08/231-466/ПР
20.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до
Рішення Київської міської ради від
07 липня 2016 року № 579/579 «Про
Регламент Київської Міської ради»

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 140, 141 Конституції України та пункту 1 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», з метою вшанування загиблих українських воїнів під час операції Об'єднаних сил на сході України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської Міської ради», такі зміни:

1.1. Частину 4 статті 25 Регламенту Київської міської ради доповнити пунктом наступного змісту:

«Якщо між попереднім пленарним засіданням і тим, яке розпочалося, Збройні Сили України зазнали втрат загиблими серед учасників операції Об'єднаних сил – головуючий на пленарному засіданні оголошує хвилину мовчання у залі пленарних засідань. На екрані демонструються фотографії загиблих, супроводжуються виконанням музичного твору «Гей, пливе кача по Тисині», за виконанням гурту «Піккардійська Терція».

2. Це рішення оприлюднити у встановленому законодавством України порядку.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Васильчук

Депутат Київської міської ради В. Рослєков

Депутат ВМР С. Палодій

Депутат Київської міської ради В. Давиник

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики В. Сторожук

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики І. Опадчий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків Т. Криворучко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської Міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття

Кожен учасник бойових дій на сході, який воював за збереження цілісності Української держави є тією особою, завдяки якій існує наша держава сьогодні. На превеликий жаль багато з них заплатили, та продовжують платити за це своїм життям.

Бойові втрати Збройних Сил України у зоні проведення Антитерористичної операції та операції Об'єднаних сил на сході з початку бойових дій сягають більше двох тисяч п'ятиста осіб за даними Генерального Штабу Збройних Сил України на початок 2020 року.

Учасники бойових дій, які загинули на сході у боротьбі за цілісність та суверенність України заслуговують на визнання та повагу. Для вираження скорботи та глибокої поваги загиблим учасникам операції Об'єднаних сил пропонується прийняти даний проект рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 140, 141 Конституції України та пункту 1 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування».

3. Опис цілей та завдань проекту рішення

Завданням проекту рішення є вшанування Київською міською радою пам'яті загиблих бійців за незалежність України, вираження Київською міською радою солідарності із близькими та родичами загиблих.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, депутат Київської міської ради – Васильчук Вадим Васильович.

Доповідач на сесії Київради – депутат Київської міської ради Васильчук Вадим Васильович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Воробйов Олександр Миколайович, контактний номер телефону 067-445-1387.

Депутат Київської міської ради В. Васильчук

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської Міської ради»

Чинна редакція	Пропонована редакція
Стаття 25. Скликання сесії та призначення пленарних засідань Київради	Стаття 25. Скликання сесії та призначення пленарних засідань Київради
4. Пленарні засідання Київради проводяться не рідше одного разу на місяць, як правило, в четвер. Розпорядження про проведення пленарного засідання доводиться до відома депутатів Київради і територіальної громади міста Києва шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж за десять днів до дня пленарного засідання, а інформація про час і місце його проведення, проект порядку денного пленарного засідання і скан-копії оригіналів проектів рішень та інших документів, що мають розглядатись на відповідному пленарному засіданні, - шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж за сім днів до дня пленарного засідання. У виняткових випадках, що потребують термінового рішення Київради, розпорядження про проведення пленарного засідання, інформація про час і місце його проведення, проект порядку денного пленарного засідання і скан-копії оригіналів проектів рішень та інших документів, що мають розглядатись на відповідному пленарному засіданні,	4. Пленарні засідання Київради проводяться не рідше одного разу на місяць, як правило, в четвер. Розпорядження про проведення пленарного засідання доводиться до відома депутатів Київради і територіальної громади міста Києва шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж за десять днів до дня пленарного засідання, а інформація про час і місце його проведення, проект порядку денного пленарного засідання і скан-копії оригіналів проектів рішень та інших документів, що мають розглядатись на відповідному пленарному засіданні, - шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж за сім днів до дня пленарного засідання. У виняткових випадках, що потребують термінового рішення Київради, розпорядження про проведення пленарного засідання, інформація про час і місце його проведення, проект порядку денного пленарного засідання і скан-копії оригіналів проектів рішень та інших документів, що мають розглядатись на відповідному пленарному засіданні,

Чинна редакція	Пропонована редакція
доводяться до відома депутатів Київради і територіальної громади міста Києва шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж за день до відповідного пленарного засідання. Кожне пленарне засідання Київради починається і завершується виконанням у залі пленарних засідань Державного Гімну України.	доводяться до відома депутатів Київради і територіальної громади міста Києва шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж за день до відповідного пленарного засідання. Кожне пленарне засідання Київради починається і завершується виконанням у залі пленарних засідань Державного Гімну України. **Якщо між попереднім пленарним засіданням і тим, яке розпочалося, Збройні Сили України зазнали втрат загиблими серед учасників операції Об'єднаних сил – головуючий на пленарному засіданні оголошує хвилину мовчання у залі пленарних засідань. На екрані демонструються фотографії загиблих, супроводжуються виконанням музичного твору «Гей, пливе кача по Тисині», за виконанням гурту «Піккардійська Терція».**

Депутат Київської міської ради В. Васильчук

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044

Згода на надання дозволу Київській міській раді використовувати музичний твір «Гей, пливе кача по Тисні» за виконанням гурту «Піккардійська Терція»

Ми, учасники гурту «Піккардійська Терція» надаємо згоду Київській міській раді на виконання музичного твору «Гей, пливе кача по Тисні» у залі пленарних засідань з метою вшанування пам'яті загиблих бійців у боротьбі за незалежність України та вираження солідарності із близькими та родичами загиблих.

Згода на надання дозволу Київській міській раді використовувати музичний твір «Гей, пливе кача по Тисні» набирає чинності з моменту внесення необхідних змін до статті 25 рішення Київради «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської Міської ради». А саме, доповнення статті 25 пунктом наступного змісту:

«Якщо між попереднім пленарним засіданням і тим, яке розпочалося, Збройні Сили України зазнали втрат загиблими серед учасників операції Об'єднаних сил – головуючий на пленарному засіданні оголошує хвилину мовчання у залі пленарних засідань. На екрані демонструються фотографії загиблих, супроводжуються виконанням музичного твору «Гей, пливе кача по Тисні», за виконанням гурту «Піккардійська Терція».

З повагою,

Андрій Кондель

Андрій Шавель

Володимир Якимець

Богдан Богач

Роман Турянин

Славко Нудик

Роман Климовський

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Старожуку В.П.
Березнікову О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2020 №08/231- 466/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.
Поворознику М.Ю. - до відома
Хонді М.П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"20" лютого 2020 року
№ 08/231 – 466/ПР

08/231-466/ПР
20.02.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" лютого 2020 р. № 08/279/08/018-1438

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської Міської ради» постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики та постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської Міської ради».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської Міської ради».
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської Міської ради».

З повагою

Депутат Київської міської ради В. Васильчук

08/231-1964/пр
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства»

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про місто-герой Київ», пункту 1 статті 28 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, а також Водного кодексу України та Закону України «Про природно-заповідний фонд», враховуючи лист депутата Київської міської ради Пинзеник О. О. від 25.04.2019 № 08/279/08/051-878, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської

ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства»:

в пункті 2 рішення слова «- Пинзеник Олеся Олександрівна» замінити на слова «- Міщенко Олександр Григорович»;

в пункті 2 рішення слова «- Міщенко Олександр Григорович, депутат Київської міської ради» виключити.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики О. Макаров

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства, далі – Комісія, Пинзеник Олеся Олександрівна звернулася до Київської міської ради листом з проханням виключити її зі складу Комісії за власним бажанням.

Водночас було запропоновано обрати головою Комісії члена цієї Комісії Міщенко Олександра Григоровича, який має авторитет та повагу серед членів Комісії та не заперечує проти обрання його на посаду голови, а тому є прийнятою кандидатурою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту є внесення змін до персонального складу Комісії для можливості виконання покладених на неї Київською міською радою функцій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується внесення змін до персонального складу та переобрання Голови Комісії.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення положень проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності

розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства» опрацьовуватиметься та узгоджуватиметься постійними комісіями Київської міської ради

6. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про місто-герой Київ», Закон України «Про статус депутатів місцевих рад».

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів прийняття рішення

Реалізація проекту допоможить тимчасовій Комісії і далі виконувати покладенені на неї Київською міською радою функції.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики –Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства»

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії: голова тимчасової контрольної комісії - Пинзеник Олеся Олександрівна, депутат Київської міської ради; члени тимчасової контрольної комісії: - Березніков Олександр Іванович, депутат Київської міської ради; - Буділов Михайло Михайлович, депутат Київської міської ради; - Горбунов Ярослав Володимирович, депутат Київської міської ради; - Дрепін Антон Вікторович, депутат Київської міської ради; - Картавий Іван Леонідович, депутат Київської міської ради; - Манойленко Наталія Вікторівна, депутат Київської міської ради; - Міщенко Олександр Григорович, депутат Київської міської ради; - Москаль Денис Денисович, депутат Київської міської ради; - Новіков Олексій Олександрович, депутат Київської міської ради; - Овраменко Олена Вікторівна, депутат Київської міської ради; - Яловий Костянтин Володимирович, депутат Київської міської ради; - Ясинський Георгій Ігорович, депутат Київської міської ради.	2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії: голова тимчасової контрольної комісії - **Міщенко Олександр Григорович, депутат Київської міської ради**; члени тимчасової контрольної комісії: - Березніков Олександр Іванович, депутат Київської міської ради; - Буділов Михайло Михайлович, депутат Київської міської ради; - Горбунов Ярослав Володимирович, депутат Київської міської ради; - Дрепін Антон Вікторович, депутат Київської міської ради; - Картавий Іван Леонідович, депутат Київської міської ради; - Манойленко Наталія Вікторівна, депутат Київської міської ради; **Виключено** - Москаль Денис Денисович, депутат Київської міської ради; - Новіков Олексій Олександрович, депутат Київської міської ради; - Овраменко Олена Вікторівна, депутат Київської міської ради; - Яловий Костянтин Володимирович, депутат Київської міської ради; - Ясинський Георгій Ігорович, депутат Київської міської ради.

Київська міська рада
14.05.2019 № **08/10644**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» квітня 2019 року № 08/279/08/051-878

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу виключити мене зі складу Тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства (далі – Комісія) яку було створено рішенням Київської міської ради VIII скликання від від 9 лютого 2017 року № 834/1838, та зняти з посади голови Комісії у зв'язку з сімейними обставинами, великим навантаженням за основним місцем роботи та громадською діяльністю, оскільки я очолюю Комітет з вшанування пам'яті Блаженнійшого Любомира Гузара і підготовки комплексних просвітницьких заходів на рівні міста Києва та є членом відразу 5 комісій:

- Постійної комісії Київради з питань екологічної політики;
- Постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва;
- Постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора

економіки, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА);

- Комісії з питань найменувань;
- Конкурсної комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування 2019 року та маю суттєве навантаження за основним місцем роботи.

Роботу Комісії під свої безпосереднім керівництвом вважаю задовільною, та прошу призначити головою Комісії депутата Київської міської ради від депутатської фракції «Солідарність», голову Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександра Міщенка, зважаючи на його величезний професійний досвід.

З повагою
– депутат Олеся ПИНЗЕНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 7/81

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Попов Д.В..	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Смирнов О.Г.	– начальник Управління з реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;

Абакарова Н.А.	– начальник сектору контролю за благоустроєм КО «Київзеленбуд»;
Никифоров Є.П.	– начальник відділу моніторингу об`єктів торгівлі КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Щербакова В.Г.	– начальник Управління аналітично-організаційного забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
Вербицький Я.В.	– представник громади, співавтор місцевої ініціативи;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Єршова О.В.	– керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва».

Порядок денний:

60. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. (вх. від 14.05.2019 №08/10644) стосовно обрання нового голови тимчасової контрольної комісії з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства.

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В., Пинзеник О.О.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. поінформував, що у зв'язку зі зверненням депутата Київської міської ради Пинзеник О.О постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики напрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства», такого змісту:

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних

ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства»

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про місто-герой Київ», пункту 1 статті 28 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, а також Водного кодексу України та Закону України «Про природно-заповідний фонд», враховуючи лист депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. від 25.04.2019 № 08/279/08/051-878, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства»:

в пункті 2 рішення слова «- Пинзеник Олеся Олександрівна» замінити на слова «- Міщенко Олександр Григорович»;

в пункті 2 рішення слова «- Міщенко Олександр Григорович, депутат Київської міської ради» виключити.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова В. Кличко».

ВИРІШИЛИ: Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства» такого змісту:

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд,

інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства»

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про місто-герой Київ», пункту 1 статті 28 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, а також Водного кодексу України та Закону України «Про природно-заповідний фонд», враховуючи лист депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. від 25.04.2019 № 08/279/08/051-878, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства»:

в пункті 2 рішення слова «- Пинзеник Олеся Олександрівна» замінити на слова «- Міщенко Олександр Григорович»;

в пункті 2 рішення слова «- Міщенко Олександр Григорович, депутат Київської міської ради» виключити.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова В. Кличко».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Макарову О.А.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2019 №08/231- 1964/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2019 року
№ 08/231 – 1964/ПР

08/231-1964/пр
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

31.05.2019 № 08/288-245 вих.

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 834/1838 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Ялового Костянтина Володимировича.

Додатки: на 11 арк. в 1 прим

З повагою

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

08/231-1372/пр
11.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про здійснення додаткових заходів з висвітлення діяльності депутатів Київської міської ради

Відповідно до статті 140 Конституції України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 3, 11, 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської радивід7 липня 2016 року № 579/579, з метою забезпечення належного висвітленнядіяльності депутатів Київської міської ради, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що депутати Київської міської ради мають право два рази на місяць подавати до Секретаріату Київської міської ради для оприлюднення інформацію щодо своєї депутатської діяльності, що стосується:

1.1. реєстрації проектів рішень, суб'єктом поданняяких є відповідний депутат;

1.2. прийняття проектів рішень, суб'єктом подання яких є відповідний депутат;

1.3. депутатських звернень та запитів, поданих депутатом;

1.4. використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва з метою виконання Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборних програм та доручень виборців;

1.5. проектів громадського бюджету міста Києва;

1.6. розгляду Київською міською радою місцевих ініціатив;

1.7. бюджетних запитів, поданих депутатом та статусу їх розгляду.

2. Секретаріат Київської міської ради зобов'язаний:

2.1. Протягом двох робочих днів з дня отримання від депутата інформації,визначеної у пункті 2 цього рішення,здійснити заходи щодо оприлюднення поданої депутатами інформації на офіційному веб-сайті Київської міської ради у розділі «Новини Київради».

2.2. При публікації інформації (новин) на офіційному веб-сайті Київської міської ради, що стосується прийняття проектів рішень Київською міською радою, вказувати суб'єктів подання таких проектів рішень.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти назаступника міського голови - секретаря Київської міської ради тапостійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Юрій Сиротюк

Депутат Київської міської ради Ганна Старостенко

Депутат Київської міської ради Наталія Манойленко

Депутат Київської міської ради Алла Шлапак

Депутат Київської міської ради Наталія Маслова

Депутат Київської міської ради Олеся Пинзеник

Депутат Київської міської ради Наталія Шульга

Депутат Київської міської ради Анатолій Шаповал

Депутат Київської міської ради Людмила Березницька

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова Вікторія Муха

Секретар Олександр Поживанов

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради Ганна Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення додаткових заходів з висвітлення діяльності депутатів Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Статтею 3 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» визначено, що депутат місцевої ради є повноважним і рівноправним членом відповідної ради – представницького органу місцевого самоврядування.

Відповідно до Статті 10 Регламенту Київської міської ради, депутат Київської міської ради (далі – Київрада) є повноважним і рівноправним членом Київради. Депутат Київради відповідно до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» наділяється всією повнотою прав, необхідних для забезпечення його участі у діяльності Київради та її органів.

Як результат, впровадження запропонованих даним проектом рішення додаткових заходів з висвітлення діяльності депутатів Київради забезпечить рівний доступ депутатів Київради до інформування громади міста Києва щодо їх діяльності шляхом розміщення інформації на офіційному веб-сайті представницького органу місцевого самоврядування (www.kmr.gov.ua).

Стаття 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає, що місцеве самоврядування в Україні здійснюється, зокрема, на принципах підзвітності та відповідальності перед територіальною громадою.

Стаття 2 Регламенту Київради визначає, що діяльність Київради здійснюється на принципах гласності, підзвітності і відповідальності перед територіальною громадою міста Києва.

Додаткові заходи з висвітлення діяльності депутатів Київради допоможуть членам територіальної громади міста Києва здійснювати додатковий контроль за діяльністю депутатів Київради як представників територіальної громади столиці.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є запровадження додаткових заходів з висвітлення діяльності депутатів Київради, а саме через офіційний веб-сайт Київради (www.kmr.gov.ua) для впровадження принципів прозорості та підзвітності у діяльності представників територіальної громади столиці.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачено:

- встановлення для депутатів Київради можливості та строку на подання до секретаріату Київської міської ради інформації щодо своєї депутатської діяльності;
- зобов'язання секретаріату Київради здійснювати додаткові заходи з висвітлення діяльності депутатів Київради.

- покладення персональної відповідальності за дотримання вимог пункту 2 цього проекту рішення на Заступника міського голови - секретаря Київської міської ради.
- офіційне оприлюднення даного рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням рішення на Київського міського голову, постійну комісію Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про статус депутатів місцевих рад», Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні, а також інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація заходів, передбачених цим проектом рішення, не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення матиме своїм наслідком забезпечення можливості депутатів Київради висвітлення результатів свої діяльності на офіційному веб-сайті представницького органу місцевого самоврядування (www.kmr.gov.ua) та допоможуть членам територіальної громади міста Києва здійснювати додатковий контроль за діяльністю депутатів Київради

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київради: Сиротюк Ю.М, Старостенко Г.В, Манойленко Н.В, Шлапак А.В, Маслова Н.В, Пинзеник О.О, Шульга Н.І, Шаповал А.А, Березницька Л. І

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київради Сиротюк Юрій Миколайович.

Депутат Київської міської ради Юрій Сиротюк

Депутат Київської міської ради Ганна Старостенко

Депутат Київської міської ради Наталія Манойленко

Депутат Київської міської ради Алла Шлапак

Депутат Київської міської ради Наталія Маслова

Депутат Київської міської ради Олеся Пинзеник

Депутат Київської міської ради Наталія Шульга

Депутат Київської міської ради Анатолій Шаповал

Депутат Київської міської ради Людмила Березницька

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Сторожуку В. П. – відр.
Мусі В. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2020 №08/231-1372/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"11" червня 2020 року
№ 08/231 – 1372/ПР

08/231-1372/ПР
11.06.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» червня 2020 року № 08/279/08/051-1204

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про здійснення додаткових заходів з висвітлення діяльності депутатів Київської міської ради»

1. Проект рішення «Про здійснення додаткових заходів з висвітлення діяльності депутатів Київської міської ради».

З повагою, депутат Юрій Сиротюк

Вик.:Кузьменко Олена (096) 281 76 17

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Сторожуку В.П.

Прошу розглянути звернення депутата Київради О.Руденка від 18.06.2020 в установленому порядку.

Закаль О.О.
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

23 червня 2020 р.
№ 08/13057

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» червень 2020 року № 08/279/08/056- 799

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись п.п. 2 п. 2 ст. 5 та ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», а також ст.ст. 5, 6, 10 Регламенту Київської міської ради повідомляю Вас про складення депутатських повноважень і прошу Вас невідкладно винести дане питання на розгляд Київської міської ради.

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Член депутатської групи
«Київська команда» Руденко О.П.

Київська міська рада
18.06.2020 № 08/13057

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

02.06.2020 № 053-8836

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
В. СТОРОЖУКУ

Шановний Вадиме Павловичу!

Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – проєкт розпорядження).

Відповідно до пункту 1.5 глави 1 розділу I Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, просимо на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики розглянути та, у разі відсутності пропозицій та/або зауважень, погодити зазначений проєкт розпорядження.

Додатки: 1. Проєкт розпорядження на 13 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту розпорядження на 3 арк. в 1 прим.
3. Порівняльна таблиця до проєкту розпорядження на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентин ОСИПОВ

Тетяна Талько
Гліб Кізім 366 63 09

Про внесення змін до Положення про
Департамент транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до Бюджетного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887, Методичних рекомендацій з розроблення положення про структурні підрозділи з питань інфраструктури та туризму місцевих державних адміністрацій, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 26 листопада 2012 року № 709, з метою приведення у відповідність до законодавства України:

1. Унести зміни до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 2089, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію змін до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Густєлєва О. О.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту транспортної інфраструктури	Валентин ОСИПОВ
Начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури	Тетяна ЩЕРБАНЬ
Завідувач сектору запобігання корупції Департаменту транспортної інфраструктури	Євгенія БАТІЩЕВА

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	Олександр ГУСТЄЛЄВ
Директор Департаменту фінансів	Володимир РЕПІК
Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом	Тетяна СТЕКЛЕНЬОВА
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	Андрій ҐУДЗЬ
Виконувач обов’язків начальника юридичного управління апарату	Ольга ЯКОВЛЄВА
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

Голова	Вадим СТОРОЖУК
Секретар	Ігор ОПАДЧИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв’язків

Голова	Олександр БЕРЕЗНІКОВ
Секретар	Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами

Голова	Олексій ОКОПНИЙ
Секретар	Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 19 листопада 2018 року № 2089
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(Ідентифікаційний код 37405284)
(нова редакція)

Київ − 2020

1. Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій органу виконавчої влади – Міністерству інфраструктури України.

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

3. Департамент утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року № 805/4243 «Про оптимізацію структури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» шляхом злиття Головного управління транспорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головного управління зв'язку, інформатизації та захисту інформації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Основними завданнями Департаменту є:

4.1. Забезпечення реалізації державної політики у сферах автомобільного, міського електричного, авіаційного транспорту та дорожнього господарства.

4.2. Забезпечення надання якісних транспортних послуг населенню міста Києва.

4.3. Забезпечення організації дорожнього руху на території міста Києва.

4.4. Розвиток транспортної, паркувальної інфраструктури та дорожнього господарства в місті Києві.

4.5. Організація будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів у місті Києві.

4.6. Здійснення державного контролю за додержанням правил транспортного обслуговування.

5. Департамент відповідно до покладених на нього завдань:

5.1. Організовує виконання Конституції і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснює контроль за їх реалізацією.

5.2. Забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб.

5.3 Аналізує стан та тенденції розвитку сфер транспорту та дорожнього господарства в місті Києві, вживає заходів з усунення недоліків.

5.4. Вносить пропозиції до проекту бюджету міста Києва, програм економічного і соціального розвитку м. Києва, державних, цільових та місцевих програм з питань, що належить до компетенції Департаменту.

5.5. Здійснює функції замовника розроблення та реалізації міських програм розвитку транспорту міста Києва, зокрема і систем управління дорожнім рухом.

5.6 Забезпечує ефективне та цільове використання відповідних бюджетних коштів.

5.7. Здійснює закупівлю товарів, робіт та послуг за бюджетні кошти.

5.8. Розробляє пропозиції стосовно вдосконалення нормативно-правових актів з питань, що належать до компетенції Департаменту, вносить їх на розгляд у встановленому порядку.

5.9. Розробляє та бере участь у розроблені проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших актів з питань, що належать до компетенції Департаменту.

5.10. Погоджує проекти актів Київської міської ради, Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, що належать до компетенції Департаменту.

5.11. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради.

5.12. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові.

5.13. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє та подає на розгляд виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропозиції щодо удосконалення законодавства з питань, що належать до його компетенції.

5.14. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

5.15. Готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень.

5.16. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

5.17. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

5.18. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої є Департамент.

5.19. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своєї компетенції, передбаченої Законом України «Про державну таємницю».

5.20. Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень.

5.21. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

5.22. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

5.23. Забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

5.24. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

5.25. Забезпечує захист персональних даних.

5.26. Забезпечує переведення транспорту міста Києва на відповідний режим роботи в умовах надзвичайних ситуацій та надзвичайного стану.

5.27. Забезпечує формування мережі міських автобусних маршрутів загального користування, веде їх реєстр. Затверджує паспорти автобусних маршрутів загального користування.

5.28. Формує та веде реєстр стоянок таксі на території міста Києва. Затверджує мережу та паспорти стоянок таксі на території міста Києва.

5.29. Готує пропозиції щодо розміщення, обладнання та функціонування майданчиків для паркування транспортних засобів та стоянок таксі на вулицях і дорогах міста Києва.

5.30. Здійснює контроль за дотриманням визначених правилами паркування транспортних засобів вимог щодо розміщення, облаштування та функціонування майданчиків для паркування транспортних засобів.

5.31. Розглядає справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою, третьою і шостою статті 122, частинами першою, другою та восьмою статті 152^1 Кодексу 152^1, і накладає адміністративні стягнення.

5.32. Проводить тимчасове затримання транспортних засобів у разі вчинення порушення, передбаченого частинами третьою та шостою статті 122 (порушення правил зупинки, стоянки в межах відповідного населеного пункту), частиною першою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення, у випадках, коли розміщення транспортного засобу є таким, що суттєво перешкоджає дорожньому руху або створює загрозу безпеці руху, а також у разі вчинення порушень, передбачених частинами другою та восьмою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

5.33. Забезпечує роботу щодо доставлення тимчасово затриманих транспортних засобів для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку в установленому законом порядку. Укладає договори з підприємствами, установами та організаціями, які провадять діяльність пов’язану з транспортуванням транспортних засобів.

5.34. Забезпечує впровадження, функціонування автоматизованої системи контролю оплати вартості послуг з паркування.

5.35. Здійснює функції замовника (організатора) проведення конкурсів з визначення автомобільних перевізників на міських автобусних маршрутах загального користування та автобусному маршруті загального користування прямого сполучення місто Київ – міжнародний аеропорт «Бориспіль», проводить конкурси на визначення перевізників пасажирів на автобусних маршрутах загального користування та інші функції організатора, передбачені законодавством у сфері автомобільних перевезень.

5.36. Здійснює функції замовника транспортних послуг з перевезень міським електричним транспортом.

5.37. Укладає договори про організацію перевезень на автобусних маршрутах загального користування з автомобільними перевізниками − переможцями конкурсу на міських автобусних маршрутах загального користування та забезпечує контроль за виконанням умов договору, укладає договори про організацію надання транспортних послуг з перевезень міським електричним транспортом.

5.38. Виконує функції замовника будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів міського пасажирського транспорту і транспортної інфраструктури.

5.39. Організовує роботи щодо створення належних умов для доступу осіб з інвалідністю до об’єктів фізичного оточення та транспорту загального користування для перевезення пасажирів.

5.40. Надає пропозиції щодо тимчасових обмежень руху транспортних засобів під час проведення ремонтних та інших робіт, масових заходів на вулицях та дорогах міста.

5.41. Затверджує схеми організації дорожнього руху.

5.42. Формує маршрутну мережу в місті Києві.

5.43. Здійснює аналіз та підготовку пропозицій щодо регулювання (встановлення) тарифів на перевезення пасажирів у міському пасажирському транспорті − метрополітені, автобусі, трамваї, тролейбусі, фунікулері, міській електричці.

5.44. Організовує роботи щодо розроблення і здійснення заходів для покращення інвестиційного та інноваційного клімату в місті Києві у сферах транспорту та дорожнього господарства.

5.45. Надає пропозиції до переліку об’єктів у сфері транспорту дорожнього господарства, які потребують залучення інвестицій.

5.46. Надає пропозиції щодо правового регулювання перевезень пасажирів, вантажу, багажу, безпеки дорожнього руху транспортних засобів, технічної експлуатації рухомого складу, аеропорту, вирішення питань будівництва, реконструкції та експлуатації об’єктів інфраструктури автомобільних шляхів сполучення.

5.47. Здійснює реалізацію повноважень, віднесених законами України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил

користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198.

5.48. Організовує роботи щодо визначення поточної та перспективної потреби в послугах та роботах у сферах транспорту та дорожнього господарства.

5.49. Здійснює спільно з відповідними організаціями заходи, спрямовані на забезпечення безпеки руху на всіх видах транспорту і шляхах сполучення, зменшення шкідливого впливу діяльності транспорту на навколишнє природне середовище.

5.50. Погоджує в межах компетенції фінансові плани комунальних підприємств, корпорації, що підпорядковані Департаменту.

5.51. Здійснює організаційні заходи щодо проведення конкурсів та забезпечує роботу конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору кандидатур в установленому законодавством порядку на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту.

5.52. Вносить виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропозиції щодо створення комунальних підприємств, установ, організацій, комунальних об’єднань, зокрема корпорацій, включення підприємств до комунальних об’єднань, зокрема корпорацій, вихід підприємств з комунальних об’єднань, зокрема корпорацій, а також щодо припинення комунальних підприємств, корпорації, що підпорядковані Департаменту.

5.53. Забезпечує організацію та здійснення внутрішнього контролю та внутрішнього аудиту у структурних підрозділах Департаменту, комунальних підприємствах та об’єднані, що належать до сфери управління Департаменту.

5.54. Сприяє розвитку науки, впровадженню нових технологій, підвищенню технічного рівня надання послуг, їх якості та конкурентоспроможності.

5.55. Організовує роботи щодо взаємодії між підприємствами галузі транспорту та споживачами їх послуг.

5.56. Підготовка пропозицій щодо реформування і розвитку сфер транспорту, дорожнього господарства, спрямованих на виконання законів, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, та забезпечення здійснення заходів для їх реалізації.

5.57. Здійснює інші, передбачені законом повноваження.

6. Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право:

6.1. Одержувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, потрібні для виконання покладених на нього завдань.

6.2. Залучати до виконання окремих робіт, участі у вивчені окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об’єднань (за згодою).

6.3. Вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сферах транспорту та дорожнього господарства.

6.4. Користуватися в установленому порядку інформаційними базами органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, системами зв’язку і комунікацій, мережами спеціального зв’язку та іншими технічними засобами.

6.5. Скликати в установленому порядку наради, проводити семінари, конференції тощо з питань, що належать до компетенції Департаменту.

6.6. Здійснювати самопредставництво інтересів Департаменту та за відповідним дорученням Київського міського голови, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судах.

6.7. За дорученнями представляти інтереси Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в органах, підприємствах, установах, організаціях, зокрема і міжнародних.

6.8. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органах з питань, що належать до компетенції Департаменту.

6.9. Утворювати комісії, робочі групи тощо для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту.

7. У структурі Департаменту утворюється управління (інспекція) з паркування, положення про яке затверджується наказом Департаменту. У складі управління (інспекції) з паркування Департаменту діють інспектори з паркування. Інспектори з паркування управління (інспекції) з паркування Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право:

7.1. Здійснювати фіксацію порушень правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів у режимі фотозйомки, відеозапису.

7.2. Розглядати справи про адміністративні правопорушення, на розгляд яких їх уповноважено.

7.3. Складати протоколи про адміністративні правопорушення, виносити постанови про накладання адміністративних стягнень.

7.4. Накладати адміністративні стягнення за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксованих у режимі фотозйомки (відеозапису).

7.5. Розміщувати на лобовому склі транспортного засобу копію постанови про накладання адміністративних стягнень або повідомлення про притягнення до адміністративної відповідальності.

7.6. Складати акт огляду та тимчасового затримання транспортних засобів.

7.7. Проводити тимчасове затримання транспортних засобів.

7.8. Мають інші права, визначені законом.

8. Департамент у встановленому законодавством порядку та в межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування та виконавчої влади, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, потрібної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

9. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова в установленому законом порядку за погодженням з Міністерством інфраструктури України.

На посаду директора призначається особа, яка має досвід роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше ніж два роки, вільно володіє державною мовою, має повну вищу освіту за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади в установленому законом порядку.

На посаду першого заступника та заступника призначаються особи, які мають досвід роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше ніж два роки, вільно володіє державною мовою.

10. Директор Департаменту:

10.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці в Департаменті.

10.2. Подає на затвердження виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) положення про Департамент.

10.3. Затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між першим заступником та заступниками директора Департаменту, керівниками структурних підрозділів та визначає ступінь їх відповідальності, затверджує посадові інструкції працівників Департаменту.

10.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису Департаменту в установленому порядку в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників.

10.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10.6. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

10.7. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

10.8. Звітує перед Київським міським головою та перед Київською міською радою у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку про виконання покладених на Департамент завдань.

10.9. Може входити до складу Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10.10. Вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питань, що належать до компетенції Департаменту, та розробляє проекти відповідних рішень.

10.11. Видає у межах своїх повноважень накази, організовує контроль за їх виконанням.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи і законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції в місті Києві.

Накази директора Департаменту, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

10.12. Здійснює добір кадрів.

10.13. Від імені Департаменту діє без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями незалежно від форми власності в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає довіреності.

10.14. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту.

10.15. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та притягає до дисциплінарної відповідальності.

10.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни.

10.17. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з керівниками підпорядкованих підприємств, об’єднання. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, об’єднання, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів.

10.18. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту.

10.19. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

10.20. Здійснює інші повноваження, що випливають з цього Положення.

10.21. Здійснює визначені Законом України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби.

11. Для погодження вирішення питань, що належать до компетенції Департаменту, обговорення найважливіших напрямів його діяльності в Департаменті можуть утворюватися колегія, інші постійні або тимчасові консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи.

Рішення про утворення та ліквідацію таких органів, їх персональний та кількісний склад, положення про них затверджується наказом директора Департаменту.

Рішення таких органів вводяться в дію наказами директора Департаменту.

12. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Штатний розпис Департаменту затверджує Київський міський голова після попередньої його експертизи в Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Кошторис Департаменту затверджується в установленому порядку.

13. Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

14. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

15. Департамент здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

16. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в установах банків та органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

Місцезнаходження Департаменту: вул. Леонтовича, 6, м. Київ.

17. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради або суду у випадках, визначених законом.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури Валентин ОСИПОВ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	*Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта*
4. Основними завданнями Департаменту є: 4.1. Забезпечення реалізації державної політики у сферах автомобільного, міського електричного, авіаційного, річкового транспорту та дорожнього господарства.	4. Основними завданнями Департаменту є: 4.1. Забезпечення реалізації державної політики у сферах автомобільного, міського електричного, авіаційного транспорту та дорожнього господарства.
5.29. Приймає рішення про розміщення, обладнання та функціонування майданчиків для паркування транспортних засобів та стоянок таксі на вулицях і дорогах міста Києва.	5.29.**Готує пропозиції щодо** розміщення, обладнання та функціонування майданчиків для паркування транспортних засобів та стоянок таксі на вулицях і дорогах міста Києва.
5.31. Розглядає справи про адміністративні правопорушення, передбачені частиною першою і третьою статті 122, частинами першою і другою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення.	5.31. Розглядає справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою, третьою **і шостою** статті 122, частинами першою, другою та **восьмою** статті 152^1 Кодексу152^1, **і накладає адміністративні стягнення.**
5.32. Проводить тимчасове затримання транспортних засобів у разі вчинення порушення, передбаченого частиною третьою статті 122 (порушення правил зупинки, стоянки, що створюють перешкоди дорожньому руху або загрозу безпеці руху), частинами першою − третьою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення.	5.32. Проводить тимчасове затримання транспортних засобів у разі вчинення порушення, передбаченого **частинами** третьою **та шостою** статті 122 (порушення правил зупинки, стоянки в межах відповідного населеного пункту), **частиною першою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення, у випадках, коли розміщення транспортного засобу є таким, що суттєво перешкоджає дорожньому руху або створює загрозу**

	безпеці руху, а також у разі вчинення порушень, передбачених частинами другою та восьмою статті 152[1] Кодексу України про адміністративні правопорушення.
5.33. Забезпечує роботу щодо доставлення тимчасово затриманих транспортних засобів для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку в установленому законом порядку.	5.33. Забезпечує роботу щодо доставлення тимчасово затриманих транспортних засобів для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку в установленому законом порядку. **Укладає договори з підприємствами, установами та організаціями, які провадять діяльність пов'язану з транспортуванням транспортних засобів.**
_____	**5.36. Здійснює функції замовника транспортних послуг з перевезень міським електричним транспортом.**
5.42. Здійснює аналіз та підготовку пропозицій щодо регулювання (встановлення) тарифів на перевезення пасажирів і вартість проїзних квитків у міському пасажирському транспорті − метрополітені, автобусі, трамваї, тролейбусі, фунікулері, міській електричці.	5.43. Здійснює аналіз та підготовку пропозицій щодо регулювання (встановлення) тарифів на перевезення пасажирів у міському пасажирському транспорті − метрополітені, автобусі, трамваї, тролейбусі, фунікулері, міській електричці.
5.45. Надає пропозиції щодо правового регулювання перевезень пасажирів, вантажу, багажу, безпеки дорожнього руху транспортних засобів, технічної експлуатації рухомого складу, функціонування річкового порту, причалі в, аеропорту, вирішення питань будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів інфраструктури автомобільних шляхів сполучення.	5.46. Надає пропозиції щодо правового регулювання перевезень пасажирів, вантажу, багажу, безпеки дорожнього руху транспортних засобів, технічної експлуатації рухомого складу, аеропорту, вирішення питань будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів інфраструктури автомобільних шляхів сполучення.
5.50. Забезпечує роботу конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору кандидатур на	**5.51. Здійснює організаційні заходи щодо проведення конкурсів та забезпечує роботу конкурсної**

заміщення відповідних вакантних посад керівників комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту.	**комісії з проведення конкурсного відбору кандидатур в установленому законодавством порядку на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту.**
_____	**5.53. Забезпечує організацію та здійснення внутрішнього контролю та внутрішнього аудиту у структурних підрозділах Департаменту, комунальних підприємствах та об'єднані, що належать до сфери управління Департаменту.**
6.6. За довіреністю представляти інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київської міської ради та Київського міського голови в судах.	6.6. **Здійснювати самопредставництво інтересів Департаменту та за відповідним дорученням Київського міського голови, Київської міської ради,виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судах.**

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури Валентин ОСИПОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено на виконання протоколів доручень № 102 від 04.11.2019 та № 109 від 25.11.2019 напрацьованих під час наради з обговорення оперативних питань, а також протоколу доручень № 104 від 13.11.2019 напрацьованого під час наради з обговорення виконання плану заходів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки стану виконавської дисципліни у Київській міській державній адміністрації та окремих райдержадміністраціях в м. Києві з метою приведення завдань Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) до вимог законодавства.

Проєктом розпорядження пропонується внести зміни до пункту 5.32, 5.32 Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 2089 (далі – Положення), з метою забезпечення реалізації положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення доступу до інфраструктури зарядних станцій для електромобілів».

З метою реалізації пункту 3 Порядку тимчасового затримання інспекторами з паркування транспортних засобів та їх зберігання, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 року № 990 пункт 5.33 Положення доповнено можливістю Департаменту укладати договори з підприємствами, установами та організаціями, які провадять діяльність пов’язану з транспортуванням транспортних засобів.

Відповідно до частини 1 статті 11 Закону України «Про міський електричний транспорт» договір про організацію надання транспортних послуг з перевезень міським електричним транспортом укладається між замовником та перевізником.

Відповідно до пункту 5.36 Положення Департамент укладає договори про організацію надання транспортних послуг з перевезень міським електричним транспортом. Однак у Положенні не зазначено, що Департамент є замовником транспортних послуг з перевезень міським електричним транспортом. У зв’язку із зазначеним, Положення доповнюється новим пунктом 5.36 у якому зазначається, що Департамент здійснює функції замовника таких послуг.

На виконання вимог статті 26 Бюджетного кодексу України до завдань Департаменту, як головного розпорядника бюджетних коштів, віднесено організацію внутрішнього контролю та внутрішнього аудиту, забезпечення їх здійснення в комунальних підприємствах та об’єднані, підпорядкованих Департаменту.

Разом з тим, пропонується уточнення пункту 6.6 Положення щодо можливості здійснення само представництва інтересів Департаменту та за відповідним дорученням Київського міського голови, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судах.

Відповідно до пункту 1.2. Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 08.10.2013 р. № 1810 (далі за текстом – «Регламент») основні засади організації діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апарату та структурних підрозділів визначаються, зокрема положеннями про структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно пункту 1.5. Регламенту положення про структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затверджуються розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за попереднім погодженням з постійними комісіями Київської міської ради, до функціональної спрямованості яких належить питання діяльності відповідних структурних підрозділів виконавчого органу, а також з постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належить питання визначення обсягу повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» структурні підрозділи місцевих державних адміністрацій здійснюють керівництво галузями управління, несуть відповідальність за їх розвиток.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено у зв’язку з необхідністю впорядкування відносин та підвищення ефективності управління, координації та контроль за діяльністю підпорядкованих Департаменту комунальних підприємств та об'єднання з метою внутрішнього контролю за ефективним використанням ними бюджетних коштів.

Таким чином, даний проект розпорядження розроблений з метою забезпечення належної та ефективної реалізації місцевої політики у сферах транспорту.

2. Мета і шляхи досягнення

Проект розпорядження підготовлено у зв’язку з необхідністю внесення змін до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою організації ефективного функціонування та приведення у відповідність до норм законодавства завдань Департаменту.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження підготовлений відповідно до Бюджетного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про міський електричний транспорт».

Зазначений проєкт розпорядження:

• не носить нормативно-правовий характер, оскільки не встановлює норм права і спрямований на визначене коло осіб;

• не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

• не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування.

Також проєкт не містить норми, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, та не потребує державної реєстрації у Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Фінансове-економічне обґрунтування

Для реалізації проєкту розпорядження не передбачається залучення коштів з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження погоджується з всіма заінтересованими органами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

6. Регіональний аспект

Даний проєкт розпорядження не впливає на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення громадських слухань та консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження надасть можливість привести до норм законодавства Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), впорядкувати відносини та підвищити ефективність управління за діяльністю підпорядкованих Департаменту комунальних підприємств та об'єднання.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури Валентин ОСИПОВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 18.06.2020 *№* 058/10/1-3343
На № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект розпорядження від 29.11.2019 №2056-пр «Про внесення змін до Положення про Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Просимо погодити проект розпорядження в установленому порядку.

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Марія Богданець
278-21-51

Про внесення змін до Положення
про Департамент житлово-комунальної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації»:

1. Унести зміни до Положення про Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2012 року № 369, виклавши його в новій редакції, що додається.

2 Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення про Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури	Дмитро НАУМЕНКО
Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління	Олена БАСУРОВА
Завідувач сектору внутрішнього аудиту	Інна ШАПОВАЛЕНКО

Погодження:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	Петро ПАНТЕЛЕЄВ
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	Андрій ГУДЗЬ
Директор Департаменту фінансів	Володимир РЕПІК
Директор Департаменту економіки та інвестицій	Наталія МЕЛЬНИК
Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом	Тетяна СТЕКЛЕНЬОВА
Начальник управління з питань запобігання та виявлення корупції	Сергій КРАСЮК
Виконувач обов’язків начальника юридичного управління	Ольга ЯКОВЛЄВА
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ
Голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Володимир БОНДАРЕНКО
Секретар постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Олег КОСТЮШКО
Голова постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики	Олег МАКАРОВ
Секретар постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики	Ігор ОПАДЧИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від 07 березня 2012 року № 369
(в редакції розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від _____ № _____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний код 33695540)

(нова редакція)

м. Київ-2020

1. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству розвитку громад та територій України.

2. Департамент є правонаступником реорганізованих відповідно до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 № 198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Головного управління житлового господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління енергетики, енергоефективності та енергозбереження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління ритуальних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

4. Основними завданнями Департаменту є:

4.1. Реалізація державної політики у сфері житлово-комунального господарства щодо житлових та комунальних послуг, постачання та розподілу електричної енергії і природного газу, постачання теплової енергії, поводження з побутовими відходами, питної води та питного водопостачання, водовідведення, поховання на території міста Києва.

4.2. Забезпечення інженерного захисту територій міста Києва, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях.

4.3. Забезпечення формування та виконання комплексу організаційно-правових заходів, необхідного для ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива у місті Києві, функціонування паливно-енергетичного комплексу міста Києва.

4.4. Комплексний розвиток системи комунального сервісу.

4.5. Сприяння створенню та підтриманню конкурентного середовища при виробленні та наданні житлово-комунальних послуг, створенню та

функціонуванню об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, ефективному функціонуванню житлово-будівельних кооперативів.

4.6. Визначення пріоритетних напрямів розвитку, організація та здійснення заходів з реформування житлово-комунального господарства у місті Києві.

5. Департамент відповідно до покладених на нього завдань:

5.1. Здійснює заходи щодо реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства у місті Києві:

5.1.1. Організовує у визначених законом випадках розробку порядків, нормативів, норм і правил у сфері житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, поховання, у тому числі схем санітарного очищення, правил приймання стічних вод, норм надання комунальних послуг та послуг з вивезення побутових відходів міста Києва, встановлення одиниці виміру обсягу наданих послуг з поводження з побутовими відходами тощо;

5.1.2. Забезпечує організацію обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства;

5.1.3. Координує та здійснює методичне забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, підприємств, установ та організацій усіх форм власності, у тому числі діяльність суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства міста Києва;

5.1.4 Сприяє у здійсненні захисту прав споживачів у сфері житлово-комунального господарства.

5.1.5. Забезпечує організацію збирання, видалення, транспортування, утилізації та захоронення побутових відходів у місті Києві;

5.1.6. Здійснює заходи, спрямовані на забезпечення сталої роботи об'єктів житлово-комунальної інфраструктури в осінньо-зимовий період, а також в умовах виникнення стихійного лиха, аварій, катастроф і ліквідації їх наслідків, здійснює моніторинг підготовки таких об'єктів до роботи в осінньо-зимовий період;

5.1.7. Здійснює моніторинг стану розрахунків за спожиті тепло-, енергоносії, природний газ, житлові та комунальні послуги у місті Києві та проводить аналіз рівня та динаміки цін/тарифів та їх складових на житлові та комунальні послуги;

5.1.8. Здійснює аналіз стану експлуатації та утримання житлового фонду, об'єктів житлово-комунальної інфраструктури міста Києва та в установленому порядку вживає заходів з їх належного утримання та ефективної експлуатації;

5.1.9. В межах повноважень бере участь у здійсненні заходів щодо капітального ремонту, розширення, реконструкції, ремонту та утримання об'єктів житлово-комунального господарства, інженерного захисту території міста, мереж тепло-, водо-, газо-, енергозабезпечення у місті Києві;

5.1.10. Бере участь у здійсненні заходів щодо прийняття у комунальну власність об'єктів відомчого житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів житлово-комунального господарства.

5.1.11. В межах повноважень Департаменту бере участь у реалізації тарифної політики в сфері житлово-комунального господарства у встановленому порядку.

5.2. Організовує забезпечення захисту територій міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, підготовку схем їх інженерного захисту;

5.3. Здійснює координацію роботи ритуальних служб міста та забезпечує організацію поховання та ритуального обслуговування населення, утримання в належному стані місць поховання та їх охорони в установленому порядку.

5.4. Забезпечує організацію та реалізацію у місті Києві заходів з ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження:

5.4.1. Розробляє, організовує та здійснює проекти, програми та заходи з проведення енергетичних обстежень, підвищення енергоефективності та ресурсозбереження, а також із застосуванням сучасних енергозберігаючих технологій, у закладах бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, житловому фонді та житлово-комунальному господарстві міста Києва;

5.4.2. Здійснює заходи, спрямовані на популяризацію ефективного і ощадливого споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлових і комунальних послуг;

5.4.3. Забезпечує створення та функціонування системи моніторингу споживання та контроль за ефективністю використання енергоресурсів закладами бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва;

5.4.4. Здійснює розрахунки, бере участь у встановленні норм (лімітів) постачання, споживання енергоресурсів у натуральних одиницях та прогнозування можливих рівнів енергозбереження підприємствами, установами, організаціями міста Києва, визначенні розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну будинкових вузлів обліку споживачам комунальних послуг територіальної громади міста Києва;

5.5. Здійснює організаційно-технічне забезпечення роботи ліцензійних комісій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань ліцензування господарської діяльності із централізованого водопостачання та водовідведення та з питань провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії.

5.6. Сприяє створенню та функціонуванню об’єднань співвласників багатоквартирних будинків:

5.6.1. Проводить організаційну і методичну роботу, спрямовану на створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, реалізацію ними функцій в сфері управління будинками, що знаходяться в спільній власності їх членів, отримання ними житлових та комунальних послуг;

5.6.2. Надає організаційно-методичну допомогу будинковим, квартальним і вуличним комітетам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, асоціаціям власників житлових будинків, громадським організаціям з питань утримання і збереження житлового фонду, реалізації заходів щодо поліпшення технічного, санітарного стану та благоустрою житлових будинків і прибудинкових територій;

5.6.3. Забезпечує проведення конкурсів проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створенні об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи, інших заходів щодо залучення мешканців на умовах співфінансування до реалізації проектів реконструкції, ремонтів, утримання житлового фонду.

5.6.4. Організовує роботу по зберіганню протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку з питань визначення управителя та його відкликання;

5.6.5. Здійснює заходи з призначення у випадках та в порядку, встановлених законом, управителя багатоквартирного будинку.

5.7. Бере участь в організації та здійсненні заходів з реформування і розвитку, удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва, у формуванні та реалізації відповідних державних, галузевих та міських цільових програм.

5.8. Інформує населення про програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста, організовує в установленому порядку їх громадське обговорення.

5.9. Готує матеріали та пропозиції Київській міській раді та її виконавчому органу з питань, що належать до повноважень Департаменту.

5.10. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до повноважень Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства.

5.11. Вносить пропозиції до проекту бюджету міста Києва та проектів програм соціального і економічного розвитку м. Києва і подає їх на розгляд виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

5.12. Надає пропозиції, розробляє, та в межах повноважень забезпечує здійснення заходів щодо покращення інвестиційного клімату для залучення коштів у розвиток житлово-комунального господарства міста Києва.

5.13. Готує (бере участь у розроблені) у межах своїх повноважень проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) та інших документів з питань, що належать до повноважень Департаменту.

5.14. Представляє інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відносинах з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, міжнародними організаціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності, об’єднаннями громадян, фізичними особами з питань, що належать до його повноважень.

5.15. Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до повноважень Департаменту.

5.16. Опрацьовує у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів, стороною яких є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), з питань, що належать до повноважень Департаменту.

5.17. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради.

5.18. Розглядає в межах повноважень фінансові плани, інвестиційні програми підприємств, підпорядкованих Департаменту.

5.19. Сприяє ефективному і цільовому використанню майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, комунальної інфраструктури закріпленого за підпорядкованими підприємствами.

5.20. Здійснює організаційні заходи щодо проведення конкурсів та забезпечує роботу конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору кандидатур в установленому порядку на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту.

Готує пропозиції щодо визначення умов укладення, зміни, розірвання контрактів з керівниками комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту.

5.21. Погоджує відкриття рахунків в банківських установах комунальним підприємствам, підпорядкованим Департаменту, та правочини, що перебільшують суму встановлену в контракті керівника та статуті відповідного комунального підприємства.

5.22. Забезпечує проведення планових та позапланових внутрішніх аудитів на комунальних підприємствах, що належать до сфери управління Департаменту.

5.23. Бере участь у роботі дорадчих та консультаційних органах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що віднесені до повноважень Департаменту.

5.24. Проводить заходи щодо підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників підприємств, підпорядкованих Департаменту.

5.25. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання корупції.

5.26. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої є Департамент.

5.27. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

5.28. Забезпечує захист персональних даних у Департаменті.

5.29. Здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

5.30. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

5.31. Організовує роботу з забезпечення формування, обліку, зберігання та використання архівних документів Департаменту.

5.32. Організовує здійснення закупівель товарів, робіт і послуг, необхідних для виконання своїх завдань.

5.33. Розглядає у межах своєї компетенції листи та звернення громадян, підприємств, установ і організацій, здійснює прийом громадян та вживає відповідних заходів для вирішення порушених ними питань.

5.34. Виконує інші функції, передбачені законодавством.

6. Департамент для здійснення повноважень та виконання визначених завдань має право:

6.1. Скликати і проводити в установленому порядку наради, семінари з питань, що належать до компетенції Департаменту.

6.2. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою) для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту.

6.3. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.4. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань.

6.5. У встановленому порядку доступу до об'єктів житлово-комунальної інфраструктури міста Києва, одержання відповідних даних.

6.6. Провадити іншу діяльність, передбачену законодавством.

7. Департамент у процесі виконання покладених завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, а також із підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

8. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду та звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку за погодженням із Міністерством розвитку громад та територій України.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту визначаються відповідно до законодавства України.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади директор Департаменту відповідно до законодавства про державну службу.

На посаду першого заступника та заступників призначаються особи, які мають досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільно володіють державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє обов'язки між ними.

9.4. Подає на затвердження в установленому порядку проекти кошторисів та штатного розпису Департаменту в установленому порядку.

9.5. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

9.6. Вживає заходів щодо удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

9.7. Звітує перед Київською міською радою в установленому її Регламентом порядку.

9.8. Видає у межах своїх повноважень накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази директора Департаменту нормативно-правового характеру, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають

міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

9.9. Здійснює добір кадрів. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту.

Призначає на посаду та звільняє з посади у порядку, передбаченому законодавством про державну службу, державних службовців Департаменту, присвоює їм ранги державних службовців, здійснює їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності.

Приймає на роботу та звільняє з роботи в порядку, передбаченому законодавством про працю, працівників Департаменту, які не є державними службовцями, здійснює їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності.

9.10. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та виконавської дисципліни.

9.11. Здійснює визначені Законом України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби у Департаменті.

Діє від імені Департаменту без доручення, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту угоди (договори), видає довіреності.

9.12. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з керівниками підпорядкованих Департаменту підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів.

9.13. Може входити до складу Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії питань, що належить до компетенції Департаменту, та розробляє проекти відповідних рішень.

9.14. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належить до повноважень Департаменту.

9.15. Здійснює інші повноваження, що випливають із цього Положення.

9.16. Для погодженого вирішення питань, що належать до компетенції Департаменту, обговорення найважливіших напрямів його діяльності в Департаменті може утворюватися колегія, інші постійні або тимчасові консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи.

Рішення таких органів провадяться у життя наказами директора Департаменту.

Рішення про утворення чи ліквідацію таких органів, їх кількісний та персональний склад, положення про них затверджується наказом директора Департаменту.

10. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Кошторис та штатний розпис Департаменту затверджує Київський міський голова після попередньої експертизи в Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в заставу нерухоме майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

12. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: вул. Велика Житомирська, 15-А, м. Київ, 01001.

13. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Директор Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

Порівняльна таблиця
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до Положення про Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Поточна редакція	**Запропонована редакція**
1. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується голові Київської міської державної адміністрації, підзвітним та підконтрольним Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України і Міністерству енергетики та вугільної промисловості України.	1. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади - Міністерству розвитку громад та територій України.
2. Департамент є правонаступником реорганізованих відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2012 N 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Головного управління житлового господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління енергетики, енергоефективності та енергозбереження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління ритуальних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	2. Департамент є правонаступником реорганізованих відповідно до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 № 198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Головного управління житлового господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління енергетики, енергоефективності та енергозбереження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління ритуальних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами відповідних міністерств, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.	3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

4. Основними завданнями Департаменту є: 4.1. Забезпечення на території міста реалізації державної політики у сфері житловокомунального господарства (в частині - житлового господарства, водопровідноканалізаційного господарства, паливно-енергетичного комплексу, санітарної очистки міста, протизсувних підземних робіт, комплексного розвитку системи комунального сервісу, галузі поховання), організації та здійснення заходів з його реформування, визначення пріоритетних напрямків розвитку. 4.2. Аналіз стану житлово-комунального господарства міста і підготовка пропозицій до проекту бюджету міста Києва щодо фінансування місцевих програм розвитку цієї сфери. 4.3. Забезпечення в межах повноважень дотримання вимог нормативно-правових актів з питань житлово-комунального господарства. 4.4. Організація виконання державних програм, розроблення і реалізація місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства, подання пропозицій до проектів місцевих програм соціально-економічного розвитку міста щодо поліпшення комунального обслуговування населення та благоустрою міста, охорони навколишнього природного середовища, енергозбереження, стану безпеки, умов праці та виробничого середовища. 4.5. Виконання функцій управління у сфері житлово-комунального господарства, координація та організаційно-методичне забезпечення діяльності відповідних структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, а також роботи підприємств, установ та організацій житлово-комунального господарства. 4.6. Підвищення рівня та якості житлово-комунальних послуг, що надаються населенню міста, ритуальних послуг, забезпечення належного утримання та експлуатації житлового фонду і об'єктів житлово-комунального господарства міста. 4.7. Сприяння розвитку централізованого водопостачання і водовідведення, системи протизсувних заходів, комплексного комунального (громадського) сервісу, санітарноекологічної чистоти та культури поводження з відходами. 4.8. Виконання функцій замовника з капітального будівництва,	4. Основними завданнями Департаменту є: 4.1. Реалізація державної політики у сфері житлово-комунального господарства щодо житлових та комунальних послуг, постачання та розподілу електричної енергії і природного газу, постачання теплової енергії, поводження з побутовими відходами, питної води та питного водопостачання, водовідведення, поховання на території міста Києва. 4.2. Забезпечення інженерного захисту територій міста Києва, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях. 4.3. Забезпечення формування та виконання комплексу організаційно-правових заходів, необхідного для ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива у місті Києві, функціонування паливно-енергетичного комплексу міста Києва. 4.4. Комплексний розвиток системи комунального сервісу. 4.5. Сприяння створенню та підтриманню конкурентного середовища при виробленні та наданні житлово-комунальних послуг, створенню та функціонуванню об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, ефективному функціонуванню житлово-будівельних кооперативів. 4.6. Визначення пріоритетних напрямів розвитку, організація та здійснення заходів з реформування житлово-комунального господарства у місті Києві.

проектування, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства міста і капітального ремонту житлового фонду. 4.9. Регулювання у межах своєї компетенції діяльності суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства. 4.10. Здійснення державного контролю за додержанням правил комунального обслуговування та благоустрою, у тому числі прибудинкових територій. 4.11. Розроблення та здійснення заходів з підвищення енергоефективності у бюджетній, соціальній сфері та житлово-комунальному господарстві міста; популяризація ефективного і ощадливого споживання паливно-енергетичних ресурсів. 4.12. Сприяння вирішенню в установленому законодавством порядку питання про відведення земельних ділянок для організації місць поховання; забезпечення будівництва, утримання в належному стані та охорони місць поховань і надання пропозицій щодо створення ритуальних служб. 4.13. Вирішення питання про надання за рахунок коштів бюджету міста Києва ритуальних послуг у зв'язку з похованням самотніх громадян, ветеранів війни та праці, а також інших категорій малозабезпечених громадян; про надання допомоги на поховання померлих громадян в інших випадках, передбачених законом. 4.14. Здійснення контролю за дотриманням законодавства стосовно захисту прав споживачів у частині надання суб'єктами господарювання ритуальних послуг та реалізацією ними предметів ритуальної належності. 4.15. Здійснення на кладовищах, у колумбаріях державного контролю за додержанням санітарних правил, архітектурно-будівельних норм, правил і стандартів, а також правил благоустрою. 4.16. Сприяння соціальному захисту працівників підприємств, установ та організацій у сфері житлово-комунального господарства. 4.17. Вирішення інших питань у сфері житлово-комунального господарства відповідно до законодавства.	
5. Департамент відповідно до покладених на нього завдань: 5.1. Бере участь у реалізації державної політики у сфері житлово-	5. Департамент відповідно до покладених на нього завдань: 5.1. Здійснює заходи щодо реалізації державної політики у сфері

комунального господарства, організації та здійснення заходів з його реформування і розвитку, формування та реалізації відповідних державних, загальноміських і галузевих програм. 5.2. Готує пропозиції до проекту бюджету міста Києва щодо фінансування капітального ремонту та реконструкції житлових будинків та інших об'єктів житлово-комунального господарства, міських програм розвитку житлово-комунального господарства та подає їх на розгляд виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). 5.3. Організовує виконання державних програм та розроблення і реалізацію місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства, подає пропозиції до проектів місцевих програм соціально-економічного розвитку міста щодо поліпшення комунального обслуговування населення та благоустрою території міста, охорони навколишнього природного середовища, енергозабезпечення та енергозбереження, стану безпеки, умов праці та виробничого середовища. 5.4. Готує і подає в установленому порядку виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропозиції щодо: 5.4.1. Удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста та його розвитку. 5.4.2. Розвитку підприємництва, конкуренції, демонополізації житлово-комунального господарства та формування ринку послуг у цій сфері. 5.4.3. Розвитку водопровідно-каналізаційного господарства, санітарної очистки, системи комунального (громадського) сервісу та захисту територій міста від зсувів. 5.4.4. Вносить пропозиції щодо порядку функціонування та охорони кладовищ, крематорію та колумбаріїв та порядку здійснення із цим витрат. 5.4.5. Проведення інвестиційної політики у сфері будівництва, реконструкції і капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства та інженерного захисту території міста. 5.4.6. Відведення земельних ділянок для організації місць поховання. 5.4.7. Створення ритуальних служб та спеціалізованих комунальних	житлово-комунального господарства у місті Києві: 5.1.1. Організовує у визначених законом випадках розробку порядків, нормативів, норм і правил у сфері житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, поховання, у тому числі схем санітарного очищення, правил приймання стічних вод, норм надання комунальних послуг та послуг з вивезення побутових відходів міста Києва, встановлення одиниці виміру обсягу наданих послуг з поводження з побутовими відходами тощо; 5.1.2. Забезпечує організацію обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства; 5.1.3. Координує та здійснює методичне забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, підприємств, установ та організацій усіх форм власності, у тому числі діяльність суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства міста Києва; 5.1.4 Сприяє у здійсненні захисту прав споживачів у сфері житлово-комунального господарства. 5.1.5. Забезпечує організацію збирання, видалення, транспортування, утилізації та захоронення побутових відходів у місті Києві; 5.1.6. Здійснює заходи, спрямовані на забезпечення сталої роботи об'єктів житлово-комунальної інфраструктури в осінньо-зимовий період, а також в умовах виникнення стихійного лиха, аварій, катастроф і ліквідації їх наслідків, здійснює моніторинг підготовки таких об'єктів до роботи в осінньо-зимовий період; 5.1.7. Здійснює моніторинг стану розрахунків за спожиті тепло-, енергоносії, природний газ, житлові та комунальні послуги у місті Києві та проводить аналіз рівня та динаміки цін/тарифів та їх складових на житлові та комунальні послуги; 5.1.8. Здійснює аналіз стану експлуатації та утримання житлового фонду, об'єктів житлово-комунальної інфраструктури міста Києва та в установленому порядку вживає заходів з їх належного утримання та ефективної експлуатації; 5.1.9. В межах повноважень бере участь у здійсненні заходів щодо капітального ремонту, розширення, реконструкції, ремонту та

підприємств для організації, будівництва, утримання в належному стані та охорони місць поховання. 5.4.8. Відселення громадян із житлових будинків, що перебувають в аварійному стані чи на зсувних ділянках і підлягають зносу у зв'язку з відводом земельних ділянок для суспільних потреб. 5.4.9. Удосконалення системи соціального захисту населення (споживачів житловокомунальних послуг) та встановлення соціальних нормативів у сфері житлово-комунального обслуговування. 5.4.10. Зміни статусу гуртожитків, житлових будинків, жилих приміщень і квартир. 5.5. Забезпечує здійснення заходів з реформування житлово-комунального господарства відповідно до державної і місцевої програм на засадах прозорості та гласності. 5.6. Розглядає інвестиційні програми та бізнес-плани розвитку підвідомчих підприємств, готує висновки з цих питань для Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). 5.7. Проводить моніторинг стану виконання державних, галузевих та науково-технічних програм, дебіторсько-кредиторської заборгованості підприємств, що належать до сфери його управління. 5.8. Вживає заходів до прискорення прийняття у комунальну власність об'єктів відомчого житлового фонду та інших об'єктів житлово-комунального господарства. 5.9. Організовує контроль за здійсненням заходів, спрямованих на забезпечення сталої роботи житлово-комунального господарства міста в осінньо-зимовий період, а також об'єктів галузі в умовах виникнення стихійного лиха, аварій, катастроф і ліквідації їх наслідків, проводить моніторинг підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період. 5.10. Забезпечує: 5.10.1. Контроль за виконанням рішень центральних і місцевих органів виконавчої влади з питань, що стосуються житлово-комунального господарства. 5.10.2. Координацію діяльності та контроль за виконанням довгострокових проектів з енергоефективності та енергозбереження.	утримання об'єктів житлово-комунального господарства, інженерного захисту території міста, мереж тепло-, водо-, газо-, енергозабезпечення у місті Києві; 5.1.10. Бере участь у здійсненні заходів щодо прийняття у комунальну власність об'єктів відомчого житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів житлово-комунального господарства. 5.1.11. В межах повноважень Департаменту бере участь у реалізації тарифної політики в сфері житлово-комунального господарства у встановленому порядку. 5.2. Організовує забезпечення захисту територій міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, підготовку схем їх інженерного захисту; 5.3. Здійснює координацію роботи ритуальних служб міста та забезпечує організацію поховання та ритуального обслуговування населення, утримання в належному стані місць поховання та їх охорони в установленому порядку. 5.4. Забезпечує організацію та реалізацію у місті Києві заходів з ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження: 5.4.1. Розробляє, організовує та здійснює проекти, програми та заходи з проведення енергетичних обстежень, підвищення енергоефективності та ресурсозбереження, а також із застосуванням сучасних енергозберігаючих технологій, у закладах бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, житловому фонді та житлово-комунальному господарстві міста Києва; 5.4.2. Здійснює заходи, спрямовані на популяризацію ефективного і ощадливого споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлових і комунальних послуг; 5.4.3. Забезпечує створення та функціонування системи моніторингу споживання та контроль за ефективністю використання енергоресурсів закладами бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва; 5.4.4. Здійснює розрахунки, бере участь у встановленні норм (лімітів) постачання, споживання енергоресурсів у натуральних одиницях та прогнозування можливих рівнів енергозбереження підприємствами,

5.10.3. Організацію робіт з проведення енергетичних обстежень, розроблення проектів з енергоефективності та енергозбереження, здійснення енергоефективних і енергозберігаючих заходів з метою зменшення енергоспоживання бюджетними установами, організаціями та підприємствами житлово-комунальної сфери, а також для ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів міста. 5.10.4. Роботу комісій з питань, що віднесені до повноважень Департаменту. 5.11. Координує вирішення питання про надання за рахунок коштів бюджету міста Києва ритуальних послуг у зв'язку з похованням самотніх громадян, ветеранів війни та праці, а також інших категорій малозабезпечених громадян; про надання допомоги на поховання померлих громадян в інших випадках, передбачених законодавством. 5.12. Сприяє пров магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії. 5.17. Бере участь: 5.17.1. У реалізації державної політики з питань ціноутворення у сфері житлово-комунального господарства, погоджує в установленому порядку розрахунки щодо оптимізації цін і тарифів на продукцію, роботи і послуги в житлово-комунальному господарстві. 5.17.2. У реалізації державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів, екологічної безпеки, забезпечення санітарного стану міста, якості питної води, поліпшення технічного стану внутрішньобудинкових та централізованих систем тепло-, водопостачання та водовідведення, запобігання підтопленню об'єктів міста та ліквідації його наслідків. 5.17.3. В обстеженні житлових приміщень з метою визначення відповідності їх технічним і санітарним нормам, веде облік аварійного житлового фонду, будинків, що підлягають знесенню, а також облік громадян, що проживають у цих будинках. 5.17.4. У розробленні та здійсненні заходів щодо ефективного використання природного газу і додержання дисципліни газоспоживання; розробляє заходи щодо економії паливноенергетичних ресурсів, впровадження нетрадиційних і	установами, організаціями міста Києва, визначенні розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну будинкових вузлів обліку споживачам комунальних послуг територіальної громади міста Києва; 5.5. Здійснює організаційно-технічне забезпечення роботи ліцензійних комісій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань ліцензування господарської діяльності із централізованого водопостачання та водовідведення та з питань провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії. 5.6. Сприяє створенню та функціонуванню об’єднань співвласників багатоквартирних будинків: 5.6.1. Проводить організаційну і методичну роботу, спрямовану на створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, реалізацію ними функцій в сфері управління будинками, що знаходяться в спільній власності їх членів, отримання ними житлових та комунальних послуг; 5.6.2. Надає організаційно-методичну допомогу будинковим, квартальним і вуличним комітетам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, асоціаціям власників житлових будинків, громадським організаціям з питань утримання і збереження житлового фонду, реалізації заходів щодо поліпшення технічного, санітарного стану та благоустрою житлових будинків і прибудинкових територій; 5.6.3. Забезпечує проведення конкурсів проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створенні об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи, інших заходів щодо залучення мешканців на умовах співфінансування до реалізації проектів реконструкції, ремонтів, утримання житлового фонду. 5.6.4. Організовує роботу по зберіганню протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку з питань визначення управителя та його відкликання;

відновлювальних джерел енергії, раціонального використання вторинних ресурсів і відходів виробництва. 5.18. Проводить інвестиційну політику у сфері будівництва, реконструкції і капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства та інженерного захисту території міста у разі покладення на нього функцій замовника. 5.19. Організовує і контролює роботу з обстеження територій міста, де спостерігаються небезпечні природні та техногенні процеси, підготовки схем їх інженерного захисту, проводить моніторинг надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у житлово-комунальній сфері і оцінку їх соціально-економічних наслідків. 5.20. Проводить організаційну і методичну роботу, спрямовану на реалізацію державної політики у сфері охорони праці та соціального захисту працівників житлово-комунального господарства. 5.21. Здійснює заходи з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників у сфері житлово-комунального господарства міста, проведення тематичних семінарів з питань ціноутворення, бухгалтерського обліку та звітності, ресурсо- та енергозбереження тощо. 5.22. Спрямовує і контролює роботу підрозділів житлово-комунального господарства районних в місті Києві державних адміністрацій, погоджує в установленому порядку призначення на посаду і звільнення з посади їх керівників, здійснює методичне забезпечення їх діяльності. 5.23. Здійснює координацію діяльності підприємств, установ та організацій у сфері житловокомунального господарства, що перебувають у сфері управління, незалежно від форм власності. 5.24. Готує пропозиції щодо визначення умов укладення (розірвання) контрактів з керівниками житлово-комунальних підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також погоджує призначення на посаду і звільнення з посади керівників цих підприємств. 5.25. Виконує функції замовника з капітального будівництва, реконструкції і капітального ремонту об'єктів житлово-комунального	5.6.5. Здійснює заходи з призначення у випадках та в порядку, встановлених законом, управителя багатоквартирного будинку. 5.7. Бере участь в організації та здійсненні заходів з реформування і розвитку, удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва, у формуванні та реалізації відповідних державних, галузевих та міських цільових програм. 5.8. Інформує населення про програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста, організовує в установленому порядку їх громадське обговорення. 5.9. Готує матеріали та пропозиції Київській міській раді та її виконавчому органу з питань, що належать до повноважень Департаменту. 5.10. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до повноважень Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства. 5.11. Вносить пропозиції до проекту бюджету міста Києва та проектів програм соціального і економічного розвитку м. Києва і подає їх на розгляд виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). 5.12. Надає пропозиції, розробляє, та в межах повноважень забезпечує здійснення заходів щодо покращення інвестиційного клімату для залучення коштів у розвиток житлово-комунального господарства міста Києва. 5.13. Готує (бере участь у розроблені) у межах своїх повноважень проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших документів з питань, що належать до повноважень Департаменту. 5.14. Представляє інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відносинах з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, міжнародними організаціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності, об’єднаннями громадян, фізичними особами з питань, що належать до його повноважень.

господарства, проводить закупівлю товарів, робіт і послуг, необхідних для виконання своїх завдань; здійснює забезпечення виконання робіт з облаштування та утримання окремих територій міста Києва. 5.26. Вносить в установленому порядку пропозиції щодо вдосконалення системи обліку, звітності та державної статистики у житлово-комунальній сфері. 5.27. Надає організаційно-методичну допомогу будинковим, квартальним і вуличним комітетам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, асоціаціям власників житлових будинків, громадським організаціям з питань утримання і збереження житлового фонду, реалізації заходів щодо поліпшення санітарного стану та благоустрою житлових будинків і прибудинкових територій. 5.28. Готує проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що належать до його компетенції. 5.29. Розглядає у межах своєї компетенції звернення громадян, підприємств, установ і організацій, здійснює прийом громадян та вживає відповідних заходів для вирішення порушених ними питань. 5.30. Інформує населення через засоби масової інформації про програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста, організовує їх громадське обговорення. 5.31. Надає в установленому порядку пропозиції з відзначення працівників підприємств, установ та організацій житлово-комунального господарства державними нагородами та відзнаками. 5.32. Здійснює координацію заходів щодо будівництва, утримання в належному стані та охорону місць поховань. 5.33. Вживає заходи щодо забезпечення контролю за дотриманням законодавства стосовно захисту прав споживачів у частині надання суб'єктами господарювання ритуальних послуг та реалізацією ними предметів ритуальної належності. 5.34. Бере участь в межах компетенції у контролі за виконанням волевиявлення громадян. 5.35. Координує роботу щодо встановлення тарифів на оплату ритуальних послуг та предметів ритуальної належності в межах,	5.15. Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до повноважень Департаменту. 5.16. Опрацьовує у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів, стороною яких є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), з питань, що належать до повноважень Департаменту. 5.17. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради. 5.18. Розглядає в межах повноважень фінансові плани, інвестиційні програми підприємств, підпорядкованих Департаменту. 5.19. Сприяє ефективному і цільовому використанню майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, комунальної інфраструктури закріпленого за підпорядкованими підприємствами. 5.20. Готує пропозиції щодо визначення умов укладення, зміни, розірвання контрактів з керівниками комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту. 5.21. Погоджує відкриття рахунків в банківських установах комунальним підприємствам, підпорядкованим Департаменту, та правочини, що перебільшують суму встановлену в контракті керівника та статуті відповідного комунального підприємства. 5.22. Бере участь у роботі дорадчих та консультаційних органах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що віднесені до повноважень Департаменту. 5.23. Проводить заходи щодо підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників підприємств, підпорядкованих Департаменту. 5.24 Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання корупції. 5.25. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої є Департамент. 5.26. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних

визначених законодавством. 5.36. Координує роботу щодо перепоховання останків померлих. 5.37. Вживає заходи щодо забезпечення контролю за дотриманням умов праці протягом усього терміну ведення робіт під час перепоховання останків. 5.38. Вносить пропозиції із забезпечення планування та впорядкування території кладовищ, крематорію та колумбаріїв згідно з генеральними планами забудови та іншої містобудівної документації з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог. 5.39. Координує відведення у місцях поховання секторів для почесних поховань, поховання померлих (загиблих) військовослужбовців (сектори військових поховань), а також секторів для поховання померлих за національною чи релігійною ознакою. 5.40. Сприяє у проведенні почесних поховань. 5.41. Вносить пропозиції щодо відведення земельних ділянок поза територією місць поховання для почесних поховань, на яких створювати меморіальні бульвари, сквери, парки і кургани Слави. 5.42. Вносить пропозиції щодо розвитку та поліпшення стану благоустрою кладовищ, крематорію та колумбаріїв на відповідній території. 5.43. Сприяє виявленню місць невідомих поховань. 5.44. Бере участь в обстеженні, вивченні та обліку місць невідомих поховань та їх охороні. 5.45. Вносить пропозиції щодо надання місцям невідомих поховань статусу кладовища з подальшим упорядкуванням його території згідно із законом. 5.46. Організовує у разі відсутності спеціалізованого комунального підприємства реєстрацію встановлених намогильних споруд, склепів у книзі обліку намогильних споруд. 5.47. Організовує у разі відсутності спеціалізованого комунального підприємства реєстрацію кожного поховання та перепоховання померлих у книзі реєстрації поховань. 5.48. Координує питання передачі на зберігання до архіву кладовища книги реєстрації поховань померлих у разі ліквідації кладовища,	трудових спорів (конфліктів). 5.27. Забезпечує захист персональних даних у Департаменті. 5.28. Здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. 5.29. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки. 5.30. Організовує роботу з забезпечення формування, обліку, зберігання та використання архівних документів Департаменту. . 5.31. Організовує здійснення закупівель товарів, робіт і послуг, необхідних для виконання своїх завдань. 5.32. Розглядає у межах своєї компетенції листи та звернення громадян, підприємств, установ і організацій, здійснює прийом громадян та вживає відповідних заходів для вирішення порушених ними питань. 5.33. Виконує інші функції, передбачені законодавством.

колумбарію. 5.49. Координує роботу із утримання кладовищ, військових кладовищ, військових ділянок на кладовищах, військових братських та одиночних могил, земельних ділянок для почесних поховань, братських могил, а також могил померлих одиноких громадян, померлих осіб без певного місця проживання, померлих, від поховання яких відмовилися рідні, місць поховань знайдених невпізнаних трупів. 5.50. Здійснює моніторинг та проводить аналіз функціонування та охорони кладовищ, крематорію та колумбаріїв, а також здійснення пов'язаних з цим витрат. 5.51. Здійснює координацію роботи ритуальних служб. 5.52. Вносить пропозиції щодо встановлення зручного для населення режиму роботи ритуальних служб. 5.53. Готує матеріали та пропозиції Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з інших питань у галузі поховання. 5.54. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції управління, розробляє і подає на розгляд голові Київської міської державної адміністрації пропозиції щодо вдосконалення законодавства. 5.55. Виконує інші функції, передбачені законодавством.	
6. Департамент має право: 6.1. Здійснювати контроль за додержанням підприємствами, установами та організаціями, а також громадянами вимог законодавства та нормативних актів з житлово-комунальних питань. 6.2. Вносити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропозиції про припинення будівництва і реконструкції об'єктів виробничого та іншого призначення у разі порушення вимог законодавства та правил житлово-комунального обслуговування населення. 6.3. Скликати наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції. 6.4. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян	6.Департамент для здійснення повноважень та виконання визначених завдань має право: 6.1. Скликати і проводити в установленому порядку наради, семінари з питань, що належать до компетенції Департаменту. 6.2. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою) для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту. 6.3. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ

(за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції. 6.5. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань. 6.6. Виступати замовником реконструкції і капітального ремонту об'єктів житлового фонду, житлово-комунального господарства та науково-дослідницьких робіт у сфері житловокомунального господарства. 6.7. За дорученням представляти інтереси Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судових органах. 6.8. Здійснювати координацію діяльності підпорядкованих Департаменту комунальних підприємств. 6.9. Уповноважені працівники Департаменту мають право: 6.9.1. Контролювати стан утримання житлових будинків, прибудинкових територій, а також правил благоустрою на території кладовищ. 6.9.2. Вносити приписи з вимогою усунення порушень Закону України "Про благоустрій населених пунктів" і Правил благоустрою міста Києва та складати протоколи про адміністративні правопорушення за статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення та за порушення порядку проведення санітарної очистки міста, в тому числі за відсутність затверджених відповідно до установленого порядку схем санітарної очистки і прибирання території міста.	та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань. 6.4. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань. 6.5. У встановленому порядку доступу до об'єктів житлово-комунальної інфраструктури міста Києва, одержання відповідних даних. 6.6. Провадити іншу діяльність, передбачену законодавством.
7. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.	7. Департамент у процесі виконання покладених завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, а також із підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади головою Київської міської державної адміністрації за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та погодженням з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і Міністерством енергетики та вугільної промисловості України. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра або спеціаліста; стаж роботи за фахом у державній службі (органах місцевого самоврядування) на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи за фахом на керівних посадах в інших сферах економіки не менше 5 років. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади головою Київської міської державної адміністрації за поданням директора Департаменту, погодженим з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (для заступника директора з питань енергоефективності - погодження з Міністерством енергетики та вугільної промисловості України). Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра або спеціаліста, стаж роботи за фахом у державній службі (органах місцевого самоврядування) на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи за фахом на керівних посадах в інших сферах економіки не менше 4 років.	8. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду та звільняє з посади Київський міський голова у встановленому порядку за погодженням із Міністерством розвитку громад та територій України. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту визначаються відповідно до законодавства України. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади директор Департаменту відповідно до законодавства про державну службу. На посаду першого заступника та заступників призначаються особи, які мають досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільно володіють державною мовою.
9. Директор Департаменту: 9.1. Здійснює керівництво діяльністю Департаменту; представляє Департамент у відносинах з державними органами, установами і організаціями незалежно від форм власності, а також у відносинах з вітчизняними і закордонними юридичними та фізичними особами; несе персональну відповідальність перед головою Київської міської державної адміністрації за виконання покладених на Департамент завдань.	9. Директор Департаменту: 9.1. Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті. 9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент. 9.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє обов'язки між ними.

9.2. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів і визначає ступінь їх відповідальності; затверджує посадові інструкції працівників Департаменту. 9.3. Подає на затвердження в установленому порядку штатний розпис працівників Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників. 9.4. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання. 9.5. Видає у межах своєї компетенції накази та укладає договори, організує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації у Департаменті юстиції у м. Києві в установленому порядку. 9.6. Призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту в установленому законодавством порядку. 9.7. Вносить на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекти розпоряджень з питань, що належать до компетенції Департаменту. 9.8. Скасовує накази директорів управлінь (відділів) житлово-комунального господарства районних в місті Києві державних адміністрацій, що суперечать законодавству та нормативно-правовим актам. 9.9. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованих Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з директорами підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечення своєчасного продовження та розірвання контрактів. 9.10. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до	9.4. Подає на затвердження в установленому порядку проекти кошторисів та штатного розпису Департаменту в установленому порядку. 9.5. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання. 9.6. Вживає заходів щодо удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту. 9.7. Звітує перед Київською міською радою в установленому її Регламентом порядку. 9.8. Видає у межах своїх повноважень накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту нормативно-правового характеру, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України. 9.9. Здійснює добір кадрів. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту. Призначає на посаду та звільняє з посади у порядку, передбаченому законодавством про державну службу, державних службовців Департаменту, присвоює їм ранги державних службовців, здійснює їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності. Приймає на роботу та звільняє з роботи в порядку, передбаченому законодавством про працю, працівників Департаменту, які не є державними службовцями, здійснює їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності. 9.10. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та виконавської дисципліни. 9.11. Здійснює визначені Законом України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби у Департаменті. Діє від імені Департаменту без доручення, представляє в

компетенції Департаменту та які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій. 9.11. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади директорів управлінь (відділів) житлово-комунального господарства, з питань енергетики, енергозбереження районних в місті Києві державних адміністрацій та координує їх діяльність. 9.12. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту трудової дисципліни, охорони державної і комунальної власності та збереження державної таємниці. 9.13. Вживає заходів щодо заохочення працівників Департаменту, накладає на них дисциплінарні стягнення; надає в установленому порядку пропозиції щодо відзначення працівників підприємств, установ та організацій житлово-комунального господарства відомчими відзнаками та державними нагородами. 9.14. Здійснює прийом громадян з питань, що належать до компетенції Департаменту, розглядає їхні звернення і вживає необхідних заходів.	установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту угоди (договори), видає довіреності. 9.12. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з керівниками підпорядкованих Департаменту підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів. 9.13. Може входити до складу Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії питань, що належить до компетенції Департаменту, та розробляє проекти відповідних рішень. 9.14. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належить до повноважень Департаменту. 9.15. Здійснює інші повноваження, що випливають із цього Положення. 9.16. Для погодженого вирішення питань, що належать до компетенції Департаменту, обговорення найважливіших напрямів його діяльності в Департаменті може утворюватися колегія, інші постійні або тимчасові консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи. Рішення таких органів провадяться у життя наказами директора Департаменту. Рішення про утворення чи ліквідацію таких органів, їх кількісний та персональний склад, положення про них затверджується наказом директора Департаменту.
10. У Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), заступників директора Департаменту (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту. До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради,	10. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови. Кошторис та штатний розпис Департаменту затверджує Київський міський голова після попередньої експертизи в Департаменті фінансів

керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та громадських організацій. Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту. Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
11. Для розгляду науково-технічних та економічних рекомендацій і пропозицій щодо поліпшення функціонування житлово-комунального господарства міста і вирішення інших питань у Департаменті можуть утворюватися науково-технічні та економічні ради і комісії. Склад цих рад і комісій та положення про них затверджує директор Департаменту.	11. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління. Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в заставу нерухоме майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.
12. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови. Кошторис і штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої їх експертизи у Головному фінансовому управлінні (Департаменті фінансів) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	12. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. Місцезнаходження Департаменту: вул. Велика Житомирська, 15-А, м. Київ, 01001.
13. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.	Перенесено
14. Департамент є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15-а	Перенесено
15. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.	13. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з урахуванням необхідності приведення у відповідність до норм діючого законодавства Положення про Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зокрема, з уведенням в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги», потребує у приведення до діючого уживання, понятійний апарат, що застосовується при визначені послуг, що надаються споживачам, формі та формату правовідносин із підпорядкованими підприємствами, задіяними у сфері реалізації житлово-комунального господарства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою приведення у відповідність до норм діючого законодавства Положення про Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації».

Проект розпорядження не носить нормативно-правового характеру, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян, не має міжвідомчого характеру, не підлягає державній реєстрації. Проект розпорядження не має ознак регуляторного акта.

Проект розпорядження не зачіпає соціально-економічні, політичні, особисті та інші права, свободи й законні інтереси громадян, проголошені й гарантовані Конституцією та законами України, Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року і протоколами до неї, міжнародними договорами України, згоду на обов’язковість яких надано Верховною Радою України, та acquis communautaire, а також з урахуванням практики Європейського суду з прав людини, не встановлює новий, не змінює, не доповнює, та не скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації.

Проект розпорядження не має міжвідомчого характеру, тобто не є обов’язковим для інших органів виконавчої влади, а також органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, що не входять до сфери управління органу, який видав нормативно-правовий акт.

Згідно з пунктом 18 частини першої статті 4 Кодексу адміністративного судочинства України, нормативно-правовий акт - акт управління (рішення) суб’єкта владних повноважень, який встановлює, змінює, припиняє (скасовує) загальні правила регулювання однотипних відносин, і який розрахований на довгострокове та неодноразове застосування. Проект розпорядження має персоніфікований характер, розрахований на одноразове застосування та має на меті завершення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження. Тобто, проект розпорядження не носить нормативно-правовий характер, а отже не підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторним актом є: прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання; прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Зважаючи на викладене проект розпорядження не підпадає під визначення регуляторного акта та не має його ознак.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено та узгоджено з усіма необхідними органами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розпорядження не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження дозволить привести у відповідність до вимог діючого законодавства Положення про Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
Сторожуку В.П.

Щодо стану розгляду депутатських звернень від 27 та 28 лютого 2020 року

Вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (044) 228-27-20

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Вадиме Павловичу!

Під час засідання Київської міської ради 27.02.2020 р. декілька разів під час голосування відбувалися відключення електронної системи для голосування «Рада-4» в результаті чого мій голос був помилково зарахований за питання № 33 порядку денного.

27.02.2020 та 28.02.2020 року я письмово звернувся до Заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. з проханням не врахувати мій голос при голосуванні за питання порядку денного № 33 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації в цілому», а також про неналежну роботу електронної системи для голосування «Рада-4» (голосування проведено 27.02.2020 13:35:31).

Прошу Вас з'ясувати статус моїх депутатських звернень і внести відповідні зміни до результатів поіменного голосування, які відображені на сайті КМР.

Додатки на 2 аркушах:

1. *Депутатське звернення до Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіву В.В за № Вих. 08/279/08-119-37 від 27.02.2020 р.;*
2. *Депутатське звернення до Заступника міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В за № Вих. 08/279/08-119-38 від 28.02.2020 р.*

З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

28 лютого 2020 року № 08/279/08/119-38

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 ЛЮТ 2020
Вх. 08/4964

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Під час вчорашнього засідання Київської міської ради декілька разів відбувалося відключення під час голосування електронної системи для голосування «Рада-4». Зокрема мною було помічено помилкове загорання зеленого кольору на табло голосування за місцем мого голосування, про цьому я натискав кнопку іншого вибору або зовсім не голосував.

Прошу Вас надати доручення відповідному структурному підрозділу технічного супроводу провести ревізію та полагодити пристрій для голосування на моєму робочому місці в сесійній залі Київської міської ради.

З повагою,

Депутат Ярослав Діденко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 20 20 р. № 08/279/08-119-37

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу не враховувати і вважати недійсним мій голос при голосуванні за питання порядку денного від 27.02.2020 рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

З повагою,
Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЛЮТ 2020
Вх. 08/4787

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, тел.: (044) 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

02.06.2020 № 225-КР-3149

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
регламенту та депутатської етики
Вадиму СТОРОЖУКУ

Шановний пане Вадиме!

У Київській міській раді розглянуто Ваше звернення (від 28.05.2020 вх. № 08/11125) щодо можливого ненадання секретаріатом Київської міської ради відповідей депутату Київради Діденку Я. О. на його звернення.

За результатом розгляду повідомляємо таке. До секретаріату Київської міської ради від депутата Діденка Я. О. надійшли такі листи :

- від 27.02.2020 № 08/4787, у якому депутат просив не враховувати його голосу під час голосування за питання порядку денного «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації». Відповідним структурним підрозділом секретаріату Київської міської ради лист було розглянуто в установленому порядку, а саме: зазначена заява була долучена до матеріалів справи пленарного засідання.
- від 28.02.2020 № 4964, у якому депутат просив перевірити та полагодити пристрій для голосування (за яким він здійснював голосування) в сесійній залі адміністративної будівлі за адресою : вул. Хрещатик, 36. Відповідним структурним підрозділом секретаріату Київської міської ради лист було розглянуто в установленому порядку та за дорученням секретаря Київської міської ради здійснено перевірку вказаного пристрою для голосування в системі інформаційного забезпечення депутатів Київської міської ради «РАДА IV КИЇВ». За результатом перевірки встановлено, що пристрій працює без помилок та відхилень. Також прошу врахувати, що протягом пленарного засідання, яке відбулося 27.02.2020, у роботі інших пристроїв для голосування системи інформаційного забезпечення депутатів Київської міської ради «РАДА IV КИЇВ» не було зафіксовано жодних помилок або відхилень, що спростовує твердження чи посилання про технічну несправність чи некоректну роботу зазначеної вище системи.

010616

- від 19.05.2020 № 08/10464, у якому депутат просив не враховувати його голосу під час голосування за питання порядку денного «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», з'ясувати статус його попередніх листів та внести зміни до відповідного поіменного голосування, яке розміщено на офіційному сайті Київської міської ради. Відповідним структурним підрозділом секретаріату Київської міської ради лист було розглянуто в установленому порядку та надано відповідь (лист № 225-КР-3048 від 27.05.2020 вих.). Також повідомляємо, що попередні листи депутата Київської міської ради Діденка Я. О. були опрацьовані в установленому порядку та були виконані відповідні дії.

Викладене дає змогу дійти висновку, що повідомлення депутата Київської міської ради Діденка Я. О. про технічну несправність пристрою для голосувань або некоректної роботи системи інформаційного забезпечення депутатів «РАДА IV КИЇВ» не знайшли підтвердження.

Отже, підстав для внесення змін до результатів поіменного голосування не вбачається.

Також додатково повідомляємо, що у листах від 27.02.2020 № 08/4787 та від 28.02.2020 № 4964 депутатом Київської міської ради Діденком Я. О. не порушено питання щодо надання відповідей про результат проведених відповідних технічних робіт та відповідних заходів щодо не врахування голосу за питання порядку денного «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації».

Слід зазначити, що під час пленарного засідання Київської міської ради 27.02.2020 депутатом Київської міської ради Діденком Я. О. було заявлено конфлікт інтересів та оголошено про намір не брати участь у голосуванні щодо питання порядку денного «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», що підтверджує відеозапис та відповідна стенограма.

Крім того п. 10 ст. 37 Регламенту Київської міської ради чітко регламентує порядок дій депутата Київської міської ради безпосередньо підчас пленарного засідання у разі виявлення підозри щодо помилки в роботі електронної системи для голосування. Тому надалі рекомендуємо чітко дотримуватися регламенту Київської міської ради для уникнення відповідних непорозумінь.

Водночас маємо наголосити, що системою інформаційного забезпечення депутатів Київської міської ради «РАДА IV КИЇВ» зафіксовано здійснення волевиявлення депутата Київської міської ради Діденка Я. О., що підтверджується результатом поіменного голосування.

Додаток на одному аркуші.

З повагою
заступник міського голови -
секретар Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, тел.: (044) 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

27.05.2020 № 225-КР-3048

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ярославу ДІДЕНКУ

Шановний пане Ярославе!

У Київській міській раді розглянуто Ваше звернення (вх. № 08/10464 від 19.05.2020) про внесення змін до результатів поіменного голосування. За результатом розгляду повідомляємо таке.

Під час пленарного засідання Київської міської ради 27.02.2020 не було зафіксовано жодних технічних несправностей в роботі системи інформаційного забезпечення депутатів «РАДА-IV-КИЇВ» (відключення, зависання, тощо), що підтверджує відеозапис пленарного засідання.

Також повідомляємо, що в зазначеній вище системі не передбачена можливість зміни типу волевиявлення («ЗА», «ПРОТИ», «УТРИМАВСЯ») депутатів Київської міської ради в результатах поіменних голосувань завершених засідань.

З повагою

заступник міського голови -
секретар Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
Сторожуку В.П.

Щодо законності знаходженя помічника-консультанта депутата Манойленко Н.В. у сесійній залі Київської міської ради під час пленарного засідання

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Вадиме Павловичу!

Під час пленарного засідання Київської міської ради 14.11.2019 р. помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Манойленко Наталії Вікторівни Маляр Станіслав Анатолійович знаходився у сесійній залі Київської міської ради.

Даний факт зафіксовано на трансляції пленарного засідання Київської міської ради 14.11.2019 р. (на 9 хвилині трансляції), про що мною було зауважено під час виступу.

Прошу Вас, з'ясувати законність знаходження помічника-консультанта депутата Київської міської ради VIII скликання Манойленко Н.В. Маляра Станіслава Анатолійовича у сесійній залі Київської міської ради під час пленарного засідання Київської міської ради 14.11.2019 р., надати правову оцінку і звернутися з вимогою надання письмових пояснень.

З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

Вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (044) 228-27-20

Київський міський голова

До листа Громадської організації "Бізнес захист контроль" від 22.05.2020 № 22/05/01

Прокопіву В.В.

Для розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

25 травня 2020 р.
№ 18469

001
ug

ГО «БІЗНЕС ЗАХИСТ КОНТРОЛЬ»

02222, м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 13, тел. +38066 623 17 19, E-mail: bisinessprotection@gmail.com

№ 22/05/01 від «22» травня 2020 р.

Голові Київської міської державної адміністрації

В.В. Кличку

Київська міська державна адміністрація
25.05.2020 № 18469

Шановний Віталіє Володимировичу!

Громадська організація «Бізнес Захист Контроль» звертається до Вас з проханням надати доручення відповідним структурним підрозділам КМДА, та «Постійній комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики» вивчити та надати оцінку діяльності депутата Київради Майзеля С.П., який привселюдно на нарадах за участю керівників комунальних підприємств, керівників Деснянської РДА, правоохоронних органів вихвалявся тим, що він є відповідальним від мера міста Кличка В.В. за проведення ярмарків у Деснянському районі.

Всупереч Постанови Київського апеляційного адміністративного суду (справа № 826/11826/16 від 20.12.2016р.), в якій визнано проведення сезонної ярмарки по вулиці Електротехнічній м. Києва, такою, що здійснюється в непристосованому місці, без дозвільних документів.

Але спритний депутат Майзель С.П., користуючись своїми депутатськими повноваженнями та тиском на керівників Деснянської РДА, департаменту торгівлі КМДА, маніпулюючи недосконалістю норм Законів України, через Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс», КП «Київська Спадщина», комерційні структури ТОВ «Ватікан», ТОВ «Тек-прінт» організував незаконну постійно діючу ярмарку на вул.. Електротехнічній, 18.

В ході проведення незаконного ярмарку було знищено зелені насадження, а саме – більше 80 дерев віком 12-15 років, повністю знищено зелену зону близько 3500 кв.м., частково зелену зону було засипано камінням (щебнем).

Крім того, проведення ярмарку, всупереч 507 Розпорядженню КМДА, **не погоджено з управлінням організації безпеки дорожнього руху**., що наражає на постійну небезпеку не лише автомобілістів, а й пішоходів-покупців та учасників ярмарку.

Дії осіб, які проводили ярмарок на протязі 2019 року та знищили зелені насадження, дерева, пошкодили зелену зону підпадають під адміністративну та кримінальну відповідальність.

22 TPA 2020 (скренька)

На виїзній нараді за участю в.о. голови РДА та інших представників Деснянської РДА, ТОВ «Тек-прінт» зобов'язались відновити, знищену ними, зелену зону та висадити дерева.

Депутат Майзель С.П., який організував цей безлад і збагатився особисто не поніс ніякої відповідальності і продовжує наполягати на проведенні ярмарку на вул. Електротехнічній, 18 в II півріччі 2020 року. Про це він говорить відкрито з підприємцями, що це питання він вирішив особисто з В.В. Кличко.

Зусиллями комунальних підприємств Деснянського району міста та силами адміністрації ринку «Фермер» на вул. Електротехнічній навели порядок, вивезено більше 15 машин сміття, знесено незаконні споруди, але депутат Майзель С.П. разом з підконтрольними йому підприємствами КП «Київтранспарксервіс», КП «Київська Спадщина», ТОВ «Ватікан», ТОВ «Тек-прінт» повинні відновити зелену зону, висадити зелені насадження.

Ми звертаємось до Вас Віталіє Володимировичу і просимо: вплинути на Майзеля С.П. та відгородити район від кримінально-корупційних схем які він провадить.

Сподіваємось на Вашу допомогу.

За дорученням мешканців району

Голова Правління **І.М. Заріцька**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «БІЗНЕС ЗАТІНОК КОНТРОЛЬ» ідентифікаційний код 43070940 УКРАЇНА, м.КИЇВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 481-47-18, Call-центр (044) 15-51
E-mail: reklama.kyiv@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 41348526

14.05.2020 № 076-1446
на № _____ від _____

Голові
Постійної комісії
Київської міської ради з питань
регламенту та депутатської етики
В. СТОРОЖУКУ

Шановний Вадиме Павловичу!

10.04.2020 близько 14:30 год. до мене як до начальника Управління з питань реклами виконавчого органу Київради в адміністративну споруду по Боричевому узвозі, 8 у м. Києві прибули на особистий невідкладний прийом депутати Київської міської ради Назаренко Володимир Едуардович та Бохняк Володимир Ярославович у супроводі свого помічника.

Ці ж особи прибували на їх вимогу на особистий невідкладний прийом також 13.04.2020 близько 11:20 год. та 14.04.2020 близько 11:00 год.

Зазначених осіб було повідомлено про запровадження обмежувальних заходів в рамках постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 №211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 02.04.2020 №255, а також розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № 444 «Про деякі заходи щодо запобігання поширенню коронавірусу COVID-19 на території міста Києва» відповідно до якого обмежено доступ до адміністративних споруд структурних підрозділів виконавчого органу Київради, відповідно до яких і в Управлінні з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) тимчасово призупинено особистий прийом громадян, проведення консультацій та прийом будь-якої документації до поліпшення ситуації, пов’язаної з поширенням короновірусної інфекції COVID-19, однак вони заявили, що ці обмежувальні заходи на них не розповсюджуються.

До Управління з питань реклами засобами системи електронного документообігу АСКОД 10.04.2020 о 15:48 год. надійшло депутатське звернення Назаренка В.Е. від 10.04.2020 №08/279/08/166-2654 щодо зняття інформаційних матеріалів із сюжетами соціальної реклами, які містять зображення Київського міського голови.

На зазначене вище звернення Назаренка В.Е. Управлінням з питань реклами відповідь листом від 15.04.2020 за вих. № 076-1206 була направлена

через систему електронного документообігу АСКОД 16.04.2020, та в той же день поштою, тобто на 4-тий робочий день з моменту отримання звернення.

14.04.2020 зазначені члени депутатської фракції «Свобода» заявили, що вони втретє прибули на особистий невідкладний прийом, так як, на їхню думку, на невідкладених прийомах, які відбувалися 10.04.2020 та 13.04.2020, їм надали не ту інформацію, яку їм хотілось отримати негайно.

Невідкладність прийому депутати мотивували посиланням на ст. 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та тим, що прибули на прийом з питань їхньої безпосередньої депутатської діяльності.

Разом з тим, будь-якого обґрунтування мети невідкладної зустрічі не навели, конкретних питань депутатської діяльності, з яких вони прибули, підтвердження причини для невідкладного прийому та його ініціювання місцевими мешканцями, як цього вимагає закон, не надали.

10.04.2020 у приміщення Управління з питань реклами викликались патрульна поліція та слідчо-оперативна група Подільського управління поліції міста Києва.

14.04.2020 також викликались працівники Патрульної поліції Києва.

Під час повторного та третього за рахунком особистого невідкладного прийому, в яких їм також відмовлено не було, зазначені депутати повідомили, що їх цікавить інформація про підстави розміщення на засобах зовнішньої реклами у м.Києві сюжетів із соціальною рекламою із зображенням Кличка В.В. із написом змісту «#Досить шастать».

На прийомах їм була надана інформація про те, що зазначені сюжети розміщувались як частина інформаційної компанії щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

Також було повідомлено, що сюжети соціальної реклами, щодо розміщення яких вони бажали отримати інформацію:

- спрямовані на досягнення суспільно корисних цілей в умовах обмежувальних заходів щодо запобігання поширенню коронавірусної інфекції (COVID-19);
- не містять посилань на будь-який товар та/або його виробника, на рекламодавця, на об’єкти права інтелектуальної власності;
- не містять тверджень, які є дискримінаційними за ознаками походження людини, її соціального і майнового стану, расової та національної належності, статі, освіти, політичних поглядів, ставлення до релігії, за мовними ознаками, родом і характером занять, місцем проживання, а також такі, що дискредитують товари інших осіб;
- не подають відомостей та не закликають до дій, які можуть спричинити порушення законодавства, завдають чи можуть завдати шкоди здоров’ю або життю людей та/чи довкіллю, а також спонукають до нехтування засобами безпеки;
- не використовують засоби і технології, які діють на підсвідомість споживачів реклами;
- не використовують та не імітують зображення Державного Герба України, Державного Прапора України, зображення державних символів інших держав та міжнародних організацій, а також офіційні назви державних органів, органів місцевого самоврядування;

- не містять елементів жорстокості, насильства, порнографії, цинізму, приниження людської честі та гідності;
- не є інформацією, яка має на меті популяризацію діяльності політичної партії (організації партії), привернення уваги до діяльності політичної партії (організації партії) та її позиції щодо питань загальнодержавного (місцевого) значення;
- не використовують символіки та логотипів політичних партій (організацій партій), повідомлень про підтримку політичною партією (організацією партії) видовищних чи інших публічних заходів або привернення уваги до участі у таких заходах політичної партії (організації партії);
- не спонукають виборців голосувати за або не голосувати за кандидатів;
- не направлені пропагування чи допущення застосування насильства.

Також була надана інша довідкова інформація, а саме текст Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та Порядок розміщення зовнішньої реклами у місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2019 №207, який регламентує порядок та процедуру розміщення соціальної реклами та іншої інформації соціального характеру.

Депутати були повідомлені, що належним розпорядником запитуваних належних копій документів, які стали підставою для розміщення зазначених вище інформаційних матеріалів, спрямованих на охорону здоров'я, профілактику правопорушень в умовах запровадженого карантину, безпеки населення, є Київський міський голова, і що для отримання належних копій таких документів їм слід звернутись до апарату КМДА.

Таким чином, відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» начальником Управління з питань реклами, як посадовою особою органу місцевого самоврядування, на звернення депутата місцевої ради під час особистих невідкладних прийомів були надані довідкові матеріали та інша інформація, необхідну для здійснення депутатських повноважень.

10.04.2020 Назаренко В.Е. повідомив, що ним 10.04.2020 (тобто в цей же день, однак ще до моменту надходження) за №08/279/08/166-2654 в порядку ст.13 зазначеного вище закону було подано депутатські звернення, в яких він просив у встановлений законом 10-денний строк надати відповідні документи та іншу інформацію про підстави розміщення на засобах зовнішньої реклами у м.Києві сюжетів із соціальною рекламою із зображенням Кличка В.В., на що йому було повідомлено, що відповідь на запит буде надано у встановлений строк без будь-яких обмежень.

Депутатам також було повторно повідомлено, що відповідно до ст. 35 «Про статус депутатів місцевих рад» відповідна рада та її виконавчі органи забезпечують депутатів місцевих рад офіційними виданнями та інформаційними матеріалами ради, організують допомогу їм з правових питань депутатської діяльності, надають можливість депутатам ознайомитися з рішеннями ради та її органів, розпорядженнями відповідної місцевої державної адміністрації, актами підприємств, установ та організацій, розташованих на відповідній території.

Той аргумент, що зазначена стаття не містить жодних вимог про негайне надання інформації на особистому прийому, депутатів Київради не переконало.

З боку начальника Управління з питань реклами штучних перешкод у роботі депутатів Київради у зв'язку із здійсненням ними депутатських повноважень створено не було, завідомо неправдива чи недостовірна інформація не надавалась, ігнорування поданими ними раніше депутатськими звернення в межах строку на відповідь не було, дії, що перешкоджають реалізації депутатами місцевої ради своїх повноважень, вчинені не були.

Разом з тим, зазначені вище депутати зловживали своїх правом на невідкладний прийом, всіляко затягнути прийом, заважали виконанню працівниками своїх службових обов'язків, чим фактично втручались в нормальну роботу Управління з питань реклами, що призвело до нераціональної даремної витрати робочого часу.

Невиконання законних вимог депутатів місцевої ради, створення штучних перешкод у їх роботі, надання завідомо неправдивої інформації, не було, нормальна діяльність депутатів місцевої ради та їх авторитет об'єктом посягання не були.

Назаренку В.Е. було повідомлено, що на його звернення в межах строків, визначених Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», та в повному обсязі буде надано наявну у розпорядженні повну та достовірну інформацію, жодного введення в оману чи перешкоджання у реалізації його повноважень не було.

В ході прийому Назаренко В.Е. та Бохняк В.Я. підвищували голос, порушували громадський порядок, запроваджені Кабінетом Міністрів України карантинні заходи, допускали образливі висловлювання, особисті образи, дискримінаційні висловлювання, використовували ненормативну лексику, всі ці прийоми транслювались в режимі он-лайн у соціальних мережах, їх поведінка не відповідала загальновизнаними принципами порядності, що є порушенням ст. 8 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З огляду на викладене вище, прошу Вас, шановний Вадиме Павловичу в межах компетенції належним вивчити викладені у цьому листі обставини, обговорити на засіданні очолюваної Вами постійної комісії поведінку зазначених вище депутатів Київради, надати належну оцінку їх діям, з'ясувати мотиви висловлювань та дій депутатів Київської міської ради Назаренка В.Е. та Бохняка В.Я. у відношенні посадових осіб Управління з питань реклами.

Додатки:

1. Оптичний DVD-диск L-PRO №DVD-RW-диску № 7243602OBI1121774X2052 - 1шт.;
2. Оптичний DVD-диск L-PRO №DVD-RW-диску № 72436021AI2093464X1730 - 1шт.

З повагою

Начальник Олександр СМИРНОВ

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 221
від «02» липня 2019 року

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
Макарову О.А.

01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1014

ТОВ "Супермаш"
03680, м. Київ,
вул. М. Максимовичу, 2

Київська міська рада
02 ЛИП 2019
Вх. № 08/15039

Шановний Олег Анатолійович!

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" звертається до Вас для вирішення наступного питання.

ТОВ «Супермаш» оформлює земельні ділянки по вул. Михайла Максимовича, 2 в Голосіївському районі м. Києва, а саме:

- поновлює договори оренди земельних ділянок (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:79:351:027 та 8000000000:79:351:030) (кадастрова справа А-20118 (проект рішення «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д)
- намагається отримати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:351:031) (кадастрова справа Д-2445 (проект рішення «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е»).

Для цього ТОВ «Супермаш»:

- 23.01.2006 року подав відповідне клопотання до Київської міської ради, ***щодо оренди земельної ділянки за адресою: вул. Онуфрія Трутенко (на сьогодні - Михайла Маскимовича), 2 у Голосіївському районі м. Києва (літ. «Е»);***
- 28.03. 2012 року звернувся до Київської міської ради із листом № 112 від ***про поновлення договорів оренди земельних ділянок площами 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель за адресою: вул. Онуфрія Трутенко, 2 (на сьогодні - Михайла Маскимовича,2), Голосіївський район, м. Київ № 79-6-00782 від 27.09.2010р. та № 79-6-00783 від 27.09.2010р***

Одже протягом декількох років наше підприємство намагається оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки для обслуговування вже існуючих будівель що належать нам на праві приватної власності.

Найдовше ці проекти рішень чомусь розглядаються Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія).

Так в черговий раз на засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято необґрунтоване рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Хоча відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

Згідно ч. 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) **протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:**

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» **зареєстрований в управлінні 19.02.2018р.**

Проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва **зареєстрований в управлінні 26.12.2017р.**

Таким чином, з моменту надходження до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вищевказаних проектів рішень пройшло вже більше ніж півтора року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розглядаються вказаною Комісією, адже оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет грошові кошти у вигляді орендної плати.

До того ж проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва вже був підтриманий вказаною Комісією у 2016 році, передавався на сесію Київської міської ради, але два рази не набрав голосів.

По обом проектам рішень є одностайна підтримка з боку Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.). Але знов минуло два з половиною місяці з моменту прийняття рішення Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а наші проекти так і надалі не розглядаються Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

На наші запити щодо строків розгляду проектів рішень нам не надали жодної чіткої відповіді.

Враховуючи вищевикладене, ми вважаємо, що Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, неодноразово грубо порушуючи строки розгляду проектів рішень штучно затягує розгляд наших проектів, позбавляє нас законного права на оформлення оренди землі, як власників будівель, які знаходяться на вказаних земельних ділянках, а також унеможливлює отримання місцевим бюджетом коштів, які б наша компанія сплачувала у вигляді орендної плати за користування землею.

ТОВ «Супермаш», керуючись п. 5 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» просить Вас вжити заходів відносно Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Письмову відповідь за результатами розгляду нашого листа просимо Вас надати нам:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

Додатки:

1. Роздруківка 1, 52, 53, 70, 71 сторінок Протоколу № 3/92 від 05.02.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
2. Роздруківка 1, 26, 27 сторінок Протоколу № 5/83 від 17.04.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
3. Копія листа № 08/281-808 від 14.05.2019 року.
4. Інформація щодо пройдених етапів оформлення прав на зелені ділянки.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" Поліщук М. М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 05.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 10:00

Склад комісії: 23 депутати Київської міської ради.

Присутні 20 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Міщенко О. Г.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Марченко Р. В.	-	перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);
Кісільов І. П.	-	перший заступник голови (з питань землекористування)
Турець В. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	-	секретар постійної комісії;
Баленко І. М.	-	члени постійної комісії
Балицька О. С.		
Банас Д. М.		
Бродський В. Я.		
Зубко Ю. Г.		
Кримчак С. О.		
Меліхова Т. І.		
Михайленко В. О.		
Назаренко В. Е.		

Рішення прийнято.

16.1.28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Ольжича, 13-а у Шевченківському районі м. Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3634/ПР.
Кадастрова справа А-25615, ПР-18120.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Земельна ділянка площею 0,4991 га - в постійне користування.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Ольжича, 13-а у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

16.2. Розгляд кадастрових справ. ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

16.2.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР.**
Кадастрова справа Д-2445, ПР-15020.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.

Земельна ділянка площею 0,0704 га - в оренду на 5 років.

СЛУХАЛИ:

Міщенка О. Г.
ВИСТУПИЛИ:
Задорожна І. М.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

16.2.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу науково-виробничому підприємству «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3073/ПР. Кадастрова справа А-25545, ПР-17604.**

Земельна ділянка площею 0,0340 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу науково-виробничому підприємству «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити представників науково-виробничого підприємства «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВ-РЕСУРС».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г., Картавого І. Л., Михайленка В. О. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Міщенка О. Г.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

16.4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР.

Кадастрова справа А-20118, ПР-15531.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783 площами 0,0553 га та 0,1989 га.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.
ВИСТУПИЛИ:
Задорожна І. М., Бродський В. Я.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20118 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

16.4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3071/ПР. Кадастрова справа А-24292, ПР-17603.**

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00390 (із змінами, внесеними угодою від 22.03.2011 № 62-6-00569) площею 0,3312 га.

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г., Картавого І. Л., Михайленка В. О. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Міщенка О. Г.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

16.4.4. Про поновлення фізичній особі - підприємцю Севастьянову Олександру Анатолійовичу на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №62-6-00456 площею 0,0196 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільону на

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антонєнко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20178.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

17.05.2019 № 08/231-808

на № _____ від _____

ТОВ «СУПЕРМАШ»
вул. М. Максимовича
(О.Трутенка), 2, м. Київ, 03022
i.zadorozhnaya@supermash.ua

На Ваш лист від 11.05.2019 № 158 (вх. № 08/10437 від 13.05.2019) стосовно розгляду проектів рішень (ПР-11563 від 27.09.2016) та (ПР-11563 від 27.09.2016) повідомляємо.

Підготовку та розгляд проектів рішень врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради).

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

До Київської міської ради за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли проекти рішень (ПР-11563 від 27.09.2016) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» (кадастрова справа А-20118) та (ПР-11152 від 25.08.2016) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-2445), які були

розглянуті постійною комісією та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Проект рішення (ПР-11563 від 27.09.2016) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» (кадастрова справа А-20118) було повторно розглянуто на засіданні постійної комісії 11.04.2017 з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2017 № 08/230-594 та ухвалено підтримати зауваження, викладені у правовому висновку, та відхилити проект рішення.

Відповідно до витягу з протоколу № 6 засідання постійної комісії від 11.04.2017 – 13.04.2017 (№ 08/281-351к) матеріали кадастрової справи А-20118 з проектом рішення (ПР-11563 від 27.09.2016) було повернуто 11.05.2017 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення (ПР-11152 від 25.08.2016) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-2445) було розглянуто і підтримано 28.02.2017 на засіданні постійної комісії, а також погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що проект рішення (ПР-11152 від 25.08.2016) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 06.04.2017 та 25.04.2017 та відповідно до частини четвертої статті 37 Регламенту Київської міської ради його разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 було повернуто 27.04.2017 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як такий, що вважається відхиленим.

Тож постійна комісія відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради опрацювала зазначені у Вашому листі проекти рішень.

Разом з тим зазначаємо, що на сьогодні до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли проекти рішень (ПР-15531) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20118) та (ПР-15020) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на

вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-2445), розгляд яких на засіданні постійної комісії 05.02.2019 було ухвалено відкласти та направити їх для розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Зазначені проекти рішень будуть повторно розглянуті на засіданні постійної комісії з урахуванням висновків з протоколу № 5/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 17.04.2019, відповідно до яких вищезазначені проекти рішень було підтримано.

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

Щодо пройдених етапів оформлення ТОВ «Супермаш» прав на земельні ділянки по вул. Михайла Максимовича, 2 в Голосіївському районі м. Києва.

23.01.2006 року ТОВ «Супермаш» подав відповідне клопотання до Київської міської ради, ***щодо оренди земельної ділянки за адресою: вул. Онуфрія Трутенко (на сьогодні - Михайла Маскимовича), 2 у Голосіївському районі м. Києва (літ. «Е»).*** Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:351:031. Кадастрова справа Д-2445 - проект рішення «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е»).

14.02.2007 року ТОВ «Супермаш» отримало Згоду на розроблення документації із землеустрою Д-2445.

Відповідно до цієї згоди ТОВ «Супермаш» уклав з КП «Київський інститут земельних відносин» договір на розробку проектної документації із землеустрою, згідно якого було розроблено проект землеустрою.

10.02.2014р. ТОВ «Супермаш» направило листа № 32 (вх. № 08/2096 від 13.02.2014р.) в Київську міську раду про надання дозволу на зміну умов наданої згоди № Д-2445 від 14.02.2007р. з оренди на 1 рік на оренду строком на 5 років

Відповідно до направленого ТОВ «Супермаш» листа було надано доручення заступника міського голови – секретаря Київради Гереги Г.Ф. від 13.02.14р. № 08/2096 щодо уточнення терміну користування земельною ділянкою – в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Онуфрія Трутенка, 2.

ТОВ «Супермаш» замовило у КП «Київський інститут земельних ресурсів» послуги з приведення у відповідність проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Супермаш» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Онуфрія Трутенка, 2.

Департаментом містобудування та архітектури від 02.04.2015р. № 3994/0/12/27-15 було надано зауваження щодо коригування меж земельної ділянки з урахуванням існуючих інженерних мереж, на підставі яких необхідно внести зміни в проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Супермаш» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Онуфрія Трутенка, 2 (літер Е) в Голосіївському районі м. Києва, розробленого КП «Київський інститут земельних ресурсів» відповідно до Договору № 67 від 04.04.2014року.

06.07.2015року ТОВ «Супермаш» подало листа № 211 до Київської міської ради про надання дозволу на уточнення площі земельної ділянки, а саме: 0,0704 га.

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 09.07.2015р. №08/12187 лист щодо коригування меж земельної ділянки було розглянуто та передано до КП «Київський інститут земельних ресурсів».

Після внесення змін у проект землеустрою, він був погоджений у Департаменті містобудування та архітектури та у Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві та переданий на погодження до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Кадастрова справа Д-2445 (про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») разом з проектом рішення були повернені в серпні місяці 2017 року

постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до Департаменту земельних ресурсів, так як проект рішення не набрав голоси під час голосування на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.

ТОВ «Супермаш» направив до Департаменту земельних ресурсів листи № 325 від 18.08.2017 р., в якому просив направити проект рішення «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. «Е») у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи № Д-2445 на повторний розгляд Київської міської ради.

В грудні місяці 2017 року проект рішення був переданий на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

11.01.2019р. ТОВ «Супермаш» звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з листом № 04 (вх. № 08/781 від 16.01.2019р.) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 05.02.2019р. (протокол № 3/92) необґрунтовано прийняла рішення відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. «Е») у Голосіївському районі м. Києва» та направити вказаний проект на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Адже відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

На сьогоднішній день проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. знаходиться знов на розгляді Постійної Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ТОВ «Супермаш» звернувся до Київської міської ради із листом № 112 від 28 березня 2012 року ***про поновлення договорів оренди земельних ділянок площами 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель за адресою: вул. Онуфрія Трутенко, 2 (на сьогодні - Михайла Маскимовича,2), Голосіївський район, м. Київ № 79-6-00782 від 27.09.2010р. та № 79-6-00783 від 27.09.2010р.*** Кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:79:351:027 та 8000000000:79:351:030. Кадастрова справа А-20118 - проект рішення «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д)

Відповідно до направленого ТОВ «Супермаш» листа було надано доручення міського голови – секретаря Київради від 04.04.12р. № 14765 на розроблення документації про поновлення вищевказаних договорів.

29.10.2016 року на розгляд Постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія) Департаментом земельних ресурсів був переданий проект рішення Київської міської ради ПР-11563 від 27.09.2016р. «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» та матеріали кадастрової справи А-20118.

ТОВ «Супермаш» отримав листа Департаменту земельних ресурсів № 057021-10540 від 16.06.2017р., в якому вказано, що Комісія відхилила проект рішення «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» на підставі правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2017 року № 08/230-594 та разом із матеріалами кадастрової справи № А-20118 повернула до Департаменту земельних ресурсів.

У вересні 2017 року ТОВ «Супермаш» звернувся до Департаменту земельних ресурсів листом з проханням продовжити процедуру поновлення договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва. Термін оренди – 10 років.

Відповідно до направленого ТОВ «Супермаш» листа було надано доручення міського голови – секретаря Київради від 19.02.2018р. № 08/231-612-ПР.

Кадастрова справа А-20118, ПР-15531 були направлені на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у лютому 2018 року.

11.01.2019р. ТОВ «Супермаш» звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з листом № 04 (вх. № 08/781 від 16.01.2019р.) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 05.02.2019р. (протокол № 3/92) необґрунтовано прийняла рішення відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» (лі. А і Д.) та направити вказаний проект на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Адже відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

На сьогоднішній день проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. знаходиться знов на розгляді Постійної Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

26.12.2019 № 08/281-1999

на №_____ від_____

Заступникові голови постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики Наталії МАСЛОВІЙ

Шановна Наталіє Владиславівно!

Вашого листа від 20.12.2019 № 08/295-59 (вх. № 08/30755 від 20.12.2019) стосовно звернення генерального директора ТОВ «СУПЕРМАШ» Поліщука М. М. від 02.07.2019 № 228 щодо можливого порушення законодавства та Регламенту Київської міської ради при розгляді постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєктів рішень до кадастрових справ Д-2445 та А-20118 розглянуто.

Повідомляємо, що порядок розгляду проєктів рішень врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради).

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

До Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли проєкти рішень (ПР-15531) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20118) та (ПР-15020) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі

м. Києва» (кадастрова справа Д-2445), розгляд яких на засіданні постійної комісії 05.02.2019 було ухвалено відкласти та направити їх для розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ці проєкти рішень були підтримані.

Враховуючи вищенаведене, вказані проєкти рішень були включені до порядків денних засідань постійної комісії 10.09.2019; 22.10.2019; 19.11.2019 та 10.12.2019 з урахуванням висновків з протоколу № 5/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 17.04.2019.

Під час голосування за підтримку проєктів рішень вони не набрали достатньої кількості голосів. Тож рішення із зазначених питань прийнято не було.

Подальший розгляд цих проєктів рішень відбудеться на наступному засіданні постійної комісії.

Повідомлення про дату, час і місце проведення засідання постійної комісії, а також порядок денний розміщуються за два робочих дні до засідання на офіційному вебсайті Київської міської ради (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/21).

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Лисенко 202 70 22

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Непопу В.І.-відп.
Пантелеєву П.О.
Мондриївському В.М.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Шкелебея О.В. та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 27.12.19

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

27 листопада 2019 р.
№ 001-Ш-2985/2

Масловій Н.В.

Направляється звернення гр.Шкелебей О.В. для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Лазор Л.В.

Направляється звернення гр.Шкелебей О.В. для інформування депутатів Київської міської ради - Кісілбова І.П., Меліхової Т.., Назаренка В.Е., Римаренка С.Г., Старовойта С.Г.

Міщенко В.І.

Долгополовій Ю.М.

Юнаковій С.М.

Термін: 24.12.2019

В.ПРОКОПІВ

Київська міська державна адміністрація
27.11.2019 № Ш-2985/2

Київському міському голові Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

Шкелебея Олександра Васильовича

Київська міська державна адміністрація
27 ЛИС 2019
Вх. № Ш-2985/2

ЗВЕРНЕННЯ
щодо порушень законодавства депутатами КМДА

І. Обставини звернення.

У зв'язку з веденням протиправного будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45 я був вимушений звернутися до першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Кісільова Ігоря Петровича**, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Картавого Івана Леонідовича** та членів вказаної комісії: **Меліхової Тетяни Іванівни, Назаренка Володимира Едуардовича, Римаренка Сергія Григоровича та Старовойта Володимира Миколайовича** з питаннями, що стосуються порушень здійснених при поділі та оренді земельної ділянки, видачі містобудівних умов та обмежень тощо. Звернення від **05.04.2019** надіслані шляхом відправки рекомендованих листів *(копії звернень та доказів відправки додаються).*

Станом на 20.11.2019 ані офіційно відповіді, ані будь якої іншої реакції на мої звернення немає.

У зверненні ставилися вкрай важливі питання, що мають велике суспільне значення для громади столиці, зокрема, йшлося про порушення що призводять до **неякісної, небезпечної, незаконної забудови**, що до всього ж ще й спричиняє руйнацію пам'ятки природи м. Києва – парку «Крістерова Гірка».

У зверненнях від 05.04.2019 підняте питання **порушень під час «пролонгації» договору оренди земельної** ділянки, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45. У 2016 році на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено. **Натомість законодавство передбачає припинення договору оренди земельної ділянки в цілому та укладення нового з дотриманням усіх попередніх процедур.**

Зверталася увага на **злочинне зняття обмежень** з земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071. Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону навколо об'єкта природно-заповідного**

фонду. Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001. **Рішень про вивід територій**, розташованих в межах «Крістерової гірки», **в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.**

Вказувалося і на безпідставну та незаконну видачу містобудівних умов та обмежень від 24.05.2018, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури №418. Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **до 01.01.2015** рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку. **Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території. Детальний план території на вказану частину м. Київ не розроблявся.** Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

У зверненнях до вказаних депутатів ставилися й інші питання, що можуть вирішуватися постійною комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Обставини порушень, описані у зверненнях від 05.04.2019 стосуються діяльності саме цієї комісії.

Враховуючи велику значимість порушених питань для громади м. Києва (неодноразово піднімалося питання про незаконність продовження будівництва ЖК «Паркове місто») очікувалося на швидке реагування членів профільної комісії Київської міської ради, натомість, жодної реакції на мої звернення не було, що порушує не тільки інтереси громади м. Києва, а й мої особисті права.

II. Обґрунтування звернення.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про звернення громадян» (далі – Закону) звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають **обов'язковому прийняттю та розгляду.**

Забороняється відмова в прийнятті та розгляді звернення з посиланням на політичні погляди, партійну належність, стать, вік, віросповідання, національність громадянина, незнання мови звернення.

Якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не входять до їх повноважень, воно в термін не більше п'яти днів пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі, про що повідомляється громадянину, який подав звернення. У разі якщо звернення не містить даних, необхідних для прийняття обґрунтованого рішення органом чи посадовою особою, воно в той же термін повертається громадянину з відповідними роз'ясненнями.

Забороняється направляти скарги громадян для розгляду тим органам або посадовим особам, дії чи рішення яких оскаржуються.

Згідно з ст. 19 Закону органи державної влади і місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, об'єднання громадян,

засоби масової інформації, їх керівники та інші посадові особи в межах своїх повноважень зобов'язані: **об'єктивно, всебічно і вчасно перевіряти заяви чи скарги.**

Положення ст. 20 Закону встановлюють, що **звернення розглядаються і вирішуються** у термін **не більше одного місяця від дня їх надходження**, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

Відповідно до ст. 24 Закону особи, винні у порушенні цього Закону, несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність, передбачену законодавством України.

Згідно з п. 18 ч. 4 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільський, селищний, **міський голова забезпечує на відповідній території додержання законодавства щодо розгляду звернень громадян та їх об'єднань.**

IV. Зміст звернення.

У зв'язку з викладеним вище,

ПРОШУ:

1. Ініціювати притягнення першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Кісільова Ігоря Петровича**, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Картавого Івана Леонідовича** та членів вказаної комісії: **Меліхової Тетяни Іванівни, Назаренка Володимира Едуардовича, Римаренка Сергія Григоровича та Старовойта Володимира Миколайовича** до відповідальності згідно з положеннями ст. 24 Закону України «Про звернення громадян».
2. Сприяти повному, всебічному та **об'єктивному** розгляду моїх звернень від 05.04.2019 вказаними депутатами Київської міської ради.
3. Надати письмову відповідь щодо притягнення вказаних осіб до відповідальності та строків розгляду моїх попередніх звернень.

Додатки:

1. Копія звернення до Кісільова Ігоря Петровича від 05.04.2019 та докази відправки.
2. Копія звернення до Картавого Івана Леонідовича від 05.04.2019 та докази відправки.
3. Копія звернення до Меліхової Тетяни Іванівни від 05.04.2019 та докази відправки.
4. Копія звернення до Назаренка Володимира Едуардовича від 05.04.2019 та докази відправки.
5. Копія звернення до Римаренка Сергія Григоровича від 05.04.2019 та докази відправки.
6. Копія звернення до Старовойта Володимира Миколайовича від 05.04.2019 та докази відправки.

20 листопада 2019 О. В. Шкелебей

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Старовойту Володимиру Миколайовичу
starovoyt.volodymyr@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича

ЗВЕРНЕННЯ
щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Назаренку Володимиру Едуардовичу
nazarenko.volodymyr@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-III-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Римаренку Сергію Григоровичу
rymarenko.serhiy@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича

ЗВЕРНЕННЯ
щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-ІІІ-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № ІІ-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Меліховій Тетяні Іванівні
gpt_melihova@ukr.net

Шкелебея Олександра Васильовича

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, **є чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

Секретарю постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Картавому Івану Леонідовичу
kartavyy.ivan@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича

ЗВЕРНЕННЯ
щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24. та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

Першому заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Кісільову Ігорю Петровичу
kisilov.ihor@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Василь[illegible]

ЗВЕРНЕННЯ
щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто, договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24. та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946830 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: НАЗАРЕНКО В Е #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027136 0023679 09-04-2019 18:16:44
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946814 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: СТАРОВОЙТ В М #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027134 0023677 09-04-2019 18:16:3
ЗН КС00011150 ФН 300045854
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946865 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: МЕЛІХОВА Г І #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027139 0023682 09-04-2019 18:16:56
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946822 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: РИМАРЕНКО С Г #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. 35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027135 0023678 09-04-2019 18:16:40
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946857 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: КІСІЛЬОВ І П #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027138 0023681 09 04-2019 18:16:52
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

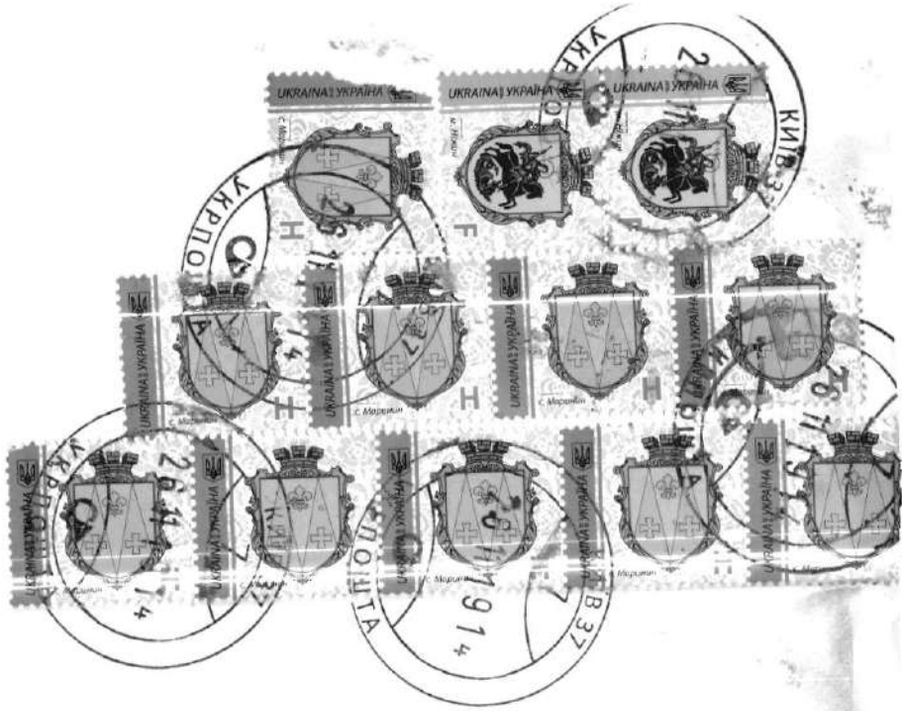
ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 121
02121, м. Київ, Дарницький р-н,
вул.Вербицького, 32
ПН 215680426655

00001 СКОК 01
0212111946849 #
Лист реком. #
Без ПДВ #
Кому: КАРТАВИЙ І Л #
Куди: 01044 Київ #
Маса: 0,200 кг #
За масу: 19,00 грн. #
За повідом. рек.: #
16,00 грн. #
Марки ВЗ: #
35,00 грн. #
35,00 Б

СУМА 35,00
ПДВ Б 0,00% 0,00

ГОТІВКА 35,00
ДЯКУЄМО ! ДО ЗУСТРІЧІ В УКРПОШТІ
0027137 0023680 09 04-2019 18:16:48
ЗН КС00011150 ФН 3000458547
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

Гл. [illegible] Василькової



КИЇВ 37

| 03037 0584782 0

Київський міський голова Кличко Віталій
Володимирович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.19 *№ 05716- Ш-2985/2-4696*
на № _____ *від* *20.11.2019*

Олександру Шкелебею

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 27.11.2019 № 001-Ш-2985/2 в межах повноважень розглянуто Ваше звернення від 20.11.2019 щодо договору оренди земельної ділянки на вул. Вишгородській, 45 від 06.12.2005 № 85-6-00234 (зі змінами) та з врахуванням інформації, наданої Департаментом містобудування та архітектури, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста, Департаментом охорони культурної спадщини, Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомляється.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1076/2486 між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» на 15 років укладено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:148:0001) від 06.12.2005 № 85-6-00234 площею 12,9823 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вулиці Вишгородській, 45 у Подільському районі.

Рішенням Господарського суду м. Києва визнано укладеною угоду до цього договору від 15.05.2007 № 85-6-00324.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення ПрАТ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» Київською міською радою рішенням від 10.03.2016 № 173/173 погоджено поділ зазначеної земельної ділянки на сформовано в межах категорії земель житлової та громадської забудови на дві земельні ділянки площами 6,8901 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0071) та 6,0922 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0081).

Також цим рішенням внесено зміни до вказаного договору оренди земельної ділянки, залишивши в оренді ПрАТ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 6,8901 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0071) для будівництва,

експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі, припинено право користування земельною ділянкою площею 6,0922 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0081) та зараховано її до земель запасу житлової та громадської забудови.

На виконання рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 173/173 між сторонами укладено угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.09.2016 № 220.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомлено, що згідно з електронною базою даних «Документообіг» ПрАТ «Агрофірма «Троянда» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування)» на вул. Вишгородській, 45, що затверджені наказом Департаменту від 24.05.2018 № 418.

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ним не видавались та не реєструвались документи дозвільного і декларативного характеру, які б давали право на виконання підготовчих та будівельних робіт та не приймався в експлуатацію об'єкт будівництва, а також не здійснювались заходи державного архітектурно-будівельного контролю на вул. Вишгородській, 45.

Разом з тим, відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів внесені дані щодо реєстрації зокрема, замовникам будівництва ПАТ «Агрофірма «Троянда», ПАТ «АКРОНІНВЕСТ» повідомлення про зміну даних у дозволі на будівельні роботи «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» за адресою: вул. Вишгородська, 45 у Подільському районі» № ІУ 123190111823.

Зазначений об'єкт за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повноваження стосовно державного архітектурно-будівельного контролю, дозвільних та реєстраційних функцій відносно об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що вказана земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста Києва (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.07.2004 погоджено ВАТ «Агрофірма «Троянда» Історико-містобудівне обґрунтування «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва».

Головним управлінням охорони культурної спадщини у 2007 погоджено ВАТ «Агрофірма «Троянда» Проект забудови «Житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустрієм пам'ятки природи «Крістера гірки» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва».

Також цим управлінням погоджено ВАТ «Агрофірма «Троянда» Паспорти опорядження фасадів будинків «Житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроїм пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва» від 17.07.2007 №№ 307-320.

Також Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомлено, що відповідно до рішення Київської міської ради від 30.01.2001 №189/1166 користувачем пам'ятки природи місцевого значення «Крістерова Гірка» визначено Комунально-сільськогосподарське підприємство «Троянда».

Крім того, відповідно до охоронного зобов'язання № 5-2-43 від 29.06.2004 ВАТ «Агрофірма «Троянда» передано під охорону пам'ятку природи місцевого значення «Крістерова гірка». ВАТ «Агрофірма «Троянда» зобов'язано зберігати заповідний об'єкт та провести відмежування заповідного об'єкту в натурі тощо.

За наявною інформацією питання щодо розгляду Ваших попередніх звернень до депутатів Київської міської ради, зазначених у Вашому листі, буде розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Засідання постійної комісії Київради скликається в міру необхідності, в тому числі до відкриття відповідної сесії Київради, і є правомочним, якщо в ньому бере участь не менш як половина членів від загального складу комісії.

Повідомлення про дату, час і місце проведення засідання комісії розміщується на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, засідання постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили таке бажання.

Гласність засідань постійних комісій Київради забезпечується web-трансляцією засідань (окрім виїзних) постійних комісій Київради в режимі реального часу на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua), та розміщенням протоколів засідань на цьому ж веб-сайті протягом семи днів з дня засідання постійної комісії.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Анна Мізін
Ольга Босович 288 07 55

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Сторожуку В.П.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Закаль О.О.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

10 квітня 2020 р.
№ 08/8186

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

10.04.2020 № 08/281-609

на № _____ від _____

Заступникові міського голови – секретареві Київської міської ради Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішенням Київської міської ради від 01.12.2015 № 4/4 (із змінами внесеними рішенням від 13.02.2020 № 124/8294) було затверджено перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання, зокрема постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи держаної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На засіданні постійної комісії 25.02.2020 було вирішено звернутися до Вас щодо ініціювання зміни складу постійної комісії, а саме: виключення зі складу постійної комісії депутатів Київської міської ради Марченка Р. В., Балицької О. С., Банаса Д. М., Негрича М. М., Петровця О. Ф., Римаренка С. Г., Рослякова В. В., Старовойта В. М., Шкура М. Ю. у зв'язку з їх відсутністю на засіданні постійної комісії о 17:00, коли не розглянуто усі питання порядку денного.

Просимо Вас вжити всіх необхідних заходів реагування задля вирішення порушеного питання.

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Лисенко 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

15.06.2020 № 08/281-816

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
Вадиму СТОРОЖУКУ

Шановний Вадиме Павловичу!

Ваш лист від 26.05.2020 № 08/295-111 та витяг із протоколу № 4/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 19.05.2020 (26.05.2020 № 08/295-111/в) стосовно надання до постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики статистичної інформації щодо участі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у її засіданнях протягом останнього року розглянуто.

Повідомляємо, що деякі депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) приходять на засідання постійної комісії, реєструються, беруть участь у розгляді окремих питань, після чого самовільно, без поважних причин залишають залу засідання, що призводить до відсутності кворуму на засіданні постійної комісії та неможливості розглянути всі питання порядку денного.

Тобто ці депутати Київської міської ради – члени постійної комісії є тільки формально присутніми на засіданні постійної комісії, оскільки вони були зареєстровані, про що відображено в протоколах засідання постійної комісії, розміщених на офіційному вебсайті Київської міської ради.

У зв'язку з цим на засіданні постійної комісії 25.02.2020 мною було порушено питання щодо звернення до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. з проханням ініціювати зміни у складі постійної комісії, а саме: виключити зі складу постійної комісії депутатів Київської міської ради Марченка Р. В., Балицьку О. С., Банаса Д. М., Негрича М. М., Петровця О. Ф., Римаренка С. Г., Рослякова В. В.,

Старовойта В. М., Шкура М. Ю. у зв'язку з їх відсутністю на засіданні постійної комісії о 17:00, коли не було розглянуто усі питання порядку денного.

Також на офіційному вебсайті Київської міської ради створюється та на постійній основі оновлюється відеоархів трансляцій засідань постійних комісій Київської міської ради, що дає можливість бачити фактичну присутність на них депутатів – членів постійної комісії.

Тож Ви маєте можливість переглянути відеозаписи засідань постійної комісії та проаналізувати, хто і як із депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії бере участь у її засіданнях.

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Лисенко 202 70 22