Київська міська рада
24.07.2020 № 08/16131

23(31/217)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 24 » липня 2020 р. №08/279/8/065-

Голові Постійної комісії
З питань власності
Київської міської ради
КОНОБАС М.П.

Шановний Максиме Петровичу!

В Україні склалася катастрофічна ситуація з дитячими садками – на початку минулого шкільного року лише у київських дошкільних закладах бракувало 30 тисяч місць. Майже в кожній молодій родині, рано чи пізно виникає проблема пов'язана з тим, куди віддати малюка.

У Дніпровському районі, в межах мого виборчого округу до 1997 року працював ДНЗ за адресою : провулок Лобачевського, 8-А. У 1998 році приміщення ДНЗ не вдалось зберегти, воно було продано і в жовтні місяці 1998 року за цією адресою , в цій будівлі було відкрито Благодійний Центр «Стефанія», засновником якого є Леонід Черновецький.

На протязі 20-ти років Благодійний Центр «Стефанія» надавав допомогу безхатченкам, на території цього закладу працювали : соціальна їдальня, медичний центр, соціальний будинок побуду, цілодобовий пункт обігріву.

Мешканці прилеглих будинків потерпали від такого сусідства: розпивання на дитячих майданчиках алкогольних напоїв, ночівля в парадних, мати, лайки та таке інше приводили до постійного виклику поліції.

В січні 2017 року Благодійний Центр «Стефанія» засновником Леонідом Черновецьким було закрито і будівля виставлена на продаж.

Враховуючи вищевикладене та керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», прошу Вас, шановний Максиме Петровичу, втрутитися в ситуацію та знайти шляхи вирішення цієї проблеми, а саме: повернути будівлю по вул. Лобачевського 8-А в комунальну власність міста Києва під розміщення дитячого садочку.

З повагою

Депутат Київської міської ради **О.МІЩЕНКО**

Київська міська рада
22.06.2020 № 08/13227

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" червня 2020 р. №08/279/08/113 - 578

24(31/217)

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.
адреса: 01044, м. Київ, вул.. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Максиме Петровичу!

Мене, як депутата Київської міської ради VIII скликання, який опікується проблемами освіти міста Києва, хвилює питання ухвалення Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія), рішень щодо надання оренди приватним закладам освіти на підставі вимог, що порушують Закон України про освіту, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Мною було направлено на розгляд Постійної комісії депутатські звернення звернення № 08/279/08/113-574 від 27.05.2020 р. та № 08/279/08/113-572 від 19.05.2020 р. щодо перегляду протоколів засідань Постійної комісії, які містили пункти, що стосувалися продовження дії договорів оренди приватним закладам освіти за умови дотримання Проєкту рішення «Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» № 08/231 – 4185/ ПР від 21.11.2018 р.
(далі – Проєкт рішення), а саме укласти партнерську квоту, яка передбачена пунктом 5.1 даного Проєкту рішення.

У зв'язку із викладеним вище, на виконання своїх депутатських повноважень, з метою недопущення припинення провадження освітньої діяльності в м. Києві, керуючись Законом України «Про освіту», Законом України «Про загальну середню освіту» Законом України «Про дошкільну освіту», рішенням Київської міської ради «Про затвердження положення про

оренду комунального майна міста Києва» Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламентом Київської міської ради,

ПРОШУ:

- Повторно розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії мої депутатські звернення № 08/279/08/113-574 від 27.05.2020 р. та № 08/279/08/113-572 від 19.05.2020 р.

З повагою,
депутат Київської міської ради
член депутатської групи «Київська команда»
у Київській міській раді Н.І. Шульга

Вик.: Яценко Вікторія
Тел.: +380976993075

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" травня 2020 р. № 08/279108/113-572

Київська міська рада
19.05.2020 № 08/10496

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Максиме Петровичу!

Відповідно до протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019 № 27/162 двом приватним закладам освіти «Ліцей туризму» та Загальноосвітній школі І-ІІ ступенів «Екологія і Культура» продовжено договори оренди нерухомого майна м. Києва із додатковим пунктом, який передбачає, що приватний заклад освіти зобов'язаний до кінця листопада 2019 року надати інформацію про виконання таким закладом освіти вимоги неправомочного Проєкту рішення «Про затвердження Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» № 08/231 – 4185/ ПР від 21.11.2018 р. (далі – Проєкт рішення), а саме укласти партнерську квоту, яка передбачена пунктом 5.1 даного Проєкту рішення.

Звертаю Вашу увагу на те, що відповідно до додатку № 3 «Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» приватні заклади освіти м. Києва мають право орендувати нерухоме майно територіальної громади міста Києва на умовах 1 гривні в рік.

Відповідно до протоколу Постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції Київської міської ради від 21.11.2019 р. №08/291-489, за результатами мого депутатського звернення було вирішено звернутися до Вашої комісії з проханням неухильно дотримуватися

вимог законодавства при прийняті рішень про передачу в оренду комунального майна міста Києва приватним закладам освіти.

Аналогічне рішення було прийнято і Постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики відповідно до протоколу засідання від 13.03.2020 р., № 08/295-69/2/в.

Таким чином, застосування будь-яких додаткових пунктів, у вигляді партнерських квот для приватних закладів освіти порушує чинне законодавство та потребує перегляду Вашою комісією результатів голосування рішень щодо надання оренди приватним закладам освіти на підставі вимог, що порушують Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва

У зв'язку із викладеним вище, на виконання своїх депутатських повноважень, з метою недопущення припинення провадження освітньої діяльності в м. Києві, керуючись Законом України «Про освіту», Законом України «Про загальну середню освіту» Законом України «Про дошкільну освіту», рішенням Київської міської ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна міста Києва» Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламентом Київської міської ради,

ПРОШУ:

1. Переглянути результати голосування рішень щодо надання оренди приватним закладам освіти на підставі вимог, що порушують Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва і виходять за межі повноважень Вашої комісії.

Додатки:

1. *Витяг із протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 21.11.2019 р., №08/291-489*
2. *Витяг із протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 13.03.2020 р., № 08/295-69/2/в.*
3. *Лист Начальниці Управління правового забезпечення Г. Гаршиної від 11.11.2019 р., № 08/230-1815, щодо дій депутатів Постійної комісії Київської міської ради з питань власності*

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Член депутатської групи «Київська команда»
у Київській міській раді Н.І. Шульга

Вик.: Яценко Вікторія
Тел.: +380976993075

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

21.11.2019 **№ 08/291-** 489

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань освіти, науки,
сім'ї, молоді та спорту
Старостенко Г.В.

Депутату Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Ганно Вікторівно !

Шановна Наталіє Іванівно !

Направляємо Вам витяг з протоколу № 17/98 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 13.11.2019 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 17/98

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

13.11.2019

Склад комісії – 4 осіб. вул. Хрещатик, 36

Присутні члени комісії – 3 особи: (зала засідань 514,

голова комісії - Бондарчук О.В. 5-й поверх)

заступник голови комісії - Шаповал А.А 10-00

член комісії – Сиротюк Ю.М.

Відсутні члени комісії - 1 особа:.

член комісії - Омельченко О.О.

4. Про розгляд листа голови постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (вх. від 01.11.2019 № 291/104) щодо надання правової оцінки рішенню постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо продовження договорів оренди нерухомого майна м. Києва приватним закладам освіти.

СЛУХАЛИ:

Депутата Київської міської ради Шульгу Н.І., яка повідомила, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту було розглянуто звернення Асоціації приватних закладів міста Києва

стосовно порушення процедури надання в оренду приміщень комунальної власності приватним закладам освіти.

Доповідач наголосила, що відповідно до чинного законодавства України усі заклади середньої освіти є рівними, незалежно від їх форми власності. Відповідно до пункту 2 частини 5 статті 80 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

Шульга Н.І. повідомила, що було розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». Одним із суб'єктів подання якого є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнко Л. В. Доповідач зауважила, що даний проєкт рішення не забезпечує рівних прав приватним закладам освіти на рівні з державними та комунальними. Цим документом надається можливість приватним закладам освіти орендувати нерухоме майно територіальної громади м. Києва у разі виконання певних умов, зокрема, замовлення партнерської квоти, тощо. Наголосила, що зазначений вище проєкт рішення так і не був прийнятий Київською міською радою, але не зважаючи на це, постійна комісія Київської міської ради з питань власності, розглядаючи питання продовження оренди приватним закладам освіти посилається саме на цей документ, зобов'язуючи потенційних орендарів виконувати додаткові вимоги, які чинним законодавством не передбачені.

Доповідач наголосила, що постійна комісія Київської міської ради з питань власності не наділена повноваженнями щодо встановлення додаткових умов договору оренди комунального майна приватним закладам освіти, зокрема, участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, не передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

ВИСУПИЛИ:

Сиротюк Ю.М., Бондарчук О.В., Шаповал А.А.

ВИРІШИЛИ:

Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань власності та, зокрема, до її Голови Антонєнка Л.В. з проханням неухильно дотримуватися вимог законодавства України при прийнятті рішень про передачу в оренду комунального майна міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –3, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували –0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Олег БОНДАРЧУК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

13.03.20 № 08/295-69/2/в

ВИТЯГ
з протоколу № 1/73
засідання постійної комісії від 25.02.2020 року

Порядок денний

.....

33. Звернення депутата Київради Шульги Н.І. від 16.10.2019 № 08/279/08/113-495 щодо відповідності вимогам Регламенту Київради рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019.

.....

По тридцять третьому питанню слухали інформацію Шульги Н.І. щодо її звернення від 16.10.2019 № 08/279/08/113-495 стосовно відповідності вимогам Регламенту Київради рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019.

Доповідач повідомила, що до неї надійшло звернення Асоціації приватних закладів освіти із скаргою на дії та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності. Так, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019 (протокол № 27/162) при розгляді питань порядку денного № 134 (Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання оренди - Державна організація (установа, заклад) «Ліцей туризму», вулиця Агрегатна, 9) і 135 (Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання оренди - Державна організація (установа, заклад) Загальноосвітня школа «Екологія і культура», вулиця Північна, 42) на той час голова постійної комісії Антонєнко Л.В. виніс пропозицію продовжити договори оренди зазначеним закладам освіти до кінця 2019 року із ставкою 1 грн на рік за умови доповнення договорів оренди пунктом, який передбачає, що приватний заклад освіти зобов'язаний до кінця листопада 2019 року надати постійній комісії Київради з питань власності інформацію про виконання приватним закладом освіти вимог, передбачених проектом рішення Київської

міської ради «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». Після отримання інформації про дотримання приватним закладом освіти партнерської квоти щодо зарахування дітей за програмою соціального партнерства відповідний договір оренди буде продовжено на 2 роки 364 дні.

За результатами обговорення зазначеної пропозиції постійна комісія Київради з питань власності вирішила:

1. Погодити питання згідно з додатком 1 до цього протоколу із ставкою 1 грн на рік до 31.12.2019 року, за умови за умови включення до договору оренди наступних пунктів:

«1. Сторони погоджуються, що орендна ставка в розмірі 1 грн. на рік застосовується за умови виконання Орендарем Програми соціального партнерства відповідно до Умов участі Орендаря в Програмі соціального партнерства (далі – Умови участі), що є Додатком до цього Договору оренди.

2. Якщо станом на 1 жовтня 2019 року Орендар виконує партнерську квоту частково, Орендар вживає заходи, передбачені Умовами участі, для нарахування йому орендної плати відповідно до застосовуваних ставок оренди. Орендна плата, визначена за цими ставками, підлягає сплаті Орендарем з 1 листопада 2019 року. Для замовлення Орендарем звіту про оцінку Об'єкту оренди з метою визначення розміру орендної плати не вимагається отримання Орендарем згоди (вихідних даних, листів тощо) балансоутримувача, Орендодавця або іншої особи.

3. Цей Договір оренди може бути продовжений на новий строк за умови що станом на 1 грудня 2019 року Орендар повністю виконує визначену Умовами участі партнерську квоту або сплачує орендну плату відповідно до ставок, визначених згідно із Умовами участі.

4. Звернення Орендаря до Орендодавця з заявою про проводження строку дії цього Договору на новий строк в період між 01 грудня 2019 року і 31 грудня 2019 року не вважається порушенням тримісячного строку, визначеного пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

5. З метою проводження цього Договору на новий строк Сторони вживають заходів для надання Постійній комісії з питань власності Київської міської ради визначених Умовами участі документів, що свідчать про виконання Орендарем умов участі Орендаря в Програмі соціального партнерства. Такі документи мають бути надані Постійній комісії не пізніше 31 грудня 2019 року.».

На думку доповідача, посилання на проект рішення Київської міської ради «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти», як на правову підставу для застосування спеціальних умов для орендаря, при обговоренні на засіданні постійної комісії Київради з питань власності 25.06.2019 пунктів 134 і 135 порядку денного, суперечить законодавству, а прийняте постійною комісією рішення не відповідає вимогам статті 80 Закону України «Про освіту», яка передбачає, що заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови

користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

В обговоренні взяли участь: Сторожук В.П., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Яцик В.А. та Шульга Н.І.

На початку обговорення було зазначено, що постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики розглядає звернення в межах власної функціональної спрямованості, визначеної ч. 5 ст. 5 Положення про постійні комісії Київради.

В процесі обговорення члени постійної комісії погодились з позицією доповідача про те, що норми проектів рішень Київської міської ради не можуть бути належною правовою підставою та аргументом, на якій посилаються постійні комісії при прийнятті своїх рішень.

Сторожук В.П. та Маслова Н.В. запропонували звернутися до постійної комісії Київради з питань власності з проханням при розгляді питань порядку денного засідання постійної комісії та прийнятті рішень керуватися нормами чинних законів України та інших нормативно-правових актів.

Вирішили:

1. Взяти до відома звернення Шульги Н.І. від 16.10.2019 № 08/279/08/113-495 стосовно відповідності вимогам Регламенту Київради рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019.

2. Звернутися до голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Конобаса М.П. з проханням при розгляді питань порядку денного засідання постійної комісії та прийнятті рішень керуватися нормами чинних законів України та інших нормативно-правових актів.

3. Направити депутату Київради Шульзі Н.І. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ

«за» – 4; «проти» – 0; «утрималось» – 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії **Вадим СТОРОЖУК**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1815

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Члену депутатської групи
«Київська команда» у Київській
міській раді
Шульзі Н. І.

Шановна Наталіє Іванівно!

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуло Ваше депутатське звернення від 16 жовтня 2019 року № 08/279/08/113-494 та повідомляє про таке.

Управління правового забезпечення не наділено повноваженнями щодо надання офіційних роз'яснень з питань порушених у Вашому листі, а також правової оцінку діям та рішенням постійних комісій Київської міської ради.

Разом з тим повідомляємо, що згідно зі статтею 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких *ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством*.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише *на підставі, в межах повноважень та у спосіб*, що передбачені Конституцією та законами України.

Частина п'ята статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування» визначає, що *саме* органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад *відповідно до закону* здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі можуть здавати юридичним та фізичним особам об'єкти права комунальної власності в оренду, визначати *в угодах та договорах умови використання* та фінансування об'єктів, що передаються в оренду.

Київська міська рада своїм рішенням від 21 квітня 2015 року № 415/1280 затвердила Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, далі – Положення, Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, далі – Методика, та типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва, далі – Договір.

У своєму Положенні (пункт 15.3. розділу 15) Київська міська рада наділила постійну комісію Київської міської ради з питань власності повноваженнями приймати рішення стосовно продовження або не продовження дії договору оренди у випадках визначених пунктами 7.10.2 і 7.10.3 Положення.

Водночас, пунктом 7.10.2 Положення передбачено, що така процедура пролонгації застосовується у випадку, коли орендна плата складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди.

Відповідно до Методики суб'єктам у сфері надання освітніх послуг розмір річної орендної плати становить гривню на рік та чинне законодавство з питань оренди не надає можливості встановлення додаткових умов для продовження догорів оренди, укладених з цими суб'єктами на цих умовах.

Перелік випадків за яких орендарю може бути відмовлено у продовженні строку договору оренди визначений пунктом 15.9 Положення.

Разом з тим, Київська міська рада у своєму Положенні не наділила постійну комісію Київської міської ради з питань власності повноваженнями щодо встановлення додаткових умов договору, зокрема участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва не передбачених цим Положенням, Методикою та Договором.

З повагою

Начальник управління Г. Гаршина

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" травня 2020 р. № 08/279/08/113-574

Київська міська рада
27.05.2020 № 08/11032

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.
адреса: 01044, м. Київ, вул.. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Максиме Петровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія) перебуває моє депутатське звернення від 19.05.2020 №08/279/08/113-572, щодо перегляду рішень стосовно продовження дії договорів оренди для приватних закладів освіти.

Мною було зазначено два приватних заклади освіти, а саме «Ліцей туризму» та Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів «Екологія і Культура». Проте, Постійною комісією були прийняті аналогічні рішення і щодо інших приватних закладів освіти («Навчальний заклад «Європейський колегіум», «Досвітня зоря» та інші).

У зв'язку із викладеним вище, на виконання своїх депутатських повноважень, з метою недопущення припинення провадження освітньої діяльності в м. Києві, керуючись Законом України «Про освіту», Законом України «Про загальну середню освіту» Законом України «Про дошкільну освіту», рішенням Київської міської ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна міста Києва» Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламентом Київської міської ради,

ПРОШУ:

- Переглянути результати голосування щодо всіх приватних закладів освіти, яким було продовженого договори оренди за умови дотримання додаткових вимог (квот) що порушують Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Про результати розгляду мого депутатського звернення прошу повідомити мене у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 та системою АСКОД.

З повагою,

депутат Київської міської ради

член депутатської групи «Київська команда»

у Київській міській раді Н.І. Шульга

Вик.: Яценко Вікторія

Тел.: +380976993075

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

29.05.2020 №08/285-93

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту було розглянуто питання щодо необхідності приведення у відповідність до законодавства передачу в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, приватним закладам освіти.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності було прийнято ряд рішень деяким закладам освіти приватної форми власності щодо продовження договорів оренди нерухомого майна м.Києва із додатковим пунктом, а саме участі у Програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва.

Відповідно до Методики розрахунки орендної плати за майно територіальної громади міста Києва суб'єктам у сфері надання освітніх послуг розмір річної орендної плати становить 1 грн та чинне законодавство з питань оренди не надає можливості встановлення додаткових умов для проводження договорів оренди, укладених з цими суб'єктами на цих умовах.

Київська міська рада у своєму Положенні не наділила постійну комісію Київської міської ради з питань власності повноваженнями щодо встановлення додаткових умов договору, зокрема участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва не передбачених цим Положенням, Методикою та типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва.

Просимо Вас переглянути результати голосування рішень щодо надання оренди приватним закладам освіти на підставі вимог, що порушують Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва і виходять за межі повноважень комісії.

Київська міська рада
29.05.2020 № 08/11267

З повагою

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО

MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL
SAMPLE THE PLEASURES OF A BETTER EDUCATION
www.mischool.com.ua

Київська міська рада
07.07.2020 № 08/14480

Вих. № 69

Від «09» червня 2020 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИП 2020
Вх.

(7.1(28)214)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М.П.

Шановний Максиме Петровичу!

Адміністрація Загальноосвітнього навчального закладу Міжнародної школи І-ІІІ ступенів «Меридіан» звертається до Вас із проханням щодо перегляду умов надання оренди нашому навчальному закладу строком на 9 років 364 дні з визначенням орендної плати в розмірі 1 гривня на рік, без участі у Програмі соціального партнерства, оскільки рішення постійної комісії з питань власності від 08.10.2019 року неможливо практично реалізувати в силу обставин, а саме, Програма соціального партнерства не затверджена Київською міською радою.

Надання довготривалої оренди закладу створює більш сприятливі умови для поліпшення матеріально-технічної бази та покращення умов перебування учнів у закладі. Зокрема, адміністрацією школи заплановане будівництво спортивного комплексу та майданчиків, що потребує часу та вкладення інвестицій засновників.

Сподіваємося на Вашу підтримку у вирішенні даного питання.

З повагою,
Директор О.О.Тарасенко

Україна * Київ * Загальноосвітній навчальний заклад
МІЖНАРОДНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "МЕРИДІАН"
Ідентифікаційний код 26060092

Адреса: м.Київ, Виноградар, пров.Квітневий, 5А, 04108
Телефон: 044-433-97-48 / 044-434-88-80
Факс: 044-463-50-03
inform@miskiev.com

Address: Kvitnevy Provulok, 5A, 04108 Kiev-Ukraine
Tel: 044-433-97-48 / 044-434-88-80
Fax: 044-463-50-03
inform@miskiev.com

Міжнародний дитячий садок "Меридіан"
Meridian International Kindergarten

Sample the pleasures of better education / Відчуйте переваги кращої освіти

Вих. №01-07/28

Від «09» червня 2020 р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М.П.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИП 2020
Вх.

Шановний Максиме Петровичу!

Адміністрація ДНЗ «Міжнародний дитячий садок «Меридіан»» звертається до Вас із проханням щодо перегляду умов надання оренди нашому навчальному закладу строком на 9 років 364 дні з визначенням орендної плати в розмірі 1 гривня на рік, без участі у Програмі соціального партнерства, оскільки рішення постійної комісії з питань власності від 03.12.2019 року неможливо практично реалізувати в силу обставин, а саме, Програма соціального партнерства не затверджена Київською міською радою.

Надання довготривалої оренди закладу створює більш сприятливі умови для поліпшення матеріально-технічної бази та покращення умов перебування вихованців у закладі. Зокрема, адміністрацією садочка заплановане будівництво спортивного майданчика, що потребує часу та вкладення інвестицій засновників.

Сподіваємося на Вашу підтримку у вирішенні даного питання.

З повагою,

Директор ДНЗ МДС «Меридіан» Порохніцька Е.І.

М.Київ, вул. Копилівська 55-Б / 04073, Kiev - Vul. Kopilivska 55-B
tel: +380-44-468-22-71 / fax: +380-44-468-31-12 sadokmeridian@gmail.com / www.sadokmeridian.com.ua

25(31/217)

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

26.06.2020 № 108-7159

*на №*_____ *від* _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання Вашого доручення від 11.06.2020 № 08/283-385вих щодо надання актуальної інформації стосовно використання єдиного майнового комплексу у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98, повідомляє наступне.

Додатком 9 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» єдиний майновий комплекс у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98 (далі – ЦМК) віднесено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Солом'янському районі, як цілісний майновий комплекс.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 "Про питання організації управління районами у місті Києві" вищезазначений об'єкт передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації також як цілісний майновий комплекс.

Згідно з пунктом шостим частини першої статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства, його структурного підрозділу (єдиний майновий комплекс) це усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інші позначення та права, включаючи права на земельні ділянки.

08/283-385 вих/1
09.07.2020

Інформація стосовно ТОВ «Трансбуд-XXI» та ТОВ «Азарія Трейд ЛТД» до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надходила.

За результатами здійснення заходів, передбачених вимогами Закону України «Про виконавче провадження» та закінчення всіх виконавчих дій щодо примусового виселення ТОВ «Трансбуд-XXI» з ЦМК, Постійну комісію Київської міської ради з питань власності буде повідомлено додатково.

З повагою

Заступник голови Євген МАЛИЙ

Володимир АНТОНОВ 207 09 30
Ірина ЛИЧКО 207 09 31

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

21.04.2020 № 108-3717

на №_____ від _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання пункту 6 витягу з протоколу № 1/187 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 (№ 08/283-120вих від 05.02.2020) в межах повноважень опрацювала питання включення у перелік вільних приміщень як індивідуально визначеного майна (пооб'єктно) цілісного майнового комплексу у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98 (далі – ЦМК), та повідомляє наступне.

Додатком 9 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» ЦМК віднесено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Солом'янському районі, як цілісний майновий комплекс.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 "Про питання організації управління районами у місті Києві" вищезазначений об'єкт передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації також як цілісний майновий комплекс.

Згідно з пунктом шостим частини першої статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства, його структурного підрозділу (єдиний майновий комплекс) це усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інші позначення та права, включаючи права на земельні ділянки.

08/283-120вих/1
16.04.2020

Частиною третьою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно із складу єдиного майнового комплексу, забороненого до оренди, може бути об'єктом оренди, якщо воно не заборонене до оренди законами України, не задіяне у процесі основного виробництва та за висновком органу, уповноваженого управляти цим майном, його оренда не порушить цілісності майнового комплексу.

Окрім того, статтею 14 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» особливості оренди єдиного майнового комплексу не передбачено надання в оренду приміщень, які входять до його складу.

Додатково повідомляємо, що рішенням Господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16650/16 розірвано договір оренди цілісного майнового комплексу від 01 грудня 2003 року, укладеного між ТОВ «Трансбуд-XXI» та КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, а також зобов'язано ТОВ «Трансбуд-XXI» передати Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації по акту приймання-передачі ЦМК. На теперішній час рішення Господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16650/16 не виконано, ЦМК не звільнене від стороннього майна та осіб і не передано по акту приймання-передачі Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації.

Окрім того, на виконання рішення Господарського суду Київської області від 05 квітня 2019 року у справі № 910/10850/18, залишеного без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 04 вересня 2019 року, яке набрало законної сили 04 вересня 2019 року, та наказу Господарського суду Київської області від 04 жовтня 2019 року у справі № 910/10850/18 «Про примусове виконання рішення» Києво-Святошинським районним відділом державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) винесено постанову про відкриття виконавчого провадження № 60337950 від 28.10.2019 щодо примусового виселення ТОВ «Трансбуд-XXI» з ЦМК.

За результатами здійснення заходів, передбачених вимогами Закону України «Про виконавче провадження» та закінчення всіх виконавчих дій щодо примусового виселення ТОВ «Трансбуд-XXI» з ЦМК, Постійну комісію Київської міської ради з питань власності буде повідомлено додатково.

В.о. заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Ірина ЛИЧКО 207 09 31 27.05.2020

Київська міська рада
16.07.2020 № 08/11499/1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) 26/31/127

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

від 13.07.2020 № 058/10/2-3952
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської ради – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 01.06.2020 № 08/11499 до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури надійшов на розгляд спільний лист ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ», ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «САНТРЕК» щодо укладання мирової угоди у справі № 910/3664/19 за позовом Київської міської ради до заявників про зобов'язання вчинити дії, і за результатами розгляду повідомляємо про таке.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 1021/5085 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» виконавчому органу доручено звернутись до власників гуртожитку по вул. Червонозаводська, 7 (що раніше був включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН») для безоплатної передачі гуртожитку, зазначеного у додатку до рішення до комунальної власності, а у випадку отримання відмови звернутися до суду з позовними вимогами щодо безоплатної передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На виконання вимог вказаного рішення Департаментом житлово-комунальної інфраструктури було подано позов до Господарського суду міста Києва з проханням зобов'язати ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ», ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «САНТРЕК» передати гуртожиток по вул. Червонозаводська, 7 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Водночас, заявники враховуючи факт проживання мешканців гуртожитку лише на третьому та п'ятому поверсі звернулись до Київської міської ради укласти мирову угоду, відповідно до положень якої передбачити добровільну передачу третього та п'ятого поверхів до комунальної власності територіальної громади міста Києва, тоді як перший та другий поверх, враховуючи, що приміщення є нежитловими, залишити у власності заявника.

Слід зазначити, що рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 1021/5085 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» не передбачає укладання мирової угоди та не регулює вирішення питань передачі лише частини гуртожитку.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Слід зазначити, що відповідно до відомостей з Реєстру прав на нерухоме майно та доданої до листа документації, приміщення, що знаходяться на першому та другому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7, перебувають у статусі нежитлових.

Враховуючи те, що контроль за виконанням рішення Київської міської ради покладено на постійну комісію з питань власності, та зважаючи на можливий негативний результат у вирішенні спору, просимо внести до порядку денного та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради за участю мешканців гуртожитку, його власника та суб'єкта подання проекту рішення питання укладання мирової угоди у вигляді оформлення передачі третього, четвертого, п'ятого поверхів та усіх житлових приміщень розташованих на них на користь Київської міської ради, якщо можливе вирішення такого питання.

Виконувач обов'язків директора Іван ПАСТУХОВ

Валюшок Сергій 279 03 43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

На розгляді господарського суду м. Києва перебуває справа № 910/3664/19 за позовом Київської міської ради до ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «САНТРЕК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ» про зобов'язання передати набуті ними відповідно до укладених згідно з вимогами чинного законодавства оплатних договорів купівлі-продажу приміщень за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7, до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Однак, мешканці, на яких потенційно поширюється сфера дії Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", тільки проживають в приміщеннях, що належать ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК».

Приміщення І та ІІ поверхів, що належать ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ», є нежитлові, зокрема і відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.03.2006 № 482.

Відповідно до вимог Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", з метою врегулювання житлових прав мешканців, усі учасники справи - ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ», ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «САНТРЕК», прийшли до спільного рішення, за умови не допущення порушення прав приватної власності ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ» на нежитлові приміщення які не є гуртожитком, укласти мирову угоду з Київською міською радою в якій передбачити оформлення передачі третього, четвертого, п'ятого поверхів та усіх житлових приміщень розташованих на них на користь Київської міської ради, оформлення статусу гуртожитку на третій, четвертий та п'ятий поверхи будівлі за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7.

Директор ТОВ "ЄВРОСТИЛЬ" _____ **Косюк С. В.**

Директор ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК» _____ **Ігнатенко Г.Л.**

Директор ТОВ «КЛІНФОРД» _____ **Прент С.В.**

Директор ТОВ «ЄВРОШЕФ» _____ **Косюк С. В.**

Директор ТОВ «САНТРЕК» _____ **Кобелєв В.І.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 26 червня 2018 року N 1021/5085

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком до цього рішення.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- у разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- у разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020. Тел (044) 538-01-01

Додаток
до рішення Київської міської ради
26.06.2018 N 1021/5085

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті, що в подальшому були відчужені, та які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

N п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Чистяківська, 4 (включений до статутного капіталу ПАТ "АТЕК")
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Червонозаводська, 7 (що раніше був включений до статутного капіталу ВАТ "ВЕРКОН")

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020. Тел (044) 538-01-01

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ЛИП 2020
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.07.2020 № 062/06/10-4869

27 (31/127)

на № *від*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності М.КОНОБАСУ

Щодо передачі до державної власності нерухомого майна на вул. Нижній Вал, 49 літер «В» у місті Києві

Київська міська рада
28.07 2020 № 08/16410

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання доручень від 13.04.2020 № 14475, 08.05.2020 № 14475/1, від 15.07.2020 № 5513/49-2019, 24.07.2020 № 5513/50-2019 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховуючи звернення Головного управління розвідки Міністерства оборони України від 10.01.2020 № 222/7Д/62, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) опрацьовується питання щодо передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49 у місті Києві.

Будівля загальною площею 149,9 кв. м на вул. Нижній Вал, 49 літер «В» належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 29/7366 «Про питання використання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

У 2018 році листом від 16.08.2018 № 222/5с/426 Головне управління розвідки Міністерства оборони України звернулося до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням щодо передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49 у місті Києві.

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про

передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Згідно зі статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів, які вивчають, попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.11.2018 (протокол засідання № 48/124) було визнано недоцільною передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на вул. Нижній Вал, 49 літер «В».

Разом з тим, на думку Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 28.04.2020 № 066-1331), рішення щодо передачі зазначеного у зверненні об'єкта в державну власність до сфери управління Міністерства оборони України має прийматися з урахуванням невирішеної ситуації щодо передачі в комунальну власність територіальної громади міста Києва будинку ім. І. Сікорського, що обліковується на балансі державного підприємства «Готель Козацький», уповноваженим органом управління якого є Міністерство оборони України.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Головного управління розвідки Міністерства оборони України від 10.01.2020 № 222/7Д/62 щодо передачі у державну власність та до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49 у місті Києві.

Додаток:

1. Копія листа Головного управління розвідки Міністерства оборони України від 10.01.2020 № 222/7Д/62 в 1 прим. на 1 арк.;
2. Копія листа КП «Київжитлоспецексплуатація» від 15.07.2020 № 062/15/1/16-1757 в 1 прим. на 2 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Ігор ГОЛУБ 202 61 05
спр. 10 на № 5513

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РОЗВІДКИ

вул. Електриків, 33, м. Київ, 04176
Тел.: (044) 428-62-07, факс: (044) 428-40-11
Email: contact@gur.gov.ua
Код ЄДРПОУ 22990919

10.01.2020 № 222/ГУР/62

Про передачу будівлі

Шановний пане голово!

У підпорядкуванні Головного управління розвідки Міністерства оборони України (далі – ГУР МО України) перебуває Лікувально-діагностичний центр (далі – ЛДЦ), який розташований на вулиці Нижній Вал, 49 у місті Київ. У ЛДЦ лікуються військовослужбовці та члени їхніх сімей, а також проходять реабілітацію військовослужбовці, які брали участь в антитерористичній операції та операції об'єднаних сил.

ЛДЦ має окрему територію з обмеженим доступом. Разом із тим на території ЛДЦ розташована будівля (поштова адреса: м. Київ, вул. Нижній Вал, 49, літер В) загальною площею 149,9 кв. м. Упродовж тривалого часу (не менше двадцяти років) будівля не використовується та перебуває в занедбаному та аварійному стані. Особовий склад ЛДЦ вимушений підтримувати експлуатаційні якості будівлі задля збереження здоров'я особового складу, який постійно перебуває поруч із аварійною будівлею. Також біля цієї будівлі розташований гуртожиток, де проживають військовослужбовці та члени їх сімей, зокрема 22 дитини.

У той же час з метою забезпечення соціально-психологічної реабілітації учасників антитерористичної операції та операції об'єднаних сил у ГУР МО України існує потреба у додаткових фондах.

На підставі вищезазначеного прошу Вашого сприяння щодо передачі до сфери управління Міністерства оборони України (для потреб ГУР МО України) будівлі за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 49, літер В.

З повагою

Начальник Головного управління розвідки
Міністерства оборони України Василь БУРБА

Роман Обухов 428-40-13

Зам. № 187-14

6079049

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

_____№ 062/15/1/16-_____

на №_____від_____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва

А.ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

За Вашим дорученням від 15.04.2020 № 14475 лист Головного управління розвідки Міністерства оборони України «Про передачу будівлі», адресованого Київському міському голові Кличку В.В., про сприяння у передачі нежилого будинку № 49 літер В на вул.Нижній Вал до сфери управління Міністерства оборони України (для потреб ГУР МО) у КП "Київжитлоспецексплуатація" розглянуто.

Повідомляємо, що КП «Київжитлоспецексплуатація» є лише балансоутримувачем нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади м.Києва, яка є власником.

Крім того, прийнято рішення Київською міською радою від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» про повернення приміщень у господарське відання КП «Київжитлоспецексплуа-тація», які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій.

На підставі викладеного вважаємо, що питання щодо передачі нежилого будинку № 49 літер В на вул.Нижній Вал загальною площею 149,9 кв.м до сфери управління Міністерства оборони України (для потреб ГУР МО України) необхідно винести на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Одночасно повідомляємо, що заборгованість Київських міських військових комісаріатів за оренду нежилих приміщень, що перебували на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» і на виконання рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 460/1324 були передані до сфери управління та на баланс Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України по актах приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1), та

компенсація податку за користування земельними ділянками станом на 21.04.2020 становить 361702,68 грн.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила Грищенко 234 60
Наталія Казьонна 235 51 05

28(31/217)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.08 2020 № 062/06/10-5282

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

08/17893
14.08.2020

Про розгляд питання щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на пров. Десятинному, 7-А

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2020 № 26750 на розгляді в Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває звернення Міністерства культури та інформаційної політики України від 23.07.2020 № 9052/33 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на пров. Десятинному, 7-А.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2020 № 1122 «Про передачу до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації будівлі (літера «А») на провулку Десятинному, 7-А». одноповерхова нежитлова будівля, розташована на території Пейзажної алеї на пров. Десятинному, 7-А загальною площею 330,2 кв. м, віднесена до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з актом від 30.07.2020.

Згідно з інформацією Шевченківської районної місті Києві державної адміністрації з метою забезпечення ефективного використання та приведення до належного технічного стану зазначена будівля закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Благоустрій Шевченківського району» згідно з розпорядженням Шевченківської районної в

місті Києві державної адміністрації від 30.07.2020 № 356 «Про закріплення нежитлової будівлі (літера «А») на провулку Десятинному, 7-А за КП «Благоустрій Шевченківського району».

На сьогодні комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району» здійснює організаційні заходи щодо приймання-передачі в установленому порядку даного об'єкту.

Відповідно до пункту 30 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – Закон) здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі виконувати усі майнові операції, передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду належить виключно до повноважень органу місцевого самоврядування – Київської міської ради.

Статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київської міської ради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас, шановний Максиме Петровичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Міністерства культури та інформаційної політики України від 23.07.2020 № 9052/33 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на пров. Десятинному, 7-А.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78

E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 2020 р.

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Національний музей історії України

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури та інформаційної політики України розглянувши лист Національного музею історії України від 15 червня 2020 року № 306 щодо проблемних питань оренди нежитлових приміщень будівлі за адресою: пров. Десятинний, 7а, м. Київ, яка перебуває у власності територіальної громади міста Києва, у якій розміщено наукову бібліотеку Національного музею історії України та адміністрацію музею звертається до вас з наступного.

Національний музей історії України — провідний історичний музей України, заснований у 1899 році в Києві. Його фондові зібрання нараховують понад 800 000 експонатів.

Протягом травня - липня 2020 року триває процедура укладення додаткової угоди до договору оренди № 616-2 від 29.05.2017 щодо продовження терміну дії договору оренди, відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX та Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Абзацом другим статті 14 Закону України «Про музеї та музейну справу» передбачено, що приміщення музеїв, що є у державній чи комунальній власності, передаються їм на праві оперативного управління. Воно може бути вилучене лише за умови надання музею іншого рівноцінного приміщення. У разі вилучення приміщення музею, що є пам'яткою культурної спадщини, рішення про його вилучення приймається за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах культури та мистецтв.

Враховуючи частину першу статті 16 Закону України «Про культуру» для збереження музейного фонду, та на підставі пункту 73 Положення про

Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики» просимо розглянути пропозицію щодо передачі будівлі за адресою: пров. Десятинний, 7а, м. Київ з комунальної власності до державної власності у сферу управління МКІП з подальшим закріпленням на праві оперативного управління за Національним музеєм історії України.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача об'єктів комунальної власності в державну здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських, районних у містах рад - щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 пропозиції щодо передачі нерухомого майна (будівлі, споруди у тому числі об'єктів незавершеного будівництва, а також нежитлових приміщень після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) подаються ініціатором передачі до Мінекономіки.

Враховуючи вищевикладене та метою належного збереження Музейного фонду України та подальшого уникнення питань щодо переміщення чи виселення Національного музею історії України із займаних приміщень, просимо прийняти рішення Київської міської ради щодо передачі будівлі за адресою: пров. Десятинний, 7а, м. Київ з комунальної власності до державної власності.

З повагою
Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

Ірина Демашкань
044 234-09-07

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ЛИП 2020
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.07.2020 № 062/06/08 - 4852

29/31/217

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М.КОНОБАСУ

Голові Господарського суду міста Києва
В. КНЯЗЬКОВУ

Київська міська рада
27.07.2020 № 08/16299

Про розгляд питання щодо передачі в оперативне управління нерухомого майна на вул. Б. Хмельницького, 44

Шановний Максиме Петровичу!
Шановний Валерію Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 07.07.2020 № 23927 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває на розгляді звернення Господарського суду м. Києва від 03.07.2020 № 02-13/331 стосовно передачі в оперативне управління Господарського суду міста Києва нерухомого майна загальною площею 208,5 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ А).

Нежитлова будівля загальною площею 2941,2 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ А) перебуває на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його передачі приймає виключно Київська міська рада.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Господарського суду м. Києва від 03.07.2020 № 02-13/331 стосовно передачі в оперативне управління цієї установи нерухомого майна загальною площею 208,5 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ А).

Додаток:

1. Копія листа Господарського суду м. Києва від 03.07.2020 № 02-13/331 в 1 прим. на 1 арк. на першу адресу;
2. Копія листа КП «Київжитлоспецексплуатація» від 15.07.2020 № 062/15/1/16-2914 в 1 прим. на 1 арк. на першу адресу.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Ігор ГОЛУБ 202 61 05
спр. 10 на № 23927

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

_____№ 062/15/1/16-_____

на №_____від_____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
А.ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

За Вашим дорученням від 07.07.2020 № 23927 листа Господарського суду м.Києва, адресованого голові Київської міської ради Кличку В.В., щодо передачі нежилих приміщень площею 208,5 кв.м в будинку № 44 (літер А) на вул.Хмельницького Б. у КП "Київжитлоспецексплуатація" розглянуто.

Загальна площа вказаного будинку становить 2941,2 кв.м, у т.ч. приміщення площею 209,5 кв.м – перебувають на балансі підприємства

Оскільки власником вищевказаних приміщень є територіальна громада м.Києва в особі Київської міської ради, то питання відчуження або передачі не відноситься до компетенції підприємства.

Після отримання розпорядчих документів підприємство виконає їх вимоги.

З повагою

В.о. начальника Дмитро ВЕТОХА

Людмила Грищенко 234 60 90
Наталія Казьонна 235 51 05

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

14.08.2020 № 108-9805

*на №*_____ *від* _____

30 (31/217)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М. КОНОБАСУ

08/17910
17.08.2020

Шановний Максиме Петровичу!

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 37/172 від 03.10.2019) та розпорядження Солом'янської РДА від 25.02.2020 № 219 «Про надання в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» фізичній особі-підприємцю Каллаш Ганні Сергіївні було передано в оренду як єдиному претенденту нежитлове приміщення, яке знаходиться в спеціалізованій школі № 7 ім. М.Т. Рильського по провулку Платонівському, 3, загальною площею 190,7 кв.м для розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні.

На підставі вищезазначених документів, підготовлено проєкт договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, який був погоджений Управлінням освіти Солом'янської РДА – балансоутримувачем приміщення.

Солом'янською РДА до підприємця неодноразово направлялися звернення щодо підписання вищезазначеного проєкту договору, але до цього часу фізичною особою-підприємцем Каллаш Ганною Сергіївною він не підписаний.

З огляду на таке, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо скасування пункту 27 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172.

Додаток:
1. Копія листа Солом'янської РДА від 21.05.2020 № 108-5501;
2. Копія листа Солом'янської РДА від 06.07.2020 № 108-7662.

З повагою

Перший заступник голови Олександр СМИК

Володимир АНТОНОВ
Олександр ШЛЕСТ 207 09 32

Київська міська рада
№ 08/231/2017

«23» липня 2020 року
Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М. П.

Фізична особа-підприємець
Дубська Світлана Іванівна

31(31/217)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, фізична особа-підприємець Дубська Світлана Іванівна, на протязі більш ніж п'ятнадцяти років орендую у Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нежитловий об'єкт комунальної власності спеціального призначення (сміттєзбірник), що розташований у місті Києві за адресами: 1) вулиця Драгоманова, 23 -б.

З метою здійснення вищевказаної діяльності мною був проведений ремонт даного приміщення (без подальшого відшкодування орендодавцем) та укладені договори з постачання електроенергії та надання комунальних послуг.

Я здійснюю підприємницьку діяльність відповідно до норм чинного законодавства, з отриманням всіх необхідних дозволів та ліцензій. Орендна плата завжди сплачувалась своєчасно та в повному обсязі. Я ніколи не порушувала заборону продажу алкоголю у нічний час, не здійснювала продаж підакцизних товарів неповнолітнім, мною не здійснювався продаж алкогольних напоїв на розлив.

27.06.2019 року Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація винесла розпорядження № 539 про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі, яким на виконання рішення Київради № 841/4905 змінила цільове призначення об'єктів оренди.

Слід наголосити на тому, що вищевказані рішення призвели до зменшення надходжень до міського бюджету, оскільки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 N 415/1280, таблиця 2 у редакції рішення Київської міської ради від 08.02.2018 р. N 21/4085) орендна ставка для розміщення торговельних об'єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів складає 18 відсотків, а орендна ставка для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи складає 5 відсотків. Тобто міський бюджет отримає втричі меншу плату за оренду.

Зважаючи на вищевказані обставини, вважаю, що заборона торгівлі підакцизною групою товарів призведе до закриття магазинів через нерентабельність. Внаслідок припинення діяльності я змушена буду припинити сплачувати всі податки і збори як фізична особа-підприємець.

Згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабміну від 03.06.20 № 483 , а саме п. 126 : Внесення змін до договору оренди майна в частині зміни цільового призначення не допускається:

для договорів, укладених до набрання чинності Законом, крім випадків, коли договір укладено за результатами конкурсу або з єдиним претендентом (за результатом вивчення попиту) в межах цільових призначень, визначених Фондом державного майна, і зміна цільового призначення не призведе до зменшення розміру орендної плати, яку орендар сплачує за результатами конкурсу (вивчення попиту).

Зважаючи на вищевикладене: прошу змінити цільове призначення об'єктів комунальної власності за договором №302/2019 (вулиця Драгоманова Михайла, 23-б) з розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, товарів підакцизної групи.

«23» липня 2020 р.



Дубська С. І.

Київська міська рада
23 07 2020 № 08/16037

«23» липня 2020 року
Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М. П.

Фізична особа-підприємець
Колісниченко Ігор Анатолійович

32/31/217

Шановний Максиме Петровичу!

Я, фізична особа-підприємець Колісниченко Ігор Анатолійович, на протязі більш ніж п'ятнадцяти років орендую у Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нежитлові об'єкти комунальної власності спеціального призначення (сміттєзбірники), що розташовані у місті Києві за адресами : 1) вулиця Мішуги Олександра, 11, проспект Бажана Миколи, 9-а, вулиця Олійника Степана, 13-а, вулиця Руденко Лариси, 7 .

Мною був проведений ремонт даних приміщень (без подальшого відшкодування орендодавцем) та укладені договори з постачання електроенергії та надання комунальних послуг. Було придбано спеціальне обладнання для торгівлі. У даних магазинах працюють 20 продавців.

Я здійснюю підприємницьку діяльність відповідно до норм чинного законодавства, з отриманням всіх необхідних дозволів та ліцензій. Орендна плата завжди сплачувалась своєчасно та в повному обсязі. Я ніколи не порушував заборону продажу алкоголю у нічний час, не здійснював продаж підакцизних товарів неповнолітнім, мною не здійснювався продаж алкогольних напоїв на розлив.

27.06.2019 року Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація винесла розпорядження № 539 про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі, яким на виконання рішення Київради № 841/4905 змінила цільове призначення об'єктів оренди.

Слід наголосити на тому, що вищевказані рішення призвели до зменшення надходжень до міського бюджету, оскільки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 N 415/1280, таблиця 2 у редакції рішення Київської міської ради від 08.02.2018 р. N 21/4085) орендна ставка для розміщення торговельних об'єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів складає 18 відсотків, а орендна ставка для розміщення торговельних об'єктів з продажу

продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи складає 5 відсотків. Тобто міський бюджет отримає втричі меншу плату за оренду.

Зважаючи на вищевказані обставини, вважаю, що заборона торгівлі підакцизною групою товарів призведе до закриття магазинів через нерентабельність. Внаслідок припинення діяльності я змушений буду припинити сплачувати всі податки і збори як фізична особа-підприємець.

Згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабміну від 03.06.20 № 483 , а саме п. 126 : Внесення змін до договору оренди майна в частині зміни цільового призначення не допускається:

для договорів, укладених до набрання чинності Законом, крім випадків, коли договір укладено за результатами конкурсу або з єдиним претендентом (за результатом вивчення попиту) в межах цільових призначень, визначених Фондом державного майна, і зміна цільового призначення не призведе до зменшення розміру орендної плати, яку орендар сплачує за результатами конкурсу (вивчення попиту).

Зважаючи на вищевикладене: прошу змінити цільове призначення об'єктів комунальної власності за договорами: 1) №301/2019 (вулиця Олійника Степана, 13-а), №299/2019 (проспект Бажана Миколи, 9-а), №305/2019 (Руденко Лариси, 7), №304/2019 (вулиця Мішуги Олександра, 11) з розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, товарів підакцизної групи.

«23» липня 2020 р. Колісниченко І.А.

Київська міська рада
16.07.2020 № 08/15461

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ
імені Бориса Олійника

01021, м. Київ, вул. Липська, 16а, тел: (044) 253-27-25, e-mail: bodfk@ukr.net
Р/р 26003016962902 в ПАТ «Альфа-БАНК», МФО 300346, код ЄДРПОУ 00034884

16.07.2020 р. № 22/7-1/20

33 (31/217)

Київська міська рада

Постійній комісії з питань власності

Шановні депутати!

23.06.2020 р. постійною комісією Київміськради з питань власності (були присутні 8 депутатів з 12-ти) зі слів колишнього голови цієї комісії, а нині чиновника Фонду державного майна Леоніда Антонєнка без будь-якого обґрунтування пунктом 24 протоколу № 23/209 прийнято рішення «Про надання згоди на **БЕЗОПЛАТНУ (?!!)** передачу з комунальної власності м. Києва у державну власність нежитлового будинку літер А на вулиці Липській, 16 за поданням комісії з питань власності». Ні нинішніх орендарів та користувачів приміщенням, ні представників постійної комісії з питань культури, ні представників постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на це засідання не було запрошено. Їхньою думкою перед прийняттям такого відповідального рішення члени комісії з питань власності не поцікавилися.

Незрозуміло, чим керувалися ці вісім депутатів, даруючи Фонду державного майна належну не їм, а багатомільйонній громаді міста Києва, споруду вартістю понад сто мільйонів гривень у час, коли Київська міська рада намагається зберегти кожну міську історичну пам'ятку, в тому числі добитися передачі у комунальну власність міста Києва доведеного до руїни будинку Сікорського. Одне можна стверджувати з повною упевненістю: це рішення членів постійної комісії з питань власності породжене явно не інтересами міста Києва.

Багатотисячний колектив членів Українського фонду культури імені Бориса Олійника, який три десятиліття тому під керівництвом Героя України, видатного поета і державного діяча Бориса Олійника за власний кошт відновив з руїн колишній особняк Уварових, заніс до реєстру історичних пам'яток та передав київській громаді, до сьогодні за власний кошт утримував цю споруду, здійснював поточні ремонти, а нині за приписом Орендодавця та Балансоутримувача про проведення силами Фонду капітального ремонту-реставрації отримав письмові погодження щодо капітального ремонту-реконструкції від Орендодавця в особі Департаменту комунальної власності міста Києва (№ 062/05/ 15-1042 від 05.02.2020 р.); Підприємства-балансоутримувача в особі КП «Київжитлоспецексплуатація» (№ 062/15/1/13 -4369 від 15.10.2019 р.) та Департаменту охорони культурної спадщини виконкому Київської міської ради (№ 066-73 від 10.01.2020 р.), уже зібрав від благодійників, у тому числі української діаспори, на реставрацію цієї історичної пам'ятки понад 7 мільйонів гривень, ще у травні 2020 р. замовив та оплатив, уклавши договір з проектною організацією, виготовлення науково-проектної і кошторисної документації на здійснення ремонту-

реставрації історичної пам'ятки. Якщо нам не ставитимуть палиці в колеса, за літо-осінь цього року ми реставруємо аварійну споруду і далі разом з іншими сусідами-орендарями використовуватимемо її в інтересах жителів Києва, а не далекого від проблем Києва і не маючого коштів на капітальний ремонт цієї споруди Фонду державного майна, який її в інтересах Києва точно не використовуватиме.

Рішення депутатів постійної комісії з питань власності (п. 24 протоколу № 23/209 від 23.06.2020 р.) свідчить про те, що дехто під завісу своєї «діяльності» вирішив під виглядом БЕЗОПЛАТНОЇ передачі у державну власність історичної пам'ятки, що належить місту Києву і використовується в його інтересах, урвати ласенький шмат міського майна.

Тому просимо відмінити п. 24 свого рішення (протокол № 23/209 від 23.06.2020 р.) прийняте з метою без будь-якого обгрунтування відчуження у громади жителів Києва і безплатної передачі у Фонд державного майна історичної пам'ятки – колишнього особняка графів Уварових за адресою: вул. Липська, 16, літер А, вартістю понад 100 млн. грн., де четверте десятиліття без будь-якої підтримки з міського бюджету, а лише за кошти меценатів і благодійників успішно працює великий культосвітній та виставковий центр з двома виставковими залами, міський шаховий клуб, два театри, Асоціація літераторів Києва, міський театр пісні та більше десятка різних дитячо-юнацьких художніх, танцювальних, модельних та інших гуртків і студій міста.

При відмові скасувати таке несправедливе рішення змушені будемо негайно звернутися про його примусове скасування до суду.

Ми також звертаємося до усіх фракцій і постійних комісій Київської міської ради з проханням не допустити такого свавілля невеликої групи депутатів.

Звертаємося також до широкої громадськості міста Києва з вказанням поіменно депутатів, які проголосували за таке рішення, поширимо цю інформацію по виборчих округах. І кияни – ваші виборці, ми в цьому абсолютно упевнені, аж ніяк не схвалять перед наступними виборами до органів місцевої влади такий щедрий «подарунок» групи депутатів постійної комісії з питань власності цінного і в матеріальному розумінні вартістю понад сотню мільйонів гривень, і просто безцінного у розумінні духовному майна територіальної громади міста Києва Фонду державного майна на шкоду інтересам киян.

З повагою –
голова Правління ВБО «Український фонд культури
ім. Бориса Олійника»
академік О.Д. Бакуменко

066-251-70-72

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

28.07.2020 № 08/288-423 вих

на №08/15202 від 14.07.2020

33.1/31/217

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Постійній комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення ВБО «Український фонд культури ім. Бориса Олійника» від 14.07.2020 № 12/7-1/20 (вх. від 14.07.2020 № 08/15202) щодо безоплатної передачі колишнього маєтку графів Уварових, за адресою: м. Київ, Печерський р-н, вул. Липська, 16-А.

Надсилаємо Вам за належністю звернення ВБО «Український фонд культури ім. Бориса Олійника» для розгляду в порядку установленому чинним законодавством.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії Костянтин ЯЛОВИЙ

Виконавець:
Приходько В.В. 202-72-31

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ
імені Бориса Олійника

01021 м. Київ, вул. Липська, 16а, тел. (044) 253-27-25, e-mail: bodfk@ukr.net
Р/р 26003016966403 в ПАТ «Альфа-БАНК» МФО 300346, код ЄДРПОУ 00034884

14.07.2020 р. № 12/7-1/20

Київська міська рада
14 ЛИП 2020
Вх.№ 08/15202

Київська міська рада

Постійній комісії з питань екологічної політики

Шановні депутати!

23.06.2020 р. постійною комісією Київміськради з питань власності (були присутні 8 депутатів з 12-ти) зі слів колишнього голови цієї комісії, а нині чиновника Фонду державного майна Леоніда Антонєнка без будь-якого обґрунтування пунктом 24 протоколу № 23/209 прийнято рішення «Про надання згоди на **БЕЗОПЛАТНУ (?!!)** передачу з комунальної власності м. Києва у державну власність нежитлового будинку літер А на вулиці Липській, 16 за поданням комісії з питань власності». Ні нинішніх орендарів та користувачів приміщенням, ні представників постійної комісії з питань культури, ні представників постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на це засідання не було запрошено. Їхньою думкою перед прийняттям такого відповідального рішення члени комісії з питань власності не поцікавилися.

Незрозуміло, чим керувалися ці вісім депутатів, даруючи Фонду державного майна належну не їм, а багатомільйонній громаді міста Києва, споруду вартістю понад сто мільйонів гривень у час, коли Київська міська рада намагається зберегти кожну міську історичну пам'ятку, в тому числі добитися передачі з державної власності у комунальну власність міста Києва доведеного до руїни будинку Сікорського. Одне можна стверджувати з повною упевненістю: це рішення членів постійної комісії з питань власності породжене явно не інтересами міста Києва.

Такого безцеремонного дерибану, не дуже ретельно замаскованого під БЕЗОПЛАТНЕ відчуження-дарування, при величезних соціальних, культурних, фінансових проблемах столиці навіть важко уявити. Очевидно, ця «ініціатива» про нічим не вмотивоване безоплатне відчуження майна київської громади має стати предметом для розгляду галузевою комісією з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, чи законні дії ініціаторів дарування і чи немає у їхній «ініціативі» замаскованих корупційних діянь.

Багатотисячний колектив членів Українського фонду культури імені Бориса Олійника, який три десятиліття тому під керівництвом Героя України, видатного поета і державного діяча Бориса Олійника за власний кошт відновив з руїн колишній особняк Уварових, занісдо реєстру історичних пам'яток та передав київській громаді, до сьогодні за власний кошт утримував цю споруду, здійснював поточні ремонти, а нині за приписом Орендодавця та Балансоутримувача про проведення силами Фонду капітального ремонту-реставрації отримав письмові погодження щодо капітального ремонту-реконструкції від Орендодавця в особі Департаменту комунальної власності міста Києва (№ 062/05/ 15-1042 від 05.02.2020 р.); Підприємства-балансоутримувача в особі КП «Київжитлоспецексплуатація» (№ 062/15/1/13 -4369 від 15.10.2019 р.) та Департаменту охорони культурної спадщини виконкому Київської міської ради (№ 066-

73 від 10.01.2020 р.), уже зібрав від благодійників, у тому числі української діаспори, на реставрацію цієї історичної пам'ятки понад 7 мільйонів гривень, ще у травні 2020 р. замовив та оплатив, уклавши договір з проектною організацією, виготовлення науково-проектної і кошторисної документації на здійснення ремонту-реставрації історичної пам'ятки. Якщо нам не ставитимуть палиці в колеса, за літо-осінь цього року ми реставруємо аварійну споруду і далі разом з іншими сусідами-орендарями використовуватимемо її в інтересах жителів Києва, а не далекого від проблем Києва і не маючого коштів на капітальний ремонт цієї споруди Фонду державного майна, який її в інтересах Києва точно не використовуватиме.

Рішення депутатів постійної комісії з питань власності (п. 24 протоколу № 23/209 від 23.06.2020 р.), які добувають останні місяці і відчувають, що у нову Київміськраду за неналежне виконання своїх депутатських обов'язків та вчинені всупереч інтересам киян дії вони навряд чи потраплять, свідчить про те, що дехто під завісу своєї «діяльності» вирішив під виглядом БЕЗОПЛАТНОЇ передачі у державну власність історичної пам'ятки, що належить місту Києву і використовується в його інтересах, урвати ласенький шмат міського майна.

Тому просимо вжити усіх необхідних заходів проти безоплатного і нічим не вмотивованого відчуження цінного майна київської громади – історичної пам'ятки вартістю понад 100 млн. грн., де четверте десятиліття без будь-якої підтримки з міського бюджету, а лише за кошти меценатів і благодійників успішно працює великий культосвітній та виставковий центр з двома виставковими залами, міський шаховий клуб, два театри, Асоціація літераторів Києва, міський театр пісні та більше десятка різних дитячо-юнацьких художніх, танцювальних, модельних та інших гуртків і студій міста. Збережіть її для Києва і киян! Цю грабіжницьку щодо громади міста Києва «ініціативу» про БЕЗОПЛАТНУ передачу колишнього особняка графів Уварових за адресою: вул. Липська, 16, літер А, що нині використовується в інтересах киян, необхідно відхилити ще на етапі підготовки цього питання перед винесенням його в сесійну залу Київської міської ради.

Зі свого боку звернемося також до широкої громадськості міста Києва, яка, ми в цьому абсолютно упевнені, аж ніяк не схвалить перед наступними виборами до органів місцевої влади такий щедрий «подарунок» групи депутатів постійної комісії з питань власності майна територіальної громади міста Києва вартістю понад сотню мільйонів гривень Фонду державного майна на шкоду інтересам киян.

З повагою –
голова Правління ВБО «Український фонд культури ім. Бориса Олійника»
академік

О.Д. Бакуменко

066-251-70-72

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

20.07.2020 № 08/281-1119

на №_____ від_____

33.2/31/217

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максиму КОНОБАСУ

Копія: ВБО «Український фонд культури імені Б. Олійника»
вул. Липська, 16-а, м. Київ, 01021

Шановний Максиме Петровичу!

Направляємо Вам лист ВБО «Український фонд культури імені Б. Олійника» від 14.07.2020 № 15/7-1/20 (вх. № 08/15199 від 14.07.2020) за належністю, оскільки порушене питання до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не відноситься.

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Лисенко 202-70-22

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ

імені Бориса Олійника

вул. м. Київ, [illegible], тел. (044) 455-27-25, e-mail: bodffk@ukr.net
р/р 26003036[illegible] в ПАТ «Альфа-БАНК» МФО 300346, код ЄДРПОУ 00034884

14.07.2020 р. № 15/7-1/20

Київська міська рада
14 ЛИП 2020
Вх.№ 08/15199

Київська міська рада

Постійній комісії з питань містобудування,

архітектури та землекористування

Шановні депутати!

23.06.2020 р. постійною комісією Київміськради з питань власності (були присутні 8 депутатів з 12-ти) зі слів колишнього голови цієї комісії, а нині чиновника Фонду державного майна Леоніда Антонєнка без будь-якого обгрунтування пунктом 24 протоколу № 23/209 прийнято рішення «Про надання згоди на **БЕЗОПЛАТНУ (?!!)** передачу з комунальної власності м. Києва у державну власність нежитлового будинку літер А на вулиці Липській, 16 за поданням комісії з питань власності». Ні нинішніх орендарів та користувачів приміщенням, ні представників постійної комісії з питань культури, ні представників постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на це засідання не було запрошено. Їхньою думкою перед прийняттям такого відповідального рішення члени комісії з питань власності не поцікавилися.

Незрозуміло, чим керувалися ці вісім депутатів, даруючи Фонду державного майна належну не їм, а багатомільйонній громаді міста Києва, споруду вартістю понад сто мільйонів гривень у час, коли Київська міська рада намагається зберегти кожну міську історичну пам'ятку, в тому числі добитися передачі з державної власності у комунальну власність міста Києва доведеного до руїни будинку Сікорського. Одне можна стверджувати з повною упевненістю: це рішення членів постійної комісії з питань власності породжене явно не інтересами міста Києва.

Такого безцеремонного дерибану, не дуже ретельно замаскованого під БЕЗОПЛАТНЕ відчуження-дарування, при величезних соціальних, культурних, фінансових проблемах столиці навіть важко уявити. Очевидно, ця «ініціатива» про нічим не вмотивоване безоплатне відчуження майна київської громади має стати предметом для розгляду галузевою комісією з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, чи законні дії ініціаторів дарування і чи немає у їхній «ініціативі» замаскованих корупційних діянь.

Багатотисячний колектив членів Українського фонду культури імені Бориса Олійника, який три десятиліття тому під керівництвом Героя України, видатного поета і державного діяча Бориса Олійника за власний кошт відновив з руїн колишній особняк Уварових, заніс до реєстру історичних пам'яток та передав київській громаді, до сьогодні за власний кошт утримував цю споруду, здійснював поточні ремонти, а нині за приписом Орендодавця та Балансоутримувача про проведення силами Фонду капітального ремонту-реставрації отримав письмові погод-ження щодо капітального ремонту-реконструкції від Орендодавця в особі Департаменту комунальної власності міста Києва (№ 062/05/ 15-1042 від 05.02.2020

р.); Підприємства-балансоутримувача в особі КП «Київжитлоспецексплуатація» (№ 062/15/1/13 -4369 від 15.10.2019 р.) та Департаменту охорони культурної спадщини виконкому Київської міської ради (№ 066-73 від 10.01.2020 р.), уже зібрав від благодійників, у тому числі української діаспори, на реставрацію цієї історичної пам'ятки понад 7 мільйонів гривень, ще у травні 2020 р. замовив та оплатив, уклавши договір з проектною організацією, виготовлення науково-проектної і кошторисної документації на здійснення ремонту-реставрації історичної пам'ятки. Якщо нам не ставитимуть палиці в колеса, за літо-осінь цього року ми реставруємо аварійну споруду і далі разом з іншими сусідами-орендарями використовуватимемо її в інтересах жителів Києва, а не далекого від проблем Києва і не маючого коштів на капітальний ремонт цієї споруди Фонду дер-жавного майна, який її в інтересах Києва точно не використовуватиме

Рішення депутатів постійної комісії з питань власності (п. 24 протоколу № 23/209 від 23.06.2020 р.), які добувають останні місяці і відчувають, що у нову Київміськраду за ненależне виконання своїх депутатських обов'язків та вчинені всупереч інтересам киян дії вони навряд чи потраплять, свідчить про те, що дехто під завісу своєї «діяльності» вирішив під виглядом БЕЗОПЛАТНОЇ передачі у державну власність історичної пам'ятки, що належить місту Києву і використовується в його інтересах, урвати ласенький шмат міського майна.

Тому просимо вжити усіх необхідних заходів проти безоплатного і нічим не вмотивованого відчуження цінного майна київської громади – історичної пам'ятки вартістю понад 100 млн. грн., де четверте десятиліття без будь-якої підтримки з міського бюджету, а лише за кошти меценатів і благодійників успішно працює великий культосвітній та виставковий центр з двома виставковими залами, міський шаховий клуб, два театри, Асоціація літераторів Києва, міський театр пісні та більше десятка різних дитячо-юнацьких художніх, танцювальних, модельних та інших гуртків і студій міста. Збережіть її для Києва і киян! Цю грабіжницьку щодо громади міста Києва «ініціативу» про БЕЗОПЛАТНУ передачу колишнього особняка графів Уварових за адресою: вул. Липська, 16, літер А, що нині використовується в інтересах киян, необхідно відхилити ще на етапі підготовки цього питання перед винесенням його в сесійну залу Київської міської ради.

Зі свого боку звернемося також до широкої громадськості міста Києва, яка, ми в цьому абсолютно упевнені, аж ніяк не схвалить перед наступними виборами до органів місцевої влади такий щедрий «подарунок» групи депутатів постійної комісії з питань власності майна територіальної громади міста Києва вартістю понад сотню мільйонів гривень Фонду державного майна на шкоду інтересам киян.

З повагою –
голова Правління ВБО «Український центр культури
ім. Бориса Олійника»
академік

О.Д. Бакуменко

066-251-70-72

ЦЕНТР СУСПІЛЬНОГО РОЗВИТКУ
"ІНТЕР-АКЦІЯ"

02154, м. Київ, Русанівська набережна, 8/1, к. 84; (067) 508-22-45, (050) 443-55-25; ylagutov@gmail.com

№ 23 від 07.08.2020

В постійну комісію Київської
Міської ради з питань власності

34/31/217

ЗВЕРНЕННЯ

Шановні панове депутати!

13.05.2019 року вами було прийнято рішення 20/155 щодо надання в оренду для розміщення неприбуткової громадської організації приміщення за адресою: вул. Алмаатинська 4 площею 15,1 м2 (9м2 кімната і коридор). Право орендувати було надано неприбутковій Київській міській громадській організації «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція». У відповідності до нормативних документів організацією була здійснена оцінка відповідного майна і затверджена компетентними органами київської міської влади.

Однак при затвердженні остаточного рішення про оренду комісією була допущена помилка. У відповідності до оцінки майна та методики розрахунку орендної ставки орендна плата повинна складати 124 (сто двадцять чотири) гривні 16 коп. Разом з тим в кінцевому рішенні зазначена необгрунтована сума 1000 (одна тисяча) гривень, що є прикрою помилкою. Бо за положеннями Конституції України (ст. 19) органи місцевого самоврядування повинні діяти виключно в правовому полі українського законодавства. Тобто в тому числі на підставі нормативних документів, затверджених відповідним чином.

У зв'язку із вищевикладеним пропонуємо вам виправити помилку і в подальшому діяти на підставі Конституції України та в межах правового поля.

Просимо вас скасувати своє помилкове незаконне рішення з моменту його прийняття, а саме з 13.05.2019 р., шляхом прийняття іншого рішення від тої ж дати у відповідності до методики розрахунку орендних ставок, де сума оренди повинна бути 124 (сто двадцять чотири) гривні 16 коп.

Крім того, просимо запросити на комісію нашого представника, попередивши завчасно (067-402-79-59).

Відповідь просимо надати установленим порядком.

Сподіваємось на ваше розуміння і підтримку.

З повагою.

Директор КМГО «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція»
Кандидат наук з державного управління Юрій ЛАГУТОВ

Член правління КМГО «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція»
Помічник – консультант народного депутата України Олег Кулик

Вик. Кулик О.В.
067-402-79-59
ovkulik481963@gmail.com

Київська міська рада
07.08.2020 № 08/17375

Голові постійної Комісії КМР з питань власності
Л.Антоненку

членів ініціативної групи мешканців
буд.1-3/5 по вул Пушкінська в м.Києві

Курченко Оксани Анатоліївни,
адреса:
Кінька Тараса Андрійовича,
адреса:

Київська міська рада
11.08.2020 № 08/КО-3013

35/31/217
м. Київ

СКАРГА

на посадових осіб, які самоуправно порушують протокольне рішення постійної Комісії КМР з питань власності в питанні орендних відносин

(на 2 арк. з додатками на 2 арк.)

03.10.2017 р. ініціативна група мешканців—власників квартир, нежитлових допоміжних приміщень і місць загального користування житлового фонду багатоквартирного будинку, звернулася з заявами до постійної комісії КМР з питань власності з проханням відмовити ФОП Баландіну Ф.В. в продовженні незаконних договорів оренди сміттєзбірників парадних №№1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві, які він захопив, вивів з користування і використовує під роботу свого закладу харчування „Купідон".

Строк дії сумнівних договорів, якими він неправомірно прикривав захоплення чужої власності, закінчився 29.01.2017 р. І ФОП Баландіну Ф.В., користаючись підтримкою посадових осіб у ШРДА і в КП „Керуюча команія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва", подав заяву про продовження договорів оренди всупереч конфлікту з мещканцями будинку — вдасниками квартир і належного до них житлового фонду, а саме: допоміжних нежитлових приміщень і місць загального користування, які не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин.

Представник ініціативної групи мешканців будинку брав участь у розгляді цього питання на засіданні Комісії і просив відмовити в продовженні договорів через протиправне заволодіння цими нежитиловими допоміжними приміщеннями житлового фонду ФОП Баландіним Ф.В. за змовою з посадовими особами відділу комунальної власності та приватизації ШРДА, Департаментом комунальної власності КМДА і КП „Керуюча команія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" , що підтверджується письмовими заявами з докладним викладом обставин, поданих на розгляд Комісії, протоколом і аудіофіксацією засідання Комісії 03.10.2017 р.

За результатами розгляду постійна Комісія з питань власності КМР відмовила ФОП Баландіну Ф.В. в продовженнні договорів оренди зазначених приміщень, що зафіксовано у протоколі №65 від 03.10.2017 р. та аудіофайлом від 03.10.2017 р. та листом за підписом заступника голови ШРДА Ю.Миколаєнка за №109-08/К-8772 від 19.10.2017 ***(додаток 1).***

З порівняння дати засідання Комісії 03.10.2017 р., на якому розглядалося питання продовження договорів оренди зазначених приміщень, і дати закінчення строку оренди 29.01.2017 р. вбачається, що ФОП Баландін 9 місяців, починаючи з 20.01.2017 р. і до 03.10.2-17 р. включно, використовував зазначені приміщення без договорів за негаласними особистими домовленостями з посадовими особами ШРДА, орендодавця в особі КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" і Департаменту комунальної власності КМДА, які в усьому йому сприяють в порушенння Закону і волевиявлення мешканців будинку як законних власників цих нежитлових допоміжних приміщень житлового фонду відповідно до ст.2, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду, власника часток у будинку та рішення Конституційного суду України №4-рп від 02.03.2004 р.

Після відмови Комісії в продовженні ФОП Баландіну Ф.В. договорів оренди зазначених допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку—сміттєзбірників

парадних №№1 та 2 на три роки до 20120 р. включно це питання Відділом комунального майна і приватизації ШРДА, Департаментом комунальної власності КМДА і КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" повторно на розгляд постійної Комісії з питань власності КМР не виносилося, відповідна пропозиція і документація не подавалися, рекоме ндації Комісії не виконувалися.
Однак протокольне рішення (протокол №65 від 03.10.2017 р. від 03.10.2017 р.) постійної Комісія з питань власності КМР було грубо порушено, а мешканців будинку вкотре відверто ошукано і зневажено: з 29.01.2017 року і по цей час ФОП Баландін Ф.В. використовує конфліктні приміщення сміттєзбірників взагалі без договорів, а посадові особи Відділу з питань комунальної власності і приватизації Шевченківської районної в місті Києві районної адміністрації (начальник Трегубенко Н.М.), КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь) покривають його протиправні дії, а на заяви обурених мешканцяів свідомо надають ухильні відписки з метою введення їх в оману.
07.07.2020 р. за дорученням мешканців будинку — власників квартир і співвлапсників допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду, ініціативна група знову подала до ШРДА скаргу за №109/К-1041 на КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В.), яке в порушення рішення постійної Комісії з питань власності КМР покриває незаконне захоплення без договорів оренди зазначених сміттєзбірників ФОП Баландіним Ф.В. та не надає адекватних відповідей на поставлені в інформаційних запитах питання.

У скарзі ініціативної групи за №109/К-1041 від 07.07.2020 р., поданій особисто голові ШРДА О.Гарязі, вимагалося зобов"язати КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В), що ігнорує запити ініціативної групи і надає неадекватні відповіді не по суті, надати завірену копію договору на право оренди зазначених приміщень ФОП Баландіним Ф.В., щоб встановити, на підставі чого той зайняв ці приміщення і використовує з 29.01.2017 р. і на цей час, якщо йому було відмовлено Комісією у продовженні договорів оренди. Після тривалої тяганини завірені належним чином договори ініціативній групі було надано. Але виявилося, що це старі договори, строк дії яких закінчився іще 29.01.2017 р. В них так і зазначено, що їхня дія закінчилася 20.01.2017 р. На новий термін ці договори оренди з ФОП Баландіним Ф.В. продовжені не були. До копій договорів, які на цей час втратили чинність, у додатку надані розрахунки орендної плати, строк дії яких також добіг кінця 29.01.2017 р. .
Нових договорів з ФОП Баландіним Ф.В. про право оренди і нових розрахунків орендної плати на цей час на запит ініціативної групи ні КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В) ні ШРДА (голова Гаряга О.О), яким направлялися звернення, не надано. Вони не можуть їх надати. бо таких договорів не існує.
З цього вбачається і цим документально підтверджується, що ФОП Баландін Ф.В. вже понад три роки поспіль використвує чужі приватні приміщення без договорів оренди, і якщо оплачує користування чужими приміщеннями, то неналежному власнику не відомо на якій підставі, в який спосіб і за якими розрахунками, що має ознаки рейдерства і корупційної змови ФОП Баландіна Ф.В. з посадовцями ШРДА (О.Гаряга, Трегубенко Н.М,) та КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь). Бо самозваний орендодавець отримує орендну плату за неіснуючими договорами без достатніх правових підстав, що є підставою для звернення в правоохоронні органи та до суду.

Використання зазначених приміщень без офіційно документально підтвердженого продовження дії договорів вказує на те, що Комунальне підприємство „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор

Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь) та Відділ з питань комунальної власності і приватизації ШРДА (начальник Трегубенко Н.М.) увійшли в змову з ФОП Баландіним Ф.В. і в порушення рішення постійної Комісії з питань власності від 03.10.2017 р. (протокол №65 від 03.10.2017 р.), ігноруючи протести і численні письмові звернення мешканців будинку, самоуправно, не повідомляючи про це постійну Комісію Київради з питань власності, без дотримання встановленого порядку розгляду і затвердження пропозицій щодо надання приміщень в оренду та продовження договорів оренди відповідно до рішення, прийнятого за результатом розгляду постійною Комісією КМР з питань власності, а також в порушення протокольного рішення Комісії (протокол №65 від 03.10.2017 р. від 03.10.2017 р.) потайки від постійної Комісії КМР з питань власності надали ФОП Бланадіну Ф.В. можливість під їхнім захистом від протестно налаштованих мешканців протиправно експлуатувати чужу приватну нерухому власність без договорів взагалі. А на звернення представників мешканців надають відверто облудні відповіді протиправного змісту.

Так, на скаргу ініціативної групи мешканців будинку за №109/К-1041 від 07.07.2020 р. заступник голови ШРДА В.Андрєєв супровідним листом за №109-109/К-1041від 23.07.2020 з приводу договорів з ФОП Бланадіним Ф.В. повідомив таке:

„Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений п.п.9.1 п.9 закінчився 20.01.2017. Але, керуючись пп.9.7 п.9 вищевказані договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви зі сторін про припинення або зміни Договору".

Така відповідь свідчить або про невідповідність посаді заступника голови ШРДА В.Андрєєва, або про його бажання ввести скаржників в оману свідомо перекрученим трактуванням встановленого порядку укладення і продовження договорів оренди. Порядок продовження договорів оренди вимагає іншого: подання заяви про продовження оренди на новий строк, дотримання встановленого порядку розгляду заяви постійною Комісією КМР з питань власності, документального оформлення продовження договору оренди, розрахунку ціни оренди з урахуванням інфляції тощо. Якщо заступник голови ШРДА В.Андрєєв вважає, що про це домовляються на словах за спинами власників нерухомого майна і платять в сумнівний спосіб неналежній особі, то він за такі сумнівні з огляду на норми права відповіді, які засвідчують його намагання ввести скаржників в оману в розрахунку на їхню правову необізнаність, ризикує опинитися перед новим судом за новими обвинувачекннями так само, як він на цей час уже перебуває під судом і слідством за інші свої дії, скоєні ним за час перебування на посаді заступника голови ШРДА.

У діях зазначених посадових осіб Комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь), Відділу з питань комунальної власності і приватизації Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (начальник Трегубенко Н.М.) та голови ШРДА О.Гаряги, який як голова райдержадміністрації несе особисту відповідальність за дотримання законів на підконтрольній йому території, і його заступників Ю.Миколаєнка та В.Андрєєва, які в обхід повноважень постійної Комісії з питань власності КМР та всупереч правам і вимогам співвласників житлового фонду будинку замість припинити протипрване використання ФОП Баландіним чужої нерухомої власності відверто покривають незаконне користування чужими приміщеннями ФОП Баландіним Ф.В. як їхнім співучасником у діях з ознаками корупції і рейдерства. Вказані тут особи йдуть на відкритий конфлікт не тільки з законними власниками житлового фонду будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві, не тільки з Законом, але і з постійною Комісією з питань власності КМР, а в їхніх діях є документально підтверджені ними самими ознаки корупційної змови з ФОП Баландіним Ф.В.

Відповідно до ст.18 ЗУ „Про звернення громадян" просимо розглянути нашу скаргу на найближчому засіданні постійної комісії з питань власності КМР, на яке письмово рекомендованими поштовими повідомленнями запросити представників ініціативної групи Курченко Оксану Анатоліївну та Кінька Тараса Андрійовича за вказаним у заяві домашніми адресами та надати офіційно завірений примірник результатів розгляду з відповідними висновками щодо протиправної оренди та кваліфікації дій кожної із вказаних у цій скарзі осіб для подальшого звернення до правоохоронних органів та судів.

Це звернення як і рішення Комісії буде в обов"язкому порядку приєднане до кримінального провадження, за яким на цей час здійснюється досудова перевірка за фактом розкрадання та незаконного використання допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду та місць загального користування будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві, про що ми готові з документами в руках окремо доповісти на засіданні Комісії, щоб надати депутатам уявлення про те, що коїться чиновниками та комунальниками у житловому фонді за змовами з рейдерами без відома депутатів КМР. Бо епізод зі сміттєзбірниками далеко не єдиний -- у мешканців цього року вкрадено і переобладнано під мансардний поверх 700 м кв. тільки одного горища, що є предметом досудової перевірки і окремого кримінального провадження. Депутатам КМР було б корисно це заслухати і зробити належні висновки, щоб відновити порушені правовідносини.

Вказані тут посадові особи як фігуранти кримінальних проваджень виявляють цілковиту бездіяльність і в систематичному ухиленні від сприяння громадянам у звільненні захоплених, самоуправно перебудованих та відділених ФОП Баландіним Ф.В. цегляними стінами від парадних будинку №№1 та 2 виходів з будинку у двір, чим відверто сприяють ФОП Баландіну Ф.В. як рейдеру, не сприяючи відновленню порушених ФОП Баландіним Ф.В. правовідносин з співвласниками місць загального користування будинку, які вже багато років поспіль позбавлені рейдером можливості виходити з парадних у двір. Ми готові надати постійній Комісії КМР з питань власності документальні підтвердження рейдерства і запросити депутатів переконатися у цьому виходом на місце—наш багатостраждальний будинок стоїть навпроти Київради. Чекаємо зустрічного належного реагування на порушення, які вчиняють у будинку рейдери спільно з посадовими особами ШРДА і підпорядкованого їм комунального підприємства. Бездіяльність влади доведе в будинку до стихійного зіткнення і силового протистояння.

Сподіваємося, що депутати — члени комісії почують киян і виявлять як і в попередніх засіданнях законослухняність, принциповість і об"єктивність у розгляді цієї скарги, зроблять відповідні висновки і приймуть адекватні рішення та дадуть оцінку діям і бездіяльності згадуваних тут посадових осіб. Ми без вагань подамо заяви проти всіх, хто покриває рейдерів і корупціонерів. Просимо організувати і провести службове розслідування. Т.А.Кінько готовий брати у ньому активну участь.

Члени ініціативної групи О.А.Курченко

Т.А.Кінько

Додатки:

1) лист ШРДА за підписом заступника голови ШРДА Ю.Миколаєнка за №109-08/К-8772 від 19.10.2017—1 арк.,
2) лист ШРДА за підписом заступника голови ШРДА В.Андрєєва за №109/К-1041 від 07.07.2020 р. —1 арк.

Всього: 2 арк.

Прийнято відповідно до ст. 18 ЗУ „Про звернення громадян" дати письмову відповідь на адресу Кінька Тараса Андрійовича.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

17.10.17 № 109-08/К-8772

На №_____ від _____

Представнику ініціативної групи власників квартир - співвласників будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 Кіньку Т.А.

[illegible], 01001

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Шановний Тарасе Андрійовичу!

За дорученням голови постійної комісії Київради з питань власності Л.Антонєнка від 02.10.2017 № 08/К-8772 у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто заяву ініціативної групи власників квартир – співвласників житлового будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 про порядок розгляду заяви від 25.09.2017 № 087/К-718 та скарги від 25.09.2017 № 08/К-8657 стосовно зняття з розгляду постійної комісії Київради з питань власності на засіданні 03.10.2017 питання щодо продовження договорів оренди з ФОП Баландіним Ф.В. допоміжних приміщень та місць загального користування будинку, на думку заявників, за вказаною адресою.

Повідомляємо наступне.

Заява ініціативної групи мешканців будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 розглянута на засіданні постійної комісії Київради з питань власності 03.10.2017. Комісією ухвалено рішення (протокол № 65 від 03.10.2017) зняти питання з розгляду до надання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади м. Києва на зазначені в заяві нежитлові приміщення.

С31320

Інформуємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно (крім земельних ділянок), доручено вчиняти підприємствам, госпрозрахунковим організаціям та установам, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншим суб'єктам, на балансі яких обліковується майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 8 цього рішення фінансування заходів, необхідних для проведення процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, підприємствами, госпрозрахунковими організаціями та установами, заснованими на комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншими суб'єктами, на балансі яких обліковується майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, здійснюється за рахунок власних коштів.

Враховуючи викладене, рішення постійної комісії Київради з питань власності в установленому порядку доведено балансоутримувачу будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» до виконання та забезпечення проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, що перебувають в орендному користуванні ФОП Баландіна Ф.В.

З повагою

Заступник голови Ю.Миколаєнко

До уваги комісії!

Дії, узгоджені рішенням Київради щодо реєстрації права комунальної власності на приміщення самостійно не проводять орендодавцем, тому є пропозиція вручити листа і відправити.

Провести реєстрацію права власності на самостійні ізольовані частини нежитлових приміщень комунальної форми власності після прийняття рішень, що самостійні частини є неподільними об'єктами нерухомості, на праві приватної власності належать власникам.

(п.16 ст.1 п.9 ст.10 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна")

Трегубенко
Сторожук 288 08 96

...ти рішення постійного органу КМР від 08.05.2004р.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

23.07.20 № 109-109/ЗК-1044

На №_____ від_____

Кіньку Тарасу Андрійовичу
01001, м. Київ,

Шановний Тарасе Андрійовичу!

Ваше звернення від 02.07.2020 про порушення посадовими особами Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» законів України і прав громадян розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» житловий будинок № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Разом з цим, згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» (в редакції від 30.12.2016 № 801) вищевказаний житловий будинок разом з нежитловими приміщеннями закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*;

106081

- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*.

Зауважуємо, що відповідно до наявної технічної документації вищезазначені нежитлові приміщення мають статус нежитлових приміщень (копії поверхових планів додаються).

Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений пп. 9.1. п.9, закінчився 29.01.2017. Але, керуючись пп. 9.7 п.9 вищевказані договори вважаються пролонгованими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви жодної зі сторін про припинення або зміну договору.

Окрім того, виходячи зі змісту вищевказаних договорів та діючого на той час Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 у разі припинення (розірвання) Договору орендар сплачує орендну плату до дня повернення об'єкта за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договорів не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, підприємству-балансоутримувачу.

Тому повідомляємо, що на сьогоднішній день приміщення перебуває в фактичному користуванні Орендаря.

Щодо отримання інформації про оплату орендарем орендної плати за користування нежитловими приміщенням зазначаємо, що заборгованість по орендним платежам відсутня, підтвердженням чого надаємо Вам відповідну довідку.

Разом з цим повідомляємо, кошти під [illegible] від оренди, будуть спрямовуються для утримання житлового фонду Шевченківського району.

Додатки: 12 арк.

З повагою
Заступник голови

Віктор АНДРЄЄВ

Петро РОМАНЮК
Олена ГОЛЬ
4866655

До уваги Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації!

Відповідь підготовлена на невірних даних. Прошу врахувати, що копії поверхових планів не містять інформації про опалювальні приміщення. Про опалювальні приміщення містять інформацію експлікації, проте порушення полягає в розташуванні на небезпосередньому сполученні. Ми отримали експлікації в КМБТІ, у яких котельні приміщення позначаються як „смітникодбірники".

Проте термін „нежитлові приміщення" має вужче значення: допоміжних приміщень будинку (напр., смітникодбірники) і нежитлових будівель (об'єкти соціальної побуту).

36/31/217)

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

№ 101-вих 6534/02 від 20.08 2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

20.08.2020 № 08/18306

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – райдержадміністрація) надходять чисельні звернення від орендарів нерухомого майна з проханням продовжити строк дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На сьогоднішній день питання орендних відносин регулюються Цивільним й Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) був прийнятий 3 жовтня 2019 року. Згідно Прикінцевих та перехідних положень цей Закон набрав чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та ввівся в дію з 1 лютого 2020 року, крім окремих положень.

Так, договори оренди державного або комунального майна, укладені до 1 лютого 2020 року, продовжують свою чинність у порядку, який діяв до 1 лютого 2020 року, до дати, що наступить раніше (пункт 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону), а саме:

набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України чи рішенням представницького органу місцевого самоврядування (щодо договорів оренди комунального майна, розташованого в межах відповідної територіальної громади), передбаченим абзацом п'ятим частини другої статті 18 цього Закону, або 1 липня 2020 року.

Після настання однієї з дат, яка відповідно до цього пункту наступить раніше, але у будь-якому випадку не раніше дня введення в дію цього Закону, договори оренди продовжуються в порядку, визначеному цим Законом.

Договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені.

Водночас абзацом 2 частини другої статті 18 Закону визначено, що без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які зокрема укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше.

Враховуючи вище викладене, виникає питання з якого часу проводити відлік першого продовження договору оренди майна, до набрання чинності Закону чи після, враховуючи ту обставину, що цей Закон запровадив новий порядок передачі державного та комунального майна.

Частиною третьою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (у редакції від 10 квітня 1992 року) було регламентовано, що після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб власника.

Частиною другою статті 284 Господарського кодексу України встановлюється правило, відповідно до якого умови договору оренди зберігають свою силу на весь строк дії договору, а також у разі якщо після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище орендаря. Дане положення коментованої статті ґрунтується на положенні Конституції України, що стосується зворотної дії закону в часі. Зокрема, стаття 58 Основного Закону нашої держави встановлює, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи. Частиною четвертою данної статті визначено, що строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже з метою недопущення погіршення становища орендарів та уникнення правової суперечності між нормативно-правовими актами, що на теперішній час регулюють одні й ті ж правовідносини, райдержадміністрація звертається з проханням щодо надання роз'яснення стосовно часу, з якого проводити відлік першого продовження договору оренди майна - до чи після набрання чинності Закону.

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Тамара Стешенко 564 98 53