№28
№29

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№1.

12 жовтня 2016 року м. Київ

Судова палата у господарських справах Верховного Суду України у складі:

головуючого Ємця А.А. суддів: Берднік І.С. та Жайворонок Т.Є.,

за участю представників: Генеральної прокуратури України - Рудак О.В., Київської міської ради - Дорошенко О.С., виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Департаменту економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Глущенка Д.В. та товариства з обмеженою відповідальністю «Український будівельний холдинг» - Щуренко І.С.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні заяву заступника Генерального прокурора України про перегляд Верховним Судом України постанови Вищого господарського суду України від 12 серпня 2015 року у справі № 910/24844/14 за позовом заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Оболонського району м. Києва», комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Подільського району м. Києва», товариства з обмеженою відповідальністю «Український будівельний холдинг» про визнання недійсним розпорядження та інвестиційного договору,

в с т а н о в и л а:

У листопаді 2014 року заступник прокурора м. Києва звернувся до Господарського суду м. Києва із позовом в інтересах держави в особі Київської міської ради (далі - КМР), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (Київської міської державної адміністрації (далі - КМДА) до КМДА, Департаменту економіки та інвестицій КМДА, комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Оболонського району м. Києва» (далі - КП «ШЕУ Оболонського району м. Києва»), комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Подільського району м. Києва» (далі - КП «ШЕУ Подільського району м. Києва»), товариства з обмеженою відповідальністю «Український будівельний холдинг» (далі - ТОВ «Український будівельний холдинг») про визнання недійсним розпорядження КМДА від 31 травня 2012 року № 894 «Про затвердження переможця конкурсу по залученню інвестора до здійснення заходів з облаштування 38 пішохідних підземних переходів (лот 3)» (далі - розпорядження КМДА № 894) та інвестиційного договору від 11 жовтня 2012 року № 049-13/і/121, укладеного між Департаментом економіки та інвестицій КМДА, КП «ШЕУ Оболонського району м. Києва», КП «ШЕУ Подільського району м. Києва» та ТОВ «Український будівельний холдинг» (далі - інвестиційний договір № 049-13/і/121).

Позовні вимоги мотивовані тим, що спірні розпорядження КМДА № 894 та інвестиційний договір № 049-13/і/121 суперечать положенням статті 19 Конституції України та приписам Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» і «:Про оренду державного та комунального майна».

Рішенням Господарського суду м. Києва від 4 березня 2015 року, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 3 червня 2015 року, у задоволенні позову відмовлено.

Постановою Вищого господарського суду України від 12 серпня 2015 року у справі № 910/24844/14 постанову Київського апеляційного господарського суду від 3 червня 2015 року та рішення Господарського суду м. Києва від 4 березня 2015 року залишено без змін.

В основу постанови суду касаційної інстанції покладено висновки про те, що спірне розпорядження КМДА № 894 прийнято без порушення норм чинного законодавства України, а прокурором та позивачами не доведено, що воля сторін в інвестиційному договорі від 11 жовтня 2012 року № 049-13/і/121 була спрямована на встановлення інших цивільно-правових відносин (зокрема, договору оренди та суборенди), а тому відсутні підстави для застосування до спірного договору правил регулювання укладення договорів оренди державного та комунального майна.

До Верховного Суду України звернувся заступник Генерального прокурора України із заявою про перегляд Верховним Судом України постанови Вищого господарського суду України від 12 серпня 2015 року у справі № 910/24844/14 із підстави, передбаченої пунктом 1 частини першої статті 11116 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України).

На підтвердження зазначеної вище підстави заявником надано копії постанов Вищого господарського суду України від 18 травня 2016 року у справі № 910/24846/14, від 3 грудня 2009 року у справі № 47/28, від 5 жовтня 2010 року у справі № 17/17.

У постанові від 3 грудня 2009 року у справі № 47/28 та в постанові від 5 жовтня 2010 року у справі № 17/17 Вищий господарський суд України, погодившись з висновками судів попередніх інстанцій про задоволення позовних вимог про визнання недійсними інвестиційних договорів, із посиланням на положення Закону України «Про інвестиційну діяльність» та Земельний кодекс України зазначав, що при внесенні за договором про інвестиційну діяльність права користування земельною ділянкою в якості інвестиції для будівництва інвестору повинно належати право розпорядження цією земельною ділянкою і право забудови цієї земельної ділянки.

Аналіз змісту зазначених рішень суду касаційної інстанції та оскаржуваної постанови Вищого господарського суду України свідчить про відсутність неоднакового застосування судом касаційної інстанції одних і тих самих норм матеріального права у подібних правовідносинах.

Водночас, у постанові від 18 травня 2016 року у справі № 910/24846/14 Вищий господарський суд України вказав, що правомочності щодо передачі у тимчасове користування об'єктів права комунальної власності юридичним особам міська рада не передавала, а отже, спірне

розпорядження та договір суперечать приписам статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статті 319 Цивільного кодексу України (далі - ЦК України).

Ухвалою Верховного Суду України від 13 вересня 2016 року вирішено питання про допуск справи до провадження для перегляду Верховним Судом України постанови Вищого господарського суду України від 12 серпня 2015 року у справі № 910/24844/14.

Згідно з протоколом повторного автоматизованого розподілу судової справи від 26 вересня 2016 року, здійсненого на підставі розпорядження керівника апарату Верховного Суду України від 23 вересня 2016 року № 126/0/19-16, та у зв'язку зі звільненням судді Верховного Суду України Потильчака О.І., доповідачем у цій справі визначено суддю Ємця А.А.

У заяві заступник Генерального прокурора України просить скасувати постанову Вищого господарського суду України від 12 серпня 2015 року у справі № 910/24844/14, постанову Київського апеляційного господарського суду від 3 червня 2015 року, рішення Господарського суду м. Києва від 4 березня 2015 року та прийняти нове рішення про задоволення позову.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення присутніх у судовому засіданні представників учасників судового процесу, перевіривши наведені заявником доводи та забезпечуючи єдність судової практики у застосуванні норм права, Судова палата у господарських справах Верховного Суду України вважає, що заява підлягає задоволенню з таких підстав.

Як встановлено судами, рішенням КМР від 24 травня 2007 року № 528/1189 затверджено Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі - Положення № 528/1189).

Пунктом 4 цього рішення встановлено, що організатором інвестиційних конкурсів визначено Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА), яке в подальшому рішенням КМР від 15 березня 2012 року № 198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» перейменовано у Департамент управління економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА).

Згідно з пунктом 1.1 Положення № 528/1189 це положення визначає порядок підготовки, проведення інвестиційного конкурсу, укладення інвестиційних договорів на залучення інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, у тому числі соціальної інфраструктури міста, об'єктів незавершеного будівництва, станцій метрополітену, підземних переходів, автошляхів, площ та інших об'єктів на умовах проведення інвестиційного конкурсу.

Пунктом 1.5 Положення № 528/1189 встановлено, що рішення про проведення конкурсу та про затвердження переможця конкурсу приймає КМДА за поданням організатора конкурсу шляхом видання відповідного розпорядження.

Розпорядженням КМДА від 22 жовтня 2007 року № 1403 затверджено склад постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування, будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва та створено робочу групу для виконання робіт та надання послуг, пов'язаних з організацією та проведенням конкурсів та затверджено її склад. До складу вказаної комісії увійшли і депутати КМР.

31 жовтня 2008 року КМДА прийняла розпорядження № 1496 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до облаштування пішохідних підземних переходів в м. Києві», відповідно до пункту 3 якого постійно діючій комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у встановленому порядку необхідно сформувати перелік інвестиційних об'єктів для реалізації їх на конкурсних засадах з урахуванням поданих пропозицій, провести конкурси із залучення інвесторів до облаштування пішохідних підземних переходів, передбачивши можливість здійснення підприємницької діяльності.

Протоколом від 20 жовтня 2011 року № 8/2011 засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування, будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі - Комісія) затверджено техніко-економічні показники здійснення заходів з облаштування пішохідних підземних переходів за лотом № 3, затверджено склад і зміст конкурсної документації, а також доручено організатору конкурсу (Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА) у встановленому порядку оголосити конкурс із залучення інвесторів.

Відповідно до Положення № 528/1189 в 2012 році організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА) було проведено конкурс по виявленню найкращої економічної інвестиційної пропозиції на залучення інвесторів до здійснення заходів з облаштування 38 пішохідних підземних переходів.

Протоколом Комісії від 29 лютого 2012 року № 16/2012 визначено переможцем конкурсу по залученню інвестора до здійснення заходів з облаштування 38 пішохідних підземних переходів (лот №3) ТОВ «Український будівельний холдинг».

На виконання цього рішення Комісії 31 травня 2012 року було видано спірне розпорядження № 894. Згідно з пунктами 2 і 3 розпорядження № 894 визначено, що замовниками здійснення заходів з облаштування об'єкта інвестування є балансоутримувачі відповідних пішохідних підземних переходів - КП «ШЕУ Оболонського району м. Києва» та КП «ШЕУ Подільського району м. Києва» згідно з додатком. Доручено Головному управлінню економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА) укласти відповідний інвестиційний договір з переможцем конкурсу та замовниками.

11 жовтня 2012 року такий договір було укладено - інвестиційний договір № 049-13/і/121. У відповідності з пунктом 2.1 цього договору Інвестор зобов'язується здійснити заходи з облаштування об'єкту інвестування, визначені у п. 1.2 даного договору, та отримує право встановити і протягом дії договору користуватися легкими збірно-розбірними конструкціями, встановленими у відповідному пішохідному підземному переході відповідно до вимог чинного законодавства України, для своїх комерційних цілей, у тому числі вільно розпоряджатися такими конструкціями та надавати їх в користування третім особам на свій власний розсуд. Термін дії цього договору становить 5 років (пункт 11.1).

У зв'язку з цим Судова палата у господарських справах Верховного Суду України зазначає про таке.

Як вбачається зі змісту прав і обов'язків сторін інвестиційного договору № 049-13/і/121 ТОВ «Український будівельний холдинг» на підставі оспорюваного договору фактично отримало право користування комунальним майном шляхом встановлення збірно-розбірних конструкцій у переходах, використання їх для своїх цілей, а також шляхом можливості фактичної передачі комунального майна в суборенду.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частинами першою і другою статті 319 ЦК України передбачено, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

У частині п'ятій статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду - частина п'ята статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відтак, суди попередніх інстанцій, правильно встановивши обставини справи, не врахували, що спірними розпорядженням та інвестиційним договором фактично КМДА було передано в розпорядження об'єкти комунальної власності, хоча за законодавством України така правомочність належить лише власнику - територіальній громаді м. Києва, від імені та в інтересах якої діє КМР.

У зв'язку з цим розпорядження № 894 підлягає визнаню недійсним.

Крім того, згідно з частиною першою статті 203 ЦК України зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також інтересам держави і суспільства, його моральним засадам.

У відповідності з частиною першою статті 215 ЦК України підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою-третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу.

Відповідно до частини першої статті 235 ЦК України удаваний правочин - це правочин, вчинений сторонами для приховання іншого правочину, який вони насправді вчинили.

У даній ситуації існують два правочини: один - удаваний, а інший - той, який сторони дійсно мали на увазі. Таким чином, удаваний правочин своєю формою прикриває реальний правочин.

Тобто правочин, який вчинено сторонами при укладенні інвестиційного договору № 049-13/і/121, спрямовано на приховання іншого правочину - договору найму (оренди) нерухомого комунального майна, який сторони насправді вчинили, тобто спірний договір є удаваним правочином згідно з частиною першою статті 235 ЦК України.

Відповідно до частини другої статті 235 ЦК України в разі, якщо буде встановлено, що правочин був вчинений сторонами для приховання іншого правочину, який вони насправді вчинили, відносини сторін регулюються правилами щодо правочину, який сторони насправді вчинили.

Таким чином, до спірного правочину слід застосовувати правила, передбачені для договору найму (оренди) комунального майна.

Правовідносини щодо передачі комунального майна у користування регулюються положеннями Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон № 2269-XII).

Статтею 5 Закону № 2269-XII визначено, що орендодавцями майна, яке перебуває у комунальній власності, є органи, уповноважені органами місцевого самоврядування управляти майном.

Рішенням КМР від 22 вересня 2011 року № 34/6250 затверджено «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Положення № 34/6250).

Розділом 2 Положення № 34/6250 визначено, що орендодавцями комунального майна можуть бути Головне управління комунальної власності, районні у місті Києві державні адміністрації та комунальні підприємства, установи та організації.

У справі, яка розглядається, встановлено, що КМР не уповноважувала Головне управління економіки та інвестицій або його правонаступника - Департамент економіки та інвестицій КМДА, КП «ШЕУ Оболонського району м. Києва» та КП «ШЕУ Подільського району м. Києва» укладати угоди щодо оренди об'єктів комунального майна, яким є пішохідні підземні переходи.

Утім, усупереч наведеним вимогам Закону № 2269-XII та Положення № 34/6250 інвестиційний договір № 049-13/і/121, який за своєю правовою природою є договором оренди, укладено неуповноваженими особами.

Крім того, не зважаючи на вимоги пункту 11.1 Положення № 34/6250, умовами договору № 049-13/і/121 ТОВ «Український будівельний холдинг» фактично надано право передавати комунальне майно у суборенду без погодження з належним орендодавцем майна.

Законом № 2269-XII (статті 10, 11) і Положенням № 34/6250 (розділи 5-7) передбачено порядок укладення договорів оренди комунального майна та істотні умови таких договорів.

Істотними для договору оренди є умови, зазначені в частині першій статті 10 Закону №2269-XII.

Однією з таких істотних умов договору оренди є орендна плата.

Відповідно до статті 11 Закону № 2269-XII, пунктів 5.1, 5.2 Положення № 34/6250 передбачено, що укладенню договору оренди комунального майна передує оцінка вартості майна.

За змістом вимог цього Закону та пунктів 5.7, 6.1 Положення № 34/6250 з урахуванням оцінки визначається плата за користування майном, яка повинна бути визначена виключно в грошовій формі.

Проте вказаний порядок при укладенні спірного договору № 049-13/і/121 дотримано не було, оцінка вартості комунальних підземних пішохідних переходів не проводилась, істотні умови договору оренди комунального майна не визначались.

Таким чином, спірний договір № 049-13/і/121 не відповідає вимогам Закону № 2269-XII та Положення № 34/6250, що є підставою для визнання його недійсним на підставі статтей 203, 215 ЦК України.

Згідно з частиною першою статті 236 ЦК України правочин, визнаний судом недійсним, є недійсним з моменту його вчинення.

Разом із тим частиною третьою статті 207 Господарського кодексу України (далі - ГК України) передбачено, що господарське зобов'язання, визнане судом недійсним, також вважається недійсним із моменту його виникнення. Якщо ж за змістом зобов'язання воно може бути припинено лише на майбутнє, таке зобов'язання визнається недійсним з моменту його виникнення і припиняється на майбутнє, а не з моменту укладення.

Фактичне користування майном на підставі договору оренди унеможливлює у разі його недійсності проведення між сторонами двосторонньої реституції, тому такий договір повинен визнаватися судом недійсним і припинятися лише на майбутнє, а не з моменту укладення.

З огляду на викладене Судова палата у господарських справах Верховного Суду України приходить до висновку, що заява заступника Генерального прокурора України підлягає задоволенню, а постанова Вищого господарського суду України від 12 серпня 2015 року у справі № 910/24844/14, постанова Київського апеляційного господарського суду від 3 червня 2015 року та рішення Господарського суду м. Києва від 4 березня 2015 року - скасуванню з прийняттям нового рішення про задоволення позову.

Відповідно до положень статті 49 ГПК України у разі зміни чи ухвалення нового рішення Верховний Суд України відповідно змінює розподіл судових витрат.

Керуючись статтями 49, 11114 , 11123 -11125 Господарського процесуального кодексу України, Судова палата у господарських справах Верховного Суду України

постановила:

Заяву заступника Генерального прокурора України про перегляд Верховним Судом України постанови Вищого господарського суду України від 12 серпня 2015 року у справі № 910/24844/14 задовольнити.

Постанову Вищого господарського суду України від 12 серпня 2015 року у справі № 910/24844/14, постанову Київського апеляційного господарського суду від 3 червня 2015 року та рішення Господарського суду м. Києва від 4 березня 2015 року скасувати.

Прийняти нове рішення, яким позов задовольнити.

Визнати недійсним розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 травня 2012 року № 894 «Про затвердження переможця конкурсу по залученню інвестора до здійснення заходів з облаштування 38 пішохідних підземних переходів (лот 3)».

Визнати недійсним на майбутнє інвестиційний договір від 11 жовтня 2012 року № 049-13/і/121, укладений між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Оболонського району м. Києва», комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Подільського району м. Києва» та товариством з обмеженою відповідальністю «Український будівельний холдинг».

Стягнути з відповідачів - виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 00022527), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 04633423), комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Оболонського району м. Києва» (04073, м. Київ, пров. Куренівський, 15а, код ЄДРПОУ 05465258), комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Подільського району м. Києва» (04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 15, код ЄДРПОУ 03359121), товариства з обмеженою відповідальністю «Український будівельний холдинг» (02121, м. Київ, вул. Вербицького, 18, код ЄДРПОУ 35511078) - по 633 грн. 36 коп. (шістсот тридцять три гривні 36 коп.) на користь Генеральної прокуратури України (01011, м. Київ, вул. Різницька, 13/15, код ЄДРПОУ 00034051) судового збору за подачу заяви про перегляд судового рішення Верховним Судом України; по 121 грн. 80 коп. (сто двадцять одній гривні 80 коп.) на користь Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) судового збору за подачу апеляційної скарги; по 121 грн. 80 коп. (сто двадцять одній гривні 80 коп.) на користь Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик 10, код ЄДРПОУ 19020407) судового збору за подачу апеляційної скарги.

Видачу наказу доручити господарському суду м. Києва.

Постанова є остаточною і може бути оскаржена тільки з підстави, передбаченої пунктом 4 частини першої статті 11116 ГПК України.

Головуючий **А.А. Ємець**

Судді: **І.С. Берднік**

Т.Є. Жайворонок

08/231-4297/пр
13.10.2016

№2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення запланованих надходжень до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" згідно з додатком до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату надійшов повторно після доопрацювання проект рішення Київської міської ради, яким передбачено внести зміни до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487, а саме: до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом, разом з листом Департаменту комунальної власності м. Києва від 12 серпня 2016 року № 062-11/13-8229.

Пунктом 3 додатку до проекту рішення передбачено доповнити розділ «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу» (далі – Перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу) низкою нових позицій, зокрема включено нежитлові приміщення, які знаходяться в будівлі критої пішохідної галереї, яка розташована за адресою: вулиця Старовокзальна, 26 (літера А) (позиція 197), а до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації на аукціонах, за конкурсом – нежилі будівлі і споруди, розташовані за адресою: вулиця Електриків, 19-К, цільове призначення яких, відповідно до технічних паспортів, є, зокрема, будинок механічної дільниці, ангар, селесховище, диспетчерська, приміщення для водіїв, склад паливо-мастильних матеріалів.

Слід зазначити, що відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» об'єкти, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому, зокрема автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території цих підприємств), приватизації не підлягають.

Згідно з статей 1, 5, 9, 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими автомобільних доріг є інженерні споруди, призначені для руху транспортних засобів і пішоходів через природні та інші перешкоди (наземні та підземні пішохідні переходи, галереї тощо) і об'єкти дорожнього сервісу (пункти технічного обслуговування, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу).

Отже, виходячи з наведених правових обґрунтувань, включення до переліків, що підлягають приватизації складових автомобільних доріг, а саме нежитлових приміщень, які знаходяться в будівлі критої пішохідної галереї, яка розташована на вулиці Старовокзальна, 26 (літера А) та [illegible]

споруд, розташованих на вулиці Електриків, 19-К, цільовим призначенням яких, відповідно до технічних паспортів, є будинок механічної дільниці, ангар, селесховище, диспетчерська, приміщення для водіїв, склад паливо-мастильних матеріалів, може підпасти під обмеження, встановлені в статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна».

Також звертаємо увагу, що у матеріалах, наданих до проекту рішення, згода на здійснення поліпшень деяких об'єктів оренди, які пропонуються до включення до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, надана балансоутримувачами цих об'єктів, а також до матеріалів не долучені документальні підтвердження погодження орендодавцями кошторису витрат та терміну виконання робіт.

Крім того, до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом, передбачено включити нежитлові приміщення, розташовані в підвальних, цокольних поверхах відповідних житлових будинків (позиції 189, 190, 195, 196, 199, 325).

З аналізу статей 1, 4, 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/ 2004 та позицію Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року у справі № 826/3661/14 про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (в частині пункту 601 таблиці 6 «Житлове господарство» додатку № 6), вбачається, що підвали є допоміжними приміщеннями та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку та яке не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Виконуючий обов'язки
начальника юридичного управління О. Яковлєва

Додаток
до рішення Київської міської ради
"___" _____ 2016 № _____

Зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1. Позиції 9, 22, 39, 51, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 80, 92, 104, 106, 124, 159, 177 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу":

9	Нежила споруда ФОП Рунова І. Ю.	м. Київ, вул. Родимцева Генерала, 12, літ. "А"	37,60	
22	Нежилі приміщення ПП "Роял Ісланд"	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,8	
39	Нежилі приміщення ТОВ "Про-Лайн Груп"	м. Київ, вул. Виборзька, 22	71,0	
51	Нежилі приміщення ФОП Дзюба Марина Володимирівна	м. Київ, вул. Потєхіна, 3-а, літ. "А"	46,7	
56	Нежилі приміщення Фізична особа - підприємець Лещінер Світлана Матвіївна	м. Київ, вул. Празька, 12	20,7	
59	Нежилі приміщення Повне товариство "Київський міський ломбард "Меленчук і партнери"	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	66,9	
63	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Монтажників, 103	92,0	
64	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Донецька, 24	87,6	
65	Нежилі приміщення СПД Голуб О. П.	м. Київ, вул. Тростянецька, 12	127,2	
66	Нежилі приміщення ТОВ "Новітні Українські Технології"	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5, літ. "А"	9,0	
80	Нежилі приміщення ТОВ "Аптека Ліза"	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,6	
92	Нежилі приміщення Благодійна організація "Кадет"	м. Київ, вул. І. Пулюя, 5, літ. "А"	186,0	
104	Нежилий будинок ТОВ "Маріїнський двір"	м. Київ, вул. Грушевського, 3, літ. "Ф"	239,75	
106	Нежилі приміщення ТОВ "Вассер трейд груп"	м. Київ, вул. Саксаганського, 69	107,4	
124	Нежилі приміщення ТОВ "Базис"	м. Київ, вул. Кіквідзе, 3, літ. "А"	76,6	
159	Нежилі приміщення ФОП Жарова Т. П.	м. Київ, вул. Ялинкова, 58/60, літ. "А"	23,8	
177	Нежилі приміщення ФОП Порк В. Є.	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	

виключити.

2. Позицію 135 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом":

135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	85,6	

викласти в такій редакції:

135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	112,9	

3. Доповнити розділ "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" новими позиціями такого змісту:

186	Нежилі приміщення ТОВ «ЧЕРПА»	м. Київ, вул. Донецька, 18, літ. "А"	99,0	
187	Нежилі приміщення ТОВ «ЗНАХІДКА»	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. "А"	359,7	
188	Нежилі приміщення ФО-П Сорока О.В.	м. Київ, вул. Ялтинська, 10/14, літ. "А"	78,5	
189	Нежилі приміщення ТОВ «Дніпро-ЛТД»	м. Київ, в;ул. Кіквідзе, 28, літ. "А"	67,1	
190	Нежилі приміщення ГО «Молодь до влади в місті Києві»	м. Київ, вул. Введенська, 6А, літ. "А"	199,7	
191	Нежилі приміщеня ФО-П Гапуненко С.М.	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23-Б, літ. "А"	20,7	
192	Нежилі приміщення ТОВ «ЕкоАрт»	м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А"	60,0	
193	Нежилі приміщеня ТОВ «Астек-Сервіс»	м. Київ, вул. Юри Гната, 7, літ. "Б"	82,0	
194	Нежилий будинок ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1»	м. Київ, вул. Ушинського, 4, літ. "2Т"	30,0	
195	Нежилі приміщеня ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	90,4	
196	Нежилі приміщеня ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	17,0	
197	Нежилі приміщення ТОВ "ПАРУС-РІЕЛТІ"	м. Київ, вул. Старовокзальна, 26, літ. "А"	892,0	
198	Нежилі приміщення ФО-П Калімуліна З.Ф.	м. Київ, вул. Богатирська, 2Г, літ. "А"	23,6	
199	Нежилі приміщення "ВКФ "СОФІЯ-КИЇВ" (ТОВ)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А"	49,2	

4. Доповнити розділ "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" новими позиціями такого змісту:

317	Нежила споруда	м. Київ, вул. Генерала Родимцева, 12, літ. "А"	37,6	
318	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 3, літ. "Ф"	239,70	
319	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	46,2	
320	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 6, літ. «А»	348,8	

321	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 2-Д, літ. "А"	31,6	
322	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8, літ. "А"	18,2	
323	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	343,3	
324	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	32,5	
325	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Світлицького, 23, літ. "А"	305,7	
326	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Юри Гната, 9, літ. "А"	18,3	
327	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 68/18 літ. "А"	176,8	
328	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Фролівська, 1/6, літ. " А′ "	952,3	
329	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	434,9	
330	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Хрещатик, 44, літ. "А"	882,7	
331	Нежилі приміщення	м. Київ, вул.Прирічна, 25, літ. "А"	178,4	
332	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "В, В′ "	165,6	
333	Нежила споруда	м. Київ, вул. Каштанова, 7, літ. "А"	80,2	
334	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 60/10, літ. "А"	219,4	
335	Нежила споруда	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, літ. "А"	163,8	
336	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	53,5	
337	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кулібіна, 3	340,4	
338	Нежила будівля	м. Київ, вул. Бастіонна, 18-Б, літ. "А"	19,8	
339	Нежила будівля	м. Київ, пл. Тараса Шевченка, 1Б літ. "А"	35,6	
340	Нежила будівля	м. Київ, вул. Кіквідзе, 44-А, літ. "А"	85,1	
341	Нежила будівля	м. Київ, вул. Тростянецька, 1, літ. "А"	20,9	
342	Нежила будівля	м. Київ, просп. Голосіївський, 107 літ. "А"	41,8	
343	Нежила будівля	м. Київ, вул. Вербова, 17-Б, літ. "А"	174,3	
344	Нежила будівля	м. Київ, пл. Героїв Бресту, 3, літ. "А"	78,8	
345	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15а, літ. "А"	153,9	
346	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	
347	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,8	
348	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,6	
349	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Карбишева Генерала, 16/2, літ. "А1"	52,9	
350	Нежилі приміщення	м. Київ, бул. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	248,2	
351	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Електриків, 19-К	Згідно з даними БТІ	
352	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Дніпродзержинська, 130-Д	Згідно з даними БТІ	
353	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Військовий проїзд, 6: літ. "А", літ. "Б", літ. "В", літ. "Г", літ. "К", літ. "Н", літ. "О", літ. "П"	Згідно з даними БТІ	
354	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Московська, 19/1, літ. "А",	655,4	
355	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	75,2	

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив, пропозицій щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується внести до додатку 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" такі зміни та доповнення:

- у зв'язку з припиненням орендних відносин (акти приймання-передачі нерухомого майна від 16.11.2015, від 01.01.2015, від 25.12.2015, лист КП «Київжитлоспецексплуатація» від 03.06.2016 № 155/1/05-3699), здачею по акту орендованих приміщень (лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.04.2016 № 108-6431, лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2016 № 100-7042), зміною орендаря (лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вх. від 04.05.2016 № 062/9677), розірванням у судовому порядку договору купівлі-продажу нежилого будинку на вул. Грушевського, 3, літ. "Ф" (постанова Київського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 у справі № 5011-48/18194-2012 залишеною в силі постановою Вищого Господарського суду м. Києва від 28.07.2015), зміною орендаря (лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.02.2016 № 100-1818), звільненням добровільно орендованого приміщення (лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.04.2016 № 105/02-1233/8), листа КП «Київпастранс» від 25.03.2016 № 14-01/01-148, припиненням орендних відносин (акт приймання передачі нерухомого майна від 21.12.2015) виключити

позиції 9, 22, 39, 51, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 80, 92, 104, 106, 124, 159, 177 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу»

- на підставі опрацювання матеріалів технічної інвентаризації, інформації КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» (лист від 20.08.2015 № 432-2296), враховуючи звернення орендаря ТОВ «Пілот» (лист від 29.07.2015 ВИХ-ПТ00430) викласти в уточненій редакції площу позиції 135 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»;

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціативи та пропозиції щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, пакету документів, наданих орендарем, що підтверджують право орендаря на викуп об'єкта, яке передбачено законодавчими актами, в тому числі документів, які підтверджують проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, доповнити "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" об'єктами групи А на вул. Донецька, 18, літ. «А», вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. «А», вул. Ялтинська, 10/14, літ. «А», вул. Кіквідзе, 28, літ. «А», вул. Введенська, 6А, літ. «А», пров. Чеховський, 11, літ. "А", вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А", вул. Юри Гната, 7, літ. "Б", вул. Ушинського, 4, літ. "2Т", Саксаганського, 69, літ. "А", вул. Старовокзальна, 26, літ. "А", вул. Богатирська, 2Г, літ. "А", вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А";

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, доповнити відповідними позиціями "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом".

Запропоновані для включення до відповідних переліків об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Законів України "Про приватизацію державного майна", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України "Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації".

Нежилі приміщення на вул. Басейна, 1/2, літ. "А" розташовані у будинку, який рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 №49 занесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний №119. Нежилі приміщення у пров. Чеховський, 11, літ. "А" розташовані у будинку, який рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 занесений до переліку

пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 219. Нежилі приміщення на вул. Хрещатик, 44, літ. "А" розташовані у будинку, який розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 352. Нежилі приміщення за адресою: Андріївський узвіз, 22а, літ. "А" розташовані у будинку, який наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 внесено до переліку пам'яток місцевого значення як памятку історії, архітектури та містобудування, охоронний № 656-Кв. Департамент культури як орган охорони культурної спадщини листами від 09.03.2016 № 060-1576, від 19.04.2016 № 060-2769 не заперечує стосовно включення цих пам'яток до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини обов'язково повторно встановлюється під час підготовки до приватизації та у разі перебування їх на відповідному обліку або взяття на облік приватизація може бути здійснена із врахуванням вимог статті 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про приватизацію державного майна", Законом України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва за рахунок доповнення переліку новими об'єктами, які підлягають приватизації та дозволить провести процедуру приватизації об'єктів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор А. Гудзь

Виключення окремих позицій

№ позиції в переліку	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Підстава втрати права на приватизацію шляхом викупу	Примітки
1	2	3	4	5	6
9	Нежила споруда ФОП Рунова І. Ю.	м. Київ, вул. Родимцева Генерала, 12, літ. "А"	37,60	Припинення орендних відносин (акт 16.11.2015)	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом (поз. 317)
22	Нежилі приміщення ПП "Роял Ісланд"	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,80	Припинення орендних відносин, підтверджено балансоутримувачем 03.06.2016	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом (поз. 347)
39	Нежилі приміщення ТОВ "Про-Лайн Груп"	м. Київ, вул. Виборзька, 22	71,00	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 25.04.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
51	Нежилі приміщення ФОП Дзюба Марина Володимирівна	м. Київ, вул. Потєхіна, 3-а, літ. "А"	46,70	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 11.05.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
56	Нежилі приміщення Фізична особа - підприємець Лещінер Світлана Матвіївна	м. Київ, вул. Празька, 12	20,70	Припинення орендних відносин (акт 01.01.2015)	Залишається для потреб балансоутримувача
59	Нежилі приміщення Повне товариство "Київський міський ломбард "Меленчук і партнери"	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	66,90	Припинення орендних відносин, , підтверджено балансоутримувачем 03.06.2016, приватизовано шляхом продажу на аукціоні поз. 313	За вказаною адресою площа нежилих приміщень, які перебувають в комунальній власності складає 32,5 кв.м, яка пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом (поз. 324)
63	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Монтажників, 103	92,00	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 25.04.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
64	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Донецька, 24	87,60	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 25.04.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
65	Нежилі приміщення СПД Голуб О. П.	м. Київ, вул. Тростянецька, 12	127,20	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 29.04.2016	Передача в орендне користування товариству Червоного Хреста Укріни
66	Нежилі приміщення ТОВ "Новітні Українські Технології"	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5, літ. "А"	9,00	Припинення орендних відносин, орендар звільнив приміщення з 25.12.2015	Залишається для потреб балансоутримувача
80	Нежилі приміщення ТОВ "Аптека Ліза"	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,60	Припинення орендних відносин, підтверджено балансоутримувачем 03.06.2016	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за конкурсом (поз. 348)
92	Нежилі приміщення Благодійна організація "Кадет"	м. Київ, вул. І. Пулюя, 5, літ. "А"	186,00	Припинення орендних відносин, підтверджено балансоутримувачем 03.06.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
104	Нежилий будинок ТОВ "Маріїнський двір"	м. Київ, вул. Грушевського, 3, літ. "Ф"	239,75	Розірвання договору купівлі- продажу (постанова Київського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 у справі № 5011-48/18194-2012 залишеною в силі постановою Вищого Господарського суду м. Києва від 28.07.2015)	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за конкурсом (поз. 318)
106	Нежилі приміщення ТОВ "Вассер трейд груп"	м. Київ, вул. Саксаганського, 69	107,40	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 11.05.2016	Передано в оренду ТОВ "СДК Інвест Груп", пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (поз. 195, 196)
124	Нежилі приміщення ТОВ "Базис"	м. Київ, вул. Кіквідзе, 3, літ. "А"	76,60	Припинення орендних відносин, підтверджено балансоутримувачем 21.04.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
159	Нежилі приміщення ФОП Жарова Т. П.	м. Київ, вул. Ялинкова, 58/60, літ. "А"	23,80	Закінчення терміну дії договору оренди та невиконання його умов, підтверджено балансоутримувачем 25.03.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
177	Нежилі приміщення ФОП Порк В. Є.	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,40	Припинення орендних відносин з 21.12.2015	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за конкурсом (поз. 346)

ВИКЛЮЧЕННЯ

№ 2.1

Внесення змін

№ позиції в переліку	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Суть зміни, що вноситься
1	2	3	4	5
135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	112,9	Приводиться у відповідність до даних технічного паспорту площа об'єкту, у зв'язку з розбіжністю більш ніж на 20 кв.м.

ВНЕСЕННЯ ЗМІН

ВКЛЮЧЕННЯ - ВИКУП

№ позиції	Об'єкт	Адреса	Тип приміщення, характеристика	Код ЄДРПОУ/ДРФО/ІПН/паспорт орендаря	Дата, з якої приміщення використовується орендарем	Дата останнього продовження договору	Кінцева дата оренди	Орендована площа, що пропонується для включення до переліку (згідно з даними БТІ, балансоутримувача тощо), кв.м.	Цільове призначення	Орендна ставка, %	Місячна плата за базовий (березень) місяць оренди, грн. (без ПДВ)	Місячна плата за червень 2016 р. (без ПДВ), грн.	Вартість об'єкта згідно останньої оцінки для цілей оренди, грн.	Дата останньої ринкової оцінки для цілей оренди	Балансоутримувач станом на 1.10.2016 р.	Орендодавець (станом на 1.10.2016 р.)	Період здійснення поліпшень згідно орендодавця або балансоутримувача	Вартість невід'ємних поліпшень (без ПДВ), грн.	Ринкова вартість майна, за яке було передано в оренду, з терміну проведення невід'ємних поліпшень (відповідно до договору оренди)	Відсоток	Дата надання балансоутримувачем інформації про об'єкт та виконання умов договору	Погодження органом в сфері управління цього перебуває майно	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
186	Нежилі приміщення ТОВ «ЧЕРНА»	м. Київ, вул. Донецька, 18, літ. "А"	1 поверх житлового будинку	35489781	14.08.2015	14.08.2015	13.08.2018	99,00	торгівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів	8,00	12 126,49	7 083,05	1 818 973,53	31.07.2015	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	08.2015-02.2016	460 023,83	1 818 973,53	25,29	12.10.2015	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 460 023,83 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 1 818 973,53), що підтверджено аудиторським висновком 29.02.2016
187	Нежилі приміщення ТОВ «ЗНАХІДКА»	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3, літ "А"	підвальний, I, III пов. Нежитлового будинку	19120586	30.09.2009	30.06.2016	28.06.2019	359,70	побутове обслуговування населення	5,00	6 030,41	12 060,83	2 894 600,00	31.12.2015	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Департамент комунальної власності м. Києва	2012	349 413,32	1 336 233,55	26,15	15.01.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 349 413,32 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 2 894 600,0), що підтверджено аудиторським висновком 23.02.2015
188	Нежилі приміщення ФО-П Сорока О.В.	м. Київ, вул. Ялтинська, 10/14, літ "А"	1 поверх, нежилі приміщення у житловому будинку	3033815474	09.07.2013	09.07.2013	08.07.2016, документи для продовження договору подані	78,50	під розміщення виставок	10,00	4 289,17	9 238,03	514 700,00	31.01.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	2014-2015	354 341,48	514 700,00	68,84	27.02.2015	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 354 341,48 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 514 700,0), що підтверджено аудиторським висновком 18.01.2016
189	Нежилі приміщення ТОВ «Дніпро-ЛТД»	м. Київ, вул. Кікіпіс, 28, літ "А"	1 поверх житлового будинку	23708581	31.08.2012	10.04.2015	29.08.2017	67,10	майстерня з ремонту побутової техніки	5,00	4 643,06	6 147,59	956 100,00	30.06.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	2012-2013	183 400,00	683 000,00	26,85	21.04.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 183 400,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 683 000,0), 149535,00 підтверджено аудиторським висновком 26.06.2013
190	Нежилі приміщення ГО «Молодь до влади в місті Києві»	м. Київ, вул. Введенська, 6А, літ. "А"	підвальний житлового будинку	36857742	01.11.2013	01.11.2013	31.10.2016, документи для продовження договору подані	199,70	видавництво друкованих ЗМІ	4,00	3 737,65	8 050,20	1 129 200,00	31.05.2012	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація	2014	800 833,33	1 129 200,00	70,92	15.01.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 800833,33 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 1129200,0), що підтверджено аудиторським висновком 03.06.2016
191	Нежилі приміщення ФО-П Гатунцева С.М.	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23-Б, літ. "А"	підвальний житлового будинку	2409415175	12.07.2013	12.07.2013 (30.09.2016)	09.07.2016 (договір продовжено 29.09.2019)	20,70	торгівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів та проведення виставок	8,00	4060 (6 359,87)	7189,4 - за жовтень 2016	953 980,00	31.03.2016	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація	2015	35 448,00	137 900,00	25,71	16.02.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 460 023,83 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень), що підтверджено аудиторським висновком
192	Нежилі приміщення ТОВ «ЕкоАрт»	м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 22а, літ "А"	1 поверх нежитлового будинку	30603724	17.05.2010	03.02.2014	02.02.2017	60,00	для проведення виставок образотворчої продукції	7,00	5 581,65	10 167,00	963 600,00	31.03.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація	2011-2013	146 761,00	545 137,00	26,92	26.05.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 146761,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 963600,0), що підтверджено аудиторським висновком 14.05.2013
193	Нежилі приміщення ТОВ «Летек-Сервіс»	м. Київ, вул. Юри Гната, 7, літ. "Б"	1 поверх нежитлового будинку	22968334	17.10.2013	17.10.2013	15.10.2016, документи для продовження договору подані	82,00	склад	12,00	2 153,63	4 034,26	217 100,00	31.03.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація	02.2013-11.2015	89 380,95	217 100,00	41,17	30.03.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 89380,95 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 217100,0), що підтверджено аудиторським висновком 21.04.2016
194	Нежилий будинок ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1»	м. Київ, вул. Ушинського, 4, літ "2Г"	Нежилий будинок	21544543	01.04.2008	08.04.2016	07.04.2019	30,00	склад	8,00	4 766,67	2448,0 (пільга)	715 000,00	30.11.2015	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	04.2008; 02.2014	17 193,99	13 011,20	132,15	18.05.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 17193,99 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 13011,2), що підтверджено аудиторським висновком 28.02.2014
195	Нежилі приміщення ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ "А"	Нежилі підвальні приміщення у житловому будинку	38746175	13.11.2013	13.11.2013	12.11.2016	90,40	надання побутових послуг (майстерня по ремонту одягу)	5,00	2 520,83	4 524,47	210 000,00	27.08.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація	квітень 2014	198 754,00	210 000,00	94,64	22.09.2015	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 198754,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 210000,0), що підтверджено аудиторським висновком 27.04.2015
196	Нежилі приміщення ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ "А"	Нежилі підвальні приміщення у житловому будинку	38746175	21.03.2014	21.03.2014	20.03.2017	17,00	надання побутових послуг (майстерня по ремонту одягу)	5,00	484,03	859,41	136 800,00	24.11.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація	квітень 2014	41 662,56	136 800,00	30,46	22.09.2015	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 41662,56 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 136800,0), що підтверджено аудиторським висновком 27.04.2015
197	Нежилі приміщення ТОВ "ПАРУС-РІЕЛТ"	м. Київ, вул. Старовокзальна, 26, літ "А"	Нежилі Приміщення у двоповерховій будівлі критої пішохідної галереї	32913965	20.11.2006	25.09.2008 - нотаріально посвідчений	20.11.2021	892,00	Громадське харчування, розвальна діяльність, офіс	конкурентна пропозиція	21 000,00	128 260,83	871 311,30	01.09.2008	КП "КИЇВПАСТРАНС"	Київпастранс	Квітень 2016 р.	562 853,00	2 242 700,00	25,10	30.06.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 460 023,83 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень), що підтверджено аудиторським висновком
198	Нежилі приміщення ФО-П Калмурзіна З.Ф.	м. Київ, вул. Богатирська, 2Г, літ. "А"	Нежилі приміщення у одноповерховій нежилій будівлі	3123623548	09.09.2010	01.12.2013	30.11.2016	23,60	надання побутових послуг	5,00	756,40	1 611,40	183 000,00	30.06.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація	вересень, 2015	59 494,85	183 000,00	32,51	02.06.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 59494,85 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 183000,0), що підтверджено аудиторським висновком 27.10.2014
199	Нежилі приміщення "ВКО "СОФІЯ-КИЇВ" (ТОВ)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А"	Нежилі підвальні приміщення у житловому будинку	24100947	11.05.2005	15.05.2015	14.05.2018	49,20	для виробництва від офіс та склад	12,00	7 473,19	9 861,93	175 000,00	31.10.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація	2007-2008	90 500,00	144 633,60	62,57	21.06.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтверджні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 90 500,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень), що підтверджено аудиторським висновком 27.10.2014

ВИКУП

АУКЦІОН

ВИКЛЮЧЕННЯ - АУКЦІОН

№ позиції	Назва об'єкта	Адреса	Площа запропонована для включення до переліку об'єктів, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом, кв.м.	Тип об'єкту, характеристика	Балансоутримувач станом на 1.10.2018 р.	Орендар (інша особа, яка використовує приміщення і підстава для використання)	Особа - ініціатор приватизації на конкурентних засадах	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
317	Нежила споруда	м. Київ, вул. Генерала Родимцева, 12, літ. "А"	37,60	Нежила споруда, використовувалась під кафе	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "Drandool"	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
318	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 3, літ. "Ф"	239,70	Нежилий будинок (ОДНОПОВЕРХОВИЙ) використовувався під кафе	Центральний парк культури і відпочинку м. Києва	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Департамент комунальної власності м. Києва	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
319	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	46,20	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	КОСТІН АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ	
320	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 6, літ. «А»	348,80	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "XXI-СТОЛІТТЯ ЛЛС" код ЄДРПОУ: 34577667	
321	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 2-Д, літ. "А"	31,60	Нежилі приміщення в нежилому будинку (3-Й ПОВЕРХ	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "Престиж-Нерухомість" код ЄДРПОУ: 35877794	
322	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8, літ. "А"	18,20	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПОЛЛО" оренда до 17.05.2017, 8% орендна плата 1177,73 грн.	ФО-П ХОМИЧ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ 2298604974	
323	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	343,30	Нежилі приміщення в житловому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ГОРА-Н" КОД ЄДРПОУ: 34002644	
324	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	32,50	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ГО "ФОРУМО РОМЕН УКРАЇНОТАР" оренда до 17.05.2017, (1 і 4 %) орендна плата 2191,05 грн., зі знижкою 10095,53 грн.	ТОВ "ГОРА-Н" код ЄДРПОУ: 34002644	
325	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Світлицького, 23, літ. "А"	305,70	Нежилі приміщення (підвальний -289.7 кв.м, 1-й поверх (сходи) - 16 кв.м)	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "МЕБЛІ" код ЄДРПОУ: 22909001	
326	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Юри Гната, 9, літ. "А"	18,30	Нежилі приміщення в нежилому будинку (2-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ТОВ "ОЦІНКА - КОНСАЛТ" оренда до 14.09.2018, орендна плата (15%) 4669,78 грн., зі знижкою 2334,89 грн.	ТОВ "ЄВРОПЕЙСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ" Код ЄДРПОУ: 39353850	
327	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 68/18 літ. "А"	176,80	Нежилий будинок	КП "КИЇВПАСТРАНС"	не задіяний в господарській діяльності	КП "КИЇВПАСТРАНС" код ЄДРПОУ: 31725604	
328	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Фролівська, 1/6, літ. " А' "	952,30	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ -158,3 КВ.М, 2-Й ПОВЕРХ - 305,4 КВ.М, 3-Й ПОВЕРХ- 311,4 КВ.М ТА ПІДВАЛЬНИЙ ПОВЕРХ - 177,2 КВ.М) в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТКАЧЕНКО Л.І.	
329	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	434,90	Нежилі приміщення в нежилому будинку (в аварійному стані)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "РОМАНОВ ТВ" код ЄДРПОУ: 38398650	
330	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Хрещатик, 44, літ. "А"	882,70	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1, 4 ПОВЕРХ, МЗК)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Відділення ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ 602,50 кв.м, ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ (КМДА) 280,20 кв.м, гривневі договори	ТОВ "РОМАНОВ ТВ" код ЄДРПОУ: 38398650	
331	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Прирічна, 25, літ. "А"	178,40	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ - 20,1 КВ.М; 2-Й ПОВЕРХ - 137,3 КВ.М; ПІДВАЛЬНИЙ ПОВЕРХ - 21,0 КВ.М в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ГО "ФОНД МУНІЦИПАЛЬНИХ РЕФОРМ "МАГДЕБУРЗЬКЕ ПРАВО"	ТОВ "ФІРМА "БУКОВИНА" код ЄДРПОУ: 13688073	
332	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "В, В' "	165,60	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ) ПРИБУДОВА ДО НЕЖИЛОГО БУДИНКУ	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "РОМАНОВ ТВ" код ЄДРПОУ: 38398650	
333	Нежила споруда	м. Київ, вул. Каштанова, 7, літ. "А"	80,20	Нежила споруда	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ПП "САЇНА" код ЄДРПОУ: 32527986	
334	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 60/10, літ. "А"	219,40	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ПП "САЇНА" код ЄДРПОУ: 32527986	
335	Нежила споруда	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, літ. "А"	163,80	Нежила споруда	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ПП "САЇНА" код ЄДРПОУ: 32527986	
336	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	53,50	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ) в житловому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ГОРА-Н" КОД ЄДРПОУ: 34002644	
337	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кулібіна, 3	340,40	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ПРОФІ РЕНТС" код ЄДРПОУ: 39636077 ТОВ "РБТБ" код ЄДРПОУ: 39642122	
338	Нежила будівля	м. Київ, вул. Бастіонна, 18-Б, літ. "А"	19,80	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
339	Нежила будівля	м. Київ, пл. Тараса Шевченка, 1Б літ. "А"	35,60	Нежила будівля (ОДНОПОВЕРХОВА)	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
340	Нежила будівля	м. Київ, вул. Кіквідзе, 44-А, літ. "А"	85,10	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
341	Нежила будівля	м. Київ, вул. Тростянецька, 1, літ. "А"	20,90	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
342	Нежила будівля	м. Київ, просп. Голосіївський, 107 літ. "А"	41,80	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
343	Нежила будівля	м. Київ, вул. Вербова, 17-Б, літ. "А"	174,30	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
344	Нежила будівля	м. Київ, пл. Героїв Бресту, 3, літ. "А"	78,80	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
345	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15а, літ. "А"	153,90	Нежилі приміщення (1 пов) в нежилому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ФО-П ХІЛЬКО ІГОР ГЕННАДІЙОВИЧ ІДЕНТ.ПОДАТК. НОМ. 3393211654	
346	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,40	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Департамент комунальної власності м. Києва	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
347	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,80	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Департамент комунальної власності м. Києва	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
348	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,60	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Департамент комунальної власності м. Києва	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
349	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Карбишева Генерала, 16/2, літ. "А1"	52,90	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ) в нежилому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ДОМ-ІНКОМ" код ЄДРПОУ:39846314	
350	Нежилі приміщення	м. Київ, бул. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	248,20	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ) в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ТОВ "МЕРКУРІЙ" 85,7 кв.м до 23/12/2017, під 18 % 13706,71; 162,50 кв.м до 13/12/2018, під 8% 21690,64 грн., зі знижкою 10845,32 грн.	ТОВ "Європейське бюро технічної інвентаризації та оцінки" код ЄДРПОУ:39853850	
351	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Електриків, 19-К	Згідно з даними БТІ	Нежилі будівлі і споруди	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району" м. Києва	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району" м. Києва Код ЄДРПОУ:03359121	
352	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Дніпродзержинська, 130-Д	Згідно з даними БТІ	Нежилі будівлі і споруди	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м. Києва	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м. Києва код ЄДРПОУ: 31722818	
353	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Військовий проїзд, 6: літ. "А",літ. "Б", літ. "В", літ. "Г", літ. "К", літ. "Н", літ. "О", літ. "П"	Згідно з даними БТІ	Нежилі будівлі і споруди (1-й поверх)	ПАТ "АК "Київводоканал"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "КАРІДО" код ЄДРПОУ: 35321962	
354	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Московська, 19/1, літ. "А",	655,40	Нежилий будинок	КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"	ТОВ "ЗН УА" до 31.05.2019, 4 % - 55410,33 грн., зі знижкою 27705,17 грн.	ТОВ "Європейське бюро технічної інвентаризації та оцінки" код ЄДРПОУ:39853850	
355	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	75,20	Нежилі приміщення (2-Й ПОВЕРХ, МЗК) в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "КАРІДО" код ЄДРПОУ: 35321962	

ОПРАЦЬОВАНО МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН - АУКЦІОН

№ позиції в переліку	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Суть зміни, що вноситься
1	2	3	4	5
185	Нежилі приміщення	**м. Київ, вул. Мазепи, 3~~–6~~** м. Київ, вул. Мазепи, 3, літ. "Б"	183,00	Приводиться у відповідність номер будинку відповідно до даних технічного паспорту
220	Нежилий будинок	**~~м. Київ, вул. Солом'янська/Волгоградська, 6/н~~**, м. Київ, вул. Механізаторів, 7 -А, літ. "А"	~~126~~ 94,3	Приводиться у відповідність до даних технічного паспорту площа об'єкту, у зв'язку з розбіжністю більш ніж на 20 кв.м та адреса відповідно до витягу з наказу "Про присвоєння адреси обєкту нерухомості у місті Києві"

ЗМІНИ
(ДОДАТКОВО ПР)
№ 2.2

ОПРАЦЬОВАНО МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕННЯ - ВИКУП

№ п/п	Об'єкт	Адреса	Тип приміщення, характеристика	код ЄДРПОУ/ідентифікаційний код орендаря	Дата, з якої приміщення використовується орендарем	Дата останнього продовження договору	Кінцева дата оренди	Орендована площа, що пропонується для включення до переліку (згідно з даними БТІ, балансоутримувача), кв.м.	Цільове призначення	Орендна ставка, %	Місячна плата за базовий (перший) місяць оренди, грн. (без ПДВ)	Місячна плата за червень 2016 р. (без ПДВ), грн.	Вартість об'єкту згідно останньої оцінки для цілей оренди, грн.	Дата останньої ринкової оцінки для цілей оренди	Балансоутримувач станом на 1.10.2016 р.	Орендодавець (станом на 1.10.2016 р.)	Період здійснених поліпшень згідно орендодавця/балансоутримувача	Сума невід'ємних поліпшень (без ПДВ), грн.	Ринкова вартість майна, за яким воно було передано в оренду, в період проведення невід'ємних поліпшень (відповідно до договору оренди)	Відсоток	Дата надання балансоутримувачем інформації про об'єкт та виконання умов договору	Погодження викупу органом в сфері управління якого перебуває майно	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Нежилі приміщення ФО-П Науменко П.А.	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 3/4, літ. "А"	І поверх у житловому будинку	1947111311	14.02.2013	30.06.2016	29.06.2019	9,20	побутове обслуговування населення	5,00	450,00	968,24	211 200,00	31.12.2015	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація	2013	38 285,00	117 840,00	32,49	12.08.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованго майна на загальну суму 38285,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 117840,0), що підтверджено аудиторським висновком 05.02.2016
2	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	І поверх у житловому будинку	2588311541	21.10.2015	21.10.2015	20.10.2018	106,30	суб'єкти господарювання, що здійснюють освітню діяльність, побутове обслуговування населення та перукарні	конкурсна пропозиція	6 650,00	6 650,00	1 204 000,00	31.03.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	2016	308 882,81	1 204 000,00	25,65	20.09.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованго майна на загальну суму 308882,81 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 1204000), що підтверджено аудиторським висновком 21.09.2016
3	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	І поверх у житловому будинку	2588311541	02.04.2015	02.04.2015	01.04.2018	54,40	суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт верхнього одягу)	5,00	2 351,25	2 351,25	564 300,00	23.06.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	2016	141 082,93	564 300,00	25,00	20.09.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованго майна на загальну суму 141082,93 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 564300,0), що підтверджено аудиторським висновком 20.09.2016
4	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	І поверх у житловому будинку	2588311541	02.04.2015	02.04.2015	01.04.2018	20,30	для розміщення перукарні	8,00	2 108,00	2 108,00	316 200,00	23.06.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	2016	116 595,00	316 200,00	36,87	20.09.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованго майна на загальну суму 116595,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 316200,0), що підтверджено аудиторським висновком 22.09.2016

ВИКУП

ПРОТОКОЛ № 1

АУКЦІОН
(ДОДАТКОВО ДО ПР,

ОПРАЦЬОВАНО МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕННЯ - АУКЦІОН

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Площа запропонована для включення до переліку об'єктів, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом, кв.м.	Тип об'єкту, характеристики	Балансоутримувач станом на 1.10.2016 р.	Орендар (інша особа, яка використовує приміщення і підстава для використання)	Особа - ініціатор приватизації на конкурентних засадах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "Б"	132,00	Нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ - 129,1 кв.м; 1-й поверх (тамбур) - 2,9 кв.м	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	ФО-П ДЗІВІДЗІНСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ЄВГЕНІЙОВИЧ оренда до 17.02.2019, 5% , орендна плата 6798,47грн.	ФО-П ДЗІВІДЗІНСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ЄВГЕНІЙОВИЧ № 3057805895
2	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького (Луначарського Анатолія), 22-Б, літ. "А"	214,40	нежилі приміщення в нежилому будинку (підвал - 195,6 кв.м; 1-й поверх (тамбур і сходи) - 18,8 кв.м)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ЕНЕЙ" код ЄДРПОУ: 16288428
3	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кирилівська, 4-А	863,20	Нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ - 322,8 кв.м; 1-й поверх - 219,6 кв.м; 2-й поверх - 320,8 кв.м)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Орендовані приміщення - 491,1 кв.м, з них: 71,8 кв. м - Київська міська організація Всеукраїнської громадської організації інвалідів "Союз Чорнобиль України" - оренда до 21.02.2019, (ставка - 7%), орендна плата 1773,59 грн.; 87,50 кв.м - Федерація академічного веслування України - оренда до 12.01.2017, (ставка: на 20 кв.м - 1%; на 203,3 кв.м - 4%), орендна плата - 25968,91 грн.; 62,50 кв.м - Приватне підприємство "ТАУЕР-ШКОЛА НА ПОДОЛІ" - оренда до 02.03.2017, (ставка -3%), орендна плата - 2472,54 кв.м; 46,00 кв.м - Громадська організації "Центр інформації про права людини" - оренда до 12.08.2017, (ставка 53,91/1кв.м), орендна плата - 4141,39 грн. 223,30 кв.м - Громадська організація "Правозахисний ХАБ" - оренда до 18.05.2019, (ставка: на 20 кв.м - 1%; на 203,3 кв.м - 4%), орендна плата - 25968,91 грн. Вільні приміщення - 372,1 кв.м	ТОВ "РЕАБІЛІТАЦІЙНО-СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "КИЇВ-ПАРКУР" код ЄДРПОУ: 31462457
4	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Пухівська, 1-А, літ. "Т"	63,70	нежилий будинок (ОДНОПОВЕРХОВА)	ПАТ "Київенерго"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"
5	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Богомольця Академіка, 6, літ. "А"	66,60	нежилі приміщення в нежилому будинку (підвал)	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	БРАТАНЧ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ
6	Нежилі приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	238,40	нежилі приміщення в нежилому будинку (підвал - 238,4 кв.м; 1-й поверх (коридор) - 7,0 кв.м)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ЄВРОПЕЙСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ" код ЄДРПОУ: 39353850
7	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Щекавицька, 37/38, літ. "А"	200,00	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "МЕДІКАС" код ЄДРПОУ 32852981
8	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "А"	194,00	нежилі приміщення в нежилому будинку (1-й поверх)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	123,40 кв.м - ПАТ "Ощадбанк", оренда до 17.04.2016, (ставка - 6%), орендна плата - 10781,63 грн.	ТОВ "СТАРТ КАПІТАЛ ІНВЕСТ" код ЄДРПОУ: 40217228
9	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Козицького Пилипа, 5	81,30	нежилі приміщення в житловому будинку (цокольний поверх)	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Громадська організація "Господарська спілка інвалідів та осіб учасників АТО"	Громадська організація "Господарська спілка інвалідів та осіб учасників АТО" код ЄДРПОУ: 40079301
10	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "Б"	440,20	нежилі приміщення в нежилому будинку цоколь 177,8 кв.м 1-й поверх - 187,5 кв.м, МЗК 1 та 2 пов.	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "КАРІДО" код ЄДРПОУ: 35321962
11	Нежила будівля	м. Київ, вул. Казимира Малевича, 127, літ. "А"	719,30	нежила будівля (3-Х ПОВЕРХОВА)	Комунальне підприємство "Київпастранс"	не задіяна в господарській діяльності підприємства та потребує лише затрат на утримання	Комунальне підприємство "Київпастранс" код ЄДРПОУ 31725604
12	Нежила будівля	м. Київ, вул. Олександра Сабурова, 3	156,75	Нежила будівля (ОДНОПОВЕРХОВА)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
13	Нежила будівля	м. Київ, вул. Радистів, 42	105,20	Нежила будівля (ОДНОПОВЕРХОВА)	КП "Ватутінськінвестбуд"	50,1 кв.м - КМФ ПАТ "Укртелеком", оренда до 10.11.2018, (ставка - 60%, 15%), орендна плата - 2365,20 грн.	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
14	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 66	871,30	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
15	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 94	1 009,20	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	121,0 кв.м - ПП Ярошенко С.Г. , оренда до 25.10.2018, (ставка - 8%), орендна плата - 7784,00 грн.	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
16	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 47	231,70	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
17	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 51/2	445,20	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	168.1 кв.м - ГО "Союз ветеранів та інвалідів Афганістану" Деснянський", оренда до 15.06.2018, (ставка: 1грн.-100кв.м; 68,1 кв.м - 1% кв.м)	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
18	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 75/2	526,30	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
19	Нежилий будинок	м. Київ, пров. Георгіївський, 9, літ. "А, А2"	3 685,20	Нежилий будинок (4-Х ПОВЕРХОВИЙ)	Міський науковий інформаційно-аналітичний центр медичної статистики	48,5 кв.м ВСЕУКРАЇНСЬКА БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РАДА ЗАХИСТУ ТА БЕЗПЕКИ ПАЦІЄНТІВ"; 395,3 кв.м КИЇВСЬКА МІСЬКА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СТАНЦІЯ; 502,5 кв.м ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (КМДА); 29,1 кв.м СПД-ФІЗИЧНА ОСОБА МИХАЛЕНКО ВІКТОР ІВАНОВИЧ (8839,49, зі знижкою 4419,75); 30 кв.м БАЗА СПЕЦІАЛЬНОГО МЕДИЧНОГО ПОСТАЧАННЯ; 43,2 кв.м КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ОБЧИСЛЮВАЛЬНИЙ ЦЕНТР (всі інші гривневі договори)	ТОВ "БРАКЕРАЖ" код ЄДРПОУ 40787577, ТОВ "ВІНАЛІЯ" код ЄДРПОУ: 40326700
20	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 87	439,80	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
21	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 24	196,60	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
22	Нежилі приміщення	м. Київ,вул. Каштанова, 7	233,50	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
23	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 5	477,90	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
24	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 60/10	404,70	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	18,5 кв.м - ПП Кондира Л.В., оренда до 31.10.2018, (ставка - 5%), орендна плата - 965,00 грн. 45,7 кв. м - ПП Припутень О.І., оренда до 24.11.2016,(ставка - 12%), орендна плата - 1159,75 грн. (Справа в суді на виселення)	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
25	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Олександра Сабурова, 3	251,00	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
26	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 4	78,50	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
27	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 18	292,60	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088

13.10.16

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ФРУНЗЕ, 168»

ідентифікаційний код 39679299 вулиця Кирилівська (Фрунзе), 168, м.Київ, 04073

від « 07 » жовтня

Київська міська рада
10.10.2016 № **08/17267**

Голові комісії з питань власності Київської міської Ради пану Антонєнку Л.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

2.3.

Відповідно до закону України «Про органи самоорганізації населення» Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Фрунзе, будинок 168» (надалі - ОСН) звертається до Вас з наступного питання:

Відповідно до п. 1) статті 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення» ОСН надано повноваження представляти разом з депутатами інтереси жителів будинку, вулиці, мікрорайону, села, селища, міста у відповідній місцевій раді та її органах, місцевих органах виконавчої влади.

На прибудинковій території нашого будинку знаходиться нежитлове приміщення за адресою вул. Фрунзе 170-А (раніше - пункт прийому склотари та макулатури).

Починаючи з 2012 року мешканці будинків по вул. Кирилівська (Фрунзе) 168, 170, 172 неоднарозово звертались до Оболонської РДА м. Києва, КП «Житлосервіс «Куренівка» та КМДА з вимогою **не продовжувати** з фізичною особою-підприємцем Каралоп А.В. договір оренди зазначеного нежитлового приміщення.

Підставою до такого звернення стало те, що пункт прийому склотари та вторсировини, який розташований на прибудинковій території нашого будинку, став місцем зібрання бомжів та п'яниць, що призвело до перетворення двору на смітник, а на життя мешканців будинку на жах. На території нашого двору бомжі та п'яниці, які приходили до пункту прийому склотари, розпивали спиртні напої, справляли свої потреби, з'ясовували стосунки між собою, розкидали сміття, та інше. В наших будинках мешкає багато дітей, які вимушені були спостерігати за цим безладдям.

В травні 2013 року термін оренди зазначеного приміщення завершився і мешканці будинків звернулись до Оболонської РДА та КП «Житлосервіс «Куренівка» з вимогою не подовжувати оренду приміщення.

За період доки пункт прийому не працював мешканці будинків за допомогою Оболонської РДА та ЖЕК №512 змогли частково впорядкувати прибудинкову територію, а саме: привести її в належний вигляд, висадити квіти та інше.

В жовтні 2013 року мешканці будинків з листа Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА від 22.10.2013р. №058/4-КО-1856/12 з подивом дізнались, що відповідно до Протоколу постійної комісії Київської міської Ради з питань власності від 17.09.2013р. №158 зазначене приміщення знову передано в оренду приватному підприємцю Каралоп А.В. терміном на три роки.

За рішенням засідання постійної комісії Київської міської Ради з питань власності від 24.12.2013р. (Протокол №166) на підставі повторного колективного звернення-скарги мешканців будинків **прийнято рішення про відмову** у продовженні строків дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Фрунзе, 170-А. (*копії витягу з протоколу додається*).

З офіційного сайту Департаменту комунальної власності м. Києва мешканці будинку дізнались, що в 2016 році зазначене приміщення внесено до переліку об'єктів групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу.

За рішенням засідання постійної комісії Київської міської Ради з питань власності від 24.12.2013р. (Протокол №166) на підставі повторного колективного звернення-скарги мешканців будинків **прийнято рішення про відмову** у продовженні строків дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Фрунзе, 170-А. (*копії витягу з протоколу додається*).

З офіційного сайту Департаменту комунальної власності м. Києва мешканці будинку дізнались, що в 2016 році зазначене приміщення внесено до переліку об'єктів групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу.

N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
1	2	3	4	5
20	Нежилий будинок ФОП Каралоп А. В.	м. Київ, вул. Фрунзе, 170-а, літ. «А»	20,0	

Захищаючи законні інтереси мешканців будинку ОСН вимагає від органів Київської міської Ради та Київської міської державної адміністрацій:

1) **виключити** зазначене приміщення **з переліку об'єктів групи А, які підлягають приватизації** шляхом викупу;

2) не продовжувати договір оренди нежитлового приміщення за адресою вул. Кирилівська (Фрунзе), 170-А.

Від імені мешканців будинків по вул. Фрунзе 168, 170, 172 ОСН звертається з проханням передати зазначене приміщення у користування двірників наших будинків для зберігання інвентарю оскільки інших приміщень у наших будинках для зазначених цілей немає.

Відповідь прошу надіслати на адресу керівника ОСН «БК «ФРУНЗЕ-168»:
04073 м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 168, кв. 2

Додатки:
- копія скарги мешканців будинків від 29.08.2012р.;
- копія колективної заяви мешканців будинків від 24.09.2013р.;
- копія Листа Департаменту житлово-комунальної інфраструктури м. Києва від 22.10.2013р. Вих. №058/4-Ко-1856/12;
- копія Листа Оболонської РДА від 04.12.2013р. Вих. №Ко-312/22, Ко-312/23, Ко-312/24;
- копія Листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 04.12.2013р. Вих. №062/7/10-11569;
- витяг з Протоколу засідання постійної комісії Київської міської Ради з питань власності від 24.12.2013р. №166;

З повагою,

Керівник ОСН «БК «ФРУНЗЕ-168» _____ В.О. Могуленко

Контактна інформація:
Могуленко Віктор Олегович
тел. (095) 281-37-04
e-mail: victor_mogulenko@bigmir.net

Додаток до пункту 126 частини II протоколу №23
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 30 серпня 2016 року

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб`єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ФРУНЗЕ,170-А Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 20,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт взуття) 1 поверх Площа, кв.м - **20,0**	5%	1478,75	2 роки 364 дні	Погодити
					06.07.2016		
					30.04.2016		
			Договір оренди від 27.05.2010 № 12206 53,24 грн.. за 1 кв.м	73,94	354900,0/17745,0		
					ТОВ «Оціночна компанія «АНАЛІТИК»		

Голова комісії Л.Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №23
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 30.08.2016

час проведення – 10-00 – 18-30
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (10 поверх, зала засідань к. 1017).

Присутні: голова постійної комісії Л.Антонєнко,
перший заступник голови комісії М.Конобас,
секретар комісії С.Артеменко,
члени постійної комісії: А.Андрєєв, М.Буділов, Я.Діденко, В.Сторожук М.Іщенко, Д.Калініченко, Ю.Вахель, Г.Свириденко.

Присутні *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*:
перший заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шмуляр, начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шалюта, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко, начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко, начальник управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен" К.Топал, заступник директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) С.Птуха, заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики О.Світличний, начальник відділу підготовки інвестиційних проектів КП "Київське Інвестиційне Агентство" А.Балунов, депутати Київської міської ради О.Балицька, П.Тесленко, С.Башлаков, Ю.Дідовець, Г.Ясинський, представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) Т.Удод, заступник директора Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київради (КМДА) О.Івашова, представник Свято-Покровського жіночого монастиря М.Ленко, директор ТОВ "Фонд розвитку будівельних ініціатив" О.Лепень, представник ГО "Асоціація

121.Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *Вищий адміністративний суд, вул. Московська, 3, літ. А* (вих. №062/05/20-7799 від 01.08.2016, вх. 08/13181 від 01.08.2016).

Протокол №22 - доручено депутату Я.Діденку доопрацювати.

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

122. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ДГО "Спортивно-оздоровчий клуб "Бусі-До", вул. Березняківська, 32* (вих. №5689/26/4/103 від 19.07.2016, вх. №08/12464 від 20.07.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

123.Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди – *ФОП А.Столяр, вул. Сковороди,* 2 (вих. №062/05/16- 7950 від 04.08.2016, вх.№08/13437 від 04.08.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

124. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПП "Абетка", вул. Щусєва, 4* (вих. №109/01/25-6359 від 29.07.2016, вх. №08/13121 від 01.08.2016).

Протокол №22 - не розглядалось.

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

125. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди – *ФОП Н.Головаха, вул. Героїв Дніпра б/н* (вих. №062/05/20- 8316 від 16.08.2016, вх.№08/14012 від 16.08.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

126. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП А.Каралоп, вул. Фрунзе, 170-А* (вих.№104-4810 від 08.07.2016; вх.№08/11786 від 11.07.2016).

Протокол №22 - не розглядалось.

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 126 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10 "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Артеменко.

127. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП М.Косенко, вул. Василенка, 8 (вих.№108-12645 від 15.08.2016, вх. №08/13993 від 16.08.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

128. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження - ТОВ "Берегиня Оболоні", вул. Зої Гайдай, 9/8 (вих. №104-5831 від 23.08.2016, вх.№08/14331 від 23.08.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 128 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10 "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Артеменко.

129.Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди – ФОП О.Ганюк, просп. Правди 66-А, літ. А (вих. №062/05/16- 8016 від 05.08.2016, вх.№08/13522 від 08.08.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-73-12

30 .12.2013 № 08/283-1390

Могуленку В.О.

04073, м.Київ, вул.Фрунзе, 168, кв.2
т.428-23-99

Направляю Вам витяг з протоколу № 166 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 24.12.2013.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 166
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 24 грудня 2013 року

Питання порядку денного:

"4.2. Поточні питання, які розглядалися на минулих засіданнях постійної комісії Київради з питань власності та по яким не прийнято остаточного рішення:

4.2.1. Для виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київради щодо звернення мешканців Могуленко В.О. та інших про відмову ФО-П Каралопу А.В. у продовженні строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Фрунзе, 170-А ***(пункт прийому склотари та вторсировини)*** **та передачі цих приміщень для використання мешканцями будинку (вх. №08/КО-3520 від 11.11.2013)**

(Протокол №166 від 21.11.2013 Ухвалили: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) опрацювати питання спільно з ФОП Каралопом А.В. до наступного засідання постійної комісії Київради з питань власності).

4.2.1.1. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо скасування позиції 10 додатка 2.3.6 протоколу №158 від 17.09.2013 ***(ФОП Каралоп А.В., вул.Фрунзе,170-А)*** **(вих. №04-11-7105 від 04.12.2013, вх. №08/20002 від 05.12.2013)**

Доповідач: Д.Парфененко

Слухали: О.Шмуляра.

Ухвалили: Підтримати звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та відмовити ФО-П Каралопу А.В. у продовженні строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Фрунзе, 170-А, скасувати позиції 10 додатка 2.3.6 протоколу №158 від 17.09.2013.

Проголосували: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0".

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності В.Дейнега

08/283
02.11.16

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18908**

30

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» жовтня 2016 р. № 08/279/08/061-177

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Проект), відносно якого зазначаю наступне.

Проектом пропонується внести зміни до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва з питання внесення змін до переліку об'єктів, що перебувають в комунальній власності територіальної громади м. Києва та підлягають викупу шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом, а саме: 1) шляхом виключення окремих об'єктів з переліку; 2) шляхом викладення окремих об'єктів, вказаних в переліку в іншій редакції; 3) шляхом доповнення переліку об'єктів.

Разом з тим, у разі приватизації об'єктів, комунального майна територіальної громади міста Києва, вказаних в Проекті, вони підлягають списанню з балансів підприємств, установ, організацій тощо комунальної власності територіальної громади міста Києва, що на сьогоднішній день здійснюється, зокрема, відповідно до Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» та інших нормативних документів».

При цьому, документами на підставі яких здійснюється списання основних засобів відповідно до вищенаведеного нормативного документу, є відповідний Акт на списання основного засобу (ОЗ-3) та інвентарна картка обліку основних засобів (ОЗ-6), форми яких затверджені наказом від 29.12.1995 № 352 «Про затвердження типових форм первинного обліку», в яких відображається вся інформація про той чи інший об'єкт, що відповідно дає можливість охарактеризувати об'єкти, вказані в Проекті.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

В. П. Сторожук

Зразок заповнення Зведеної таблиці

Оренда																													
№ п/п	Вхідний №	Вхідний №	Дата надходження до Комісії	Дата розгляду	Дата надходження до Орендодавця	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди	Статус розміщення публічної інформації	Статус розгляду	Рішення комісії	Причини відкладення/затримання	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	31/15-23	08/3412	15.12.2015	15.11.2015	30.11.2015	н/з	31.08.2015	20.11.2013	Продовження	Оболонська РДА	КК ОЖФ	ТОВ "Власта ЛТД" (12345678)	Залки М. вул., 1/12	Житловий	Будівля	18.1., 18.2., 8.6.	Торгівля (ортопедичні вироби); Ксерокопіювання; Торгівля (оптика)	49,00	7 7 20	5 428,36	М	-	2 роки 364 дні	+	1-й Повторний	Погоджено		Склад приміщень: 20 кв.м., 14 кв.м., 5 кв.м. Орендна плата: 2253,61 грн., 1571,35 грн., 1603,4 грн.
2	42/381	08/1524	15.12.2015	16.11.2015	01.12.2015	н/з	30.09.2015	09.11.2013	Продовження	ДКВ	Київський міський клінічний ендокринологічний центр	Міжнародна діабетична асоціація України, (12345677)	Мартиросяна вул., 16/14	Адміністративний	Споруда	33	Інше (Освіта)	23,20	1 4	987,67	П	-	2 роки 364 дні	немає	3-й Повторний	Відмовлено	Немає інформації в Smart City	Складна ставка: 1% до 20 кв.м. (710,43 грн. в місяць) і 4% до надлишку (277,24 грн. в місяць)
3	062/07/15-2702	08/231-1299/ПР	23.02.2016	17.11.2015	02.12.2015	н/з	31.10.2015		Зміна ІУ (зменшення плати; знижка)	Шевченківська РДА	КК ОЖФ	ФОП Коптєв М. А., (1234567600)	Франка І. вул., 25/40	Житловий	Приміщення, напівпідвал	21.6.	Побутове обслуговування населення	18,90	5	3 365,80	М	441 727,00	05.07.2018	+	Первинний	Встановити орендну ставку у розмірі 3%		5 610,00
4	109/01/25-1775	08/231-1569/ПР	26.01.2016	18.11.2015	03.12.2015	15.03.2013	н/з		Без конкурсу	ДКВ	ЖЖСЕ	Управління справами Верховної Ради України, (12345567)	Басейна вул., 1/7, літ. А	Нежитлий	Приміщення, горище	24.6.	Громадська приймальня народного депутата України Марченка О. О.	93,30	3	7 551,57	П	-	2 роки 364 дні	неповна	Первинний	Перенесено	Запросити представника орендаря	Додаткові підстави для припинення: реконструкція

ЗРАЗОК

№ 3

McDonald's Ukraine Ltd.
7, Grushka St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +380 (44) 230-09-00, fax: +380 (44) 230-09-01.
Account № 26006427964 with Raiffeisen Bank Aval, Kyiv
bank code 380805

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»
вул. Грушка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +380 (44) 230-09-00, факс: +380 (44) 230-09-01;
Р/р 26006427964 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва
МФО 380805

001

N 1 т. II

Вих.№ 1261/06-VVE від 02.09.2016р.

Київському міському голові

Голові Київської міської адміністрації

Кличку В.В.

01044, Київ, вул. Хрещатик, 36.

Копія: Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

Київська міська
державна адміністрація
08.09.2016 № **29195**

Копія: КП «Київський метрополітен»

03056, м. Київ, проспект Перемоги, 35.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Дозвольте засвідчити Вам свою повагу та повідомити про наступне.

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» у відповідності до Договору оренди №46-01-ЕМ від 07.05.2001р. (надалі – Договір оренди), що був укладений з КП «Київський метрополітен» орендує приміщення за адресою: м.Київ, вул. Велика Васильківська, 22, (надалі – Приміщення), у якому знаходиться заклад ресторанного господарства (закусочна) ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд». Щомісяця заклад відвідує більш ніж 100 тисяч киян та гостей столиці, в закладі працюють більш ніж 100 наших працівників.

Початок строку дії Договору, відповідно до Додаткової угоди № 4 від 02.09.2002р. до Договору оренди, було змінено з **«01» вересня 2001** року на **«01» червня 2003** року. Це обумовлено тим, що відповідно до умов Договору, перед відкриттям закладу ресторанного господарства (закусочної) ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» взяло на себе зобов'язання та інвестувало в інфраструктуру КП «Київський метрополітен» **1 917 204,35** грн., що складало близько **400 000 тис.доларів США** (див. Додаток 1), а в переобладнання Приміщення – суму, що становить **11 595 082,58 грн (більш ніж 2 млн. доларів США)**. Варто зазначити, що Приміщення взагалі не було придатне для здійснення господарської діяльності у сфері

McDonald's Ukraine Ltd.
7, Gryshka St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +380 (44) 230-09-00, fax: +380 (44) 230-09-01,
Account № 26006427964 with Raiffeisen Bank Aval, Kyiv
bank code 380805

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»
вул. Гришка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +380 (44) 230-09-00, факс: +380 (44) 230-09-01;
Р/р 26006427964 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва
МФО 380805

громадського харчування. В Приміщенні була відсутня вентиляція, енергопостачання водопостачання та каналізація.

За весь період користування Приміщенням (більше 13 років) ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» сплатило більш ніж **6 млн.грн.** орендних платежів. Як відповідальний орендар, та дотримуючись глобальної стратегії McDonald's щодо добросусідського ставлення до громади, де ми працюємо (Good Neighbor), ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» постійно допомагало КП «Київський метрополітен» у підтримці інженерних комунікацій будівлі, в якому знаходиться орендоване Приміщення, в робочому стані. Так, наприклад, у 2015 році, ми за свій рахунок відремонтували систему водопостачання та каналізації за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська 22, інвестувавши більше 100 тисяч грн. (Додаток № 2).

Незважаючи на те, що термін дії Договору оренди Приміщення відповідно до Розпорядження Київської міської ради від «10» серпня 1999 року №175 та Договору оренди закінчується «31» травня 2018 року (15 років з «01» червня 2003 року), нами було прийнято рішення про завчасне звернення до Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) щодо внесення змін до Договору оренди. Продовження оренди Приміщення на строк більше 10 років надасть можливість ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» здійснити реконструкцію закладу МакДональдз у цьому Приміщенні та інвестувати більше 1 млн. доларів США, що повинно сприяти його зручності та привабливості для відвідувачів, як у більшості закладів ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» у місті Києві.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 №415/1280, зазначене питання знаходиться на розгляді у Постійній комісії Київської міської ради з питань власності (надалі – Постійна комісія).

Оскільки ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» зацікавлене в продовжені строку оренди та подальшому використані Приміщення, нами були надані всі необхідні документи у порядку, передбаченому чинним законодавством ще до 31 травня 2016 року. Незважаючи на це, до цього часу жодної офіційної інформації щодо статусу розгляду нашого питання ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» отримано не було. Одночасно із різних джерел (в тому числі, соціальної мережі Facebook), ми отримуємо інформацію, що кулуарно (без включення в порядок денний) на засіданні Постійної комісії розглядається рішення про встановлення необґрунтованого розміру орендної плати за вказане Приміщення. Зокрема, при розрахунку планується використати орендну ставку, визначену згідно з підпунктом 3 таблиці 2 пункту 20 (для нерухомого майна) Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280) (надалі – «Методика»), що передбачає використання у формулі суми, що становить 50% від вартості орендованого майна згідно з

McDonald's Ukraine Ltd.
7, Gryshko St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +380 (44) 230-09-00, fax: +380 (44) 230-09-01,
Account № 26006427964 with Raiffeisen Bank Aval, Kyiv
bank code 380805

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»
вул. Гришка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +380 (44) 230-09-00, факс: +380 (44) 230-09-01;
Р/р 26006427964 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва
МФО 380805

висновком про вартість майна. Вартість майна відповідно до висновку про вартість майна складає 22 937 000 (двадцять два мільйони дев'ятсот тридцять сім тисяч) гривень (без ПДВ). Таким чином сума оплати за оренду може скласти майже 11,5 млн. грн. на рік.

Проте, використання саме цієї відсоткової ставки згідно з Методикою має застосовуватися виключно у випадку розміщення **на території метрополітену** торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень **на території метрополітену.**

Згідно з пунктом 1.2. Правил користування метрополітеном, затверджених Київською міською радою 20 січня 1995 року до **території метрополітену** «відносяться станції, пристанційні дільниці, підпорядковані підземні переходи, між станційні тунелі та відкриті дільниці, майданчики електропідстанцій, депо і вентиляційних шахт, вагони поїздів».

Отже, приміщення за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 22, у якому знаходиться заклад ресторанного господарства **(закусочна)** МакДональдз, **не належить до приміщень на території метрополітену**. А тому при розрахунку орендної плати має використовуватись орендна ставка, визначена згідно з підпунктом 17 таблиці 2 пункту 20 (для нерухомого майна) Методики, що передбачає використання у формулі суми, що становить 8% від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна. Такий відсоток застосовується до приміщень, у яких розміщуються кафе, бари, **закусочні,** кафетерії, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Згідно з чинним законодавством України та відповідно до листа Міністерства економіки України № 54-23/16 від 25.04.2000 (див. Додаток №3 до цього Листа) заклади ресторанного господарства МакДональдз є закусочними. Зазначені умови оренди (8% від вартості орендованого майна, що складатиме 1 834 960 грн. на рік) є не тільки правомірними, але й економічно обґрунтованими, і ми готові підписати договір оренди на таких умовах в самий найближчий час.

Сума орендної плати у розмірі майже 11,5 млн. грн. на рік, за оцінкою наших фахівців, є економічно необґрунтованою та перевищує середній рівень оренди комерційної нерухомості у центральній частині Києва майже вдвічі, більш того, таке рішення буде порушувати вимоги чинного законодавства України.

На жаль, ситуація, що склалася з розглядом питання щодо продовження оренди Приміщення, викликає занепокоєння та сумніви щодо пріоритетності в роботі Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійної комісії Київської міської ради з питань власності принципів та векторів покращення інвестиційного клімату, боротьби з корупцією, зазначених в Стратегії сталого розвитку України – 2020, затвердженої Указом Президента України № 5/2015 від 12.01.2015р.

McDonald's Ukraine Ltd.
7, Gryshka St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +380 (44) 230-09-00, fax: +380 (44) 230-09-01,
Account № 26006427964 with Raiffeisen Bank Aval, Kyiv
bank code 380805

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»
вул. Грушка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +380 (44) 230-09-00, факс: +380 (44) 230-09-01;
Р/р 26006427964 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва
МФО 380805

За умови затвердження орендної ставки у розмірі майже 11,5 млн. грн. на рік, на жаль, подальша діяльність закладу ресторанного господарства (закусочної) МакДональдз буде нерентабельною і ми будемо змушені відмовитись від оренди Приміщення, закрити заклад та звільнити працівників, або захищати наші інтереси, як орендаря та іноземного інвестора, у судовому порядку.

У зв'язку з цим, просимо Вас врахувати наші коментарі та сприяти прозорому та економічно обґрунтованому визначенню розміру орендної ставки відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема згідно з підпунктом 17 таблиці 2 пункту 20 (для нерухомого майна) Методики, що передбачає використання у формулі суми, що становить 8% від вартості орендованого майна (що складатиме 1 834 960 грн. на рік) згідно з висновком про вартість майна.

Зі свого боку, ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд», за умови укладення довгострокового договору (більше 10 років) оренди, має намір здійснити реконструкцію закладу МакДональдз у цьому Приміщенні, інвестувавши у проект понад 1 млн. доларів США, що має зробити його ще більш сучасним та зручним для киян та гостей міста.

Також зазначимо, що ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» тісно співпрацює з громадою міста Києва. Зокрема, ми проводимо та підтримуємо масові спортивні заходи (Київський марафон та Півмарафон, Олімпійський день, Свято радості), допомагаємо дитячим медичним закладам – тільки за останніх два роки ми передали обладнання на суму близько 10 млн. грн.

В разі необхідності, готові організувати зустріч найближчим часом для надання детальної інформації з цього приводу.

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд» висловлює готовність до співпраці і сподівання на те, що наше партнерство буде ефективним та взаємовигідним.

З повагою,

Генеральний директор **Гжегож Мацей Хмеляреський**

Додатки:

Додаток №1 – копія Договору оренди №46/1-ЕМ від 07.05.2001р. з додатками та додатковими угоди, відповідно до якого обладнання було передано КП «Київський метрополітен».

Додаток №2 – копія Договору про виконання робіт № 85-11/15 від 02.11.15р. щодо реконструкції системи водопостачання будівлі за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська 22.

Додаток №3 – копія листа Міністерства економіки України № 54-23/16 від 25.04.2000 року