Засідання комісії відбудеться
03.09.2020 о 09:30
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

03.09.2020

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Т. Меліхової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.08.2020 №08/231-**1998/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

   - депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової від 26.08.2020 №08/279/08/259-40 (вх. № 08/18595 від 26.08.2020) та від 26.08.2020 №08/279/08/259-39 (вх. №30574 від 26.08.2020) щодо термінового розгляду проєкту рішення та долучення акту обстеження земельної ділянки.

   - депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової від 28.08.2020 №08/279/08/259-47 (вх. №08/18790 від 28.08.2020) та від 28.08.2020 №08/279/08/259-46 (вх №08/18789 від 28.08.2020) щодо долучення до матеріалів проєкту рішення лист Головного управління ДПС у м. Києві щодо інформації по сплаті земельного податку та орендної плати.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2020 №08/231-**2173/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та

обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва», (справа **425412945,** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1894/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Голова комісії **О. Міщенко**

08/231-1338/пр
06.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31 і ст. 33 Закону України «Про оренду землі», статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин») не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а саме: порушення строку завершення забудови земельної ділянки, не використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, не своєчасного внесення орендної плати, пункту 11.7 в частині належного виконання своїх обов'язків за договором, враховуючи громадський супротив, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин») у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 площею площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та

вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва".

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин".

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" про прийняття цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва" підготовлений на численні прохання мешканців, що відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

На підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» укладено договір оренди від 25.11.2005 №75-6-00251 (далі договір). Відповідно до пункту 3.1 договору його укладено на 15 років. Отже термін дії договору спливає 25.11.2020.

Цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до договору оренди є будівництво, експлуатація та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

Зважаючи на викладене та невиконання товариством з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованим ТОВ «БК «Травертин») умов договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, а саме: за 15 років будівництво об'єкту з моменту державної реєстрації договору не почалося, враховуючи заборгованість товариства з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" зі сплати орендної плати відповідно до інформації від податкових органів, супротив громади розроблено проект рішення Київради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і

прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є відмова товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованим ТОВ «БК «Травертин») у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 831/3406.

Основним завданням проекту рішення є використання земель відповідно до вимог законодавства України.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31 і ст. 33 Закон України «Про оренду землі», та стаття 416 Цивільного кодексу України, пункти 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Святошинського району м. Києва та забудовником.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради, Меліхова Тетяна Іванівна

Депутат Київської міської ради **Т. Меліхова**

75:288:062 Договір
75-6-00251
від 25.11.2005
ГУЗР
КМДА
2 347003 107472

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, дев'ятого листопада дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада, місцезнахожження м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141 –далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин"**, місцезнаходження м. Київ вул. Голосіївська, буд.17-Б, ідентифікаційний код 33295805, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 053263, місце проведення державної реєстрації Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація, дата проведення державної реєстрації 26.01.2005 р., номер запису про державну реєстрацію 1 068 102 0000 003332 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Булденка Андрія Миколайовича,** що мешкає в м.Києві, , який діє на підставі Статуту, державну реєстрацію юридичної особи проведено 26.01.2005 р., номер запису 10681020000003332 – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 831/3406, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – **4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями;
- кадастровий номер – **8000000000:75:288:0062**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-35104/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 14.10.2005 № 682 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 696723 (шістсот дев'яносто шість тисяч сімсот двадцять три) грн 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визн[illegible]говором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вн[illegible]давцеві [illegible]ристування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна [illegible]ну ділянку до введення об'єкта в експлуатацію [illegible] встановлюєт[illegible]ірі [illegible]цілої та п'яти [illegible] нор[illegible] грошової оцінки Земельної ділян[illegible]сля введення об'єкта в [illegible] нуль [illegible] трьох сотих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки [illegible]

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 1 з 3 26.07.2016

визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та 2.5 (двох цілих та п'яти десятих) відсотки від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812500009 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

8. Права та обов'язки Сторін

УКРАЇНА UKRAINE

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпе[redacted] доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- поверну[redacted] ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використан[redacted]инення [redacted] Договору;
- у строк[redacted]і [redacted]одавством звітувати перед податковими органам[redacted] району за місцем розташуванн[redacted]ої ділянки про с[redacted]
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.200 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціально та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.200 № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектур та дизайну міського середовища від 17.05.2005 № 19-3914, Київської міської санітарно епідеміологічної станції від 24.05.2005 № 3438, Державного управління екології та природни ресурсів в м. Києві від 22.06.2005 № 06-6-10/2095;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберіганн автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості відповідно до державни будівельних норм;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населен об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкт охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночас із спорудженням житлового будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київрад (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службово на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюдж м. Києва на 2005 рік";
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюдж м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Киє у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової пло кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходяч з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом Україн з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуюч інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділян надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташуван Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавств України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Оренд

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою заперечення Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішен прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, спла Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земел ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством Україн
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орен[illegible]ає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини [illegible] шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідног[illegible]

13.3. Умов[illegible] суборе[illegible]ної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йом[illegible]

УКРАЇНА UKRAINE
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій Київській державній нотаріальній конторі.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
О. Омельченко	А. Булденко

Місто Київ, дев"ятого листопада дві тисячі п"ятого року.
Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М. державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" і повноваження їх представників перевірено.

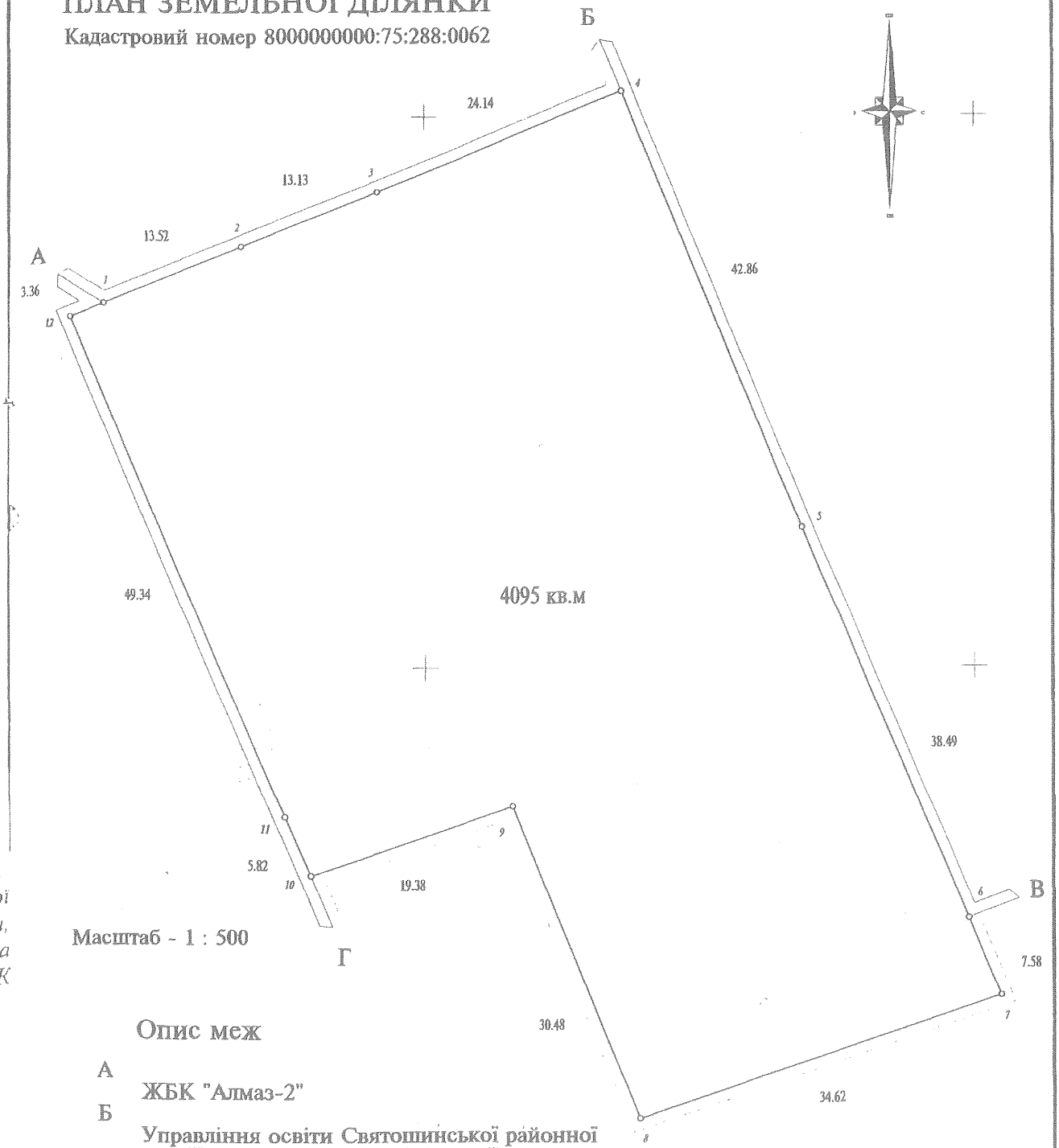
Зареєстровано в реєстрі за № 17-5695
Стягнено державного мита 69 грн. 67 коп.
Державний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 25 листопада 2005 р. за № 75-6-00251 у Книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:75:288:0062



Масштаб - 1 : 500

Опис меж

А

ЖБК "Алмаз-2"

Б

Управління освіти Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації (середня школа № 35)

В

міські землі, не надані у власність чи користування

Г

КП по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва (ЖЕК 1106),
ПП "Петролім

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підписаних та припечатаних
4 півркушів

Нотаріус

Вернути

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ №_____26-15-17-02-38 на № _____ від _____

Київська міська рада
Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради
вул. Хрещатик ,36, каб. 921
м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.09.2018 №08/230-1732 (вх. №31950/9 від 17.09.2018) та надає наступну інформацію.

Станом на 28.09.2018 згідно даних інформаційно-телекомунікаційних систем органів ДФС у ТОВ «МСВІТ» (код ЄДРПОУ 33295805) обліковується податковий борг по орендній платі за землю в сумі 266 639,50 грн. в тому числі по Голосіївському району в сумі 3 994,57 грн., який виник 02.03.2018 згідно податкового розрахунку від 20.02.2018 № 26002732 та по Святошинському району в сумі 262 644,95 грн., який виник 31.07.2017 згідно податкового повідомлення-рішення від 13.11.2014 №0000272204.

Згідно п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу України, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Крім того повідомляємо, що ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності заборгованості у суб'єктів господарювання, у яких є декілька об'єктів оподаткування, розмежувати відповідну суму боргу немає можливості.

Заступник начальника
ГУ ДФС у м.Києві

Л. БРИЦЬКА

К
29972/9/26-15-17-02-38 від 28.09.2018
Світлана Дерятна 591 [illegible]

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
вул. Верховинна, 9, м. Київ-115, 03115, тел.(044) 591-62-29, тел./факс (044) 591-62-66
www.sfs.gov.ua; e-mail: dpi_sv@ukr.net Код ЄДРПОУ 39513550

_____№_____ на №_____від_____

Київська міська рада
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
вул.Хрещатик,36 м.Київ 01044

Про надання інформації

ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м.Києві розглянула Ваш лист від 14.12.2016 №08/230-2867 (вх.№12643/9 від 20.12.2016) та повідомляє.

Відповідно до п.87.9 ст.89 Податкового Кодексу України (далі Кодекс), у разі наявності у платника податків податкового боргу контролюючі органи зобов'язані зарахувати кошти, що сплачує такий платник податків, в рахунок погашення податкового боргу згідно з черговістю його виникнення незалежно від напряму сплати, визначеного платником податків.

Станом на 26.12.2016 згідно даних ІС «Податковий Блок» по ТОВ БК «Травертин» код ЄДРПОУ 33295805 обліковується податковий борг на загальну суму 251 444,20 грн. по орендній платі з юридичних осіб, який виник за період з 27.11.2014 по 26.12.2016 згідно податкового повідомлення-рішення №0000272204 від 13.11.2014.

Заступник начальника
ДПІ уСвятошинському районі
ГУ ДФС у м.Києві Ю.М.Прядун

Котлінський
Іщенко 591-62-38

К
ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
15268/9/26-57-17-31 від 27.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 254 11 89

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1269-08 *від 12.09.2018* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Тулузи, 6 д у Святошинському районі м. Києва; к. н.: 8000000000: 75:288:062;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради ;
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: звернення Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/230-1731;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *Відомості з Державного реєстру прав (Витяг про комунальну власність №30725078 від 10.12.2014 з/р 8007652 від 27.11.2014)*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями*

Фактичне використання: *не використовується*

Площа згідно з відводом: *0,4095 га*

Площа по факту: *≈ 0,4095 га*

Економіко-планувальна зона: *292*

Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: *1459 грн.*

Плата за землю: *-*

результати обстеження: згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

№ 831/3406 земельна ділянка площею 0,4095 га передано в оренду ТОВ "БК "Травертин" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями строком на 15 років (договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.09.2016 №2/1006 договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "БК "Травертин" розірвано.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що земельна ділянка для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями не використовується. На території земельної ділянки ростуть дерева, розташовано окремі елементи дитячого майданчика, тимчасова споруда та декілька металевих гаражів. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **І.В.Більовський** (прізвище, і. б.)

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою вих. №

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю **Я.П.Господаренко**

Переф 15:288:0062
ТАЛАНОВА
спорт. майд.
декор.
буд. майд.
стадіон
універсам
бас.
кафе
1:2486
100
200
300
400
500
600 м
Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"
Оператор:Білявський Ігор Володимирович
13.09.2018

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2020 №08/231- 1998/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"06" серпня 2020 року
№ 08/231 – 1998/ПР

08/231-1998/ПР
06.08.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» серпня 2020 р. № 08/279/08/259-33

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» - депутат Київської міської ради Меліхова Т.І.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з

підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва».

2. Пояснювальна записка.

3. Копія договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251.

4. Акт обстеження земельної ділянки.

5. Лист Державної податкової інспекції у Святошинському районі Головного управління ДФС у м. Києві.

6. Лист Головного управління ДФС у м. Києві.

Депутат Київської міської ради **Т. Меліхова**

Ніщенку ОГ

Київська міська рада
28.08.2020 № 08/18789

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» 08 2020 р. № 08/279/08/259-46

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

За моїм поданням на розгляд Київської міської ради подано проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР).

Прошу Вас дати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради долучити до матеріалів проекту рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР) лист Головного управління ДПС у м. Києві від 17.08.2020 №93/4/26-15-44-07-17 щодо надання інформації по сплаті земельного податку та орендної плати товариством з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (код ЄДПОУ 33295805) (раніше іменованим «ТОВ «БК «Травертин») відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

Додаток: лист Головного управління ДПС у м. Києві від 17.08.2020 №93/4/26-15-44-07-17.

З повагою

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

Виконавець
Гавриленко 202-70-83

Б

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від _____ 20 __ р. №_____ На № _____ від _____ 20__ р.

Депутату Київської міської ради

Тетяні МЕЛІХОВІЙ

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01046

Про сплату земельного податку

Шановна пані Тетяно!

Головне управління ДПС у м. Києві на Ваше депутатське звернення від 06.08.2020 № 08/279/08/259-36 (вх. від 10.08.2020 №145/4) щодо надання інформації про сплату земельного податку та орендної плати товариством з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» (код ЄДРПОУ 33295805) (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин») відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва у межах своїх повноважень повідомляє наступне.

Згідно з пунктом 63.6 статті 63 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами та доповненнями, облік платників податків у контролюючих органах ведеться за податковими номерами.

Порядок визначення податкового номера встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
93/4/26-15-44-07-17 від 17.08.2020

Ведення обліку платежів з плати за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок) чинними нормативними документами не передбачено.

Відповідно до пункту 292 розділу I наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 № 578/5 «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.04.2012 за № 571/20884, строк зберігання особових рахунків платників податків і зборів (обов'язкових платежів) – 5 років.

Згідно з пунктом 1.8 зазначеного наказу, строки зберігання типових документів на електронних носіях відповідають строкам зберігання аналогічних документів на паперових носіях.

Водночас повідомляємо, що відповідно до облікових даних інтегрованих карток платника податків інформаційно-телекомунікаційної системи Головного управління ДПС у м. Києві станом на 12.08.2020 наявна інформація з орендної плати за землю з юридичних осіб (ККДБ 18010600) у ДПІ у Святошинському районі, зокрема Товариством з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» (код ЄДРПОУ 33295805) сплачено до бюджету за період 01.01.2015 по 01.08.2020 роки:

(грн)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Орендна плата за землю (ККДБ 18010600)	34 422,82	46 016,54	47 708,45	47 934,85	47 934,85	23 967,42

З повагою

Начальник Злата ЛАГУТІНА

Світлана Романович 5206276

Київська міська рада
28.08.2020 № 08/18790

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» 08 2020 р. № 08/279/08/259-47

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За моїм поданням на розгляд Київської міської ради подано проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР).

Зазначений проект рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Прошу Вас долучити до матеріалів проекту рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР) лист Головного управління ДПС у м. Києві від 17.08.2020 №93/4/26-15-44-07-17 щодо надання інформації по сплаті земельного податку та орендної плати товариством з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (код ЄДПОУ 33295805) (раніше іменованим «ТОВ «БК «Травертин») відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

Додаток: лист Головного управління ДПС у м. Києві від 17.08.2020 №93/4/26-15-44-07-17.

З повагою

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

Виконавець
Гавриленко 202-70-83

Б

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від _____ 20 __ р. №_____ На № _____ від _____ 20__ р.

Депутату Київської міської ради

Тетяні МЕЛІХОВІЙ

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01046

Про сплату земельного податку

Шановна пані Тетяно!

Головне управління ДПС у м. Києві на Ваше депутатське звернення від 06.08.2020 № 08/279/08/259-36 (вх. від 10.08.2020 №145/4) щодо надання інформації про сплату земельного податку та орендної плати товариством з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» (код ЄДРПОУ 33295805) (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин») відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва у межах своїх повноважень повідомляє наступне.

Згідно з пунктом 63.6 статті 63 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами та доповненнями, облік платників податків у контролюючих органах ведеться за податковими номерами.

Порядок визначення податкового номера встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
93/4/26-15-44-07-17 від 17.08.2020

Ведення обліку платежів з плати за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок) чинними нормативними документами не передбачено.

Відповідно до пункту 292 розділу I наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 № 578/5 «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.04.2012 за № 571/20884, строк зберігання особових рахунків платників податків і зборів (обов'язкових платежів) – 5 років.

Згідно з пунктом 1.8 зазначеного наказу, строки зберігання типових документів на електронних носіях відповідають строкам зберігання аналогічних документів на паперових носіях.

Водночас повідомляємо, що відповідно до облікових даних інтегрованих карток платника податків інформаційно-телекомунікаційної системи Головного управління ДПС у м. Києві станом на 12.08.2020 наявна інформація з орендної плати за землю з юридичних осіб (ККДБ 18010600) у ДПІ у Святошинському районі, зокрема Товариством з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» (код ЄДРПОУ 33295805) сплачено до бюджету за період 01.01.2015 по 01.08.2020 роки:

(грн)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Орендна плата за землю (ККДБ 18010600)	34 422,82	46 016,54	47 708,45	47 934,85	47 934,85	23 967,42

З повагою

Начальник Злата ЛАГУТІНА

Світлана Романович 5206276

Ответ ОГ

Київська міська рада
26.08.2020 № 08/18595

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» серпня 2020 р. № 08/279/08/259-40

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

За моїм поданням на розгляд Київської міської ради подано проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР).

Товариство з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" було раніше іменоване ТОВ "БК "Травертин".

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

23.07.2020 року Північним апеляційним господарським судом винесено рішення, згідно з яким задоволено апеляційну скаргу ТОВ «МСВІТ» та скасовано рішення Київської міської ради від 15 вересня 2016 року № 2/1006 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК «Травертин» на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 831/3406».

Отже, згідно з останнім судовим рішенням дію договору оренди земельної ділянки відновлено. Відповідно до пункту 3.1 договору його укладено на 15 років. Отже термін дії договору спливає 25.11.2020.

03.09.2020 року відбудеться останнє у VIII скликанні пленарне засідання сесії Київської міської ради. **Якщо не буде розглянуто на пленарному засіданні 03.09.20 проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР), то договір оренди може бути автоматично поновлено та буде забудовано парк «Інтернаціональний».**

Рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №306/6357 втратить чинність, яким земельну ділянку на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) про яку йде мова передано комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території.

Враховуючи викладене, відповідно до п.1 ч.2 ст. 11 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", п. 27 ч. 4 ст 10 та ст 20 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням сесії Київради від 07.07.2016 №579/579, для недопущення забудови парку «Інтернаціональний» у Святошинському районі міста Києва, прошу Вас дати доручення щодо термінового зібрання до 03.09.2020 або перед початком пленарного засідання сесії Київської міської ради 03.09.2020 постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва». (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР) та долучити акт обстеження земельної ділянки на вулиці Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) від 11.08.2020 № 20-0484-08.

Мною надіслано відповідне звернення до Київського міського голови щодо невідкладності розгляду проекту рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва». (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР) на пленарному засіданні сесії Київської міської ради, яке відбудеться 03.09.2020 року.

Додаток: копія проекту рішення “Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР), акт обстеження земельної ділянки від 11.08.2020 № 20-0484-08.

З повагою

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

Виконавець
Гавриленко 202-70-83

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0484-08 *від 11.08.2020* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Тулузи, 6 д у Святошинському районі м. Києва; кадастровий номер 8000000000:75:288:0062;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: у постійному користуванні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, ю.а.: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 21;
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: звернення депутата Київської міської ради Меліхової Т.І. від 06.08.2020 № 08/279/08/259-34;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відомості з Державного реєстру речових прав від 12.06.2019 № 32946933*

Цільове призначення: *для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території*

Фактичне використання: *зелені насадження*

Площа згідно з відводом: *0,4095 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю: -

результати обстеження: згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

№ 306/6357 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) площею 0,4095 га передано у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території земельну ділянку на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі міста Києва. Право постійного користування зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 12.06.2019, номер запису - 32046933.

Під час обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) за вказаною адресою встановлено, що на земельній ділянці розташовано дерева, окремі елементи дитячого майданчика, тимчасова споруда, клумба. Частина території земельної ділянки вимощена фігурними елементами мощення. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та для ведення будівництва не використовується.

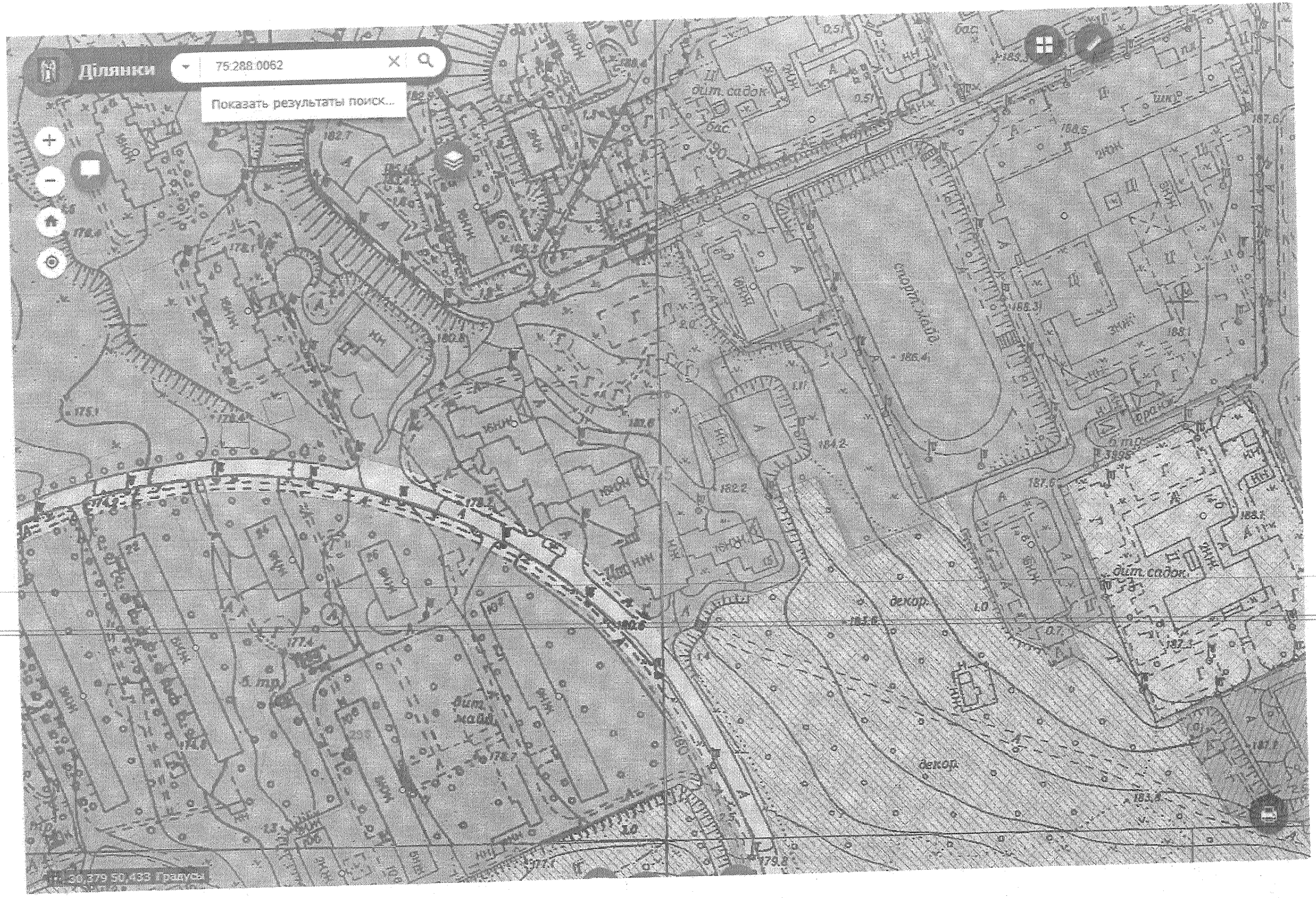
Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів (підпис) *І.В.Більовський* (прізвище, і. б.)

З актом ознайомлений, копію акту отримав (підпис) (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу моніторингу та контролю *Я.П.Господаренко*


Ділянки
75:288:0062
Показать результаты поиск...
дит. садок
спорт. майд.
декор.
дит. майд.
дит. садок
50.379 50.433 Градусы

08/231-1998/ПР
06.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31 і ст. 33 Закону України «Про оренду землі», статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин») не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а саме: порушення строку завершення забудови земельної ділянки, не використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, не своєчасного внесення орендної плати, пункту 11.7 в частині належного виконання своїх обов'язків за договором, враховуючи громадський супротив, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин») у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 площею площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та

вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва".

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин".

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" про прийняття цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва" підготовлений на численні прохання мешканців, що відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

На підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» укладено договір оренди від 25.11.2005 №75-6-00251 (далі договір). Відповідно до пункту 3.1 договору його укладено на 15 років. Отже термін дії договору спливає 25.11.2020.

Цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до договору оренди є будівництво, експлуатація та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

Зважаючи на викладене та невиконання товариством з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованим ТОВ «БК «Травертин») умов договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, а саме: за 15 років будівництво об'єкту з моменту державної реєстрації договору не почалося, враховуючи заборгованість товариства з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" зі сплати орендної плати відповідно до інформації від податкових органів, супротив громади розроблено проект рішення Київради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і

прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є відмова товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованим ТОВ «БК «Травертин») у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 831/3406.

Основним завданням проекту рішення є використання земель відповідно до вимог законодавства України.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31 і ст. 33 Закон України «Про оренду землі», та стаття 416 Цивільного кодексу України, пункти 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Святошинського району м. Києва та забудовником.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради, Меліхова Тетяна Іванівна

Депутат Київської міської ради **Т. Меліхова**

75:288:062

Договір
75-6-00251
від 25.11.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 107472

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, дев'ятого листопада дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада, місцезнахожження м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141 –далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин"**, місцезнаходження м. Київ вул. Голосіївська, буд.17-Б, ідентифікаційний код 33295805, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 053263, місце проведення державної реєстрації Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація, дата проведення державної реєстрації 26.01.2005 р., номер запису про державну реєстрацію 1 068 102 0000 003332 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Булденка Андрія Миколайовича,** що мешкає в м.Києві, [illegible], який діє на підставі Статуту, державну реєстрацію юридичної особи проведено 26.01.2005 р., номер запису 10681020000003332 – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 831/3406, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – **4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями;
- кадастровий номер – **8000000000:75:288:0062**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-35104/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 14.10.2005 № 682 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 696723 (шістсот дев'яносто шість тисяч сімсот двадцять три) грн 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визн[illegible]говором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вн[illegible]давцеві [illegible]ористування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна [illegible]ну ділянку до введення об'єкта в експлуатацію [illegible] встановлює[illegible]рі [illegible] цілої та п'яти [illegible] норм[illegible] грошової оцінки Земельної ділян[illegible]сля введення об'єкта в [illegible] нуль [illegible] трьох сотих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" 26.07.2016

визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та 2.5 (двох цілих та п'яти десятих) відсотки від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812500009 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

8. Права та обов'язки Сторін

УКРАЇНА UKRAINE

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпе[redacted] доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- поверну[redacted] ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використан[redacted]инення [redacted] Договору;
- у строк[redacted]і [redacted]одавством звітувати перед податковими органам[redacted] району за місцем розташуванн[redacted]ної ділянки про с[redacted]
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.200 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальн та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.200 № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектур та дизайну міського середовища від 17.05.2005 № 19-3914, Київської міської санітарн епідеміологічної станції від 24.05.2005 № 3438, Державного управління екології та природни ресурсів в м. Києві від 22.06.2005 № 06-6-10/2095;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберіганн автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості відповідно до державни будівельних норм;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населен об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкт охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночас із спорудженням житлового будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київрад (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службово на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюдж м. Києва на 2005 рік";
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюдж м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Киє у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової пло кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходя з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом Україн з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуюч інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділян надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташуван Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавств України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Оренд

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою заперечення Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішен прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, спла Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земел ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством Україн
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орен[redacted]ає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини [redacted] шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного [redacted]

13.3. Умов[redacted]ної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йом[redacted]

14. Прикінцеві положення

УКРАЇНА UKRAINE
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій Київській державній нотаріальній конторі.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
О. Омельченко	А. Булденко

Місто Київ, дев"ятого листопада дві тисячі п"ятого року.
Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М. державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" і повноваження їх представників перевірено.

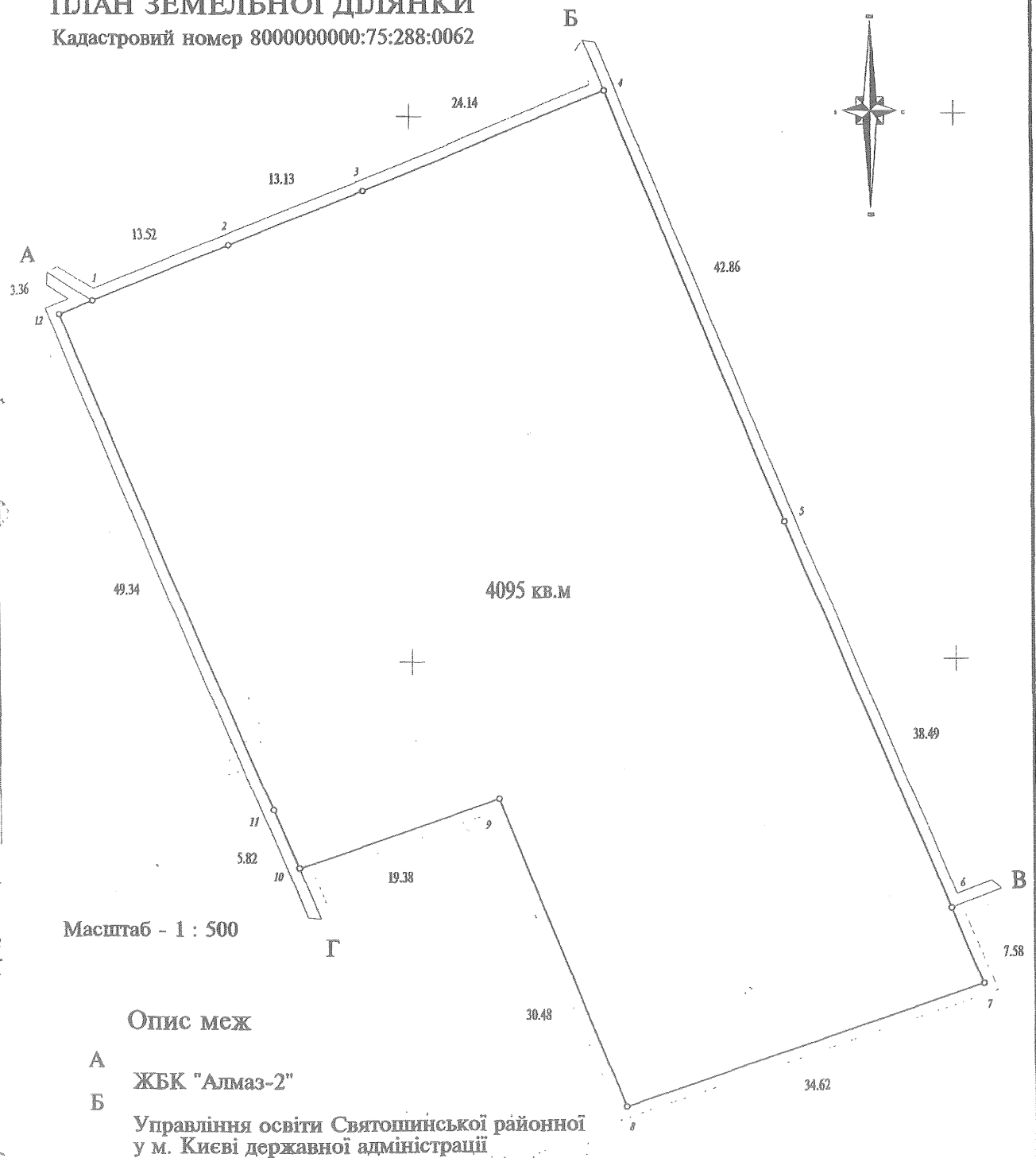
Зареєстровано в реєстрі за № 17-5695
Стягнено державного мита 69 грн. 67 коп.
Державний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 25 листопада 2005 р. за № 75-6-00251 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:75:288:0062



Масштаб - 1 : 500

Опис меж

А

ЖБК "Алмаз-2"

Б

Управління освіти Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації (середня школа № 35)

В

міські землі, не надані у власність чи користування

Г

КП по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва (ЖЕК 1106),
ПП "Петролімм"

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підписаних та припечатаних
4 півркушів

Нотаріус

Бернович

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ № 26-15-17-02-38 на № _____ від _____

Київська міська рада
Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради
вул. Хрещатик ,36, каб. 921
м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.09.2018 №08/230-1732 (вх. №31950/9 від 17.09.2018) та надає наступну інформацію.

Станом на 28.09.2018 згідно даних інформаційно-телекомунікаційних систем органів ДФС у ТОВ «МСВІТ» (код ЄДРПОУ 33295805) обліковується податковий борг по орендній платі за землю в сумі 266 639,50 грн. в тому числі по Голосіївському району в сумі 3 994,57 грн., який виник 02.03.2018 згідно податкового розрахунку від 20.02.2018 № 26002732 та по Святошинському району в сумі 262 644,95 грн., який виник 31.07.2017 згідно податкового повідомлення-рішення від 13.11.2014 №0000272204.

Згідно п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу України, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Крім того повідомляємо, що ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності заборгованості у суб'єктів господарювання, у яких є декілька об'єктів оподаткування, розмежувати відповідну суму боргу немає можливості.

Заступник начальника Л. БРИЦЬКА

К

ГУ ДФС У М.КИЄВІ
29972/9/26-15-17-02-38 від 28.09.2018

Світлана Дерятка 691 0144

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
вул. Верховинна, 9, м. Київ-115, 03115, тел.(044) 591-62-29, тел./факс (044) 591-62-66
www.sfs.gov.ua; e-mail: dpi_sv@ukr.net Код ЄДРПОУ 39513550

_____№_____ на №_____від_____

Київська міська рада
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
вул.Хрещатик,36 м.Київ 01044

Про надання інформації

ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м.Києві розглянула Ваш лист від 14.12.2016 №08/230-2867 (вх.№12643/9 від 20.12.2016) та повідомляє.

Відповідно до п.87.9 ст.89 Податкового Кодексу України (далі Кодекс), у разі наявності у платника податків податкового боргу контролюючі органи зобов'язані зарахувати кошти, що сплачує такий платник податків, в рахунок погашення податкового боргу згідно з черговістю його виникнення незалежно від напряму сплати, визначеного платником податків.

Станом на 26.12.2016 згідно даних ІС «Податковий Блок» по ТОВ БК «Травертин» код ЄДРПОУ 33295805 обліковується податковий борг на загальну суму 251 444,20 грн. по орендній платі з юридичних осіб, який виник за період з 27.11.2014 по 26.12.2016 згідно податкового повідомлення-рішення №0000272204 від 13.11.2014.

Заступник начальника
ДПІ уСвятошинському районі
ГУ ДФС у м.Києві Ю.М.Прядун

Котлінський
Іщенко 591-62-38

К
ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
15268/9/26-57-17-31 від 27.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 254 11 89

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1269-08 *від 12.09.2018* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Тулузи, 6 д у Святошинському районі м. Києва; к. н.: 8000000000: 75:288:062;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради ;
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: звернення Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/230-1731;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *Відомості з Державного реєстру прав (Витяг про комунальну власність №30725078 від 10.12.2014 з/р 8007652 від 27.11.2014)*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями*

Фактичне використання: *не використовується*

Площа згідно з відводом: *0,4095 га*

Площа по факту: *≈ 0,4095 га*

Економіко-планувальна зона: *292*

Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: *1459 грн.*

Плата за землю: *-*

результати обстеження: згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

№ 831/3406 земельна ділянка площею 0,4095 га передано в оренду ТОВ "БК "Травертин" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями строком на 15 років (договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.09.2016 №2/1006 договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "БК "Травертин" розірвано.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що земельна ділянка для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями не використовується. На території земельної ділянки ростуть дерева, розташовано окремі елементи дитячого майданчика, тимчасова споруда та декілька металевих гаражів. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів — (підпис) — І.В.Більовський (прізвище, і. б.)

З актом ознайомлений, копію акту отримав — (підпис) — (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою вих. №

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю — Я.П.Господаренко

Переф 75:238:0062
ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
спорт. майд.
декор.
стадіон
буд. майд.
універсам
бас.
руїна
шк.
б.тр.
0
100
200
300
400
500
600 м
1 : 2486
13.09.2018
Виготовлено за допомогою ГІК "Кадастр"
Оператор:Більовський Ігор Володимирович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2020 №08/231- 1998/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"06" серпня 2020 року
№ 08/231 – 1998/ПР

08/231-1998/пр
06.08.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» серпня 2020 р. №08/279/08/259-33

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» - депутат Київської міської ради Меліхова Т.І.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з

підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва».

2. Пояснювальна записка.

3. Копія договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251.

4. Акт обстеження земельної ділянки.

5. Лист Державної податкової інспекції у Святошинському районі Головного управління ДФС у м. Києві.

6. Лист Головного управління ДФС у м. Києві.

Депутат Київської міської ради **Т. Меліхова**

Кмр

Мінуму О.Г.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» серпня 2020 р. №08/279/08/259-39

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

За моїм поданням, як депутата Київської міської ради, розроблено та подано на розгляд Київської міської ради проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР).

Товариство з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" було раніше іменоване ТОВ "БК "Травертин".

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

23.07.2020 року Північним апеляційним господарським судом винесено рішення, згідно з яким задоволено апеляційну скаргу ТОВ «МСВІТ» та скасовано рішення Київської міської ради від 15 вересня 2016 року № 2/1006 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК «Травертин» на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 831/3406».

Київська міська державна адміністрація
26.08.2020 № 30574

Отже, згідно з останнім судовим рішенням дію договору оренди земельної ділянки відновлено. Відповідно до пункту 3.1 договору його укладено на 15 років. Отже термін дії договору спливає 25.11.2020.

03.09.2020 року відбудеться останнє у VIII скликанні пленарне засідання сесії Київської міської ради. **Якщо не буде розглянуто на пленарному засіданні 03.09.20 проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР), то договір оренди може бути автоматично поновлено та буде забудовано парк «Інтернаціональний».**

Рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №306/6357 втратить чинність, яким земельну ділянку на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) про яку йде мова передано комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території.

Враховуючи викладене, відповідно до п.1 ч.2 ст. 11 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", п. 27 ч. 4 ст 10 та ст 20 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням сесії Київради від 07.07.2016 №579/579, для недопущення забудови парку «Інтернаціональний» у Святошинському районі міста Києва, прошу Вас:

1. Дати відповідні доручення щодо термінового зібрання до 03.09.2020 або перед початком пленарного засідання сесії Київської міської ради 03.09.2020 постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва». (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР) та долучити акт обстеження земельної ділянки на вулиці Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) від 11.08.2020 № 20-0484-08.

2. Дати відповідні доручення щодо негайного розгляду на пленарному засіданні 03.09.2020 проекту рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва». (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР). (Проект Вашого звернення, щодо письмового обґрунтування невідкладності розгляду проекту рішення на пленарному засіданні 03.09.2020 у додатку).

Додаток:

- копія проекту рішення “Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР).

- копія акту обстеження земельної ділянки на вулиці Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) від 11.08.2020 № 20-0484-08,

- проект звернення, щодо письмового обґрунтування невідкладності розгляду проекту рішення на пленарному засіданні 03.09.2020.

З повагою

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

Виконавець:
Гавриленко 202-70-83

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0484-08 *від 11.08.2020* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Тулузи, 6 д у Святошинському районі м. Києва; кадастровий номер 8000000000:75:288:0062;*
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *у постійному користуванні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, ю.а.: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 21;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *звернення депутата Київської міської ради Меліхової Т.І. від 06.08.2020 № 08/279/08/259-34;*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відомості з Державного реєстру речових прав від 12.06.2019 № 32946933*

Цільове призначення: *для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території*

Фактичне використання: *зелені насадження*

Площа згідно з відводом: *0,4095 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю: -

результати обстеження: *згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 306/6357 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) площею 0,4095 га передано у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території земельну ділянку на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі міста Києва. Право постійного користування зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 12.06.2019, номер запису - 32046933.*
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

Під час обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) за вказаною адресою встановлено, що на земельній ділянці розташовано дерева, окремі елементи дитячого майданчика, тимчасова споруда, клумба. Частина території земельної ділянки вимощена фігурними елементами мощення. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та для ведення будівництва не використовується.

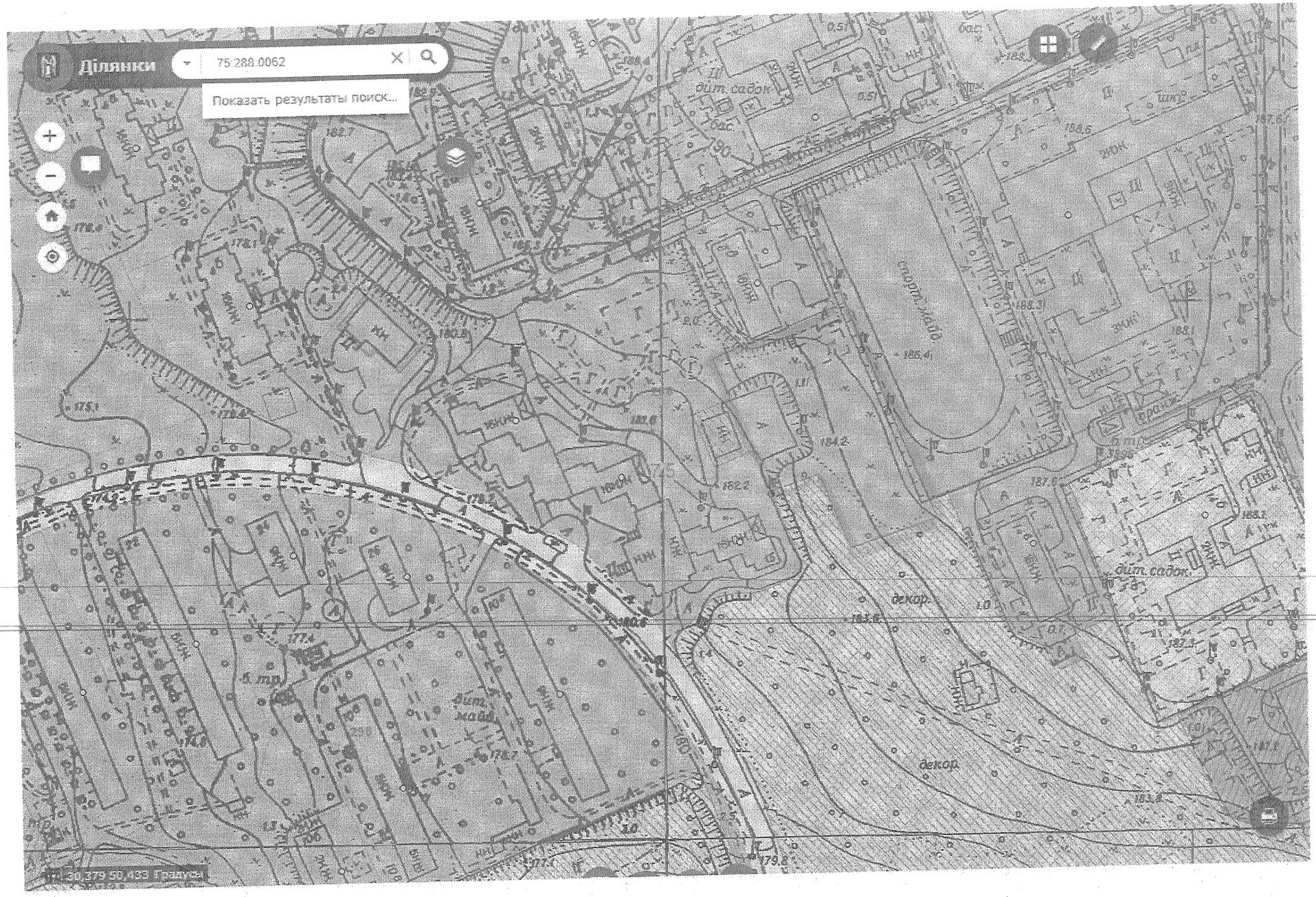
Додатки: *План-схема земельної ділянки на 1 арк.*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів (підпис) ***І.В.Більовський*** (прізвище, і. б.)

З актом ознайомлений, копію акту отримав (підпис) (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу моніторингу та контролю ***Я.П.Господаренко***


Ділянки
75:288:0062
Показать результаты поиск...
дит. садок
спорт. майд.
декор.
Широ
Ш.Ш.
Ш.Ш.
Ш.Ш.

Київська міська рада

Прошу внести до порядку денного засідання сесії Київської міської ради, яке відбудеться 03.09.2020 року, як невідкладний, проект рішення, "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР).

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

23.07.2020 року Північним апеляційним господарським судом винесено рішення, згідно з яким задоволено апеляційну скаргу ТОВ «МСВІТ» та скасовано рішення Київської міської ради від 15 вересня 2016 року № 2/1006 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК «Травертин» на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 831/3406».

Згідно з останнім судовим рішенням дію договору оренди земельної ділянки відновлено. Відповідно до пункту 3.1 договору його укладено на 15 років. Отже термін дії договору спливає 25.11.2020.

03.09.2020 року відбудеться останнє у VIII скликанні пленарне засідання сесії Київської міської ради. Невідкладність розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з

підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР) полягає у тому, що якщо не буде розглянуто на пленарному засіданні 03.09.20 зазначений проект рішення, то договір оренди може бути автоматично поновлено та буде забудовано парк «Інтернаціональний».

Рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №306/6357 втратить чинність, яким земельну ділянку на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) про яку йде мова передано комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території.

Основним завданням проекту рішення є недопущення забудови парку «Інтернаціональний» у Святошинському районі м. Києва.

На пленарному засіданні Київської міської ради проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (від 06.08.2020 №08/231- буде представляти депутат Київської міської ради – Меліхова Тетяна Іванівна.

Київський міський голова В. Кличко

08/231-1998/ПР
06.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31 і ст. 33 Закону України «Про оренду землі», статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин») не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а саме: порушення строку завершення забудови земельної ділянки, не використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, не своєчасного внесення орендної плати, пункту 11.7 в частині належного виконання своїх обов'язків за договором, враховуючи громадський супротив, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин») у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 площею площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та

вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва".

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин".

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" про прийняття цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва" підготовлений на численні прохання мешканців, що відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

На підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» укладено договір оренди від 25.11.2005 №75-6-00251 (далі договір). Відповідно до пункту 3.1 договору його укладено на 15 років. Отже термін дії договору спливає 25.11.2020.

Цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до договору оренди є будівництво, експлуатація та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

Зважаючи на викладене та невиконання товариством з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованим ТОВ «БК «Травертин») умов договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, а саме: за 15 років будівництво об'єкту з моменту державної реєстрації договору не почалося, враховуючи заборгованість товариства з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" зі сплати орендної плати відповідно до інформації від податкових органів, супротив громади розроблено проект рішення Київради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і

прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є відмова товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованим ТОВ «БК «Травертин») у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 831/3406.

Основним завданням проекту рішення є використання земель відповідно до вимог законодавства України.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31 і ст. 33 Закон України «Про оренду землі», та стаття 416 Цивільного кодексу України, пункти 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Святошинського району м. Києва та забудовником.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради, Меліхова Тетяна Іванівна

Депутат Київської міської ради **Т. Меліхова**

75:288:062 Договір
75-6-00251
від 25.11.2005
ГУЗР
КМДА
2 347003 107472

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, дев'ятого лютого тисяча дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада, місцезнахожження м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141 –далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин"**, місцезнаходження м. Київ вул. Голосіївська, буд.17-Б, ідентифікаційний код 33295805, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 053263, місце проведення державної реєстрації Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація, дата проведення державної реєстрації 26.01.2005 р., номер запису про державну реєстрацію 1 068 102 0000 003332 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Булденка Андрія Миколайовича**, що мешкає в м.Києві, [redacted], який діє на підставі Статуту, державну реєстрацію юридичної особи проведено 26.01.2005 р., номер запису 10681020000003332 – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 831/3406, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – **4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями;
- кадастровий номер – **8000000000:75:288:0062.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-35104/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 14.10.2005 № 682 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 696723 (шістсот дев'яносто шість тисяч сімсот двадцять три) грн 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визн[redacted]говором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вн[redacted]давцеві [redacted]ористування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна [redacted]ну ділянку до введення об'єкта в експлуатацію [redacted] встановлює[redacted]рі [redacted] цілої та п'яти [redacted] нормативної грошової оцінки Земельної ділян[redacted]сля введення об'єкта в експлуатацію [redacted] нуль цілих трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Роздруковано за допомогою ПК "Адвокат" стр. 1 з 3 26.07.2016

визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та 2.5 (двох цілих та п'яти десятих) відсотки від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812500009 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

8. Права та обов'язки Сторін

УКРАЇНА UKRAINE

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпеч[redacted] доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- поверну[redacted] ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використан[redacted]инення [redacted] Договору;
- у строк[redacted]ні [redacted]одавством звітувати перед податковими органам[redacted] району за місцем розташуванн[redacted]ної ділянки про с[redacted]
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.200 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальн та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.200 № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектур та дизайну міського середовища від 17.05.2005 № 19-3914, Київської міської санітарн епідеміологічної станції від 24.05.2005 № 3438, Державного управління екології та природн ресурсів в м. Києві від 22.06.2005 № 06-6-10/2095;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберіган автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості відповідно до державн будівельних норм;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населен об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єк охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночас із спорудженням житлового будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київрад (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службово на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюдж м. Києва на 2005 рік";
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюдж м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Киє у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової пло кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходя з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом Україн з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуюч інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділян надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташуван Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавств України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Оренд

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою заперечення Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішен прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, спла Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земел ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством Україн
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орен[redacted]ає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини [redacted] шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного [redacted]

13.3. Умов[redacted]убо[redacted]льної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йом[redacted]

14. Прикінцеві положення

УКРАЇНА UKRAINE
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) один – для зберігання у Першій Київській державній нотаріальній конторі.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
О. Омельченко	А. Булденко

Місто Київ, дев"ятого листопада дві тисячі п"ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М. державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 17-5695

Стягнено державного мита 69 грн. 67 коп.

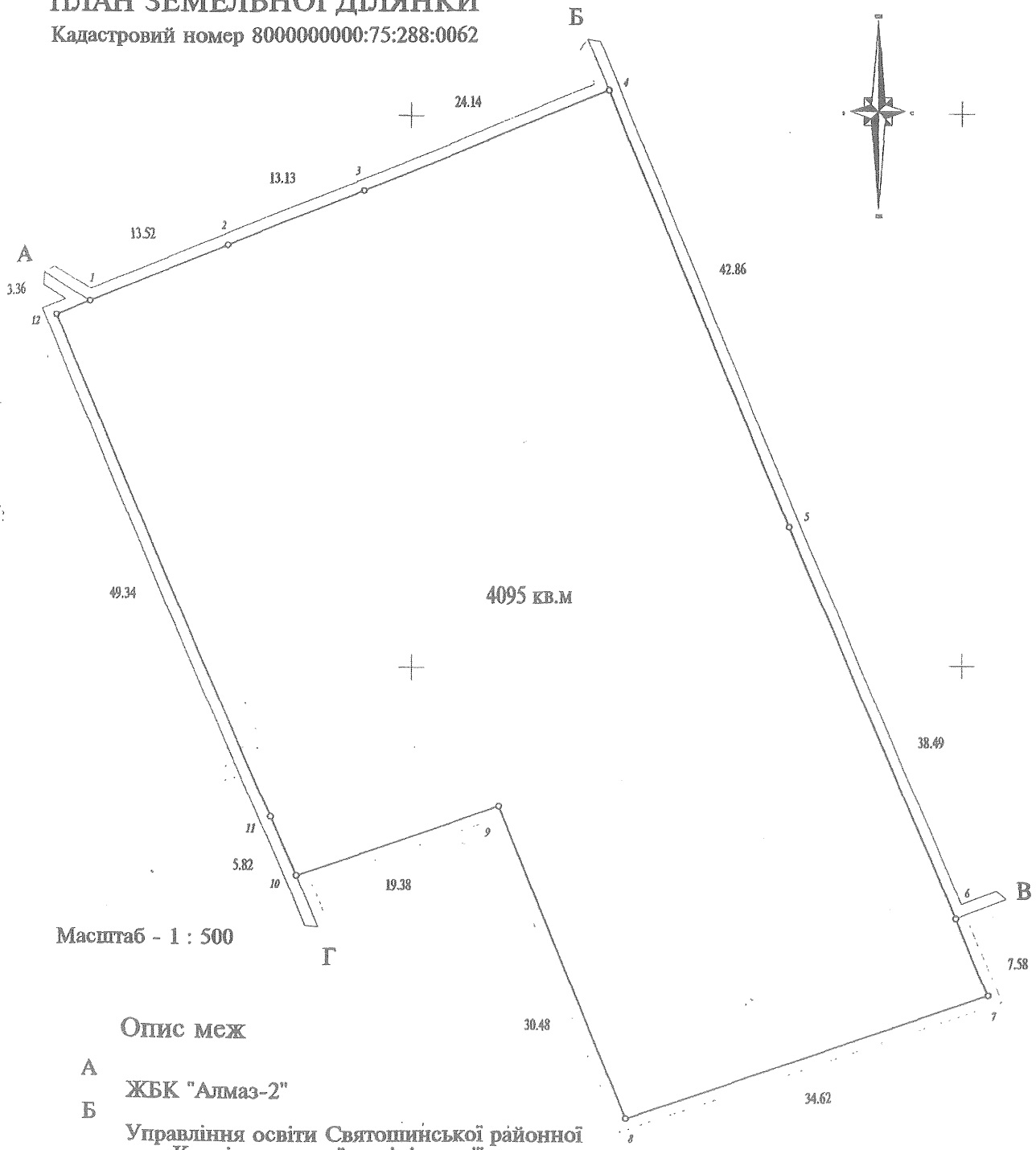
Державний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 25 листопада 2005 р. за № 75-6-00251 у Книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:75:288:0062



Масштаб - 1 : 500

Опис меж

А

ЖБК "Алмаз-2"

Б

Управління освіти Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації (середня школа № 35)

В

міські землі, не надані у власність чи користування

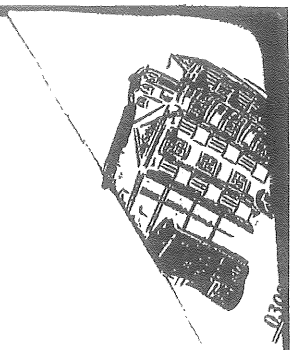
Г

КП по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва (ЖЕК 1106),
ПП "Петролїум"

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков



Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підписаних та припечатаних
4 піваркушів

Нотаріус

Берінська

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ № 26-15-17-02-38 на № _____ від _____

Київська міська рада
Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради
вул. Хрещатик ,36, каб. 921
м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.09.2018 №08/230-1732 (вх. №31950/9 від 17.09.2018) та надає наступну інформацію.

Станом на 28.09.2018 згідно даних інформаційно-телекомунікаційних систем органів ДФС у ТОВ «МСВІТ» (код ЄДРПОУ 33295805) обліковується податковий борг по орендній платі за землю в сумі 266 639,50 грн. в тому числі по Голосіївському району в сумі 3 994,57 грн., який виник 02.03.2018 згідно податкового розрахунку від 20.02.2018 № 26002732 та по Святошинському району в сумі 262 644,95 грн., який виник 31.07.2017 згідно податкового повідомлення-рішення від 13.11.2014 №0000272204.

Згідно п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу України, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Крім того повідомляємо, що ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності заборгованості у суб'єктів господарювання, у яких є декілька об'єктів оподаткування, розмежувати відповідну суму боргу немає можливості.

Заступник начальника Л. БРИЦЬКА

К

ГУ ДФС У М.КИЄВІ
29972/9/26-15-17-02-38 від 28.09.2018
Світлана Дерятна 591 [illegible]44

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
вул. Верховинна, 9, м. Київ-115, 03115, тел.(044) 591-62-29, тел./факс (044) 591-62-66
www.sfs.gov.ua; e-mail: dpi_sv@ukr.net Код ЄДРПОУ 39513550

_____№_____ на №_____від_____

Київська міська рада
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
вул.Хрещатик,36 м.Київ 01044

Про надання інформації

ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м.Києві розглянула Ваш лист від 14.12.2016 №08/230-2867 (вх.№12643/9 від 20.12.2016) та повідомляє.

Відповідно до п.87.9 ст.89 Податкового Кодексу України (далі Кодекс), у разі наявності у платника податків податкового боргу контролюючі органи зобов'язані зарахувати кошти, що сплачує такий платник податків, в рахунок погашення податкового боргу згідно з черговістю його виникнення незалежно від напряму сплати, визначеного платником податків.

Станом на 26.12.2016 згідно даних ІС «Податковий Блок» по ТОВ БК «Травертин» код ЄДРПОУ 33295805 обліковується податковий борг на загальну суму 251 444,20 грн. по орендній платі з юридичних осіб, який виник за період з 27.11.2014 по 26.12.2016 згідно податкового повідомлення-рішення №0000272204 від 13.11.2014.

Заступник начальника
ДПІ уСвятошинському районі
ГУ ДФС у м.Києві Ю.М.Прядун

Котлінський
Іщенко 591-62-38

ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
15268/9/26-57-17-31 від 27.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а
тел. 254 11 89

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1269-08 *від 12.09.2018* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Тулузи, 6 д у Святошинському районі м. Києва; к. н.: 8000000000: 75:288:062;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради ;
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: звернення Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/230-1731;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *Відомості з Державного реєстру прав (Витяг про комунальну власність №30725078 від 10.12.2014 з/р 8007652 від 27.11.2014)*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями*

Фактичне використання: *не використовується*

Площа згідно з відводом: *0,4095 га*

Площа по факту: *≈ 0,4095 га*

Економіко-планувальна зона: *292*

Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: *1459 грн.*

Плата за землю: *-*

результати обстеження: згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

№ 831/3406 земельна ділянка площею 0,4095 га передано в оренду ТОВ "БК "Травертин" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями строком на 15 років (договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.09.2016 №2/1006 договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "БК "Травертин" розірвано.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що земельна ділянка для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями не використовується. На території земельної ділянки ростуть дерева, розташовано окремі елементи дитячого майданчика, тимчасова споруда та декілька металевих гаражів. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів — (підпис) — І.В.Більовський (прізвище, і. б.)

З актом ознайомлений, копію акту отримав — (підпис) — (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою вих. №

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю — Я.П.Господаренко

Перерф.75:228:0062
ЛАНКА
ЛАНКА
стадіон
декор.
буд. майд.
універсам
бас.
руїна
спорт. майд.
1 : 2486
13.09.2018
Оператор:Більреський Ігор Володимирович
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2020 №08/231- 1998/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"06" серпня 2020 року
№ 08/231 – 1998/ПР

08/231-1998/пр
06.08.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» серпня 2020 р. №08/279/08/259-33

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» - депутат Київської міської ради Меліхова Т.І.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з

підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва».

2. Пояснювальна записка.

3. Копія договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251.

4. Акт обстеження земельної ділянки.

5. Лист Державної податкової інспекції у Святошинському районі Головного управління ДФС у м. Києві.

6. Лист Головного управління ДФС у м. Києві.

Депутат Київської міської ради **Т. Меліхова**

08/231-2173/ПР
26.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю«Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління№3 Київзеленбуд» на підставірішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119

Керуючись Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України , статтею 31 Закону України « Про оренду землі» , статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11. 4 договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю « « не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше аніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від14.02.2003 №79-6-00092 (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119 на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1.Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 №79-6-00092, укладеного між Київською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд»

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю«Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 року №119/119

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає розірвання Договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 року №119/119.

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Нормами Договору на товариство з обмеженою відповідальність було покладено низку обов'язків , в тому числі використовувати ділянку за цільовим призначенням. Нагадаю, що договір була заключено для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази , але акт обстеження земельної ділянки №20-0245/01 від 18.05.2020 вказує, що ділянка не використовується понад 15 років за цільовим призначенням, бо це ділянка вільна від забудови та вкрита зеленими насадженнями. Більше того, Голосіївська державна адміністрація направила звернення на Київського міського голову Віталія Кличка щодо припинення прав користування земельною ділянкою по вулиці Левітана, 5. В даному листі зазначається, що ділянка вкрита великою купою побутового сміття, проживають особи без певного місця проживання, та з наркотичною залежністю. Окрім того, товариством не забезпечено належний догляд за технічним станом бетонної огорожі, яку було встановлено навколо відведеної земельної ділянки. 21 липня 2020 року секція бетонної огорожі впала на територію прилеглого дитячого майданчика і тільки відсутність дітей на ігровій площадці не призвела до трагічних наслідків.

Слід зазначити, що п. 31.2. рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119, товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» було попереджено , що право користування земельною ділянкою можу бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряму випливає із змісту Договору та відповідає статті 31 Закону України «Про оренду землі».

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади міста Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки №79-6-00092 від 14.02.2003 року, укладеного між Київською міською радою та «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд».

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 року №119/119.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України ,статтею 31 Закону України «Про оренду землі»,статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва , створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

432

УКРАЇНА UKRAINE 92

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять восьмого січня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича,** який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд"** (м. Київ, вул. Воскресенська, 2-А; зареєстровано Дніпровською районною держадміністрацією м. Києва 30.06.1994р. за № 02139) - далі у тексті - "**Орендар**", в особі директора Чорного Дмитра Миколайовича , який діє на підставі Статуту цього товариства - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 11.07.2002р. за № 119/119, передає, а Орендар приймає в довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **вул. Левітана, 5** (п'ять) у **Голосіївському** районі м. Києва, розміром **0,4614** (нуль цілих і чотири тисячі шістсот чотирнадцять десятитисячних) га для **експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у **грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33210810900002 в УДК у м. Києві, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077879. Отримувач Голосіївська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 26.12.2002р. за № 382 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить **1713791** (один мільйон сімсот тринадцять тисяч сімсот дев'яносто одна) **грн. 18 коп.**

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки**: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

ВАС №190544

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5. Орендодавець має право:
- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право:**
- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва у відповідності до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:
- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

УКРАЇНА UKRAINE

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендодавцю пеню з розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України. Розмір пені може бути змінено Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

12. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

13. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

15. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Підприємство «Київ-Україна» Товариство з обмеженою відповідальністю
Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 КИЇВЗЕЛЕНБУД
Ідентифікаційний код №03334092

Місто Ки-

ВАС №190545

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ів 28 січня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність Товариства з обмеженою відповідальністю „Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 142

Стягнуто плату

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Щербаков В. З.

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Закарович
УКРАЇНА

Факт державної реєстрації засвідчено 14 лютого 2003

Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Київська державна адміністрація
УКРАЇНА

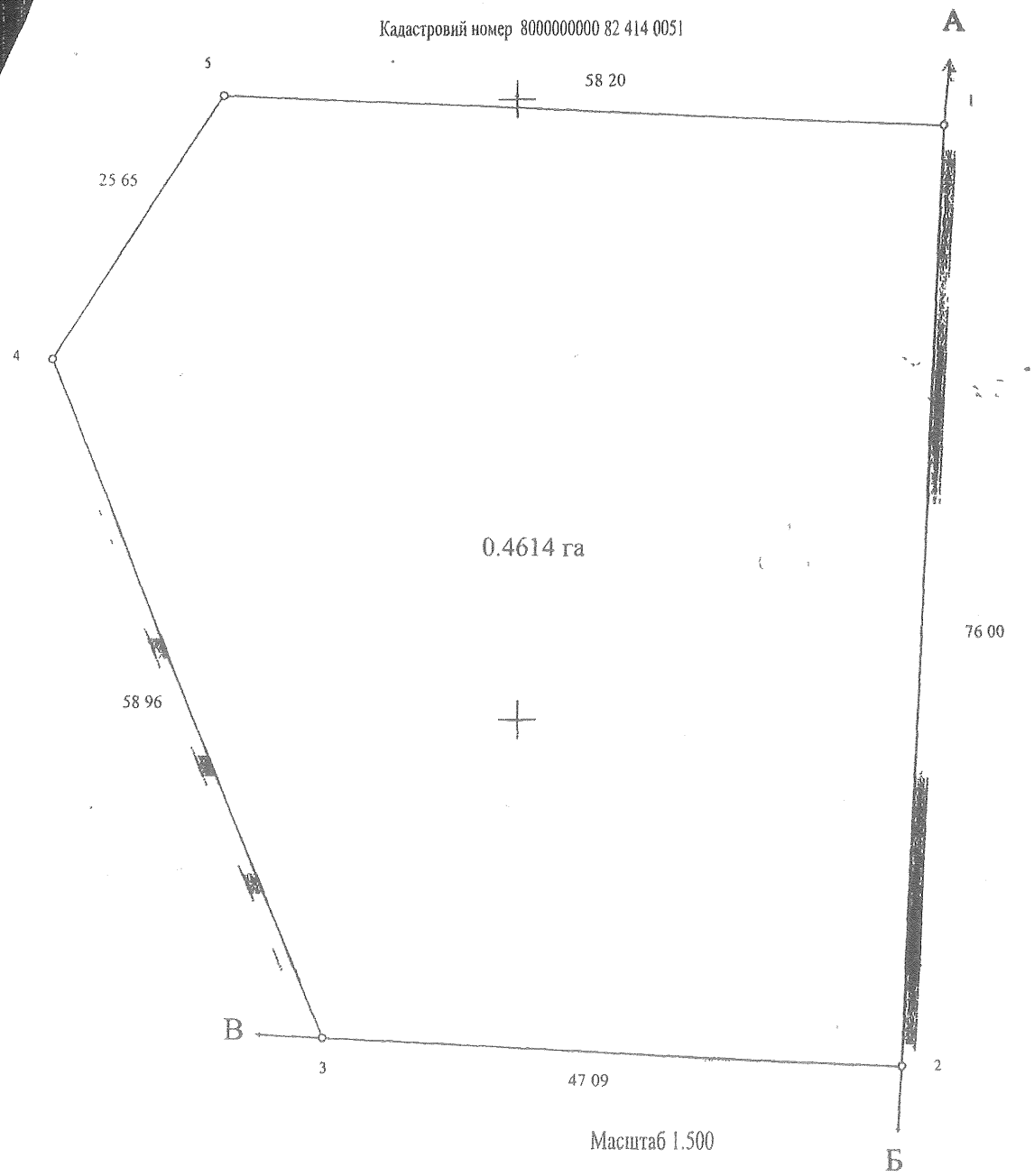
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 14 лютого 2003 за № 79-6-00159 книзі записів державної реєстрації договорів.

...ХН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

...ристу з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне "Управління № 3" "Київзеленбуд"

адреса ділянки : вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000 82 414 0051



Масштаб 1.500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул Левітана)
Від Б до В	Землі загального користування (проїзд)
Від В до А	Міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів

Київської міської державної адміністрації

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В З.

Використано спеціальні бланки
серія ВАС номер 190542
серія ВАС номер 190543
серія ВАС номер 190544
серія ВАС номер 190545

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
252004, м Київ
бульвар Т Шевченка, 9
тел 246-55-35

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0245/01 ***від 18.05.2020*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:82:414:0051*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М. від 08.07.2020 № 08/279/08/042/419.*
(дата, номер)
в присутності _____.
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- ***дані про земельну ділянку*** *та її стан:*

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092*
Вид використання: *для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази*
Фактичне використання: *не використовується*
Площа згідно відводу: *0,4614 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,4614 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), яка пунктом 31 рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 119/119 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління N3 Київзеленбуд» в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києві (договір оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092).*

Під час обстеження встановлено, що вказна земельна ділянка часткового огороджена парканом, вільна від забудови, не використовується та вкрита зеленими насадженнями, решта території не огороджена та використовується як землі загального користування.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37305813

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Про припинення права користування
земельною ділянкою на вулиці Левітана, 5

Шановний Віталію Володимировичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація інформує Вас, що відповідно до п.31 рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 119/119 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне "Управління № 3 "Київзаденбуд" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,46 га для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази на вулиці Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

За весь період оренди, товариством з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне "Управління № 3 "Київзаденбуд" не забезпечено належного санітарного утримання відведеної земельної ділянки.

Голосіївською районною в місті Києві державної адміністрацією з 2014 року регулярно надсилалися листи на адресу землекористувача щодо засмічення території та в 2017 році було внесено пропозицію до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про вилучення земельної ділянки у недобросовісного користувача.

На сьогоднішній день на земельній ділянці скупчилася велика кількість побутового сміття, проживають особи без певного місця проживання та з наркотичною залежністю.

Окрім того, товариством не забезпечено належний догляд за технічним станом бетонної огорожі, яку було встановлено навколо відведеної земельної ділянки.

21 липня секція бетонної огорожі впала на територію прилеглого дитячого майданчика, і тільки відсутність дітей на ігровій площадці не призвела до трагічних наслідків.

Слід зазначити, що п. 31.2 вищезазначеного рішення, товариство з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне "Управління № 3 "Київзеленбуд" було попереджено, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас, шановний Віталію Володимировичу, ініціювати питання вилучення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051) у недобросовісного користувача.

Додаток на 53 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Сергій САДОВОЙ

Стислий зміст:
Про припинення права користування земельною ділянкою на вулиці Леві ані, 5

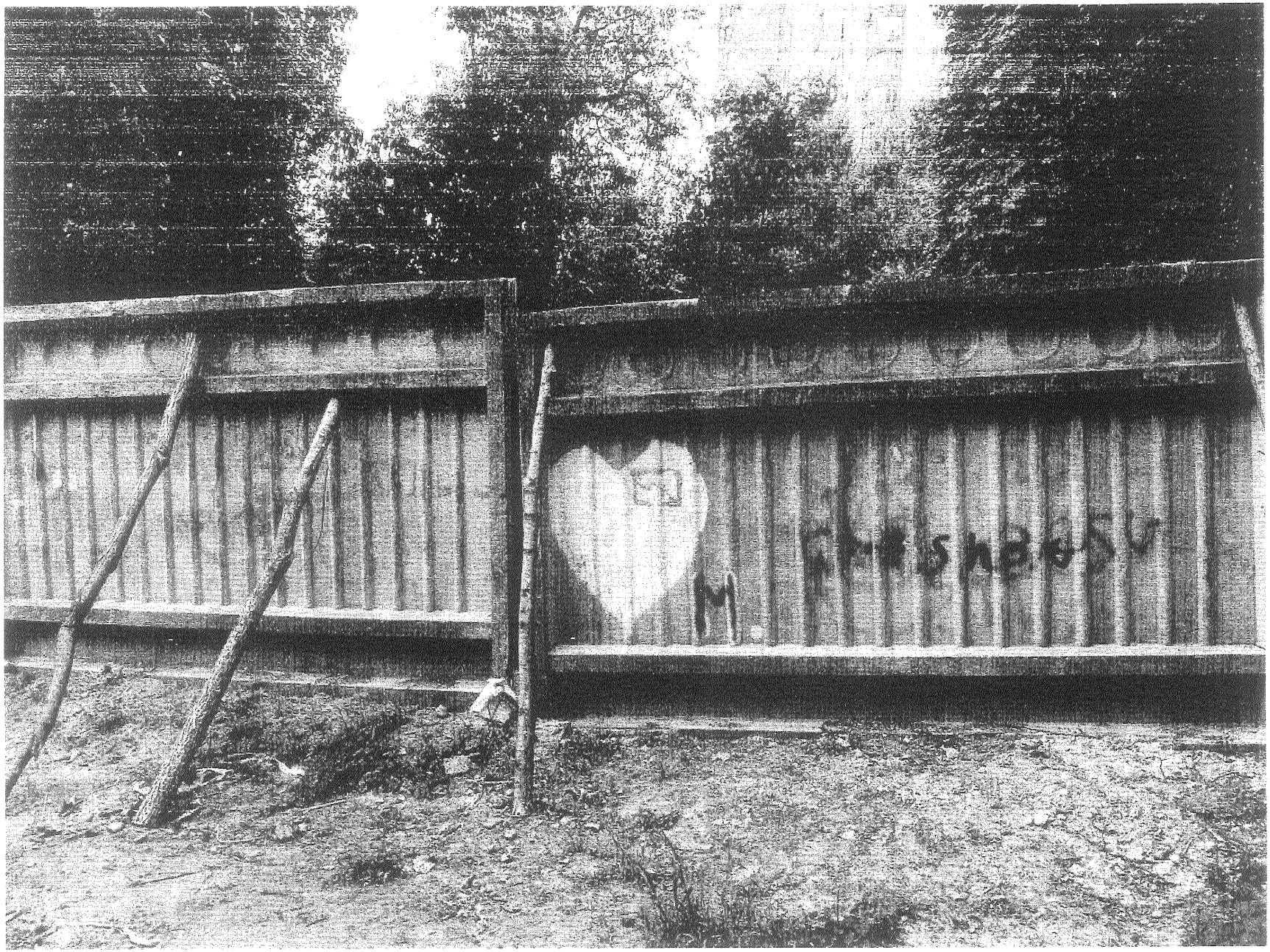
Кількість файлів: 18 **Кількість ЕЦП: 1**

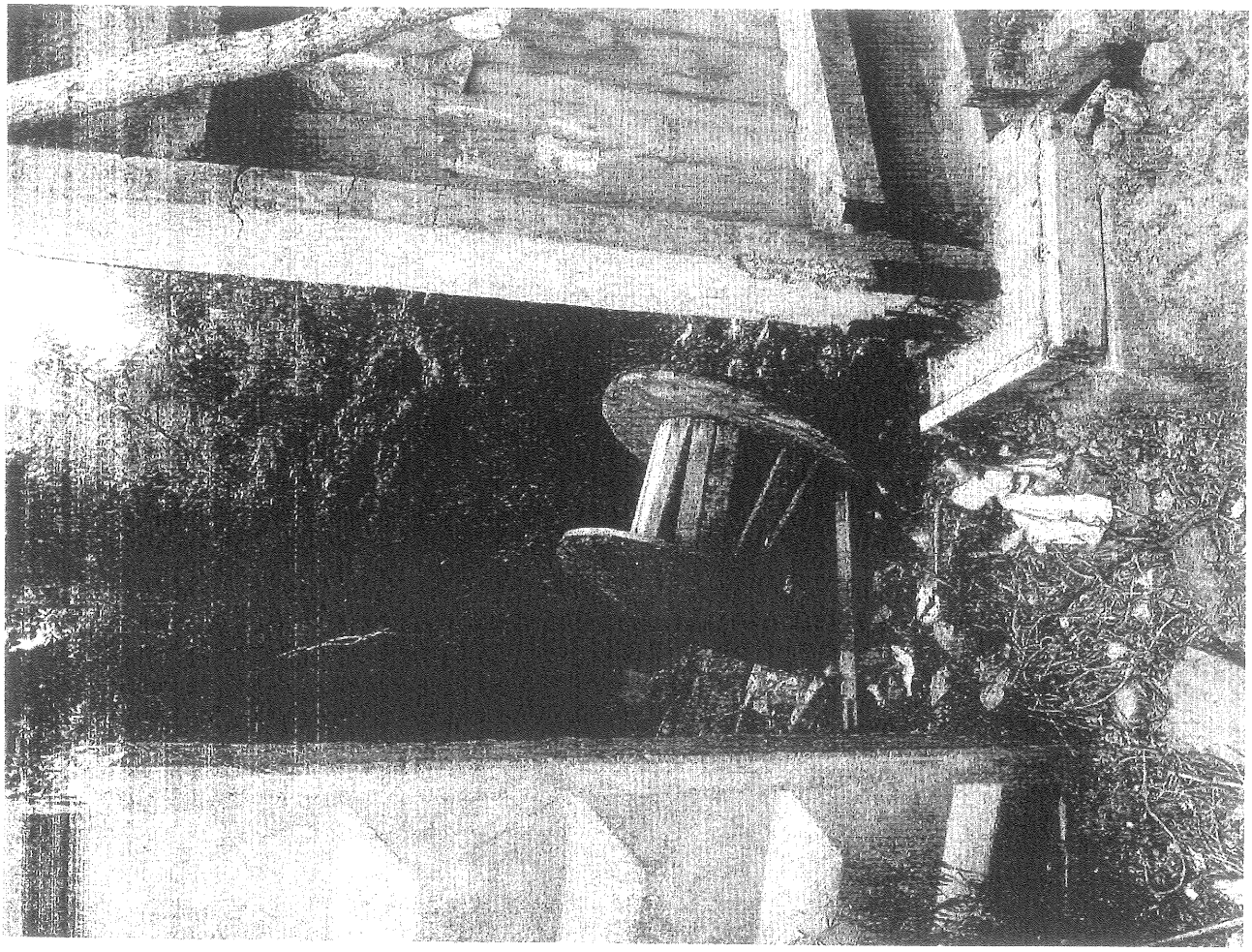
ДОКУМЕНТ СЕДАСКОДІТС СЦПК
За підписом:
Садовой Сергій Миколайович

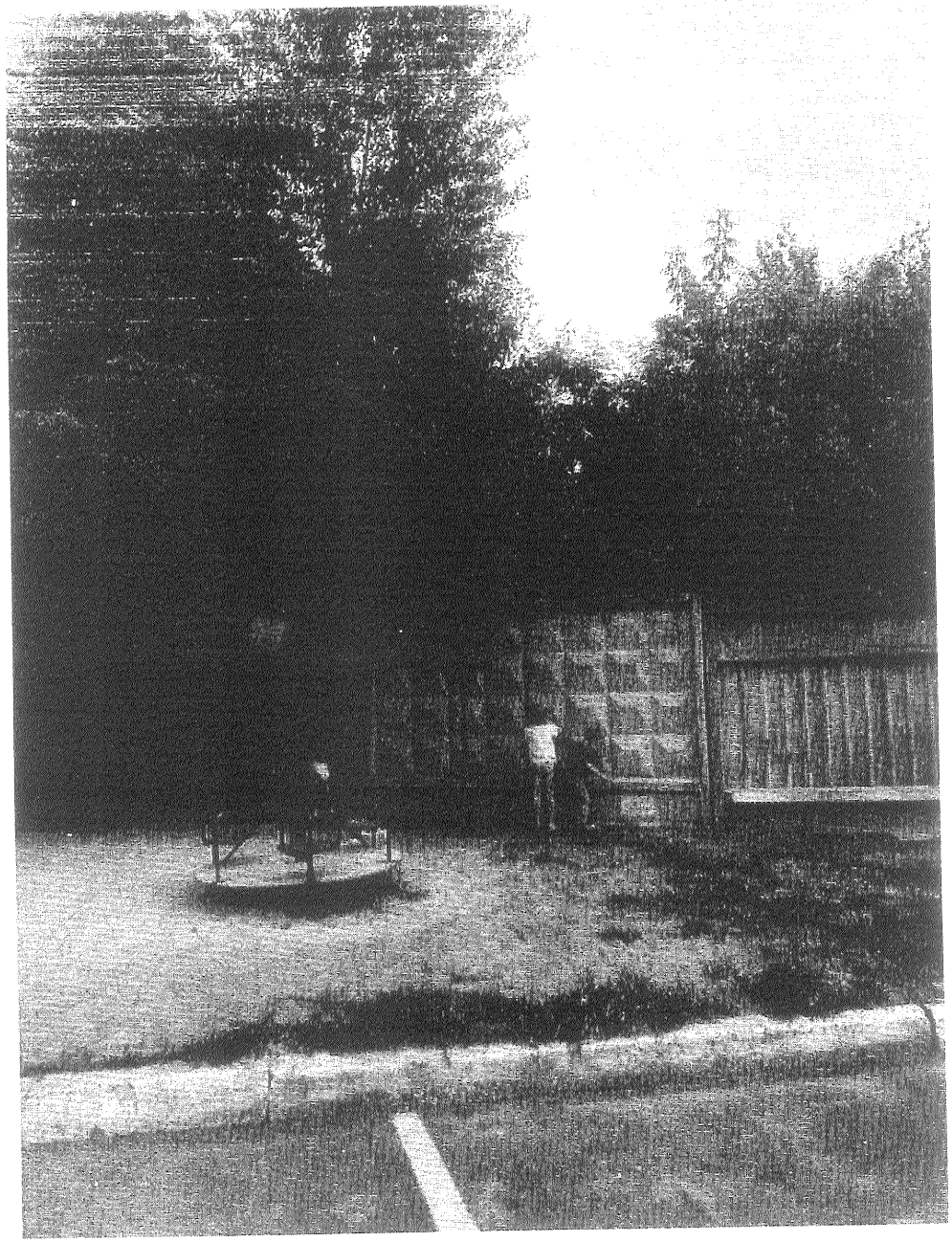
Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
27.07.2020 № 100-9987

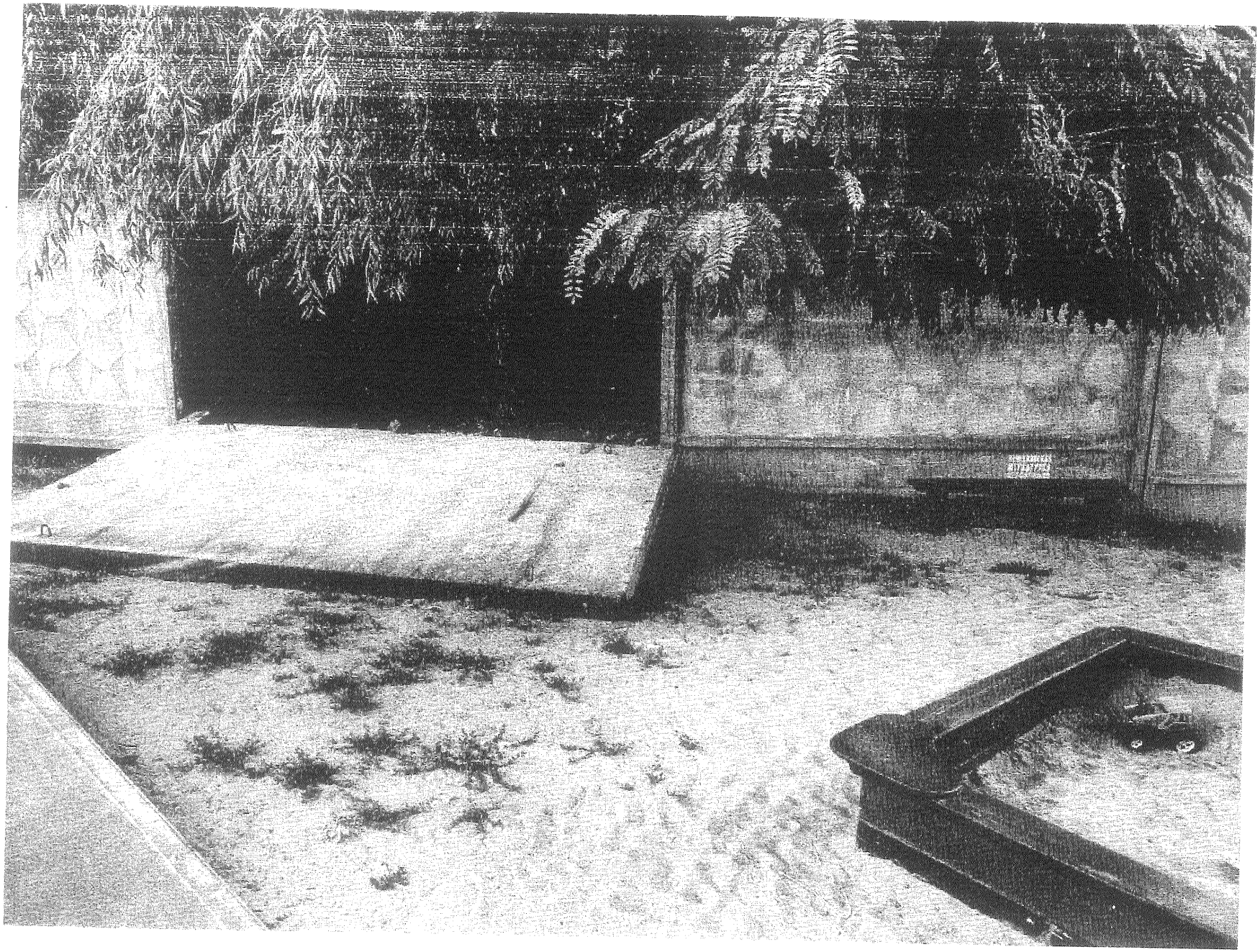
Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дата і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Садовой Сергій Миколайович **Кількість ЕЦП:** 1	27.07.2020 15:06:21	27.07.2020 15:06:22 Підписав	27.07.2020 15:06:21
Коломієць Олександр Олексійович **Кількість ЕЦП:** 1	27.07.2020 09:15:03	27.07.2020 09:15:03 Погоджив	27.07.2020 9:15:03 Погоджив
Шимко Едуард Анатолійович **Кількість ЕЦП:** 1	27.07.2020 09:10:28	27.07.2020 09:10:28 Погоджив	27.07.2020 9:10:28 Погоджив


M. Fitzsheppard







Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.08.2020 №08/231-2173/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"26" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2173/ПР

08/231-2173/ПР
26.08.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 26 » серпня 2020 року № 08/279/08/051-1402

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119»

1.Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119»

З повагою, депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик.:Кузьменко Олена (096) 281 76 17

08/231-1894/ПР
29.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

425412945

Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 липня 2020 року № НВ-0005295892020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 липня 2020 року № 72007-005024152-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2749 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (спеціальна школа-інтернат І-ІІ ступенів № 8 Шевченківського району м. Києва) (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2013 року № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної

адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській», (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 15 липня 2020 року № 72007-005024152-031-03, справа № **425412945**).

2. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2017 року № 6007/0/12-4/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 липня 2017 року № 060-5707, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18 липня 2017 року № 19-26-0.31-1108/35-17, Міністерства культури України від 07 листопада 2018 року № 1058/10-2/61-18.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 425412945

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8543 від 21.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 16.07.2020 № 425412945***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:119:0082

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лук'янівська, 29-А***
Площа:	***0,2749 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (спеціальна школа – інтернат І-ІІ ступенів № 8 Шевченківського району м. Києва)***
Цільове призначення:	***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***7 454 720 грн 35 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	***від 20.07.2017 № 6007/0/12-4/19-17***
місцевий орган охорони культурної спадщини:	***від 28.07.2017 № 060-5707***

центральний орган охорони культурної спадщини: ***від 07.11.2018 № 1058/10-2/61-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 18.07.2017 № 19-26-0.31-1108/35-17***

державна експертиза землевпорядної документації: ***від 29.12.2018 № 3759-18***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. «А-1» спеціальної школи – інтернату І-ІІ ступенів № 8 загальною площею 528.8 кв.м (розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.07.2020 №216700209)*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної садибної забудови та частково території захисної зелені.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **745 грн 47 коп. (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2020 №08/231- 1894/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"29" липня 2020 року
№ 08/231 – 1894/ПР

08/231-1894/ПР
29.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2020 № 05715-СЛ-8543
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29 А у Шевченківському районі міста Києва» (425412945) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 425412945 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 425412945 на 2арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2арк. в 1примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 3 арк. в 1 прим;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 425412945 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 21.07.2020 № НВ-0005295892020 4 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ