Благодійний Фонд
сприяння розвитку гуманітарних
та економічних наук
МДЦ
Charitable Fun
For Assistance
and Economic

МІЖНАРОДНИЙ ДІЛОВИЙ ЦЕНТР
International Business Centre

01054 Україна, м. Київ–054, вул. Івана Франка, 28
тел. +380 44 246–4651, +380 44 246–4679,
+380 44 226–2601, факс +380 44 246–4680

Ivana Franka. St, 28, Kiev, Ukraine, zip code 01054
phone +380 44 246–4651, +380 44 246–4679,
+380 44 226–2601, fax +380 44 246–4680

Київська міська рада
05.08.2020 № **08/17098**

№ 36
від 04.08.2020 р.
08/11-6868

Національній поліції України
(До нашого вих. № 9 від 24.07.2020 р.)
01601, м. Київ, вул. Академіка Богомольця, 10

Господарському суду м. Києва
01054, м.Київ, вул.Богдана Хмельницкого, 44В

Окружному адміністративному суду м. Києва
(В доповнення до нашого вих. № 35 від 30.07.2020 р.)
01051, м. Київ, вул. П.Болбочана, 8, корп.1

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Марченку Р.В., Бродському В.Я., Картавому І.Л., Кримчаку С.О., Меліховій Т.І., Назаренку В.Е.
(В доповнення до № 1307 від 13.07.2020 та нашого вих. № 19 від 27.07.2020 р.)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1009

Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
Оленичу П.С.
(В доповнення до листа п/комісії від 24.07.2020, № 08/281-1181)
01601, м. Київ, вулиця Хрещатик, 32А

Постійній комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
(До № 15 від 27.07.2020 р.)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1014

Генеральній прокуратурі України
(До наших вих.: № 6 від 20.07.2020 р., № 11 від 24.07.2020 р.)
01011, м. Київ, вул. Різницька, 13/15

Державному бюро розслідувань
01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 15

Шевченківському районному суду м. Києва
03057, м. Київ, вулиця Дегтярівська, 31А

Київській міській раді
(До рішення № 9/9088 від 07.07.2020 р.; нашого вих. № 11 від 24.07.2020 р. та проекту рішення № 08/231-1717/ПР від 09.07.2020 р. (як «невідкладний» від 30.07.2020 р.))
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Кузику П.М., Яловому В.Б., Веремеєнко О.Л., Чернецькому О.С., Павлику В.А.
(До проекту рішення № 08/231-1717/ПР від 09.07.2020 р.(як «невідкладний» від 30.07.2020 р.))
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1001-1002

Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради
(На № 9/9088 від 07.07.2020 р.; № 08/230-1001; № 08/230-1209 від 30.07.2020 р.))
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 901

Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
(До № 13 від 27.07.2020 р.)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1020

Скарга
(і одночасно заява та інформаційний запит)

Шановні добродії!

Сесійні засідання, - Київської міської ради, за думкою окремих депутатів. **перетворилася в «РИНГ для боїв без правил» під «керівництвом» «ОПГ» + «К»?!?**

Так, поки «Слуги народу» чубляться поміж собою, **за сценарієм «95-го», з'ясовують хто** «господар» чи «господарка» в державі?!?, «**команда буремних 90-х**» (+ «К»), **перед депутатським «дембелем»** стали на шлях рейдерського захоплення земельних ділянок, майна, будівель та знищення закладів освіти дошкільного та позашкільного навчання на вул. І.Франка, 28, «Забудовників-Інвесторів».

Наявність корупційно-кримінальних **угрупувань у (та при) Київраді**, у складі окремих депутатів, «смотрящих» численної «челяді» міського голови, **підтвердила** прокуратура (07.11.2018 р. № 3584), про існування **«ініціативної групи» з чітким розподілом «обов'язків»: перша, - не виходячи** з Київради **«штампує» запити**, звернення (від імені...); **друга, - блокує будівництво об'єктів** (з використанням «штатних тітушок»); **третя, - «спеціалізується» у наданні «юридичних послуг»** по захисту «проблемних забудовників» **з використанням тих же «штатних тітушок»**.

Фактично мова йде про кримінально-корупційні дії «ініціативної групи», «рейдерство», «віджим» і захоплення «прудкими ділками» із кола депутатів та «рішал», які **«проштовхують» вперед «мерські» протизаконні рішення (як невідкладні,** тобто без обговорення) **...підставляючи інших депутатів**, оскільки вони не мали можливості вникнути в суть питання при підготовці та розгляді на сесії... **фактично депутати стають співучасниками прийняття протизаконних, злочинних рішень,** що підтверджене «**невідкладними**» поданнями мера: від 06.07.2020, № 001-01-39; від 07.07.2020 р., № 9/9088; від 30.07.2020, № 08/231-1717/ПР (**додатки: 1; 2; 3**).

Зазначене підтверджується наступним:

07.07.2020 (21:00 – 21:30) на прибудинкову територію закладу освіти (вул. І.Франка, 28) **прибув Кличко В.В.** і заявив, **дослівно:**

«*...сегодня Киеврада (т.е. 07.07.2020 р. в 20:30) приняла решение... забрать земельный участок... для размещения автостоянки... для минкульта, представительств посольств и оперного театра...*»?!?; «*...дом ваш...*»; «*...как вы считаете... мы правильно делаем...*»; «*...Вы должны помогать нам..., **покрасьте забор**...*» (**який 13 липня, за вказівкою Кличка В.В., було знищено і вивезено**), тобто викрадено!?!

На питання охоронця: чому Вас **цікавить тільки земельна ділянка, а не те як працює заклад позашкільної освіти** (що розташований в цьому будинку), яка

участь у вирішенні освітніх питань, поліпшення житлових умов учасників Фонду тощо, **відповідь «лаконічна»**: «*...мы опаздываем на очередную встречу.*»?!?

Як з'ясувалося потім, мер міста та керівник Шевченківської районної адміністрації (в супроводі двох жінок) о 21:30 07.07.2020 р. знайшов час особисто проінформувати про рішення сесії Київради (реєстровий 592838111).

Вважаємо, що це не є криміналом, навіть приємно, що мер міста є безпосереднім «комунікатором» поміж «авторами проекту» з **землекористувачем.**

Напевне це головна проблема міста?!?

Небезпечним є те, що «благую весть», про вилучення земельної ділянки надійшло особисто від мера міста, поночі (о 21:30), в день схвалення комісією **(о 15:37), що тільки підтвердило наявність конфлікту інтересів, особисту зацікавленість Кличка В.В.** в захопленні ділянки (**що підтверджене** «ходоками» від «міськавтотрансу», які шантажують і провокують конфлікти, - **що вже є «перебором»!!!**

Події, що сталися 13.07.2020 і продовжуються до цього часу коментувати не можливо: - оскільки те, **що робить особисто Кличко В.В. майже щоденно (на місці) контролював** «захоплення» ділянки, демонтаж та вивезення паркану, межових стовпів (**більш 400 п.м.**), кіоску, будівельних матеріалів, знищення дитячого майданчику та руйнування будівель **є не тільки протиправним, а й має всі ознаки пограбування**, - кримінального злочину.

Численні письмові та телефонні звернення до Кличка В.В., місцевих і міських осередків поліції та прокуратури щодо ідентифікації загарбників, надання документів..., захисту від злочину **залишаються без відповіді...?!?** Попасти на особистий прийом, - **не можливо. Відповідь одна:** «...у нас карантин... **заяви кидайте до скриньок.**»?!? (**Додаток 4**)

«Вбивці забудовників та інвесторів», - цей «слоган» найбільше характеризує «ініціаторів» та особисто з Кличка В.В., які **07.07.2020 р. о 20:30 затвердили рішення про скасування права постійного землекористування** Благодійним Фондом, що було визначене рішенням сесії **ще у 2000 році.**

30 липня той же Кличко В.В. «істерично» благав депутатів підтримати його чергове «невідкладне» рішення... про передачу **прибудинкової ділянки (площею 0,19920 га) вже іншій (третій) - «пасавтодору» для облаштування «VIP-стоянки»** легкових автомобілів господарського суду, міністерства культури та ресторанів...?!? (**Додаток 3**)

Реплік: «*...**що за рахунок 100 м/місць** різко збільшиться надходження до бюджету...*»? взагалі викликає занепокоєння щодо психічного стану.... адже розміщено тільки 34 м/місця... **запаркованими авто заблоковано вхід до будівель!!!**

На сленгі «90-х», мер намагався «впарити» прибудинкову земельну ділянку «пасавтодору» (в обхід профільної комісії, за поданням депутата Страннікова А.), **з «букетом» судових «проблем»** не тільки до Київради, а й до «мера» (7-м юридичних осіб та 29-ть учасників ФФБ).

На зауваження депутата Ялового К.В., про наявність судового позову землекористувача про скасування рішення № 9/9088 від 07.07.2020 р., **мер заявив,** дослівно: «...***потім будемо розбиратися***...»???

«Мерський авантюризм» 30.07.2020 р. **не підтримала** навіть його «більшість» депутатів у Київраді!!!

Наявна інформація від депутатів Київради, Верховної Ради України та небайдужих киян свідчить, що по факту захоплення земельної ділянки, знищення та викрадення майна, руйнування будівель, **перешкоджанню працівникам в доступі до будівель, неодноразове знищення банеру** з «Будівельним паспортом» та **вивісок Закладу освіти** на будівлях є **усі ознаки кримінальної відповідальності усіх осіб, причетних до мародерства, рекетирства...**

04.08.2020 р. отримано інформацію, що **Кличко В.В., за змовою з керівниками**: мінкульту, господарського суду, «рішал» при Київраді, **ще у червні п.р.** погодили «заходи» по захопленню прибудинкової земельної ділянки по вул. І.Франка, 28, площею 0.19920 га для облаштування стоянки авто: **34-и для «пасавтотрансу»**, а **решта VIP-особам** мінкульту і господарського суду... **Вважайте «мерським» хабарем, для VIP-осіб в передвиборний період**(?!?), що підтверджено **додатком 3.**

Цинізмом і підлістю «мера» є те, що скористувавшись **«карантином»** ...і не тільки..., **він підступно**, зловживаючи владою, **«перетворив» окремих депутатів** Київради, посадовців департаментів у **«зграю не кращого виду істот»**?!?

Довідково:

Впродовж **листопада 2010 – грудня 2013 рр.**, в судовому порядку (на 37-ми засіданнях), **ми оскаржили подання** Генерального прокурора України, і **доказали «злочинну змову» того «режиму», у незаконних намаганнях захоплення** майна та земельної ділянки по вул. І.Франка, 28 (**фактично усі роботи** (впродовж 4-х років) по реконструкції будівель **були зупинені**) – **додаток 5**.

В 2015-2017 рр., повторно поновлені (пролонговані) усі дозвільно-погоджувальні документи, але у зв'язку з «черговими перевірками» у 2018 році за поданням «ініціативної групи» роботи по ремонту і реконструкції будівель були зупинені.

В листопаді 2019 р. – лютому 2020 р. відновлені договори з підрядними організаціями, перераховані аванси, **але у зв'язку з «карантином» призупинені.**

Це для нас «карантин» є обов'язковим, **а для Кличка В.В. і його «оточення», - прикриттям для** счинення беззаконня **і пограбування.**

Скоєне Кличком В.В. **по відношенню до:** Благодійного Фонду, Закладу позашкільної освіти, Школи розвитку дітей дошкільного віку «Веселка» **унеможливлює подальше здійснення діяльності цих закладів, тим самим несе загрозу життю працівників, учнів та дітей...**

Враховуючи зазначене, прошу всіх посадових осіб. Тих хто прочитає цю скаргу, проявіть принциповість, об'єктивність, як це зробила начальник управління правового забезпечення Київради Гаршина Ганна (07.07.2020 р., № 08/230-1001 та 30.07.2020 р., № 108/230-1209) (додатки: 6; 7), щодо захисту законних прав, повноважень, обов'язків і відповідальності Благодійного Фонду (у **складі Закладу освіти «Центр позашкільної освіти «Веселка», Школи розвитку дітей дошкільного віку «Веселка», Учбово-лабораторного комплексу**), що підтверджені: **додатком 4, висновками «Незалежної оцінки»** № 37 від **31.07.2011** р., № 06 від **24.01.2017** р.; **Договором № 2/02/16-1** «Про спільну діяльність сприянню розвитку гуманітарних та економічних наук» від **16.02.2011** р.; Договором «Про управління майном» від **18.04.2018** р., № 449; Договором «Про внесення змін до Іпотечного договору» від **20.11.2018** р., № 746, на загальну суму 103218940 (сто три мільйони двісті вісімнадцять тисяч дев'ятсот сорок) грн., 05 коп. (**Додатки: 8; 9; 10; 11**).

Оскільки міський голова Кличко В.В., за нашим розсудом, **с безпосереднім ініціатором і організатором прийняття рішення сесії від 07.07.2020 р., № 9/9088** (як «невідкладного»), **а 30.07.2020 р.,** в супереч вимогам Регламенту, **намагався «пропихнути» чергове «невідкладне»** рішення про передачу прибудинкової земельної ділянки «пасавтотрансу», **що суперечить вимогам пункту 2. (рішення сесії № 9/9088 від 07.07.2020 р.),** підтверджує наявність «конфлікту інтересів» (і не тільки), **звертаюся безпосередньо до сесії та кожного депутата Київради з наступним:**

1. На час розгляду та прийняття рішень по Позовним заявам «Про визнання протизаконними рішення сесії № 9/9088 від 07.07.2020 р. та дії посадових осіб Київради, міського голови Кличка В.В.» **до:** Господарського суду м. Києва; Окружного адміністративного суду м. Києва; Шевченківського районного суду м. Києва, - **прошу не виносити на розгляд сесії питання щодо передачі прибудинкової земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Івана Франка, 28 третій стороні («пасавтотрансу») або іншим.**

2. Прошу Постійні комісії Київради: - з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; - з питань транспорту, зв'язку та реклами, - **підтвердити розгляд та погодження на комісії** (протокольно) проекту рішення № 08/231-1717/ПР від 09.07.2020 (внесений як «невідкладний» 30.07.2020 р.).

3. Прошу Постійні комісії Київради: - з питань регламенту та депутатської етики; - з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, -

підтвердити або спростувати **наявність грубого порушення Регламенту при** підготовці, погодженні та **прийнятті рішення сесії**, пов'язаних з розглядом питання щодо землекористування за адресою: м. Київ, вул. І.Франка, 28.

Чи вбачаються в діях (вчинках) міського голови Кличка В.В., голів постійних комісій (**Мішенка**..., **Страннікова**..., **Окопного**...), при поданні проектів рішень сесії (№ 08/231-1528/ПР від 17.06.2020 та № 08/231-1717/ПР від 09.07.2020). **ознаки службового та кримінального злочину (корупції).**

4. Прошу: - Генеральну Прокуратуру України; - Державне бюро розслідувань;- Національну поліцію України, - надати закладам освіти і Благодійному фонду допомогу у захисті майново-матеріальних цінностей, права землекористування, захисті прав і повноважень освітніх закладів від корупційно-кримінальних вчинків посадових осіб Київради і окремо міського голови Кличка В.В.

Прошу врахувати та надати відповідь.

Відповідні копії документів додаються.

Голова Правління **Микола Тищенко**

Додаток 1

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.07.2020 № 001-01-39

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), прошу включити до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради, що відбудеться 07.07.2020, проєкт рішення Київської міської ради «Про припинення Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва» *(від 17.06.2020 № 08/231-1528/ПР); кадастрова справа 59283811)* як невідкладний.

Невідкладність розгляду вказаного проєкту рішення Київської міської ради полягає у необхідності забезпечення дотримання юридичними особами вимог земельного законодавства України та впорядкування земельних відносин у місті Києві.

На сьогодні у Благодійному Фонді сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» у постійному користуванні перебуває земельна ділянка на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва. Форма власності зазначеної юридичної особи є приватною. Таким чином, вбачається, що Благодійний Фонд сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» не належить до об'єктів державної та комунальної власності, у зв'язку з чим земельна ділянка відповідно до статті 92 Земельного кодексу України не може перебувати в постійному користуванні вказаної юридичної особи.

Водночас відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку за земельну ділянку становить 436 453, 43 грн, а сума потенційної мінімальної орендної плати у 2020 році (при розмірі орендної плати 5%) – 2 182 267,15 грн. Таким чином бюджет міста Києва недоотримує близько 1 745 813, 72 грн.

Зазначений вище проєкт рішення Київської міської ради оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

002390

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
08/231-1528/ПР
17.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

07.07.2020 № 9/9088

РІШЕННЯ

Невідкладне
07.07.2020

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 592838111
Дата: 15.06.2020

Про припинення Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва

З метою забезпечення дотримання вимог земельного законодавства України та впорядкування земельних відносин у місті Києві, відповідно до статей 9, 83, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 11 частини першої статті 22 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1990 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0010) на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва, наданою згідно з пунктом 20 рішення Київської міської ради від 03 лютого 2000 року № 10/731 «Про надання і вилучення земельних ділянок», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею 23 жовтня 2001 року за № 88-4-00051 та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (справа № **592838111**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити заходів щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 1 цього рішення, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.2. Повідомити Благодійний Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» про прийняття цього рішення.

2.3. Поінформувати Благодійний Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» про необхідність оформлення права оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» повернути земельну ділянку, зазначені в пункті 1 цього рішення, в стані, придатному для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

07.07.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

повторний розгляд: ПІДТРИМАНО 07.07.2020

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

д. правовим висновком від 04.07.2020 № 08/230-1001

Додаток 3

08/231-1717/ПР
09.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Невідкладний
30.07.2020 V

Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Київська міська рада вирішила:

1. Унести зміни до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 29 листопада 2018 року № 222/6273) доповнивши її новою позицією такого змісту:

Шевченківський р-н						
Спеціально обладнані майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)						
	вул. Івана Франка, 28	45	1125,0	517,5	87,5	дорожні знаки

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально – економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова Андрій СТРАННІКОВ

Секретар Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

З рекомендаціями
від 30.07.2020
№ 08/230-1209

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 07 липня 2020 року № 9/9088 «Про припинення Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва» припинено Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1990 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0010) на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва.

З метою розширення паркувального простору міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується доповнити перелік паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» новою адресою - вул. Івана Франка, 28 шляхом внесення відповідних змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проєкт рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлено з метою розширення паркувального простору міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва шляхом внесення відповідних змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

Проект рішення не потребує розроблення нових нормативно-правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення не потребує виділення додаткових коштів з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить розширенню паркувального простору міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва.

9. Доповідач.

Доповідач проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» депутат Київської міської ради – Странніков Андрій Миколайович.

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Зміст положення (норми) чинного рішення							Зміст положення (норми) проекту рішення						
Таблиця № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»													
№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машиноміць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП «Київтранспарксервіс»			Технічне облаштування	№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машиноміць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП «Київтранспарксервіс»			Технічне облаштування
			Загальна площа	в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування					Загальна площа	в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування	
Шевченківський р-н							Шевченківський р-н						
Спеціально обладнані майданчики для паркування							Спеціально обладнані майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)							Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)						
Відсутня								**вул. Івана Франка, 28**	**45**	**1125,0**	**517,5**	**87,5**	**дорожні знаки**

Депутат Київської міської ради

Андрій СТРАННІКОВ

Благодійний Фонд
сприяння розвитку гуманітарних
та економічних наук

МДЦ

Charitable Fund
For Assistance of Humanitarian
and Economic Sciences

МІЖНАРОДНИЙ ДІЛОВИЙ ЦЕНТР
International Business Centre

01054 Україна, м. Київ–054, вул. Івана Франка, 28
тел. +380 44 246–4651, +380 44 246–4679,
+380 44 226–2601, факс +380 44 246–4680

Ivana Franka. St, 28, Kiev, Ukraine, zip code 01054
phone +380 44 246–4651, +380 44 246–4679,
+380 44 226–2601, fax +380 44 246–4680

№ 34
від 30.07.2020 р.

Президенту України
Зеленському В.О.
01220, м. Київ, вул. Банкова, 11

Шановний *Володимир Олександрович*!

Звернутися до Вас особисто змусило наступне:

По-перше: маю останню надію отримати допомогу у Гаранта захисту Конституційних прав громадян від злочинних вчинків (скоєного) міським головою Кличком В.В., що відбуваються з 13 липня (і по цей час) при захопленні прибудинкової земельної ділянки на вул. І.Франка, 28, знищенні та викраденні майна, створення загрози руйнування будівель і життю працівників.

Те, що робиться представниками служб міста: «благоустрою», «автодору». «пасавтотрансу», поліцією та прокуратурою **є не просто пограбуванням майна, знищення дитячих майданчиків та руйнування будівель, - це кримінальний злочин**... Мова йде про знищення закладу освіти, а з 21 липня облаштовано автостоянку для: VIP-осіб мінкульту, ресторанів, господарського суду?!?

Численні письмові звернення до Кличка В.В., місцевих та міських осередків поліції і прокуратури щодо надання документів, захисту від свавілля... **залишаються без відповіді...?!?**

Зазначене тільки підтверджує, що поки «слуги народу» чубляться поміж собою, діють за сценаріями «95-го», з'ясовують хто «господар» чи «господарка» в державі (???), **«команда буремних 90-х», в злуці з «пороховодами», перед депутатським «дембелем» стала на шлях пограбування майна, знищення** не тільки забудовників-інвесторів, **а й дошкільного закладу, який працює впродовж**

20 років, захопленням майново-матеріальної та фінансової власності учасників ФФБ у реалізації проекту «Реконструкція об'єкту» **майже на 4 млн. дол. США**.

Підтверджую, що починаючи з 2003 року було вчинено декілька спроб «віджиму» будівель та земельної ділянки у Благодійного Фонду і Закладу освіти:

1) Так (**у 2003 р.**), **коли Леонід Данилович Кучма дізнався, що** за ініціативи Семиноженка В.П. **намагаються «віджати» будівлі і земельну ділянку на користь Фонду «Діти України»,** то він сказав, **дослівно: «...у дітей для інших дітей майно не забирають...»!!!**

2) 2011-2013 рр. в усіх судових інстанціях (37-ми засіданнях) відмовлено в задоволенні позовних вимог Генеральної прокуратури України в інтересах держави в особі Київради... щодо будівель і землекористування, а «...позови залишені без задоволення»!!!

3) впродовж лютого – листопада 2018 р., за поданням Балицької С.О. (**керівника** депутатської **«ініціативної групи»** у Київраді) **здійснювалася чергова серія перевірок:** прокуратура; департаменти: архітектури, землеустрою, благоустрою, екології та іншими..., **і тільки в грудні 2018 р. «перевірки»** (місцевою прокуратурою № 10) були **визнані, як «безпідставні», з ознаками «конфлікту інтересів» з боку Балицької та інших «рішал» у Київраді.**

І на завершення.

Отримана нами інформація від депутатів Київради, Верховної Ради України та небайдужих киян свідчить, що по факту захоплення земельної ділянки, знищення та викрадення майна, руйнування будівель, **перешкоджанню працівникам в доступі до будівель, неодноразове знищення банеру** з «Будівельним паспортом» та **вивісок Закладу освіти** на будівлях **є усі ознаки кримінальної відповідальності усіх осіб, причетних до мародерства, рекетирства... пограбування!!!**

Підлістю Кличка В.В. є також те, що скористувавшись «**карантином**» ...і не тільки..., **він підступно**, зловживаючи владою, «**перетворив**» **окремих депутатів** Київради, посадовців департаментів у «**зграю не кращого виду потвор**»?!?

Це для нас «карантин» є обов'язковим, **а для Кличка В.В. і його «зграї»**, - прикриттям для счинення беззаконня і пограбування.

Скоєне Кличком В.В. по відношенню до Благодійного Фонду та Закладу освіти **унеможливлює**: подальше здійснення діяльності щодо учбового процесу, збереження будівель від руйнування, тим самим несе загрозу життю працівників.

Прошу допомоги у захисті законних прав, що підтверджені: «Інформаційним запитом» від 24.07.2020 р. та Договором № 2/02/16-1 «Про спільну діяльність сприянню розвитку гуманітарних та економічних наук» від 16.02.2011 р.

Відповідні копії документів додаються.

З повагою,

Голова Правління **Микола Тищенко**

МЕР-"К", це корупція + рекет (5)

З 1-го ВЕРЕСНЯ 2011 РОКУ!!!

РУКИ ГЕТЬ ВІД ЗАКЛАДУ ОСВІТИ „ВЕСЕЛКА"

У ДІЯХ ЗАЗНАЧЕНИХ ПОСАДОВЦІВ Є УСІ ОЗНАКИ ПРОТИПРАВНИХ, ПРОТИЗАКОННИХ І КОРУПЦІЙНИХ ДІЙ

ПОЗОР ЗАГАРБНИКАМ:

ПОРТНОВУ
ГАВРИЛЮКУ
ЄМЕЛЬЯНОВУ
ШЕВЧЕНКУ

ГАНЬБА ПР-СУДДЯМ:

ДІДИЧЕНКУ ГУЛІВЕЦЬ
БУРАВЛЬОВУ ШАНДРІ
АНДРІЄНКУ ВЕРБИЦЬКИЙ
МОТОРНОМУ КОШЕЛЬ

ПО ЗАХОПЛЕННЮ МАЙНА, БУДІВЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ЗАКЛАДУ ОСВІТИ „ЦЕНТР ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ „ВЕСЕЛКА" по вул. І. Франка

МЕР-"К" — ОДЕЗ МАФІЯ

Додаток В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.07.2020 №08/230-1001

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва» (реєстраційна справа № 592838111)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення Київської міської ради передбачається припинити Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради, підставою для припинення права користування земельною ділянкою є те, що Благодійний Фонд сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» не належить до об'єктів державної та комунальної власності, у зв'язку з чим земельна ділянка відповідно до статті 92 Земельного кодексу України не може перебувати в постійному користуванні вказаної юридичної особи.

Однак, відповідно до позиції викладеній в постанові Верховного Суду від 5 листопада 2019 року у справі № 906/392/18 обставини, що викладені в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради, як підстава для прийняття такого рішення, спростовуються наступним: *«Конституційний*

Суд України у від 22 вересня 2005 року по справі № 5-рп/2005 вказав, що стаття 92 Земельного кодексу України не обмежує і не скасовує чинне право постійного користування земельними ділянками, набуте громадянами в установлених законодавством випадках. Раніше видані державні акти на право постійного користування землею залишаються чинними та підлягають заміні у разі добровільного звернення осіб.

Таким чином, право постійного користування земельною ділянкою, набуте особою у встановленому законодавством порядку, відповідно до законодавства, що діяло на момент набуття права постійного користування, не втрачається та не підлягає обов`язковій заміні.

Разом із тим, відповідно до статті 141 Земельного кодексу України, підставами припинення права користування земельною ділянкою є: а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом; в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій; г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам; ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; д) систематична несплата земельного податку або орендної плати; е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

За приписами статті 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю. Власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов`язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків. Захист прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки здійснюється шляхом, зокрема, визнання недійсними рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Отже, право постійного землекористування є безстроковим і може бути припинене лише з підстав, передбачених статтею 141 Земельного кодексу України, перелік яких є вичерпним. Дії органів державної влади та місцевого самоврядування, спрямовані на позбавлення суб`єкта права користування земельною ділянкою після державної реєстрації такого права поза межами підстав, визначених у статті 141 названого Кодексу, є такими, що порушують право користування земельною ділянкою.»

Також, вважаємо, за необхідне звернути увагу, що в 2011 році Заступник Генерального прокурора України в інтересах держави в особі Київської міської ради звернувся в Господарський суд м. Києва з позовом до Благодійний Фонд сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» про припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1990 га, розташованою по вул. Івана Франка, 28, у місті Києві та

повернення вказаної земельної ділянки Київській міській раді. Позовні вимоги обґрунтовувались використанням зазначеної земельної ділянки не за цільовим призначенням із порушенням положень земельного законодавства. Справа розглядалась у всіх судових інстанціях.

Проте після направлення справи на новий розгляд, рішенням Господарського суду м. Києва від 18.06.2012 у справі 57/139-51/176-2012 позовні вимоги Заступник Генерального прокурора України в інтересах держави в особі Київської міської ради до Благодійного Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» залишено без задоволення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

Додаток 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-92, 202-73-73*

30.07.2020 № 08/230-2109

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Андрію СТРАННІКОВУ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради від 09 липня 2020 року
№ 08/231-1717/ПР

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуло проєкт рішення ради Київської міської ради від 09 липня 2020 року № 08/231-1717/ПР «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (далі – проєкт рішення) та зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення пропонується шляхом внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) закріпити за КП «Київтранспарксервіс» земельну ділянку загальною площею 0,1990 га (кадастровий № 8000000000:88:199:0010) на вул. Івана Франка, 24 у Шевченківському районі міста Києва з одночасним розміщенням паркувального майданчика (II зона).

Згідно із частиною першою статті 79 (1) Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Статтею 125 Земельного кодексу України визначено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Відповідно до пункту 17.2 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 відведені місця – це місця платного паркування, які знаходяться на земельних ділянках, розташованих поза межами червоних ліній, або на земельних ділянках, відносно

яких не визначено балансоутримувача, повинні бути огороджені, обладнані дорожніми знаками, мати освітлення та приміщення для охорони, можуть мати дорожню розмітку (в залежності від погодних умов, пори року) та можуть бути оснащенні пристроями для контролю часу паркування.

Згідно з пунктом 6 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) суб'єкти подання (розробники) проєктів рішень, якими вносяться зміни до цього рішення, додають до проєкту рішення висновок органів Державної фіскальної служби України на відповідність таких рішень податковому законодавству України.

Отже, вважаємо за доцільне доповнити проєкт рішення, а саме:

підтверджуючими документами, що земельна ділянка загальною площею земельну ділянку загальною площею 0,1990 га (кадастровий № 8000000000:88:199:0010) на вул. Івана Франка, 24 у Шевченківському районі міста Києва перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, інформацією щодо землекористувача зазначеної земельної ділянки та на якому праві і ким на даний час земельна ділянка використовується;

документами щодо технічних характеристик зазначеної земельної ділянки станом на сьогодні (площа земельної ділянки, її межі та цільове призначення).

документами щодо відповідності податковому законодавству України.

2. Відповідно до вимог нормопроєктуальної техніки розпорядчий документ повинен мати преамбулу – вступну частину, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта.

Як слідує з тексту пояснювальної записки до проєкту рішення, метою його прийняття є розширення паркувального простору.

Враховуючи зазначені вимоги нормопроєктувальної техніки преамбулу проєкту рішення пропонуємо після слів «Податкового кодексу України» доповнити словами: ***«з метою розширення паркувального простору».***

Враховуючи вищезазначене проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням рекомендацій управління.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

ПРОЕКТ

реконструкція з розширенням нежилих будівель та комплексного освоєння і використання закріпленої за цим будинком земельної ділянки для розміщення учбово-лабораторних приміщень Фонду і будівництва житлової секції з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. І. Франка, 28 в Шевченківському р-ні м. Києва

(зкориговано згідно листа-дозволу Київської міської державної адміністрації №002-684 від 16.05.08 та затвердженого Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА №15-15449 від 24.12.2008 р.)

НОВА РЕАЛЬНІСТЬ

Київ 2009

Структура

підрозділів Київського навчально-лабораторного комплексу «Міжнародний діловий центр»

Київський навчально-лабораторний комплекс Благодійного Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр»

(Існуюча мережа закладів)

- Заклад освіти «Центр позашкільної освіти «Веселка», м.Київ, вул. Івана Франка, 28, 22/24; вул. Комінтерну, 8, 10.
- Закарпатський філіал ЗО «Веселка», м. Рахів (оренда бази відпочинку)
- Кримський філіал ЗО «Веселка», м. Алушта (оренда бази відпочинку)
- Донецький філіал ЗО «Веселка», м. Новоазовськ (оренда бази відпочинку).

(Проекти)

- Київська обласна гімназія – «Майстер-клас» (нове будівництво в комплексі з об'єктами соціально-побутової інфраструктури)
- Корпорація по створенню (будівництву) садово-дачного (котеджного) містечка для працівників соціальної сфери міста і області
- Асоціація спеціалізованих сільгоспкооперативів (відродження сільгоспвиробництва та підвищення його ефективності (прибутковості)
- Холдінгова компанія по розробці і реалізації проектів рекреаційної сфери і туризму, створення будівельних холдінгів, будівництво житлових будинків, готелів, котедж них і садово-дачних містечок, тощо
- Фінансово-банківська компанія розробки та інвестиційного забезпечення створення і розміщення технополісів і технопарків, екобезпечних наукоємких виробництв, спеціальних спортивно-розважальних центрів тощо

Засновники (Інвестори)

- Благодійний Фонд сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр»
- Київський національний педагогічний університет ім. М. П. Драгоманова
- Київський національний економічний університет ім. Вадима Гетьмана
- Головне управління освіти і наук КМДА
- АБ «Брокбізнесбанк»
- ЗАТ «Імпульс-МДЦ»

(Проекти)

В реалізації зазначених проектів фінансово-інвестиційну участь приймають :

- Засновники –інвестори КНЛК;
- Фінансово-банківські, промислово-виробничі та будівельні компанії України (на умовах договорів, контрактів тощо);
- міжнародні фінансово-інвестиційні компанії (опрацьовано банк даних бізнес-планів реалізації проектів у Київському адміністративному окрузі);
- підприємства, організації та установи міста Києва та Київської області (в межах Угод про співпрацю поміж Київською МДА та ОДА).

Додаток 8

Додаток № 9
до листа № ~~Довідка до~~
від _____ 2020 р.

1) **«Нерухоме майно»** розташоване на земельній ділянці площею 0,1990 га, кадастровий номер 8000000000:88:199:0010, що знаходиться у користуванні **«Установника управління» («Забудовника»)** на підставі Державного Акту на право постійного користування землею серії ІІ-КВ № 006712 від **23 жовтня 2001** року виданого Київською міською радою згідно Рішення № 10/731 від **03.02.2000 р. з дотриманням вимог листа-дозволу на коригування проектної документації виконавчого органу Київської міської ради** (Київської міської державної адміністрації) № 002-684 від **16 травня 2008 року** та листа-погодження про: **«Коригування проекту реконструкції з розширенням нежилих будівель та комплексного освоєння і використання закріпленої за цим будинком земельної ділянки для розміщення учбово-лабораторних приміщень Фонду і будівництво житлової секції в комплексі з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва (справа № 473-а-06) в частині надбудови (над паркінгом) учбових класів (з мансардним поверхом і зимовим садом) для позашкільного навчання старшокласників та підготовки їх до вступу у вищі учбові заклади і розміщення приміщень за рахунок раціонального використання технічних поверхів учбово-лабораторного корпусу і житлової секції з влаштуванням мансардних поверхів та зі зміною наступних техніко-економічних показників» Виданого Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища** (виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за **№ 15-15449 від 24 грудня 2008 року;**

2) **Роботи по реалізації проекту здійснюються відповідно:**

«Проектно-кошторисної документації (стадія «Робоча документація») затвердженої у встановленому порядку, дозволів на виконання будівельних робіт (№ 2888-Шв/Т від 21.12.2007 р.; Ордеру № 0800011 від 20.11.2008 р.; № 118-Шв/Т від 21.01.2009 р.; № 1897-Шв/Т від 05.03.2010 р., **що відповідає вимогам Закону України** «Про регулювання містобудівної діяльності», **підтверджених і погоджених Державною архітектурно-будівельною інспекцією України**, шляхом включення до «Єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт» **за № ІУ120150570327 від 02.04.2015 р. № 4-301-16/2976**, змін до даних у виданому Дозволі на виконання робіт № 1897-Шв/Т від 05.03.2010 р., за терміном дії дозвільно-погоджувальних і розпорядчих документів на «Об'єкт реконструкції і будівництва, згідно Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (**17.01.2017 р. № 1817-VIII**) зазначених у пункті 2 «Прикінцевих і перехідних положень» - **«...до завершення будівництва та введення об'єктів в експлуатацію...»**

Довідково: Будь-яких зауважень та заперечень щодо зазначеного у «Інформаційному запиті» **від 15.10.2018 р., за № 10** з боку Київради, КМДА та служб **до цього часу не надходило. (~~Додаток 2~~)**

Чим фактично підтверджено цільове призначення земельної ділянки». !!!

Додаток (10)

(11)

Суб'єкт підприємницької діяльності Корольов В.М.
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 922/16 від 21.11.2016 року

№ 06
24 січня 2017 року

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта незалежної оцінки

Суб'єкт оціночної діяльності – СПД Корольов В.М., що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 922/16, який було видано Фондом державного майна України 21.11.2016 року, та Свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності № 11397 від 25.10.2013 р. виданий Фондом Державного майна України на право виконання робіт по незалежній оцінці майна, а також на підставі Договору на проведення незалежної оцінки від 24.01.2017 р.

Метою й призначенням проведеної роботи з оцінки є визначення ринкової вартості об'єкту оцінки, з метою прийняття управлінських рішень обумовлених інфляційними процесами, внесенням змін і уточнень в дозвільно-погоджувальні та договірні відносини з третіми сторонами впродовж 2000-2017 р.р.. В процесі оцінки був використаний дохідний та порівняльний методичні підходи. В результаті розрахунків Оцінювач дійшов висновку про ринкову вартість об'єкта оцінки:

Об'єкт оцінки – майно (нежитлові будівлі за адресою: м. Київ, вул. Івана Франка, 28 літ. «А» та літ. «Б») та витрати щодо :

- набуття права власності на зазначені будівлі;
- отримання дозвільно-розпорядчих і погоджувальних документів для отримання Акту постійного землекористування земельною ділянкою;
- розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації (ПКД) проекту: «Реконструкції з розширенням нежилих будівель та комплексного освоєння і використання закріпленої за цим будинком земельної ділянки для розміщення учбово-лабораторних приміщень фонду і будівництва житлової секції з об'єктами соціальної інфраструктури в частині надбудови (над паркінгом) учбових класів (з мансардним поверхом і зимовим садом) для проведення позашкільного навчання старшокласників, розміщення міського центру тестування випускників та підготовки їх до вступу у вищі учбові заклади і розширення приміщень за рахунок раціонального використання технічних поверхів учбово – лабораторного корпусу і житлової секції з влаштуванням мансардних поверхів по вул. І.Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва» .

Здійснених згідно дозволу виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 16.05.2008 р. №002-684, погодженого Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.12.2008 р., №15-15449 та Київською міською філією ДП «Укрдержбудекспертиза» від 27.04.2009р. №0264 .

- проведення обов'язкових взаєморозрахунків з міськими службами за отримання дозвілу Державної архітектурної інспекції на виконання підготовчих, будівельно-монтажних та інших робіт обумовлених проектом;

- фактичного виконання підготовчих та будівельно-монтажних робіт згідно :

- Генерального Договіру на забудову № 1-27/10 від 27 жовтня 2008 року (Нова редакція) від 07 листопада 2012 року;

- Договіру № 01-30/06/2014 Генерального будівельного підряду щодо подовження (відновлення) «Виконання будівельно-монтажних робіт по «Реконструкції з розширенням нежилих будівель та комплексного освоєння закріпленої за цим будинком земельної ділянки для розміщення учбово-лабораторних приміщень Фонду і будівництво житлової секції в комплексі з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва» та введенню «Об'єкту» в експлуатацію», розпочатих та виконаних згідно Договору № 14/12/07/-1 від 14.12.2007р. (Нова редакція) від 30 червня 2014 року, за наявності дозволів Держбудархконтролю на виконання будівельних робіт : № 2888-ШВ/Т від 21.12.2007р. ; № 1118-ШВ/Т від 21.01.2009р. ; №1897-ШВ/Т від 05.03.2010р. ; Ордеру №08100011 від 26.01.2008р. на виконання будівельних-монтажних робіт; підтвердження Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 20.02.2015р. (ІУ 120150570327 ДАБІ) щодо набуття стану незвершеного будівництва «Об'єкту оцінки» .

На основі зазначеного та даних наданих:

- Замовником – Благодійним фондом сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» ;

- Управителем – Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Веселка» ;

- Учасником Замовника – Закладом освіти «Центр позашкільної освіти «Веселка»;

- Учасником Замовника – Приватним акціонерним товариством «Імпульс-МДЦ»

(згідно додатку), які були прийняті як достовірні, вивчення технічної документації, аналізу ринку нерухомості для даного району з урахуванням загальних положень та обмежуючих умов з застосуванням нормативів, стандартів та методик, затверджених законодавством України, законодавчим полем, які дозволені по роботам з незалежної оцінки Оцінювачам, станом на дату оцінки – 24 січня 2017 року ринкова вартість Об'єкта оцінки дорівнює:

353 935 686 (триста п'ятдесят три мільйони дев'ятсот тридцять п'ять тисяч шістсот вісімдесят шість) гривень 47 копійок.

У тому числі:

Приватне акціонерне товариство «Імпульс-МДЦ» - **8 571 987 (вісім мільйонів п'ятсот сімдесят одна тисяча дев'ятсот вісімдесят сім) гривень 28 копійок.** (У вигляді трьох квартир загальною площею 209,08 м^2) переданих до комунальної власності району та міста при набутті права співвласності на «Об'єкт оцінки»

Благодійний Фонд сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» - **77 478 853 (сімдесят сім мільйонів чотириста сімдесят**

сівім тисяч вісімсот п'ятдесят три) гривні 35 копійок. (У вигляді витрат за набуття орендно – майнових прав і витрати на придбання титулу постійного користувача земельної ділянки, витрати на проектно вишукувальні роботи, витрати на виконання поточного ремонту приміщень будівель, інші витрати що пов'язані із реалізацією проекту впродовж 2000-2017 р.р. і віднесені до балансу поновленої вартості «Об'єкту оцінки».

Заклад освіти «Центр позашкільної освіти «Веселка» - **43 017 869 (сорок три мільйони сімнадцять тисяч вісімсот шістдесят дев'ять) гривні 33 копійки.** (У вигляді інвестиційних витрат на виконання проектно – кошторисної документації, витрат по:

- знесенню зелених насаджень, на ремонт інженерних мереж;
- закупівля будівельних матеріалів , тощо впродовж 2000-2017 р.р.).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Веселка» - **29 369 899 (двадцять дев'ять мільйонів триста шістдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 00 копійок.** (У вигляді витрат пов'язаних із орендою приміщень, погашення кредиту, пайова участь у розвитку соціальної інфраструктури, витрати на утримання дирекції, що обумовлені реалізацією проекту в період 2008 -2017 р.р).

Зобов'язання у зв'язку із можливою нереалізацією проекту щодо укладання інвестиційних проектів (договорів), іпотеки та визначення вартості прогнозованого матеріального збитку (шкоди), завданого Учасникам реалізації проекту : Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр»; Закладу освіти «Центр позашкільної освіти «Веселка» ; Приватному акціонерному товариству «Імпульс – МДЦ» ; Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Веселка», щодо Об'єкту оцінки в разі настання обставин відповідно Статті 216 ЦК України, становить: **195 497 076 (сто дев'яносто п'ять мільйонів чотириста дев'яносто сім тисяч сімдесят шість) гривень 18 копійки.**

Визначена вартість об'єкта оцінки являється незалежним судженням Оцінювача. Розгорнутий аналіз і розрахунки вартості об'єкта оцінки представлені у Звіті про оцінку. Окремі частини Звіту не можуть трактуватись відособлено, а тільки з повним його текстом і з урахуванням усіх зроблених припущень та обмежуючих умов.

Оцінювач Корольов В.М.

Свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності № 11397 від 25.10.2013 р.

Київ * Україна
БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ ГУМАНІТАРНИХ, ПРИРОДНИЧИХ НАУК ТА МІЖНАРОДНИХ ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ
Ідн. код 23697676