8.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 БЕР 2020
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 20 20р. № 08/279/08/042/224

Київська міська рада
30.03.2020 № 08/7569

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись громадяни, яка скаржаться на незручності через будівництво на кінцевій зупинці швидкісного трамвая №3.

Крім того, відповідно до плану забудови ТРЦ «Апрель» на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:75:736:0012 планується звести 22-поверхову висотку на місці ринку Зодчих навпроти будинку по вулиці Зодчих, 46.

Мешканці будинку побоюються, що під час будівництва цієї новобудови їх будинок розвалиться, оскільки і так вже має тріщини і знаходиться фактично в аварійному стані. Та і сама конструкція ТРЦ «Апрель» не викликає довіри, оскільки трамвай, що буде проходити під ТРЦ може зійти з рейок, зламатись, загорітись, і, відповідно, відбудеться непоправна катастрофа з великою кількістю жертв.

За інформацією заявників, проект будівництва другої черги ТРЦ «Апрель» біля Кільцевої дороги на Борщагівці передбачає зведення 22-поверхового офісно-житлового будинку. Схему проекту оприлюднено на сайті торговельного центру. За проектом, кінцева зупинка швидкісного трамваю розташується прямо всередині будівлі April Mall. Пасажири опинятимуться серед магазинів, ледь встигнувши «зійти з підніжки трамвая», як зазначає забудовник – «Київпроект Девелопмент». Фасад та інтер'єр ТРЦ проектували Urban Experts & Leslie Jones Architecture. Відкриття April Mall заплановано на четвертий квартал 2020 року. Досі на рендерах проекту ТРЦ не було відображено 22-поверхову April Tower, яку планують відкрити у 2022 році, і яка безпосередньо примикає до торговельного центру. Башта включає фітнес-центр на першому поверсі, 10 житлових поверхів та 11 поверхів під офіси.

Як мені стало відомо, замовникам будівництва комунальному підприємству «Київпастранс» та ТОВ «Фаворит-Поліс» надано містобудівні

умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога», але не 22-поверхового офісно-житлового будинку.

Також замовникам будівництва комунальному підприємству «Київпастранс» та ТОВ «Фаворит-Поліс» видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ113192280705 на об'єкт будівництва «Реконструкція зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога» (коригування). Зазначений об'єкт будівництва належить до класу наслідків (відповідальності) СС3.

В зв'язку з викладеним, на підставі ст.ст. 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Невідкладно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції питання законності передачі земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:736:0012 та будівництва 22-поверхового офісно-житлового будинку на кінцевій зупинці швидкісного трамвая №3.
2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції представників КП «Київпастранс» та ТОВ «Фаворит-Поліс» для надання пояснень по даному факту.
3. Запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції для участі у розгляді питання законності будівництва 22-поверхового офісно-житлового будинку на кінцевій зупинці швидкісного трамвая №3.
4. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: [illegible]

Додатки: на [illegible] арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**