3.1.

08/231-1309/ПР
27.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

629754418

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 січня 2020 року № НВ-8001040002020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 грудня 2014 року № 31777800) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» від 24 лютого 2020 року № 50371-004809161-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8325 га (кадастровий номер 8000000000:85:328:0004) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 24 лютого 2020 року № 50371-004809161-031-03, справа № **629754418**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 629754418

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3203 від 17.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС»***
Перелік засновників (учасників) юридичних осіб *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<u>Щодо ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»:</u> ІВАНЧИК ВІКТОР ПЕТРОВИЧ Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 9, квартира 32 КОРОТКОВ ВАЛЕРІЙ Адреса засновника: Місто ЛОНДОН, вулиця ЧЕСТЕРФІЛД ХІЛЛ, БУДИНОК 7, W1J 5BL, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО., СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО FORSA ZERO LTD (ФОРСА ЗЕРО ЛТД) Адреса засновника: Арх. Макаріу III 67 і Орфеос 2В 1-й поверх, квартира/офіс 104 1070, Нікосія, Кіпр, КІПР ZARNIA INVESTMENTS LIMITED (ЗАРНІЯ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД) Адреса засновника: Місто ЛІМАСОЛ, район 30 32, вулиця КАРАІСКАКІ, будинок 13., КІПР
	<u>Щодо ТОВ «ПЛАТАН СІТІ» та ТОВ «КОРНЕРСАЙД»:</u> АЛБАКОН ВЕНЧУРС ЛІМІТЕД (ALBACON VENTURES LIMITED) Адреса засновника: ЛАМПОУСАС, 1, 1095, НІКОСІЯ, КІПР, КІПР
	<u>Щодо ТОВ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ»:</u> NAYOME HOLDINGS LIMITED (НАЙОМЕ ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД) Адреса засновника: 3032, Місто ЛІМАСОЛ, вулиця КАРАІСКАКІ, 13, КІПР
	<u>Щодо ТОВ «ТЕК ФІНАНС»:</u> ДЕРОЛІО ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (DEROLIO INVESTMENTS LIMITED) Адреса засновника: 3032, Місто ЛІМАСОЛ, вулиця КАРАСКАКІ, 13, КІПР

Кінцеві бенефіціарні власники (контролери) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Щодо ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»: КІНЦЕВІ БЕНЕФІЦІАРНІ ВЛАСНИКИ (КОНТРОЛЕРИ) УЧАСНИКА (ЗАСНОВНИКА) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ ФОРСА ЗЕРО ЛТД (FORSA ZERO LTD): ІВАНЧИК ВІКТОР ПЕТРОВИЧ, 22.04.1956 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , 01021, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. ГРУШЕВСЬКОГО, БУД. 9, КВ. 32. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ -50. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ. ІВАНЧИК ІРИНА ВІКТОРІВНА, 27.08.1960 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА-УКРАЇНА, ПОДАТКОВИЙ НОМЕР , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ, УКРАЇНА, 03087, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ІСКРІВСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 50. ТИП БЕНІФІЦИАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ.
	Щодо ТОВ «ПЛАТАН СІТІ» та ТОВ «КОРНЕРСАЙД»: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНИХ ОСІБ - ІВАНЧИК ВІКТОР ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, 02.04.1956 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , 01021, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, БУД. 9, КВ. 32. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНИХ ОСІБ - ІВАНЧИК ІРИНА ВІКТОРІВНА, 27.08.1960 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ПОДАТКОВИЙ НОМЕР- , КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ УКРАЇНА, 03087, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ІСКРІВСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ.
	Щодо ТОВ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ»: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - NAYOME HOLDINGS LIMITED (НАЙОМЕ ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД) - КОРОТКОВ ВАЛЕРІЙ, 06.06.1963 РОКУ НАРОДЖЕННЯ,РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , ЛОНДОН, ЧЕСТЕРФІЛД ХІЛЛ 7,W1J 5BL,ВЕЛИКОБРИТАНІЯ (7 CHESTERFIELD HILL, LONDON, W1J 5BL GREAT BRITAIN)
	Щодо ТОВ «ТЕК ФІНАНС»: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ ДЕРОЛІО ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (DEROLIO INVESTMENTS LIMITED)-КОРОТКОВ ВАЛЕРІЙ,ЛОНДОН, ЧЕСТЕРФІЛД ХІЛЛ 7, W1J 5BL, ВЕЛИКОБРИТАНІЯ (7 CHESTERFIELD HILL, LONDON, W1J 5BL GREAT BRITAIN
Клопотання	від *26.02.2020 № 629754418*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:328:0004)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, перетин вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41*
Площа	*0,8325 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом*
Цільове призначення	*03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*

Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***83 722 960 грн. 90 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 січня 2020 року № НВ-8001040002020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 грудня 2014 року № 31777800), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована торговельно-офісним комплексом із вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом загальною площею 26177,6 кв.м об'єкти нерухомого майна в якому перебувають у приватній власності ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВ «КОРНЕРСАЙД», ТОВ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВ «ТЕК ФІНАНС» витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 вересня 2017 року № 98900596, № 98902559, № 98903997, № 98906908, № 98908775, № 98910075, № 98911227, № 98914052, від 03 жовтня 2017 року № 99137174, № 99091708, № 99094003, № 99098537, № 99101038, № 99106259, № 99120292, № 99125502, № 99128062, № 99134801, від 02 жовтня 2017 року № 99023479, № 99025119, № 99031338, № 99033476, № 99035365, № 99037437, № 99043229, № 99054776, № 99058215, № 99059997, № 99061586, № 99063519, від 27 вересня 2017 року № 98644943, № 98646790, № 98642632, № 98649465, від 28 вересня 2017 року № 98803243, № 98727741, № 98723796, № 98730507, № 98732488, № 98734782, № 98738678, № 98742894, № 98745666, № 98749220, № 98761682, № 98764069, № 98765682, № 98767092, № 98769803, № 98771317, № 98773132, № 98775261, № 98779058, № 98781588, № 98783564, № 98785969, № 98793264, № 98795463, № 98799010, від 28 квітня 2017 року № 86092604, № 86102434, № 86099563, № 86104902, № 86109192, № 86111969, № 86147700, № 86150880, № 86153070, № 86155269, № 86156846, № 86158266, № 86159963, № 86161253, № 86165565, № 86166957, № 86168129, № 86172042, № 86171391, № 86170591, від 15 травня 2017 року № 87112225, № 87114497, № 87114992, № 87115239, № 87115284, № 87115321, № 87086395, № 87082217, № 87082879, № 87083135, № 87083352, № 87083509, № 87084800, № 87085056, № 87085214, № 87085368, № 87085523, № 87085687, № 87085920, № 87086084, № 87086224, від 16 травня 2017 року № 87230895, № 87228312, № 87228412, № 87228458, № 87228531, № 87228584, № 87228645, № 87228718, від 12 травня 2017 року № 86931874, № 86931851, № 86931819, № 86931799, № 86931770, № 86931732, № 86931700, № 86931681, № 86931642, № 86931612, № 86931588, № 86931558, № 86931531, № 86931496, № 86931468, № 86931431, № 86931333, № 86931292, № 86931239, від 07 грудня 2018 року № 148516449, № 148551519, № 148548807, № 148547386, №148545261, № 148513519, № 148511691, № 148543407, № 148540479, № 148538368, № 148534563, № 148505070, № 148506694, № 148502895, № 148492343, № 148510003, № 148508184, № 148495835, № 148498490, № 148500705.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд, частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями)*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*
Інші особливості:	*Між ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» та кожним із товариств: ТОВ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВ «КОРНЕРСАЙД», ТОВ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВ «ТЕК ФІНАНС» укладені договори про спільне користування майном від 02.01.2019.* *Відповідно до витягів з наказів Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)від 07.03.2017 № 130, від 11.09.2017 № 545, від 28.11.2018 № 1261 об'єктам нерухомого майна присвоєні поштові адреси вул. Ярославська, 58 та вул. Набережно-Хрещатицька, 41 у Подільському районі м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***4 186 148 грн. 05 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.
Бродському О.Д.

Прошу розглянути проект рішення від 27.05.2020 №08/231- 1309/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"27" травня 2020 року
№ 08/231 – 1309/ПР

08/231-1309/ПР
27.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2020 № 05715-СЛ-3203
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва» (629754418) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 629754418 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 629754418 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

3.2.

08/231-1332/ПР
28.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

712536390

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією (зміна цільового призначення) на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10), заява ДЦ від 04 травня 2020 року № 50040-004888831-031-03, справа № 712536390.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,7830 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8001002542019) на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з додатковою відповідальністю «Універсам № 17», на підставі договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2002 року № 66-6-00059 та дозволити її використання для

будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією.

3. Товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 липня 2019 року № 6578/0/012/19-19.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному законодавством України.

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2002 року № 66-6-00059.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладена відповідна додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії — Володимир БОДАРЕНКО

Секретар комісії — Олег КОСТЮШКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 712536390

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6212 від 13.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з додатковою відповідальністю «Універсам № 17»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ІВАНОВ ГЕОРГІЙ АРКАДІЙОВИЧ Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, бульв. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, буд. 24-Б, кв. 64 ШВЕЦЬ ІВАН ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА, буд. 32, кв. 199 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛАЗМА ХОЛДІНГ" Код ЄДРПОУ засновника: 31244832 Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район, вул. ВЕРШИГОРИ, буд. 1 ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЛОВ'ЯНИ" Код ЄДРПОУ засновника: 21601896 Адреса засновника: 04050, м.Київ, Шевченківський район, вул. МЕЛЬНИКОВА, буд. 12 ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТОРГОВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ" Код ЄДРПОУ засновника: 30724389 Адреса засновника: 03006, м.Київ, Печерський район, вул. ПРЕДСЛАВИНСЬКА, буд. 28 ДУБОГАЙ ДМИТРО АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, вул. НЕЧУЙ-ЛЕВИЦЬКОГО, буд. 28, кв. 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	від ***05.05.2020 №712536390***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Петра Вершигори, 1***
Площа	***0,7830 га***
Вид та термін користування	***Оренда (зміна цільового призначення земельної ділянки)***
Вид використання	***для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією***

Цільове призначення	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	*21732830,49 грн., 3%*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	від 24.07.2019 № 7260/0/012/09-19
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 18.07.2019 № 7885/82-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташований нежилий будинок літера "А" загальною площею 6456,6 кв.м, який належить на праві приватної власності товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2020 № 203114278).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 земельна ділянка за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.04.2019 № 3744/0/12-53/12-03-19).*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*
Інші особливості:	*Відповідно до п. 31 рішення КМР від 28.03.2002 № 380/1814 земельна ділянка площею 0,7830 га (к.н. 8000000000:66:052:0001) передана відкритому акціонерному товариству "Універсам № 17" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування універсального магазину і складської будівлі на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 № 66-6-00059).* ***Товариство з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» є правонаступником відкритого акціонерного товариства " Універсам № 17 (код ЄДРПОУ 02775975).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 651984,91 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бондаренку В. Д.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.05.2020 №08/231-1332/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Хонді М. П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"29" травня 2020 року
№ 08/231 – 1332ПР

08/231-1332/ПР
28.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.05.2020 № 05715-СЛ-6212
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Петра Верпигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва» (712536390) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 712536390 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 712536390 1 книга в 1 примірнику;
- заява від від 04 травня 2020 року № 50040-004888831-031-0 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2020 № 05716-8656 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність (копія) від 02.01.2020 №28 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

до бухгал. 5.1.

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
0 3 ЧЕР 2020

УКРАЇНА
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«ЕНТУЗІАСТ 1715»

02154, м. Київ, вул. Ентузіастів, 15 кв.20 Тел. +38 (050) 386-90-49
ОСББ створено у будинках №№ 15 та 17 по вул.Ентузіастів у м.Києві Email: OSBB1715@gmail.com код 40663968

22 Травня 2020 р. № 2005-222

Київська міська рада
03.06.2020 № **08/11826**

До Київської міської Ради

Департамент комунальної власності м. Києва

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Доброго дня
у зв'язку з оприлюдненням інформації про продаж нежитлової будівлі за адресою м. Київ вул. Ентузіастів 17Б (надалі «Будівля»), зважаючи, що проїзд до земельної ділянки на якій розміщена Будівля (площею 0,0109 га (обліковий код 63:082:0038) можливий виключно через прибудинкову територію будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів і Будівля межує з дитячим майданчиком, мешканці цих житлових будинків **ПРОСЯТЬ** встановити наступні обмеження використання для нового власника Будівлі:

- встановити заборону продажу акцизних товарів (заборонити торгівлю пивом, алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином і тютюновими виробами) без будь-яких виключень часу продажу (обмеження повинні діяти цілодобово)
- заборонити будь-які зміни планування прибудинкової території будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів для розміщення літніх майданчиків, паркування чи обслуговування будівлі 17Б.

Будь-який проїзд до або обслуговування земельної ділянки на якій розміщена Будівля будуть створювати «неприпустимий вплив» на прибудинкову територію будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів і на дитячий майданчик, а значить будь-яке використання новим власником Будівлі порушить права мешканців будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів, як це визначено ч. 2 ст. 103 Земельного кодексу України, зокрема «власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив).»

Зважаючи, що проїзд до земельної ділянки на якій розміщена Будівля можливий виключно через прибудинкову територію будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів - будь які зміни планування прибудинкової території будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів для розміщення літніх майданчиків, паркування чи обслуговування будівлі 17Б, будівельні роботи в Будівлі (а вони є необхідними так як Будівля потребує капітального ремонту) унеможливлять використання прибудинкової території і дитячого майданчика мешканцям будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів за призначенням, що порушать їх права.

Вказані обмеження використання Будівлі просимо включити до договору купівлі – продажу Будівлі.

Додатки:
копія плану прибудинкової території будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів

З повагою,

Голова ОСББ ***ЧИСТЯКОВ***
Віктор Григорович

Сканировано с CamScanner

Схема
пришкільного територій зс/б №15
м. Вул. Енгельса

ЗЮБК Славутич Енгельса №49/1

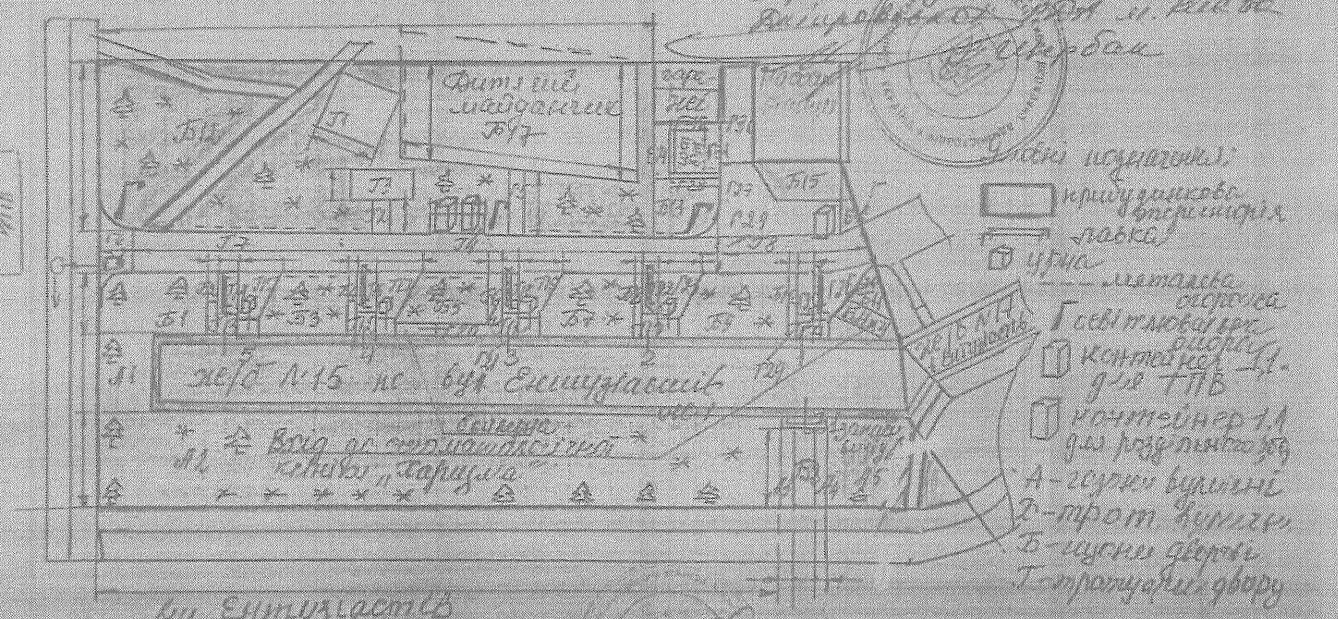

Схема прибудинкової території
ЖЕБ № 17
по вул. Енгельса, 6

Узгоджено
Директор ДП "Грунт"
Ленінського району м. Києва
Ковальчук

Умовні позначення:
- прибудинкова територія
- контейнер 1,1 м³ для ТПВ
- контейнер 0,7 м³ для рідкого звору
- опорні стовпи
- огорожа
- лава

"Погоджено"
Головний державний
санітарний лікар
Ленінського району м. Києва
Л. Щербак

ЖЕБ № 17
по вул. Енгельса, 6

Начальник ЖЕБ-410 Г.А. Найдьонова
Старший майстер т/а № 5 В.Н. Собенко

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пантелеєву П.О. - відп.
Густєлєву О.О.
Непопу В.І.

Шановні колеги!

Прошу розглянути в установленому порядку.

Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Конобасу М.П.
Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.
Чумаченко А.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

3 червня 2020 р.
№ 08/11826

4.1

08/231-1470/ПР
12.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

667403930

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» від 01 червня 2020 року № 50380-004911935-031-05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 01 червня 2020 року № 50380-004911935-031-05, справа № **667403930**).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0639 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002302020), яка належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6692 від 03.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 667403930

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Афанасьєв Владислав Арнольдович*** ***Адреса засновника: 03190, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Вільгельма Піка, будинок 31, квартира 97*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 50000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.06.2020 №667403930***

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:101:0027)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Серпуховський, 7***
Площа	***0,0639 га***
Вид та термін користування	***власність***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі***
Цільове призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***3 303 037 грн. 94 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	**від 27 травня 2019 року № 5417/0/012/09-19;**
органом охорони культурної спадщини:	**від 12 червня 2019 року № 066-1780;**
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 28 травня 2019 року № 8368/82-19.**

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724050680000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року) та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2019 року № 4919/0/012/19-19 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2019 року № 066-1780.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002302020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***За матеріалами проєкту землеустрою, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» належить на праві власності житловий будинок площею 117,2 кв. м. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 14 лютого 2019 року № 100 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724134580000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 червня 2020 року № 211154516).*** ***Відповідно до листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» від 26 травня 2020 року № 17-05/26, нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці частково зруйноване.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06 квітня 2017 року № 141/2363 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 13 квітня 2018 року № 2867/0/012/12-03-18).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724050680000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.*** ***Земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України орієнтовний розмір річного земельного податку складатиме: 1% від нормативної грошової оцінки – 33 300, 38 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродовській О. Я.
Міщенку О. Г. – відп.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2020 №08/231-1470/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"15" червня 2020 року
№ 08/231 – 1470/ПР

08/231-1470/ПР
12.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2020 № 05715-СЛ-6692
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (667403930) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 667403930 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 667403930 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 667403930 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 02.06.2020 № НВ-0005002302020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.06.2020 № 211154516 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 01.06.2020 року № 50380-004911935-031-05 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 02.06.2020 № 05716-9838 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.2.

08/231-1616/ПР
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239122996

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» від 29 травня 2020 року № 50379-004912430-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 29 травня 2020 року № 50379-004912430-031-03, справа 239122996).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки: площею 0,4222 га (кадастровий номер 8000000000:78:042:0702), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 травня 2020 року № НВ-8001105772020), площею 0,1679 га

(кадастровий номер 8000000000:78:042:0703), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 травня 2020 року № НВ-8001105782020) для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544482, номери записів про право власності: 33888310, 35918421, 35918008, 35917606, 35917097, 35916767, 35916208, 35915605, 35915339, 35915112, 35914911, 35914749, 35914586, 35914434, 35914303, 35914193, 35914129, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544936, номер запису 35270379).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 2506/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 239122996

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6743 від 15.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ",***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***САМОЙЛЕНКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, БУЛЬВАР ВЕРХОВНОЇ РАДИ , будинок 21А, квартира 73*** ***НІКІТІЧ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04071, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Хортицький район, ВУЛ. ЛАХТІНСЬКА, будинок 1, кімната 24***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***САМОЙЛЕНКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, БУЛЬВАР ВЕРХОВНОЇ РАДИ , будинок 21А, квартира 73*** ***НІКІТІЧ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04071, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Хортицький район, ВУЛ. ЛАХТІНСЬКА, будинок 1, кімната 24***
Клопотання:	***від 01.06.2020 № 239122996***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:042:0702; 8000000000:78:042:0703

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14; вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 16***
Площа:	***8000000000:78:042:0702 - 0,4222 га;*** ***8000000000:78:042:0703 0,1679 га.***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (оренда 5 років)***
Вид використання:	***для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд зі спортивно-оздоровчими приміщеннями***
Цільове призначення:	***03.10 для дудівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***Земельна ділянка 8000000000:78:042:0702 – 23759329 грн 39 коп*** ***Земельна ділянка 8000000000:78:042:0703 – 9041315 грн 73 коп***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **№ 4143/0/09/09-20 від 30.03.2020**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): **№ 9165/82-20 від 29.04.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки забудовані. На земельній ділянці 8000000000:78:042:0702 розташовані торгівельно-офісна споруда з спортивно-оздоровчими приміщеннями загальною площею 8043,3 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544482, номери записів про право власності: 33888310, 35918421, 35918008, 35917606, 35917097, 35916767, 35916208, 35915605, 35915339, 35915112, 35914911, 35914749, 35914586, 35914434, 35914303, 35914193, 35914129); на земельній ділянці 8000000000:78:042:0703 розташоване незавершене будівництво (50% готовності) площею 2434,7 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 №212544936, номер запису35270379), які належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ" на підставі договорів купівлі-продажу від 29.10.2019 № 699 та від 30.01.2020 № 15.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель і споруд.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входить до зеленої зони*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***земельна ділянка 8000000000:78:042:0702 – 1187966 грн 47 коп (5%), земельна ділянка 8000000000:78:042:0703 – 452065 грн 79 коп (5%)*** **.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2020 №08/231- 1616/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"24" червня 2020 року
№ 08/231 – 1616/ПР

08/231-1616/ПР
24.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-СЛ-6743
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва» (239122996) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 239122996 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239122996 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.3.

08/231-1617/пр
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі

695250502

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 1/104 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 січня 2020 року, звернення приватного підприємства «Рінон» від 22 лютого 2016 року № КОП-0817 та від 16 березня 2020 року № 122, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 (кадастровий номер 8000000000:72:226:0009), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Рінон» для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 695250502).

2. Приватному підприємству «Рінон» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 695250502

№ ПЗ-6730 від 02.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «Рінон»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВОЙТЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04108, м.Київ, Подільський район, просп. Свободи, будинок 1/60А, квартира 79***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 22.02.2016, від 16.03.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:226:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 38***
Площа	***0,0516 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 032 522 грн 77 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 406,2 кв.м., який на праві приватної власності належить ПП «Рінон» (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 11.11.2002, серія МК № 010006007).*** ***Відповідно до акту обстеження від 29.05.2020 № 20-0293-09 на земельній ділянці розташовано двоповерхове торговельно-складське приміщення, шиномонтаж.***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової садибної забудови та частково вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 893560380000, номер запису про право власності 14015019 від 30.03.2016).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,0516 га на просп. Валерія Лобановського, 38 відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №538/3114 надана в оренду ПП «Рінон» (договір оренди від 13.04.2006 № 72-6-00369) для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 встановлено розмір річної орендної плати за цю земельну ділянку - 3% від її нормативної грошової оцінки.*** ***Термін оренди за договором до 13.04.2016.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2020 за ПП «Рінон» обліковується податковий борг до місцевого бюджету в розмірі 1054 грн 49 коп.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***151 626 грн 14 коп (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродовському О.С.
Міщенку О.Г. — в/п.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2020 №08/231- 1617/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"24" червня 2020 року
№ 08/231 – 1617/ПР

08/231-1617/ПР
24.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-СЛ-6730
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі» (695250502) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 695250502 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 695250502 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 91 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.4.

08/231-401/ПР
13.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 211667647
Дата: 24.01.2020

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» від 03.01.2018 № К-32777 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011) площею 0,0143 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» (Справа № 211667647).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 211667647

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Магніцька Таїсія Павлівна* Адреса засновника: 02097, м. Київ, Деснянський район, вул. Бальзака, буд. 81/1, кв. 33
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Магніцька Таїсія Павлівна* Адреса: 02097, м. Київ, Деснянський район, вул. Бальзака, буд. 81/1, кв. 33

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання	***від 03.01.2018 № К-32777, доручення від 23.01.2018 № 08/1070***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 2б***
Площа, га	***0,0143***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі***
Пропонований проєктом рішення вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля громадського харчування та роздрібної торгівлі загальною площею 47,90 кв.м., яка є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» (Свідоцтво про право власності від 14.09.2012, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.01.2020 № 197401324).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0143 к.в.м. (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011) для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.02.2020 №08/231- 401/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"13" лютого 2020 року
№ 08/231 – 401/ПР

08/231-401/ПР
13.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.02.2020 № 05715-СЛ-1185

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (211667647) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 211667647 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.02.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2018 № 1431/0/012/19-18 на 2 арк. в1 примірнику;
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.01.2020 № 197401324 на 2 арк. в 1 примірнику;
копія рішення від 12.12.2019 № 315/7888 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 05.12.2018 № 08/286-429 на 2 арк. в 1 примірнику;
лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/281-1141 на 1 аркуші в 1 примірнику;
копія листа постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/281-1509к на 1 аркуші в 1 примірнику;
копія листа ТОВ «Павільйон Петропавлівський» від 25.09.2018 № 08/17391 на 2 арк. в 1 примірнику;
доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 25.07.2018 № 08/231-2430/ПР на 2 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання № К-32777 на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ