1,1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____ № _____

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік»

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік» зміни, виклавши позиції 2, 24, 25 у новій редакції та доповнивши новою позицією 35 згідно з додатком до цього рішення.
2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії Олена ОВРАМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії Олена ОВРАМЕНКО

Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____

2.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, анулювання дозволів у місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
24.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про невідкладні заходи щодо ліквідації та запобігання виникнення несанкціонованої (стихійної) торгівлі в місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	IV квартал 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
25.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою території міста Києва»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	IV квартал 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

35.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 125/2028 «Про встановлення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо регулювання цін (тарифів) на соціально значущі послуги автомобільного транспорту»	Регулювання цін (тарифів) на соціально значущі послуги автомобільного транспорту – перевезення пасажирів автобусними маршрутами загального користування незалежно від форми власності, на яких здійснюються перевезення в звичайному режимі руху та у режимі маршрутного таксі, з метою задоволення потреб соціальний категорій населення, реалізації гарантій держави щодо пільгових умов користування громадським транспортом, та виконання органом місцевого самоврядування, покладених на нього законодавством України повноважень	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Дрепін Антон Вікторович Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проєктів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проєктів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проєкту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2020 рік кількість проєктів регуляторних актів та відповідних доповнень до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович, к.т. – 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

_____№_____
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, опрацював проєкт рішення Київської міської ради від 20.02.2020 №08/231-462/пр «Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік» та повідомляє.

У зв'язку з наданням пропозицій до проєкту рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва», а саме стосовно назви проєкту, прошу в додатку до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 в пункті 25 слова «Про Правила благоустрою міста Києва» замінити словами «Про Правила благоустрою території міста Києва».

З повагою

Директор Олексій КУЛЕБА

Людмила Данилюк
Наталія Мороз 430 43 49

1.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

_____№_____
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, опрацював рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік» (в редакції рішення Київської міської ради від 13.02.2020 №20/8190) та повідомляє.

Департамент, за результатами розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 20.02.2020 №08/231-462/пр «Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік» (далі – проєкт), звертався до Вас з листом від 28.02.2020 №064-957 (копія додається), стосовно внесення змін до проєкту у зв'язку з наступним.

В пункті 2 Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік слова «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві» замінити словами «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, анулювання дозволів у місті Києві».

В пункті 24 Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік цифри та слова «I - II квартал 2020 року» замінити цифрами та словами «IV квартал 2020 року».

В пункті 25 Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік у зв'язку з наданням значної кількості пропозицій до проєкту рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва», в тому числі, в частині назви проєкту, слова «Про

Правила благоустрою міста Києва» замінити словами «Про Правила благоустрою території міста Києва» та цифри та слова «I - II квартал 2020 року» замінити цифрами та словами «IV квартал 2020 року».

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас розглянути можливість внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік».

З повагою

Директор Олексій КУЛЕБА

Людмила Данилюк 430 43 49

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 30 " липня 2020 р. *№ 08/279/08/162- 1149*

Голові постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо доповнення додатку до рішення КМР від 12.12.2019 р. № 260/7833 "Про затвердження плану діяльності КМР з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 р."

Шановний Олександре Яковичу!

Прошу Вас доповнити Додаток до рішення КМР від 12.12.2019 р. № 260/7833 "Про затвердження плану діяльності КМР з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 р." позицією такого змісту:

Назва проєкту регуляторного акту: Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 125/2028 « Про встановлення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо регулювання цін (тарифів) на соціально значущі послуги автомобільного транспорту».

Ціль прийняття: Регулювання цін (тарифів) на соціально значущі послуги автомобільного транспорту – перевезення пасажирів автобусними маршрутами загального користування незалежно від форми власності, на яких здійснюються перевезення в звичайному режимі руху та у режимі маршрутного таксі, з метою задоволення потреб соціальний категорій населення, реалізації гарантій держави щодо

пільгових умов користування громадським транспортом, та виконання органом місцевого самоврядування покладених на нього законодавством України обов'язків.

Строки підготовки: Протягом 2020 р.

Відповідальний підрозділ: Депутат КМР Дрепін А. В.; Департамент економіки та інвестицій КМР

З повагою

Депутат Київської міської ради **А. Дрепін**

1.2.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Конобас М.П.
Бродському О.Я. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.08.2020 №08/231- 2026/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"12" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2026/ПР

08/231-2026/ПР
12.08.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" серпня 2020 р. № 08/279/08/030-983

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва» на засіданнях профільної та інших постійних комісій Київської міської ради, до функціональної спрямованості яких належить попередній розгляду зазначеного проекту рішення.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва» на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва» на 4 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради Ю.Г.ЗУБКО

Виконавець:
Олександр Андрієнко
тел. (096) 611-00-55

08/231-2026/ПР
12.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про обмеження та умови діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва

Відповідно до статей 2, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 6, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008р. №1051/1051, виходячи з конституційних принципів пріоритету прав і свобод людини і громадянина, захисту моральності та здоров'я населення, заборони використання власності на шкоду людині і суспільству, з метою забезпечення благополуччя мешканців міста Києва, захисту соціально незахищених та вразливих категорій громадян, запобігання поширенню соціально-небезпечних явищ, які характерно супроводжують діяльність гральних закладів та азартні ігри, а також для недопущення спотворення міського благоустрою та зовнішнього вигляду столиці України внаслідок неконтрольованого поширення закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Локалізувати в місті Києва території, на яких допускається створення та функціонування гральних закладів, та встановити їх межі згідно меж форматних зон 0 та 1, визначених Додатком 2 до рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві» від 20.04.2017р. №223/2445.

2. Заборонити створення та функціонування будь-яких гральних закладів (казино, залів гральних автоматів, букмекерських пунктів та інших закладів, призначених для проведення азартних ігор) на території міста Києва поза межами зон, визначених у п.1 цього рішення.

3. Встановити, що будь-які гральні заклади (казино, зали гральних автоматів, букмекерські пункти та інші заклади, призначені для проведення азартних ігор) не можуть бути розташовані:

1) ближче ніж за 500 метрів від:

- будь-яких навчальних закладів;
- дитячих майданчиків;
- спеціалізованих дитячих центрів та будь-яких інших об'єктів, призначених для відвідування дітьми, включно з дитячими розважальними зонами в торгових центрах;

2) ближче ніж за 100 метрів від:

- приміщень закладів культури (в тому числі бібліотек, музеїв, театрів, виставкових галерей тощо);

- культових будівель та споруд, а також приміщень, які належать релігійним організаціям;

- будь-яких медичних установ;

3) безпосередньо у будівлях:

- де є приміщення, що належать до житлового фонду;

- де є приміщення, в яких розташовані органи державної влади та/або органи місцевого самоврядування;

4) на території ринків;

5) на території парків, скверів, природоохоронних та прибережних зон;

6) в об'єктах незавершеного будівництва, малих архітектурних формах, пересувних торгових точках, навісах, приміщеннях технічного призначення, на відкритій території.

3. Заборонити створення та функціонування будь-яких гральних закладів (казино, залів гральних автоматів, букмекерських пунктів та інших закладів, призначених для проведення азартних ігор) та розміщення обладнання для організації і проведення азартних ігор в мережі Інтернет на території об'єктів, що належать до комунальної власності м. Києва, а також з використанням у будь-якій формі комунального майна.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам районних у місті Києві державних адміністрацій та керівникам комунальних підприємств міста Києва не здійснювати надання будь-яких погоджень і дозволів, а також не вчиняти жодних правочинів, що сприятимуть відкриттю та функціонуванню гральних закладів поза межами територій, визначених у п.1 цього рішення, та/або з порушенням вимог, встановлених у п.2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення в частині заборони створення та функціонування гральних закладів на території об'єктів комунальної власності покласти на Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в іншій частині – на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті «Хрещатик».

7. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення, але не раніше моменту набрання чинності Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор».

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності М. Конобас

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Ю. Вахель

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності М. Конобас

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Ю. Вахель

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про обмеження та умови діяльності закладів для проведення азартних ігор та території міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

14 липня 2020 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор». Вказаний Закон на сьогоднішній день підписаний Президентом України і набере чинності після його офіційного опублікування, у зв'язку з чим діяльність в сфері організації і проведення азартних ігор найближчим часом буде легалізовано.

Зазначений факт викликає глибоке занепокоєння і обґрунтоване обурення широких верств громадськості, яка реально була звільнена від засилля гральних закладів на території міста Києва, включно зі спальними районами, лише протягом останнього року, хоча відповідна законодавча заборона подібної діяльності була встановлена ще понад 10 років тому.

Оскільки споконвічними супутниками азартних ігор, як переконливо свідчить попередній досвід легалізації азартних ігор в Україні, завжди були такі ганебні маргінальні явища, як злочинність, наркоманія, алкоголізм, злидні і страждання в сім'ях осіб з ігровою залежністю (лудоманією), понівечені і зламані людські долі, Київська міська рада зобов'язана перед своєю громадою шляхом встановлення на упередження цивілізованих правил здійснення відповідного виду діяльності на території м. Києва вжити усіх можливих заходів для мінімізації негативних наслідків від легалізації азартних ігор. При чому щоб не допустити хаотичного поширення закладів грального бізнесу, як це мало місце останні десятиліття, і мати дієві механізми та інструменти впливу на осіб, які займатимуться цією діяльністю, прийняття і впровадження таких цивілізованих правил для ведення грального бізнесу має бути здійснено вкрай оперативно, щоб вони почали діяти одночасно із набранням чинності Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор» або в найкоротші строки після цього.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою даного проекту рішення є:

- встановлення цивілізованих правил розміщення та функціонування гральних закладів на території міста Києва з урахуванням загальнолюдських стандартів та конституційних принципів пріоритету прав і свобод людини і громадянина, захисту моральності та здоров'я населення, заборони використання власності на шкоду людині і суспільству;
- убезпечення благополуччя мешканців міста Києва;
- гарантування захисту соціально-незахищених, вразливих категорій громадян, в тому числі неповнолітніх, людей похилого віку, осіб з психічними розладами, схильних до залежності від азартних ігор (лудоманії) громадян, а також членів їх родин;
- гарантування поваги до релігійних, культурних, патріотичних та інших

переконань і почуттів громадян, а також забезпечення належних стандартів, умов та морального фону для виховання дітей;
- мінімізація соціальних ризиків від легалізації азартних ігор та упередження поширення соціально-небезпечних явищ, які традиційно супроводжують діяльність гральних закладів (злочинність, наркоманія, алкоголізм, ігрова залежність, бідність, насильство в сім'ї, безпритульність, самогубства тощо);
- недопущення хаотичного поширення на території міста гральних закладів і спотворення ними міського благоустрою та зовнішнього вигляду столиці України;
- встановлення елементарних механізмів та інструментів контролю з боку міської влади за розміщенням закладів, що проводять азартні ігри.

Завданнями цього проекту рішення є:
- локалізація територій в місті Києві, де допускається проведення діяльності з організації та проведення азартних ігор;
- встановлення детальних вимог до конкретного місця розміщення грального закладу з урахуванням загальнолюдських моральних цінностей та інтересів членів громади міста;
- встановлення заборони на використання об'єктів комунальної власності в діяльності, пов'язаній з організацією та проведенням азартних ігор, як такій, мета та особливості здійснення якої суперечать основним завданням та принципам місцевого самоврядування.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва» пропонується:
1) локалізувати території, де можуть розміщуватись заклади для азартних ігор, центральною частиною міста, шляхом встановлення кордонів такої території в межах форматних зон 0 та 1, визначених Додатком 2 до рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві» від 20.04.2017р. №223/2445. Це з одного боку відповідатиме світовій практиці територіальної прив'язки і орієнтації гральних закладів на туристів та заможні верстви населення, які проживають в центральній частині міста, а з іншого боку убезпечить від засилля гральних закладів житлові райони міста;
2) встановити заборону на розміщення гральних закладів поряд або на території конкретних об'єктів, а також в непристосованих для такої діяльності місцях. Така заборона зменшуватиме вірогідність дочасного знайомства з азартними іграми для дітей, обмежуватиме доступ до азартних ігор для вразливих категорій громадян, забезпечить неможливість образи релігійних, культурних, патріотичних та інших переконань, а також гарантуватиме проведення азартних ігор в належних умовах, що попередить загрози для життя і здоров'я гравців у випадку аварій, пожеж чи інших нещасних випадків;
3) заборонити створення та функціонування будь-яких гральних закладів (казино, залів гральних автоматів, букмекерських пунктів та інших закладів, призначених для проведення азартних ігор) та розміщення обладнання для організації і проведення азартних ігор в мережі Інтернет на території об'єктів, що належать до комунальної власності м. Києва, а також з використанням у

будь-якій формі комунального майна. Встановлення такої заборони на використання майна територіальної громади м. Києва вимагають не лише законодавчо встановлені завдання і принципи місцевого самоврядування, але і звичайна людська мораль, яка не допускає використання майна громади на шкоду членів цієї громади та її гостей.

4) керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам районних у місті Києві державних адміністрацій та керівникам комунальних підприємств міста Києва не здійснювати надання будь-яких погоджень і дозволів, а також не вчиняти жодних правочинів, що сприятимуть відкриттю та функціонуванню гральних закладів поза межами територій, визначених у п.1 цього рішення, та/або з порушенням вимог, встановлених у п.2 цього рішення. Фактично в такий спосіб Київською міською радою в межах її повноважень може бути встановлено механізм реалізації положень п.1 та п.2 проекту рішення;

5) на постійну комісію Київської міської ради з питань власності покласти контроль за виконанням рішення в частині заборони створення та функціонування гральних закладів на території об'єктів комунальної власності, а на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – контроль в усіх інших питаннях, регламентованих рішенням;

6) встановити, що рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення, але не раніше моменту набрання чинності Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор». Таким чином буде виключено або мінімізовано можливості недобросовісних осіб, які здійснюватиму діяльність у сфері азартних ігор, для неконтрольованого поширення гральних закладів на території міста через відсутність відповідного правового регулювання і водночас усувається можлива колізія, пов'язана з не набранням чинності Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На момент подання проекту рішення «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва» чинним лишається Закон України «Про заборону грального бізнесу».

Водночас, 14 липня 2020 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор». На момент подання проекту рішення цей Закон підписаний Президентом України і набуде чинності після його офіційного опублікування. Згідно перехідних та прикінцевих положень цього Закону в момент його офіційного опублікування і набрання чинності Закон України «Про заборону грального бізнесу» свою чинність втратить.

Крім цього вказана сфера суспільних відносин врегульована нормами Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу

України, ст.ст.2, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.6, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не призведе до збільшення видатків бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація проекту рішення встановить цивілізовані правила розміщення та функціонування гральних закладів на території міста Києва і відповідно дозволить захистити права та законні інтереси членів громади міста при легалізації діяльності у сфері азартних ігор.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Андрієнко Олександр Васильович, контактні дані: (096) 611-00-55.

Депутат Київської міської ради **Ю.Г. Зубко**

Київський міський голова

Бродському О.Я. - відп.
Конобасу М.П.

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати відповідального виконавця.

Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

В. КЛИЧКО

17 серпня 2020 р.
№ 28943

Київська міська державна адміністрація
12.08.2020 № 28943

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

11 серпня 2020 р. №03/279/08/030-984

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

14 липня 2020 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор». Вказаний Закон на сьогоднішній день підписаний Президентом України і набере чинності після його офіційного опублікування, у зв'язку з чим діяльність в сфері організації і проведення азартних ігор найближчим часом буде легалізовано.

Зазначений факт викликає глибоке занепокоєння і обурення широких верств громадськості, яка реально була звільнена від присутності гральних закладів лише протягом останнього року, хоча відповідна законодавча заборона була встановлена ще понад 10 років тому. Причини громадського обурення очевидні – воно пояснюються тим, що азартні ігри завжди супроводжують такі ганебні маргінальні явища, як злочинність, наркоманія, алкоголізм, злидні і страждання в сім'ях ігроманів, понівечені і зламані людські долі тощо.

Враховуючи викладене, переконаний, що місцева влада м. Києва зобов'язана перед своєю громадою вжити усіх можливих заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків від легалізації азартних ігор. При чому щоб не допустити хаотичного поширення закладів грального бізнесу на території міста і мати дієві механізми та інструменти впливу на осіб, які займатимуться цією діяльністю, діяти потрібно вкрай оперативно.

У зв'язку з цим мною розроблено та в установленому Регламентом Київської міської ради порядку подано проект рішення «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва». З метою захисту благополуччя, спокою і безпеки киян,

подано 12.08.2020

киян, передусім вразливих категорій, а також для недопущення хаотичного поширення в місті гральних закладів і спотворення через це його зовнішнього вигляду мною в поданому проекті рішення пропонується локалізувати території, де можуть розміщуватись заклади для азартних ігор, деталізувати вимоги до конкретних місць їх розташування, встановити механізми та інструменти контролю з боку місцевої влади за дотриманням вимог законодавства щодо розміщення закладів для азартних ігор. Вважаю, що таке рішення з урахуванням усіх доцільних правок і доповнень має бути прийняте Київською міською радою і вступити в силу одночасно із Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор» для гарантування захисту громади міста від негативних проявів легалізації грального бізнесу.

Виходячи з викладеного, прошу Вас дати доручення усім структурним підрозділам, до функціонального спрямування яких входить розгляд та погодження проекту такого рішення, здійснити в максимально короткі строки опрацювання вказаного проекту рішення та винести його на голосування на пленарному засіданні.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва» на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва» на 4 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради Ю.Г.ЗУБКО

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
Ю. ЗУБКУ

Про вирішення питання погодження
проєкту рішення Київської міської ради

Шановний Юрію Григоровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.08.2020 № 08/279/08/030-984 щодо вирішення питання погодження проєкту рішення Київської міської ради «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва».

Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторний акт це:

прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

З огляду на вказане, проєкт рішення Київської міської ради «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних

ігор на території міста Києва» має ознаки регуляторного акта і підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Крім того, правові засади здійснення державного регулювання господарської діяльності у сфері організації та проведення азартних ігор в Україні, а також правові, економічні, соціальні та організаційні умови функціонування азартних ігор визначає Закон України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор» (далі – Закон).

Відповідно до:

частини четвертої статті 6 Закону органом державного регулювання у сфері організації та проведення азартних ігор є Комісія з регулювання азартних ігор та лотерей (далі – Уповноважений орган);

частини тринадцятої статті 8 Закону Уповноважений орган взаємодіє з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, громадськими об'єднаннями та іншими організаціями під час здійснення своїх повноважень;

частини дев'ятнадцятої статті 8 Закону Уповноважений орган отримує безоплатно від центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування документи, матеріали, статистичну та іншу визначену законодавством інформацію, необхідну для виконання своїх повноважень.

Таким чином, державне регулювання господарської діяльності у сфері організації та проведення азартних ігор на відповідній території територіальної громади не належить до повноважень органів місцевого самоврядування (Київської міської ради).

З повагою

Голова Віталій КЛИЧКО

Валентина ПОПОВИЧ
Ірина ЛЮБІНСЬКА 235 30 61

1,3

08/231-2176/ПР
27.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про внесення змін та доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік»

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» зміни та доповнення, що додаються.
2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___» _____ року
№_____

Внесення змін та доповнень
у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 "Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік"

1. Доповнити додаток до рішення позицією 30 такого змісту:

"

30.	Проект рішення Київської міської ради "Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва"	Врегулювання питань розміщення та діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович	

"

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат і не призведе до збільшення видатків бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

9. Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2020 рік кількість проектів регуляторних актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

10. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

11. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Андрієнко Олександр Васильович, контактні дані: (096) 611-00-55.

Депутат Київської міської ради Ю.Зубко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

N з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка	N з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
1.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		1.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		2.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

3.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві"	Необхідність усунення недоліків чинних Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 223/2445, виявлених у ході практичного їх застосування	Протягом 2020 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		3.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві"	Необхідність усунення недоліків чинних Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 223/2445, виявлених у ході практичного їх застосування	Протягом 2020 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
4.	Проект рішення Київської	Впровадження єдиних вимог до	Протягом 2020 року	Управління з питань реклами		4.	Проект рішення Київської	Впровадження єдиних вимог до розміщення	Протягом 2020 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської	

	міської ради "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва"	розміщення та експлуатації засобів та обладнання реклами, нанесення (наклеювання) рекламних матеріалів та іншої нестандартної рекламно-іміджевої продукції (брендування) на рухомому складі транспорту загального користування, території підприємств транспорту, Київського метрополітену, на зовнішній та внутрішній поверхнях інженерного облаштування, штучних споруд, будівель, що знаходяться на балансі підприємств транспорту та дорожнього господарства комунальної власності		виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			міської ради "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва"	та експлуатації засобів та обладнання реклами, нанесення (наклеювання) рекламних матеріалів та іншої нестандартної рекламно-іміджевої продукції (брендування) на рухомому складі транспорту загального користування, території підприємств транспорту, Київського метрополітену, на зовнішній та внутрішній поверхнях інженерного облаштування, штучних споруд, будівель, що знаходяться на балансі підприємств транспорту та дорожнього господарства комунальної власності		ради (Київської міської державної адміністрації)	

		міста Києва						міста Києва			
5.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"	Приведення у відповідність до законодавства	Протягом 2020 року	Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		5.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"	Приведення у відповідність до законодавства	Протягом 2020 року	Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
6.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року N 1079/3912 "Про врегулювання питань	Внесення змін до порядку утримання, використання, визначення ступеня небезпечності (соціальної адаптованості) тварин в умовах міста, визначення прав та обов'язків власників тварин, а також	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики		6.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року N 1079/3912 "Про врегулювання питань утримання та поводження з	Внесення змін до порядку утримання, використання, визначення ступеня небезпечності (соціальної адаптованості) тварин в умовах міста, визначення прав та обов'язків власників тварин, а також	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	

	утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві"	контроль в цій сфері, приведення існуючих правил у відповідність до вимог чинного законодавства. Регуляторний акт спрямований на вирішення питання щодо правил утримання тварин у місті Києві, тестування собак за програмою "Собака-компаньйон", функціонування майданчиків для дресирування собак, функціонування місць та зон для вигулу тварин та ін.					собаками і котами в м. Києві"	контроль в цій сфері, приведення існуючих правил у відповідність до вимог чинного законодавства. Регуляторний акт спрямований на вирішення питання щодо правил утримання тварин у місті Києві, тестування собак за програмою "Собака-компаньйон", функціонування майданчиків для дресирування собак, функціонування місць та зон для вигулу тварин та ін.			
7.	Проект рішення "Про внесення змін до	Приведення у відповідність до законодавства	Протягом 2020 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу		7.	Проект рішення "Про внесення змін до Положення	Приведення у відповідність до законодавства	Протягом 2020 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	

	Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведення ремонтів у житлових будинках міста Києва, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2014 N 372/372"			Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведення ремонтів у житлових будинках міста Києва, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2014 N 372/372"			державної адміністрації)	
8.	Проект рішення Київської міської ради "Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів	Встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної		8.	Проект рішення Київської міської ради "Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів	Встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва"	електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування відносин в цій сфері відповідно до діючого законодавства		адміністрації)			будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва"	електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування відносин в цій сфері відповідно до діючого законодавства			
9.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення зміни до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської	Доповнення пункту 4.2 розділу IV вказаного Порядку новим абзацом щодо незалучення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва замовників, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб,	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		9.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення зміни до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської	Доповнення пункту 4.2 розділу IV вказаного Порядку новим абзацом щодо незалучення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва замовників, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415"	у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво					міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415"	неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво			
10.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві"	Вдосконалення процедури проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		10.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві"	Вдосконалення процедури проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
11.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення,	Врегулювання питань щодо пайової участі, які виникають в процесі практичного застосування рішення та/або відповідно до змін в законодавстві	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		11.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку	Врегулювання питань щодо пайової участі, які виникають в процесі практичного застосування рішення та/або відповідно до змін в законодавстві	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"						розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"				
12.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста	Внесення редакційних правок до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва (далі - Порядку) та доповнення пункту 4.2 Порядку новими абзацами щодо незалучення певної категорії замовників до пайової участі	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		12.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"	Внесення редакційних правок до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва (далі - Порядку) та доповнення пункту 4.2 Порядку новими абзацами щодо незалучення певної категорії замовників до пайової участі	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	Києва"										
13.	Проект рішення Київської міської ради "Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва"	Встановлення плати за доступ до об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування відносин в цій сфері відповідно до діючого законодавства	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		13.	Проект рішення Київської міської ради "Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва"	Встановлення плати за доступ до об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування відносин в цій сфері відповідно до діючого законодавства	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
14.	Проект рішення Київської міської ради "Про впровадження організаційно-правових заходів для забезпечення	Впровадження організаційно-правових заходів	Протягом 2020 року	Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		14.	Проект рішення Київської міської ради "Про впровадження організаційно-правових заходів для забезпечення	Впровадження організаційно-правових заходів	Протягом 2020 року	Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики	

	функціонування "Положення про порядок проведення екскурсійної діяльності у м. Києві"			Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики			функціонування "Положення про порядок проведення екскурсійної діяльності у м. Києві"				
15.	Проект рішення Київської міської ради "Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності"	Стимулювання розвитку місцевої промисловості та підприємництва через запровадження обов'язкового нецінового критерію як окремого виду місцевої преференції промисловим виробникам, а також з метою оптимізації та підвищення ефективності здійснення публічних закупівель у місті Києві	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч Депутат Київської міської ради Яловий Володимир Борисович Депутат Київської міської ради Чернецький Олег Станіславович		15.	Проект рішення Київської міської ради "Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності"	Стимулювання розвитку місцевої промисловості та підприємництва через запровадження обов'язкового нецінового критерію як окремого виду місцевої преференції промисловим виробникам, а також з метою оптимізації та підвищення ефективності здійснення публічних закупівель у місті Києві	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч Депутат Київської міської ради Яловий Володимир Борисович Депутат Київської міської ради Чернецький Олег Станіславович	
16.	Проект рішення Київської міської ради	Приведення у відповідність до законодавства	І півріччя 2020 року	Департамент комунальної власності м. Києва		16.	Проект рішення Київської міської ради	Приведення у відповідність до законодавства	І півріччя 2020 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської	

	"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	про оренду державного та комунального майна		виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	про оренду державного та комунального майна		ради (Київської міської державної адміністрації)	
17.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Правил паркування транспортних засобів у місті Києві"	Врегулювання питань організації паркування транспортних засобів у місті Києві	Протягом 2020 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		17.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Правил паркування транспортних засобів у місті Києві"	Врегулювання питань організації паркування транспортних засобів у місті Києві	Протягом 2020 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
18.	Проєкт рішення Київської міської ради "Про затвердження Правил користування водними об'єктами	Затвердження у новій редакції Правил користування водними об'єктами для плавання на маломірних (малих)	Протягом 2020 року	Управління з питань цивільного захисту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської		18.	Проєкт рішення Київської міської ради "Про затвердження Правил користування водними об'єктами для	Затвердження у новій редакції Правил користування водними об'єктами для плавання на маломірних (малих) суднах	Протягом 2020 року	Управління з питань цивільного захисту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	для плавання на маломірних (малих) суднах у м. Києві"	суднах у м. Києві, встановлених рішенням Київської міської ради від 26 травня 2005 року N 393/2968 (у редакції рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року N 439/3877), призведе до створення ефективного механізму забезпечення охорони людського життя на воді, безпеки судноплавства та охорони довкілля, вирішення комплексу завдань щодо оптимізації системи нагляду та контролю за дотриманням вимог безпеки плавання маломірних (малих) суден на водних об'єктах		державної адміністрації)			плавання на маломірних (малих) суднах у м. Києві"	у м. Києві, встановлених рішенням Київської міської ради від 26 травня 2005 року N 393/2968 (у редакції рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року N 439/3877), призведе до створення ефективного механізму забезпечення охорони людського життя на воді, безпеки судноплавства та охорони довкілля, вирішення комплексу завдань щодо оптимізації системи нагляду та контролю за дотриманням вимог безпеки плавання маломірних (малих) суден на водних об'єктах загального			

		загального користування в межах міста Києва через уточнення повноважень органів контролю, також буде встановлений уніфікований нормативний документ для судноводіїв, пасажирів та власників маломірних (малих) суден і баз для їх стоянки						користування в межах міста Києва через уточнення повноважень органів контролю, також буде встановлений уніфікований нормативний документ для судноводіїв, пасажирів та власників маломірних (малих) суден і баз для їх стоянки			
19.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади		Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності		19.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади		Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності	

	міста Києва"						міста Києва"				
20.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у місті Києві"		Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		20.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у місті Києві"		Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
21.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві"	Вдосконалення процедури проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Дрепін Антон Вікторович Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		21.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві"	Вдосконалення процедури проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Дрепін Антон Вікторович Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

22.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"		Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		22.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"		Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
23.	Проект рішення Київської міської ради "Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструкт	Встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Дрепін Антон Вікторович Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу		23.	Проект рішення Київської міської ради "Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструкту	Встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Дрепін Антон Вікторович Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	ури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва"	каналізації електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування відносин в цій сфері відповідно до діючого законодавства		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			ри об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва"	каналізації електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування відносин в цій сфері відповідно до діючого законодавства			
24.	Проект рішення Київської міської ради "Про невідкладні заходи щодо ліквідації та запобігання виникненню несанкціонованої (стихійної) торгівлі в місті Києві"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	I - II квартали 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		24.	Проект рішення Київської міської ради "Про невідкладні заходи щодо ліквідації та запобігання виникненню несанкціонованої (стихійної) торгівлі в місті Києві"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	I - II квартали 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
25.	Проект рішення Київської міської ради "Про Правила благоустрою	Врегулювання питань у сфері благоустрою	I - II квартали 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради		25.	Проект рішення Київської міської ради "Про Правила благоустрою	Врегулювання питань у сфері благоустрою	I - II квартали 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

		процедури передачі майна в оренду						в оренду			
28.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду"	З метою приведення у відповідність до норм Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та перехід на електронні сервіси	Протягом 2020 року	Депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, постійна комісія Київської міської ради з питань власності		28.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду"	З метою приведення у відповідність до норм Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та перехід на електронні сервіси	Протягом 2020 року	Депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, постійна комісія Київської міської ради з питань власності	
29.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і	Стимулювання розвитку місцевої промисловості та підприємництва через звільнення від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будівель промисловості	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Павлик Віталій Андрійович		29.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"	Стимулювання розвитку місцевої промисловості та підприємництва через звільнення від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будівель промисловості	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Павлик Віталій Андрійович	

	зборів у м. Києві"										
						30.	Проект рішення Київської міської ради "Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва"	Врегулювання питань розміщення та діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григрович	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2020 №08/231-2176/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Густєлєву О. О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"27" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2176/ПР

08/231-2176/ПР
27.08.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

ВО № 31

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел. (044)332-07-50 Email: zubko.yuriy@kmr.gov.ua

«25» серпня 2020 р. № 08/279/08/030-988

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.ст.26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік».
3. Порівняльна таблиця.
4. Електронна версія проекту рішення.

З повагою

Депутат Київської міської ради Ю.Зубко

Виконавець:
Олександр Андрієнко
тел. (096) 611-00-55

1.4.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 СЕР 2020
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» серпня 2020 р. № 08/279/08/113-606

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Яковичу!

На Вашому розгляді перебуває Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 1671 від 02.07.2020 р. (далі - Проєкт рішення), що є регуляторним актом, суб'єктами подання якого виступають Шульга Н.І., Мондриївський В., Старостенко Г.В.

На мою адресу надійшов лист Державної регуляторної служби України від 11.08.2020 р. № 5679/0/20-20 стосовно пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

За результатами опрацювання даного листа повідомляю, що даним Проєктом рішення вносяться зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що затверджене рішенням Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що є Додатком № 3 до цього рішення Київської міської ради.

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», з дня набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна» процедури, передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, застосовуються до 1 липня 2020 року.

Таким чином, Проєкт рішення спрямований на внесення змін саме до Додатку № 3, а не до самого Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

До того, ж у своєму листі Державна регуляторна служба України вказує, на те, що внесення змін до рішень Київської міської ради є можливим після приведення його положень у відповідність до вимог чинного законодавства.

Відповідно до п.7 ст. 22 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності мають рівні права і обов'язки у провадженні освітньої діяльності відповідно до законодавства.

Відповідно до абз. 2 п. 5 ст. 80 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

Таким чином даний проєкт рішення підготовлено з метою приведення даного рішення у відповідність до Закону України «Про освіту» .

Враховуючи викладене вище, прошу відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України, як такі, що не стосуються сутності Проєкту рішення про уточнення в Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

З повагою,

Депутат Київської міської ради Наталія ШУЛЬГА

Вик.:Яценко Вікторія
Тел.:+380976993075

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.08.2020 № 08/286-180

Депутату Київської міської ради
Н. ШУЛЬЗІ

Стосовно опрацювання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Шановна Наталіє Іванівно!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшов лист від Державної регуляторної служби України (далі - ДРСУ) від 11.08.2020 №5679/0/20-20, зареєстрований в секретаріаті Київської міської ради 17.08.2020 за №08/17956, стосовно пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 02.07.2020 № 08/231-1671/ПР).

Просимо Вас опрацювати лист ДРСУ та надати в Постійну комісію обгрунтовану відповідь щодо врахування чи відхилення, запропонованих пропозицій для розгляду на засіданні ПК та прийняття виваженого рішення.

Додаток. Копія на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Київська міська рада
17.08.2020 № **08/17956**

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, к.1021
м. Київ, 01044

Стосовно пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 13.07.2020 № 08/286-160, та повідомляємо.

Під час проведення експертизи проекту рішення ДРС виявила невідповідність діючого рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення КМР) принципам державної регуляторної політики, зокрема в такому.

Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна, майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим регулюються Законом України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон № 157), який набрав чинності 01.02.2020.

Відповідно до частини другої статті 5 Закону № 157 порядок передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі

Державна регуляторна служба України
ВИХ №5679/0/20-20 від 11.08.2020

Котов Павло Володимирович

його в оренду (далі - Порядок передачі майна в оренду) визначається Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією. Особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені цим Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених цим Законом і Порядком передачі майна в оренду.

Порядок передачі в оренду державного та комунального майна затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Крім того, пунктом 7 рішення Київської міської ради від 13.02.2020 № 129/8299 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» визначено, що з 27 грудня 2019 року - дня набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна» процедури, передбачені Положенням, затвердженим цим рішенням, застосовуються до 1 липня 2020 року.

Враховуючи викладене, Рішення КМР не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішення існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Таким чином зазначаємо, що внесення будь-яких змін до Рішення КМР вбачається можливим лише після приведення його положень у відповідність до вимог чинного законодавства України та принципів державної регуляторної політики.

З огляду на зазначене, керуючись статтею 30 Закону пропонуємо вжити заходів щодо приведення Рішення КМР у відповідність до принципів державної регуляторної політики.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Т. в. о. Голови Державної регуляторної служби України **Олег МІРОШНІЧЕНКО**

Павло Котов 0956967317

30 02200 14022 00002

08/231-1671/ПР
02.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Керуючись ст. ст. 37, 45, 50 Конституції України про права людини, п. 2. ст. 8 та п. 1 ч.1 ст. 4 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про освіту» з метою приведення даного рішення у відповідність до діючого законодавства про освіту Київська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

Внести до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» з урахуванням змін від 08.02.2018 № 21/4085, наступні зміни:

1. В додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» таблиц. № 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» пункт 42 викласти в новій редакції:

42. Розміщення: 1

суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти

2. В додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» таблиц. № 3 «Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій» пункт 1.4.1. викласти в новій редакції:

1.4. Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, незалежно від форми власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти	на площі, яка використовується для провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Н.І. Шульга
Депутат Київської міської ради Г.В. Старостенко
Депутат Київської міської ради В.М. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г.В. Старостенко

Секретар Н.І. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова М. П. Конобас

Секретар Ю.В. Вахель

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова О.Я. Бродський

Секретар О.В. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. А. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» підготовлено з метою приведення даного рішення у відповідність до Закону України «Про освіту» .

Відповідно до п.7 ст. 22 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності мають рівні права і обов'язки у провадженні освітньої діяльності відповідно до законодавства.

Відповідно до абз. 2 п. 5 ст. 80 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

Однак рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 визначено різні відсоткові ставки за сплату оренди приміщень нерухомого майна закладами освіти, залежно від форми їх власності. Вказане рішення є дискримінаційним по відношенню до закладів освіти приватної та корпоративної форми власності.

Крім того, Постановою Кабінету Міністрів № 6 від 14.01.2015, якою затверджено «Порядок та умови надання освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам» передбачена можливість отримання державних субвенцій закладами освіти як державної, комунальної так і приватної форм власності.

Також, згідно Постанови Кабінету міністрів України № 1088 від

27.12.2018, «Про затвердження формули розподілу освітньої субвенції між місцевими бюджетами» освітня субвенція надається з урахуванням фінансового нормативу бюджетної забезпеченості на одного учня.

Варто також зазначити, що чинне законодавство про освіту не містить визначення терміну «кваліфковані приватні навчальні заклади», тому його використання у тексті рішення є недоцільним.

2. **Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного проекту рішення є приведення Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» у відповідність до діючого законодавства про освіту.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проєкт рішення передбачає внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», зокрема щодо зазначення єдиних відсоткових орендних ставок за оренду нерухомого майна закладами освіти м. Києва, незалежно від форм власності.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Конституція України, Закон України «Про освіту», Закон України «Про загальну середню освіту» Закон Укріни «Про дошкільну освіту».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету, сприятиме створенню нових робочих місць та заощадженню бюджетних витрат.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення ліквідує дискримінаційний підхід до закладів освіти приватної чи корпоративної форми власності, які працюють на виконання державного стандарту повної середньої та/або дошкільної освіти. Київська громада таким чином отримає надійного партнера в освіті та сприятиме подальшому розвитку альтернаивних закладів освіти, збільшення їх кількості, підсилення демократичних засад розвитку суспільства. Паралельно відбуватиметься створення умов для виконання пріиритетних завдань державної політики в галузі освіти.

7. **Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є: депутат Київської міської ради – Шульга Наталія Іванівна, депутат Київської міської ради Старостенко Ганна Вікторівна, депутат Київської міської ради Мондриївський Валентин Миколайович.

Доповідач на пленарному засідання сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської групи «Київська команда» у Київській міській раді – Шульга Наталія Іванівна.

Депутат Київської міської ради

Н.І. Шульга

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція		Проєкт рішення	
Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»			
Додаток 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280			
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передаються в оренду			
Таблиця 2 Орендні ставки за використання нерухомого майна			
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
42. Розміщення:		**42. Розміщення:**	
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:		**суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти**	1
на площі, яка не перевищує 100 кв. м	1		
на частині площі, яка перевищує 100 кв. м	3		
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4		

Чинна редакція	Проєкт рішення
Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	
Додаток 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280	
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передаються в оренду	
Таблиця 3 Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:	

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги	№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги
1.4.	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості	1.4.	Суб'єкти освітньої діяльності	**1.4.1. Заклади освіти, незалежно від форми власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти**	**на площі, яка використовується для провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти)**

			надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)				

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта (до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»)

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою отримання пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань депутат Київської міської ради Шульга Наталія Іванівна повідомляє про оприлюднення проєкту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» .

Проєкт рішення Київської міської розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua (розділ «Київ та міська влада», підрозділ «Регуляторна діяльність», вкладка «Оприлюднення проєктів регуляторних актів»).

Головними розробниками проєкту є депутати Київської міської ради Шульга Н. І., Старостенко Г. В., Мондриївський В.М. та Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки , сім'ї, молоді та спорту.

Метою прийняття даного рішення є усунення незаконної та дискримінаційної норми щодо розміру відсоткової ставки за оренду нерухомого майнами закладами освіти приватної форми власності, забезпечення єдиної відсоткової ставки за оренду нерухомого майна для закладів освіти, незалежно від форми власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та /або дошкільної освіти.

Тим самим проект регуляторного акту дасть можливість розвитку приватної форми освіти у м. Києві та забезпечить потреби щодо здобуття освіти різних верств населення.

Проект регуляторного акту повністю відповідаю чинному законодавству про освіту.

Пропозиції та зауваження приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування, в письмовому або електронному вигляді за адресою: Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї , молоді та спорту вул. Хрещатик, 36, м. Київ, тел. 202-70-58

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (зі змінами).

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

І. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» .

Дане питання може бути вирішене органом місцевого самоврядування, оскільки згідно з пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Зазначений проєкт рішення розроблений відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Закону України

«Про освіту».

Відповідно до п.7. ст. 22 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності мають рівні права і обов'язки, у провадженні освітньої діяльності відповідно до законодавства.

Відповідно до п.5 ст. 80 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності , зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

Відповідно до п.2 ст. 66 Закону України «Про освіту» органи місцевого самоврядування відповідають за реалізацію державної політики у сфері освіти та забезпечення якості освіти на відповідній території та забезпечують рівні умови розвитку закладів освіти всіх форм власності .

Однак рішенням Київської міської ради № 415/ 1280 від 21.04.2015 визначено різні відсоткові ставки за сплату оренди приміщень нерухомого майна закладами освіти, залежно від форми їх власності. Вказане рішення є дискримінаційним по відношенню до закладів освіти приватної та корпоративної форми власності.

Крім того, Постановою Кабінету Міністрів № 6 від 14.01.2015, якою затверджено «Порядок та умови надання освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам» передбачена можливість отримання державних субвенцій закладами освіти як державної, комунальної так і приватної форм власності.

Також, згідно Постанови Кабінету міністрів України № 1088 від 27.12.2018, «Про затвердження формули розподілу освітньої субвенції між місцевими бюджетами» освітня субвенція надається з урахуванням фінансового нормативу бюджетної забезпеченості на одного учня.

Приватні заклади загальної середньої освіти виконують замовлення держави, громади, окремих громадян на обов'язкову освіту. Поряд з цим усі учні приватних шкіл до цього часу позбавлені будь-яких державних гарантій.

Кошти на учнів приватних шкіл, передбачені з Держаного бюджету на виконання державного замовлення на конституційно обов'язкову загальну середню освіту, виконання якого займає 85% робочого часу приватної школи, підтверджується наданою ліцензію, державною атестацією закладу і завершується наданням документу державного зразка, вже більше 18 років (з 2000 року) щорічно надходять до місцевих бюджетів у вигляді освітньої субвенції, яка розраховується на підставі фінансового нормативу бюджетної

забезпеченості на здобуття повної загальної середньої освіти на всіх школярів країни, і залишаються у їх користуванні. До 2000 року бюджетні кошти на виконання державного стандарту освіти надходили безпосередньо до кожної приватної школи з розрахунку на кожного учня/

Фінансовий норматив бюджетної забезпеченості на 1 учня закладу загальної середньої освіти в 2019 році за даними Мінфіну України становив близько 7000 грн. Обсяг освітньої субвенції, яка повинна була бути виплачена на учнів приватних шкіл за 2019 рік – близько 71 млн. грн. (2,8 млн $).

Крім того, варто також зазначити, що чинне законодавство про освіту не містить визначення терміну *«кваліфіковані приватні навчальні заклади»*, Київська міська рада не уповноважена вводити нову термінологію щодо освітніх закладів, якщо така не співпадає з термінами, визначеними в базовому законі про освіту.

З урахуванням викладеного, використання терміну *«кваліфіковані приватні навчальні заклади»* у тексті рішення № 415/1280 є недоцільним.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про місцеве самоврядування» місцеве самоврядування в Україні - це гарантоване державою право та реальна здатність територіальної громади - жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища, міста - самостійно або під відповідальність органів та посадових осіб місцевого самоврядування вирішувати питання місцевого значення **в межах** Конституції і **законів України**.

Отже, головна проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, а саме прийняття зазначеного рішення – **це необхідність приведення Рішення Київської міської ради** № 415/1289 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» **у відповідність до діючого законодавства про освіту.**

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	**Так**	**Ні**
Громадяни (згідно з даними, оприлюдненими на офіційному сайті Головного управління статистики у м. Києві, у січні 2020 року середня чисельність наявного населення м. Києва становить 2967323 осіб.	+	
Держава	+	

Органи місцевого самоврядування забезпечують управління комунальним майном територіальної громади		
Суб'єкти господарювання Впливає на суб'єктів господарювання приватної форми власності, які здійснюють діяльність у сфері освіти . За даними Департаменту освіти та науки КМДА станом на 2020 рік в Києві функціонують 1 044 суб'єкти освітньої діяльності комунальної форми власності (573 заклади дошкільної освіти, 430 закладів загальної середньої освіти, 41 заклад позашкільної освіти) та 35 суб'єктів освітньої діяльності державної форми власності. Видано 427 ліцензій на право провадження освітньої діяльності юридичним особам приватного права у сферах дошкільної освіти, повної загальної середньої освіти, позашкільної освіти. В м. Києві функціонує 430 закладів загальної середньої освіти, з них – 62 приватних загальноосвітніх шкіл (становить 14,4% від загальної кількості ЗЗО в м. Києві). В школах приватної освіти м. Києва навчається 10 167 учнів.	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акту, є важливою для суспільства і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує врегулювання на місцевому рівні і не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки жоден з них не містить норми, які регулюють порушені питання.

Враховуючи звернення ГО «Асоціація приватних шкіл м. Києва», а також звернення керівників приватних закладів загальної середньої освіти щодо підвищеної відсоткової ставки орендної плати за користування майном комунальної власності саме для приватних закладів освіти, на сьогоднішній день

виникла потреба в ухваленні регуляторного акту, який забезпечить єдиний підхід до надання в оренду приміщень закладам освіти всіх форм власності.

Вибір закладу освіти будь-якої форми власності і надання приміщення для провадження освітньої діяльності є невід'ємними складовими державних гарантій на освіту. Органи місцевої влади повинні сворювати умови та віднайти баланс у використанні майна територіальної громади для різних освітніх моделей різних форм власності, забезпечуючи право на вибір всім учням – членам цієї громади, якими є, у тому числі, й учні приватного закладу освіти. Саме такий підхід є свідченням неупередженого ставлення державної та місцевої влади до власних громадян, у першу чергу – до дітей.

Проєкт регуляторного акту ліквідовує дискримінаційні умови у ставленні до учня, вихованця, студента, що опосередковано присутні в орендних умовах для закладів освіти, у першу чергу, в частині державних гарантій на обов'язкову освіту.

Проєкт регуляторного акту для визначення орендної плати враховує потенційну рентабельність провадження освітньої діяльності у сфері обов'язкової освіти, адже для діяльності закладу освіти згідно всіх державних нормативних вимог, у тому числі ліцензійних умов провадження освітньої діяльності, державних санітарних стандартів, потрібна значна площа приміщень, яка не може виступати фактором економії і потребує значних тривалих інвестицій.

Проєкт регуляторного акту підготовлено відповідно до принципів державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, а саме: забезпечення доцільності, ефективності та прозорості щодо застосування норм для суб'єктів господарювання та громадян.

II. Цілі державного регулювання

Метою розробки проєкту регуляторного акту є усунення незаконної та дискримінаційної норми щодо розміру відсоткової ставки за оренду нерухомого майнами закладами освіти приватної форми власності.

Так, в додатку 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 N 415/1280 зазначена методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Згідно таблиці № 2 даного додатку визначено орендні ставки за використання нерухомого майна.

Так, пунктом 42 передбачено розміщення суб'єктів, які провадять діяльність у сфері освіти, крім *«кваліфікованих приватних навчальних закладів»* на площі, яка не перевищує 100 кв.м., за відсотковою ставкою 1% орендованого майна, на частині площі, яка перевищує 100 кв.м. за відсотковою ставкою - 3%, для суб'єктів, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно) - 4%.

Крім того, таблиця 3 передбачає перелік суб'єктів господарювання, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна яких становить 1 гривню на рік .

Серед таких, зокрема, «суб'єкти освітньої діяльності , заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги на площі, яка:

станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).»

Дана правова норма є дискримінаційною для закладів освіти приватної форми власності, а тому метою прийняття проєкту даного регуляторного акту є **забезпечення єдиної відсоткової ставки за оренду нерухомого майна для закладів освіти, незалежно від форми власності,** що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та /або дошкільної освіти.

Тим самим проект регуляторного акту дасть можливість розвитку приватної форми освіти у м. Києві та забезпечить потреби щодо здобуття освіти різних верств населення.

Проект регуляторного акту повністю відповідаю чинному законодавству про освіту.

Для територіальної громади міста Києва та Київської міської ради, як її представницького органу, позитивним буде факт введення в дію запропонованого регулювання, у зв'язку з чим буде дотримано принцип

верховенства закону, створення позитивного іміджу міста, забезпечення розвитку освітніх закладів усіх форм власності.

III. Визначення та оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Альтернатива є неприпустимою, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України та порушує права громадян на вибір форми обов'язкової освіти.
Альтернатива 2 прийняття проєкту регуляторного акту	Забезпечує вирішення проблемних питань в повному обсязі. Спосіб є прийнятним, оскільки повністю відповідає чинному законодавству. Для територіальної громади міста Києва та Київської міської ради, як її представницького органу, позитивним буде факт введення в дію запропонованого регулювання, у зв'язку з чим буде дотримано принцип верховенства закону, створення позитивного іміджу міста, забезпечення розвитку освітніх закладів усіх форм власності, дозволить економити бюджетні кошти, що необхідні для відновлення, збереження й утримання матеріально-технічної бази (будівель, приміщень, земельних ділянок) закладів освіти (майна, що перебуває в комунальній власності), що не підлягає перепрофілюванню та приватизації, але не використовується і може бути передана в оренду приватному або корпоративному закладу освіти (будівлі колишніх комунальних закладів дошкільної або загальної середньої освіти за законом можуть бути передані виключно для

	роботи з дітьми).

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Незначне збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок оренди комунальних приміщень.	Занепад освітніх закладів приватної форми власності, що може призвести до їх зникнення. Зменшення робочих місць та відповідних надходжень в бюджет за рахунок сплати податків.
Альтернатива 2	Розвиток освітніх закладів приватної та кооперативної форми власності, збільшення суб'єктів соціального підприємництва що здійснюють свою діяльність в освітній сфері, і які наслідок розвиток освітньої галузі м. Києва вцілому.	Незначне зменшення надходжень до міського бюджету за рахунок оренди.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення пропозиції альтернативних програм освіти,

		менший вибір освітніх закладів, занепад освітніх закладів приватної форми власності, що може призвести до їх зникнення. Звуження конкуренції якості освітньої діяльності, що веде до зменшення якості освіти.
Альтернатива 2	Більший вибір освітніх закладів, більша доступність приватної освіти, можливість здійснення сучасних проєктів та програм освіти. Реальна причетність батьків-громадян до підтримки та розвитку освіти.	Відсутні, оскільки реалізація положень акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання в освітній сфері

Показник	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			62		62
Питома вага групи у загальній					14

кількості, відсотків					

Вид альтернатви	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Занепад освітніх закладів приватної форми власності, що може призвести до їх зникнення. Знищення робочих місць та місць для здобуття обов'язкової освіти, створених переважно за рахунок не бюджетних коштів.
Альтернатива 2	Розвиток освітніх закладів приватної форми власності, збільшення суб'єктів господарювання що здійснюють свою діяльність в освітній сфері. Підвищення якості освіти за рахунок збільшення конкуренції якості освітньої діяльності.	відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат
Альтернатива 1	
Альтернатива 2	

IV/ Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі її важливі та критичні аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Залишення існуючої ситуації на даний момент без змін є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України та створює можливості до зловживання ситуацією окремими депутатами та чиновниками .
Альтернатива 2	4	У разі прийняття акта, задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої

		мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Незначне збільшення надходжень до місцевого бюджету	Занепад освітніх закладів приватної форми власності, що може призвести до їх зникнення	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	У разі прийняття проєкту рішення вигоди отримає місто через створення робочих місць та сплати податків, отримають суб'єкти господарювання приватної форми власності, які надають освітні послуги, що призведе до їх розвитку та збільшення, громадяни, в яких	Незначне зменшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок оренди.	У разі прийняття акта, задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми.

	буде більше вибору освітніх закладів різних форм власності та місто отримує вигоду – розвиток освітньої галузі.		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо регулювання прав та обов'язків суб'єктів господарювання приватної форми власності, що надають освітні послуги	У разі залишення ситуації без змін, це може призведе до масового невдоволення суб'єктів господарювання, що працюють у сфері приватної освіти та подачі судового позову про скасування незаконного рішення
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акту	Прийняття акту забезпечить розвиток освітньої галузі	Відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для досягнення мети, визначеної у другому розділі аналізу регуляторного впливу проєктом регуляторного акту пропонується затвердити рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної

громади міста Києва» . Зазначений проєкт регуляторного акту містить норми, якими встановлюється єдина ставка для оренди нерухомого майна щодо суб'єктів освітньої діяльності, що забезпечують здобуття обов'язкової освіти незалежно від форм власності.

Індикатором вирішення проблеми буде збереження, розвиток та збільшення кількості закладів приватної освіти, і як наслідок, розвиток освітньої галузі в м. Києві.

Таким чином, вирішення вищезазначеної проблеми буде розв'язано шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, з дотриманням вимог законів України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами законодавства.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

На дію регуляторного акта виключений вплив зовнішніх факторів, за винятком випадку змін у законодавстві України. Реалізація запроваджень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з міського бюджету.

VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Строк дії запропонованого регуляторного акту є необмеженим з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та втрати чинності у разі зміни чинного законодавства.

Акт є загальнообов'язковим до застосування та може бути використаним протягом необмеженого строку. Зважаючи, що на нього можуть вплинути невизначені зовнішні чинники, передбачити які на сьогодні не є можливим, даний акт діятиме до моменту настання факторів, які можуть вплинути на суттєвий зміст цього акту або на його цілі.

Перегляд регуляторного акту може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності або в разі внесення змін до нормативно-правових актів України.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Основним показником результативності регуляторного акта є повне забезпечення прав і законних інтересів громадян на вибір закладу освіти.

За освітнім законодавством найголовніші обов'язки влади полягають в забезпеченні прав і свобод громадян на здобуття конституційно обов'язкової загальної середньої освіти як однієї з найголовніших загальносуспільних потреб, що кореспондується закладам освіти через певні державні гарантії та створені умови.

Приватні заклади освіти, що забезпечують здобуття загальної середньої освіти, є соціальними підприємцями та виступають соціальними партнерами держави, виконуючи державне та суспільне замовлення.

Прогнозовані показники результативності дії регуляторного акту:

- Збільшення кількості учнів в освітніх закладах приватної форми власності;
- Збільшення кількості альтернативних закладів освіти у м. Києві;
- Більший вибір освітніх закладів, більша доступність приватної освіти, можливість здійснення сучасних проєктів та програм освіти.
- Розвиток міста ;
- Відсутність конфліктних ситуацій , скарг та судових позовів від освітніх закладів.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.

Стосовно регуляторного акта здійснюватиметься базове, повторне, періодичне відстеження його результативності в строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зокрема:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через 6 місяців після набуття ним чинності;
- повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності;
- періодичне відстеження результативності – один раз на рік .

Відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися Департаментом освіти та науки виконавчого органу Київської міської ради -

Київської міської державної адміністрації та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім»ї , молоді та спорту шляхом аналізу статистичних даних.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта відповідно до чинного законодавства України.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Старостенко Г.В.
Конобасу М.П.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2020 №08/231- 1671/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"02" липня 2020 року
№ 08/231 – 1671/ПР

08/231-1671/ПР
02.07.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«2» липня 2020 р. №08/279/08/113-587

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 6, 26 та 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проєкт рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення).

Зазначаю, що проєкт рішення 01.06.2020 оприлюднений на офійному порталі м. Києва в розділі «Регуляторна діяльність».

Суб'єктами подання даного проєкту рішення є: депутат Київської міської ради – Шульга Н.І., депутат Київської міської ради – Старостенко Г.В., депутат Київської міської ради – Мондриївський В.М.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04..2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» на 2 арк. в 1 прим.;

- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;

- порівняльна таблиця до проєкту рішення на 3 в 1 прим.;

- аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення на 16 в 1 прим.;

- повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту (проєкту рішення на 1 арк. в 1 прим. ;

- електронна версія зазначачено вище.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської групи «Київська команда»
у Київській міській раді **Н.І. Шульга**

Вик. Леденко Вікторія
Тел. +380976993075

1.5

08/231-2132/ПР
18.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проєкт

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до Податкового кодексу України, законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) такі зміни:

1.1. У додатку 1 до рішення Київської міської ради 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1910/5974):

1.1.1. Підпункти «д» та «е» пункту 2.2 викласти в такій редакції:

«д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

«е) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000,

що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B - F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;».

1.1.2. Пункт 4.3 виключити.

1.1.3. Підпункт «г» пункту 7.1 виключити.

1.1.4. Доповнити новим пунктом 7.2 такого змісту:

«7.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» пункту 7.1 цього Положення збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).»

У зв'язку з цим пункти 7.2 – 7.5 вважати пунктами 7.3 – 7.6 відповідно.

1.1.5. Абзац перший пункту 7.3 викласти в такій редакції:

«7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, для обліку доходів бюджету міста Києва за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

1.1.6. В абзацах першому та сьомому пункту 7.4 слова «за місцем проживання (реєстрації)» замінити словами «за своєю податковою адресою».

1.1.7. Пункт 7.5 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.»

1.1.8. В абзаці першому пункту 7.6 слова і цифри «до 20 лютого» замінити словами і цифрами «не пізніше 20 лютого».

1.2. У додатку 2 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

1.2.1. Пункти 6.1, 6.2 викласти в такій редакції:

«6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.»

1.2.2. У абзаці першому пункту 6.4 слова і цифри «до 20 лютого» замінити словами і цифрами «не пізніше 20 лютого».

1.2.3. У абзаці першому пункту 6.10 слова «за місцем своєї реєстрації» замінити словами «за своєю податковою адресою (місцем реєстрації)».

1.3. У додатку 3 до рішення Київської міської ради від 23червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1910/5974):

1.3.1. Пункт 6.4 викласти в такій редакції:

«6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 6.2 цього Положення, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року, пільга починає

застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду».

1.3.2. Доповнити новим пунктом 6.5 такого змісту:

«6.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 9.2 цього Положення та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.»

1.3.3. Пункт 9.1 викласти в такій редакції:

«9.1. Київська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста Києва відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.»

1.3.4. Пункт 11.1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.»

1.3.5. Абзац перший пункту 11.2 викласти в такій редакції:

«11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних

декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.»

1.3.6. Пункт 11.5 викласти в такій редакції:

«11.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 6.4 та 6.5 цього Положення;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок

суми податку і надсилає (вручає) / надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).»

1.3.7. У пункті 12.9 слова «цією статтею» замінити словами і цифрами «статтею 286 Податкового кодексу України».

1.3.8. Абзац перший пункту 14.1 доповнити словами «з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.»

1.3.9. Пункт 14.2 викласти в такій редакції:

«14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

Кі = І : 100,

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.»

1.3.10. Абзац другий графи 1 позиції «Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок» таблиці № 2 доповнити словами «для збереження та використання земель природно-заповідного фонду та/або для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;».

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Заступник голови
В.о.
Директора Департаменту фінансів В. Репік

Начальник юридичного відділу
Департаменту фінансів Ю. Аввакумова

ПОГОДЖЕНО:

Виконувач обов'язків
начальника юридичного управління О. Яковлєва

В.о. Керівника апарату Д. Загуменний

Постійна комісія Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київради з
питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законом України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» удосконалено процедуру адміністрування податків та зборів. Це обумовлює необхідність реалізації на міському рівні норм Закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою та завданням прийняття проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» є унормування положень рішення до вимог Закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

3. Загальна характеристика рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923), а саме:

пунктом 1.1. пропонується внести зміни до додатка 1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

пунктом 1.2. пропонується внести зміни до додатка 2 Положення про транспортний податок;

пунктом 1.3. пропонується внести зміни до додатка 3 Положення про плату за землю в місті Києві;

внести зміни до таблиці 2 до додатка 3 Положення про плату за землю в місті Києві.

Пунктом 2 передбачається оприлюднення цього рішення в установленому порядку.

Пунктом 3 передбачається набрання чинності цього рішення.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Пунктом 58 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України встановлено, що у 2020 році до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування, населених пунктів на лінії зіткнення про встановлення місцевих податків і зборів, які прийняті на виконання цього Кодексу, не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4 підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 цього Кодексу та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві»;

рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1910/5974).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення дозволить унормувати відносини відповідно до діючого законодавства, та не вимагає додаткових витрат із бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення реалізує на міському рівні норми Закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

7. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Репік Володимир Михайлович.

В.о.
Директор Департаменту фінансів Володимир РЕПІК

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» із змінами, внесеними Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві»

Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (чинне)	**Зміст відповідного положення (норми) із змінами, внесенними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві»**
Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Києві	
2. Об'єкт оподаткування	**2. Об'єкт оподаткування**
2.2. Не є об'єктом оподаткування: … д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках; е) будівлі промисловості, зокрема, виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; … **4. Пільги із сплати податку**	2.2. Не є об'єктом оподаткування: … **д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;** **е) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B - F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;** … **4. Пільги із сплати податку**

4.3. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	4.3 **Пункт виключити.**
7. Порядок обчислення суми податку	**7. Порядок обчислення суми податку**
7.1. …	7.1. **…**
ґ) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).	**виключити**
новий пункт	**7.1 [1]. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).**
…	
7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього	7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1

Положення, та відповідні платіжні реквізити для обліку доходів бюджету міста Києва за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, **надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року,** що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).	пункту Цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, для обліку доходів бюджету міста Києва за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, **надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України,** до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).
…	…
7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу **за місцем проживання (реєстрації)** для проведення звірки даних щодо:	7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу **за своєю податковою адресою** для проведення звірки даних щодо:
…	…
У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема, документів на право власності, контролюючий орган **за місцем проживання (реєстрації)** платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).	У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган **за своєю податковою адресою** платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).
7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку	7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого

податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.	майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.
новий абзац	**У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.**
7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і **до 20 лютого** цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. …	7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і **не пізніше 20 лютого** цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. …
Положення про транспортний податок	
6. Порядок обчислення та сплати податку 6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим **органом за місцем реєстрації платника податку**.	**6. Порядок обчислення та сплати податку** 6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом **за податковою адресою (місцем реєстрації)**

	платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.
6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити **надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації** до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком). … Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.	6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити **надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України,** до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). **Абзац третій виключено.**
6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і **до 20 лютого** цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. … 6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу **за місцем своєї реєстрації** для проведення звірки даних щодо: **…**	6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і **не пізніше 20 лютого** цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. … 6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу **за своєю податковою адресою (місцем реєстрації)** для проведення звірки даних щодо: **…**

Положення про плату за землю в місті Києві	
6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб … 6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, має у власності кілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.	**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб** **…** **6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 6.2 цієї статті, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).** **Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.** **У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року, пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.**
Новий пункт	**6.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, набуває право власності на земельну ділянку/земельні**

	ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності. **Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 6.2 статті 6 цього Положення та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.** **У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.**
9. Особливості оподаткування платою за землю 9.1. … Київська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Київської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам. Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.	**9. Особливості оподаткування платою за землю** 9.1. … **Абзац другий виключено.** **Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної) ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.**

11. Порядок обчислення плати за землю	**11. Порядок обчислення плати за землю**
11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.	11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
новий абзац	**У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.**
11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за	**11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у**

формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.	**порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.**
…	**…**
11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.	**11.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.**
У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.	**У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.**
У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом	**У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом**

календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.	**календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.**
Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).	**Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).**
	У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.
Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:	**Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:**
площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;	**розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;**
права на користування пільгою із сплати податку;	**права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 6.4 та 6.5 цієї статті;**
розміру ставки податку;	**розміру ставки земельного податку;**
нарахованої суми податку.	**нарахованої суми плати за землю.**

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).	**У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) / надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).**
12. Строк сплати плати за землю 12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені **цією статтею**, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.	**12. Строк сплати плати за землю** 12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені **статтею 286 Податкового кодексу України**, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.
14. Індексація нормативної грошової оцінки земель 14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.	**14. Індексація нормативної грошової оцінки земель** 14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок **з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.**
14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом	14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом

споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка **сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та** інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою: … Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.	споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка **земель і земельних ділянок** на 1 січня поточного року, що визначається за формулою: … Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, **зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.**
Табляця 2 додатка 3 Положення про плату за землю	
Комунальні підприємства, організації (установи, заклади) територіальної громади міста Києва: з питань охорони, утримання, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень; з питань захисту території міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях; які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту; в частині земель, відведених для потреб будівництва чи реконструкції	Комунальні підприємства, організації (установи, заклади) територіальної громади міста Києва: з питань охорони, утримання, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень; **для збереження та використання земель природно-заповідного фонду та/або для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг**; з питань захисту території міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях; які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами,

об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури; в частині земель, відведених для стоянки транспорту і відпочинку, складів, гаражів, резервуарів для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплексів для зважування великогабаритного транспорту, виробничих баз, штучних та інших споруд; в галузі «Культура», які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва; в галузі «Охорона здоров'я»	необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту; в частині земель, відведених для потреб будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури; в частині земель, відведених для стоянки транспорту і відпочинку, складів, гаражів, резервуарів для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплексів для зважування великогабаритного транспорту, виробничих баз, штучних та інших споруд; в галузі «Культура», які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва; в галузі «Охорона здоров'я»

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Проєктом рішення передбачається внести зміни до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Положення про транспортний податок та Положення про плату за землю (додатки 1-3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»), зокрема в частині пільг щодо сплати земельного податку.

За результатами юридичної експертизи зауважуємо наступне:

1. Статтею 4 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) передбачено принцип стабільності податкового законодавства України, згідно з яким зміни до будь-яких елементів податків та зборів не можуть вноситися пізніш як за шість місяців до початку нового бюджетного періоду, в якому будуть діяти нові правила та ставки. Податки та збори, їх ставки, а також податкові пільги не можуть змінюватися протягом бюджетного року.

Відповідно до підпункту 12.4.3 пункту 12.4. статті 12 Кодексу до повноважень міських рад щодо податків та зборів належать прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

При встановленні або розширенні існуючих податкових пільг такі пільги застосовуються з наступного бюджетного року (пункт 4.5 статті 4 Кодексу).

Згідно з пунктом 12.5 статті 12 Кодексу офіційно оприлюднене рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг або про внесення змін до таких рішень є нормативно-правовим актом з питань оподаткування місцевими податками та зборами, який набирає чинності з урахуванням строків, передбачених підпунктом 12.3.4 статті 12 Кодексу.

Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

В свою чергу, пунктом 2 проєкту рішення передбачено, що рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

2. Проєкт рішення може містити ознаки регуляторного акту та має бути підготовлене та погоджене з урахуванням вимог, встановлених Законом

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Згідно зі статтею першою Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) державна допомога суб'єктам господарювання - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів, зокрема у наданні податкових пільг.

Законом запроваджено загальний принцип щодо недопустимості державної допомоги для конкуренції, якщо інше не передбачено Законом.

Статтями 5 та 6 Закону визначені критерії за якими державна допомога є допустимою та може бути визнана допустимою Антимонопольним комітетом України.

Враховуючи зазначене, норми Закону можуть поширюватись на запропонований проєкт рішення Київської міської ради в частині доповнення таблиці № 2 (Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку) до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

4. Відповідно до пункту 4.4 Кодексу установлення і скасування податків та зборів, а також пільг їх платникам здійснюються відповідно до Кодексу Верховною Радою України, а також Верховною Радою Автономної Республіки Крим, сільськими, селищними, міськими радами та радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад у межах їх повноважень, визначених Конституцією України та законами України.

Податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, прийнятими відповідно до цього Кодексу (пункт 30.5 статті 30 Кодексу).

В свою чергу, проєктом рішення передбачено доповнити таблицю № 2 (Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку) до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» новою групою платників податків, не передбаченою Кодексом.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Олена КОВАЛЬЧУК

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А. М.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.08.2020 № 08/231 – 2132/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Густєлєву О. О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"18" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2132/ПР

08/231-2132/ПР
18.08.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

17.08.2020 № 009-80р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

У відповідності до пункту 3,4 глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проекту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік Володимир Михайлович (тел. 202-79-29).

Додатки:
- проект рішення на 6 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- порівняльна таблиця на 13 арк.;
- електронна версія зазначеного.

212001

Виконувач обов'язків керівника апарату Євген СИТНІЧЕНКО

Володимир Репік
Ірина Степушенко 202 77 46

1.6.

08/231-2702/ПР
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про порушення клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України Марусич Людмили Яківни

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III «Про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України Марусич Людмили Яківни – провідного економіста Фінансово-економічного відділу публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» за вагомий внесок у розвиток машинобудування України, багаторічну сумлінну працю та високий професіоналізм.

2. Управлінню по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Марусич Людмили Яківни – провідного економіста Фінансово-економічного відділу публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» за вагомий внесок у розвиток машинобудування України, багаторічну сумлінну працю та високий професіоналізм.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр ГУСТЄЛЄВ

В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Валентина ПОПОВИЧ

В.о. начальника юридичного управління Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Ірина ГОЛУБЕНКО

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови — Валентин Мондрієвський

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом — 28.07.20 — Тетяна СТЕКЛЕНЬОВА

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Олександр БЕРЕЗНІКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Тарас КРИВОРУЧКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про порушення клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України Марусич Людмили Яківни»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III та звернення трудового колективу публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – відзначення особистих заслуг Марусич Л.Я. у розвиток машинобудування України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Марусич Людмила Яківна, 1966 року народження, освіта вища, у 1985 році закінчила Київський суднобудівний технікум, у 2006 році Державний вищий навчальний заклад «Українська академія бізнесу та підприємництва».

На Київському заводі автоматики працює з 1985 року до цього часу. Трудовий стаж 35 років.

Трудову діяльність розпочала оператором верстатів з числового програмного управління. Працювала контролером верстатно-слюсарних робіт, бухгалтером, начальником фінансового відділу. З 1994 року працює провідним економістом Фінансово-економічного відділу.

Марусич Л.Я. бере участь у розробці проекту фінансового забезпечення, виходячи з основних техніко - економічних показників виробничої програми підприємства, здійснює контроль за розрахунками з постачальниками, замовниками, акціонерами Товариства, за обов'язковими платежами до бюджету та державних соціальних фондів, веде облік наявності коштів на рахунках, погашення кредиторської заборгованості перед постачальниками і установами банків. Формує і подає необхідні для роботи з обслуговування банківськими установами документи, в тому числі платіжні доручення, заяви на купівлю і продаж валютних коштів, виставляє рахунки - фактури підприємствам замовникам продукції Київського заводу автоматики.,

Людмила Яківна за погодженням з Головою Правління та головним бухгалтером опрацьовує та подає в банківські установи документи для перерахування коштів згідно з визначеними податками і платежами. Обробляє документи в програмі «Клієнт Банк» (наявність обігових коштів на рахунках підприємства), які надходять з банківських установ. Працює в

програмі «1С: Підприємство». Старанно та неухильно підвищує свою професійну підготовку. Постійно ознайомлюється та вивчає нові нормативно-методичні та довідкові документи з питань організації та ведення бухгалтерського обліку, нормативні документи та інструкції з питань обслуговування в установах банків. Бере участь у вдосконаленні планової, програмної і облікової документації, в підготовці методичних матеріалів з організації планування. Здійснює комплексний економічний аналіз господарської діяльності підприємства і його підрозділів.

Зарекомендувала себе працелюбним, уважним, дисциплінованим та сумлінним працівником, завдяки чому досягла істотних успіхів в роботі, опанувала суміжні ділянки робіт. Завдяки особистим діловим та моральним якостям користується заслуженим авторитетом та повагою в колективі.

Марусич Л.Я. за багаторічну сумлінну працю, зразкове виконання службових обов'язків заохочена багатьма відзнаками.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року №2541-III.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Нагородження Грамотою Верховної Ради України сприятиме заохоченню Марусич Л.Я., визнанню територіальною громадою міста Києва її визначних заслуг перед Українським народом та зміцненню авторитету столиці України – міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради Коваленко Володимир Олексійович – начальник Фінансово-економічного відділу публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» (моб.тел.050-411-68-33).

В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва **Валентина ПОПОВИЧ**

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про порушення клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України
Марусич Людмили Яківни»

Проєкт рішення Київської міської ради «Про порушення клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України Марусич Людмили Яківни» розроблено управлінням по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення надійшов до юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення юридичної експертизи 30 липня 2020 року.

Звертаємо увагу, що:

1. Відповідно до пункту 1 Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затвердженого постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III (в редакції постанови Верховної Ради України від 15 грудня 2005 року № 3216-IV) (далі - Положення), Грамота Верховної Ради України є відзнакою Верховної Ради України, зокрема за вагомий внесок у будь-яку сферу життєдіяльності держави.

Проєктом рішення передбачено порушення клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України Марусич Людмили Яківни, зокрема за вагомий внесок у розвиток машинобудування України, однак, подання публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» від 24 червня 2020 року № 525/423 та відомості про досягнення провідного економіста Фінансово-економічного відділу Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» Марусич Людмили Яківни не містять обґрунтування її вагомого внеску у зазначену сферу життєдіяльності.

2. Відповідно до пункту 11 Положення, якщо нагородження Грамотою Верховної Ради України приурочується до ювілейних дат, професійних свят, клопотання про нагородження вноситься, як правило, не пізніше ніж за місяць до відповідної дати.

Виконувач обов'язків
начальника юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

« 04 » серпня 2020 року

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН «УКРОБОРОНПРОМ»
The State Concern UkrOboronProm

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ
ОБ'ЄДНАННЯ
"КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ"

PUBLIC JOINT STOCK COMPANY
"RESEARCH-AND-PRODUCTION
ASSOCIATION
"KYIV AUTOMATICS PLANT"

вул. Старокиївська, 10, м. Київ, 04116 Україна
Тел./факс: +38044-236-62-75
http://www.kza.com.ua E-mail: kza@kza.com.ua

10 Starokyivska str., Kyiv , 04116, Ukraine
Tel/fax: +38044-236-62-75
http://www.kza.com.ua E-mail: kza@kza.com.ua

24.06.20 вих. № 525/423 на №_____ від_____

Голові Київської міської
державної адміністрації Кличку В.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

24 серпня 2019 року в Україні відзначається державне свято – 29 річчя з Дня проголошення Незалежності України.

З нагоди цієї події, звертаємося до Вас з проханням порушити клопотання перед Президентом України щодо нагородження **МАРУСИЧ Людмили Яківни** – провідного економіста Фінансово – економічного відділу для представлення до відзначення державною нагородою України – Грамотою Верховної Ради України, за її багаторічну плідну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у створення і розвиток нової вітчизняної техніки.

Додаток: Нагородні документи на _____ аркушах.

Голова Правління
ПАТ «НВО «Київський завод автоматики»
С.П. Маляров

В.о. Голови ППО
ПАТ «НВО «Київський завод автоматики»
Л.М. Кизима

м.Київ ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ПАТ «НВО «Київський завод автоматики» Ідентифікаційний код 21720495

Вик.: Авраменко О.А.
тел. 238-74-27

Київська міська державна
адміністрація
30.06.2020 № 23280

Відомості про досягнення

провідного економіста Фінансово – економічного відділу

Публічного акціонерного товариства

«Науково-виробниче об'єднання «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ»

МАРУСИЧ ЛЮДМИЛИ ЯКІВНИ

Марусич Людмила Яківна, закінчивши у 1985 році Київський суднобудівний технікум за спеціальністю «технік – технолог з обробки металів різанням», прийшла працювати на Київський завод автоматики ім. Петровського в 1985 році оператором верстатів ЧПУ в цехах№20 і №2; з 1986 року - контролером верстатно - слюсарних робіт ВТК. У 1994 році переведена бухгалтером у Фінансовий відділ.

Зарекомендувала себе працелюбним, уважним, дисциплінованим та сумлінним працівником, завдяки чому досягла істотних успіхів в роботі, опанувала суміжні ділянки робіт, у 1996 році без відриву від виробництва підвищувала кваліфікацію по програмі «Користувач персонального комп'ютера»; у 2001 році їй присвоєно кваліфікацію бухгалтера 1-ої категорії Фінансового відділу.

Бере участь у розробці проекту фінансового забезпечення, виходячи з основних техніко – економічних показників виробничої програми підприємства, здійснює контроль за розрахунками з постачальниками, замовниками, акціонерами Товариства, за обов'язковими платежами до бюджету та державних соціальних фондів, веде облік наявності коштів на рахунках, погашення кредиторської заборгованості перед постачальниками і установами банків. Формує і подає необхідні для роботи з обслуговування банківськими установами документи, в тому числі платіжні доручення, заяви на купівлю і продаж валютних коштів, виставляє рахунки – фактури підприємствам – замовникам продукції нашого підприємства, контролює своєчасність здійснення зобов'язаннями підприємства. Роботу виконує ефективно, старанно, виявляє принциповість, послідовність у роботі, самокритична.

За погодженням з Головою Правління та Головним бухгалтером подає в банківські установи документи для перерахування коштів згідно з визначеними податками і платежами. Щоденно обробляє документи в програмі «Клієнт Банк» (наявність обігових коштів на рахунках підприємства), які надходять з банківських установ. Працює в програмі «1С: Підприємство». Постійно ознайомлюється та вивчає нові нормативно-методичні та довідкові документи з питань організації та ведення бухгалтерського обліку, нормативні документи та інструкції з питань обслуговування в установах банків. Бере участь у вдосконаленні планової, програмної і облікової документації, в підготовці методичних матеріалів з організації планування. Здійснює комплексний економічний аналіз господарської діяльності підприємства і його підрозділів.

За довголітню сумлінну працю неодноразово відзначалася в наказах по заводу, нагороджено Грамотою Шевченківської районної в м. Київ Державна адміністрація – 2013р., Почесна Грамота ПАТ «НВО «КЗА ім. Г.І. Петровського» в 2015 році, Подяка Київського Міського Голови – 2016 р.

Марусич Людмила Яківна в колективі користується заслуженим авторитетом та повагою, бере участь в його громадському житті.

Голова Правління **С.П. Маляров**

Почесна
грамота

Нагороджується

Марусич Людмила Яківна

За великий особистий внесок у виконання виробничих завдань у 2008 році.

Голова Правління –

Генеральний директор С.П. Маляров

м. Київ 16.01.2009

З оригиналом згідно
менеджер з персоналу
Абраменко О.А.

Публічне акціонерне товариство
«Науково-виробниче об'єднання
«Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського»

ПОЧЕСНА ГРАМОТА

нагороджується

Марусич

Людмила Яківна

за високі трудові досягнення, професійну майстерність,
високі показники в освоєнні та впровадженні прогресивних технологій,
сумлінне дотримання трудової та виконавчої дисципліни

Голова Правління
ПАТ «НВО «КЗА ім. Г. І. Петровського»

З оригіналом згідно
С. П. Маляров

Серія МЦ

№ 062

ГРАМОТА

нагороджується

МАРУСИЧ
Людмила Яківна

за сумлінну плідну працю,
високі досягнення у професійній діяльності,
вагомий особистий внесок у
розвиток приладобудування та
з нагоди відзначення
Дня машинобудівника

З оригиналом згідно
Менеджер з персоналу

Голова **С.Вімін** О.Н. Шрамченко

2013

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

З оригиналом згідно
Менеджер з персоналу О.А. Нерадченко

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ПОДЯКА

МАРУСИЧ
Людмилі Яківні

За вагомий особистий внесок у розвиток машинобудівної галузі, створення конкурентоспроможної продукції та з нагоди Дня машинобудівника

Голова **В. КЛИЧКО**

25 вересня 2016 року
№ 94413

З оригиналом згідно
менеджер з персоналу

ВИТЯГ ІЗ ПРОТОКОЛУ № 104
засідання профспілкового комітету
ПАТ "НВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ"

м. Київ 10.07.2020 р.

ПРИСУТНІ:

Головуючий:	Кизима Людмила Миколаївна	–	в.о. голови ППО
	Кравцова Н.Г.	–	член профкому
	Король Л.Г.	–	член профкому
	Швидкий В.П.	–	член профкому
Секретар:	Манькова Тетяна Василівна	–	провідний інженер з нормування праці ФЕВ

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про представлення до відзначення (нагородження) та вручення працівникам ПАТ "НВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ" заохочувальних нагород з нагоди відзначення свят Дня Незалежності України та Дня Машинобудівника.
   Доповідач: Кизима Л.М. в.о. голови ППО

РЕГЛАМЕНТ ЗАСІДАННЯ:

Регламент обговорення окремих питань порядку денного:
Доповідачам – до 3-5 хв.
Обговорення, запитання – до 7-15 хв.

Члени засідання профкому обговорили проект регламенту та порядку денного засідання.
За результатами обговорення проект порядку денного та регламент засідання запропоновано прийняти в цілому.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПЕРШЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
"Про представлення до відзначення (нагородження) та вручення працівникам ПАТ "НВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ" заохочувальних нагород з нагоди відзначення свят Дня Незалежності України та Дня Машинобудівника."

1.1.з нагоди відзначення Дня Незалежності України:

Рівень нагороди	ПІБ працівника	Посада
ВРУ - **Грамота**	Марусич Людмила Яківна	провідний економіст ФЕВ

СЛУХАЛИ:
Кизиму Л.М. в.о. голови ППО "Про представлення до відзначення (нагородження) та вручення працівникам ПАТ "НВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ" заохочувальних нагород з нагоди відзначення свят Дня Незалежності України та Дня Машинобудівника."
Інших пропозицій не поступало.
В обговоренні приймали участь всі члени профкому.
За результатами обговорення
ВИРІШИЛИ:
1. Рекомендувати добір висунених кандидатур до відзначення (нагородження).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одностайно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

В.о. Голови Первинної Профспілкової організації **Л.М.Кизима**

секретар **Т.В.Манькова**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О. І.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13 .08.2020 № 08/231 – 2102/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Павлову Ю. С.
Хонді М. П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"13" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2102 /ПР

08/231-2102/ПР
13.08.2020

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.08.2020 № 009-77р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про порушення клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України Марусич Людмили Яківни».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Коваленко Володимир Олексійович – начальник Фінансово-економічного відділу публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» (моб.тел.050-411-68-33).

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради на 1 арк. в 1 прим.
- пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.
- додаткові матеріали на 10 арк. в 1 прим.
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Валентина Бебко
Валентина Коваль 202 74 60

020032

2.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024, тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____ № _____
на № 69/9148 від 28.07.2020

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацював рішення Київської міської ради XI сесії VIII скликання від 28.07.2020 № 69/9148 «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності», прийняте за основу (в першому читанні) (далі – Рішення).

За результатами опрацювання повідомляємо про наступне.

Згідно з пунктом 1 Рішення тимчасово, до кінця 2020 року, секретаріату Київської міської ради, структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям та їх структурним підрозділам, комунальним підприємствам, установам, організаціям територіальної громади міста Києва під час здійснення закупівель товарів, робіт та послуг та при використанні електронної системи закупівель встановлювати, окрім критерію «ціна», додатковий нецiновий критерій «виробничі, промислові потужності або торгове представництво, розташованої на території міста Києва, та наявність довідки Київської торгово-промислової палати про те, що обладнання, устаткування виробляється в місті Києві і є сертифікованим» із вагою нецінового критерію 30%».

Правове регулювання відносин у сфері публічних закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади установлено в Законі України «Про публічні закупівлі».

Відповідно до статті 5 Закону України «Про публічні закупівлі», закупівлі здійснюються зокрема, за принципом добросовісної конкуренції серед учасників,

недискримінації учасників та рівного ставлення до них. Учасники (резиденти та нерезиденти) всіх форм власності та організаційно-правових форм беруть участь у процедурах закупівель/спрощених закупівлях на рівних умовах. При цьому, замовники не мають права встановлювати жодних дискримінаційних вимог до учасників.

Відповідно до частини третьої, статті 29 Закону України «Про публічні закупівлі», критеріями оцінки тендерних пропозицій є ціна або вартість життєвого циклу, або ціна/вартість життєвого циклу разом з іншими критеріями оцінки, зокрема, такими як: умови оплати, строк виконання, гарантійне обслуговування, передача технології та підготовка управлінських, наукових і виробничих кадрів, застосування заходів охорони навколишнього середовища та/або соціального захисту, які пов'язані із предметом закупівлі.

Вказаний у пункті 1 Рішення нецiновий критерій «виробничі, промислові потужності або торгове представництво, розташованої на території міста Києва, та наявність довідки Київської торгово-промислової палати про те, що обладнання, устаткування виробляється в місті Києві і є сертифікованим» має ознаки дискримінації до потенційних учасників торгів.

Окрім того, державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції насамперед полягає у тому, що суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Згідно з статтею 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнаються: будь-яка дія, спрямована на централізований розподіл товарів, а також розподіл ринків між суб'єктами господарювання за територіальним принципом, асортиментом товарів, обсягом їх реалізації чи закупівель або за колом споживачів чи продавців; встановлення заборони на реалізацію певних товарів з одного регіону країни в іншому або надання дозволу на реалізацію товарів з одного регіону в іншому в певному обсязі чи за виконання певних умов; надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції; дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про захист економічної конкуренції» забороняються дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), що полягають у схиленні суб'єктів господарювання, органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю до порушень законодавства про захист економічної конкуренції, створенні умов для вчинення таких порушень чи їх легітимації.

Таким чином, зміст пункту 1 Рішення прямо суперечить вищезазначеним нормам закону.

Пунктами 2 та 3 Рішення передбачене доручення Департаменту щодо організації взаємодії між учасниками процедур закупівлі, а також рекомендацію відносно створення консультаційних робочих груп з цих питань, з метою прискорення процедур закупівель з використанням електронної системи.

Слід зазначити, що покладання зазначених функцій безпосередньо на Департамент буде розглядатись компетентними органами як пряме порушення законодавства України у сфері публічних закупівель, оскільки зазначені функції виконуються тендерними комітетами (уповноваженою особою), а забезпечення проведення процедур закупівель, створення, розміщення, оприлюднення та обмін інформацією і документами в електронному вигляді, здійснюється з використанням інформаційно-телекомунікаційної системи «Prozorro» та авторизованих електронних майданчиків, між якими забезпечено автоматичний обмін інформацією та документами.

Пунктом 4 Рішення встановлено, що перелік переговорних процедур закупівлі, сума яких перевищує 1 млн. грн. для товарів і послуг та 5 млн. грн. – для робіт, що здійснюються у відповідності до закону, визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Звертаємо Вашу увагу, що статтею 40 Закону України «Про публічні закупівлі» передбачений виключний перелік випадків для застосування замовником переговорної процедури закупівлі.

Таким чином, вважаємо, що зазначене Рішення прямо суперечить нормам закону та його прийняття є недоцільним.

В зв'язку з цим, просимо врахувати вищевикладену позицію Департаменту під час розгляду Рішення на пленарному засіданні Київради у другому читанні та не підтримувати дане Рішення, в зв'язку з тим, що його положення прийняті з порушенням норм законодавства.

З повагою

Виконувач обов'язків
директора Департаменту Валентина ПОПОВИЧ

Анастасія Красножон 235-86-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28.07.2020 № 69/9148

Прийняте за основу

(в першому читанні)

Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності

Відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків», з метою оптимізації та підвищення ефективності здійснення публічних закупівель у місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, до кінця 2020 року, секретаріату Київської міської ради, структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям та їх структурним підрозділам, комунальним підприємствам, установам, організаціям територіальної громади міста Києва під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг та при використанні електронної системи закупівель встановлювати, окрім критерію «ціна», додатковий нецiновий критерій «виробничі, промислові потужності або торгове представництво, розташовані на території міста Києва, та наявність довідки Київської торгово-промислової палати про те, що обладнання, устаткування виробляється в місті Києві і є сертифікованим» із вагою нецінового критерію 30%».

2. З метою прискорення процедур закупівель з використанням електронної системи доручити Департаменту промисловості виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) організувати взаємодію між учасниками процедур закупівлі.

3. Рекомендувати Департаменту промисловості виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) створити консультаційні робочі групи по взаємодії між учасниками процедур закупівлі.

4. Встановити, що перелік переговорних процедур закупівлі, сума яких перевищує 1 млн. грн для товарів і послуг та 5 млн. грн – для робіт, що здійснюються у відповідності до закону, визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик Київ» та на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. У випадку послаблення обмежувальних заходів, спрямованих на запобігання поширенню короновірусу COVID-19, або їх припинення у період дії цього рішення, додатковим нецiновим критерієм із вагою нецінового критерію 30 % визначити наступний критерій: «виробничі, промислові потужності або торгове представництво, розташовані на території України, та наявність довідки відповідної торгово-промислової палати про те, що обладнання, устаткування виробляється на території України або поставляється через представництво нерезидента, розташоване на території України, і є сертифікованим».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

2.1.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Відкоригована резолюція

Страннікову А.М. - відп.
Бродському О.Я.
Пихтіній О.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати відповідь Північному міжобласному територіальному відділенню Антимонопольного комітету України.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутатам Київської міської ради В.Левіну, В.Яловому, О.Чернецькому.

Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

Зімодро А.С.

В.ПРОКОПІВ

21 серпня 2020 р.
№ 08/18300

Київська міська рада
20.08.2020 № 08/18300

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

ПІВНІЧНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

вул. В. Липківського, 45, м. Київ, 03035, тел/факс (044) 248-08-92
E-mail: kv@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 21602826

18.08.2020 № 60-02/4604 *На Ваш №* _____ *від* _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Про надання інформації

У зв'язку зі здійсненням державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, Північним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) проводиться дослідження щодо дотримання Київською міською радою (далі – Київрада) законодавства про захист економічної конкуренції, зокрема при прийнятті рішення Київради від 28.07.2020 № 69/9148 «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності», що опубліковане на офіційному веб-сайті Київради за посиланням https://kmr.gov.ua/uk/rishenya.

З метою повного, об'єктивного та всебічного проведення дослідження Відділенню необхідно отримати інформацію від Київради.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Згідно зі статтею 6 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» Антимонопольний комітет України, його територіальні відділення становлять систему органів Антимонопольного комітету України.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про захист економічної конкуренції» основним завданням Антимонопольного комітету України є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики, зокрема в частині здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції на засадах рівності суб'єктів господарювання перед законом та пріоритету прав споживачів, запобігання, виявлення і припинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про Антимонопольний комітету України» у сфері здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції Антимонопольний комітет України має, зокрема такі повноваження:

- розглядати заяви і справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції та проводити розслідування за цими заявами і справами;
- при розгляді заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, проведенні перевірки та інших передбачених законом випадках **вимагати від** суб'єктів господарювання, об'єднань, **органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю**, їх посадових осіб і працівників, інших фізичних та юридичних осіб **інформацію, в тому числі з обмеженим доступом**.

Відповідно до статті 22[1] Закону України «Про Антимонопольний комітет України» суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення подавати документи, предмети чи інші носії інформації, пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом та банківську таємницю, необхідну для виконання Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції та про державну допомогу суб'єктам господарювання.

Інформація з обмеженим доступом, одержана Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями у процесі здійснення своїх повноважень, використовується ними виключно з метою забезпечення виконання завдань, визначених законодавством про захист економічної конкуренції, і не підлягає розголошенню та оприлюдненню, крім випадків передбачених Законом.

За розголошення комерційної таємниці працівники Антимонопольного комітету України, його територіальних відділень несуть відповідальність, встановлену законом.

Враховуючи вищенаведене, з метою виконання завдань, покладених на Відділення Законом України «Про Антимонопольний комітет України», просимо **протягом 7 календарних днів з дня отримання цього листа** надати до Відділення наступну інформацію:

1. Вказати чи набуло чинності рішення Київради від 28.07.2020 № 69/9148 «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» (далі–Рішення) відповідно до ст. 44 рішення від 07.07. 2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», в т.ч. зазначити чи опубліковане Рішення газеті Київради «Хрещатик» . Надати підтвердні документи та матеріали.

2. Зазначити з якого часу Рішення є обов'язковим для виконання секретаріатом Київської міської ради, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями та їх структурними підрозділами, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва (далі – Суб'єкти) під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг та при використанні електронної системи закупівель. Крім того вказати період дії Рішення.

3. Зазначити, у зв'язку з чим було прийнято пункт 1 Рішення, а саме: щодо необхідності застосування Суб'єктами під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг та при використанні електронної системи закупівель, окрім критерію «ціна», додатковий нецiновий критерій *«виробничі, промислові потужності або торгове представництво, розташовані на території міста Києва, та наявність довідки Київської торгово-промислової палати про те, що обладнання, устаткування виробляється в місті Києві і є сертифікованим» із вагою нецінового критерію 30%».* При цьому, також зазначити положення нормативно-правових актів, якими керується (валась) Київрада при встановленні зазначеного додаткового нецінового критерію. Відповідь обґрунтувати.

4. З огляду на зміст пункту 2 Рішення, вказати відповідні положення нормативно-правових актів, які передбачають повноваження Департаменту промисловості виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) з організації взаємодії між учасниками процедур закупівлі та порядок здійснення такої взаємодії. Зазначити, яким чином має відбуватись взаємодія між учасниками процедур закупівлі. Відповідь обґрунтувати.

5. Зазначити норми чинного законодавства України, які передбачають у випадку послаблення обмежувальних заходів, спрямованих на запобігання поширенню короновірусу COVID-19, або їх припинення у період дії Рішення, можливість встановлення під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг та при використанні електронної системи закупівель додаткового нецінового критерію *«виробничі, промислові потужності або*

торгове представництво, розташовані на території України, та наявність довідки відповідної торгово-промислової палати про те, що обладнання, устаткування виробляється на території України або поставляється через представництво нерезидента, розташоване на території України, і є сертифікованим».

Просимо надати відповіді на кожне поставлене питання згідно з нумерацією.

За можливості ви можете надати додаткові відомості, які, на ваш погляд, сприятимуть всебічному та об'єктивному встановленню обставин предмету дослідження.

За наявності інформації з обмеженим доступом просимо позначити її відповідним чином або подати окремо в опечатаному конверті із позначкою на конверті та кожній сторінці «інформація з обмеженим доступом». Така інформація буде використана згідно з чинним законодавством.

Заздалегідь вдячні за співпрацю!

Голова відділення **О. Хмельницький**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.08.2020 № 08/286-181

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань бюджету та
соціально-економічного
розвитку
А. СТРАННІКОВУ

Щодо надання інформації

Шановний Андрію Миколайовичу!

На виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.08.2019 № 08/18300 щодо розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю на звернення Північного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України повідомляємо таке.

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) на своєму засіданні 17 квітня 2019 року розглянула проект рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» (зареєстрований від 19.03.2019 за №08/231-1266/ПР) та відхилила, як такий, що поданий на розгляд Постійної комісії з порушенням вимог статей 7, 8, 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та частин 4, 5, 6, 11 статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

Про результати розгляду Постійної комісії було повідомлено суб'єкта подання проекту рішення В. Левіна (вих. від 24.04.2019 №08/286-141) та профільну постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (вих. від 24.04.2019 №08/286-148).

Крім того, наголошуємо, що Постійна комісія не розглядала зазначений вище проект проект рішення в редакції, яка була прийнята за основу (в першому читанні) на пленарному засіданні 28.07.2020.

Також, доводимо до Вашого відома, що після розгляду вищезазначеного проекту рішення на пленарному засіданні, яке відбулося 28 липня 2020 року та прийняття його за основу (в першому читанні) в Постійну комісію надійшло звернення від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва з проханням врахувати позицію останнього і під час розгляду Рішення, прийнятого за основу (в першому читанні) 28.07.2020 №69/9148, на пленарному засіданні Київської міської ради у другому читанні не підтримувати, у зв'язку з тим, що воно прямо суперечить нормам закону та його прийняття є недоцільним.

Додаток. На 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.08.2020 № 08/286-181

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань бюджету та
соціально-економічного
розвитку
А. СТРАННІКОВУ

Щодо надання інформації

Шановний Андрію Миколайовичу!

На виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.08.2019 № 08/18300 щодо розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю на звернення Північного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України повідомляємо таке.

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) на своєму засіданні 17 квітня 2019 року розглянула проект рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» (зареєстрований від 19.03.2019 за №08/231-1266/ПР) та відхилила, як такий, що поданий на розгляд Постійної комісії з порушенням вимог статей 7, 8, 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та частин 4, 5, 6, 11 статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

Про результати розгляду Постійної комісії було повідомлено суб'єкта подання проекту рішення В. Левіна (вих. від 24.04.2019 №08/286-141) та профільну постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (вих. від 24.04.2019 №08/286-148).

Крім того, наголошуємо, що Постійна комісія не розглядала зазначений вище проект проект рішення в редакції, яка була прийнята за основу (в першому читанні) на пленарному засіданні 28.07.2020.

Також, доводимо до Вашого відома, що після розгляду вищезазначеного проекту рішення на пленарному засіданні, яке відбулося 28 липня 2020 року та прийняття його за основу (в першому читанні) в Постійну комісію надійшло звернення від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва з проханням врахувати позицію останнього і під час розгляду Рішення, прийнятого за основу (в першому читанні) 28.07.2020 №69/9148, на пленарному засіданні Київської міської ради у другому читанні не підтримувати, у зв'язку з тим, що воно прямо суперечить нормам закону та його прийняття є недоцільним.

Додаток. На 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/28В - 441

Депутату Київської міської ради
Левіну В.І.

Шановний Володимире Іллічу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.03.2019 № 08/231-1266/ПР).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що цей проект рішення в першу чергу є регуляторним актом, поданий на розгляд Постійної комісії з порушенням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст. 46 Регламенту Київської міської ради, і вже цей факт свідчить проте, що його потрібно повернути на доопрацювання. Однак, контроль за виконанням цього рішення покладений на нашу Постійну комісію, оскільки питання порушене в проекті рішення відноситься до її функціональної спрямованості та профільного департаменту промисловості та розвитку підприємництва. Тому, цей проект рішення Постійна комісія направила до профільного департаменту для опрацювання та надання фахових висновків. За результатами опрацювання підготовчої групи та висновків департаменту промисловості та розвитку підприємництва встановлено, що зміст пункту 1 проекту рішення прямо суперечить нормам Закону України «Про публічні закупівлі», оскільки відповідно до статті 3 цього Закону закупівлі здійснюються, зокрема, за принципом недискримінації учасників, статті 5 Закону визначено, що вітчизняні та іноземні учасники всіх форм власності та організаційно-правових форм беруть участь у процедурах закупівлі на рівних умовах, та замовник не може встановлювати дискримінаційні вимоги до учасників. Також, цей Закон надає можливість замовникам застосовувати нецінові критерії при закупівлі послуг і робіт, а також товарів, які носять складний або спеціалізований характер, однак розробник зазначив - "завжди та при будь-яких умовах встановлювати, окрім критерію ціна, додатковий нецінoвий критерій".

Крім того, зазначив, що покладання в пункті 2 та 3 проекту рішення на профільний Департамент промисловості та розвитку підприємництва, зазначених функцій буде розглядатися компетентними органами, як пряме порушення законодавства України у сфері публічних закупівель, оскільки зазначені функції виконуються тендерними комітетами, а забезпечення проведення процедур системою Prozorro, отже тут вбачається корупційна складова.

В пункті 4 розробник встановлює перелік переговорних процедур закупівлі сума яких перевищує 1 млн грн для товарів і послуг та 5 млн. грн для робіт, що не відповідає чинному законодавству, оскільки відповідно до частини 1 статті 12 Закону України «Про публічні закупівлі», закупівля може здійснюватися шляхом застосування однієї з таких процедур: відкриті торги, конкурентний діалог, переговорна процедура закупівлі, тобто чинним законодавством непередбачено перелік переговорних процедур.

Також головуючий наголосив, що пункт 4 проекту рішення прописаний некоректно. Тому, підготовча група та профільний департамент промисловості та розвитку підприємництва пропонує розробникам відправити цей проект рішення до Антимонопольного комітету України як державного органу, з особливим статусом, метою діяльності якого є забезпечення державного захисту у сфері публічних закупівель для надання роз'яснень та рекомендацій щодо відповідності цього проекту рішення вимогам антимонопольного законодавства. Надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, В.Левін, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко

В.Левін – зазначив, що метою прийняття цього проекту рішення є стимулювання розвитку місцевої промисловості та підприємництва через запровадження обов'язкового нецінового критерію, як окремого виду місцевої преференції промисловим виробникам, а також з метою оптимізації та підвищення ефективності здійснення публічних закупівель у м.Києві.

Ю.Ярмоленко – підтримала проект рішення, але за умови дотримання регуляторної процедури та порекомендувала депутату Київської міської ради внести його до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік позицією 27.

С.Башлаков – зазначив, що не підтримує зазначений проект рішення.

О.Овраменко – запропонувала відправити вказаний проект рішення на доопрацювання та повернутися до розгляду після проходження регуляторної процедури. А також, внести його до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м.Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.03.2019 № 08/231-1266/ПР) у зв'язку з поданням його на розгляд Постійної комісії з порушенням вимог статей 7, 8, 9, 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та частин 4, 5, 6 , 11 статті 46 Регламенту Київської міської ради.

2. Рекомендувати розробникам проекту рішення «Про здійснення публічних закупівель в м.Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.03.2019 № 08/231-1266/ПР направити цей проект рішення до Антимонопольного комітету України, як державного органу з особливим статусом метою діяльності якого є забезпечення державного захисту у сфері публічних закупівель для надання роз'яснень щодо відповідності його вимогам антимонопольного законодавства.

3. Підготувати та направити висновки відповідальної Постійної комісії розробникам проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м.Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.03.2019 № 08/231-1266/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно
З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1021 *тел./факс:(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку
Страннікову А.М.

Висновки

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м.Києві бюджетними організаціями комунальної власності» -

(доручення від 19.03.2019 №08/231-1266/ПР)

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м.Києві бюджетними організаціями комунальної власності» - (доручення від 19.03.2019 №08/231-1266/ПР) для розгляду та прийняття відповідного рішення.

При опрацюванні цього проекту рішення щодо його ознак регуляторності відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закону) повідомляємо таке.

Визначення поняття "регуляторний акт" надано у статті 1 Закону, а саме: регуляторний акт - це:

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі

положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Вказаним проектом рішення пропонується суб'єктам господарювання під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг та при використанні електронної системи закупівель завжди та при будь-яких умовах встановлювати, окрім критерію «ціна» додатковий нецiновий критерій «виробничі та промислові потужності або торгове представництво розташовані на території України» із вагою нецінового критерію 30%, тобто запровадити обов'язковий нецiновий критерій, як окремий вид місцевої преференції промисловим виробникам.

Таке визначення прямо суперечить нормам Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – цього Закону), оскільки відповідно до статті 3 цього Закону закупівлі здійснюються, зокрема, за принципом недискримінації учасників, а відповідно до статті 5 цього Закону вітчизняні, іноземні учасники всіх форм власності та організаційно-правових форм беруть участь у процедурах закупівлі на рівних умовах, та замовник не може встановлювати дискримінаційні вимоги до учасників. Також Закон України «Про публічні закупівлі» надає можливість замовникам застосовувати нецінові критерії при закупівлі послуг і робіт, а також товарів, які носять складний або спеціалізований характер, однак розробник зазначив - "завжди та при будь-яких умовах встановлювати, окрім критерію ціна, додатковий нецiновий критерій".

В пункті 4 проекту рішення розробник встановлює перелік переговорних процедур закупівлі сума яких перевищує 1 млн. грн. для товарів і послуг та 5 млн. грн для робіт, що не відповідає чинному законодавству, оскільки відповідно до частини першої статті 12 цього Закону закупівля може здійснюватися шляхом застосування однієї з таких процедур: відкриті торги, конкурентний діалог, переговорна процедура закупівлі, тобто чинним законодавством непередбачено переліку переговорних процедур.

Для визначення причетності проекту нормативно-правового акта, що розглядається, до регуляторного акта є доцільним користуватися тлумаченням понять, встановлених статтею 3 Господарського кодексу України:

«1. Під господарською діяльністю розуміється діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, ***виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність».***

Враховуючи зазначене вище, відповідальна постійна комісія дійшла висновку, що прийняття цього проекту рішення буде спрямоване на правове регулювання господарських відносин або адміністративних відносин між регуляторним органом (Київською міською радою) або іншим органом державної влади (Департаментом промисловості та розвитку підприємництва),

оскільки в ньому передбачений суб'єктний склад – орган влади, з яким виникають адміністративні чи господарські відносини.

Також, дія цього проекту рішення змінює деякі норми права і поширюється на невизначене коло осіб - фізичних осіб - підприємців, юридичних осіб та їх об'єднань.

А тому, при підготовці цього проекту рішення необхідно обов'язково враховувати такі принципи державної регуляторної політики, як ***передбачуваність*** - послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності та ***прозорість і врахування громадської думки*** – відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності і таке інш.

Отже, з огляду на викладене вище, цей проект рішення має ознаки регуляторного акта і підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради, а тому рекомендуємо розробникам доопрацювати його відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради.

Крім того, наголошуємо, що відповідно до роз'яснення Великої Палати Верховного Суду України порушення міською радою процедури підготовки та оприлюднення регуляторного акта, який стосується прав та охоронюваних інтересів позивачів, є підставою для скасування адміністративним судом такого акту (ВП ВС, № 461/8220/13-а, 08.05.18).

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11

2.2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____ № _____
на № 59/7632 від 12.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

На виконання рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638 «Про внесення змін до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589», надсилаємо Вам звіт про виконання у І півріччі 2020 року заходів Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019– 2022 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 59/7632.

Додаток: на 104 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

Наталія Лобуренко
234 40 78

2.2.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 052/3679 від 24.05.2018
№ 052/5331 від 20.07.2018

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання протоколів від 16.05.2018 № 7/66 та від 11.07.2018 № 11/70 засідань постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про хід виконання у II кварталі 2020 року рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 60/7633).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувачка обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

Світлана Соловйова
235-71-18

Інформація про хід виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 60/7633) у II кварталі 2020 року

Проводилася робота щодо реалізації Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 60/7633) (далі – Програма ФКП).

Підписано договори про співробітництво з банками-партнерами:

АТ «ПроКредит Банк» - від 24.04.2020 № ФКП-1/2020;

АТ «Вест файненс енд кредит банк» - від 24.04.2020 № ФКП-2/2020;

АТ «Кредобанк» - від 24.04.2020 № ФКП-3/2020;

ПАТ АБ «Укргазбанк» - від 24.04.2020 № ФКП-4/2020;

АТ «Мегабанк» - від 08.05.2020 № ФКП-5/2020;

АТ «Державний ощадний банк України» - від 26.05.2020 № ФКП-6/2020.

Інформацію про Програму ФКП розміщено на сайтах Київської міської державної адміністрації, районних в місті Києві державних адміністрацій, Фонду розвитку підприємництва, банків-партнерів, Київського міського центру зайнятості, Київської торгово-промислової палати, Українського союзу промисловців і підприємців, Інформаційної системи формування баз даних промислового і наукового комплексів м.Києва ІС «Промисловість і наука».

Підготовлено наступні проєкти рішень Київської міської ради: «Про внесення змін та доповнень до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053» та «Про деякі питання надання фінансово–кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві» (далі – проєкти рішень Київської міської ради) за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.06.2020 постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підтримані проєкти рішень Київської міської ради.

25.06.2020 постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримані проєкти рішень Київської міської ради.

На постійній основі проводяться наради (з дотриманням протиепідемічних заходів) з банками-партнерами щодо реалізації Програми ФКП.

25.06.2020 проведено робочу зустріч з заступником керівника Фонду розвитку підприємництва, під час якої були обговорені поточні питання щодо подальшої реалізації Програми ФКП, в тому числі можливість залучення до Програми ФКП суб'єктів малого та середнього підприємства в м. Києві, які

отримали кредитування за Державною програмою «Доступні кредити 5-7-9%» у рамках співпраці держави та органів місцевого самоврядування задля здешевлення кредитних ресурсів для бізнесу м. Києва.

На сьогодні Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено 9 позичальників, які претендують на фінансово-кредитну підтримку.

Станом на 26.06.2020 банками-партнерами видано кредитів позичальникам на загальну суму 28,8 млн грн.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з бюджету міста Києва перераховано 56 643,3 грн на компенсацію відсотків позичальникам (фінансово-кредитна підтримка).

2,3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28.07.2020 № 88/9167

Про деякі питання надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID -19)», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID -19», рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» (зі змінами та доповненнями), з метою підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві та зменшення фінансового навантаження Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053 (зі змінами та доповненнями), такі зміни:

1.1. Розділ 1 доповнити новим пунктом 1.6 такого змісту:

«Відповідно до цього Положення ФКП на період до 31 грудня 2020 року надається на рівні 99% від суми відсотків за кредитним договором, які сплачені позичальником за звітний місяць».

2. Пункт 1.6 розділу 1 Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053, набирає

чинності з моменту оприлюднення цього рішення та діє до 31 грудня 2020 року.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

2, 4,

Київська міська рада
27.08.2020 № 08/18675

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» серпня 2020 року

№08/279/08/169-1653

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, повторно звернулися мешканці житлового будинку №2-А по вулиці М. Драгоманова Дарницького району м. Києва з приводу фактів багаторазових демонтажів та відновлень відкритого (літнього) майданчику біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, який належить ТОВ «ГУДФУДВЕЙ» біля житлового будинку №2-А по вулиці М. Драгоманова Дарницького району м. Києва.

Так, 20.08.2020 р. в черговий раз, у відповідь на скарги мешканців, силами працівників КП «Благоустрій» було демонтовано відкритий (літній) майданчик, але вже ввечері майданчик знову з'явився на тому ж самому місці.

Також раніше, 06.08.2020 р., працівниками КП «Благоустрій» було проведено черговий повноцінний демонтаж вище зазначеного літнього майданчика, але вже о 13:00 год. власник майданчика із своїми співробітниками із-за сусіднього будинку принесли всі демонтовані елементи.

Після даних дій Гордієнко А.О. набрав начальника відділу по демонтажним роботам від КП «Благоустрій», який зазначив, що всі демонтовані елементи прийняті згідно відповідного акту на склад. Але власник закладу о 17:00 год. знову розмістив зазначений літній майданчик.

Зі своєї сторони, Гордієнко А.О. надіслав заяву до КП «Благоустрій»з вимогою проведення внутрішнього розслідування щодо можливих корупційних дій з боку посадових осіб комунального підприємства. По зазначеним подіям є

часткова фото-, відеозйомка, яку провела дружина громадянина Гордієнко А.О.

Нагадую, раніше мешканці вище зазначеного будинки скаржилися на на діяльність літнього майданчика, який належить ТОВ «ГУДФУДВЕЙ», що в даному місці постійний галас, палять цигарки, розпивають алкогольні напої та порушують громадський спокій працюючи після 22:00 та ін. Фотографії знаходяться у додатку до звернення.

Крім того, раніше силами міського благоустрою неодноразово було демонтовано літній майданчик за вказаною вище адресою, зокрема, 12.01.2020 р., 28.04.2020 р. та 28.05.2020 р.

28.04.2020 р. силами та власним коштом мешканцями було проведено роботи з відновлення зелених зон біля будинку, але 29.05.2020 р. власники закладу втретє встановили літній майданчик, який розміщений дотепер.

Згідно відповіді Дарницької РДА від 15.06.2020 р. №101-101/Г-14/2-1481 спеціалістами відділу контролю за благоустроєм та охорони навколишнього природного середовища Дарницького РДА було обстежено зазначену вище територію. **На момент обстеження дозвільні документи, які б вказували на законність розміщення ТОВ «ГУДФУДВЕЙ» літнього майданчику в закладі відсутні**, а також були складені адміністративні протоколи відповідно до п. 13.3.1. «Правил благоустрою міста Києва».

Також **Дарницька РДА звернулась листом від 05.06.2020 р. №101-4300/04 до Департаменту міського благоустрою з проханням провести демонтаж літнього майданчика за вказаною вище адресою.**

В той же час, 14 липня 2020 р. силами працівників благоустрою було повторно демонтовано вище зазначений майданчик, але 28.07.2020 р. власники майданчика знову його встановили.

Згідно підпункту 2.11., діючого Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві **забороняється** розміщення майданчиків:

на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях, якщо це перешкоджає вільному руху пішоходів;

на проїзній частині вулиць і доріг;

на зелених насадженнях та газонах;

якщо влаштування майданчика **створює загрозу для здоров'я** та/або життя людей.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас**:

1. Винести питання щодо ситуації з відкритим (літнім) майданчиком біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, який належить ТОВ «ГУДФУДВЕЙ» біля житлового будинку №2-А по вулиці М. Драгоманова Дарницького району м. Києва на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

2. Запросити на вище зазначене засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики мешканця будинку по вул. М. Драгоманова, 2-А, представника активу будинку Гордієнко Андрія Олександровича (+38 (066) 173-72-50).

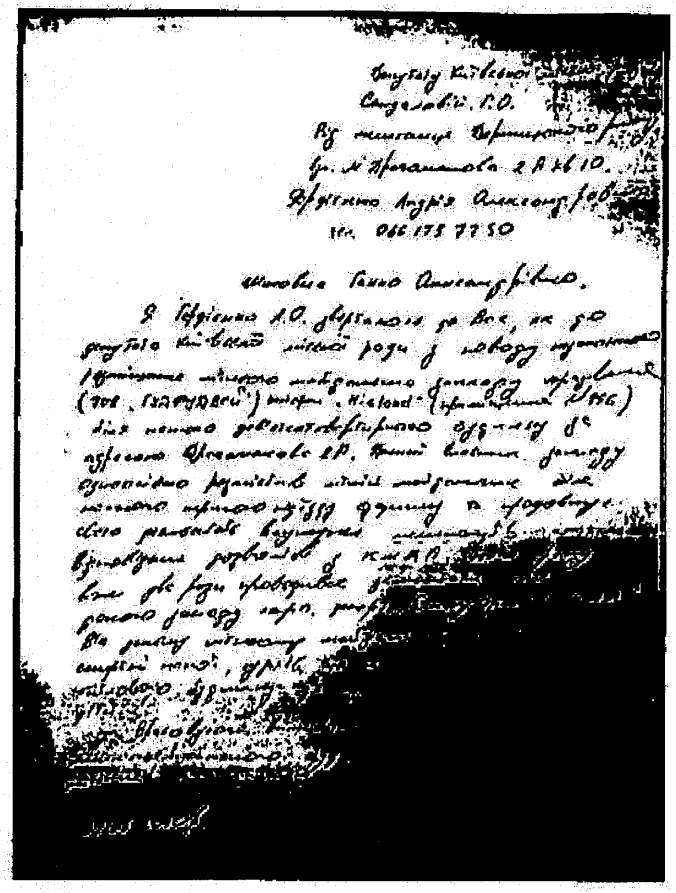
Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: cherkashin230379@gmail.com

Додатки на « 3 » арк.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» Г. Сандалова

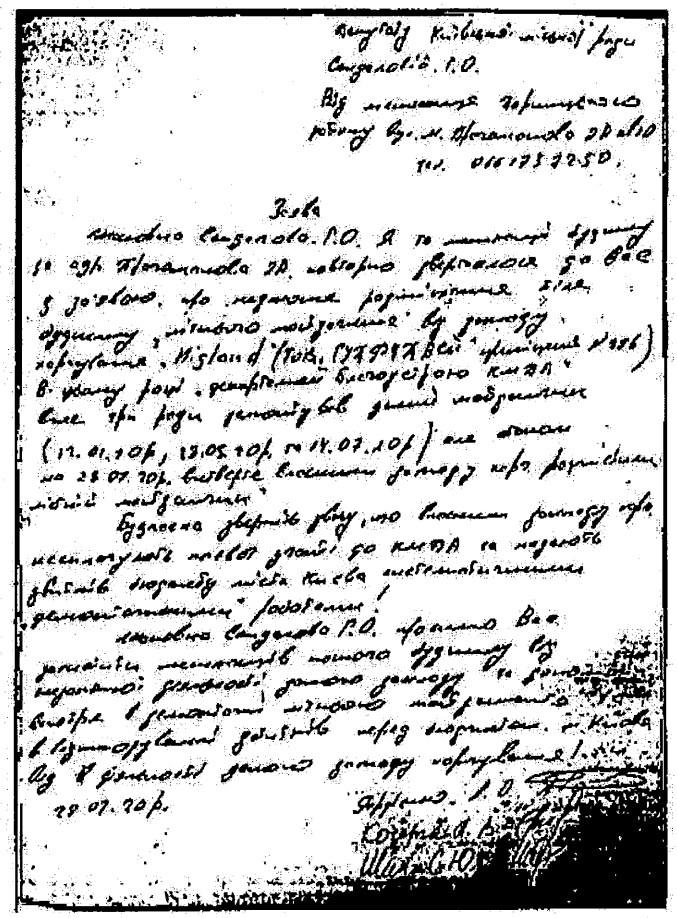
Тел.: 337-10-14



Генеральному Київському міському прокурору
Сергієнко І.О.
від мешканця Печерського району
вул. М. Драгоманова 2 А кв 10.
Ефремова Андрія Олександровича
тел. 066 175 77 50

Шановне Ігоре Олександровичу.

Я Ефремов А.О. звертаюся до Вас, як до прокурора Київської міської ради у зв'язку з тривалим і масовим порушенням міського забудовчого законодавства (тов. «Гіперпрівєт» мережа «Nickland» (офіційний сайт) для чого розташовано будинку по вул. М. Драгоманова 2А. Такі дії містять ознаки злочину передбачений ст. 366 КК України, а саме: [illegible]



Генеральному Київському міському прокурору
Сергієнко І.О.
від мешканця Печерського району
вулиці вул. М. Драгоманова 2А кв 10
тел. 066 175 77 50.

Заява

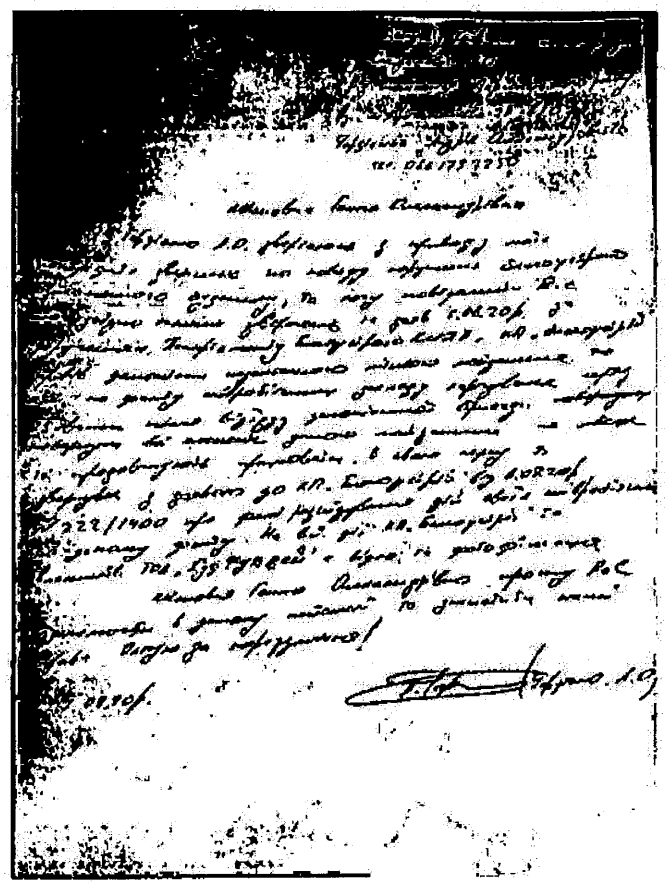
Шановний Сергієнко І.О. Я та мешканці будинку по вул. М. Драгоманова 2А звертаємо увагу Вас з проханням, що надання розпорядчих дій щодо будинку, незаконно побудованого будинку мережі «Nickland» (тов. «Гіперпрівєт» офіційний сайт) в районі вул. Драгоманова Київського КМДА. Вже три роки тривають дії щодо (17.01.2015, 13.05.2015 та 17.07.2015) але станом на 28.07.2015 будівля Київським районом не розпочато незаконно.

Будинком збирають гроші, що Київським районом не санкціонувались тобто дозволи КМДА та надання дозволу міста Києва містобудівними генеральними службами.

Шановний Сергієнко І.О. прошу Вас розглянути можливість нашого будинку від незаконної прибудови, якого районом та громадськістю вище в результаті незаконного побудовано. м. Київ в будинку дозволів через порушення!

29.07.2015р.

Ефремов А.О.
Сергієнко І.О.
Шевченко О.Г.



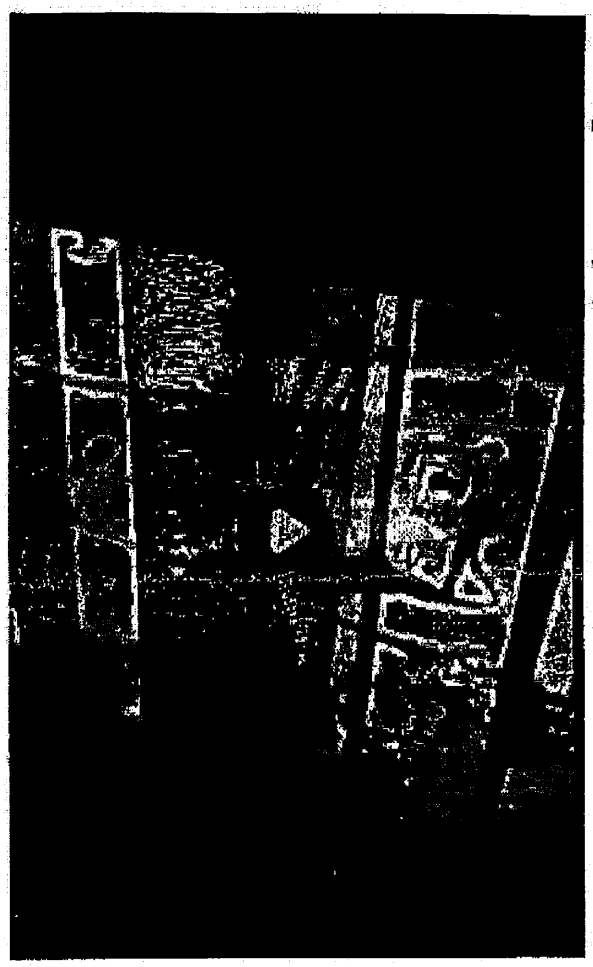
Ефремов Андрій Олександрович
тел. 066 175 77 50

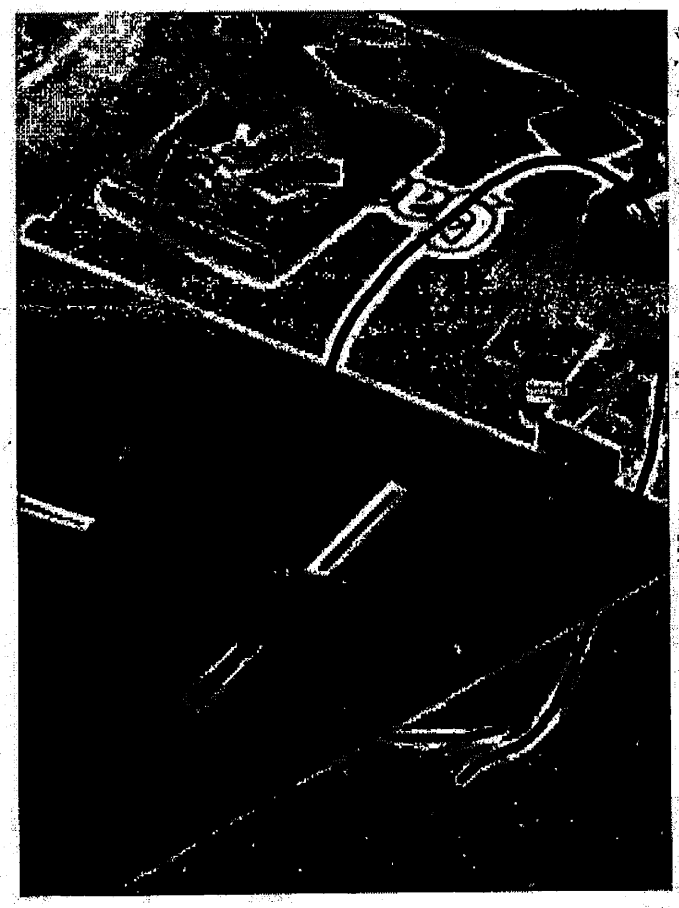
Шановне Ігоре Олександровичу

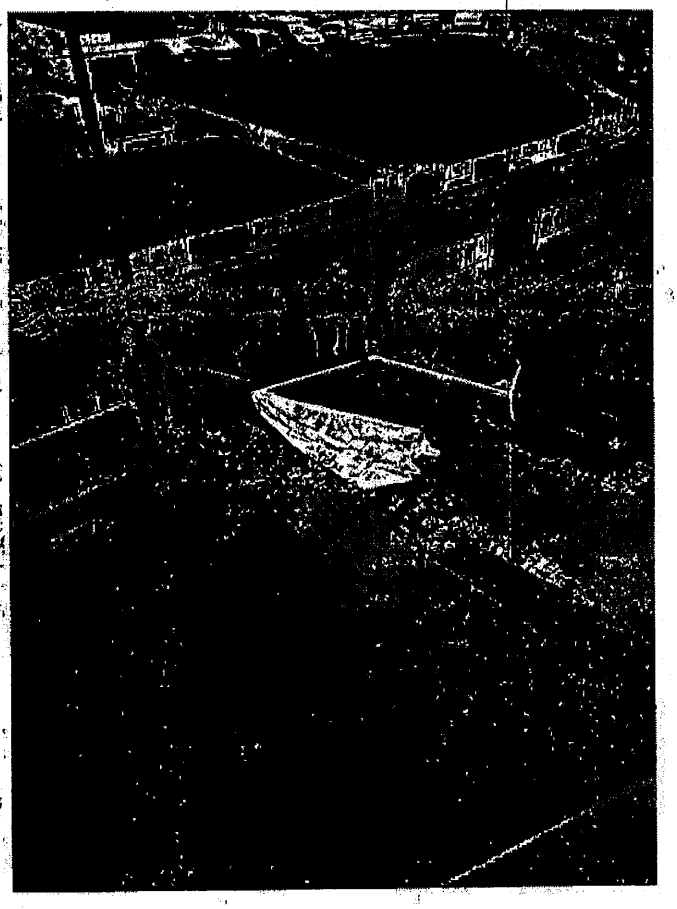
Ефремов А.О. звертаюся з проханням [illegible] на предмет порушення [illegible] будинку, що [illegible] вул. Драгоманова [illegible] 2А. [illegible] Київський [illegible] КМДА. [illegible] 2222/1400 [illegible] вул. Драгоманова [illegible] «Гіперпрівєт» [illegible] Шановне Сергієнко І.О. прошу Вас [illegible] в районі [illegible] до порушення!

[illegible] 2015р.

Ефремов А.О.







УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, факс (044) 565-25-37
E-mail: [illegible] Web: [illegible] Код ЄДРПОУ 37188222

05.06.2020 № 101-101/Г-14/2-1459

на № _____ від _____

Гордієнко А. О.
вул. Драгоманова, 2-А, кв. 10
м. Київ, 02091

Про розгляд звернення

Шановний Андрію Олександровичу!

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення від 15.06.2020 №101/Г-14/2 щодо законності розміщення літнього майданчику (зонтиків та столиків) на прибудинковій території по вул. Драгоманова, 2-А.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Спеціалістами відділу контролю за благоустроєм та охорон навколишнього природного середовища Дарницької районної в місті Киє державної адміністрації з виїздом на місце обстежено зазначену вище територію

На момент обстеження дозвільні документи, які б вказували на законніст розміщення ТОВ (товариство з обмеженою відповідальністю) «ГУДФУДВЕЙ літнього майданчику в закладі відсутні.

Водночас інформуємо Вас про те, що співвласника ТОВ «ГУДФУДВЕЙ притягнуто до адміністративної відповідальності, складено адміністративн протокол відповідно до п.13.3.1. «Правил благоустрою міста Києва».

Додатково інформуємо Вас про те, що Дарницька районна в місті Ки державна адміністрація звернулось листом від 05.06.2020 №101-4300/04 Департаменту міського благоустрою з проханням провести демонтаж літн майданчику за вказаною вище адресою.

З повагою

Заступник голови

Василь ЛОЗОВ

Віктор Безотесний
Павло Щербатюк 5649190

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хмельницького, 31, м. Київ, 01074, тел. (044) 489-30-00, факс 489-33-48, Call-центр (044) 15-51
E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 34928081

10.07.2020 № 064-064/Г-18/4-3259

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
САНДАЛОВІЙ Г. О.
cherkashin23079@gmail.com

Щодо демонтажу літнього майданчика
на вул. Драгоманова, 2-а

Шановна Ганно Олександрівно!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 08.07.2020 № 08/279/08/169-1618 стосовно звернення гром. Гордієнко А. О. щодо демонтажу літнього майданчика на вул. Драгоманова, 2-а у Дарницькому районі міста Києва. За результатами розгляду питання інформуємо про наступне.

На сьогодні літній майданчик за вище вказаною адресою демонтовано. Територія на вул. Драгоманова, 2-а у Дарницькому районі міста Києва перебуває у належному санітарно-технічному стані.

З повагою

Директор

Олексій КУЛЕБА

Тимур Ткаченко
Маргарита Шидловська 489 31 43

2.5.

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573 27 50
E-mail:: dniprovskarda@kmda.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37203257*

_____ № _____ Вик.вх. №103/4961 від 30.06.2020

На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація інформує, що рішення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо проведення обстеження магазину-кафетерію на вул. Генерала Жмаченка, 28, опрацьовано в межах наданих повноважень.

Під час проведення щоденного рейду з дотримання суб'єктами господарювання правил карантину людей, санітарно-гігієнічних, санітарно-протиепідемічних правил і норм, передбачених Законом України «Про захист населення від інфекційних хвороб», іншими актами законодавства, а також рішень органів місцевого самоврядування з питань боротьби з інфекційними хворобами на території міста Києва в об'єктах торговельної діяльності продуктами харчування та надання послуг громадського харчування (магазини, ТС (МАФ), агропродовольчі ринки, ресторани, кафе тощо) 08.07.2020 року робочою групою за участю представників КП «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації, ГУ Держпродспоживслужби у місті Києві, КП «Муніципальна охорона» в магазині-кафетерії ФО-П Кравчук М.В. на вул. Генерала Жмаченка, 28 складено протокол (серія КВ № 1-160) про адміністративне правопорушення, передбачене статтею 44-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Крім того, керівнику зазначеного підприємства ФО-П Кравчук М.В. направлено витяг з протоколу від 17.06.2020 року № 6/98 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (лист райдержадміністрації від 07.07.2020 № 3-22-117) та запропоновано вжити відповідних заходів реагування.

Також на підставі звернень мешканців житлового будинку №28 на вул. Генерала Жмаченка, питання зручного режиму роботи повторно

опрацьовано з керівником зазначеного магазину-кафетерію ФО-П Кравчук М.В. Запропоновано здійснити моніторинг господарської діяльності після 22:00 години та за його результатами переглянути режим роботи підприємства (лист райдержадміністрації від 02.07.2020 № 3-22-115). З метою недопущення утворення шуму в зонах, прилеглих до житлових будинків, керівництву магазину-кафетерію рекомендовано забезпечити на підпорядкованому об'єкті безумовне дотримання вимог Закону України від 03.06.2004 № 1745-IУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму».

Заступник голови Алла Загородня

Сергій Сергійчук 292 02 05
Олена Рязанова 292 60 53

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

_____№_____
на №_____від_____

Київська міська рада
постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано питання 2.3 витягу з протоколу від 17.06.2020 № 6/98 стосовно порушення ФОП Кравчук М.В. вимог законодавства при торгівлі алкогольними напоями. За результатами опрацювання повідомляємо.

Відповідно до пункту 4 Положення про Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року № 94 (зі змінами) основним завданням Департаменту міського благоустрою є контроль за станом благоустрою міста.

Інспектор комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) під час обстеження території, за зазначеною адресою, виявив капітальну споруду.

Керуючись Положенням про Департамент міського благоустрою та Правилами благоустрою міста Києва Департамент міського благоустрою здійснює заходи до тимчасових споруд.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.10.2014 № 1234 «Про уповноваження посадових осіб складати протоколи про адміністративні правопорушення» повноваження щодо складання протоколів за порушення статті 155 Кодексу України про адміністративні порушення - Порушення правил торгівлі і надання послуг працівниками торгівлі, громадського харчування та сфери послу покладено на Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та відділи з питань торгівлі районних в місті Києві державних адміністрацій.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про Національну поліцію» вжиття заходів адміністративного впливу за порушення тиші та громадського спокою покладено на працівників поліції.

Водночас зазначаємо, що на сьогодні Департамент міського благоустрою опрацьовує питання процедури проведення моніторингу за виконанням рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1529/5593 «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних виробів, вин столових в м. Києві».

Після визначення зазначеної процедури Департамент міського благоустрою буде вживати передбачені чинним законодавством заходи щодо притягнення до відповідальності осіб, які порушують рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1529/5593.

Перший заступник директора Тимур ТКАЧЕНКО

Володимир Власенко
Ольга Красножон 489 31 43

2. 6

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ
вул. Хрещатик, 36, к. 1021,
м. Київ, 01044

Про опрацювання рішень Постійної комісії

Шановний Олександре Яковичу!

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією (далі-райдержадміністрація) опрацьовано, в межах наданих повноважень, п. 2.7 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики № 6/98 від 17.06.2020 стосовно стихійної торгівлі на вул. Ю. Пасхаліна – П. Чубинського, про що повідомляємо.

За ініціативою громадськості, Дарницького управління поліції ГУ Нацполіції України в м. Києві, депутатів та райдержадміістрації були проведені заходи спрямовані на подолання стихійної торгівлі на зазначених вище вулицях. З березня місяця 2020 року стихійна торгівля на вул. Ю. Пасхаліна – П. Чубинського ліквідована, про що свідчять листи вдячності мешканців прилеглих будинків.

Також, повідомляємо, що при райдержадміністрації створена робоча група з проведення заходів контролю за безумовним виконанням обмежувальних та заборонених заходів пов'язаних з поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, яка здійснює обхід району, в тому числі і вул. Ю. Пасхаліна – П. Чубинського.

З повагою

Заступник голови Василь ЛОЗОВИЙ

Вікто Безотосний
Богдан Колесніков 564 90 91

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

Сохань Андрій Олександрович
вул. Урлівська, 34а, кв. 18
м. Київ, 02081

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ
вул. Хрещатик, 36, к. 1021
м. Київ, 01044

Про розгляд звернення

Шановний Андріє Олександровичу!

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією (далі-райдержадміністрація) опрацьовано, в межах наданих повноважень, лист від 25.06.2020 № 08/286-129 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо масової стихійної торгівлі в районі, особливо за адресами: проспект Бажана (біля станцій метро Осокорки) та на вулицях Пасхаліна і Чубинського, про що повідомляємо.

За ініціативою громадськості, Дарницького управління поліції ГУ Нацполіції України в м. Києві, депутатів та райдержадміістрації були проведені заходи спрямовані на подолання стихійної торгівлі на зазначених вище вулицях. З березня місяця 2020 року стихійна торгівля на вул. Ю. Пасхаліна – П. Чубинського ліквідована, про що свідчять листи вдячності мешканців прилеглих будинків.

Також, повідомляємо, що при райдержадміністрації створена робоча група з проведення заходів контролю за безумовним виконанням обмежувальних та заборонених заходів пов'язаних з поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, яка постійно здійснює обхід району і у разі виявлення порушення, в тому числі і несанкціонованої/стихійної торгівлі вживає необхідні заходи щодо ліквідації такої торгівлі/порушення.

Водночас інформуємо, що райдержадміністрацією спільно з Дарницьким управлінням поліції ГУ Нацполіції України в м. Києві напрацьовано План спільних дій для подолання несанкціонованої торгівлі в межах району. Відповідно до Плану планово проводяться спільні заходи направлені на унеможливлення здійснення нелегальної та стихійної торгівлі у Дарницькому районі міста Києва.

Також, складено перелік місць стихійної торгівлі, які потребують першочергового задіяння працівників поліції. Заходи плануються та здійснюються з урахуванням наявних сил та засобів реагування.

З повагою

Заступник голови Василь ЛОЗОВИЙ

Віктор Безотосний
Богдан Колесніков 564 90 91

4.2

08/231-1841/ПР
29.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

782081396

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації торгівельного центру на просп. Броварському, 3-В у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» від 02 липня 2020 року № 72091-004988931-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації торгівельного центру на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 02 липня 2020 року № 72091-004988931-031-03, справа № **782081396**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 3,1136 га (кадастровий номер 8000000000:62:037:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 липня 2020 року № НВ-0005275292020) для обслуговування та експлуатації торгівельного центру (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Броварському, 3-В у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідоцтво про

право власності від 27 липня 2015 року № 41246836, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14 липня 2020 року № 216122600).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 лютого 2020 року № 1024/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8155 від 14.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації торгівельного центру на просп. Броварському, 3-В у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 782081396

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***акціонерне товариство "ГРОУПЕ АДЕО"*** ***Адреса засновника: 59790, м. Роншен, вул. Саді Карно, СеЕс00001, ФРАНЦІЯ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	від ***03.07.2020 №782081396***

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:037:0006)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 3-В***
Площа	***3,1136 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації торгівельного центру***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***58 410 808, 14 грн.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	від 24.02.2020 № 1782/0/09/09-20
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 14.02.2020 № 2226/82-20

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному

кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.07.2020 № НВ-0005275292020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована - розташований торгівельний центр загальною площею 37120,1 кв.м. на просп. Броварському, 3-В, який належить ТОВ "ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА" на підставі свідоцтва про право власності від 27.07.2015 № 41246836 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2020 № 216122600)
Наявність ДПТ:	Згідно з Детальним планом території селища Биківня у Деснянському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року та вищевказаного детального плану території, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 23.10.2019 № 10651/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1529/4362 та постановою Київського апеляційного господарського суду від 16.10.2009 справа № 36/399-30/209 передано ТОВ "Солтекс-Група" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 3,1136 га (кадастровий номер 8000000000:62:037:0006) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі житлових будинків, торговельно-офісних приміщень, об'єктів соціально-побутового призначення та громадського обслуговування на просп. Броварському у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2010 № 62-6-00551). ТОВ "Солтекс-Група" заявою від 19.09.2019 № 1049 надає згоду ТОВ "ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА" на оформлення права користування вказаною земельною ділянкою у зв'язку з переходом права власності нерухомого майна торгівельного центру.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності''.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: -

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за вимогами Міськзем земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2020 №08/231- 1841/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"29" липня 2020 року
№ 08/231 – 1841/ПР

08/231-1841/ПР
29.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2020 № 05715-СЛ-8155
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації торгівельного центру на просп. Броварському, 3-В у Деснянському районі міста Києва» (782081396) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 782081396 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 1арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2020 № 216122600 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» від 02.07.2020 № 72091-004988931-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

3.1.

08/231-1616/ПР
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239122996

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» від 29 травня 2020 року № 50379-004912430-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 29 травня 2020 року № 50379-004912430-031-03, справа 239122996).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки: площею 0,4222 га (кадастровий номер 8000000000:78:042:0702), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 травня 2020 року № НВ-8001105772020), площею 0,1679 га

(кадастровий номер 8000000000:78:042:0703), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 травня 2020 року № НВ-8001105782020) для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544482, номери записів про право власності: 33888310, 35918421, 35918008, 35917606, 35917097, 35916767, 35916208, 35915605, 35915339, 35915112, 35914911, 35914749, 35914586, 35914434, 35914303, 35914193, 35914129, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544936, номер запису 35270379).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 2506/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 239122996

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6743 від 15.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ",***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***САМОЙЛЕНКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, БУЛЬВАР ВЕРХОВНОЇ РАДИ , будинок 21А, квартира 73*** ***НІКІТІЧ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04071, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Хортицький район, ВУЛ. ЛАХТІНСЬКА, будинок 1, кімната 24***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***САМОЙЛЕНКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, БУЛЬВАР ВЕРХОВНОЇ РАДИ , будинок 21А, квартира 73*** ***НІКІТІЧ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04071, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Хортицький район, ВУЛ. ЛАХТІНСЬКА, будинок 1, кімната 24***
Клопотання:	***від 01.06.2020 № 239122996***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:042:0702; 8000000000:78:042:0703

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14; вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 16***
Площа:	***8000000000:78:042:0702 - 0,4222 га;*** ***8000000000:78:042:0703 0,1679 га.***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (оренда 5 років)***
Вид використання:	***для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд зі спортивно-оздоровчими приміщеннями***
Цільове призначення:	***03.10 для дудівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***Земельна ділянка 8000000000:78:042:0702 – 23759329 грн 39 коп*** ***Земельна ділянка 8000000000:78:042:0703 – 9041315 грн 73 коп***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	**№ 4143/0/09/09-20 від 30.03.2020**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	**№ 9165/82-20 від 29.04.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки забудовані. На земельній ділянці 8000000000:78:042:0702 розташовані торгівельно-офісна споруда з спортивно-оздоровчими приміщеннями загальною площею 8043,3 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544482, номери записів про право власності: 33888310, 35918421, 35918008, 35917606, 35917097, 35916767, 35916208, 35915605, 35915339, 35915112, 35914911, 35914749, 35914586, 35914434, 35914303, 35914193, 35914129); на земельній ділянці 8000000000:78:042:0703 розташоване незавершене будівництво (50% готовності) площею 2434,7 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544936, номер запису35270379), які належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ" на підставі договорів купівлі-продажу від 29.10.2019 № 699 та від 30.01.2020 № 15.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель і споруд.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входить до зеленої зони*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***земельна ділянка 8000000000:78:042:0702 – 1187966 грн 47 коп (5%), земельна ділянка 8000000000:78:042:0703 – 452065 грн 79 коп (5%)*** **.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2020 №08/231- 1616/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"24" червня 2020 року
№ 08/231 – 1616/ПР

08/231-1616/ПР
24.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-СЛ-6743
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва» (239122996) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 239122996 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239122996 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

3.2.

08/231-1617/пр
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі

695250502

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 1/104 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 січня 2020 року, звернення приватного підприємства «Рінон» від 22 лютого 2016 року № КОП-0817 та від 16 березня 2020 року № 122, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 (кадастровий номер 8000000000:72:226:0009), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Рінон» для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 695250502).

2. Приватному підприємству «Рінон» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 695250502

№ ПЗ-6730 від 02.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «Рінон»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВОЙТЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04108, м.Київ, Подільський район, просп. Свободи, будинок 1/60А, квартира 79***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 22.02.2016, від 16.03.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:226:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 38***
Площа	***0,0516 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 032 522 грн 77 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 406,2 кв.м., який на праві приватної власності належить ПП «Рінон» (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 11.11.2002, серія МК № 010006007).*** ***Відповідно до акту обстеження від 29.05.2020 № 20-0293-09 на земельній ділянці розташовано двоповерхове торговельно-складське приміщення, шиномонтаж.***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової садибної забудови та частково вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 893560380000, номер запису про право власності 14015019 від 30.03.2016).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,0516 га на просп. Валерія Лобановського, 38 відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №538/3114 надана в оренду ПП «Рінон» (договір оренди від 13.04.2006 № 72-6-00369) для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 встановлено розмір річної орендної плати за цю земельну ділянку - 3% від її нормативної грошової оцінки.*** ***Термін оренди за договором до 13.04.2016.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2020 за ПП «Рінон» обліковується податковий борг до місцевого бюджету в розмірі 1054 грн 49 коп.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***151 626 грн 14 коп (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

08/231-1617/ПР
24.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-СЛ-6730
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі» (695250502) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 695250502 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 695250502 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 91 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.1

08/231-2025/ПР
11.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі

657300597

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» цього закону, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» від 27 листопада 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 17 травня 2005 року № 62-6-00226 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0157) на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі площею 0,4277 га та земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0130) на просп. Володимира Маяковського, 75/2 у Деснянському районі площею 0,0386 га, укладений між Київською міською радою та підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 657300597).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Унести зміни до договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226, а саме:

3.1. Визначити місце розташування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0157) як «просп. Володимира Маяковського, 75-А у Деснянському районі;

3.2. Визначити місце розташування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0130) як «просп. Володимира Маяковського, 73-Б у Деснянському районі».

4. Підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6064* від *15.07.2020*

до проєкту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 657300597

Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» договору оренди земельних ділянок від 17.05.2005 № 62-6-00226 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» (код ЄДРПОУ 21604937)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МИХАЛКО АНДРІЙ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02222, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85;*** ***МИХАЛКО ВАЛЕРІЙ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 70, квартира 59;*** ***НОВОСЕЛЬСЬКА ТЕТЯНА ПЕТРІВНА*** ***Адреса засновника: 01135, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, будинок 26, квартира 20;*** ***МИХАЛКО ВАЛЕРІЯ ВАЛЕРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 08630, Київська обл., селище міського типу Глеваха, ВУЛИЦЯ ВОКЗАЛЬНА, будинок 17, квартира 49;*** ***МИХАЛКО КАТЕРИНА АНДРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85;*** ***МИХАЛКО ЛАРИСА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 70, квартира 59;*** ***МИХАЛКО МАКСИМ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85;*** ***МИХАЛКО ОЛЕКСІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 27.11.2019***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:62:009:0130; 8000000000:62:009:0157)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський; просп. Володимира Маяковського, 75/2; просп. Володимира Маяковського, 75***
Площа	***0,0386 га; 0,4277 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 813 528 грн 34 коп.; 19 370 333 грн 24 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.11.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянок

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудовані. Нежилі приміщення (груп приміщень №№ 1, 8) (в літ. А) загальною площею 197,3 кв. м на просп. Володимира Маяковського, 73-Б та заклад торгівлі з вбудованими підсобними приміщеннями літера «В» загальною площею 599,2 кв. м на просп. Володимира Маяковського, 75-А зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на праві приватної власності орендаря (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 367244480000, 1947848280000; номери записів про право власності: 5755522, 33888417; дата державної реєстрації: 14.05.2014, 25.10.2019).*** ***Під час обстеження земельних ділянок (акт обстеження від 28.01.2020 № 20-0035-03) встановлено, що на них розміщені будівлі та споруди торговельного призначення.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва».***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1537014680000, 1537157680000; номери записів про право власності: 25840485, 25843106; дата державної реєстрації: 20.04.2018).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру (оприлюдненими на Публічній кадастровій карті) код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості	***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:009:0130) площею 0,0386 га на просп. Володимира Маяковського, 75/2 та земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:009:0157) площею 0,4277 га на просп. Володимира Маяковського, 75 відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 608/2018-1 передані підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів (договір оренди від 17.05.2005 № 62-6-00226, термін дії до 17.05.2020).*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.06.2020 № 92238/10/26-15-10-07-09 станом на 11.06.2020 у підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **90 676 грн 42 коп. (5%) та 968 516 грн 66 коп. (5%) .**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.08.2020 №08/231- 2025/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"11" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2025/ПР

08/231-2025/ПР
11.08.2025

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2025 № 05715-СЛ-6064
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі» (657300597) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки (657300597) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 657300597, на 73 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ