1

Яловому Костянтину Володимировичу
Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Уповноважена ініціативної групи
місцевої ініціативи №08/КО-419 від 04.02.2020
Гонзель Катерина Миколаївна
м.Ки

ЗВЕРНЕ

Шановний Костянтине Володимировиче!

Я, як уповноважена ініціативної групи про створення спортивно-рекреаційного парку "Микільська Слобідка", звертаюсь до Вас від імені мешканців Дніпровського району м. Києва, що підписались під місцевою ініціативою №08/КО-419 "Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка"". Відповідно до рішення КМР №997/5061 від 26 червня 2018 року "Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва" стосовно створення об'єкту благоустрою зеленого господарства загального користування та з метою задоволення рекреаційних потреб громади Дніпровського району м. Києва, який стрімко урбанізується та забудовується, а також забезпечити реалізацію прав громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 50 Конституції України,

ПРОСИМО:

1. Розглянути на найближчому засіданні постійної комісії КМР з питань екологічної політики ініціативу щодо створення першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка"" орієнтовною площею 10 Га (план-схема додається) відповідно до рішення КМР №997/5061 від 26 червня 2018 року;
2. Врахувати протокольне рішення робочої групи Постійної комісії КМР з питань екологічної політики щодо вивчення питання створення парку "Микільська Слобідка";
3. Повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії КМР з питань екологічної політики проект рішення 08/231-509/ПР від 27.02.2020 "Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка"";

Київська міська рада
1.06.2021 № 08/Г-72-0

4. Звернутись до КО "Зеленбуд" з пропозицією подати клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок для створення зеленої зони (парку) та здійснити усі відповідні організаційно-правові заходи для формування права постійного користування цими земельними ділянками в установленому порядку.
5. Повідомити про результати розгляду звернення мене письмово за електронною адресою: [redacted].

Просимо забезпечити присутність при розгляді питання на комісії:

1. Представників ініціативної групи;
2. Директора департамента земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради КМДА;
3. Директора/в.о. директора Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради КМДА;

Додатки:

1. Копія місцевої ініціативи №08/КО-419 "Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка"" з підписами членів територіальної громади міста Києва на сайті Київської міської ради за посиланням: https://drive.google.com/file/d/1peVwlZ1gRMJyvzUMEDLBmP3K1V-NhXr-/view
2. План-схема земельної ділянки на 1 арк.
3. Витяги з містобудівного кадастру (додатково буде подано на комісію).
4. Витяг з Держгеокадастру України на 18 арк.
5. Витяг інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки 8000000000:66:178:90; 8000000000:66:178:129; 8000000000:66:178:142, 8000000000:66:178:143 на 18 арк.
6. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб на 3 арк.
7. Копія рішення КМР №592/8165 від 19.12.2019 "Про відмову ТОВ «ЛВ-Холдинг» у поновленні договорів оренди земельних ділянок".
8. Копія рішення міжфракційної робочої групи Київської міської ради (Протокол №2 від 03.04.2018 року) щодо створення на території в межах земель територіальної громади міста Києва парку.
9. Постанова Господарського суду міста Києва про визнання боржника банкрутом від 21.09.2015 справа № 910/9688/15

З повагою,
Гонзель Катерина

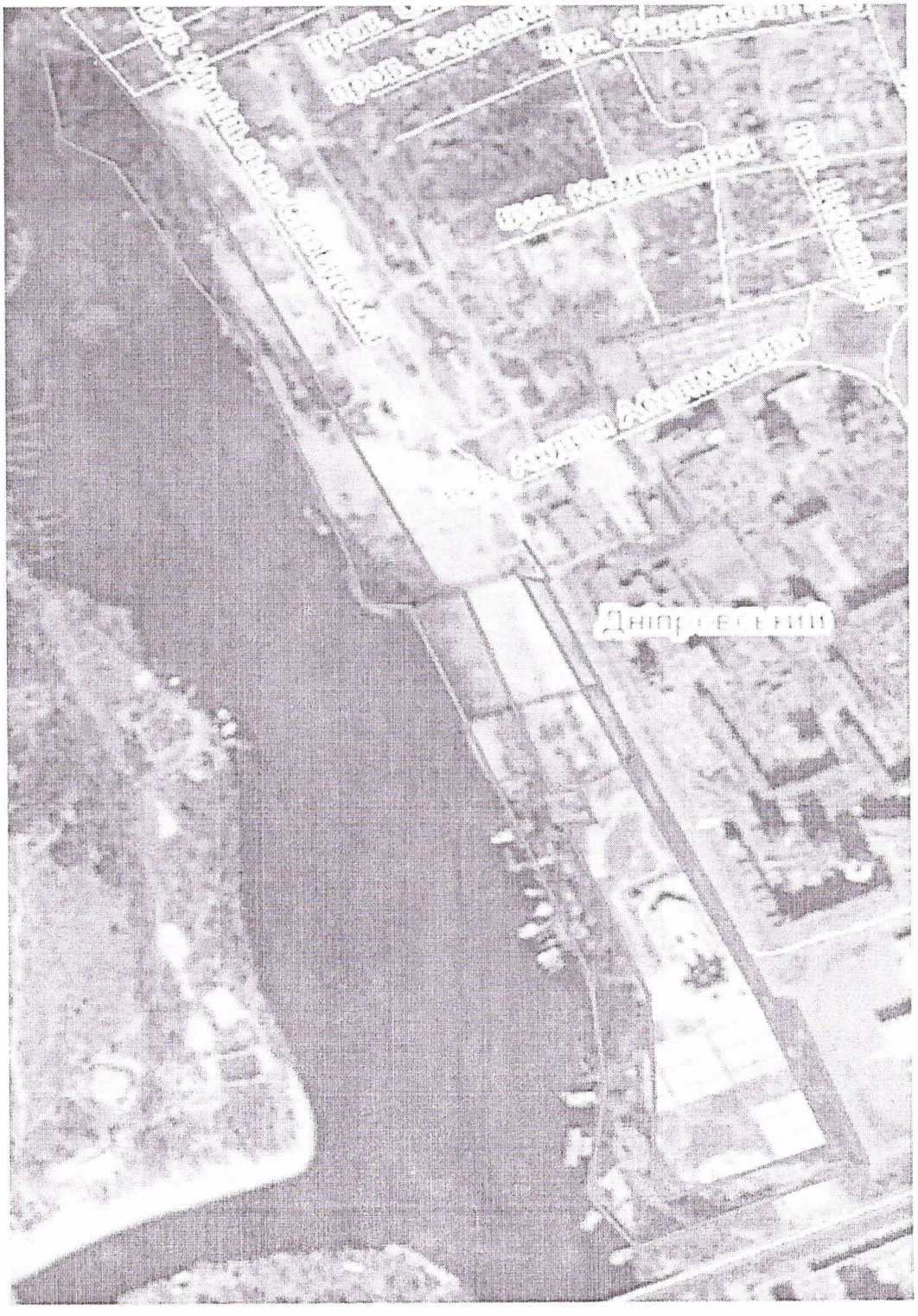
12.06.2020

Додаток №1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Броварського проспекту до вул. 2 Садової та вул. Микільсько-слобідської 7-9 вздовж вулиці Микільсько-слобідської в Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 10Га

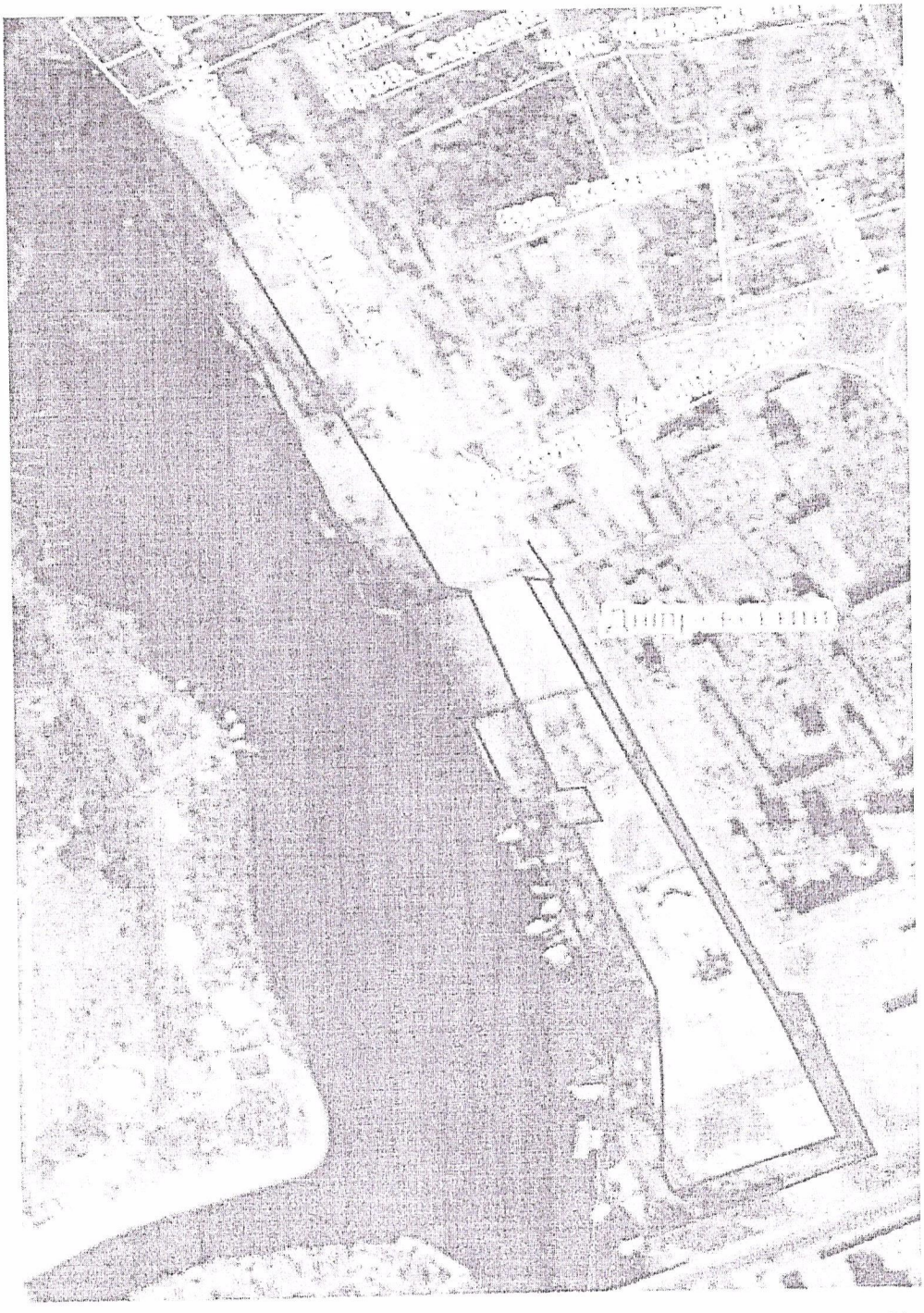


Додаток №1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Броварського проспекту до вул. 2 Садової та вул. Микільсько-слобідської 7-9 вздовж вулиці Микільсько-слобідської в Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 10Га



Київський міський голова В. Кличко

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: МЕДВЕДЕНКО ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Час та дата запиту: 08:39 12-06-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:178:0090
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційної забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для буд-ва,експл-ії та обслуг-ня багатофункц-х комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення,житлово-офісного комплексу з апартаментами,яхт-клубу,дельфінарію та аквапарку,благоустроєних набережних
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	4.008
Місце розташування	м.Київ, р-н Дніпровський, між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.04.2014
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	5503955

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31810013
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

ПРОТОКОЛ № 2
засідання робочої групи щодо питання створення
паркувідпочинку між вулицею Микильсько-Слобідською та
проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва

м.Київ 03.04.2018

Омельченко О. О. - голова робочої групи, депутат Київської міської ради;
Бондаренко В. Д. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Васильчук В. В. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Маляревич О. В. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;

Присутні:
Яструбенко О. В. - перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Шаповал А. А. - депутат Київської міської ради;
Ковальчук Д. О. - головний спеціаліст відділу по роботі з депутатськими фракціями Київської міської ради;
Грубий С. П. - помічник депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.;
Медведенко С. Ю. - активіст;
Медведенко О. В. - активіст;
Лаврищева Т. С. - активіст;
Олійник Я. В.. - активіст.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно вихідних даних для проектування будівництва ЖК "Сонячна Рів'єра" між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі у період з 2011 року.

2. Різне.

ОМЕЛЬЧЕНКО О.О. запропонував розпочати роботу і прийняти за основу порядок денний.

Голосували: "За"- 4, "Проти" - 0, "Утримались" - 0

1. **ОМЕЛЬЧЕНКО О.О.** запропонував прийняти в цілому порядок денний.

Голосували: "За"- одноголосно.

СЛУХАЛИ:

ОМЕЛЬЧЕНКО О. О.

Зачитав звернення від членів ініціативної групи місцевої ініціатив №08-КО-12518 "Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги річки Дніпро. Створення рекреаційно-спортивного парку від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі".

ЯСТРУБЕНКО О. В.

Всі питання стосовно даної земельної ділянки, які на сьогоднішній день розглядаються в розрізі Державною архітектурно-будівельною інспекцією, яка видає дозволи на будівництво, а Департамент містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає лише вихідні дані для проектування.

АНІСІМОВА Л. П. (від громади)

Мешканці Микильської-Слобідки хочуть вільного доступу до берега, щоб був створений парк та зручний доступ до пляжу.

Ініціативна група просить повернути Київській громаді землю, яка належить Ощадбанку. Це має бути земля від Броварського проспекту до Русанівських садів.

ШАПОВАЛ А. А.

Цільове призначення цієї території згідно Генерального плану міста Києва до 2020 року це зелена зона з перспективою створення спортивно-реабілітаційного парку.

БОНДАРЕНКО В. Д.

Звертаюсь до членів робочої групи, які тут зібрались, щоб ми політично визначились. На тій території згідно Генерального плану повинен бути парк і все

ОМЕЛЬЧЕНКО О. О.

Ставиться на голосування пропозиція нашої робочої групи "Про створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку між вулицею Микильсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва"

Голосували: "За" - 4, "Проти" - 0, "Утримались" - 0

ВИРІШИЛИ:

1. Направити Заступнику міського голови — секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В. пропозицію робочої групи щодо питання створення парку відпочинку між вулицею Микильсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, а саме дати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради підготувати проект рішення Київської міської ради "Про створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку між вулицею Микильсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва"

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи О. О. ОМЕЛЬЧЕНКО

В. Д. БОНДАРЕНКО

В. В. ВАСИЛЬЧУК

О. В. МАЛЯРЕВИЧ

Ковальчук
2027399

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЙК" (ТОВ "МАЙК")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"МАЙК"
Ідентифікаційний код юридичної особи	31810013
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місце знаходження юридичної особи	01601, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 9, корпус 19, офіс 2
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників): прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, місце знаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа	ФЕДОСЄЄВ ЄВГЕН ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 94612, Луганська обл., місто Антрацит, ВУЛИЦЯ ТКАЛЕНКО, будинок 11, квартира 106 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 66020000.00
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 66020000.00 Дата закінчення формування 12.12.2002
Види діяльності	Код КВЕД 45.21.1 БУДІВНИЦТВО БУДІВЕЛЬ (основний). Код КВЕД 51.90.0 ІНШІ ВИДИ ОПТОВОЇ ТОРГІВЛІ. Код КВЕД 55.23.0 НАДАННЯ ІНШИХ МІСЦЬ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ, Н. В. І. Г. Код КВЕД 70.20.0 ЗДАВАННЯ В ОРЕНДУ ВЛАСНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
Відомості про органи управління юридичної особи	ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	ЗАХАРЧУК АДАМ АДАМОВИЧ - керівник з 20.08.2010. ГОРБАЧ ІГОР СЕРГІЙОВИЧ - голова комісії з припинення або ліквідатор
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи - у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу - у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 13.12.2001 Дата запису: 19.08.2004 Номер запису: 1 067 120 0000 000331
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	

Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	28.09.2015 - в стані припинення Підстава: за судовим рішенням про банкрутство Судове рішення: Судове рішення про визнання юридичної особи банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури №910/9688/15 від 21.09.2015 Найменування суду: ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД МІСТА КИЄВА Дата набуття чинності: 21.09.2015
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місце знаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місце знаходження реєстраційної справи	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ** Ідентифікаційний код органу: 21680000. Дата взяття на облік: 17.12.2001 **ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ** Ідентифікаційний код органу: 39669867. Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків). Дата взяття на облік: 20.12.2001. Номер взяття на облік: 47760. **ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ** Ідентифікаційний код органу: 39669867. Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску). Дата взяття на облік: 04.02.2008. Номер взяття на облік: 10-052126.
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 45.21.1 БУДІВНИЦТВО БУДІВЕЛЬ
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10-052126. Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 2
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації у разі зміни місце знаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для не завершених виконавчих проваджень)	

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою

Телефон 1 5781254
Телефон 2 2848617
Адреса електронної пошти
alex@gemsholding.kiev.ua
Факс 2535217

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001033742020
Дата формування	08.01.2020
Надано на заяву (запит)	06.01.2020, ЗВ-9900065612020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:178:0090

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:66:178:0090
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Дніпровський, між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським
Цільове призначення:	Житлової забудови і комерційної забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для буд-ва,експл-ії та обслуг-ня багатофункц-х комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення,житлово-офісного комплексу з апартаментами,яхт-клубу,дельфінарію та аквапарку,благоустроєних набережних
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів	4.0080

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 16.08.2007;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.08.2007

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	31810013
Місцезнаходження	804, м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Микільсько-Слобідська, 1
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	4.0080 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	
Дата державної реєстрації речового права	
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

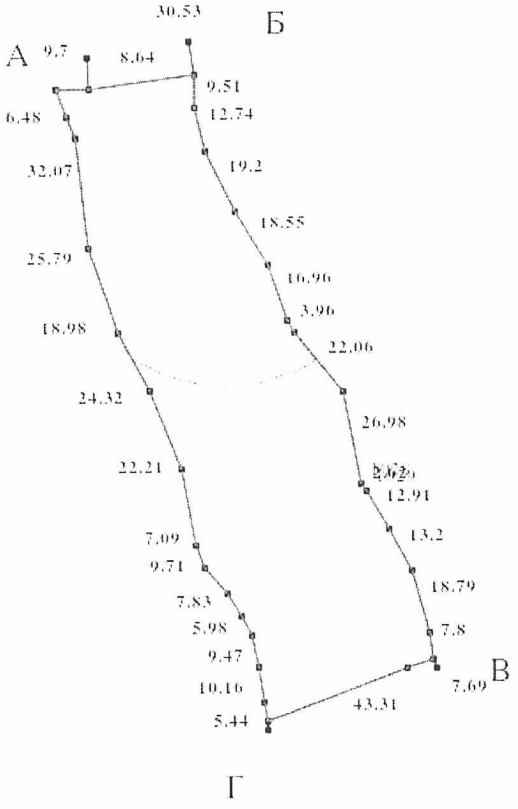
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.01.2020 р. № НВ-8001033772020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:178:0142



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування;
Від Б до А Землі не надані у власність чи користування;
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Терра Капітал";
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК";
Від Д до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка";
Від Е до Є Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ";
Від Є до Е Русанівська протока;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

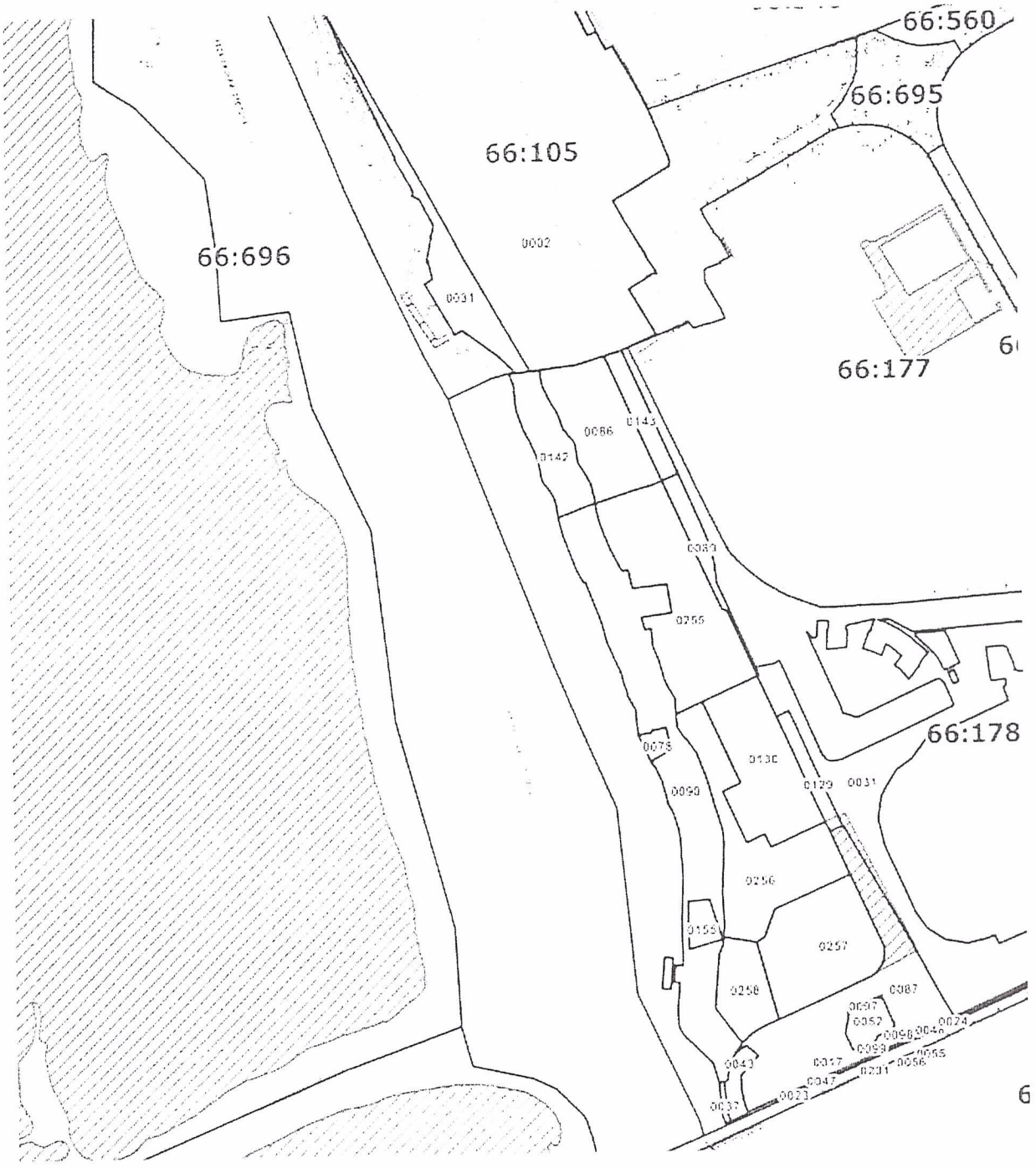
Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 4.0080	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 12.06.2020



Масштаб 1:8000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101	191818,69	Оренда на 15 років	21.03.2021
66:105:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Степана Сагайдака, 101	11840,07		
66:178:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	57,06		
66:178:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	215,34		
66:178:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	546,00		
66:178:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	63409,57		
66:178:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	357,90		
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	2016,00		
66:178:0047	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	372,99		
66:178:0048	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	712,40		
66:178:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11	2559,12	Оренда на 10 років	08.02.2022
66:178:0055	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	79,65		
66:178:0056	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	106,64		
66:178:0078	Міжнародний благодійний фонд "Родовід"	вул. Микільсько-Слобідська, 7	1060,00	Оренда на 15 років	28.12.2030
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9	14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським	26362,10	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським	3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським	36947,69		
66:178:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11	164,18	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11	135,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11	72,80	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5	2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5	17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9	8687,91	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9	3923,60	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1	2000,37		
66:178:0231	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	49,07		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським	25756,92	Власність	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським	19796,29	Власність	
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським	18117,63	Власність	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським	6999,96	Власність	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/08/067-18 від 11.06.2020

Депутатові Київської міської ради
Анатолію ШАПОВАЛУ

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.06.2020 № 08/279/08/067-18 розглянуто та повідомляється.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.03.2015 № 306-1/1171 земельна ділянка площею 0,1060 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0078) передана міжнародному благодійному фонду «Родовід» в оренду на 15 років для благоустрою зони відпочинку (благоустрій набережної та влаштування причалу для плавучих засобів) на вул. Микільсько-Слобідській, 7 (договір оренди земельної ділянки від 28.12.2015 № 6105).

Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:178:0087, 8000000000:66:178:0089) площами 2,6362 га, 0,3512 га були передані товариству з обмеженою відповідальністю «Майк» в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва (договори оренди земельних ділянок від 24.10.2007 №№ 66-6-00422, 66-6-00423 термін дії скінчився 24.12.2012).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 522/2983 земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:178:0142 та 8000000000:66:178:0143) були передані товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального та готельного комплексу на вул. Микільсько-Слобідській, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 641/10129 поновлено на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» договори оренди земельних ділянок на вул. Микільсько-Слобідській, 7-9 у

Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази від 24.10.2007 № 66-6-00424 та від 19.12.2005 № 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 № 66-6-00340 та від 24.10.2007 № 66-6-00425), укладених між Київрадою та ТОВ «ЛВ-Холдинг» на підставі рішення Київради від 26.07.2007 № 68/1902 (договори про поновлення договорів оренди земельних ділянок посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 28.01.2014).

Рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 592/8165 товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,8688 га (8000000000:66:178:0142) від 24.10.2007 № 66-6-00424 (з урахуванням договору про поновлення договору від 28.01.2014 № 29) та договору оренди земельної ділянки площею 0,3924 га (8000000000:66:178:0143) від 19.12.2005 № 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 № 66-6-00340, від 24.10.2007 № 66-6-00425 та договору про поновлення від 28.01.2014 № 30).

На підставі вказаного рішення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено записи щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на вищезазначені земельні ділянки.

Додатково інформуємо, що ухвалою Господарського суду міста Києва від 21.01.2020 у справі № 910/605/20 відкрито провадження за позовом товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВ-ХОЛДИНГ» про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 592/8165, визнання поновленим договору оренди земельної ділянки.

Станом на сьогодні триває провадження у даній справі.

Також повідомляємо, що за даними Міського земельного кадастру земельні ділянки (код 66:178:0090, площею 3,6948 га; код 66:178:0129, площею 0,2791 га; код 63:027:0031, площею 6,3410 га) обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Департамент підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо створення спортивно-рекреаційного парку відпочинку загального призначення «Микільська Слобідка» за умови уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Слід зазначити, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Також, на Ваше депутатське звернення надаємо в електронному вигляді робочі матеріали – витяг з бази даних Міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 057/5830

Станіслав Коростій 288 07 58