Засідання комісії відбудеться о 10:00 на вул. Хрещатик, 36 (зала засідань 10-го поверху, каб. 1017)

Перелік питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 23.06.2015

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Курія Львівської Архиєпархії УГКЦ, вул. Михайлівська, 17, А/2, літ. А)* (вих. №062/07/19-6447 від 10.06.2015; вх. №08/10433 від 11.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.2. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Територіальний центр соціального обслуговування населення Солом'янського району м.Києва, вул. Волинська, 2)* (вих. №108-8598/01 від 11.06.2015, вх. №08/10488 від 12.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Центральна міська бібліотека ім. Т.Г.Шевченка для дітей м.Києва, просп. Перемоги, 25, А, літ. А)* (вих. №062/07/19-6500 від 11.06.2015; вх. №08/10499 від 12.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Департамент житлово-комунальної інфраструктури (КМДА), бульв. Т.Шавченка, 3, літ. А та інші)* (вих. №062/07/20-6557 від 12.06.2015; вх. №08/10514 від 12.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі *(ПП "Лікорд", вул. Щусєва, 20 та інші)* (вих. №062/07/19-6493 від 11.06.2015; вх. №08/10496 від 12.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "ГЮНСЕЛ", вул. Васильківська, 22, літ. Б.В. та інші)* (вих. №062/07/20-6473 від 10.06.2015; вх. №08/10463 від 11.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Київський міський центр дитячої нейрохірургії, вул. Професора Підвисоцького, 4, Б)* (вих. №062/07/15-6564 від 12.06.2015; вх. №08/10516 від 12.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(ФОП В.Швець, просп. 40-річчя Жовтня, 98/2 та інші)* (вих. №062/07/10-6444 від 10.06.2015; вх. №08/10437 від 11.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до договору оренди в частині продовження строку дії та в частині зменшення площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Ісмайлов Азер Аловсат Огли, вул. В.Крамського, 21, К.5)* (вих. №062/07/18-6585 від 12.06.2015; вх. №08/10661 від 15.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Святошинському районі *(ГО "Спілка ветеранів Афганістану Святошинського району м.Києва", просп. Перемоги, 122, А та інші)* (вих. №062/07/17-6471 від 10.06.2015; вх. №08/10460 від 11.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(Голосіївська районна організація Товариства Червоного Хреста України, просп. Науки, 15 та інші)* (вих. №062/07/10-6448 від 10.06.2015; вх. №08/10440 від 11.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва в Оболонському районі *(Головне*

управління юстиції у місті Києві, вул. Полярна, 13-А та інші) (вих. №062/07/14-6472 від 10.06.2015; вх. №08/10462 від 11.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Інститут Генерального плану м.Києва", вул. Хредатик, 32 та інші)* (вих. №062/07/20-6474 від 10.06.2015; вх. №08/10464 від 11.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.14. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Л.Савченко, Андріївський узвіз, 19, літ. А)* (вих. №062/07/16-6475 від 10.06.2015; вх. №08/10465 від 11.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до договору оренди в частині площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Р-Груп", вул. Кайсарова, 7, літ. А та інші)* (вих. №062/07/20-6468 від 10.06.2015; вх. №08/10457 від 11.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.16. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ГО "Добро", вул. Ахматової, 13-В)* (вих. №062/07/16-6486 від 10.06.2015; вх. №08/10361 від 11.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Пандора 2014", вул. Гмирі, 2-В та інші)* (вих. №101-5352/01 від 08.06.2015; вх. №08/10097 від 08.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.2. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БФ "Шлях до*

життя", вул. Новодарницька, 11) (вих. №101-5431 від 09.06.2015; вх. №08/10309 від 10.06.2015).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров"я та соціальної політики (протокол №15 від 20.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.3. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Ю.Вовченко, вул. Митрополита В.Липківського, 43)* (вих. №108-8546/01 від 11.06.2015, вх. №08/10489 від 12.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Медичний центр "Добробут-стаціонар", просп. Космонавта Комарова, 3, К. 5 та інші)* (вих. №062/07/20-6469 від 10.06.2015, вх. №08/10458 від 11.06.2015).

Доповідач: О.Шмуляр.

1.2.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності м. Києва *(ПАТ "Банк Кредит Дніпро", просп. Перемоги, 32)* (вих. №062/07/19-6470 від 10.06.2015, вх. №08/61 від 11.06.2015).

Доповідач: О.Шмуляр.

1.2.6. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Тимошенко О.В., вул. Волкова, 10)* (вих. №102/03/26-5267 від 09.06.2015, вх. №08/10353 від 10.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.7. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП "Міхалевська Н.В., бульв. Дарницький, 1)* (вих. №4915/26/2/103 від 03.06.2015, вх. №08/9815 від 04.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень на бульв. І.Лепсе, 7В у Солом'янському районі (вих. №062/07/18-5494 від 18.05.2015, вх. №08/8789 від 19.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В. та представник району.

1.3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень *(вул. Софіївська, 3, літ. Б, просп. В. Маяковського, 47, літ. А та Мінське Шосе, 8, літ. А) (*вих. №062/07/20-6487 від 18.06.2015, вх. №08/10494 від 12.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень *(вул. Смоленська, 8) (*вих. №062/07/18-6467 від 10.06.2015, вх. №08/10456 від 11.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.4.1. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду питання, у зв'язку із технічною помилкою в частині характеристики об'єкта, про передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Громадська рада самоврядування "Джерело", просп. Перемоги, 106/2 для розміщення громадської приймальні депутата Київради Каретка В.О.)* та скасування рішення комісії - пункт 1.4.4 протоколу №31 від 15.04.2015 (вих.№107-3699/30 від 20.05.2015; вх. №08/8896 від 21.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі *(Член НСХУ Репіна Н.С., просп. Перемоги, 68/1)* (вих. №062/07/19-6449 від 10.06.2015, вх. №08/10449 від 11.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО "Благодійний фонд ветеранів та інвалідів "Захисник", бульвар Тараса Шевченка, 3 літ. А)* (вих. №062/07/19-6445 від 10.06.2015, вх. №08/10435 від 11.06.2015).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров"я та соціальної політики (протокол №13 від 29.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4.4. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Солом'янське районне у м. Києві об'єднання підліткових клубів за місцем проживання "Либідь", вул. Стадіонна, 13)* (вих. 108-8701/01 від 15.06.2015, вх. №08/10550 від 15.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.4.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Київський міський центр здоров'я, вул.Фрунзе, 103 А, К. 11)* (вих. №062/07/16-6498 від 11.06.2015, вх. №08/10482 від 12.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Депутат Київської міської ради В.Михайленко щодо встановлення пільгової орендної ставки для підприємців які надають гарантійний лист, в якому зобов'язуються продавати певні товари за собівартістю для малозабезпечених верств населення (вих. № 08/279-064-442 від 17.03.2015, вх. № 08/6313 від 08.04.2015; вих. № 08/279-064-668 від 10.06.2015, вх. №08/10446 від 11.06.2015; вих. № 08/279-064-669 від 10.06.2015, вх. № 08/10438 від 11.06.2015).

1.5.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва для зазначених підприємців (вих.. № 062/07/14-1999 від 24.02.2015; вх. № 08/3417 від 25.02.2015).

1.5.1.2. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо недоцільності зменшення орендних ставок для підприємців (вих. № 104-3027 від 27.04.2015).

Доповідачі: В.Михайленко, ОШмуляр, представник району.

1.5.2. ПрАТ "Київрічсервіс" щодо повторного розгляду питання про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень на станціях метро "Оболонська", "Мінська" та "Харківська" та звільнення від орендної плати за період вимкнення електроживлення (вих. №44/1 від 03.06.2015, вх. 08/10111 від 08.06.2015).

Розглядалось у протоколі №34 від 02.06.2015 – ухвалено відмовити ПрАТ "Київрічсервіс" у клопотанні щодо продовження строку дії договорів оренди.

Доповідачі: представник КП "Київський метрополітен", ПрАТ "Київрічсервіс"

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо проекту рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне користування (позичку) органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Сирець-1" нежитлових приміщень комунальної громади міста Києва" (доручення від 10.02.2015 №08/231-1645/ПР)

Доповідач: А.Гудзь.

2.2. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Державна станова "Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України", бульв. Т.Шевченка, 1, літ. А)* (доручення від 10.06.2015 №08/231-1643/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.3. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Державна станова "Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України", бульв. Л.Українки, 8)* (доручення від 04.06.2015 №08/231-1578/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.4. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(інженерні мережі на вул. Мисловлаській)* (доручення від 04.06.2015 №08/231-1576/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.5. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на спасання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(водопровідна мережа, каналізаційна мережа на вул. Верховинній)* (доручення від 04.06.2015 №08/231-1579/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.6. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ГО "Громадянський корпус", просп. Мінський, 4)* (доручення від 12.06.2015 №08/231-1649/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.7. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Наш дім Дарниця", вул. А.Малишка, 25/1 - громадська приймальня депутата Київради Я.Горбунова)* (доручення від 05.06.2015 №08/231-1614/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.8. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів охорон здоров'я" *(Спеціалізована медико-санітарна частина № 10 Міністерстава охорони здоров'я України", Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерстава охорони здоров'я України",)* (доручення від 04.06.2015 №08/231-1581/ПР).

Доповідачі: Гудзь А.А., А.Арешкович.

2.9. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне користування (позичку) Київський патріархії Української православної церкви Київського патріархату об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(приміщення у Варваринському корпусі на вул.Трьохсвятительській, 8 та інші)* (доручення від 04.06.2015 №08/231-1580/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.10. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради від 09.04.2015 №08/231-671/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (вих. № 5011/26/2/103 від 05.06.2015).

2.10.1. Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики щодо пропозицій про доопрацювання проекту рішення

від 09.04.2015 №08/231-671/ПР у зв'язку з реконструкцією ЗНЗ № 128 (вих. № 08/285-106 від 20.05.2015).

Доповідач: представник району.

2.11. Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради про розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань власності проект рішення Київської міської ради від 12.01.2015 № 08/231-11/ПР "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємств "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м.Києва" (вих. № 08/281-1297 від 10.06.2015)

2.11.1. Інформація ТОВ "Юнігран" про неналежність будинку на вул. Михайлівській, 20, літ. В до комунальної власності м.Києва у зв'язку з приватизацією всіх приміщень (вих. № 224 від 27.05.2015; вх. №08/9311 від 27.05.2015).

2.12. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо відсутності документів про підтвердження балансоутримувача виконання положень п.93.3 ст. 93 Податкового кодексу України до проекту рішення від 12.05.2015 № 08/1250 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО БФ "Від щирого серця", вул. Радунська, буд. 18 – громадська приймальня депутата Київради Т.Меліхової)* (вих. №08/230-1354 від 10.06.2015).

Запрошений депутат Київради Т.Меліхова.

Доповідач: представник району.

2.13. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Дніпровське районне управління ГУ МВС України в місті Києві, вул. Поліська, 10 та територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Дарницького району міста Києва, вул. Тростянецька, 12)* (доручення від 15.06.2015 №08/231-1660/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.14. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ПП "Фаворит - СП", вул. Уборевича, 21, А)* (доручення від 15.06.2015 №08/231-1661/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.15. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Фундація.101", вул. Оболонська, 21, літ. А – розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Г.Янченко)* (доручення від 15.06.2015 №08/231-1662/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.16. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради " Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ТОВ "ВБР Електрік", вул. Деміївська, 41, літ. А)* (доручення від 15.06.2015 №08/231-1675/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.17. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Газ 33023 та інші автотранспортні засоби)* (доручення від 15.06.2015 №08/231-1659/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року №381 "Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. 064-5685 від 12.06.2015, вх. № 08/10654 від 15.06.2015).

Доповідач: Д. Білоцерковець.

4. Поточні питання

4.1. Військове-медичне управління Служби безпеки України щодо надання кандидатури для включення його до складу комісії по оцінці вартості військового майна, що перебуває на балансі ВМУ, для продовження дії укладених договорів оренди (вих. №20/2177 від 09.06.2015; вх. №08/10428 від 11.06.2015).

4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання передачі нежитлових приміщень на вул. Академіка Курчатова, 23-а до сфери управління прокуратури міста Києва (без зміни форми власності) (вих. №062/12/01-6640 від 15.06.2015, вх. №08/10687 від 16.06.2015).

Розглядалося у протоколі №23 від 27.01.2015 – доручено депутатам С.Федорченку та О.Колісніченку доопрацювати питання.

Доповідачі: С. Федорченко, О. Колісніченко.

4.3.Для виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради О.Резнікова щодо захисту інтересів територіальної громади м. Київа та стягнення завданих збитків бюджету м.Києва за оренду нежитлових приміщень на вул. Межигірській, 1 (вх. №16131 від 08.06.2015).

5. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради

5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2014 №357/357 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу ДКП "Кінотеатр "Жовтень") та відновлення його діяльності" на термін п'ять місяців з моменту закінчення ремонтно-відновлювальних робіт (вих. №062/07/20-6466 від 10.06.2015, вх. 08/10453 від 11.06.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

111

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10433

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/19-6447
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Курії Львівської Архиєпархії УГКЦ щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 17а/2 літ. А на вул. Михайлівській загальною площею 57,10 кв. м для розміщення релігійної організації.

Повідомляємо, що між Департаментом та Курією Львівської Архиєпархії УГКЦ укладено договір оренди на нежитлові приміщення у будинку № 17а/2 літ. А на вул. Михайлівській загальною площею 57,10 кв. м. Термін оренди визначено до 09.05.2015.

Після 01.04.2015 договір страхування орендованого майна не продовжувався на новий термін.

Відповідно до п. 21 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення релігійної організації встановлена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження Курії Львівської Архиєпархії УГКЦ терміну дії договору оренди на зазначені приміщення та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та Курією Львівської Архиєпархії УГКЦ на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "10" 06. 2015 р. № 062/07/19-6447

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	КУРІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ АРХІЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ Форма власності - колективна Форма господарювання - благодійні внески	Михайлівська 17 А/2 літ.А Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 140,5 кв.м.	розміщення релігійної організації 1, 2 поверхи площа 57,10 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 27.07.2012 № 542, 1 грн на рік	1 грн на рік			

Начальник відділу О.Шалюта

37

1.1.2.

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м.Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629
E-mail:zagal@solor.gov.uaкод ЄДРПОУ 37378937

11.06.2015 № 108-8598/01

на №_____від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення у будинку № 2 на вул. Волинська, загальною площею 486,20 кв.м, в частині продовження терміну дії договору оренди, на новий строк (2 роки 364 дні).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О.Максимова

Лук'янюк
Бучинська
207-09-32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10488

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
від «11» 06 2015 № 108-8598/01

Пропозиція щодо нежитлового приміщення, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »							
1.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 2 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, 1 поверх Площа, кв.м – 653,80	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 1 поверх Площа, кв.м – **486,20**	1 грн на рік	1 грн на рік 10.06.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 21.04.2010 № 098/Ч	1 грн на рік	05.05.2015		

Заступник голови **О. Максимова**

1.1.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.06.2015 № 062/7/19-6500
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Центральної бібліотеки ім. Т. Г. Шевченка для дітей м. Києва (далі – бібліотека) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 25 літ. А на просп. Перемоги загальною площею 790,8 кв. м.

Повідомляємо, що за інформацією КП «Київжитлоспецексплуатація» на сьогодні бібліотека використовує зазначені нежитлові приміщення за договором оренди. Орендовані приміщення застраховані до 24.04.2015.

Відповідно до п. 21 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення бюджетних установ, що утримуються за рахунок місцевого або державного бюджетів встановлена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження бібліотеці терміну дії договору оренди на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та бібліотекою на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10499

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "11" 06.2015 р. № 062/07/19-6500

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА БІБЛІОТЕКА ІМ. Т.Г.ШЕВЧЕНКА ДЛЯ ДІТЕЙ М.КИЄВА Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Перемоги просп. 25 А літ.А Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 847,4 кв.м.	розміщення бюджетної установи. що утримується за рахунок коштів міського бюджету 1, 2 поверхи площа 790,80 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 09.07.2012 № 487, 1 грн на рік	1 грн на рік			

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.4.37

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.06.2015 № 062/07/20-6557
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення суб'єктів господарювання щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком.

Просимо розглянути та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 202-61-96

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10584

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "12" 06. 2015 р.
№ 062/07/20-6557

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
1	ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (КМДА) Форма власності - міська комунальна Форма господарювання – бюджетна	Шевченка Тараса бульв., 3 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 4493,4 кв.м.	Бюджетна установа 1 поверх площа 209,50 кв.м. Договір оренди від 01.06.2012 № 377, 1 грн. на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 31.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити

2	МУЗЕЙ ТЕАТРАЛЬНОГО, МУЗИЧНОГО ТА КІНОМИСТЕЦТВА УКРАЇНИ Форма власності - міська комунальна Форма господарювання госпрозрахункова	Червоноармійська 121 літ. А Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Музей М.Заньковецької, Загальна площа 350,2 кв.м.	Комунальне підприємство, установа, які частково утримуються за рахунок місцевого або державного бюджетів 1 поверх площа 350,20 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.06.2012 № 410, 1 грн. на рік		30.04.2015		
3	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР НАРОДНОЇ ТВОРЧОСТІ ТА КУЛЬТУРОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Луначарського 1 -Б літ.А Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Театр ляльок, Загальна площа 2750,6 кв.м.	Комунальне підприємство, установа, які частково утримуються за рахунок місцевого або державного бюджетів підвал площа 134,90 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 275, 1 грн. на рік		31.03.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

115

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.06.2015 № 062/07/19-6493
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 3 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10496

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності м. Києва
від «11» 06. 2015 року
№ 062/07/19-6493

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Шевченківської районної вм. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди.м Інформація про договір оренди орендна плата грн грн/год.	Ставка орендної плати у % грн/год..	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Термін дії договору	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Приватне підприємство "Лікорд" Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул.Щусєва,20 Шевченківський район, НБк - 4поверховий , адміністративне Площа, кв.м – 4120,40	49,10 3 поверх освітня діяльність (підготовка учнів до незалежного оцінювання)	3	156,38 45 год./міс.: ПН: 16.00-18.00(2 год.) ВТ: 16.00-18.00(2 год.) СР: 16.00-18.00(2 год.) ЧТ: 16.00-18.00(2 год.) ПТ: 16.00-18.00(2 год.) 02.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			від 17.05.2010 № 27 1132,83 грн/міс., 9,17 грн/ год.	4,17	30.01.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю Спеціалізований мовний центр «Менеджер» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул.Прорізна,19А Шевченківський район, НБк - 4поверховий , адміністративне Площа, кв.м –6355,00	250,90 з них: 28,90 1 поверх 32,20 49,50 48,50 43,90 47,90 2 поверх освітня діяльність (курси англійської мови) від 17.05.2010 № 16 2434,61 грн/міс., 9,70 грн/год.	3 1,20 3 4,35 3 6,69 3 6,55 3 5,93 3 6,47	1947,39 270 год/міс. (28,90 кв. м I поверх) ПН 16.00-19.00 (3 години) ВТ 16.00-19.00 (3 години) СР 16.00-19.00 (3 години) ЧТ 16.00-19.00 (3 години) ПТ 16.00-19.00 (3 години) (32.20 кв. м II поверх) ПН 18.00-21.00 (3 години) ВТ 18.00-21.00 (3 години) ЧТ 18.00-21.00 (3 години) ПТ 18.00-21.00 (3 години) (49.50 кв. м II поверх) ПН 18.00-21.00 (3 години) ВТ 18.00-21.00 (3 години) СР 18.00-21.00 (3 години) ЧТ 18.00-21.00 (3 години) ПТ 18.00-21.00 (3 години) (48.50 кв. м II поверх) ПН 18.00-21.00 (3 години) ВТ 18.00-21.00 (3 години) ЧТ 18.00-21.00 (3 години) ПТ 18.00-21.00 (3 години) (43,90 кв. м II поверх) ПН 18.00-21.00 (3 години) ВТ 18.00-21.00 (3 години) СР 18.00-21.00 (3 години ЧТ 18.00-21.00 (3 години) (47,90 кв. м II поверх) ПН 18.00-21.00 (3 години) ВТ 18.00-21.00 (3 години) СР 18.00-21.00 (3 години) ЧТ 18.00-21.00 (3 години) 26.03.2015 16.03.2014	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Приватний позашкільний навчальний заклад «Український сувенір» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул.Кравченка,20 Шевченківський район, НБк - 2поверховий , адміністративне Площа, кв.м – 2089,00	132,90 І поверх освітня діяльність (англійська мова, хореографія) від 29.12.2012 № 49/2 1617,68 грн/міс., 11,92 грн/год.	3 15,02	675,90 45 год./міс.: ПН: 15.20-18.00(3 год.) ВТ: 15.20-18.00(3 год.) СР: 15.20-18.00(3 год.) ЧТ: 15.20-18.00(3 год.) ПТ: 15.20-18.00(3 год.) 15.04.2015 08.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
4.	Приватний позашкільний навчальний заклад «Український сувенір» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	пров.Мефодіївський,4-А Шевченківський район, НБк - 2поверховий , адміністративне Площа, кв.м – 3211,00	149,00 з них: 114,50 І поверх 34,50 ІІ поверх освітня діяльність (англійська мова, хореографія) від 17.05.2010 № 25 766,50 грн/міс., 12,41 грн/год.	3 16,66	2249,10 135 год./міс.: (114,50кв.м І поверх) ПН: 15.00-18.00(3 год.) ВТ: 15.00-18.00(3 год.) СР: 15.00-18.00(3 год.) ЧТ: 15.00-18.00(3 год.) ПТ: 15.00-18.00(3 год.) (34,50кв.м ІІ поверх) ПН: 15.00-18.00(3 год.) ВТ: 15.00-18.00(3 год.) СР: 15.00-18.00(3 год.) ЧТ: 15.00-18.00(3 год.) ПТ: 15.00-18.00(3 год.) 15.04.2015 08.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

37

1.1.6,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/20-6473

на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10463

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 10.06. 2015 р.
№ 062/07/20- 6473

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - АВТОБУСНИЙ ПАРК № 1 КП "КИЇВПАСТРАНС"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЮНСЕЛ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Васильківська 22 літ.Б,В Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Побутове приміщення, Загальна площа 944,9 кв.м.	Транспортне підприємство з перевезення пасажирів (офіс) 1 поверх площа 112,00 кв.м.	15 %	23628,61 31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.05.2012 № 338, 101,06 грн. за 1 кв.м.	210,97	31.01.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КМР (КМДА)							
2	КП ВО КИЇВРАДИ (КМДА) "КИЇВРЕКЛАМА" Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Боричів Узвіз 8 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 775,1 кв.м.	Розміщення іншого комунального підприємства 1, 2, 3 поверхи площа 564,44 кв.м.	6 %	51026,5 30.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.05.2012 № 353, 61,45 грн за 1,00 кв. м	90,4	31.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА СТУДЕНТСЬКА ПОЛІКЛІНІКА							
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА "КІТМЕД" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Політехнічна 25 /29 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка, Загальна площа 6999 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (ремонт виробів медичного призначення та медичної техніки) 2 поверх площа 62,10 кв.м.	15 %	9102,5 31.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 16.10.2012 № 764, 77,64 грн. за 1 кв.м.	146,58	31.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВПАСТРАНС»							
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАСТ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Туполєва Академіка 21 к.2 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Виробниче, Загальна площа 240,0 кв.м.	Суб'єкт господарювання, який здійснює виробничу діяльність непродовольчих товарів (виробництво інших виробів з деревени) 1 поверх площа 100,00 кв.м.	7 %	5022,22 31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 294, 26,20 грн за 1 кв. м	50,22	31.01.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП ШЕУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ							
5	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСТАР ДЖ.ЕС.ЕМ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Ямська 59 Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1844,6 кв.м.	Оператор телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку дах площа 10,60 кв.м.	60 %	17761,07 22.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 02.04.2012 № 167, 466,07 грн. за 1 кв.м.	1675,57	28.02.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
6	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАНДРІВНИК-КЛУБ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Велика Житомирська 15 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1854,9 кв.м.	Кафе з реалізацією підакцизних товарів підвал площа 55,00 кв.м.	20 %	23834,71	2 роки 364 дні	Погодити
			Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи підвал площа 102,00 кв.м. Всього площа – 157,00 кв.м.	8 %	17681,02 Разом - 41515,72 28.05.2015		
			Договір оренди від 07.05.2012 № 303, 134,86 грн. за 1 кв.м.	264,43	31.01.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"							
7	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТОРІЯ СЕНС 1" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Станція метро "Хрещатик" б/н Печерський район, Споруда, Трансформаторна підстанція, Загальна площа 9956,00 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів приміщення вестибюлю площа 4,65 кв.м.	18 %	6342,31 20.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 27.07.2012 № 544, 437,76 грн. за 1 кв.м.	1363,94	28.02.2015		
8	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОЛОДЕНКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Станція метро "Харківська" б/н Дарницький район, Споруда, Підземна станція, Загальна площа 8226 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів приміщення № 39 вестибюлю № 2 площа 7,11 кв.м.	18 %	6207,57 20.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 20.07.2012 № 527, 297,25 грн. за 1 кв.м.	873,07	31.03.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"							
9	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВІНТ ЛТД" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Фрунзе 132 к.14 Подільський район, Споруда, Будівля трансформаторної, Загальна площа 20,0 кв.м.	Склад 1 поверх площа 20,00 кв.м.	12 %	1742,39 31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 223, 46,47 грн. за 1 кв.м.	87,12	31.01.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.7 37

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.06. 2015 № 0620/7/15-6564
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Київського міського центру дитячої нейрохірургії щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10516

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "12" 06. 2015 р.
№ 062/07/15-6564

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ №7							
1	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ НЕЙРОХІРУРГІЇ Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Підвисоцького Професора 4 Б Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікарня на 120 ліж. з поліклінікою на 150 відвідувань, Загальна площа 21421.7 кв.м.	Бюджетна установа Площа 256 кв. м 1,3 поверхи площа 129.80 кв.м. (місця власного користування) 1, 3, 6 поверхи площа 126.20 кв.м. (місця загального користування)	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 25.06.2012 № 471, 1 грн. на рік		31.05.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/10-6444
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін згідно з додатком, та у разі погодження доручити Голосіївській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10437

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності м. Києва
від «10» 06. 2015 року
№ 062/07/10-6444

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку про вартість майна		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ В М. КИЄВІ „РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР „ГОЛОСІЇВО"							
1.	**Фізична особа – підприємець Швець Володимир Кирилович** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**Просп. 40-річчя Жовтня, 98/2** Голосіївський район ЖБк – 5-поверховий, загальна площа – 6640,00 кв.м	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (фотоательє) підвал, площею – **30,0 кв.м**	5%	1 764,90 05.05.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 25.09.2012 № 33-12 27,65 грн. за 1 кв.м	58,83	29.04.2015		
2.	**Фізична особа-підприємець Каралоп А.В** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Володимиро-Либідська 22 Голосіївський район Окремо розташована будівля загальною площею 15,0 кв. м	Інше використання нерухомого майна (розміщення пункту прийому вторинної сировини), І поверх, площею – **15 кв.м**	15%	4 609,65 30.04.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 27.09.2012 № 38-12 150,45 грн. за 1 кв.м	307,31	30.04.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.06. 2015 № 062/07/ 18-6585
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва звернувся ФО-П Ісмайлов А.А. щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень на вул. І. Крамського,21. К. 5 в частині продовження на новий термін, та у зв'язку із складним економічним становищем зменшити орендовану площу до 29,00 кв. м.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк2016196

КИЇВСЬКА МІСЬ...
15 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10661

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "12" 06. 2015 р.
№ 062/07/18-6585

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №5							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ІСМАЙЛОВ АЗЕР АЛОВСАТ ОГЛИ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Крамського Івана 21 К.5 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Овочесховище, Загальна площа 130,2 кв.м.	Склад (овочесховище) 1 поверх площа 29,00 кв.м.	12 %	2896,3	2 роки 364 дні	Погодити зміни площі з 130,20 кв. м на 29,00 кв .м
			Договір оренди від 18.10.2012 № 774, 39,94 грн. за 1 кв.м.	99,87	31.03.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/17-6471
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком та, у разі погодження, доручити відповідній районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10460

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 10.06.2015
№ 062/07/17-6471

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень територіальної громади м. Києва, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція :
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АФГАНІСТАНУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, №122А Святошинський район, ЖБк -5-поверховий Площа, кв.м – 136,05	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ (розміщення спілки) Цокольний поверх Площа, кв.м – 68,79 Договір оренди від 10.10.2008 № 7 Додаткова угода від 27.02.2015 В межах витрат на утримання	1 грн. на рік 1 грн. на рік	1 грн. на рік - 19.05.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
2	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	БУЛЬВ. РОМЕНА РОЛЛАНА, №4 Святошинський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м – 567,78	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (управління статистики у Святошинському районі) цокольний поверх Площа, кв.м – **73,8** Договір оренди від 01.10.2013 № 117 1 грн. на рік	1 грн. на рік 1 грн. на рік	1 грн. на рік - 19.05.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

1	2	3	4	5	6	7	8
3	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	БУЛЬВ. РОМЕНА РОЛЛАНА, №4 Святошинський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м – 567,78	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (управління статистики у Святошинському районі) цокольний поверх Площа, кв.м – **33,95**	1 грн. на рік	1 грн. на рік -	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 01.10.2013 № 116 1 грн. на рік	1 грн. на рік	19.05.2015		
4	СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	БУЛЬВ. РОМЕНА РОЛЛАНА, №13В Святошинський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м – 762,07	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ 1-поверх Площа, кв.м – **40,60**	1 грн. на рік	1 грн. на рік -	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 04.10.2013 № 126 1 грн. на рік	1 грн. на рік	19.05.2015		
5	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЛЮЧНИК» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГЕНЕРАЛА ВІТРУКА, № 4/9 Святошинський район, ЖБк -5-поверховий Площа, кв.м -7299,40	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ підвал **Площа, кв.м – 58,10**	5%	5274,50 14.05. 2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 05.11.2013 № 202 24,62 грн. за 1 кв. м	90,78 грн за 1 кв. м	08.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
6	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАНЧУКОВСЬКИЙ РУСЛАН МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЖМЕРИНСЬКА, № 34 Святошинський район, НБк -3-поверховий СЗШ №253 Площа, кв.м -7849,0	ЗДІЙСНЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (проведення занять з гурткової роботи з малювання та підготовки дітей до школи) 2-й поверх **Площа, кв.м – 54,0**	3%	Погодинно (вівторок, четвер по 3 години з 15:30 до 18:30) **Всього: 6,0 годин на тиждень** 13.05.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 25.02.2014 № 237 1,98 грн за 1 годину	5,13 грн за 1 годину	08.05.2015		
7	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БЕДРІЙ ЛАРИСА СЕРГІЇВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЯКУБА КОЛАСА, № 6А Святошинський район, НБк -2-поверховий РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ Площа, кв.м -2330,0	КАФЕ, БАРІВ, ЗАКУСОЧНИХ, КАФЕТЕРІЇВ, ЇДАЛЕНЬ, БУФЕТІВ ЯКІ НЕ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (розміщення кафе-морозиво без реалізації горілчаних виробів) 1-поверх Площа, кв.м – **82,82**	8%	Погодинно (- понеділок – з 18:00 до 23:00; - вівторок – з 18:00 до 23:00; - середа – з 18:00 до 23:00; - четвер з 18:00 до 23:00; - п'ятниця – з 18:00 до 23:00. **Всього 25,0 годин на тиждень** - перша та друга суботи місяця – з 18:00 до 23:00) **Всього 2 доби на місяць)**	2 роки 364 дні	**Погодити зміну постійної оренди на погодинну.** **Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
					21.05.2015		
			Договір оренди від 21.03.2013 № 57 49,11 грн за 1 кв м	21,78 грн за 1 годину 418,13 грн за 1 добу	07.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
8	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ТАНЦЮВАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ЧЕМПІОН» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЗОДЧИХ, №22 Святошинський район, НБк -4-поверховий СЗШ №196 Площа, кв.м -5157,90	ЗДІЙСНЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ З ДІТЬМИ БАЛЬНИМИ ТАНЦЯМИ) 2-поверх Площа, кв.м – **288,0**	3%	**Погодинно** (- понеділок – з 17:00 до 19:30; - середа – з 17:00 до 19:30; - п'ятниця – з 18:00 до 19:00; **Всього 6,0 годин на тиждень**	2 роки 11 місяців	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
					13.05.2015		
			Договір оренди від 07.10.2013 №159 58 грн за 1 годину	26,30 грн за 1 годину	08.05.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/10- 6448
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін згідно з додатком, та у разі погодження доручити Голосіївській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10448

Додаток
до листа Депратаменту комунальної
власності м. Києва
від «10» 06. 2015 року
№ 062/07/10-6448

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження акту оцінки майна	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ В М. КИЄВІ „РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР „ГОЛОСІЇВО"							
1.	**Голосіївська районна організація Товариства Червоного Хреста України** Форма власності – комунальна Форма фінансування – вступні та щорічні внески, благодійні пожертвування, надходження від проведення благодійних заходів	**просп. Науки, 15** Голосіївський район ЖБк – 9-поверховий, загальна площа – 2845,00 кв.м	розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій (розміщення апарату працівників організації) цоколь, загальна площа – **117,3** кв.м	1 грн. в рік	1 грн. в рік 28.05.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 25.09.2012 № 16-12 1 грн. в рік за 1 кв.м	1 грн. в рік	26.05.2015		
2.	**Центр трудової реабілітації для розумово відсталих інвалідів м. Києва з відділенням соціально-побутової адаптації** Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	**вул. Набережно-Корчуватська, 96** Голосіївський район ЖБк – 15-поверховий, загальна площа – 5975,00 кв.м	Розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок місцевого бюджету (для денного перебування інвалідів) І поверх, загальна площа – **272,5** кв.м	1 грн. в рік	1 грн. в рік 16.04.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 25.09.2012 № 19-12 1 грн. в рік за 1 кв.м	1 грн. в рік	09.04.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/14-6472
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Оболонській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10462

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "10" 06. 2015 р.
№ 062/07/14-6472

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення/ затвердження оцінки та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування-бюджетна	ПОЛЯРНА, №13-А Оболонський район, НБк – 2 – поверховий Площа, кв.м. – 2589,0	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (ОБОЛОНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ) 2 поверх Площа, кв.м – **145,0**	1 грн. на рік	1 грн. на рік 26.03.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 06.06.2012 №16251	1 грн. на рік	28.02.2015		
2.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування-бюджетна	ПОЛЯРНА, №13-А Оболонський район, НБк – 2 – поверховий Площа, кв.м. – 2589,0	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ) 1,2 поверх Площа, кв.м – **391,0**	1 грн. на рік	1 грн. на рік 26.03.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 01.04.2012 № 16472	1 грн. на рік	28.02.2015		
3.	УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА Форма власності – державна Форма фінансування-бюджетна	ОЗЕРНА, №26-А Оболонський район, НБк – 2 – поверховий Площа, кв.м – 3914,0	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ) 1,2 поверх Площа, кв.м – **952,0**	1 грн. на рік	1грн. на рік 26.03.2015	2 роки	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 01.06.2012 №16240	1 грн. на рік	28.02.2015		
4.	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ Форма власності – державна Форма фінансування-бюджетна	ПЕТРА ПАНЧА, №7-Б Оболонський район, НБк – 2 – поверховий Площа, кв.м. – 1858,0	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ) 1,2 поверх Площа, кв.м – **1858,0**	1 грн. на рік	1грн. на рік 26.03.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 01.06.2012 №16056	1 грн. на рік	28.02.2015		
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ДОЛЯ ОЛЬГА АНАТОЛІЇВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПРИРІЧНА, № 19-Б Оболонський район, НБк 2-поверховий (ДНЗ № 263) Площа, кв.м 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – **120,0**	3%	226,0 грн./тиж. по 5 годин на день (кожен день з понеділка по п'ятницю з 9-00 до 14-00 06.04.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 01.11.2013 №16731 5,74 грн. за годину	9,04 грн. за годину	06.04.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
6.	УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА Форма власності - державна Форма фінансування - бюджетна	ВИШГОРОДСЬКА, №50-Б Оболонський район, ЖБ- 5-поверховий Площа, кв.м - 361,4	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (АРХІВ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА) Напівпідвал Площа, кв.м – **57,5**	1 грн. на рік	1грн. на рік 26.03.2015	2 роки	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 01.12.2009 № 13163	1 грн. на рік	28.02.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.13.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/20-6474
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10464

Додаток 1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від 10.06. 2015 р.
№ 062/07/20-6474

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ							
1	КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА" Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Хрещатик 32 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 4161,3 кв.м.	розміщення іншого комунального підприємства 2, 3, 4, 5 поверхи площа 281,58 кв.м.	6 %	65387,34 / 26.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 249, 90,04 грн. за 1 кв.м.	232,22	31.01.2015		
2	КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ	Хрещатик 32 Шевченківський район,	розміщення іншого комунального	6 %	33392,62 / 26.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити

	КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА" Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 4161,3 кв.м.	підприємства 1, 2 поверхи площа 143,80 кв.м.				
			Договір оренди від 07.02.2012 № 106, 86,94 грн. за 1 кв.м.,	232,22	31.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
3	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Приозерна 2 літ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 701,6 кв.м.	розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 121,40 кв.м.	6 %	13006,04	2 роки 364 дні	Погодити
					травень 2015		
			Договір оренди від 01.06.2012 № 386, 44,24 грн. за 1 кв.м.	107,13	31.01.2015		
4	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Попова пров. 2 В Літер А Оболонський район, Нежиле приміщення, Банк,пошта, Загальна площа 577,8 кв.м.	розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 198,50 кв.м.	6 %	18273,77	2 роки 364 дні	Погодити
					Травень 2015		
			Договір оренди від 01.08.2012 № 580, 41,23 грн. за 1 кв.м.	92,06	31.01.2015		
5	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання -	Героїв Дніпра 31 Б літ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне,	розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України"	6 %	11261,66	2 роки 364 дні	Погодити
					Травень 2015		

	госпрозрахункова	Загальна площа 790 кв.м.	1 поверх, підвал площа 99,70 кв.м.				
			Договір оренди від 01.06.2012 № 388, 46,23грн. за 1 кв.м.,	112,96	31.01.2015		
6	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Малиновського Маршала 9 літ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 698,5 кв.м.	розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 129,70 кв.м.	6 %	14740,45 Травень 2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 389, 47,56грн. за 1 кв.м.	113,65	31.01.2015		
7	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Героїв Сталінграда просп./Малиновського Маршала 21 /38 літ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 620,4 кв.м.	розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 102,60 кв.м.	6 %	12045,74 Травень 2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 390, 49,66 грн. за 1 кв.м.	117,4	31.01.2015		
8	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Оболонський просп. 14 літ.Б Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 693,1 кв.м.	розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх, підвал площа 116,90 кв.м.	6 %	13724,28 Травень 2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 391,	117,4	31.01.2015		

			49,68 грн. за 1 кв.м.				
9	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Прирічна 11 літ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 123,9 кв.м.	розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх, підвал площа 123,90 кв.м.	6 %	12674,19 Травень 2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 392, 45,94 грн. за 1 кв.м	102,29	31.01.2015		
10	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Героїв Сталінграда просп. 65 літ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 363,7 кв.м.	розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 89,50 кв.м.	6 %	10538,11 Травень 2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 393, 46,62 грн. за 1 кв.м.	117,74	31.01.2015		
11	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Полярна 8 літ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 335,3 кв.м.	розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 122,50 кв.м.	6 %	11187,18 Травень 2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 387, 39,06 грн. за 1 кв.м.	91,32	31.01.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.11.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06. 2015 № 062/07/16-6475
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження терміну дії
договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ФО-П Савченко Л.А. щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень площею 107,20 кв. м на вул. Андріївський узвіз, 19 літ. А.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради питання щодо укладання договору оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10465

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "10" 06. 2015 р.
№ 062/07/16-6475

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ФО-П САВЧЕНКО Л.А. Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ 19 ЛІТЕР А Подільський район, Нежиле приміщення, Картинна галерея, Загальна площа 129,5 кв.м.	ВИСТАВКИ ОБРАЗОТВОРЧОЇ ТА КНИЖКОВОЇ ПРОДУКЦІЇ, ВИРОБЛЕНОЇ В УКРАЇНІ до 50 кв.м 1 поверх площа 50,00 кв.м.	3 %	3876,62	2 роки 364 дні	Погодити
			ВИСТАВКИ ОБРАЗОТВОРЧОЇ ТА КНИЖКОВОЇ ПРОДУКЦІЇ, ВИРОБЛЕНОЇ В УКРАЇНІ понад 50 кв.м 1, 2 поверхи	7 %	9608,51 Всього: 13485,13 31.01.2015		

			площа 57,20 кв.м. Всього площа - 107,2 кв.м.				
			Договір оренди від 17.08.2012 № 620, 37.59 грн. за 1 кв.м., 87.70 грн. за 1 кв.м.	77,53 167,98	31.01.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.15.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/20-6468
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення ТОВ «Р-Груп» та ТОВ «Рітерна – УА» щодо внесення змін в договори оренди нежитлових приміщень на вул. Кайсарова, 7 літ. А в частині площі орендованого майна в зв'язку з переобміром.

З метою розгляду питання про зміни істотних умов договорів оренди орендарі надали до Департаменту три підписані примірники змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площі та орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договори про внесення змін.

Додаток: перелік змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська І.М. 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10457

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "10" 06. 2015 р.
№ 062/07/20-6468

Перелік
змiг до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Р-ГРУП" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кайсарова 7 літ.А Солом'янський район, Нежиле приміщення, Загальна площа 4616,20 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ 1 поверх, антресоль площа 1492,20 кв.м.	7 %	31783,79 грудень 2014	До 19.11.2015	Погодити (зміна площі в зв'язку з переобміром (було 1512,80кв.м)
			Договір оренди від 21.11.2012 № 855, 17,47 грн за 1 кв.м	21,30	31.03.2012		

2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕРНА-УА" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кайсарова 7 літ.А Солом'янський район, Нежиле приміщення, Загальна площа 4616,20 кв.м.	ЗДІЙСНЕННЯ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1,2,3 поверх площа 815,90 кв.м.	5 %	23911,63 грудень 2014	До 19.11.2015	Погодити (зміна площі в зв'язку з переобміром (було 795,30кв.м)
			Договір оренди від 21.11.2012 № 856, 24,03 грн за 1 кв.м	29,31	31.03.2012		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06. 2015 № 062/07/11-6486
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень площею 144,0 кв. м на вул. А. Ахматової, 13-В в частині продовження на новий термін громадській організації «Добро».

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень в частині продовження на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10361

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 10.06.2015 №062/07/11-6486

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які передано до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДОБРО» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 13-В Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 435,60	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО ОРГАНІЗОВУЄ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА (ПЛОЩА 100,0 КВ. М)	1 грн. на рік	834,23	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО ОРГАНІЗОВУЄ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА (ПЛОЩА 44,0 КВ. М)	1			
			2 поверх Площа, кв. м – 144,0	18,96			
			Договір оренди від 01.05.2010 № 643 В межах витрат на утримання приміщення		06.05.2015 22.04.2015		

Начальник відділу О. Шалюта

37

1. 2, 1.

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

08.06.2015 №101-5352/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 70 (4666), 20 травня 2015 року «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, орендодавець - Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація», за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди подано по одній заяві.

Просимо Вас розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди згідно з додатком.

Додаток:
1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиним претендентам на право оренди на 2 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 70 (4666), 20 травня 2015 року на 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00002531

Калашник 564 98 42
Бондар

Київська міська рада
08.06.2015 № **08/10097**

Додаток
до листа Дарницької районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 08.06.2015 № 101-5352/0

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, що передані до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду єдиним претендентам на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 70(4666), 20 травня 2015 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв. м.	Дата затвердження незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНДОРА 2014» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМИРІ, 2-В Дарницький район, НБ –4-поверховий Гімназія «Київська Русь» Площа, кв. м – 17937,70	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ІНШУ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ (спортивно-оздоровчі заняття з дітьми) 1 поверх Площа, кв. м - 519,74	3	60,08 грн. за год. (63 год. в тиждень) Пн.3 год.:17.00-20.00 Вт.3 год.:17.00-20.00 Ср.3 год.:17.00-20.00 Чт.3 год.:17.00-20.00 Пт.3 год.:17.00-20.00 Сб.24 год. Нд.24 год.	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					05.05.2015		
				53,27	08.04.2015		

2	ДИТЯЧА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ІМЕНІ ЛЬВА ЯШИНА» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВАКУЛЕНЧУКА,1 Дарницький район, Спортивна споруда на території школи-інтернат № 10 Площа, кв. м – 9198,65	ОРГАНІЗАЦІЯ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА (НА ПЛОЩІ 100,00 КВ. М)	1 грн. на рік	12,29 грн. за год. (30 год. в тиждень) Пн.6 год.:15.00-21.00 Вт.6 год.:15.00-21.00 Ср.6год.:15.00-21.00 Чт.6 год.:15.00-21.00 Пт.6 год.:15.00-21.00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			ОРГАНІЗАЦІЯ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА (НА ПЛОЩІ 9098,65 КВ. М)	1%			
			Спортивна споруда Загальна площа, кв.м – 9198,65	0,62	06.05.2015 03.04.2015		
3	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ОЛІМП» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМИРІ, 2-В Дарницький район, НБ –4-поверховий Гімназія «Київська Русь» Площа, кв. м – 17937,70	ЗДІЙСНЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (проведення занять по підготовці дітей до школи)	3%	10,34 грн. за год. (8 год. в тиждень) Пн.2 год.:15.15-17.15 Вт.2 год.:15.15-17.15 Ср.2 год.: 15.15-17.15 Чт.2 год.:15.15 -17.15	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					05.05.2015		
			1 поверх Площа, кв.м – 82,84	57,51	24.03.2015		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Бондар 564 92 01

37

1.2.2,

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

09.06.2015 № 101-5431/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 113 (4513), 08 серпня 2014 року «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, орендодавець – Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Враховуючи протокол від 20.05.2015 №15 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, звертаємося до Вас з проханням розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з додатком.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 1 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 113 (4513), 08 серпня 2014 року на 1 арк.;
3. Витяг з протоколу від 20.05.2015 № 15 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики на 2 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00002367

Київська міська рада
10.06.2015 № **08/10309**

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
09.06.2015 № 101-5431/01

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, що передані до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 113 (4513), 08 серпня 2014 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження акта	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ШЛЯХ ДО ЖИТТЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. НОВОДАРНИЦЬКА, 11 Дарницький район ЖБ -4-поверховий Площа, кв. м – 185,00	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ Підвал Площа, кв. м – 36,80	1 грн. на рік	1 грн. на рік 17.04.2014 17.04.2014	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

1.2.3.37

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044)2494629
E-mail: zagal@SoloR.DA.Kyiv.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

11.06.2015 № 108-8546/01

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицію щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Метрополита Василя Липківського, 43 єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 03.02.2015 № 14 (4610) до 100 кв.м).

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Заступник голови О. Максимова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10489

Лук'янюк
Бучинська 207 09 34

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
11.06.2015 № 108-8546/01

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 03.02.2015 № 14 (4610) (до 100 кв.м)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОВЧЕНКО ЮЛІЯ ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МИТРОПОЛИТА ВАСИЛЯ ЛИПКІВСЬКОГО, № 43 Солом'янський район, адміністративне, ЖБк-5-поверховий Цоколь Площа, кв.м - 299.60	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ, СПОРТИВНОГО КЛУБУ ТА СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ІНШУ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ Цоколь Площа, кв.м -82.20	3% 21.29	1750.00 24.12.2014 31.03.2014 (термін дії 1 рік) 15.07.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Заступник голови **О. Максимова**

37

1.2.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/20-6469
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошень у газеті "Хрещатик" від 29.04.2015 № 61 (4657) та від 15.05.2015 № 68 (4664) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання погодження укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається), та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договори оренди на об'єкти відповідно до додатку 1 та підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради відповідно до додатку 2.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10458

Додаток 1 до листа
від 10.06.2015 № 062/07/20-6469

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 15.05.2015№ 68 (4664)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата проведення оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №6							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР"	Комарова Космонавта просп. 3 , К.5 1 поверх площа 86,20 кв.м.	2 роки 364 дні	Приватний заклад охорони здоров'я	10 %	31.01.2015	10682,50
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР"	Комарова Космонавта просп. 3 , К.5 3 поверх площа 61,50 кв.м.	2 роки 364 дні	Приватний заклад охорони здоров'я	10 %	31.01.2015	7586,67
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОМСАТ-СЕРВІС"	Ревуцького 46 літ.А підвал площа 60,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	5 %	31.01.2015	2474,79

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 29.04.2015№ 61 (4657)
(до 100 кв. м)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ФО-П Пода Любов Василівна	Юри Гната 9 Літ А 1-4 поверхи, підвал	2 роки 364 дні	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове	5 %	30.11.2014	3004,22

		площа 55,00 кв.м.		обслуговування населення			
2	ФО-П Островершенко О.Ю.	Будищанська 7 Літер А 1 поверх площа 59,10 кв.м.	2 роки 364 дні	Перукарня (для площі 34,00 кв.м)	8 %	31.01.2015	3086,48
				Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (для площі 25,10 кв.м)	5 %		1424,09

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

Додаток 2 до листа
від 10.06.2015 № 062/07/20-6469

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 29.04.2015№ 61 (4657)
(понад 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРТЕЛЕКОМ"	Маркса Карла 7 літер А 1 поверх площа 151,40 кв.м.	2 роки 364 дні	розміщення центру місцевого зв'язку (для площі 127,5 кв.м)	15 %	31.10.2014	7864,24
				розміщення оператора, який надає послуги з доступу до інтернету (для площі 23,9 кв.м)	60 %		5896,64

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1.2.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/19-6470
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 29.04.2015 № 61(4657) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єкта господарювання, ПАТ «Банк Кредит Дніпро», який є єдиним претендентом за результатами вивчення попиту щодо передачі нежитлових приміщень на просп. Перемоги, 32 в оренду.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду єдиному претенденту, зазначеному у додатку та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договору оренди.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10461

Додаток 1 до листа
від 10.06.2015 № 062/7 /19-6470

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 29.04.2015№ 61(4657)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ							
1	ПАТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"	Перемоги просп. 32 частина центрального входу площа 2.00 кв.м.	2 роки 364 дні	Банкомат	30 %	785.80	1571.60

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1.2.6

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

09.06.15 № 102/03/26-5267

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Береговому Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Враховуючи вимоги п. 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції для розгляду та погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, з яким пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 100 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 22.05.2015 № 72 (4648) на 1 арк; в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ЧЕР 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10353

Сердюк, Хавченко 5462071

Додаток до листа
№ 03/06-5267 від 09.06.15

Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з якими пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 100 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 22.05.2015 № 72(4668)

№ з/п	Назва юридичної особи	Адреса, загальна площа, технічна характеристика приміщення (поверх)	Пропозиції щодо найбільш ефективного призначення приміщення	Орендна ставка, відсотків	Ставка орендної плати без ПДВ у грн. (стартова) за 1 кв.м/ за 1 год	Місячна/ За тиждень орендна плата без ПДВ у грн. (стартова) коригується на індекс інфляції / Дата затвердження незалежної експертної/ стандартизованої оцінки	Строк оренди
1	2	3	4	5	6	7	8
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва							
1	Фізична особа-підприємець Тимошенко Олена Володимирівна	вул. Волкова Олександра, 10 1 поверх загальна площа, кв.м – 22,82	для розміщення перукарні	8%	71,49 грн за 1 кв. м	1631,35 грн / 23.04.2015	2 роки 364 дні

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Р. Сердюк

1.2.7

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

03.06.15 № 4915/26/2/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Щодо надання нежитлових приміщень в орендне користування

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиним претендентам за результатами вивчення попиту на право оренди.

Додатки:

1. Нежитлові приміщення комунальної власності, щодо яких пропонується укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва з єдиними претендентами на право оренди на 1 арк. в 1 прим.
2. Оголошення в газеті «Хрещатик» від 22.04.2015 № 57 (4653) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Перший заступник голови І. Щербак

Майоров В. Ю.
292-23-07
Роман І. В.
559-39-34

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ЧЕР 2015
Вх. Оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
04 ЧЕР 2015
Вх № 08/9815

0001096

Додаток до листа від _____№ _____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду <u>за результатами вивчення попиту на право оренди</u>

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ МІХАЛЕВСЬКА НАДІЯ ВІКТОРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДАРНИЦЬКИЙ БУЛЬВ., 1 Дніпровський район, ЖБк – 16-поверховий, Площа, кв. м – 8020,20	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 83,20	8% 83,14	6917,33 04.03.2015 03.03.2015	2 роки 364 дні	Надати пропозиції щодо укладення договору оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 22.04.2015 № 57 (4653)

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

1.3.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.05.2015 № 062/07/18- 5494
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо затвердження об'єктів комунальної власності м. Києва, право оренди яких виборюються на конкурсних засадах (відповідно до оголошення, розміщеного у газеті «Хрещатик» від 03.02.2015 № 14 (4610)).

Просимо [illegible] постійної комісії з питань власності [illegible] розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання затвердження об'єктів, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, згідно з додатком та у разі погодження доручити Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додатки: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8789

Шалюта
Василенко
202-61-76

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «18» травня 2015 року
№ 062/07/18-5494

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, що віднесені до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Ставка орендної плати за якою вивчався попит у %	Стартова орендна плата у грн. (без ПДВ)	Строк, на який пропонує-ться укласти договір оренди	Пропозиції	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ЛЕПСЕ ІВАНА,БУЛЬВ. № 7В Солом'янський район 1 поверх площа 116,2 кв.м	Освітня діяльність	3%	Пропонується 5%+8% - 6619,87 грн.	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під розміщення: - суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (ставка 3%) - суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (5%) та перукарні (8%)	Надати дозвіл на проведення конкурсу з стартовою орендною платою, що відповідає найбільшій орендній ставці з запропонованих видів цільового використання (5%+8%) – 6619,87 грн.

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.3.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06. 2015 № 062/07/20-6487
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про затвердження переліку об'єктів право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до оголошень у газеті "Хрещатик" від 29.04.2015 № 61 (4657) та від 15.05.2015 № 68 (4664) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатку 1 та підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради відповідно до додатку 2.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10494

Додаток 1 до листа
від 10.06.2015 № 062/07/20-6487

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 29.04.2015 № 61 (4657))

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"						
1	Софіївська 3 літ.Б 1 поверх площа 5,00 кв.м. Ініціатор – ТОВ «Мережа аптек «Окси» Заявник – ФО-П Оржаховська С.Я.; ФО-П Сімак С.В. ФО-П Шкляр Д.М. ФО-П Четверикова	2 роки 364 дні	Аптека, що реалізує готові ліки або торговельний об'єкт з продажу товарів дитячого асортименту або торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	12 %	340,36	1701,82

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 15.05.2015 № 68 (4664))

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"						
1	Маяковського В. просп. 47 літ.А 1 поверх площа 8,10 кв.м. Ініціатор – ФО-П Сусловська Т.Є. Заявник – ПП «Кондитерський магазин»	2 роки 364 дні	Склад	12 %	144,47	1170,20

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

Додаток 2 до листа
від 10.06.2015 № 062/07/20-6487

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 29.04.2015 № 61 (4657))
понад 100,00 кв.м.

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"						
1	Мінське Шосе 8 літ.А 1-2 поверхи, підвал площа 281,20 кв.м. Ініціатор – БО «БФ «Сильна нація» Заявник – ФО-П Четверикова	2 роки 364 дні	Організація, що організовує дозвілля дітей та юнацтва	1 грн на рік	1 грн на рік (для площі 100,0 кв.м)	
				1 %	9,03	1636,35

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

1.33

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06. 2015 № 062/07/18-6467
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 15.05.2015 № 68(4664) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту до Департаменту комунальної власності м. Києва звернулись декілька суб'єктів господарювання щодо оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 24,48 кв. м для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

Враховуючи зазначене, прошу розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності перелік об'єктів комунальної власності, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, згідно з додатком.

Просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2013 № 34/6250.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 202-61-96

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10456

Додаток 1 до листа
від 10.06.2015 № 062/07/18-6487

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 15.05.2015 № 68(4664)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Дата оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн станом на 05.05.2015
1	2	3	4	5	6		7
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР №5						
1	Смоленська 8 1 поверх площа 24,48 кв.м.	2 роки 364 дні	Аптека, що реалізує готові ліки	12 %	218,28	31.01.2015	5343,60

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

Хр. 36, К. 107

1.4.1

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

20.05.2015 № 107-3699/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Про погодження передачі в оренду

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до пункту 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення) Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією листом від 02.04.2015 № 107-2299/30 були направлені пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу. Пропозиції були погоджені на засіданні постійної комісії Київради з питань власності, яке відбулося 15 квітня 2015 року.

У зв'язку з виявленням технічної помилки, просимо внести зміни в додаток до пункту 1.4.4. протоколу № 31 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 15 квітня 2015 року.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови В. Морозов

011683

Кравченко
4500715

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ЧЕР 2015
Вх. Оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ТРА 2015
Вх. № 08/8896

Додаток
До листа Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 20.08.15 № 107-3699/30.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГРОМАДСЬКА РАДА САМОВРЯДУВАННЯ «ДЖЕРЕЛО» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, № 106/2 Святошинський район, ЖБк-5 поверховий Площа, кв.м. – 197,20	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КАРЕТКА ВОЛОДИМИРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА 50,0 62,6 цокольний поверх **Площа, кв.м – 112,60**	1 грн. на рік 4%	1 грн. на рік 3743,34 грн. 20.03.2015	2 роки 364 дні, але не більше строку депутатських повноважень	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**
				1 грн. на рік 59,80 грн	02.04.2015		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. Кравченко

Порівняльна таблиця для внесення змін у додаток до пункту 1.4.4. протоколу №31 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15 квітня 2015 року.

<table>
<tr>
<td>В колонці 4 таблиці у додатку до пункту 1.4.4. протоколу №31 від 15 квітня 2015 року цифру та слово «1 поверх» замінити на слова «цокольний поверх»
<table>
<tr><th>Призначення, характеристика об’єкта оренди та орендована площа, кв.м</th></tr>
<tr><td>4</td></tr>
<tr><td>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ
ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КАРЕТКА
ВОЛОДИМИРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА

50,0
62,6

1 поверх
Площа, кв.м – 112,60</td></tr>
</table>
</td>
<td>Колонку 4 таблиці в додатку до пункту 1.4.4. протоколу №31 від 15 квітня 2015 року викласти в редакції:
<table>
<tr><th>Призначення, характеристика об’єкта оренди та орендована площа, кв.м</th></tr>
<tr><td>4</td></tr>
<tr><td>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ
ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КАРЕТКА
ВОЛОДИМИРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА

50,0
62,6

цокольний поверх
Площа, кв.м – 112,60</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

Земляновська
4500715

1.4.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/19- 6449
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації щодо передачі нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, в оренду без проведення конкурсу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду без проведення конкурсу, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Шевченківській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10449

до листа Департаменту комунальної Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «10» 06. 2015 року
№ 062/07/19-6449

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації та які пропонується надати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Репіна Наталія Степанівна, член НСХУ Форма власності- приватна Форма фінансування-змішана	Просп. Перемоги, 68/1 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий , Площа, кв.м – 5773,0	37,2 підвал творча майстерня	1 грн на рік	1 грн на рік 31.01.2015 31.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу орендних відносин

О. Шалюта

1.4.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/19-6445
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано звернення БО «Благодійний фонд ветеранів та інвалідів «Захисник» щодо надання в оренду нежитлових приміщень на бульв. Тараса Шевченка, 3 літ. А, загальною площею 99,70 кв. м відповідно.

Протоколом засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики № 13 від 29.04.2015 вказане питання було погоджено.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду без проведення конкурсу, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2013 № 34/6250.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10435

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "10" 06. 2015 р.
№ 062/07/19-6445

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ "ЗАХИСНИК" Форма власності - приватна Форма господарювання - благодійні внески	Шевченка Тараса Бульв. 3 літ.А Шевченківський район Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 4493,4 кв.м.	Благодійна організація інвалідів та ветеранів, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності до 100 кв.м підвал площа 99,70 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 12.08.2014 12.08.2014	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

1.4.4

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

10.06.2015 №108-8701/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування Солом'янському районному в місті Києві об'єднанню підліткових клубів за місцем проживання «Либідь» нежитлових приміщень в будинку № 13 на вул. Стадіонній, загальною площею 202,90 кв.м, без проведення конкурсу, для розміщення бюджетних установ, що утримуються за рахунок місцевого або державного бюджетів, згідно додатку.

З повагою
Заступник голови О.Максимова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10550

Лук'янюк
Старцева
2070932

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку /акту	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	СОЛОМ'ЯНСЬКЕ РАЙОННЕ В МІСТІ КИЄВІ ОБ'ЄДНАННЯ ПІДЛІТКОВИХ КЛУБІВ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ «ЛИБІДЬ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	СТАДІОННА ,13 Солом'янський район, ЖБк –9-поверховий, адміністративне, 1 поверх, Площа, кв.м - 2405,49	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНИХ УСТАНОВ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ 1 поверх Площа, кв.м – 202,90	1 грн на рік	1 грн на рік 15.06.2015 12.06.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Заступник голови О.Максимова

1.4.5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.06.2015 № 062/07/16-6498

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10482

Про укладання договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Київського міського центру здоров'я (далі – центр) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень у будинку № 103-А, К. 11 загальною площею 273,5 кв. м, який обліковується на балансі ТМО «Психіатрія» у місті Києві.

Повідомляємо, що Київською міською радою ухвалено рішення від 22.09.2011 № 34/6250 про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення).

Відповідно до п. 2 Положення Департамент визначено орендодавцем зазначених приміщень.

Необхідно зазначити, що без оголошення про намір передати майно в оренду та проведення конкурсу розглядаються заяви від юридичних осіб, які визначені у пункті 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Юридичні особи, які бажають укласти договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без оголошення про намір передати майно в оренду та проведення конкурсу направляють документи згідно з переліком, що визначений у додатку 8 Положення.

Центр надав документи, які визначені у додатку 8 Положення.

Відповідно до пункту 21 додатку 3 Положення для розміщення бюджетної установи, яка утримуються за рахунок міського бюджету встановлено розмір орендної плати за оренду 1 грн на рік.

Враховуючи викладене, пропонуємо розглянути питання надання в оренду без проведення конкурсу центру вказаних нежитлових приміщень на строк 2 роки 364 дні, а у разі погодження цього питання, просимо доручити

Департаменту видати розпорядчий документ та підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Додаток: Перелік нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77,

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "11" 06. 2015 р. № 062/07/16-6498

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ТМО "ПСИХІАТРІЯ" У М. КИЄВІ							
1	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВ'Я Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Фрунзе 103 А К. 11 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 15508 кв.м.	для розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок коштів міського бюджету 3 поверх площа 273,50 кв.м.	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	

Начальник відділу О.Шалюта

1.5.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"17" березня 2015 р. № 08/279-064-442

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю. М.

Щодо встановлення пільгової орендної ставки для підприємців, які надають гарантійний лист

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Юрію Миколайовичу!

Звертаюсь до Вас відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та прошу у 10 денний строк розглянути питання та надати відповідь.

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися підприємці, які займаються торговою діяльністю (власники продуктових магазинчиків). Підприємці просять зменшити ставку по орендній платі, так як утримувати магазини стає дедалі важче. В основному це продуктові магазинчики, які розміщуються у дворах і їх місце розташування є дуже зручним для мешканців прилеглих будинків. В свою чергу, підприємці зобов'язуються надати гарантійний лист, в якому буде перелік товарів, які продаватимуться по собівартості для малозабезпечених верств населення. Такий крок дозволить деякою мірою покращити життєвий рівень малозабезпечених мешканців.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас внести на розгляд комісії питання про встановленні пільгової орендної ставки для підприємців які надають гарантійний лист, в якому зобов'язуються продавати певні товари за собівартістю для малозабезпечених верств населення.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 КВІ 2015
Вх. № 08/6313

Отримано 08.04.

Додатки:

1. *Копія звернення ФОП Петрович О. М. від 04.03.2015 р.;*
2. *Копія звернення ФОП Кісєльов Х. А.;*
3. *Копія звернення ФОП Цілуйко Т. І. від 04.03.2015 р.;*
4. *Копія звернення ФОП Старовєрова Л. В.;*
5. *Копія звернення ФОП Нелеп М. І.;*
6. *Копія гарантійного листа Цілуйко Т. І.;*
7. *Копія гарантійного листа Кісєльов Х. А.;*
8. *Копія гарантійного листа Старовєрова Л. В.;*
9. *Копія гарантійного листа Нелеп М. І.;*
10. *Копія гарантійного листа Ахадов Г. А.;*
11. *Копія гарантійного листа Загоруй Н. В.;*
12. *Копія гарантійного листа від підприємців Оболонського району.*

З повагою,

Депутат Київської міської ради Владислав Михайленко

Телефон приймальні: (044) 222-94-84

1.5.1. 37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10446

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«10» червня 2015 р. № 08/279-064-668

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Ю. М.

Щодо встановлення пільгової орендної ставки для підприємців які надають гарантійний лист

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Юрію Миколайовичу!

Звертаюсь до Вас відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та прошу у 10 денний строк розглянути питання та надати відповідь.

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися підприємці, які займаються торговою діяльністю (власники продуктових магазинчиків). Підприємці просять зменшити ставку по орендній платі, оскільки утримувати магазини стає дедалі важче. В основному це продуктові магазинчики, які розміщуються у дворах і їх місце розташування є дуже зручним для мешканців прилеглих будинків. В свою чергу, підприємці зобов'язуються надати гарантійний лист, в якому буде перелік товарів, які продаватимуться по собівартості для малозабезпечених верств населення. Такий крок дозволить деякою мірою покращити життєвий рівень малозабезпечених мешканців.

Мною було направлено депутатське звернення №08/279-064-442 від 17.03.2015 р. до постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо внесення на розгляд комісії питання про встановленні пільгової орендної ставки для підприємців які надають гарантійний лист, в якому зобов'язуються продавати певні товари за собівартістю для малозабезпечених верств населення.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас повторно внести до порядка денного чергового засідання комісії Київської міської ради з питань власності,

питання про встановлення пільгової орендної ставки для підприємців які надають гарантійний лист.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто.

Додатки:

1. *Копія звернення ФОП Петрович О. М. від 04.03.2015 р.;*
2. *Копія звернення ФОП Кісєльов Х. А.;*
3. *Копія звернення ФОП Цілуйко Т. І. від 04.03.2015 р.;*
4. *Копія звернення ФОП Старовєрова Л. В.;*
5. *Копія звернення ФОП Нелеп М. І.;*
6. *Копія гарантійного листа Цілуйко Т. І.;*
7. *Копія гарантійного листа Кісєльов Х. А.;*
8. *Копія гарантійного листа Старовєрова Л. В.;*
9. *Копія гарантійного листа Нелеп М. І.;*
10. *Копія гарантійного листа Ахадов Г. А.;*
11. *Копія гарантійного листа Загоруй Н. В.;*
12. *Копія гарантійного листа від підприємців Оболонського району.*

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Владислав Михайленко**

Телефон приймальні: (044) 222-94-84

1.5.1.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.02.2015 № 062/07/14-1999
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення підприємців Оболонського району м. Києва щодо зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями, а саме:

- ФО-П Ахадов Гаміл Асфар Огли – вул. Малиновського, 30 - площа 61,2 кв. м;
- ФО-П Кісєльов Х.А. – вул. Прирічна, 27 К - площа 29,4 кв. м;
- ФО-П Старовєрова Л.В. – вул. Прирічна, 5 Б – площа 58,9 кв. м; ФО-П Старовєрова Л.В.- вул. Північна, 54 Д – площа 28,1 кв. м;
- ФО-П Загоруй Н.В. – вул. Малиновського, 25 Д – площа 33,3 кв. м;
- ФО-П Петрович О.М. – вул. Прирічна, 19Ж – площа 41,4 кв. м; ФО-П Кушка В.А. – вул. Малиновського, 13В – площа 22,5 кв. м;

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів.

Копії листів додаються.

Заступник начальника О.Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 ЛЮТ 2015
Вх. № 08/3417

1.5.1.2.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

27 КВІ 2015 № 104-3027
на 08/283-217вих від 15.04.2015

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про розгляд депутатського звернення
щодо встановлення пільгової орендної
ставки підприємцям району

Шановний Владиславе Олеговичу!

Відповідно до листа голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Берегового Ю.М. від 15.04.2015 № 08/283-217вих, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2015 № 08/279-064-442 щодо встановлення пільгової орендної ставки підприємцям району та повідомляємо.

Договори оренди із підприємцями, що звернулись щодо встановлення пільгової орендної ставки, укладені відповідно до діючого Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення). Орендні ставки за використання нерухомого майна встановлені відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до Положення).

Розмір орендної плати відповідно до чинного законодавства вважається істотною умовою договору.

Розділом 12 Положення врегульовано порядок внесення змін до істотних умов договору, згідно з яким Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, надавши відповідні пропозиції до постійної комісії Київської міської ради з питань власності, на підставі рішення останньої, погоджує зміни до істотних умов договору.

Крім того, інформуємо, що орендарі, гарантійні листи яких долучено до Вашого звернення, у лютому цього року вже звертались до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, як до Орендодавця, із порушеного питання. У відповідь на вказані листи, підприємцям було запропоновано відмовитись в орендованих приміщеннях від реалізації підакцизної групи товарів, що відповідно, призвело б до зміни річної орендної ставки по договорам оренди з 18% до 8% від вартості орендованого майна згідно з висновками про вартість.

Також зауважуємо, що більшості із цих заявників вже максимально зменшено орендну плату по діючим договорам, шляхом внесення змін до договорів оренди в частині цільового використання приміщень, а саме: орендовану площу розділено на різні види торгівлі (поліграфічною продукцією та канцтоварами – 6%, торгівля товарами дитячого асортименту – 7 %, торгівля товарами продовольчої групи, без реалізації підакцизної групи товарів – 8%), або на частині орендованої площі крім магазину розміщено перукарню – 8%, чи суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення – 5%.

Враховуючи викладене, вважаємо подальше зменшення орендних ставок недоцільним. Крім того, прийняття відповідних рішень може поставити поставити зазначену категорію осіб у привілейоване становище по відношенню до інших орендарів, які масово звертатимуться з аналогічних питань, що вплине на зменшення надходжень від орендної плати до бюджету міста Києва.

З повагою

Голова О.Цибульщак

Шелєпіна Н.В.
418-41-98

32

Приватне акціонерне товариство

«Київрічсервіс»

п/р 2600500011185 у ПАТ КБ "Хрещатик"
м. Києва, МФО 300670,
код ЄДРПОУ 25269720

Поштова адреса:
04070, м. Київ, вул. Ігорівська, 12 Б
тел./факс (044) 490-66-22

1.Б.2

Вих. № 44/1
Від «03» червня 2015 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

ПрАТ «Київрічсервіс» неодноразово звертався до Вас, про зобов'язання КП «Київський метрополітен» виконати рішення Київради від 22.10.2012р. та від 14.03.2014р.(про що надано було витяг з протоколу №132 та 169 засідання постійної комісії Київради з питань власності), та в якому було погоджено питання щодо продовження договорів оренди між ПрАТ «Київрічсервіс» та КП «Київський метрополітен» по станціях метро «Оболонь», «Мінська» та «Харківська».

Як стало нам відомо, що 02 червня 2015р. відбулося засідання постійної комісії Київради з питань власності, на якому одним із питань винесених на порядок денний, розглядалося і питання за зверненням директора ПрАТ «Київрічсервіс» - Головатенка П.І., щодо продовження договору оренди по ст. метро «Оболонь», «Мінська» та «Харківська», на підставі вищезазначеного рішення постійної комісії Київради з питань власності. Але нажаль у вимогах ПрАТ «Київрічсервіс» було відмовлено.

На підставі вищезазначеного, просимо повторно розглянути звернення ПрАТ «Київрічсервіс» (№39 від 12.05.2015р. та №43 від 22.05.2015р.) за участю директора Головатенка П.І., про що повідомити вчасно.

З повагою

Директор ПрАТ «Київрічсервіс» **П.І. Головатенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10111

1.5.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.04.2015 № 062/07/11-3857
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

Відповідно до доручення постійної комісії Київради з питань власності від 26.03.2015 № 08/283-167вих у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ПрАТ «Київрічсервіс» щодо продовження терміну дії договору оренди частини вестибюлю № 1 на станції метро «Харківська» площею 51,50 кв. м.

Повідомляємо таке.

Станом на 07.04.2015 до Департаменту комунальної власності м. Києва пакет документів від ПрАТ «Київрічсервіс» щодо продовження терміну дії договору оренди від 30.06.2011 № 140-У(Ор)-11 не надходив і оскільки орендодавцем по вказаному договору оренди є КП «Київський метрополітен» вказане питання не відносить до компетенції Департаменту.

Крім того, КП «Київський метрополітен» листом від 05.01.2015 № 1-НЗК повідомив Департамент комунальної власності м. Києва», що об'єкт оренди визначений тимчасовими огороджувальними конструкціями (кіоск) на станції метро «Харківська» загальною площею 51,50 кв. м, переданий в орендне користування ПрАТ «Київрічсервіс» не відповідає вимогам Правил пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 20.06.2012 № 335.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

283/46
від 20.04.2015

90-1.6.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

15.05.2015 № 210-ПЗК

на № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

ПрАТ «Київрічсервіс»
вул. Ігорівська, 12-Б, м. Київ, 04070

На Ваш лист від 26.03.2015 № 08/283-167вих щодо надання висновків та розгляду листа ПрАТ «Київрічсервіс» від 17.03.2015 № 16 КП «Київський метрополітен», в межах компетенції, повідомляє наступне.

Між КП «Київський метрополітен» та ПрАТ «Київрічсервіс» було укладено договір про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (частини переходу станції метро «Харківська») від 30.06.2011 № 140-У(Ор)-11(далі – Договір).

Згідно з висновками Служби воєнізованої охорони КП «Київський метрополітен», розміщення тимчасових огороджуючих конструкцій ПрАТ «Київрічсервіс» (Орендаря) на станції метро «Харківська» не відповідає вимогам пункту 2.19 Правил пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 20.06.2012 № 335.

Враховуючи зазначене, КП «Київський метрополітен» по Договору було здійснено відповідні заходи.

Термін дії Договору закінчився 29.06.2014.

КП «Київський метрополітен» згідно з ст. 764 Цивільного кодексу України та ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» письмово попередило ПрАТ «Київрічсервіс» про не продовження дії Договору оренди на наступний термін. Однак, Орендарем не було звільнено орендоване майно в терміни визначені умовами Договору.

Тому, КП «Київський метрополітен» ініціювало подачу позову до Господарського суду м. Києва щодо зобов'язання ПрАТ «Київрічсервіс» звільнити орендоване майно та передати його по акту приймання-передачі КП «Київський метрополітен» (Орендодавцю).

07914

Господарським судом м. Києва було ухвалено рішення від 16.03.2015 № 910/27874/14, яким задоволено позовні вимоги та зобов'язано ПрАТ «Київрічсервіс» звільнити орендоване майно та передати по акту приймання-передачі.

Враховуючи те, що рішення Господарського суду м. Києва від 16.03.2015 у справі № 910/27874/14 не було оскаржено в установленому законодавством порядку та набрало законної сили, воно є обов'язковим для виконання. Тобто, ПрАТ «Київрічсервіс» зобов'язане звільнити орендоване майно, яке було передане йому за Договором від 30.06.2011 № 140-У(Ор)-11 за адресою: станція метро «Харківська».

Враховуючи вищезазначене, КП «Київський метрополітен» заперечує щодо продовження договору оренди частини підземного переходу станції метро «Харківська» (вестибюль № 1), загальною площею 51,5 кв.м.

Заступник начальника Н.С. Панасюк

Гушевата 238 44 78

1.5.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

03.04.2015 № 594-Н

на № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Юрію Миколайовичу!

На Ваш лист від 26.03.2015 № 08/283-167вих КП «Київський метрополітен» інформує про наступне.

Відповідно до договору від 30.06.2011 № 140-У(ор)-11 про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі-Договір), КП «Київський метрополітен» було передано ЗАТ «Київрічсервіс» в оренду частину переходу станції метро «Харківська» загальною площею 51,5 кв.м.

Термін дії договору закінчився 29.06.2014.

Договір не може бути продовжено на новий термін, так як згідно висновків СП «Служба воєнізованої охорони» КП «Київський метрополітен», розміщення тимчасової огороджуючої конструкції ЗАТ «Київрічсервіс» на зазначеній площі, не відповідає вимогам пункту 2.19 Правил пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 20.06.2012 (далі-Правила), чим створює реальну загрозу життю та здоров'ю людей, які користуються метрополітеном.

Відповідно до проведених перевірок та інформації наданої структурними підрозділами КП «Київський метрополітен» ЗАТ «Київрічсервіс» порушує п. 1.1 Договору (не цільове використання об'єкта оренди - торгівля продуктами харчування).

Крім того, КП «Київський метрополітен» листом від 09.09.2014 № 525-НЗК (копія додається) було відізвано доручення на укладання договору щодо проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди надане орендарю від 11.08.2014 № 146-НЗК, у зв'язку з невідповідністю розміщення тимчасової огороджуючої конструкції пункту 2.19 Правил.

Листом від 31.03.2015 №196-НДД КП «Київський метрополітен» звернувся до ПрАТ «Київрічсервіс» з вимогою, відповідно до п. 4.14 Договору, в 30-ти денний термін привести об'єкт оренди у первинний стан та передати нерухоме майно орендодавцю за актом приймання-передачі. У разі не звільнення об'єкта оренди, КП «Київський метрополітен» буде змушене звернутися до Київської міської державної адміністрації щодо надання доручень відповідним установам щодо примусового приведення об'єктів оренди у первинний стан.

Додаток: лист КП «Київський метрополітен» від 09.09.2014 № 525-НЗК на 1арк. в 1 прим.

07692

З повагою
Начальник В.В.Брагінський

Гушевата 238 44 78

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

1. Договір оренди від 30.11.2010 № 109-Упр(Ор)-10
   станція метро «Оболонь» (вестибюль № 1) загальна площа 33,75 кв.м.

10.04.2015 Господарським судом м. Києва порушено провадження по справі № 910/9072/15 за позовом КП «Київський метрополітен» до ПрАТ «Київрічсерівіс» про виселення з орендованого нерухомого майна, частини вестибюлю (переходу) станції метро «Оболонь» загальною площею 33,75 кв.м та передачі орендованого майна КП «Київський метрополітен» за актом приймання-передачі.

Підстава : закінчення терміну дії договору оренди від 30.11.2010 № 109-Упр(Ор)-10 (строк дії договору з 01.12.2010 до 28.11.2013 (2роки 364дні)).

27.05.2015 суддею Господарського суду м. Києва Князьковим В.В. оголошено вступну та резолютивну частину рішення, яким КП «Київський метрополітен» позовні вимоги задоволені в повному обсязі. (Рішення в стадії виготовлення).

2. Договір оренди від 30.06.2011 № 140-У(Ор)-11
   станція метро «Харківська» (вестибюль № 1) загальна площа 51,5 кв.м.

12.12.2014 Господарським судом м. Києва порушено провадження по справі № 910/27874/14 за позовом першого заступника прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА) та КП «Київський метрополітен» до ПрАТ «Київрічсерівіс» про зобов'язання ПрАт «Київрічсервіс» звільнити орендовану частину приміщення переходу загальною площею 51,5 кв.м, та передачі орендованого майна за актом приймання-передачі розташованого за адресою : станція метро «Харківська» (вестибюль № 1).

Підстава : закінчення терміну дії договору оренди від 30.06.2011 № 140-Упр(Ор)-11 (строк дії договору з 01.07.2011 до 29.06.2014 (2роки 364дні)).

16.03.2015 рішенням Господарського суду м. Києва позовні вимоги задоволені в повному обсязі.

12.05.2015 Київським апеляційним господарським судом прийнято апеляційну скаргу ПрАТ «Київрячсервіс» до розгляду. Розгляд справи призначено на 15.06.2015 о 10-30.

08/231-1645/ПР
10.06.2015

2.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІСЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу у безоплатне користування (позичку) органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1» нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 827-836 Цивільного кодексу України, пункт 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про органи самоорганізації населення», протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 29.07.2014 № 5, враховуючи звернення органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у безоплатне користування (позичку) органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1» на строк 2 роки 364 дні нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації загальною площею 68,6 кв. м на вул. Дорогожицькій, 15-а.

2. Встановити що орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1» безоплатно користується приміщеннями, вартість комунальних та експлуатаційних витрат сплачується відповідно до договорів укладених з постачальниками таких послуг.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти договір безоплатного користування (позички) в установленому законодавством України порядку щодо об'єктів зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу у безоплатне користування (позичку) органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1» нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності у безоплатне користування (позичку) організаціям.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1» створений у Шевченківському районі міста Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 179/6395 і до сьогодні успішно і активно здійснює свою діяльність. Для виконання своїх функцій члени комітету здійснюють опрацювання письмових та електронних звернень громадян, відповіді на телефонні дзвінки, благоустрій мікрорайону, підтримку талановитих дітей мікрорайону, підтримку людей похилого віку, безкоштовне встановлення лічильників на гаряче та холодне водопостачання ветеранам тощо.

Враховуючи вищенаведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Мета – розміщення органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати у безоплатне користування (позичку) нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 68,6 кв. м на вул. Дорогожицькій, 15-а. Згідно з пунктом 3 доручається Шевченківській районній в місті Києві державної адміністрації укласти в установленому порядку договір позички нежитлових приміщень, переданих в позичку згідно з пунктом 1.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до статей 827-836 Цивільного кодексу України, пункт 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про органи самоорганізації населення».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить розмістити орган самоорганізації населення Шевченківського району, що сприятиме гарантіям соціального захисту мешканців району.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

ОР/231-1643/ПР
10.06.2015

2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 липня 2014 року № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма фінансування - бюджетна	ШЕВЧЕНКА ТАРАСА БУЛЬВ. №1 ЛІТ.А Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 1378,50 кв.м	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 1, 2 поверхи, підвал площа 201,70 кв. м	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пакет документів, наданий Державною установою «Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України» відповідно до п.8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначені заявники відповідають вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 29.07.2014 № 5) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Державній установі «Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України» нежитлових приміщень загальною площею 201,70 кв. м у буд. № 1 літ.А на бульв. Тараса Шевченка. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.07.2014 № 5 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Державної установи «Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Державну установу «Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

п. 08/231-1578/ПР
04.06.2015

2. 3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26 серпня 2014 року № 7, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м.	Ставка орендної плати, у %	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"					
1	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА „КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма фінансування – бюджетна	БУЛЬВ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 8 Печерський район, ЖБк – 7 - ми поверховий Площа, кв.м – 731,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (розміщення служб бюджетної установи) 1 поверх - 268,0 кв.м. цоколь – 101,2 кв.м. площа, кв.м – 369,2	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

продовження додатку

2	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА „КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ УКРАЇНИ” Форма власності - державна Форма фінансування – бюджетна	МЕЧНИКОВА, 4 Печерський район, ЖБк – 5 - ти поверховий Площа, кв.м – 373,40	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (розміщення служб бюджетної установи) 2 поверх площа, кв.м – 258,5	1 грн. на рік	2 роки 364 дні
3	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА „КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ УКРАЇНИ” Форма власності - державна Форма фінансування – бюджетна	ЛИПСЬКА, 15 ЛІТ Б Печерський район, ЖБк – 4 - х поверховий Площа, кв.м – 251,40	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (розміщення служб бюджетної установи) 1 поверх – 182,3 кв.м. підвал – 28,1 кв.м. площа, кв.м – 210,4	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

Мартинчук

Невмержицький

Литвинова

Сичинська

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий Державною установою «Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України» відповідно до п. 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №33/6250, для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 369,20 кв. м на бульв. Лесі Українки, № 8, нежитлових приміщень загальною площею 258,50 кв.м на вул. Мечнікова, № 4 та нежитлових приміщень загальною площею 210,40 кв. м на вул. Лепській, № 15 літ.Б для розміщення бюджетної установи. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 26.08.2014 № 7) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Державній установі «Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України» нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації за адресами: бульв. Лесі Українки, № 8, загальною площею 369,20 кв. м у буд. на вул. Мечникова, № 4, загальною площею 258,50 кв. м, вул. Лепській № 15 літ.Б загальною площею 210,40 кв. м.

Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.08.2014 № 7 Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Державній установі «Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України» нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Державну установу «Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Державну установу «Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1576/ПР
04.06.2015

2.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 20 листопада 2014 року № 42АУ/613В/7501 та лист комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 4 липня 2014 року № 114/2986, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» демонтувати основні засоби, зазначені у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, введення їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Київенерго»:

2.1. Списати у встановленому порядку основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київенерго», дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

№ з/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Рік введення в експлуа-тацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання	Суб'єкт господарювання, який передає новозбудований об'єкт до комунальної власності територіальної громади м. Києва
1	ТМ ЦО від УТ-2 до УТ-13 на вул. Милославській (ділянка т/м від ТК 421/11 до ТК 412А), діаметром 250,0 мм, довжиною 351,3 м, інв. № ТМ-10300031253/000	2010	264412,87	169147,57	Акт на списання основних засобів від 10.11.2014 № 1	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 04.07.2014 № 114/2986)

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо надання дозволу на демонтаж та списання ділянки теплової мережі, яка виноситься з-під плями забудови об'єкта «Житлова забудова»(соціальне житло), додаткове розташування 4-х 25-ти поверхових житлових будинків повторного застосування» вздовж вулиці Милославської (лист від 04.07.2014 №114/2986).

Зазначеним листом комунальне підприємство гарантує передачу змонтованих теплових мереж та обладнання до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Одночасно, публічне акціонерне товариство «Київенерго» листом від 20.11.2014 №42АУ/613В/7501 надало матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №816/3391, зокрема – Акт на списання основних засобів від 10.11.2014 №1 та Акт дефектації ділянки від ТК 421/11 до ТК 412А по вул. Милославській від 16.10.2014. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам чинного законодавства і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Роботи по перекладці теплової мережі визначені Технічними умовами на підключення житлових будинків по вул. Милославській до теплових мереж від 10.01.2011 №31/9/6492, Технічними умовами на підключення об'єкта на вул. Милославській до теплових мереж від 22.08.2011 №31/9/7396 та Технічними рішеннями щодо проекту теплопостачання від 07.09.2012 №43/9/10198, від 10.09.2012 №№ 43/9/10199, 43/9/10200, від 27.02.2013 №43/9/1861.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є підвищення якості надання послуг з теплопостачання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект рішення містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерних мереж, за умови будівництва нових та передачі їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- доручення забезпечити збереження інженерних мереж, які підлягають демонтажу та не допустити їх ліквідацію до передачі забудовником до комунальної власності територіальної громади м. Києва новозбудованих мереж;
- надання дозволу на списання основних засобів, зазначених у додатку, після передачі забудовником до комунальної власності новозбудованих об'єктів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київради від 19.07.2005 №816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити ефективність використання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та якість надання послуг з теплопостачання.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідачі
на пленарному засіданні сесії Київради:
- директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1579/ПР
04.06.2015

2.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (лист від 28 листопада 2014 року № 3532/41) та звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 30 жовтня 2014 року № 114/5029), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуються на балансі публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», згідно з додатком.

2. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» використати придатне обладнання демонтованих основних засобів для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається

№ з/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Рік введення в експлуа-тацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	Вулична каналізаційна мережа по вул. Верховинній, діаметром 200,0 мм, протяжністю 220,15 м, кераміка, інв. № 22032 К	1972	61096,93	42564,98	Акт на списання основних засобів від 29.10.2014 № 1
2	Водопровідна мережа по вул. Верховинній, діаметром 500,0 мм, протяжністю 68,0м, чавун, інв. № 005341	1992	25977,69	19199,0	Акт на списання основних засобів від 21.11.2014 № 145
3	Водопровідна мережа по вул. Верховинній ДСП2675, діаметром 600,0 мм, протяжністю 88,7 м, сталь, інв. № 005343	1992	35045,62	24783,0	Акт на списання основних засобів від 21.11.2014 № 145/1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо надання дозволу на демонтаж та списання ділянок каналізаційної та водопровідної мереж, які перекладено відповідно до технічних умов на каналізування та водопостачання житлового будинку по вул. Верховинній, 39-41 (лист від 30.10.2014 № 114/5029).

Листом від 16.07.2014 № 114/3159 комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» зобов'язалось безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва новозбудовані інженерні мережі.

Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» листом від 28.11.2014 № 3532/41 надало матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №816/3391, зокрема акти на списання основних засобів. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Роботи по перекладці каналізаційної мережі визначені Технічними умовами на каналізування об'єкта «Будівництво житлового будинку з гостьовою автостоянкою на вул. Верховинній, 39-41» від 02.07.2012 № 7732.

Роботи по перекладці водопровідних мереж визначені Технічними умовами на водопостачання об'єкта «Будівництво житлового будинку з гостьовою автостоянкою на вул. Верховинній, 39-41» від 02.07.2012 № 7510.

Одночасно, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) видано розпорядження від 17.12.2014 № 1454, відповідно до якого прийнято безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передано у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», в тому числі по вул. Верховинній. На виконання зазначеного розпорядження підписані акти приймання-передачі основних засобів.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є підвищення якості надання послуг з каналізування та водопостачання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект рішення містить пункти, що передбачають, відповідно:

- Надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які непридатні до використання за призначенням.
- Зобов'язання використати придатне демонтоване обладнання в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету.
- Покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київради від 19.07.2005 №816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити ефективність використання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та якість надання послуг з каналізування та водопостачання.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1649/п
12.06.2015

новий
20.05

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04 грудня 2014 року № 19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОСЕРВІС «КУРЕНІВКА» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У М.КИЄВІ					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГРОМАДЯНСЬКИЙ КОРПУС» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	МІНСЬКИЙ ПРОСП., № 4 Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне Загальна площа – 1643,2 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 2 поверх Площа, кв.м **- 365,7**	3%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Громадською організацією «Громадянський корпус» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 надано до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 12.03.2014 № 33(4433) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаного у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 04.12.2014 № 19) розглянуто інформацію Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 04.12.2014 № 19), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлового приміщення єдиному претенденту на право оренди та про укладання Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового приміщення, переданого в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлового приміщення територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1614/ПР
05. 06. 2015

2.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15 квітня 2015 року № 31, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Розмір орендної плати, грн.	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «НАШ ДІМ ДАРНИЦЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – членські внески	МАЛИШКА АНДРІЯ ВУЛ., 25/1 Дніпровський район, НБк – 1-поверховий, Площа, кв. м – 931,70	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 50,00 КВ. М (приймальня депутата Київської міської ради Горбунова Я. В.) 1 поверх Площа, кв. м – 50,00 РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ,І СТАНОВИТЬ ПОНАД 50,00 КВ. М (приймальня депутата Київської міської ради Горбунова Я. В.) 1 поверх Площа, кв. м – 13,20 Загальна площа, кв. м – 63,20	1 грн. на рік 4%	2 роки 364 дні, але не більше ніж на термін повноважень депутата Київської міської ради

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів Громадської організації «Наш дім Дарниця», на яку відповідно до розпорядження заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. від 09.10.2014 № 134 покладено функції громадської приймальні депутата Київської міської ради Горбунова Я.В., наданий відповідно до підпункту 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 (далі – Положення) для розгляду питання про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник є громадською організацією, джерелом формування його майна та коштів є грошові та матеріальні внески Засновників та членів організації, кошти та майно, які надходять безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань, і має право отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу для організації громадської приймальні депутата Київської міської ради Горбунова Я. В. та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 15 квітня 2015 року № 31) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 63,20 кв. м на вул. Малишка, 25/1 Громадської організації «Наш дім Дарниця» без проведення конкурсу для створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Горбунова Я.В. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення, договір оренди нежитлових приміщень укладається на підставі рішення Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15 квітня 2015 року протокол № 31, Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва Громадській організації «Наш дім Дарниця» для створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Горбунова Я. В.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Горбунова Я. В.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державні й адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду без проведення конкурсу згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з Громадською організацією «Наш дім Дарниця» для створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Горбунова Я. В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1581/ПР
04.08.2015

2.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів охорони здоров'я

Відповідно до статей 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік», враховуючи лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 квітня 2015 року № 061-3063/07 та згоду Міністерства охорони здоров'я України від 15 квітня 2015 року № 09-10/389/11752, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів охорони здоров'я, що належать до державної власності, згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу цілісних майнових комплексів закладів охорони здоров'я, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Цілісні майнові комплекси закладів охорони здоров'я,
що належать до державної власності, та безоплатно
передаються до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування закладу охорони здоров'я
1	~~Цілісний майновий комплекс державного закладу~~ "Спеціалізована медико-санітарна частина № 10 Міністерства охорони здоров'я України", м. Київ
2	~~Цілісний майновий комплекс державного закладу~~ "Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України", м. Київ

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів охорони здоров'я»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено враховуючи Закон України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік» та у зв'язку із зверненням Департаменту охорони здоров'я (лист від 08.04.2015 № 061-3063/07) щодо передачі з державної у комунальну власність міста Києва цілісних майнових комплексів державних закладів "Спеціалізована медико-санітарна частина № 10 Міністерства охорони здоров'я України", "Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України" та згодою Міністерства охорони здоров'я України (лист від 15.04.2015 № 09-10/389/11752) на передачу вказаних цілісних майнових комплексів державних закладів відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва двох закладів охорони здоров'я, що належать до державної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають, відповідно:

1. Надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва 2 цілісних майнових комплексів закладів охорони здоров'я, що належать до державної власності.

2. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу цілісних майнових комплексів закладів охорони здоров'я, зазначених у пункті 1 цього рішення

3. Контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанові Кабінету Міністрів України від 21 вересня

1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішенню Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах витрат на утримання 2 закладів охорони здоров'я відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» та рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва цілісні майнові комплекси державних закладів "Спеціалізована медико-санітарна частина № 10 Міністерства охорони здоров'я України" та "Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України", що сприятиме зміцненню галузі охорони здоров'я в місті Києві та належному обслуговуванню і реабілітації мешканців міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту охорони здоров'я А. Арешкович

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А. та виконуючий обов'язки директора Департаменту охорони здоров'я А. Арешкович.

24.04.15

08/231-1580/ПР
04.06.2015

2.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) Київській патріархії Української православної церкви Київського патріархату об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 327, 827-836 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Указу Президента України від 21 березня 2002 року № 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій», враховуючи звернення Патріарха Київського і всієї Руси - України Філарета від 28 травня 2014 року № 218, згоду Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 03 липня 2014 року № 274, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у безоплатне користування (позичку) для потреб Київської патріархії Української православної церкви Київського патріархату об'єкти нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які закріплені на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, згідно з переліком, зазначеним у додатку.

2. Встановити, що Київська патріархія Української православної церкви Київського патріархату має право здійснювати усі дії щодо ефективного цільового використання об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій в установленому законодавством України порядку:

3.1. Забезпечити за згодою сторін припинення (розірвання) охоронних договорів на передачу в безоплатне користування приміщень об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення, укладених між Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та Українською православною церквою Київського патріархату.

3.2. Забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички), попередньо погодивши його з органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та копію договору безоплатного користування (позички) надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3. Здійснити передачу об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Київській патріархії Української православної церкви Київського патріархату в установленому законодавством України порядку підготувати охоронні договори для укладання із органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій має право на розірвання договору безоплатного користування (позички), зазначеного у пункті 3 цього рішення, та повернення об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому законодавством України порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісії Київської міської ради з питань культури та туризму.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____2015 року №_____

Перелік

об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються у безоплатне користування (позичку) Київській патріархії Української православної церкви Київського патріархату

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса об'єкта	Площа приміщень, (кв.м)	Вартість, (грн)
1	Приміщення у Варваринському корпусі	вул. Трьохсвятительська, 8	3167,75	686 559,00
2	Будинок монастирських хористів	вул. Трьохсвятительська, 6-м	1531,41	1 636 128,00
3	Приміщення у Дзвіниці	вул. Трьохсвятительська, 6-8	254,15	12 284 854,00
4	Монастирські келії Михайлівського Золотоверхого монастиря	вул. Трьохсвятительська, 6-б	671,70	1 636 128,00
5	Економічна брама з огорожею	вул. Трьохсвятительська, 6-8	-	6 852 600,00

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Київській патріархії Української православної церкви Київського патріархату об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У комунальній власності територіальної громади міста Києва перебувають споруди Михайлівського Золотоверхого монастиря (Варваринський корпус, Дзвіниця, будинок монастирських хористів, монастирські келії Михайлівського Золотоверхого монастиря, економічна брама з огорожею).

Відповідно до рішення Київського міськвиконкому від 18.11.1986 № 1107 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.08.1998 № 1678 вищезазначені об'єкти визнано пам'ятками архітектури місцевого значення. Крім того, келії Михайлівського Золотоверхого монастиря (1845-1858 рр.) включені до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, який затверджений Законом України від 23.09.2008 № 574-VI.

Вищенаведені споруди Михайлівського Золотоверхого монастиря закріплені на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій згідно з рішеннями Київської міської ради від 23.12.1999 № 180/682 та 07.02.2002 № 249/1683.

Слід зазначити, що частина споруд, що входить до складу Михайлівського Золотоверхого монастиря, на даний час перебуває у користуванні Української православної церкви Київського патріархату на підставі охоронних договорів, укладених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.05.2000 № 740 і рішення Київської міської ради від 07.02.2002 № 249/1683.

Оскільки на сьогоднішній день зазначені охоронні договори не відповідають чинному законодавству України, враховуючи звернення Патріарха Київського і всієї Руси - України Філарета від 28.05.2014 № 218, згоду Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 03.07.2014 № 274 щодо передачі у постійне безоплатне користування (позичку) Київській патріархії Української православної церкви Київського патріархату об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що знаходяться на вул. Трьохсвятительській, 6-8, та зауваження Управління охорони культурної спадщини від 10.11.2014, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Київській патріархії Української православної церкви Київського патріархату об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Київського патріархату у безоплатне користування (позичку) об'єкти нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (споруди Михайлівського Золотоверхого монастиря), що знаходяться на вул. Трьохсвятительській, 6-8, для здійснення статутної діяльності зазначеної релігійної організації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва, укладання договору безоплатного користування (позички) та охоронного договору.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 21.03.2002 № 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати Київській патріархії Української православної церкви Київського патріархату у безоплатне користування (в позичку) об'єкти нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що знаходяться на вул. Трьохсвятительській, 6-8, для здійснення статутної діяльності зазначеної релігійної організації та забезпечення своїх релігійних потреб.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Отримано 11.06.
2.10. 37

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

05.06.15 № 5011/26/2/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань освіти та інноваційної політики
Шульзі Н. І.

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва
Гудзю А. А.

Щодо надання в орендне користування нерухомого майна

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.05.2015 № 08/283-312 вих стосовно доопрацювання проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (ФОП Хрустальов А. О., вул. Окіпної, 6) у зв'язку з реконструкцією ЗНЗ № 128 повідомляємо наступне.

Відповідно до Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2015 рік затвердженої рішенням Київської міської ради від 28.01.2015 № 59/924, в березні 2015 року розпочата та триває реконструкція з добудовою ЗНЗ № 128 на вул. Окіпної, 6. Введення в експлуатацію навчального закладу заплановано до початку нового навчального року, а саме до 01.09.2015.

Просимо повторно розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань освіти та інноваційної політики проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної

0001124

громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (ФОП Хрустальов А. О., вул. Окіпної, 6) у встановленому законодавством порядку.

Додаток на 5 арк. на 1 прим.

Перший заступник голови І. Щербак

Майоров 292-23-07
Приходько

12.03 08/231-671/ПР
09.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

2.10

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 грудня 2014 року № 20, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ХРУСТАЛЬОВ АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ОКІПНОЇ РАЇСИ ВУЛ., 6 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, ЗНЗ № 128 Площа, кв. м – 5497,50	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення занять з хореографії) 4 поверх Площа, кв. м – 164,09 (погодинно) 6 год. на тиждень Пн: 20.00-21.30 год. Вт: 19.30-21.00 год. Чт: 19.00-22.00 год.	3%	2 роки

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 29 січня 2014 року № 11 (4411) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту на об'єкт оренди проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 грудня 2014 року № 20) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту комунальної власності міста Києва щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення загальною площею 164,09 кв. м у буд. № 6 на вул. Раїси Окіпної та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – фізичною особою – підприємцем Хрустальовим А. О. для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (проведення занять з хореографії). Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 грудня 2014 року № 20), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності міста Києва Ґудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності міста Києва А. Гудзь

2.10.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ ТА ІННОВАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

20.05.2015 №04/285-106

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На засіданні постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики 06.05.2015 було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіально громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (ФОП Хрустольов А.О.) за участю управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 09.04.2015 №08/231-671/ПР).*

Враховуючи зауваження та пропозицію управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації зазначений проект рішення Київської міської ради зняти з розгляду та відправити на доопрацювання у зв'язку з реконструкцією ЗНЗ №128.

З повагою,

Голова комісії **Н.Шульга**

2.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

10.06.2015 № 08/281-1297

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Враховуючи правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.04.2015 №08/230-821 направляємо Вам для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності проект рішення ПР-6351 від 24.12.2014 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівська, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» та матеріали кадастрової справа № Д-6410.

З повагою

голова комісії В. Прокопів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

06.04.2015 № 08/230-821

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту проекту рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" в спільну часткову короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0351 га для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 літ. В у Шевченківському районі м. Києва.

Так, рішенням Постійно діючого третейського суду при асоціації "Київського комерційного арбітражу" від 28.09.2007, додатковим рішенням від 12.10.2007, справа № 45/003-07/07, та ухвалою Ленінського районного суду м. Луганську від 18.01.2008 № 6-13/08 за позовом ТОВ "Юнігран" до громадянина Кириченка Констянтина Петровича, третя особа - КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна " було визнано за ТОВ "Юнігран" право власності на нерухому споруду, загальною площею 388,3 кв.м., що знаходиться за адресою : м. Київ, вул. Михайлівська, 20 літера В.

З вищевказаних рішень суду не визначено власника нежилого будинку по вул. Михайлівська, 20 літ. В, у зв'язку з цим, постає питання правового статусу вказаної будівлі на момент ухвалення таких рішень.

Слід зазначити, що рішенням Київради від 30.06.2005 № 468/3044 "Про внесення змін до рішення Київради від 29.11.2001 №151/1585 та до рішення Київради від 27.12.2001 № 208/1642 з питань формування комунальної власності міста Києва", нежилий будинок по вул. Михайлівська, 20 літ. В був включений до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Шевченківського

району м. Києва.

В свою чергу, підпунктом 1.8 пункту 1 рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 19.02.2007 № 187 "Про вдосконалення системи управління житлово - комунальним господарством Шевченківського району м. Києва" та актом прийомки - передачі нежилих фондів від 30.03.2007, зазначений нежилий будинок по вул. Михайлівька, 20 (літера "В"), площею 409,6 кв.м. передано на праві господарського відання КП "Керуюча дирекція Шевченківського району" без права передачі під заставу та в оренду.

Крім того, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не містить документів, що підтверджують право власності КП "Керуюча дирекція Шевченківського району" на об'єкт нерухомого майна - бойлерна.

Однак, Київською міською радою не приймалось рішення щодо виключення нежилого будинку по вул. Михайлівська, 20 літ. В з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва.

За таких обставин, питання переходу та відчуження права комунальної власності територіальної громади міста Києва на нежилий будинок по вул. Михайлівська, 20 літ. В має бути розглянуто постійною комісією Київради з питань власності.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-11/пр
12.01.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" та комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:013:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-6351
від 24.12.2014 до справи
Д-6410
Заява ДЦ № 01037-000157770-014 від 24.11.2014
2 347008 063513

Відповідно до статей 93, 123, 120, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" та комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 24.11.2014 № 01037-000157770-014, справа Д-6410).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" та комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0351 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0029) (зокрема товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" - 97/100 частин земельної ділянки, комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району" - 3/100 частин земельної ділянки) для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20-в у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" та комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 16.11.2012 № 15248/0/18-3/19-12, Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 18.09.2012 № 134, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.05.2013 № 1746, Міністерства культури України від 21.01.2014 № 154/10/61-14, Головного управління охорони культурної спадщини від 18.09.2012 № 5398.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

2.11.1.

UNIGRAN

Україна, 11634, Житомирська обл., Малинський р-н,
смт. Гранітне, вул. Шевченка 15 (юр.адреса)

Україна, 01001, Київ, вул. Михайлівська 20 В
(поштова адреса)
т/ф: (044)278 32 32

Ukraine, 11634, Zhytomir oblast, Malin region,
t. Granitne, Shevchenko Str. 15 (legal adress)

Ukraine, 01001, Kyiv, Mihailivska Str. 20B
(postal adress)
p/f: +38 (044) 278 32 32

Date:
Дата: 27.05.2015р.

Our ref:
Вих. Номер: 224

Київському міському голові
Кличку В.В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ТРА 2015
Вх. № 08/9311

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
Державіну В.В.

У листопаді 2014 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнігран» звернулося до Київської міської ради з клопотанням про передачу нашому товариству та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» земельної ділянки в короткострокову оренду на 5 років для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівська, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва.

Як нам стало відомо, за результатами опрацювання проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівська, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано правовий висновок щодо наявності даного офісного приміщення у переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з чим запропоновано розглянути дане питання на постійній комісії Київради з питань власності.

З метою з'ясування даних обставин наше товариство звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва із запитом щодо належності нежитлових приміщень, площею 409,60 кв. м, по вул. Михайлівська, 20 (літ. В) до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Листом від 10.04.2015 року №062/12/90-4004 Департамент комунальної власності м. Києва повідомив, що відповідно до матеріалів інвентаризації об'єктів комунальної власності м. Києва, проведеної Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією у зв'язку з уточненням переліку майна та зняттям з обліку приватизованих об'єктів, станом на 01.12.2014 нежитловий будинок на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) не належить до комунальної власності у зв'язку із приватизацією всіх приміщень (копія листа додається).

В процесі вивчення матеріалів щодо переходу права власності на нежитлове приміщення по вул. Михайлівській, 20 (літ. В), нами також було встановлено, що рішенням Печерської районної ради м. Києва від 12.09.2001 №9 було знято заборону та затверджено на приватизацію шляхом викупу орендарями нежитлове приміщення по вул. Михайлівська, 20, літ. «В» (копія рішення додається). Вказане нежиле приміщення було передано в оренду Київському міському комітету профспілки працівників радіоелектроніки та машинобудування України та в подальшому придбане останнім на підставі договору купівлі-продажу. В подальшому власники нежилих приміщень, що знаходяться за адресою вул. Михайлівська, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва неодноразово змінювались. ТОВ «Юнігран» придбало дані нежилі приміщення, у Рекунової Наталії Вікторівни на підставі договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 17.11.2005, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дрозд Н.В. та зареєстрованого в реєстрі за №3774. Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві, здійснила державну реєстрацію права власності ТОВ «Юнігран» на нежитлові приміщення (в літ. В) за адресою м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 20 (копія витягу додається).

З урахуванням викладеного, просимо розглянути та прийняти позитивне рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівська, 20 (літ. В).

Додатки:

1. Копія листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 10.04.2015 №062/12/90-4004 на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія дублікату договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 17.11.2005 на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія рішення Печерської районної ради м. Києва від 12.09.2001 №9 на 2 арк. в 1 прим.
5. Копія договору № 6004/1 оренди нежилих приміщень від 18.03.2003 на 2 арк. в 1 прим.

Генеральний директор
ТОВ «Юнігран»

С.В. Диняк

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.04.2015 № 062/12/90 – 4004
на № 138 від 08.04.2015

ТОВ «Юнігран»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ТОВ «Юнігран» щодо належності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень площею 409,60 кв.м. на вул. Михайлівській, 20 (в літ. В).

В межах повноважень повідомляємо, що нежитловий будинок на вул. Михайлівській, 20 літ. В загальною площею 409,60 кв.м. був зарахований до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096.

Відповідно до матеріалів інвентаризації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, проведеної Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією у зв'язку з уточненням переліку майна та зняттям з обліку приватизованих об'єктів, станом на 01.12.2014 нежитловий будинок на вул. Михайлівській, 20 літ. В не належить до комунальної власності у зв'язку з приватизацією всіх приміщень.

Заступник директора В. Багрій

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
«ЮНІГРАН»
ідентифікаційний код 31584514
С. В. Диняк

Остапчук В. П., Бугай Д. О.
202 – 61 – 88

2.12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.06.2015 № 081230-1354

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Управління підтримує довідку юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і зазначає, що до проекту рішення не додані документи, що підтверджують додержання балансоутримувачем будівлі положень п.93.3 статі 93 Податкового кодексу України.

У зв'язку з чим, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення).

За результатами розгляду юридичне управління апарату інформує про наступне.

Проектом рішення передбачається передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення під розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Мелехової Т.І. на термін дії депутатських повноважень депутата Київської міської ради, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до довідки балансоутримувача Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва від 06.10.2014 №50-3562 нежитлові приміщення по вул.Радунській, 18 в місті Києві перебувають в податковій заставі, згідно з актами опису активів державної Податкової інспекції Деснянського району м.Києва.

Згідно з положеннями частини 92.3. статті 92 Податкового кодексу України у разі відчуження або оренди (лізингу) майна, яке перебуває у податковій заставі, платник податків за згодою контролюючого органу зобов'язаний замінити його іншим майном такої самої або більшої вартості. Зменшення вартості заміненого майна допускається тільки за згодою контролюючого органу за умови часткового погашення податкового боргу. Частиною 92.3. цієї ж статті встановлено, що в разі здійснення операцій з майном, яке перебуває у податковій заставі, без попередньої згоди контролюючого органу платник податків несе відповідальність відповідно до закону.

У матеріалах, наданих до проекту рішення, відсутні документи, які підтверджують виконання балансоутримувачем (платником податків) вимог статті 92 Податкового кодексу України.

Начальник юридичного управління Л. Верес

08/231-1250/пр
12.05.2015

2.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 липня 2014 року № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА «ЖИТЛОРЕМБУДСЕРВІС» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ВІД ЩИРОГО СЕРЦЯ» Форма власності - колективна Форма господарювання – членські та благодійні внески	ВУЛ. РАДУНСЬКА, БУД. 18 Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), 2-поверховий, загальна площа 1753,40 кв. м	ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА КИЇВРАДИ МЕЛІХОВОЇ Т. І. 1 поверх площа 31,50 кв.м	1 грн на рік	2 роки 364 дні, але не більше ніж термін дії депутатських повноважень депутата Київради

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 29.07.2014 № 5) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу заявнику нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.07.2014 № 5 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу заявникам нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення та про укладання Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями організацію, що має право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням організацію, що має право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

27.05 08/231-1660/ПР
15.06.2015

2.13,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року № 27, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ДНІПРОВСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджетна	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 10 Дарницький район ЖБ- 10 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 324,40	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 1 поверх Площа, кв. м – 203,40	1 грн. на рік	2 роки 364 дні
2.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Форма власності – комунальна Форма фінансування - бюджетна	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 12 Дарницький район ЖБ- 9 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 306,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 1 поверх Площа, кв. м – 100,24	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

29.04.2015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачені пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, пакети документів Дніпровського районного управління Головного управління МВС України в місті Києві та Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Дарницького району міста Києва, надані для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначені заявники відповідають вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договори оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.02.2015 №27) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу бюджетним установам нежитлових приміщень. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.02.2015 №27 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державної адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. **Мета і шляхи її досягнення**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Дніпровське районне управління Головного управління МВС України в місті Києві та Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Дарницького району міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Дніпровське районне управління Головного управління МВС України в місті Києві та Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Дарницького району міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

1.3. 08/231-1661/пр
15.06.2015

2.14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17 березня 2015 року № 29, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАВОРИТ-СП» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. УБОРЕВИЧА, № 21 А Святошинський район, Нежилий будинок СЗШ № 304 Загальна площа 9645,0 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ ІНШУ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ (проведення занять з атлетичної гімнастики) 1 поверх **Площа, кв.м – 137,38**	3 % (10 годин на тиждень) пн-чт з 18:30 до 20:30 пт з 18:00 до 20:00	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 28 січня 2015 року № 11 (4607), опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 17 березня 2015 року № 29) розглянуто інформацію Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Доручено орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади місті Києва, затвердженого рішенням Київради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 17 березня 2015 року № 29), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладання Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатом вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Святошинській районній в місті Києві держаній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1662/ПР
15.06.2015

2.15,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 травня 2015 року № 34, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФУНДАЦІЯ.101» Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ВУЛ. ОБОЛОНСЬКА, №21 ЛІТ.А Подільський район, Нежиле приміщення, адміністративне, Загальна площа 902,15 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЯНЧЕНКО Г.І. - 50,00 кв. м - 17,50 кв. м 1, 2, 3 ,4 поверхи Загальна площа 67,50 кв. м	1 грн на рік 4%	На строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано пакет документів громадської організації «Фундація.101», на яку відповідно до розпорядження заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. покладено функції громадської приймальні депутата Київської міської ради Янченко Г.І., наданий відповідно до пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, для розгляду питання про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 19.05.2015 № 34) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Фундація.101» нежитлових приміщень у будинку № 21 літ. А на вул. Оболонській загальною площею 67,50 кв. м для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Янченко Г.І. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.05.2015 № 34 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень у будинку №21 літ. А на вул. Оболонській загальною площею 67,50 кв. м громадській організації «Фундація.101» для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Янченко Г.І. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Янченко Г.І.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить створити громадську приймальню депутата Київської міської ради Янченко Г.І.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1675/ПР
15.07.2015

2.16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15 квітня 2015 року та від 16 квітня 2015 року № 31, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВБР ЕЛЕКТРІК" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. ДЕМІЇВСЬКА, № 41 ЛІТ.А Голосіївський район, Нежиле приміщення Загальна площа 537,50 кв.м.	СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ 1, 2 поверхи, підвал площа 365,70 кв.м.	7 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «ВБР Електрік» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 03.02.2015 № 14 (4610) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 365,70 кв. м у будинку № 41 літ.А на вул. Деміївській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 15.04.2015 та від 16.04.2015 № 31) розглянуто інформацію Департаменту комунальної власності м. Києва щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 365,70 кв. м у будинку № 41 літ.А на вул. Деміївській з єдиним претендентом на право оренди – товариством з обмеженою відповідальністю «ВБР Електрік» для розміщення суб'єкту господарювання, який здійснює виробничу діяльність непродовольчих товарів. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 15.04.2015 та від 16.04.2015 № 31), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 365,70 кв. м у будинку № 41 літ.А на вул. Деміївській єдиному претенденту на право оренди – товариство з обмеженою відповідальністю «ВБР Електрік» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1659/ПР
15.06.2015

2, 17,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на списання основних засобів,
які належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (листи від 2 жовтня 2014 року № 373/8, від 10 лютого 2015 року № 96/8, від 16 березня 2015 року № 167/8, від 25 березня 2015 року № 215/8), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні основних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу основних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської
ради _____№_____

**Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуються на балансі комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається**

№ п/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	ГАЗ 33023, державний № АА0268АМ, шасі № XTH330230T1578404, пробіг 91187 км	1996	6981,98	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
2	SKODA SUPERB, державний № АА8196АА, пробіг 336965 км	2002	181264,53	24144,9	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
3	JAC HFC1020K, державний № АА8335ЕН, шасі № LJ11KAAB876024165, пробіг 29223 км	2007	69609,32	20800,59	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
4	Opel Omega, державний № АА8343АА, кузов № WOLOVBF6911117952, двигун № Z22XE31008877, пробіг 524840 км	2001	92378,95	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
5	DAEWOO LANOS, державний № АА2486ІТ, кузов № Y6DTF69Y090226822, пробіг 80306 км	2009	58847,51	39794,35	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
6	ГАЗ 32213, державний № АА6806МО, шасі № Y7F322130Y0000042, двигун № 322100Y0056946, пробіг 91184 км	2000	30833,0	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
7	ГАЗ 2217, державний № АА7661НТ, шасі № Y7C22170040012836, двигун № 22170040099725, пробіг 91184 км	2004	134304,65	14927,34	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
8	DAEWOO LANOS, державний № АА8001АС, двигун № Y6DTF696D4W205491, пробіг 221953 км	2004	125750,14	15406,26	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015

9	DAEWOO LANOS, державний № AA8004AC, двигун № Y6DTF696D4W205275, пробіг 240053 км	2004	125750,14	10811,53	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
10	DAEWOO LANOS, державний № AA8006AC, двигун № Y6DTF696D4W205229, пробіг 195720 км	2004	125750,14	10811,53	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
11	CHEVROLET EPICA, державний № AA8133AA, кузов № KL1LA69LEB129194, пробіг 195720 км	2008	176373,66	48277,27	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
12	DAEWOO LANOS, державний № AA8201AA, кузов № SUPTF696D3W163043, пробіг 460502 км	2003	16802,16	12741,56	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
13	DAEWOO LANOS, державний № AA8245AC, двигун № Y6DTF696D4W203930, пробіг 186182 км	2004	125750,14	10811,53	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
14	VOLKSWAGEN PASSAT 1.8 T, державний № AA8247AA, кузов № WVWZZZ3BZYP497914, пробіг 346469 км	2000	120000,0	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
15	Opel Omega, державний № AA8249AA, двигун № Z22XE31019426, пробіг 621180 км	2001	94084,53	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
16	Opel Omega, державний № AA8320AA, кузов № WOLOVBF6921006947, пробіг 517008 км	2001	93809,33	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.03.2015
	ВСЬОГО	-	**1578290,2**	**208526,86**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення від комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» щодо надання дозволу на продаж автомобілів, які мають незадовільний технічний стан і їх ремонт недоцільний (листи від 02.10. 2014 № 373/8, від 10.02.2015 № 96/8, від 16.03.2015 № 167/8, від 25.03.2015 № 215/800).

Одночасно, комунальним підприємством були надані матеріали у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №816/3391. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- Надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів.
- Доручення вжити необхідних заходів, пов'язаних з продажем на аукціоні основних засобів.
- Покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість стабілізувати фінансове становище підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в його роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.06.15 № 064-5685
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надаємо на погодження проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київського міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року № 381 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Додатки на 20 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Білоцерковець

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10654

Савич 489-01-91

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року № 381 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою уточнення переліку об'єктів що закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Внести до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року № 381 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Преамбулу розпорядження після слів «Цивільного кодексу України,» доповнити словами «рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури,».

1.2. Пункт 4 розпорядження після слів «вул. Тампере» доповнити словами «, підземного пішохідного переходу за адресою: ПК 18+76 дороги від просп. Повітрофлотського до Великого окружного шляху м. Києва.»

2. Унести зміни у додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року № 381 від 21 квітня 2015 року № 381 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» виклавши його в редакції, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року № 381
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____)

Перелік
об'єктів, що закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Голосіївський район							
№	Адреса підземного пішохідного переходу	Площа на балансі, кв. м	Рік введення в експлуа-тацію	Первісна вартість, тис. грн	Знос, тис. грн	Залишкова вартість, тис. грн	Примітка
1	вул.Червоноармійська вул.Фізкультури	310	1985	2237,46	440,922	1796,54	
2	вул.Червоноармійська вул.Щорса	347	1985	2757,06	502,76	2254,30	
3	вул.Червоноармійська біля станції метро «Палац Україна»	491	1985	2745,07	648,77	2096,30	
4	пл.Дзержинського-метро	969	1985	4181,70	1139,25	3042,45	
5	пл.Дзержинського	1202	1975	7535,82	1513,61	6022,21	
6	пл.Московська підземний пішохідний перехід «Південний»	588	2011	3708,22	780,15	2928,07	

7	пл. Московська підземний пішохідний перехід «Північний»	1301	2011	8631,29	966,22	7643,07	
8	пл. Московська підземний пішохідний перехід «Західний»	405	2011	3443,27	556,77	2886,51	
9	пл. Московська підземний пішохідний перехід «Східний»	1060	2011	7280,25	248,74	7031,51	
10	просп.Червонозоряний вул. Кустанайська	309	1977	679,83	302,49	377,34	
11	вул. Васильківська вул. Михайла Стельмаха	421	1977	813,88	362,14	451,75	
12	просп. 40-річчя Жовтня вул.Батюка	257	2001	588,68	261,96	326,73	
13	просп. 40-річчя Жовтня пров. Коломийський	279	1976	882,78	392,98	489,80	
14	просп.40-річчя Жовтня вул. Героїв Оборони	396	1983	1087,77	481,26	606,51	
15	просп. Академіка Глушкова (біля НЦВіЯ)	481,8	2001	1690,45	585,12	1105,33	
16	просп. Академіка Глушкова біля пл. Одеської	628	1992	1766,76	769,63	997,12	
17	просп. Академіка Глушкова-2	482,6	1987	1352,59	596,10	766,50	
18	вул. Академіка Заболотного, 3	341	1988	924,68	406,73	517,96	
19	вул. Академіка Заболотного, 18	356	1988	941,91	414,30	527,61	
20	вул. Академіка Заболотного вул. Івана Сірка	291	1988	836,90	368,11	468,79	
21	вул. Академіка Заболотного вул. Метрологічна	322	1980	736,66	322,21	414,46	
22	вул. Академіка Заболотного, 154	263,4	1988	681,04	299,62	381,42	
23	просп. Науки вул. Голосіївська	616	1987	1648,47	715,29	933,18	

24	вул. Саперно-Слобідська вул. Велика Китаївська	417	1990	1126,82	329,04	797,79	
25	пл. Одеська (з боку Кільцевої дороги)	137,3	1992	227,48	98,45	129,03	
26	пл. Одеська (з боку вул. Академіка Заболотного)	126	1992	208,74	90,34	118,40	
27	Наддніпрянське шосе, ПК 26, зупинка «Будіндустрія»	173,4	1975	473,678 43	292,37327	181,30516	
28	Столичне шосе, ПК48+33, зупинка «Цементний завод»	173,4	1973	460,319 03	284,12699	176,19204	
29	Столичне шосе, ПК-66, пасажирська зупинка «Корчувате II»	180,2	1973	465,147 96	286,36865	178,77931	
30	Столичне шосе, пасажирська зупинка «Фестивальна»	180,2	1971	388,213 58	239,621	148,59258	
31	Столичне шосе, пасажирська зупинка «Віта I»	180,2	1971	446,157 94	276,12666	170,03128	
32	станція метро «Видубичі» (тунель)	186	1985	4012,502 61	624,94714	3387,55547	
Дарницький район							
1	просп. Миколи Бажана (Харківська площа) ПК 59+65	183,6	1985	905,06	550,65	354,41	
2	просп. Миколи Бажана (школа-інтернат) ПК 54+13	184,4	1985	878,60	549,54	329,06	
3	просп. Миколи Бажана (станція метро «Харківська») ПК 39+53	273,6	1988	725,01	646,22	78,78	
4	просп.Миколи Бажана (вул. Лариси Руденко) ПК 31+50	170	1988	907,90	589,12	318,79	
5	просп. Миколи Бажана (станція метро «Позняки») ПК 25+25	298,8	1988	1628,04	1155,19	472,85	

6	просп. Миколи Бажана (вул. Бориса Гмирі) ПК 18+75	170	1988	1108,19	721,96	386,22	
7	просп. Миколи Бажана (с. Осокорки) ПК 7+20	182,4	1988	845,31	534,32	310,99	
8	просп. Миколи Бажана перетин з Дніпровською набережною	226,2	1998	668,76	487,13	181,62	
9	Харківське шосе вул. Кронштадтська	207	1994	1792,66	946,94	845,72	
10	вул. Ревуцького («Вирлиця»)	140	1995	1321,53	740,33	581,20	
11	вул. Ревуцького / вул. Анни Ахматової	418,8	1995	3901,16	2678,85	1222,32	
12	транспортна розв'язка «Осокорки» (прогін)	156	1995	351,44	252,42	99,02	
13	транспортна розв'язка «Осокорки» (прогін)	166	1995	371,23	266,66	104,57	
14	транспортна розв'язка (просп. Миколи Бажана вул. Ревуцького) (прогін)	242,9	1996	783,92	563,11	220,82	
15	транспортна розв'язка «Позняки» (вул. Михайла Драгоманова) прогін	145,2	1999	292,86	193,57	99,29	
16	транспортна розв'язка (вул. Срібнокільська) прогін	160	1999	337,54	222,22	115,33	
17	транспортна розв'язка (вул. Олександра Мишуги) прогін	215,4	1999	416,21	273,93	142,28	
18	транспортна розв'язка (вул. Миколи Гришка) прогін	155,6	1999	347,14	207,55	139,58	
19	Харківське шоссе, вул. Російська	219,6	1994	1209,58	616,059	593,52	
20	вул. Бориспільська (ДК Дніпро)	174,8	1977	1492,80	943,96	548,83	

Деснянський район							
1	просп. Генерала Ватутіна зупинка «Житловий масив Райдужний»	148	1984	907,3	759,9	147,4	
2	вул.Теодора Драйзера універсам «Сільпо Дніпро»	129	1985	1659,8	1659,8	-	
	просп. Володимира Маяковського вул. Теодора Драйзера:	460	1985	1193,6	989,6	204	Клумба транспортна роз'вязка
3	перехід № 1	115					
4	перехід №2	115					
5	перехід № 3	115					
6	перехід № 4	115					
7	вул.Теодора Драйзера АТС	207	1985	1236,5	1024,9	211,6	
8	просп. Володимира Маяковського, 5 універсам 22	205	1986	1215,2	1009,1	206,1	
9	просп. Володимира Маяковського, 43, 45	215	1986	1183,5	983,6	199,9	
	просп. Володимира Маяковського - вул. Олександра Сабурова:	472	1989	1263,5	1094,9	168,6	Клумба транспортна роз'вязка
10	перехід № 1	118					
11	перехід № 2	118					
12	переход № 3	118					
13	перехід № 4	118					

14	просп. Володимира Маяковського вул. Данькевича	468	1993	1696,7	1389,9	306,8	
15	просп. Володимира Маяковського, 75, бульвар Володимира Висоцького універсам № 26 «Спорт Лайф»	368	1989	1670,8	1413,0	257,8	
	просп. Володимира Маяковського - вул. Марини Цвєтаєвої :	468	1992	1168,4	975,6	192,8	Клумба транспортна роз'вязка
16	перехід № 1	117					
17	перехід № 2	117					
18	перехід № 3	117					
19	перехід № 4	117					
20	просп. Володимира Маяковського, 66, 95	368	1993	1490,3	1223,2	267,1	
21	просп. Юрія Гагаріна, вул. Червоноткацька, вул. Червоногвардійська	835	1969	1460,7	1255,9	204,8	
22	вул. Братиславська - вул. Андрія Малишка	262	1987	1386,1	1197,1	189,0	
23	вул. Братиславська – вул. Курчатова	132	1987	935,3	772,8	162,5	
24	вул. Братиславська – вул. Олександра Бойченка	235	1987	1339,5	1104,2	235,3	
25	вул. Братиславська – просп. Лісовий	142	1986	735,5	609,4	126,1	
26	станція метро Чернігівська, вул. Червоногвардійська, вул. Попудренка	138	1970	392,7	344,7	48,0	

27	вул. Милославська, 6-а	573,8	2009	5863,2	3258,3	2604,9	
Дніпровський район							
1	просп. Броварський (Зазим'я)	1	1985	732,20	419,30	312,90	
2	просп. Броварський (І Биківня)	1	1985	745,10	413,50	331,60	
3	просп. Броварський (ІІ Биківня)	1	1985	704,70	402,00	302,70	
4	просп. Броварський (ІІІ Биківня)	1	1985	704,70	402,00	302,70	
5	просп. Броварський (парк «Кіото»)	1	1984	1084,60	759,20	325,40	
6	просп. Броварський (станція метро «Чернігівська»)	1	1985	1003,20	643,30	359,90	
7	просп. Возз'єднання (зупинка «Русанівка»)	1	1972	834,10	542,50	291,60	
8	просп. Возз'єднання (зупинка «Березняки»)	1	1970	889,60	577,90	311,70	
9	просп. Возз'єднання (бульв. Давидова)	1	1972	852,50	552,20	300,30	
10	просп. Возз'єднання (Регенераторний з-д)	1	1967	592,80	372,50	220,30	
11	Ленінградська площа	1	1964	663,90	398,90	265,00	
12	Харківське шосе - вул. Празька	1	1978	1056,00	729,00	327,00	
13	Харківське шосе – вул. Ярослава Гашека	1	1978	1017,00	668,10	348,90	
14	Харківське шосе – вул. Лобачевського	1	1978	765,10	489,60	275,50	
15	№ 1 просп. Генерала Ватутіна - вул. Кибальчича	1	2009	2629,10	678,90	1950,20	
16	№ 2 вул. Кибальчича – вул. Івана Микитенка	1	2009	2602,80	672,10	1930,70	

17	№ 3 вул. Сулеймана Стальського – вул. Петра Запорожця	1	2009	2028,60	523,80	1504,80	
18	№ 4 вул. Петра Запорожця – вул. Алішера Навої	1	2009	2430,20	627,50	1802,70	
19	№ 5 просп. Визволителів – вул. Воскресенська	1	2009	2285,60	590,20	1695,40	
20	тонельний прохід вул. Будівельників	1	1986	52,80	28,60	24,20	
21	перетин просп. Генерала Ватутіна з вул. Оноре де Бальзака (перша черга)	1	2007	907,00	239,80	667,20	
22	підземний перехід в Гідропарку (біля мосту через Венеціанську протоку)	169,6	1966р.	414013,33	343261,26	70752,07	
23	підземний перехід через просп. Генерала Ватутіна (біля Московського мосту через р. Дніпро)	306	1976р.	703223,12	550001,36	153221,76	
Оболонський район							
1	вул. Лайоша Гавро, 20	89,6	1976	1653,12	1507,57	145,55	
2	просп.Московський, розв'язка з вул. Богатирською (з/д «КЕМЗ»)	328	1998	5288,43	4831,63	456,80	
3	просп. Московський, завод «Маяк»	152,8	1977	4523,63	4124,41	399,22	
4	просп. Московський, 9 фабрика «Кияни»	153,2	1979	3302,55	3011,60	290,95	
5	просп. Московський, ЗБВ «Поліссільбуд»	259,8	1979	4094,42	3734,31	360,11	
6	просп. Московський, транспортна розв'язка із залізницею	338,8	1977	5646,53	5096,94	549,59	

7	вул. Новокостянтинівська вул. Тульчинська	205,2	1979	3501,04	3193,33	307,71	
8	вул. Героїв Сталінграда, 7	89,4	1980	1815,27	1655,41	159,86	
9	вул. Зої Гайдай, 5	101,6	1980	1852,21	1689,33	162,88	
10	вул. Маршала Тимошенка, 11	96	1980	1830,92	1669,89	161,03	
11	вул. Героїв Сталінграда, 25	101,6	1981	1870,83	1705,81	165,02	
12	вул. Героїв Дніпра, 16	89,6	1982	1430,58	1304,28	126,30	
13	вул. Героїв Дніпра, 31 (універсам 8)	96	1982	1130,99	1031,94	99,05	
14	перехрестя Героїв Дніпра – просп. Оболонський	124,8	1982	1281,87	1168,61	113,26	
15	перехрестя Героїв Дніпра – просп. Оболонський	124,8	1982	1281,87	1168,61	113,26	
16	-/-	124,8	1982	1328,38	1211,04	117,34	
17	-/-	124,8	1982	1328,38	1211,04	117,34	
18	вул. Маршала Малиновського, 34	88	1984	1871,14	1706,54	164,60	
19	вул. Мате Залки, 8	99	1984	2287,69	2086,51	201,18	
20	вул. Полярна, 20	114	1984	1749,33	1594,49	154,84	
21	вул. Лайоша Гавро, 5	80	1985	1769,50	1613,89	155,61	
22	просп. Героїв Сталінграда, 38	108	1986	1996,26	1822,92	173,34	
23	пл. Дружби Народів	306	1986	7528,15	6874,5	653,65	
24	вул. Полярна, 5	468	1986	5980,08	5462,92	517,16	
25	транспортна розв'язка вул. Героїв Дніпра - вул. Героїв Сталінграда	180	1988	2005,05	1831,31	173,74	
26	вул. Богатирська (дитяча лікарня)	188	1989	2416,45	2207,63	208,82	
27	вул. Лугова (завод «Лакма»)	140	1992	2349,63	2163,70	185,93	
28	вул. Лугова ДОК-6 (ТЦ «Караван»)	140	1992	2421,94	2216,50	205,44	
29	вул. Лугова ДБК- 4	152	1992	2490,65	2278,53	212,12	

30	просп. Московський, розв'язка вул. Богатирська, вул. Лайоша Гавро	268,8	1998	3141,74	2865,22	276,52	
31	вул. Автозаводська, 2 (ІНМ)	156	1999	4021,09	3668,86	352,23	
32	вул. Набережно-Рибальська	138	2009	1582,84	171,47	1411,37	
Печерський район							
1	пл. Арсенальна	1121	1980	2041,43	192,26	1849,16	
2	Набережне шосе ПК43+78 (Ладдя)	668	1983	827,10	205,50	621,60	
3	Набережне шосе ПК49+75 (Примакова)	632	1983 - 2012	2 175,50	919,11	1256,37	
4	бульв. Дружби Народів - вул. Мічуріна	1332	1986 - 2012	4 250,30	1884,74	2365,54	
5	Магдебургзького права	124,8	1988-2013	399,7	134,78	264,90	
6	метро «Кловська»	200,4	1991	2994,29	804,16	2190,13	
7	пл. Слави	1365,3	2000	370,50	160,23	210,27	
8	бульв. Лихачова	647	2000	268,00	115,90	152,10	
9	бульв. Дружби Народів (магазин Меблів)	899,6	2000	571,50	247,13	324,34	
10	бульв. Дружби Народів - вул.Чеська	370	2000	1077,73	437,59	640,14	
11	бульв. Дружби Народів - пров.Філатова	258	2000	979,20	445,02	534,16	
12	бульв. Дружби Народів – вул. Філатова	274,3	2000	513,20	198,50	314,67	
13	вул. Басейна, вул. Червоноармійська, пл. Бессарабська	452,6	2004-2010	2858,46	1369,66	1488,80	

14	Підземний перехід на Набережному шосе біля станції метро «Дніпро»	987,8	1966р. Капітальний ремонт - 2012 р.	6091897,76	2057190,44	4034707,32	
15	Наддніпрянське шосе, пасажирська зупинка «Видубецьке озеро»	180,2	1975	488,485 63	301,51	186,97	
16	Наддніпрянське шосе, пасажирська зупинка «Ботанічна»	266	1975	502,65	310,26	192,39	
17	Наддніпрянське шосе, пасажирська зупинка «Міст імені Патона»	180,2	1975	1363,65	267,83	1095,82	
18	Наддніпрянське шосе, пасажирська зупинка «Тимірязєвська»	84	1975	246,26	152,00	94,26	
19	транспортна розв'язка перетин бул. Дружби Народів – Наддніпрянське шосе з боку Наводницького парку	34,73	2013	1704734,5	88788,25	1615946,25	
20	транспортна розв'язка перетин бул. Дружби Народів – Наддніпрянське шосе з боку бул. Дружби Народів	35,71	2013	1704734,5	88788,25	1615946,25	
Подільський район							
1	вул. Нижній Вал, вул. Верхній Вал – вул.Костянтинівська	3640	1979	18 244,44	12 646,29	5598,15	
2	вул. Спаська 3	640	1979	524,80	370,94	153,86	
3	вул. Олени Теліги	489	1982	472,30	333,85	138,45	
4	вул. Набережно-Хрещатицька, 29	463	1993	338,60	239,45	99,15	

5	просп. Правди перетин з просп. Свободи	1610,8	2007	7587,79	1132,84	6454,95	
6	вул. Набережно-Хрещатицька, 21	463	1993	329,20	232,69	96,51	
7	вул. Набережно-Хрещатицька перетин з вул. Набережно-Рибальською № 4	1246	2013	6729,26	392,53	6336,72	
8	вул. Набережно-Рибальська ПК17	290,58	2015	1327,12	4,42	1322,70	
9	вул. Набережно-Рибальська ПК8	290,58	2015	1146,95	3,82	1143,13	
10	вул. Набережно-Рибальська ПК 15+30 «Водна міліція»	90	2015	185,72	0,619	185,10	
Святошинський район							
1	просп. Перемоги - вул. Чорнобильська	228,9	1985	2508,44	2 276,00	232,44	
2	просп. Перемоги - автостанція «Дачна»	476	1983	5057,73	4 528,67	475,06	
3	просп. Перемоги - вул. Федора Кричевського	679,5	1983	7786,48	262,53	7523,95	
4	просп. Перемоги - вул. Івана Крамського	416,7	1984	1299,3	1110,34	188,96	
5	просп. Перемоги - бул. Академіка Вернадського	859,8	1984	2321,96	1852,55	469,41	
6	просп. Перемоги – вул. Генерала Вітрука	435	1984	1355,22	1142,40	212,82	
7	просп. Перемоги - вул. Академіка Туполєва	414,2	1985	4422,96	4019,48	403,48	
8	просп. Перемоги - вул. Невська	502,8	1984	5557,39	5012,11	545,28	
9	Кільцева Дорога – вул. Верховинна	211,2	1981	2050,44	1850,02	200,42	

10	Кільцева Дорога - вул. Янтарна	281,1	1981	2654,62	1631,60	1023,02	
11	Кільцева Дорога – вул. Жмеринська	322,8	1981	2763,53	2504,70	258,83	
12	Кільцева Дорога - завод «Електронмаш»	533,2	1981	5037,04	4570,94	466,10	
13	Кільцева Дорога – вул. Литвиненко-Вольгемут	323,7	1981	2928,78	2639,68	289,10	
14	Кільцева Дорога – вул. Сім'ї Сосніних	316,8	1981	2801,06	2534,61	266,45	
15	пл. Героїв Бресту	482	1985	4669,80	4255,28	414,52	
16	просп. Академіка Палладіна – вул. Рубежівськ	150	1981	873,35	454,35	419,00	
17	просп. Леся Курбаса – вул. Академіка Корольова	244,2	1981	2560,00	2298,31	261,69	
18	підземний перехід №1 на вул. Гната Юрии (між вул. Картвелішвілі та просп. Леся Курбаса) в напрямку площі Перемоги	304,7	1971	1950071,7	1540453,06	409618,64	
19	підземний перехід № 2 на вул. Гната Юри(між вул. Картвелішвілі та просп. Леся Курбаса) в напрямку Кільцевої дороги	303,6	1971	1982875,35	1566366,13	416509,22	
20	підземний перехід №3 на вул. Гната Юрии (між вул. Картвелішвілі та просп. Леся Курбаса) в напрямку Кільцевої дороги	297,2	1971	1902317,69	1502729,69	399588,00	

21	підземний перехід № 4 на вул. Гната Юрии (між вул. Картвелішвілі та просп. Леся Курбаса) в напрямку площі Перемоги	307,6	1971	2024160,21	1598979,45	425180,76	
Солом'янський район							
1	вул Пітерська	1976	257	22375,06	22299,75	75,31	
2	вул Соціалістична	1976	351	35426,11	35303,67	122,44	
3	пл. Космонавтів	1976	612	53998,63	53853,73	144,90	
4	просп. Червонозоряний	1974	216	18535,74	18476,75	58,98	
5	просп. Перемоги КПІ	1980	739,3	7751,07	6793,07	958,00	
6	просп. Перемоги-вул. Зоологічна	1980	536,6	4950,07	4409,06	541,01	
7	просп. Перемоги вул. Академіка Янгеля	1980	458,4	4094,12	3618,082	476,04	
8	просп. Перемоги станція метро «Шулявка»	1980	903,2	7035,83	6266,67	768,96	
9	вул. Борщагівська Редукторний з-д	1977	282	2862,56	2559,56	303,00	
10	вул. Борщагівська - вул. Індустріальна	1974	155,2	1398,30	1246,48	152,82	
11	вул. Космонавта Комарова-вул. Гарматна	1981	191,6	1555,49	1385,48	170,01	
12	вул.Індустріальна-вул.Виборзька	1977	339	3896,73	3464,85	430,88	
13	вул. Індустріальна-вул. Смоленська	1977	418,4	4543,82	4047,25	496,57	
14	вул. Борщагівська-вул. Генерала Тупикова	1975	565,4	4951,30	4410,16	541,14	

15	бульв. Івана Лепсе - вул. Героїв Севастополя	1977	916	8170,55	7277,56	892,98	
16	ПК + 94 вокзал Південний	2002	1473	2817,24	1237,07	1580,17	
17	пл. Севастопольська	2002	3103,4	7440,81	3332,68	4108,13	
18	вул. Андрія Головка	2005	361,5	1335,41	512,29	823,12	
19	вул. Вузівська	2005	346,32	1477,97	566,99	910,98	
20	вул. Народна	2005	255,49	1001,77	384,31	617,47	
21	вул. Миколи Лукашевича	2002	605	2213,94	1006,56	1208,39	
22	вул. Олексіївська	2005	287,48	1245,23	457,19	788,04	
23	вул. Ушинського	2008	654	2467,19	595,58	1871,61	
Шевченківський район							
1	пл. Європейська (Володимирський узвіз)	131,1	1998	258,99	161,36	97,62	
2	пл. Європейська	1325,9	1962	2768,83	1370,49	1398,34	
3	пл.Майдан Незалежності	5141,4	1968	6433,063	5820,023	613,040	
4	пл.Майдан Незалежності - вул.Михайлівська - вул.Костьольна	317,7	2003	2406,00	1424,70	981,31	
5	вул. Хрещатик - вул. Прорізна	148,3	1968	2523,72	1539,36	984,35	
6	вул. Хрещатик - вул. Богдана Хмельницького	148,3	1968	2523,72	1539,36	984,35	
7	пл. Бессарабська	2390,3	2002	7422,85	3149,78	4273,08	
8	пл. Льва Толстого	1822,7	1982	2631,28	2284,26	347,01	
9	бульв. Тараса Шевченка станція метро «Університет»	812,7	1985	1605,56	1376,22	229,29	
10	бульв. Тараса Шевченка – вул. Комінтерну	448,5	1985	2433,40	1582,04	851,36	

11	пл. Перемоги (вихід до універмагу «Україна»)	449,6	1981	1627,04	1347,65	279,40	
12	вул. Жилянська (завод «Транссигнал»)	122,0	1978	463,18	383,81	79,38	
13	просп. Перемоги – вул. Шолуденка	247,8	1980	829,94	687,59	142,35	
14	просп.Перемоги - вул. Ісаакяна	249,6	1980	877,69	683,54	194,16	
15	просп.Перемоги – вул. Полковника Шутова	504,2	1983	1176,19	974,26	201,93	
16	просп. Перемоги - вул. Гарматна	446,0	1983	1261,98	1045,54	216,44	
17	просп. Перемоги (парк «Нивки»)	216,0	1984	634,45	525,73	108,72	
18	вул. Олени Теліги станція метро «Дорогожичі»	360,6	2000	1026,01	478,16	547,85	
19	вул. Артема - вул. Глибочицька	404,1	1984	1071,95	881,29	190,67	
20	вул. Мельникова, 1 - станція метро «Лук'янівська»	160,5	1984	573,03	413,60	159,43	
21	вул. В'ячеслава Чорновола (Клінічна лікарня)	168,2	2000	1218,52	567,63	650,89	
22	вул. Довженка - станція метро «Шулявська»	194,0	2000	998,93	466,61	532,32	
23	вул. Довженка - вул. Молдавська	184,4	2000	948,50	441,76	506,74	
24	вул. Олени Теліги - вул. Івана Гонти	124,8	1999	715,55	349,32	366,23	
25	вул. Олени Теліги - вул. Дорогожицька	262,8	1999	2378,76	1158,15	1220,60	
26	вул. Олени Теліги - вул. Ольжича	234,8	1970	621,59	510,79	110,79	
27	вул. Щусєва станція метро «Сирець»	321,0	2011	3025,38	455,57	2569,81	

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 21 квітня 2015 року № 381 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Прийняття вказаного розпорядження надасть можливість закріпити за КП «Київблагоустрій» на праві господарського відання всі підземні пішохідні переходи, що перебувають на балансі районних шляхово-експлуатаційних управлінь по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них, КП «Київавтошляхміст» та КП «Шляхово-експлуатаційне управління «Магістраль» відповідно до їх залишкової вартості на момент передачі.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є корегування переліку об'єктів, що закріплюються за КП «Київблагоустрій» на праві господарського відання та їх залишкової вартості шляхом внесення у додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року № 381 нових об'єктів та перерахованої залишкової вартості підземних пішохідних переходів, що закріплюються на праві господарського відання за КП «Київблагоустрій».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття вказаного розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Дане розпорядження надасть змогу КП «Київблагоустрій» здійснити всі необхідні дії щодо закріплення за підприємством на праві господарського відання підземних пішохідних переходів відповідно до їх залишкової вартості на момент передачі.

6. Регіональний аспект

Прийняття даного розпорядження не несе регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз результатів

Підземні пішохідні переходи буде передано районними шляхово-експлуатаційними управліннями по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них, КП «Київавтошляхміст» та КП «Шляхово-експлуатаційне управління «Магістраль» у господарське відання КП «Київблагоустрій» відповідно до їх залишкової вартості на момент передачі.

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Д. Білоцерковець

4.1 Прим. № 1

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
Військово-медичне управління
вул. Липська, 11, м. Київ, 01021
Тел. (044) 281-59-90
E-mail: vmu@ssu.gov.ua
Web: http:// www.vmu.ssu.gov.ua
Код ЄДРПОУ 20000002

090615 № 20/2177
На № _____ від _____

Секретаріат Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Військово-медичне управління Служби безпеки України (далі – ВМУ) відповідно до відомчого нормативно-правового акта, яким врегульовані питання щодо передачі військового майна в оренду, просить Вас надати кандидатуру представника органу місцевого самоврядування (за згодою) для включення його до складу комісії по оцінці вартості військового майна, що перебуває на балансі ВМУ, для продовження дії укладених договорів оренди.

Про прийняте рішення просимо відразу проінформувати ВМУ по телефону 281-59-98 з послідуючим наданням письмової відповіді на адресу: 01021, м. Київ, вул. Липська, 11.

Начальник Управління Л. Шугалей

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10428

Максим Розсошанський

4.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.06.2015 № 062/12/01- 6640
на № 35618 від 24.12.2014

Голові постійної комісії Київради
з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Листом від 16 січня 2015 року № 062/12/01-355 Департамент комунальної власності м. Києва звертався до постійної комісії Київради з питань власності стосовно розгляду звернення прокуратури міста Києва від 23 грудня 2014 року № 135 вих.14 щодо передачі нежилих приміщень на вул. Академіка Курчатова, 23-а, загальною площею 518,7 кв.м на баланс прокуратури міста Києва.

Згідно з пунктом 3.3 протоколу № 23 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 27 січня 2015 року прийнято рішення доручити депутатам С. Федорченку та О. Колісніченко доопрацювати порушене питання та на чергове засідання комісії надати висновки та пропозиції.

Враховуючи, що рішення з вказаного питання так і не було прийнято, просимо повторно розглянути питання передачі нежилих приміщень на вул. Академіка Курчатова, 23-а до сфери управління прокуратури міста Києва (без зміни форми власності) на засіданні постійної комісії Київради з питань власності та прийняти відповідне рішення.

З повагою

Директор А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
16 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10687

Остапчук 2026104

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.01. 2015 № 062/12/01-355
на № 35618 від 24.12.2014

Голові постійної комісії Київради
з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Згідно з пунктом 4.1 протоколу № 18 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 27 листопада 2014 року прийнято рішення щодо недоцільності передачі нежилих приміщень на вул. Академіка Курчатова, 23-а з комунальної у державну власність до сфери управління прокуратури міста Києва.

Разом з тим, на виконання доручень голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка та заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко до Департаменту комунальної власності м. Києва (далі-Департамент) надійшло повторне звернення прокуратури міста Києва від 23 грудня 2014 року № 135 вих.14 щодо передачі нежилих приміщень на вул. Академіка Курчатова, 23-а, загальною площею 518,7 кв. м на баланс прокуратури міста Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 709/8046 «Про передачу до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Курчатова, 23-а» нежиле приміщення за вказаною адресою площею 518,7 кв. м передано до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури.

На сьогодні, у зв'язку з ліквідацією Дніпровської екологічної прокуратури та враховуючи її звернення стосовно визначення балансоутримувача нежилих приміщень на вул. Академіка Курчатова, 23-а, Департаментом готується відповідний розпорядчий документ про закріплення нежилих приміщень за вказаною адресою на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація».

Крім того, Дніпровській екологічній прокуратурі на підпис направлені акти приймання-передачі приміщення на вул. Академіка Курчатова, 23-а зі сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури до сфери управління Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи, що рішення з вказаного питання повинна прийняти Київрада, як власник майна, просимо розглянути питання передачі нежилих приміщень на вул. Академіка Курчатова, 23-а до сфери управління прокуратури міста Києва (без зміни форми власності) на засіданні постійної комісії Київради з питань власності та прийняти відповідне рішення.

З повагою

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Остапчук
202-61-04

4.3.

Заступнику голови
Київської міської
державної адміністрації
Старостенко Г.В.

ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

На підставі розпорядження КМДА від 07.02.96. №162 між Державним історико – архітектурним заповідником „Стародавній Київ" та Українською Міжбанківською Валютною Біржею (далі - УМВБ) укладено охоронно-орендний договір № 134/96 від 23.04.96, за умовами якого будинок, що розташований у місті Києві, вул. Межигірська, 1, який є пам'яткою архітектури національного значення (Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.63. № 970), передано в оренду УМВБ. Термін дії Договору - 49 років. Місячна орендна плата - 2365 доларів США.

За результатами перевірки, проведеної Головним контрольно-ревізійним управлінням України, 07.03.97 прийнято розпорядження КМДА № 283, яким відмінено розпорядження КМДА від 07.02.96. № 162 „Про використання нежилого будинку №1 на вул. Межигірський у Подільському районі", вказаний будинок закріплено на праві оперативного управління за Управлінням по охороні пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва, на це управління покладено обов'язок вжити заходи щодо розірвання договору оренди в установленому порядку.

На даний час охоронно-орендний договір не розірвано, розпорядження КМДА № 283 від 07.03.97 не виконано. Орендна плата сплачується на рівні 3% від експертної вартості будівлі, визначеної перед укладенням зазначеного договору. Не зважаючи, що методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, які вводились в наступні періоди, передбачали перерахунок її в більший бік, орендна плата шляхом внесення змін до охоронно-орендного договору не збільшена та сплачується на рівні договору, укладеного ще в 1996 році. Також не були внесені зміни до договору в зв'язку із збільшенням загальної площі будівлі після реконструкції – з 2700 кв.м. до 3227,9 кв.м. (527,9 кв.м.), у зв'язку з чим порушення, вказані у розпорядженні КМДА від 07.03.97. №283, не усунені і на даний час.

Таким чином, зазначений охоронно-орендний договір укладено без відповідного рішення Київради.

Розмір орендної плати, встановлений в охоронно-орендному договорі від 23.04.96р. № 134/96, не відповідає вимогам діючого законодавства, а саме Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста **Києва, яке передається в** оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради **від 22.09.2011 № 34/6250.**

На даний час питання розірвання договору чи приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства є невирішеними.

Управління неодноразово зверталось до ПрАТ "Українська міжбанківська валютна біржа" з проханням звернутися до Київської міської ради з відповідними клопотаннями. Але звернення Управління залишені без розгляду.

У зв'язку з цим відповідно до наказу Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Управління) від 03.11.2014 № 10/38-14 з метою проведення перевірки стану збереження та цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1, та обліковується на балансі Управління, було створено робочу групу у складі представників Управління охорони культурної спадщини, Департаменту комунальної власності м. Києва та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві.

За результатами проведеної перевірки складено акт обстеження нежилих приміщень, розташованих за вказаною адресою та виявлено ряд порушень діючого законодавства з боку ПрАТ "Українська міжбанківська валютна біржа", як орендаря вказаного об'єкта нерухомості.

Зокрема, було встановлено, що частина площ об'єкта оренди використовуються іншими суб'єктами господарювання. Відповідно до договору від 30.05.2013, укладеного між ПрАТ "Українська міжбанківська валютна біржа" та Касьяновою М.А. останній передано в суборенду частину нежитлових підвальних приміщень загальною площею 232,4 кв. м. під виставкові, торгові та службові приміщення на строк «три роки». Суборендна плата встановлена в розмірі 1363,4 грн. (без ПДВ) на місяць, тобто 5,86 грн. за 1 кв.м. В порушення вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, вказаний розрахунок субрендної плати Департаментом комунальної власності міста Києва не погоджено.

Окрім того, в приміщенні об'єкта оренди розміщено банкомат ПАТ "Перший український міжнародний банк» без відповідного договору та необхідних погоджень.

Отже, виявлено численні порушення вимог законодавства про оренду комунального майна, чим завдано збитки бюджету м. Києва.

Вказаний охоронно-орендний договір укладався Державним історико – архітектурним заповідником „Стародавній Київ", діяльність якого була припинена. Управління не є його правонаступником, тому не може звернутись до суду із позовом про розірвання вказаного договору.

Оскільки орендований будинок належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва, прошу разом з юридичним управлінням КМДА розглянути вказані факти порушень діючого законодавства та опрацювати питання щодо звернення до Київської міської ради, як до власника вказаного нерухомого майна, з пропозиціями звернення Київської міської ради до Прокуратури міста Києва з метою захисту інтересів Київської міської ради та стягнення збитків, завданих бюджету м. Києва.

З повагою
Голова комісії
з припинення Управління С.М. Груздо

Вик. Черненко
тел. 425-30-25

5.1 к 37

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/20-6466
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Управління по роботі із кореспонденцією та контролю Київської міської ради

Про перенесення терміну виконання рішення Київської міської ради

На виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2014 №357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» 15.12.2014 між Департаментом комунальної власності м. Києва та ТОВ «Кіноман» укладено договір оренди цілісного майнового комплексу.

Оскільки ремонтно-відновлювальні роботи цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» не завершені, просимо відтермінувати виконання пункту 4 рішення Київської міської ради від 13.11.2014 №357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» на строк п'яти місяців з моменту закінчення ремонтно-відновлювальних робіт.

Директор А. Гудзь

Шалюта
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10453