08/231-1710/ПР
08.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про безоплатну передачу до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ та міст майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

1(26/212)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Асоціації міст України від 08 квітня 2020 року № 1-100, рішення Новомиргородської міської ради Кіровоградської області від 21 грудня 2019 № 1680, Городянської міської ради Чернігівської області від 03 грудня 2019, Маловисківської міської ради Маловиськівського району Кіровоградської області від 08 листопада 2019 № 1853, Новоархангельської селищної ради Новоархангельського району Кіровоградської області від 14 листопада 2019 № 2040, Помічнянської міської ради Добровеличківського району Кіровоградської області від 03 грудня 2019 № 761, Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області від 30 січня 2020 № 23, листи Новомиргородської міської ради Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 року № 2392, Городнянської міської ради Чернігівської області від 04 листопада 2019 року № 03-09/959, від 04 листопада 2019 року № 03-09/961, від 04 листопада 2019 року № 03-09/962, від 04 листопада 2019 року № 03-09/966, від 04 листопада 2019 року № 03-09/967, Новоархангельської селищної ради Новоархангельського району Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 року № 832, Маловисківської міської ради Маловиськівського району Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 року № 01-12/2121, виконавчого комітету Долинської міської ради Долинського району Кіровоградської області від 29 жовтня 2019 року № 01-09/268/2, Бобринецької міської ради Кіровоградської області від 11 грудня 2019 року № 03-41/1213/2, Компаніївської селищної ради Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 № 2-24/1305/3, Новгородківської селищної ради Новгородківського району Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 року № 01-16/577, Дмитрівської сільської ради Знам'янського

району Кіровоградської області від 11 грудня 2019 № 1672, Побузької селищної ради Голованівського району Кіровоградської області, виконавчого комітету Помічнянської міської ради Добровеличківського району Кіровоградської області від 06 листопада 2019 № 01-23/436/1, Бучанської міської ради від 21 травня 2020 № 04-09/439, Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області від 05 лютого 2020 № 724/02.02-6/6, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ та міст, майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання (оперативного управління) за комунальними підприємствами комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальним підприємствам комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеним у додатку до цього рішення:

2.1. Спільно з сільськими, селищними, міськими радами, зазначеними у додатку до цього рішення, забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у додатку до цього рішення, та копії актів приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку до цього рішення, після виконання пункту 2.1 цього рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік майна
комунальної власності територіальної громади міста Києва,
що безоплатно передається до комунальної власності
територіальних громад сіл, селищ та міст

№ п/п	Територіальна громада села, селища, міста	Найменування комунального підприємства комунальної власності територіальної громади міста Києва, за яким закріплено майно комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві господарського відання (оперативного управління)	Марка транспортного засобу, державний номер
1	Новомиргородська міської ради Кіровоградської області	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс»	МАЗ Державний номер АА 8067 СА
2	Городнянська міська рада Чернігівської області	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс»	Асенізаційна машина ГАЗ-3307 Державний номер АА 8024 СА
		Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»	Сміттєвоз МАЗ-5340
		Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги №2 Деснянського району м. Києва»	УАЗ-3962

		Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама»	Вантажний автокран 10-20тС МАЗ 533702
		Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	Шевролет Нива Державний номер АА2551ВВ
		Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	Сміттєвоз МАЗ Державний номер АА8496СТ
		Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	ГАЗ 2752 Соболь Державний номер 348-51КА
3	Новоархангельська селищна ради Новоархангельського району Кіровоградської області	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	ЗИЛ МДК 433362 Державний номер 475-41 КА
4	Маловисківська міська рада Маловиськівського району Кіровоградської області	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	Сміттєвоз МАЗ Державний номер АА8494СТ
5	Долинська міська рада Долинського району Кіровоградської області	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкомунсервіс"	Асенізаційна машина ЗИЛ 433362 Державний номер АА8113СА
6	Бобринецька міська рада Кіровоградської області	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкомунсервіс"	ГАЗ 3307 Державний номер АА8215СА
7	Компаніївська селищна рада Кіровоградської області	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	Сміттєвоз МАЗ Державний номер АА8492СТ
8	Новгородківська селищна рада	Комунальне підприємство «Автотранспортне	Сміттєвоз МАЗ

	Новгородківського району Кіровоградської області	підприємство Шевченківського району»	Державний номер АА8491СТ
9	Дмитрівська сільська рада Знам'янського району Кіровоградської області	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	Сміттєвоз МАЗ Державний номер АА8493СТ
10	Побузька селищна рада Голованівського району Кіровоградської області	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	Сміттєвоз МАЗ Державний номер АА8490СТ
11	Помічнянська міська рада Добровеличківського району Кіровоградської області	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкомунсервіс"	Асенізаційна машина ГАЗ-3307 Державний номер АА 8026 СА
		Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	Сміттєвоз МАЗ Державний номер АА8489СТ
12	Бучанська міська рада	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»	Toyota Camry Державний номер КА2315АВ
		Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»	Chevrolet Elanda Державний номер АА8159АА
13	Баштанська міська рада Баштанського району Миколаївської області	Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»	ЗИЛ МДК Державний номер 353-70 КА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про безоплатну передачу до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ та міст майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його структурних підрозділів та комунальних підприємств надійшли звернення щодо передачі майна територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ та міст, а саме: звернення Асоціації міст України від 08 квітня 2020 року № 1-100, рішення Новомиргородської міської ради Кіровоградської області від 21 грудня 2019 № 1680, Городянської міської ради Чернігівської області від 03 грудня 2019, Маловисківської міської ради Маловиськівського району Кіровоградської області від 08 листопада 2019 № 1853, Новоархангельської селищної ради Новоархангельського району Кіровоградської області від 14 листопада 2019 № 2040, Помічнянської міської ради Добровеличківського району Кіровоградської області від 03 грудня 2019 № 761, Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області від 30 січня 2020 № 23, листи Новомиргородської міської ради Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 року № 2392, Городнянської міської ради Чернігівської області від 04 листопада 2019 року № 03-09/959, від 04 листопада 2019 року № 03-09/961, від 04 листопада 2019 року № 03-09/962, від 04 листопада 2019 року № 03-09/966, від 04 листопада 2019 року № 03-09/967, Новоархангельської селищної ради Новоархангельського району Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 року № 832, Маловисківської міської ради Маловиськівського району Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 року № 01-12/2121, виконавчого комітету Долинської міської ради Долинського району Кіровоградської області від 29 жовтня 2019 року № 01-09/268/2, Бобринецької міської ради Кіровоградської області від 11 грудня 2019 року № 03-41/1213/2, Компаніївської селищної ради Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 № 2-24/1305/3, Новгородківської селищної ради Новгородківського району Кіровоградської області від 28 жовтня 2019 року № 01-16/577, Дмитрівської сільської ради Знам'янського району Кіровоградської області від 11 грудня 2019 № 1672, Побузької селищної ради Голованівського району Кіровоградської області, виконавчого комітету Помічнянської міської ради Добровеличківського району Кіровоградської області від 06 листопада 2019 № 01-23/436/1, Бучанської міської ради від 21 травня 2020 № 04-09/439, Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області від 05 лютого 2020 № 724/02.02-6/6.

Відповідно до пункту 30 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі виконувати усі майнові операції,

передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду належить виключно до компетенції сільських, селищних, міських рад.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Зазначені у додатку до рішення основні засоби є рухомим майном (автотранспортні засоби), що перебуває на балансі комунальних підприємств та не задіяне в господарській діяльності, але потребує виділення значних коштів на його утримання (зберігання, ремонт та інше).

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість комунальним підприємствам оптимізувати їх бухгалтерський облік та заощадити фінансові витрати, направлені на обслуговування автотранспортних засобів, не допустити їх технічний та моральний знос.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають:

1. Передати безоплатно до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ та міст, майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання (оперативного управління) за комунальними підприємствами комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальним підприємствам комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеним у додатку до цього рішення:

2.1. Спільно з сільськими, селищними, міськими радами, зазначеними у додатку до цього рішення, забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у додатку до цього рішення, та копії актів приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку до цього рішення, після виконання пункту 2.1 цього рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість комунальним підприємствам оптимізувати їх бухгалтерський облік та заощадити фінансові витрати, які направлені на обслуговування автотранспортних засобів, не допустити їх технічного та морального зносу.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Особа відповідальна за супроводження проекту рішення – начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Ткачик В.Д., тел. 202-61-87.

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ та міст»

Проєкт рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення пропонується передати транспортні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком до проєкту рішення до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ та міст.

У преамбулі проєкту рішення правовою підставою для передачі зазначено статтю 327 Цивільного кодексу України, пункт 30 частини першої статті 26, частини п'яту та шосту статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

До того ж, до проєкту рішення не надано:

листи (звернення) сільських, селищних, міських рад, на які міститься посилання у преамбулі;

згоду відповідної сільської, селищної, міської ради на прийняття всіх транспортних засобів, зазначених у додатку до проєкту рішення (частково у позиції 2, у позиціях 4-10);

згоду комунальних підприємств територіальної громади міста Києва та їх органів управління на передачу;

свідоцтв про реєстрацію транспортних засобів (технічних паспортів), зазначених у додатку до проєкту рішення, що не дозволяє перевірити дані транспортного засобу (номер автомобіля), а також дані про власника та за ким закріплених транспортний засіб тощо.

До того ж, у додатку до проєкту рішення не зазначено всіх обов'язкових даних про транспортні засоби: марку, типу моделі, технічні відомості (двигун, норм шасі, кузова), а також інформацію про вартість майна (первісну і залишкову).

В.о. начальника юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

_07_ __07__ _2020_ року

Зведена таблиця пропозицій до проекту 08/231-732/ПР від 24.03.2020 2 (26/212)

№	Зареєстрований проект	Рішення ПК власності від 14.04.2020 протокол №13/199	Пропозицій ДКВ	Пропозиції Л.Антонєнко	Пояснення пропозицій Л.Антонєнка
1	**Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва**				
2	Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада		1. Преамбулу проекту рішення викласти в редакції: «Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада»		
3	**ВИРІШИЛА:**				
4			Доповнити проєкт рішення пунктом 1 такого змісту: «1. Визначити уповноваженими органами управління в розумінні Закону структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районі в місті Києві державні адміністрації, секретаріат Київської міської ради, до сфери управління яких належать балансоутримувачі комунального майна територіальної громади міста Києва.»		
5	1. Уповноважити виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва:				
6	1.1. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).				
7	1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо єдиних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутних капіталів, яке перебуває у комунальній власності, а також нерухомого майна, що передається в оренду районним в місті Києві державним адміністраціям.				
8	1.3. Районні в місті Києві державні адміністрації - щодо нерухомого майна і споруд, яке передане їм до сфери управління.				

№	Зареєстрований проект	Рішення ПК власності від 14.04.2020 протокол №13/199	Пропозицій ДКВ	Пропозиції Л.Антонєнко	Пояснення пропозицій Л.Антонєнка
9	1.4. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління (далі – балансоутримувачі):				
10	щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одного балансоутримувача;				
11	щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;				
12	щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок;				
13	іншого окремого індивідуально визначеного майна.				
14	2. Встановити, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймають:				
15	2.1. Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо:				
16				включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії);	ч. 6 ст. 6 ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" (далі - ЗУ) **Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу** (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень ...) **приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.**

№	Зареєстрований проект	Рішення ПК власності від 14.04.2020 протокол №13/199	Пропозицій ДКВ	Пропозиції Л.Антонєнко	Пояснення пропозицій Л.Антонєнка
17	включення до Переліку єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м;			включення до Переліку **першого типу** єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м, **та погодження додаткових умов оренди таких об'єктів, у разі необхідності**;	
18	скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності про включення об'єкта до одного з Переліків;			скасування рішень Постійних комісій Київської міської ради про включення або **про відмову у включенні** об'єкту до одного з Переліків;	
19	про передачу єдиного майнового комплексу в оренду із затвердженням додаткових умов оренди, у разі необхідності.			ВИКЛЮЧИТИ	Враховано в рядку № 17 вище
20				**виключення об'єкту, щодо якого подана заява на оренду від установи і організації, що передбачена частиною першою або другою статті 15 Закону, із Переліку першого типу з подальшим включенням об'єкту до Переліку другого типу;**	
21				**використання майна за конкретним цільовим призначенням.**	Порядок КМУ 29. Не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням такі об'єкти оренди: ... майно, щодо якого відповідним **представницьким органом місцевого самоврядування прийняте рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням.**
22	2.2. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, з питань щодо:				
23	включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду єдиних майнових комплексів комунальних підприємств приміщень, для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії);			ВИКЛЮЧИТИ	ч. 6 ст. 6 ЗУ **Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу** (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень ...) **приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.**

№	Зареєстрований проект	Рішення ПК власності від 14.04.2020 протокол №13/199	Пропозицій ДКВ	Пропозиції Л.Антонєнко	Пояснення пропозицій Л.Антонєнка
24				**включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу у випадках надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад ;**	
25	скасування рішення Орендодавців про включення об'єкта до одного з Переліків;			скасування **або зміна** рішення Орендодавця про включення **або про відмову у включенні** об'єкта до одного з Переліків;	ч.7 ст. 6 ЗУ Рішення балансоутримувача (уповноваженого органу управління) або орендодавця **про відмову у включенні** об'єкта до одного з Переліків може бути **скасовано або змінено**: ... представницьким органом місцевого самоврядування або визначеними ним органами - щодо майна комунальної власності.
26	скасування рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління та/або орендодавця про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків;			скасування **або зміна** рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління **про включення або** про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків;	
27	погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м;			погодження змісту оголошення про передачу в оренду на аукціоні закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше **100 кв. м**;	
28				погодження додаткових умов оренди комунального майна, **включеного до відповідного Переліку (крім майна, додаткові умови оренди якого погорджуються Київською міською радою), у разі необхідності.**	
29	виключення об'єкту із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу, за заявами на оренду від підприємств, установи і організації, які мають право на отримання в оренду комунальне майно відповідно до частини другої статті 15 Закону;			ВИКЛЮЧИТИ	ч. 6 ст. 6 ЗУ **Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу** (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень ...) **приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.**

№	Зареєстрований проект	Рішення ПК власності від 14.04.2020 протокол №13/199	Пропозицій ДКВ	Пропозиції Л.Антонєнко	Пояснення пропозицій Л.Антонєнка
30	продовження договорів оренди комунального майна укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону; укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством;				
31	про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна.				
32			1. Підпункт 2.2 проєкту рішення доповнити абзацом: «використання майна за конкретним цільовим призначенням».	ВИКЛЮЧИТИ	Порядок КМУ 29. Не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням такі об'єкти оренди: … майно, щодо якого відповідним **представницьким органом місцевого самоврядування прийняте рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням.**
33	2.3. Орендодавці, з питань щодо:				
34	включення об'єкта до Переліку першого типу або відмову у включенні об'єкта до Переліку першого типу з підстав, передбачених статтею 7 Закону;				
35	включення об'єкта до Переліку другого типу у випадках надання в оренду приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії або відмову у включенні об'єкта до Переліку другого типу з підстав, передбачених статтею 7 Закону;				
36	не проведення аукціону і виключення об'єкту, щодо якого подана заява на оренду від установи і організації, передбачені частиною першою статті 15 Закону, із Переліку першого типу, а також прийняти рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу;			ВИКЛЮЧИТИ	ч. 6 ст. 6 ЗУ **Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу** (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень …) **приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.**

№	Зареєстрований проект	Рішення ПК власності від 14.04.2020 протокол №13/199	Пропозицій ДКВ	Пропозиції Л.Антонєнко	Пояснення пропозицій Л.Антонєнка
37	продовження договору оренди комунального майна, які укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше; укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону;		Абзац 5 підпункту 2.3 викласти в редакції: «продовження договорів оренди комунального майна, в тому числі тих, які укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше; укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону;»		
38	зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати, здійснених на проведення капітального ремонту;				
39	надання згоди на передачу майна в суборенду.				
40	2.4. Департамент охорони здоров'я, Департамент освіти і науки, Департамент культури, з питань:		Абзаци 1, 2 підпункту 2.4 викласти в редакції: «2.4. Уповноваженими органами управління, з питань: погодження рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду;»	2.4. Уповноважені органи управління, з питань: погодження рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду;	технічна правка
41	погодження рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду (для закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури);				
42	скасування або зміну рішення балансоутримувача про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків;				
43	доцільність передачі єдиного майнового комплексу в оренду;				
44	надання згоди на зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту в рахунок орендної плати один раз протягом строку оренди в порядку та межах, визначених Порядком передачі майна в оренду.				
45	2.5. Балансоутримувачі, з питань щодо:				
46	наміру передачі майна в оренду;				
47	відмови у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 Закону;				
48	надання згоди або відмову у наданні згоди на здійснення ремонту за рахунок орендаря;				
49	надання згоди на зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту, в рахунок орендної плати один раз протягом строку оренди в порядку та межах, визначених Порядком передачі майна в оренду.				

№	Зареєстрований проект	Рішення ПК власності від 14.04.2020 протокол №13/199	Пропозицій ДКВ	Пропозиції Л.Антонєнко	Пояснення пропозицій Л.Антонєнка
50				3. Рішення балансоутримувача або орендодавця про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку може бути змінене або скасоване Постійною комісією Київської міської ради з питань власності на письмову вимогу одного з депутатів, який є членом Постійної комісії, не пізніше: трьох місяців з дати ухвалення відповідного рішення - щодо рішень про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку; дня, що передує дню проведення аукціону, якщо майно включено до Переліку першого типу; дня, що передує дню укладення договору оренди, якщо майно включено до Переліку другого типу. Рішення балансоутримувача або орендодавця про відмову у включенні або про включення об'єкта до відповідного Переліку також може бути змінене або скасоване в строки, передбачені абзацами 2-4 цього пункту постійними комісіями Київської міської ради, до функціональної спрямованості яких відноситься відповідне питання, якщо об'єктом оренди є майно закладів охорони здоров'я, майно, внесене до Державного реєстру пам'яток архітектури, майно закладів освіти - на письмову вимогу одного з депутатів, який є членом відповідної постійної комісії Київської міської ради. Будь-яке рішення, ухвалене постійними комісіями Київської міської ради на підставі цього пункту, може бути змінене або скасоване Київською міською радою шляхом прийняття нею рішення про відмову у включенні об'єкта або про включення об'єкта до відповідного Переліку. Зазначений проект рішення Київської міської ради повинен бути зареєстрований протягом 15 робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення постійної комісії Київської міської ради на сайті Київської міської ради і може бути ініційований десятьма або більше депутатами Київської міської ради. Секретаріат Київської міської ради повідомляє постійній комісії Київської міської ради, рішення якої пропонується скасувати або змінити, про вчасне надходження належно оформленого проекту рішення. Зазначений проект рішення Київської міської ради про скасування або зміну рішення постійної комісії Київської міської ради не підлягає розгляду тією постійною комісією, рішення якої пропонується скасувати. Секретаріат Київської міської ради повертає без реєстрації проект рішення щодо перегляду рішення постійної комісії Київської міської ради, ухваленого на підставі цього пункту, якщо такий проект рішення подано із порушенням строку його подання або ініційовано меншою кількістю депутатів, ніж вимагається.	
				Розгляд звернень потенційних орендарів призупиняється до остаточного прийняття Київською міською радою або відповідною постійною комісією рішення про скасування або зміну рішення орендодавця або балансоутримувача. Секретаріат відповідної постійної комісії не пізніше наступного робочого дня після отримання вищезазначеної письмової вимоги депутата, повідомляє про розгляд такої письмової вимоги орендодавця. Якщо на момент розгляду питання щодо зміни або скасування відповідною постійною комісією Київської міської ради рішення орендодавця про включення об'єкту до відповідного переліку було оголошено аукціон, орендодавець повинен вжити заходи щодо скасування такого аукціону протягом 2 робочих днів з моменту отримання повідомлення від відповідної постійної комісії; Орендодавець зобовязаний відмовитись від укладання договору оренди негайно після отримання повідомлення від відповідної постійної комісії Київської міської ради або після оголошення про отримання такого повідомлення на засіданні відповідної постійної комісії Київської міської ради.	

№	Зареєстрований проект	Рішення ПК власності від 14.04.2020 протокол №13/199	Пропозицій ДКВ	Пропозиції Л.Антонєнко	Пояснення пропозицій Л.Антонєнка
51			Доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Затвердити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, що є додатком до цього рішення.», у зв'язку з чим пункт 3 проєкту рішення вважати пунктом 4 такого змісту:	4.	
52	3. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.	Пункт 3 викласти в новій редакації: "Рішення набуває чинності з дати набрання чинності Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.".	4. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.»	5.	
53	4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.			6.	
		Доповнити проєкт рішення пунктом 4 такого змісту: "4. Визнати таким, що втрачає чинність рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з дати набрання чинності цим рішенням."			
54			Доповнити проєкт рішення пунктом 5 такого змісту: «5. Визнати таким, що втрачає чинність рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», крім додатків 3 та 4 з дати набрання чинності цим рішенням.», у зв'язку з чим пункти 4, 5 вважати пунктами 6,7.	7. Визнати таким, що втрачає чинність рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», крім додатку 3 з дати набрання чинності цим рішенням.	
55			Доповнити проєкт рішення пунктом 7 такого змісту: «7. В назві додатку 3 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» вилучити слова «за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду».	8. В назві додатку 3 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» вилучити слова «за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду».	

№	Зареєстрований проект	Рішення ПК власності від 14.04.2020 протокол №13/199	Пропозицій ДКВ	Пропозиції Л.Антонєнко	Пояснення пропозицій Л.Антонєнка
56			Доповнити проєкт рішення пунктом 8 такого змісту: «8. В назві додатку 4 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» слово «Типовий» замінити на слово «Примірний».	ВИКЛЮЧИТИ	
57	5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.			9.	
58			ДОДАТКОВИЙ ПЕРЕЛІК підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню є:	ДОДАТКОВИЙ ПЕРЕЛІК підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню є:	
59			1. Підприємства, у тому числі фізичні особи-підприємці, установи і організації у сфері спорту, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури.	1. Підприємства, у тому числі фізичні особи-підприємці, установи і організації у сфері спорту, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури. **Послуги, які надаються орендарем, вважаються соціально важливими у випадку виконання орендарем наступних умов:** **1) Орендар зобов'язаний мати веб-сайт (окремий веб-сайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюється наступні документи та інформація:** **i. Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням фотографій заходів, турнірів, змагань.** **ii. Рекомендації від відповідних федерацій спорту про діяльність орендаря, зокрема, про участь дітей, які займаються на орендованих площах орендаря, у визнаних федераціями заходах, турнірах, змаганнях.** **iii. Вартість абонементів та кількість реалізованих абонементів протягом звітного року та протягом останнього місяця, що передує даті публікації звіту;** **iv. Кількість груп (секцій) та кількість дітей, що займаються;** **v. Середній вік дітей, що займаються.** **2) Середній вік дітей, що займаються, не повинен перевищувати 15 років.** **3) Розмір місячних абонементів (плати за навчання, тренування, відвідування секцій тощо) не повинен перевищувати десяти відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня відповідного року (або 100 відсотків для річних абонементів).** **4) Якщо вартість абонементу перевищує суму, встановлену у пункті 3, діяльність орендаря на орендованих площах вважатиметься соціально важливою за умови якщо визначена кількість дітей, що належать до сімей із соціально незахищених верств населення, відвідує заняття із відповідного виду спорту на орендованих площах безкоштовно. Кількість безкоштовних місць та категорії дітей визначаються Положенням про соціальне партнерство у сфері розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури на орендованому майні територіальної громади міста Києва, затвердженим комісіями Київської міської ради з питань власності та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.**	
60			2. Надавачі соціально важливих послуг, які надаються в порядку Закону України «Про соціальні послуги»; 3. Комунальні заклади охорони здоров'я.	2. Надавачі соціально важливих послуг, які надаються в порядку Закону України «Про соціальні послуги»; 3. Комунальні заклади охорони здоров'я.	

08/231-732/ПР
24.03.2020

2 (26/212)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва

В

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Уповноважити виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва:

1.1. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо єдиних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутних капіталів, яке перебуває у комунальній власності, а також нерухомого майна, що передається в оренду районним в місті Києві державним адміністраціям.

1.3. Районні в місті Києві державні адміністрації - щодо нерухомого майна і споруд, яке передане їм до сфери управління.

1.4. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління (далі – балансоутримувачі):

щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одного балансоутримувача;

щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок;

іншого окремого індивідуально визначеного майна.

2. Встановити, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймають:

2.1. Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо:

включення до Переліку єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м

скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності про включення об'єкта до одного з Переліків;

про передачу єдиного майнового комплексу в оренду із затвердженням додаткових умов оренди, у разі необхідності.

2.2. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, з питань щодо:

включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду єдиних майнових комплексів комунальних підприємств приміщень, для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних

днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії);

скасування рішення Орендодавців про включення об'єкта до одного з Переліків;

скасування рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління та/або орендодавця про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків;

погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м;

виключення об'єкту із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу, за заявами на оренду від підприємств, установи і організації, які мають право на отримання в оренду комунальне майно відповідно до частини другої статті 15 Закону;

продовження договорів оренди комунального майна укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону; укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством;

надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна

2.3. Орендодавці, з питань щодо:

включення об'єкта до Переліку першого типу або відмову у включенні об'єкта до Переліку першого типу з підстав, передбачених статтею 7 Закону;

включення об'єкта до Переліку другого типу у випадках надання в оренду приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії або відмову у включенні об'єкта до Переліку другого типу з підстав, передбачених статтею 7 Закону;

не проведення аукціону і виключення об'єкту, щодо якого подана заява на оренду від установи і організації, передбачені частиною першою статті 15 Закону, із Переліку першого типу, а також прийняти рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу;

продовження договору оренди комунального майна, які укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше; укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону;

зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати, здійснених на проведення капітального ремонту;

надання згоди на передачу майна в суборенду.

2.4. Департамент охорони здоров'я, Департамент освіти і науки, Департамент культури, з питань:

погодження рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду (для закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури);

скасування або зміну рішення балансоутримувача про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків;

доцільність передачі єдиного майнового комплексу в оренду;

надання згоди на зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту в рахунок орендної плати один раз протягом строку оренди в порядку та межах, визначених Порядком передачі майна в оренду.

2.5. Балансоутримувачі, з питань щодо:

наміру передачі майна в оренду;

відмови у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 Закону;

надання згоди або відмову у наданні згоди на здійснення ремонту за рахунок орендаря;

надання згоди на зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту, в рахунок орендної плати один раз протягом строку оренди в порядку та межах, визначених Порядком передачі майна в оренду;

3. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Виталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

З 1 лютого 2020 року введено в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майн», який набрав чинності 28 грудня 2019 року.

Цей Закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності.

Законом впроваджуються новий порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності та продовження договорів оренди.

Суб'єктами орендних відносин, згідно цього Закону, є представницький орган місцевого самоврядування або визначені ним органи такого представницького органу.

Прийняття цього рішення обумовлено необхідністю визначити орендодавців комунального майна та суб'єктів прийняття рішень щодо орендних питань.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою проєкту є визначення орендодавців комунального майна територіальної громади м. Києва та суб'єктів прийняття рішень щодо орендних питань.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення уповноважуються виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

Також цим проєктом рішення визначаються суб'єкти прийняття рішень щодо орендних питань та перелік таких питань по кожному суб'єкту. Суб'єктами прийняття рішень, відповідно до цього проєкту є Київська міська рада, постійна комісія Київської міської ради з питань власності, орендодавці, Департамент охорони здоров'я, Департамент освіти і науки, Департамент культури, балансоутримувачі.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні"; Законом України "Про оренду державного та комунального майна".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не передбачає додаткового витрачення коштів бюджету м. Києва.

6. Позиція заінтересованих осіб

Проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» не потребує узгодження іншими постійними комісіями Київської міської ради.

7. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить Київській міській раді визначити орендодавців комунального майна територіальної громади м. Києва та суб'єктів прийняття рішень щодо орендних питань.

8. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максим КОНОБАС.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максим КОНОБАС

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.04.2020 №08/230-586

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максиму КОНОБАСУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проєкт рішення «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» від 24.03.2020 №08/231/732/ПР (далі - проєкт рішення) та зазначає про таке.

1. Проєкт рішення врегульовує правовідносини пов'язані із визначенням суб'єктів, що є орендодавцями комунального майна територіальної громади міста Києва та кола суб'єктів прийняття рішень щодо орендних питань, а отже може містити ознаки регуляторного акта та вимагає дотримання процедури прийняття проєктів регуляторних актів, встановленої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та, зокрема, передбачає:

подання проекту рішення до Державної регуляторної служби України проекту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проєкту (стаття 34 Закону) для отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

подання до комісії з питань реалізації державної регуляторної політики або до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу для вивчення та надання висновків про відповідність цього проєкту вимогам статей 4 та 8 Закону.

Разом з тим, до проєкту рішення не додано документів, які свідчать про проходження вищезазначених процедур.

2. Зі змісту проєкту рішення вбачається, що ним пропонується врегулювати низку правовідносин стосовно оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, а саме:

визначення кола, які уповноважуються виступати орендодавцями комунального майна в залежності від тих чи інших характеристик об'єкта оренди;

розмежування повноважень між уповноваженими суб'єктами орендних відносин, щодо прийняття рішень з питань оренди майна територіальної громади міста Києва.

Як вбачається із тексту пояснювальної записки прийняття рішення зумовлено набранням чинності 01 лютого 2020 року нової редакції Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Водночас, питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва вже врегульовано рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та правовідносини пов'язані з цими питаннями ним врегульовані в інший спосіб.

Звертаємо увагу, що з огляду на необхідність дотримання принципу «правової визначеності» при розробленні нових нормативно – правових актів щодо врегулювання певних правовідносини, якщо такі правовідносини вже врегульовано діючими правовими актами, прийняття нових актів має здійснюватися або шляхом внесення змін до чинних нормативно- правових актів або шляхом включення до нового акта положень щодо приведення у відповідність діючих нормативно-правових актів. Однак, проєкт рішення не містить положень щодо приведення у відповідність з ним діючих нормативно-правових актів.

Таким чином, прийняття рішення без дотримання вищезазначених вимог, призведе до врегулювання одних і тих же правовідносин актами, що суперечать один одному.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231 – 1530/ПР
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3/26/212

_____№ _____ Проєкт

Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва

Відповідно до статей 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328 «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна», зареєстрованого Міністерством юстиції України 27 листопада 2018 р. за № 1341/32793, враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 47/182 від 03 грудня 2019 року), звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» (листи від 14 лютого 2019 року № 14/02/2019, від 26 травня 2020 року) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712 з урахуванням Договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеєвим В. А. 26 березня 2010 року за реєстровим № 712 від 27 листопада 2015 року за реєстровим № 2307 (далі – Договір купівлі-продажу), в частині:

1.1. Викладення абзацу 4 розділу 5 Договору купівлі-продажу в такій редакції:

«Здійснити будівництво та реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва зі збереженням спортивного профілю, а саме будівництво та реконструкція багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого універсальна спортивна Арена (площею 10 000 кв.м на 5 000 місць) відповідно

до європейських стандартів, з можливістю проведення спортивних змагань по хокею та баскетболу міжнародного рівня.»

1.2. Продовження до 26 березня 2030 року товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9.

1.3. Продовження до 26 березня 2030 року товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» строку здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію, розмір якого в повному обсязі перераховується з урахуванням індексу інфляції від 27 листопада 2015 року до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

1.4. Доповнення розділу 5 Договору купівлі- продажу зобов'язанням товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» щодо укладання з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про співпрацю щодо безкоштовного надання для потреб міста Києва багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого універсальна спортивна Арена.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» Договір про внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва» підготовлено на підставі опрацювання звернення отриманого від товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (листи від 14 лютого 2019 року № 14/02/2019, від 26 травня 2020 року) щодо обставин та причин, що унеможливили виконання покупцем зобов'язань за Договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 від 26 березня 2010 року № 712, пов'язаних з неврегульованістю питання, щодо поділу земельної ділянки на якій розташовується об'єкт приватизації, закріпленої за попереднім забудовником цього комплексу Державним підприємством «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» (орган управління майном Державного підприємства є Міністерство молоді та спорту України) та яка по сьогоднішній день залишилась у постійному користуванні цього ж підприємства (державний акт на право постійного користування землею від 24.06.1999 р., реєстраційний № 79-4-00024), щодо необхідності уточнення зобов'язань товариства, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 47/182 від 03 грудня 2019 року), .

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва та здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію, уточнення зобов'язань товариства та внесення відповідних змін до договору купівлі-продажу об'єкта.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

В проєкті рішення Київської міської ради пропонується надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині уточнення зобов'язань та продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строків завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 і здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та

реконструкцію до 26 березня 2030 року. Проектом передбачено, що розмір інвестиційного вкладу в повному обсязі перераховується з урахуванням індексу інфляції від 27 листопада 2015 року до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328 «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна», зареєстрованого Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 р. за № 1341/32793.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення

Реалізація зазначеного проєкту рішення Київської міської ради надасть можливість товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" врегулювати проблемні питання щодо користування земельною ділянкою, виконати зобов'язання за Договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва щодо завершення будівництва та здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію об'єкта.

Після завершення будівництва передбачена можливість безкоштовного використання завершеної будівництвом спортивної Арени для потреб міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко А. Г., робочий телефон (044) 202- 61-85, 202-61-84.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва»

1. Проєктом рішення передбачається надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва (Крита спортивна арена на просп. Глушкова, 9) від 26 березня 2010 року № 712 в частині продовження ТОВ «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва – Крита спортивна арена і здійснення інвестиційного вкладу.

Рішенням Київської міської ради від 8 жовтня 2015 року № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва»:

надано згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712 (далі - договір купівлі-продажу), посвідченого Матвеєвим В. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині:

1. Продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 9 (далі - об'єкт незавершеного будівництва) на 5 років до 26 березня 2020 року.

2. Уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

Рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 786/1790 «Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена» вирішено розірвати договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712 та визнано таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва».

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 19 червня 2017 року у справі № 910/253/17 визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року «Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена».

Відповідно до пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» установлено, що приватизація (продаж) об'єктів, щодо яких рішення про приватизацію було

прийнято до набрання чинності цим Законом, здійснюється та завершується відповідно до вимог цього Закону, крім випадків визначних цим пунктом.

Згідно з статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюються відповідно до вимог законодавства.

Зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань;

зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

Наказом Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328 затверджено Порядок внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, згідно з яким зміни до договорів купівлі-продажу щодо перенесення строків виконання зобов'язань на пізніший строк порівняно зі строком, установленим договором купівлі-продажу, вносяться за таких умов:

обґрунтованість необхідності внесення таких змін;

недопущення зменшення суми встановлених умовами договору купівлі-продажу зобов'язань, що може виникнути внаслідок можливих протягом періоду їх виконання інфляційних процесів.

Якщо внесення змін до договору купівлі-продажу передбачає продовження строків виконання інвестиційних зобов'язань, при укладанні договору про внесення змін враховується індекс інфляції (на дату фактичного виконання зобов'язань).

Також Порядком передбачено, що орган приватизації у двотижневий строк з дати надходження пропозицій щодо внесення змін до договору купівлі-продажу у разі відсутності необхідних документів для прийняття остаточного рішення повідомляє про це заявника листом.

Для прийняття рішення про внесення змін до договору купівлі-продажу Фонд може затребувати такі документи:

техніко-економічне обґрунтування внесення змін до договору купівлі-продажу;

уточнений бізнес-план розвитку підприємства в частині інвестиційних зобов'язань;

звіт про стан виконання договірних умов на день подання пропозиції про внесення змін до договору купівлі-продажу та підтвердні документи;

проект договору про внесення змін до договору купівлі-продажу;

письмову згоду з проектом договору про внесення змін керівника товариства, пакет акцій якого був об'єктом купівлі-продажу (відповідно до статуту - письмова згода керівника, рішення правління або загальних зборів);

інші документи.

У разі внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва щодо продовження строків будівництва заявник, крім документів, визначених у цьому пункті, надає рішення органу місцевого самоврядування про відповідну згоду.

Визначені органом приватизації документи власник подає до органу приватизації, де їх реєструють в установленому законодавством порядку.

У двадцятиденний строк після одержання від власника всіх потрібних документів їх розглядає орган приватизації. Якщо зауваження відсутні, договір про внесення змін підписується органом приватизації.

З аналізу вищезазначених нормативно-правових актів вбачається, що до повноважень Київської міської ради належить надання згоди на продовження строку будівництва за таких умов: обґрунтованість необхідності внесення таких змін; недопущення зменшення суми встановлених умовами договору купівлі-продажу зобов'язань, що може виникнути внаслідок можливих протягом періоду їх виконання інфляційних процесів.

Водночас, причиною неможливості завершення будівництва ТОВ «Укрсоцбудінвест» у своєму листі зазначає знаходження земельної ділянки у постійному користуванні державного підприємства «ЦЕНТРАЛЬНА УЧБОВО-ТРЕНУВАЛЬНА БАЗА ПО КОВЗАНЯРСЬКОМУ СПОРТУ «ЛЬОДОВИЙ СТАДІОН».

Разом з тим, до проєкту рішення не додано документів, що підтверджують вирішення цього питання, яке стало на заваді виконання умов договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712.

При цьому звертаємо увагу, що свого часу рішенням Київської міської ради від 08 липня 2010 року № 1095/4533 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва» затверджено проект землеустрою щодо відведення ТОВ «Укрсоцбудінвест» земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва та передано ТОВ "Укрсоцбудінвест" у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 10,78 га для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському район м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 17.12.98 №85/186, у зв'язку з переходом праві власності на майно (договір купівлі-продажу від 26.03.2010 № 712).

Разом з тим, постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 06 березня 2012 року у справі № 2а-4563/11/2670 зазначене рішення Київської міської ради було скасовано. Наразі справа знаходиться на розгляді у Верховному Суді.

2. Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до розділу II Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328, документи, надані органу приватизації для розгляду після закінчення строку виконання умов договору купівлі-продажу, але до виявлення факту

невиконання цих умов, розглядаються за умови документарного підтвердження сплати штрафних санкцій.

Розрахунок штрафних санкцій проводиться відповідно до умов договору купівлі-продажу за період часу від закінчення строку виконання умов договору до фактичної дати подання документів щодо внесення змін до договору купівлі-продажу.

Пропозиція про внесення змін до договору купівлі-продажу, що надійшла після звернення до суду органу приватизації для застосування до власника санкцій, передбачених договором купівлі-продажу, не розглядається.

Однак до проєкту рішення не надано інформації щодо того, чи звертався орган приватизації до суду по зазначеному питанню, а також щодо підтвердження сплати штрафних санкцій.

3. Зауважуємо, що ТОВ «Укрсоцбудінвест» просить продовжити строк завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва до 26 березня 2040 року, в той час як у проєкті рішення передбачається продовжити строк до 26 березня 2030 року.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

ДОВІДКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва»

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва», підготовленого Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомляє таке.

Об'єкт незавершеного будівництва – Крита спортивна арена, знаходиться на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:392:0050) за адресою вул. Академіка Глушкова 9, у Голосіївському районі міста Києва.

Дана земельна ділянка згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить державі Україна в особі Київської міської державної адміністрації та відповідно до державного акту від 24.06.1999 серія II-КВ № 004150 перебуває у постійному користуванні державного підприємства «Центральна учбова-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон».

Враховуючи обов'язковість оплатності за користування земельними ділянками в Україні відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, необхідно вирішити питання щодо оформлення права користування вказаною земельною ділянкою згідно з вимогами законодавства України.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

08/231-1592/ПР
23.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

4/26/212

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін у додаток 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни у додаток 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____
(у редакції рішення Київської міської ради від №)

Зміни
у додаток 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Таблицю 3 «ФІЗКУЛЬТУРА ТА СПОРТ» викласти в такій редакції:

«

Таблиця 3

ФІЗКУЛЬТУРА ТА СПОРТ

станом на 01.10.2018

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень	
		оборотні активи	необоротні активи						інші необоротні активи		
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби				
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа кв.м
1.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	-	253,9	60,21	-	-	-	-	-	вул. Бориспільська, 30А (стадіон)	9624,00
	Всього	-	253, 9	60,21	-	-	-	-	-	-	9624,00

»

05.11.2019

05.11.2019

05.11.2019

05.11.2019

Продовження додатка

2. Таблицю 4 «СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ» викласти в такій редакції:

«

Таблиця 4

СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ

станом на 01.10.2018

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень		Кількість населення, яке обслуговується, в тому числі на надомному обслуговуванні, (потужність)	Штатні одиниці	Кількість ставок
		оборотні активи	необоротні активи						інші необоротні активи					
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби							
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа кв.м			
1.	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	24,5	-	-	-	-	242,5	168,0	78,5	-	-	11500	9	9
2.	Центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Дарницького району міста Києва	85,8	-	-	-	-	543,9	179,8	215,9	-	-	8500	30	30
3.	Центр сім'ї Дарницького району міста Києва	-	-	-	-	-	21,9	0	19,4	-	-	5500	4	4
4.	Управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	30,9	957,8	670,2	48,5	0,0	2409,2	1095,0	458,3	Харківське шосе, 176 – Г літер «А» Харківське шосе, 176 – Г літер «Б» Харківське шосе, 176 – Г літер «В»	1189,6 22,3 20,7	101519	88	88
5.	Територіальний центр соціального обслуговування(надання соціальних послуг) Дарницького району міста Києва	277,2	18,2	6,4	1876,3	170,6	61,7	0,6	327,5	-	-	1938	150	150

05.11.2019 05.11.2019 05.11.2019 05.11.2019

Продовження додатка

6.	Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва	-	-	-	274,8	240,0	50,0	49,3	240,8	-	-	373	12,5	7,0
7.	Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дарницького району міста Києва	-	-	-	351,5	143,3	43,1	5,2	431,6	-	-	1600	50	50
8.	Служба у справах дітей Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	-	16,3	0	647,7	522,1	71,1	46,4	66,2	-	-	87375	18	18
	ВСЬОГО	418,4	992,3	676,6	3198,8	1076,0	3443,4	1544,3	1838,2	-	1232,6	218305	361,5	356

»

3. Таблицю 5 «ІНШІ ГАЛУЗІ (ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО) викласти в такій редакції:

«

Таблиця 5

ІНШІ ГАЛУЗІ

станом на 01.10.2018

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень	
		оборотні активи	необоротні активи						інші необо-ротні активи		
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби				
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа, кв.м
1	Комунальне підприємство «Позняки-Інвест-УКБ Дарницького району міста Києва»	30,3	56,8	41,2	79,4	75,5	24,4	17,4	14,9	вул. Ялтинська, 5-Б	105,7
2	Комунальне підприємство «Дарницький медичний центр»	1882,9	-	-	-	-	4275,5	538,4	-	-	-
	ВСЬОГО	1913,2	56,8	41,2	79,4	75,5	4299,9	555,8	14,9	-	105,7

»

05.11.2019 08.11.2019 05.11.2019 05.11.2019

Продовження додатка

4. Таблицю 6 «МАЙНО, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ОРГАНІВ ВЛАДИ ТА УПРАВЛІННЯ РАЙОНУ» викласти в такій редакції:

«

Таблиця 6

МАЙНО, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ОРГАНІВ ВЛАДИ ТА УПРАВЛІННЯ РАЙОНУ

станом на 01.10.2018

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень	
		оборотні активи	необоротні активи						інші необо-ротні активи		
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби				
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа, кв.м
1	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	242,5	-	-	6868,3	4618,0	488,1	91,0	2102,2	-	-
2	Управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	-	-	-	-	-	149,7	120,9	-	-	-
3	Фінансове управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	2,4	-	-	-	-	404,9	250,9	150,2	-	-
4	Управління житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	0,2	-	-	-	-	289,0	159,6	33,2	-	-
5	Управління (Центр) надання адміністративних послуг Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	2,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ВСЬОГО	248,0	-	-	6868,3	4618,0	1331,7	622,4	2285,6	-	-

»

5. Таблицю 8 «ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я» викласти в новій редакції:

05.11.2019

05.11.2019

05.11.2019

05.11.2019

Продовження додатка

«

Таблиця 8

ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

станом на 01.10.2018

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів, тис грн.								Характеристика будинків, споруд приміщень		Кількість населення, яке обслуговується
		оборотні активи	необоротні активи						інші оборотні активи			
			будівлі і споруди		машини механізми		інші основні засоби					
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		адреса	площа, кв.м.	
1	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва"	3057,0	-	-	2148,0	492,0	576,0	273,0	1,0	-	-	52260
2	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 Дарницького району м. Києва"	1244,0	9694,8	1941,9	1674,2	295,4	239,2	12,0	490,8	вул. Бориспільська, 30а	4252,4	54575
3	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Дарницького району м. Києва	1346,0	32643,0	27202,0	2297,0	303,0	12331,0	11307,0	1552,0	вул. Вербицького Архітектора,5	18369,9	89997
		36,0	2552,0	2100,0	306,0	51,0	183,0	125,0	69,0	вул. Гмирі Бориса, 8	183,5	
		20,0	568,0	0,0	189,0	45,0	9,0	1,0	40,0	вул. Дяченка,12	590,0	
4	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Дарницького району м. Києва	1292,0	22071,0	11419,0	2047,0	539,0	1501,0	980,0	75,0	вул. Харківське шосе, 121 літ. «А»	5020,0	61795
										вул. Харківське шосе, 121 літ. «А-1»	1069,3	
5	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр №1 Дарницького району м. Києва"	853,0	-	-	12573,0	4118,0	17,0	9,0	1622,0	-	-	160097

05.11.2019 05.11.2019 05.11.2019 05.11.2019 М.Ка

Продовження додатка

6	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр №2 Дарницького району м. Києва"	2095,0	21848,0	11201,0	13225,0	7244,0	291,0	46,0	562,0	Харківське шосе, 121 літ. «Б» (корпус 6)	7106,1	92422
			3491,0	1736,0						вул. Харківське шосе, 121 літ. «А-1»	1512,1	
7	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва"	1645,0	15908,5	4422,8	7487,4	3118,4	1999,4	829,4	13470,0	вул. Тростянецька,8-Д	10991,9	87375
	ВСЬОГО	11588,0	108776,3	60022,7	41946,6	16205,8	17146,6	13582,4	17881,8	-	49095,2	598521

»

6. Доповнити додаток 2 таблицею 10 в такій редакції:

«

Таблиця 10

КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА, УСТАНОВИ, ЯКІ ПЕРЕБУВАЮТЬ В СТАДІЇ ПРИПИНЕННЯ

станом на 01.10.2018

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень	
		оборотні активи	необоротні активи						інші необо-ротні активи		
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби				
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа, кв.м
1	Комунальне підприємство «Екологія» Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Комунальне підприємство по будівництву та експлуатації автостоянок і гаражів Дарницького району м. Києва	2595,0	-	-	197,3	71,3	101,3	42,9	-	-	-

05.11.2019 05.11.2019 05.11.2019 05.11.2019 М.Хмаловська

Продовження додатка

2.1	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК 45 М.М	-	14,6	8,3			15,1	-	-	вул. Вишняківська,13	1125,0
2.2	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК 23 М.М	-	36,3	21,5	-	-	-	-	-	вул. Ревуцького, 15	575,0
2.3	АВТОСТОЯНКА НА 1395 М. М	-	54,3	19,5	3,5	2,2	2,6	-	-	вул. Ревуцького, 1	34847,0
2.4	АВТОСТОЯНКА НА 144 М.М	-	56,8	48,9	-	-	-	-	-	вул. Бориспільська,12	3586,0
2.5	АВТОСТОЯНКА НА 57 М.М	-	52,6	45,2	-	-	0,3	-	-	Харківське шосе,146	957,0
2.6	АВТОСТОЯНКА НА 30 М.М	-	30,8	27,4	-	-	0,6	-	-	Харківське шосе,148	849,0
2.7	АВТОСТОЯНКА НА 91 М.М	-	76,7	41,5	-	-	-	-	-	вул. Ревуцького,19/1	2082,0
2.8	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙЛАНЧИК НА 24 М.М	-	35,8	23,7	-	-	-	-	-	вул. Гмирі Бориса ,11	600,0
2.9	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК НА137 М.М.	-	188,3	148,0	-	-	-	-	-	вул. Крушельницької Соломії/Руденко Лариси	3425,0
2.10	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК НА168М.М.	-	192,0	146,3	-	-	-	-	-	вул. Драгоманова,31Б	4200,0
2.11	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК НА147 М.М	-	60,6	52,3	-	-	-	-	-	вул. Пчілки Олени,6А	3675,0
2.12	АВТОСТОЯНКА НА 125 М.М	-	64,6	50,8	-	-	0,9	-	-	просп. Григоренка Петра, 13	2664,0
2.13	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК НА 23 М.М.	-	11,6	9,4	-	-	-	-	-	вул. Бориспільська, 3/3	575,0
2.14	АВТОСТОЯНКА НА 176 М.М	-	54,4	46,5	-	-	-	-	-	вул. Бориспільська, 19	6298,0
2.15	СКЛАДСЬКЕ ПРИМІЩЕННЯ	-	-	-	-	-	2,5	2,5	-	Харківське шосе, 59	-
2.16	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК	-	-	-	-	-	-	-	139,9	просп. Бажана Миколи, 32	-
2.17	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК	-	-	-	-	-	-	-	539,4	вул. Драгоманова, 44/33	-

05.11.2019 05.11.2019 05.11.2019

Продовження додатка

2.18	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ	-	-	-	-	-	-	-	10,4	вул. Затишна, 7	-
2.19	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК	-	-	-	-	-	-	-	572,6	вул. Драгоманова, 40	-
2.20	ПАРКУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК	-	-	-	-	-	-	-	372,7	просп. Бажана Миколи, 9/13	-
2.21	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ НА 150М.М	-	-	-	-	-	-	-	31,8	вул. Тепловозна, 2А	-
2.22	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ НА 103 ГАРАЖІ БОКСИ	-	-	-	-	-	-	-	31,1	вул. Тепловозна, 18Б	-
3.	Управління охорони здоров'я Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

»

7. пункт 2.1 «БУДІВЛІ І СПОРУДИ, ВСЬОГО:» підрозділу 1.1 Б. «НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД» розділу 1 «ВСЬОГО ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» доповнити новою позицією такого змісту:

«

	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»					1	52,30	2,1 (станом на 01.01.2019)	
2	Окремостоячий, одноповерховий нежитловий будинок	шт.	1032000013	59,9	59,9	1	52,30	2,1 (станом на 01.01.2019)	вул. Шевченко, 16

»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

05.11.2019

05.11.2019

05.11.2019

05.11.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання пункту 7 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (зі змінами) щодо внесення змін до переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також враховуючи здійснення підпорядкованими комунальними підприємствами, установами заходів по реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, що закріплене за ними на праві господарського відання (оперативного управління), на виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В від 01.07.2015 № 80/8 до листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 30.06.2015 № 062/12/90-7252, стосовно підготовки уточнених переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління, Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, враховуючи інформацію підпорядкованих комунальних підприємств, установ, організацій, підготовлено проєкт рішення.

Проєктом рішення пропонується внести зміни, а саме: викладаються в новій редакції

1. таблиця 3 «Фізкультура та спорт»:

КП "ДУОНФ Дарницького району міста Києва" було реорганізовано шляхом приєднання до КП «Дирекція з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва», враховуючи прийняте Київською міською радою рішення від 17.12.2015 № 36/36. На виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» та враховуючи розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 33 «Про закріплення за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» КП "ДУОНФ Дарницького району м. Києва" було передано в господарське відання КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», яке було створене відповідно до рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270, зазначений об'єкт нерухомості;

2. *таблиця 4* «Соціальний захист населення» :

2.1 відповідно до розпорядження Дарницької РДА від 26.06.2014 № 193-К відділ у справах сім'ї , молоді та спорту реорганізовано шляхом перетворення в Управління у справах сім'ї, молоді та спорту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з правом юридичної особи;

2.2 Центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації на підставі рішення київради від 06.10.2011 № 201/6417 перейменовано в Центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді

05.11.2015 05.11.2015 М. Калашник

4.7. Служба у справах дітей ліквідована на виконання рішення Київради від 09.09.2010 № 7/4819 та відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 10.12.2010 № 2-к створено Службу у справах дітей Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (включено до таблиці 4 проекту розпорядження);

4.8. Управління (Центр) надання адміністративних послуг Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації утворено відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 20.06.2018 № 77-К.

5. *таблиця 8* «Охорона здоров'я»:

5.1. комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва" відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2011 № 130 та рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 201/6417 створено та віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації навчально-практичний центр сімейної медицини Дарницького району м. Києва. Рішенням Київради від 01.12.2011 № 743/6979 (із змінами) перейменовано;

5.2. комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 Дарницького району м. Києва" відповідно до розпорядження в.о. Київради (КМДА) від 03.02.2011 № 130 та рішення Київради від 01.12.2011 № 739/6975 створено та віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

5.3. комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва: відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2011 № 130, рішень Київради від 15.12.2011 № 845/7081, від 17.04.2013 № 118/9175 підприємство створено та віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації. Будівлю на вул. Шевченка, 16 передано на баланс КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" відповідно до розпорядження Дарницької РДА від 27.09.2018 № 669;

5.4. комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 Дарницького району м. Києва" відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2011 № 130 та рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 737/6973 створено та віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

5.5. комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр №1 Дарницького району м. Києва" відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2011 № 130, рішення Київради від 01.12.2011 № 741/6977 створено та віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

5.6. комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва" відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2011 № 130, рішення Київради від 01.12.2011

05.11.2019 М. Калашн, 05.11.2019

3.5. КП Позняки-Інвест перейменовано відповідно до рішення Київради від 06.10.2011 № 201/6417 у КП «Позняки-Інвест-УКБ Дарницького району міста Києва», приміщення на вул. Ялтинській, 5-Б площею 105,7 кв. м. закріплено за підприємством на праві господарського відання відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 09.11.2016 № 727;

3.6. КП "Агентство по залученню інвестицій" на виконання рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 201/6417 реорганізовано шляхом приєднання до КП "Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва";

3.7 КП "ЕКОЛОГІЯ" включено до таблиці 10 проекту рішення (підприємства, що перебувають в стадії припинення), враховуючи рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 604/1468;

3.8 КП "Дарницький центр репродукції людини" відповідно до рішення Дарницької районної у місті Києві ради від 30.09. 2009 № 23 перейменовано в КП "Дарницький медичний центр" та згідно з рішенням Київради від 06.10.2011 № 201/6417 передано до сфери управління райдержадміністрації;

3.9 комунальне підприємство по будівництву та експлуатації автостоянок і гаражів Дарницького району м. Києва включено до таблиці 10 проекту рішення (підприємства, що перебувають в стадії припинення), враховуючи рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 377/6593.

4. таблиця 6 «Майно, що забезпечує діяльність органів влади та управління району»:

4.1. Дарницька районна в м. Києві рада ліквідована на виконання рішення Київради від 09.09.2010 № 7/4819;

4.2. Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація ліквідована на виконання рішення Київради від 09.09.2010 № 7/4819. На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787 утворена Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація;

4.3. управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації створено відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 22.12.2014 № 415-К;

4.4. управління з питань надзвичайних ситуацій ліквідовано на виконання рішення Київради від 09.09.2010 № 7/4819;

4.5. Фінансове управління ліквідовано, на виконання рішення Київради від 09.09.2010 № 7/4819. Відповідно до розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 24.12.2010 № 7 та від 10.12.2010 № 2- к утворено Фінансове управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

4.6. управління житлово-комунального господарства ліквідовано на виконання рішення Київради від 09.09.2010 № 7/4819. Відповідно до розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 27.12.2010 № 11 та від 10.12.2010 № 2- к утворено Управління житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

05.11.2019 05.11.2019 М. Калашник

Дарницького району міста Києва та передано до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

2.3 Центр сім'ї Дарницького району м. Києва на підставі рішення Київради від 06.10.2011№ 201/6417 перейменовано в Центр сім'ї Дарницького району міста Києва;

2.4. Управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації створено відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 10.12.2010 № 2-к, нежитлові приміщення закріплені за установою розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 04.04.2017 № 232 (із змінами внесеними розпорядженням від 18.08.2017 № 557) та розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 28.04.2017 № 278 (із змінами внесеними розпорядженням від 06.10.2017 № 649);

2.5. Територіальний центр соціального обслуговування перейменовано на підставі рішення Київради від 06.10.2011 № 201/6417 в Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Дарницького району міста Києва. Вказано вартість будівель та споруд, оскільки на відповідному рахунку обліковують будівельні конструкції, а саме: ворота, решітки та віконні грати.

2.6. Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва створений рішенням Київської міської ради від 19.03.2015 № 274/1139;

2.7. Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дарницького району міста Києва створений рішенням Київської міської ради від 28.05.2015 № 586/1450;

2.8. Служба у справах дітей Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації створена відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 10.12.2010 № 2-к.

3. *таблиця 5* «Інші галузі (торгівля, громадське харчування, побут, транспорт тощо):3.1 КП "Школяр" на виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 57/3064 припинено шляхом ліквідації, про що внесено відповідний запис до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

3.2 КП "Центр правової та інформаційної допомоги" на виконання рішення Дарницької районної в місті Києві ради від 29.10.2010 № 34 ліквідовано, про що внесено відповідний запит до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

3.3 комунальне автотранспортне підприємство Дарницького району м. Києва на виконання рішення Дарницької районної в місті Києві ради від 29.10.2010 № 33 реорганізовано шляхом приєднання до КП "Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва;

3.4 КП НП центр сімейної медицини Дарницького району м. Києва перейменовано в КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 743/6979 (із змінами) (включено до таблиці 8 проекту рішення);

05.11.2019 05.11.2019

№ 740/6976 створено та віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

5.7. комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва" відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2011 № 130, рішення Київради від 01.12.2011 № 738/6974 створено та віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Адреси та площі будівель, приміщень та споруд, що закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за підпорядкованими комунальними підприємствами, установами, організаціями зазначені у відповідності до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Також пропонується внести зміни у додаток 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096, а саме доповнити його таблицею 10 «Комунальні підприємства, установи, які перебувають в стадії припинення».

Окрім того, враховуючи, що на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 27.09.2018 № 669 нежитлова будівля на вул. Шевченко, 16 (таблиця 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096) була передана від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва в господарське відання КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», враховуючи матеріали технічної інвентаризації ПП «РІЕЛТІ ГРУП» на будинок, пропонується доповнити пункт 2.1 «БУДІВЛІ І СПОРУДИ, ВСЬОГО:» розділу 1.1 Б. «НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» строкою та підпунктом 2 з метою недопущення втрати майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проєкту рішення є уточнення переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають в сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проєктом рішення передбачається внесення змін у додаток 2 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: таблиця 3 «Фізкультура та спорт», таблиця 4 «Соціальний захист населення», таблиця 5 «Інші галузі (торгівля, громадське харчування, побут, транспорт тощо), таблиця 6 «Майно, що забезпечує діяльність органів влади та управління району», таблиця 8 «Охорона здоров'я» додатку 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» викладаються в новій редакції, а також доповнюється таблицею 10 «Комунальні підприємства, установи, які перебувають в стадії припинення».

05.11.2019

05.11.2019 М. Калашник

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення буде погоджено з усіма заінтересованими органами та посадовими особами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810.

7. Регіональний аспект

Проєкт рішення стосується інтересів Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечить уточнення переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Дарницькому районі міста Києва.

Виконувач обов'язків голови
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації Василь ЛОЗОВИЙ

Доповідач: Василь ЛОЗОВИЙ – виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, тел. 564 90 06;

***Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення*:** Віталій Віталійович БІГУН – начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, тел. 594 98 42, 564 92 01

05.11.2019

05.11.2019

05.11.2019

08/231-1568/ПН
19.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5/26/212

_____№_____

Проєкт

Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішень Київської міської ради із убезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» з метою створення необхідних умов мешканцям гуртожитків для забезпечення їх житлових прав Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та Фондом державного майна України опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2№, згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, щодо надання згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі.

3. У разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі Комісії надати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитку у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі отримання згоди про добровільну передачу гуртожитку або задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва;

- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення
Київської міської ради
від _____ № _____

Гуртожиток
що включений до статутного капіталу товариства та який безкомпенсаційно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі
1.	Гуртожиток, місто Київ, вул. Польова, 19/8 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2»)

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств»

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною другою статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон) передбачено, що мешканці гуртожитків, які на правових підставах, визначених цим Законом, проживають у гуртожитках, на яких поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад. Зазначене право поширюється на дітей законних мешканців гуртожитків, які народилися під час проживання їхніх батьків у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону.

Частиною третьою статті 4 Закону передбачено, що гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно на безкомпенсаційній основі за згодою власника гуртожитку – на його рішення або у випадку відсутності такої згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Зважаючи на те, що при створенні ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД – 2» для формування його статутного капіталу було передано гуртожиток, що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Польова, 19/8, то передача цього об'єкта до комунальної власності міста Києва можлива за умови відповідної згоди органів управління власника.

У випадку ненадання згоди власником або органом управління відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальної громади на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи норми Закону та з метою забезпечення прав мешканців гуртожитків котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, виникла необхідність у прийнятті проєкту рішення щодо вжиття деяких заходів щодо безоплатного прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД – 2».

Крім того, рішенням Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків.

До завдань цієї комісії віднесено розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації») з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненням громадян – мешканців гуртожитків, попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в мсті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів).

З урахуванням викладеного вище, пунктом 5 проєкту рішення передбачається доручити Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва;

- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Мета та шляхи її досягнення

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: місто Київ, вул. Польова, 19/8, з метою подальшого створення умов мешканцям гуртожитків для забезпечення їх реалізації у відповідності до норм Закону України «Про реалізацію житлових прав мешканців гуртожитків», а також вжити заходи щодо проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва, розробку та подання до Київської міської ради на

затвердження термінів прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Загальна характеристика на основі положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради складається в шести пунктів, якими передбачено:

- доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та Фондом державного майна України опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2№, згідно з додатком до цього рішення.

- доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, щодо надання згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі.

- доручити Комісії надати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитку у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі, у разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі.

- доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі отримання згоди про добровільну передачу гуртожитку або задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, вказаного у пункті першому цього рішення, на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва;

- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Реалізація проєкту цього рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитка, реалізувати своє конституційне право на житло.

Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради буде голова постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції - Бондарчук Олег Володимирович.

голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції Олег БОНДАРЧУК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

12.06.2020 № 08/291—222

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7/108

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

03.06.2020

Склад комісії – 5 осіб
Присутні члени комісії – 4 особи:
голова комісії - Бондарчук Олег
секретар комісії – Козяр Олександр
член комісії – Сиротюк Юрій
член комісії – Омельченко Олександр
Відсутні члени комісії – 1 особа:
заступник голови комісії - Шаповал Анатолій

вул. Хрещатик, 36
(зала засідань 514,
5-й поверх)
11-00

7. Про підготовку та розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств (лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. від 06.04.2020 № 08/230-587).

СЛУХАЛИ:

Головуючого, який нагадав присутнім, що проєкт рішення підготовлений в інтересах мешканців гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8. Нагадав, що будівля вже кілька років відключена від мереж електропостачання, газопостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення. На засідання постійної комісії 19.02.2020 було прийнято рішення доручити члену постійної комісії Олександру Омельченку підготувати проєкт рішення про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку за адресою: вул. Польова, 19/8 та звернутись до начальника управління правового забезпечення Київської міської ради з проханням надати правову допомогу Олександру Омельченку у підготовці вищезазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

Отже, Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради сприяло в підготовці проєкту рішення і надало до постійної комісії його текст з пояснювальною запискою.

Головуючий повідомив, що проєктом рішення Київської міської ради «Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств» передбачається:

- надання доручення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та Фондом державного майна України опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2№, згідно з додатком до цього рішення;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, щодо надання згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;

- у разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі Комісії нажати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитку у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі отримання згоди про добровільну передачу гуртожитку або задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, на без компенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- комісії забезпечити ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва та підготувати звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств».

2. Подати на реєстрації проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств» до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –3, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували –1 (Омельченко Олександр).

Рішення прийнято.

Голова комісії Олег БОНДАРЧУК

08/231-1295/ПР
25.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6 (26/212)

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі

Відповідно до пункту зо частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Дарницького району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільні дороги мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва.
2. Передати на баланс Комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільні дороги мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва.
3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільних доріг згідно з пунктами 1, 2 цього рішення.
4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі» підготовлений на прохання мешканців мікрорайону Бортничі, які обурені незадовільним станом дорожнього покриття автошляхів мікрорайону.

Технічний стан автомобільних доріг мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва знаходиться в жахливому стані, транспортні засоби не можуть вільно пересуватися цими ділянками дороги. Внаслідок потрапляння в глибокі ями автомобілі зазнають значних механічних пошкоджень, постійно створюються аварійні ситуації.

Зазначені автошляхи не введені в експлуатацію, не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та, відповідно, не обслуговуються і не прибираються. Особливо це відчувається в зимовий період.

Таким чином, існує необхідність вжити заходи щодо передачі в комунальну власність територіальної громади м. Києва та на баланс комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільних доріг мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить територіальній громаді м. Києва вживати заходів щодо утримання та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільних доріг мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва;
- передача на баланс Комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільних доріг мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільних доріг згідно з пунктами 1, 2 цього рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 30 частини першої статті 26, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статтею 3 Закону України «Про дорожній рух».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить територіальній громаді м. Києва вживати заходи щодо утримання та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Задерейко Андрій Іванович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Задерейко Андрій Іванович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Задерейко Андрій Іванович.

Депутат Київської міської ради **Андрій Задерейко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

12.06.2020 № 053-9390
На № 08/231-1295/ПР від 01.06.2020

6.1 (26/212)

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Голові постійної комісії з питань
транспорту, зв'язку та реклами
О. ОКОПНОМУ

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Густєлєва О. О. від 01.06.2020 № 08/231-1295/ПР у Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з підпорядкованими підприємствами опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі» та за результатами направляємо зауваження комунальної корпорації «Київавтодор» до зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

Додаток на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентин ОСИПОВ

Юрій Баришполь 366 63 37

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

09.06.2020 № 01-4/9/1779

на №_____ від_____

Директору Департаменту
транспортної інфраструктури
В. ОСИПОВУ

Шановний Валентине Олександровичу!

Відповідно до доручення Департаменту транспортної інфраструктури від 02.06.2020 № 08/231-1295/ПР комунальною корпорацією «Київавтодор» в межах компетенції опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі» (далі – Проект рішення).

За результатами опрацювання надаємо наступні зауваження до Проекту рішення:

- пунктом 1 не визначено конкретно про які автомобільні дороги (вулиці) мікрорайону Бортничі йдеться, не вказані їх межі. Таке формулювання пункту є некоректним. Одночасно інформуємо, що наразі на балансовому утриманні комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва, що входить до складу комунальної корпорації «Київавтодор», значиться 75 вулиць, які територіально розміщені у мікрорайоні Бортничі.

- пунктом 2 передбачено передача автомобільних доріг на баланс комунальній корпорації «Київавтодор», однак остання не є балансоутримувачем вулиць і доріг, а також інших споруд дорожньо-транспортної інфраструктури. Виконання комплексу робіт з утримання вулично-дорожньої мережі в Дарницькому районі м. Києва відноситься до повноважень комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва, що входить до складу комунальної корпорації «Київавтодор» на правах учасника і є балансоутримувачем ряду об'єктів транспортної інфраструктури в районі.

- у пояснювальній записці до Проекту рішення відсутнє фінансово-економічне обґрунтування, що передбачено п. 8 ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579. Реалізація Проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва для можливості підготовки технічної документації, визначенню оціночної вартості об'єктів і приведення їх до належного технічного стану.

Слід зауважити, що з метою вирішення питання щодо безбалансових об'єктів вулично-дорожньої мережі, заступником голови Київської міської

державної адміністрації Слончаком В.В., відповідно до протоколу доручень № 1 від 11.12.2019 (додається), напрацьованих під час наради щодо визначення єдиного алгоритму дій по закріпленню безбалансових вулиць на праві господарського відання юридичним особам комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, доведено головам районних в м. Києві державних адміністрацій відповідний алгоритм дій. Зазначеним алгоритмом передбачено проведення інвентаризації безбалансових об'єктів із складанням актів та протоколів із зазначенням їх технічних та описових характеристик, підготовку обґрунтованих бюджетних запитів на покриття витрат по визначенню оціночної вартості, приведення у належний технічний стан таких об'єктів тощо, з наступною передачею сформованого пакету документів до Департаменту комунальної власності для подальшого закріплення таких об'єктів на праві господарського відання за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади м. Києва

В той же час, наразі є чинним розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2017 № 920 «Про будівництво та реконструкцію об'єктів у Дарницькому районі міста Києва». Відповідно до цього розпорядження, Дарницьку районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником будівництва доріг (вулиць) в мікрорайонах приватної малоповерхової забудови Бортничі, Осокорки та Червоний Хутір.

Крім цього, відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2011 № 2524 «Про визначення замовника на виконання робіт з капітального ремонту доріг в мікрорайонах малоповерхової забудови Бортничі та Осокорки в Дарницькому районі» (із змінами, внесеними згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18.05.2012 № 825), Дарницьку районну в м. Києві державну адміністрацію також визначено замовником виконання робіт з капітального ремонту доріг в мікрорайонах малоповерхової забудови Бортничі, Осокорки та Червоний Хутір.

За попередніми даними відповідні будівельні роботи, які визначені згаданими розпорядженнями, не виконуються через брак фінансування.

Тобто, на сьогодні було прийнято достатньо розпорядчих документів, направлених на належне забезпечення санітарно-технічного існування об'єктів дорожньої інфраструктури, в тому числі у мікрорайоні Бортничі.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо ухвалення даного Проекту рішення передчасним та рахуємо за доцільне зосередити матеріально-технічні ресурси на забезпечення виконання вже існуючих вищеперелічених розпорядчих документів у повному обсязі.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

В.о. генерального директора Олександр ФЕДОРЕНКО

Юрій Крестопчук
Павло Потапенко 284 73 55

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Володимир СЛОНЧАК
«11» грудня 2019 року

Протокол доручень № 1 2
напрацьованих під час наради щодо визначення єдиного алгоритму дій по закріпленню безбалансових вулиць на праві господарського відання юридичним особам комунальної форми власності територіальної громади міста Києва

16-00 год. 11 грудня 2019 року
каб. № 514, вул. Хрещатик, 36

Присутні: Слончак В.В., Яковлєва О.В., Іськов Б.В., Шмуляр О.В., Суховий Д.І., Осипов В.О., Павловський О.П., Сидоренко А.П., Дмитрук О.М., Лозовий В.Б., Бікун В.В., Богатюк П.Д., Онофрійчук П.В., Бабій П.М., Дубовик М.Г., Кравченко О.О., Бялковський В.В., Антонов В.В., Андрєєв В.І., Сагайдак Л.Г.

1. Районним в місті Києві державним адміністраціям із залученням представників КП ШЕУ районів м. Києва провести інвентаризацію об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури (проїзної частини вулиці, тротуарів, знаків організації дорожнього руху, мереж та опор зовнішнього освітлення, тощо розташованих в межах «червоних ліній» міської забудови) які не перебувають на балансовому утриманні комунальних служб міста (далі – об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури). За результатами інвентаризації скласти акти та протоколи із зазначенням технічних та описових характеристик цих об'єктів.

Виконавці: голови районних в місті Києві державних адміністрацій.
Термін: 14.01.2020

2. За результатами виконання пункту 1 цього протоколу, районним в місті Києві державним адміністраціям направити відповідні запити до компетентних органів (Департамент комунальної власності м. Києва, Департамент земельних ресурсів, Департамент транспортної інфраструктури, можливих забудовників тощо) для встановлення власника (балансоутримувача) виявлених об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури та отримати відповіді, відповідно до яких може бути встановлений або не встановлений власник (балансоутримувач) цих об'єктів.

Київська міська державна
адміністрація
13.12.2019 № 46432

Виконавці: голови районних в місті Києві державних адміністрацій.
Термін: 31.01.2020.

3. Якщо за результатами виконання пункту 2 цього протоколу власника (балансоутримувача) об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури не встановлено, районним в місті Києві державним адміністраціям звернутись із заявою до органу, який здійснює державну реєстрацію права на нерухоме майно, для взяття об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури на облік (районною в місті Києві державною адміністрацією буде отримана відмова про взяття об'єктів вулично-дорожньої мережі на облік на підставі частини 4 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяження», звернення необхідне для підготовки пакету документів для позову до суду) та розмістити оголошення у друкованих засобах масової інформації (оголошення з пропозицією власнику зазначеного майна заявити про своє право власності та надати відповідні документи до районної в місті Києві державної адміністрації).

Виконавці: голови районних в місті Києві державних адміністрацій.
Термін: 28.02.2020.

4. Районним в місті Києві державним адміністраціям вжити заходи щодо формування обгрунтованих бюджетних запитів на покриття відповідних витрат по визначенню оціночної вартості, приведення у належний технічний стан, утримання тощо об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури.

Виконавці: голови районних в місті Києві державних адміністрацій.
Термін: 13.03.2020.

5. Районним в місті Києві державним адміністраціям залучити, на договірній основі, суб'єктів господарювання незалежно від форми власності (в тому числі і комунальні підприємства), до зберігання та утримання об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури.

Виконавці: голови районних в місті Києві державних адміністрацій.
Термін: 27.03.2020.

6. Після спливу одного року з дня розміщення оголошення у друкованих засобах масової інформації районним в місті Києві державним адміністраціям звернутись до суду із заявою про передачу цих об'єктів у власність територіальної громади м. Києва (до заяви додати усі наявні документи, що стосуються цих об'єктів).

Виконавці: голови районних в місті Києві державних адміністрацій.
Термін: 05.03.2021.

7. Після отримання позитивного рішення суду районним в місті Києві державним адміністраціям визначити майбутнього балансоутримувача об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, отримати його погодження, погодження органів його правління та направити відповідні пакети документів до Департаменту комунальної власності м. Києва.

Виконавці: голови районних в місті Києві державних адміністрацій.
Термін: 19.03.2021.

8. Департаменту комунальної власності м. Києва на підставі отриманих від районних в місті Києві державних адміністрацій пакетів документів закріпити об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури на праві господарського відання за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва.

Виконавці: Гудзь А. А.
Термін: 02.04.2021.

Людмила Кравець 366 63 39

	Чинна редакція проекту	Нова редакція
Назва:	«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва	Без змін
п.1	Прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільні дороги мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва	Без змін
п.2	Передати на баланс комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільні дороги мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва	*Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва* автомобільні дороги мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва
п.3	Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільних доріг згідно з пунктами 1, 2 цього рішення.	Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва автомобільні дороги згідно з пунктом 2 цього рішення.*
п.4		Без змін
п.5		Без змін

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

02.07.2020 № 108-7439

на № _____ *від* _____

7 (26/212)

Директорові Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Андрію ГУДЗЮ

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Шановний Андрію Анатолійовичу !
Шановний Максиме Петровичу !

Пунктом 1 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 – IX (далі - Закон) передбачено, що зазначений Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його публікування , та вводиться в дію з 01 лютого 2020 року.

Згідно пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону, договори оренди державного або комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, продовжуються в порядку, передбаченому законодавством, яке діяло до дати набрання чинності цим Законом, до дати, яка наступить раніше:

набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України чи рішенням представницького органу місцевого самоврядування (щодо договорів оренди комунального майна, розташованого в межах відповідної територіальної громади), передбаченим абзацом п'ятим частини другої статті 18 цього Закону, або 1 липня 2020 року.

Після настання однієї з дат, яка відповідно до цього пункту наступить раніше, але у будь-якому випадку не раніше дня введення в дію цього Закону, договори оренди продовжуються в порядку, визначеному цим Законом.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону, порядок передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду визначається Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на

08/14148
03.07.2020

нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією.

Особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені цим Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених цим Законом і Порядком передачі майна в оренду.

Так, 17 червня 2020 року набула чинності Постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Постанова), якою затверджено новий Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі - Порядок),.

Відповідного рішення представницького органу місцевого самоврядування, з урахуванням вимог і обмежень, передбачених цим Законом і Порядком, яким визначені особливості передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, на сьогоднішній день не прийнято, тобто питання оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва регулюються нормами Закону та Порядку.

Згідно частини 1 статті 4 Закону, суб'єктами орендних відносин є:

орендар;

орендодавець;

балансоутримувач;

уповноважений орган управління;

представницький орган місцевого самоврядування або визначені ним органи такого представницького органу;

Кабінет Міністрів України або орган державної влади, визначений Кабінетом Міністрів України.

На теперішній час Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація є уповноваженим органом управління майном, яке їй було передано до сфери управління на підставі пункту 1 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про питання організації управління районами в місті Києві» від 10 грудня 2010 року № 1112, та визначено додатком 9 до зазначеного розпорядження, так як позицією «в» частини 2 статті 4 передбачено, що орендодавцями є органи, уповноважені представницькими органами місцевого самоврядування, - щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності.

Відповідно до позиції 5 пункту 1 та позиції 1 підпункту 5.4. пункту 5 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383, зазначений Департамент здійснює повноваження орендодавця об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою, тобто на теперішній час орендодавцем всього майна комунальної власності, що належить територіальній громаді міста Києва, - є Департамент комунальної власності м. Києва (далі - Департамент).

Підпунктом 5.2. пункту 5 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення) та підпунктом 3.1.2. пункту 3.1. розділу 3 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого додатком 1 до Рішення (далі - Положення), уповноважили виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва районні в місті Києві державні адміністрації - щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.

Натомість, в преамбулі Рішення та Положення зазначено, що з 27 грудня 2019 року - дня набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна» процедури, передбачені Положенням, затвердженим цим рішенням, застосовуються до 1 липня 2020 року згідно з рішенням Київської міської ради від 13 лютого 2020 року № 129/8299. Також, пункти 2, 3 Рішення, якими було передбачено затвердити Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (далі – Порядок проведення конкурсу) та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика), втратили свою актуальність, так як Порядок проведення конкурсу та Методика не враховують вимоги та обмеження, передбачені Законом і Порядком.

Також, інформаційним листом № 9 від 22.06.2020 (вих. № 09/028-119) юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту запропоновано забезпечити перегляд Рішення.

З огляду на таке, та враховуючи пункт 6 Рішення, просимо надати роз'яснення стосовно питання: чи може Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація виступати після 01 липня 2020 року орендодавцем майна територіальної громади міста Києва, яке передане їй до сфери управління з відповідним нормативним обгрунтуванням.

З повагою

Голова І. ЧЕЧОТКА

Володимир АНТОНОВ 207-09-30
Вікторія ОСИПЕНКО 207-09-34

8/26/212

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

24.06.20 № 10-16-12519

На № _____ від _____

Обласні ради

Київська міська рада

Щодо форм надання інформації

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Постанова) балансоутримувачам державного і комунального майна протягом десяти робочих днів з дня набрання чинності цією постановою необхідно передати інформацію про об'єкти оренди, передбачені пунктом 4 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про оренду державного та комунального майна», відповідним уповноваженим органам управління таким майном [1].

Уповноважені органи управління протягом 20 робочих днів з дня набрання чинності цією постановою мають передати органам, уповноваженим представницькими органами місцевого самоврядування (щодо комунального майна), за встановленою Фондом формою інформацію, отриману від баланоутримувачів.

Наказом Фонду від 19 червня 2020 р. № 1056 було затверджено форму надання інформації про об'єкти, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, які станом на 01.02.2020 перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передано в оренду (додається, також можна ознайомитись за посиланням http://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/Nakaz(2).pdf).

З метою оптимізації та уніфікації згаданої вище роботи, просимо довести до відома підпорядкованих балансоутримувачів комунального майна, а також місцевих рад (за територіальною ознакою) вимоги щодо надання інформації.

Також зазначаємо, що у подальшому балансоутримувачами та уповноваженими органам управління протягом двох місяців з дня набрання чинності Постановою необхідно буде передати органам, уповноваженим представницькими органами місцевого самоврядування (щодо комунального майна) інформацію про об'єкти оренди, передбачені пунктом 4 розділу

[1] Відповідно до п. 4 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про оренду державного та комунального майна» об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України «Про оренду державного та комунального майна», вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу

«Прикінцеві та перехідні положення» Закону, в обсязі, передбаченому пунктом 26 Порядку.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
Голови Фонду **Леонід АНТОНЄНКО**

Уманцева О. 200-36-81

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
19.06.2020 № 1056

Інформація про об'єкти, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, які станом на 01.02.2020 перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передано в оренду

Найменування органу управління	Код органу управління	Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	Найменування балансоутримувача	Адреса балансоутримувача	Контактний телефон балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди[1]	Назва потенційного об'єкта оренди[2]	Місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Регіон об'єкта оренди (область)	Код за класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України для місцезнаходження потенційного об'єкта оренди[3]	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди[4]	Характеристика об'єкта оренди[5]	Площа об'єкта оренди, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1 – єдиний (цілісний) майновий комплекс, структурний підрозділ єдиного (цілісного) майнового комплексу або нерухоме майно

2 – наприклад, склад, гараж, цех, магазин, тощо

3 – класифікатор доступний за посиланням: http://www.ukrstat.gov.ua/klasf/st_kls/op_koatuu_2016.htm

4 – носять рекомендаційний характер

5 – зазначаються інші істотні відомості про об'єкт

Начальник Управління орендних відносин **Світлана БІЛЬКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.06 2020 № 062/07/14-3963
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.

9/26/212

Про утворення комісій

Шановний Максиме Петровичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до пункту 2 статті 4 Рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року N 786/786 „Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві" у зв'язку з закінченням 03 вересня 2020 р. терміну дії контракту, укладеного виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) з начальником комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» **Котляренком Олегом Олеговичем** вживаються заходи з підготовки проекту розпорядження Київського міського голови про утворення конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатури на посаду керівника комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

Позицією 2 частини 3 статті 4 Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, затвердженого вищезазначеним рішенням Київської міської ради, передбачено, що до складу конкурсної комісії входить 2 особи, визначені постійною комісією Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання діяльності суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, які знаходяться в управлінні відповідного суб'єкта управління. Свого часу, на засіданні постійної комісії Київради з питань власності 16.02.2017 було ухвалено рекомендувати до складу постійно діючої конкурсної комісії при Департаменті для конкурсного відбору керівника комунального підприємства „Київжитлоспецексплуатація" депутата Л. Антонєнка та депутата А. Андрєєва (копія витягу з протоколу № 41 від 16.02.2017 додається). Просимо Вас, шановний Максиме Петровичу, підтвердити включення наданих кандидатур до складу вищезазначеної

Київська міська рада
16.06.2020 № 08/12905

конкурсної комісії, або розглянути на черговому засіданні постійної комісії пропозиції щодо інших кандидатур.

Пропозиції до вищезазначеної конкурсної комісії просимо надати в стислі терміни.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Оксана ГАЙНОВА
202 61 57

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573 27 50
E-mail:: dniprovskarda@kmda.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37203257*

17.06.20 № 103/4462/26/1

11 (26/212)

На № 08/283-373 від вих від 10.06.20.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист № 08/283-373 від 10.06.2020 стосовно надання переліку занедбаних/безгосподарних нежитлових будівель, які знаходяться на території Дніпровського району міста Києва та не використовуються медичними та освітніми установами району.

За результатами розгляду у розрізі балансоутримувачів комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» та Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, надаємо зазначений перелік:

1) бульвар Ігоря Шамо, буд. 15-А, загальною площею 690,8 кв. м, перебуває в аварійному стані – наразі триває підготовка до інвестиційного конкурсу;

2) вулиця Тампере, буд. 14-А, загальною площею 1218,0 кв. м, потребує капітального ремонту – заплановано реконструкцію. Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2017 року № 1386 «Про передачу функцій замовника реконструкції будівлі дошкільного навчального закладу на вулиці Тампере, 14-А у Дніпровському районі міста Києва» замовником та виконавцем робіт визначено комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ».

Голова Ігор ЩЕРБАК

Віктор Сушінець
Андрій Пухляк
Аліна Нестерова 296-65-57

Київська міська рада
17.06.2020 № **08/283-373**
вих/1

Київська міська рада
22.06.2020 № 08/13227

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" червня 2020 р. №08/279/08/113 - 578

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.
адреса: 01044, м. Київ, вул.. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Максиме Петровичу!

Мене, як депутата Київської міської ради VIII скликання, який опікується проблемами освіти міста Києва, хвилює питання ухвалення Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія), рішень щодо надання оренди приватним закладам освіти на підставі вимог, що порушують Закон України про освіту, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Мною було направлено на розгляд Постійної комісії депутатські звернення звернення № 08/279/08/113-574 від 27.05.2020 р. та № 08/279/08/113-572 від 19.05.2020 р. щодо перегляду протоколів засідань Постійної комісії, які містили пункти, що стосувалися продовження дії договорів оренди приватним закладам освіти за умови дотримання Проєкту рішення «Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» № 08/231 – 4185/ ПР від 21.11.2018 р.
(далі – Проєкт рішення), а саме укласти партнерську квоту, яка передбачена пунктом 5.1 даного Проєкту рішення.

У зв'язку із викладеним вище, на виконання своїх депутатських повноважень, з метою недопущення припинення провадження освітньої діяльності в м. Києві, керуючись Законом України «Про освіту», Законом України «Про загальну середню освіту» Законом України «Про дошкільну освіту», рішенням Київської міської ради «Про затвердження положення про

оренду комунального майна міста Києва» Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламентом Київської міської ради,

ПРОШУ:

- Повторно розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії мої депутатські звернення № 08/279/08/113-574 від 27.05.2020 р. та № 08/279/08/113-572 від 19.05.2020 р.

З повагою,
депутат Київської міської ради
член депутатської групи «Київська команда»
у Київській міській раді Н.І. Шульга

Вик.: Яценко Вікторія
Тел.: +380976993075

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» травня 2020 р. № 08/279/08/113-572

Київська міська рада
19.05.2020 № 08/10496

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

4(205)

Шановний Максиме Петровичу!

Відповідно до протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019 № 27/162 двом приватним закладам освіти «Ліцей туризму» та Загальноосвітній школі І-ІІ ступенів «Екологія і Культура» продовжено договори оренди нерухомого майна м. Києва із додатковим пунктом, який передбачає, що приватний заклад освіти зобов'язаний до кінця листопада 2019 року надати інформацію про виконання таким закладом освіти вимоги неправомочного Проєкту рішення «Про затвердження Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» № 08/231 – 4185/ ПР від 21.11.2018 р. (далі – Проєкт рішення), а саме укласти партнерську квоту, яка передбачена пунктом 5.1 даного Проєкту рішення.

Звертаю Вашу увагу на те, що відповідно до додатку № 3 «Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» приватні заклади освіти м. Києва мають право орендувати нерухоме майно територіальної громади міста Києва на умовах 1 гривні в рік.

Відповідно до протоколу Постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції Київської міської ради від 21.11.2019 р. №08/291-489, за результатами мого депутатського звернення було вирішено звернутися до Вашої комісії з проханням неухильно дотримуватися

вимог законодавства при прийняті рішень про передачу в оренду комунального майна міста Києва приватним закладам освіти.

Аналогічне рішення було прийнято і Постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики відповідно до протоколу засідання від 13.03.2020 р., № 08/295-69/2/в.

Таким чином, застосування будь-яких додаткових пунктів, у вигляді партнерських квот для приватних закладів освіти порушує чинне законодавство та потребує перегляду Вашою комісією результатів голосування рішень щодо надання оренди приватним закладам освіти на підставі вимог, що порушують Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва

У зв'язку із викладеним вище, на виконання своїх депутатських повноважень, з метою недопущення припинення провадження освітньої діяльності в м. Києві, керуючись Законом України «Про освіту», Законом України «Про загальну середню освіту» Законом України «Про дошкільну освіту», рішенням Київської міської ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна міста Києва» Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламентом Київської міської ради,

ПРОШУ:

1. Переглянути результати голосування рішень щодо надання оренди приватним закладам освіти на підставі вимог, що порушують Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва і виходять за межі повноважень Вашої комісії.

Додатки:

1. *Витяг із протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 21.11.2019 р., №08/291-489*
2. *Витяг із протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 13.03.2020 р., № 08/295-69/2/в.*
3. *Лист Начальниці Управління правового забезпечення Г. Гаршиної від 11.11.2019 р., № 08/230-1815, щодо дій депутатів Постійної комісії Київської міської ради з питань власності*

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Член депутатської групи «Київська команда»
у Київській міській раді Н.І. Шульга

Вик.: Яценко Вікторія
Тел.: +380976993075

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

21.11.2019 **№ 08/291-** 489

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Старостенко Г.В.

Депутату Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Ганно Вікторівно !

Шановна Наталіє Іванівно !

Направляємо Вам витяг з протоколу № 17/98 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 13.11.2019 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 17/98

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

13.11.2019

Склад комісії – 4 осіб.
Присутні члени комісії – 3 особи:
голова комісії - Бондарчук О.В.
заступник голови комісії - Шаповал А.А
член комісії – Сиротюк Ю.М.
Відсутні члени комісії - 1 особа:.
член комісії - Омельченко О.О.

вул. Хрещатик, 36
(зала засідань 514,
5-й поверх)
10-00

4. Про розгляд листа голови постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (вх. від 01.11.2019 № 291/104) щодо надання правової оцінки рішенню постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо продовження договорів оренди нерухомого майна м. Києва приватним закладам освіти.

СЛУХАЛИ:

Депутата Київської міської ради Шульгу Н.І., яка повідомила, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту було розглянуто звернення Асоціації приватних закладів міста Києва

стосовно порушення процедури надання в оренду приміщень комунальної власності приватним закладам освіти.

Доповідач наголосила, що відповідно до чинного законодавства України усі заклади середньої освіти є рівними, незалежно від їх форми власності. Відповідно до пункту 2 частини 5 статті 80 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

Шульга Н.І. повідомила, що було розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». Одним із суб'єктів подання якого є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнко Л. В. Доповідач зауважила, що даний проєкт рішення не забезпечує рівних прав приватним закладам освіти на рівні з державними та комунальними. Цим документом надається можливість приватним закладам освіти орендувати нерухоме майно територіальної громади м. Києва у разі виконання певних умов, зокрема, замовлення партнерської квоти, тощо. Наголосила, що зазначений вище проєкт рішення так і не був прийнятий Київською міською радою, але не зважаючи на це, постійна комісія Київської міської ради з питань власності, розглядаючи питання продовження оренди приватним закладам освіти посилається саме на цей документ, зобов'язуючи потенційних орендарів виконувати додаткові вимоги, які чинним законодавством не передбачені.

Доповідач наголосила, що постійна комісія Київської міської ради з питань власності не наділена повноваженнями щодо встановлення додаткових умов договору оренди комунального майна приватним закладам освіти, зокрема, участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, не передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

ВИСУПИЛИ:

Сиротюк Ю.М., Бондарчук О.В., Шаповал А.А.

ВИРІШИЛИ:

Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань власності та, зокрема, до її Голови Антонєнка Л.В. з проханням неухильно дотримуватися вимог законодавства України при прийнятті рішень про передачу в оренду комунального майна міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –3, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували –0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Олег БОНДАРЧУК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

13.03.20 № 08/295-69/2/в

ВИТЯГ
з протоколу № 1/73
засідання постійної комісії від 25.02.2020 року

Порядок денний

.....

33. Звернення депутата Київради Шульги Н.І. від 16.10.2019 № 08/279/08/113-495 щодо відповідності вимогам Регламенту Київради рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019.

.....

По тридцять третьому питанню слухали інформацію Шульги Н.І. щодо її звернення від 16.10.2019 № 08/279/08/113-495 стосовно відповідності вимогам Регламенту Київради рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019.

Доповідач повідомила, що до неї надійшло звернення Асоціації приватних закладів освіти із скаргою на дії та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності. Так, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019 (протокол № 27/162) при розгляді питань порядку денного № 134 (Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання оренди - Державна організація (установа, заклад) «Ліцей туризму», вулиця Агрегатна, 9) і 135 (Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання оренди - Державна організація (установа, заклад) Загальноосвітня школа «Екологія і культура», вулиця Північна, 42) на той час голова постійної комісії Антонєнко Л.В. виніс пропозицію продовжити договори оренди зазначеним закладам освіти до кінця 2019 року із ставкою 1 грн на рік за умови доповнення договорів оренди пунктом, який передбачає, що приватний заклад освіти зобов'язаний до кінця листопада 2019 року надати постійній комісії Київради з питань власності інформацію про виконання приватним закладом освіти вимог, передбачених проектом рішення Київської

міської ради «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». Після отримання інформації про дотримання приватним закладом освіти партнерської квоти щодо зарахування дітей за програмою соціального партнерства відповідний договір оренди буде продовжено на 2 роки 364 дні.

За результатами обговорення зазначеної пропозиції постійна комісія Київради з питань власності вирішила:

1. Погодити питання згідно з додатком 1 до цього протоколу із ставкою 1 грн на рік до 31.12.2019 року, за умови за умови включення до договору оренди наступних пунктів:

«1. Сторони погоджуються, що орендна ставка в розмірі 1 грн. на рік застосовується за умови виконання Орендарем Програми соціального партнерства відповідно до Умов участі Орендаря в Програмі соціального партнерства (далі – Умови участі), що є Додатком до цього Договору оренди.

2. Якщо станом на 1 жовтня 2019 року Орендар виконує партнерську квоту частково, Орендар вживає заходи, передбачені Умовами участі, для нарахування йому орендної плати відповідно до застосовуваних ставок оренди. Орендна плата, визначена за цими ставками, підлягає сплаті Орендарем з 1 листопада 2019 року. Для замовлення Орендарем звіту про оцінку Об'єкту оренди з метою визначення розміру орендної плати не вимагається отримання Орендарем згоди (вихідних даних, листів тощо) балансоутримувача, Орендодавця або іншої особи.

3. Цей Договір оренди може бути продовжений на новий строк за умови що станом на 1 грудня 2019 року Орендар повністю виконує визначену Умовами участі партнерську квоту або сплачує орендну плату відповідно до ставок, визначених згідно із Умовами участі.

4. Звернення Орендаря до Орендодавця з заявою про проводження строку дії цього Договору на новий строк в період між 01 грудня 2019 року і 31 грудня 2019 року не вважається порушенням тримісячного строку, визначеного пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

5. З метою проводження цього Договору на новий строк Сторони вживають заходів для надання Постійній комісії з питань власності Київської міської ради визначених Умовами участі документів, що свідчать про виконання Орендарем умов участі Орендаря в Програмі соціального партнерства. Такі документи мають бути надані Постійній комісії не пізніше 31 грудня 2019 року.».

На думку доповідача, посилання на проект рішення Київської міської ради «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти», як на правову підставу для застосування спеціальних умов для орендаря, при обговоренні на засіданні постійної комісії Київради з питань власності 25.06.2019 пунктів 134 і 135 порядку денного, суперечить законодавству, а прийняте постійною комісією рішення не відповідає вимогам статті 80 Закону України «Про освіту», яка передбачає, що заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови

користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

В обговоренні взяли участь: Сторожук В.П., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Яцик В.А. та Шульга Н.І.

На початку обговорення було зазначено, що постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики розглядає звернення в межах власної функціональної спрямованості, визначеної ч. 5 ст. 5 Положення про постійні комісії Київради.

В процесі обговорення члени постійної комісії погодились з позицією доповідача про те, що норми проектів рішень Київської міської ради не можуть бути належною правовою підставою та аргументом, на якій посилаються постійні комісії при прийнятті своїх рішень.

Сторожук В.П. та Маслова Н.В. запропонували звернутися до постійної комісії Київради з питань власності з проханням при розгляді питань порядку денного засідання постійної комісії та прийнятті рішень керуватися нормами чинних законів України та інших нормативно-правових актів.

Вирішили:

1. Взяти до відома звернення Шульги Н.І. від 16.10.2019 № 08/279/08/113-495 стосовно відповідності вимогам Регламенту Київради рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019.

2. Звернутися до голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Конобаса М.П. з проханням при розгляді питань порядку денного засідання постійної комісії та прийнятті рішень керуватися нормами чинних законів України та інших нормативно-правових актів.

3. Направити депутату Київради Шульзі Н.І. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ

«за» – 4; «проти» – 0; «утрималось» – 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії **Вадим СТОРОЖУК**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1815

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Члену депутатської групи
«Київська команда» у Київській
міській раді
Шульзі Н. І.

Шановна Наталіє Іванівно!

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуло Ваше депутатське звернення від 16 жовтня 2019 року № 08/279/08/113-494 та повідомляє про таке.

Управління правового забезпечення не наділено повноваженнями щодо надання офіційних роз'яснень з питань порушених у Вашому листі, а також правової оцінку діям та рішенням постійних комісій Київської міської ради.

Разом з тим повідомляємо, що згідно зі статтею 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких *ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.*

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише *на підставі, в межах повноважень та у спосіб*, що передбачені Конституцією та законами України.

Частина п'ята статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування» визначає, що *саме* органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад *відповідно до закону* здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі можуть здавати юридичним та фізичним особам об'єкти права комунальної власності в оренду, визначати *в угодах та договорах умови використання* та фінансування об'єктів, що передаються в оренду.

Київська міська рада своїм рішенням від 21 квітня 2015 року № 415/1280 затвердила Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, далі – Положення, Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, далі – Методика, та типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва, далі – Договір.

У своєму Положенні (пункт 15.3. розділу 15) Київська міська рада наділила постійну комісію Київської міської ради з питань власності повноваженнями приймати рішення стосовно продовження або не продовження дії договору оренди у випадках визначених пунктами 7.10.2 і 7.10.3 Положення.

Водночас, пунктом 7.10.2 Положення передбачено, що така процедура пролонгації застосовується у випадку, коли орендна плата складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди.

Відповідно до Методики суб'єктам у сфері надання освітніх послуг розмір річної орендної плати становить гривню на рік та чинне законодавство з питань оренди не надає можливості встановлення додаткових умов для продовження догорів оренди, укладених з цими суб'єктами на цих умовах.

Перелік випадків за яких орендарю може бути відмовлено у продовженні строку договору оренди визначений пунктом 15.9 Положення.

Разом з тим, Київська міська рада у своєму Положенні не наділила постійну комісію Київської міської ради з питань власності повноваженнями щодо встановлення додаткових умов договору, зокрема участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва не передбачених цим Положенням, Методикою та Договором.

З повагою

Начальник управління Г. Гаршина

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» травня 2020 р. № 08/279/08/113-574

Київська міська рада
27.05.2020 № **08/11032**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.
адреса: 01044, м. Київ, вул.. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Максиме Петровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія) перебуває моє депутатське звернення від 19.05.2020 №08/279/08/113-572, щодо перегляду рішень стосовно продовження дії договорів оренди для приватних закладів освіти.

Мною було зазначено два приватних заклади освіти, а саме «Ліцей туризму» та Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів «Екологія і Культура». Проте, Постійною комісією були прийняті аналогічні рішення і щодо інших приватних закладів освіти («Навчальний заклад «Європейський колегіум», «Досвітня зоря» та інші).

У зв'язку із викладеним вище, на виконання своїх депутатських повноважень, з метою недопущення припинення провадження освітньої діяльності в м. Києві, керуючись Законом України «Про освіту», Законом України «Про загальну середню освіту» Законом України «Про дошкільну освіту», рішенням Київської міської ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна міста Києва» Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламентом Київської міської ради,

ПРОШУ:

– Переглянути результати голосування щодо всіх приватних закладів освіти, яким було продовженого договори оренди за умови дотримання додаткових вимог (квот) що порушують Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Про результати розгляду мого депутатського звернення прошу повідомити мене у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 та системою АСКОД.

З повагою,
депутат Київської міської ради
член депутатської групи «Київська команда»
у Київській міській раді Н.І. Шульга

Вик.: Яценко Вікторія
Тел.: +380976993075

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

29.05.2020 №08/285-93
на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту було розглянуто питання щодо необхідності приведення у відповідність до законодавства передачу в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, приватним закладам освіти.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності було прийнято ряд рішень деяким закладам освіти приватної форми власності щодо продовження договорів оренди нерухомого майна м.Києва із додатковим пунктом, а саме участі у Програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва.

Відповідно до Методики розрахунки орендної плати за майно територіальної громади міста Києва суб'єктам у сфері надання освітніх послуг розмір річної орендної плати становить 1 грн та чинне законодавство з питань оренди не надає можливості встановлення додаткових умов для проводження договорів оренди, укладених з цими суб'єктами на цих умовах.

Київська міська рада у своєму Положенні не наділила постійну комісію Київської міської ради з питань власності повноваженнями щодо встановлення додаткових умов договору, зокрема участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва не передбачених цим Положенням, Методикою та типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва.

Просимо Вас переглянути результати голосування рішень щодо надання оренди приватним закладам освіти на підставі вимог, що порушують Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва і виходять за межі повноважень комісії.

Київська міська рада
29.05.2020 № 08/11267

З повагою

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО

MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL
SAMPLE THE PLEASURES OF A BETTER EDUCATION
www.mischool.com.ua

Київська міська рада
07.07.2020 № 08/14480

Вих. № 69

Від «09» червня 2020 р.

12.1/26/212

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИП 2020
Вх.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М.П.

Шановний Максиме Петровичу!

Адміністрація Загальноосвітнього навчального закладу Міжнародної школи I-III ступенів «Меридіан» звертається до Вас із проханням щодо перегляду умов надання оренди нашому навчальному закладу строком на 9 років 364 дні з визначенням орендної плати в розмірі 1 гривня на рік, без участі у Програмі соціального партнерства, оскільки рішення постійної комісії з питань власності від 08.10.2019 року неможливо практично реалізувати в силу обставин, а саме, Програма соціального партнерства не затверджена Київською міською радою.

Надання довготривалої оренди закладу створює більш сприятливі умови для поліпшення матеріально-технічної бази та покращення умов перебування учнів у закладі. Зокрема, адміністрацією школи заплановане будівництво спортивного комплексу та майданчиків, що потребує часу та вкладення інвестицій засновників.

Сподіваємося на Вашу підтримку у вирішенні даного питання.

З повагою,
Директор О.О.Тарасенко

Україна * Київ * Загальноосвітній навчальний заклад
МІЖНАРОДНА ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ "МЕРИДІАН"
Ідентифікаційний код 26060092

Адреса: м.Київ, Виноградар, пров.Квітневий, 5А, 04108
Телефон: 044-433-97-48 / 044-434-88-80
Факс: 044-463-50-03
inform@miskiev.com

Address: Kvitnevy Provulok, 5A, 04108 Kiev-Ukraine
Tel: 044-433-97-48 / 044-434-88-80
Fax: 044-463-50-03
inform@miskiev.com

Міжнародний дитячий садок "Меридіан"
Meridian International Kindergarten

Sample the pleasures of better education / Відчуйте переваги кращої освіти

Вих. №01-07/28

Від «09» червня 2020 р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М.П.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИП 2020
Вх.

12 2(26/212)

Шановний Максиме Петровичу!

Адміністрація ДНЗ «Міжнародний дитячий садок «Меридіан»» звертається до Вас із проханням щодо перегляду умов надання оренди нашому навчальному закладу строком на 9 років 364 дні з визначенням орендної плати в розмірі 1 гривня на рік, без участі у Програмі соціального партнерства, оскільки рішення постійної комісії з питань власності від 03.12.2019 року неможливо практично реалізувати в силу обставин, а саме, Програма соціального партнерства не затверджена Київською міською радою.

Надання довготривалої оренди закладу створює більш сприятливі умови для поліпшення матеріально-технічної бази та покращення умов перебування вихованців у закладі. Зокрема, адміністрацією садочка заплановане будівництво спортивного майданчика, що потребує часу та вкладення інвестицій засновників.

Сподіваємося на Вашу підтримку у вирішенні даного питання.

Київська міська рада
09.07.2020 № 08/14-4к-2

З повагою,

Директор ДНЗ МДС «Меридіан» Порохніцька Е.І.

М.Київ, вул. Копилівська 55-Б / 04073, Kiev - Vul. Kopilivska 55-B
tel: +380-44-468-22-71 / fax: +380-44-468-31-12 sadokmeridian@gmail.com / www.sadokmeridian.com.ua

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.05.2020 № 062/05/19-3406
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

13/26/212

Про продовження
строку дії договору оренди

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 10.03.2020 № 8/194, пункт 65) погоджено питання про продовження Національному музею історії України (далі –музей) строку дії договору оренди від 29.05.2017 № 616-2 на нежитлові приміщення у будинку № 7-А, літ. А на пров. Десятинному загальною площею 330,20 кв. м для розміщення музею (наукової бібліотеки, бухгалтерської служби, відділу кадрів) на строк 2 роки 364 дні.

Підготовлений КП «Київжитлоспецексплуатація» проєкт договору оренди 28.04.2020 був переданий для підписання музею.

Станом на 20.05.2020 проєкт договору оренди музеєм не підписано та не повернуто.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо скасування дозволу на продовження музею строку дії договору оренди.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА 202-71-96

Київська міська рада
26.05.2020 № **08/10890**

інф.

14 (26/212)

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua

Київська міська рада
18.06.2020 № 08/13027

15.06.20 № 105/01-1144/в-040

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. Конобасу

Начальнику Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Т. Копил-Філатовій

Шановний Максиме Петровичу!

До Печерської районна в місті Києві державна надходять листи від Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо припинення нарахувань за договором оренди громадській організації «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова», яка орендувала нежитлові приміщення спортивного залу площею 189,9 кв. м в будівлі ліцею інформаційних технологій № 79 за адресою: вул. Шота Руставелі, 37, з причин відсутності користувача в об'єкті оренди.

Довідка:

Громадська організація «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова» на підставі договору про передачу нерухомого майна територіальної громади міста Києва від 28.02.2018 № 142/УО була орендарем нежитлових приміщень спортивного залу площею 189,9 кв. м в будівлі ліцею інформаційних технологій № 79 за адресою: вул. Шота Руставелі, 37. Наприкінці 2019 року директор ліцею повідомив Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації про те, що орендар у визначені в договорі оренди години в орендованих нежитлових приміщеннях не з'являється. За інформацією підприємства – балансоутримувача, орендар перестав сплачувати орендні платежі, об'єкт оренди по акту приймання-передачі не повернув, на зв'язок не виходить. З причин наявності заборгованості з орендних платежів Орендарю було направлено лист про відмову від договору від 28.02.2018 № 142/УО.

Даний лист отриманий 29.01.2020. Тобто, з 29.01.2020 договір про передачу нерухомого майна територіальної громади міста Києва від 28.02.2018 № 142/УО припинений.

За умовами пункту 3.13. цього договору, орендар зобов'язаний вносити орендні платежі за фактичне користування об'єктом оренди до дня передачі приміщення за актом приймання – передачі представникам орендодавця та підприємства-балансоутримувача. 08.01.2020, 11.03.2020, 25.05.2020 у години роботи орендаря, об'єкт оренди був перевірений на предмет його використання громадською організацією «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова». В ході перевірок факт відсутності орендаря, його майна в об'єкті оренди підтверджений. Комісією вирішено припинити нарахування орендних платежів за договором оренди від 28.02.2018 № 142/УО з 08.01.2020, з причин невикористання орендарем приміщення.

Враховуючи наведене, з метою недопущення зростання безнадійної заборгованості, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас на найближчому засіданні комісії погодити питання про припинення нарахування орендних платежів за користування нежитловими приміщеннями спортивного залу площею 189,9 кв. м в будівлі ліцею інформаційних технологій № 79 за адресою: вул. Шота Руставелі, 37 громадській організації «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова», нарахування яких проводиться на підставі договору про передачу нерухомого майна територіальної громади міста Києва від 28.02.2018 № 142/УО, починаючи з 08 січня 2020 року.

Додаток:

1. Копія листа від 23.01.2020 № 105/01-167/В-170.
2. Копія листа від 14.01.2020 № 02-06/409.
3. Копія листа від 29.05.2020 № 02-06/1185.
4. Копія листа від 10.06.2020 № 04-06/1289.
5. Копія актів 3 шт.

З повагою
Перший заступник голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО,
Оксана МАКІТРЕНКО, 280-16-32

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ

вул. Інститутська, 24/7, м. Київ. 01021 тел./факс (044) 253-35-86 E-mail: osvita_pechrda@kmda.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39833860

11.02.2020 2020 № 02-08/409

Першому заступнику голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
П. БАБІЮ

Шановний Павло Миколайович!

Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації в межах наданих повноважень повторно повідомляє наступне.

Відповідно до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 142/УО визначені наступні сторони Печерська районна в місті Києві державна адміністрація (далі - Орендодавець), Громадська організація «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова» (далі - Орендар), а також Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Підприємство Балансоутримувач).

На підставі п.9.3. одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого п. 5.1.3. цього Договору, а саме відмовитись від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення Орендаря при несплаті Орендарем орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням Орендаря, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору, або з дати повернення Орендодавцю відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність Орендаря за вказаною адресою.

Відповідно до п. 3.12. Договору у разі припинення (розірвання) Договору Орендар сплачує орендну плату до дня повернення об'єкта оренди за актом приймання – передачі включно. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції.

Додатково повідомляємо, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено лист про відмову від Договору від 23.01.2020 № 105/01-167/В-170.

В свою чергу Підприємством Балансоутримувачем було повідомлено Орендаря про те, що в ході аналізу платежів, які були здійснені Орендарем впродовж 2019 року встановлено, що в період з серпня місяця по теперішній час Орендарем не була внесена орендна плата до Договору. Враховуючи вищенаведене, та той факт, що несвоєчасна та не в повному обсязі оплата орендних платежів має систематичний порядок. Та про те, що Договір буде розірвано відповідно до п. 5.1.3. цього Договору.

Зважаючи на вищенаведене управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві просить вжити заходи для розірвання Договору та стягнення заборгованості з Орендаря.

З повагою

Начальник управління Тетяна КОПИЛ - ФІЛАТОВА

Андрій СОРОКІН 253-44-16

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ

вул. Інститутська, 24/7, м. Київ. 01021 тел./факс (044) 253-35-86 E-mail: osvita_pechrda@kmda.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39833860

10.06. 2020 № 04-06/1289

Начальнику відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Т. ОНИШКО

Шановна Тетяно Вікторівно!

Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не одноразово проводило перевірку цільового використання об'єкту оренди, а саме: нерухомого майна (нежитлового приміщення(спортивний зал)) площею 189,9 кв. м, розташованого в будівлі Ліцею інформаційних технологій № 79 за адресою: вул. Шота Руставелі, 37 орендарем, якого являється ГО «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова» для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з футболу). Директорка ліцею Ломаковська Г. В. повідомила про те, що тривалий час приміщення не використовується орендарем. На момент перевірки в робочу годину орендаря об'єкт оренди ним не використовувався. У зв'язку з тим, що орендарем був покинутий об'єкт оренди, просимо припинити нарахування орендних платежів з 08.01.2020. Направити лист на постійну комісію Київської міської ради з питань власності щодо погодження питання з припинення нарахування орендних платежів ГО «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова» з 08.01.2020.

З повагою

Начальник управління Тетяна КОПИЛ-ФІЛАТОВА

В'ячеслав Луб'яний 253-00-86

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ

вул. Інститутська, 24/7, м. Київ. 01021 тел./факс (044) 253-35-86 E-mail: osvita_pechrda@kmda.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39833860

29.05. 2020 № 02-06/1185

Заступнику голови Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації
А. НЕВМЕРЖИЦЬКОМУ

Шановний Анатолій Васильович!

Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації в межах наданих повноважень повідомляє наступне.

Відповідно до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 142/УО визначені наступні сторони Печерська районна в місті Києві державна адміністрація (далі - Орендодавець), Громадська організація «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова» (далі - Орендар), а також Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Підприємство Балансоутримувач).

Орендна плата не сплачується з серпня 2019 року по теперішній час. Станом на 20.05.2020 борг по орендній платі становить 33 451,36 грн., ПДВ 6 690,27 грн., разом 40 141,63 грн. та борг за відшкодування комунальних послуг 1 580, 13 грн.

На підставі п.9.3. одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого п. 5.1.3. цього Договору, а саме відмовитись від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення Орендаря при несплаті Орендарем орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням Орендаря, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору, або з дати повернення Орендодавцю відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність Орендаря за вказаною адресою.

Відповідно до п. 3.12. Договору у разі припинення (розірвання) Договору Орендар сплачує орендну плату до дня повернення об'єкта оренди за актом приймання – передачі включно. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції.

Зважаючи на вищенаведене управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві просить вжити заходи для розірвання Договору та підписання акту приймання – передачі.

З повагою

Начальник управління Тетяна КОПИЛ - ФІЛАТОВА

Андрій СОРОКІН 253-44-16

АКТ

перевірки нежитлового приміщення територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, яке перебуває на балансі управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на предмет використання

25.05.2020 місто Київ

Комісія у складі представників управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації: провідного фахівця групи оренди та державних закупівель Луб'яного В. А., завідувача сектору юридичного забезпечення Сорокіна А. І., головного бухгалтера Шпиг Ю. М., а також Печерської районної в місті Києві державної адміністрації у складі представників: начальника відділу з питань майна комунальної власності Онишко Т. В., головного спеціаліста відділу з питань майна комунальної власності Макітренко О. В. та представників ліцею інформаційних технологій № 79 у складі: директора Ломаковської Г. В. та заступник директора з господарчої частини Бзіти Т. В., провела перевірку цільового використання об'єкту оренди, а саме: нерухомого майна (нежитлового приміщення(спортивний зал)) площею 189,9 кв. м, розташованого в будівлі Ліцею інформаційних технологій № 79 за адресою: вул. Шота Руставелі, 37 орендарем, якого являється ГО «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова» для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з футболу) на предмет дотримання ним умов Договору оренди від 28.02.2018 № 142/УО.

В ході перевірки встановлено наступне:

На момент перевірки, в робочу годинну орендаря, об'єкт оренди не використовувався ним. Станом на 18 год. 00 хв. ніякої діяльності не проводилось. Особисті речі орендаря в приміщенні відсутні. Телефоні дзвінки балансоутримувача орендар продовжує ігнорувати.

Комісія вирішила:

Припинити нарахування орендних платежів з 08.01.2020 у зв'язку з тим, що Орендарем був покинутий об'єкт оренди. Направити лист на

постійну комісію Київської міської ради з питань власності щодо погодження питання з припинення нарахування орендних платежів ГО «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова» з 08.01.2020.

Комісія:

Шпиг Ю. М._____
Сорокін А. І._____
Луб'яний В. А._____
Онишко Т. В._____
Макітренко О. В._____
Ломаковська Г. В._____
Бзіта Т. В._____

АКТ

перевірки нежитлового приміщення територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, яке перебуває на балансі управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на предмет використання

11.03.2020 місто Київ

Комісія у складі представників управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації: провідного фахівця групи оренди та державних закупівель Луб'яного В. А., завідувача сектору юридичного забезпечення Сорокіна А. І., головного бухгалтера Шпиг Ю. М., а також Печерської районної в місті Києві державної адміністрації у складі представників: начальника відділу з питань майна комунальної власності Онишко Т. В., головного спеціаліста відділу з питань майна комунальної власності Макітренко О. В. та представників ліцею інформаційних технологій № 79 у складі: директора Ломаковської Г. В. та заступник директора з господарчої частини Бзіти Т. В., провела перевірку цільового використання об'єкту оренди, а саме: нерухомого майна (нежитлового приміщення(спортивний зал)) площею 189,9 кв. м, розташованого в будівлі Ліцею інформаційних технологій № 79 за адресою: вул. Шота Руставелі, 37 орендарем, якого являється ГО «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова» для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з футболу) на предмет дотримання ним умов Договору оренди від 28.02.2018 № 142/УО.

В ході перевірки встановлено наступне:

З 29.01.2020 у зв'язку з відмовою Орендодавця від Договору оренди від 28.02.2018 № 142/УО, договір є припинений. Проте, орендар за актом приймання-передачі приміщення не повернув. Відповідно до пункту 3.6. Договору оренди від 28.02.2018 № 142/УО оренда плата сплачується Орендарем на рахунок Підприємства-балансоутримувача, починаючи з дати підписання акту приймання-передачі. На момент перевірки в робочу годину Орендаря об'єкт оренди ним не використовувався. Станом на 18 год. 00 хв.

ніякої діяльності не проводилось. Особисті речі орендаря в приміщенні відсутні. Заборгованість з орендних платежів не сплачена. Телефоні дзвінки балансоутримувача орендар продовжує ігнорувати.

Комісія вирішила:

Направити орендарю претензію про **негайну** сплату заборгованості з орендних платежів та повернути приміщення представникам орендодавця та балансоутримувача за актом прийому-передачі.

Комісія:

Шпиг Ю. М._____
Сорокін А. І._____
Луб'яний В. А._____
Онишко Т. В._____
Макітренко О. В._____
Ломаковська Г. В._____
Бзіта Т. В._____

АКТ

перевірки нежитлового приміщення територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, яке перебуває на балансі управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на предмет використання

08.01.2020 місто Київ

Комісія у складі представників управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації: провідного фахівця групи оренди та державних закупівель Луб'яного В. А., завідувача сектору юридичного забезпечення Сорокіна А. І., головного бухгалтера Шпиг Ю. М., а також Печерської районної в місті Києві державної адміністрації у складі представників: начальника відділу з питань майна комунальної власності Онишко Т. В., головного спеціаліста відділу з питань майна комунальної власності Макітренко О. В. та представників ліцею інформаційних технологій № 79 у складі: директора Ломаковської Г. В. та заступник директора з господарчої частини Бзіти Т. В., провела перевірку цільового використання об'єкту оренди, а саме: нерухомого майна (нежитлового приміщення(спортивний зал)) площею 189,9 кв. м, розташованого в будівлі Ліцею інформаційних технологій № 79 за адресою: вул. Шота Руставелі, 37 орендарем, якого являється ГО «Дитячий футбольний клуб імені Валентина Щербачова» для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з футболу) на предмет дотримання ним умов Договору оренди від 28.02.2018 № 142/УО.

В ході перевірки встановлено наступне:

Директорка Ліцею інформаційних технологій № 79 Ломаковська Г. В. повідомила комісію, про те що тривалий час приміщення не використовується орендарем. На момент перевірки в робочу годину орендаря об'єкт оренди ним не використовувався. Станом на 18 год. 00 хв. ніякої діяльності в орендованому приміщенні не проводилось. Особисті речі орендаря в приміщенні відсутні. На телефоні дзвінки балансоутримувача

орендар не відповідає. Станом на 01.01.2020 Орендар має заборгованість 16 055,26 грн. без ПДВ.

Комісія вирішила:

Направити орендарю повідомлення про відмову від Договору у зв'язку із наявністю заборгованості більше ніж три місяці підряд та запропонувати йому **негайно** сплатити заборгованість з орендних платежів та повернути приміщення представникам орендодавця та балансоутримувача за актом прийому-передачі.

Комісія:

Шпиг Ю. М._____

Сорокін А. І._____

Луб'яний В. А._____

Онишко Т. В._____

Макітренко О. В._____

Ломаковська Г. В._____

Бзіта Т. В._____

15/26/212

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

26.06.2020 № 108-7159

*на №*_____ *від* _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання Вашого доручення від 11.06.2020 № 08/283-385вих щодо надання актуальної інформації стосовно використання єдиного майнового комплексу у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98, повідомляє наступне.

Додатком 9 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» єдиний майновий комплекс у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98 (далі – ЦМК) віднесено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Солом'янському районі, як цілісний майновий комплекс.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 "Про питання організації управління районами у місті Києві" вищезазначений об'єкт передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації також як цілісний майновий комплекс.

Згідно з пунктом шостим частини першої статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства, його структурного підрозділу (єдиний майновий комплекс) це усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інші позначення та права, включаючи права на земельні ділянки.

08/283-385 вих/1

01.07.2020

Частиною третьою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно із складу єдиного майнового комплексу, забороненого до оренди, може бути об'єктом оренди, якщо воно не заборонене до оренди законами України, не задіяне у процесі основного виробництва та за висновком органу, уповноваженого управляти цим майном, його оренда не порушить цілісності майнового комплексу.

Окрім того, статтею 14 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» особливості оренди єдиного майнового комплексу не передбачено надання в оренду приміщень, які входять до його складу.

Додатково повідомляємо, що рішенням Господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16650/16 розірвано договір оренди цілісного майнового комплексу від 01 грудня 2003 року, укладеного між ТОВ «Трансбуд-XXI» та КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, а також зобов'язано ТОВ «Трансбуд-XXI» передати Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації по акту приймання-передачі ЦМК. На теперішній час рішення Господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16650/16 не виконано, ЦМК не звільнене від стороннього майна та осіб і не передано по акту приймання-передачі Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації.

Окрім того, на виконання рішення Господарського суду Київської області від 05 квітня 2019 року у справі № 910/10850/18, залишеного без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 04 вересня 2019 року, яке набрало законної сили 04 вересня 2019 року, та наказу Господарського суду Київської області від 04 жовтня 2019 року у справі № 910/10850/18 «Про примусове виконання рішення» Києво-Святошинським районним відділом державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) винесено постанову про відкриття виконавчого провадження № 60337950 від 28.10.201[illegible] щодо примусового виселення ТОВ «Трансбуд-XXI» з ЦМК.

Одночасно зазначаємо, відповідно до актів старшого державного виконавця Києво-Святошинського районного відділу державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) Арабаджинської О.С. від 19.07.2019 ТОВ «Інтехсервіс», ТОВ «Дорос-С» та ТОВ «СНАЙТ-ЛТД» на території єдиного майнового комплексу, не виявлені.

Накази про примусове виселення ТОВ «Трансбуд-XXI», ТОВ «Азарія Трйд ЛТД» та ТОВ «Гуга» знаходяться на виконанні у Києво-Святошинському районному відділі державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ).

Згідно постанови державного виконавця від 18.03.2020 відкрито виконавче провадження щодо виселення ТОВ «Гуга» з єдиного майнового комплексу, розташованого у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98.

Інформація стосовно ТОВ «Трансбуд-XXI» та ТОВ «Азарія Трейд ЛТД» до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надходила.

За результатами здійснення заходів, передбачених вимогами Закону України «Про виконавче провадження» та закінчення всіх виконавчих дій щодо примусового виселення ТОВ «Трансбуд-XXI» з ЦМК, Постійну комісію Київської міської ради з питань власності буде повідомлено додатково.

З повагою

Заступник голови Євген МАЛИЙ

Володимир АНТОНОВ 207 09 30
Ірина ЛИЧКО 207 09 31

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

09.04.2020 № 108-3717

на № _____ *від* _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання пункту 6 витягу з протоколу № 1/187 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 (№ 08/283-120вих від 05.02.2020) в межах повноважень опрацювала питання включення у перелік вільних приміщень як індивідуально визначеного майна (пооб'єктно) цілісного майнового комплексу у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98 (далі – ЦМК), та повідомляє наступне.

Додатком 9 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» ЦМК віднесено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Солом'янському районі, як цілісний майновий комплекс.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 "Про питання організації управління районами у місті Києві" вищезазначений об'єкт передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації також як цілісний майновий комплекс.

Згідно з пунктом шостим частини першої статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства, його структурного підрозділу (єдиний майновий комплекс) це усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інші позначення та права, включаючи права на земельні ділянки.

08/283-120вих/1
16.04.2020

Частиною третьою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно із складу єдиного майнового комплексу, забороненого до оренди, може бути об'єктом оренди, якщо воно не заборонене до оренди законами України, не задіяне у процесі основного виробництва та за висновком органу, уповноваженого управляти цим майном, його оренда не порушить цілісності майнового комплексу.

Окрім того, статтею 14 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» особливості оренди єдиного майнового комплексу не передбачено надання в оренду приміщень, які входять до його складу.

Додатково повідомляємо, що рішенням Господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16650/16 розірвано договір оренди цілісного майнового комплексу від 01 грудня 2003 року, укладеного між ТОВ «Трансбуд-XXI» та КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, а також зобов'язано ТОВ «Трансбуд-XXI» передати Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації по акту приймання-передачі ЦМК. На теперішній час рішення Господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16650/16 не виконано, ЦМК не звільнене від стороннього майна та осіб і не передано по акту приймання-передачі Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації.

Окрім того, на виконання рішення Господарського суду Київської області від 05 квітня 2019 року у справі № 910/10850/18, залишеного без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 04 вересня 2019 року, яке набрало законної сили 04 вересня 2019 року, та наказу Господарського суду Київської області від 04 жовтня 2019 року у справі № 910/10850/18 «Про примусове виконання рішення» Києво-Святошинським районним відділом державної виконавчої служби Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) винесено постанову про відкриття виконавчого провадження № 60337950 від 28.10.2019 щодо примусового виселення ТОВ «Трансбуд-XXI» з ЦМК.

За результатами здійснення заходів, передбачених вимогами Закону України «Про виконавче провадження» та закінчення всіх виконавчих дій щодо примусового виселення ТОВ «Трансбуд-XXI» з ЦМК, Постійну комісію Київської міської ради з питань власності буде повідомлено додатково.

В.о. заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Ірина ЛИЧКО 207 09 31 27.03.2020

Постійна комісія з питань власності

Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, каб.1015

01044, м. Київ

vlasnist2013@gmail.com

Скорбіліна Владислава Генадіївна

за дорученням мешканців будинку

Київ, 01133

бул.Лесі Українки,24

16/26/212

Шановні члени Постійної комісії з питань власності Київської міської ради!

29.03.2020 ми отримали від Вас витяг з протоколу № 7/193 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.03.2020, на якій розглядалось наше звернення від 17.02.2020 (копія додається), тому надсилаємо Вам цього листа, який вважаємо **додатком до нашого звернення від 17.02.2020**, оскільки воно не було розглянуто по суті, як свідчить відеозапис засідання. Як стверджувалося на засіданні, про що свідчить відеозапис, Скорбіліну В.Г. запрошували на засідання, але не змогли додзвонитися до неї (звуковий ряд відеозапису додається). Однак, у нашому зверненні і не було вказано ніякого номеру телефону, оскільки мешканці у листі **докладно виклали свої вимоги і навели беззаперечні аргументи щодо своїх вимог**, а тому сподівалися на вирішення питання комісією без їх участі після ретельної перевірки та на письмову відповідь. Тобто, комісію було введено в оману щодо начебто 4-х дзвінків Скорбіліній В.Г.

Тим часом аргументи наших вимог, викладені в нашому зверненні від 17.02.2020, як свідчить відеозапис, на засіданні **не були озвучені і проігноровані**. Натомість, без витребування від представника Печерської РДА, будь-яких пояснень чи представлення додаткових матеріалів щодо статусу та стану предмету договору оренди з ФОП Гаврилюком С.С. - підвальних приміщень загальною площею 629,3 кв.м (підвалу №474 та частини підвалу № 475), а **тільки зі слів представника Печерського району, рішення не було прийняте**. Факти по суті були проігноровані.

На засіданні, як свідчить відеозапис, представник району не представив пояснень, на які ми сподівались, щодо порушень Печерською РДА ДБН В.2.2-15-2005 і ДБН В.2.2-15:2019 при визначенні цільового використання вказаних підвальних приміщень та наших прав як співвласників спільного майна багатоквартирного будинку, про які ми повідомляли як комісії, так і Печерській РДА. Договір оренди з ФОП Гаврилюком С.С. ми вважаємо **нікчемним**, оскільки цей правочин здійснений без необхідного схвалення співвласниками спільного майна будинку та Ваше погодження договору оренди базувалося на недостовірній інформації з району без вивчення документації щодо інженерних мереж, іншого спільного майна, ситуації на об'єктах, тощо, і був неправильно визначений статус підвальних приміщень. Цей договір оренди, як правочин, обмежує можливість для нас

1394 31.03.2020

мати не заборонені згідно із законом цивільні права та обов'язки, тому є **нікчемним** згідно з статтею 27 Цивільного кодексу України.

Також **представник Печерського району** на засіданні комісії, як свідчить відеозапис засідання, надав **дезінформацію** щодо вказаних підвальних приміщень загальною площею 629,3 кв.м (підвалу №474 та частини підвалу № 475) по бульв. Лесі Українки 24, а саме:

1. Представивши їх як нежитлові приміщення, що належать до житлового комплексу, але не відносяться до житлового фонду і є самостійним об`єктом цивільно-правових відносин.

Велика Палата Верховного суду України у Постанові від 23 жовтня 2019 року по справі № 598/175/15-ц наголошує, що для розмежування допоміжних приміщень багатоквартирного жилого будинку та нежилих приміщень слід виходити як з місця їхнього розташування, так і із загальної характеристики сукупності властивостей таких приміщень, зокрема способу і порядку їх використання. Вказані **підвальні** приміщення насправді є і були завжди (від моменту забудови) **допоміжними приміщеннями**, оскільки вказані **підвали** у нашому житловому багатоквартирному будинку **за визначенням** у статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII та відповідно до наявних поповерхових планів БТІ, **відносяться до допоміжних приміщень**, які містять **спільне майно – загальнобудинкові інженерні комунікації (37 фото додаються), включаючи водомірні вузли, запірну арматуру, електричні розподільні шафи, системи опалення, електро, - водопостачання та каналізації з лежаками та ревізіями, несучі конструктивні елементи та електрощитові,тобто забезпечують експлуатацію будинку всіма його мешканцями і були передані квартиронаймачам у власність безоплатно при проведенні приватизації згідно з Законом № 2482-XII чи в разі здійснення цивільно-правових угод , належать власникам квартир та нежитлових приміщень на праві спільної сумісної власності і окремо приватизації не підлягають.**

У Рішенні Конституційного Суду від 09 листопада 2011 року у справі № 14-рп/2011 вказується, що під поняттям «**мешканці**» треба розуміти власників, співвласників, наймачів, орендарів окремих житлових і нежитлових приміщень будинку, які проживають у будинку і становлять визначене коло суб`єктів, **які реалізують право спільної власності на окремий її об`єкт - допоміжні приміщення**. Отже, встановлений статус підвальних приміщень (підвалу №474 та частина підвалу № 475) по бульв. Лесі Українки 24 - «допоміжні приміщення» - однаковий для всіх мешканців, що становлять визначене коло суб'єктів, і реалізують право спільної власності на вказані приміщення. **З моменту забудови ми - мешканці (власники, наймачі, орендарі) житлових і нежитлових приміщень будинку сумісно використовуємо вказані підвальні приміщення як допоміжні для забезпечення експлуатації будинку і вони ніколи не використовувались як самостійний об'єкт нерухомості та не є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.**

На засіданні комісії представник району навіть заявив про відсутність (!) у вказаних підвальних приміщеннях загальнобудинкових інженерних комунікацій! Отже, район за погодженням із Вашою комісією за спиною співвласників спільного майна нашого будинку та без їх згоди, передавши в оренду підвальні приміщення, виходив із, начебто, повної відсутності у підвалах спільного майна співвласників будинку - інженерних комунікацій, несучих елементів та

конструкцій, тощо? Тобто **вказані підвальні приміщення *не* розглядались як допоміжні приміщення багатоквартирного будинку – спільне майно, яке належить всім власникам квартир та нежитлових приміщень на праві спільної сумісної власності згідно з законодавством України. Таке зухвале ігнорування реального стану речей викликає питання щодо можливого свідомого обману з боку певних посадових осіб, що може мати відповідну оцінку з боку правоохоронних органів.**

1. Надав **неправдиву** інформацію щодо проведення ремонтних робіт у вказаних підвалах на момент засідання комісії. У листі Печерської РДА від 05.03.2020 № 105-105/С-19/3-474, яке було надіслано мешканцям **12.03.2020 (дата відправлення)**, повідомляється,що на дату відповіді зазначені приміщення **не використовуються, ремонтні роботи не проводяться,** звернень орендаря щодо наміру чи погодження проведення ремонтних робіт від орендодавця та балансоутримувача не надходило. У листі від 06.03.2020 № 073-073/С-141-389 Департаменту з питань держархбудконтролю м.Києва повідомляється,що департамент на час відповіді **не надавав і не реєстрував документів**, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт (копії листів додаються).

Ми, співвласники спільного майна багатоквартирного будинку №24 по бульв. Лесі Українки та члени територіальної громади - співвласники комунального майна, **просимо** Вас:

організувати **виїзне засідання комісії з питань власності (або її представників) за участю мешканців будинку, із залученням представників Керуючої компанії та ЖЕД «Печерська Брама» з представленням ними необхідної документації щодо розміщення інженерних комунікацій будинку та поповерхових планів та обстеженням об'єктів оренди(підвалів) та із залученням ЗМІ,** оскільки як показав хід подій, Постійну комісію з питань власності Київради представники Печерської РДА увесь час вводили в оману, надаючи недостовірну інформацію стосовно об'єктів оренди, тому для отримання достовірної інформації абсолютно **недоцільно викликати представника мешканців на засідання комісії в Київську міську раду . Тільки виїзне засідання комісії з питань власності дозволить отримати достовірну інформацію безпосередньо на місці. Фото, які додаються, це абсолютно підтверджують.** Однак, із урахуванням карантинних заходів, які зараз проводяться, та для оперативного вирішення питання комісія може витребувати у Керуючої компанії документацію щодо інженерних комунікацій, отримати її, в т.ч. і по електронній пошті, і, спираючись на наші звернення, самостійно прийняти рішення щодо розірвання договору з ФОП Гаврилюком С.С., що вже можна було зробити, враховуючи факти, наведені у нашому зверненні від 17.02 2020, яке розглядалося на комісії 10.03.2020. **В той же час, наші представники готові у будь-який час взяти участь у виїзному засіданні комісії у нашому будинку з дотриманням санітарних вимог для доведення до Вас об'єктивної інформації для прийняття рішення. Просимо повідомити про дату виїзного засідання за 5 робочих днів виключно електронною поштою ;**

негайно **призупинити договір оренди** до прийняття Вами виваженого рішення, оскільки ФОП Гаврилюк С.С., якого чомусь не запросили на засідання Постійної комісії, хоч слухалось питання стосовно його оренди, **вже більше ніж півроку не використовує приміщення і не отримує дозволів на проведення ремонтних робіт, навіть не звертався до відповідних органів**, але сплачує орендну плату (зі слів представника Печерської РДА),

проігнорував (не став отримувати) письмове звернення (рекомендований лист) від мешканців на свою юридичну адресу, що вказує, на нашу думку, про його наміри приватизувати вказані підвальні приміщення в обхід вимог чинного законодавства, намагаючись виступити при цьому в якості «добросовісного набувача», очевидно, за сприяння «недобросовісних» посадовців (правова оцінка дій всіх причетних – за правоохоронцями), та, можливо, використавши необізнаність Вашої комісії щодо статусу та стану об'єктів оренди;

просимо Вас, членів Постійної комісії з питань власності Київради, як представницький орган громадян міста, а, отже, і нас, оскільки, на нашу думку, ситуація явно виходить за межі цивільно-правових відносин, офіційно звернутися до правоохоронних органів (СБУ, МВС, Генеральної прокуратури України) з проханням провести перевірку на наявність корупційної складової в діях посадових осіб, які дезінформували Вашу комісію і тим самим сприяли порушенню наших громадянських прав, порушуючи чинне законодавство України, та,можливо, інших правопорушень по факту укладання договору оренди.

Ми, співвласники спільного майна багатоквартирного будинку №24 по бульв. Лесі Українки та члени територіальної громади - співвласники комунального майна, **вимагаємо**:

негайно **скасувати незаконно встановлене Печерською РДА цільове використання підвальних приміщень (підвалу №474 та частина підвалу № 475)** - «для розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту», оскільки згідно з ДБН в житлових будинках приміщення **громадського призначення** дозволяється розміщувати у **цокольному і вище** поверхах, а **не в підвалах**;

розірвати договір оренди з ФОП Гаврилюком С.С., оскільки цей договір порушує наше право на мирне володіння майном, гарантоване нам статтею 1 Першого протоколу до Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод та чинне законодавство України , та не допустити приватизації вказаних підвальних приміщень за будь-яких умов.

Просимо Вас поінформувати письмово мешканців будинку про результати розгляду наших звернень із урахуванням фактичного нерозгляду нашого звернення від 17.02.2020 по суті на засіданні комісії 10.03.2020 та щодо направлення матеріалів (включаючи наші листи) стосовно оренди до правоохоронних органів .

Просимо повідомити нас по електронній пошті про реєстрацію цього звернення.

Додаток: 4 файли

З повагою

Скорбіліна В.Г.

за дорученням мешканців будинку 24 по бульв. Лесі Українки 24

29.03.2020

Кононбасу

Київська міська рада
07.07.2020 № 08/Д-2591(е)

Заступнику Київського міського голови,
Секретарю Київради Прокопіву В. В.

Дядюка Олександра Володимировича

Вих. № 115 від 06.07.2020

17 (26/212)

Шановний Володимире Володимировичу!

В місті склалась неприпустима ситуація, коли через службову недбалість чиновників, місто втрачає майно вартістю у мільйони гривень, я маю на увазі втрачає квартири так званої відумерлої спадщини.

Ми знаємо, що згідно чинного законодавства, у разі якщо у померлого власника немає спадкоємців то таке майно визнається відумерлою спадщиною і переходить у державну власність.

Я не буду говорити про втрачені квартири – через сумнівно програні суди, то окрема тема, зараз я розкажу, як через службову недбалість чиновників, місто втратило навіть ті квартири, по яких уже були виграні містом суди, якими ці квартири визнані власністю міста. Кілька прикладів.

Рішенням Апеляційного суду міста Києва ще 12.10. ще 2016 року (справа № 759/10306/15-ц) визнано відумерлою спадщиною квартиру № 25 у будинку № 3 по вулиці Тулузи в місті Києві. http://reyestr.court.gov.ua/Review/61996080

З того часу уже пройшло майже 4 роки. Заглядаємо у витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (додаток 1) і що ми бачимо? А бачимо ми те, що ця квартира і по цей час числиться приватною власністю якогось Козлова Сергія Вікторовича, він навіть передав її в іпотеку.

Як повідомили мене чиновники Святошинської РДА ще в 2018 році (лист від 08.10.2018 року - додаток 2), ВАШИМ Розпорядженням від 07.09.2018 року № 1633 їм було доручено вжити заходів щодо реєстрації прав власності територіальної громади на це майно, проте, як я зрозумів, отримавши хабарі, чиновники Святошинської РДА вирішили підтертися вашим розпорядженням і не виконали його. Чим місту було нанесено збитки у суму понад мільйон гривень (вартість втраченої квартири).

Далі, квартира № 217 у будинку № 7Б по вулиці Порика визнана відумерлою спадщиною ще у 2014 році рішенням Подільського районного суду від 28.11.14 у справі № 758/11055/14-ц. http://reyestr.court.gov.ua/Review/42182357 Але у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, щасливим власником цієї квартири є такий собі Амбросов Микола Миколайович. Який спокійно придбав її у 2019 році (додаток 3)

Знову ж таки, виявляється, що ви ще своїм розпорядженням від 13.05.2016 року № 322 доручили зарахувати цю квартиру по вул.. Порика, як комунальну власність. Проте, гірко обливаючись сльозами, буквально ридаючи, з приводу колосальних збитків нанесених громаді, втратою цього цінного майна, чиновники Подільської РДА ще в 2018 році повідомили мене, що хтось невідомий відмовив їм у реєстрації права власності за територіальною громадою на цю квартиру (і це попри вигране рішення суду, що набуло чинності).

І як ви думаєте, що зробили з того часу чиновники Подільського району щоб врятувати місто від збитків? – може звернулись до реєстраторів наших міських комунальних підприємств, може якийсь суд ініціювали – щоб усунути

перешкоди у реєстрації? Ні – вони палець об палець не вдарили (і ми всі тіпо віримо, що таку бездіяльність, якою місту нанесено збитки в особливо великих розмірах, вони вчинили не за хабарі, а за неймовірно красиві очі пана Амбросова).

Ну і вишенька на тортик. Квартира № 53 по вулиці Грушевського 9.

Це елітна сталінка напроти Маріїнського парку і Верховної Ради де найдешевша квартира коштує кілька сотень тисяч доларів.

Ця квартира ще в 2016 році була визнана відумерлою спадщиною і комунальною власністю міста (Рішення Апеляційного суду міста Києва від 01.11.2016 р у справі № 757/24274/15-ц) http://reyestr.court.gov.ua/Review/62554964 проте, через злочинну службову недбалість чиновників і юристів Кличка ця квартира так і не була зареєстрована як власність міста.

І якщо в 2018 ця квартира ще числилась у реєстрі нерухомості (дод. 4) то буквально пару місяців тому, в лютому 2020 го, квартира № 53 взагалі зникає з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, зате з'являються аж нові дві квартири № 53-1, яка ще в 2018 році була квартирою № 53 і з'являється квартира № 53-2, власником яких є не громада міста, а громадянин Горганюк (додаток 5).

І той то мені здається, що насправді квартира одна, але зареєстрували дві для того, щоб коли місто прийде забирати квартиру, здивований і возмущонний Горганюк заявив – ой, йо йой, ой що ж це робиться людоньки добрі?! – всьо що нажито непосільним трудом відбирають. Я ж власник квартир № 53-1 і № 53-2, а квартири № 53, ну тієї що суд відсудив місту нема, випарувалась, шукайте. А я власник зовсім інших квартир –а по моїм квартирам рішень суду нема (і гладкі такіє удівльоннис). Правда за власністю міста, цією квартирою, ніхто так і не прийшов, тому пан Горганюк може спати спокійно.

І все це дякуючи тому, що з 2016 року чиновники Печерського району, палець об палець не вдарили щоб реалізувати хоча б вигране рішення суду. А по цій квартирі, збитки нанесені місту, в результаті втрати майна, визнаного судом комунальною власністю міста, вже можуть складати до 10 млн.грн.

Загальні втрати міста через таку злочинну службову недбалість складає сотні тисяч а можливо мільйони доларів втраченої містом нерухомості, втраченої попри виграні суди, але напевно після судів пішли договорняки із зацікавленими особами і судові рішення не були реалізовані.

І насамкінець, трошки позитиву (ну якщо ви і цю справу не зіллєте).

Ще кілька років тому жили на цьому світі дуже гарні люди – сім'я Рачек. Люди з цікавою долею і душею - яких, на жаль, мало на цьому світі – попри свій похилий вік, вони, як члени громадської організації човнярів «Видибай захист водойм і берегів» вели багаторічну боротьбу по захисту громадських інтересів видубицького озера і його берегів від можливої незаконної забудови.

Але, так сталось, що у них не було дітей та і родичів. В 2018 році спочатку помер чоловік Ольги Михайлівни, , а потім і вона. Так як у них не було родичів то вже саму Ольгу Михайлівну ховали човнярі і я.

Жили вони в досить скромній двокімнатній квартирі – але в дуже цікавому місці, за адресою – вул.. Шовковична, № 9 – це «царськи» Липки поряд із самою адміністрацією президента.

З 2018 року пройшло уже два роки (більше 6 місяців) і ніхто так і не оформив квартиру у спадщину (згідно витягу з державного реєстру речових прав) і квартира (½ квартири, яку Ольга Михайлівна успадкувала по чоловіку) до них пір числиться власністю Рачек О. М., а свою приватизовану частку вона в реєстр

навіть так і не встигла внести (люди ці жили громадськими, а не особистими інтересами). Таким чином, згідно закону, так як не знайшлось спадкоємців – ця квартира вважається відмерлою спадщиною і місто має звернутись до суду – за визнанням права власності на цю квартиру, за містом.

І я дуже хочу, щоб хоч ця квартира дісталась тому, хто має на це законне право – заслуженому черговику чи ветерану, а не шахраям.

А схоже, що процес привласнення цієї квартири вже почався.

Якщо ще в 2018 році в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно числилась лише одна квартира № 5 по вул.. Шовковичній № 9 (Додаток 6), то вже у 2020 році з'являється ще якийсь її клон квартира № 5/1 (витяг 2020 року дод. 7).

З листа відділу приватизації Печерської РДА слідує (додаток 8 – разом із копіями документів?), слідує, що начебто було дві квартири з однаковим номером № 5. Одна приватизована в 1994 році а інша у 2000 році – а квартири № 5/1 начебто ніхто ніколи і не приватизовував (слід розуміти, що зареєструвати двічі квартири з абсолютно однаковими номерами нотаріус не зміг, тому самовільно дорисував адресу і (другу) квартиру № 5, переосвятив у квартиру № 5/1).

Я запитував у фахівців і показував їм свідоцтва і мені сказали, що такого бути не може, а свідоцтво 1994 року дуже змахує на підробку.

Звичайно, я припускаю, що якимось феноменально незясненим чином у будинку № 9 по вул.. Шовковичній було дві квартири з абсолютно однаковим № 5, але шой то мсня терзают смутніє сомнєнья і шой то мені здається, що організоване злочинне угрупування чиновників відділу приватизації Перчерської РДА сфальсифікували документи і здійснили привласнення квартири № 5, за тією ж схемою, що і квартири № 53 у будинку № 9 по вул.. Грушевського - «створивши» фейкових клон (дублікат) реальної квартири, зареєструвавши її у реєстрі і заволодівши цією квартирою відумерлої спадщини – а ви вже потім шукайте ту справжню квартиру і куди вона «випарувалась».

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Володимире Володимировичу:

– направити моє звернення на розгляд профільних комісій Київської міської ради, а саме – Постійної комісії київської міської ради з питань власності, яка має розглянути чи належно здійснюються заходи із захисту комунальної власності міста і вчасної її реєстрації та до Постійної комісії київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, яка має розглянути дане питання щодо наявності ознак корупційних дій (бездіяльності) відповідних чиновників КМДА і районів, які мали забезпечити (але не забезпечили) вчасну реєстрацію прав комунальної власності на квартири визнані судами відумерлою спадщиною – власністю міста і які були втрачені через бездіяльність.

Про прийняте рішення повідомити мене як заявника.

Додатки: 8 додатків на 21 аркуші

6 липня 2020 року

О. В. Дядюк