22

08/231-1825/ПР
21.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Людмилин гай»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 03 березня 2020 року № 50, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Людмилин гай» частину природної території на вул. Малишка (біля станції метро «Дарниця») у Дніпровському районі м. Києва, загальною площею 4,6 га, згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва забезпечити охорону зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду об'єкт, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

60

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Людмилин гай»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Людмилин гай» частину природної території на вул. Малишка (біля станції метро «Дарниця») у Дніпровському районі м. Києва, загальною площею 4,6 га.

Землекористувачем території, що пропонується для заповідання, є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 03 березня 2020 року № 50 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Людмилин гай» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Територія проектованого об'єкту являє собою фрагмент вікового соснового лісу, який зберігся від рубок та слугує як захисна зона колишнього тутешнього артилерійського полігону, що становить велику цінність та має бути збережена.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах міста птахів, а саме: підкоришника середнього та малого строкатого дятла.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів таких як: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього та червонокнижного нетопира середньоземноморського.

Наукове обґрунтування та проєкт створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Людмилин гай» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду, та схвалено Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку із цим, пропонуємо створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Людмилин гай», що забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Людмилин гай» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом передбачається оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Людмилин гай» частину природної території на вул. Малишка (біля станції метро «Дарниця»), загальною площею 4,6 га та забезпечення охорони та збереження з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «про природно-заповідний фонд».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Костянтин ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Людмилин гай»

№	Адреса ділянки	Код ділянки	Площа (кв.м)	Землекористувач
1	просп. Броварський	66:099:0040 66:099:0060 66:099:0088	17736,44 2448,88 *1530,20*	КП УЗН Дніпровського району
2	просп. Визволителів	66:201:0001	16327,53	КП УЗН Дніпровського району
3	просп. Броварський (перетин з вул.Будівельників)	66:201:0017 66:201:0024 66:201:0025	9769,41 705,07 1145,81	КП УЗН Дніпровського району

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Порівняльна таблиця

До проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Людмилин гай», в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста , затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»)

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Пам'ятки природи					*Пам'ятки природи*				
N п/п	**Назва об'єкта**	**Площа, га**	**Місцерозташування**	**Рішення щодо створення чи оголошення**	**N п/п**	**Назва об'єкта**	**Площа, га**	**Місцерозташування**	**Рішення щодо створення чи оголошення**
34.	Золотоворітський сквер	0,57	вул. Володимирська	Рішення виконкому міської Ради від 20.03.72 N 363	34.	Золотоворітський сквер	0,57	вул. Володимирська	Рішення виконкому міської Ради від 20.03.72 N 363
35.	Бульвар ім. Т. Г. Шевченка	3,0		- " -	35.	Бульвар ім. Т. Г. Шевченка	3,0		- " -
36.	Віковий дуб	-	вул. Суворова	- " -	36.	Віковий дуб	-	вул. Суворова	- " -
37.	Вікові дуби і липи	-	пров. Делегатський	- " -	37.	Вікові дуби і липи	-	пров. Делегатський	- " -

38.	Вікові дуби, липи і каштани	-	вул. Вишгородська, 45	- " -
39.	Вікова липа	-	садиба Історичного музею	- " -
40.	Вікові дуби	-	вул. Вишгородська (біля к-ру ім. Т. Шевченка)	- " -
41.	Вікові липи і каштани	-	Києво-Печерська Лавра	- " -
42.	Вікові липи, ясени, каштани	-	вул. Володимирська	- " -
43.	Віковий каштан	-	вул. Китаївська, 15	

38.	Вікові дуби, липи і каштани	-	вул. Вишгородська, 45	- " -
39.	Вікова липа	-	садиба Історичного музею	- " -
40.	Вікові дуби	-	вул. Вишгородська (біля к-ру ім. Т. Шевченка)	- " -
41.	Вікові липи і каштани	-	Києво-Печерська Лавра	- " -
42.	Вікові липи, ясени, каштани	-	вул. Володимирська	- " -
43.	Віковий каштан	-	вул. Китаївська, 15	

				Рішення Київської міської ради від 17.02.94 N 14
44.	Віковий дуб	-	вул. Кащенка (Мишоловка)	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
45.	Природний об'єкт цілини	0,5	біля буд. N 76 по вул. Червонопрапорній	- " -
46.	Вікові дерева софори японської	-	Китаєво, Інститут садівництва УААН	- " -
47.	Вікові дуби	-	територія Головної астрономічної обсерваторії НАН України	- " -

				Рішення Київської міської ради від 17.02.94 N 14
44.	Віковий дуб	-	вул. Кащенка (Мишоловка)	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
45.	Природний об'єкт цілини	0,5	біля буд. N 76 по вул. Червонопрапорній	- " -
46.	Вікові дерева софори японської	-	Китаєво, Інститут садівництва УААН	- " -
47.	Вікові дуби	-	територія Головної астрономічної обсерваторії НАН України	- " -

48.	Віковий дуб Крістера	-	вул. Осиповського, 3	- " -
49.	Ялиця Крістера	-	вул. Осиповського, 3	- " -
50.	Лісове урочище Крістерів	0,7	вул. Осиповського, 2-а (Інститут харчової хімії і технології НАН України)	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
51.	Платан Кащенка	-	вул. Мельникова (Інститут міжнародних відносин КДУ)	- " -
52.	Віковий дуб "Бай-бай"	-	Пуща-Водицьке	- " -

48.	Віковий дуб Крістера	-	вул. Осиповського, 3	- " -
49.	Ялиця Крістера	-	вул. Осиповського, 3	- " -
50.	Лісове урочище Крістерів	0,7	вул. Осиповського, 2-а (Інститут харчової хімії і технології НАН України)	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
51.	Платан Кащенка	-	вул. Мельникова (Інститут міжнародних відносин КДУ)	- " -
52.	Віковий дуб "Бай-бай"	-	Пуща-Водицьке лісництво, кв. 112, вид. 16	- " -

			лісництво, кв. 112, вид. 16	
53.	Колекція лісовода Вінтера	0,3	Пуща-Водицьке лісництво, кв. 111, вид. 25	- " -
54.	Група дерев ялини звичайної	-	15 км Житомирського шосе, садова діл. 52	- " -
55.	Вікові дерева дуба і сосни	-	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 22, вид. 2, кв. 33, вид. 10, кв. 59, вид. 23, кв. 70, вид. 6	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.01.99 N 57
56.	Вікові дерева дуба	0,4	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв.	- " -

53.	Колекція лісовода Вінтера	0,3	Пуща-Водицьке лісництво, кв. 111, вид. 25	- " -
54.	Група дерев ялини звичайної	-	15 км Житомирського шосе, садова діл. 52	- " -
55.	Вікові дерева дуба і сосни	-	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 22, вид. 2, кв. 33, вид. 10, кв. 59, вид. 23, кв. 70, вид. 6	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.01.99 N 57
56.	Вікові дерева дуба	0,4	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 51,	- " -

			51, вид. 2, кв. 51 вид, 2	
57.	Святе цілюще джерело	-	ЛПГ "Конча-Заспа", Голосіївське лісництво, кв. 3, вид. 16	- " -
58.	Віковий дуб	-	парк "Нивки" (східна частина) біля залізничної платформи "Рубежівський"	- " -
59.	Два водних джерела	-	ДЗГ "Феофанія" НАН України	- " -
60.	Вікове дерево груші	-	вул. Львівська, 74	- " -

			вид. 2, кв. 51 вид, 2	
57.	Святе цілюще джерело	-	ЛПГ "Конча-Заспа", Голосіївське лісництво, кв. 3, вид. 16	- " -
58.	Віковий дуб	-	парк "Нивки" (східна частина) біля залізничної платформи "Рубежівський"	- " -
59.	Два водних джерела	-	ДЗГ "Феофанія" НАН України	- " -
60.	Вікове дерево груші	-	вул. Львівська, 74	- " -

61.	Вікове дерево туї західної	-	вул. Львівська, 72	- " -
62.	Вікове дерево ясеня	-	вул. Січневого повстання, 29	- " -
63.	Вікове дерево акації	-	просп. Перемоги, 73-а	- " -
64.	Група вікових дерев дуба	-	НДГ Інститут зоології України, урочище "Теремки" (кв. 34, вид. 13, 19)	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
65.	Група вікових дерев береки	-	вул. Банкова, 2	- " -

61.	Вікове дерево туї західної	-	вул. Львівська, 72	- " -
62.	Вікове дерево ясеня	-	вул. Січневого повстання, 29	- " -
63.	Вікове дерево акації	-	просп. Перемоги, 73-а	- " -
64.	Група вікових дерев дуба	-	НДГ Інститут зоології України, урочище "Теремки" (кв. 34, вид. 13, 19)	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
65.	Група вікових дерев береки	-	вул. Банкова, 2	- " -

66.	Вікове дерево клена-явора	-	вул. Щорса, 2 (Головний військовий госпіталь України)	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
67.	Група вікових дерев тополі білої	-	- " -	- " -
68.	Верхнє озеро-ставок з Китаївського каскаду ставків	-	вул. Китаївська, 15 (Київський державний науково-виробничий учбовий комбінат)	- " -
69.	Група дерев бука лісового	-	просп. Визволителів, парк "Перемога"	- " -

66.	Вікове дерево клена-явора	-	вул. Щорса, 2 (Головний військовий госпіталь України)	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
67.	Група вікових дерев тополі білої	-	- " -	- " -
68.	Верхнє озеро-ставок з Китаївського каскаду ставків	-	вул. Китаївська, 15 (Київський державний науково-виробничий учбовий комбінат)	- " -
69.	Група дерев бука лісового	-	просп. Визволителів, парк "Перемога"	- " -

70.	Віковий велетенський екземпляр тополі чорної	-	Гідропарк (Венеціанський острів)	- " -
71.	Витік річки Либідь	22,2	парк "Відрадний"	- " -
72.	Старий дубовий гай	0,9	вул. Борщагівська, 141	- " -
73.	Дуб-довгожитель	-	вул. Індустріальна, 2	- " -
74.	Віковий дуб	-	вул. Вишгородська, 69 (Інститут ендокринології АМН України)	- " -

70.	Віковий велетенський екземпляр тополі чорної	-	Гідропарк (Венеціанський острів)	- " -
71.	Витік річки Либідь	22,2	парк "Відрадний"	- " -
72.	Старий дубовий гай	0,9	вул. Борщагівська, 141	- " -
73.	Дуб-довгожитель	-	вул. Індустріальна, 2	- " -
74.	Віковий дуб	-	вул. Вишгородська, 69 (Інститут ендокринології АМН України)	- " -

75.	Крістерова гірка	4,3	вул. Осиповського, 2-а (КСП "Троянда")	Рішення Київської міської Ради від 30.01.2001 N 189/1166
76.	Вікове дерево дуба	-	Харківське шосе, вул. Вербицького	- " -
77.	Група екзотичних дерев платана, ялини, смереки		вул. Хрещатик, 36	- " -
78.	Сквер ім. Акад. Богомольця	1,0	вул. Богомольця, 4	Рішення Київської міської Ради від 02.12.99 N 147/649
79.	Дубовий гай з природною водоймою	1,8	просп. Перемоги, 86	Рішення Київської міськради від 24.10.2002 N 96/256

75.	Крістерова гірка	4,3	вул. Осиповського, 2-а (КСП "Троянда")	Рішення Київської міської Ради від 30.01.2001 N 189/1166
76.	Вікове дерево дуба	-	Харківське шосе, вул. Вербицького	- " -
77.	Група екзотичних дерев платана, ялини, смереки		вул. Хрещатик, 36	- " -
78.	Сквер ім. Акад. Богомольця	1,0	вул. Богомольця, 4	Рішення Київської міської Ради від 02.12.99 N 147/649
79.	Дубовий гай з природною водоймою	1,8	просп. Перемоги, 86	Рішення Київської міськради від 24.10.2002 N 96/256

80.	"Байкова гора"	1,1	узвіз Протасів Яр, 4	- " -
81.	Алея вікових дубів	0,1	вул. Червонопрапорна, сел. Пирогове (Музей народної архітектури та побуту України)	Рішення Київської міськради від 12.02.2004 N 22/1231
82.	"Величавий дуб"	-	вул. Червонозаводська, 7 (ДП "Комунальник" ВАТ "Веркон")	- " -
83	"Зелена діброва"	5	Святошинський район, між вулицею Феодори Пушиної та проспектом Перемоги	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 13/8183

80.	"Байкова гора"	1,1	узвіз Протасів Яр, 4	- " -
81.	Алея вікових дубів	0,1	вул. Червонопрапорна, сел. Пирогове (Музей народної архітектури та побуту України)	Рішення Київської міськради від 12.02.2004 N 22/1231
82.	"Величавий дуб"	-	вул. Червонозаводська, 7 (ДП "Комунальник" ВАТ "Веркон")	- " -
83	"Зелена діброва"	5	Святошинський район, між вулицею Феодори Пушиної та проспектом Перемоги	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 13/8183

84	"Витоки річки Нивка"	2,5	вздовж вулиці Маршала Якубовського	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 14/8184	84	"Витоки річки Нивка"	2,5	вздовж вулиці Маршала Якубовського	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 14/8184
						«Людмилин гай»	**4,6**	**біля ст. метро «Дарниця» та вул. Малишка**	

Депутат Київської міської ради **ЯЛОВИЙ К.В.**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 50 3.03. 2020 р.

Депутату Київської міської ради К.В.Яловому

Шановний Костянтин Володимирович!

Просимо створити комплексну пам,ятку природи місцевого значення « Людмилин гай».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Дніпровського району м Києва, загальна площа 4,6 га.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема, погодження землекористувача на заповідання та взяти об,єкт під охорону додаються.

З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко

В Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Людмилин гай»

Територія проектованого об,єкту являє собою фрагмент вікового соснового лісу та знаходиться в Дарницькому районі м. Києва біля метро « Дарниця» та вул. Малишка. Загальна площа – 4,6 га. Кадастрови номери 66.099= 40,60,88, 66.201= 1, 17,24,25.

Землекористувачем є КП УЗН Дніпровського району м. Києва.

1. Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона колишнього Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.
2. Зареєстровано також таких червонокнижних кажанів, як лилик пізній (*Eptesicus serotinus*) та вечірниця руда (*Nyctalus noctula*)

тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканів.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Людмилин гай ".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Проект створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Людмилин гай»

Територія проектованого об,єкту являє собою фрагмент вікового соснового лісу та знаходиться в Дарницькому районі м. Києва біля метро « Дарниця» та вул. Малишка. Загальна площа – 4,6 га. Кадастрови номери 66.099= 40,60,88, 66.201= 1, 17,24,25.

Землекористувачем є КП УЗН Дніпровського району м. Києва.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона колишнього тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканів.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Людмилин гай "з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/114-2930 від 15.06.2020

Депутатові Київської міської ради
Костянтину ЯЛОВОМУ

Про надання інформації

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 15.06.2020 № 08/279/114-2930 стосовно створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Людмилин гай» в межах повноважень розглянуто та повідомляється.

Земельні ділянки, які зазначені у Вашому зверненні, входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яка затверджена рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відносяться до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами, зокрема внесеними рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 397/9454), відповідно до якого питання щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Також, на Ваше депутатське звернення надаємо в електронному вигляді робочі матеріали – витяги з бази даних Міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

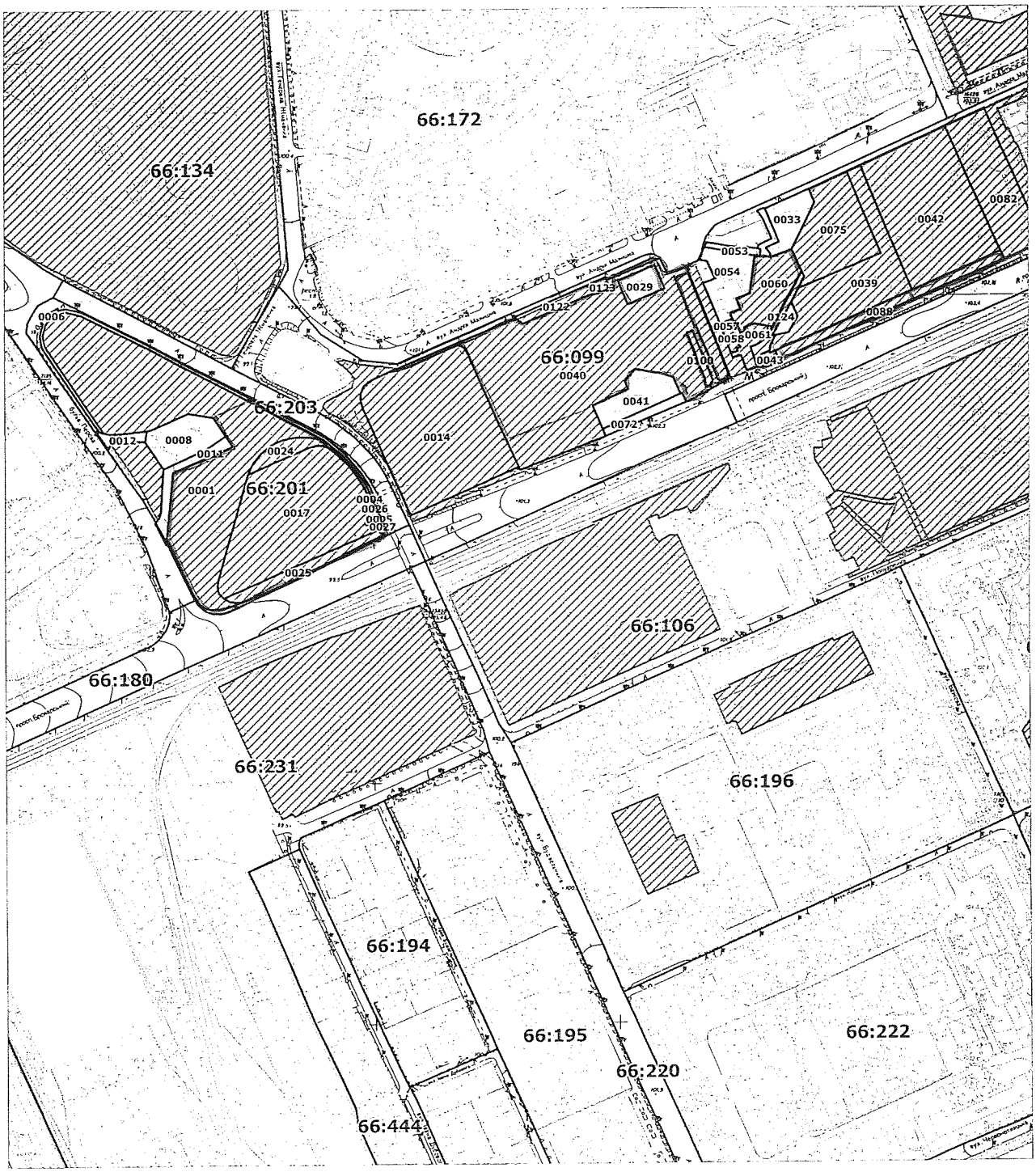
ЕЦП

№ 057/6126

Станіслав Коростій 278 41 55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 22.06.2020



Масштаб 1:3500

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:099:0014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський (перетин з вул.Будівельників)	10828,22		
66:099:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю ФІРМА "ГАМІ ЛТД"	вул. Андрія Малишка, 2	709,13	Власність	
66:099:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"	вул. Андрія Малишка (навпроти універмагу "Дитячий світ")	1207,18	Власність	
66:099:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"	просп. Броварський	4908,90	Власність	
66:099:0040	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району		17736,44		
66:099:0041	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Броварський (біля ст.м."Дарниця")	1700,46	Власність	
66:099:0042	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"	просп. Броварський	8715,07	В процесі викупу	
66:099:0043	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Аетернус"	просп. Броварський, 29в	126,17		
66:099:0053	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Андрія Малишка, 4/1	224,56	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	17.09.2018
66:099:0054	Приватне підприємство "Дніпросервіс"	вул. Андрія Малишка, 4	1794,84	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	29.08.2011
66:099:0057	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа"	вул. Андрія Малишка, 4е	67,20		
66:099:0058	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХІМПРОД"	вул. Андрія Малишка, 2-А (перехід м."Дарниця")	208,83		
66:099:0060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району		2448,88		
66:099:0061	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Броварський, 33в, 33г	532,57		
66:099:0072	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Броварський (біля ст.м."Дарниця")	520,87	Оренда на 5 років	26.06.2020
66:099:0075	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"	просп. Броварський	3999,90	Власність	
66:099:0082	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський	4177,88		
66:099:0088	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський	1530,20		
66:099:0100	Приватне підприємство "СФЕРА-ГРУП"	вул. Андрія Малишка, 4ж	245,67		
66:099:0122	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Андрія Малишка, 2б	513,07		
66:099:0123	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Андрія Малишка, 2б	116,13		
66:099:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський	459,17		
66:201:0001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Визволителів	16327,53		
66:201:0004	підземний перехід	вул. Будівельників	4,02		
66:201:0005	сходи	вул. Будівельників	5,12		
66:201:0006	Землі не надані у власність чи користування	просп. Визволителів	1128,00		
66:201:0008	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	перетин просп.Визволителів та вул.Будівельників	1801,44		
66:201:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	перетин просп.Визволителів та вул.Будівельників	815,30		
66:201:0012	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	перетин просп.Визволителів та вул.Будівельників	305,94		
66:201:0017	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський (перетин з вул.Будівельників)	9769,41		
66:201:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський (перетин з вул.Будівельників)	705,07		
66:201:0025	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський (перетин з вул.Будівельників)	1145,81		
66:201:0026	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Визволителів	34,36		
66:201:0027	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Визволителів	11,50		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№
на № 08/279/08/114-2931 від 15.06.2020

Депутатові Київської
міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Про створення комплексної пам'ятки природи
місцевого значення «Людмилин гай»

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваше звернення від 15.06.2020 № 08/279/08/114-2931 стосовно клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Людмилин гай» у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до пункту 1 та 2 рішення Київської міської ради «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» від 06.07.2017 № 738/2900, КО «Київзеленбуд» було подано до приймальні Київської міської ради з земельних питань клопотання К-35298 06.08.2018 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок між вул. А. Малишка, просп. Броварським та вул. Будівельників в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку.

Відповідно до листа про використання права мовчазної згоди від 11.10.2018 № МЗГ-0085, наданий час розробляється проект землеустрою на земельні ділянки (код 66:099:0014 та 66:099:0102) між вул. А. Малишка, просп. Броварським та вул. Будівельників для утримання, обслуговування та експлуатації парку.

Також КО «Київзеленбуд» було подано до приймальні Київської міської ради з земельних питань клопотання К-35300 06.08.2018 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок транспортної розв'язки парк «Перемога» між просп. Броварським та просп. Визволителів для утримання, обслуговування та експлуатації парку.

Відповідно до листа про використання права мовчазної згоди від 11.10.2018 № МЗГ-0083, наданий час розробляється проект землеустрою на земельні ділянки (код 66:201:0019, 66:201:0022 та 66:201:0028) транспортної розв'язки парк «Перемога» між просп. Броварським та просп. Визволителів для утримання, обслуговування та експлуатації парку.

Згідно матеріалів лісовпорядкування, земельна ділянка з обліковим кодом 66:099:0060 на даний час обліковуються за КП «Дарницьке ЛПГ» і належить до лісового кварталу № 67 Дніпровського лісництва.

Враховуючи вищезазначене, слід зазначити, що запропонована територія для створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Людмилин гай» частково знаходиться на території парку між вул. А. Малишка, просп. Броварським та вул. Будівельників, транспортної розв'язки парк «Перемога» між просп. Броварським та просп. Визволителів та лісового кварталу № 67 Дніпровського лісництва.

В свою чергу, КО «Київзеленбуд», КП УЗН Дніпровського району м. Києва та КП «Дарницьке ЛПГ» не заперечують щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Людмилин гай» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та наукового обґрунтування створення даного об'єкту природно-заповідного фонду. Також вважаємо за доцільне, при створенні зазначеного об'єкту, обов'язки забезпечення охорони та збереження даного об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання покласти на комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва.

З повагою
В.о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник
Оксана Король 272-39-95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

Проспект Визволителів, 6 м. Київ, 02660, тел. факс (044) 594-82-00, код ЄДРПОУ 03359813
E-mail: dniprouzn@ukr.net

11 січня 2019 р. № 077/230-29
на № 13 від 09.01.2020 р.

Київський еколого-культурний центр

У комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва опрацьовано лист Київського еколого-культурного центру від 09.01.2020 № 13 стосовно створення та надання згоди взяти під охорону комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Людмилин гай», загальною площею - 4,6 га і підписати охоронне зобов'язання на нього.

За результатами опрацювання та в межах наданих повноважень повідомляємо про наступне.

КП УЗН Дніпровського району не заперечує проти ініціативи створення на вказаній території комплексної пам'ятки природи місцевого значення, з метою збереження зелених насаджень та уникнення забудови даної території в майбутньому та у разі надання відповідного природоохоронного статусу, надає згоду взяти під охорону зазначену пам'ятку природи місцевого значення.

Директор Євген КОВШУН

Юрій Коровніков 594-82-00

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 15.06.2020 № 08/279/114-2929 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Людмилин гай» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника ЕЦП Олександр САВЧЕНКО

Аріна Алексеєва 366 64 17

23

08/231-1826/ПР
21.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X/сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 03 березня 2020 року № 49, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» територію у Солом'янському районі м. Києва, орієнтовною площею 5 га, згідно із додатком.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва забезпечити охорону та збереження зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

61

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Божків Яр»

№	Адреса ділянки	Код ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	Олександрівська Слобода	72:285:0040	3,628542	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва
2	вул. Гайова	72:285:0039	0,309998	Землі не надані у власність чи користування
3	вул. Нечуя-Левицького	72:285:0044	0,072397	Землі не надані у власність чи користування
4		72:285:0046	0,094331	Землі не надані у власність чи користування
5		72:285:0052	0,06204	Землі не надані у власність чи користування
6		72:285:0053	0,10002	Землі не надані у власність чи користування
7		72:285:0064	0,10505	Землі не надані у власність чи користування
8		72:285:0062	0,723945	Землі не надані у власність чи користування

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» частину природної території у Солом'янському районі м. Києва, орієнтовною площею 5 га (1,4 га – землі не надані у власність чи користування; 3,6 га – обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва).

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 03 березня 2020 року № 49 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Водна рослинність цього болотяного масиву представлена таким різноманіттям, як: ряска мала та трироздільна, жабурник звичайний, елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний, пижма, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне, рідкісна лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради від 29.06.2000 N 219/940 "Про затвердження переліку рослин, які підлягають охороні на території м. Києва" (зі змінами).

Характер ландшафтів визначає на вказаній території 4-и види земноводних, таких як: ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева. З плазунів мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняються Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Найбільш численною групою тварин на території запропонованого заказника є такі види птахів, як: плиска жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівка сільська, міська, берегова. З ссавців мешкає їжак білочеревий та кріт.

Значним є різноманіття безхребетних тварин є: ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки, а також поліксена, жік-олень, махаон, вусач мускусний, що занесені до Червоної книги.

Наукове обґрунтування та проєкт створення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» розроблений з метою збереження ландшафтного, ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» частину природної території у Солом'янському районі м. Києва, орієнтовною площею 5 га.

4.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

7. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Костянтин ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Порівняльна таблиця

До проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр», в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста , затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями)
(таблиця 23 «перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»)
природно-заповідного фонду»)

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Заказники					*Заказники*				
N п/п	**Назва об'єкта**	**Площа, га**	**Місцерозташування**	**Рішення щодо створення чи оголошення**	**N п/п**	**Назва об'єкта**	**Площа, га**	**Місцерозташування**	**Рішення щодо створення чи оголошення**
20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровн	- " -	22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровн	- " -

	березі оз. Конча			
27.	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське	

	березі оз. Конча			
27.	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське	

			лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231

			лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 49 3.03. 2020 р.

Депутату Київської міської ради К.В.Яловому

Шановний Костянтин Володимирович!

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Божків Яр».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Солом,янського району м Києва, загальна площа 5 га.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема, погодження землекористувача на заповідання та взяти об,єкт під охорону додаються.

З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Божків Яр»

Об,єкт знаходиться на території Солом,янського району м. Києва біля вул. Божків Яр, площа об,єкту 5 га. Землі не надані у власність чи користування займають площу 1,4 га, кадастрові номера 39,44,46,52,53,62,64.

Землі, які належать КО « Київзеленбуд»(КП УЗН Соломенського району м Києва) займають площу 3,6 га, кадастровий номер 40.

Загальна площа об,єкта 5 га.

Водна рослинність цього болотяного масиву характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Звичайними видами є пижма, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна. На території об`єкту також наявні значні за площею зарості верби гостролистої (шелюги) та аморфи чагарникової.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут 4 вида- ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева. З плазунів мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших.

З ссавців на території урочища зустрічаються їжак білочеревий, кріт.

Значним є різноманіття безхребетних тварин. Тут виявлені ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки. Тут зустрічаються поліксена, жук-олень, махаон, вусач мускусний , що занесені до Червоної книги.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Божків Яр» з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Божків Яр»

Об,єкт знаходиться на території Солом,янського району м. Києва біля вул. Божків Яр, площа об,єкту 5 га. Землі не надані у власність чи користування займають площу 1,4 га, кадастрові номера 39,44,46,52,53,62,64.

Землі, які належать КО « Київзеленбуд»(КП УЗН Соломенського району м Києва) займають площу 3,6 га, кадастровий номер 40.

Загальна площа об,єкта 5 га.

Водна рослинність цього болотяного масиву характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Звичайними видами є пижма, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна. На території об'єкту також наявні значні за площею зарості верби гостролистої (шелюги) та аморфи чагарникової.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут 4 вида- ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева. З плазунів мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших.

З ссавців на території урочища зустрічаються їжак білочеревий, кріт.

Значним є різноманіття безхребетних тварин. Тут виявлені ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки. Тут зустрічаються поліксена, жук-олень, махаон, вусач мускусний , що занесені до Червоної книги.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Божків Яр» .

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279/114-2938 від 15.06.2020

Депутатові Київської міської ради
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше депутатське звернення від 15.06.2020 № 08/279/114-2935 про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» у Солом'янському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/346 (зі змінами), відповідно до якого питання надання погодження заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Разом з цим інформуємо, що за даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 3,63 га (код 72:285:0040) за адресою: «Олександрівська Слобода» обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва

Земельні ділянки площею 0,31 га (код 72:285:0039) на вул. Гайовій, площею 0,07 га (код 72:285:0044) на вул. Нечуя-Левицького, площею 0,09 га (код 72:285:0046) (без адреси), площею 0,06 га (код 72:285:0052) (без адреси), площею 0,10 га (код 72:285:0053) (без адреси), площею 0,11 га (код 72:285:0064) (без адреси), площею 0,72 га (код 72:285:0062) (без адреси) у Солом'янському районі м. Києва обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаними земельними ділянками у Департаменті відсутня.

Рішення про передачу вказаних земельних ділянок у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право

постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) по запитуваним земельним ділянкам.

Додаток:

- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) на 1 арк., в 1 прим.

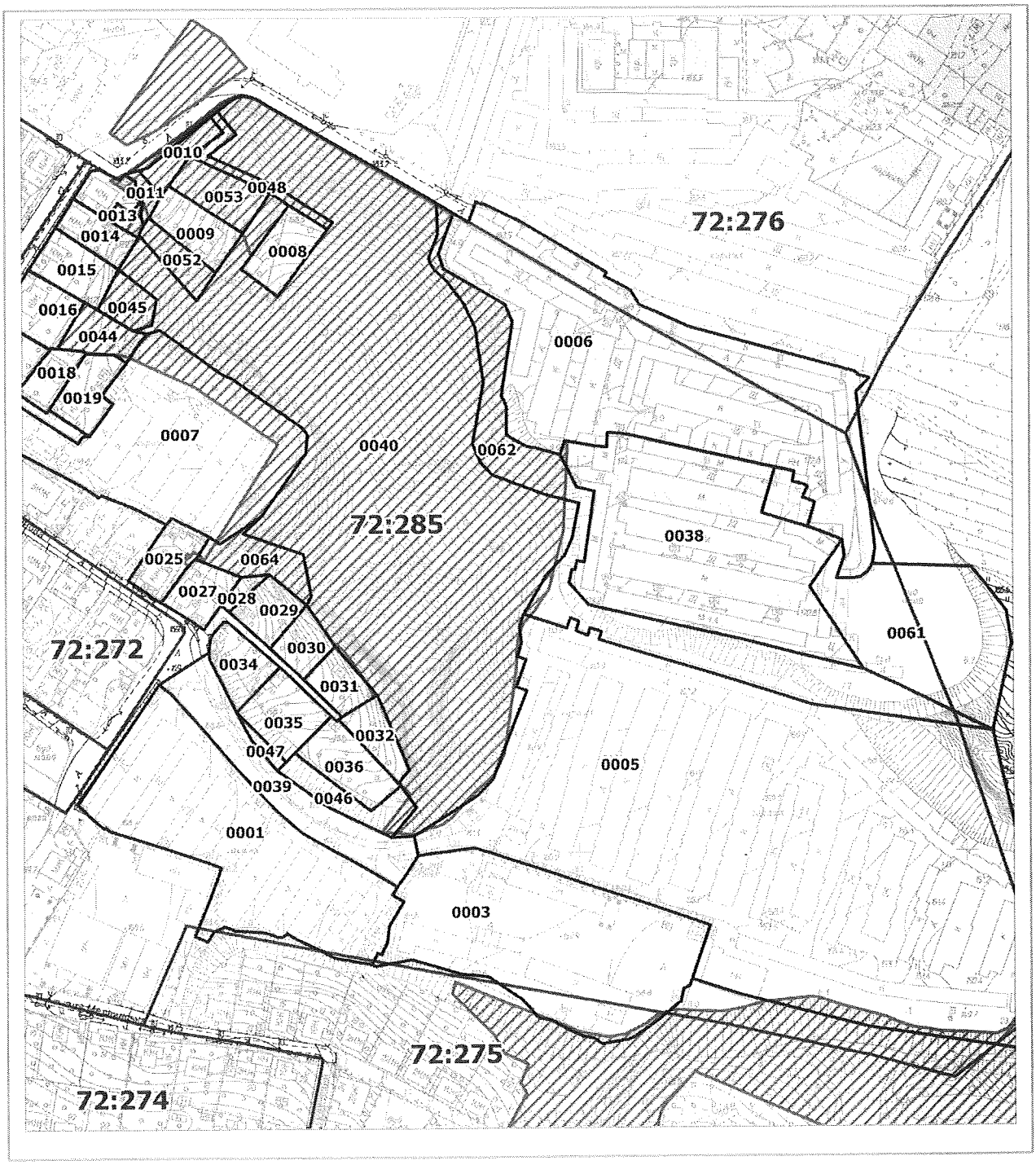
З повагою

Директор ЕЦП Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 18.06.2020



Масштаб 1:3200

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:285:0001	Громадська організація товариство автолюбителів "Гайове" Солом'янського району м.Києва	вул. Гайова, 16	9840,26		
72:285:0003	Відкрите акціонерне товариство "Трест"Київміськбуд-2"	вул. Гайова, 15	10321,43		
72:285:0005	Обслуговуючий гаражно-будівельний кооператив "Олімпійський"	вул. Гайова, 14	44223,21		
72:285:0006	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба"	вул. Нечуя-Левицького, 1	16324,38	Постійне користування	
72:285:0007	Обслуговуючий кооператив "ГБК"Автомотор"	вул. Нечуя-Левицького, 7б	9410,69		
72:285:0008	Фізична особа	вул. Божків Яр, 16а	1003,04	Власність	
72:285:0009	Фізична особа	вул. Божків Яр, 14	1000,38	Власність	
72:285:0010	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 1, кв. 2	520,50		
72:285:0011	Землі не надані у власність чи користування		197,08		
72:285:0013	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 1, кв. 1	163,67		
72:285:0014	Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 1а	721,50	Власність	
72:285:0015	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 3	1000,06	Власність	
72:285:0016	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 5	1016,47	Власність	
72:285:0018	Фізична особа	пров. Нечуя-Левицького, 3а	593,31	Власність	
72:285:0019	Фізична особа	пров. Нечуя-Левицького, 3	900,24	Власність	
72:285:0025	Фізична особа|Фізична особа	вул. Гайова, 9	882,05	Власність	
72:285:0027	Фізична особа	вул. Гайова, 11	790,98	Власність	
72:285:0028	Фізична особа	вул.Гайова, 13, діл.15	176,08	Власність	
72:285:0029	Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 13	775,39	Власність	
72:285:0030	Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 10	654,41	Власність	
72:285:0031	Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 11	677,68	Власність	
72:285:0032	Фізична особа	м.Київ,вул.Гайова,13,діл.12	683,65	Власність	
72:285:0034	Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 3	905,19	Власність	
72:285:0035	Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 7	1199,60	Власність	
72:285:0036	Фізична особа	м.Київ,вул.Гайова,13,діл.9	1199,82	Власність	
72:285:0038	Споживче товариство "КАРДАН"	вул. Нечуя-Левицького, 1а	11157,57	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	08.04.2006
72:285:0039	Землі не надані у власність чи користування		3099,98		
72:285:0040	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	Олександрівська Слобода	36285,42		
72:285:0044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Нечуя-Левицького	723,97		
72:285:0045	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 3	563,60		
72:285:0046	Землі не надані у власність чи користування		943,31		
72:285:0047	Землі не надані у власність чи користування		149,87		
72:285:0048	Землі не надані у власність чи користування		494,16		
72:285:0052	Землі не надані у власність чи користування		620,40		
72:285:0053	Землі не надані у власність чи користування		1000,20		
72:285:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Нечуя-Левицького, 1	5797,84		
72:285:0062	Землі не надані у власність чи користування		7239,45		
72:285:0064	Землі не надані у власність чи користування		1050,50		
72:285:0068	Фізична особа|Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 1/12	539,94	Власність	

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 15.06.2020 № 08/279/114-2936 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника ЕЦП Олександр САВЧЕНКО

Аріна Алексеєва 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

03.07.2019 № 226-3277
на № 226/1982 від 08.05.2019

Начальникові управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
А.МАЛЬОВАНОМУ

Директорові Київського
еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Божків Яр»

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за Вашим дорученням, опрацьовано лист Київського еколого-культурного центру В. Борейка від 27.04.2019 № 70 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» на площі 3,6 га в межах компетенції повідомляємо наступне

КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом`янського району м. Києва не заперечують щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» на площі 3,6 га на території Солом`янського району м. Києва біля вул. Божків Яр..

З повагою
Заступник генерального директора Дмитро ЗАРУБА

Михайло Олійник
Наталія Летуча 272 39 95

ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та наукового обґрунтування створення даного об'єкту природно-заповідного фонду. Також вважаємо за доцільне, при створенні зазначеного об'єкту, обов'язки забезпечення охорони та збереження даного об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання покласти на комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

З повагою
В.о. генерального директора ЕЦП Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник
Оксана Король 272-39-95

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

27.11.2019 № 064/234-2258
на № 119 від 13.11.2019

Директору Київського еколого-
культурного центру
В. БОРЕЙКУ

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на Ваш лист від 13.11.2019 № 119 надає згоду на взяття під охорону та підписання охоронного зобов'язання на ландшафтний заказник місцевого значення «Божків Яр».

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

24

08/231-2024/ПР
10.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про звернення Київської міської ради
до Верховної Ради України щодо
необхідності заборони надання відео-
та фотопослуг з використанням тварин

Відповідно до Конституції України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", з метою захисту тварин від жорстокого поводження Київська міська рада **вирішила**:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності заборони надання відео- та фотопослуг з використанням тварин згідно з додатком до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської
міської ради — Костянтин Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин Яловий

Секретар — Олексій Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — Ганна Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ N _____

ЗВЕРНЕННЯ
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності заборони надання відео- та фотопослуг з використанням тварин

Сьогодні в столиці та в інших великих містах України процвітає експлуатація тварин для надання відео- та фото послуг, зокрема диких та екзотичних. На цьому ґрунтується ціла індустрія, що дозволяє безпринципним ділкам заробляти чималі гроші. Проте, станом самих тварин не переймаються – їх водять на ланцюгу, без їжі та води, аби вони слухались, їм дають заспокійливе та алкоголь. В результаті тварина, яку тривалий час експлуатували для відео- і фотозйомок, втрачає здоров'я, а часто і життя.

Після численних звернень киян щодо фактів жорстокого поводження з тваринами, Київською міською радою 28 липня 2020 року прийняте рішення «Про встановлення обмеження надання відео- та фотопослуг з використанням тварин в м. Києві», яким рекомендовано в місті Києві припинити експлуатацію тварин для надання відео- та фотопослуг з комерційною метою.

Законодавством України не передбачено право органів місцевого самоврядування встановлювати заборону надання відео- та фотопослуг з використанням тварин, а також встановлювати відповідальність за такі порушення.

Для дієвості заходів на захист тварин від жорстокої експлуатації потрібно ці норми закріпити на законодавчому рівні. В лютому 2020 року Верховною Радою України підтримано в першому читанні законопроект №2351 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо імплементації положень деяких міжнародних угод та директив ЄС у сфері охорони тваринного та рослинного світу)». Серед іншого, у законопроекті передбачено заборону надавати фотопослуги з дикими тваринами, крім зоопарків, цирків та дельфінаріїв.

Київська міська рада звертається з проханням в максимально стислі терміни доопрацювати законопроект до другого читання та прийняти його в цілому, доповнивши норму про заборону надання фотопослуг з дикими тваринами також і забороною відеопослуг, та передбачити відповідні санкції за таке порушення законодавства.

Наше спільне завдання – захистити тварин від знущань і жорстокої експлуатації. Це обов'язок держави, яка претендує на статус сучасної та цивілізованої. Адже ставлення до тварин є своєрідним маркером гуманності

суспільства, його здатності співпереживати чужому болю й захищати слабкого та беззахисного. Крім того, це відповідатиме нормам європейського законодавства, поважати які Україна зобов'язалась підписавши Угоду про асоціацію з ЄС.

Враховуючи суспільну значимість зазначеного питання, Київська міська рада від імені громади міста Києва звертається до Верховної Ради України з проханням підтримки законопроекту №2351 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо імплементації положень деяких міжнародних угод та директив ЄС у сфері охорони тваринного та рослинного світу)».

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності заборони надання відео- та фотопослуг з використанням тварин»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Вже протягом багатьох років в столиці України здійснюється діяльність з надання фотопослуг з використанням тварин, коли пропонують сфотографуватись з тваринами, зокрема з дикими тваринами, яких утримують в жахливих умовах, а відповідно дії осіб, які здійснюють таку діяльність можливо кваліфікувати як жорстоке поводження з тваринами.

В переважній більшості європейських держав такі дії є неприпустимими та неприйнятними, оскільки тваринам мають бути забезпечені належні умови утримання.

Законодавством України не передбачено право органів місцевого самоврядування встановлювати заборону надання відео- та фотопослуг з використанням тварин, а також встановлювати відповідальність за такі порушення.

Для дієвості заходів на захист тварин від жорстокої експлуатації потрібно ці норми закріпити на законодавчому рівні.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є запровадження європейських цінностей та стандартів по відношенню до тварин, їх захист від жорстокого поводження, на законодавчому рівні.

3. Загальна характеристика рішення

Проєктом рішення пропонується направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності заборони надання відео- та фотопослуг з використанням тварин та передбачити відповідні санкції за порушення законодавства.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Конституції України, Законів України Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про захист тварин від жорстокого поводження».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Суб'єкти подання рішення та доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

Депутат Київської
міської ради Костянтин Яловий

08/231-1515/ПР
17.06.2020

25

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Квітковий рай»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 15 квітня 2020 року №58, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Державній установі Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

65

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи «Квітковий рай»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення територію Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ орієнтовною площею 0,8 га. Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Дана територія Дарницького лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та листяного лісу . Флора лісу налічує більше 100 видів рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадження сосни та дуба. Трав'яний покрив представляє дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний , девій звичайний, звіробій продірявлений, підмаренник руський.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території м.Києва та сону чорніючого , яких занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях , але найбільша чисельність та щільність на пісках лісових насаджень. Їх популяції на даній території налічують біля 30 великих кущів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних тут зустрічаються синиця болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються дрібні миловидні гризуни та комахоїдні .

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту , пропоную оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай».

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Квітковий рай», площею 0,8 га, на території Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ .

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Квітковий рай»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Квітковий рай	Місто Київ, на території Дніровського лісництва Дарницьке ЛПГ, квартал 27	Дніровське лісництво Дарницьке ЛПГ	Фрагмент лісу

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 58 15.04. 2020 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Клопотання

Прошу створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Квітковий рай» площею 0,8 га в кв. 27 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема, погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко

ВБорейко

Наукове обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Квітковий рай»

Територія об`єкту включає квартал 27 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ. Загальна площа об`єкту 0,8 га.

Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент Дарницького лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 100 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни та дуба. В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний, деревій звичайний, звіробій продирявлений, підмаренник руський.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 30 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Квітковий рай".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Квітковий рай»

Територія об`єкту включає квартал 27 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ. Загальна площа об`єкту 0,8 га.

Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ.

Рельєф рівнинно-плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті грунти.

Вказаний фрагмент Дарницького лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 100 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни та дуба. В трав`яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний, деревій звичайний, звіробій продирявлений, підмаренник руський.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 30 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Квітковий рай"з додерженням наступних вимог:

1. Заборона суцільних рубок.
2. Заборона будівництва.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Опришківська,35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

10.04.2020 N 166

на N_____ від_____

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши Ваше звернення від 24.03.2020 № 53 щодо надання погодження на створення пам'ятки природи місцевого значення «Квітковий рай» в лісовому кварталі №27 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вказаних територій, виконавши відповідні геодезичні вимірювання встановлено, що територія розташована по межі виділів 22 та 30 лісового кварталу №27 Дніпровського лісництва.

Всебічно опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП «Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення пам'ятки природи місцевого значення «Квітковий рай» у лісовому кварталі №27 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для створення пам'ятки природи місцевого значення «Квітковий рай» в лісовому кварталі №27 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га.

Додаток: Витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року Дніпровського лісництва із зазначення території обєкта – на 1 арк.

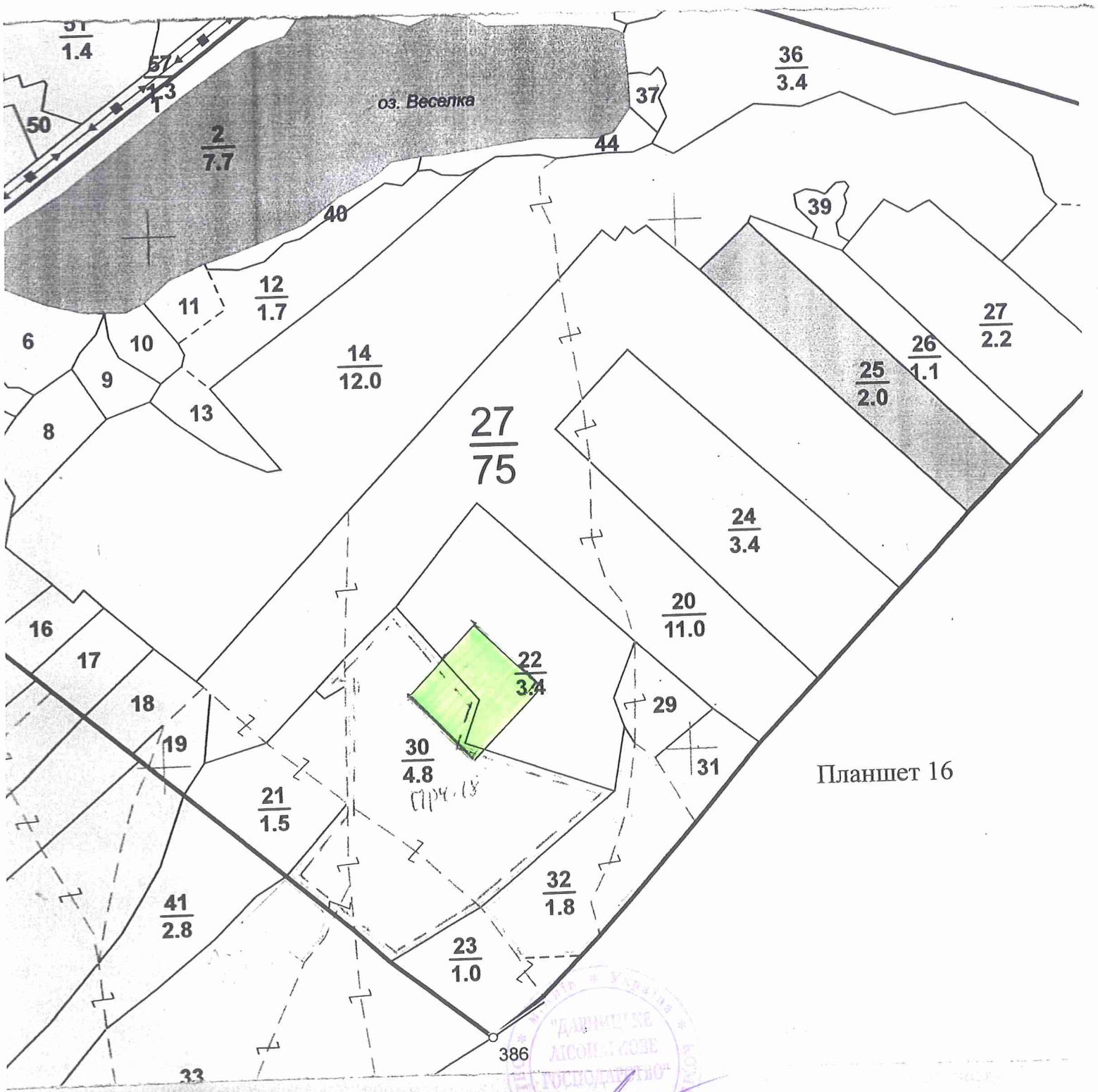
З повагою,
В.о. директора М. Явний

Додатк 1 до листа
від 10.04. 2020 № 166

ВИТЯГ

з матеріалів лісовпорядкування 2009 року
(Дніпровське лісництво, квартал №27)
Масштаб 1:5000

- території погоджені для створення памятки природи місцевого значення "Квітковий рай"



В.о. директора
КП "Дарницьке ЛПГ" **М. Явний**

26

08/231-1524/пр
17.06.2020

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Вікові дерева сосни»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 08 травня 2020 року №81, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Державній установі Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

66

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи «Вікові дерева сосни»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення територію Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ орієнтовною площею 1 га. Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Вказана територія лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об'єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадження сосни. В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовий.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території м.Києва та сону чорніючого , яких занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях , але найбільша чисельність та щільність на пісках лісових насаджень. Їх популяції на даній території налічують біля 120 великих кущів.

Погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища : водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних тут зустрічаються синиця болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та їжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту , пропоную оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни».

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Вікові дерева сосни», площею 1 га, на території Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ .

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Вікові дерева сосни»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Вікові дерева сосни	Місто Київ, на території Дніровського лісництва Дарницьке ЛПГ, квартал 40	Дніровське лісництво Дарницьке ЛПГ	Фрагмент лісу

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 81 8.05. 2020 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Прошу створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікові дерева сосни ».

Територія об`єкту включає квартал 52 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 1 га.

Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко

В. Борейко

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни »

Територія об`єкту включає квартал 40 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 1 га.
Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узлісях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 120 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Вікові дерева сосни " з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона суцільної рубки лісу.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни »

Територія об`єкту включає квартал 40 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 1 га.

Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 120 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Вікові дерева сосни ".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Опришківська,35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

06.05.2020 N 187

на N_____ від_____

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши Ваше звернення від 24.04.2020 № 61 щодо надання погодження на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» в лісовому кварталі №52 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 1,0 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вказаних територій, виконавши відповідні геодезичні вимірювання встановлено, що територія належить до виділу 10 лісового кварталу №52 Дніпровського лісництва.

Всебічно опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП «Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» у виділі 10 лісового кварталу №52 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 1,0 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» в лісовому кварталі №52 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 1,0 га.

Додаток: Витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року Дніпровського лісництва із зазначення території обєкта – на 1 арк.

З повагою,
В.о. директора М. Явний

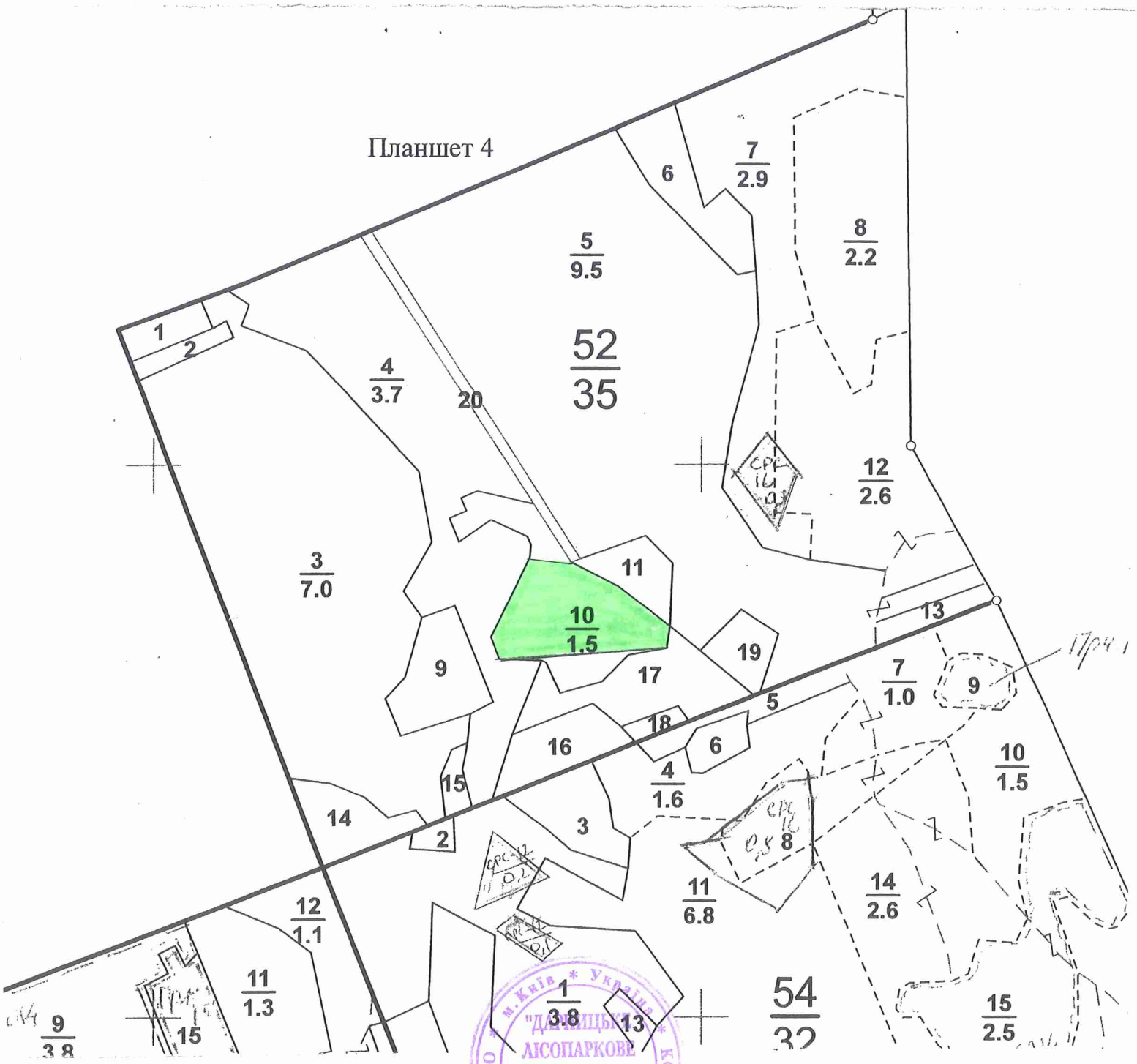
м. Київ * Україна * Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство" Ідентифікаційний код 03359635

Додатк 1 до листа
від 06.05. 2020 № 187

ВИТЯГ

з матеріалів лісовпорядкування 2009 року
(Дніпровське лісництво, квартал №52)
Масштаб 1:5000

- території погоджені для створення ботанічної памятки природи місцевого значення "Вікові дерева сосни"



В.о. директора
КП "Дарницьке ЛПГ" **М. Явний**

Q7

08/231-1958/ПР
03.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення
Комплексною пам'яткою
місцевого значення «Вовча гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 07 листопада 2019 року №123, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (згідно із додатком).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

70

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради — Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про оголошення Комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га, землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району.

Об'єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул.Малишка та Броварським проспектом.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора - унікальне піщане узвишшя - притерасна дюна пр.Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняться Бернською конвенцією , зокрема рідкісні птахи - підкоришник , середній та малий строкаті дятли. Влітку скупчення дерев слугують притулком, а відкриті простори - місцем полювання

для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя , вечірниці дозірної , кажана пізнього , а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Наукове обґрунтування та проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Вовча гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га, землі надані у користування КП УЗН Дніпровського району.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна, депутат Київської міської ради Андрій Странніков та депутат Київської міської ради Олесь Маляревич.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка місцевого значення «Вовча гора»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Дніпровський район	66:099:0091;	3,0	КП УЗН Дніпровського району

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
Тел.: (073) 073-16-73; E-mail:kekz-office@ukr.net; http://www.ecoethics.ru, рахунок UA393226690000026006300839053 в АТ Ощадбанк м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 123_____ від 7.11.2019 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Вовча гора».
Об,єкт заповідання знаходиться на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га.

Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача, схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об`єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об`єкту 3 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району). Кадастрові номера= 91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишшя – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних

червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча Гора"з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об`єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об`єкту 3 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району). Кадастрові номера= 91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишшя – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних

червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча Гора".

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.С.Борейко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський

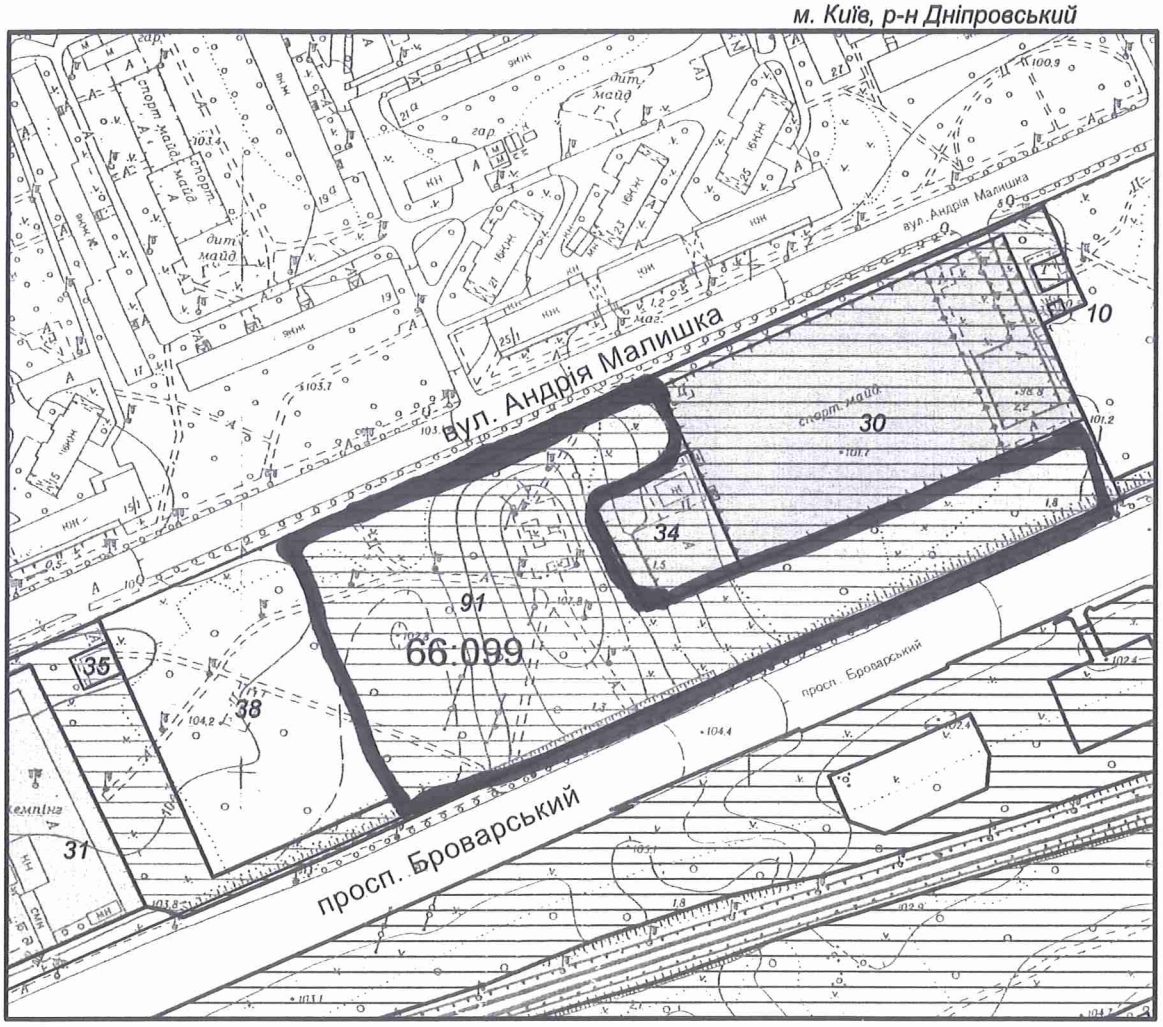


Схема комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора»

Масштаб 1:3000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:099 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 107023

Замовлення № 702

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

Проспект Визволителів, 6, м. Київ, 02125, тел. (044) 594-82-00, код ЄДРПОУ 03359813
E-mail: dniprouzn@ukr.net

11 листопада 2019 р. № 103/48/ 1893
На № 112 від 07.11.2019

Директору Київського еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва опрацювало Ваш лист від 07.11.2019 №112 щодо надання згоди щодо взяття під охорону комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора».

За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

КП УЗН Дніпровського району не заперечує щодо підписання оформленого у відповідності до чинного законодавства охоронного зобов'язання виключно на територію пагорба, на якій розміщена сосна Нестерова та пам`ятний знак, після надання статусу пам'ятки природи місцевого значення та включення до переліку об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший заступник директора Михайло ЧАЙКА

Тел. Нечипуренко 594 82 97
Тел. Нечипуренко 594 82 97

28

08/231-1523/ПР
17.06.2020

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Броварська пуща»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 08 травня 2020 року №80, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «броварська пуща» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Державній установі Броварського лісництва Дарницького ЛПГ забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

73

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи «Броварська пуща»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення територію Броварського лісництва Дарницького ЛПГ орієнтовною площею 0,8 га. Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Дана територія Дарницького лісу представляє собою рослинні угруповання соснового, змішаного та листяного лісу . Флора лісу налічує більше 60 видів вищих рослин.

Основним зосередженням є урочища сосни. Трав'яний покрив даної території пердставлениє дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території м.Києва та сону чорніючого , яких занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях , але найбільша чисельність та щільність на пісках лісових насаджень. Їх популяції на даній території налічують біля 80 великих кущів.

Не вивченим є урочища нижчих рослин, це водорості, гриби та мох.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних тут зустрічаються синиця болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються косуля та їжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту , пропоную оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Броварська пуща».

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Броварська пуща», площею 0,8 га, на території Броварського лісництва Дарницького ЛПГ .

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Броварська пуща»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Броварська пуща	Місто Київ, на території Броварського лісництва Дарницьке ЛПГ, квартал 40	Броварське лісництво Дарницьке ЛПГ	Фрагмент лісу

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 80 8.05. 2020 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Прошу створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Броварська пуща».

Територія об`єкту включає квартал 40 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 0,8 га.

Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Броварська пуща »

Територія об`єкту включає квартал 40 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 0,8 га.

Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 60 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узлісях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 80 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Броварська пуща ".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Броварська пуща »

Територія об`єкту включає квартал 40 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 0,8 га.
Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 60 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 80 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Броварська пуща " з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона суцільної рубки лісу.

Координатор роботи по створенню ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Вл Борейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Опришківська,35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

06.05.2020 N 188

на N_____ від_____

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши Ваше звернення від 24.04.2020 № 62 щодо надання погодження на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Броварська пуща» в лісовому кварталі №40 Броварського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вказаних територій, виконавши відповідні геодезичні вимірювання встановлено, що територія належить до виділу 3 лісового кварталу №40 Броварського лісництва.

Всебічно опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП «Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Броварська пуща» у виділі 3 лісового кварталу №40 Броварського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Броварська пуща» в лісовому кварталі №40 Броварського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га.

Додаток: Витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року Броварського лісництва із зазначення території обєкта – на 1 арк.

З повагою,
В.о. директора М. Явний

Додатк 1 до листа
від 06.05. 2020 № 188

ВИТЯГ

з матеріалів лісовпорядкування 2009 року
(Броварське лісництво, квартал №40)
Масштаб 1:5000

- території погоджені для створення ботанічної памятки природи місцевого значення "Броварська пуща"

Планшет

В.о. директора
КП "Дарницьке ЛПГ" **М. Явний**

"ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"
Ідентифікаційний код

29

08/231-1516/ПР
17.06.2020

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №114, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Державній установі «Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України» забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

74

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення дерево віком 300 років, що знаходиться в Шевченківському району міста Києва орієнтовною площею 0,01 га. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Тисягідний – це цінне та довговічне дерево віком 300 років, висотою 15,5 метра. Варто зазначити, що деякі екземпляри доживають до 1000 – 3500 років. Тис ягідний занесений до Червоної книги України.

Листя (хвоя) тисаланцетовидне, довжиною до 30-50 мм, шириною 2,5 мм, зверху темно-зелене, блискуче, а знизу – світло-матове, без білих прожилок, м'яке, кінці загострені. Хвоя є отруйною для коней та худоби.

Деревина тиса важка, міцна, стійка проти гниття, добре полірується. Використовується у меблевій промисловості, машинобудуванні, підводному будівництві тощо.

Тис ягідний був у давнину поширений на дуже великій території та майже повністю винищений людиною через свою міцну деревину, яка має сильні бактерицидні властивості. Вона вбиває навіть мікроорганізми, які є в повітрі. Була розповсюджена думка, що хата, в якій є хоча б стельові балки зроблені з тиса, надійно захищена від хвороботворних інфекцій, що надзвичайно цінувалося з огляду на масові епідемії.

На території України тис ягідний природно росте лише у Карпатах та в Криму. А в давнину тисові ліси були поширені в Карпатах і на Прикарпатті (про це свідчать сліди в топоніміці- річка Тиса, Тисів, Тисмениця, тощо). Зараз залишилися лише невеликі острівці.

Через свою рідкість, навіть окремі тисові дерева в українських містах часто мають статус пам'яток природи, як до прикладу, у Львові.

Враховуючи майже цілковите знищення тисів в Європі, деревина тиса користується великим попитом. Це спричиняє винищення тиса в Україні. Це я важливою причиною взяття всіх вікових тисів під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Тис ягідний»

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значеннярозроблено науковцями Благодійної організації

«Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний», площею 0,01 га, в межах території ДУ» Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України»

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення, а також матиме історичну та меморіальну цінність .

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Тис ягідний»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Тис ягідний	Місто Київ, Шевченківський район на території Державної установи « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України»на вул. Платона Майбороди,8	Державна установа « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України»	Тис віком 300 років

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 114 27.07. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ботанічну пам,ятку природи місцевого значення « Тис ягідний ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Шевченківського району м. Києва, загальна площа 0,001 га. Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Тис ягідний»

Об,єкт являє собою тис віком 300 років, на висоті 1,3 м має в охоплені 1,5 м, висота-15,5 м, площа-0,001 га.

Дуб росте в м. Києві на території ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України». Землекористувачем є ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України.» .

Тис ягідний є цінне та довговічне дерево. Окремі екземпляри тиса доживають до 1000-3500 років. Тис ягідний занесений до Червоної книги України.

Тис ягідний — вічнозелена деревовидна або кущовидна рослина, що сягає висотою до 25—30 м. Росте відносно повільно. Кора червонувато-бура, на молодих пагонах гладка, на грубших гілках і стовбурах лущиться від старості (відшаровується тонкими пластинками). Деревина дуже тверда і важка, складається з тоненьких судин зі спіральними потовщеннями. Серцевинні промені складаються тільки з самої м'якоті, смоляні ходи відсутні.

Листя (хвоя) ланцетовидне, довжиною до 30—50 мм, шириною 2,5 мм, зверху темно-зелене, блискуче, знизу світло-матові, без білих прожилок, м'які, кінці загострені. Отруйні для коней і худоби.

Тіньовитривалий, деревина з чорно-бурою серцевиною, важка, міцна, стійка проти гниття, добре полірується; використовують у меблевій промисловосі, машинобудуванні, підводному будівництві тощо.

Тис ягідний у давнину був поширений на дуже великій території, та майже повністю винищений людиною через свою міцну деревину, яка має сильні бактерицидні властивості — вона вбиває навіть мікроорганізми, які є в повітрі. Побутувала думка, що хата, у якій хоча б стельові балки зроблені з тиса, надійно захищена від хвороботворних інфекцій, що надзвичайно цінувалося з огляду на масові епідемії.

Деревина, кора і листя тиса містять алкалоїд (таксин), і тому він отруйний для людини і багатьох тварин, хоча, наприклад, зайці і олені охоче їдять тис без шкоди для себе. Існувало повір'я, що людину можна отруїти, подавши їй вино в кубку з тиса, що насправді не є ймовірним. Чим старша хвоя тиса, тим вона отруйніша.

На території України тис ягідний природно росте лише в Карпатах та в Криму, в культурі — у дендраріях та в інших декоративних насадженнях по всій Україні.

У давнину тисові ліси були поширені в Карпатах і на Передкарпатті (про що свідчать сліди в топоніміці — річка Тиса, Тисів, Тисьмениця тощо); тепер залишилися лише невеликі острівці.

Через свою рідкісність, навіть окремі тисові дерева в українських містах часто мають статус пам'яток природи (наприклад, у Львові).

Враховуючи майже цілковите знищення тисів в Європі, деревина тиса користується великим попитом. Це стимулює винищення тиса в Україні. Це є важливою причиною взяття усіх вікових тисів під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Тис ягідний », з додержанням таких вимог-

1. Заборона поруч будівництва.
2. Заборона кронування дерева.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗК КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Наукове обгрунтування необхідності оголошення вікового тиса ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Тис ягідний»

Об,єкт являє собою тис віком 300 років, на висоті 1,3 м має в охоплені 1,5 м, висота-15,5 м, площа-0,001 га.

Дуб росте в м. Києві на території ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України». Землекористувачем є ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України.» .

Тис ягідний є цінне та довговічне дерево. Окремі екземпляри тиса доживають до 1000-3500 років. Тис ягідний занесений до Червоної книги України.

Тис ягідний — вічнозелена деревовидна або кущовидна рослина, що сягає висотою до 25—30 м. Росте відносно повільно. Кора червонувато-бура, на молодих пагонах гладка, на грубших гілках і стовбурах лущиться від старості (відшаровується тонкими пластинками). Деревина дуже тверда і важка, складається з тоненьких судин зі спіральними потовщеннями. Серцевинні промені складаються тільки з самої м'якоті, смоляні ходи відсутні.

Листя (хвоя) ланцетовидне, довжиною до 30—50 мм, шириною 2,5 мм, зверху темно-зелене, блискуче, знизу світло-матові, без білих прожилок, м'які, кінці загострені. Отруйні для коней і худоби.

Тіньовитривалий, деревина з чорно-бурою серцевиною, важка, міцна, стійка проти гниття, добре полірується; використовують у меблевій промисловосі, машинобудуванні, підводному будівництві тощо.

Тис ягідний у давнину був поширений на дуже великій території, та майже повністю винищений людиною через свою міцну деревину, яка має сильні бактерицидні властивості — вона вбиває навіть мікроорганізми, які є в повітрі. Побутувала думка, що хата, у якій хоча б стельові балки зроблені з тиса, надійно захищена від хвороботворних інфекцій, що надзвичайно цінувалося з огляду на масові епідемії.

Деревина, кора і листя тиса містять алкалоїд (таксин), і тому він отруйний для людини і багатьох тварин, хоча, наприклад, зайці і олені охоче їдять тис без шкоди для себе. Існувало повір'я, що людину можна отруїти, подавши їй вино в кубку з тиса, що насправді не є ймовірним. Чим старша хвоя тиса, тим вона отруйніша.

На території України тис ягідний природно росте лише в Карпатах та в Криму, в культурі — у дендраріях та в інших декоративних насадженнях по всій Україні.

У давнину тисові ліси були поширені в Карпатах і на Передкарпатті (про що свідчать сліди в топоніміці — річка Тиса, Тисів, Тисьмениця тощо); тепер залишилися лише невеликі острівці.

Через свою рідкісність, навіть окремі тисові дерева в українських містах часто мають статус пам'яток природи (наприклад, у Львові).

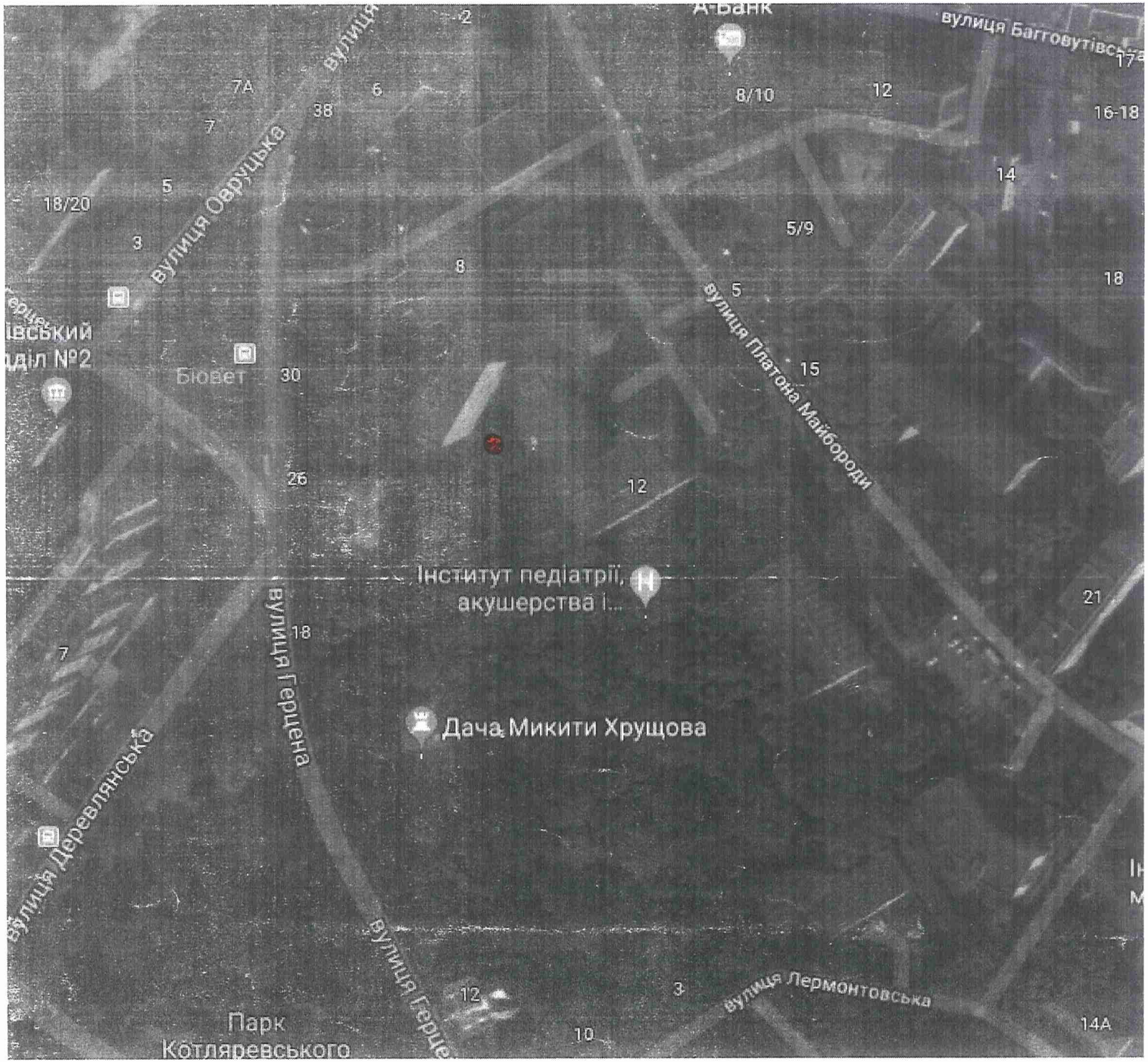
Враховуючи майже цілковите знищення тисів в Європі, деревина тиса користується великим попитом. Це стимулює винищення тиса в Україні. Це є важливою причиною взяття усіх вікових тисів під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Тис ягідний ».

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗК КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Врачити



Схема

Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення „Тис ягідний"

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
“ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ”

04050, Україна, м Київ
вул. П.Майбороди, 8

Тел. (044) 483-80-67, 483-62-16
Факс: (044) 483-80-26, 483-16-70
(міжнародний)
E-mail: ipag@amnu.gov.ua

17.04.2018 № 01-4/222
На № _____ від _____

Директору Київської еколого-культурного центру Вл. Борейко

Повідомляємо, що ми згідні на створення ботанічної пам’ятки природи місцевого значення «Тис ягідний» на площі 0,001 га на території нашого інституту.

Головний лікар Л.Ф. Слєпова

30

ОТРИМАНО
ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
20 ЛИП 2020

Київська міська рада
20.07.2020 № 08/15621

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК «ГОЛОСІЇВСЬКИЙ»

вул. В. Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 221-02-72 E-mail: golospark@nppg.gov.ua Код СДРПОУ 35620372
Для поштової кореспонденції: вул. генерала Родимцева 6А, м.Київ 03041

«15» липня 2020 р. № 359/2-01
на № _____ від _____

Міністру захисту довкілля та природних ресурсів України **Абрамовському Р.Р.**
Голові Київради та КМДА **Кличку В.В.**
Голові комісії Київради з питань екологічної політики **Яловому К.В.**
В.о. начальника управління екології та природних ресурсів КМДА **Савченко О.О.**

Офіційне звернення

В зв'язку з «заполітизованими» обставинами, які склались відносно функціонування Національного природного парку «Голосіївський», котрий розташований на землях територіальної громади столиці України, викликаної постійними негативними інформаційними вкидами, насамперед умовно «активними громадянами», задля організації взаємодії між Національним природним парком "Голосіївський" підпорядкованому Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України та громади міста Київ, пропонуємо організувати спеціальне засідання екологічної комісії Київради із запрошенням представників КМДА, насамперед, департаменту екології та природних ресурсів, містобудування та архітектури, представників громадськості, народних депутатів України обраних по мажоритарним округам міста Київ, ЗМІ і винести на обговорення наступні питання:

1. Передача Київрадою земель природно-заповідного фонду та приватизація об'єктів (Урочище "Бичок", парк Рильського) без погодження із Національним природним парком "Голосіївський" Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, що порушує Закон України про природно-заповідний фонд.
2. Доцільність функціонування лісництв та їх господарської діяльності (вирубка лісу), втручання в створення рекреаційної системи послуг громадянам на території міста Києва (заборона рекреаційної діяльності), окремо звернути увагу на так звану необхідність "господарських зон" на території Національного природного парку "Голосіївський" Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України на цих територіях.
3. Надання екосистемних послуг громаді Києва Національним природним парком "Голосіївський" Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та допомога природно-заповідному фонду з боку Київради, КМДА, РДА та інших

органів громади міста, включення в екологічну стратегію міста Києва, включення до співфінансування місцевим бюджетом, в тому числі капітальних витрат на утримання водних об'єктів, об'єктів стаціонарної рекреації.

4. Протидія (затримка) Київрадою внесення змін до положення департаменту екології та природних ресурсів пункту про видачу природоохоронних зобов'язань, що порушує Закон України "Про природно -заповідний фонд".
5. Узгодження проекту реконструкції комунального парку ім. Максима Рильського з Національним природним парком "Голосіївський".
6. Винесення меж в натуру комунальними підприємствами підпорядкованими Київраді та КМДА та створення межі міста Київ.
7. Надання значної шкоди від діяльності ШЕУ щодо зливової каналізації, в тому числі систематичного забруднення каскаду Горіхуватських ставків в межах Національного природного парку «Голосіївський.
8. Узгодження проекту реконструкції Мишоловського каналізаційного колектору з обов'язковим проведенням процедури Оцінки впливу на довкілля, та залученням науково-технічної ради НПП «Голосіївський»
9. Внесення території національного природного парку до генерального плану з винесенням меж в натуру.
10. Узгодження з Адміністративною комісією міста Києва, щодо визнання протоколів про порушення природно-заповідного законодавства України, складеними підрозділом державної природоохоронної служби НПП «Голосіївський»
11. Прийняття узагальненої погодженої стратегії розвитку НПП «Голосіївський», в тому числі розвиток рекреаційної діяльності з забезпеченням підтримки з боку громади міста на 11 тисячах гектарів лісових ділянок та зелених насаджень Києва.
12. Затвердження стратегії розвитку НПП «Голосіївський» з наданням інвестиційної привабливості, залучення механізмів гарантування інвестпроектів х боку Київради та КМДА.
13. Узгодження порядку передання об'єктів водного фонду з врахуванням приведення берегових споруд в належний стан.
14. Прийняття рішення (після проектування), відносно охоронних зон прилягаючих до меж НПП «Голосіївський».
15. Приведення використання земель до діючого законодавства, відміна рішень КМДА та Київради, щодо надавання земельних ділянок (з порушеннями), які знаходяться на території НПП (Приклад Героїв оборони 9\11).
16. Прийняття програми послідовної заміни видових составів біоресурсів в зв'язку з кліматичними змінами.

Директор
Державної неприбуткової природоохоронної організації
Національного природного парку "Голосіївський"
Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України
Кандидат географічних наук
Доктор економічних наук

Потапенко В.Г.

31

Яловому Костянтину Володимировичу
Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Від: Медведенко Олени Володимирівни
адреса м. Київ
тел. [redacted]

16.07.2020 року

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володим[redacted]

Просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання проведення будівельних робіт в руслі Русанівської протоки річки Дніпра, що призводить до зміни русла. А також здійснення бетонування берегоукріплюючих споруд біля зони відпочинку Веселка між вул. Микільсько-Слобідською та провулком Садовим в Дніпровському районі м. Києва.

За даними з публічних джерел відомо, що дані роботи проводяться за кошти міського бюджету на замовлення КП "Плесо", але відповідні дозвільні документи на категорію будівництва СС2 відсутні, про що свідчить припис Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 22.08.2019 року (додається). Даний припис забороняє проводити будівельні роботи на даній ділянці. На сьогоднішній день припис не виконано, а незаконні дії завдають матеріальної шкоди міському бюджету, оскільки виконуються за кошти територіальної громади міста Києва та шкодять довкіллю.

В реєстрі ДАБІ станом на сьогодні відсутня інформація про документ, який дозволяє проведення даного будівництва.

Поліцією Дніпровського району м. Києва 11.07.2020 року внесено дані до Єдиного реєстру досудових розслідувань за статтею №356 Кримінально Кодексу України, а саме самоуправство, триває слідство. Але при цьому роботи не припиняються і щоночі на берег привозять нові партії будівельного сміття, працює екскаватор, звозиться щебінь.

Тому ми звертаємось до депутатів постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з проханням:

1. Детально розглянути дане питання на найближчому засіданні, за участі керівництва Управління екології КМДА, КП "Плесо" та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва;

Київська міська рада
17.07.2020 № 08 КО-2722

2. Розібратись з причиною такого нахабного відношення замовника до екології міста та законів України;
3. Ініціювати покарання посадових осіб відповідальних за негативну для екології Дніпра ситуацію.

З повагою,
Мешканці мікрорайону Микільська-Слобідка

1. Захарченко Мари
2. Курієк Оксана
3. Ткачук Олексан
4. Ткачук Ігор Ва
5. Іванов Серг
6. Пономаренко Ле
7. Грицак Марина
8. Бурмак Сергій
9. Чеснова Лидок
10. Корнієнко Світла
11. Савченко Алла
12. Крячний Олексій Ле
13. Завірюха Людм
14. Хащенко Людми
15. Орлова Олена
16. Красно. Галина
17. Кобрінець Ка
18. Панасюк Надія
19. Шишова Наден
20. Ольшанецька
21. Руба-Світлан
22. Ольшанецька
23. Баран Ге
24. Медведенко Олен

ПК Яловий

32

Кому: Київська міська рада
Постійна комісія КМР
з питань екологічної політики
Голова комісії Яловий К.В.

Копія: Київська міська рада
Постійна комісія КМР
з питань екологічної політики
Секретар комісії Новіков О.О.

Від кого: співзасновник інтернет-каналу
«Перший зоозахисний UA»
співголова ГО «Громадянські слідчі»
Марченко Михайло Анатолійович
тел. (05[redacted]36
адреса[redacted]
електр[redacted]m

Дата: 7 серпня 2020 року
Вихідний номер: КМР-7820
Всього: 1 сторінка + 2 додатка

ЗВЕРНЕННЯ ЩОДО СТВОРЕННЯ РОБОЧОЇ ГРУПИ З ВІДНОВЛЕННЯ ФЛОРИ В МІСТІ КИЄВІ

На засіданні ПК Екології 06.05.2020 року було прийняте стратегічно важливе рішення про масштабне відновлення флори в місті Києві (Додаток №1, Додаток №2 до цього листа). Водночас, за моїми даними, досі не була створена робоча група зі співпраці з організаціями, які разом з міською владою готові взяти участь у проведенні акції з висадження дерев восени поточного року.

Нагадаю, співпраця київських посадовців з іншими організаціями надасть змогу поліпшити результати відновлення флори в столиці України, значно зекономити кошти міського бюджету та залучити до процесу/екоакції більшу чисельність киян.

На підставі вищевикладеного прошу про наступне:

А. Разом з КМДА **створити робочу групу** з відновлення флори в місті Києві.

Б. **Запросити до відповідної робочої групи керівницю проєкту «Озеленення України»**, про яку я вже писав вам, як про стратегічного партнера в процесі відновлення флори. Контактні дані керівниц проєкту, Ані Крисюк: тел. [redacted]
Пані Крисюк вже готова до співп[redacted]

З повагою,

Марченко М.А.

Київська міська рада
10.08.2020 № 08/М-2978(е)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

01.06.2020 № 077/226-1324
на № 077/226/1842 від 20.05.2020

Співзасновнику інтернет-каналу
«Перший зоозахисний UA»,
співголові ГО «Громадські діячі»
М. МАРЧЕНКУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Про відновлення екосистеми міста Києва шляхом втілення проекту «100 тисяч дерев у Києві»

Шановний Михайле Анатолійовичу!

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.05.2020 № 08/288-222 вих. стосовно звернення співзасновника інтернет-каналу «Перший зоозахисний UA», співголови ГО «Громадські діячі» від 17.04.2020 № КМР-17420 щодо відновлення екосистеми міста Києва шляхом втілення проекту «100 тисяч дерев у Києві».

За результатами розгляду повідомляємо, що КО «Київзеленбуд» та комунальні підприємства, що входять до його складу, готові сформувати перелік визначених місць для можливої висадки дерев у жовтні місяці для організаторів акції «100 тисяч дерев у Києві», меценатів та громадян.

Також, на разі ведуться перемовини з відповідними фахівцями щодо укладання договору на фахове навчання майстрів та працівників комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень районів м. Києва, які здійснюють санітарне і формувальне обрізання дерев, та в подальшому буде сформований графік відповідного навчання.

З повагою
В.о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник,Оксана Король 272-39-95

33

Київська міська рада
18.08.2020 № 08/КО-3115

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
адреса: 01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Рачка Андрія Володимировича
[redacted]

Звернення представників територіальної громади Дарницького району з приводу звільнення керівництва КП УЗН Дарницького району м. Києва

Шановний Костянтине Володимировичу!

Вимушені звернутись до Вас з даним листом з наступного приводу.

Громада мешканців Дарницького району міста Києва звертається до Вас для того, щоб запобігти порушенню законів України, прийняттю незаконних рішень з боку керівництва КП УЗН Дарницького району міста Києва та звільненню винних осіб.

Ми щиро сподіваємось на Вашу підтримку.

Громада занепокоєна численними порушеннями в останній час з боку керівництва КП УЗН Дарницького району, а саме:

Згідно до статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва (далі по тексту – Підприємство) , який було затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.12.2001 N 2715,

4.1. Метою і предметом діяльності Підприємства є:

4.1.1. Утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту на закріпленій за Підприємством території.

4.1.2. Контроль за станом утримання і відтворення зелених насаджень на усій території району незалежно від їх відомчої належності та форм власності, видача їх власникам приписів по усуненню виявлених недоліків в утриманні зелених насаджень.

4.1.11. Складання та передача адміністративній комісії районної державної адміністрації актів про притягнення до відповідальності організацій і громадян, які вчинили самовільне захоплення та знесення зелених насаджень.

4.1.24. Утримання та охорона на території району об'єктів природно-заповідного фонду комунальної власності.

І що ми бачимо на справді, все що покладено на керівництво Підприємства згідно статуту не виконується у регіональному ландшафтному парку «Партизанська слава», парк використовується не за призначенням, не дивлячись на те, що згідно охоронного зобов'язання 3-2-3 від 20.12.2002 року, Підприємство бере під охорону вказаний заповідний об'єкт і зобов'язується зберігати його та дотримуватись

екологічних вимог при використанні природних ресурсів, згідно зі ст.40 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища".

Здійснюється господарська діяльність, яка спричиняє шкоду заповідному об'єкту та порушує екологічну рівновагу, що виражене у захопленні території парка, під виглядом роботи за дозволом картки порушення благоустрою, а у деяких взагалі її немає, насамперед це: заклад «Колиба», альтанки поруч з ними, гойдалки «Качели», різного роду кіоски-кав'ярні, хаотичне та безконтрольне розміщення на території парку пересувних атракціонів та ін. Здійснюють вони свою господарську і підприємницьку діяльність без попереднього погодження з місцевим природоохоронним органом. Вищевказані підприємці незаконно вирубували дерева або наносили їм шкоду, знищували трав'яний покров, укладаючи тротуарну плитку, дозволяли заїзд вантажного транспорту безпосередньо по ландшафтам парка, знищуючи їх.

Крім того, підприємець ФОП Король самовільно огородив частину території парка, що є порушенням чинного законодавства, встановив рекламні щити та рекламу на своїх наметах.

Керівництво КП УЗН Дарницького району, не дивлячись на наявність забороняючих знаків дорожнього руху, не перешкоджяє всім видам автомобілів заїжджати на територію парку.

Всупереч охоронному зобов'язанню на території парку не забороняється їзда верхи та катання відвідувачів на конях, розкладання багать, самовільне встановлення мангалів.

Також відбувається руйнування форм рельєфу під час проведення капітального ремонту парку, не забороняється підприємцям використання бензогенераторів для своєї діяльності, а також відбувається самовільне проведення земельних робіт з прокладання електрокабелю та ін.

Ці, а також інші порушення, було зафіксовано в 2019 році у висновку за результатами планового аудиту ефективності та відповідності оцінки діяльності Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва щодо ефективності використання території парку «Партизанська слава» для розміщення атракціонів та мотузкового парку.

Вважаємо, що дії керівництва КП УЗН Дарницького району є таким, що направлено на реалізацію можливо власних бізнес-інтересів, або ж третіх осіб, та не відповідає реальним завдання охорони природного навколишнього середовища та природного комплексу регіонального ландшафтного парку « Партизанська Слава».

На даний час відбувається затягування створення комунального закладу та спеціальної адміністрації в парку. Ще у лютому 2020 року екологічна комісія Київської міської ради підтримала створення цього закладу на прикладі вже існуючих закладів в Україні та було доручено керівництву УЗН Дарницького району скласти відповідний статут та надати його комісії через місяць, що зроблено не було. Тільки в середині липня 2020р. проект статуту було направлено на розгляд комісії, який за змістом не відповідає аналогічним статутам РЛП в Україні та не враховує положення Закону України "Про природо-заповідний фонд України". У проекті статута не відображено положення про створення природоохоронного комунального неприбуткового закладу, при цьому закріплено створення спеціальної адміністрації в структурі Комунального підприємства УЗН Дарницького району (аналог відділу), яке діє з метою отримання прибутку, що не ані суті спеціальної адміністрації, ані законам України в галузі захисту заповідних територій.

В свою чергу, керівництво КП УЗН Дарницького району не виконує покладені на них статутні завдання, за які несе персональну відповідальність за ст.7.3.2 Статуту. Таким чином, не здійснюється належної охорони майна, відповідно до законодавства України, що закріплено за КП УЗН Дарницького району.

Відповідно залишається незаконна діяльність підприємців на території парку, спостерігається бездіяльність керівництва парку у сфері судового захисту незаконно

та відсутні будь-які інші дії, що були б спрямовані на захист парку, наслідком чого маємо продовження зловживання з боку підприємців на території парку, руйнування та знищення парка, зменшення території парку за рахунок захплення територій приватними особами.

Також доводжу до екологічної комісії факт нераціонального виконання своїх обов'язків і ресурсів які призвели до того, що місцеві жителі Дарницького району по вулиці Здолбунівській власноруч доводять занедбані зони Комунальними підприємствами до належного стану, а КП УЗН з Дарницькою РДА вже виявлений факт, всіляко САБОТУЮТЬ наші дії, не надають мішки, перчатки, не вивозять тижнями кучі зібраних мішків зі сміттям, не виконують домовленостей де перед дробінням гілок мають розчищати площадку на яку падатиме щіпа. Місяцями не можуть вивезти кучу сміття, яке можливо прибрати тільки екскаватором. Робочий персонал КП УЗН Дарницького району на 80% складають пенсіонери. Майстер Роман халатно відноситься до процедури виконання робіт по благоустрою. Це справжній багаторічний САБОТАЖ по відношенню до співвласників територіальної громади Дарницького району.

Враховуючи вищевикладене, **прошу Вас:**

з метою наступного запобігання неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів на території РЛП «Партизанська слава», збереження території та об'єктів природно-заповідного фонду, запобігання легалізації здійснення підприємницької діяльності, вирішення питання розроблення та затвердження проекту організації території парку з відповідним функціональним зонуванням, посилення та формалізація контролю за станом благоустрою території парку,

<u>винести питання звільнення керівництва УЗН Дарницького району на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, а також обов'язково запросити мене особисто на вище зазначене засідання та інших представників громади Дарницького району м. Києва.</u>

Прошу письмово повідомити про результати розгляду звернення на наступну поштову адрес[redacted]

З повагою, 30.07.2020 А.В. Гачок

та інші громадяни України згідно додатку на 6 аркуші.

30.07.2020 р.

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ

із підписами членів територіальної громади Дарницького району міста Києва на підтримку <u>звільнення керівництва КП УЗН Дарницького району м. Києва</u>

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса проживання	Контактний	...	Дата
26	Шепель Вадим Петрович					
27	Глушенко Ярослава					
28	Недзведська Марина					
29	Казимир И. П.					
30	Недзведський Влад Викторович					
31	Осійчук Ольга Мих					
32	Кагнимишко Ю. А.					
33	Кулиненко Анатолій Ю					
34	Погорная Елена Евгеньевна					
35	Никитин Виталий Евгенович					
36	Никитина Галина Дмитриевна					
37	Ялюк Валентина Воло					
38	Шаламов Андрей Генн					
39	Шевченко А. П					
40	Романенко О. С.					
41	Демуз Т. О					
42	Пархомчук Л. В					
43	Новженко А. В					
44	Слюсар О. О.					
45	Будченко И. В					
46	Власик В. А.					
47	Мельник Н. А					
48	Мушиченко В. С.					
49	Чернобай В. С					

Копія відповідає ор

Генеральному директору
Київського комунального об'єднання
зеленого будівництва та експлуатації
зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
Ковалю Олексію Валентиновичу
адреса: 04053 м. Київ, вул. Кудрявська, 23

Контактна особа
Представник ініціативної групи
Назаренко Олексій Юрійович,

Колективне звернення ініціативної групи
з приводу звільнення керівництва КП УЗН Дарницького району м.Києва

Вимушені звернутись до Вас з даним листом з наступного приводу.

Громада мешканців Дарницького району міста Києва звертається до Вас для того, щоб запобігти порушенню законів України, прийняттю незаконних рішень з боку керівництва КП УЗН Дарницького району міста Києва та звільненню винних осіб.

Ми щиро сподіваємось на Вашу підтримку.

Громада занепокоєна численними порушеннями в останній час з боку керівництва КП УЗН Дарницького району, а саме:

Згідно до статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва (далі по тексту – Підприємство) , який було затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.12.2001 N 2715,

4.1. Метою і предметом діяльності Підприємства є:
4.1.1. Утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту на закріпленій за Підприємством території.
4.1.2. Контроль за станом утримання і відтворення зелених насаджень на усій території району незалежно від їх відомчої належності та форм власності, видача їх власникам приписів по усуненню виявлених недоліків в утриманні зелених насаджень.
4.1.11. Складання та передача адміністративній комісії районної державної адміністрації актів про притягнення до відповідальності організацій і громадян, які вчинили самовільне захоплення та знесення зелених насаджень.
4.1.24. Утримання та охорона на території району об'єктів природно-заповідного фонду комунальної власності.

І що ми бачимо на справді, все що покладено на керівництво Підприємства згідно статуту не виконується у регіональному ландшафтному парку «Партизанська слава», парк використовується не за призначенням, на дивлячись на те, що згідно охоронного зобов'язання 3-2-3 від 20.12.2002 року, Підприємство бере під охорону

зеленого будівництва та експлуатації
зелених насаджень міста
"Київзеленбуд"
Вхідний № 03/0216 /10-11
"13" 02 2020 р.

визначений заповідний об'єкт і зобов'язується зберігати його та дотримуватись екологічних норм при використанні природних ресурсів, згідно зі ст.40 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища".

Здійснюється господарська діяльність, яка спричиняє шкоду заповідному об'єкту та порушує екологічну рівновагу, що виражене у захопленні території парку, під вигадком роботи за дозволом вартки порушення благоустрою, а у деяких взагалі її немає, насамперед це заклад «Колиба», альтанки поруч з ними, гойдалки «Качелю», різного роду [illegible] ярмарки, хаотичне та безконтрольне розміщення на території парку пересувних [illegible] та ін. Здійснюють вони свою господарську і підприємницьку діяльність без [illegible] погодження з місцевим природоохоронним органом. [illegible] вирубували дерева або наносили їм шкоду, [illegible] тротуарну плитку, дозволяли заїзд [illegible] по ландшафтам парка, знищуючи їх.

[illegible] самовільно огородив частину території [illegible] встановив рекламні щити та рекламу [illegible]

[illegible] району, не дивлячись на наявність [illegible] не перешкоджає всім видам автомобілів [illegible]

[illegible] на території парку не забороняється їзда верхи [illegible] викладання багать, самовільне встановлення намітів [illegible]

Також [illegible] форм рельєфу під час проведення капітального ремонту парку, [illegible] використання бензогенераторів для своєї діяльності, [illegible] самовільне проведення земельних робіт з прокладання електрокабелю [illegible]

Ці, а також інші порушення, було зафіксовано в 2019 році у висновку за результатами планового аудиту ефективності та відповідності оцінки діяльності Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва щодо ефективності використання території парку «Партизанська слава» для розміщення атракціонів та мотузкового парку.

Вважаємо, що дії керівництва КП УЗН Дарницького району є такими, що направлено на реалізацію можливо власних бізнес-інтересів, або ж третіх осіб, та не відповідає реальним завданням охорони природного навколишнього середовища та природного комплексу регіонального ландшафтного парку « Партизанська Слава».

На даний час відбувається затягування створення комунального закладу та спеціальної адміністрації в парку. Ще у лютому 2020 року екологічна комісія Київської міської ради підприємства [illegible] на прикладі яких існуючих закладів в Україні та були надіслані керівництву КП УЗН Дарницького району скласти відповідний

статут за останні його новелі через місяць, що зроблено не було. Тільки в серпні [illegible] проект статуту було направлено на розгляд комісії, який не [illegible] [illegible] статутам РЛП в Україні та не враховує положення Закону України "Про природно-заповідний фонд України". У проекті статуту не [illegible] [illegible] при отриманні природоохоронного комунального неприбуткового [illegible] [illegible] створення спеціальної адміністрації в структурі Комунального [illegible] УЗН Дарницького району (аналог відділу), яке діє з метою [illegible] прибутку, що не має суті спеціальної адміністрації, ані законам України в галузі [illegible] територій.

В даний час, керівництво КП УЗН Дарницького району не виконує покладені на нього статутні завдання, за які несе персональну відповідальність за ст.73.2 Статуту. Таким чином, не здійснюється належної охорони майна, відповідно до законодавства України, що закріплено за КП УЗН Дарницького району.

Відповідно залишається незаконна діяльність підприємців на території парку, спостерігається бездіяльність керівництва парку у сфері судового захисту незважаючи на відсутні будь-які інші дії, що були б спрямовані на захист парку, наслідком чого маємо продовження зловживання з боку підприємців на території парку, руйнування та знищення парка, зменшення території парку за рахунок захоплення територій приватними особами.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас:

з метою наступного запобігання неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів на території РЛП «Партизанська слава», збереження території та об'єктів природно-заповідного фонду, запобігання легалізації здійснення підприємницької діяльності, вирішення питання розроблення та затвердження проекту організації території парку з відповідним функціональним зонуванням, посилення та формалізація контролю за станом благоустрою території парку,

звільнити керівництво УЗН Дарницького району.

У відповідь на даний лист просимо письмово повідомити про результати його розгляду на адресу:

З повагою,

Назаренко О.Ю.

та інші громадяни України згідно додатку на 1 аркуші.

20.07.2020р.

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ

їх підписами ініціативної групи

з приводу звільнення керівництва КП УЗН Дарницького району м.Києва

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Скотникова Галина Ігорівна	[illegible]				
2	Гайтан Наталія Павлівна	[illegible]				
3	Бондаренко Світлана Олексіївна	[illegible]				
4	Шаповалова Світлана Олексіївна	[illegible]				
5	Сушка Віктор Григорович	[illegible]				
6	Дяченко Олександр Павлович	[illegible]				
7	Цикун Анатолій Миколайович	[illegible]				
8	Олексенко Олег Борис	[illegible]				

34

08/231-457/ПР
19.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201157625

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність нотаріально посвідченої письмової згоди землекористувача на припинення права користування частиною земельної ділянки, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у

Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201157625).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 201157625

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-975 від 11.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва

1. ***Юридична особа:***

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.08.2019 № 201157625***

2. Відомості про земельну ділянку 66:157:0126

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічна, 8, 8-б***

Площа ***0,40 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 вересня 2019 року № 9205/0/12-53/12-03-19).***
Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості: ***За наявною у Департаменті інформацією, відповідно до рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 600/657 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:157:0018) площею 2,1136 га надано у постійне користування Національному педагогічному університету імені М.П. Драгоманова для експлуатації та обслуговування гуртожитків на вул. Космічній, 8, 8-а, 8-б, 8-в у Дніпровському районі міста Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 21 серпня 2007 року № 09-9-00041).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

35

08/231-1743/ПР
14.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340166860

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,92 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340166860).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

38

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 340166860

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7393 від 06.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 340166860***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0088

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8***
Площа:	***0,92 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6581/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

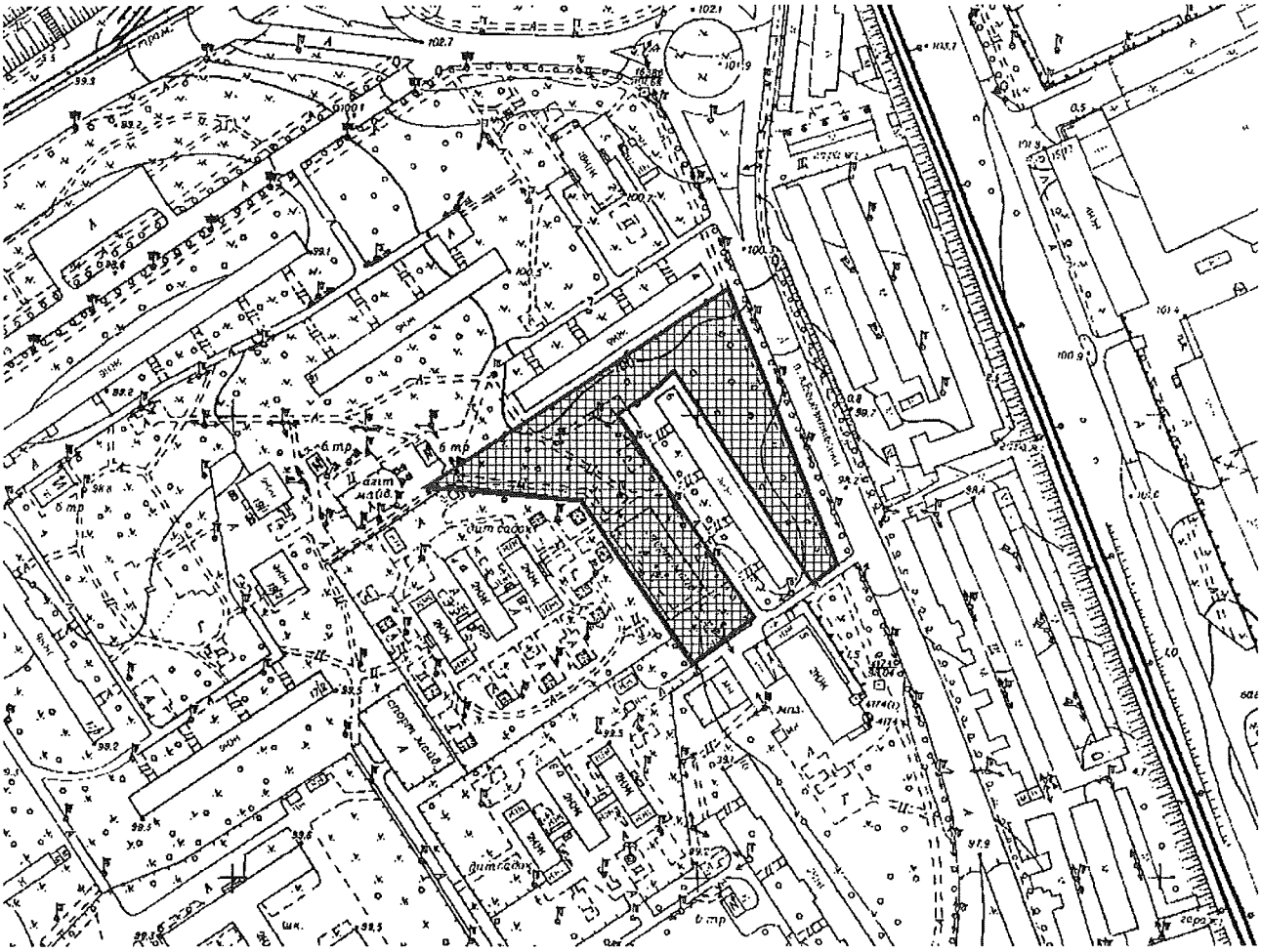
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 340166860**
код земельної ділянки	**90:136:0088**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,92 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

36

08/231-1744/ПР
14.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

659660159

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,67 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 659660159).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

39

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

39

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 659660159

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7390 від 06.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 659660159***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0086

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2***
Площа:	***0,67 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6648/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

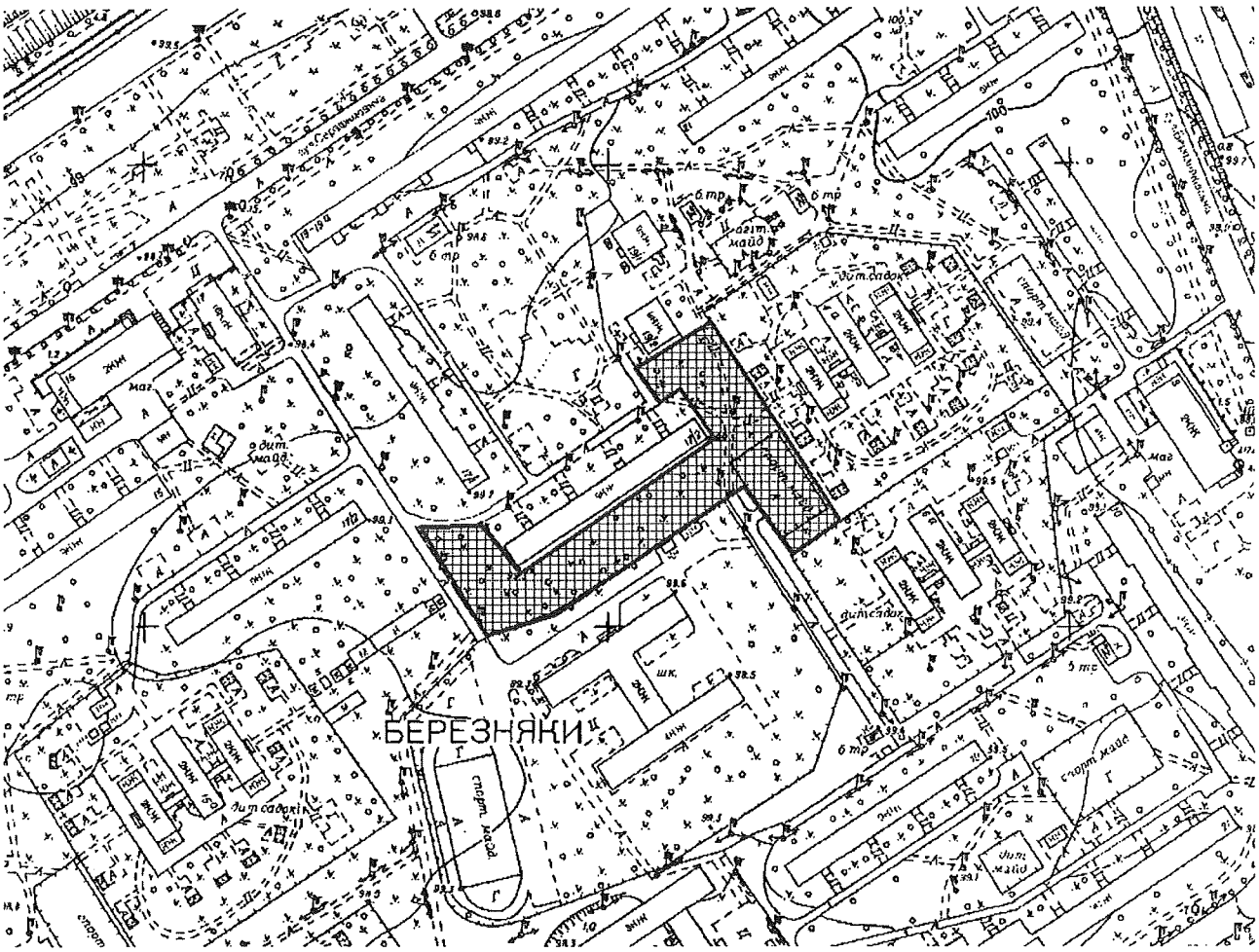
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 659660159**
код земельної ділянки	**90:136:0086**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,67 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

37

08/231-1745/ПР
14.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва

679510196

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,97 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 679510196).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 679510196

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7391 від 02.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 679510196***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0087

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21***
Площа:	***0,97 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6580/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

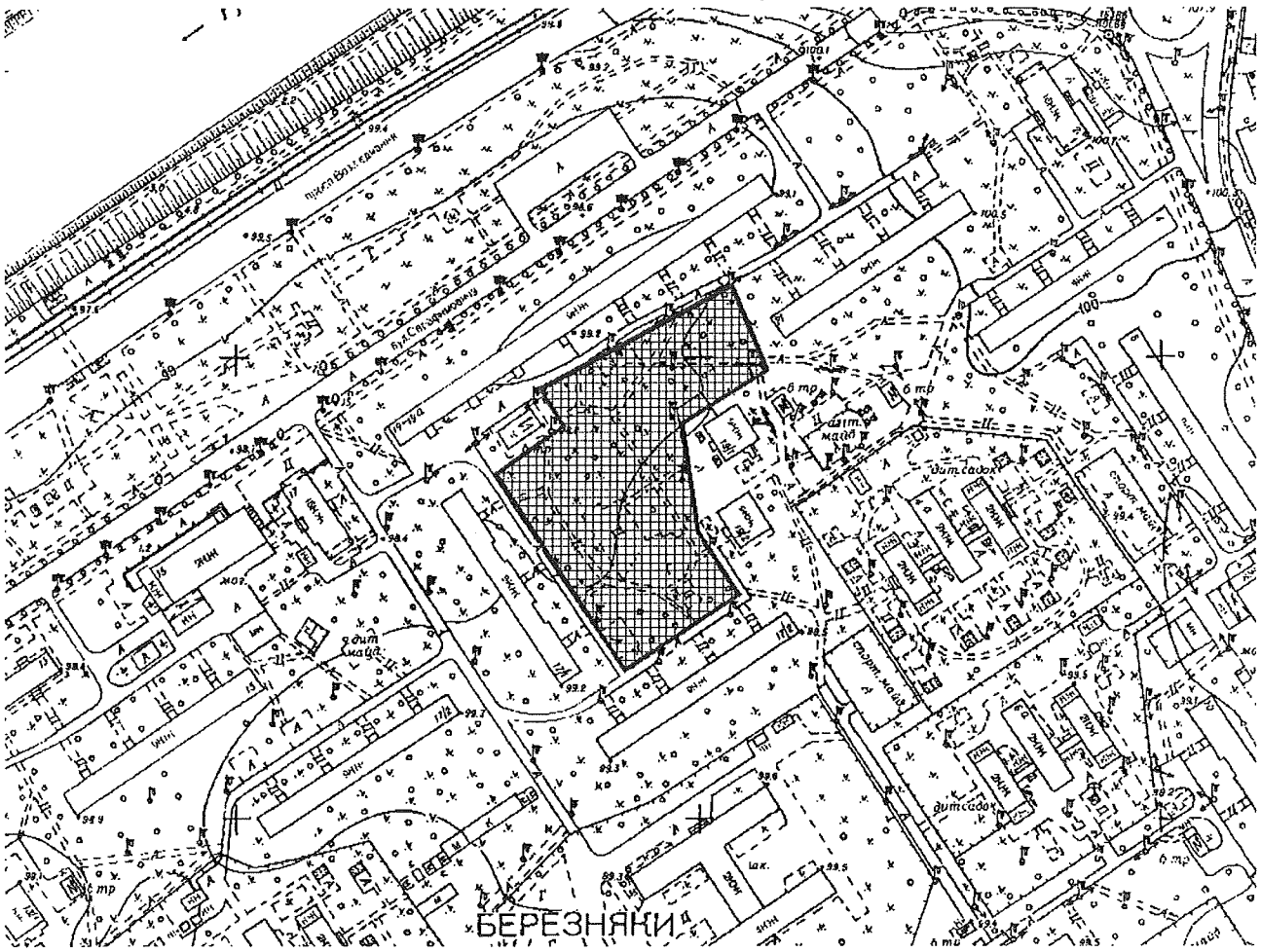
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 679510196**
код земельної ділянки	**90:136:0087**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,97 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

38

08/231-1716/ПР
08.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

624230111

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 624230111).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 624230111

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7205 від 26.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 18.06.2020 № 624230111***

2. Відомості про земельну ділянку 79:132:0081

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Холмогорська***
Площа:	***0,01 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка у Міському земельному кадастрі не зареєстрована та не обліковується.* *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

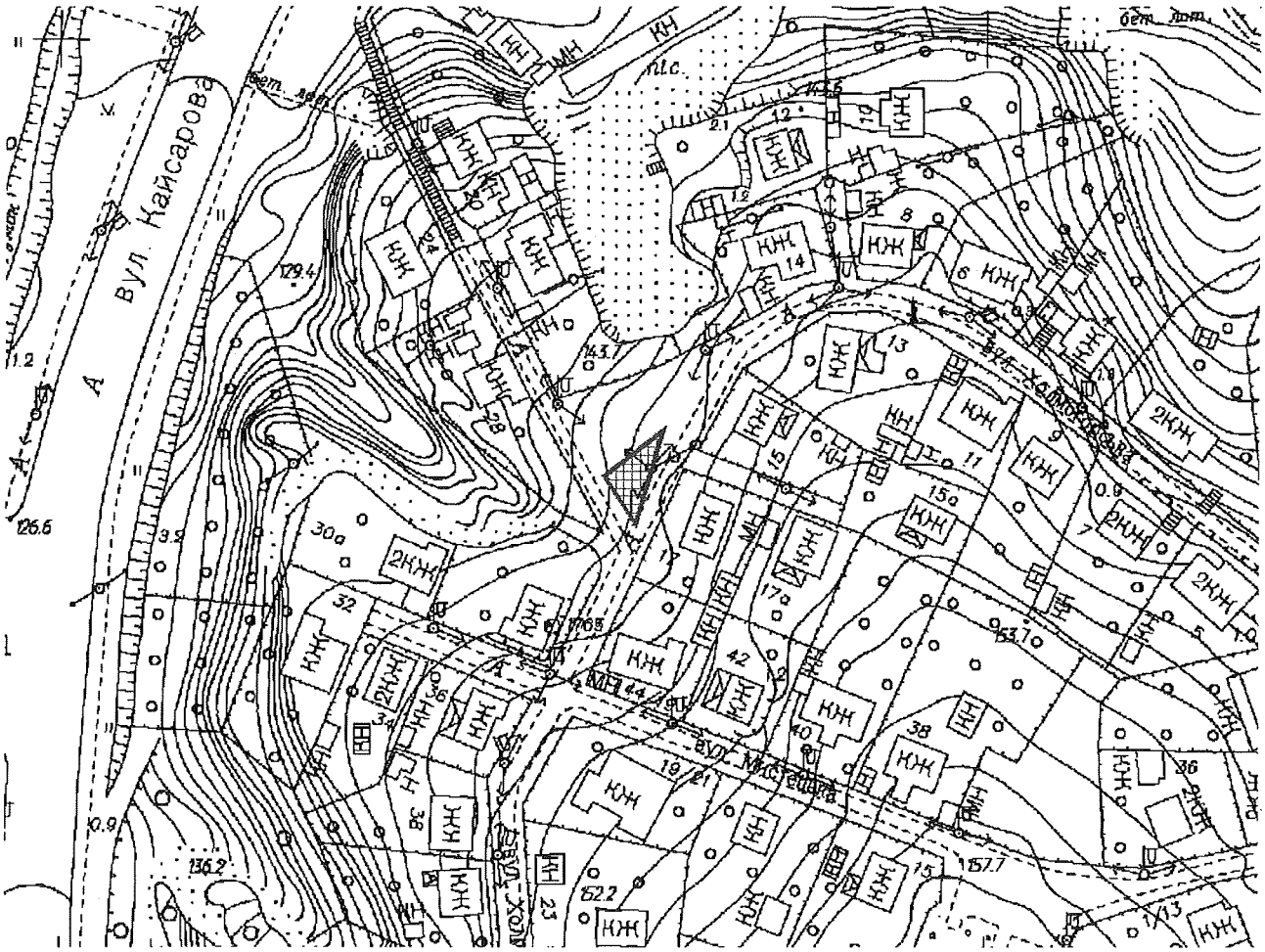
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 18.06.2020 № 624230111**
код земельної ділянки	**79:132:0081**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Холмогорська**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,01 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

39

08/231-1706/ПР
07.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва

501201329

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 501201329).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

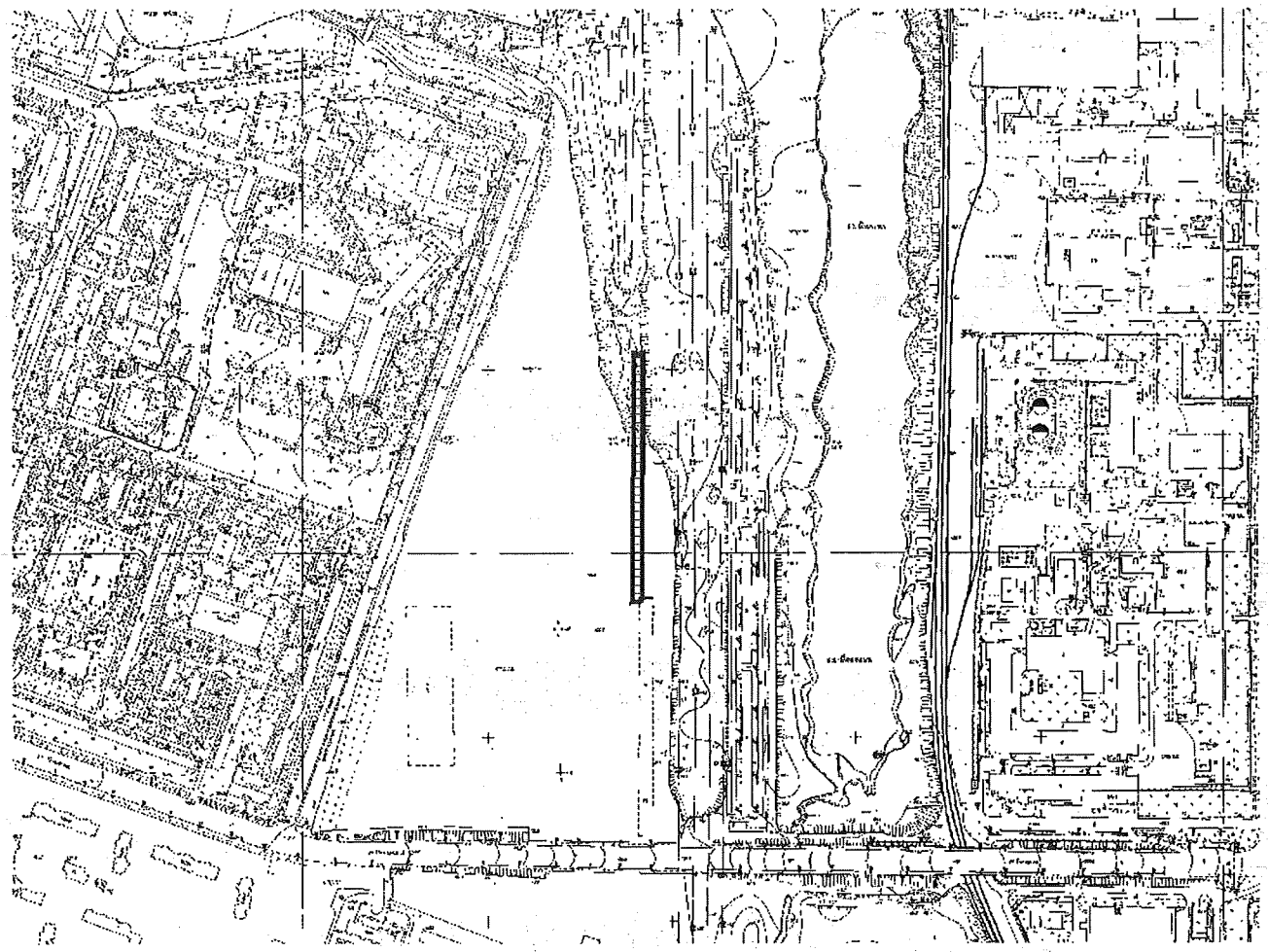
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 15.06.2020 № 501201329**
код земельної ділянки	**78:134:0203**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б)**
вид землекористування	**клопотання (постійне користування)**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,30 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 501201329

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7062 від 25.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 15.06.2020 № 501201329***

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 78:134:0203)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Оболонський, на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б)***
Площа:	***0,30 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.05.2020 № 4/100 зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Турця В.В. стосовно створення зеленої зони (скверу) поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б на вул. Сім'ї Кульженків в Оболонському районі міста Києва.*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

40

08/231-1707/ПР
07.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

626170186

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,86 га та 0,56 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 626170186).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 626170186

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7061 від 25.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 15.06.2020 № 626170186***

2. Відомості про земельні ділянки 90:136:0083, 90:136:0084

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19***
Площа:	***0,86 га, 0,56 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельні ділянки вільні від забудови.***

Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 червня 2020 року № 6318/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

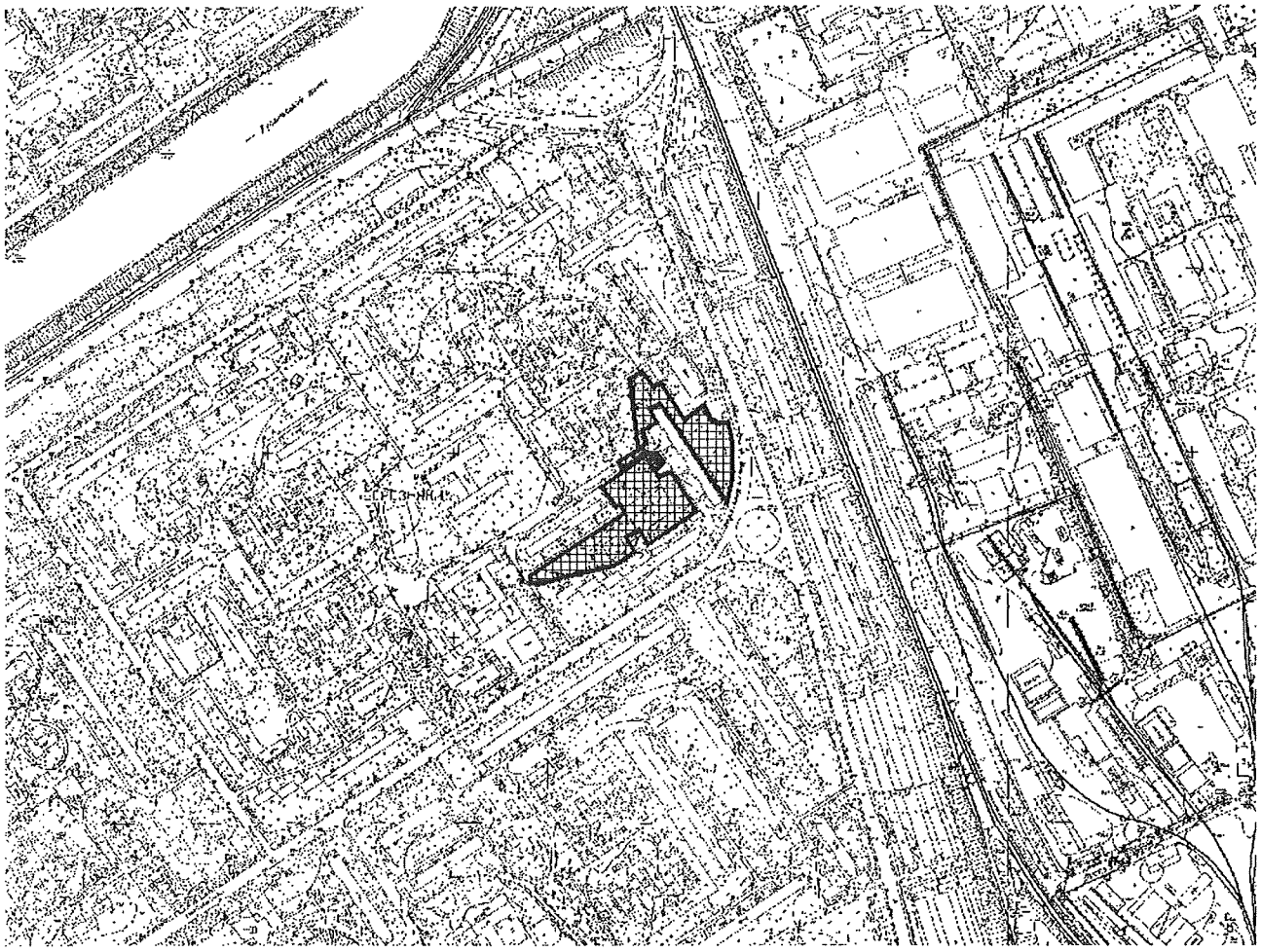
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 15.06.2020 № 626170186**
код земельної ділянки	**90:136:0083; 90:136:0084**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,86 га, 0,56 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

41

08/231-1735/ПР
10.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва

201715846

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201715846).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 201715846

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7395 від 01.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 201715846***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0089

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21***
Площа:	***0,50 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6575/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

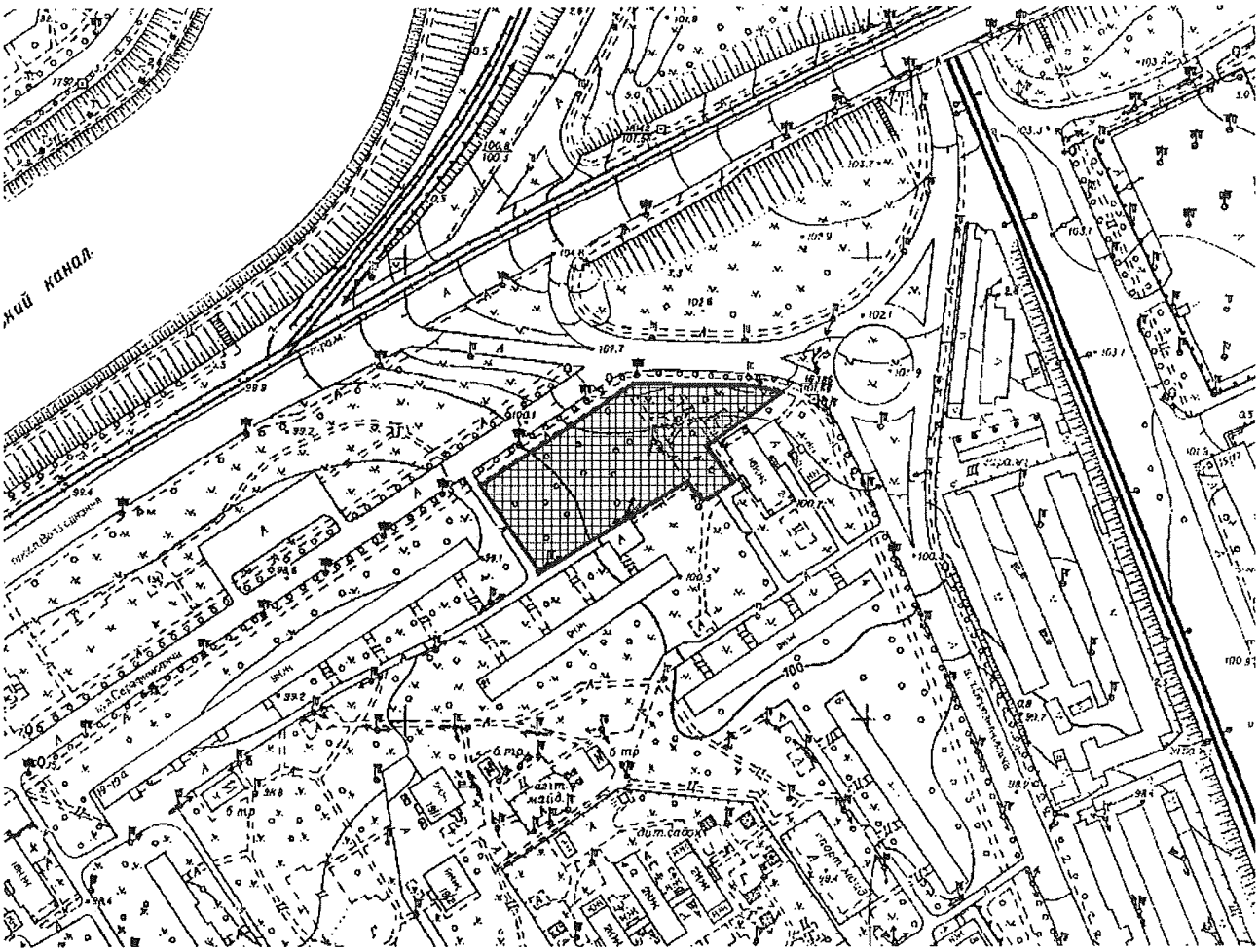
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 201715846**
код земельної ділянки	**90:136:0089**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,50 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

42

08/231-1733/ПР
10.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва

201075640

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,69 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201075640).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

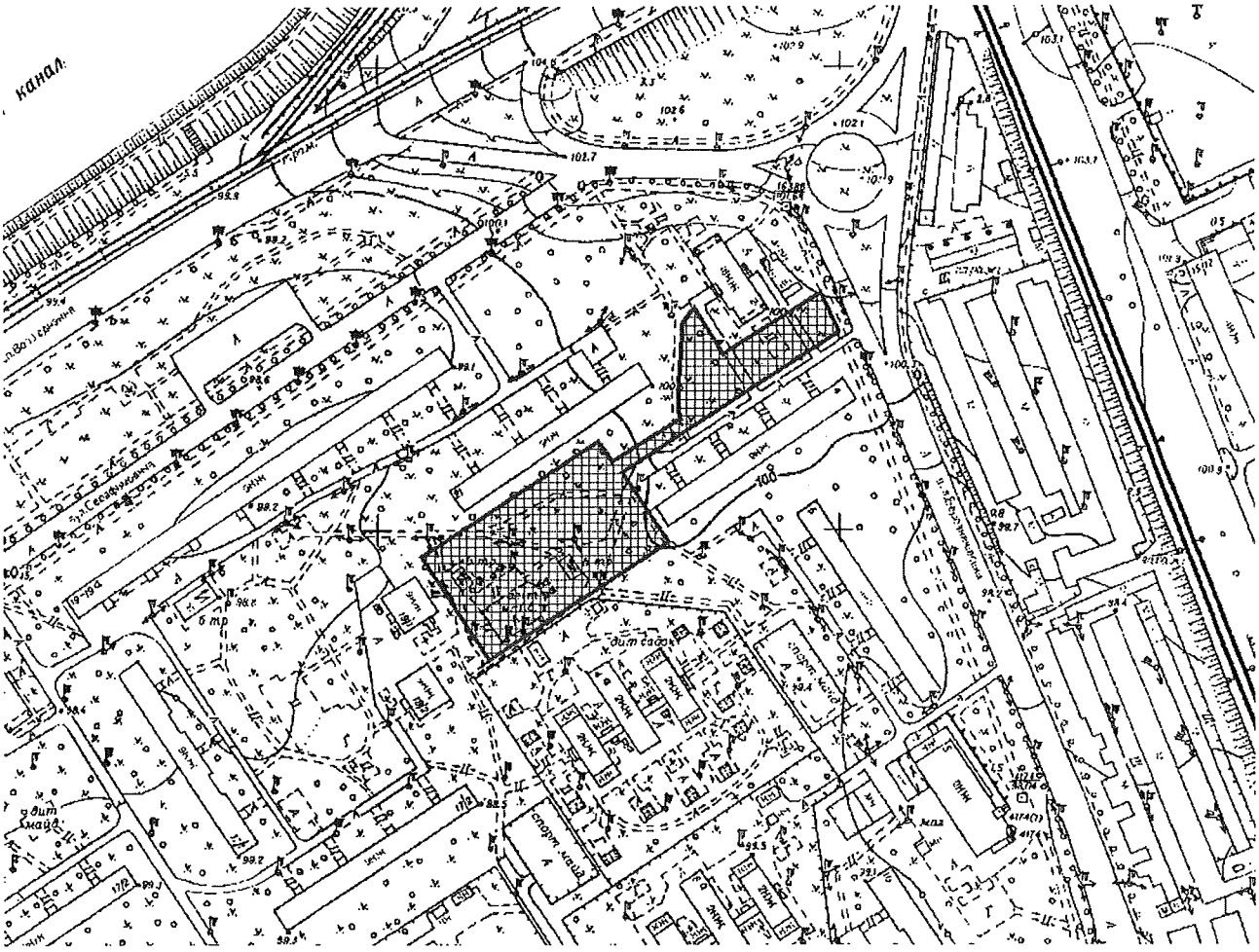
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 201075640**
код земельної ділянки	**90:136:0090**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,69 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201075640

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7397 від 02.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 201075640***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0090

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21***
Площа:	***0,69 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташовані дві будівлі орієнтовними площами 25 кв.м та 30 кв.м, правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» не надано.***

Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6576/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

43

08/231-1734/ПР
10.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

300128877

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,53 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300128877).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

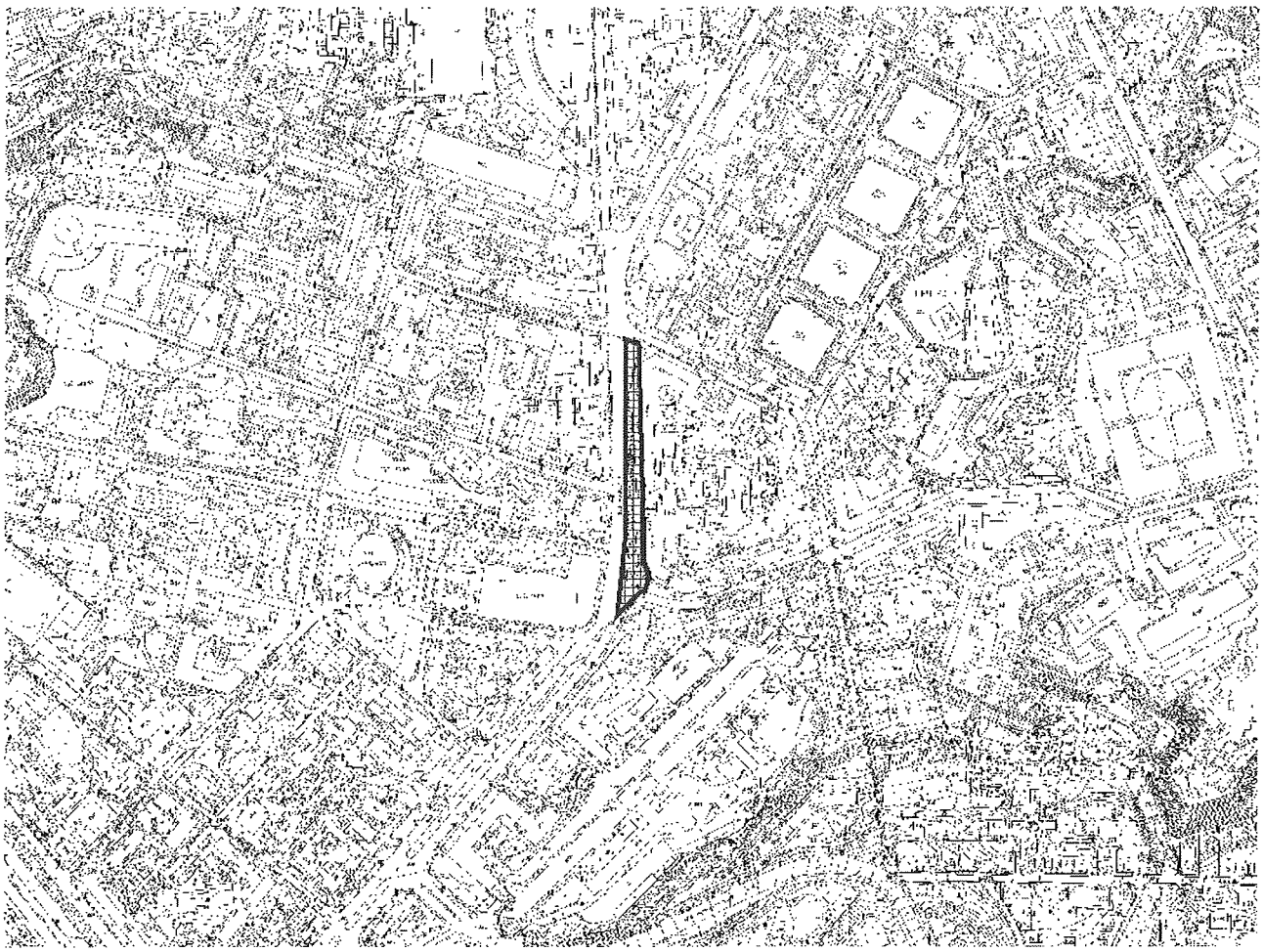
Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 18.06.2020 № 300128877**
код земельної ділянки	**82:069:0016**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Печерський, вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,53 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 300128877

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7206 від 26.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 18.06.2020 № 300128877***

2. Відомості про земельну ділянку 82:069:0016

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Печерський, вздовж будинків №37/2, 39, 41/8***
Площа:	***0,53 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Земельна ділянкак обліковується як сквер.* *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1902/ПР
30.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

44

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва

699380175

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0585 га у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 699380175).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 699380175

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7389 від 13.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 699380175***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:373:0009

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський, Андріївський узвіз, 33/6***
Площа:	***0,0585 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель та споруд.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтв та виставковим залом, цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.* *Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.02.2020 № 132/8302 розірвано договір оренди земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 за № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА», про що 04.06.2020 внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Київською міською радою прийняті рішення від 18.10.2018 № 1908/5972 «Про організаційно-правові заходи щодо створення скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва» (за поданням Київського міського голови) та рішення від 15.11.2018 № 32/6083 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» (за поданням депутата Київської міської ради Ю. Сиротюка).* *Також з метою реалізації електронної петиції від 06.02.2018 № 7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака», Київським міським головою Кличком В. В. 03.10.2018 затверджено план заходів, яким передбачені організаційно-правові заходи щодо створення арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака.*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2021/ПР
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

433396032

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Архітектора Ніколаєва, 11 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033328-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Архітектора Ніколаєва, 11 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033328-031-03, справа № **433396032**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2410 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0191, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 липня 2020 року № НВ-0005349402020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного

призначення) на вул. Архітектора Ніколаєва, 11 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 5625/0/012/19-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 433396032

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8823 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Архітектора Ніколаєва, 11 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 433396032***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:003:0191

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Архітектора Ніколаєва, 11***
Площа:	***0,2410 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 13.08.2018 № 6954/0/08/09-18**

орган культури: **від 09.08.2018 № 060-6599**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 13.09.2018 № 6587/82-18**

державна землевпорядна експертиза: **від 12.11.2018 № 2984-18**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

46

08/231-2022/пр
10.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

о клопотання 433396032
Сторінка 2
им кодексом

РІШЕННЯ

_____№_____

373999300

ро надання комунальному підприємству по утриманню елених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Електротехнічній, 26 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033212-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Електротехнічній, 26 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033212-031-03, справа № **373999300**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0091, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 липня 2020 року № НВ-0005342302020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики — Костянтин ЯЛОВИЙ

Голова

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 373999300

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8817 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Електротехнічній, 26 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 373999300***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:021:0091

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 26***
Площа:	***0,5212 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	**від 20.02.2019 № 2367/0/012/09-19**
орган культури:	**від 31.01.2018 № 060-803**
природоохоронний орган КМДА	**від 12.02.2018 № 077/225-ЕО**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 12.02.2019 № 983/82-19**
державна землевпорядна експертиза:	**від 17.04.2019 № 755-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та частково до території вулиць та доріг.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

47

08/231-2020/ПР
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

548139525

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» по просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033498-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» по просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033498-031-03, справа № **548139525**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7800 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 липня 2020 року № НВ-0005342362020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» по просп. Броварському у Деснянському

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 лютого 2019 року № 2378/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Петраченко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики — Костянтин ЯЛОВИЙ

Голова

Олексій НОВІКОВ

Секретар

До справи
№ 548139525

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8852 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 548139525***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:160:0019

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» по просп. Броварському***
Площа:	***0,7800 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 12.03.2019 № 2927/0/012/09-19**

орган культури: **від 09.08.2018 № 060-6605**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 25.02.2019 № 1655/82-19**

державна землевпорядна експертиза: **від 04.06.2019 № 1416-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

48

08/231-2018/ПР
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239612140

Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29 липня 2020 року №№ НВ-0005351912020, НВ-0005351902020), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 23 липня 2020 року № 64045-005045473-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-а у Дніпровському районі м. Києва, (справа № **239612140**).

2. Надати спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площами 0,0077 га та 0,0215 га (кадастрові номери 8000000000:90:138:0095, 8000000000:90:138:0096) для експлуатації та

обслуговування бюветного комплексу (код КВЦПЗ – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку закріпленням на праві господарського відання нерухомого майна відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2011 року № 1630 «Про закріплення основних засобів» (зі змінами) (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29 липня 2020 року № 218160902) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 23 липня 2020 року № 64045-005045473-031-03).

3. Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2019 року № 9150/0/012/19-19.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 239612140

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8895 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 24.07.2020 № 239612140***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:90:138:0095; 8000000000:90:138:0096

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Дніпровська, 7-А***
Площа:	***0,0077 га; 0,0215 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу***
Цільове призначення:	***11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	від 21.11.2019 № 11708/0/012/09-19
Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області	від 15.11.2019 № 19800/82-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю

із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29 липня 2020 року №№ НВ-0005351902020, НВ-0005351912020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки забудовані.* *На земельних ділянках розташований бюветний комплекс, загальною площею 9,1 кв.м., а саме, камера насосної станції (літ. Д), альтанка (літ. К) та свердловина (літ. І), який є власністю територіальної громади міста Києва та який закріплений на праві господарського відання за СВКП "Київводфонд" на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2011 року № 1630 «Про закріплення основних засобів» (зі змінами) (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29 липня 2020 року № 218160902).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19.09.2018 № 8659/0/12-53/12-03-18).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельних ділянок може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

49 08/231-2017/ПР 07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

526639357

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Милославській, 23-г у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033453-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Милославській, 23-г у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033453-031-03, справа № **526639357**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2034 га (кадастровий номер 8000000000:62:011:0121, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 липня 2020 року № НВ-0005342352020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Милославській, 23-г у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 5627/0/012/19-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики — Костянтин ЯЛОВИЙ

Голова

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 526639357

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8851 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Милославській, 23-г у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 526639357***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:011:0121

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Милославська, 23-г***
Площа:	***0,2034 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 13.08.2018 № 6964/0/012/09-18**

орган культури: **від 09.08.2018 № 060-6615**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 11.10.2018 № 6675/82-18**

державна землевпорядна експертиза: **від 15.02.2019 № 234-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

50

08/231-2004/пр
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права) від Володимирського узвозу до Набережного шосе у Подільському районі міста Києва

587701575

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від Володимирського узвозу до Набережного шосе у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 1,21 га та 1,07 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права) від Володимирського узвозу до Набережного шосе у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 587701575).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Петтаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 587701575

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7392 від 28.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права) від Володимирського узвозу до Набережного шосе у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 587701575***

2. Відомості про земельні ділянки 82:002:0026; 82:002:0027

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський; від Володимирського узвозу до Набережного шосе***
Площа:	***орієнтовна площа -1,21 га; 1,07 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На ділянках розташовані опори пішохідного мосту.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг та частково до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки частково розташовані в зеленій зоні (парк культури і відпочинку «Хрещатий», таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 23.06.2020 № 587701575**
код земельних ділянок	**82:002:0026; 82:002:0027**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Подільський; від Володимирського узвозу до Набережного шосе**
вид землекористування	**клопотання (постійне користування)**
вид користування земельних ділянок	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права)**
орієнтовний розмір	**1,21 га; 1,07 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

51 08/231-2033/ПР
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239968959

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу біля НДІ комунальної гігієни між вул. Гната Хоткевича та просп. Юрія Гагаріна у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033475-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу біля НДІ комунальної гігієни між вул. Червоногвардійською та просп. Юрія Гагаріна у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033475-031-03, справа № **239968959**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,3558 га (кадастровий номер 8000000000:62:064:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 30 липня 2020 року № НВ-0005358892020), площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:62:064:0043, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 липня 2020 року № НВ-0005358862020), площею 0,3417 га (кадастровий номер 8000000000:62:064:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 липня 2020 року № НВ-0005358952020), площею 0,0829 га (кадастровий номер 8000000000:62:064:0047, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 липня 2020 року № НВ-0005358912020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) біля НДІ комунальної гігієни між вул. Гната Хоткевича та просп. Юрія Гагаріна у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 5626/0/012/19-18.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 239968959

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8927 від 30.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу біля НДІ комунальної гігієни між вул. Гната Хоткевича та просп. Юрія Гагаріна у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 239968959***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:62:064:0044; 8000000000:62:064:0043; 8000000000:62:064:0050; 8000000000:62:064:0047

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, біля НДІ комунальної гігієни між вул. Гната Хоткевича та просп. Юрія Гагаріна***
Площа:	***0,3558 га; 0,1962 га; 0,3417 га; 0,0829 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 13.08.2018 № 6968/0/012/09-18**

орган культури: **від 09.08.2018 № 060-6594**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 22.05.2019 № 8034/82-19**

державна землевпорядна експертиза: **від 15.10.2019 № 3612-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Вільні від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до територій зелених насаджень загального користування, багатоповерхової житлової забудови та вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки відносяться до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*
Інші особливості:	*Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» перейменовано вулицю Червоногвардійську на Гната Хоткевича.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

52 08/231-2172/ПР 25.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова у Святошинському районі міста Києва

662000115

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 662000115).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 662000115

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8966 від 12.08.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.07.2020 № 662000115***

2. Відомості про земельну ділянку 75:100:0132

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова***
Площа:	***орієнтовна площа 0,50 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

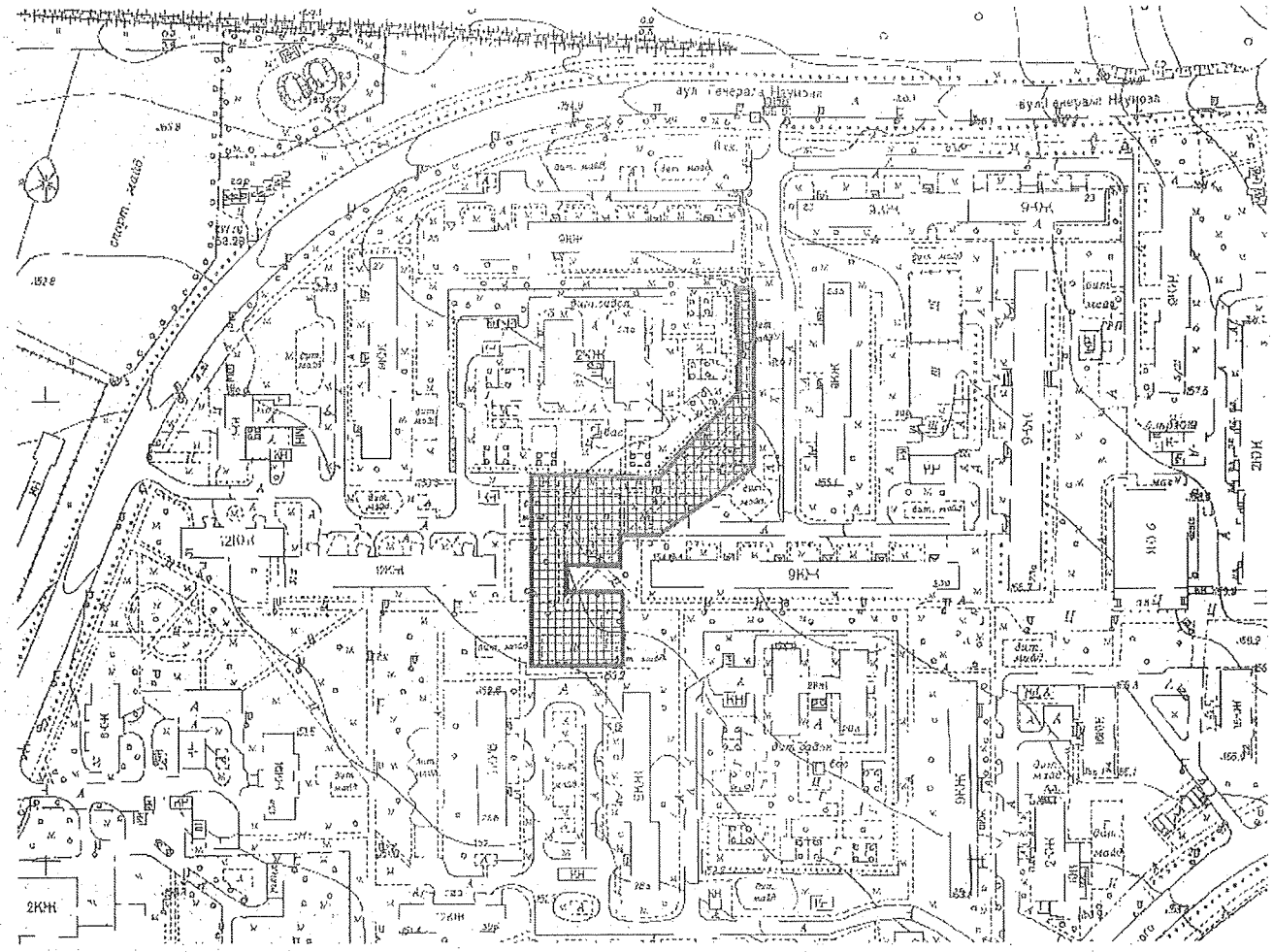
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 28.07.2020 № 662000115**
код земельної ділянки	**75:100:0132**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,50 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

53

08/231-2146/пр
21.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТБУДСЕРВІС» договорів оренди земельних ділянок від 08 вересня 2005 року №№ 63-6-00282, 63-6-00283, 63-6-00284, 63-6-00285, 63-6-00286 для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі

424057200,
669070547,
642610574,
320519122,
205699213

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» цього закону, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТБУДСЕРВІС» від 08 травня 2020 року №№ 424057200, 669070547, 642610574, 320519122, 205699213, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити, за умови виконання пункту 2 цього рішення, на 5 років договори оренди земельних ділянок від 08 вересня 2005 року №№ 63-6-00282, 63-6-00283, 63-6-00284, 63-6-00285, 63-6-00286 (кадастрові номери 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0013, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0009 відповідно), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТБУДСЕРВІС» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони)

у Дарницькому районі (справи №№ 424057200, 669070547, 642610574, 320519122, 205699213).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТБУДСЕРВІС»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договорів про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 08 вересня 2005 року №№ 63-6-00282, 63-6-00283, 63-6-00284, 63-6-00285, 63-6-00286.

2.2. Протягом вісімнадцяти місяців з моменту укладення договорів про поновлення договорів оренди земельних ділянок сплатити заборгованість з орендної плати за цими договорами, що виникла з 2017 року (станом на 30.06.2020), у розмірі 139 693 885,72 гривень.

2.3. Забезпечити створення на земельних ділянках рекреаційної зони із загальним доступом громадян міста Києва до неї.

2.4. Запезпечити збереження водного дзеркала озера Небреж та облаштування пляжу біля нього із встановленням відповідного правового режиму прибережної захисної смуги цього озера.

2.5. Забезпечити безперешкодний та вільний доступ громадян міста Києва до озера Небреж.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Встановити, що невиконання пункту 2 цього рішення є підставою для розірвання договорів оренди земельних ділянок від 08 вересня 2005 року №№ 63-6-00282, 63-6-00283, 63-6-00284, 63-6-00285, 63-6-00286.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*7237* від *19.08.2020*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТБУДСЕРВІС» договорів оренди земельних ділянок від 08 вересня 2005 року №№ 63-6-00282, 63-6-00283, 63-6-00284, 63-6-00285, 63-6-00286 для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі

До справи
№ 424057200, 669070547, 642610574, 320519122, 205699213

1. Юридична особа

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 32962703)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДЕВОЛЮЦІЯ», Код ЄДРПОУ:34284328, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 34, офіс 315/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КРИСТАПЧУК ГАННА ІВАНІВНА, 09.05.1982 Р.Н., І/К, РІВНЕНСЬКА ОБЛ., БЕРЕЗНІВСЬКИЙ Р-Н, СМТ. СОСНОВЕ, ВУЛ. ШКІЛЬНА , 38***
Клопотання	***від 08.05.2020 №№ 424057200, 669070547, 642610574, 320519122, 205699213***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0013, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони)***
Площа	***90,6379 га; 21,3596 га; 15,4479 га; 21,8966 га; 26,7006 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***земельної ділянки (8000000000:96:001:0008) – 873 516 157 грн 41 коп.; земельної ділянки (8000000000:96:001:0013) – 180 816 132 грн 33 коп.; земельної ділянки (8000000000:96:001:0011) – 130 771 621 грн 69 коп.; земельної ділянки (8000000000:96:001:0010) – 185 362 016 грн 29 коп.; земельної ділянки (8000000000:96:001:0009) – 226 029 477 грн 28 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.05.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017

№ 241/2463, права особи на укладення договорів оренди землі на новий строк (поновлення договорів оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*** ***Під час обстеження (акт № 20-0497-02 від 19.08.2020) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008) встановлено, що на частині земельної ділянки влаштовано будівельні майданчики, які огороджені парканом та охороняються. На їх територіях розташовані тимчасові споруди (побутові приміщення), будівельні роботи не проводяться. На земельній ділянці ростуть зелені насадження та є озеро «Небреж». На березі озера облаштовано зону відпочинку та розміщено тимчасові споруди.*** ***Під час обстеження (акт № 20-0498-02 від 19.08.2020) земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:96:001:0013, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0009) встановлено, що на території ростуть зелені насадження та знаходиться затока водойми. Будівництво не ведеться.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764 «Про затвердження детального плану території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва».***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень – земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008.*** ***Території багатоповерхової житлової забудови –земельні з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0013, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0009.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.07 для іншої житлової забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008 потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 ТОВ «Контактбудсервіс» передано в оренду на 15 років (на період будівництва) земельні ділянки загальною площею 176,06 га для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі. На підставі цього рішення укладено договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00283, 63-6-00284, 63-6-00285, 63-6-00286.*** ***Термін оренди за договорами до 08.09.2020.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до зазначених договорів у частині розміру орендної плати,***

Інші особливості	***встановивши її у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.*** ***Прийняте рішення зобов'язує орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди, а також передбачає застосування встановленого розміру річної орендної плати з моменту офіційного оприлюднення цього рішення (з 02.04.2013).*** ***Укладення відповідних договорів про внесення змін до договорів оренди ТОВ «Контактбудсервіс» не забезпечено.*** ***Водночас до 2017 року ТОВ «Контактбудсервіс», погодившись з вищевказаним рішенням Київської міської ради та встановленими ним умовами, сплачувало за договорами оренди земельних ділянок орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки.*** ***Згідно з даними Головного управління ДПС у м. Києві ТОВ «Контактбудсервіс» за 2017 – 2020 роки в податкових деклараціях по орендній платі зазначено ставки орендної плати у розмірі 1,5%.*** ***Різниця між орендною платою, що мала бути внесена Товариством (з урахуванням рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146) та фактично внесеною, за розрахунками Департаменту земельних ресурсів за період з 2017 року (станом на 30.06.2020), складає 139 693 885,72 гривень.*** ***У зв'язку з систематичним невиконанням ТОВ «Контактбудсервіс» умов пункту 8.4 вказаних договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки та негативним ставленням громадськості до намірів щодо забудови земельних ділянок Київською міською радою 31.01.2019 прийнято рішення № 3/6659 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, № 63-6-00284, № 63-6-00283».*** ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 02.07.2019 у справі № 910/1424/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 07.07.2020, вищевказане рішення Київської міської ради визнано незаконним (недійсним) та скасовано.*** ***Київською міською радою подано касаційну скаргу, інформація щодо відкриття касаційного провадження відсутня.*** ***У Київській міській раді розглядаються проєкти рішень від 27.05.2020 № 08/231-1310/ПР та від 10.06.2020 № 08/231-1371/ПР про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» цих договорів оренди, інформація про які розміщена на офіційному вебсайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).*** ***Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ці проєкти рішень підтримано (протокол № 5/108 засідання від 07.07.2020).*** ***ТОВ «Контактбудсервіс» до Господарського суду м. Києва подано позовні заяви про визнання укладеними додаткових угод про поновлення цих договорів оренди.*** ***Щодо договорів оренди від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00284 земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:0008, 8000000000:96:0009, 8000000000:96:0011 позовні заяви ТОВ «Контактбудсервіс» Господарським судом м. Києва прийняті до розгляду та відкриті провадження у справах №№910/10351/20, 910/10380/20, 910/10333/20.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

земельної ділянки (8000000000:96:001:0008) – **26 205 484 грн 72 коп. (3%);**
земельної ділянки (8000000000:96:001:0013) – **5 424 483 грн 97 коп. (3%);**
земельної ділянки (8000000000:96:001:0011) – **3 923 148 грн 65 коп. (3%);**
земельної ділянки (8000000000:96:001:0010) – **5 560 860 грн 49 коп. (3%);**
земельної ділянки (8000000000:96:001:0009) – **6 780 884 грн 32 коп.** ***(3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

54

08/231-432/ПР
17.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

506827522

Про передачу громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Лісовій, 47 садівницького товариства «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право власності на яку набуває Федосєєва Вікторія Вікторівна для колективного садівництва площею 0,0460 га, яка розташована за адресою: місто Київ, Оболонський район, садівницького товариства «Хутір Редьки-1», вул. Лісова, 47 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **506827522**).

2. Передати громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0460 га (кадастровий номер 8000000000:78:338:0034) для ведення садівництва (код КВЦПЗ - 01.06 для колективного садівництва) на вул. Лісовій, 47 садівницького товариства «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 березня 2019 року № 3073/0/012/19-19.

3.5. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 506827522

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5385 від 13.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Лісовій, 47 садівницького товариства «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Федосєєва Вікторія Вікторівна***

Клопотання: ***від 24.12.2019 номер 506827522***

Дозвіл / згода: ***рішення Київської міської ради від 02.10.2018 № 1634/5698***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:338:0034)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лісова, 47, садівницьке товариство «Хутір Редьки-1»***

Площа: ***0,0460 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Цільове призначення: ***01.06 для колективного садівництва***

Вид використання: ***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 06.05.2019 № 4523/0/012/09-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 21.05.2019 № 5129/82-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Території колективних садів та дач.*
Правовий режим:	*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розміщена в межах садівницького товариства «Хутір Редьки-1» та відповідно до довідки цього товариства від 08.08.2019 громадянка Федосєєва В. В. є членом садівницького товариства «Хутір Редьки-1» і користується земельною ділянкою на вул. Лісовій, 47.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**