N 1

Проект

Про внесення змін до додатку 1 до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518

Відповідно доЗакону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві»,з метою забезпечення своєчасного та якісного виконання Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до додатку 1 до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року №862/862) такі зміни:

1.1. У позиції 1:

графу 5 пункту 1.7 викласти в такій редакції:

«Апаратвиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/Департамент охорони здоров'я/КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр»;

графу 5 пункту 1.11 викласти в такій редакції:

«Апаратвиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/Департамент освіти і науки, молоді та спорту/КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр».

1.2. У позиції 2:

графу 5 пункту2.8викласти в такій редакції:

«Апаратвиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту»;

графу 5 пункту2.9викласти в такій редакції:

«Апаратвиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови	Г. Пліс
Керівник апарату	В. Бондаренко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови	Г. Старостенко
Заступник голови	М. Поворозник
Директор Департаменту економіки та інвестицій	С. Принада
Директор Департаменту фінансів	В. Репік
Директор Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту	О. Колтик
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату	Л. Верес
Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами	
Голова	О. Окопний
Секретар	А. Задерейко
Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	
Голова	А. Странніков
Секретар	Г. Ясинський
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради	В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Додатку 1 до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Додатку 1 до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки» підготовлено з метою дотримання вимог законодавства щодо використання бюджетних коштів, своєчасного та якісного виконання напрямів діяльності (пріоритетних завдань) визначених Додатком 1 до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки (далі – Програма) у сфері інформатизації та забезпечення цілісності, комплексності та структурованості розвитку інформатизації міста Києва заходи.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є внесення змін до Додатку 1 заходів Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 проектами інформатизації, враховуючи вимоги Порядку виконання регіональної програми і проекту інформатизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2000 № 644.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається затвердження змін до Додатку 1 діючої Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

4. Правові аспекти

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року №520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві»;
- Бюджетний кодексу України від 08.07.2010 № 2456-VI (із змінами);
- Наказ Міністерства фінансів України від 23.08.2012 № 938 «Про затвердження Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів»,

зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2012 року за № 1569/21881 (із змінами).

Проект рішення підготовлено відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 та Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

6. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими органами відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 та Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810.

7. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

8. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

9. Прогноз результатів

Виконання завдань (проектів) Програми дасть змогу забезпечити:

- Впровадження сучасних інформаційних технологій та зростання кваліфікаційного рівня управлінського персоналу;
- Оптимізацію інформаційних потоків та стандартів документів;
- Повної реалізації системи вертикальних і горизонтальних зв'язків;
- Оперативне отримання найбільш повної і достовірної інформації, необхідної для обґрунтування та прийняття рішень;
- Значного скорочення часу на пошук, обробку та підготовку документів;
- Вдосконалення звітності та документообігу;
- Застосування сучасних програмно-технічних засобів на кожному етапі обробки інформації;
- заощадження на кожному автоматизованому робочому місці коштів за рахунок використання типових програмно-технічних комплексів та мережевих версій програмних продуктів;

Виконання завдань Програми дозволить забезпечити не тільки сталий соціально-економічний розвиток міста, а й інтегрувати його у європейський та світовий інформаційний простір.

Співдоповідач по даному проекту рішення на пленарному засіданні будуть: керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В

Керівник апарату В. Бондаренко

№2

08/231-3902/ПР
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 7 вересня 2015 року № 42АУ/613В/8003 та від 25 грудня 2015 року № 42АУ/613В/12441, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «Київенерго» використати придатне обладнання ліквідованих транспортних засобів для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Позиції 8-36 додатка 1 до рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 47/8331 «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» виключити.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Погоджено:

Заступник міського голови – секретар Київради — В. Прокопів

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату — В. Бондаренко

Заступник керівника апарату – в.о. начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Голова постійної комісії Київради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

Голова постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — О. Окопний

Секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — А. Задерейко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається публічному акціонерному товариству «Київенерго»

№	Найменування основного засобу	Пробіг, км	Рік випуску	Первісна вартість, грн	Залишкова вартість, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автокран УРАЛ 5557 КС-3574, державний № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/001;	275548	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 50;
	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/002	0	1993	122851,4	36808,3	86043,1	Акт на списання від 20.07.2015 № 50/1
2	Автокран УРАЛ 5557, державний № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/001	321488	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 49
	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/002	0	1993	117948,4	35346,02	82602,4	Акт на списання від 20.07.2015 № 49/1
3	Автонавантажувач 4041, інвентарний № СЕА-10410000313/000	2050	1980	2200,0	0	2200,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 21
4	Автопідйомник ЗИЛ-431410, державний № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/003	220528	1993	6400,0	0	6400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 45
5	Установка автопідйомника МГП-22 ЗИЛ-431410 з державним № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/004	0	1993	97991,4	29299,76	68691,6	Акт на списання від 20.07.2015 № 44/1

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Вантажний бортовий ГАЗ 3302, державний № 36243 КА, інвентарний № СЕА-10500011014/000	539276	1997	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 35
7	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний № 19543 КА, інвентарний № СЕА-10500007527/000	590542	1996	19600,0	0	19600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 32
8	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний №19668 КА, інвентарний № СЕА-10500007615/000	391480	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 33
9	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00543 КА, інвентарний № СЕА-10500007528/000	451450	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 22
10	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00544 КА, інвентарний № СЕА-10500007581/000	356175	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 23
11	Вантажний фургон ГАЗ-53, державний № АА 8406 КО, інвентарний № СЕА-10510000322/000	240984	1987	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 28
12	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00308 КС, інвентарний № СЕА-10400004359/000	3047	1992	39400,0	0	39400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 37
13	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00309 КС, інвентарний № СЕА-10400004361/000	4267	1992	7600,0	0	7600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 38
14	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00318 КС, інвентарний № СЕА-10400004394/000	2316	1993	55000,0	0	55000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 44
15	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00313 КС, інвентарний № СЕА-10400004629/000	2315	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 43
16	Екскаватор ЕО-2628, державний № 01097 КС, інвентарний № СЕА-10400007704/000	9792	1994	7600,0	0	7600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 40

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Екскаватор ЕО-2624, державний № 00219 КС, інвентарний № СЕА-10400306693/000	8505	1992	39400,0	0	39400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 41
18	Екскаватор ЕО-2621, державний № 00148 КС, інвентарний № СЕА-10400501895/000	2486	1995	8000,0	0	8000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 36
19	Легковий ГАЗ-3110, державний № 15477 КА, інвентарний № СЕА-10500007552/000	412017	1998	22000,0	0	22000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 30
20	Легковий УАЗ-31514, державний № 24785 КА, інвентарний № СЕА-10500007530/000	561064	2000	1600,0	0	1600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 48
21	Вантажопасажирський ГАЗ-2705, державний № 17824 КА, інвентарний № СЕА-10500007553/000	440980	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 31
22	Мікроавтобус спец. УАЗ-2206, державний № 05100 КА, інвентарний № СЕА-10500000070/000	708896	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 46
23	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 19679 КА, інвентарний № СЕА-10500007538/001	751108	1989	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 34
24	Вантажопасажирський УАЗ 3909, державний № 6986 КІА, інвентарний № СЕА-10500011009/000	582063	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 47
25	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06906 КА, інвентарний № СЕА-10500806906/001	526444	1986	1600,0	0	1600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 24
26	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06909 КА, інвентарний № СЕА-10500806909/000	586762	1981	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 25
27	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 06910 КА, інвентарний № СЕА-10500806910/001	431016	1982	5000,0	0	5000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 26

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 10532 КА, інвентарний № СЕА-10500806921/001	499499	1989	1,0	0	1,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 29
29	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06923 КА, інвентарний № СЕА-10500806923/000	487685	1989	5000,0	0	5000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 27
30	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00310 КС, інвентарний № СЕА-10400004356/000	2882	1993	55000,0	0	55000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 42
	Всього:			**686192,2**	**101454,1**	**584738,1**	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшли звернення від ПАТ «Київенерго» (листи від 7 вересня 2015 року № 42АУ/613В/8003 та від 25 грудня 2015 року № 42АУ/613В/12441) щодо надання дозволу на списання автотранспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 47/8331 «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» товариству було надано дозвіл на продаж транспортних засобів.

Відповідно до протоколу № 1 від 13.12.2013 проведення аукціону з продажу майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі СВП «Автотранспорт» ПАТ «Київенерго» аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

ПАТ «Київенерго» були надані матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №816/3391, зокрема Акти на списання автотранспортних засобів. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті.

Одночасно повідомляємо, що при інвентаризації транспортних засобів від автокрана УРАЛ 5557 КС-3574 (держ. № 6446 КИУ) та автокрана УРАЛ 5557 (держ. № 6445 КИУ) відокремлено кранові установки, яким було присвоєно окремі інвентарні номери, в зв'язку з чим, на них складено окремі акти на списання автотранспортних засобів.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій чи інших органів, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії, або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акти на списання автотранспортних засобів, надані ПАТ «Київенерго», не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів автомобілі не перебувають.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є упорядкування обліку комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів;
- зобов'язання використати придатне демонтоване обладнання в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету;
- покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість упорядкувати облік майна територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

32 аркуш

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВЕНЕРГО"

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc @kievenergo.com.ua, kanc 11 @kievenergo.com.ua

25.12.2015 № 42АУ/613В/12441
На № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м. Києва
Київської міської
державної адміністрації

буд. 10, вул. Хрещатик
м. Київ, 01001

Про списання транспортних засобів
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

На лист Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 28.10.2015 № 062/12/90-11966 щодо зауважень про відсутність дозволу на списання основних засобів шляхом продажу та про надання роз'яснень щодо зміни вартості основних засобів.

Щодо зауваження про відсутність дозволу на продаж основних засобів повідомляємо наступне. Листом від 02.02.2011 № 91/781 ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" було направлено документи на списання транспортних засобів комунальної власності шляхом продажу, в тому числі транспортних засобів з вантажопідіймальними пристроями (автокранів з крановими установками та автопідйомника з установкою автопідйомника): автокрана УРАЛ 5557 з державним № 6446 КИУ (інвентарний № СЕА-10500000002/000), автокрана УРАЛ 5557 з державним № 6445 КИУ (інвентарний № СЕА-10500000001/000) та автопідйомника ЗИЛ-431410 з державним № 2769 КИТ (інвентарний № СЕА-10500000038/000). Дозвіл на продаж транспортних засобів було надано рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 47/8331. Розподіл основних засобів комунальної власності в програмному комплексі 1:С ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відбувся 30.11.2011 з метою полегшення нарахування витрат при списанні паливно-мастильних матеріалів та обліку робочого часу водіїв-машиністів у зв'язку з конструктивною особливістю та наявністю двох вимірювальних пристроїв обліку роботи на таких транспортних засобах – спідометра шасі та лічильника мото-годин вантажопідіймального пристрою. Вищезгаданий розподіл був застосований до всіх транспортних засобів даних типів, що обліковується на балансі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО». Таким чином в програмному комплексі 1:С ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» зазначені транспортні засоби та вантажопідіймальні пристрої обліковуються, як окремі інвентарні одиниці.

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/ковл-77
Від "29" 12 2015 р.

На зауваження щодо різниці в значеннях балансової вартості транспортних засобів на дату прийняття рішення Київради від 20.09.2012 № 47/8331 про надання дозволу на продаж та даних наданих листом ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 07.09.2015 № 42АУ/613В/8003 повідомляємо наступне. Зміна вартості спричинена проведенням переоцінки основних засобів відповідно до прийнятої переоблікової політики ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (копії наказів ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» додаються). Слід зазначити, що реалізація транспортних засобів відбувалась відповідно до їх справедливої вартості за оцінкою уповноваженої експертної організації.

Також на вимогу листа від 28.10.2015 № 062/12/90-11966 для ідентифікації транспортних засобів надаємо копії їх технічних паспортів (свідоцтва про державну реєстрацію транспортних засобів) та фото.

Додатки:
1. Копії операцій розподілу основних засобів в програмному комплексі 1:С ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на 3 арк. в 1 прим.
2. Копії наказів ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» про проведення переоцінки основних засобів на 2 арк. в 1 прим.
3. Копії технічних паспортів (свідоцтва про державну реєстрацію транспортних засобів) на 16 арк. в 1 прим.
4. Копії фото транспортних засобів на 29 арк. в 1 прим.

Виконавчий директор Ю.М. Магера

Пушенко
207-61-59

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВЕНЕРГО"

пл. Івана.Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc @kievenergo.com.ua, kanc 11 @kievenergo.com.ua

07.09.2015 № 42 АУ /61 3В / 8003
На № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м. Києва
Київської міської державної
адміністрації

буд. 10, вул. Хрещатик
м. Київ, 01001

Про списання основних засобів
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

На балансі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" утримуються транспортні засоби комунальної форми власності кількістю 32 одиниці загальною залишковою вартістю 101 454,08 грн, які є непридатними до подальшого використання у господарській діяльності Товариства внаслідок значного фізичного зносу.

Згідно з рішенням Київради від 20.09.2012 № 47/8331 надано дозвіл ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на їх продаж, але з причини відсутності попиту, внаслідок їх фізичного зносу та незадовільного технічного стану зазначені транспортні засоби на цей час нереалізовані.

Просимо розглянути питання щодо списання транспортних засобів комунальної форми власності шляхом ліквідації на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 "Про затвердження порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Додатки:
1. Перелік основних засобів, що пропонуються до списання, на 2 арк. в 1 прим.
2. Копія протоколу ДСП «Укрспецторг» від 13.12.2012 № 1 на 1 арк. в 1 прим.
3. Копії актів на списання за формою 03-4 на 64 арк. в 1 прим.

Виконавчий директор Ю.М. Магера

08 09 15

Пушенко
207-61-59

Додаток до листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"
від 07.09.2015 № 42 АУ/61 3В/8003

Перелік
транспортних засобів комунальної форми власності,
які пропонуються ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" до списання шляхом ліквідації

№ зп/п	Назва транспортного засобу	Пробіг, км	Рік випуску	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.	Підстава для списання
1	Автокран УРАЛ 5557 КС-3574, державний № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/001	275 548	1993	10 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 50
2	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/002	0	1993	122 851,43	36 808,30	Акт на списання від 20.07.2015 № 50/1
3	Автокран УРАЛ 5557, державний № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/001	321 488	1993	10 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 49
4	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/002	0	1993	117 948,40	35 346,02	Акт на списання від 20.07.2015 № 49/1
5	Автонавантажувач 4041, інвентарний № СЕА-10410000313/000	2 050	1980	2 200,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 21
6	Автопідйомник ЗИЛ-431410, державний № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/003	220 528	1994	6 400,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 45
7	Установка автопідйомника МГП-22 ЗИЛ-431410 з державним № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/004	0	1994	97 991,40	29 299,76	Акт на списання від 20.07.2015 № 44/1
8	Вантажний бортовий ГАЗ 3302, державний № 36243 КА, інвентарний № СЕА-10500011014/000	539 276	1997	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 35
9	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний № 19543 КА, інвентарний № СЕА-10500007527/000	590 542	1997	19 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 32
10	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний №19668 КА, інвентарний № СЕА-10500007615/000	391 480	1995	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 33
11	Вантажний фургон ГАЗ-2705 № 00543 КА, державний № 00543 КА, інвентарний № СЕА-10500007528/000	451 450	1998	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 22
12	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00544 КА, інвентарний № СЕА-10500007581/000	356 175	1998	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 23
13	Вантажний фургон ГАЗ-53, державний № АА 8406 КО, інвентарний № СЕА-10510000322/000	240 984	1992	5 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 28
14	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00308 КС, інвентарний № СЕА-10400004359/000	3 047	1992	39 400,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 37
15	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00309 КС, інвентарний № СЕА-10400004361/000	4 267	1992	7 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 38
16	Екскаватор ЕО-4321, державний № 00318 КС, інвентарний № СЕА-10400004394/000	2 316	1993	55 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 44
17	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00313 КС, інвентарний № СЕА-10400004629/000	2 315	1993	10 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 43

	...ватор ЕО-2628, ...жавний № 01097 КС, ...вентарний № СЕА-10400007704/000	9 792	1994	7 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 40
	Екскаватор ЕО-2624, державний № 00219 КС, інвентарний № СЕА-10400306693/000	8 505	1992	39 400,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 41
20	Екскаватор ЕО-2621, державний № 00148 КС, інвентарний № СЕА-10400501895/000	2 486	1995	8 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 36
21	Легковий ГАЗ-3110, державний № 15477 КА, інвентарний № СЕА-10500007552/000	412 017	1999	22 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 30
22	Легковий УАЗ-31514, державний № 24785 КА, інвентарний № СЕА-10500007530/000	561 064	2000	1 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 48
23	Вантажопасажирський ГАЗ-2705, державний № 17824 КА, інвентарний № СЕА-10500007553/000	440 980	1999	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 31
24	Мікроавтобус спец. УАЗ-2206, державний № 05100 КА, інвентарний № СЕА-10500000070/000	708 896	1998	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 46
25	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 19679 КА, інвентарний № СЕА-10500007538/001	751 108	1989	5 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 34
26	Вантажопасажирський УАЗ 3309, державний № 6986 КІА, інвентарний № СЕА-10500011009/000	582 063	1996	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 47
27	Спеціальний аварійний ГАЗ-53 , державний № 06906 КА, інвентарний № СЕА-10500806906/001	526 444	1998	1 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 24
28	Спеціальний аварійний ГАЗ-5228, державний № 06909 КА, інвентарний № СЕА-10500806909/000	586 762	1998	5 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 25
29	Спеціальний аварійний ГАЗ-5227, державний № 06910 КА, інвентарний № СЕА-10500806910/001	431 016	1998	5 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 26
30	Спеціальний аварійний ГАЗ-5227, державний № 10532 КА, інвентарний № СЕА-10500806921/001	499 499	1998	1,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 29
31	Спеціальний аварійний ГАЗ-5228, державний № 06923 КА, інвентарний № СЕА-10500806923/000	487 685	1998	5 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 27
32	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00310 КС, інвентарний № СЕА-10400004356/000	21882	1993	55 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 42
	Усього:			686 192,23	101 454,08	

Керівник департаменту
управління майном

Р.С. Фарисей

...ЕРДЖУЮ"
...ректора Структурного
...кремленого Підрозділу
...ВТОТРАНСПОРТ» Публічного
...кціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО»

Малахов Ю.В.

„13" ... 2013 року

„ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор Державного
спеціалізованого підприємства
«Укрспецторг»

Петренко А.А.

2013 року

ПРОТОКОЛ № 1

проведення аукціону з продажу майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі СВП «Автотранспорт» ПАТ «Київенерго»

м. Київ

13 грудня 2013 року

Місце проведення (адреса): м. Київ, пров. Музейний, 12, кімн. 401.
Організатор аукціону: Державне спеціалізоване підприємство «Укрспецторг».
Продавець майна: Публічне акціонерне товариство «Київенерго».
Адреса продавця майна: м. Київ, м. Київ, пл. І. Франка, 5.
Аукціон веде ліцитатор: Шевченко Костянтин В'ячеславович.

№ Лоту	Найменування майна, клір, об'єм двигуна (куб. см)	Держ. номер	Шасі №	Двигун №	Рік виготовлення	Фактичний пробіг, км / мотогодини	Початкова ціна продажу лоту, з урахуванням ПДВ
1	Автомобільний кран УРАЛ 5557 КС – 3574, зелений, 10850	6446КНУ	XIP555700P0040595	055703	1993	275 548	175699,00
2	Автомобільний кран УРАЛ 5557КС – 3574, жовтий, 10850	6445КНУ	XIP555700P0040664	056786	1993	321 488	173417,00
3	Автонавантажувач 4041	б.н.н.	-	-	1980	2 050	16956,00
4	ЗИЛ - 431410 автопідйомник МГП – 22, синій, 6000	2769КИТ	P3374002	134051	1993	220 528	59806,00
5	Автомобіль вантажний ГАЗ – 3302,бежевий, 2445	36243КА	XTH330210V1662230	-	1997	539 276	14215,00
6	Автомобіль вантажний ГАЗ – 330210, сірий, 2445	19543КА	XTH330210T1620917	-	1996	590 542	14867,00
7	Автомобіль вантажний ГАЗ – 330210, синій, 2445	19668КА	XTH330210S0001175	-	1995	391 480	14962,00
8	Автомобіль вантажний ГАЗ – 2705, синій, 2445	00543КА	XTH270500W0063255	-	1998	451 450	12775,00
9	Автомобіль вантажний ГАЗ – 2705, білий, 2445	00544КА	XTH270500W0070581	-	1998	356 175	14322,00
10	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, синій, 4250	АА8406КО	XTH522800H1021324	-	1987	240 984	14894,00
11	Екскаватор ЕО – 2628, 4750	00308КС	зав. № 185752	989512	1992	3 047	35350,00
12	Екскаватор ЕО – 2628, 4750	00309КС	зав. № 185060	956999	1992	4 267	36251,00
13	Екскаватор АТЕК – 4321, 6330	00318КС	зав. № 1798	76602488	1993	2 316	84291,00
14	Екскаватор АТЕК – 4321, 6330	00313КС	зав. № 1899	303684	1993	2 315	87492,00
15	Екскаватор ЕО – 2628, 4750	01097КС	зав. № 192168	281997	1994	9 792	37310,00
16	Екскаватор ЕО – 2624, 6330	00219КС	шасі № 783764	6529	1992	8 505	35350,00
17	Екскаватор ЕО – 2621, 6330	00148КС	шасі 823000	3568	1995	2 486	42300,00
18	Автомобіль легковий ГАЗ – 3110, сірий, 2445	15477КА	Y7E311000W0178649	-	1998	412 017	22556,00
19	Автомобіль легковий УАЗ – 31514, сірий, 2445	24785КА	Y6C315140Y0001109	-	2000	561 064	23742,00

20	Автомобіль вантажний ГАЗ – 2705, коричневий, 2445	17824КА	Y7D270500W1005743	-	1998	440 980	136
21	Мікроавтобус УАЗ – 2206, білий, 2445	05100КА	XTT220606S0307061	41780050 204960	1995	708 898	9389,00
22	Автомобіль вантажний ГАЗ – 5301, синій, 4250	19679КА	XTH520100K1136172	-	1989	751 108	14916,00
23	Автомобіль вантажопасажирський УАЗ – 3909, жовтий, 2445	6986КІА	XTT390906S0042207	-	1995	582 063	14665,00
24	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, жовтий, 4250	06906КА	0868265	-	1986	526 444	11772,00
25	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, жовтий, 4250	06909КА	0430720	-	1981	586 762	9627,00
26	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 5301, жовтий, 4250	06910КА	0488096	-	1982	431 016	10538,00
27	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, жовтий, 4250	10532КА	XTH520100K1125066	-	1989	499 499	12740,00
28	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, жовтий, 4250	06923КА	-	-	1989	487 685	13293,00
29	Екскаватор АТЕК – 4321, 6330	00310КС	зав. № 1867	372004	1993	2 882	87492,00

Лоти №№ 1, 2, 4-17 та 19-29 знаходяться за адресою: м. Київ, пр-т. Московський, 14-Б; Лоти №3 та № 18 знаходяться за адресою: вул. Народного Ополчення, 16 і обліковуються на балансі СВП «Автотранспорт» ПАТ «Київенерго».

Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

Цей Протокол складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу: 1 (один) примірник – Продавцю майна, 1 (один) примірник – Організатору аукціону.

Ліцитатор _____ /К.В. Шевченко/

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 20 вересня 2012 року N 47/8331

Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київради від 19.07.2005 N 816/3391 "Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва", Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 N 92, згідно із Законом України "Про товарну біржу" від 10.12.91 N 1956-XII, згідно із Законом України від 06.03.92 N 2171-XII "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" та враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства "Київенерго", Київська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству "Київенерго" на продаж на аукціоні основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Публічному акціонерному товариству "Київенерго":

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні основних засобів, зазначених у додатку 1 до цього рішення, у тому числі надати Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звіти про оцінку майна, зазначеного у додатку, для забезпечення їх рецензування у порядку, встановленому законодавством.

2.2. Кошти, отримані від продажу основних засобів, зазначених у додатку 1 до цього рішення, перерахувати до бюджету м. Києва.

3. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству "Київенерго" на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з переліком, зазначеним у додатку 2 до цього рішення.

4. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству "Київенерго" на демонтаж та списання шляхом ліквідації основних засобів (об'єктів теплопостачання), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з переліком, зазначеним у додатку 3 до цього рішення.

5. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству "Київенерго" на списання з балансу вбудованих приміщень у будинках 3 та 7 у пров. Електриків загальною залишковою вартістю 42532,97 грн.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 17.08.2016 09:54:23

(Рішення|Перелік, Київська міська рада, від 20.09.2012, № 47/8331 "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", Чинний)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відтворюємо 17.08.2016 09:54:23

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
20.09.2012 N 47/8331

ПЕРЕЛІК
основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на продаж на аукціоні яких надається ПАТ "Київенерго"

N п/п	Марка автомобіля	Державний номер	Номер двигуна	Номер шасі (кузова)	Рік введення в експлуатацію	Балансо вартіст грн.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Трактор Т-40	49-07ЯУ	240498	292184	1987	8295,22
2.	Трактор Т-40	49-08ЯУ	727689	350822	1987	21495,5
3.	Трактор Т-16МГ	49-78ЯУ	976410	21265	1993	24647,4
4.	Трактор Т-40	013-27КС	2513126	-	1997	1330,01
5.	Трактор Т-16	002-16КС	1139008	487094	1994	698,31
6.	ГАЗ-52Д	069-15КА	-	0329543	1980	13597,5
7.	Бульдозер Д-686	48-42ЯУ	-	-	1972	17766,0
8.	Автокран УРАЛ-5557	64-46КИУ	055703	XIP555700P0040595	1993	258520,1
9.	Автокран УРАЛ-5557	64-45КИУ	056786	XIP555700P0040664	1993	248202,5
10.	Автонавантажувач 4041	-	-	-	1980	2200,46
11.	Автопідйомник ЗМЛ-431410	27-69КИТ	134051	P3374002	1993	206206,4
12.	ГАЗ-3302	362-43КА	40260FV0075822	XTH330210V1662230	1997	88237,2
13.	ГАЗ-330210	195-43КА	-	XTH330210T1620917	1996	92816,7
14.	ГАЗ-330210	196-68КА	-	XTH330210S0001175	1995	135105,3
15.	ГАЗ-2705	005-43КА	-	XTH270500W0063255	1998	106764,9
16.	ГАЗ-2705	005-44КА	-	XTH270500W0070581	1998	216118,4
17.	ГАЗ-53	АА84-06КО	-	XTH522800H10213242725	1987	6746,70
18.	Екскаватор ЕО-2628	003-08КС	989512	-	1992	134149,3
19.	Екскаватор ЕО-2628	003-09КС	956999	-	1992	302515,1
20.	Екскаватор АТЕК-4321	003-18КС	76602488	-	1993	123740,0
21.	Екскаватор АТЕК-4321	003-13КС	303684	-	1993	118182,5
22.	Екскаватор ЕО-2628	010-97КС	183470	309132	1994	81593,7
23.	Екскаватор ЕО-2624	002-19КС	6529	783764	1992	586245,6
24.	Екскаватор ЕО-2621	001-48КС	3568	823000	1995	155604,5
25.	ГАЗ-3110	154-77КА	-	Y7F311000W0178649	1998	61688,4
26.	УАЗ-31514	247-85КА	-	Y6C315140Y0001109	2000	25341,6
27.	ГАЗ-2705	178-24КА	-	Y7D270500W1005743	1998	172547,4
28.	УАЗ-2206	051-00КА	41780050204960	XTT220606S0307061	1995	69235,3
29.	ГАЗ-5301	196-79КА	-	XTH520100K1136172	1989	19603,2
30.	УАЗ-3909	69-86КІА	-	XTT3909S0042207	1995	18950,8
31.	ГАЗ-53	069-06КА	-	0868265	1986	4739,11
32.	ГАЗ-53	069-09КА	-	430720	1981	15450,7
33.	ГАЗ-53	069-10КА		0488096	1982	14138,9
34.	ГАЗ-53	105-32КА	-	XTH520100K1125066	1989	2,83
35.	ГАЗ-53	069-23КА	-	-	1989	14138,9
36.	Екскаватор АТЕК-4321	003-10КС	372004	-	1993	139708,4

(Рішення|Перелік, Київська міська рада, від 20.09.2012, № 47/8331 "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на продаж та списання основних засобів, як належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", Чинний)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відтворюємо 29.06.2016 12:06:37

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відтворюємо 29.06.2016 12:06:37

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2016 №08/231-3902/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" вересня 2016 року
№ 08/231-3902/ПР

115951

08/231-3902/ПР
21.09.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.09.2016 № 009-214
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів», який направляємо для подальшого розгляду у відповідних постійних комісіях Київської міської ради.

Додаток: - проект рішення Київради на 5 аркушах;
- пояснювальна записка на 2 аркушах.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

№3 08/231-2084/ПР 10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів Московського району "Голосіївський-2" на вул. Генерала Родимцева, 27 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:301:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-9846
від 21.04.2016 до справи
К-25631

2 347008 098461

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів Московського району "Голосіївський-2" на вул. Генерала Родимцева, 27 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів Московського району "Голосіївський-2" на вул. Генерала Родимцева, 27 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,68 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25631).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17579 від 14.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів Московського району "Голосіївський-2" на вул. Генерала Родимцева, 27 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-25631

2 347011 575799

1. Юридична особа:

Назва	***Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів Московського р-ну "Голосіївський-2"***
Клопотання	***від 30.10.2015 № К-25631***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Родимцева, 27***
Площа	***0,68 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована гаражами (металевих-41 шт.,капітальної забудови-94 шт.) за кошти членів автокооперативу загальною площею 6773,48 кв.м. (довідка автокооперативу "Голосіївський - 2" від 13.07.2015). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 80%.

Інші особливості:

Згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 06.08.1985 № 659/20 встановлені межі земельної ділянки Української сільськогосподарської академії, згідно з планом території академії, пододженим з суміжними організаціями в урочищі Голосієво у Московському районі. Згідно з копією довідки Національного аграрного університету від 09.10.1997 № 411 Національний аграрний університет не заперечує на відведення земельної ділянки 0,709 га на якій знаходиться існуючий ГБК "Голосіївський-2".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-934к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.07.2016

12.5.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25631**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по будівництва та експлуатації автогаражів Московського району «Голосіївський-2» на вул. Генерала Родимцева, 27 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів».
(ПР-9846 від 21.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,68 га – в оренду на 3 роки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по будівництва та експлуатації автогаражів Московського району «Голосіївський-2» на вул. Генерала Родимцева, 27 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25631 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

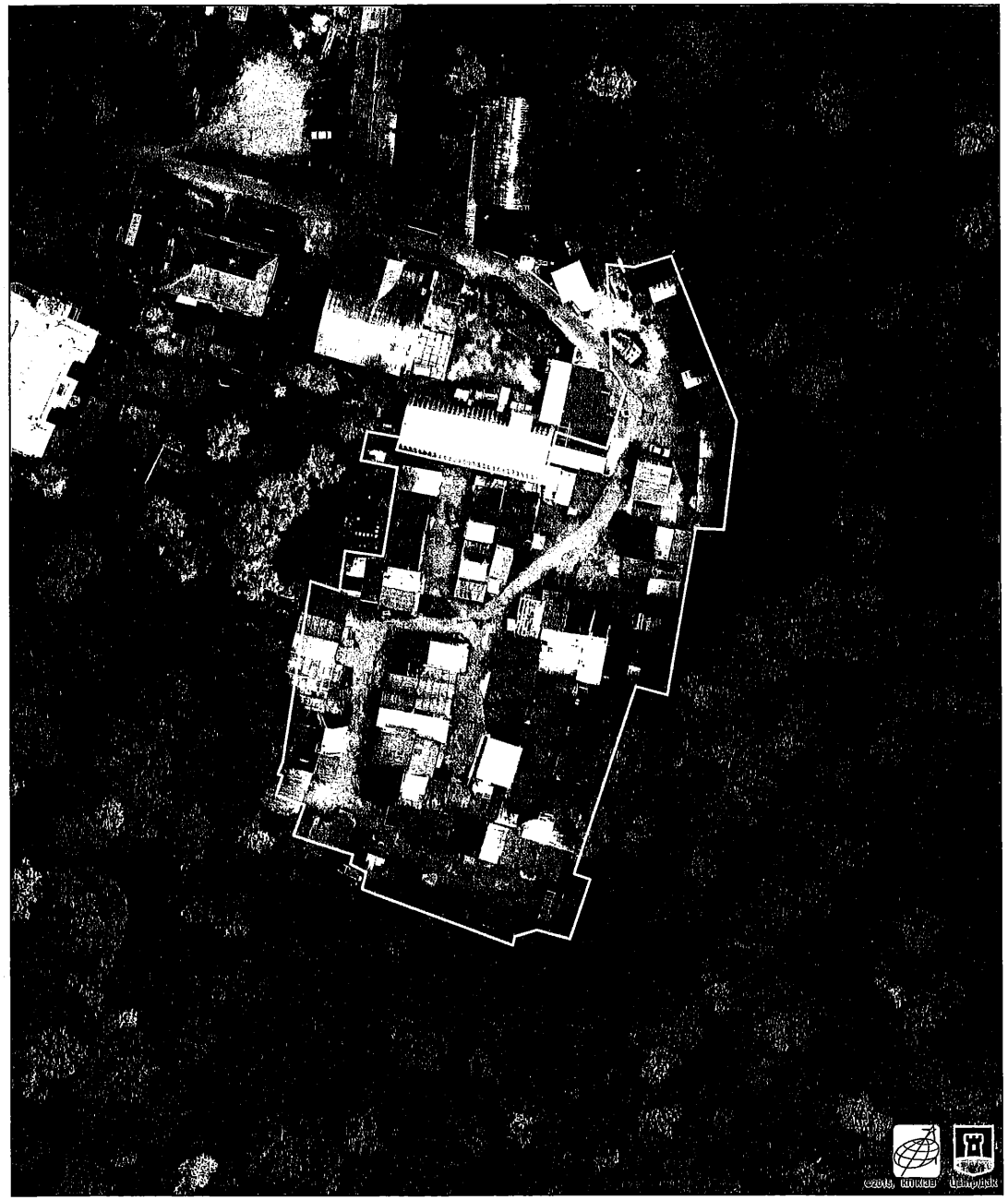
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25631 дозвіл	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів Московського р-ну "Голосіївський-2" вул. Генерала Родимцева, 27	0,68 га	для експлуатації та обслуговування гаражів	відсутній	Земельна ділянка забудована гаражами (металевих-41 шт.,капітальної забудови-94 шт.) за кошти членів автокооперативу загальною площею 6773,48 кв.м.Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 80%. Згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 06.08.1985 № 659/20 встановлені межі земельної ділянки Української сільськогосподарської академії, згідно з планом території академії, пододженим з суміжними організаціями в урочищі Голосієво у Московському районі. Згідно з копією довідки Національного аграрного університету від 09.10.1997 № 411 Національний аграрний університет не заперечує на відведення земельної ділянки 0,709 га на якій знаходиться існуючий ГБК "Голосіївський-2".

Справа **К-25631**

Код земельної ділянки:	**79:301:016к**
Площа:	**0.6773 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Генерала Родімцева, 27**
Заявник:	**Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів Московського р-ну "Голосіївський-2"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

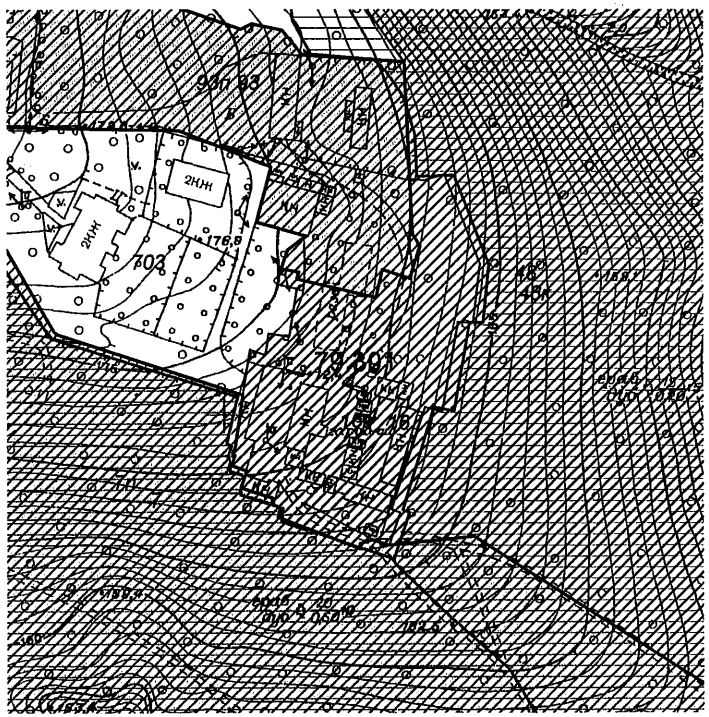


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.11.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18919

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:301:007	Національний аграрний університет	вул. Генерала Родимцева	Ботанічний сад	Постійне користування	
79:301:016	ГБК "Голосіївський-2"	вул. Генерала Родимцева, 27			
79:301:048	Національний університет біоресурсів і природокористування України		Відокремлений підрозділ "Боярська лісова дослідна станція" (лісовий квартал № 7, 8, 9)		
79:301:093	Національний аграрний університет	вул. Генерала Родимцева, 1, 1а, 3, 3а, 19, 25	Учбовий корпус N 1,гуртожитки N 9-12	Постійне користування	
79:301:703	Не інвентаризовано				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:301:007п	Національний університет біоресурсів і природокористування України	вул. Генерала Родимцева	Проект: Постійне користування	
79:301:016к	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів Московського р-ну "Голосіївський-2"	вул. Генерала Родімцева, 27	Клопотання: Оренда на 5 років	
79:301:016к	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів Московського р-ну "Голосіївський-2"	вул. Генерала Родімцева, 27	Клопотання: Оренда на 15 років	
79:301:016к	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів Московського р-ну "Голосіївський-2"	вул. Генерала Родімцева, 27	Клопотання: Оренда на 5 років	
79:301:016к	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів Московського р-ну "Голосіївський-2"	вул. Генерала Родімцева, 27	Клопотання: Оренда на 5 років	
79:301:048к	Національний університет біоресурсів і природокористування України	урочище "Голосіївське", вул.Генерала Родимцева	Клопотання: Постійне користування	
79:301:093п	Національний університет біоресурсів і природокористування України	вул. Генерала Родимцева, 1, 1а, 3, 3а, 19, 25	Проект: Постійне користування	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-25631
від 30.10.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	*- Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів Московського р-ну "Голосіївський-2"*
адреса земельної(их) ділянки(ок)	*- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Родимцева, 27*
вид права на землю	*- оренда на 3 роки*
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	*- для експлуатації та обслуговування гаражів*
орієнтовний розмір	*- 0,68 га*
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	*- 79:301:016*

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

Київський міський голова **В. Кличко**

№4 08/231-4074/ПР 03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:246:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11624
від 30.09.2016 до справи
Д-7646
Заява ДЦ № 01005-000221726-014 від 22.09.2016
2 347015 016243

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН» для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000221726-014 від 22.09.2016 справа Д-7646).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4849 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000265602016) для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 18.02.2016 №№ 236, 237, 238).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.07.2016 № 7453/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.08.2016 № 781/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 22.01.2002 № 63-6-00021 площею 0,4849 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0015), укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством «Управління баштових кранів» відкритого акціонерного товариства «Будмеханізація» для обслуговування та ремонту баштових кранів на вул. Затишній у Дарницькому районі м. Києва, у зв'язку закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016 №08/231- 4074/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Сагадаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4074/ПР

08/231-4074/ПР
03.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2016 № 057052-18661
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7646) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20544 від 29.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7646
2 347015 305446

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОСОЛЮШН"***
Клопотання	***від 29.02.2016 № К-26365***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 22.04.2016 № МЗ-0487***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0015)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Затишна, 1***
Площа	***0,4849 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 240 533 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01199 від 28.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7875/012-4/09-16 від 03.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 781/41-16 від 16.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , виробнича ремтехмайстерня (літера IX), загальною площею 101,3 кв.м., будівля КПП (літера VIII), загальною площею 17,9 кв.м., нежитловий будинок, будівля трансформаторної підстанції літ. VII, загальною площею 11,7 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу від 18.02.2016 №№ 236, 237, 238 перебувають у власності ТОВ "АВТОСОЛЮШН", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна. Від 29.02.2016 № 54219530.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 03.04.2001 № 253/1230 земельна ділянка на вул. Затишній у Дарницькому районі м. Києва передавалась в оренду на 10 років дочірньому підприємству "Управління баштових кранів" відкритого акціонерного товариства "Будмеханізація" для обслуговування та ремонту баштових кранів, договір оренди від 22.01.2002 № 63-6-00021 (термін дії скінчився).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 299 242 грн. 66 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

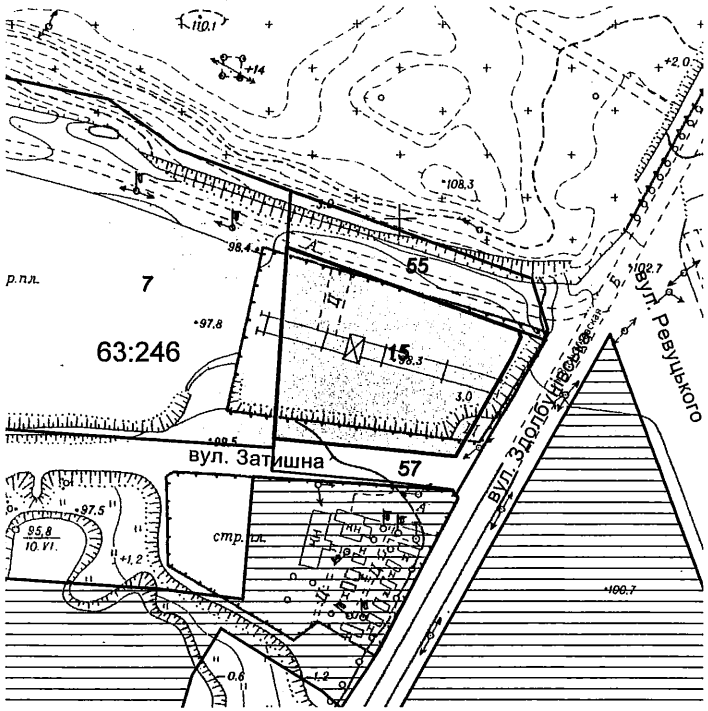
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.09.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

****Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

Замовлення № 16676

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 28.09.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

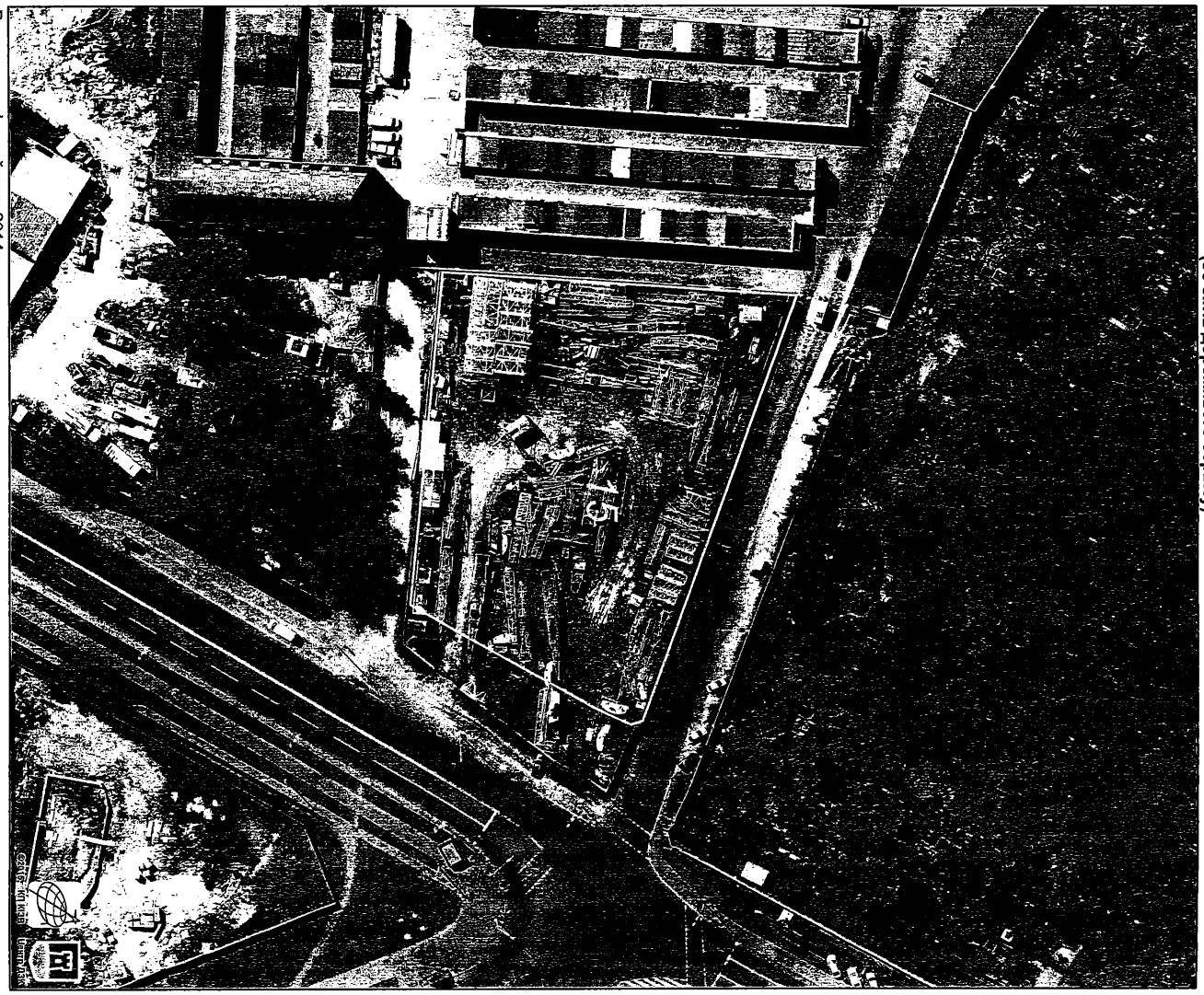
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:246:007	Добровільне товариство володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич"	вул. Затишна, 7б		57072,52	Оренда на 24 роки	10.08.2028
63:246:015	Дочірнє підприємство "Управління баштових кранів" відкритого акціонерного товариства "Будмеханізація"	вул. Затишна	Дочірнє підприємство "Управління баштових кранів" відкритого акціонерного товариства "Будмеханізація"	4849,08	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	22.01.2012
63:246:015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОСОЛЮШН"	вул. Затишна, 1		4849,08	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
63:246:055	Добровільне товариство володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич"	вул. Затишна, 7б		1981,01	Оренда на 24 роки	26.05.2035
63:246:057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська		1277,89		

виготовлено КП КІЗВ

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7646	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОСОЛЮШН" на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва	0,4849 га	для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 15 років	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на ділянці розташована виробнича ремтехмайстерня (літера IX), загальною площею 101,3 кв.м., будівля КПП (літера VIII), загальною площею 17,9 кв.м., нежитловий будинок, будівля трансформаторної підстанції літ. VII, загальною площею 11,7 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу від 18.02.2016 №№ 236, 237, 238 перебувають у власності ТОВ "АВТОСОЛЮШН", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна. Від 29.02.2016 № 54219530.	16 240 533 грн. 25 коп (нормативна грошова оцінка), орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 299 242 грн. 66 коп.(8%)

Справа **Д-7646**

Код земельної ділянки: **63:246:015**
Площа: **0,4849 га**
Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Затишна, 1**
Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОСОЛЮШН"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№5 08/231-4075/ПР 03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:246:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-11626
від 30.09.2016 до справи
Д-7655
Заява ДЦ № 01005-000221725-014 від 22.09.2016
2 347015 016267

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000221725-014 від 22.09.2016 справа Д-7655).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4160 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000351552016) для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 18.02.2016 №№ 233, 234, 235).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.07.2016 № 7454/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.08.2016 № 782/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016 №08/231- 4075/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Сагадаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4075/ПР

08/231-4075/ПР
03.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2016 № 057052-18658
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20526 від 28.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7655
2 347015 305262

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТЕХСІТІ"***
Клопотання	***від 29.02.2016 № К-26366***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 22.04.2016 № МЗ-0488***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Затишна, 3***
Площа	***0,4160 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 324 016 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-23298 від 28.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7877/0/12-4/09-16 від 03.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 782/41-16 від 16.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована будівля, склад запчастин (літера XI) площею 11,2 кв.м.; будівля виробничої ремтехмайстерні (літера XII), площею 131,3 кв.м.; будівля складу матеріалів літ "Х", площею 15 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу будівель від 18.02.2016 №№ 234, 233,235 перебувають у власності ТОВ "АВТОТЕХСІТІ", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на право на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.02.2016 № 542200393.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Пунктом 4 проекту рішення Київської міської ради передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 145 921 грн. 32 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

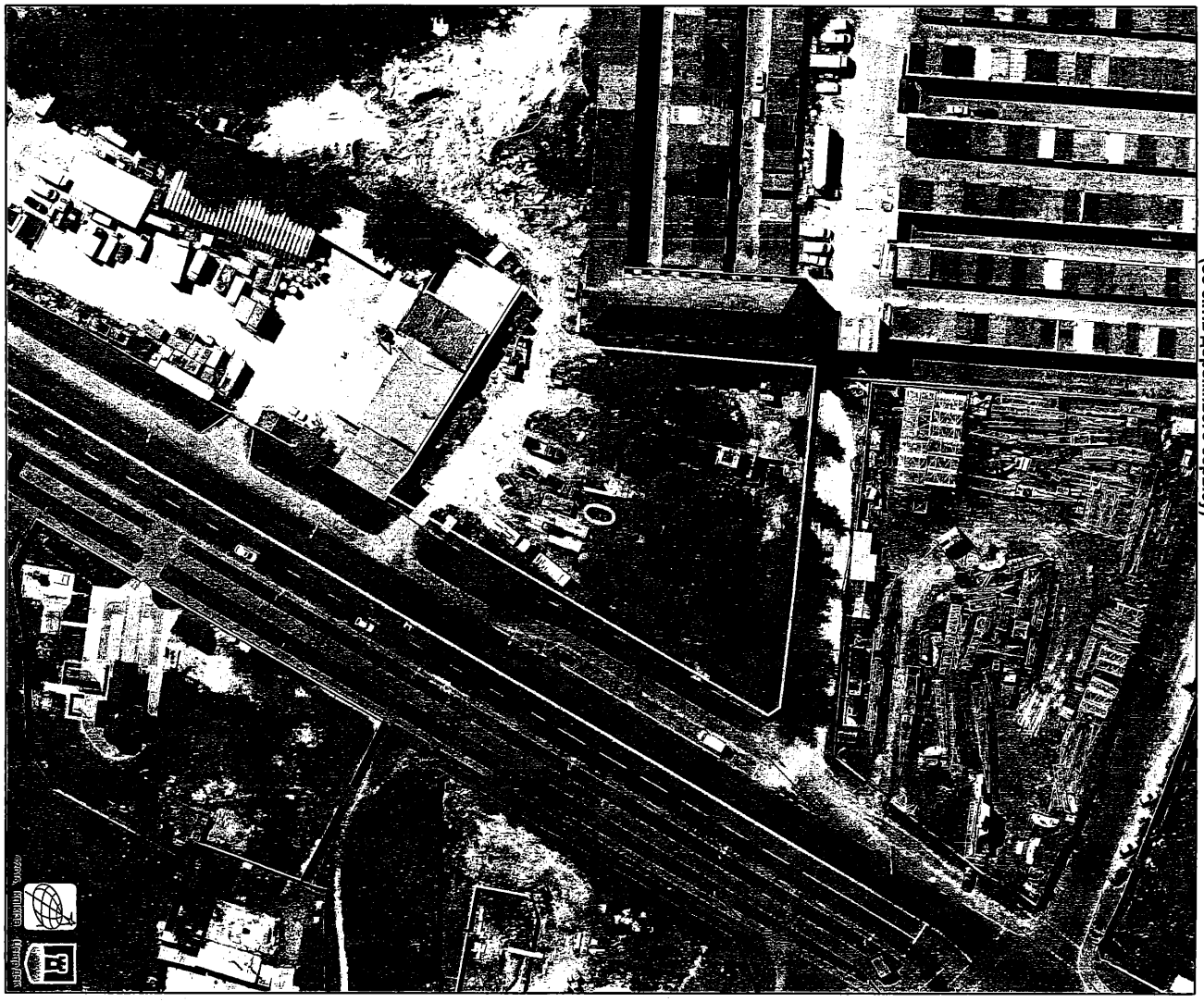
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7655	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТЕХСІТІ" на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва	0,4160 га	для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 15 років	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на ділянці розташована будівля, склад запчастин (літера XI) площею 11,2 кв.м.; будівля виробничої ремтехмайстерні (літера XII), площею 131,3 кв.м.; будівля складу матеріалів літ "Х", площею 15 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу будівель від 18.02.2016 №№ 234, 233,235 перебувають у власності ТОВ "АВТОТЕХСІТІ", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на право на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.02.2016 № 542200393.	14 324 016 грн. 56 коп (нормативна грошова оцінка), орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 145 921 грн. 32 коп.(8%)

Справа **Д-7655**

Код земельної ділянки: **63:246:010**
Площа: **0,4160 га**
Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Затишна, 3**
Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТЕХСІТІ"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу)**

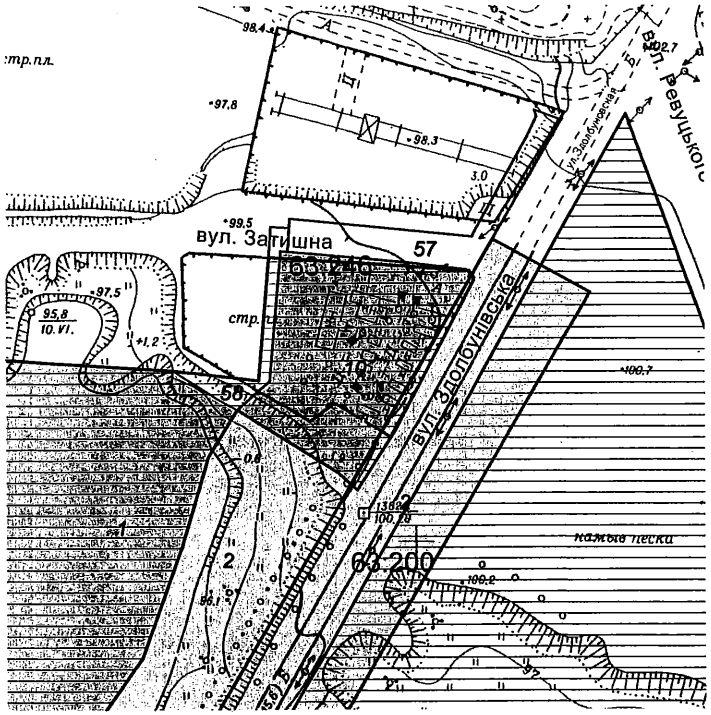


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.09.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16677

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:200:002	Комунальна корпорація "Київавтодор"			12869,38	Постійне користування	
63:246:001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"	вул. Здолбунівська		138950,56	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:246:002	Приватне акціонерне товариство "Будівельна фірма"Старатель"	вул. Здолбунівська		7632,28	Оренда до 01.06.2026	01.06.2026
63:246:010	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТЕХСІТІ"	вул. Затишна, 3		4159,73	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
63:246:057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська		1277,89		
63:246:058	Землі не надані у власність чи користування	вул. Затишна	проїзд, прохід	472,47		

N 6

08/231-3721/ПР
06.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР» для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:137:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-11276
від 05.09.2016 до справи
Д-7417
Заява ДЦ № 01020-000218456-014 від 08.08.2016
2 347015 012764

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР» для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 08.08.2016 № 01020-000218456-014, справа Д-7417).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:88:137:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000322402016) для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.03.2016 № 2922/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.06.2016 № 442/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19923 від 15.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕВІТЕР" для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7417
2 347011 599238

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Левітер"***
Клопотання	***від 22.10.2015 № К-25585***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.12.2015 № К-25585***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:137:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 24 (літера А), 26***
Площа	***0,2900 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 905 283 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01121 від 12.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3086/0/12/09-16 від 03.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 442/41-16 від 03.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована тимчасовими металевими спорудами (гарантійний лист ТОВ "ЛЕВІТЕР" від 20.05.2016 № 9 щодо вирішення майново-правових питань, лист ТОВ "Супермаркет-93" від 20.05.2016 № 2 та лист ПАТ "Київський завод "Аналітприлад" від 20.05.2016 №15 стосовно не заперечення проти оформлення ТОВ "ЛЕВІТЕР" земельної ділянки).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***297 158 грн. 52 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

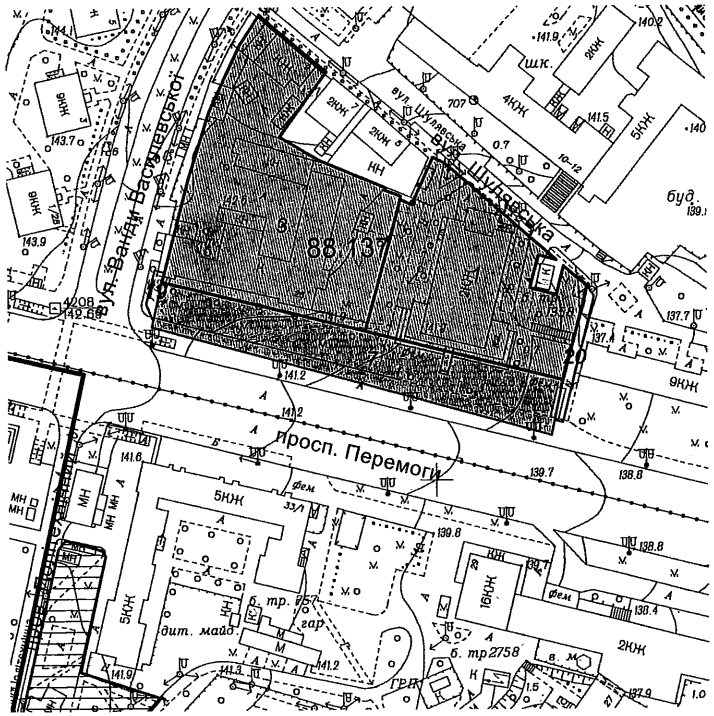
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7417	Товариство з обмеженою відповідальністю "Левітер", просп. Перемоги, 24 (літера А), 26 у Шевченківському районі	0,2900 га	для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) оренда 15 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіально громади міста Києва. Земельна ділянка забудована тимчасовими металевими спорудами (гарантійний лист ТОВ "ЛЕВІТЕР" від 20.05.2016 № 9 щодо вирішення майново-правових питань, лист ТОВ "Супермаркет-93" від 20.05.2016 № 2 та лист ПАТ "Київський завод "Аналітприлад" від 20.05.2016 №15 стосовно не заперечення проти оформлення ТОВ "ЛЕВІТЕР" земельної ділянки).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.08.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13865

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 11.08.2016р - стор.№2

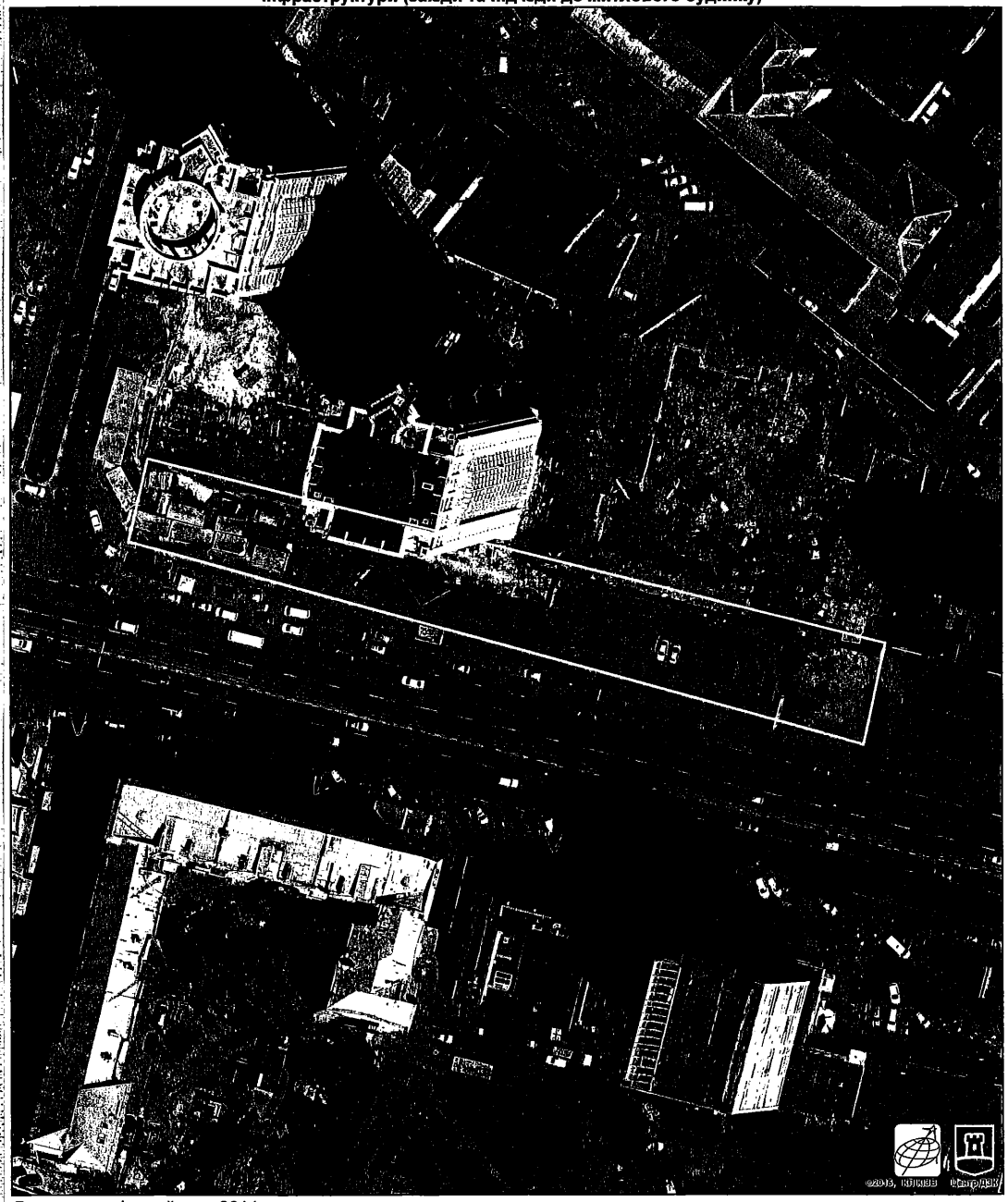
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:137:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Супермаркет-93"	просп. Перемоги, 24 літ. А		3859.79	Оренда на 5 років	30.01.2019
88:137:003	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД"АНАЛІТПРИЛАД"	просп. Перемоги, 26		5613.77	Оренда на 10 років	27.02.2025
88:137:007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Левітер"	просп. Перемоги, 24 (літера А), 26		2900.02	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
88:137:019	Землі не надані у власність чи користування			58.47		
88:137:020	Землі не надані у власність чи користування			172.3		

Справа **Д-7417**

Код земельної ділянки: **88:137:007**
Площа: **0.2900 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. просп. Перемоги, 24 (літера А), 26**
Заявник: **ТОВ "Левітер"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення: **1, для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

N7

08/231-1519/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:384:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-9386
від 28.03.2016 до справи
А-21596

2 347008 093862

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 08.05.2015 № КОП-0562, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 площею 0,2009 га, з них в межах червоних ліній 0,1149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0015), укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-21596**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2015 № 057041-16106.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1519/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1519/ПР

08/231-1519/ПР
29.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052-5642
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21596) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16608 від 01.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21596
2 347011 566087

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
Клопотання	***від 08.05.2015 № КОП-0562***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19***
Площа	***0,2009 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 991 853 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00311 від 10.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16106 від 07.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , використовується за цільовим призначенням.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 966/2022 передавалась в оренду на 5 років ПАТ "Українська автомобільна корпорація", договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 (термін дії скінчився 02.06.2015).***
Відповідно до листа державної фіскальної служби України від 12.03.2015 № 5731/10/28-10-42-3-34 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***159 674 грн. 12 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-137к

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.02.2016

12.6. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-207 до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього» (*ПР-8234 від 15.12.2015, справа А-21596*) - ***матеріали додаються.***

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-207, проект рішення з пояснювальною запискою – **на 7-ми арк.**).

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-207*** до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього».

2. Повернути вищезазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-21596 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень

викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-207.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

17.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

04.02.2016 №08/230-207

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495 площею 0,2009 га, з них в межах червоних ліній 0,1149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0015), укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва (справа А-21596).

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495, а саме:

- слово та цифру «5 років» замінити словом та цифрами «10 років» у відповідних відмінках.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди). Строк дії вищезазначеного договору сплив 02.06.2015 року.

У випадку підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495 строк дії договору буде поновлений на 10 років.

У випадку підписання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495, в частині зміни строку договору оренди, строк такого договору поновлений на 5 років.

Таким чином, прийняття рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495 на 10 років та внесення змін до нього в частині зміни строку, створить колізію в частині визначення строку дії такого договору.

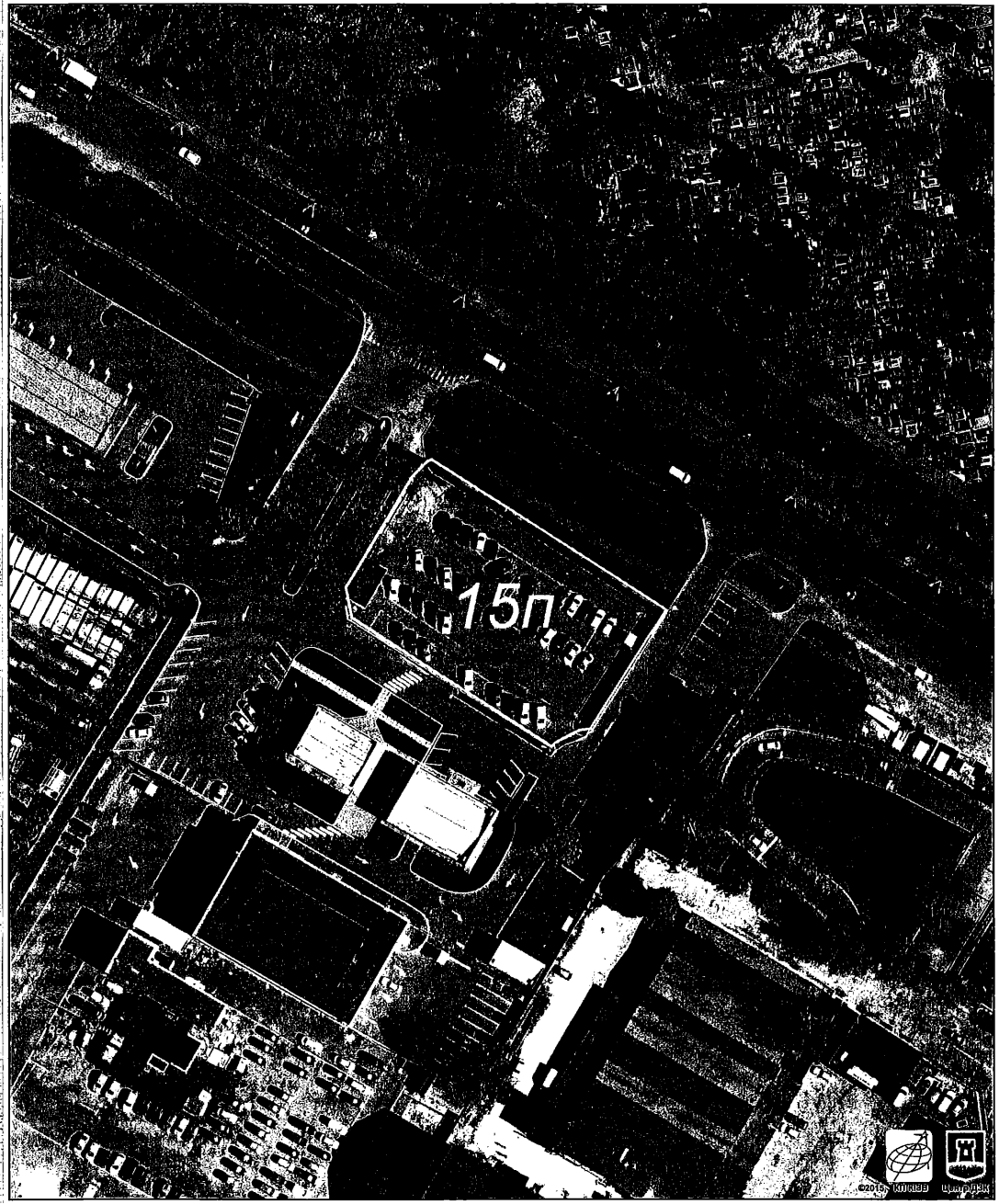
Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21596	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва	0,2009 га	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки оренда на 10 років		Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 966/2022 передавалась в оренду на 5 років ПАТ "Українська автомобільна корпорація", договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 (термін дії скінчився 02.06.2015). Відповідно до листа державної фіскальної служби України від 12.03.2015 № 5731/10/28 10-42-3-34 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, використовується за цільовим призначенням. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Справа **А-21596**

Код земельної ділянки:	**75:384:015п**
Площа:	**0.2009 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 19**
Заявник:	**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки**

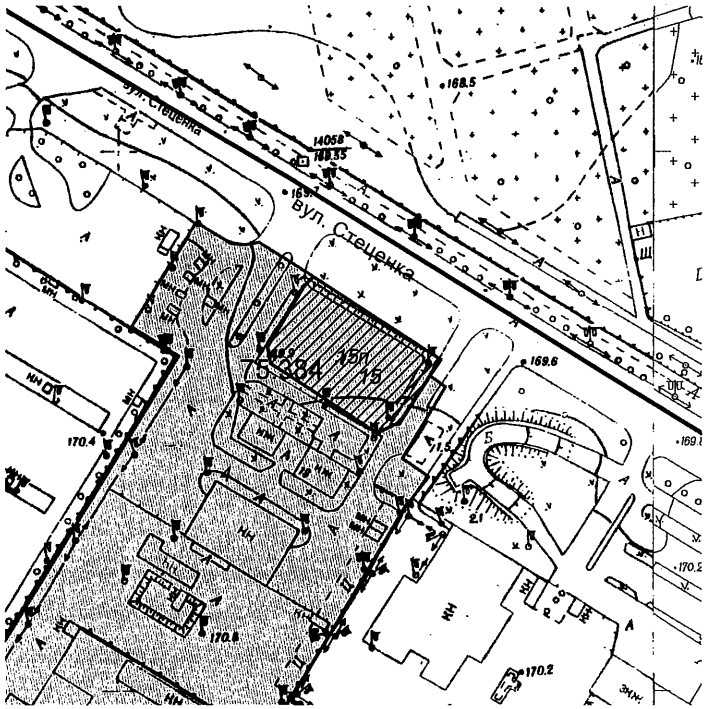


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.09.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15367

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:384:004	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Академіка Туполєва, 19		Оренда (користування) на 25 років	31.08.2024
75:384:015	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Академіка Туполєва, 19		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.06.2015

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:384:015п	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	вул. Академіка Туполєва, 19	Проект: Оренда на 10 років	

03/231-1852/пр
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

N 8

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:197:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9665
від 13.04.2016 до справи
К-25940

2 347008 096658

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,85 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25940).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1852/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1852/ПР

08/231-1852/ПР
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2016 № 057052-7206
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки авто-кооперативу «ВУЛКАН» на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу" (справа К-25940) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16802 від 11.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу

До справи

№ К-25940

2 347011 568029

1. Юридична особа:

Назва	*Автокооператив "ВУЛКАН"*
Клопотання	*від 18.12.2015 № К-25940*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:197:0003к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Фанерна, 1а*
Площа	*0,85 га*
Вид та термін користування	*оренда на 3 роки*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташовані 165 гаражів та одна споруда (довідка автокооперативу "Вулкан").

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

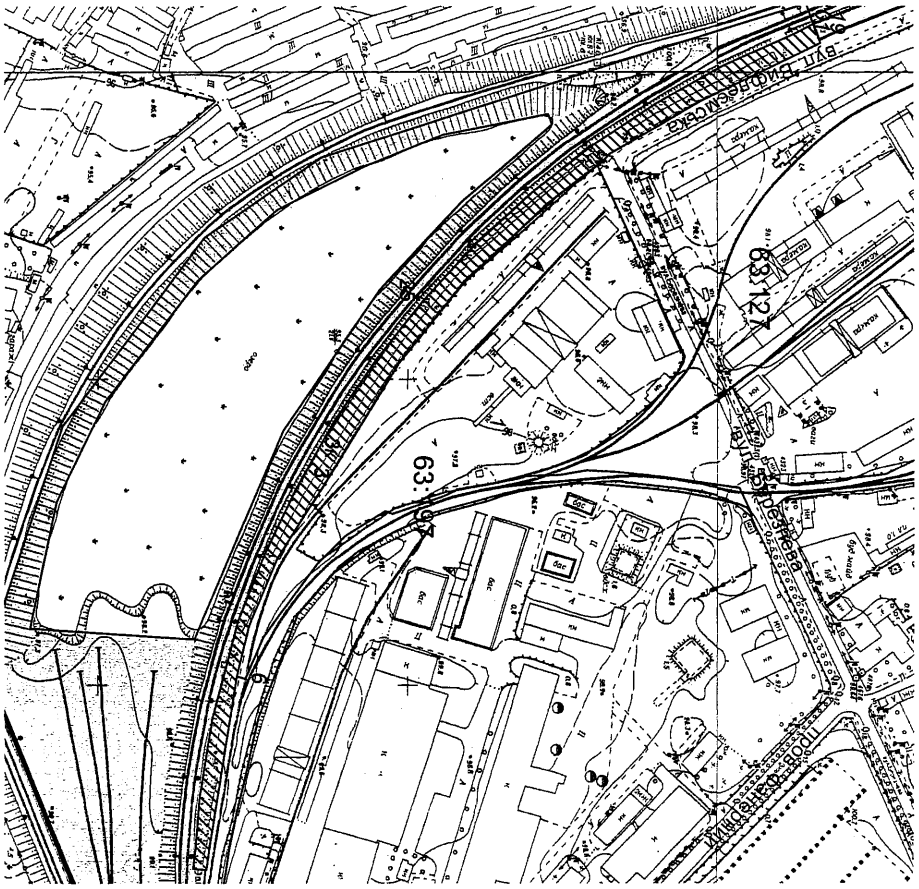
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
-25940 дозвіл	Автокооператив "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі	2,97 га	для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу (оренда 3 роки)	не потрібний	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. На земельній ділянці розташовані 165 гаражів та одна споруда (довідка автокооперативу "Вулкан").

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3500

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21749

Справа **К-25940**

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:127:019	Гаражно-будівельний кооператив "Актив-2"	вул. Фанерна		Тимчасове користування на 25 років	01.07.2020
63:127:101	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:197:001	Відкрите акціонерне товариство "Трест Київпідземшляхбуд-2"	вул. Березнева, 12а			
63:197:003	Автокооператив "ВУЛКАН"	вул. Фанерна, 1а			
63:197:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Регенераторна, 4			
63:197:025	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:197:003к	Автокооператив "ВУЛКАН"	вул. Фанерна, 1а	Клопотання: Оренда на 3 роки	

Код земельної ділянки: **63:197:003к**

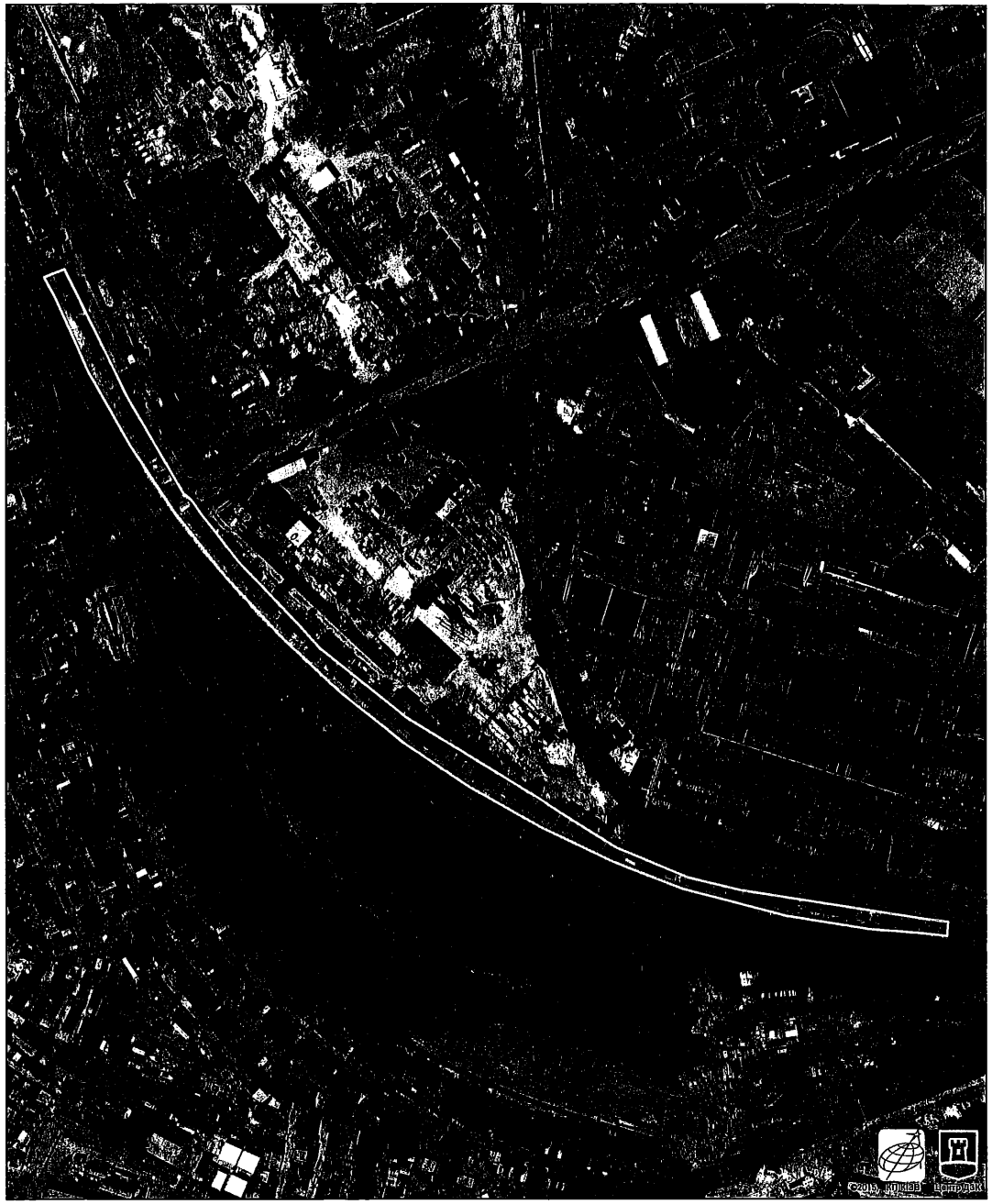
Площа: **0.8503 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Фанерна, 1а**

Заявник: **Автокооператив "ВУЛКАН"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 3 роки**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативів**

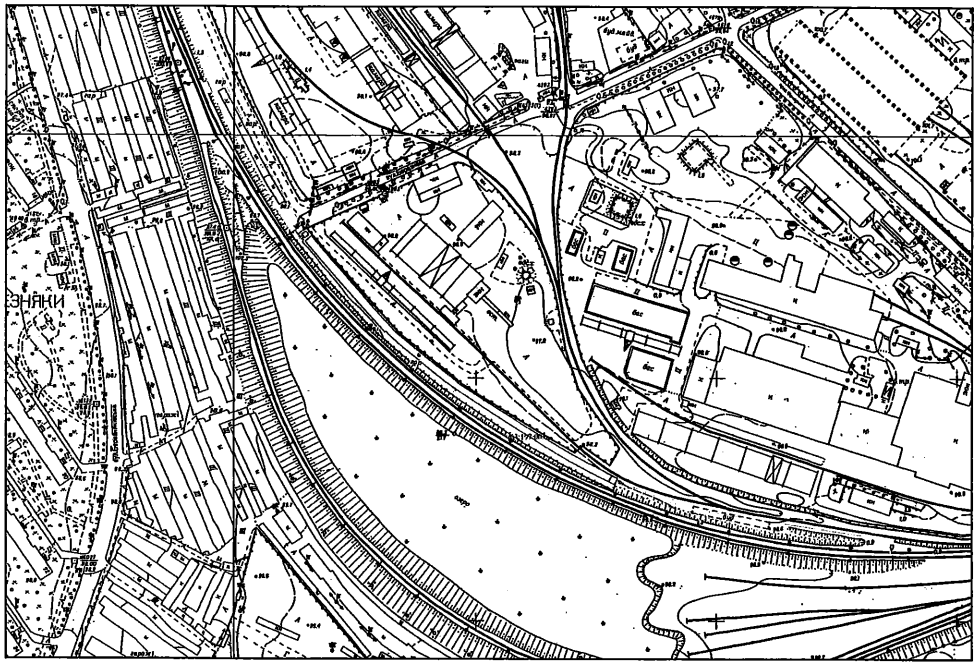


Растри аерофотозйомки **2014р.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 18.12.2015 № К-25940**
код земельної ділянки	**- 63:197:003к**
юридична/фізична особа	**- Автокооператив "ВУЛКАН"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Фанерна, 1а**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу**
орієнтовний розмір	**- 0,85 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району Подлєгаєв В.П.

08/231-4137/пр
05.10.2016

№9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:290:065

Проект рішення (екз.1)
ПР-11687
від 04.10.2016 до справи
Є-1366

2 347015 016878

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (справа Є-1366).

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:290:0065) площею 2,1884 га на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва, право оренди на яку виставляється на земельні торги, у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 1 до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:290:0065) на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва площею 2,1884 га передається переможцю земельних торгів в короткострокову оренду на 5 років для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2015 № 8501/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 14.09.2016 № 906/41-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2016 №08/231 - 4137/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4137/ПР

08/231-4137/ПР
05.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2016 № 057052-18865
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Є-1366) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1366*

до проекту рішення Київської міської ради:
„Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Колекторній, 46 у Дарницькому районі м. Києва "

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:90:290:0065)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 46***
Площа	***2,1884 га***
Цільове призначення	***12.04***
Категорія земель	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди на земельну ділянку за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди зазначеної земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 2 млн. гривень.

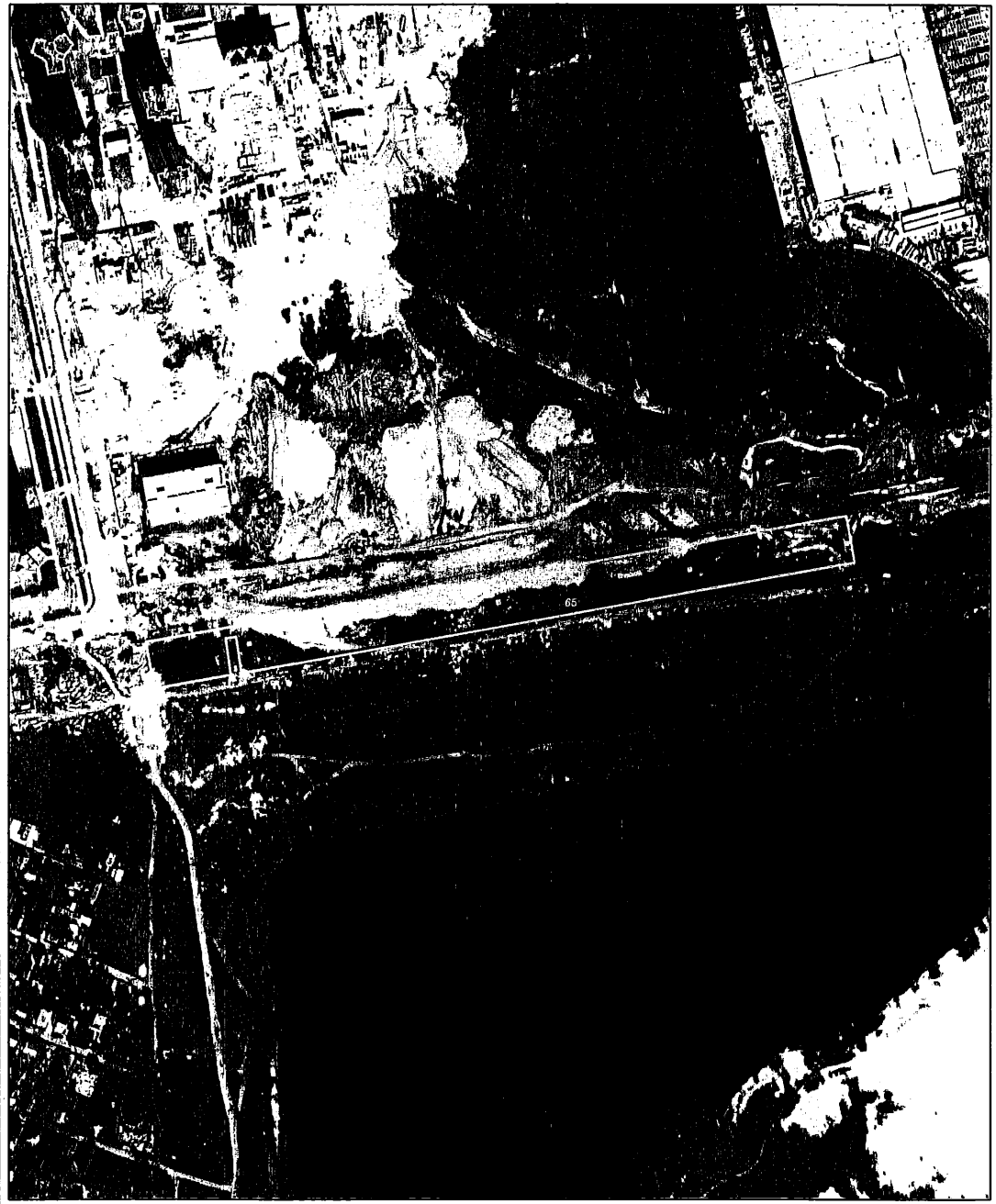
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Справа **Є-1366**

Код земельної ділянки:	**90:290:065**
Площа:	**2.1884 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Колекторна, 46**
Заявник:	**Київська міська рада (аукціон)**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення:	**1, для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки**

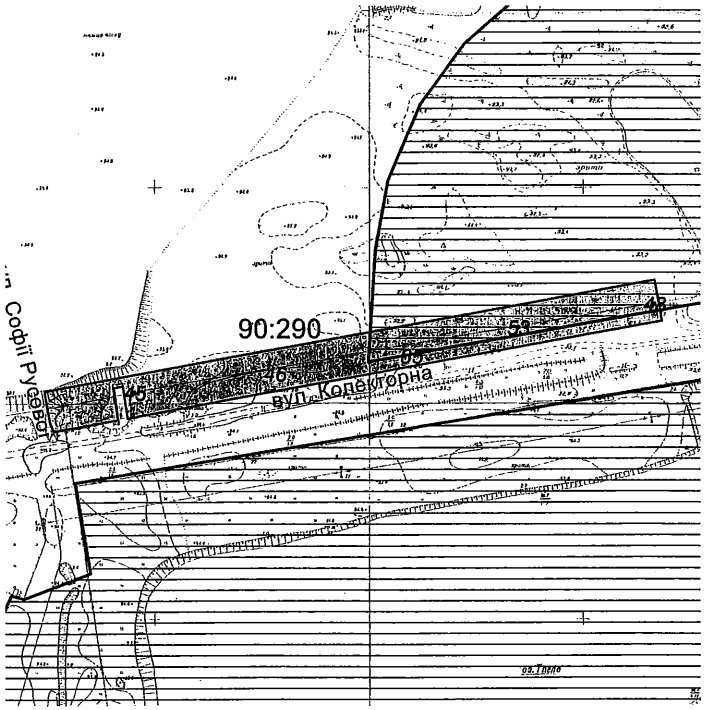


Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.09.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:5000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16826

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:290:045	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-23 (Бортничі-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	3.61		
90:290:046	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-22 (Бортничі-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	4.83		
90:290:048	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-20 (Борнтничі-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	3.61		
90:290:053	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-21 (Бортничі-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	3.61		
90:290:065	Київська міська рада (аукціон)	вул. Колекторна, 46		21884.2	Право в процесі оформлення (Власність)	

№10 08/231-2483/пр 06.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:089:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-10138
від 26.05.2016 до справи
А-22115
Заява ДЦ № 01115-000204915-014 від 18.03.2016
2 347015 001386

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзду на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» від 18.03.2016 № 01115-000204915-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2015 № НВ-8000196432015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2015 № 43693144), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0202 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196432015) для експлуатації та обслуговування під'їзду на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01115-000204915-014 від 18.03.2016, справа **А-22115**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 72-6-00181 (зі змінами внесеними договором від 11.09.2015 № 718), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Янком», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Янком» від 19.01.2016 № 29).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2016 №08/231-2483/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"06" червня 2016 року
№ 08/231-2483/ПР

08/231-2483/ПР
06.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2016 № 057052- 10774
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзду на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22115) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18168 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзду на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22115
2 347011 581684

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"***
Клопотання	***від 18.03.2016 № 01115-000204915-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:089:0014п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Клименка, 1а***
Площа	***0,0202 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування під'їзду***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 144 439 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00877 від 01.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.04.2015 № НВ-8000170292015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 11.09.2015 № 43693144, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови та використовується як під'їзд до основної земельної ділянки.*** ***Основна земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0012) вул. Івана Клименка, 1а, на якій розташована автозаправна станція, є власністю товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" згідно свідоцтва про право власності від 04.12.2014 № 30436783 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014 № 30436884).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Янком" для експлуатації та обслуговування під'їзду на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 142/1007.*** ***Термін дії договору оренди від 11.09.2015 № 718 дійсний до 11.09.2020 року.*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЯНКОМ" відмовилось від права користування цією земельною ділянкою на користь товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" (нотаріально-посвідчена згода від 19.01.2016 № 29).*** ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2015 № 11135320).*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***91 555 грн. 13 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

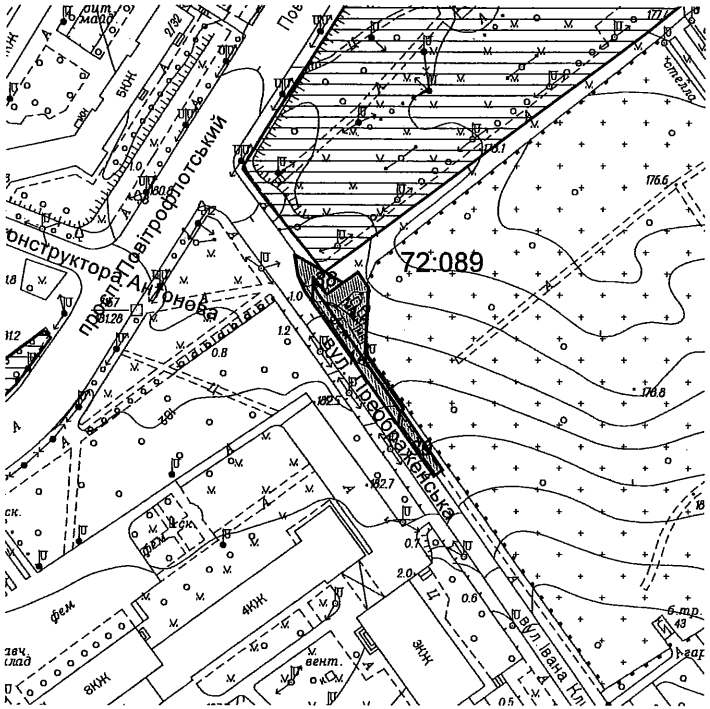
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.03.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5189

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 28.03.2016р - стор.№2

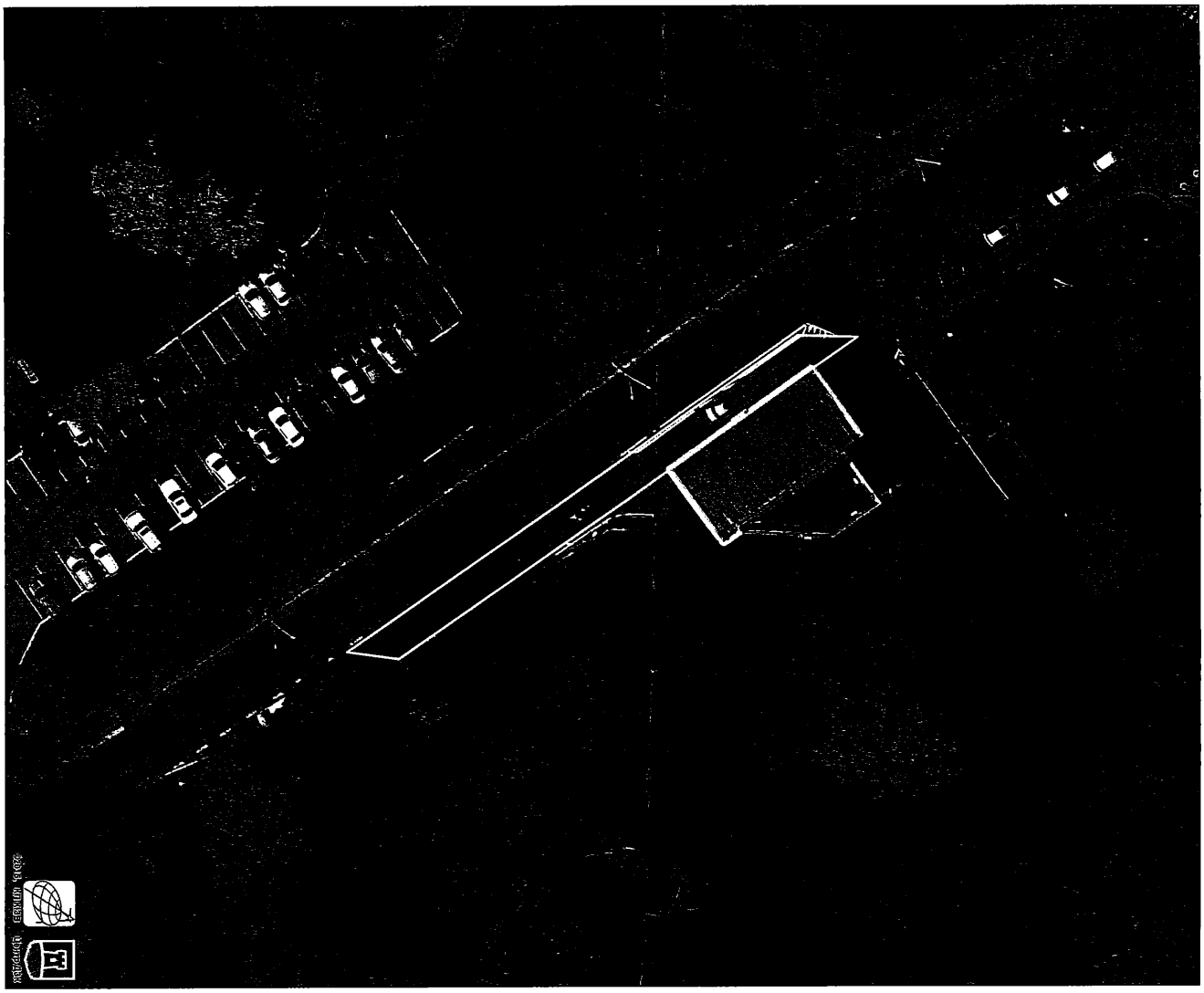
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:089:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	вул. Івана Клименка, 1а		Власність	
72:089:014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Янком"	вул. Івана Клименка, 1а		Оренда на 5 років	11.09.2020
72:089:038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Янком"	вул. Івана Клименка, 1а		Оренда на 5 років	11.09.2020
72:089:039	Товариство з обмеженою відповідальністю "Янком"	вул. Івана Клименка, 1а		Оренда на 5 років	11.09.2020

Код земельної ділянки: **72:089:014т**
Площа: **0,0202 га**
Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Івана Клименка, 1а**
Заявник: **ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС"**
Вид та термін користування: **Заявка**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування під'їзду**

Справа **А-22115**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22115	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" навул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва	0,0202 га	для експлуатації та обслуговування піддїзду Оренда на 5 років	Земельна ділянка вільна від забудови та використовується як під'їзд до основної земельної ділянки. Основна земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0012) вул. Івана Клименка, 1а, на якій розташована автозаправна станція, є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» згідно свідоцтва про право власності від 04.12.2014 № 30436783 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014 № 30436884). Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Янком» для експлуатації та обслуговування під'їзду на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 142/1007. Термін дії договору оренди від 11.09.2015 № 718 дійсний до 11.09.2020 року. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯНКОМ» відмовилось від права користування цією земельною ділянкою на користь товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» (нотаріально-посвідчена згода від 19.01.2016 № 29). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2015 № 11135320). Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

08/231-3864/ПР
19.09.2016

N 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу) на вул. Семена Скляренка, 5-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:113:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-11386
від 13.09.2016 до справи
Д-7153
Заява ДЦ № 01038-000219055-014 від 16.08.2016
2 347015 013860

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу) на вул. Семена Скляренка, 5-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **Д-7153**, заява ДЦ № 01038-000219055-014 від 16.08.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1011 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:113:0021, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000195262015) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу) на вул. Семена Скляренка, 5-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.09.2013 № 16636/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.05.2015 № 19-26-0.3-7715/2-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016 №08/231-3864/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2016 року
№ 08/231-3864/ПР

08/231-3864/ПР
19.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2016 № 057052-17592
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу) на вул. Семена Скляренка, 5-б в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7153) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19989 від 22.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу) на вул. Семена Скляренка, 5-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7153
2 347011 599894

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"***
Клопотання	***від 14.06.2013 № К-21116***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 26.12.2014 № 850/850***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:113:0021)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Семена Скляренка, 5б***
Площа	***0,1011 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 108 422 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00588 від 19.01.2016***

***Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6210/0/12/09-15 від 20.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7715/2-15 від 26.05.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка примикає до території, яка перебуває у власності ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.03.2007 04-8-00067) та на якій функціонує автозаправний комплекс.*** ***Земельна ділянка розміщена в межах червоних.*** ***Ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***ДПТ затверджений рішенням Київради від 24.08.15 №45/1948.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***328 673 грн. 78 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

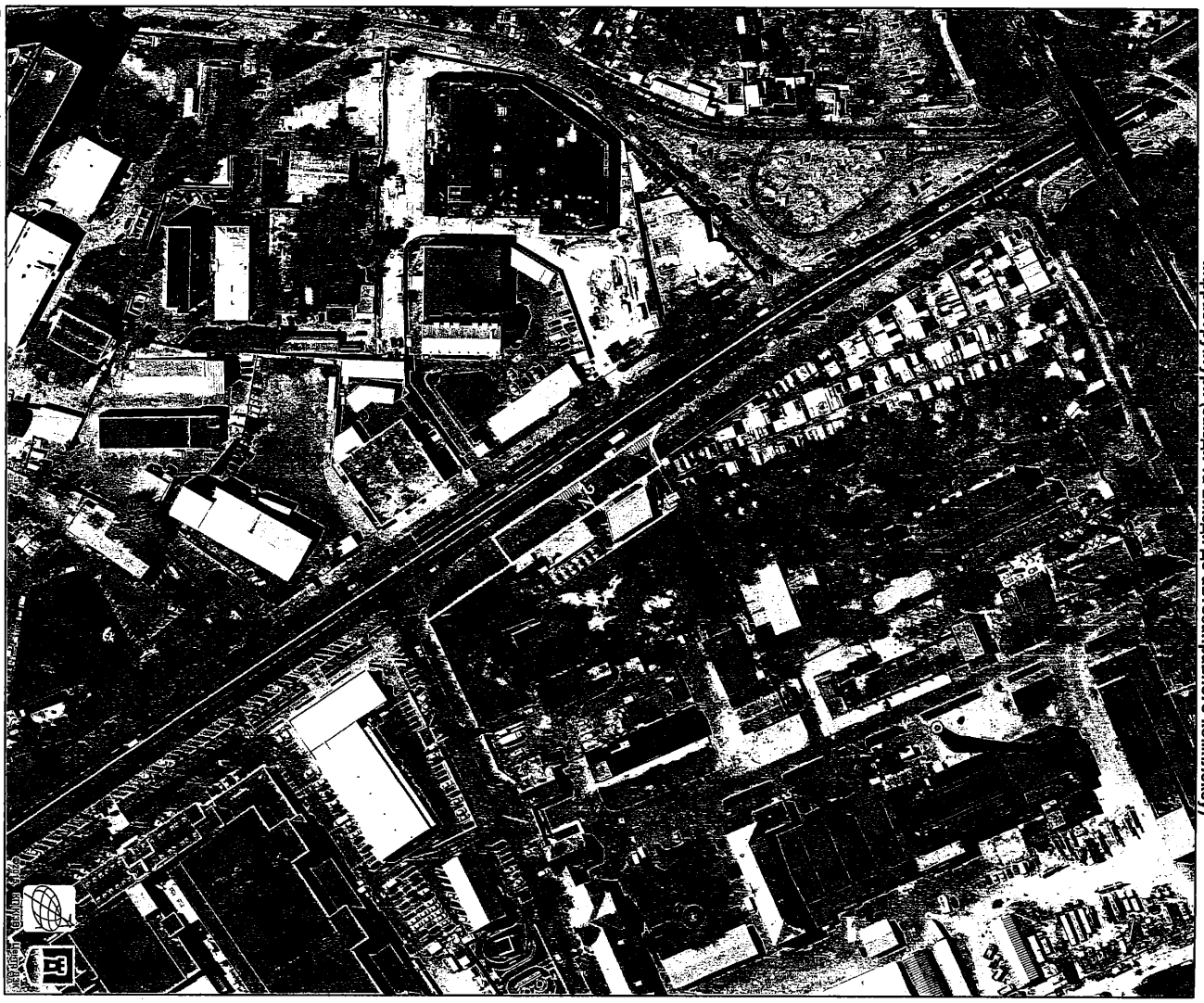
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7153	ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" вул. Семена Скляренка, 5-б Оболонський район м. Києва	0,1011 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу) Оренда на 5 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка примикає до території, яка перебуває у власності ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.03.2007 04-8-00067) та на якій функціонує автозаправний комплекс. Земельна ділянка розміщена в межах червоних. Ділянка не відноситься до зеленої зони. ДПТ затверджений рішенням Київради від 24.08.15 №45/1948. Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	328673,78 грн (8%)

Справа **Д-7153**

Код земельної ділянки: **78:113:021**
Площа: **0.1011 га**
Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Семена Скляренка, 5б**
Заявник: **ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення: **1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу)**

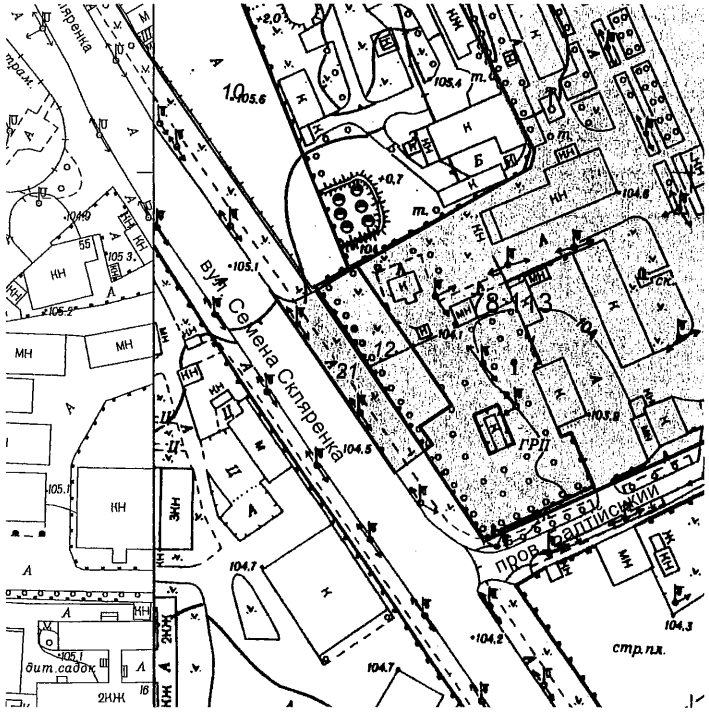


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.08.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14332

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 22.08.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:113:001	Публічне акціонерне товариство "Київський склотарний завод"	пров. Балтійський, 23		97167.89	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.06.2029)	04.06.2029
78:113:001	Закрите акціонерне товариство "Київський склотарний завод"	пров. Балтійський, 23		97167.89	Оренда на 25 років	04.06.2029
78:113:003	Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"	вул. Семена Скляренка, 22а	Ремонтно-трансформаторна дільниця	11384.27		
78:113:010	Автокооператив по експлуатації автостоянок "Десна"	вул. Семена Скляренка, 22	Автостоянка N1 по експлуатації відкритих автостоянок "Десна"	6473.18		
78:113:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	вул. Семена Скляренка, 5б		1148.58	Власність	
78:113:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	вул. Семена Скляренка, 5б		1010.86	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

виготовлено КП КІЗВ

N12 08/231-2277/ПР 23.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:100:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-10001
від 18.05.2016 до справи
К-26590
2 347015 000013

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26590).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17417 від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)

До справи
№ К-26590

2 347011 574174

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"***
Клопотання	***від 04.04.2016 № К-26590***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52а***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (допоміжна земельна ділянка до основної, на яку надано дозвіл Київської міської ради ДОЗ-0247 від 22.07.2015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.04.2015 № НВ-8000167272015. Сусідня земельна ділянка забудована нежитловим будинком-павільйоном по технічному обслуговуванню автомобілів площею 546,70 кв.м, який належить ТОВ "Фірма "С", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.09.2015 № 43077592).

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(Дворніков В.М.)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2016 №08/231-2277/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" травня 2016 року
№ 08/231-2277/ПР

08/231-2277/ПР
23.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2016 № 057052-9335
на № _____від

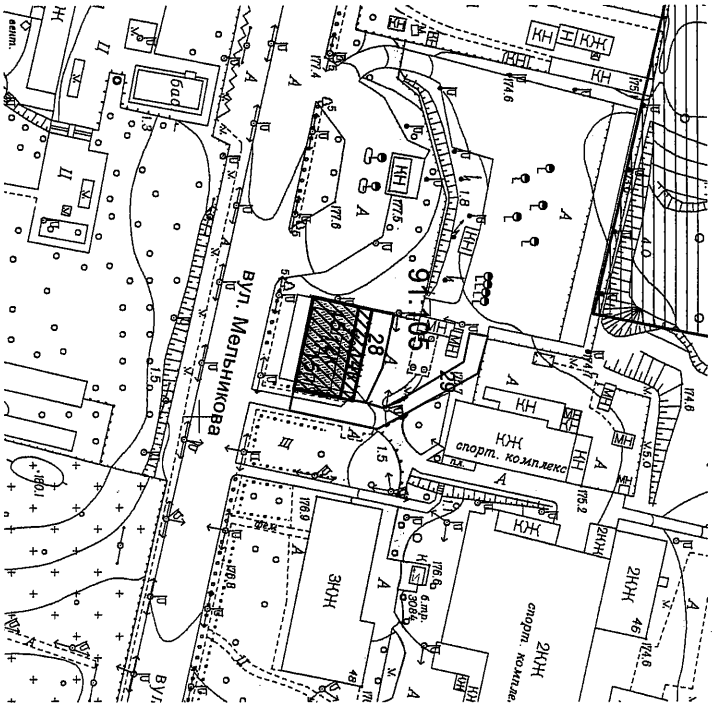
Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)" (справа К-26590) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26590	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С", вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі	0,02 га	для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції тех. обслуговування) оренда на 25 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (допоміжна земельна ділянка до основної, на яку надано дозвіл Київської міської ради ДОЗ-0247 від 22.07.2015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.04.2015 № НВ-8000167272015. Сусідня земельна ділянка забудована нежитловим будинком-павільйоном по технічному обслуговуванню автомобілів площею 546,70 кв.м, який належить ТОВ "Фірма "С", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.09.2015 № 43077592).


вул. Мельникова
91:09
28
КЖ
спорт. комплекс
3КЖ
2КЖ
спорт. комплекс
2КЖ
4б
4б
КН
КЖ
Ж
Ц
Ц
Ж
Ж
Ж

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:105:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а		Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	28.08.2015
91:105:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а			
91:105:029	Землі загального користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:105:012к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а	Згода: Оренда на 15 років	22.07.2115
91:105:014к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а	Клопотання: Оренда на 15 років	
91:105:015п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а	Проект: Оренда на 15 років	

Справа **К-26590**

Код земельної ділянки: **91:105:014к**

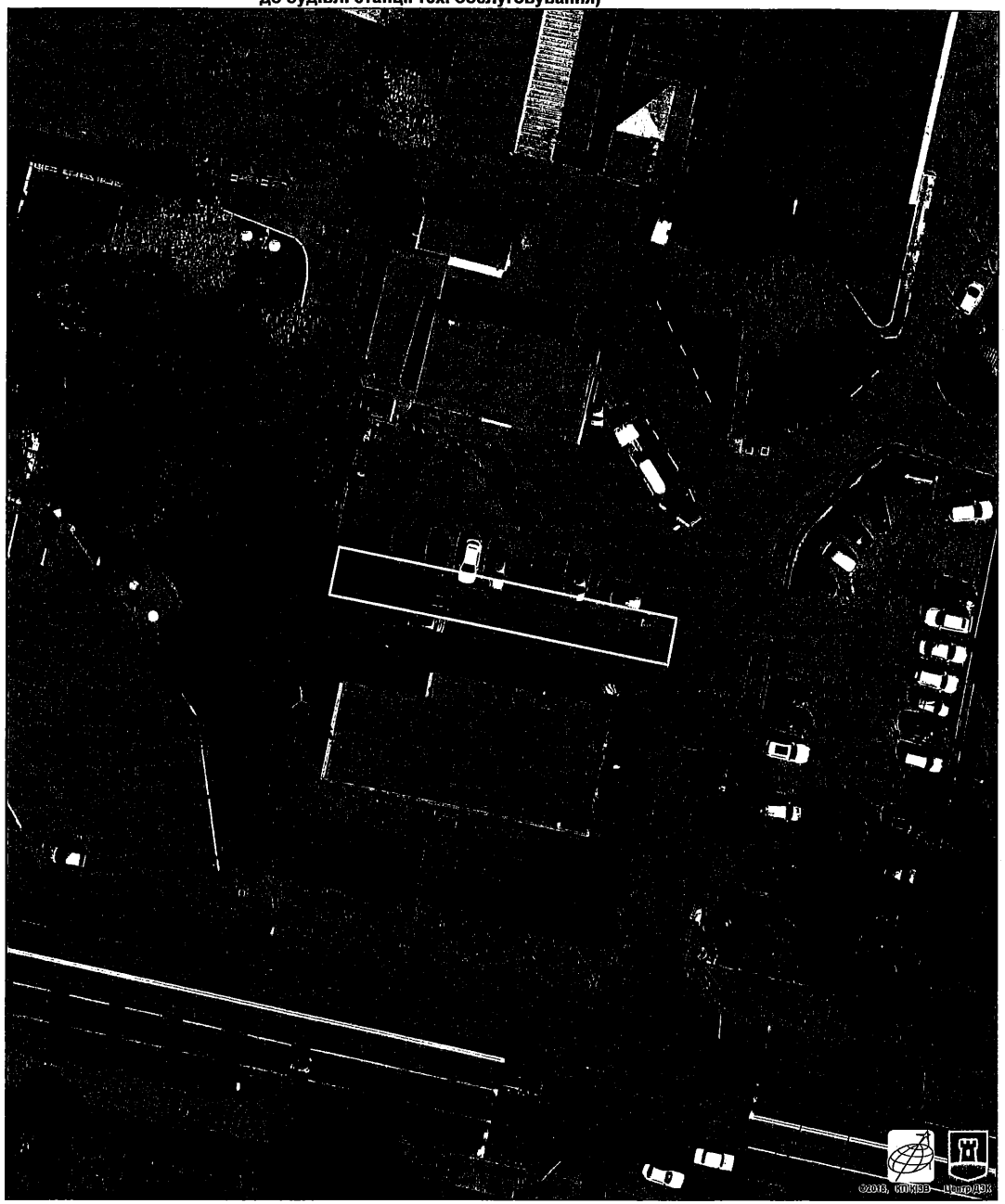
Площа: **0.0168 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Мельникова, 52а**

Заявник: **ТОВ "Фірма"С"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції тех. обслуговування)**

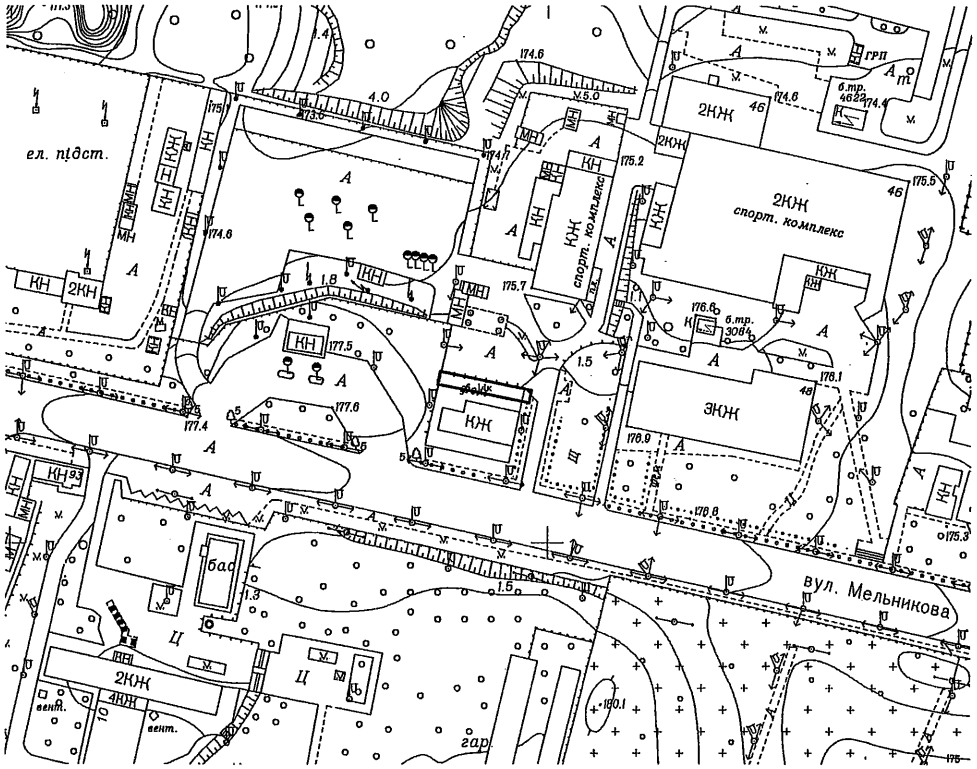


Растри аерофотозйомки 2014р.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.04.2016 № К-26590**
код земельної ділянки	**- 91:105:014к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52а**
вид землекористування	**- оренда на 15 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)**
орієнтовний розмір	**- 0,02 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-4318/пр
17.10.2016

№ 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:064:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-11808
від 12.10.2016 до справи
Д-7707
Заява ДЦ № 01038-000221319-014 від 17.09.2016
2 347015 018087

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства та озеленення і благоустрою території загального користування на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (пункт 31 таблиці № 17 «Перелік озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року") земельну ділянку площею 0,0346 га на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства та озеленення і благоустрою території загального користування на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 17.09.2016 № 01038-000221319-014, справа Д-7707).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:82:064:0020 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000336682016) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства та озеленення і благоустрою території загального користування на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2»:

4.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.07.2016 № 553/41-16, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2016 № 4448/0/01/19-16 та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2016 № 060-4994.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.7. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голова В. Бондаренко
Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Голова О. Окопний
Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий
Секретар О. Новіков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Окопному О.Ю.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016 №08/231 - 4318/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

"17" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4318/ПР

08/231-4318/ПР
17.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052-19476
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства та озеленення і благоустрою території загального користування на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва" (справа Д-7707) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ Д-7707
2 347015 304302

№ ПЗ-20430 від 21.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства та озеленення і благоустрою території загального користування на бульварі Дружби народів у у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"*
Клопотання	*від 14.03.2016 № К-26469*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 28.04.2016 № МЗ-0510*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:064:0020)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів*
Площа	*0,03 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства та озеленення і благоустрою території загального користування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*4 158 094 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01184 від 20.09.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 7081/0/12-4/09-16 від 02.07.2016*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 060-4994 від 08.07.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 553/41-16 від 01.07.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва - міських земель не наданих у власність чи користування (довідка Комунальної організації "Інститут генерального плану м. Києва" від 14.03.2016 № 03-425). Земельна ділянка вільна від забудови, знаходиться в межах червоних ліній, огороджена декоративним парканом, доглянута. Передбачається, що зазначена діляка буде використовуватися для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, озеленення і благоустрою території загального користування. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план території або зонінг на зазначену територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***332 647 грн. 57 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

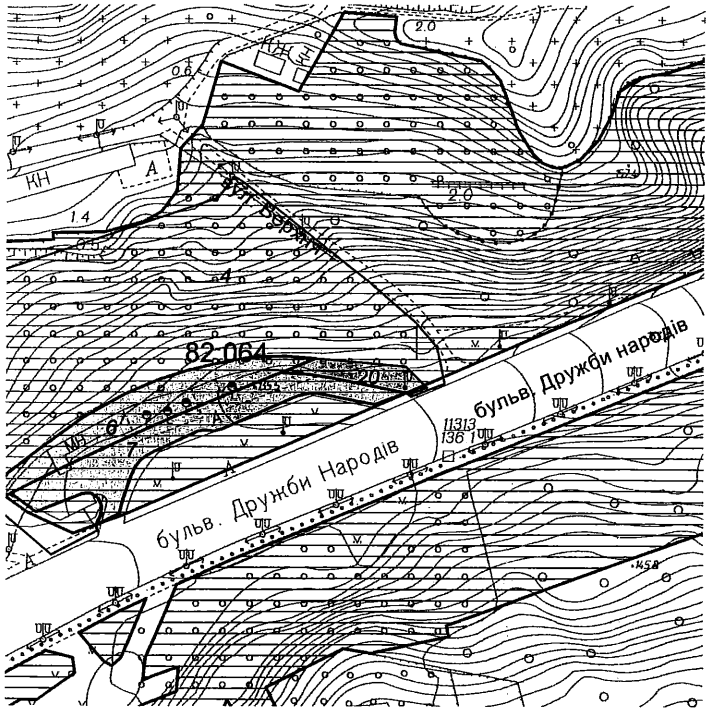
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.09.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16304

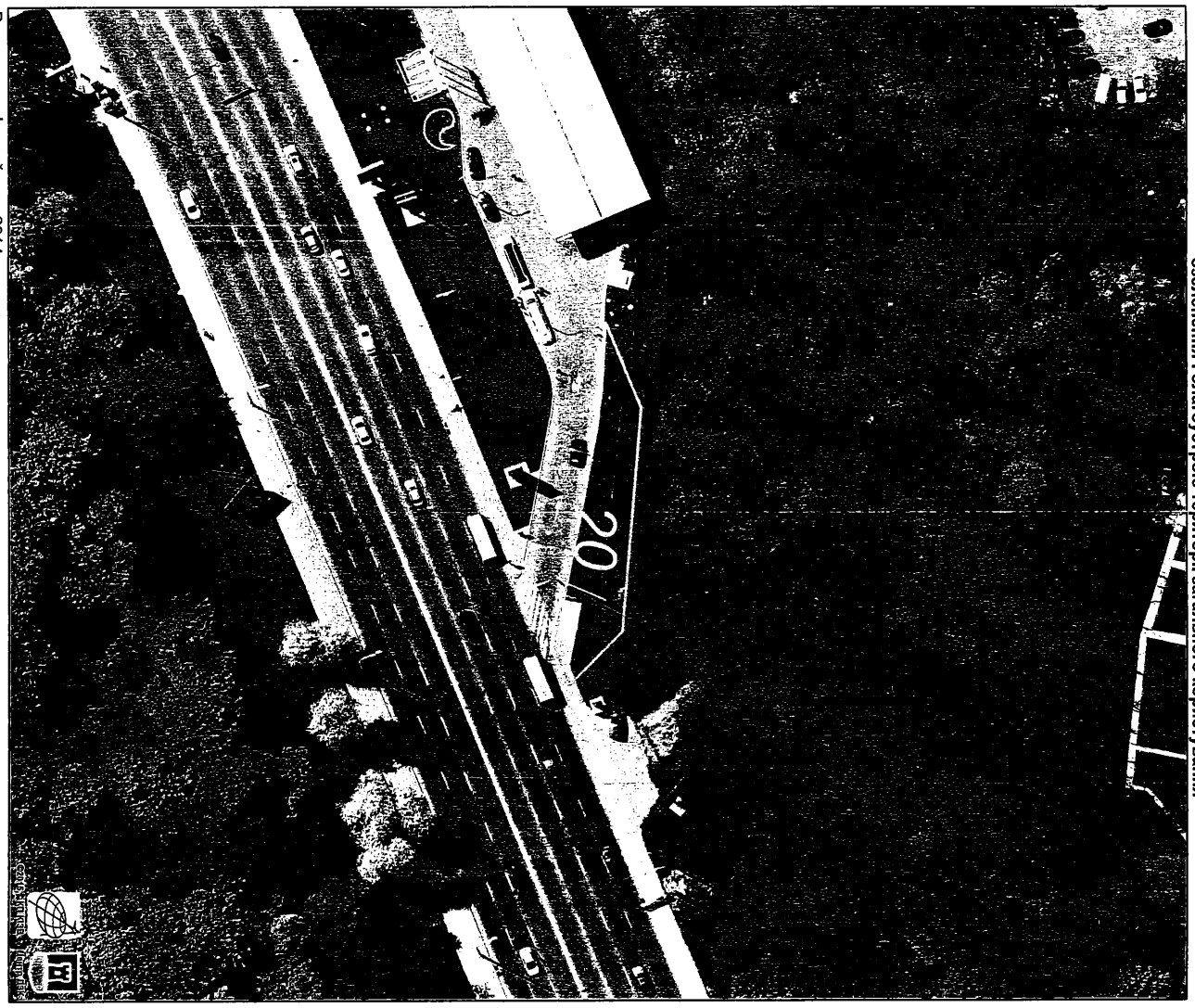
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:064:004	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Дружби народів	схил	13466,1		
82:064:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	бульв. Дружби народів, 35		1399,43	Власність	
82:064:007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	бульв. Дружби народів, 35		1540,95	Оренда на 5 років	15.05.2019
82:064:020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	бульв. Дружби народів		346,33	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Справа **Д-7707**

Код земельної ділянки: **82:064:020**
Площа: **0,0346 га**
Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. бульв. Дружби народів**
Заявник: **ТОВ "Альма-2"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення: **1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства та озеленення і благоустрою території загального користування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
Д-7707 передача	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2" бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва	0,0346	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства та озеленення і благоустрою території загального користування оренда на 5 років	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва - міських земель не наданих у власність чи користування (довідка Комунальної організації "Інститут генерального плану м. Києва" від 14.03.2016 № 03-425). Земельна ділянка вільна від забудови, знаходиться в межах червоних ліній, огороджена декоративним парканом, доглянута. Передбачається, що зазначена діляка буде використовуватися для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, озеленення і благоустрою території загального користування. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план території або зонінг на зазначену територію не розроблявся.

№ 14

Київський міський голова

Бондаренку В.Д.
Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016 № 08/231-3824/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"14" вересня 2016 року
№ 08/231 – 3824/ПР

08/231-3824/ПР
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до Правил
благоустрою міста Києва, затверджених
рішенням Київської міської ради
від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

Відповідно до статей 5, 12, 20, абзацу другого частини першої статті 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 2 статті 19, пункту 4 статті 20 Закону України "Про автомобільні дороги", пункту 44 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 розділу VIII Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва", доповнивши його абзацом такого змісту:

"Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 24 до 6 години ранку.".

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — О. Окопний

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — А. Задерейко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"

Зміст положення (норми) Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051	Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"
VIII. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ДОРІГ ТА СПОРУД НА НИХ	**VIII. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ДОРІГ ТА СПОРУД НА НИХ**
8.1. Загальні положення	**8.1. Загальні положення**
8.1.1. Ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу.	8.1.1. Ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу. **Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 23 до 6 години ранку.**

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — В.В. Прокопів

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення згідно із законодавством правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

Згідно з абзацом другим частини першої статті 1 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" благоустрій населених пунктів - це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 5 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" передбачено, що управління у сфері благоустрою населених пунктів здійснюють Кабінет Міністрів України, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та інші органи влади в межах їх повноважень.

Суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів є органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни (стаття 12 Закону України "Про благоустрій населених пунктів").

Відповідно до частин першої, четвертої статті 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" організацію благоустрою населених пунктів забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, установлених законом.

Згідно з частиною другою статті 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" Правила благоустрою території населеного пункту розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 Правил благоустрою міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051 (далі - Правила), ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування і технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг (КТМ 204 України 010-94), що затверджені наказом голови Української державної корпорації "Укравтодор" № 190 від 26 вересня 1997 року, Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу.

На рівні рішень Київської міської ради не встановлені часові обмеження щодо проведення робіт з ремонту та утримання доріг.

Враховуючи збільшення кількість транспортних засобів, зареєстрованих у місті Києві (без врахування транспортні засоби осіб, які тимчасово перебувають у місті Києві, та гостей столиці), кількості транспортних засобів, які кожен день заїжджають у місто Київ та виїжджають з нього, та інтенсивність руху транспорту вдень існує необхідність встановити на рівні рішення Київської міської ради часові рамки проведення робіт з ремонту та утримання доріг.

У зв'язку з цим, проектом рішення пропонується внести зміни до Правил.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Основною метою прийняття вказаного рішення Київської міської ради є зменшення аварійних ситуацій під час руху транспорту та накопичення транспортних засобів на тій чи іншій ділянці дороги через проведення робіт з ремонту доріг.

3. Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- внесення змін до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 розділу VIII Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва" шляхом доповнення цього підпункту новим абзацом такого змісту: "Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 24 до 6 години ранку.";
- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик";
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

До нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання належать:

- Закон України "Про благоустрій населених пунктів";
- Закон України "Про автомобільні дороги";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація цього рішення дозволить досягти більш зручного та комфортного переміщення транспортних засобів дорогами міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради Прокопів В.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є заступник міського голови — секретар Київської міської ради Прокопів В.В.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В.В. Прокопів