Додаток

План
діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

N з/п	Вид і назва проєкту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проєкту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
1.	Проєкт рішення Київської міської ради "Про питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва"	Врегулювання питань у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

2020 № 062/05/20
на № від

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Про розгляд пропозиції

У зв'язку з вступом в дію постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Постанова), з метою приведення рішень Київської міської ради з питань оренди до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Постанови, Департамент комунальної власності м. Києва просить доповнити План діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затверджений рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік» проектом регуляторного акту згідно додатку.

Додаток на 1 арк.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег ШАЛЮТА
Олександр РИМАРЕНКО2026177
Спр. 20
№ інц

08/231-1752/ПР
16.07.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» липня 2020 р. № 08/279/2003-258

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення на реєстрацію проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/56269 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради, в установленому Регламентом Київської міської ради порядку, з подальшим внесенням його на розгляд, у зв'язку з невідкладністю, на найближчу сесію Київської міської ради.

Суб'єктом подання є депутати Київської міської ради Олена Овраменко, Олександр Бродський, Тетяна Меліхова. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Олена Овраменко.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/56269 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» - на 3 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення – на 2 арк.

З повагою,
депутати Київської міської ради

О. Овраменко

О. Бродський

Т. Меліхова

Д. Попов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до пункту 266.4., пунктів 52-7, 52-8, підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, статті 18, пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню короно вірусної хвороби (COVID-19), Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», постанов Кабінету Міністрів України № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненою короновірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів», від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої короно вірусом SARS-CoV-2», з метою здійснення практичних кроків для підтримки столичних підприємців в період складної фінансово-економічної ситуації Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до таблиці № 1 до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за кодами класифікації будівель та споруд такі зміни:

1.1. клас 1211 викласти в такій редакції:

1211.5	Ресторани та барии	0,5	0,5.

1.2. клас 1230 викласти в такій редакції:

1230.4	Ідальні, кафе, закусочні, тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.9	Будинкі торговельні інші	0,5	0,5

1.3. клас 1261 викласти в такій редакції:

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5

2. Це рішення офіційно оприлюднити в установленному законодавством порядку.

3. Це рішення набирає чинності та застосовується з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київській міський голова ВітілійКличко

Подання:

Депутати Київради — Олена ОВРАМЕНКО

Олександр БРОДСЬКИЙ

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова комісії — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар комісії — Григорій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень міських рад належить встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів в межах встановлених Кодексом.

Встановлення основної максимальної ставки податку на нерухоме майно, яке відмінне від земельної ділянки, на рівні 1,5% може значно зашкодити розвитку підприємництва в м. Києві. З моменту введення в 2015 році цього податку і по 2020 рік розмір податку зріс з 12,18 грн. за 1 кв. м. (в 2015 рік) до 70,85 грн. за 1 кв.м. (в 2020 році), тобто більше ніж в 5,8 разів. Основною ставкою цього податку до 2017 року було встановлено на рівні 0,75 %, в 2018 року основна ставка податку булла встановлена рівні 1,0 % , з 2019 року основна ставка податку була встановлена на рівні 1,5 % (але для деяких категорії нерухомості були встановлені корегувальні коефіцієнти на рівні 0,75). З 2020 року основна ставка податку на нерухомість, яка відмінна від земельної ділянки, в 2020 році встановлена на рівні 1,5 % без будь-яких корегувальних коефіцієнтів.

Підприємці міста Києва, як і вся Україна, через встановленні карантині обмеження, знаходиться в важкому фінансово-економічному стані. Основний тягар проблеми ліг на плечі малого та середнього бізнесу. Багато підприємців, зокрема підприємства торгівлі, громадського харчування, розважальні заклади та багато інших, знаходяться на межі виживання і завдання Київської міської ради допомогти підприємцям протриматися в цей важкий час і в подальшому працювати, розвиватись, поширювали свою діяльність та сплачувати податки в бюджет міста Киева. Треба звернути увагу і на те, що багато підприємств торгівлі, громадського харчування, театрів, кінотеатрів і багато інших підприємств через карантинні заклади вимушено не працювали, при тому податок на майно, яке відмінне від земельної ділянки, вони сплачували значні суми цього податку (окрім податку за березень 2020 року), немаючи можливості прцюввати.

Тому, з метою практичної допомоги підприємцям міста Києва, зокрема підприємствам торгівлі, громадського харчування, театрам, кінотеатрам і інших підприємств міста Києва, які вимушені працювати з обмеженнями у зв'язку з недопущенням короновірусної хвороби, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.03.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», згідно якого пропонуються внести зміни, а саме встановити ставки податку на рівні 0,5 %.

Також метою внесення змін є підтримка малого та середнього бізнесу у цей складний економічний час, покращення інвестиційного клімату в місті

Києві, підвищення привабливості ринку нерухомості, як способу вкладення заощаджень, тим самим забезпечення збільшення надходжень для бюджету міста Києві та виконання соціально-економічних програм.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 1 додатку 1 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Києві» до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» є зменшення податкового навантаження на власників нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, з метою покращення інвестиційного клімату в місті Києві та підтримки малого та середнього бізнесу які вимушені працювати з обмеженнями у зв'язку з недопущенням короновірусної хвороби,

3. Стан нормативної бази в даній сфері державного регулювання

Повноваження Київради з порушеного питання регулюється Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення дозволить покращити інвестиційний клімат в місті Києві, що дозволить зберегти наявні робочі міста та стане стимулом росту додаткових робочих місць і тим саме очікується збільшення надходжень від сплати податку на доходи фізичних осіб.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Закону

Прийняття рішення дозволить покращити інвестиційний клімат в місті Києві, що дозволить створювати додаткові робочі місця, підтримати малий та середній бізнес.

6. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні:

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на засіданнях постійної комісії Київради та пленарному засіданні по даному проекту рішення є депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна.

Депутати Київської міської ради **О. Овраменко**

О. Бродський

1.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.07.2020 № 08/286-163

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Н.МЕЛЬНИК

Шановна Наталіє Олегівно!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшли зауваження та пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 11.03.2020 № 08/231-628/ПР) від Державної регуляторної служби України (вх. від 15.07.2020 № 08/15273) (далі – ДРСУ).

Просимо Вас опрацювати зауваження та пропозиції, викладені у листі ДРСУ та надати в Постійну комісію в найкоротший термін обґрунтовану інформацію щодо їх врахування або мотивованого відхилення для розгляду на засіданні Постійної комісії та прийняття виваженого рішення.

Додаток. Копія на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Київська міська рада
15.07.2020 № 08/15273

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ №_____ на №_____ від _____20__р.

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 32, к.1021, м. Київ, 01044

Стосовно пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 05.05.2020 № 08/286-82.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань планування, бюджету, економічного розвитку та підприємництва, аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, яке згідно з пунктом 1.1. розділу 1 цього Положення розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про столицю України місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про інвестиційну діяльність», «Про оренду землі, «Про оренду державного та комунального майна» та визначає порядок організації, проведення інвестиційних конкурсів, укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва.

Загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України визначені Законом України «Про інвестиційну діяльність» (далі - Закон № 1560), який спрямований на забезпечення рівного захисту прав, інтересів і майна суб'єктів інвестиційного діяльності незалежно від форм власності, а також на ефективне інвестування економіки України, розвитку міжнародного економічного співробітництва та інтеграції.

Відповідно до статей 6 та 9 Закону № 1560 відносини, що виникають при здійсненні інвестиційної діяльності в Україні регулюються цим Законом, іншими

Державна регуляторна служба України
ВИХ №3695/0/20-20 від 15.06.2020

Сташенко Надія Василівна

законодавчими актами України, а основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода).

Водночас частиною сьомою статті 2 Закону № 1560 визначено, що місцеве інвестування та підтримка реалізації інвестиційних проектів за рахунок коштів місцевого бюджету та/або кредитів (позик), залучених під місцеві гарантії,здійснюються в порядку, встановленому органами влади Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування, відповідно до вимог бюджетного законодавства.

Згідно із статтею 16 Закону № 1560 Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень здійснюють регулювання інвестиційної діяльності на своїй території, в тому числі шляхом погодження питань про створення виробничих і соціальних об'єктів, використання природних ресурсів суб'єктами інвестиційної діяльності.

Разом з тим, жодним із перелічених законів відповідно до яких розроблено проект рішення, органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями затверджувати будь-які положення (порядки) проведення інвестиційних конкурсів.

На сьогодні існує проблема, яка полягає у відсутності правового механізму вирішення питання щодо процедури проведення інвестиційних конкурсів органами місцевого самоврядування. Законом № 1560 визначено, що інвестор самостійно визначає цілі, напрями, види й обсяги інвестицій, залучає для їх реалізації на договірній основі будь-яких учасників інвестиційної діяльності, у тому числі шляхом організації конкурсів і торгів, але не визначено спосіб, підстави та порядок їх здійснення.

Враховуючи викладене, у Київської міської ради відсутні правові підстави для розробки та прийняття проекту рішення про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме з принципом доцільності - обгрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та не відповідає статті 5 Закону, згідно з якою забезпечення здійснення державної регуляторної політики включає, зокрема недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються з діючими регуляторними актами.

Одночасно інформуємо, що Державна регуляторна служба України листом від 16.04.2020 № 2279/0/20-20 зверталась до Київської міської ради із пропозицією вжиття заходів щодо скасування рішення від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» та змін до нього.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Т. в. о. Голови Державної регуляторної служби України **Олег МІРОШНІЧЕНКО**

Надія Сташенко (096) 449-27-70

30 02200 09856 00002

1. 4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

06.07.2020 № 08/288-349вир

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшов до розгляду проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до «Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 від 02.11.2016 № 08/286-420» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1373/ПР).

Зважаючи на те, що до функціональної спрямованості очолюваної Вами постійної комісії належить питання реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, а також відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та пункту 2 статті 46 Регламенту Київської міської ради прошу Вас розглянути вказаний проєкт рішення Київської міської ради та надати свої висновки щодо ознак регуляторності.

Додаток:
Копія проєкту рішення Київської міської ради на 8 аркуш.

З повагою

Голова комісії Костянтин ЯЛОВИЙ

Виконавець
Кравченко Т.І. 202-72-31

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2020 № 08/231 – 1373/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л.В.
Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"11" червня 2020 року
№ 08/231 – 1373/ПР

08/231-1373/ПР
11.06.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 11 » червня 2020 року № 08/279/08/051-1203

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Про внесення змін до «Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» затвердженого рішенням київської міської ради від 27жовтня 2011 року № 384/6600.

1. Проект рішення Про внесення змін до «Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» затвердженого рішенням київської міської ради від 27жовтня 2011 року № 384/6600.

2.Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року №384/6600.

З повагою, депутат Олеся Пинзеник

Вик:.Кузьменко Олена (096) 281 76 17

08/231- 1373/ПР
11.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до «Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045, з метою збереження і відновлення зелених насаджень міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 (далі - Порядок), а саме:

1.1 У тексті слова «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» в усіх відмінках замінити словами «Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках.

1.2. Пункт 6 Порядку доповнити абзацами 6, 7:

«Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» з метою інформування громадськості, за п'ять днів до запланованого обстеження зелених насаджень, зазначених у заяві, забезпечує оприлюднення на офіційному веб-сайті КО «Київзеленбуд», у спеціально створеному для цього розділі оголошення про дату, орієнтовний час

та адреси запланованого обстеження зелених насаджень на предмет аварійності, фаутності чи сухостійності.

Під час обстеження зелених насаджень, зазначених у заяві, може бути присутня громадськість, представники засобів масової інформації, які мають право здійснювати фото- та відео- зйомку.»

1.3. Пункт 7 Порядку доповнити абзацом 2:

«Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» з метою інформування громадськості розміщує скановану копію акту обстеження аварійних, сухостійних та фаутних дерев на офіційному веб-сайті КО «Київзеленбуд», у спеціально створеному для цього розділі.»

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до «Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року№ 384/6600»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення даного проекту рішення зумовлене масовими проявами видаленню зелених насаджень в місті Києві про які громадськість дізнається вже постфактум і вже не може ніяк завадити , що спричиняє згубні наслідки для природного середовища , санітарно-гігієнічних і рекреаційних умов життя та здоров'я громадян у місті Києві – столиці України, а також їх естетичного виховання .

Київ постійно розростається і останнім часом відбувається все більше і більше видалень зелених насаджень, особливо часто стали видалятися дерева, що знаходяться в дворах для створення автомобільних паркувальних просторів. Вирубуються багатовікові дерева, а натомість нові дерева або не висаджують у відповідних місцях, або, якщо й висаджують, то приживаються з них одиниці.

У місті стає все менше зелених насаджень, через відсутність природних фільтрів повітря сильніше забруднюється, а влітку рівень температури у громадських місцях, де немає дерев, значно зростає. Все це знижує адаптацію Києва до вже відчутних кліматичних аномалій.

Вказані обставини зумовлюють необхідність у внесенні змін до «Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року№ 384/6600»

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблений з метою додаткових заходів охорони навколишнього середовища, збереженню зелених насаджень та покращенню рекреаційних умов життя містян.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається внесення змін до «Порядку видалення зелених насаджень території міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року№ 384/6600

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме збереженню зелених насаджень в місті Києві та кращому інформуванню містян стосовно видалення та причин, які зумовлюють видалення зелених насаджень.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради
від 27.10.2011 № 384/6600»

Чинна редакція Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600	**Пропонована редакція** Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600
6. Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) затверджує склад постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія). Робочий орган, який забезпечує діяльність комісії в частині надання послуг із обстеження зелених насаджень, нарахування відновної вартості, оформлення акта обстеження, визначається Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд". До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються заявник або його представники (юридична чи фізична особа), власник (користувач) земельної ділянки, інші заінтересовані організації. Розмір тарифів (розцінок) на проведення обстежень та надання інших послуг Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" встановлюється цим комунальним об'єднанням за погодженням з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійною комісією Київради з питань екологічної політики та	6. **Управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)** затверджує склад постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія). Робочий орган, який забезпечує діяльність комісії в частині надання послуг із обстеження зелених насаджень, нарахування відновної вартості, оформлення акта обстеження, визначається Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд". До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються заявник або його представники (юридична чи фізична особа), власник (користувач) земельної ділянки, інші заінтересовані організації. Розмір тарифів (розцінок) на проведення обстежень та надання інших послуг Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" встановлюється цим комунальним об'єднанням за погодженням з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійною комісією Київради з

постійною комісією Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури у встановленому порядку. Кошти за надані послуги перераховуються заявником Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".	питань екологічної політики та постійною комісією Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури у встановленому порядку. Кошти за надані послуги перераховуються заявником Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд". **«Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» з метою інформування громадськості, за п'ять днів до запланованого обстеження зелених насаджень, зазначених у заяві, забезпечує оприлюднення на офіційному веб-сайті КО «Київзеленбуд», у спеціально створеному для цього розділі оголошення про дату, орієнтовний час та адреси запланованого обстеження зелених насаджень на предмет аварійності, фаутності чи сухостійності."** **"Під час обстеження зелених насаджень, зазначених у заяві, може бути присутня громадськість, представники засобів масової інформації, які мають право здійснювати фото- та відео- зйомку."**
7. Комісія у п'ятиденний строк з моменту надходження заяви визначає стан зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, і складає акт обстеження тих насаджень, що підлягають видаленню, за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України "Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень" від 12.05.2009 N 127 (зі змінами	7. Комісія у п'ятиденний строк з моменту надходження заяви визначає стан зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, і складає акт обстеження тих насаджень, що підлягають видаленню, за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України "Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених

та доповненнями), зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19.06.2009 за N 549/16565.	насаджень" від 12.05.2009 N 127 (зі змінами та доповненнями), зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19.06.2009 за N 549/16565. **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» з метою інформування громадськості розміщує скановану копію акту обстеження аварійних, сухостійних та фаутних дерев на офіційному веб-сайті КО «Київзеленбуд», у спеціально створеному для цього розділі."**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 7/103

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики **від** 24.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради – Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Савченко О.О.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Вагін А.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Кулеба О. В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюбенкова Н.В.	– представник ТОВ «ЛВ – Холдинг»;
Царук Л.С.	– адвокат;
Машовець С.О.	– мешканець Дарницького району;
Гонзель К.М.	– представник ініціативної групи.

Порядок денний:

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до «Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1373/ПР).

СЛУХАЛИ:
Пинзеник О.О.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Король О.В.
ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до «Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1373/ПР) до отримання висновку від Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» провести фахове навчання з дотримання норм, правил косіння газонів та вимог пункту 9.3.2. Правил благоустрою міста Києва працівниками усіх підпорядкованих комунальних підприємств.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

Звіт про повторне відстеження рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1529/5593 «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві».

1. **Вид та назва регуляторного акта**
   Рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1529/5593 «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві».

2. **Назва виконавця заходів з відстеження результативності**
   Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Цілі прийняття акта**
   Головною ціллю є збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва.

4. **Строк виконання заходів з відстеження**
   Січень 2019 - Грудень 2019 року

5. **Тип відстеження**
   Повторне

6. **Методи одержання результатів відстеження**
   Для проведення відстеження результативності регуляторного акта було застосовано статистичний метод.

7. **Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних**
   Відстеження результативності даного регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу інформації та показників за 2019 рік, отриманих від Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації), Головного управління Державної податкової служби у м. Києві та Головного управління Національної поліції у м. Києві.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

№ з/п	Назва показника результативності	Кількісний показник
1.	Кількість суб'єктів господарювання (на яких поширюється дія регуляторного акта)	Головним управлінням Державної податкової служби у м. Києві видано 7068 ліцензій на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями, пивом, сидром та перрі, з них 4032 ліцензії на тип об'єкта торгівлі – ресторан, кафе, їдальні і т.д.
2.	Кількість адміністративних правопорушень за порушення вимог ст. 156 КУпАП (порушення правил торгівлі пивом, алкогольними, слабоалкогольними напоями і тютюновими виробами), ст.173 КУпАП (дрібне хуліганство) та ст.178 КУпАП (розпивання спиртних напоїв в громадських місцях і поява в громадських місцях у п'яному вигляді)	За інформацією Головного управління Державної податкової служби у м. Києві у 2019 виявлено 527 випадків порушень. За інформацією Головного управління національної поліції у м. Києві по місту Києву обліковано 318 протоколів про адміністративне правопорушення складених за статтею 156 КУпАП. За статтею 173 КУпАП обліковано 1498 протоколів про адміністративне правопорушення, та 23010 протоколів про адміністративне правопорушення складених за частинами 1 та 2 статті 178 КУпАП.
3.	Кількість звернень до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	У 2019 році до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло 58 звернень громадян та 19 депутатських звернень з питань реалізації алкоголю у нічний час, анулювання ліцензій на продаж алкогольних напоїв, порушення правил торгівлі алкогольними напоями тощо.

9. Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей

Реалізація рішення Київської міської ради Київської міської ради від 27.09.2018 № 1529/5593 «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» дозволила врегулювати питання впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва.

Ступінь досягнення визначених цілей є високим, оскільки зазначений регуляторний акт забезпечує прозорий та чіткий механізм взаємовідносин між органами влади, суб'єктами господарювання, продавцями та споживачами.

Виконувач обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

1.6.

Звіт про періодичне відстеження - рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 566/1430 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»

1. **Вид та назва регуляторного акта**
   Рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 566/1430 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051».

2. **Назва виконавця заходів з відстеження результативності**
   Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Цілі прийняття акта**
   Метою прийняття рішення Київської міської ради від 28.05.2015 № 566/1430 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051» є використання повноважень, наданих Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Правил дорожнього руху, ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітен», щодо спрощення демонтажу тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі розміщених на зупинках громадського транспорту, біля входів, виходів станцій метрополітену, територіях зелених насаджень, що є грубим порушенням законодавства.

4. **Строк виконання заходів з відстеження**
   Квітень - травень 2020 року

5. **Тип відстеження**
   Періодичне

6. **Методи одержання результатів відстеження**
   Для проведення відстеження результативності регуляторного акта було застосовано статистичний метод.

7. **Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних**
   Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу статистичної інформації щодо кількості демонтованих незаконно встановлених тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-

культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі розміщених на зупинках громадського транспорту, біля входів, виходів станцій метрополітену, територіях зелених насаджень.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

№ з/п	Назва показника результативності	Кількісний показник
1.	Кількість демонтованих незаконно встановлених тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі розміщених на зупинках громадського транспорту, біля входів, виходів станцій метрополітену, територіях зелених насаджень за період 2013 - 2020 роки.	в період з 28.05.2013 по 28.05.2015 (до прийняття рішення) було демонтовано - 1502 об'єкта; в період з 29.05.2015 по 18.05.2017 (з моменту прийняття рішення) було демонтовано - 1974 об'єкта (у відсотках до попереднього періоду - 131%); в період з 28.05.2017 по 26.05.2020 - 2010 об'єкта (у відсотках до попереднього періоду - 102%).

9. Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей

Ступінь досягнення визначених цілей є високим, оскільки реалізація даного регуляторного акта врегулювала, в значній мірі, питання у сфері благоустрою, а саме збільшила кількість демонтованих незаконно встановлених тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі розміщених на зупинках громадського транспорту, біля входів, виходів станцій метрополітену, територіях зелених насаджень.

Директор Департаменту міського благоустрою
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олексій КУЛЕБА

3.1

08/231-1470/ПР
12.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

667403930

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» від 01 червня 2020 року № 50380-004911935-031-05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 01 червня 2020 року № 50380-004911935-031-05, справа № **667403930**).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0639 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002302020), яка належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 667403930

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6692 від 03.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Афанасьєв Владислав Арнольдович*** ***Адреса засновника: 03190, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Вільгельма Піка, будинок 31, квартира 97*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 50000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.06.2020 №667403930***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:101:0027)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Серпуховський, 7***
Площа	***0,0639 га***
Вид та термін користування	***власність***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі***
Цільове призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***3 303 037 грн. 94 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	**від 27 травня 2019 року № 5417/0/012/09-19;**
органом охорони культурної спадщини:	**від 12 червня 2019 року № 066-1780;**
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 28 травня 2019 року № 8368/82-19.**

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724050680000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року) та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2019 року № 4919/0/012/19-19 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2019 року № 066-1780.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002302020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***За матеріалами проєкту землеустрою, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» належить на праві власності житловий будинок площею 117,2 кв. м. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 14 лютого 2019 року № 100 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724134580000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 червня 2020 року № 211154516).*** ***Відповідно до листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» від 26 травня 2020 року № 17-05/26, нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці частково зруйноване.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06 квітня 2017 року № 141/2363 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 13 квітня 2018 року № 2867/0/012/12-03-18).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724050680000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.*** ***Земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України орієнтовний розмір річного земельного податку складатиме: 1% від нормативної грошової оцінки – 33 300, 38 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродовська О. Я.
Міщенку О. Г. – відп.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2020 №08/231-1470/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"15" червня 2020 року
№ 08/231 – 1470/ПР

08/231-1470/ПР
12.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2020 № 05715-СЛ-6692
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (667403930) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 667403930 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 667403930 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 667403930 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 02.06.2020 № НВ-0005002302020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.06.2020 № 211154516 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 01.06.2020 року № 50380-004911935-031-05 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 02.06.2020 № 05716-9838 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

3. 2.

08/231-1616/ПР
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239122996

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» від 29 травня 2020 року № 50379-004912430-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 29 травня 2020 року № 50379-004912430-031-03, справа 239122996).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки: площею 0,4222 га (кадастровий номер 8000000000:78:042:0702), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 травня 2020 року № НВ-8001105772020), площею 0,1679 га

(кадастровий номер 8000000000:78:042:0703), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 травня 2020 року № НВ-8001105782020) для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544482, номери записів про право власності: 33888310, 35918421, 35918008, 35917606, 35917097, 35916767, 35916208, 35915605, 35915339, 35915112, 35914911, 35914749, 35914586, 35914434, 35914303, 35914193, 35914129, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544936, номер запису 35270379).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 2506/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 239122996

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6743 від 15.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ",***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***САМОЙЛЕНКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, БУЛЬВАР ВЕРХОВНОЇ РАДИ , будинок 21А, квартира 73*** ***НІКІТІЧ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04071, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Хортицький район, ВУЛ. ЛАХТІНСЬКА, будинок 1, кімната 24***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***САМОЙЛЕНКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, БУЛЬВАР ВЕРХОВНОЇ РАДИ , будинок 21А, квартира 73*** ***НІКІТІЧ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04071, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Хортицький район, ВУЛ. ЛАХТІНСЬКА, будинок 1, кімната 24***
Клопотання:	***від 01.06.2020 № 239122996***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:042:0702; 8000000000:78:042:0703

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14; вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 16***
Площа:	***8000000000:78:042:0702 - 0,4222 га;*** ***8000000000:78:042:0703 0,1679 га.***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (оренда 5 років)***
Вид використання:	***для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд зі спортивно-оздоровчими приміщеннями***
Цільове призначення:	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***Земельна ділянка 8000000000:78:042:0702 – 23759329 грн 39 коп*** ***Земельна ділянка 8000000000:78:042:0703 – 9041315 грн 73 коп***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	**№ 4143/0/09/09-20 від 30.03.2020**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	**№ 9165/82-20 від 29.04.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки забудовані. На земельній ділянці 8000000000:78:042:0702 розташовані торгівельно-офісна споруда з спортивно-оздоровчими приміщеннями загальною площею 8043,3 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544482, номери записів про право власності: 33888310, 35918421, 35918008, 35917606, 35917097, 35916767, 35916208, 35915605, 35915339, 35915112, 35914911, 35914749, 35914586, 35914434, 35914303, 35914193, 35914129); на земельній ділянці 8000000000:78:042:0703 розташоване незавершене будівництво (50% готовності) площею 2434,7 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544936, номер запису35270379), які належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ" на підставі договорів купівлі-продажу від 29.10.2019 № 699 та від 30.01.2020 № 15.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель і споруд.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входить до зеленої зони*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***земельна ділянка 8000000000:78:042:0702 – 1187966 грн 47 коп (5%), земельна ділянка 8000000000:78:042:0703 – 452065 грн 79 коп (5%)*** **.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2020 №08/231- 1616/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"24" червня 2020 року
№ 08/231 – 1616/ПР

08/231-1616/ПР
24.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-СЛ-6743
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва» (239122996) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 239122996 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239122996 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

3. 3.

08/231-1617/пр
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі

695250502

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 1/104 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 січня 2020 року, звернення приватного підприємства «Рінон» від 22 лютого 2016 року № КОП-0817 та від 16 березня 2020 року № 122, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 (кадастровий номер 8000000000:72:226:0009), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Рінон» для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 695250502).

2. Приватному підприємству «Рінон» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 695250502

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6730 від 02.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «Рінон»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВОЙТЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 04108, м.Київ, Подільський район, просп. Свободи, будинок 1/60А, квартира 79***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 22.02.2016, від 16.03.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:226:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 38***
Площа	***0,0516 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 032 522 грн 77 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 406,2 кв.м., який на праві приватної власності належить ПП «Рінон» (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 11.11.2002, серія МК № 010006007).*** ***Відповідно до акту обстеження від 29.05.2020 № 20-0293-09 на земельній ділянці розташовано двоповерхове торговельно-складське приміщення, шиномонтаж.***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової садибної забудови та частково вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 893560380000, номер запису про право власності 14015019 від 30.03.2016).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,0516 га на просп. Валерія Лобановського, 38 відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №538/3114 надана в оренду ПП «Рінон» (договір оренди від 13.04.2006 № 72-6-00369) для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 встановлено розмір річної орендної плати за цю земельну ділянку - 3% від її нормативної грошової оцінки.*** ***Термін оренди за договором до 13.04.2016.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2020 за ПП «Рінон» обліковується податковий борг до місцевого бюджету в розмірі 1054 грн 49 коп.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***151 626 грн 14 коп (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродавкевич О.С.
Міщенку О.Г. — від.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2020 №08/231- 1617/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"24" червня 2020 року
№ 08/231 – 1617/ПР

08/231-1617/ПР
24.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-СЛ-6730
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі» (695250502) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 695250502 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 695250502 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 91 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ