08/231-1957/ПР
31.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

531241405

Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Філії №1 КНП «ЦПМСД№1» Шевченківського району міста Києва на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 липня 2020 року № НВ-0005187262020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва від 30 червня 2020 року № 72045-004982165-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку

площею 0,1075 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0016) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Філії №1 КНП «ЦПМСД№1» Шевченківського району міста Києва (код КВЦПЗ – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпоряджень Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 квітня 2014 року № 170 «Про закріплення майна за комунальними некомерційними підприємствами сфери охорони здоров'я Шевченківського району міста Києва» та від 02 грудня 2016 року № 708 «Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 квітня 2014 року № 170 «Про закріплення майна за комунальними некомерційними підприємствами охорони здоров'я Шевченківського району міста Києва», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 червня 2017 року, номер запису про інше речове право 21131009 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 30 червня 2020 року № 72045-004982165-031-03, справа № **531241405**).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2016 року № 12291/0/12-4/19-16, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 жовтня 2018 року № 066-241 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18 жовтня 2017 року № 19-26-0.31-1857/35-17.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

До справи
№ 531241405

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7722 від 02.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Філії №1 КНП «ЦПМСД№1» Шевченківського району міста Києва на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.07.2020 № 531241405***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:199:0016

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 46***
Площа:	***0,1075 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Філії №1 КНП «ЦПМСД№1» Шевченківського району міста Києва***
Цільове призначення:	***03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***5854658 грн. 60 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	***від 28.12.2016 № 12291/0/12-4/19-16***
Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	***від 30.10.2018 № 066-241***

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві ***від 18.10.2017 № 19-26-0.31 -1857/35-17***

Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру ***від 26.09.2019 № 3553-19***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2020 року № НВ-0005187262020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Будівля громадського будинку (дитяча поліклініка) площею 2232,8 кв.м. є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за КНП «ЦПМСД №1» Шевченківського району м. Києва (розпоряджень Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 квітня 2014 року № 170 «Про закріплення майна за комунальними некомерційними підприємствами сфери охорони здоров'я Шевченківського району міста Києва» та від 02 грудня 2016 року № 708 «Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 квітня 2014 року № 170 «Про закріплення майна за комунальними некомерційними підприємствами охорони здоров'я Шевченківського району міста Києва», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 червня 2017 року, номер запису про інше речове право 21131009)*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування

зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **585 грн. 47 коп. (0,01 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2020 №08/231- 1957/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"31" липня 2020 року
№ 08/231 – 1957/ПР

08/231-1957/ПР
31.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2020 № 05715-СЛ-7722
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Філії №1 КНП «ЦПМСД№1» Шевченківського району міста Києва на вул. Богдана Хмельницького, 46 у Шевченківському районі міста Києва» (531241405) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 531241405 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 531241405 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 26 грудня 2019 року № НВ-8001031712019 на 3 арк. в 1 примірнику;

- заява від 30 червня 2020 року № 72049-004982165-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 14.02.2020 № 05716-2999 на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.07.2020 № 214856180 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ