КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.07.2020 № 08/230-1043

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрію СТРАННІКОВУ

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельно ділянки від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)»
(проект рішення № 08/231-1595/ПР від 24.06.2020)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається внесення зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:178:0133, код КВЦПЗ 03.10), яка розташована за адресою просп. Броварський у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр» від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), в частині щодо зменшення орендної плати та встановлення її у розмірі 1% від нормативно грошової оцінки землі.

Згідно із статтею 12.3 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до статті 12.3.3. Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року,

що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них. Контролюючі органи не пізніше 10 липня поточного року складають зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів на відповідних територіях та подають її в електронній формі центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику.

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» питання щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Так, згідно додатку 11 до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» встановлено мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком 11 до цього рішення.

Оскільки код виду цільового призначення земельної ділянки, наданої в оренду, щодо якої планується внесення змін, відноситься до виду діяльності «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» – код 0310, в такому випадку застосовується мінімальний розмір орендної плати не менше 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

Отже, внесення змін до договору оренди, що передбачається у наданому проекті рішення Київської міської ради, можливе лише у випадку внесення змін до додатку 11 рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2019 рік» 13.12.2018 № 416/6467.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення, як такий, що поданий передчасно.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1595/пр
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X|СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 № 1165)

Відповідно до статей 83, 93 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статті 30 України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр» від 05.05.2020 №05-2020 (вх.КМР від 06.06.2020 №16584).

ВИРІШИЛИ:

1. Внести зміни до договору оренди від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 № 1165) земельної ділянки площею 8,2036 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0133), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на просп. Броварському у Дніпровському районі, а саме підпункт 2.2 пункту 2 договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

«Річна оренда плата до 01.02.2021 встановлюється у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки».

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами).

3. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

Погоджено:
07.07.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
Діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

з правовим висновком
від 10.07.2020
№ 08/230-1043

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 № 1165)»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 № 1165)» підготовлений з метою зниження розміру орендної плати за земельну ділянку площею 8,2036 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0133) за адресою: просп.Броварський у Дніпровському районі.

Відповідно до договору, укладеного між ЗАТ «Міжнародний виставковий центр» (правонаступником якого є ТОВ «Міжнародний виставковий центр») та Київською міською радою щодо оренди земельної ділянки площею 8,2036 га строком на 25 років, річна орендна плата становить 1,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки *(договір від 05.02.2002 № 66-6-00035).*

Враховуючи зміни, які внесені до договору від 26.12.2015, розмір орендної плати було збільшено з 1,5% до 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Також, код класифікації цільового призначення земель земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:178:0133) є об'єктом договору 03.10.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» зміни до договору оренди за земельні ділянки комунальної власності вносяться за згодою сторін, тобто шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради та укладення договору про внесення змін.

Враховуючи той факт, що Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» з 12 березня встановлено карантин та заборонено проведення всіх масових, у т.ч. виставкових, заходів.

Таким чином, запровадженя Кабінетом Міністрів України обмеження повністю виключили для ТОВ «Міжнародний виставкой центр» можливість здійснювати господарську діяльність, яка є єдиним джерелом доходу, та у зв'язку з цим, використовувати земельну ділянку з розташованим на ній комплексом будівель та споруд Міжнародного виставкового центру.

Також ситуація ускладнилась тим, що специфіка виду господарської діяльності ТОВ «Міжнародний виставковий центр» передбачає сезонний

характер, а отже, формування дохідної частини для покриття регулярних витрат, зокрема і сплати орендних платежів, відбувається здебільшого весною та восени. Сьогодні ТОВ «Міжнародний виставковий центр» поставлено у ситуацію, коли основні виставкові заходи з березня скасовані.

У зв'язку з вищевикладеним, станом на сьогодні сплата відповідного розміру орендної плати земельної ділянки є непосильною для ТОВ «Міжнародний центр».

Наведене обумовлює необхідність знизити розмір орендної плати за земельну ділянку площею 8,2036 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0133) за адресою: просп.Броварський у Дніпровському районі до рівня 1% шляхом прийняття цього рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є зниження розміру орендної плати за земельну ділянку площею 8,2036 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0133) за адресою: просп.Броварський у Дніпровському районі.

3. Загальна характеристика

Даним проєктом рішення передбачається внести зміни до договору оренди від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 № 1165) земельної ділянки площею 8,2036 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0133), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на просп. Броварському у Дніпровському районі, а саме підпункт 2.2 пункту 2 договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

«Річна оренда плата до 01.02.2021 встановлюється у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 83, 93 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статті 30 України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткових витрат коштів бюджету м.Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків

Прийняття рішення сприятиме зниженню розміру орендної плати за земельну ділянку площею 8,2036 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0133) за адресою: просп.Броварський у Дніпровському районі до рівня 1%.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання : Горбунов Я.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні:

Горбунов Ярослав Володимирович – депутат Київської міської ради VIII скликання.

Депутат Київської міської ради **Я. Горбунов**

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 № 1165)»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Договір оренди земельної ділянки від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 № 1165)	
пункт 2.2.пункту 2: 2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки.	пункт 2.2.пункту 2: 2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки. **Річна оренда плата до 01.02.2021 встановлюється у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.**

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР
INTERNATIONAL EXHIBITION CENTER

02002, Україна, м. Київ,
Броварський проспект, 15,
тел./факс (380 44) 201-11-33

15, Brovarskoy ave.
Kyiv, Ukraine, 02002
tel/fax (380 44) 201-11-33

№ 05-2020
«05» травня 2020р.

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ШАНОВНИЙ ВІТАЛІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ!

23.01.2002 р. між ЗАТ «Міжнародний виставковий центр» (правонаступником якого є ТОВ «Міжнародний виставковий центр») та Київською міською радою укладено договір оренди земельної ділянки площею 82036 м² строком на 25 років з річною орендною платою у розмірі 1,5% від її нормативної грошової оцінки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Руденком В.О. 23.01.2002 року за реєстровим № 754 та зареєстровано Київським міським управлінням земельних ресурсів 05.02.2002 року за № 66-6-00035 (надалі – Договір).

26.12.2015 р. до Договору внесено зміни щодо розміру орендної плати, який було збільшено з 1,5% до 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Згідно з довідкою №Ю-39109, вх. №160 від 23.06.2018, нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:178:0133 площею 82036 м² складає 592 532 882,41 грн.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 з 12 березня 2020 р. до 11 травня 2020 р. встановлено карантин та заборонено проведення всіх масових, у т.ч. виставкових, заходів.

Таким чином, запроваджені Кабінетом Міністрів України обмеження повністю виключили для ТОВ «МВЦ» можливість здійснювати статутну господарську діяльність, яка є єдиним і безальтернативним для нас джерелом доходу, та, у зв'язку з цим, використовувати земельну ділянку з розташованим на ній комплексом будівель і споруд Міжнародного виставкового центру.

Ситуація ускладнюється тим, що специфіка виду господарської діяльності ТОВ «МВЦ» передбачає сезонний характер, а отже формування дохідної частини для покриття регулярних витрат, зокрема і сплати орендних платежів, відбувається здебільшого весною та восени. Сьогодні ТОВ «МВЦ» поставлено в ситуацію, коли основні виставкові заходи у березні-травні скасовані, а ті, що залишилися до кінця 2020 року, вже демонструють падіння на 30-50% обсягів діяльності. При цьому орендна плата за землю і податок на нерухомість залишаються на докризовому рівні.

У зв'язку з вищевикладеним, а також з огляду на те, що у всьому світі діяльність виставкових центрів створює джерела доходу міських бюджетів - передусім, через залучення багатьох супутніх та обслуговуючих бізнесів (мультиплікативний ефект), та забезпечує для них значну кількість робочих місць з конкурентними зарплатами (соціально-економічний ефект) просимо тимчасово, на період до 01 лютого 2021 року, зменшити розмір орендної плати за землю та встановити її на рівні 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Додатки:
- копія довідки №Ю-39109 за вх. №160 від 23.06.2018 р.;
- проект Договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 23.01.2002 р.
- копія Договору оренди земельної ділянки від 23.01.2002 р.;
- копія Договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 26.12.2015 р.
- довідка про діяльність та мультиплікативний ефект ТОВ «Міжнародний виставковий центр».

З повагою

Генеральний директор **А.В. Ткаченко**

Київська міська державна адміністрація
06.05.2020 № 16584

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
(044) 202-79-87, 279-44-69

№ 160 від 25.06 2018 р

2 347017 383930

ДОВІДКА № Ю-39109/2018

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (8000000000:66:178:0133)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: ***Товариству з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр" (Код ЄДРПОУ:30212731)***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)***

Категорія земель: ***не встановлено***

Цільове призначення: ***03.10, Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Договір оренди земельної ділянки	82036 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної зони)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	1290.54 грн./ кв.м (№522)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	2.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1.04
	- у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення	1.05
	- у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.04
	- у зоні пішохідної доступності до національних зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1.04
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.05 x 1.04 x 1.04	1.18
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289; Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.249
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1.433
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17	1.06
НГО частини земельної ділянки без орендарів будівель та споруд	73522 x 1290.54 x 2.50 x 1.18 x 1.249 x 1.433 x 1.06	531 037 624.71 грн.
НГО частини земельної ділянки, що припадає на орендарів будівель та споруд	8514 x 1290.54 x 2.50 x 1.18 x ~~1.249 x 1.433 x 1.06~~	61 495 257.70 грн.
НГО земельної ділянки		**592 532 882.41 грн.**

Начальник управління оренди землі та міського земельного кадастру **Ткаченко О.М.**

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР ТКАЧЕНКО

ДОВІДКОВО: **Розмір ставки орендної плати у відповідності до договору оренди**

Площа частини	Нормативна грошова оцінка	Розмір ставки орендної плати	Підстава визначення
73522 кв.м	531 037 624,71 грн	3% від НГО	Договір, Рішення КМР від 05.04.2012 №446/7783
8514 кв.м	61 495 257,70 грн	3% від НГО	Договір, Рішення КМР від 05.04.2012 №446/7783

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Тоскін Пилип Сергійович

ПРОЕКТ

ДОГОВІР

до Договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, _____ дві тисячі двадцятого року

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті - «Орендодавець», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: _____), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30212731, місцезнаходження: 02002, м. Київ, Броварський проспект, 15) – до зміни організаційно-правової форми - Закрите акціонерне товариство «Міжнародний виставковий центр», - далі у тексті – «Орендар», в особі Генерального директора Ткаченка Анатолія Вікторовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 1753422474, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, буд. 13, кв. 443), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Руденком В.О. 23.01.2002 року за реєстровим № 754 та зареєстрованого Київським міським управлінням земельних ресурсів 05.02.2002 року за № 66-6-00035 (далі — Договір оренди), а саме:

1. Пункт 2.2. пункту 2 Договору оренди земельної ділянки викласти у наступній редакції: «Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі одного відсотка від її нормативної грошової оцінки».

2. Даний Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє до 01 лютого 2021 року.

3. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

5. Всі інші умови Договору оренди залишаються без змін.

6. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у трьох примірниках. Один примірник — для зберігання у Орендаря, один — для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської кради (Київської міської державної адміністрації), один — для зберігання у справі приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Примірник Орендодавця

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

місто Київ,

двадцять третього
січня дві тисячі другого року

Київська міська рада (м.Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті - «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Закртие акціонерне товариство "Міжнародний виставковий центр"** (м. Київ, пл. Спортивна, 1, зареєстроване Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва 26.01.99 р., свідоцтво про державну реєстрацію № 04803) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі директора **Ткаченка Анатолія Вікторовича** (мешкає: м.Київ, вул. Л.Гавро, буд. № 9 а, кв. № 11), який діє на підставі Статуту та протокол № 1 від 21.12.98 року - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 05.07.2001 за № 380\1356, передає, а Орендар приймає в оренду на 25 років земельну ділянку, місце розташування якої пр. Броварський (територія Лівобережного громадського центру) у Дніпровського районі м. Києва, розміром 8,2036 га для будівництва, експлуатації та обслуговання комплексу будівель і споруд Міжнародного виставкового центру в межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у **грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **півтора** відсотка від її грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься орендарем щоквартально до п'ятнадцятого числа наступного за кварталом місяця за рахунком *25425703700003, код 13050200 у АКБ "Форум", МФО 322948, код ЗКПО 02317440. Одержувач :* ***ФУ Дніпровської РДА м. Києва.*** Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Київського міського управління земельних ресурсів від 27.12.2001 р. за № 2306 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить 15211837 (п'ятнадцять мільйонів двісті одинадцять тисяч вісімсот тридцять сім) гривні 83 коп.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Обтяження щодо земельної ділянки відсутні, що перевірено за даними Єдиного реєстру заборон відчуження.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інші [illegible] уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стає меншою від розміру земельного податку.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ТКАЧЕНКО А.В.

МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1 .Орендар має право:

приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;

за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;

за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;

вимагати відповідного зменьшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;

- за згодою Орендодавця, у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;
- приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього договору.

7.2 .Орендар зобов'язаний:

використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;

зебезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;

забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок;

- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіріпення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цього договору самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати;

питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133)";

- компенсувати місту через Головне фінансове управління Київської міської

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР» Ідентифікаційний код 30212731 м. Київ

державної адміністрації витрати за інженерну підготовку та гідронамив території за розрахунками управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації

8. Умови повернення земельної ділянки:

повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленному законодавством України;

- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю земельну ділянку у стані, не гіршому, у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема, внаслідок техногенного забруднення.

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України. •

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність, встановлену законодавством;
- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендодавцеві пеню із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України. Розмір пені може бути змінено Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

12. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

13. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря;

дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку:

а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору;

б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням;

в) за інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації у Київській міській державній адміністрації.

15. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи - Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ТКАЧЕНКО А.

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР» Ідентифікаційний код 30212731

УКРАЇНА UKRAINE

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для зберігання у Орендаря, один -для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Київському міському управлінні земельних ресурсів), один - для зберігання у нотаріуса Руденка В.О.,

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ПАЧЕНКО

«МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР» Ідентифікаційний код 30212731

АЕІ№760775

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Київ, "23" січня 2002 року цей договір посвідчено мною, Руденко В.О., прива
нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у
присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а т
правоздатність Київської міської ради, правоздатність ЗАТ "Міжнародний вистав
центр" і повноваження їхніх представників перевірено. Відповідно до ст. 18 Закону Ук
"Про оренду землі" цей договір підлягає державній реєстрації у Київській міській держ
адміністрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 754
Справжність підпису згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Нотаріус _____ *Руденко В.О.*

Всього прошнуровано, пронумеровано
3 аркуші

Нотаріус

Руденко Валерій Олександрович
м.Київ, вул.Шолуденка, 20
тел. 531-34-73, 531-30-41 факс 418-97-97

Бланки серії АЕІ №№ 766772, 766775, 766776, 766767

Факт державної реєстрації засвідчено: "5" лютого 2002
/дата/

Начальник Київського міського управління земельних ресурсів _____ *А. Муховиков*

Договір зареєстровано Київським міським управлінням земельних ресурсів, про що зробл
запис від "5" лютого 2002 р. за № 02-00035
у книзі записів державної реєстрації договорів.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ТКАЧЕНКО

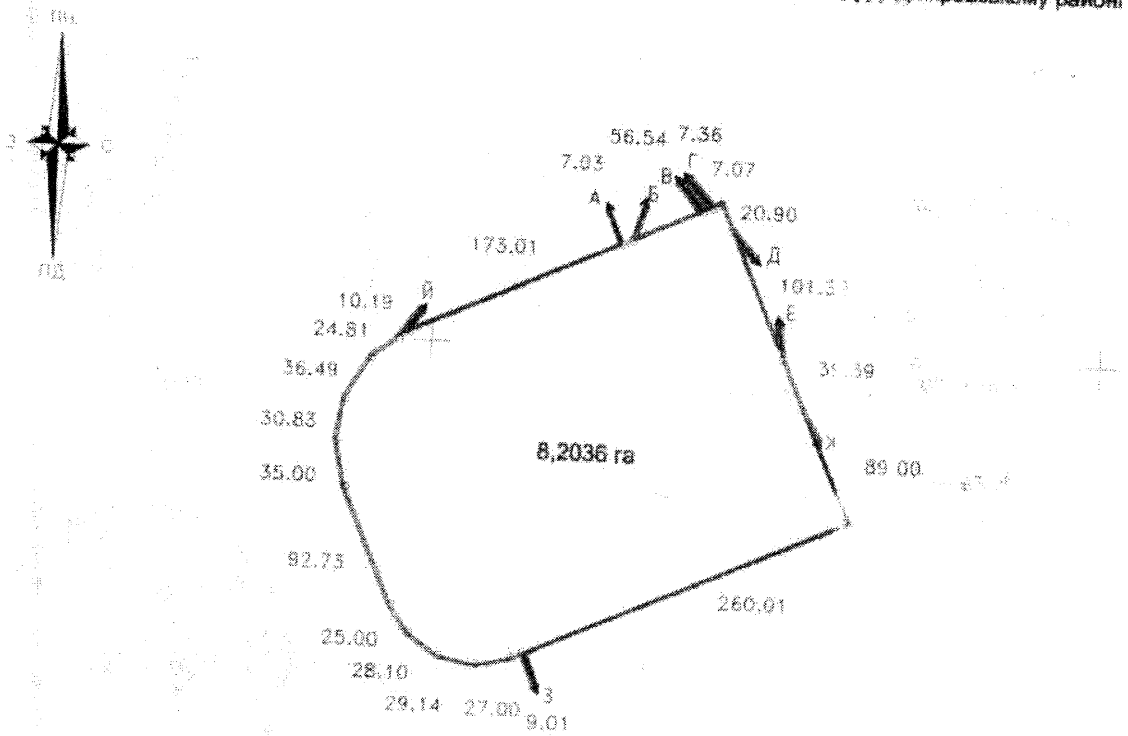
Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем або іншим предметом на цьому місці. Бланк дійсний, якщо при натиску з'являється зображення у вигляді ... Перевірити бланк можна також на сайті ...

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 66178133

Закрите акціонерне товариство "Міжнародний виставковий центр "

адреса ділянки: просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру) у Дніпровському районі м.Києва



ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Карпенко Анатолій Іванович
Від Б до В	Міські землі не надані у власність чи користування
Від В до Г	Землі загального користування
Від Г до Д	Землі Київміськради (пустир)
Від Д до Е	Землі загального користування (проїзд)
Від Е до Ж	Міські землі не надані у власність чи користування
Від Ж до З	Міжнародний виставковий центр
Від З до Й	Міські землі не надані у власність чи користування
Від Й до А	Міжнародний виставковий центр

Масштаб 1:5000

Начальник Київського міського управління земельних ресурсів

А.Мусієнков

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ГКАЧЕНКО

ДИРЕКТОР «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР» ідентифікаційний код 30212737

Всього прошнуровано
пронумеровано
5 аркушів
Погарець

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ТКАЧЕНКО В.В.

«МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»
ідентифікаційний код 30212731

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять шостого грудня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР», (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30212731, місцезнаходження: 02660, м. Київ, Броварський проспект, 15) – до зміни організаційно-правової форми – Закрите акціонерне товариство „Міжнародний виставковий центр", – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Генерального директора **Ткаченка Анатолія Вікторовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 1753422474, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Л. Гавро, буд. 9а, кв. 11), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі рішення Київської міської ради від 05.04.2012 року за № 446/7783, домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Руденком В.О. 23.01.2002 року за реєстровим № 754 та зареєстрованого Київським міським управлінням земельних ресурсів 05.02.2002 року за № 66-6-00035 (далі – Договір оренди), а саме:

1. У підпункті 2.2. пункту 2. Договору оренди слова „півтора відсотка від її грошової оцінки" замінити словами „трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки".

2. Пункт 3. Договору оренди викласти в наступній редакції:
„3. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 20.07.2015 року за № 8254 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 364 430 158 (триста шістдесят чотири мільйони чотириста тридцять тисяч сто п'ятдесят вісім) грн. 07 коп.".

3. Земельна ділянка, що є об'єктом оренди Договору оренди, перебуває у комунальній власності, Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві Гальчуком Є.О. згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 984363 від 19.03.2013 року, номер запису про право власності: 386023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24059980000, про що видано Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2013 року, індексний номер витягу: 1380607.

4. Даний Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

5. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

7. Всі інші умови Договору оренди залишаються без змін.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ТКАЧЕНКО

Україна м. Київ «МІЖНАРОДНІ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР» Ідентифікаційний код 30212731

НАР 655261

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок!
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар Ткаченко А.В.

Місто Київ, Україна, двадцять шостого грудня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1165

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ТКАЧЕНКО А.В.

МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР
INTERNATIONAL EXHIBITION CENTER

02002, Україна
м. Київ, Броварський проспект, 15
тел./факс (380 44) 201-11-33

15, Brovarskoy ave.,
Kiev, Ukraine, 02002
tel /fax (380 44) 201-11-33

Довідка про діяльність ТОВ «Міжнародний виставковий центр»

ЗАТ «Міжнародний виставковий центр» було зареєстровано 26.01.1999р. (код ЄДРПОУ 30212731) та реорганізовано у ТОВ «Міжнародний виставковий центр» 25.05.2006р.

Основним предметом діяльності нашого підприємства є:

- організування конгресів та виставок (організація та проведення міжнародних та вітчизняних тематичних та інших виставок, ярмарок та інших масових торговельних заходів);
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого чи рухомого майна (в тому числі для організації виставок, ярмарок, аукціонів, торгів, концертно-гастрольних заходів, шоу-програм, конференцій, симпозіумів, семінарів, спортивних, культурних та інших масових заходів);
- діяльність з забудови та монтажу виставкових площ, в тому числі виставкових стендів, надання послуг з проектування, забудови, монтажу та оснащення виставкових площ та/або стендів.

ТОВ «Міжнародний виставковий центр» – підприємство з повним циклом власних виробничих потужностей для організації та проведення міжнародних виставок, конгресів, презентацій, спортивних заходів та грандіозних шоу-подій світового рівня. Підприємство є власником високотехнологічної та найбільшої виставкової споруди - єдиного спеціалізованого комплексу в Україні, здатного забезпечити проведення за світовими стандартами масових заходів чисельністю від 5 тис. до 18 тис. учасників у закритому приміщенні.

У жовтні 2005 року на 72-м Конгресі UFI (Всесвітня асоціація виставкової індустрії) ТОВ «Міжнародний виставковий центр» було прийнято до цієї авторитетної організації відразу в двох категоріях – «Експоцентр» і «Організатор виставок». Це свідчення його високого визнання і рівня роботи його фахівців.

Щорічно у Міжнародному виставковому центрі проходить понад 100 виставок, які збирають близько 15 тис. фірм-експонентів і майже 700 тис. відвідувачів з понад 40 країн світу.

Також Міжнародний виставковий центр є визнаним місцем проведення масштабних міжнародних заходів високого рівня. Це, зокрема, 5-а Всеєвропейська конференція міністрів екології «Довкілля для Європи», Виконавча асамблея Всесвітньої енергетичної ради, Міжнародний медіафорум «Україна на інформаційній карті світу», 7-а Європейська міністерська конференція з питань політики у сфері засобів масової інформації, 8-а Європейська міністерська конференція з питань міграції, 20-а зустріч Ради міністрів Організації з безпеки і співробітництва в Європі (ОБСЄ).

У 2017 р. на прохання київської влади Міжнародний виставковий центр надав всі свої потужності для проведення Міжнародного пісенного конкурсу Євробачення. Хоча для цього нам довелося піти на певні втрати, пов'язані з переносом чи скасуванням виставок, на які вже було укладено договори.

При цьому за специфікою роботи (сезонна діяльність, довгий період підготовки заходів, значні витрати на підтримку інфраструктури і т.п.) виставкові центри в Європі не є прибутковими підприємствами. Проте і держава, і муніципалітети, зокрема у Німеччині, Нідерландах, всіляко

підтримують експоцентри, оскільки їх діяльність є потужним і незамінним джерелом генерування прибутків у багатьох галузях і сферах економіки (так званий мультиплікативний ефект), як міського, так і національного рівня. Так, за даними Мюнхенського Інституту економічних досліджень кожен євро, вкладений в експоцентрі у організацію виставки, приносить місту і державі віддачу від 5 до 12 євро – зокрема, як у вигляді прямих податків від експоцентру, оператора виставки, усіх дотичних сервісних галузей, так і надходжень від сфери громадського харчування, готелів, транспорту (внутрішнього і міжнародного), культурно-розважальної індустрії тощо. У Києві, згідно з дослідженням групи вчених Київського національного торгово-економічного університету, індекс мультиплікативного ефекту складає від 4 до 8. Загалом, за останнім дослідженням UFI і Оксфордсього університету світова виставкова індустрія вийшла за показником мультиплікативного ефекту та впливу на створення і підтримку робочих місць у інших галузях на друге місце слідом за хімічною промисловістю, випередивши будівельну і машинобудівельну галузі.

Для реалізації своєї статутної діяльності 23.01.2002 року наше підприємство уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки площею 8,2036 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд Міжнародного виставкового центру.

На зазначеній земельній ділянці було побудовано і введено в експлуатацію три виставкові павільйони:

павільйон ЛІТЕРА А площею 27271,7 кв.м., рік введення в експлуатацію 2004;

павільйон ЛІТЕРА В площею 11489,4 кв.м., рік введення в експлуатацію 2006;

павільйон ЛІТЕРА Г площею 18716,1 кв.м., рік введення в експлуатацію 2012.

З кожним роком масштаб діяльності підприємства зростав. З 11.05.2006р. ТОВ «Міжнародний виставковий центр» перебуває на обліку Офісу великих платників податків ДПС і постійно збільшує податкові відрахування до державного і місцевого бюджетів.

За період дії договору оренди наше підприємство сплатило до міського бюджету:

рік	**Сума орендної плати, грн.**
2002	232 746,00
2003	116 424,00
2004	420 450,45
2005	525 118,00
2006	656 908,03
2007	2 100 132,00
2008	3 898 161,48
2009	4 116 458,58
2010	5 129 855,82
2011	4 875 675,32
2012	9 511 264,64
2013	9 511 264,64
2014	874,39
2015	21 636 139,52
2016	15 666 852,50
2017	15 228 095,13
2018	17 775 986,47
2019	17 775 986,47
всього	**129 178 393,44**

Як дисциплінований орендар і законослухняне і соціально відповідальне підприємство ТОВ «Міжнародний виставковий центр» належним чином виконує свої зобов`язання і завжди своєчасно і в повному обсязі сплачує орендну плату.

Відповідно до п. 2.2 договору оренди земельної ділянки від 23.01.2002 року розмір орендної плати складав 1,5% від його грошової оцінки.

Після змін до податкового законодавства сторонами 26.12.2015 р. було укладено Договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, яким розмір орендної плати було збільшено з 1,5% до 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

На жаль, світова пандемія призвела до скасування виставкових заходів і припинення діяльності фірм-організаторів виставок та виставкових центрів як в Європі, так і в Україні. ТОВ «Міжнародний виставковий центр» на період карантину також змушене було повністю припинити всю виробничу діяльність.

Тому наше підприємство змушене порушити питання про зменшення фінансового тягаря, який є на цей час для нас непосильним.

Це питання для ТОВ «Міжнародний виставковий центр» є невідкладним і ґрунтується на наступному

1. Підприємство повністю позбавлене свого єдиного джерела доходу.

2. Введення обмежень (заборони) щодо проведення масових заходів відбулось на початку весняного виставкового сезону – це період, коли зароблені кошти дозволяють нам протриматись до наступного (осіннього) виставкового сезону. Адже влітку джерела доходів у виставковій індустрії відсутні.

3. Підприємство фактично не може використовувати своє майно (виставкові павільйони) та орендовану земельну ділянку. Адже виставкові павільйони не можна перепрофілювати під інші види діяльності, крім проведення масових заходів, що сьогодні неможливо. При цьому, орендну плату за земельну ділянку сплачувати зобов'язане.

На даний момент ТОВ «Міжнародний виставковий центр» жодними засобами та способами не в змозі усунути причини, які стали наслідком запровадженого карантину.

Генеральний директор **А.В. Ткаченко**

08/231-1595/ПР
24.06.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" червня 2020 р. № 08/279/07/045-30

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради направляємо Вам на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 № 1165)».

Додатки:
- проєкт рішення;
- пояснювальна записка;
- порівняльна таблиця;
- звернення ТОВ «Міжнародний виставковий центр» від 05.05.2020 № 05-2020 (вх. КМР від 06.05.2020 №16584).

З повагою

Депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Вик. Луців О.В. 202-70-43