08/231 – 1589/ПР
23.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1 (25/211)

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №536 Святошинського району м. Києва»

Відповідно до статей 135, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України - місто - герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення потреб мешканців Святошинського району міста Києва в дошкільній освіті Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 536 Святошинського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Бахмацька, 35.

2. Передати комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 536 Святошинського району м. Києва» до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статут комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 536 Святошинського району м. Києва».

4. Взяти до відома, що видатки на утримання комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 536 Святошинського району м. Києва» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 536 Святошинського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі прийняття рішення про створення закладу дошкільної освіти. Заклад дошкільної освіти на вул. Бахмацькій, 35 ще на початку 90-х років почав будувати завод «Авіант». Проте, будівництво приміщення для розміщення закладу дошкільної освіти було припинено, а будівля багато років стояла недобудованою.

Нежитлова будівля проєктною потужністю 7 груп на 130 місць відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 березня 2016 року № 153 «Про затвердження акта приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва – дитячого садка на 140 місць з басейном на вулиці Бахмацькій, 35 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації» була передана у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 536 Святошинського району м. Києва» розроблений з метою створення юридичної особи публічного права – закладу дошкільної освіти № 536 Святошинського району м. Києва.

Прийняття цього рішення вирішить питання забезпечення конституційного права дитини, визначене ст. 53 Конституції України, на доступність і безоплатність дошкільної освіти, обов'язкової дошкільної освіти дітей старшого дошкільного віку, відповідності мережі груп для дітей раннього та дошкільного віку, відповідності освітнім потребам мешканців району.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Цей проєкт рішення розроблений з метою створення закладу дошкільної освіти № 536 Святошинського району м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Бахмацька, 35, передачі його до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, проведення інших організаційно-правових

заходів, пов'язаних з офіційною реєстрацією та продовження забезпечення функціонування новоствореного навчального закладу.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проєктом рішення пропонується створення юридичної особи - закладу дошкільної освіти для задоволення потреб населення у збільшенні кількості місць для дітей дошкільного віку в закладах освіти Святошинського району.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 135, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України - місто - герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття цього проєкту рішення не потребує додаткового фінансування, оскільки фінансування вже здійснюється за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

6. Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій в частині оптимізації навчальних закладів Святошинського району м. Києва для збільшення кількості місць у дошкільних навчальних закладах та забезпечення реалізації права дитини на здобуття дошкільної освіти, її фізичний, розумовий і духовний розвиток.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради Муха Вікторія Вячеславівна.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна.

Депутат Київської міської ради Вікторія МУХА

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" червня 2020 р. № 08/279-068-203

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Прошу розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності проєкт рішення «Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №536 Святошинського району м. Києва» (реєстр. № 08/231-1589/ПР від 23.06.2020).

Зазначений проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Пропозиції або зауваження у Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутні (копії листів додаю).

Додаток на 6 арк.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Вікторія МУХА**

Київська міська рада
01.07.2020 № 08/13858

08/231-1669/ПР
02.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2 (25/211)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва»

Відповідно до статей 135, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про освіту», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 «Про затвердження Положення про дошкільний навчальний заклад», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва» за адресою: м. Київ, вул. Радунська, 7-Б.

2. Передати комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва» до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статут комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва».

4. Взяти до відома, що видатки на утримання комунального закладу «Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Утворення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва» обумовлено необхідністю забезпечення права дитини на доступність здобуття дошкільної освіти та необхідністю забезпечення мешканців міста Києва якісними послугами у сфері дошкільного виховання дітей Деснянського району.

Відповідно до частини другої статті 16 Закону України «Про дошкільну освіту» заклади дошкільної освіти утворюються з урахуванням соціально-економічних, культурно-освітніх та інших потреб за наявності дітей відповідного віку, необхідної навчально-методичної та матеріально-технічної бази, тощо.

24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (вул. Радунська Деснянського району міста Києва) є мікрорайоном інтенсивної забудови. В даному районі в електронній черзі перебуває понад 300 дітей віком від 2 до 5 (6) років.

Будівництво закладу дошкільної освіти на 260 місць (14 груп) здійснюється відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 липня 2018 року № 1244 «Про затвердження проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина) у Деснянському районі міста Києва».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 травня 2013 року № 793 «Про визначення замовника проектування та будівництва об'єктів соціального призначення», замовником будівництва об'єктів соціального призначення, зокрема і дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина) у Деснянському районі міста Києва визначено Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Метою прийняття даного рішення є створення нового комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва» та здійснення пов'язаних з цим організаційно-правових заходів.

3. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: статті 135, 137 Господарського кодексу України, пункт 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про освіту», стаття 16 Закону України «Про дошкільну освіту», стаття 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки на утримання комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік з розрахунку 14 груп на загальну кількість 260 місць.

5. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Внаслідок прийняття даного рішення буде створено новий комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 327 Деснянського району міста Києва», що наразі дасть змогу охопити дошкільною освітою 260 дітей та задовольнити зростаючі потреби громадян в отриманні дітьми дошкільної освіти за рахунок збільшення чисельності об'єктів дошкільної освіти.

Новий дошкільний заклад у Деснянському району міста Києва, розташований за адресою: місто Київ, вул. Радунська, 7-Б.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Старостенко Ганна Вікторівна.

7. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради: Старостенко Ганна Вікторівна.

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

08/231-1621/ПР
25.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3 (25/211)

_____ № _____ Проект

Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» у державну власність

Відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи звернення Міністерства охорони здоров'я України, викладеного у листі від 26.05.2020 року №10-12/14587/2-20, (зареєстрованого у Київській міській раді від 03.06.2020 року №08/11813) та трудового колективу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» від 11 червня 2020 року № 681 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока», у зв'язку з неможливістю фінансування установи з бюджету м. Києва через колізії законодавства які виникли з початком другого етапу медичної реформи з 01 квітня 2020 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу:

комунального закладу «Київська міська клінічна офтальмологічна лікарня «Центр мікрохірургії ока» (код ЄДПОУ 05389534), що розташований за

адресою: м. Київ, проспект Космонавта Комарова (Любомира Гузара), 3 на земельній ділянці площею 1,6841 га (кадастровий номер 8000000000:69:116:0006).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити всі організаційно – правові заходи, пов'язані з передачею майна, згідно з пунктом 1 цього рішення.

2.2. Скласти передавальний баланс Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

Київський міський голова **ВІТАЛІЙ КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу
Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні
«Центр мікрохірургії ока» у державну власність»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Київська міська клінічна офтальмологічна лікарня «Центр мікрохірургії ока» (далі - Центр) є однопрофільним закладом охорони здоров'я (комунальною установою) з надання високоспеціалізованої медичної допомоги третинного рівня.

У зв'язку з тим, що з 01 квітня 2020 року розпочався другий етап медичної реформи у фінансуванні Центру з місцевого бюджету, через колізії у законодавстві, виникли значні труднощі.

Як заклад третинного рівня надання медичної допомоги Центр не був перетворений у Комунальне некомерційне підприємство (КНП) та відповідно не укладено договори про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій з Національною службою здоров'я України, у зв'язку з тим, що тарифи на відповідну медичну допомогу у програмі державних медичних гарантій на 2020 рік не розроблені. Існуючи тарифи фактично розраховані для спеціалізованої (вторинної) допомоги та є значно нижчими ніж собівартість надання високоспеціалізованих медичних послуг третинного рівня. Надання медичної допомоги за існуючими тарифами призведе до фактичної недоступності медичної допомоги необхідної якості для пацієнтів, фінансової нестійкості закладу, формування заборгованості заробітної плати перед медичними працівниками та фактичного знищення унікального Центру.

12 березня 2020 року Київською міською радою було прийнято рішення №533/8703 «Щодо забезпечення фінансування Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» та Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини».

26 березня 2020 року Київською міською радою було прийнято рішення від №899/9069 щодо внесення змін до Міської цільової програми «Здоров'я киян» на 2020-2022 роки, згідно якого Центру було виділено кошти у вигляді безповоротної матеріальної допомоги.

Кабінетом Міністрів України 25 березня 2020 року була прийнята Постанова
№ 250 «Деякі питання надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров'я» (далі – Постанова КМУ № 250), в якій держава надає додаткове фінансування субвенції місцевим бюджетам на підтримку закладів охорони здоров'я які не заключили угоди з НСЗУ та зобов'язує державні адміністрації забезпечити оплату поточних видатків закладів охорони здоров'я, які не уклали договори за програмою медичних гарантій з НСЗУ.

Однак, колізії у законодавстві фактично унеможливили виконання рішень Київської міської ради щодо фінансування Центру з місцевого бюджету.

Відсутність джерел фінансування призводить до формування заборгованості заробітної плати перед медичними працівниками, фінансово -

господарської нестійкості закладу, що ставить під загрозу доступ до високоспеціалізованої медичної допомоги киян та мешканців всіх регіонів України.

На сьогодні єдиним можливим способом зберегти Центр є зміна форми власності. Колектив Центру та Міністерство охорони здоров'я України письмово звернулись до Київської міської ради з проханням вирішення питання передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока».

Перехід у державну власність надасть можливість Центру отримати фінансування з державного бюджету та зменшить фінансове навантаження на місцевий бюджет.

Також, перехід у державну власність, отримання національного статусу, надасть можливість Центру зберегти унікальні напрацювання офтальмологічної школи, кадровий потенціал високопрофесійних лікарів, оновити матеріально технічну базу, що в свою чергу призведе до можливості розробки і швидкого впровадження в медичну практику передових методів діагностики і лікування захворювань, створення необхідних для цього технологій.

Київська міська клінічна офтальмологічна лікарня «Центр мікрохірургії ока» (далі - Центр) є унікальним клінічним закладом в Україні з надання високоспеціалізованої офтальмологічної допомоги третинного рівня замкнутого циклу (у т.ч. повна діагностика, надання консультативної допомоги дорослому та дитячому населенню, відділення лазерних методів лікування ока, стаціонарне лікування дорослих і дітей із застосуванням консервативних та хірургічних методів лікування).

Згідно статуту, Наказу МОЗ України від 14.05.2013 №372 «Про систему офтальмологічної допомоги населенню України» Центр є установою що здійснює надання третинної високоспеціалізованої медичної допомоги, що також підтверджується відповідною акредитацією Міністерства охорони здоров'я України згідно сертифікату серії МЗ № 014466 від 11.06.2019 року.

На сьогоднішній день Центр щорічно обслуговує від 70 до 110 тис. консультативних пацієнтів та здійснює від 10 до 17 тис. високотехнологічних хірургічних втручань. І з кожним роком цей показник зростає. Більшість пацієнтів Центру є мешканцями регіонів України. Центр зберіг штат дитячих лікарів – офтальмологів та надає третинну цілодобову ургенту допомогу дітям. Після отримання державного статусу Центр може продовжувати надання цілодобової ургентої допомоги дітям.

Центр є базою проходження інтернатури випускниками Національного медичного університету імені О.О.Богомольця та кафедри офтальмології Національної медичної академії післядипломної освіти імені П.Л Шупика. Наукові працівники вищих навчальних закладів, 4 професори, 5 доцентів, 2 доктора медичних наук, 31 кандидат медичних наук, які працюють у Центрі беруть участь у консиліумних оглядах пацієнтів із складними очними патологіями.

За 30 років плідної та напруженої праці всього колективу позитивний імідж установи встановився не тільки у місті Києві, але і в межах усієї України.

В той же час, приміщення Центру (основні елементи і конструкції споруд, системи інженерних комунікацій) мають фізичний знос до 70%. Також Центр потребує оновлення наявної матеріальної-технічної бази: придбання високотехнологічного обладнання, мікроскопів для проведення оперативних втручань, новітнього обладнання для проведення високоспеціалізованих діагностичних медичних процедур високої складності, обладнання для організації банку рогівки з метою проведення трансплантації та інше.

Центр фактично є загальнонаціональним з надання третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги при офтальмологічних захворюваннях у якому працює 420 працівників, з яких більше 120 досвідчених лікарів – офтальмологів.

Головна мета переходу Центру у підпорядкування МОЗ України є вирішення важливої соціальної задачі - зробити надання високоспеціалізованої медичної допомоги третинного рівня більш доступними для киян та жителів усіх регіонів України.

Зважаючи на викладене, враховуючи звернення Міністерства охорони здоров'я України (лист від 26.05.2020 року №10-12/14587/2-20), трудового колективу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» (лист від 11 червня 2020 року № 681) щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока», у зв'язку з неможливістю фінансування цієї установи з бюджету м. Києва через колізії законодавства, які виникли з початком другого етапу медичної реформи з 01 квітня 2020 року, виникла необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» у державну власність» з метою збереження унікального закладу, забезпечення безперебійного фінансування та зробить надання високоспеціалізованої медичної допомоги третинного рівня більш доступними для киян та жителів усіх регіонів України.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» у державну власність.

3. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні
«Центр мікрохірургії ока» у державну власність» підготовлено у відповідності до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про передачу

об'єктів права державної та комунальної власності», листа Міністерства охорони здоров'я України від 26.05.2020 року №10-12/14587/2-20, щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація цього проекту рішення не потребує значних додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме збереженню унікального медичного закладу «Центр мікрохірургії ока» та значно покращить доступність високоспеціалізованої (третинної) медичної допомоги вказаних напрямів для киян та мешканців усіх регіонів України.

6. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем по проекту рішення «Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» у державну власність» на пленарному засіданні є депутати Київської міської ради

Депутати Київської міської ради

08/231-1622/ПР
25.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____ Проект

4 (25/211)

Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини у державну власність

Відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи звернення Міністерства охорони здоров'я України, викладеного у листі від 26.05.2020 року №10-12/14587/2-20, (зареєстрованого у Київській міській раді від 03.06.2020 року №08/11813) та трудового колективу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини від 11 червня 2020 року № 061165-686 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини, у зв'язку з неможливістю фінансування цієї установи з бюджету м. Києва через колізії законодавства які виникли з початком другого етапу медичної реформи з 01 квітня 2020 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу:

комунальної установи «Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини» (код ЄДПОУ 02124976), що розташований за

адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, 16 на земельній ділянці площею 1,6320 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0040).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити всі організаційно – правові заходи, пов'язані з передачею майна, згідно з пунктом 1 цього рішення.

2.2. Скласти передавальний баланс Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

Київський міський голова **ВІТАЛІЙ КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини у державну власність»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини (далі - КМЦРПМ) є однопрофільним закладом охорони здоров'я (комунальною установою) з надання високоспеціалізованої медичної допомоги третинного рівня.

У зв'язку з тим, що з 01 квітня 2020 року розпочався другий етап медичної реформи у фінансуванні КМЦРПМ з місцевого бюджету, через колізії у законодавстві, виникли значні труднощі.

Як заклад третинного рівня надання медичної допомоги КМЦРПМ не був перетвореним у Комунальне некомерційне підприємство (КНП) та відповідно не укладено договори про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій з Національною службою здоров'я України, у зв'язку з тим, що тарифи на відповідну медичну допомогу у програмі державних медичних гарантій на 2020 рік не розроблені. Існуючи тарифи фактично розраховані для спеціалізованої (вторинної) допомоги та є значно нижчими ніж собівартість надання високоспеціалізованих медичних послуг третинного рівня. Надання медичної допомоги за існуючими тарифами призведе до фактичної недоступності медичної допомоги необхідної якості для пацієнтів, фінансової нестійкості закладу, формування заборгованості заробітної плати перед медичними працівниками та фактичного знищення унікального закладу.

12 березня 2020 року Київською міською радою було прийнято рішення №533/8703 «Щодо забезпечення фінансування Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» та Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини».

26 березня 2020 року Київською міською радою було прийнято рішення від №899/9069 щодо внесення змін до Міської цільової програми «Здоров'я киян» на 2020-2022 роки, згідно якого КМЦРПМ було виділено кошти у вигляді безповоротної матеріальної допомоги.

Кабінетом Міністрів України 25 березня 2020 року була прийнята Постанова
№ 250 «Деякі питання надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров'я» (далі – Постанова КМУ № 250), в якої держава надає додаткове фінансування субвенції місцевим бюджетам на підтримку закладів охорони здоров'я які не заключили угоди з НСЗУ та зобов'язує державні адміністрації забезпечити оплату поточних видатків закладів охорони здоров'я, які не уклали договори за програмою медичних гарантій з НСЗУ.

Однак, колізії у законодавстві фактично унеможливили виконання рішень Київської міської ради щодо фінансування КМЦРПМ з місцевого бюджету.

Відсутність джерел фінансування призводить до формування заборгованості заробітної плати перед медичними працівниками, фінансово -

господарської нестійкості закладу, що ставить під загрозу доступ до високоспеціалізованої медичної допомоги киян та мешканців всіх регіонів України.

На сьогодні єдиним можливим способом зберегти КМЦРПМ є зміна форми власності. Колектив КМЦРПМ та Міністерство охорони здоров'я України письмово звернулись до Київської міської ради з проханням вирішення питання передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини.

Перехід у державну власність надасть можливість КМЦРПМ отримати фінансування з державного бюджету та зменшить фінансове навантаження на місцевий бюджет.

Також, перехід у державну власність, отримання національного статусу, надасть можливість зберегти унікальні напрацювання репродуктивної шкіл, кадровий потенціал високопрофесійних лікарів, оновити матеріально технічну базу, що в свою чергу призведе до можливості розробки і швидкого впровадження в медичну практику передових методів діагностики і лікування захворювань, створення необхідних для цього технологій.

Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини (далі КМЦРПМ) є єдиним закладом у місті Києві, де надається акушерсько - гінекологічна допомога жінкам з особливо небезпечними інфекціями (ВІЛ, СНІД, гепатити, грип, ГРВІ, тощо, пацієнткам, що вживають наркотичні засоби та психотропні речовини).

Фінансування КМЦРПМ є недостатнім.

КМЦРПМ має багаторічний досвід лікування вагітних з респіраторними вірусними інфекціями із застосуванням новітніх ефективних методик. Протягом багатьох років у закладі вироблена та працює чітка система організації допомоги вагітним інфекційного профілю, що дає позитивні результати лікування, якої не існує в жодному пологодопоміжному закладі міста та України.

Напрацьовані методики лікування респіраторних інфекцій особливо важливого значення набувають зараз - в умовах стрімкого розвитку захворюваності на COVID-19 в Україні та місті Києві.

КМЦРПМ є єдиним закладом в місті, де проводиться лікування безпліддя методами допоміжних репродуктивних технологій, реалізуючи державні програми заохочення народжуваності.

Разом з тим, високопрофесійний колектив, станом на сьогоднішній день, не отримує заробітної плати, але продовжує сумлінно виконувати свої професійні обов'язки.

Зміна підпорядкування КМЦРПМ відкриває більші можливості для забезпечення потреб населення України в отриманні високопрофесійної лікувально-профілактичної допомоги в галузі репродуктивного здоров'я, інфекційної акушерської патології, що дозволить знизити показники материнської та малюкової захворюваності і смертності, рівень інвалідизації і загальний стан здоров'я населення. Заклад може стати лідером з вирішення наукових проблем, що дозволить розробляти та впроваджувати новітні технології та стандарти надання акушерсько-гінекологічної допомоги. Зміна підпорядкування дозволить

приймати участь в реалізації державних та міжнародних програм в галузі охорони здоров'я, співпрацювати з міжнародними організаціями, обмінюватись досвідом, отримувати міжнародні гранти та інвестиції.

Заклад має високопрофесійний кадровий потенціал, де 50% лікарів мають вищу кваліфікаційну категорію, працює 13 кандидатів медичних наук, 10 докторів медичних наук, 7 заслужених лікарів України, 1 член-кореспондент НАМН України.

Результатом ефективної співпраці закладу з кафедрою акушерства, гінекології та репродуктології з курсом акушерської реанімації Національної медичної академії післядипломної освіти імені П. Л. Шупика є розроблення національних протоколів та стандартів лікування акушерсько-гінекологічної патології, в тому числі - інфекційної. Це дає можливість проводити на базі закладу підготовку профільних спеціалістів з України та країн Європи.

Заклад акредитований на вищу категорію, має сертифікат Європейської ради лікарів акушерів-гінекологів (EBCOG) на предмет відповідності післядипломного навчання акушерів-гінекологів та анестезіологів європейським стандартам.

Зважаючи на викладене, враховуючи звернення Міністерства охорони здоров'я України (лист від 26.05.2020 року №10-12/14587/2-20), трудового колективу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (лист від 11 червня 2020 року № 061165-686) щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини, у зв'язку з неможливістю фінансування цієї установи з бюджету м. Києва через колізії законодавства, які виникли з початком другого етапу медичної реформи з 01 квітня 2020 року, виникла необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини у державну власність» з метою збереження унікального закладу, забезпечення безперебійного фінансування та надання високоспеціалізованої медичної допомоги третинного рівня більш доступними для киян та жителів усіх регіонів України.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини у державну власність.

3. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та

перинатальної медицини у державну власність» підготовлено у відповідності до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», листа Міністерства охорони здоров'я України від 26.05.2020 року №10-12/14587/2-20, щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація цього проекту рішення не потребує значних додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме збереженню унікального медичного закладу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини та значно покращить доступність високоспеціалізованої (третинної) медичної допомоги вказаних напрямів для киян та мешканців всіх регіонів України.

6. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем по проекту рішення «Про надання згоди на передачу цілісного майнового комплексу Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини у державну власність» на пленарному засіданні є депутати Київської міської ради

Депутати Київської міської ради

08/231-1597/ПР
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5 (25/211)

_____№_____

Проєкт

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

Відповідно до пункту 20 статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та Закону України "Про фізичну культуру і спорт", враховуючи суспільний резонанс спричинений повідомленнями у засобах масової інформації щодо підвищення орендної плати на приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які використовуються суб'єктами господарювання для здійснення діяльності, спрямованої на організацію та проведення з дітьми занять різними видами і можливого масового закриття дитячих спортивних клубів (організацій) та з метою забезпечення засад державної політики у сфері фізичної культури та спорту Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", а саме: позицію 41 таблиці 2 пункту 20 додатка 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду" викласти у такій редакції:

41. Розміщення: - суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту;	3
- суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення з дітьми віком до 18 років занять різними видами спорту	0,1%

2. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Метою проєкта рішення є створення сприятливих умов для розвитку у місті Києві фізичної культури і спорту та залучення якомога більше дітей та молоді до здорового способу життя, профілактики захворювань, формування гуманістичних цінностей, гармонійного розвитку та патріотичного виховання.

На території міста Києва ефективно здійснюють діяльність у сфері фізичної культури та спорту серед дітей та молоді, як дитячо-юнацькі спортивні школи, так і інші організації фізкультурно-спортивної спрямованості.

Однак, для ДЮСШ, які фінансуються з міського бюджету рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (зі змінами та доповненнями) встановлена пільгова орендна плата за користування майном територіальної громади міста Києва у розмірі 1,00 грн на рік. В той час, за надання таких самих послуг іншими спортивними організаціями, клубами, тощо орендна плата встановлюється у розмірі 3% від вартості об'єкта оренди. Для прикладу суб'єктам освітньої діяльності, незалежно від форми власності, орендна плата відповідно до зазначеного рішення встановлена у розмірі 1,00 грн на рік.

В умовах стрімкого розвитку електронних технологій все частіше спостерігається знецінення традиційних моральних цінностей у зв'язку з пропагандою жорстокості, насильства, зокрема через засоби масової інформації, що негативно впливає на зростаюче покоління.

Київська міська влада спільно з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) має протистояти цим негативним впливам шляхом підтримки діяльності існуючої мережі колективів фізичної культури, спортивних клубів різних організаційно-правових форм власності та недопущення ліквідації таких колективів через неспроможність сплачувати орендну плату за приміщення, які ними орендуються протягом багатьох років.

Так, у травні 2020 (лист №18477) у Київську міську державну адміністрацію звернуся президент ГО "Асоціація Айкідо Айкікай України", заслужений тренер України Ігор Шмигін стосовно можливого підвищення вартості фізкультурно-спортивних послуг та закриття спортивних клубів через неможливість встановлення органами місцевого самоврядування пільгових орендних ставок для розміщенням суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері організації та проведення занять різними видами спорту з дітьми та підлітками. Зазначене звернення також було адресоване Президенту України, голові Верховної Ради України, Прем'єр Міністру України, Міністру

молоді та спорту України, президенту Національного Олімпійського комітету України.

Враховуючи суспільний резонанс цього питання, поширений через засоби масової інформації щодо підвищення орендної плати на приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які використовуються суб'єктами господарювання для здійснення діяльності, спрямованої на організацію та проведення з дітьми занять різними видами, можливого масового закриття дитячих спортивних клубів (організацій) та з метою забезпечення засад державної політики у сфері фізичної культури та спорту, даним проєктом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" в частині встановлення зазначеним суб'єктам орендної ставки у розмірі 0,1%.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою та завданням прийняття цього проєкту рішення є внесення зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" в частині встановлення суб'єктами господарювання для здійснення діяльності, спрямованої на організацію та проведення з дітьми занять різними видами орендної ставки у розмірі 0,1% для збереження та розвитку фізичної культури та спорту серед дітей та підлітків, які проживають у місті Києві.

3. Загальна характеристика рішення

Проєкт рішення розроблений відповідно до пункту 20 статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та Закону України "Про фізичну культуру і спорт".

Проєктом рішення пропонується:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", а саме: позицію 41 таблиці 2 пункту 20 додатка 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду" викласти у такій редакції:

41. Розміщення: - суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту;	3
- суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення з дітьми віком до 18 років занять різними видами спорту	0,1%

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері.

Цивільний кодекс України;

Господарський кодекс України;

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";

Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

"Про фізичну культуру і спорт";

рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304).

5. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість Київській міській раді здійснювати загальнодержавну політику у сфері фізичної культури та спорту.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Віталій Кличко.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Порівняльна таблиця
до проєкту про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

Внесення зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", а саме у позицію 41 таблиці 2 пункту 20 додатка 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду":

41. Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3	41. Розміщення: - суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту; - неприбуткові громадські організації та організації, які здійснюють діяльність у сфері фізичної культури та спорту, організовують тренувальний процес дітей та підлітків з різних видів спорту віком до 18 років (крім фітнес центрів та тренажерних залів)	3 0,1%

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Копія

25.05.2020
№ 18477

Президенту України
Зеленському В.О.,
01220,м.Київ,вул.Банкова,11

Голові ВРУ
Разумкову Д.О.,
01008, м.Кив, вул.Грушевського, 5

Кабінету Міністрів України
Прем'єр-Міністру України,
Шмигаль Д.А.
01008,м.Київ,вул.Грушевського,12/2

Міністру молоді та спорту України
Гутцайту В.М.
01601, м.Київ, вул.Еспланадна,42

Президенту Національного
Олімпійського Комітету України
Бубці С.Н.,
04071,м.Київ-71,вул. Хорива 39-41

Голові КМДА
Кличко В.В.
01044,Київ,вул.Хрещатик,36

Цим листом хочемо звернути Вашу увагу на Закон України № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року та Постанову Кабінету Міністрів України щодо його виконання «Про затвердження порядку передачі в оренду державного та комунального майна» від 3 березня 2020 року. Саме ці документи деталізують порядок передачі державного і комунального майна в оренду.

З одного боку, все гаразд – максимальна відкритість у сфері оренди, прозорість подачі заявок, з метою уникнення проведення «формальних» конкурсів, що імітують конкуренцію тощо, з чим ми, керівники більшості громадських організацій соціальної спрямованості, маємо справу кожного разу, коли виникає необхідність продовжити Договір оренди або віднайти приміщення для здійснення своєї діяльності.

Проте не все так просто. Стаття 142 XI розділу Конституції України «Місцеве самоврядування» визначає, що «матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів». Логічно, що і розпоряджатися ним має місцеве самоврядування.

Три місяці тому в Києві була здійснена переоцінка нерухомого майна, внаслідок чого оціночна вартість деяких об'єктів зросла на 30–40 %, що автоматично призведе до зростання ставок орендної плати.

Рішенням Кабінету Міністрів України ЛІКВІДОВАНА МОЖЛИВІСТЬ регулювання орендної процентної ставки Комісіями власності місцевих рад, зокрема, для СОЦІАЛЬНО ЗНАЧУЩИХ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ, тобто тих, хто здійснює важливу соціальну діяльність: організації спорту, культури, ветеранів, волонтерів тощо.(Так, донедавна, Комісія власності могла внести пропозицію щодо визначення розміру орендної процентної ставки від 3 до 0,01 % оціночної вартості.)

Нині ж на нас всіх чекає єдина орендна ставка без урахування виду діяльності, що призведе до збільшення щомісячної орендної плати у 30, а то і у 300 разів, саме тих будівель та приміщень комунальної власності, які десятки років лежали в руїнах, з яких ентузіасти власним коштом, походами з «протягнутою рукою», запозиченими кредитними коштами створили клуби європейського рівня, соціальні, спортивні, громадські центри різної спрямованості.

А тепер праця тисяч інструкторів, волонтерів, викладачів, хто хоч щось робить для дітей та молоді, яка базується на мінімальних членських внесках, допомозі спонсорів, меценатів, буде знищена!?

Що ми отримали у зв'язку з новим документом Кабінету Міністрів України?

1. Підвищення орендної плати за будови та приміщення для створених нами ж клубів, які здійснюють свою статутну діяльність, у сотні разів.

2. Електронні аукціони призведуть до того, що: хто більше заплатив, той і орендує. Можливо логічно для бізнесу, але не для об'єднань соціального спрямування.

3. Законом відміняється значна частина вимог щодо цільового використання орендованого майна.

Тобто, «переможець», може спокійно перепрофілювати приміщення під власний напрямок діяльності, а згодом і викупити його. Народ України, в черговий раз, втратить соціально значущі об'єкти. Повторюються 90-ті роки, коли в умовах масової «прихватизації» були продані тисячі підліткових клубів, які потім перетворилися в різного роду генделики, секс-шопи, ломбарди тощо.

Наслідками таких бездумних рішень стануть:

1. Вимушене зростання плати за можливість відвідування вищезазначених закладів, що спричинить відмову від занять фізкультурою і спортом тисяч дітей, підлітків, молоді та й дорослого населення;

2. Діти та підлітки будуть викинуті на вулицю, що призведе до масового сплеску дитячого алкоголізму, наркоманії, зростання рівня молодіжної злочинності тощо;

3. Непосильна орендна плата спричинить закриття більшості шкіл та клубів. Тисячі інструкторів, викладачів, працівників громадських організацій будуть викинуті на вилицю, турбота за якими ляже на плечі держави.

І це все в умовах економічної кризи, викликаної вимушеними карантинними заходами.

Виходячи з наявної ситуації ми пропонуємо:

1. Народним депутатам негайно переглянути Закон «Про оренду державного та комунального майна» в частині надання в оренду державного та комунального майна громадським організаціям, клубам, асоціаціям тощо, соціальної спрямованості за пільговими розцінками;

2. Дозволити органам самоврядування самостійно визначати відсотки орендних ставок, щодо належного їм майна (від 0,01 % до 3,0 %).

3. Створити наглядові ради при Комісіях власності органів самоврядування з авторитетних громадських діячів, спортсменів, фахівців громадського руху тощо для контролю діяльності цих Комісій.

Ми звертаємось до Вас з проханням врахувати наші зауваження та пропозиції в Проекті Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна".

З повагою,

- ГО«Асоціація Айкідо Айкікай України»,м.Київ
  Заслужений тренер України,Нагороджений Почесною грамотою
  Верховної Ради України «За заслуги перед Українським народом»,

Президент _____ Ігор Шмигін

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

_____ №_____

На № _____від _____

Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України

Щодо оренди комунального майна

Фонд державного майна України (далі – Фонд) на виконання доручень Прем'єр-міністра України Д. Шмигаля від 29.05.2020 № 21975/1/1-20 до звернення народного депутата України Каптєлова Р. Р. від 26.05.2020 № 2516б9/7-2020/57984 та від 19.05.2020 № 20047/1/1-20 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 14.05.2020 № 04-16/15-2020/48499, а також звернення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 15.04.2020 № 12972/0/2-20 до листа ГО «Асоціація Айкідо Айкікай» та інших громадських організацій від 11.04.2020 б/н, в межах компетенції повідомляє.

У зверненні ГО «Асоціація Айкідо Айкікай» зазначається про низку питань, що виникли у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон про оренду), зокрема:

1. Постійно діючі депутатські комісії місцевих рад втратили можливість довільно змінювати на власний розсуд встановлений рішеннями рад розмір орендних ставок для певних видів діяльності, у тому числі для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту;
2. Внаслідок цього відбулося значне збільшення розміру орендної ставки для заявника;
3. Внаслідок запровадження інституту конкурсного продовження чинних договорів оренди створюються ризики втрати заявником права на орендоване ним приміщення комунальної власності. Відтак існує необхідність внесення змін до Закону про оренду з метою недопущення конкурсного продовження існуючих договорів і повернення права депутатських комісій довільно на їх розсуд встановлювати ставки оренди для окремих орендарів на їх прохання.

UB Фонд державного майна України
10-16-12220 від 22.06.2020
арк.4

Щодо втрати постійно діючими депутатськими комісіями права на довільне на їх розсуд встановлення або зміни ставки оренди

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що «органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду».

Беручи до уваги норми зазначеної вище статті органи місцевого самоврядування при розробці методик розрахунку орендної плати за комунальне майно наділяли постійно діючі депутатські комісії повноваженнями встановлювати довільні орендні ставки для окремих орендарів. Так, Київська міська рада пунктом 2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року 21/4085, наділила постійну комісію з питань власності Київської міської ради правом встановлювати для окремих орендарів інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою.

Зазначене право було використано по відношенню до заявника рішенням постійної комісії з питань власності Київської міської ради № 162 від 25.06.2019 (далі – «Рішення постійної депутатської комісії Київради»). Зазначеним рішенням ставка оренди приміщення площею 490,2 кв. м. за адресою: м. Київ, Йорданська вулиця, 6 літ. А, яке орендував заявник відповідно до договору від: 29.05.2017 № 1491-1, **була зменшена в 300 разів, з 3% до 0.01% і орендна плата склала 78,85 грн на місяць**.

Рішенням Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 29.01.2019 року №60/2-р/к було прийнято рішення "Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції". Цим рішенням АМКУ визнав, що Київська міська рада своїми діями, які полягають у визначенні пунктом 2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва можливості встановлювати інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою, **вчинила порушення**, передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб`єктам господарювання пільг чи інших переваг, які

ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Хоча Київська міська рада оскаржила до суду рішення Антимонопольного комітету України, Постановою Верховного суду касаційну від 4 лютого 2020 року[1] **скаргу Київської міської ради залишено без задоволення**, а рішення господарського суду міста Києва від 16.07.2019 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 26.11.2019 у справі № 910/4315/19 – без змін.

Таким чином, Рішення постійної депутатської комісії Київради, яким ставка оренди для заявника була зменшена в 300 разів, **не відповідало законодавству, яке діяло на момент до набуття чинності Законом про оренду**, і Закон не має прямого відношення до припинення практики встановлення депутатськими комісіями індивідуальних знижок для окремих орендарів, яку Верховний Суд визнав незаконною.

Принагідно зазначаємо, що Закон дійсно встановлює заборону на зменшення суми орендної плати, встановленої в конкретному договорі оренди: «*Не допускається внесення змін до договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії, крім випадків, визначених законодавством, з урахуванням вимог, передбачених Порядком передачі майна в оренду*».[2] На думку Фонду, це положення Закону не можна розглядати як встановлення принципово нової вимоги. Скоріше, воно приводить законодавство про оренду у відповідність із загальними вимогами законодавства про захист конкуренції.

Щодо значного збільшення, внаслідок прийняття Закону, розміру орендної ставки для розміщення соціально-важливих об'єктів

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати безпосередньо не встановлюється і не регулюється. Орендні ставки для оренди комунального майна визначаються рішенням представницького органу місцевого самоврядування.[3] Закон лише передбачає випадки, коли орендна плата встановлюється шляхом застосування таких ставок, і коли орендна плата визначається за наслідками торгів на електронних аукціонах.

Законом передбачено, що перше продовження договору оренди відбувається без проведення аукціону[4]. Сума орендної плати за продовженим у такий спосіб договором визначається на підставі ставок, що для майна комунальної власності **встановлюються рішенням представницького органу місцевого самоврядування**, але сума орендної плати повинна у будь-

---

[1] http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/87396434;

[2] Частина 5 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

[3] Частина 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

[4] Частина 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

якому випадку бути не меншою ніж сума, яка сплачувалась за договором оренди, що продовжується.[5]

Таким чином, якщо договір заявника продовжуватиметься вперше, заявнику слід звернутися до депутатів відповідної місцевої ради з пропозиціями про ініціювання проекту рішення щодо визначення прийнятного для заявника рівня орендної ставки для виду діяльності, який здійснює заявник.

Щодо ризиків втрати заявником права на орендоване ним приміщення комунальної власності внаслідок набуття чинності Законом

Якщо договір заявника продовжується не вперше, то таке продовження відбувається на аукціоні, а чинний орендар має переважне право на таке продовження.[6]

За загальним правилом, якщо чинний орендар не скористався своїм переважним правом, він може втратити право на оренду майна у зв'язку з тим, що інша заінтересована особа може запропонувати більшу орендну плату.

Тим не менш, Закон передбачає, що **представницький орган місцевого самоврядування** може ухвалити перелік послуг, які надаються певними орендарями, що виконують соціально важливу для громади функцію, і у такому разі договори оренди з такими орендарями продовжуються без проведення аукціонів.[7] В цьому разі сума орендної плати визначатиметься на основі ставок, встановлених представницьким органом місцевого самоврядування для такого виду діяльності.

У разі ухвалення Київською міською радою такого переліку і включення до нього діяльності, яку здійснює заявник, заявник отримає право на повторне продовження договору без аукціону за ставкою оренди, визначеною Київською міською радою.

Отже, вирішення проблем, порушених у звернені заявника, не потребує внесення змін безпосередньо до Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Зазначені проблеми можуть бути цілком вирішені на рівні місцевого самоврядування.

Перший заступник
Голови Фонду **Леонід АНТОНЄНКО**

---

[5] Частина 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

[6] Частини 1 та 10 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункт 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого поставною Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483;

[7] Частина 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

08/231-1691/ПР
06.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X|СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Б (25/211)

ПРОЄКТ

Про намір утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснення деяких заходів щодо її утворення

Відповідно до частини першої статті 10, частини першої статті 32, статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі частини п'ятої статті 24 Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2017 року № 1077 «Про спостережну раду закладу охорони здоров'я та внесення змін до Типової форми контракту з керівником державного, комунального закладу охорони здоров'я» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір утворити спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ – 00184945) (далі – спостережна рада).

2. Затвердити склад комісії з відбору представників громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування у Спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

3.Затвердити Порядок утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

4.Затвердити Положення про спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

5. Визначити заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва Володимира Володимировича представником у спостережну раду комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Лікарня) Київської міської ради як власника Лікарні.

6.Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконати всі необхідні дії передбаченні Порядком, затвердженим пунктом 4 цього рішення в тому числі, але не обмежуючись:

6.1. розмістити повідомлення про намір утворити спостережну раду при Лікарні на офіційному веб-сайті Київської міської ради та надсилає письмові пропозиції щодо її утворення;

6.2. протягом 10 робочих днів після отримання пропозицій від комісії прийняти рішення про утворення спостережної ради та затвердити її персональний склад, а також повідомити керівника Лікарні про прийняте рішення;

6.3. здійснити всі інші дії, необхідні для виконання цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від «____»_____ 2020 року №____

СКЛАД
комісії з відбору представників громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування у Спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Голова постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я – Гелевей Олег Іванович;
2. Керуючий справами Київської міської ради – Хацевич Ігор Мирославович;
3. Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Загуменний Дмитро Миколайович.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від «____»_____2020 року №_____

ПОРЯДОК
утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Цей Порядок розроблено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2017 року № 1077 «Про спостережну раду закладу охорони здоров'я та внесення змін до типової форми контракту з керівником державного, комунального закладу охорони здоров'я» та визначає механізм утворення спостережної ради комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Лікарня) як наглядового органу Лікарні.

2. Спостережна рада утворюється за рішенням власника (уповноваженого ним органу) у кількості від п'яти осіб та не більш як сім осіб.

3. Спостережна рада, що утворюється при Лікарні, складається з:

одного представника Київської міської ради;

одного представника Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

депутатів Київської міської ради (за згодою) до двох осіб;

представників громадськості та громадських об'єднань, діяльність яких спрямована на захист прав у сфері охорони здоров'я, організацій, що здійснюють професійне самоврядування у сфері охорони здоров'я (за згодою) – від однієї до трох осіб (по одному представнику).

4. Спостережна рада діє на засадах добровільності, відкритості та прозорості. Усі витрати, пов'язані з організацією засідань спостережної ради, здійснюються за рахунок Лікарні.

5. Строк повноважень спостережної ради – три роки.

6. Власник Лікарні (уповноважений ним орган) повідомляє про намір утворити спостережну раду при Лікарні на своєму офіційному веб-сайті та надсилає письмову пропозицію структурним підрозділам з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Про намір утворити спостережну раду при Лікарні, а також визначеного ним представника Київської міської ради власник Лікарні та /або уповноважений ним орган письмово повідомляє керівника Лікарні.

8. Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дати отримання письмової пропозиції, а депутати Київської міської ради (за згодою), представники громадськості, громадських об'єднань та організацій, що

здійснюють професійне самоврядування, протягом 10 робочих днів з дати розміщення інформації на офіційному веб-сайті власника Лікарні надсилають власнику Лікарні пропозиції щодо включення своїх представників до її складу.

9. Відбір представників громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, проводиться шляхом рейтингового голосування за кандидатів у члени спостережної ради на офіційному веб-сайті власника Лікарні у строк, що не перевищує 20 днів.

Для проведення рейтингового голосування та опрацювання його результатів власник Лікарні утворює комісію у складі від трьох до п'яти осіб.

Комісія забезпечує підготовку бланка для голосування в електронній формі (далі – електронний бюлетень) та розміщення його на офіційному веб-сайті власника Лікарні.

Рейтингове голосування за кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, у члени спостережної ради здійснюється шляхом заповнення електронних бюлетенів. В електронному бюлетені зазначаються в алфавітному порядку прізвища усіх кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування.

Електронний бюлетень для голосування заповнюється шляхом обов'язкового виставлення кандидатам від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, рейтингових балів від 1 до 5. Кожен з рейтингових балів виставляється лише один раз незалежно від кількості включених до електронного бюлетеня кандидатів.

Електронний бюлетень, заповнений з порушенням зазначених вимог, є недійсним. Підрахунок голосів здійснюється комісією.

У разі коли за результатами рейтингового голосування з відбору кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, їх кількість перевищує сім осіб, проводиться повторне рейтингове голосування серед кандидатів, які набрали однакову найменшу кількість балів.

Якщо від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, запропоновано не більше трьох кандидатів, рейтингове голосування не проводиться.

Комісія перевіряє відповідність кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, власника закладу охорони здоров'я (уповноваженого ним органу), структурних підрозділів з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення місцевої держадміністрації та/або виконавчого органу відповідної місцевої ради, депутатів місцевих рад вимогам, визначеним у пункті 8 цього Порядку. У разі відповідності кандидатів зазначеним вимогам комісія пропонує власнику закладу охорони здоров'я (уповноваженому ним органу) прийняти рішення про обрання їх до складу спостережної ради..

Комісія перевіряє відповідність кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування що здійснюють професійне самоврядування, власника закладу охорони здоров'я (уповноваженого ним органу), Департамента охорони здоров'я

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), депутатів Київської міської ради вимогам, депутатів місцевих рад вимогам, визначеним у пункті 8 цього Порядку. У разі відповідності кандидатів зазначеним вимогам комісія пропонує власнику закладу охорони здоров'я (уповноваженому ним органу) прийняти рішення про обрання їх до складу спостережної ради.

10. Власник закладу охорони здоров'я (уповноважений ним орган) протягом 10 робочих днів після отримання пропозицій від комісії приймає рішення про утворення спостережної ради та затвердження її персонального складу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від «____»_____2020 року №_____

ПОЛОЖЕННЯ
про спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Загальна частина

1.1. Це Положення визначає мету діяльності, права та обов'язки спостережної ради, організацію її роботи.

1.2. Спостережна рада у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України і постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, статутом Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» Київської міської ради (далі – Лікарня) і положенням про спостережну раду.

1.3. Основними принципами діяльності спостережної ради є:

колегіальність та відкритість у прийнятті рішень;

прозорість діяльності;

неупередженість і рівноправність членів спостережної ради;

незалежність.

2. Мета діяльності, права та обов'язки

2.1. Метою діяльності спостережної ради є сприяння реалізації права громадян на участь в управлінні охороною здоров'я.

2.2. Спостережна рада:

затверджує план роботи спостережної ради;

розглядає питання щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення медичного обслуговування населення Лікарнею;

розглядає питання щодо дотримання Лікарнею прав та забезпечення безпеки пацієнтів під час здійснення медичного обслуговування, в тому числі питання щодо належного розгляду скарг пацієнтів (їх законних представників, членів сім'ї та родичів) та реагування Лікарнею на такі скарги;

розглядає питання щодо результатів фінансово-господарської діяльності Лікарні;

вносить керівнику Лікарні пропозиції з питань діяльності Лікарні, покращення якості забезпечення населення медичним обслуговуванням, дотримання прав та забезпечення безпеки пацієнтів;

бере участь у підготовці пропозицій щодо розвитку матеріально-технічної бази та інфраструктури Лікарні;

подає пропозиції керівнику Лікарні щодо оптимізації організаційної структури такого закладу за напрямами його діяльності;

розглядає інші питання, пов'язані з фінансово-господарською діяльністю Лікарні, здійсненням медичного обслуговування, дотриманням прав та забезпеченням безпеки пацієнтів;

інформує власника (Київська міська рада) Лікарні про недоліки діяльності такого закладу, випадки недодержання вимог законодавства під час здійснення медичного обслуговування населення;

подає пропозиції власнику Лікарні та керівнику Лікарні щодо вжиття заходів для усунення виявлених порушень та підвищення рівня забезпечення безпеки пацієнтів у Лікарні;

з урахуванням вимог законодавства щодо інформації з обмеженим доступом висвітлює свою діяльність у засобах масової інформації, на зборах, конференціях тощо, оприлюднює результати своєї роботи на офіційному веб-сайті Лікарні і власника Лікарні, розміщує інформацію про діяльність спостережної ради на інформаційних стендах у Лікарні в доступних для пацієнтів місцях.

2.3. Спостережна рада має право:

на отримання доступу її членів згідно з вимогами законодавства до інформації та матеріалів, необхідних для розгляду питань, що належать до її компетенції, протягом п'яти робочих днів з дати надсилання письмового запиту голови спостережної ради на ім'я керівника Лікарні;

залучати експертів до проведення аналізу окремих питань діяльності Лікарні з урахуванням вимог законодавства щодо інформації з обмеженим доступом.

3. Склад спостережної ради

3.1. До складу спостережної ради входять голова, заступник голови, секретар і члени спостережної ради.

3.2. Члени спостережної ради на першому її засіданні обирають із свого складу простою більшістю голосів голову спостережної ради, а також за пропозицією голови – секретаря спостережної ради.

3.3. Строк повноважень спостережної ради становить три роки. Одна і та сама особа не може бути членом спостережної ради більше двох строків підряд.

3.4. Членство у спостережній раді припиняється у разі:

систематичної (більше трьох разів підряд) відсутності без поважних причин члена спостережної ради на її засіданнях;

надходження мотивованого повідомлення від органу / організації, від якого / якої було делеговано члена спостережної ради, за підписом керівника про відкликання свого представника та припинення його членства у спостережній раді;

скасування державної реєстрації громадського об'єднання / організації, представника якого / якої обрано до складу спостережної ради;

неможливості члена спостережної ради брати участь у роботі спостережної ради за станом здоров'я, визнання у судовому порядку члена спостережної ради недієздатним або обмежено дієздатним;

набрання законної сили обвинувальним вироком щодо члена спостережної ради;

подання членом спостережної ради відповідної заяви;

смерті члена спостережної ради.

3.5. У разі припинення представником громадськості, громадського об'єднання чи організації, що здійснює професійне самоврядування, членства у спостережній раді його місце може зайняти наступний за черговістю кандидат до складу спостережної ради, який набрав найбільшу кількість голосів за результатами проведення рейтингового голосування.

Рішення про включення нового члена до спостережної ради затверджується Київською міською радою як власником закладу охорони здоров'я.

4.Організація роботи спостережної ради

4.1. Спостережну раду очолює її голова, який персонально відповідає за виконання покладених на неї завдань.

4.2. Голова спостережної ради:

організовує діяльність спостережної ради;

визначає функціональні обов'язки заступника голови, секретаря і членів спостережної ради;

скликає і веде засідання спостережної ради, виносить на розгляд спостережної ради пропозиції щодо порядку денного засідання, підписує рішення спостережної ради;

підписує листи та інші документи спостережної ради;

представляє спостережну раду у взаємовідносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, власником Лікарні, підприємствами, установами, організаціями;

здійснює інші функції, необхідні для організації діяльності спостережної ради, в межах її повноважень.

4.3. Секретар спостережної ради:

готує проект плану роботи спостережної ради з урахуванням пропозицій її членів;

забезпечує подання членам спостережної ради не пізніше ніж за п'ять робочих днів до планового засідання відповідні інформаційні матеріали;

забезпечує підготовку проектів документів до її засідань;

веде і зберігає протоколи засідань спостережної ради та іншу документацію;

веде облік присутності членів спостережної ради на її засіданнях;

забезпечує інформування громадськості про діяльність спостережної ради;

здійснює інші повноваження і виконує доручення голови спостережної ради, пов'язані з організацією її діяльності.

4.4. Члени спостережної ради мають право:

брати участь у засіданнях спостережної ради;

ініціювати розгляд питань на чергових та позачергових засіданнях спостережної ради шляхом внесення їх до порядку денного;

брати участь у розгляді питань спостережною радою та подавати пропозиції до проектів рішень спостережної ради.

4.5. Члени спостережної ради не мають права перешкоджати діяльності Лікарна, здійсненню медичного обслуговування населення.

4.6. Члени спостережної ради не мають права розголошувати відомості, що становлять лікарську таємницю, персональні дані та іншу інформацію з обмеженим доступом, розголошення якої заборонено законодавством, які стали їм відомі у зв'язку з виконанням обов'язків членів спостережної ради. Члени спостережної ради підписують зобов'язання щодо нерозголошення такої інформації (у довільній формі).

Неправомірне розголошення такої інформації може бути підставою для виключення члена із складу спостережної ради.

4.7. Спостережна рада провадить свою діяльність за планами роботи, які формуються на підставі пропозицій її членів.

4.8. Засідання спостережної ради скликає та проводить її голова, у разі його відсутності – заступник голови.

4.9. Засідання спостережної ради проводяться у міру потреби, але не рідше ніж один раз на квартал, і вважаються правоможними, якщо на них присутні дві третини її членів.

4.10. Позачергові засідання спостережної ради скликаються на вимогу голови спостережної ради, власника Лікарні або однієї третини членів спостережної ради.

Вимога про скликання позачергового засідання спостережної ради повинна містити обґрунтування питання, яке вимагає обговорення.

4.11. Засідання спостережної ради проводяться у відкритому або закритому режимі.

У разі коли на засіданні спостережної ради розглядаються питання, пов'язані з інформацією з обмеженим доступом, за рішенням спостережної ради засідання проводяться у закритому режимі.

4.12. Рішення спостережної ради приймаються шляхом відкритого голосування більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні.

У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови спостережної ради.

4.13. Член спостережної ради бере участь у засіданні особисто і не може передавати свій голос іншій особі. Кожен член спостережної ради під час голосування має один голос.

4.14. Рішення Спостережної ради оформлюється протоколом. Члени, які не згодні з рішенням, можуть висловити окрему думку, яка вноситься до протоколу. Протокол засідання спостережної ради складається не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після проведення засідання. Протокол засідання підписують Голова та Секретар зборів спостережної ради у двох примірниках.

У протоколі має бути зазначено:

дата, місце та час проведення засідання;

прізвище, ім'я, по-батькові присутніх членів;

питання, винесені на голосування і підсумки голосування з цих питань;

зміст рішень, що ухвалені Спостережною радою, з обов'язковим зазначенням прізвищ відповідальних осіб та термінів їх виконання.

4.15. Рішення спостережної ради доводяться до відома власника Лікарні та керівника Лікарні для розгляду та вжиття відповідних заходів і оприлюднюються на офіційному веб-сайті власника Лікарні та офіційному веб-

сайті Лікарні з урахуванням вимог законодавства щодо інформації з обмеженим доступом, що не може бути розголошена.

4.16. Спостережна рада подає Київській міській раді як власнику Лікарні річний звіт про свою роботу. У разі визнання діяльності спостережної ради незадовільною Київська міська рада приймає обґрунтоване рішення про формування нового складу спостережної ради.

4.17. Члени спостережної ради, діяльність якої визнано незадовільною, не можуть входити до наступного складу спостережної ради.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про намір утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснення деяких заходів щодо її утворення»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Стаття 24 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначає, що при державних та комунальних закладах охорони здоров'я, що надають медичну допомогу *вторинного і третинного* рівнів, з якими головними розпорядниками бюджетних коштів укладені договори про медичне обслуговування населення, за рішенням власника закладу охорони здоров'я (уповноваженого ним органу) утворюються спостережні ради з обов'язковим залученням представників громадськості (за їхньою згодою).

До складу спостережної ради закладу охорони здоров'я, крім

представників власника закладу охорони здоров'я (уповноваженого ним органу) та відповідних органів виконавчої влади та/або органів місцевого самоврядування,

входять (за їхньою згодою) депутати місцевих рад, представники громадськості та громадських об'єднань, діяльність яких спрямована на захист прав у сфері охорони здоров'я, організацій, що здійснюють професійне самоврядування у сфері охорони здоров'я.

Порядок утворення, права, обов'язки спостережної ради закладу охорони здоров'я і типове положення про неї затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Так, у закладах охорони здоров'я комунальної форми власності для забезпечення більш ефективної діяльності та належного контролю, за рішенням власника утворюється спостережна рада за участю представників громадськості у порядку визначеному Кабінетом міністрів України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту рішення є утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснення деяких заходів щодо її утворення, затвердження порядку її утворення, а також Положення про спостережну раду, а також вирішення організаційних питань щодо її утворення, яке дозволить посилити контроль за ефективністю надання медичних послуг, використання коштів та поліпшити загальний рівень медичного обслуговування населення.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається:

оголосити про намір утворити спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ – 00184945);

затвердження персонального складу комісії з відбору представників громадськості, громадських об'єднань та організацій;

затвердження Положення про спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Порядку утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»;

Визначити заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва Володимира Володимировича представником у спостережну раду комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київської міської ради як власника Лікарні;

уповноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконати всі необхідні дії передбаченні Порядком, затвердженим пунктом 4 цього рішення;

офіційне оприлюднення рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності .

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2017 року № 1077 «Про спостережну раду закладу охорони здоров'я та внесення змін до Типової форми контракту з керівником державного, комунального закладу охорони здоров'я» .

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету. Усі витрати, пов'язані з організацією засідань спостережної ради будуть здійснюються за рахунок закладу охорони здоров'я.

6. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення Київської міської ради опрацьовуватиметься та узгоджуватиметься постійною комісією Київської міської ради з питань власності та постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту .

7. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить забезпечити утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснювати ефективний контроль діяльності Підприємства.

8. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради – Максим КОНОБАС.

Депутат Київської міської ради **Максим КОНОБАС**

7 (25/211)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

22.06.2020 № 08/287-205

Витяг з протоколу № 11/88
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 10.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, (к. 1017), початок об 10:55.
Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	голова комісії
Крикунов Ю.В.	заступник голови комісії
Іванченко В.А.	заступник голови комісії
Лобан Ю.М.	секретар комісії
Пабат О.В.	член комісії
Пестерєва Н.М.	член комісії

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Зміна черговості.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2020 № 08/231-1234/ПР).

Доповідачі: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Світличний О.П., Гелевей О.І., Маляревич О.В., Пестерєва Н.М., Лобан Ю.М., Крикунов Ю.В., Чорній Б.П., Пабат О.В., Іванченко В.А.

Пестерєва Н.М. запропонувала підтримати проєкт рішення Київради, але за умови надання в подальшому в даному медичному закладі безоплатної первинної медичної допомоги (розміщення комунального закладу охорони здоров'я).
Пабат О.В. запропонував підтримати проєкт рішення Київради, доповнивши словами «з наданням послуг первинної ланки охорони здоров'я».
За результатом обговорення:
1. ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Пестерєвої Н.М.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» – 1.
Рішення не прийнято.

2. ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Пабата О.В.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 1.
Рішення не прийнято.
3. ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради із зауваженнями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом:
«3.5. Інвестор зобов'язаний надавати первинну медичну допомогу».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

З повагою,
Голова комісії ОЛЕГ Гелевей

08/231 – 1234/ПР
14.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проєкт

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 січня 2020 року № 10 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 15 січня 2020 року № 050/30-75, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на знесення нежитлової окремо стоячої будівлі загальною площею 690,8 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на праві оперативного управління, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати що:

3.1 Вартість об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі.

3.2 Знесення об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

1244

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно зі Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року одним із завдань для забезпечення якісної та доступної медицини в місті Києві визначено будівництво нових закладів охорони здоров'я та їх забезпечення сучасною матеріально-технічною базою.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 12 жовтня 2018 року № 111/2018 та від 02 квітня 2019 року № 116/2019) проєкт «Будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» (далі – проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 січня 2020 року № 10 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» яким:

комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» визначено замовником будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» забезпечити проведення в порядку, установленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», та рецензування звіту про таку оцінку.

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено забезпечити підготовку проєкту рішення про надання дозволу на знесення об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва».

На виконання розпорядження від 08 січня 2020 року № 10 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо», що діє на підставі Свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності від 07 листопада 2017 року № 1069/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 02 травня 2019 року № 08 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконав оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежитлова окремостояча будівля загальною площею 690,80 кв.м., що знаходиться на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі. Відповідно до зазначеної оцінки загальний фізичний знос приміщень 64% та охарактеризований як незадовільний стан об'єкта, основні конструктивні елементи непридатні для корисного використання.

Ринкова вартість нежитлової окремо стоячої будівлі на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі становить без ПДВ – 3 436 780,00 грн.

Розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 вересня 2019 року № 724 будівлю площею 690,80 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі м. Києва закріплено на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва.

Зазначена будівля знаходиться в експлуатації з 1965 року без проведення капітального ремонту, в аварійному стані, не функціонує, відключені інженерні мережі, тепло-, водо- та електропостачання.

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» зареєстроване та функціонує за адресою: вул. Ентузіастів, будинок 49.

Таким чином реалізація проєкту, в рамках якого планується знесення аварійного об'єкта, який не функціонує, на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі, не передбачає скорочення мережі медичних закладів.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проєкту спрямована на розширення мережі медичних закладів Києва, оснащених сучасною медичною технікою, що в свою чергу сприятиме наданню громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у галузі медицини, створенню нових робочих місць, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити рівень якості надання громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 січня 2020 року № 10 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на знесення нежитлової окремо стоячої будівлі загальною площею 690,80 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та на праві оперативного управління закріплена за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» (розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 вересня 2019 року № 724 «Про закріплення на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва будівлю площею 690,80 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі м. Києва»);

- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі;

- відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі;

- знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення;

- відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6 Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проєкту спрямована на залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити рівень якості надання громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

7 Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

8 Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК