Ug 001

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» серпня 2020 р. № 08/279/074-564

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо необхідності скасування рішення Київради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва» у зв'язку із його невідповідністю законодавству України

Шановний Віталію Володимировичу!

Незважаючи на численні зауваження експертів, юристів, протестів депутатів Київради від депутатської фракції «Єдність» Київською міською радою ухвалено рішення від 23 липня 2020 року «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва», поданий депутатом Київради Зубком Ю.Г., який до недавнього часу працював на посаді віце-президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Зазначеним рішенням звільнено від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва 22 об'єкти будівництва, які взяла на себе публічні зобов'язання добудувати ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», серед яких, зокрема є і бізнес центр «Level» (вул. Лабораторна, 6 у Печерському районі міста Києва).

Київська міська державна адміністрація
21.08.2020 № 30158

21 СЕР 2020 (уповнов. особа)

На незаконність вказано рішення Київради вказувало управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (лист від 01.07.2020 № 08/230-958) при його попередньому опрацюванні.

Зокрема, у правовому висновку зазначеного управління вказувалось на те, що «*прикінцевими положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» встановлено, що договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання, а також визначено розмір та порядок, відповідно до яких замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту протягом 2020 року…. Повноважень, щодо звільнення від пайової участі окремих суб'єктів, що мають договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, перехідні положення зазначеного Закону не містять, а тому наразі Київська міська рада не наділена повноваженнями звільняти від нарахування пайової участі зазначені об'єкти*».

Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції за результатами розгляду зазначеного питання на своєму засіданні 22.07.2020 звернула увагу на низку питань, які можуть свідчити про протиправність наведеного вище акту, серед яких слід виділити:

- неправомірне посилання в якості аргументу щодо необхідності ухвалення зазначеного рішення на розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.06.2020 № 772-р «Про заходи щодо розв'язання проблем інвесторів житлових комплексів, будівництво яких здійснювалося підприємствами - учасниками Української державної будівельної корпорації «Укрбуд». Адже, по-перше, воно стосується тільки невеликої частки житлової площі в 4 будинках (з наведених у переліку 22), що передається для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей, а по-друге ні

Київська міська рада, ні її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація) не взяли на себе жодних зобов'язань, визначених цим розпорядженням КМУ;

- гарантійний лист щодо добудови 22 об'єктів будівництва групи компаній «Укрбуд» підписаний головою правління-президентом ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» Ігорем Кушніром та адресований голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Страннікову підписаний з перевищенням повноважень та адресований неналежній для цього особі.

На неправомірність прийняття рішення Київради від 23 липня 2020 року «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва» вказує навіть сам його автор - депутат Київради Зубко Ю.Г., який виніс на розгляд Київради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-1842/ПР від 29.07.2020), яким корегується первісний перелік із 22 об'єкти будівництва, які взяла на себе публічні зобов'язання добудувати ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», через те, що значна частина площ, які рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 звільняються від нарахування пайової участі, не є житловими і будуть використовуватися в комерційних цілях. Крім того, по ряду об'єктів замовниками будівництва вже укладені договори та сплачено пайову участь.

Отже, є всі наявні ознаки того, що **рішення Київради від 23 липня 2020 року № 32/9111** «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва» **не відповідає вимогам**

законодавства, а обставини його підготовки, ухвалення та підписання можуть містити ознаки корупційного правопорушення.

Також звертаю Вашу увагу на **порушення процедури ухвалення рішення Київради від 23 липня 2020 року № 32/9111**, передбаченої Регламентом Київради.

Так, на пленарному засіданні Київської міської ради 23.07.2020 за результатами заслуховування доповіді по проекту рішення Київради «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва», виступів депутатів та уповноважених представників депутатських фракцій та груп, а також враховуючи висловлені мною аргументи, зазначений проект рішення **за Вашою особистою пропозицією** було винесено на голосування та ухвалено Київрадою за основу (в першому читанні) в порядку пункту 5 частини одинадцятої статті 35 Регламенту Київради. Згідно зазначеної норми Вами також було надано протокольне доручення профільній постійній комісії для підготовки зазначеного проекту рішення до другого читання в порядку статті 36 Регламенту Київради.

Регламентом Київської міської ради не передбачена можливість голосувати в цілому за проекти рішень, ухвалених Київрадою за основу (в першому читанні) в порядку пункту п'ять частини 11 статті 35 Регламенту Київради, на тому ж самому пленарному засіданні, без опрацювання письмових пропозицій депутатів Київради (у разі їх надходження у визначений строк до профільної постійної комісії Київради, відповідних висновків профільної постійної комісії Київради та управління правового забезпечення діяльності Київради).

Незважаючи на це, **головуючим Прокопівим В. В. грубо порушений Регламент Київської міської ради** на пленарному засіданні Київради за наполяганням суб'єкта подання проекту рішення Зубка Ю.Г. та в порушення процедури, передбаченої статтями 35 та 36 Регламенту Київради, було поставлено на голосування проект рішення Київради «Про звільнення

об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва», що також ставить під сумнів легітимність ухвалення цього рішення.

Враховуючи зазначене вище, а також те, що Ви, шановний Віталію Володимировичу не голосували за проект цього рішення в цілому, прошу утриматись від реалізації рішення Київради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва», а також в найкоротший строк підготувати та подати на розгляд Київради проект рішення його скасування зазначеного рішення.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у відповідності до вимог Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою Зі співпрацею

депутат Київради,
голова депутатської фракції
«Єдність» **ОМЕЛЬЧЕНКО О.О.**