9.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" червня 2020 р. *№ 08/279/08/042/553*

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції
Бондарчуку О.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мені, як депутату Київської міської ради, стало відомо про можливу підробку документів службовими особами ТОВ «РИБАЛКО-КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ [illegible]) з метою отримання земельної ділянки та дозволів на будівництво житлового комплексу за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Маршала Рибалка, 5-а, виходячи з наступного.

Відповідно до листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.04.2020 № 073-3689 Департаментом замовнику будівництва ТОВ «Рибалко-Компані» (код ЄДРПОУ 40985112) зареєстровано:

- Декларацію про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (в літ. А) під житловий будинок на вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі м. Києва» від 10.03.2017 № КВ 083170691121 та декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (в літ. А) під житловий будинок на вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі м. Києва» від 12.04.2017 № КВ 143171020533;
- Декларацію про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (в літ. Б) під житловий будинок на вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі м. Києва» від 10.03.2017 № КВ 083170691123 та декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (в літ. Б) під житловий будинок на вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі м. Києва» від 12.04.2017 № КВ 143171020443.

Слід звернути увагу на те, що ТОВ «АЛІ РІЕЛТІ» (код ЄДРПОУ 39082672) не виготовляло та не видавало ніякого технічного паспорту на квартирний

(багатоповерховий) житловий будинок за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Маршала Рибалка, 5-а. Також ТОВ «АЛІ РІЕЛТІ» ніколи не співпрацювало з Черній Оксаною Анатоліївною, що має кваліфікаційний сертифікат АЕ № 000433, яка начебто виготовила такий технічний паспорт.

В подальшому, на підставі підробленого технічного паспорту на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Маршала Рибалка, 5-а, Київська міська рада прийняла рішення від 06.06.2018 № 924/4988 щодо передачі ТОВ «РИБАЛКО-КОМПАНІ» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,2459 га (кадастровий номер 8000000000:88:140:0014) на вул. Маршала Рибалка, 5-а для експлуатації та обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 10.12.2018 № 385).

Крім того, в слідчому управлінні ФР ГУ ДФС у Київській області знаходиться кримінальне провадження № 32019110000000137 від 19.11.2019 за фактом ухилення Мельника Ростислава Леонідовича від сплати податків, на суму понад 8 580 тис. грн.

Зокрема, гр. Мельником Р.Л. в період 2014-2019 років, не сплачуючи податки, здійснив у м. Києві продаж 220 нежитлових приміщень, квартир та житлових будинків в житлових комплексах, до числа яких належить і ЖК «Elyseum» на вул. Маршала Рибалка, 5Б.

Слідим управлінням в ході досудового розслідування було встановлено, що до здачі в експлуатацію будинків ЖК «Elyseum» (вул. Маршала Рибалка, 5Б) земельній ділянці було присвоєно будівельну адресу - місто Київ, вулиця Рибалка Маршала, будинок, 3-а.

Після здачі об'єкта в експлуатацію Київською міською Державною Адміністрацією присвоєно наступну адресу будинку ЖК «Elyseum» - місто Київ, вулиця Рибалка Маршала, будинок 5-б.

Таким чином, повідомлення (декларація) про початок будівельних робіт, зміни до повідомлення (декларації) про початок будівельних робіт, декларації про готовність об'єктів до експлуатації, зміни до декларацій про готовність об'єктів до експлуатації з додатками, а також всі інші документи на підставі яких надано дозвіл на початок будівництва та готовність об'єктів видавались за адресою: місто Київ, вулиця Рибалка Маршала, будинок, 3-а.

Вищезазначене свідчить, що службові особи «РИБАЛКО-КОМПАНІ» вчинили незаконні дії щодо підробки та фальсифікації документів, на підставі яких рішенням Київської міської ради від 06.06.2018 № 924/4988 товариству було передано в оренду комунальну земельну ділянку на вул. Маршала Рибалка, 5-а та надано дозвільні документи на будівництво на цій території житлового комплексу.

У зв'язку з викладеним, на підставі ст.ст. 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Невідкладно включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції питання щодо можливої підробки документів службовими особами ТОВ «РИБАЛКО-КОМПАНІ» (код

ЄДРПОУ 40985112) під час ухвалення рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 924/4988 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИБАЛКО-КОМПАН» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі м. Києва».

2. Звернутися до органів прокуратури та Національної поліції України з проханням вжити заходів щодо арешту земельної ділянки на вул. Маршала Рибалка, 5-а та сприяти у недопущенні подальшого незаконного будівництва житлового комплексу на цій ділянці.

3. Запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції для участі у розгляді питання вказаного питання.

4. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: gromprvimalnya@gmail.com та за адресою: [illegible]

Додатки:

1. Копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.04.2020 № 073-3689 (на 2 арк).
2. Копія ухвали слідчого судді від 11.02.2020 (на 3 арк).

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**