06. червня 2020р.

Київська міська рада
Постійна комісія з питань дотримання законності та правопорядку та запобігання корупції
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Від мешканців гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м. Києві

ЗАЯВА
Про вжиття заходів щодо скасування наказу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2018 року за № 353 «Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва» «реконструкція гуртожитку вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі як незаконного.

Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2018 року за № 353затверджені «Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва» «реконструкція гуртожитку вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі відповідно до яких на місці розташування будівлі гуртожитку, у результаті цієї так званої реконструкції, мають бути побудовані 2 багатоповерхові будівлі із підземних паркінгом.

Цими умовами передбачено, що в результаті реконструкції будівлі гуртожитку у 5 поверхів буде побудована багатоповерхівка від 8 до 25 поверхів із підземним паркінгом, і площа будинку з 4 316, 5 кв.м. збільшиться до 25 000 кв.м., як це передбачається укладеною між Трестом та КП «Житлоінвестбуд – УКП» угодою на реконструкцію будівлі гуртожитку.

Тобто яка ж це реконструкція.

Будівлю гуртожитку намагаються просто знести і ми боїмося, що під гаслом наявності таких містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництво, отримання інших дозвільних документів на реконструкцію в один прекрасний день або ніч наш будником просто знесуть в незалежності від того чи є там люди чи ні.

Ми, мешканці гуртожитку вважаємо, що затвердження цих містобудівних умов порушує наші житлові права, оскільки ми не відселені із будівлі гуртожитку, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» незаконно від'єднав будівлю гуртожитку від електро, тепло, водо та газопостачання, і продовжує свої незаконні дії, намагається фізично виселетити нас із будівлі гуртожитку і довести будівлю до стану, який буде непридатним для проживання людей..

Вам відомо, що суд відмовив власнику будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м. Києві у нашому виселенні незважаючи на твердження Тресту про начебто аварійний стан будівлі і встановив, що наше відселення можливо тільки із дотриманням Закону України від 04.09.2008року №500-VI «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

В іншому порядку ми не можемо бути виселені із будівлі гуртожитку.

Будівля гуртожитку аварійною та непридатною для проживання у встановленому законом порядку не визнавалася, а отже має бути приєднана до комунальних мереж і в ній має бути відновлено електро, тепло, водо та газопостачання.

Київська міська рада
09.06.2020 № 08/КО-2202

Незважаючи на судові рішення, якими ПрАТ «Київміськбуд-2» було відмовлено у нашому виселенні уз гуртожитку, ми продовжуємо проживати без світла та гарячої води.

Гуртожиток забезпечений тільки водопостачанням холодної води.

Посадові особи ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», не без підтримки деяких посадовців Київської міської ради та її виконавчого органу Київської міської адміністрації, яка повністю ігнорує будь-які наші звернення про неправомірні дії ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» покривають незаконну діяльність цього Тресту.

Як можна писати нам, що ми живемо у аварійному будинку з тих підстав, що так вирішив Трест і не зважати на рішення Верховного Суду, який вказав Тресту на те, що будівля гуртожитку не визнана аварійною у встановленому законом порядку, а Голова Київської міської ради в цей же час відповідає депутату, що будівля визнана Трестом аварійною.

Як так можна.

Невже у Київській міській раді та її виконавчому органі Київській міській державній адміністрації відсутнє будь-яке узгодження дій і будь-які законні заходи впливу на таких власників гуртожитку.

Як можна без відселення мешканців гуртожитку у встановленому законом порядку відключити від майже усіх систем життєзабезпечення і міська влада не має жодного засобу впливу?

Чому міська влада не вчиняє жодних дій для того, щоб гуртожиток був у комунальній власності міста?

Як можна погоджувати містобудівні умови на реконструкцію, яка фактично є новим будівництвом?

Як можна коли власник гуртожитку нахабно намагається викинути людей на вулицю незважаючи на те, що йому було відмовлено у виселенні.

На даний час, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», замість того, щоб поновити системи життєзабезпечення гуртожитку штучно створює ситуацію про його начебто недопуск до приміщення гуртожитку і звертається до суду із позовом про усунення нами перешкод у користуванні приміщенням гуртожитку, а саме: ми заважаємо йому проводити реконструкцію будівлі гуртожитку, яку дозволила Київська міська державна адміністрація.

Тобто, Трест, на підставі наказу Департаменту містобудування та архітектури буде проводити реконструкцію, яка, як ми писали вище, це будівництво будинку від 8 до 25 поверхів.

Скільки може продовжуватися це свавілля і знущання над нами.

Невже наша міська влада не спроможна нічого зробити.

Ми все ж таки віримо у справедливість і тому звернулися саме до Вашої комісії з проханням вжити заходів по скасування наказу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2018 року за № 353

«Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва» «реконструкція гуртожитку вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі як незаконного, а також інших дозвільних документів щодо реконструкції ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» будівлі гуртожитку по вул. Польовій, 19/8 у м. Києві.

Ми просимо Вас терміново розглянути наше звернення, оскільки ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» маніпулюючи дозвільними документами на реконструкцію гуртожитку, може у будь-який час розпочати руйнування гуртожитку, і зважаючи на його дії у минулому році, коли нас намагалися виселити силовими методами, ячи можемо очікувати від Тресту будь-яких дій.

Мешканці гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м. Києві