КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-92, 202-73-13*

21.07.2020 № 08/230-1118

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрію СТРАННІКОВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 23 червня 2020 року
№ 08/231-1593/ПР

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуло проєкт рішення від 23 червня 2020 року № 08/231-1593/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» (далі – проєкт рішення) та зазначаємо про таке.

1. Проєкт рішення передбачає внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) № 242/5629 (далі – рішення) в частині зміни деяким платникам ставок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку без зазначення періоду з якого зазначені ставки набувають чинності та починають діяти.

Звертаємо увагу, що згідно з пунктом 2 офіційного роз'ясненням Державної регуляторної служби України від 04 квітня 2020 року стосовно застосування вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» під час прийняття рішень органами місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів (далі – роз'яснення), *якщо орган місцевого самоврядування вирішив ввести зміни до діючих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів на 2020 в частині ставок/та або пільг із сплати податків та це рішення не буде реалізоване у 2020 році, то дія цих ставок продовжиться на наступний рік та /або необмежений термін, тому у цьому разі, на думку Державної регуляторної служби України зазначене рішення буде мати ознаки регуляторного акту та його прийняття потребуватиме застосування процедур, визначених Законом*.

Водночас, Законом України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» внесені зміни до Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

Цим законом змінені строки прийняття та оприлюднення рішень про встановлення податків та/або зборів, зокрема абзацом перший пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, *в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів* ***до 15 липня року, що передує бюджетному періоду****, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та/або зборів,* ***та про внесення змін до таких рішень***.

Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік) (пп.12.3.4 п. 12.3 ст.12 Кодексу).

Таким чином, зазначені зміни до рішення, у разі їх прийняття мають застосовуватися з 01 січня 2021 року та на невизначений період та при підготовці та прийняття такого проєкту рішення має бути дотримано процедуру, прийняття проєктів регуляторних актів, встановлену Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

подання проекту рішення до Державної регуляторної служби України проекту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проєкту (стаття 34 Закону) для отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

подання до комісії з питань реалізації державної регуляторної політики або до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу для вивчення та надання висновків про відповідність цього проєкту вимогам статей 4 та 8 Закону.

Разом з тим, до проєкту рішення документів, які свідчать про проходження вищезазначених процедур не додано.

2. Відповідно до частини восьмої статті 26 регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проєкту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та /або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обгрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Однак, відповідне фінансово-економічне обгрунтування та пропозиції щодо джерел покриття витрат бюджету міста Києва до проєкту рішення не додано.

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1593/ПР
23.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____

Проєкт

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до пункту 266.4, пунктів 52-7, 52-8 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, статті 18, пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)», постанов Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів», від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», з метою здійснення практичних кроків для підтримки столичної промисловості в умовах складної економічної ситуації, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до таблиці № 1 до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за кодами класифікації будівель та споруд:

1.1. клас 1251 викласти в такій редакції:

«

1251	Будівлі промислові [2]		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості [2]	0,1	0,1

1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії [2]	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості [2]	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості [2]	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості [2]	0,1	0,1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості [2]	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості [2]	0,1	0,1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості [2]	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне [2]	0,1	0,1

»

1.2. підклас 1252.9 викласти в такій редакції:

«

1252.9	Склади та сховища інші [2]	0,1	0,1

»

2. Доповнити таблицю № 1 до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» новою приміткою 5 такого змісту: «5 Ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за підкласами 1251.1-1251.9, 1252.9

застосовуються до об'єктів нерухомості, що використовуються відповідно до цільового призначення об'єкта.».

3. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

4. Це рішення набирає чинності та застосовується з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

За поданням виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Київською міською радою ухвалено рішення від 18 жовтня 2018 № 1910/5974 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», яким для власників промислових будівель та складів (класифікуються за підкласами 1251.1-1251.9, 1252.9 Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000) встановлено максимально можливу ставку податку (1,5%), передбачену Податковим кодексом України.

Згідно зазначеного рішення Київради від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки звільняються об'єкти, що класифікуються за підкласами 1251.1-1251.9, 1252.9 тільки у разі, якщо промислове підприємство (підприємство, основна діяльність якого класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010), як власник приміщення використовує нерухомі об'єкти для власної виробничої діяльності та складування сировини чи готової продукції. У разі ж якщо відповідні об'єкти промисловості використовуються іншим суб'єктом промисловості за цільовим призначенням у промисловому виробництві відповідно до цивільно-правових договорів, такі приміщення є об'єктом оподаткування за ставкою 1,5%.

Застосування максимальної ставки податку для власників промислових будівель та складів є несправедливою і загалом нелогічною. Адже за такою ж ставкою (1,5%) оподатковується майно таких високодохідних бізнесів, як готелі, торгівельні центри, універмаги тощо. Слід врахувати, що для розміщення промислового виробництва необхідні більші площі, ніж для торгівельної чи офісної діяльності. Такі високі ставки податку призводять до остаточного витіснення промислового виробництва за межі Києва, що негативно позначиться як на доходах бюджету, так і на зайнятості населення.

Більше того, діючими нормами Положення майно одного і того ж майнового комплексу, що використовується у промисловості, оподатковується по різному: ставка для будівель, що використовуються в адміністративних цілях – 1%, а для будівель, безпосередньо задіяних у промисловому виробництві – 1,5%.

За інформацією Державної служби статистики та профільних асоціацій промисловців та підприємців запровадження Урядом України карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної

хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, значно посилили негативні тенденції в промисловості. Лише у квітні 2020 року падіння промислового виробництва в Україні порівняно з квітнем 2019 склало 16,2%. На жаль, за останні роки відбувається постійне зменшення обсягу промислового виробництва у місті Києві.

Столичні товаровиробники очікують з боку органів влади дієвих заходів підтримки своєї діяльності в умовах кризи.

Київською міською радою вже ухвалювались та наразі опрацьовуються рішення щодо допомоги суб'єктам малого та середнього бізнесу у частині зменшення ставки орендної плати за користуванням майном комунальної власності:

- рішення Київради від 26.03.2020 № 903/9073 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва»;

- проект рішення Київради «Про деякі питання підтримки суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування у місті Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2020 № 08/231-1334/ПР);

- проект рішення Київради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2020 № 08/231-1244/ПР).

Одним із практичних рішень щодо підтримки столичних товаровиробників є зменшення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1,5% до 0,1%. Зменшення фінансових витрат промислових підприємств у зв'язку з ухваленням цього рішення надасть можливість спрямувати зекономлені кошти на покращення матеріально-технічної бази підприємств, виплату заборгованості по заробітній платі працівникам та на інші вкрай нагальні цілі, пов'язані з фінансово-економічними викликами останнього часу.

У зв'язку із цим, з метою здійснення практичних заходів з підтримки столичної промисловості в умовах складної економічної ситуації, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Приміткою [2] таблиці №1 до додатка 1 до рішення Київської міської ради 23.06.2011 N 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 N 1910/5974) визначено: «Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим

підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України».

Відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Відповідно до пунктів 52-7, 52-8 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України Київська міська рада у 2020 році має право прийняти рішення про внесення змін до прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів щодо зменшення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки щодо об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб. На такий проект рішення не поширюється вимоги, передбачені підпунктами 4.1.9 пункту 4.1 та пункт 4.5 статті 4, підпункт 12.3.4 пункту 12.3, підпункт 12.4.3 пункту 12.4 (у частині строку прийняття та набрання чинності рішень) та пункт 12.5 (у частині строку набрання чинності рішеннями) статті 12 Податкового кодексу України, Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», частина третя статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Головне управління Державної податкової служби України в місті Києві за результатами опрацювання відповідного проекту рішення не висловило щодо нього зауважень чи пропозицій (лист від 19.06.2020 № 66/4/26-15-04-03-14).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього рішення є здійснення практичних кроків для розвитку столичної промисловості в умовах складної економічної ситуації шляхом зменшення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1,5% до 0,1% для власників промислових будівель та складів, зокрема і тих, які не використовують належні їм нерухомі об'єкти для власної виробничої діяльності та складування сировини чи готової продукції, але зазначене майно використовується за цільовим призначенням в промисловості іншими суб'єктами господарювання.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Повноваження Київради з порушеного питання регулюються Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення призведе до покращення фінансового становища промислових підприємств столиці.

6. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні:

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на засіданнях постійних комісій Київради та пленарному засіданні по даному проекту рішення є депутат Київської міської ради Віталій Павлик.

Депутати Київської міської ради Віталій ПАВЛИК

Олександр БРОДСЬКИЙ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської
міської ради від 23.06.2011 № 242/5629
«Про встановлення місцевих податків
і зборів у м. Києві»

Діюча редакція				Запропонована редакція			
…….				…….			
1251	Будівлі промислові [2]			1251	Будівлі промислові [2]		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості [2]	1,500	1,500	1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості [2]	**0,1**	**0,1**
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії [2]	1,500	1,500	1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії [2]	**0,1**	**0,1**
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості [2]	1,500	1,500	1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості [2]	**0,1**	**0,1**
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості [2]	1,500	1,500	1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості [2]	**0,1**	**0,1**
1251.5		1,500	1,500	1251.5		**0,1**	**0,1**

	Будівлі підприємств харчової промисловості [2]				Будівлі підприємств харчової промисловості [2]		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості [2]	1,500	1,500	1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості [2]	**0,1**	**0,1**
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості [2]	1,500	1,500	1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості [2]	**0,1**	**0,1**
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості [2]	1,500	1,500	1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості [2]	**0,1**	**0,1**
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[2]	1,500	1,500	1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[2]	**0,1**	**0,1**

... 1252 Резервуари, силоси та склади …. 1252.9 Склади та сховища інші [2] 1,500 1,500 ..... 1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507. 2 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. 3 З 1 січня по 31 грудня 2019 року до ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за цією групою, застосовується понижуючий коефіцієнт 0,75. 4 З 1 січня по 31 грудня 2019 року до ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за цими підкласами, для фізичних осіб застосовується понижуючий коефіцієнт 0,75. ……	... 1252 Резервуари, силоси та склади ….. 1252.9 Склади та сховища інші [2] **0,1** **0,1** ..... 1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507. 2 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. 3 З 1 січня по 31 грудня 2019 року до ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за цією групою, застосовується понижуючий коефіцієнт 0,75. 4 З 1 січня по 31 грудня 2019 року до ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за цими підкласами, для фізичних осіб застосовується понижуючий коефіцієнт 0,75. **5 Ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за підкласами 1251.1-1251.9, 1252.9 застосовуються до об'єктів нерухомості, що використовуються відповідно до цільового призначення об'єкта.** …

Депутати Київської міської ради

Віталій ПАВЛИК

Олександр БРОДСЬКИЙ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від 19.06 2020 р. № 66/4/26-15-04-03-14 На № _____ від _____ 20__ р.

Депутатові Київської міської ради
Павлику В.А.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про розгляд депутатського
звернення

Шановний Віталіє Андрійовичу!

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло Депутатське звернення від 12.06.2020 № 08/278-2005-1232 (вх. до ГУ ДПС від 12.06.2020 № 45/4) щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та в межах своїх повноважень повідомляє.

Згідно проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» запропоновано зменшити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1,5% до 0,001% для власників промислових будівель, зокрема для тих, які не використовують належні їм нерухомі об'єкти для власної виробничої діяльності та складування сировини чи готової продукції, але зазначене майно використовується за цільовим призначенням в промисловості іншими суб'єктами господарювання.

Основним законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, є Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами та доповнення (далі - Кодекс).

Відповідно до ст. 10 Кодексу, податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки належить до місцевих податків та є складовою частиною податку на нерухоме майно (ст. 265 Кодексу).

К
ГУ ДПС у м.Києві
66/4/26-15-04-03-14 від 19.06.2020-

Починаючи з 23.05.2020 (з дати набрання чинності змін, внесених до Кодексу Законом України від 16.01.2020 № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві») в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до пп. «є» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 Кодексу з переліку об'єктів оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, виключені будівлі промисловості, які віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B - F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

Підпунктом 266.5.1 п. 266.5 ст. 266 Кодексу, встановлено, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Згідно п. 12.3 ст. 12 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень, з урахування умов пункту 52^6 та 52^7 підрозділу 10 «Інших перехідних положень» Кодексу.

З повагою

Начальник Злата ЛАГУТІНА

Наталія Рижова 482-15-21

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від 02.01. 2020 р. № 1/4/26-15-44-01-17 На № 08/278-2005-1063 від 12.12 2019 р.

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Віталію ПАВЛИКУ
вул.Хрещатик, 36
м. Київ 01044

Про розгляд депутатського
звернення

Головне управління ДПС у м. Києві на депутатське звернення Віталія Павлика від 12.12.2019 № 08/278-2005-1063 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 24.12.2019 № 24/4) про надання інформації щодо кількості юридичних та фізичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за кодом класифікації будівель та споруд 125 (будівлі промислові та склади) та сплаченої ними суми вищенаведеного податку в межах своїх повноважень повідомляє наступне.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та Законами України.

Ведення обліку об'єктів нерухомого майно, відмінного від земельної ділянки, у розрізі кодів класифікації будівель не передбачено.

В.о. начальника Микола Ільяшенко

Надія Петренко 520-62-46

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
1/4/26-15-44-01-17 від 02.01.2020

08/231-1593/ПР
23.06.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" червня 2020 р. № 08/218-2005-1244

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Нами підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

У зв'язку із цим, керуючись вимогами статті 29 Регламенту Київради, просимо зареєструвати відповідний проєкт рішення Київради у секретаріаті Київради та надати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути його в установленому порядку.

Додаток: оригінал проекту рішення, пояснювальна записка до нього та супровідні документи на 13 арк.

З повагою

депутати Київради **Віталій ПАВЛИК**

Олександр БРОДСЬКИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

02.07.2020 № 08/280-607

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександр Якович!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 25.06.2020 (протокол засідання № 11/195) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1593/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 11/195
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 25.06.2020

від 25.06.2020
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
сесійна зала Київради, 4 поверх
14.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 16 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б.	-	заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І.	-	секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Левін В.І.	-	член постійної комісії;
Никорак І.П.	-	член постійної комісії;
Павлик В.А.	-	член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	-	член постійної комісії;
Терентьєв М.О.	-	член постійної комісії;
Товмасян В.Г.	-	член постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	-	член постійної комісії.

Відсутні – 4 депутатів Київської міської ради: Дрепін А.В., Кузик П.М., Руденко О.П., Чернецький О.С.

Розгляд питання:

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1593/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Павлика В. А. щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».
В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Странніков А.М., Яловий В.Б., Левін В.І., Павлик В.А.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1593/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утримались»– 0, «не голосували» – 4.

До постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку надійшли письмові заяви депутата Маляревича О.В. від 25.06.2020 № 08/279/8/058-197 та депутата Терентьєва М.О. від 26.06.2020 № 08/279/08/090-1802, як окремі думки членів постійної комісії, які не погоджуються з результатами голосування щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1593/ПР) питання №15 порядку денного та просять вважати їх голоси, як такі, що під час голосування «утримались».

Голова комісії А.Странніков

О Маляревич

Секретар комісії Г.Ясинський

Волинець О.М. 202 72 99

Волинець О.М. 202 72 99

16.06.20

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№ 08/279/4/058-197 вих

"15" 06 20 20р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 25 червня 2020 року № 11/195 було включено розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1593/ПР).

Під час обговорення проєкту рішення на засіданні членами постійної комісії були до нього надані пропозиції. Тож під час мого голосування щодо зазначеного проекту рішення, я вважав, що віддаю голос за його підтримку із врахуванням озвучених пропозицій. Однак головою постійної комісії проект рішення був поставлений на голосування в тому вигляді, який було подано на розгляд постійної комісії.

Враховуючи викладене, вважаю, що мій голос був помилково зарахований в підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1593/ПР) на засіданні постійної комісії 25 червня 2020 року № 11/195, у зв'язку з чим, прошу вважати, що я «утримався» з даного питання.

Прошу долучити дану заяву до протоколу засідання комісії від 25 червня 2020 року № 11/195, як окрему думку члена комісії, який не погоджується з результатами голосування (згідно зі частиною 3 статті 11 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням від 19.06.2014 № 9/9).

З повагою

Депутат Київської міської О. Маляревич

26.06.20

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" червня 2020 р. № 08/279/08/090-1802

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням від 19.06.2014 № 9/9, інформую, що я не погоджуюсь з результатами голосування по проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1593/ПР) на засіданні постійної комісії 25 червня 2020 року № 11/195.

Зважаючи на те, що зазначений проект рішення був включений «з голосу» до порядку денного засідання постійної комісії 25 червня 2020 року № 11/195, я не мав можливості завчасно з ним ознайомитись.

Вважаю, що мій голос був помилково зарахований в підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1593/ПР) на засіданні постійної комісії 25 червня 2020 року № 11/195, у зв'язку з чим, прошу вважати, що я «утримався» з даного питання.

Прошу долучити дану заяву, як окрему думку члена комісії, який не погоджується з результатами голосування до протоколу.

З повагою

Депутат Київської міської М.Терентьєв