВІС", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 28888257, дата і час реєстрації заяви: 25.06.2018 15:18:38, заявник: Грищук Світлана Миколаївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	669926080000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літ.Н) , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 257.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 30
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:85:419:0053, цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площа: 0.1073 га
Номер обєкта в РІВН:	33777563

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 10235539

Дата, час державної реєстрації:	01.07.2015 13:54:10
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Юр-Капінос Андрій Євгенович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1584, виданий 01.07.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Юр-Капінос А.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 22498066 від 01.07.2015 13:56:23, приватний нотаріус Юр-Капінос Андрій Євгенович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Грищук Світлана Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2762517740, паспорт громадянина України, серія та номер: КР258515, виданий 23.01.1998, видавник: Сокирянським РВ УМВС України в Чернівецькій області, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р., м.

RRP-4HHJB3LDS

Вишневе, вулиця Жовтнева (вулиця Європейська), будинок 49, квартира 68

Витяг сформував: Подоляка І.І.

Підпис:

RRP-4HHIB3ED8

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дев'яте липня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, що нижче підписалась, **ГРИЩУК СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА**, 20 серпня 1975 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2762517740, (паспорт: КР 258515 виданий Сокирянським РВ УМВС України в Чернівецькій області «23» січня 1998 року), зареєстрована за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Жовтнева (теперішня Європейська) буд. № 49, кв. № 68, обізнана із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, повністю розуміючи значення своїх дій, не маючи жодних підстав, передбачених ст.ст. 36, 41 Цивільного Кодексу України, на підставі усного договору доручення та в силу досягнення усної домовленості з нижчезазначеним Представником, цією довіреністю **уповноважую**

ОМЕЛЬЧЕНКА ВІТАЛІЯ ПАВЛОВИЧА, що зареєстрований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вул. Карла Маркса, буд. № 187, кв. № 2 (надалі – **Представник**),

представляти мої інтереси в державних органах та органах місцевого самоврядування, установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх форми власності та підпорядкування, в тому числі в Київській міській державній адміністрації та її структурних підрозділах, в Центрах надання адміністративних послуг, державних комітетах та підвідомчих їм органах; в органах юстиції, у тому числі в управліннях юстиції будь-якого рівня, в уповноважених органах, що здійснюють державну реєстрацію прав на нерухоме майно, перед державним реєстратором прав на нерухоме майно, в землевладних органах та організаціях, в управлінні земельних ресурсів, в Державному земельному кадастрі, в органах архітектури (в тому числі в інспекції архітектурно-будівельного контролю), перед будь-якими юридичними та фізичними особами **з питань, пов'язаних із захистом моїх прав та охоронюваних інтересів, як громадянина України, в тому числі з питань пов'язаних із захистом моїх прав на належне мені нерухоме майно, в тому числі на земельні ділянки**, з усіма правами передбаченими чинним законодавством для охорони прав на нерухоме майно.

Для цього представнику, крім зазначеного вище, також надається право: подавати від мого імені заяви, запити, скарги, клопотання та інші необхідні для виконання повноважень документи; замовляти та отримувати довідки та документи, відповіді на мої запити та клопотання, картки прийому заяв тощо; розписуватись від мого імені на заявах та документах, необхідних для виконання повноважень визначених цією довіреністю; сплачувати належні з мене платежі та збори, а також вчиняти всі юридично значимі дії, безпосередньо пов'язані з цією довіреністю і в межах наданих повноважень.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам, строком на один рік і дійсна по дев'яте липня дві тисячі дев'ятнадцятого року включно.

Зміст ст.ст. 203, 213, 214, 237, 240, 244, 245, 247-250, 1000-1009 Цивільного кодексу України щодо додержання вимог, які є необхідними для чинності правочину, щодо поняття довіреності її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність мною, довірителем, прочитана, її зміст мені зрозумілий, відповідає моїм дійсним намірам та волевиявленню, про що я власноручно ставлю свій підпис.

ПІДПИС: Грищук С.М.

Місто Київ, Україна, дев'яте липня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Хмарською Л.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **ГРИЩУК СВІТЛАНОЮ МИКОЛАЇВНОЮ** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус /Л.М. Хмарська/

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Хмарська Лариса Миколаївна

00202115

ННС 283197

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Грищук Світлани Миколаївни,
податковий номер [redacted],
місце проживання:
Київська область, Києво-Святошинський район, м. [redacted]

ЗАЯВА

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться питання стосовно надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вул. Хорива у Подільському районі м. Києва.

Наразі на цій самій ділянці знаходиться належний мені на праві власності будинок загальною площею 257,1 кв м., що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.06.2018 року (додається).

У відповідності до ст. 312 ЦК України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Крім того, згідно ст. 120 ЗК України та 377 ЦК України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Зважаючи на вищенаведене та у відповідності до ст.ст. 321, 377 ЦК України та ст. 120 ЗК України,

ПРОШУ:

Не розглядати питання щодо статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вул. Хорива у Подільському районі м. Києва без мого відома та згоди, оскільки надання земельної ділянки під моєю будівлею стороннім особам буде порушувати моє право власності та охоронювані законом інтереси.

Додаток:
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.06.2018 року.

С.М. Грищук

26.06.2018 р.

Київська міська рада
10.07.2018 № 08/Т-3487

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	128907090
Дата, час формування:	25.06.2018 15:23:46
Витяг сформовано:	Подоляка Іван Павлович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ "ЖИТЛО-СЕРВІС", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 28888257, дата і час реєстрації заяви: 25.06.2018 15:18:38, заявник: Грищук Світлана Миколаївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	669926080000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літ.Н) , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 257.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 30
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:85:419:0053, цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площа: 0.1073 га
Номер обєкта в РПВН:	33777563

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 10235539

Дата, час державної реєстрації:	01.07.2015 13:54:10
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Юр-Капінос Андрій Євгенович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1584, виданий 01.07.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Юр-Капінос А.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 22498066 від 01.07.2015 13:56:23, приватний нотаріус Юр-Капінос Андрій Євгенович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Грищук Світлана Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2762517740, паспорт громадянина України, серія та номер: КР258515, виданий 23.01.1998, видавник: Сокирянським РВ УМВС України в Чернівецькій області, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р., м.

RIP-28HB3E0N

Вишневе, вулиця Жовтнева (вулиця Європейська), будинок 49, квартира 68

Витяг сформував: Подоляка І.І.

Підпис:

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дев'яте липня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, що нижче підписалась, **ГРИЩУК СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА**, 20 серпня 1975 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2762517740, (паспорт: КР 258515, виданий Сокирянським РВ УМВС України в Чернівецькій області «23» січня 1998 року), зареєстрована за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Жовтнева (теперішня Європейська), буд. № 49, кв. № 68, обізнана із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, повністю розуміючи значення своїх дій, не маючи жодних підстав, передбачених ст.ст. 36, 41 Цивільного Кодексу України, на підставі усного договору доручення та в силу досягнення усної домовленості з нижчезазначеним Представником, цією довіреністю **уповноважую**

ОМЕЛЬЧЕНКА ВІТАЛІЯ ПАВЛОВИЧА, що зареєстрований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вул. Карла Маркса, буд. № 187, кв. № 2 (надалі – **Представник**),

представляти мої інтереси в державних органах та органах місцевого самоврядування, установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх форми власності та підпорядкування, в тому числі в Київській міській державній адміністрації та її структурних підрозділах, в Центрах надання адміністративних послуг, державних комітетах та підвідомчих їм органах; в органах юстиції, у тому числі в управліннях юстиції будь-якого рівня, в уповноважених органах, що здійснюють державну реєстрацію прав на нерухоме майно, перед державним реєстратором прав на нерухоме майно, в землевладних органах та організаціях, в управлінні земельних ресурсів, в Державному земельному кадастрі, в органах архітектури (в тому числі в інспекції архітектурно-будівельного контролю), перед будь-якими юридичними та фізичними особами **з питань, пов'язаних із захистом моїх прав та охоронюваних інтересів, як громадянина України, в тому числі з питань пов'язаних із захистом моїх прав на належне мені нерухоме майно, в тому числі на земельні ділянки**, з усіма правами передбаченими чинним законодавством для охорони прав на нерухоме майно.

Для цього представнику, крім зазначеного вище, також надається право: подавати від мого імені заяви, запити, скарги, клопотання та інші необхідні для виконання повноважень документи; замовляти та отримувати довідки та документи, відповіді на мої запити та клопотання, картки прийому заяв тощо; розписуватись від мого імені на заявах та документах, необхідних для виконання повноважень, визначених цією довіреністю; сплачувати належні з мене платежі та збори, а також вчиняти всі юридично значимі дії, безпосередньо пов'язані з цією довіреністю і в межах наданих повноважень.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам, строком на один рік і дійсна по дев'яте липня дві тисячі дев'ятнадцятого року включно.

Зміст ст.ст. 203, 213, 214, 237, 240, 244, 245, 247-250, 1000-1009 Цивільного кодексу України щодо додержання вимог, які є необхідними для чинності правочину, щодо поняття довіреності її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність мною, довірителем, прочитана, її зміст мені зрозумілий, відповідає моїм дійсним намірам та волевиявленню, про що я власноручно ставлю свій підпис.

ПІДПИС: Грищук С.М.

Місто Київ, Україна, дев'яте липня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Хмарською Л.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **ГРИЩУК СВІТЛАНОЮ МИКОЛАЇВНОЮ** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1844

Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус /Л.М. Хмарська/

ННС 283197

00202115

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2018 №08/231- 559/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" лютого 2018 року
№ 08/231 – 559/ПР

08/231-559/пр
15.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» 02 2018 р.

№ 08/279/8/066-13

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 9 частини 4 статті 10, статей 26, 29, 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради №579/579 від 07 липня 2016 року, направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» з додатком (на 3 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (на 2 арк.).
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2017 р. (на 3 арк.).
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (на 2 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» 04 2017 р. № 08/279/8/066-33

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку Олексію Григоровичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05/16339
12.04.17

Щодо погодження проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Олексію Григоровичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, обраним в Подільському районі міста Києва, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Прошу Вас опрацювати та погодити вищевказаний проект рішення.

Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи прошу інформувати мене (адреса для листування: 04078, м. Київ, вул. Полкова, 57б; тел.: (073) 442-68-68) у встановлений законодавством України термін.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (на 2 арк.).

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (на 2 арк.).

3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.04.2017 р. (на 3 арк.).

4. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу (на 1 арк.).

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

ДЕРЖАВНА СУДОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВНОЇ СУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ

бул. Лесі Українки, 26 м. Київ, 01133, тел./факс (044) 285-19-02, 285-19-17, inbox@ki.court.gov.ua Код ЄДРПОУ 26268059

26.02.18 № 6-425/18

Київська міська рада
27.02.2018 № 08/3357

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Щодо Рішення КМР № 1316/3385 від 24.12.2009

Шановний Володимире Володимировичу!

На підставі Рішення Київської міської ради № 1313/3385 від 24 грудня 2009 року Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві(далі – Управління) отримало земельну ділянку на вул.Хорива (між будинками 21 та 15) площею 0,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

На сьогоднішній день, згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень(з відкриттям розділу), індексний номер 34570971 від 31.03.2017 Управління вже отримало право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1073 га (в межах зазначеної в рішенні КМР № 1313/3385 від 24.12.2009 площі 0,28 га) під кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Управлінням також здійснюються заходи організаційного характеру щодо оформлення права постійного користування на другу частину зазначеної в рішенні КМР № 1313/3385 від 24.12.2009.

Вищезазначена земельна ділянка необхідна Управлінню для будівництва на ній ще одного приміщення Подільського районного суду міста Києва.

На теперішній час основне приміщення Подільського районного суду міста Києва знаходиться у будівлі, що зведена у 1905 році як прибутковий будинок по вулиці Хорива 21-23. Це приміщення суду не відповідає жодним сучасним будівельним нормам щодо адміністративної будівлі взагалі, і тим більше, не пристосоване для здійснення правосуддя і якісного надання судових послуг.

Застарілі інженерні комунікації та постійні їх аварії, незручне планування приміщень, вузькі коридори, тісні кабінети суддів і працівників апарату, одна туалетна кімната на все приміщення, невідповідність санітарним нормам та вимогам щодо охорони праці, пожежної безпеки, недоступність будівлі суду для маломобільних груп населення, недостатність площ для облаштування публічного простору та забезпечення зручного розміщення відвідувачів – це реалії, у яких щоденно здійснює свої функції Подільський районний суд столиці. Зазначені умови негативно впливають на рівень громадської довіри до судової влади і сприяють зростанню рівня невдоволеності як відвідувачів, так працівників суду умовами праці та соціальної напруги.

Особливість функціонування судів міста Києва полягає не тільки в належності їх до столичного регіону, а й в непростих політичних умовах та соціальних процесах, притаманних сучасному етапу розвитку держави.

Підвищений суспільний резонанс великої кількості справ, що розглядаються київськими судами, та пов'язані з цим ризики щодо безпеки, пильна увага громадськості та засобів масової інформації до органів судової влади, запровадження високих стандартів щодо доступності правосуддя та безпечних умов діяльності судів, швидкий розвиток інформаційних технологій та інші виклики технічного і соціального прогресу вимагають належного реагування.

За таких умов надзвичайно важливо забезпечити рівень безпеки і охорони, а також матеріально-технічного оснащення приміщень судів, здатний гідно представити столичний регіон у системі органів правосуддя та створити умови для високого рівня надання судових послуг.

Будівництво додаткового приміщення для Подільського районного суду з дотриманням сучасних будівельних норм щодо органу судової влади та безбар'єрності архітектурного середовища, для якого Управлянням був здійснений відвід вищезазначеної земельної ділянки, допоможе значно покращити умови відправлення правосуддя в одному з центральних районів столиці.

З огляду на викладене, просимо зняти з розгляду на сесії Київської міської ради питання щодо визнання таким, що втратило чинність, Рішення Київської міської ради № 1313/3385 від 24 грудня 2009 року «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул..Хорива (між будинками № 21 та 15) у Подільському районі м.Києва».

Додаток: проект рішення(фотокопія) на 2 арк.;
копія витягу з Державного земельного кадастру на 10 арк.

З повагою

Начальник Управління **О.В.Сімановський**

Чумак Н.А. 285-18-72

08/231-359/пр
15.01.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2019 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року № 1316/3325 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та 15) у Подільському районі м. Києва» визнати таким, що втратило чинність.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	ПВ-8000623102017
Дата формування	01.09.2017
Надано на заяву (запит)	Смирнова Катерина Анатоліївна 01.09.2017, ЗВ-9901456592017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:419:0053

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:419:0053
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський р-н, вулиця Хорива, 17А
Цільове призначення:	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежилового будинку
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1073
Нормативна грошова оцінка, гривень	21109702.23

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 12.10.2016; ТОВ "Праволенд", Кисельов Михайло Геннадійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.12.2016

Копія відповідає оригіналу
06.09.17 Смирнова К.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	00022527
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	
Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	26268059
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об`єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон . . . Закон України "Про охорону культурної спадщини" 1805-III, 2000-06-08 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Копія відповідає оригіналу

06.09.17р Смирнова К.Л.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0173 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ, , №44, Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92**, 1992-04-17 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон . . . Закон України "Про охорону культурної спадщини" 1805-III, 2000-06-08 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон . . . Закон України "Про охорону культурної спадщини" 1805-III, 2000-06-08 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Копія відповідає оригіналу
Смирнова К.А.
08.08.18

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон . . . ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550, 2009-12-02 02.12.2009
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ. . №533. Споруди транспорту. Метрополітени ДБН В.2.3-7-2010, 2010-12-22 22.12.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	
Підпис	

М.П.

Копія відповідає оригіналу
06.09.2017р Смирнова К.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон . . . Закон України "Про охорону культурної спадщини" 1805-III, 2000-06-08
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0054 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон . . . Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" № 2480-VI, 2010-07-09
Дата державної реєстрації обмеження	09.07.2010
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0003 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ, , №44, Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92**, 1992-04-17
Дата державної реєстрації обмеження	17.04.1992
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Копія відповідає оригіналу
ду Симонова К.А.
28.09.18

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Копія відповідає оригіналу

06.09.14 Смирнова К.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	95749105
Дата, час формування:	29.08.2017 17:52:13
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Смирнова Катерина Анатоліївна, СДРПОУ: 3103203843

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:85:419:0053

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1213209280000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:85:419:0053
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1073
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 19758400

Дата, час державної реєстрації:	31.03.2017 12:55:57
Державний реєстратор:	Каравай Надія Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34570971 від 31.03.2017 16:22:24, Каравай Надія Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Форма власності:	державна
Власники:	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ: 00022527, країна реєстрації: Україна

Копія відповідає оригіналу
06.09.2017 Смирнова К.А.

ВЕРСИЯ 9.0.0.71

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 19758714

Дата, час державної реєстрації:	31.03.2017 13:11:01
Державний реєстратор:	Каравай Надія Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Рішення, серія та номер: 1316/3385, виданий 24.12.2009, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34571405 від 31.03.2017 16:36:01, Каравай Надія Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ, код ЄДРПОУ: 26268059, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 0,1073 га

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

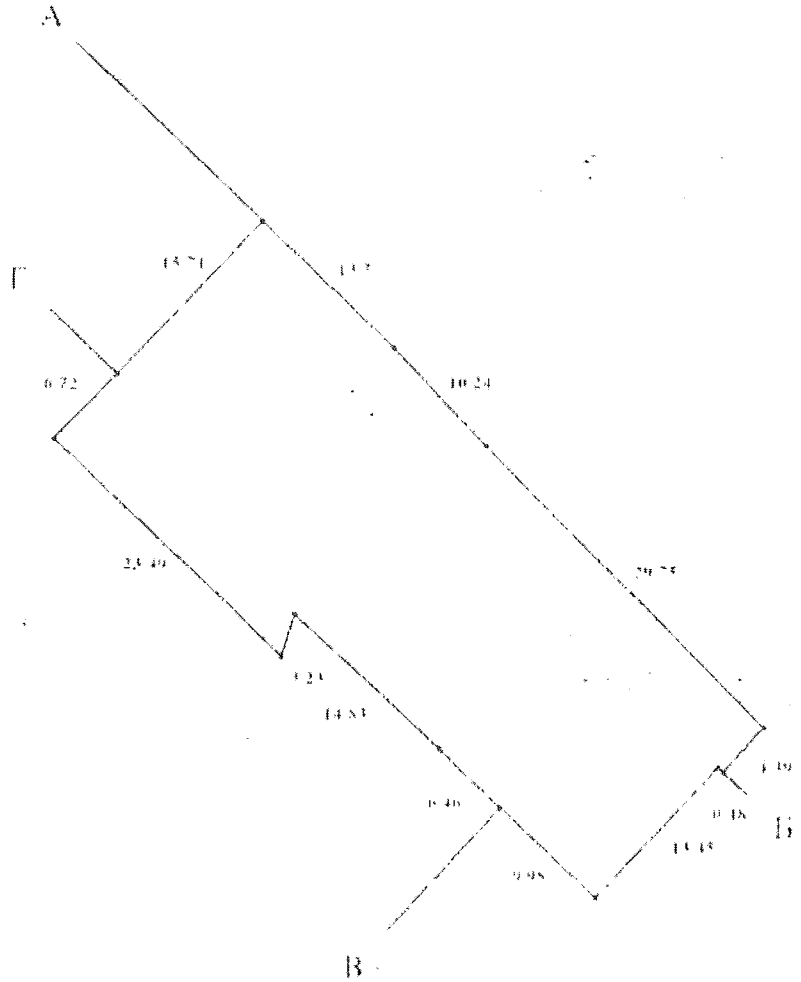
Копія відповідає оригіналу
Семенова Н.А. 08.09.17

КОД ПЕРЕВІРКИ

Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2017 р. № НВ-8000067310/2017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:419:0053



Масштаб 1: 500

Копія відповідає оригіналу
06.09.2017 Смирнова К.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"ЬАДИЗ";
Від В до Г Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Г до А Камінський Віктор Іванович|Сліпець Петро Петрович (8000000000:85:419:0041);

Умови погодження:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1073	0.0220	0.0853

Копія відповідає оригіналу
Смирнова К.А.

06.09.17р

Київська міська рада
21 03 2018 № 08/4809

Центр Української Культури та Мистецтва

Вих. № 731 від 21 березня 2018 року

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Центр української культури та мистецтва, заснований у 2005 році, є одним із найуспішніших меценатських проектів в Україні за останні чверть століття. За 13 років існування став надійним осередком української культури, про який вже давно мріяли всі, кому небайдужа доля нашого національного культурно-мистецького скарбу. Благородні традиції українського меценатства, відроджені у створенні та діяльності Центру, допомогли зберегти величезну кількість споконвічних звичаїв нашого народу, згуртувати митців, дати їм можливість презентувати свою творчість, успішно реалізувати сотні всеукраїнських та міжнародних мистецьких проектів.

Нежитлова будівля за адресою Хорива, 19-А належить Центру української культури та мистецтва на правах приватної власності і є важливою складовою діяльності нашої інституції. Але на сьогодні діяльність Центру знаходиться під загрозою через порушення прав власності.

Як нам стало відомо, рішенням Київської міської ради №1316/3385 від 24.12.2009 р. «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками №21 та №15) у Подільському районі м. Києва» (надалі – Рішення від 24.12.2009 р.) затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Хорива (між будинками №21 та №15) та надано територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві у постійне користування земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками №21 та №15) у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

ТОВ «Центр української культури та мистецтва»
Україна, м. Київ, вул. Хорива, 19 тел. 044 425 12 66 www.dolesko.com

Вказана земельна ділянка знаходиться під нежитловою будівлею за адресою вул. Хорива, 19 (літ. «А»), яка на праві приватної власності належить Центру української культури та мистецтва.

Відповідно до приписів статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України Центр, як власник будівлі є користувачем земельної ділянки, що розташована під будівлею та частини земельної ділянки, необхідної для обслуговування будівлі.

За приписами статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Приймаючи рішення від 24.12.2009 Київська міська рада не врахувала вищезазначених законодавчих приписів та передала в користування територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельну ділянку, на якій розташований нежитловий будинок, який перебуває у приватній власності.

Листами від 27.10.2011р. на ім'я голови Київської міської державної адміністрації Попова О. П., начальника Головного управління земельних ресурсів Петрука В.І., першого заступника Начальника Головного управління земельних ресурсів Кулаковського Ю.П., начальника відділу землевпорядкування Подільського району м. Києва Єрмолаєва О.М. Голови територіального управління Державної судової адміністрації в м. Києві Подоляна П.І. попереднім власним будівлі за адресою Хорива, 19 (літ «А») була викладена інформація про порушення прав власності та отримані відповіді про те, що при оформленні права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 не буде відбуватися з порушенням законодавства.

В подальшому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 497/9985 до сфери управління Територіального управління ДСА України передано будівлю по вул. Волоській, 4/14-Б, в якій на сьогодні знаходиться Подільський районний суд м. Києва.

Незважаючи на це, згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер 34570971 від 31.03.2017 року Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві вже отримало право постійного користування частиною земельної ділянки та у своєму листі № 6-425/18 від 26.02.18 (зареєстроване в Київській міській раді № 08/3357 від 27.02.18) зазначили, що «Управлінням також здійснюються заходи організаційного характеру щодо оформлення права

постійного користування на другу частину зазначеної в рішенні КМР № 1313/3385 від 24.12.2009.», а це вже офіційне підтвердження продовження порушення прав власності на нерухоме майно, що знаходиться на вказаній земельній ділянці.

15.02.2018 депутатом Київської міської ради Мондриївським В.М. подано проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Вказаним проектом рішення, передбачено також визнати таким, що втратило чинність рішення від 24.12.2009.

Прийняття Київською міською радою проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» допоможе усунути допущені порушення закону під час прийняття рішення від 24.12.2009.

Разом з тим, Територіальне управління ДСА України м. Києві звернулося до Київської міської ради з листом від 26.02.2018 № 6-425/18, в якому просить зняти з розгляду сесії Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Зняття з розгляду сесії Київської міської ради проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва», як того просить Територіальне управління ДСА у м. Києві, ставить під загрозу можливість подальшої діяльності Центру, та означатиме фактичне усунення Київської міської ради від проблеми, що виникла у зв'язку з прийняттям рішення від 24.12.2009

Шановний Володимире Володимировичу, просимо Вас вжити всіх можливих заходів щодо усунення допущених порушень під час прийняття Київрадою рішення від 24.12.2009, а також прийняття Київською міською радою проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 №08/231-559/ПР).

Окрім цього, при створенні даного скверу буде облаштована територія довкола Міністерства фінансів України (центрального органу виконавчої влади, який регулярно відвідують численні іноземні делегації) та Центру Української Культури та Мистецтва (провідної інституції з популяризації культурно-мистецьких надбань). Це сприятиме покращенню ставлення українців та громадян інших держав до діяльності органів державної влади та історико-культурної спадщини України.

Надзвичайно приємно відзначити Вашу діяльність по збереженню архітектурної спадщини та зелених насаджень Києва, яка є надзвичайно успішною та сприяє відродженню столиці України як міста, багатого на історико-культурну та природну спадщину.

Ваша підтримка питання створення скверу української культури та мистецтва стане вагомим внеском у розвиток, збереження та популяризацію українського мистецько-культурного надбання, створення та розвиток нових європейських культурно-мистецьких просторів.

Генеральний директор
Центру української культури та мистецтва Долеско С.В.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ЦЕНТР УКРАЇНСЬКОЇ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА»
Ідентифікаційний код 33639549

Київська міська рада
26.04.2018 № 10495/2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04. 2018 № 057027-8311
на № 10495 (001) від 23.03.2018

Заступнику міського голови - секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 02.04.2018 № 10495 лист ТОВ «Центр української культури та мистецтва» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1316/3385 земельна ділянка за адресою: вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва площею 0,28 га була надана територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. Згідно з пунктом 3.3 вказаного рішення Київської міської ради встановлена вимога територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві щодо вирішення в установленому порядку питань майнових відносин із власниками будівель.

За результатом розгляду заяви на отримання адміністративної послуги від 13.02.2017 № 01065-000234934-014 та доданих матеріалів і документів, поданих ТОВ «ПЛУТОН ГРУП», зокрема правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна на вул. Хорива, 17-А, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» земельної ділянки площею 0,1073 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва», кадастровий номер 8000000000:85:419:0053, справа № Д-7374, який передано на розгляд до Київської міської ради.

Вищезгаданий проект рішення Київської міської ради повернуто листом постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 20.03.2018 № 08/281-729.

Водночас повідомляємо, що за даними Державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 площею 0,1073 га зареєстрована з цільовим призначенням

03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право постійного користування зазначеною земельною ділянкою 31.03.2017 зареєстровано за територіальним управлінням Державної судової адміністрації в місті Києві на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1316/3385.

Слід зазначити, що за результатом розгляду проекту рішення від 20.02.2018 № 08/231-559/ПР «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Мондриївського В.М. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав відповідь від 06.03.2018 № 057027-5329 (копія листа додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 10495 від 03.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26190097

06.03.2018 № 057027-6329
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 20.02.2018 № 08/231-559/ПР (006) проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.04.2017 № 057027-7256 надав відповідь по суті порушеного питання та підтверджує її актуальність.

Водночас інформуємо, що за даними державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 площею 0,1073 га зареєстрована з цільовим призначенням 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 земельна ділянка розташована в межах територій громадських будівель та споруд.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-

оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-559/ПР від 20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057027-4256
на № 08/279/08/027-47 від 17.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.04.2017 № 08/279/8/066-33 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вулиці Хорива у Подільському районі м. Києва розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує ініціативу облаштування скверу на земельній ділянці, зазначеній на план-схемі доданій до Вашого депутатського звернення, при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості, а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/6339 від 12.04.2017

п.9.

08/231-1900/ИР
30.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, абз. 2 пункту 8.4., пунктів 11.4-11.6, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580 (далі – Договір), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва, враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» порушило умови пп. 2 п. 8.4. Договору в частині строків завершення забудови земельної ділянки, Київська міська

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,1336 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:022:0011) від 07.05.2010 № 82-6-00580, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 491/2560 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки для

будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення, на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва».

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» (код ЄДРПОУ 33544049) про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» (код ЄДРПОУ 33544049) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 491/2560 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва» передано товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» в оренду земельну ділянку площею 0,1336 га (кадастровий номер 8000000000:82:022:0011) для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка).

На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580 (далі – Договір) (копія додається).

Встановлено, що товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» порушило умови пп. 2 п. 8.4 Договору, що є підставою для розірвання останнього в односторонньому порядку, виходячи з наступного.

Відповідно до пп. 2, 3 п. 8.4 Договору Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Проте, як стало відомо з акту обстеження земельної ділянки від 02.06.2020 № 20-0302-06, працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що земельна ділянка на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва огороджена, вільна від забудови та не використовується.

Згідно із листом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2020 № 073-4819 Департамент не видавав, не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих/будівельних робіт, не приймав об'єкта будівництва в експлуатацію на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.05.2020 № 055-5598 містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:022:0011) не надавались.

Таким чином, хоча з моменту державної реєстрації права оренди Земельної ділянки минуло 10 років, однак будівництво на Земельній ділянці до цього часу не розпочато, що свідчить про порушення Орендарем умов пп.2 п. 8.4 Договору в частині порушення строків завершення забудови Земельної ділянки.

Згідно із частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Відповідно до пп. 4 п. 11.4 Договору встановлено, що Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), **порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору,** здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

Згідно з пунктом 11.5 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Відповідно до пункту 12.2 Договору, у разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Враховуючи вкрай низьке забезпечення Печерського району м. Києва зеленими зонами загального користування, територіальна громада м. Києва також активно виступає за вилучення із користування ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» Земельної ділянки та створення на цій території скверу.

Тому, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та вжити заходів щодо припинення права користування ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» земельною ділянкою площею 0,1336 га (кадастровий номер 8000000000:82:022:0011) для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва, шляхом розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки, на підставі якого виникають майнові права у користувача.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1336 га (кадастровий номер 8000000000:82:022:0011) від 07.05.2010 № 82-6-00580, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації

багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,1336 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:022:0011) від 07.05.2010 № 82-6-00580, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 491/2560 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва»;

– надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» (код ЄДРПОУ 33544049) про прийняття цього рішення; вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) зазначеної земельної ділянки;

– товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» (код ЄДРПОУ 33544049) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити вказану земельну ділянку, привівши її у стан, придатний для подальшого використання;

– офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, пп. 2 пункту 8.4, пунктів 11.4-11.6, 12.2. договору оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть змогу вжити заходів щодо припинення недобросовісним користувачем використання земельної ділянки, знизить соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді м. Києва вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки та, натомість, створення на ній зеленої зони загального користування.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

82-6-00580
82:022:011 07.05.2010
292 від 29.04.2010
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 157378

УКРАЇНА UKRAINE

оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять дев`ятого квітня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ"**, ідентифікаційний код 33544049, розташоване в місті Києві, вул. Автозаводська, будинок 18, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.05.2005 року, дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію 03.11.2008 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб ти фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію 1 069 107 0006 003481 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі **Директора Ткачук Людмили Олександрівни**, яка мешкає в [redacted] та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 21 травня 2009 року, протоколу № 12/11 загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ" та наказу № 1-к від 11 листопада 2008 року – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті - Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 року № 491/2560, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Шовковична, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 1336 (одна тисяча триста тридцять шість) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:82:022:0011.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29076/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2010 року № 129 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2 729 474 (два мільйони сімсот двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят чотири) грн. 83 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна оренд[redacted] земел[redacted] у встановлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відс[redacted]ома[redacted]вої оцінки на період будівництва об'єкта;
- після введенн[redacted]плу[redacted]

[redacted]

[redacted] ВМР № 6[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
Міністерство юстиції України

- 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд торгівельно-сервісного призначення;
- 8 (восьми) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд закладів відпочинку та розваг, ресторанів.

У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише у разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та

Для нормального друку [illegible] або бумаги [illegible] Малюнок [illegible] має бути [illegible] у чужих [illegible] тимчасово з'явитися у смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

внесення відповідних змін до Договору [illegible] по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вн[illegible] пла[illegible]
- при зміні фун[illegible] вик[illegible] об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у деся[illegible]мін в письмо[illegible] формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів викон[illegible]ну Ки[illegible]ди (Київської міської [illegible]трації) витяг з

технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користуванн Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновки попереднього обстеження якісного та кількісного складу зелених насаджень з метою визначення їх відновної вартості від 07.11.2008 № 320, № 321) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.10.2008 №19-13482 та від 06.11.2008 № 09-13790, Київської міської санепідстанції від 30.10.2008 № 9138, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.12.2008 № 071/04-4-22/6895, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 07.09.2009 № 22-3137/35 та Головного управління земельних ресурсів від 06.10.2009 № 05-5118;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

Для перевірки документу [illegible] Будь-ласка [illegible] Шановні звірка, ма[illegible] [illegible] У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не с[illegible]му.

[illegible]нцеві положення

14.1. Витрати, [illegible]отаріа[illegible]посвідченням цього [redacted] Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз`яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Київський міський голова** _____ **Л. М. Черновецький**	**ОРЕНДАР** **Директор** _____ **Л. О. Ткачук**

Місто Київ, Україна, двадцять дев`ятого квітня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ", і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

На прохання сторін у зв`язку з виробничою необхідністю Договір посвідчено в приміщенні Київської міської ради за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати за дії _____

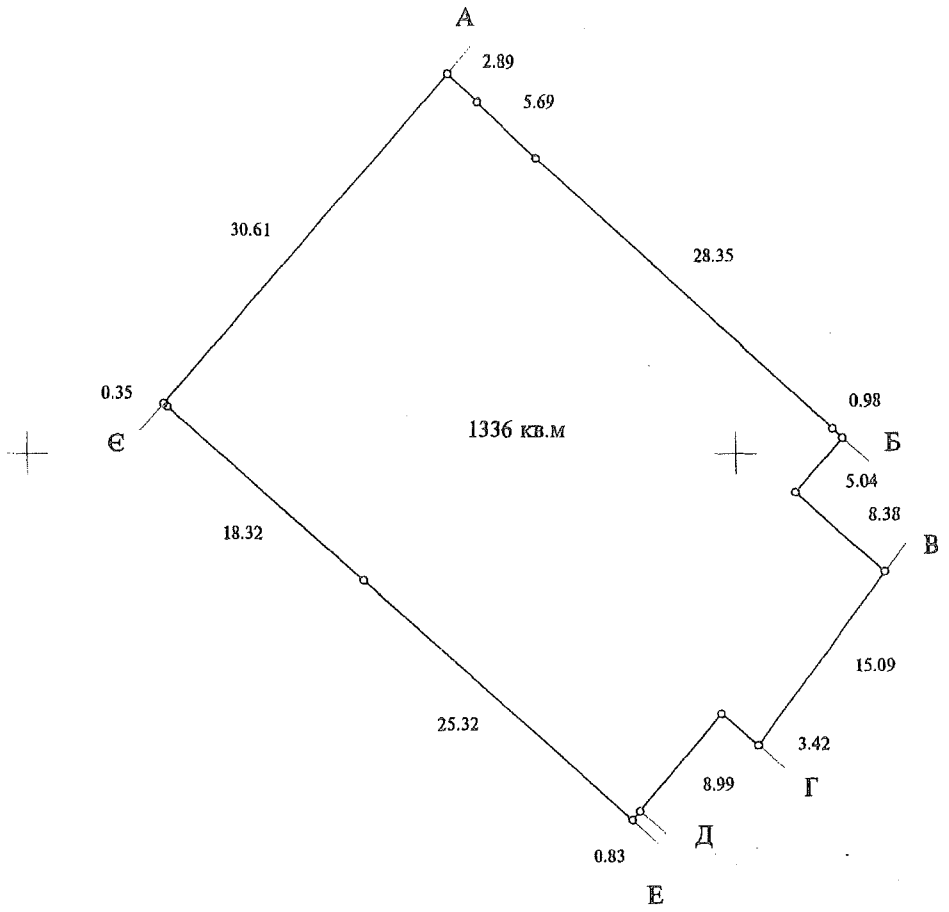
Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07 травня 2010 р. за № 826-00580 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перегляду дійсного підпису натисніть двічі або будь-якими чинними методами. Кліпчиком зверху мас
[illegible] У смужці, що розташована внизу має з'явитися слово "Дійсний"

План земельної ділянки

товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ"
вул. Шовковична, 13-15/1 у Печерському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:82:022:0011

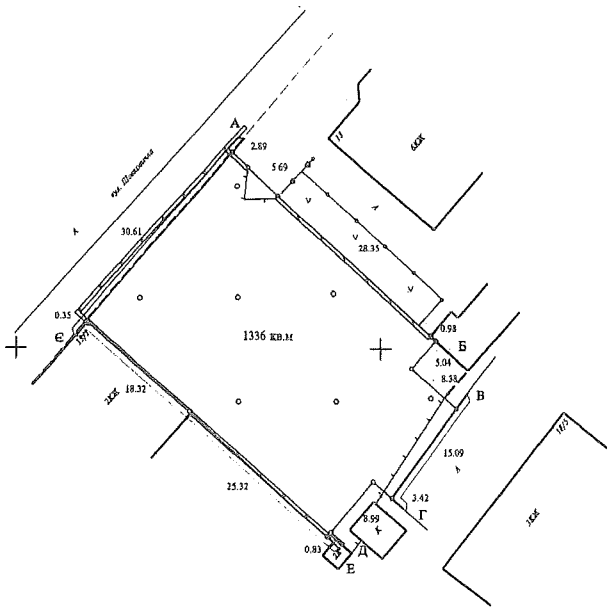


Масштаб 1:500

Опис меж

А	ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва
Б	міські землі, не надані у власність чи користування
В	Державна судова адміністрація України
Г	Філія кабельні мережі "Київенерго"
Д	міські землі, не надані у власність чи користування
Е	Благодійна організація "Інститут стратегічних оцінок"
Є	землі загального користування (вул. Шовковична)
А	

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ Ю. Кулаковський



СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Всього земель в межах плану - 1336 кв.м., в тому числі:

земель комерційного та іншого використання - 1336 кв.м.

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ" - 1336 кв.м.

Адреса ділянки - вул. Шовковична, 13-15/1 у Печерському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 491/2560

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. № 000018

Земельна ділянка, що передається у довгострокову оренду на 49 років

червоні лінії

Опис меж

А ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва

Б міські землі, не надані у власність чи користування

В Державна судова адміністрація України

Г Філіп кабельні мережі "Київенерго"

Д міські землі, не надані у власність чи користування

Є Благодійна організація "Інститут стратегічних оцінок"

А землі загального користування (вул. Шовковична)

Масштаб 1:500

Генеральний директор	М.Назаренко		02.2010
Розробив	П. Жмаєнко		02.2010
Перевірив	В. Пігорний		02.2010

Для будівництва та обслуговування багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання договору оренди	Стадія	Аркуш	Планшет:
	В	1	5127

Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000:82:022:0011

ТОВ "Епоха-Гео"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0302-06 *від 02.06.2020* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:022:0011)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Ліневичем Петром Леонідовичем*

на підставі *звернення депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М. від 01.06.2020 № 08/279/08/042/512*
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580*
Цільове призначення: *для будівництва та обслуговування багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення*
Фактичне використання: *не використовується*
Площа згідно документу на користування: *0,1336 га*
Площа по факту: *не встановлено*

- ***результати обстеження:*** *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,1336 га (кадастровий номер 8000000000:82:022:0011) на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 491/2560 передана в оренду на 49 років товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційні проекти» для будівництва та обслуговування багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580).*

В результаті обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка огороджена, вільна від забудови та не використовується.

Додатки: *план–схема земельної ділянки* .

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ліневич П.Л.*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *Господаренко Я.П.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua, http://www.kga.gov.ua

21.05.20 № 055-5598

Депутатові Київської міської ради

Мірошниченку І. М.

просп. Петра Григоренка, 39-Б,
офіс 88,м. Київ, 02140
grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.05.2020 № 08/279/08/042/430 щодо надання копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:022:0011) та повідомляємо наступне.

Згідно з електронною базою даних Департаменту, даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS та Реєстром містобудівних умов та обмежень, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на вищезазначену земельну ділянку не надавались.

З повагою

Заступник директора Юрій ТАЦІЙ

Валентина Святина
Наталія Малахова

вх. № 055/3409 від 12.05.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

20.05.2020 № 083-4819

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
І. МІРОШНИЧЕНКУ
просп. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88
м. Київ, 02140
gompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігоре Михайловичу!

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 12.05.2020 № 08/279/08/042/431 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі.

За результатом розгляду повідомляємо.

Департамент не видавав, не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих/будівельних робіт, не приймав об'єкт будівництва в експлуатацію за цією адресою, а тому відсутні запитувані документи.

При цьому наголошуємо, що процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Разом з тим, повідомляємо, що пунктом 3 постанови Кабінету Міністрів України «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» від 13.03.2020 № 219 зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» до початку виконання функцій та повноважень Державної інспекції містобудування.

Зважаючи на викладене, на сьогодні у Департамента відсутні правові підстави для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

З повагою

В. о. директора Оксана ПОПОВИЧ

Євгеній Мельник
Дмитро Мельник 202 77 62

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.07.2020 №08/231- 1900/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"30" липня 2020 року
№ 08/231 – 1900/ПР

08/231-1900/ПР
30.07.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» липня 2020 р. № 08/279/08/042/747

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 82-6-00580, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ» для будівництва та експлуатації багатофункціональних комплексів, що включають приміщення різного призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (14 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Бодак Олена Євгенівна
тел. 098-525-86-13

п.10

08/231-646/ПР
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» передано товариству з обмеженою відповідальність «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033). На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 (далі – Договір) (копія додається).

Необхідно зазначити, що Орендар отримав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 07.08.2018 № 743 (далі – МУО) (додається). Зазначені МУО видані фактично для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом. Тобто, створення об'єктів соціальної інфраструктури просто не передбачено. За інформацією із відкритих джерел (https://lun.ua/ru/%D0%B6%D0%BA-uno-city-house-%D0%BA%D0%B8%D0%B5%D0%B2) стає відомо, що об'єкт нового будівництва передбачає 263 квартири. В свою чергу для такого комплексу передбачено аж 24 паркомісця. Тобто, забудовник прямо ігнорує і не виконує ДБН 360-92** в частині забезпечення населення паркомісцями та соціальною інфраструктурою, а також свідомо перевищує щільність населення у вже й так перенаселеному мікрорайоні.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри забудови земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво (МУО) та суперечать державним будівельним нормам, що в свою чергу спричинить погіршення ситуації в мікрорайоні та збільшить навантаження на інфраструктуру. Вже зараз зростає занепокоєння мешканців мікрорайону з приводу старту будівництва нового ЖК, адже громада розуміє, що наявний стан забезпечення інфраструктурою явно не покращиться після завершення будівництва.

Листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2020 № 05716-5443 (додається) встановлено, що відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної податкової служби

України станом на 01.02.2020 в Орендаря наявний податковий борг перед місцевим бюджетом.

Актом обстеження земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2019 № 19-0515/10 (додається) встановлено, що забудовником обмежено вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючого органу.

Пункт 8.4. Договору встановлює обов'язок Орендаря забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів.

Пункт 11.4 визначає випадки припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом трьох місяців), порушення строків завершення забудови ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним користувачем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою

відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.03.2020 № 05716-5443
на № 08/279/08/166-2610 від 13.03.2020

Депутатові Київської міської ради
В. НАЗАРЕНКУ

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.03.2020 № 08/279/08/166-2610, стосовно земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва на підстав рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 передана в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (код ЄДРПОУ: 39556547) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888) (копія додається).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон).

Частиною першою статті 9 Закону визначено, що проведення державної реєстрації прав належить до повноважень суб'єктів державної реєстрації прав, які визначені частиною першою статті 10 цього Закону.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Працівниками Департаменту, здійснено обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та за результатами якого складено відповідний акт обстеження земельної ділянки (копія додається).

Згідно з підпунктом 4.16 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки.

Відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування та ведення обліку податків, зборів, платежів, контроль за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Ведення обліку платежів у розрізі платників відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 загальна сума податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (код ЄДРПОУ: 39556547) становить 31,88 тис. грн.

Додатки:

- матеріали аеро (супутникової) фотозйомки та витяг з міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 на 8 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 19.07.2019 № 19-0515/10 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Ярослав Господаренко
279 37 64

вх. № 057/3234 від 16.03.2020

Інформація про ЕЦП

№ документа 05716-5443 **Дата реєстрації** 16.03.2020
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
СТОСОВНО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ВУЛ. ОЛЕНИ ТЕЛІГИ, 25

Кількість файлів: 4 **Кількість ЕЦП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Депутати Київради
16.03.2020 № 05716-5443

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
ГОСПОДАРЕНКО ЯРОСЛАВ ПЕТРОВИЧ **Кількість ЕЦП:** 1	16.03.2020 17:10:04 ;		16.03.2020 17:10:04
Оленич Петро Сергійович **Кількість ЕЦП:** 1	16.03.2020 17:10:04 ;		16.03.2020 17:10:04

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 95, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

07.08.2018 № 743

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
   вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі.
   Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 61148607 від 10.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 637352880000, номер запису про право власності 14908004 (об'єкт незавершеного будівництва загальною площею 749,0[illegible] кв. м.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

11627/07-1-18 від 25.07.2018

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (код ЄДРПОУ 39556547, місцезнаходження юридичної особи: вул. Митрополита Василя Липківського, 18, оф. 6/4, м. Київ, 03035).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), площею 0,2803 га – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом, згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.07.2018, укладеним на 5 років, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А. С., реєстр. № 2888 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1599461780391, номер запису про право власності 27059304, номер запису про інше речове право 27077404).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000763342018 від 08.06.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом).

Функціональне призначення земельної ділянки – територія житлової багатоповерхової забудови, частково територія вулиць і доріг, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота $73,5 \geq h \geq 26,5$ м. Остаточно висоту визначити проектною

документацією з урахуванням оточуючої забудови, за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, за висновками технічного обстеження несучих конструкцій об'єкта незавершеного будівництва.

В разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з КП МА Київ (Жуляни), Украерорухом та Державіаслужбою України.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови.

Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**.

При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Гранично допустима щільність населення для житлової забудови на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п. 3.7 ДБН 360-92**.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд, відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативних висотних та

освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка потрапляє в зону обмежень за умов безпеки польотів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Передбачати умови щодо забезпечення мешканців будинку об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови,

вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Проектування вести з урахуванням висновків щодо обстеження конструкцій об'єкта незавершеного будівництва.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-11-2002 «Будівлі і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ Б А.2.2-7:2010.04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для

маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до

електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до інших інженерних мереж)

Заступник директора

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

В. Антоненко

(П.І.Б.)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0515/10 від 19.07.2019 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:031:0033.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 12.07.2019 №11/10-2348 та запиту народного депутата України Левченка Ю.В. від 11.07.2019 № ЗТ-071-1107/3544.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888*

Цільове призначення: *для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом*

Фактичне використання: *будівельний майданчик*

Площа згідно відводу: *0,2803, га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- ***результати обстеження:*** *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), яка рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 передана товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ" в оренду на 5 років для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888).*

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано об'єкт незавершеного будівництва, доступ до неї обмежено, відповідальні особи відсутні. Згідно інформаційного стенду дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 № ІУ 113190810110

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

МЗК-1-01662

[redacted]

[redacted]

[redacted]

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.05.2018 № 2607/66-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 8 384 503 (вісім мільйонів триста вісімдесят чотири тисячі п'ятсот три) грн. 48 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та виплачує Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки.

За частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд, вбудованих в вбудовано-вбудовані офісні і торговельні приміщення, орендна плата встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної оцінки.

У разі передачі в оренду будівель, нарешті вбудованих/прибудованих офісних і торгових приміщень, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та фактичного положення, визначеного кадастром.

З метою врахування розміру орендної плати за Земельну ділянку від 22.05.2018 (№ 10-38859) (за [illegible] затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 251 535 (двісті п'ятдесят одну тисячу п'ятсот тридцять п'ять) грн 10 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не виконано необхідних за достатніх для виконання на укладення цього Договору згідно з чинним виконавцем, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладення договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.5. Після закінчення періоду (періодів), за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення додаткової угоди до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.

4.7. Якщо річна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, вища ніж мінімальна орендна ставка, що [illegible] чинним законодавством України, її розмір змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою. Після прийняття рішення Київської міської

[illegible] Орендар [illegible] орендної плати.

4.8. [illegible] без внесення змін до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.9. [illegible] земельної ділянки, [illegible] 3221610100:01:[illegible] у Державному земельному кадастрі [illegible] Договору [illegible] Орендарем [illegible] Договору.

4.10. [illegible] здійснювати [illegible] цього Договору. [illegible] орендної плати.

4.11. [illegible] передбачених Договором, [illegible] кодексом України, [illegible] підтверджено [illegible] або частково [illegible] раз у рік. [illegible] внесених змін до цього Договору [illegible] зобов'язаний [illegible] орендної плати.

4.12. [illegible] орендної плати [illegible] Договору.

Орендаря з 1 січня [illegible] орендної плати, визначеної в Додатку 1 до цього Договору, [illegible] кодексу України.

4.13. За порушення Орендарем п.п. 4.4 Договору щодо [illegible] земельної ділянки, [illegible] 4.2 цього Договору, але [illegible] земельної ділянки, [illegible] Контроль за [illegible] Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) [illegible] міської ради від 25 червня 2002 року № [illegible] "Про порядок виконання [illegible] контролю за використанням [illegible] земель [illegible].

4.14. У випадку [illegible] Орендодавець [illegible] орендну плату до міського державного реєстратора права власності на [illegible] Земельну ділянку.

4.15. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належить [illegible] розташованою на земельній ділянці, Орендар зобов'язаний [illegible] до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку [illegible] припинення права оренди цієї земельної ділянки.

4.16. Контроль за правильністю обчислення і сплати орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати [illegible]

НЕ 21 1645
Увага! Відтворення, поширення, розповсюдження заборонено

контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття міською міською радою рішення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення виконує Орендар.

6. Умови передачі права Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони домовились, що земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, переходить у володіння та користування Орендаря з моменту державної реєстрації цього Договору. Орендодавець передає Орендарю у державній реєстрації права оренди.

6.2. Передача в оренду Земельної ділянки фіксується у момент державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії цього Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з станом, який він одержав у оренду.

Орендар несе у разі погіршення корисних властивостей Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо сторони не дійдуть згоди про розмір відшкодування збитків, вони вирішують у судовому порядку.

У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, збитки, заподіяні власнику, відшкодовуються у визначаються відповідно до Порядку обчислення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам сільськогосподарського призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та рішенням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2002 № 609.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

своєчасного внесення орендної плати за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

[illegible] орендної плати;

[illegible] Договору;

відшкодування понесених збитків, в тому числі недоодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

[illegible] Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

[illegible] Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору;

[illegible] на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та цього Договору;

за письмовою згодою Орендаря змінювати у встановленому законодавством порядку межі, нарахування плати, строки цього Договору;

У разі зміни цього Договору за ініціативи сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;

[redacted]

- після [illegible] [illegible] [illegible]

договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- питання відшкодування відповідної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на землі, не передані у відповідності до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600;

- у тридцятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.2. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.3. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Зміна, припинення або поновлення об'єкта оренди та його частини

9.1. Зміна, припинення або поновлення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Строк дії Договору

10.1. Строк дії Договору оренди Земельної ділянки становить 49 (сорок дев'ять) років.

10.2. Строк дії Договору та правовідносин, що виникають за цим Договором, з моменту його укладення, а також доповнення до цього Договору, є обов'язковим для Сторін.

11. Зміна умов або припинення дії цього Договору здійснюється за згодою сторін. Згодою сторін вважається Орендодавцем на зміни або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте у встановленому законодавством порядку.

11.2. У разі, коли з моменту з внесенням змін та/або доповнень до цього Договору, сплачує [illegible]

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- [illegible] в одиничної власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи - Орендаря;

- [illegible] права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою стороною земельній ділянці. В даному випадку в договорі про приєднання об'єкти нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається субъектом, [illegible] за цим Договором або повна власність об'єктів нерухомості, які [illegible] у відповідно до терміну, встановленого цим Договором, та через відповідність на [illegible], передбаченого цим Договором для Орендаря, до моменту [illegible] реєстрації відповідного права на цю Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. [illegible] цього Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за [illegible] згодою сторін;

- за [illegible] суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі [illegible] використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в [illegible] порушенню за ініціативою Орендодавця, за вимогами Орендодавця від [illegible], згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, що за

[illegible] цільовим призначенням [illegible] по сплаті [illegible]
порушення строків зазначених [illegible] встановлено [illegible]
зайняття без згоди Орендодавця [illegible] передання [illegible]
третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання [illegible] виконання Орендарем своїх зобов'язань у п. 1 до 9 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору дійсності не [illegible] строки [illegible]

11.7. Поновлення Договору.

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар [illegible] належного виконання своїх обов'язків, має переважне право [illegible] поновлення Договору. У разі, коли Орендар [illegible] до закінчення строку дії Договору повідомить [illegible] його дії [illegible] поновленням цього Договору [illegible]

Якщо Орендодавець [illegible] використовувати Земельну ділянку [illegible] строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строки, встановлений цим Договором, або не пізніше ніж за десять до закінчення строку дії цього Договору, розмір річної орендної плати (визначений у п. 3 Договору), встановлюється у подвійному розмірі, але не менше ставки відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендодавець самостійно розрахує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві збитки, завдані збитками.

11.9. Передача прав володіння та розпорядження Земельною ділянкою на [illegible] особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов [illegible] Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та [illegible] перед Орендодавцем.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів.

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законами України.

ННІ 211245
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його державної реєстрації.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Не відчужена згідно статей 125, 126 глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 закону України «Про оцінку земель», щодо строку дії договорів оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.4. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця, який зберігати у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, шістнадцятого липня одинадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Литвин А.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в мій присутності.

Особи, громадяни, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАНЕСТРИЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ», перевірено повноваження представників.

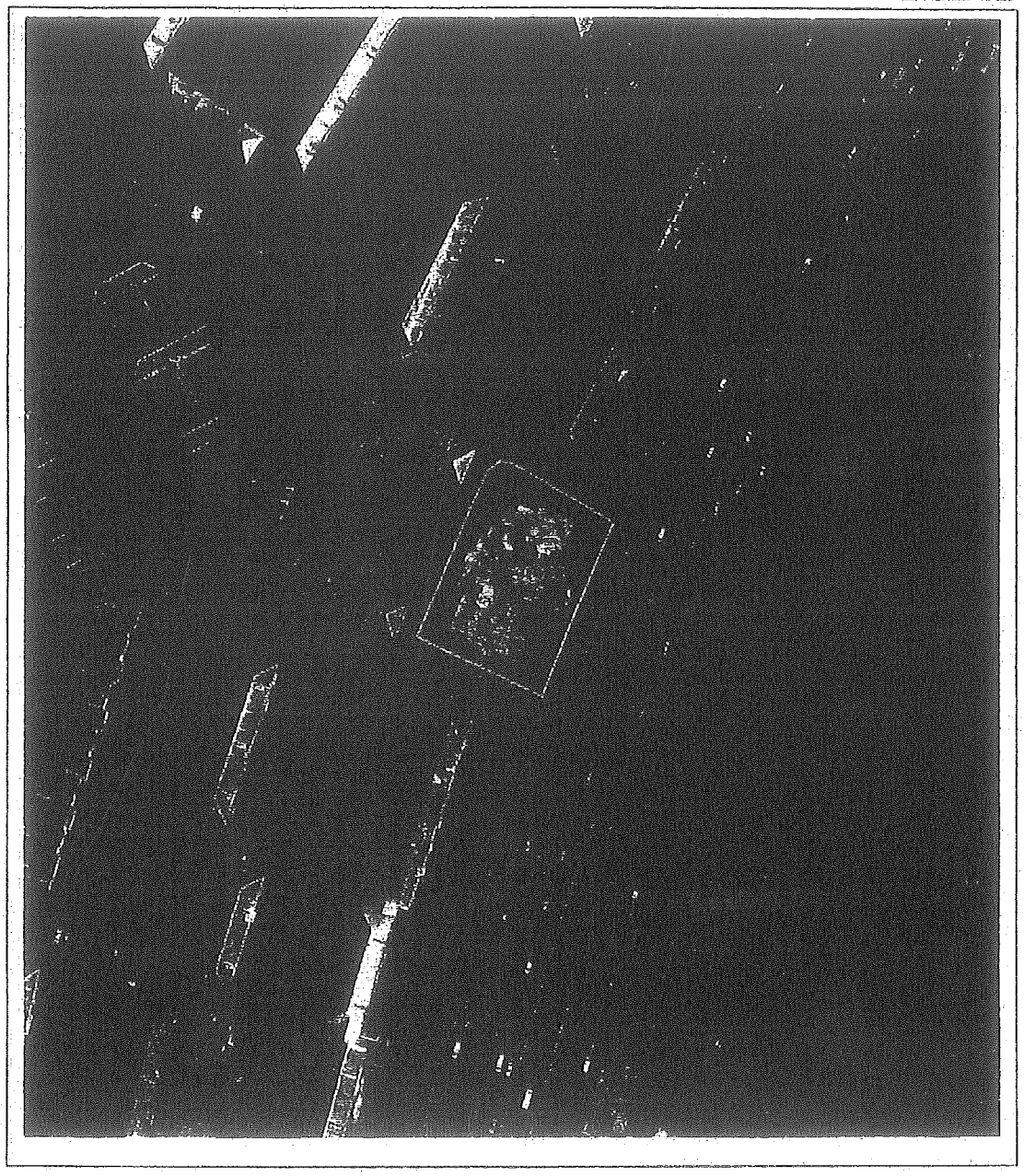
Зареєстровано в реєстрі: _____

Стягнуто згідно статті _____

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

ФРАГМЕНТ АЕРО (СУПУТНИКОВОЇ) ФОТОЗЙОМКИ

дані міського земельного кадастру від 16.03.2020



Масштаб 1:2000

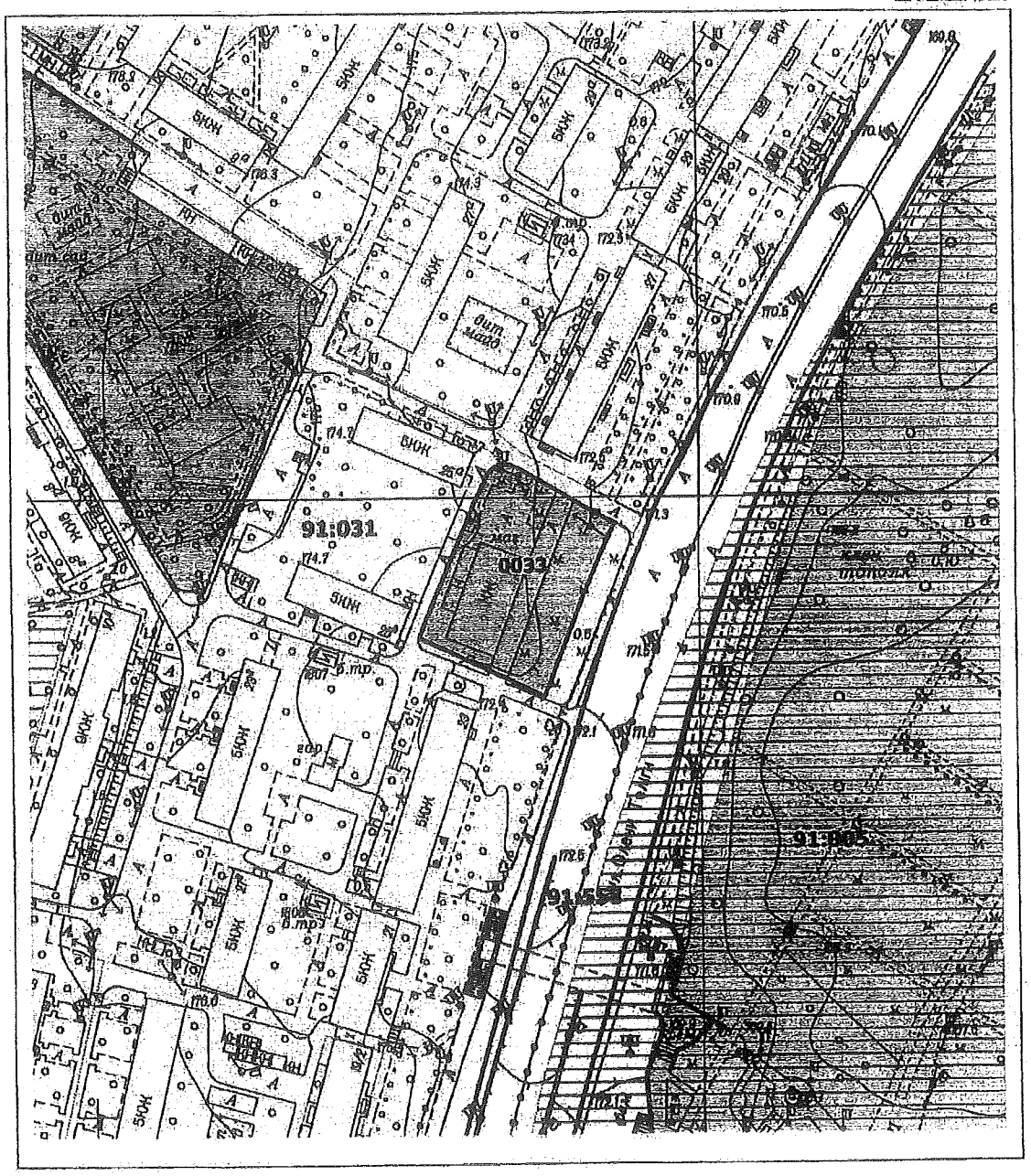
Умовні позначення:

Орієнтовні межі земельної ділянки

Виконавець: _____ Замовлення №_____

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 16.03.2020



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення №_____

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:031:0033	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ"	вул. Олени Теліги, 25	2803,32	Оренда на 5 років	16.07.2023

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020 №08/231- 646/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"17" березня 2020 року
№ 08/231 – 646/ПР

08/231-646/ПР
17.03.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" березня 2020 р. № 08/279/08/166-2615

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (23 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр
0935056361

001

обрій

№ 133 від 07.04.2020 р.

Київському міському голові
Віталію Кличку
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталіє Володимировичу!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (далі – ТОВ «ІБК ОБРІЙ», Товариство) звертається до Вас, як Київського міського голови та суспільного діяча, який активно підтримує інтереси киян та ініціативи громадян, в зв'язку з наступним.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ» виступає забудовником об'єкту по вул. Олени Теліги, 25 у відповідності до рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року №180/4244 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва», договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року, дозволу на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 року №ІУ 113190810110.

Слід зазначити що, прибудинкова територія довгобуду по вул. О.Теліги, 25 довгий час перебувала в занедбаному стані, недобудована будівля становила загрозу громадянам та спотворювала образ міста.

Процес відновлення будівництва зазначеної недобудови розпочато після проходження всіх дозвільних процедур, в тому числі, розроблено проектну документацію, узгоджено генеральний план, отримано позитивний висновок комплексної експертизи, отримано дозвіл на виконання будівельних робіт, який засвідчує право почати виконання будівельних робіт.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ» докладає всіх зусиль, щоб виконати свої зобов'язання перед інвесторами з вчасного введення в експлуатацію зазначеного житлового будинку. Проте **депутат Київської міської ради Назаренко Володимир Едуардович** неодноразово незаконно вимагав припинення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано- прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Олени Теліги, буд.25.

02 квітня 2020 року Назаренко В.Е. з групою молодих людей в масках прибув за вказаною адресою і вимагав зупинити будівництво багатоповерхового житлового будинку, посилаючись на незаконну депутатську вимогу.

23 березня 2020 року депутат Назаренко В.Е. з'явився до Об'єкту будівництва, де вчинив галас, намагався без будь яких на те повноважень зайти на територію об'єкту підвищеної небезпеки та незаконно вимагав припинення будівельних робіт на підставі проекту рішення про розірвання договору оренди. Проте проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки тільки на стадії розгляду Постійною комісією Київської міськради з питань містобудування, архітектури та землекористування. І тут доцільно зауважити, що сам Назаренко входить до її складу.

Київська міська державна адміністрація
09.04.2020 № 14129

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

Назаренко В.Е. наголошував, що здійснює перевірку, проте проведення планових перевірок суперечить вимогам чинного законодавства. Всі ці факти було зафіксовано на відео і будуть надані як докази в рамках кримінального провадження.

Відповідно до п.4 ч.2 розділу II Прикінцеві положення Закону України №530-IX від 17.03.2020 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» установлено, що на період карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19) **забороняється проведення органами державного нагляду (контролю) планових заходів із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності**. Але, не дивлячись на відповідну заборону, депутат Київської міської ради вчиняв дії, що суперечать Закону і які, окрім іншого, могли спричинити поширення коронавірусної хвороби (COVID-19).

24 березня 2020 року Товариство ознайомилося на сайті Київської міської ради з проектом рішення № 646 від 17.03.2020 р. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (надалі – проект Рішення).

Відповідно до проекту Рішення, Київська міська рада має намір розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ІБК ОБРІЙ».

В пояснювальній записці до проекту Рішення зазначається, що наміри забудови земельної ділянки не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво та суперечить державним будівельним нормам, а також зазначено про наявний податковий борг перед місцевим бюджетом. **Звертаємо Вашу увагу, що Товариство діє в межах чинного законодавства України з питань будівництва та на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, а також Товариство не має жодних заборгованостей по сплаті орендних платежів згідно Договору оренди земельної ділянки.**

В акті обстеження земельної ділянки №19-0515/10 від 19.07.2019 р., який є додатком до пояснювальної записки, чітко зазначено, що на земельній ділянці огородженій парканом розташовано об'єкт незавершеного будівництва. Згідно інформаційного стенду дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 №ІУ 113190810110. Тобто, на сьогоднішній день здійснюються будівельні роботи і земельна ділянка використовується згідно з цільовим призначенням.

Відповідно до п.1.1 Договору Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №180/4244 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі - об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором, для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом.

В п.11.4. Договору визначено, що Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендаря від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пп.8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім осіб.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

Враховуючи те, що з боку ТОВ «ІБК ОБРІЙ» відсутні порушення передбачені п. 11.4. Договору, тож підстави для розірвання договору в односторонньому порядку на сьогоднішній день відсутні.

З викладеного вбачається, що депутат Київради Володимир Назаренко своїми діями порушує умови карантину, розповсюджує хибну інформацію, чим вводить громадськість в оману, перешкоджає господарській діяльності Товариства та намагається зірвати строки будівництва будинку по вул. Олени Теліги, 25.

В офіс продажу ЖК UNO City House вже звертаються інвестори з обуренням щодо наявного факту. Вони висловлюють повну підтримку і готовність боротися проти таких дій.

Тож в свою чергу, за фактом перешкоджання будівельним роботам і намагання зірвати строки будівництва, ТОВ «ІБК ОБОРІЙ» має намір активно захищати своє право продовжити будівництво шляхом звернення до правоохоронних органів, а також до Президента України з проханням захистити об`єкт від свавілля псевдо активістів, які попри всі заборони наражають співвітчизників на небезпеку задля задоволення власних амбіцій чи особистого збагачення.

Незаконні дії депутата Київської міської ради Назаренко В.Е. можуть призвести до того, що житловий комплекс може стати черговим довгобудом, якими рясніє місто Київ, та позбавить громадян, інвесторів будівництва, власного житла за яке вони внесли свої кошти.

Враховуючи вищевикладене, **ТОВ «ІБК ОБРІЙ» звертається до Вас з проханням запобігти незаконному односторонньому розірванню договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року**, що в подальшому може призвести до зупинення будівництва об`єкта нерухомості, і як наслідок багато інвесторів залишаться без квартир. **а також в межах компетенції вжити заходів щодо депутата Київської міської ради Назаренко Володимира Едуардовича за порушення законодавчих актів України.**

Додатки:

1. Копія депутатської вимоги від 02.04.2020 р.

З повагою,

Директор **В.В. Попович**

вик. Приходько В.І.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» 06 2020

ДЕПУТАТСЬКА ВИМОГА

Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 136/4244 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передано в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно. Пунктом 5 зазначеного рішення передбачено покладення контролю за його виконанням на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з виявленими порушеннями умов договору з боку ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» мною, як депутатом Київської міської ради, членом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, було зареєстровано проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (№ 08/231646/ПР від 17.03.2020).

На виконання моїх депутатських повноважень, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ВИМАГАЮ:

1. Невідкладно вжити заходів спрямованих на припинення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) до моменту розгляду вищезазначеного проекту рішення Київської міської ради.

Володимир Назаренко

З повагою
Депутат Київської міської ради

№ 137 від 07.04.2020 р.

Голові комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру Міщенку
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (далі – ТОВ «ІБК ОБРІЙ», Товариство) звертається до Вас, як голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в зв'язку з наступним.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ» є землекористувачем земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:031:0033 на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі міста Києва, згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного з Київською міською радою від 16 липня 2018 року та зареєстровано в реєстрі за №2888.

Також, ТОВ «ІБК ОБРІЙ» виступає забудовником об'єкту по вул. Олени Теліги, 25 у відповідності до рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року №180/4244 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва», договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року, дозволу на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 року №ІУ 113190810110, що свідчить про належне виконання п.п.5.1 договору оренди земельної ділянки щодо здійснення діяльності за цільовим призначенням.

Проте, **депутат Київської міської ради Назаренко Володимир Едуардович** неодноразово незаконно вимагав припинення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано- прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Олени Теліги, буд.25 та подав проект рішення 646 від 17.03.2020 р. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (надалі – проект Рішення).

Відповідно до проекту Рішення, Київська міська рада має намір розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ІБК ОБРІЙ».

В пояснювальній записці до проекту Рішення зазначається, що наміри забудови земельної ділянки не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво та суперечить державним будівельним нормам, а також зазначено про наявний податковий борг перед місцевим бюджетом. **Звертаємо Вашу увагу, що Товариство діє в межах чинного законодавства України з питань будівництва та на підставі дозволу на**

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

Київська міська рада
09.04.2020 № **08/8130**

обрій

виконання будівельних робіт, а також Товариство не має жодних заборгованостей по сплаті орендних платежів згідно Договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи те, що з боку ТОВ «ІБК ОБРІЙ» відсутні порушення передбачені п.п.5.1 та п. 8.4. Договору, тож підстави для розірвання договору, згідно п. 11.4 на сьогоднішній день в односторонньому порядку, відсутні.

Разом з тим наголошуємо, що про рейдерські дії депутата Київради Володимира Назаренка, ТОВ «ІБК ОБОРІЙ» буде повідомлено правоохоронні органи, а також спрямовано відповідний лист до Президента України з проханням захистити об'єкт від свавілля псевдо активістів, які задля задоволення власних амбіцій чи цілей, порушують Конституційне право як забудовника так і інвесторів щодо належного використання земельної ділянки.

З огляду на вищевикладене, **ТОВ «ІБК ОБРІЙ» звертається до Вас з проханням запобігти незаконному односторонньому розірванню договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року**, що в подальшому може призвести до зупинення будівництва об'єкта нерухомості та, як наслідок, до великого суспільного резонансу, активних захисних дій з боку інвесторів, які будуть незадоволені неотриманням своїх квартир.

З повагою,

Директор **В.В. Попович**

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

472393738 п.11.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.06.2020 № 08/230-830/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ярославів Вал, 29Б у Шевченківському районі міста Києва»
(реєстраційна справа 472393738)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом другим проекту рішення передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ярославів Вал» в постійне користування земельну ділянку 0,1085 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0003) вул. Ярославів Вал, 29Б у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у

спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1109/пр
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ярославів Вал, 29Б у Шевченківському районі міста Києва

472393738

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» від 24 березня 2020 року № 65069-004876670-031-01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ярославів Вал, 29Б у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03), заява ДЦ від 24 березня 2020 року № 65069-004876670-031-01, справа № **472393738**.

2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1085 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 лютого 2020 року № НВ-8001073692020) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Ярославів Вал, 29Б у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з прийняттям на баланс багатоквартирного житлового будинку (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 27 грудня 2017 року, протокол № 4 Загальних зборів власників жилих та нежилих приміщень багатоквартирного будинку, розташованого за адресою:

м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 29Б від 12 лютого 2018 року) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03, заява ДЦ від 24 березня 2020 року № 65069-004876670-031-01, справа № **472393738**).

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал»

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2018 року № 3903/0/12-4/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 листопада 2018 року № 066-445, Міністерства культури України від 02 травня 2019 року № 330/10-2/61-19.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02-06-2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок 11.06.2020 № 08/230-830/1

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

з рекомендаціями (пр. № 312 від 24.05.2020)

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Олександр ПОЖИВАНОВ

До справи
№ 472393738

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4405 від 06.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ярославів Вал, 29Б у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ФІЗИЧНІ ТА ЮРИДИЧНІ ОСОБИ ЧЛЕНИ ОСББ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	***від 25.03.2020 № 472393738***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:174:0003

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ярославів Вал, 29Б***
Площа:	***0,1085 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Цільове призначення:	***02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***7 277 242 грн. 05 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 30.07.2018 № 6151/0/12-4/09-18***

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини ***від 02.05.2019 № 330/10-2/61-19***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини ***від 14.11.2018 № 066-445***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 28.08.2018 № 6191/82-18***

державна експертиза землевпорядної документації ***від 05.06.2019 № 1648-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Житловий будинок на вул. Ярославів Вал, 29Б загальною площею 1452,5 кв.м. передано на баланс ОСББ «Ярославів Вал» від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 27.12.2017).* *Згідно з протоколом № 4 Загальних зборів власників жилих та нежилих приміщень багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 29Б від 12 лютого 2018 року прийнято рішення щодо початку процедури оформлення права постійного користування земельною ділянкою.* *Членами ОСББ «Ярославів Вал» є ТОВ «Укрмедтест» та громадянка Гайдей Оксана Вікторівна, які є власниками квартир та нежитлових приміщень у будинку (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.10.2016 № 70524577 та № 70525211).* *Будинок за вказаною адресою – «Флігель» 1898 р., перебуває на обліку як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, за видом архітектура та містобудування (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34/11). ОСББ «Ярославів Вал» має намір укласти охоронний договір на приміщення в пам'ятках, що перебувають у володінні (користуванні) (заява від 16.03.2020).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови та частково до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, на території охоронної (буферної) зони архітектурного ансамблю Києво-Печерської лаври – складової частини об'єкту Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» (наказ міністерства культури України від 23.03.2017 № 233), на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава» (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний №260028-Н). Відповідно до висновку про розгляд проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГУ Держгеокадастру у Сумській області від 28.08.2018 № 6191/82-18 земельна ділянка належить до особливо цінних земель – землі історико-культурного призначення.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *727 грн. 72 коп. (0,01%).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Д-7379 п.11.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.06.2020 № 08/230-825

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТ-ПРАЙМ» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8-Б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № Д-7379)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом другим проекту рішення передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТ-ПРАЙМ» в постійне користування земельну ділянку площею 0,2228 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0096) на вул. Антоновича, 8-Б у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування

співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1529/ПР
17.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8-Б у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:064:0096

Проект рішення (екз.1)
ПР-20191
до справи
Д-7379
Заява ДЦ № 50040-003496349-031-03 від 18.12.2018
2 347019 601919

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8-Б у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВПЦЗ 02.03, заява ДЦ від 18 грудня 2018 року № 50040-003496349-031-03, справа Д-7379).

2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2228 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0096) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8-Б у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із прийманням на баланс нерухомого майна (розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 листопада 2014 року № 673 «Про забезпечення передачі житлового комплексу по вул. Горького, № 8-Б у

Голосіївському районі міста Києва на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТ-ПРАЙМ»).

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 вересня 2016 року № 9454/0/12-4/19-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2016 року № 060-4361, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13 жовтня 2016 року № 1144/41-16.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

в.о Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 11.06.2020 № 08/230-РД5

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35492/1 від 02.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8-Б у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-7379

2 347017 818838

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЕЛІТ-ПРАЙМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЗГІДНО СПИСКУ ЧЛЕНІВ ОБ'ЄДНАННЯ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 28.08.2015 № К-25349***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.11.2015 № ДОЗ-0511***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0096)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 8б***
Площа	***0,2228 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 322 862 грн. 19 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-01480 від 10.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9719/0/12-4/09-16 від 07.10.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1144/41-16 від 13.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташований багатоповерховий житловий будинок, який переданий на баланс ОСББ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» на підставі розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.11.2014 № 673.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Вулиця Горького перейменована на вулицю Антоновича на підставі рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 373/373 «Про повернення історичних назв та перейменування вулиць, площ, провулків у місті Києві».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***5 196 грн. 86 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

515/ПР

п. 11.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_15.06.2020_№_08/230-844_

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Андрію ЗАДЕРЕЙКО

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення та зазначає таке.

1. Проєктом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749 (кадастровий номер 800000000:79:054:0067) площею 0,6387 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торгівельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2010 № 227/2296.

Як вбачається із пояснювальної записки та преамбули до проєкту рішення підставою для його прийняття є невиконання умов пункту 8.4 Договору, а саме не повідомлення Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину. На думку автора проєкту рішення таким правочином є збудована дорога, яка передана до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва».

Відповідно до пункту 8.4 Договору від 16.03.2010 № 79-6-00749 Орендар, зокрема, зобов'язаний письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом

десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також про наміри подальшого використання земельної ділянки.

Разом з тим, пункт 11.4 Договору містить вичерпний перелік підстав для його розірвання. Договір може бути розірваний: за взаємною згодою сторін; за рішенням суду, в порядку встановленим законом; в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовую земельну ділянку не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Відповідно до пункту 11.5 Договору він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пункті 5.1 цього Договору.

Згідно п. 12.2 договору у разі невиконання орендарем умов договору та обов`язків, передбачених законодавством України, договір може бути достроково розірваний.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та місцевого врядування, їх посадові особи зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Акт державного чи іншого органу - це юридична форма рішень цих органів, тобто офіційний письмовий документ, який породжує певні правові наслідки, спрямований на регулювання тих чи інших суспільних відносин і має обов`язковий характер для суб`єктів цих осин.

Підставами виникнення цивільних прав та обов`язків, зокрема, є договори та інші правочини. Відносини, пов`язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими нормативно - правовими актами та договором оренди землі.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі» оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Виходячи зі змісту ст. 93 Земельного кодексу України, ст. ст. 762, 792 Цивільного кодексу України, ст. ст. 13, 21 Закону України «Про оренду землі» правовідносини щодо оренди земельної ділянки передбачають передачу орендарю земельної ділянки у володіння та користування на певний строк для її використання відповідно до умов договору та положень земельного законодавства; в силу ст. ст. 177, 181, 373, 374 Цивільного кодексу України земельна ділянка (як індивідуалізований об`єкт, що має ознаки у вигляді кадастрового номеру, площі, меж) є об`єктом права власності територіальної громади, а правомочності щодо володіння та користування орендованою земельною ділянкою, як і правомочність розпорядження, є складовими права власності територіальної громади щодо земельної ділянки.

За приписами ст. 626 Цивільного кодексу України договором є домовленість сторін, що виражає узгоджену волю сторін, яка спрямована на досягнення

конкретної мети, тобто договір це юридичний факт, на підставі якого виникають цивільні права та обов`язки.

За загальним правилом, встановленим частиною 1 ст. 651 Цивільного кодексу України зміна або, розірвання договору допускається лише за згодою сторін якщо інше не встановлено законом або договором; разом з тим, за частиною 3 наведеної статті у разі односторонньої відмови від договору повністю або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим.

За приписами статті 32 Закону України «Про оренду землі», на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов`язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об`єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Отже, нормами законодавства передбачено можливість розірвання договору на вимогу однієї із сторін у випадках встановлених договором.

Однак із системного аналізу умов Договору від 16.03.2010 № 79-6-00749 та чинного законодавства не вбачається можливості одностороннього розірвання Договору із підстави наведеної у проєкті рішення.

2. Із преамбули поданого проєкту рішення пропонуємо виключити словосполучення «у зв'язку із порушенням норм земельного законодавства», оскільки автором проєкту не здійснено посилання на відповідні норми статей законодавства України.

Враховуючи наведене, повертаємо поданий проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-575/ПР
27.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства, не виконання умов пункту 8.4. договору оренди, а саме: не повідомлення Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також неповідомлення про наміри подальшого використання земельної ділянки, та враховуючи звернення громадськості, Київська міська рада **вирішила:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749 (кадастровий номер 8000000000:79:054:0067) площею 0,6387 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 17 вересня 2010 року № 227/2296.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

правовий висновок

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749 (кадастровий номер 8000000000:88:79:054:0067) площею 0,6387 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги на підставі рішення Київської міської ради від 17 вересня 2010 року № 227/2296, підготовлений на численні прохання громадськості, у зв'язку з невиконанням Орендарем умов договору, а саме: п.8.4. Договору.

Вище вказана земельна ділянка з 2010 року передана в довгострокову оренду на 15 років Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" та призначена для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

На земельній ділянці Товариством збудовано дорогу, яку згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.03.2013 р. № 353 передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва".

Згідно п.8.4. договору оренди земельної ділянки від 13.03.2010, зареєстрованого в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2010 № 79-6-00749 та укладеного між Київською міською радою та ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" визначено обов'язок Орендаря письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту

укладення договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені.

Таким чином, на земельній ділянці, яка перебуває в оренді у ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ ЛИБІДЬ" збудована дорога, яка передана до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва.

Отже, має місце порушення вимог п.8.4 Договору оренди земельної ділянки в частині невиконання Орендарем обов'язків перед Орендодавцем.

Згідно положень пункту 12.2. Договору оренди земельної ділянки визначено, що у разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 №79-6-00749.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.03.2010 №79-6-00749 (кадастровий номер 8000000000: 88:79:054:0067) площею 0,6387 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ ЛИБІДЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва.
- вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.
- оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради А. Задерейко.

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

619 914 457 п. 11.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-868

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» (справа 619914457)

Управління правового забезпечення Київської міської ради провело правову експертизу проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

На земельних ділянках розташовано офісний комплекс загальною площею 1471,2 кв. м та незавершений будівництвом офісний комплекс (друга черга, об'єкт житлової нерухомості) площею 20299,1 кв. м, що перебувають у власності заявників на підставі договорів купівлі-продажу від 11.09.2019 (інформація з Державного реєстру речових прав від 25.05.2020).

Враховуючи те, що проєктом рішення передбачено передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»

земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями, вид використання земельної ділянки не відповідає наявним у матеріалах справи майновим документам та потребує доопрацювання.

Крім того, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів».

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, та інформації з оприлюднених на вебсайті містобудівного кадастру Києва відомостей про містобудівну документацію, ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу, на землях історико-культурного призначення, а саме: на землях історико-культурного заповідника (Державний історико-архітектурний заповідник «Стародавній Київ»).

Відповідно до матеріалів кадастрової справи 619914457 детальний план території в який входять земельні ділянки, які передбачено передати товариствам в оренду для містобудівних потреб, не затверджено.

Разом з тим, з метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення, чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Зважаючи на вищевикладене, до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проєкту рішення є передчасним.

Враховуючи вищезазначені обставини управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1318/ПР
28.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

619914457

Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26 травня 2020 року № НВ-0004953752020, № НВ-0004953842020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 травня 2020 року № 210300783, № 210301709) та розглянувши заяву приватного підприємства «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» від 25 лютого 2020 року № 72049-004815738-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ

ЦСБ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки: площею 0,1326 га (кадастровий номер 8000000000:85:379:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 травня 2020 року № НВ-0004953752020), площею 0,3233 га (кадастровий номер 8000000000:85:379:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 травня 2020 року № НВ-0004953842020) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями (код КВЦПЗ – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 11 вересня 2019 року № 6015, № 6021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 травня 2020 року № 210108853, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна № 96990580000, № 97000780000), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ 25 лютого 2020 року № 72049-004815738-031-03, справа № **619914457.**

2. Приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2005 року № 85-6-00224, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮАЙПІ ЛТД», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,3233 га (кадастровий номер 8000000000:85:379:0004) приватним підприємством «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВОМ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ».

4. Попередити землекористувачів, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 16.06.2020 №08/230-868

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4066 від 26.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 619914457

Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»***
Перелік засновників (учасників) юридичних осіб *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	**Приватне підприємство «Українська консультаційна група». Код ЄДРПОУ засновника: 30369528.** КАСПЕРЧИК ЗОЯ ВІКТОРІВНА Адреса засновника: 02154, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 11/1, квартира 115
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ» . Код ЄДРПОУ засновника: 43201577. СУХЕНКО НІНА ВАСИЛІВНА Адреса засновника: 02099, м.Київ, Дарницький район, ПРОВУЛОК РУДНЄВА, будинок 16, квартира 2
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД». Код ЄДРПОУ засновника: 41993496. ВАСИЛЬЄВ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 03169, м.Київ, Солом'янський район, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ , будинок 2-И, квартира 18
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ». Код ЄДРПОУ засновника: 38420963. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНЕКС КАПІТАЛ", ЩО ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК АКТИВІВ ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "АКЦЕПТ ІНВЕСТ" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ, ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 38213126, МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ 01011, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛЄСКОВА, БУДИНОК 1-А, ОФІС 21
Кінцеві бенефіціарні власники (контролери) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	**Приватне підприємство «Українська консультаційна група»:** КАСПЕРЧИК ЗОЯ ВІКТОРІВНА , УКРАЇНА, 02154, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, БУДИНОК 11/1, КВАРТИРА 115.

	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ»: ЗАСНОВНИК Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД»: ВАВРИШ АНДРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, 18.02.1979 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА-УКРАЇНА, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ- , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ-(04116, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ШОЛУДЕНКО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 12).99% ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ.ТИП ВОЛОДІННЯ-ОПОСЕРЕДКОВАНЕ ЧЕРЕЗ ПАНАМСЬКУ КОРПОРАЦІЮ "ТРЕВОР БІЗНЕС С.А.", ЮРИДИЧУ ОСОБУ, ЩО ЗАРЕЄСТРОВАНА ТА ДІЄ ЗА ЗАКОНОДАВСТВОМ РЕСПУБЛІКИ ПАНАМА
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»: БРАСЛАВСЬКА СВІТЛАНА ОЛЕКСАНДРІВНА, УКРАЇНА , 01103, М. КИЇВ, ВУЛ. ДРАГОМИРОВА МИХАЙЛА, БУД. 14, КВ. 26, 17.04.1978, ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ЧЕРЕЗ ТОВ "КУА "ІНЕКС КАПІТАЛ", ЩО ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК АКТИВІВ ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "АКЦЕПТ ІНВЕСТ" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ, ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ 38213126
	БРАСЛАВСЬКИЙ РУСАН ГЕОРГІЙОВИЧ, УКРАЇНА , 87100, ДОНЕЦЬКА ОБЛ., БОЙКІВСЬКИЙ РАЙОН, СМТ. БОЙКІВСЬКЕ, ВУЛ. ЩОРСА, БУД. 12, 23.05.1973, ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ЧЕРЕЗ ТОВ "КУА "ІНЕКС КАПІТАЛ", ЩО ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК АКТИВІВ ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "АКЦЕПТ ІНВЕСТ" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ 38213126
Клопотання	від ***26.02.2020 № 619914457***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:85:379:0001, № 8000000000:85:379:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Хрещатицька, 9***
Площа	***8000000000:85:379:0001 - 0,1326 га;*** ***8000000000:85:379:0004 - 0,3233 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями***
Цільове призначення	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***8000000000:85:379:0001-14 058 029 грн 83 коп*** ***8000000000:85:379:0004- 34 275 724 грн 32 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26 травня 2020 року № НВ-0004953752020, № НВ-0004953842020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

власності від 27 травня 2020 року № 210300783, № 210301709), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована: офісним комплексом, літера «А», загальною площею 1417,2 кв.м; незавершеним будівництвом офісним комплексом (друга черга) загальною площею 20299,1 кв.м. які перебувають у приватній власності ПП «Українська консультаційна група», ТОВ «КИЙ РІАЛ», ТОВ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» на підставі договорів купівлі-продажу від 11 вересня 2019 року № 6015, № 6021 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 травня 2020 року № 210108853, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна № 96990580000, № 97000780000)*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***кадастровий номер: 8000000000:85:379:0001 – 421 740 грн 89 коп (3%), кадастровий номер:8000000000:85:379:0004 – 1 028 271 грн 73 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.05.2020 №08/231-1318/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"28" травня 2020 року
№ 08/231 – 1318/ПР

08/231-1318/ПР
28.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.05.2020 № 05715-СЛ-4066
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» (619914457) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 619914457 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 619914457 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

548 339 923 п. 11.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 №08/232-869

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу та земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1 - а у Подільському районі м. Києва»
(реєстраційна справа №548339923)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення та зазначає таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 08 серпня 2019 року №72049-004192383-031-03, справа 548339923), а також передати цим громадянам в оренду на 10 років земельну ділянку площею ***0,0204*** га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095).

Зазначена земельна ділянка є зеленою зоною, а саме частиною скверу «По вул. Галицькій», передбаченого у Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/3381 (далі - Програма).

Пунктом 4 проєкту рішення передбачається внести зміни до вказаної Програми з метою виключення з переліку озеленених території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельної ділянки площею, ***0,02*** га скверу «По вул. Галицькій» у Подільському районі місті Києва.

Пунктами 1, 2 рішення Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» закріплено на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Оскільки сквер «По вул. Галицькій», передбачений у Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» до Програми, перебуває на утриманні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району, він закріплений на праві господарського відання за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Проте, проєкт рішення та додані до нього документи не містять інформації про позицію Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» щодо оформлення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:174:0095 та вилучення цієї земельної ділянки площею ***0,0204*** га з території скверу «По вул. Галицькій» 0,27 га, передбачений у Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» до Програми.

Слід зазначити, що статтею 51 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки зелених зон та зелених насаджень міст та інших населених пунктів належать до земель рекреаційного призначення.

Враховуючи особливість земель рекреаційного призначення та їх важливе значення, законодавством встановлено для цієї категорії земель особливий правовий режим, пов'язаний з їх охороною.

Відповідно до частини третьої статті 52 Земельного кодексу України на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

Статтею 162 Земельного кодексу України передбачено, що охорона земель -це система правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необгрунтованому вилученню земель сільськогосподарського і лісогосподарського призначення, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів,

підвищення продуктивності земель лісогосподарського призначення, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Згідно зі статтею 163 Земельного кодексу України завданнями охорони земель є забезпечення збереження та відтворення земельних ресурсів, екологічної цінності природних і набутих якостей земель.

Частиною другою статті 38 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» встановлено, що законодавством України громадянам гарантується право загального використання природних ресурсів для задоволення життєво необхідних потреб (естетичних, оздоровчих, рекреаційних, матеріальних тощо) безоплатно, без закріплення цих ресурсів за окремими особами і надання відповідних дозволів, за винятком обмежень, передбачених законодавством України.

Відповідно до частини другої статті 63 цього Закону на території рекреаційних зон забороняються:

а) господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням;

б) зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Частиною першою статті 50 Закону України «Про охорону земель» передбачено, що охорона земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення здійснюється шляхом включення цих земель до складу екологічної мережі, обмеження їх вилучення (викупу) для інших потреб та обмеження антропогенного впливу на такі землі.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

02/231-2791/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

548339923

Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадяни Бойцов Сергій Іванович, Марченко Сергій Володимирович, Клочков Олександр Юрійович для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 08 серпня 2019 року № 72049-004192383-031-03, справа 548339923).

2. Передати громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0204 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000321172016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15 серпня 2013 № 1831).

3. Громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 лютого 2016 року № 1319/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01 червня 2016 року № 431/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами), виключивши із переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 0,02 га скверу «По вул. Галицькій» у Подільському районі м. Києва.

5. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/ — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02-06-2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 16.06.2020 № 08/230-965

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1052 від 27.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 548339923

1. Фізична особа:

Назва: ***Бойцов Сергій Іванович; Клочков Олександр Юрійович; Марченко Сергій Володимирович***

Заява: ***від 12.08.2019 номер 548339923***

Лист-повідомлення про замовлення розроблення проекту землеустрою без надання дозволу Київської міської ради: ***від 08.09.2015 № М3-0140***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0095)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ, р-н Подільський, вул. Червонопільська, 1-а***

Площа: ***0.0204 га.***

Вид та термін користування: ***оренда на 10 років***

Вид використання: ***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)* ***815 105 грн. 36 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавлених осіб землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186[1] Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***№ 1839/0/12-4/09-16 від 09.02.2016***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***№ 431/41-16 від 01.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежитлова будівля-продовольчий магазин, літ. «б» на вул. Червонопільській, 1-а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 122839280000) площею 110,2 кв.м, зареєстрована за громадянами Бойцовим С.І., Марченком С.В., Клочковим О.Ю. на праві спільної часткової власності (по 1/3) на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.08.2013 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.08.2013 №№ 8009785, 8009880, 8010346)
Наявність ДПТ:	Відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території багатоповерхової житлової забудови
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Ділянка входить до зеленої зони як сквер "По вул. Галицькій" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями)
Інші особливості:	Проект рішення Київської міської ради про передачу зазначеної земельної ділянки було підтримано на постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 31.10.2018 та постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2018, але він двічі не набрав голосів на пленарних засіданнях Київради

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **40 755 грн. 27 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019 №08/231- 2791/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2791/ПР

08/231-2791/ПР
19.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2019 № 05715-СЛ-1052
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва» (справа 548339923) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

320169541

п.11.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-874

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 20 січня 2020 року № 08/231-145/ПР «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення передбачається відмовити громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 320169541).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Частиною першою статті 129^1 Конституції України визначено, що суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання.

Згідно із статтею 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення, яке набрало законної сили, є обов'язковим для учасників справи, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових чи службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або за принципом взаємності, - за її межами.

Невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Так, рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17 визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №185/2407 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Юрченко К.М. на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд». Зобов`язано Київську міську раду повторно розглянути заяву Юрченко К.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та **прийняти рішення з урахуванням висновків суду у даній адміністративній справі**.

Відповідно до висновків Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17 «Київська міська рада у рішенні від 20 квітня 2017 року №185/2407 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Юрченко К.М. на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» послалась на висновок Департаменту містобудування та архітектури від 26 лютого 2015 року №1645/0/12/27-15, згідно якого заявлена позивачем ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням. **Водночас, суд звертає увагу, що рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 червня 2017 року, яке набрало**

законної сили на підставі ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 18 вересня 2017 року у справі № 826/7792/16, позовні вимоги Юрченко К.М. задоволені у повному обсязі, а саме: визнано дії Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) неправомірними; скасовано висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) №9337/0/12/27-14 від 25 вересня 2014 року про невідповідність заявленої у справі-клопотанні К-20767; зобов`язано Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Юрченко К.М. Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 жовтня 2018 року виправлено допущено технічну описку у постанові суду від 08 червня 2017 року, а саме, зазначено правильним «висновок №1645/0/12/27-15 від 26 лютого 2015 року». При цьому, суд вважає за необхідне зазначити, що при прийнятті постанови від 08 червня 2017 року у адміністративній справі №826/7792/16 та задовольняючи позовні вимоги Юрченко К.М., суд послався на те, що **Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не врахував висновки попередньо прийнятих судових рішень з вказаного питання, що призвело до вчинення протиправних дій з боку Департаменту та прийняття протиправного висновку №1645/0/12/27-15 від 26 лютого 2015 року**. Більш того, судом встановлено та підтверджується наявними в матеріалах справи доказами, що питання відповідності спірної земельної ділянки вимогам містобудівної документації вже було предметом розгляду адміністративних судів, у тому числі, й у справі №826/7879/16 (постанова Окружного адміністративного суду міста Києві від 11 травня 2017 року, яке набрало законної сили 26 травня 2017 року). У вказаній постанові суду суд також наголосив на тому, що **посилання на наявність Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року як підстави для невідповідності ініціативи містобудівній документації, надання негативних висновків та відмови у наданні дозволу у розробленні проекту землеустрою є неправомірним**. Також, суд вважає за необхідне зазначити, що постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11 травня 2017 року у справі №826/7879/16 було також **визнано протиправним та скасовано висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) №9337/0/12/27-14 від 25 вересня 2014 року про невідповідність заявленої у справі-клопотанні К-20767 ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням**. Тобто, обґрунтовуючи свої заперечення проти задоволення позовних вимог в даній адміністративній справі, представник відповідача у відзивах на позовну заяву від 06 березня 2018 року та від 12 жовтня 2018 року, як на підставу необґрунтованості позовних вимог, посилається саме на **висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) №9337/0/12/27-14 від 25.09.2014 року, який, як вже було зазначено, скасований на підставі судового рішення, тобто, в**

силу діючого законодавства України, є нечинним станом на день розгляду справи по суті та не може бути покладений в основу судового рішення, а тому вказані доводи представника відповідача не приймаються судом до уваги. Крім того, у відповідності до частин 4-5 статті 78 Кодексу адміністративного судочинства України обставини, встановлені рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді іншої справи, у якій беруть участь ті самі особи або особа, стосовно якої встановлено ці обставини, якщо інше не встановлено законом. Обставини, встановлені стосовно певної особи рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, можуть бути у загальному порядку спростовані особою, яка не брала участі у справі, в якій такі обставини були встановлені. **Враховуючи, що у розгляді наведених вище адміністративних справ брали участь у тому числі і Юрченко К.М. та Київська міська рада, зазначені рішення судів мають преюдиціальне значення при розгляді даної справи, а отже обставини необґрунтованості висновку щодо невідповідності ініціативи позивача містобудівній документації, зокрема Генеральному плану розвитку міста Києва та його приміської зони, не підлягають доказуванню у даній адміністративній справі. За таких підстав, оскільки постановою Окружного адміністративного суду міста Києва у справі №826/7792/16 визнано неправомірним негативний висновок Департаменту містобудування та архітектури №1645/0/12/27-15 від 26 лютого 2015 року, який був єдиною підставою для прийняття оскаржуваного рішення про відмову у наданні позивачу дозволу на розроблення проекту землеустрою, суд дійшов висновку, що оскаржувана відмова є протиправною як така, що прийнята на підставі неправомірного висновку про невідповідність заявленої позивачем ініціативи вимогам містобудівної документації за функціональним призначенням»**.

Враховуючи зазначене, суб'єктом подання розроблено проєкт рішення від 20 січня 2020 року № 08/231-145/ПР «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» **без урахування висновків рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17**.

Необхідно зауважити, що не виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17 призведе до відкриття органами державної виконавчої служби виконавчого провадження з примусового виконання рішення суду з одночасним стягненням із Київської міської ради виконавчого збору, витрат на проведення виконавчих дій, накладення на Київську міську раду штрафів, а також направлення до органів досудового розслідування повідомлення про вчинення кримінального правопорушення.

2. Необхідно зазначити, що у разі розроблення суб'єктом подання проєкту рішення «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» **з урахування висновків рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17**, то в преамбулі проєкту рішення необхідно здійснити посилання на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17, а посилання на постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 19 листопада 2019 року № 826/15746/17 виключити.

3. Відповідно до вимог нормопроектуальної техніки у преамбулі проєкту рішення не зазначено мету його прийняття.

4. Проєкт рішення не містить положення про його оприлюднення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-145/ПР
20.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

320169541

Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 19.11.2019 у справі 826/15746/17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 320169541).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

з правовими висновками від 16.06.2020 № 08/230-874

До кадастрової справи
№ 320169541

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5297 від 11.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Юрченко Катерина Михайлівна***

Клопотання: ***від 09.01.2020 номер 320169541***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:004:0088)

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Дарницький, вул. Батуринська, 12***

Площа: ***0,10 га.***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

5. Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Земельного кодексу України.

6. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Розташована поза межами зеленої зони.*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2020 №08/231- 145/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"20" січня 2020 року
№ 08/231 – 145/ПР

08/231-145/ПР
20.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.20 № 05715-СЛ-5297
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» (320169541) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 320169541на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора
-

Віктор ДВОРНІКОВ

432014553

п.11.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-876

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 11.01.2020 № 08/231-38/ПР «Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення передбачається відмовити громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (справа № 432014553).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Частиною першою статті 129[1] Конституції України визначено, що суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання.

Згідно із статтею 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення, яке набрало законної сили, є обов'язковим для учасників справи, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових чи службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або за принципом взаємності, - за її межами.

Невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Так, постановою Верховного Суду (Касаційного адміністративного суду) від 29.11.2019 у справі № 826/6225/16 касаційну скаргу фізичної Мальзама П.А. задоволено. Постанову Окружного адміністративного суду м.Києва від 21.02.2017 та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 16.05.2017 скасувано та прийнято нове рішення, яким позов задоволено повністю. Зобов`язано Київську міську раду розглянути клопотання Мальзама П.А. від 13.01.2016 про надання безоплатно у власність земельної ділянки орієнтовною площею до 0,01 га для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва **з урахуванням висновків, що містяться в цій постанові**.

Відповідно до висновків Верховного Суду (Касаційного адміністративного суду) від 29.11.2019 у справі № 826/6225/16 «Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважений розробляти в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради щодо надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою або проекти рішень про відмову у наданні такого дозволу. Водночас рішення про виділення та передачу у власність земельної ділянки приймають виключно органи, визначені статтею 118 Земельного кодексу України, тобто у даному випадку Київська міська рада. Аналогічний висновок викладений у постановах Верховного Суду від 17.04.2018 у справі №826/8107/16, від 18.07.2018 у справі № 826/1093/17, від 14.08.2018 у справі №826/15748/16, від 18.10.2018 у справі №826/19135/16, від 15.03.2019 у справі № 826/608/17. Колегія суддів зауважує, що Земельний кодекс України не пов`язує вирішення місцевою радою питання про прийняття такого рішення із фактом проходження його проекту в органах та підрозділах місцевої ради. Аналогічний висновок викладений у постанові Верховного Суду від 12.09.2019 у справі №826/3163/16. З огляду на викладене, помилковими є висновки судів попередніх інстанцій щодо того, що Київська міська рада делегувала

повноваження щодо розгляду заяв про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та виготовлення проектів рішень Департаменту земельних ресурсів, який на момент подання позивачем клопотання, був структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який у межах наданих йому повноважень повернув клопотання на доопрацювання заявнику, а відтак проект рішення Київської міської ради правомірно не готувався та такий не мав бути предметом розгляду під час пленарного засідання сесії Київської міської ради. Слід також зазначити, що у постанові Верховного Суду від 17.12.2018 у справі № 509/4156/15-а Судова палата для розгляду справ щодо захисту соціальних прав Касаційного адміністративного суду дійшла висновку, що у разі надання особою пакету документів, необхідних для отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з недоліками щодо комплектності, форми чи змісту, відповідний орган має право звернутися до заявника з пропозицією усунути виявлені недоліки. Така дія є правомірним способом поведінки органу і має на меті створення громадянам умов для реалізації їх прав на землю. Зазначена пропозиція щодо усунення недоліків не може вважатися «відмовою у наданні дозволу» у розумінні частини 7 статті 118 Земельного кодексу України. Проте, звернення з такою пропозицією не звільняє відповідний орган від обов`язку прийняти рішення щодо надання дозволу (або відмову) в межах встановленого законом місячного строку. Відсутність рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу в межах встановленого законом місячного строку свідчить про протиправну бездіяльність відповідного органу і надає особі право замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки без згоди уповноваженого органу відповідно до абзацу 3 частини 7 статті 118 Земельного кодексу України. Разом з тим, з урахуванням наведеного, враховуючи обмежений строк розгляду клопотання, а також положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, яка містить імперативні вимоги щодо обов`язковості додавання до клопотання зацікавленої особи графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), Суд у контексті спірних правовідносин дійшов висновку, що недодержання вимог щодо змісту клопотання, ненадання належним чином оформлених графічних матеріалів або погодження землекористувача, якщо бажана земельна ділянка не є вільною, може бути самостійною підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. При цьому, відмовляючи у наданні дозволу, відповдний орган повинен навести усі підстави відмови. Враховуючи викладене вище, колегія суддів Верховного Суду вважає помилковими вищенаведені висновки судів попередніх інстанцій в обґрунтування правомірності дій відповідача щодо невинесення на пленарне засідання сесії і нерозгляду заяви позивача про відведення земельної ділянки та вважає, що така бездіяльність не узгоджуються з вимогами частини 7 статті 118 Земельного кодексу України щодо обов`язку у місячний строк розглянути клопотання і надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні».

Враховуючи зазначене, суб'єктом подання розроблено проєкт рішення від 11.01.2020 № 08/231-38/ПР «Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва» **без урахування висновків постанови Верховного Суду (Касаційного адміністративного суду) від 29.11.2019 у справі № 826/6225/16**.

Необхідно зауважити, що не виконання постанови Верховного Суду (Касаційного адміністративного суду) від 29.11.2019 у справі № 826/6225/16 призведе до відкриття органами державної виконавчої служби виконавчого провадження з примусового виконання рішення суду з одночасним стягненням із Київської міської ради виконавчого збору, витрат на проведення виконавчих дій, накладення на Київську міську раду штрафів, а також направлення до органів досудового розслідування повідомлення про вчинення кримінального правопорушення.

2. Відповідно до вимог нормопроектуальної техніки у преамбулі проєкту рішення не зазначено мету його прийняття.

3. Проєкт рішення не містить положення про його оприлюднення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231 – 38/ПР
11.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва

432014553

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу в межах міста Києва та додані документи, враховуючи, що в клопотанні не зазначена адреса земельної ділянки, а з доданих графічних матеріалів неможливо визначити місце розташування земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на виконання постанови Верховного Суду України від 29.11.2019 по справі № 826/6225/16 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (справа № 432014553).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02-06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Правовий висновок від 16.06.2020 № 08/230-876

До кадастрової справи
№ 432014553

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4520 від 13.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Мальзам Павло Анатолійович***

Клопотання: ***від 13.12.2019 номер 432014553***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 00:000:0000)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ***

Площа: ***0,01 га.***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для індивідуального гаражного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно із клопотанням громадянина Мальзама Павла Анатолійовича від 13.01.2016 відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та виконання постанови Верховного Суду України від 29.11.2019 по справі № 826/6225/16.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 118 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2020 № 08/231-38/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

"14" січня 2020 року
№ 08/231 – 38/ПР

08/231 – 38/ПР
11.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2020 № 05715-СЛ-4520
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва» (432014553) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 432014553 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 432014553 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 13.12.2019 №432014553 на 18 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

703466286

п.118.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.06.2018 №08/230-885

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 703466286)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0957 га (кадастровий номер 8000000000:79:324:0160) громадянці Пузир Дар'ї Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва.

Відповідно до частини першої статті 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно із частиною другої статті 118 Земельного кодексу України визначено, що рішення органів виконавчої влади та органів місцевого

самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Так, відповідно до пункту е) частини дев'ятої статті 55 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Разом з тим, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка пропонується до затвердження пунктом першим проекту рішення Київської міської ради, не містить документів, які б підтверджували, що раніше вказана земельна ділянка, яку має намір приватизувати громадянка Пузир Дар'я Сергіївна надавалась у користування, а отже надання у власність земельної ділянки повинне відбуватись на підставі проекту землеустрою щодо відведення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-230/ПР
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

703466286

Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пузир Дар'ї Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 703466286).

2. Передати громадянці Пузир Дар'ї Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0957 га

(кадастровий номер 8000000000:79:324:0160) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Пузир Дар'ї Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 18.06.2020 №08/230-885

До кадастрової справи
№ 703466286

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4208 від 26.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Пузир Дар'я Сергіївна***

Заява: ***від 08.11.2019 номер 703466286***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:324:0160)

Місце розташування (адреса): ***вул. Малокитаївська, 59а, Голосіївський район, м. Київ***

Площа: ***0,0957 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 37,7 кв.м., який на підставі договору дарування від 11 травня 2018 року № 1437, належить громадянці Пузир Д. С. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 травня 2018 року № 123541592).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020 №08/231- 280/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"04" лютого 2020 року
№ 08/231 – 280/ПР

08/231-280/ПР
03.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2020 № 05715-СЛ-4208
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва» (703466286) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 703466286 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 703466286 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 30.10.2019 № НВ-8001011762019 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 08.11.2019 № 703466286 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 04.12.2019 № 05716-22696 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Пузир Д.С. від 10.01.2020 № 057/П-45 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

647314495

п.11.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.06.2020 № 08/230-913

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18е у Шевченківському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 647314495)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖАРВІС ЛТД» земельну ділянку площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Академіка Туполєва, 18е у Шевченківському районі міста Києва.

Зазначена земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 29.09.2016 № 106/1110 передана в оренду на 10 років громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

В подальшому рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 199/7772 договір оренди земельної ділянки укладений з Грігоряном Юрієм Людвиковичем розірваний у зв'язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Згідно з інформацією викладеною в пояснювальній записці до вищевказаного рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18е у

Шевченківському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем» зазначається, що орендарем земельної ділянки після укладання договору здійснено знесення існуючої будівлі та розпочато будівництво із залученням великої будівельної техніки, виритий котлован глибиною 5-6 метрів з виконаними фундаментом та армованими конструкціями.

Вищевикладені обставини також підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 06.09.2017 № 17-1385/10 складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме під час обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка огороджена парканом відсутня не житлова будівля, також ведуться будівельні роботи (облаштування фундаменту на дні котловану).

Аналогічні обставини також підтверджуються матеріалами аерофотозйомки 2019 року на яких зображено виритий котлован та відсутні будь-які нежитлові будівлі, експлуатація та обслуговування яких потребує надання земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖАРВІС ЛТД».

Отже, аналізуючи вищевикладені обставини можна зробити висновок, що зазначена земельна ділянка, яка планується до передачі проектом рішення Київської міської ради повинна надаватись лише для будівництва або реконструкції об'єкта нерухомого майна.

Однак, відповідно до положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» надання земельних ділянок для будівництва або реконструкція об'єкта нерухомого майна без затвердженого в установленому порядку детального плану території або плану зонування забороняється.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1299/ПР
27.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

647314495

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18е у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 березня 2020 року № НВ-0004742032020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 квітня 2017 року № 84247300) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД» від 25 квітня 2020 року № 50113-004886403-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 березня 2020 року № НВ-0004742032020) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Академіка Туполєва, 18е у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 листопада 2019 року № 189308914, номер запису про право власності від 15 листопада 2019 року

№ 34205290) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 25 квітня 2020 року № 50113-004886403-031-03, справа № **647314495**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 244, укладений між Київською міською радою та громадянином Грігоряном Юрієм Людвиковичем, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011) ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — З рекомендацією ознайомлений Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок 22.06.2020 №08/230-913

До кадастрової справи
№ 647314495

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5949 від 07.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18е у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОРНЄВ ІГОР ІГОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 36000, Полтавська обл., місто Полтава, Октябрський район, ВУЛИЦЯ ПУШКІНА, будинок 15, квартира 44*** ***ОВСІЙ ДМИТРО ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 36000, Полтавська обл., місто Полтава, Октябрський район, ВУЛИЦЯ ПУШКІНА, будинок 15, квартира 44***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	від ***28.04.2020 № 647314495***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва, 18е***
Площа	***0,0749 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда терміном на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***3 269 530 грн. 00 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 березня 2020 року № НВ-0004742032020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 квітня 2017 року № 84247300), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Будівля, літ. В на вул. Академіка Туполєва, 18е (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1964385680000) загальною площею 383,5 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «ДЖАРВІС ЛТД» (номер запису про право власності: 34205290 від 15.11.2019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2019 № 189308914).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває в оренді громадянина Грігоряна Юрія Людвиковича на підставі договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244. До заяви ТОВ «ДЖАРВІС ЛТД» додано нотаріально посвідчену заяву громадянина Грігоряна Юрія Людвиковича від 21.09.2018 на припинення права користування земельною ділянкою, з проханням щодо розірвання договору оренди земельної ділянки.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **163 476 грн. 50 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-139к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

20.6.34. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18е у Шевченківському районі міста Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/231-1299/ПР.
Кадастрова справа 647314495.

Земельна ділянка площею 0,0749 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18е у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 3, враховуючи рішення Київської міської ради від 12.11.2019 №199/7772 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою на Грігоряном Юрієм Людовиковичем, від 04.04.2017 №244». Пункти 4, 5, 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 3, 4, 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.05.2020 №08/231- 1299/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"27" травня 2020 року
№ 08/231 – 1299/ПР

08/231-1299/ПР
/ 27.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2020 № 05715-СЛ-5949
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18е у Шевченківському районі міста Києва» (647314495) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 647314495 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 647314495 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи на 37 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

444019359

п.11.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-877

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 13 січня 2020 року № 08/231-69/ПР «Про відмову громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення передбачається відмовити громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 444019359).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Частиною першою статті 129[1] Конституції України визначено, що суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання.

Згідно із статтею 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення, яке набрало законної сили, є обов'язковим для учасників справи, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових чи службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або за принципом взаємності, - за її межами.

Невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

У матеріалах справи доданих до проєкту рішення міститься постанова Шостого апеляційного адміністративного суду від 16 жовтня 2019 року у справі № 640/4473/19 якою, рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 квітня 2019 скасовано та прийнято нове рішення, яким адміністративний позов задоволено частково. Визнано протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо розгляду звернення Глигала В.М. про надання йому дозволу на виготовлення проекту землеустрою для подальшого, оформлення права власності на земельну ділянку на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва. Зобов`язано Київську міську раду розглянути звернення Глигала В.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0879 га, обліковий код 82:102:024, яка розташована на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва відповідно до вимог чинного законодавства України та прийняти відповідне рішення, **а саме: надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні**. У задоволенні решти позовних вимог - відмовлено.

Необхідно зауважити, що згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка та житловий будинок на вул. Мічуріна, 34 перебувають у спільній частковій власності та приватній власності. До того ж, Печерським районним судом міста Києва на житловий будинок на вул. Мічуріна, 34 накладено арешт.

Враховуючи зазначене, преамбула проєкту рішення від 13 січня 2020 року № 08/231-69/ПР «Про відмову громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» не містить посилання на постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 16 жовтня 2019 року у справі № 640/4473/19 та інформації щодо відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Відповідно до вимог нормопроектуальної техніки у преамбулі проєкту рішення не зазначено мету його прийняття.

3. Проєкт рішення не містить положення про його оприлюднення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231 – 69/пр
13.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

444019359

Про відмову громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 444019359).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 16.06.2020 N 08/230-877

До кадастрової справи
№ 444019359

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4825 від 23.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Глигало Валерій Миколайович***

Клопотання: ***від 23.12.2019 номер 444019359***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 82:102:0024)

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 34***

Площа: ***0,09 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* *Ділянка є частиною домоволодінь житлових будинків за адресами: вул. Мічуріна, 34,вул. Мічуріна, 34-А та вул. Мічуріна, 34-Б, які перебувають у власності фізичних осіб*
Наявність ДПТ:	*Детальний план на дану територію не затверджено.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру від 05 травня 2017 року № 3471/0/12-2/12-03-17).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до території, що являє собою 200 м зону навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.*

Інші особливості:	*Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.* *Земельна ділянка знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.* *Земельна ділянка знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.* *На сьогодні межі охоронної зони відповідно до вимог законодавства не встановлені.* *Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 16 жовтня 2019 року у справі № 640/4473/19 зобов'язано Київську міську раду розглянути справу-клопотання К-31861 гр. Глигала В.М.* *За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією Київською місцевою прокуратурою № 6 м. Києва здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 12018100060000578 від 07 лютого 2018 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 3 статі 190 КК України стосовно нерухомого майна розташованого на земельній ділянці.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2020 № 08/231-69/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

"14" січня 2020 року
№ 08/231 – 69/ПР

08/231 – 69/ПР
13.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2020 № 05715-СЛ-4825
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» (444019359) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 444019359 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 444019359 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

А-26911

п.11.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.06.2020 № 08/230-923

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ярославській, 8 у Подільському районі міста Києва» (кадастрова справа № А-26911)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА» земельну ділянку площею 0,1629 га (кадастровий номер 8000000000:85:359:0017) в оренду на 10 років, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10) на вул. Ярославській, 8 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до інформації зазначеної у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.11.2017 № 103060897, на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 1800 кв.м, яка на праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА». В матеріалах зазначеного проекту землеустрою наявний технічний паспорт № 1-10/2017 від 27.07.2017 виготовлений товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестконсалт груп» в якому зазначається, що будинок побудовано в дореволюційний період, знаходиться в аварійному стані,

а копія цього технічного паспорта виготовлена згідно інвентаризаційної справи станом на 1962 рік.

Також, в кадастровій справі містяться матеріали супутникової фотозйомки та інші фотодокументи на яких прослідковується відсутність верхньої огороджувальної конструкції будинку для захисту приміщення від зовнішніх кліматичних факторів і впливів, та вбачається загальний аварійний стан об'єкта нерухомого майна, що розташовано на зазначеній земельній ділянці.

Отже, аналізуючи вищевикладені обставини можна зробити висновок, що зазначена земельна ділянка, яка планується до передачі проектом рішення Київської міської ради повинна надаватись лише для будівництва або реконструкції (реставрація/пристосування – у випадку якщо будинок є пам'яткою архітектури) об'єкта нерухомого майна, оскільки експлуатація та обслуговування нежитлової будівлі є неможливими.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» надання земельних ділянок для будівництва або реконструкції об'єкта нерухомого майна без затвердженого в установленому порядку детального плану території або плану зонування забороняється.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-2271/ПР
26.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ярославській, 8 у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:359:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-20920
до справи
А-26911
Заява ДЦ № 50109-003810021-031-03 від 02.04.2019
2 347019 609205

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА» від 02 квітня 2019 року № 50109-003810021-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ярославській, 8 у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа **А-26911**, заява ДЦ від 02 квітня 2019 року № 50109-003810021-031-03).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1629 га (кадастровий номер 8000000000:85:359:0017, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000928012019) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

на вул. Ярославській, 8 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 листопада 2017 року № 103060897, номер запису про право власності: 23253143).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2018 року № 4485/0/12-4/19-18, Міністерства культури України від 04 жовтня 2018 року № 980/10-2/61-18.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Зауважень висловлено
від 23.06.2020
№ 08/230-923

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37681 від 18.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "ЯРОСЛАВСЬКА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ярославській, 8 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26911

2 347018 376818

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославська"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Алієв Нахід*** ***Адреса засновника: 03169, місто Київ, Солом'янський район, вулиця Практична, будинок 1, приміщення 122.*** ***Бабієнко Максим Олександрович*** ***Адреса засновника: 54034, Миколаївська обл., місто Миколаїв, Заводський район, вулиця 1 Слобідська, будинок 119-Б, квартира 5.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 27.03.2018 № К-33790***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 11.05.2018 № МЗ-2800***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:359:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 8***
Площа	***0,1629 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 981 762 грн. 62 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04083 від 18.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5207/0/012/09-18 від 05.07.2018***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 980/10-2/61-18 від 04.10.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5499/82-18 від 05.06.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 3960-18 від 17.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1800 кв.м, яка належить на праві власності ТОВ "ЯРОСЛАВСЬКА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.11.2017 № 103060897, номер запису про право власності: 23253143 від 06.11.2017).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель і споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 099 088 грн. 13 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2019 №08/231- 2271/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" червня 2019 року
№ 08/231 – 2271/ПР

08/231-2271/ПР
26.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2019 № 05-15-12044
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "ЯРОСЛАВСЬКА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ярославській, 8 у Подільському районі міста Києва" (Справа А-26911) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

312834687

п. 11.12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.02.2020 № 08/230-210

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 312834687)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки площею 0,0726 га (кадастровий номер 8000000000:82:294:0050) в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва та передати громадянину Непомящому Олександру Борисовичу у власність.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва» від 22 січня 2015 року № 24/889, введено тимчасову заборону (мораторій) на будівництво та продаж земельних ділянок для містобудівних потреб (нове будівництво) до затвердження Київською міською радою Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та/або детального плану територій в межах охоронної (буферної) зони об'єкта № 527 Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ:

Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», затвердженого наказом Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», знаходиться в межах дії заборони на будівництво та продаж земельних ділянок в межах охоронної зони Собору Святої Софії та прилеглих монастирських будівель, Києво - Печерської лаври та в Буферній зоні Старо - Печерського плато Києво-Печерської Лаври.

Також, зазначаємо, що відповідно технічного паспорту на садибний (індивідуальний) житловий будинок, датою побудови будинку є 2011 рок, проте інформація щодо відведення земельної ділянки у власність або користування для такого будівництва у проекті рішення та доданих до нього документах відсутня, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Відповідно до частини першої статті 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Згідно із частиною другої статті 118 Земельного кодексу України визначено, що рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Так, відповідно до пункту е) статті 55 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає в себе копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Таким чином, власник чи користувач земельної ділянки повинен вже мати документи про передачу чи надання земельної ділянки, якою він користується.

Однак, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка пропонується до затвердження пунктом першим проекту рішення Київської міської ради, не містить копій документів, що підтверджують надання у власність або у користування зазначеної земельної ділянки громадянину Непомящому

Олександру Борисовичу. Отже, відведення такої земельної ділянки повинне здійснюватися за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-3665/ПР
03.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

312834687

Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Непомящому Олександру Борисовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 312834687).

2. Передати громадянину Непомящому Олександру Борисовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0.0726 га (кадастровий номер

8000000000:82:294:0050) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Непомящому Олександру Борисовичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав Непо
~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком від 06.02.2020 № 08/230-210

До кадастрової справи
№ 312834687

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-692 від 22.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Непомящий Олександр Борисович***

Клопотання: ***від 23.07.2019 номер 312834687***

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:294:0050)

Місце розташування (адреса): ***вул. Редутна, 30***

Площа: ***0.0726 га.***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва»

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 106,3 кв.м., який належить громадянину Непомящому О.Б. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 липня 2018 року 131859887, номер запису про право власності 26854467).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не розроблявся.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка розташована в межах дії заборони на будівництво та продаж земельних ділянок в межах охоронної зони Собору Святої Софії та прилеглих монастирських будівель, Києво-Печерської лаври та в Буферній зоні Старо-Печерського плато та Києво-Печерської Лаври.*** ***Ділянка потрапляє в межі історичного центру міста.*** ***За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією Києво-Святошинською місцевою прокуратурою Київської області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42019111200000117 стосовно незаконної реєстрації права власності на житловий будинок розташований на вказаній земельній ділянці.*** ***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформація щодо державної реєстрації обтяжень відсутня (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.11.2019 № 190647065)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності''.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2019 №08/231- 3665/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3665/ПР

08/231-3665/ПР
03.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.19 № 05715-СЛ-692
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутна, 30 у Печерському районі міста Києва» (312834687) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 312834687 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 312834687 1 книга в 1 примірнику;
- заява зацікавленої особи на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

П: 11.13.

Д-9124

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 № 08/230-1605

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва (Д-9124)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва та передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» з

видом використання «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможлива, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки зазначено, що земельна ділянка площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032) є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:322:0018, яка надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» (оренда до 18.08.2011) для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану.

В разі, якщо на земельній ділянці площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032), яка є предметом проекту рішення, будуть розміщені заїзди та виїзди до ресторану, майданчик для стоянки транспортних засобів, слід зауважити наступне.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1848/ПР
16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки.
75:322:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-20496
до справи
Д-9124
Заява ДЦ № 72023-003738728-031-03 від 12.03.2019
2 347019 604965

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» від 14 березня 2019 року № 34, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у

Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-9124**, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 72023-003738728-031-03).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000910622019) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2018 року № 9845/0/012/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.08.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ Ч. 5 СТ. 30 РЕГЛАМЕНТУ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
03.10.2019
№ 08/230-1605

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37211/1 від 19.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9124

2 347017 824372

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300194* *ТОВ ""Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300340*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, КОД ЄДРСІ 23300340 Ребров Роман Анатолійович, місто Київ, буд 32,кв.10 , 90 відсотків*
Клопотання	*від 31.07.2018 № К-35228*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 04.09.2018 № МЗ-3193*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0032)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5а*
Площа	*0,2100 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 494 266 грн. 24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03918 від 13.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10227/0/12-4/09-18 від 07.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 20036/82-18 від 02.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг (частково в межах червоних ліній).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Листом від14.03.2019 №34 ТОВ «АСТОРІЯ-К» звернулося до Департаменту земельних ресурсів з проханням передати в оренду земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **74 827 грн. 99 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019 №08/231- 1848/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2019 року
№ 08/231 – 1848/ПР

08/231-1348/ПР
16.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9402
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-9124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

п.11.14
А-22005

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1808

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 № 50341-003669535-031-03 справа А-22005).

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 23.07.2015 № НВ-8000196822015, який міститься в технічній документації, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.04 - для розміщення та будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси,

пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з видом використання для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об’єктів.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1269/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:119:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-19952
до справи
А-22005
Заява ДЦ № 50341-003669535-031-03 від 18.02.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, яка знаходиться на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 року № 50341-003669535-031-03, справа **А-22005**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196822015) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нерухомого майна від 13 березня 2015 року № 159).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
в.о. начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019, 22.10.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА
з правовими висновками від 11.11.2019 № 08/230-1808

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Відхилено. Протокол № 9/77 від 11.09.19
Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36666/3 від 20.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-22005

2 347017 822842

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***"ФЕДВАЙТ ЛТД"*** ***Адреса засновника: 4154, М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24, КІПР*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ "ФЕДВАЙТ ЛТД"--МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 06.08.2015 № К-25226***
Доручення на проектування	***від 08.10.2015 № 08/17141***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, Чапаєвське шосе, 98***
Площа	***0,2875 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 175 413 грн. 92 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03818 від 20.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована автозаправним комплексом, площею 190,5 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 159 перейшов у власність ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34893566).***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Вказана земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 була передана в оренду на 1 рік АТ «Українська автомобільна корпорація» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00772, термін дії до 07.07.2011).*** ***Вказаний проект рішення (ПР-11013 від 10.08.2016), двічі не набирав голосів на VI сесії Київської міської ради VIII скликання.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **174 033 грн. 11 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О. Г.
Окопний О.Ю.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнакова С.М.
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1259/ПР

08/231-1259/ПР
14.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715-5340
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-22005) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович