КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

_____№_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради **«Про деякі питання надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві»** (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії - депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович.

Додатки:
проект рішення – на стор. в 1 прим.;
пояснювальна записка – на стор. в 1 прим.;
електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

1.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про деякі питання надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID -19)», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID -19», рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» (зі змінами та доповненнями), з метою підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві та зменшення фінансового навантаження, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053 (зі змінами та доповненнями) такі зміни:

1.1. Пункт 1.5. розділу 1 викласти у такій редакції: «Відповідно до цього Положення ФКП надається на рівні 100 % від суми відсотків за кредитним договором, які сплачені позичальником за звітний місяць».

2. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення в установленому порядку та діє до кінця 2020 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова Андрій СТРАННІКОВ

Секретар Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві»
(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Враховуючи обмежувальні заходи, спрямовані на запобігання поширенню коронавірусу COVID -19, прийняття цього рішення необхідно задля зменшення фінансового навантаження на підприємців м. Києва, які уклали кредитні договори з банками-партнерами або уповноваженими банками та претендують на фінансово-кредитну підтримку, відповідно до вимог Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є підтримка малого та середнього підприємництва у місті Києві щодо зменшення фінансового навантаження на підприємців м. Києва, які уклали кредитні договори з банками-партнерами або уповноваженими банками та претендують на фінансово-кредитну підтримку, відповідно до вимог Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає внесення до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053, таких змін, а саме:

пункт 1.5. викласти у наступній редакції: «Відповідно до цього Положення ФКП надається на рівні 100 % від суми відсотків за кредитним договором, які сплачені позичальником за звітний місяць».

Зазначені вище зміни будуть діяти з моменту прийняття рішення до кінця 2020 року.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і

поширенню коронавірусної хвороби (COVID -19)», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID -19», рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві».

Відповідно до п.6 статті 44. Розділу V "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" на проекти рішень, рішення органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, що передбачені цим пунктом, не поширюються вимоги Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", частини третьої статті 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації", Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання", тобто цей проєкт рішення не має ознак регуляторного акта.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

У 2020 році фінансування здійснюватиметься за кошти, виділені у бюджеті міста Києва на 2020 рік у сумі 7 млн грн.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення створить передумови для здійснення підприємцями підприємницької діяльності на території міста Києва у межах правового поля та в подальшому, при закінченні карантину, спрямованого на запобігання поширенню коронавірусу COVID -19.

Окрім того, прийняття проєкту рішення забезпечить прискорення економічних перетворень у місті Києві шляхом збільшення кількості суб'єктів господарювання, що отримали фінансову підтримку і налагодили випуск конкурентоспроможної продукції (товарів, робіт, послуг), створити нові робочі місця, а також надасть можливість отримати додаткові надходження до бюджетів усіх рівнів.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні – голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві»

Попередня редакція	**Нова редакція**
Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві	
1. Загальні положення	
пункт 1.5.	
Відповідно до цього Положення ФКП надається на рівні 50 % від суми відсотків за кредитним договором, які сплачені позичальником за звітний місяць.	**Відповідно до цього Положення ФКП надається на рівні 100 % від суми відсотків за кредитним договором, які сплачені позичальником за звітний місяць**

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

1. 2. 1.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 052/4061 від 02.06.2020

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьований витяг з протоколу № 5/97 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 27.05.2020 щодо проведення аналізу та напрацювання механізму щодо можливості виділення коштів з бюджету м. Києва на погашення процентної ставки по отриманим кредитах у 2019 році, а також збільшення фінансування на погашення процентної ставки по отриманих кредитах підприємцями при найближчому коригуванні бюджету м. Києва у 2020 році (далі – витяг з протоколу).

За результатами опрацювання надаємо Вам інформацію по виконанню витягу з протоколу, що додається.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

Лобуренко Наталія 2357118

Інформація по виконанню витягу з протоколу № 5/97 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 27.05.2020

№ п/п	Порушене питання	Відповідь по порушеному питанню
1.	Щодо проведення аналізу та напрацювання механізму щодо можливості виділення коштів з бюджету м. Києва на погашення процентної ставки по отриманим кредитах у 2019 році	Рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затверджено Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 60/7633) (далі - Положення про ФКП). Відповідно до пункту 5.10 Положення про ФКП, надання ФКП здійснюється за рахунок і в межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до помісячного плану асигнувань та за їх наявності на розрахунковому рахунку головного розпорядника бюджетних коштів - Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент). Враховуючи зазначене вище, ФКП суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві надається **на відповідний бюджетний рік, за умови виділення у бюджеті міста Києва коштів та за їх наявності на розрахунковому рахунку Департаменту.** Суб'єкти малого та середнього підприємництва у місті Києві можуть скористатись ФКП протягом 6 років, відповідно до вимог Положення про ФКП, але за умови виділення у бюджеті міста Києва коштів та за їх наявності на розрахунковому рахунку Департаменту.

		Протягом 2018 року асигнування по наданню ФКП здійснювалися згідно з Комплексною київською міською цільовою програмою сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 16.04.2015 № 409/1274 (у редакції рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 44/3051). З 2019 року надання ФКП є заходом Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019 - 2022 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 59/7632 (далі - Комплексна програма). Пунктом 5.11 Положенням про ФКП визначено, що головний розпорядник бюджетних коштів (Департамент) не може брати бюджетні зобов'язання в розмірах, що перевищують обсяги бюджетних призначень на відповідний період. У 2019 році у бюджеті міста Києва кошти на фінансування заходів Комплексної програми не виділялись, тому Департамент у 2019 році не брав зобов'язання по наданню ФКП суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві та, відповідно, у Департаменті відсутня кредиторська заборгованість перед суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві за надання ФКП у 2019 році. Разом з тим, у кінці 2019 року, як тільки була прийнята Комплексна програма, Департамент вияснив у банків-партнерів суму сплачених відсотків за 2019 рік суб'єктами малого та середнього підприємництва у м. Києві, які отримували ФКП у 2018 році.

		За результатами проведеної роботи, Департамент у кінці 2019 року звертався до першого заступника голови Київської міської державної адміністрації, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з проханням передбачити у бюджеті міста Києва на 2019 рік коштів у сумі 1 642 240,24 грн на надання ФКП за 2019 рік. Але, у бюджеті м. Києва на 2019 рік не були виділені кошти на надання ФКП. Також, інформуємо про наступне. Відповідно до статті 116 Бюджетного кодексу України порушенням бюджетного законодавства є: - взяття зобов'язань без відповідних бюджетних асигнувань або з перевищенням повноважень, встановлених цим Кодексом чи законом про Державний бюджет України (пункт 20); - здійснення видатків бюджету чи надання кредитів з бюджету без встановлених бюджетних призначень або з їх перевищенням всупереч цьому Кодексу чи закону про Державний бюджет України (пункт 29). Статтею 119 Бюджетного кодексу України передбачено, що нецільовим використанням бюджетних коштів є їх витрачання на цілі, що не відповідають: - бюджетним призначенням, встановленим законом про Державний бюджет України (рішенням про місцевий бюджет);

		- напрямам використання бюджетних коштів, визначеним у паспорті бюджетної програми або в порядку використання бюджетних коштів (включаючи порядок та умови надання субвенцій); - бюджетним асигнуванням (розпису бюджету, кошторису, плану використання бюджетних коштів). Отже, надання у 2020 році ФКП суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві за 2019 рік є нецільовим використанням бюджетних коштів відповідно до статті 119 Бюджетного кодексу України. За порушення бюджетного законодавства відповідно до статті 121 Бюджетного кодексу України: - посадові особи, з вини яких допущено порушення бюджетного законодавства, несуть цивільну, дисциплінарну, адміністративну або кримінальну відповідальність згідно з законом; - порушення бюджетного законодавства, вчинене розпорядником чи одержувачем бюджетних коштів, може бути підставою для притягнення до відповідальності згідно з законами України його керівника чи інших відповідальних посадових осіб, залежно від характеру вчинених ними діянь. Враховуючи вищевикладене, та те, що бюджетний період 2019 року закритий, компенсувати відсотки за 2019 рік підприємствам немає можливості.
2.	Щодо збільшення фінансування на погашення процентної ставки по отриманих кредитах підприємцями при найближчому коригуванні бюджету м. Києва у 2020 році	Надання ФКП є заходом Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019 - 2022 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 59/7632 (далі - Комплексна програма) (пункт 6.1 Підпрограми 1).

		Сума 7 млн грн на надання ФКП у 2020 році передбачена у Комплексній програмі. Збільшення бюджетного фінансування на надання ФКП можливе лише, у разі внесення змін до Комплексної програми. Оскільки, зміни до Комплексної програми вносяться відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638 «Про внесення змін до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589», процес внесення змін може затягнутись.
3.	Щодо можливості виділення коштів на компенсацію з міського бюджету м. Києва процентної ставки ТОВ «НВФ «Ірком –ЕКТ» за 2019 - 2020 роки, по укладеному з АТ «ПроКредит банк».	Відповідно до пункту 5.10 Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві (далі – ФКП), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 60/7633), надання ФКП здійснюється за рахунок і в межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до помісячного плану асигнувань та за їх наявності на розрахунковому рахунку головного розпорядника бюджетних коштів (Департаменту). Враховуючи зазначене вище, ФКП суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві надається на відповідний бюджетний рік, за умови виділення у бюджеті міста Києва коштів та за їх наявності на розрахунковому рахунку Департаменту. Суб'єкти малого та середнього підприємництва у місті Києві можуть скористатись ФКП протягом 6 років, відповідно до вимог Положення про ФКП, але за умови виділення у бюджеті міста Києва коштів та за їх наявності на розрахунковому рахунку Департаменту.

		Протягом 2018 року асигнування по наданню ФКП здійснювалися згідно з Комплексною київською міською цільовою програмою сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 16.04.2015 № 409/1274 (у редакції рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 44/3051). З 2019 року надання ФКП є заходом Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019–2022 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 59/7632. Пунктом 5.11 Положенням про ФКП визначено, що головний розпорядник бюджетних коштів (Департамент) не може брати бюджетні зобов'язання в розмірах, що перевищують обсяги бюджетних призначень на відповідний період. У 2019 році у бюджеті міста Києва кошти на фінансування заходів Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019 - 2022 роки не виділялись. Враховуючи вищевикладене, та те, що бюджетний період 2019 року закритий, компенсація відсотків за 2019 рік проводитись не буде. Рішенням Київської міської ради від 26.03.2020 № 907/9077 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» виділено кошти у сумі 7,0 млн грн на надання ФКП.

		Враховуючи зазначене вище, виплатити ФКП ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ» за 2019 рік немає можливість, оскільки це буде порушенням Департаментом Бюджетного кодексу України. 24.04.2020 Департаментом підписано договір про співробітництво з АТ «ПроКредит Банк», погоджено реєстр позичальників, які можуть претендувати на ФКП у 2020 році по ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ», та очікується надходження від банку реєстру на компенсацію ФКП, згідно з яким буде здійснюватися компенсація відсотків. У разі незгоди з зазначеним вище, ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ» може звернутись до суду.

08/231-1334/ПР
29.05.2020

п. 3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про деякі питання підтримки суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)», постанов Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів», від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», з метою підтримки та зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування в умовах оголошеного карантину, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, з 01 травня 2020 року до 31 жовтня 2020 року встановити, що розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва (далі – пайової участі (внеску)) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, що укладаються та укладеними з власниками (користувачами) відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів

ресторанного господарства, становить 1 (одна) гривня, незалежно від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах.

2. Тимчасово, з 01 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року встановити, що розмір пайової участі (внеску) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, що укладаються та укладеними з власниками (користувачами) сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, становить 1 (одна) гривня незалежно від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах.

3. Встановити, що кошти, сплачені відповідно до умов договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, укладених з власниками (користувачами) сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства за період з 01 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року, зараховуються на наступний період (у разі його наявності) відповідного договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

4. Застосування пунктів 1-3 цього рішення не потребує внесення змін до договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, укладених до набрання чинності цим рішенням.

5. Тимчасово, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 31 грудня 2020 року:

5.1. Протягом двох робочих днів укладати договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками (користувачами) відкритих (літніх) та сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, що мали відповідні документи на розміщення, видані у 2019 році, за заявами суб'єктів господарювання (за формою згідно з додатком) без узгоджувальних процедур, визначених Порядком визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443, Порядком розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2013 року № 2027, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 25 листопада 2013 року за № 57/1049.

5.2. Заяви та документи, подані згідно з підпунктом 5.1. цього пункту суб'єктом господарювання (безпосередньо керівником юридичної особи, фізичною особою - підприємцем) або уповноваженою ним особою щодо

укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства приймати у паперовому вигляді.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова Андрій СТРАННІКОВ

Секретар Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Заява

……..

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання підтримки суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

11 березня 2020 року Кабінет Міністрів України прийняв постанову № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», а 20 травня 2020 року – постанову № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів» в яких установив з 12 березня 2020 року на усій території України карантин.

Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування та наділена правом представляти інтереси територіальної громади і приймати від її імені рішення.

Даний проект рішення передбачає тимчасово, з 01 травня 2020 року до 31 жовтня 2020 року встановити пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, укладених з власниками відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства у розмірі 1 (однієї) гривні та тимчасово, з 01 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року встановити пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою укладених з власниками сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства також у розмірі 1 (однієї) гривні.

Разом з тим передбачити проведення зарахування суми сплачених коштів за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, укладених з власниками сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства за період з 01 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року, як сплату за відповідну частину наступного періоду за цим ж договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

Крім того передбачено, що заяви та необхідних документів до них для укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, суб'єктом господарювання подаються у паперовому вигляді.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проектом рішення розроблено з метою підтримки та зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування в умовах оголошеного карантину.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)», постанов Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів», від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», з метою підтримки та зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування в умовах оголошеного карантину.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено у відповідності до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради»

6. Регіональний аспект

Реалізація проекту розпорядження стосується розвитку міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадських слухань та консультацій.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту рішення дасть змогу, у зв'язку із введеними обмежувальними заходами, що спрямовані на запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, зменшити фінансове навантаження та запобігти від стрімкого погіршення економічного становища власників закладів ресторанного господарства, які мають наміри влаштувати майданчики для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко В.В.

Особою, яка супроводжує проект рішення на всіх етапах розгляду є директор Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунов О.В.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Страннікову А. М.
Бродському О. – відп.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.05.2020 №08/231-1334/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Хонді М. П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"29" травня 2020 року
№ 08/231 – 1334/ПР

08/231-1334/ПР
29.05.2020

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.05.2020 № 001-01-32

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 за поданням Київського міського голови Кличка В.В. направляється проект рішення Київської міської ради «**Про деякі питання підтримки суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування у місті Києві**».

Додатки:
- проект рішення на 3 арк.;
- додатки на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

003402

1.4.

Звіт про повторне відстеження результативності рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття проекту цього регуляторного акта є:

- удосконалення процедури надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України шляхом державного регулювання

- спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

- прискорення укладання договорів оренди

- збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

- впорядкування правових відносин у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку з тим, що на сьогодні відсутні інші нормативно-правові документи Київської міської ради, які регулюють відносини при передачі майна комунальної власності територіальної громади в орендне користування.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 1 жовтня 2019 року по 31 жовтня 2019 року.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних

Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу звернень суб'єктів господарювання, громадян, зацікавлених структурних підрозділів, розмірів надходжень до бюджету від надання в оренду майна територіальної громади міста Києва;

- розмір надходжень до бюджету міста Києва, що пов'язані з дією акта;
- термін розгляду звернення на яке поширюється дія акта;
- кількість звернень до Київської міської ради та її виконавчого органу.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показниками результативності даного регуляторного акта є :

- розмір надходжень до бюджету міста Києва, що пов'язані з дією акта 7032,442 тис. грн.
- термін розгляду звернення на яке поширюється дія акта від 01 жовтня 2019 року до 31 жовтня 2019 року
- кількість звернень до Київської міської ради та її виконавчого органу 253

Виконання вимог акта не потребувало від суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється його дія, додаткових витрат.

9. Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей

Зазначеним регуляторним актом спрощується процедура передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорено укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди. За діючим на сьогодні Положенням термін від подачі заяви до укладання договору оренди на об'єкти оренди, крім нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв.м, становить від 1 місяця до 2 місяців. Для нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв.м, термін від подачі заяви до укладання договору оренди на об'єкти оренди, де для отримання дозволу на оренду орендодавцем готується проект рішення Київської міської ради, від 4 місяців до 6 місяців.

Реалізація такого регуляторного акта сприяє створенню сучасного правового простору, який відповідає потребам міста Києва та орендарів і сприяє розвитку відповідної сфери у столиці.

Контроль за виконанням вимог регуляторного акта покладено на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

Директор Андрій ГУДЗЬ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Про відстеження результативності регуляторних актів

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання п. 2 графіка відстеження результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2020 рік, який затверджено 05 лютого 2020 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія), Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт по відстеженню результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» для розгляду та затвердження в установленому порядку.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

Дмитро Кобилінський 288 01 54

2.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

„ 29 „ травня 20 20 р. № 08/279/8/167-3434

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, регулярно звертаються мешканці будинків № 8, 8-А по вул. Пожарського, № 29 по вул. Червоноткацькій, № 18 по вул. Краківській та інших, що у Дніпровському районі м. Києва, із проханням сприяти в наступному.

Мешканці постійно скаржаться на діяльність ТОВ «Гранат» – пункту прийому вторинної сировини, а також овочеву базу, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Краківська, 18-А. Діяльність зазначеного підприємства систематично спричиняє дискомфорт мешканцям. Це полягає у наступному:

1. Постійний шум, який створюють вантажні автомобілі підприємства під час своєї роботи, а також гуркіт, який виникає особливо у дуже ранній час внаслідок їх завантаження/розвантаження на базі (як правило, це відбувається о 04:00-06:00), порушують сон мешканців прилеглих будинків та заважають їх нормальній життєдіяльності. Також, заважає їдкий неприємний запах вихлопних газів від дизельного пального, який розповсюджується у повітрі та потрапляє у квартири прилеглих будинків. Окрім цього, нещодавно був здійснений капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкової території вказаних будинків за бюджетні кошти.

Вх. 08/11321
від 29.05.2020

Варто зазначити, що товщина цього асфальту не розрахована на навантаження великогабаритного транспорту, який постійно під'їжджає до цього магазину.

2. На території даної овочевої бази розміщені сміттєві контейнери, у які постійно викидається великий об'єм зіпсованих продуктів (овочів та фруктів). Вивезення цих баків відбувається один раз на тиждень, через що часто просочується смердюча гнила рідина, яка витікає із території бази на прибудинкову територію мешканців. Зрозуміло, що через це у повітрі стоїть сморід, який часом розповсюджується на увесь квартал. До того ж, за приміщенням овочевої бази у хаотичному порядку складують дерев'яні піддони, що рано чи пізно може призвести до виникнення чергової пожежі.

3. Пункт прийому вторинної сировини, який було організовано керівництвом ТОВ «Гранат», знаходиться впритул до території позашкільного навчального закладу «Зміна», у який щорічно вкладається значна кількість бюджетних коштів з метою здійснення там капітального ремонту приміщень та благоустрою його території. Із кожним роком все більше дітей відвідують цей заклад, і їх батьки занепокоєні антисанітарним станом та тим, що біля цього пункту постійно перебувають особи, які ведуть асоціальний спосіб життя.

4. Також, з метою отримання максимального прибутку від даного об'єкту, на даху будівлі за адресою: м. Київ, вул. Краківська, 18-А вже 15 років як встановлено ретранслятор мобільного зв'язку. На близькій відстані від приміщення, де розміщено даний ретранслятор, знаходяться багатоквартирні житлові будинки та адміністративна будівля, у якій також функціонує Центр технічної і художньо-естетичної творчості для дітей та юнацтва «Зміна». Більше того, 22 березня 2019 року на цьому ретрансляторі було встановлено ще одну додаткову конструкцію. Мешканці прибічних будинків занепокоєні, оскільки експлуатація ретранслятора мобільного зв'язку, як вони вважають, може негативно впливати на стан їх здоров'я.

5. Мешканці також скаржаться на те, що коли у районі демонтують незаконні розливайки, які продають контрафактну продукцію, то конфісковані

там алкогольні напої чомусь привозять саме на ТОВ «Гранат», звідки вони і далі реалізовуються. Хочу зазначити, що особисто я став свідком, коли кортеж у складі автомобілів поліції та автомобіля «Audi» із номерами «МАЙДАН» привезли та розвантажували там діжки.

6. Заходи пожежної безпеки на підприємстві сумлінно не дотримуються. Як наслідок, 16 квітня 2020 року приблизно о 04:00 на території даної овочевої бази сталася пожежа, через що 4 автомобілі обгоріли повністю і ще одне авто було пошкоджене частково. Також пошкоджені ще 4 автомобілі, які були припарковані навпроти. Хоча офіційна причина загоряння не була встановлена, є всі ознаки того, що це був умисний підпал, який міг статися саме через конфлікт власниці підприємства з іншими особами. На щастя, жодна людина не постраждала, але могло би бути й інакше.

Хочу зазначити, що протягом своєї каденції я неодноразово намагався зосередити увагу уповноважених установ на проблемах, пов'язаних із діяльністю цього підприємства, але станом на сьогодні його керівництво так і не відреагувало належним чином на жодне із зауважень. Також, повністю підтримую думку мешканців, які не виступають проти ведення підприємницької діяльності, що є одним із елементів життєдіяльності кожного великого міста і при цьому вважають, що в усьому має бути певний симбіоз, коли діяльність одних жодним чином не порушує права інших, а навпаки – допомагає та покращує співіснування усіх сторін.

Враховуючи викладене, з метою врегулювання соціального питання, покращення умов проживання мешканців району, керуючись статтею 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень депутата Київської міської ради:

ПРОШУ:

1. Розглянути зазначене депутатське звернення.
2. Включити в порядок денний наступного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики розгляд вищеописаного питання.

3. Надати можливість залучити представників громади та зобов'язати уповноважених представників ТОВ «Гранат» бути присутніми на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з метою обговорення питання, описаного у даному депутатському зверненні.

4. Повідомити про дату та час засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

5. Відповідь про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи реагування прошу надати мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 та Турчину Андрію Івановичу на адресу: 02094, м. Київ, вул. Пожарського, 8-А, кв. 204.

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у строк, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додатки: на ____ арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Таїсія Юр
(044) 353-12-44

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.06.2020 № 08/286-116

В.о. директора Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
В. ПОПОВИЧ

Щодо опрацювання та надання інформації

Шановна Валентино Петрівно!

В Постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради Новікова О.О. з проханням розглянути на засіданні Постійної комісії та невідкладно прийняти рішення про вжиття відповідних заходів стосовно діяльності ТОВ «Гранат» - пункту прийому вторинної сировини, а також овочевої бази, які розташовані за адресою: м.Київ, вул. Краківська, 18-А. Підставою для звернення депутата стали постійні скарги мешканців, які проживають поряд.

Для прийняття виваженого рішення, просимо, в межах компетенції, опрацювати звернення депутата Новікова О.О. та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо вирішення порушеного питання..

Засідання Постійної комісії відбудеться 17 червня 2020 року.

Додаток. Копія документів в 1 прим. на 4 арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М. 202-73-11
Тернова Д.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.06.2020 № 08/286-117

Голові Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації
І. ЩЕРБАКУ

Щодо опрацювання та
надання інформації

Шановний Ігоре Михайловичу!

В Постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради Новікова О.О. з проханням розглянути на засіданні Постійної комісії та невідкладно прийняти рішення про вжиття відповідних заходів стосовно діяльності ТОВ «Гранат» - пункту прийому вторинної сировини, а також овочевої бази, які розташовані за адресою: м.Київ, вул. Краківська, 18-А. Підставою для звернення депутата стали постійні скарги мешканців, які проживають поряд.

Для прийняття виваженого рішення, просимо Вас надати доручення відповідним службам, в межах компетенції, опрацювати звернення депутата Новікова О.О. та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо вирішення порушеного питання.

Засідання Постійної комісії відбудеться 17 червня 2020 року.

Додаток. Копія документів в 1 прим. на 4 арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М. 202-73-11
Тернова Д.О.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРІВЛАД»

Україна, 65033, м. Одеса, вул. Василя Стуса, буд.2/1, оф.26; тел./факс: (048) 719-05-46

IBAN UA193282090000026000311154701

ІНН № 339881315522 Свідоцтво № 100293161 Код в ЄДРПОУ 33988130

Для кореспонденції: Україна, 03056, м. Київ, вул. Борщагівська, 154-А;

тел./факс:(044)594-07-00, (044)-502-05-35.

Вих.№ 1/27 від 25 05 2020 р.

До постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики Київської міської ради

ТОВ «Грівлад» є власником громадсько-торгівельного центру, загальною площею 25 169,4 кв.м., що розташований на земельній ділянці, площею 2, 1263га, за адресою: м. Київ, вул. Борщагівська, 154-а.

Вказана земельна ділянка знаходиться в орендному користуванні у ТОВ «Грівлад» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного з Київською міською радою 26 грудня 2012р, строком на 25 років.

З моменту впровадження в Україні податку на нерухомість та з дати укладання договору оренди землі ТОВ «Грівлад» систематично та у повному обсязі здійснює вказані платежі до місцевого бюджету.

З моменту оголошення карантину по всій України та заборони обмеження діяльності у ТРЦ, ТОВ «Грівлад», з метою мінімізації фінансового навантаження на орендарів приміщень, які не були в змозі здійснювати господарську діяльність під час карантину, було прийнято рішення не нараховувати та не стягувати з орендарів орендну плату за використані приміщення до припинення обмежувальних заходів, викликаних гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2 (COVID-19).

Таким чином, ТОВ «Грівлад» фактично припинив отримувати орендні платежі від орендарів з березня 2020р., а дата початку можливості здійснення господарської діяльності у ТРЦ на даний момент невідома.

На теперішній час карантин продовжений до 22 червня 2020р та існує велика імовірність його продовження ще на більший термін.

ТОВ «Грівлад» намагається мінімізувати негативні наслідки зупинення господарської діяльності також і стосовно своїх працівників, шляхом мобілізації внутрішніх резервів товариства, щоб не допустити втрати робочих місць та виникнення напруги у суспільстві.

Але, зобов'язання ТОВ «Грівлад» по сплаті орендної плати за землю та податку на нерухомість з квітня 2020р діють у повному обсязі.

Враховуючи вищевикладене, звертаємося до вас з проханням розглянути питання звільнення ТОВ «Грівлад» від сплати оренди землі та податку на нерухомість до закінчення терміну дії заборони провадження господарської діяльності у ТРЦ м. Київа.

Додатки:
1. Копія документів про право власності на нерухомість.
2. Копія договору оренди.

Директор К.В. Неврев

Київська міська рада
27.05.2020 № 08/10999

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Номер витягу: 27067524
Дата: 19.08.2010

Реєстраційний номер: 30930847
Тип об'єкта: нежилі приміщення (в Літ.А) заг.пл. 16585,80 кв. м.
Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Борщагівська, будинок 154а
Номер запису: 8996п **в книзі:** 173п-44

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРІВЛАД"	договір купівлі-продажу / 2661 / 05.08.2010 / приватний нотаріус Одеського міського нотокругу Брандіс А.Б.	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 19.08.2010

Начальник БТІ: Сенчук В.В.

Реєстратор: Горбатова І.В.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО Ідентифікаційний код 03350836

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІВЛАД" № 1 ІДЕНТ. КОД 33985130

828582

УКРАЇНА

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу:	8849104
Дата видачі:	05.08.2010 12:35
Витяг надав:	Приватний нотаріус Брандіс А.Б., Одеський міський
Надано на запит:	запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 05.08.2010, № б/н, приватний нотаріус Брандіс Алла Борисівна

Параметри запиту

Номер правочину:	4058030

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину:	**4058030**
Найменування правочину:	**договір купівлі-продажу**

Тип документа:	**основний документ правочину**
Відомості про документ:	Дата нотаріального посвідчення: 05.08.2010, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 2661, Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Брандіс А.Б., Бланки: ВРА 047770, ВРА 047771
Предмет правочину:	Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 30930847, нежилі приміщення (в Літ.А) заг.пл. 16585,80 кв. м., Адреса: м.Київ, вулиця Борщагівська, будинок 154а
Відчужувач:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКВІС", ЄДРПОУ: 32769899, юридична особа, Адреса: 02230, місто Київ, вул. Карла Маркса, буд. 60
Набувач:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІВЛАД", ЄДРПОУ: 33988130, юридична особа, Адреса: 65005, Одеська область, місто Одеса, вул. Михайлівська, буд. 44
Дата та час реєстрації:	05.08.2010 12:34
Реєстратор:	Одеський міський, Приватний нотаріус Брандіс А.Б.
Витяг сформував:	Брандіс А. Б.
Підпис:	

Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Брандіс Алла Борисівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІВЛАД" ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 33988130

РО № 726009

УКРАЇНА

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Номер витягу: 30354409
Дата: 20.06.2011

Реєстраційний номер: 30930549
Тип об'єкта: нежилі приміщення (в Літ.А) заг.пл. 8583,6 кв.м., машиномісця в двоповерховому надземному паркінгу (в літ. З), в тому числі місця спільного користування площею 1158,5 кв.м.- загальною площею 2775,70 кв.м.
Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Борщагівська, будинок 154а
Номер запису: 8996-П **в книзі:** 173п-45

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРІВЛАД"	договір купівлі-продажу / 1910 / 08.06.2011 / приватний нотаріус Одеського міського нотокругу Брандіс А.Б.	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 20.06.2011

Реєстратор: Горбатова І.В.

Начальник: Сенчук В.В.

Серія СЕА № 705915

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу:	9989380
Дата видачі:	08.06.2011 12:32:07
Витяг надав:	Приватний нотаріус Брандіс А.Б., Одеський міський
Надано на запит:	запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 08.06.2011, № б/н, Приватний нотаріус Брандіс Алла Борисівна

Параметри запиту

Номер правочину:	4484507

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину:	**4484507**
Найменування правочину:	**договір купівлі-продажу**

Тип документа:	**основний документ правочину**
Відомості про документ:	Дата нотаріального посвідчення: 08.06.2011, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1910, Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Брандіс А.Б., Бланки: ВРК 923252, ВРК 923253
Предмет правочину:	Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 30930549, нежилі приміщення (в Літ.А) заг.пл. 8583,6 кв.м., машиномісця в двоповерховому надземному паркінгу (в літ. З), в тому числі місця спільного користування площею 1158,5 кв.м.- загальною площею 2775,70 кв.м., Адреса: м.Київ, вулиця Борщагівська, будинок 154а
Відчужувач:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТЮ "САВВА", ЄДРПОУ: 31117435, юридична особа, Адреса: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпропетровськ, вул. Марії Кюрі, буд. 5.
Набувач:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІВЛАД", ЄДРПОУ: 33988130, юридична особа, Адреса: 65005, Одеська область, місто Одеса, вул. Михайлівська, буд. 44.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІВЛАД"

ІД: 04 №091624

Дата та час реєстрації: 08.06.2011 12:30:12
Реєстратор: Одеський міський, Приватний нотаріус Брандіс А.Б.

Витяг сформував: Брандіс А. Б.

Підпис:

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять шостого грудня дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада, далі у тексті, „Орендодавець", ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Герети Галини Федорівни**, що діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю **„ГРІВЛАД"**, ідентифікаційний код юридичної особи: 33988130, місцезнаходження: 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 44, державна реєстрація проведена виконавчим комітетом Одеської міської ради 16.12.2005р, номер запису в ЄДР: 1 556 102 0000 015703) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі представника *Дзиговського Руслана Івановича*, який діє на підставі довіреності посвідченої Іллічовою Н.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 24 грудня 2012 року, реєстр № 11778, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2012р. № 391/8675, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – *вул. Борщагівська, 154-а* у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – *2,1263* (дві цілих одна тисяча двісті шістдесят три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з комплексом громадського обслуговування і гостьовою автостоянкою;
- кадастровий номер – *8000000000:69:076:0022*.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-37456/2012 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2012 № 368 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 51 796 945 (п'ятдесят один мільйон сімсот дев'яносто шість тисяч дев'ятсот сорок п'ять) грн. та 67 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на *25* (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за частину Земельної ділянки площею 1,7460 га (на якій розміщений торговельно-офісний центр з комплексом громадського обслуговування) встановлюється у розмірі [redacted] отків від її нормативної грошової оцінки. Річна орендна плата за частину Зе[redacted]ки площею 0,3803 га (на якій розташована гостьова автостоянка) встановлює[redacted]рі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття якості рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Солом'янському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38050812. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до отримання та реєстрації державного акта на право власності на Земельну ділянку.

4.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.14. Конт[redacted]льністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєча[redacted]ендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем роз[redacted]мельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження (обтяження), сервітути та права третіх осіб щодо Земельної ділянки, на день підписання цього Договору, відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступат[redacted]тання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підпис[redacted]оговору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Д[redacted]
- використов[redacted]льну ділянку відповідно до її цільового призначення

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені у висновку Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2012 № 05-9024;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або заперечепням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення [redacted] який його було укладено;
- викупу З[redacted]нки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з [redacted]спільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавс[illegible] Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторо[illegible]пила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що [illegible] сталося не з її вини.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київська міська рада	**Товариство з обмеженою відповідальністю**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,	***«ГРІВЛАД»***
ідентифікаційний код юридичної особи:	65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 44,
22883141	ідентифікаційний код юридичної особи:
	33988130
Заступник міського голови	Представник
– секретар Київської міської ради	
_____ Г. Ф. Герега	_____ Р.І. *Дзиговський*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

-ів, Україна, двадцять шостого грудня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Досінчуком Ф.І.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано Сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю **«ГРІВЛАД»** і повноваження їх представників перевірено.

Цей Договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 8425

Стягнено плати = за домов.=

Приватний нотаріус **Ф.І. Досінчук**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Досінчук Федір Іванович

Приватний нотаріус

Всього прошито (або прошнуровано) пронумеровано та скріплено печаткою 6 (шість) арк.

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "27" грудня 2012 р. за № 72-6-00871 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок звезди має

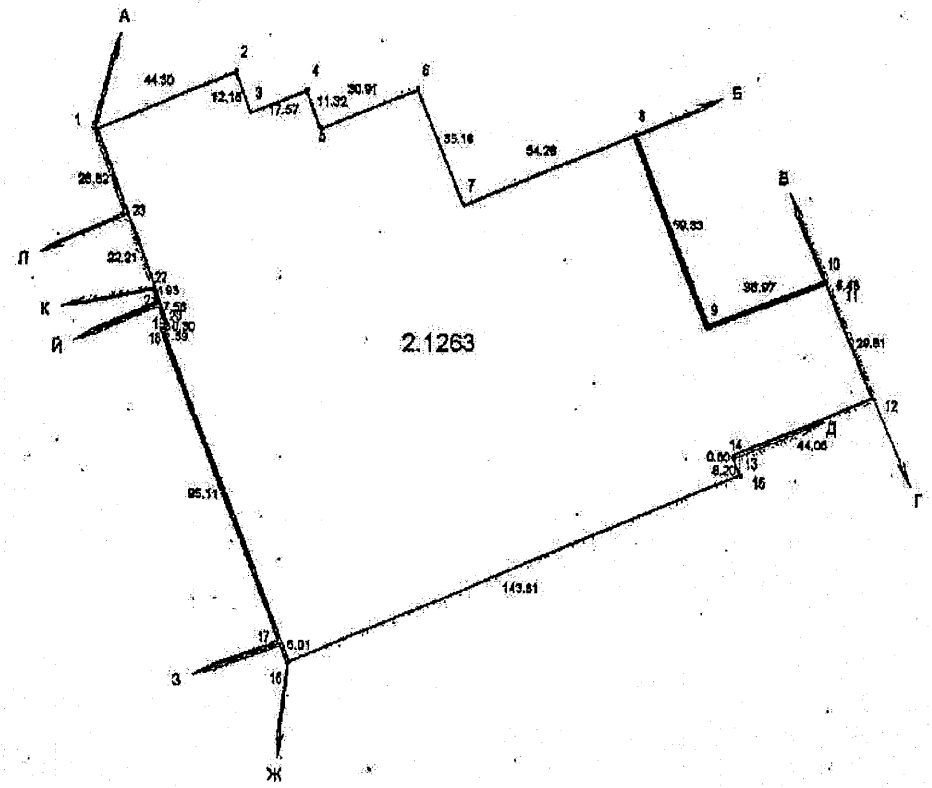
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "ГРІВЛАД"

для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з комплексом громадського обслуговування і гостьовою автостоянкою

вул Борщагівська, 154-а у Соломянському районі м. Києва

№8000000000:69:076:0022



Масштаб 1:2000

Опис меж суміжних землевласників (землекористувачів)

від А до Б – приватне підприємство "Виробничо-комерційна фірма"Мова"
від Б до В – Землі не надані у власність чи користування
від В до Г – Землі не надані у власність чи користування
від Г до Д – Землі не надані у власність чи користування
від Д до Ж – Землі не надані у власність чи користування
від Ж до З – Землі не надані у власність чи користування
від З до Й – Землі не надані у власність чи користування
від Й до К – Землі не надані у власність чи користування
від К до Л – Землі не надані у власність чи користування
від Л до А – Землі не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Петрук В. І.**

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ «22» 12 2012 р.

Рішенням Київської міської ради від 1 листопада 2012 року № 391/8675 **«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГРІВЛАД" для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з комплексом громадського обслуговування і гостьовою автостоянкою на вул. Борщагівській, 154-а у Солом'янському районі м. Києва»**, ТОВ «ГРІВЛАД» передається в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з комплексом громадського обслуговування і гостьовою автостоянкою площею 2,1263 га. на вул Борщагівській, 154-а у Солом'янському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представниками ТОВ «Ліга-Експерт» в листопаді 2012 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки №69:076:0022 в натурі (на місцевості), про що складено цей акт.

Земельна ділянка (код 8 000 000 000:69:076:0022) площею 2,1263 га. має 23 кутів повороту межі з яких 5 закріплено межовими знаками встановленого зразка, інші 18 співпадають з твердими контурами місцевості.

Межові знаки в кількості 23 передані на зберігання ТОВ «Грівлад», в особі його представника.

Акт складений в чотирьох примірниках, один з яких включений до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і складання документа, що посвідчує право на земельну ділянку, інші 3 входять до комплекту договорів оренди.

Директор ТОВ «Ліга Експерт» Гончар В. З.

Землекористувач ТОВ «ГРІВЛАД»
в особі директора Дзиговський Р. І.

Начальник відділу
землевпорядкування Солом'янського району Савчук В. П.

-9-

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ „27" грудня 2012 р.

Київська міська рада, далі у тексті, „Орендодавець", ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Герси Галини Федорівни**, що діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „ГРІВЛАД", ідентифікаційний код юридичної особи: 33988130, місцезнаходження: 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 44 (державна реєстрація проведена виконавчим комітетом Одеської міської ради 16.12.2013 р. номер запису в ЄДР: 1 556 102 0000 015703) – далі у тексті – „Орендар", в особі представника *Дзиговського Руслана Івановича*, який діє на підставі довіреності посвідченої Ліпцовою Н.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 грудня 2013 року, реєстр № 11778, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 72-6[illegible] „27" грудня 2012 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем [illegible] Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у спос[illegible] земельну ділянку:
- місце розташування – *вул. Борщагівська, 154-а* у Солом'янському [illegible]
- розмір – *2,1263* (дві цілих одна тисяча двісті шістдесят три десяті [illegible]
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування [illegible] з комплексом громадського обслуговування і гостьовою автостоянкою [illegible]
- кадастровий номер – *8000000000:69:076:0022.*

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається [illegible] плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору [illegible]

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена [illegible] передається в оренду у придатному для її використання стані.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
ідентифікаційний код юридичної особи:
22883141

Заступник міського голови
– секретар Київської міської ради

_____ **Г. Ф. Герса**

ОРЕНДАР
Товариство з обмеженою відповідальністю „ГРІВЛАД"
65005, м. Одеса, вул. Ми[illegible]
ідентифікаційний [illegible]
33988130

Представник

_____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а (044) 202-79-87, 279-44-69

№ 368 від 25.12. 2012 р

2 347010 708891

Витяг з технічної документації № Ю-37456/2012

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
(Кадастровий номер 8000000000:69:076:0022)

виданий ***ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІВЛАД"***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борщагівська, 154а***

Функціональне використання: ***землі змішаного використання***
-землі комерційного використання:17460 кв.м
-землі транспорту, зв'язку:3803 кв.м

згідно з листом вих.№ 1/124 від 24.12.2012 орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Договір оренди земельної ділянки	21263 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №39
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	725.30 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	2.50 1.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.4) - в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1.20
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.20	1.20
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55 Лист Держкомзему України від 09.01.2009 №14-22-6/87 Лист Держкомзему України від 11.01.2010 №641/22/6-10	1.028 1.152 1.059
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	17460 x 725.30 x 2.50 x 1.20 x 1.028 ~~x 1.152 x 1.059~~ 3803 x 725.30 x 1.00 x ~~1.20 x~~ 1.028 x 1.152 x 1.059	47645811.19 грн. 4151134.48 грн. **51796945.67 грн.**

Начальник управління земельного кадастру **Ткаченко О.М.**

М.П.

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Ткачук Ірина Анатоліївна

Форму розрахунку затверджено
Постановою Кабінету Міністрів України від
13 грудня 2006 р. № 1724 (додаток 2)

РОЗРАХУНОК № Ю-37456 від 25.12.2012 року

розміру орендної плати за земельну ділянку
(Кадастровий номер 8000000000:69:076:0022)

Місце розташування ділянки: м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борщагівська, 154а

Виданий: ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІВЛАД"

Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв.м)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 25.12.2012 (гривень)	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Добуток коефіцієнтів грошової оцінки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Розмір земельного податку земельної ділянки (гривень на рік)	Розмір орендної плати земельної ділянки (гривень на рік)
	21263	51796945.67				517969.45	3024794.05
В тому числі							
	17460	47645811.19	1	1.254	6	476458.11	2858748.67
	3803	4151134.48	1	1.254	4	41511.34	166045.38

У межах м.Києва
(назва населеного пункту)

Разом: 3024794,05 грн на рік

Орендодавець
Начальник Головного управління
земельних ресурсів

(підпис) Петрук В.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

(підпис) Дисовський Р.Г.
(ініціали та прізвище)

Складено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Ткачук Ірина Анатоліївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____

на № 08/286-114 від 03.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто лист товариства з обмеженою відповідальністю «ГРІВЛАД» від 25.05.2020 № 1/27 та повідомляється.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру за товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІВЛАД» (код ЄДРПОУ 33988130) обліковується земельна ділянка площею 21263 кв.м на вул. Борщагівській, 154а у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:69:076:0022) на підставі договору оренди земельної ділянки від 27.12.2012 № 72-6-00672 (далі - Договір).

Відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 Договору річна орендна плата за частину земельної ділянки площею 1,7460 га (на якій розміщений торговельно-офісний центр з комплексом громадського обслуговування) встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Річна орендна плата за частину земельної ділянки площею 0,3803 га (на якій розташована гостьова автостоянка) встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

Відповідно до пункту 52^{-4} підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України (зі змінами, внесеними Законом України № 533-IX від 17.03.2020; в редакції Закону № 540-IX від 30.03.2020) (далі – Кодекс) не нараховується та не сплачується за період з 1 березня по 31 березня 2020 року плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, та

використовуються ними в господарській діяльності.

При цьому, платники плати за землю (крім фізичних осіб), які відповідно до пункту 286.2 статті 286 Кодексу подали податкову декларацію, мають право подати уточнюючу податкову декларацію, в якій відобразити зміни податкового зобов'язання із сплати плати за землю за податковий період березень 2020 року.

У разі, якщо у березні чи квітні 2020 року платниками плати за землю було подано уточнюючу податкову декларацію щодо зменшення податкового зобов'язання із сплати плати за землю за податковий період квітень 2020 року з причин, які не пов'язані із самостійним виявленням помилок, що містяться у раніше поданій ними податковій декларації, такі платники плати за землю зобов'язані подати не пізніше 30 квітня 2020 року уточнюючі податкові декларації з плати за землю (земельного податку та/або орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2020 рік, в яких відобразити зміни податкового зобов'язання із сплати плати за землю за податкові періоди березень та квітень 2020 року відповідно до положень цього підпункту.

При цьому, у разі подання таких податкових декларацій з підстав, визначених цим підпунктом, до таких платників податків не застосовуються санкції, визначені статтею 50 Кодексу, та штрафні санкції згідно з вимогами пункту 120.2 статті 120 Кодексу, за внесення змін до податкової звітності в частині збільшення податкових зобов'язань з плати за землю за податковий період квітень 2020 року.

Установлено, що платники плати за землю (земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності), які визначають податкові зобов'язання із плати за землю на підставі податкових декларацій, сплачують податкове зобов'язання зі сплати плати за землю за податковий період квітень 2020 року у повному обсязі за місцезнаходженням земельної ділянки у строк до 30 червня 2020 року без нарахування пені та штрафних санкцій, передбачених Кодексом за порушення термінів сплати податкових зобов'язань щодо загальних термінів сплати податкового зобов'язання за такий період.

Крім того повідомляємо, що пунктом 100.2 статті 100 Кодексу визначено, що платник податків має право звернутися до контролюючого органу із заявою про розстрочення та відстрочення грошових зобов'язань або податкового боргу. Платник податків, який звертається до контролюючого органу із заявою про розстрочення, відстрочення грошових зобов'язань, вважається таким, що узгодив суму такого грошового зобов'язання.

Відповідно до пункту 100.4 статті 100 Кодексу підставою для розстрочення грошових зобов'язань або податкового боргу платника податків є надання ним достатніх доказів існування обставин, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, що свідчать про наявність загрози виникнення або накопичення податкового боргу такого платника податків, а також економічного обґрунтування, яке свідчить про можливість погашення грошових зобов'язань та податкового боргу та/або збільшення податкових надходжень до відповідного бюджету внаслідок застосування режиму розстрочення, протягом якого відбудуться зміни політики управління виробництвом чи збутом такого платника податків.

Відповідно до пункту 100.5 статті 100 Кодексу підставою для відстрочення грошових зобов'язань або податкового боргу платника податків є надання ним доказів, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, що свідчать про наявність дії обставин непереборної сили, що призвели до загрози виникнення або накопичення податкового боргу такого платника податків, а також економічного обґрунтування, яке свідчить про можливість погашення грошових зобов'язань або податкового боргу та/або збільшення податкових надходжень до відповідного бюджету внаслідок застосування режиму відстрочення, протягом якого відбудуться зміни політики управління виробництвом чи збутом такого платника податків.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко
279 88 54

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.06.2020 № 08/286-115

Директору Департаменту
комунальної власності
м.Києва
Андрію ГУДЗЮ

Щодо надання обгрунтованої інформації

Шановний Андрію Анатолійовичу!

В Постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від ТОВ «ГРІВЛАД» (вх. від 27.05.2020 №08/10999), яке є власником громадсько-торговельного центру, за адресою: м.Київ, вул. Борщагівська,154-а з проханням розглянути питання щодо звільнення його від сплати оренди землі та податку на нерухомість до закінчення терміну дії заборони провадження господарської діяльності у ТРЦ м. Києва.

Для прийняття виваженого рішення на засіданні Постійної комісії, просимо Вас опрацювати звернення ТОВ «ГРІВЛАД» в межах своєї компетенції та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо можливості вирішення порушеного питання або інше.

Засідання Постійної комісії відбудеться 17 червня 2020 року.

Додаток. Копія документів в 1 прим. на 18 арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М. 202-73-11
Тернова Д.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.06.2020 № 08/286-114

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Петру ОЛЕНИЧУ

Щодо надання обгрунтованої інформації

Шановний Петре Сергійовичу!

В Постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від ТОВ «ГРІВЛАД» (вх. від 27.05.2020 №08/10999), яке є власником громадсько-торговельного центру, за адресою: м.Київ, вул. Борщагівська,154-а з проханням розглянути питання щодо звільнення його від сплати оренди землі та податку на нерухомість до закінчення терміну дії заборони провадження господарської діяльності у ТРЦ м. Києва.

Для прийняття виваженого рішення на засіданні Постійної комісії, просимо Вас опрацювати звернення ТОВ «ГРІВЛАД» в межах своєї компетенції та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо можливості вирішення порушеного питання або інше.

Засідання Постійної комісії відбудеться 17 червня 2020 року.

Додаток. Копія документів в 1 прим. на 18 арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М. 202-73-11
Тернова Д.О.

2. 3.

Начальнику Головного управління
ДЕРЖСПОЖИВСЛУЖБИ в м. Києві
Олегу РУБАНУ

03053, м. Київ, вул. Некрасовська, 10/8

Копія: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА
Валентині ПОПОВИЧ

01024, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А

Копія: Директору Департаменту міського благоустрою КМДА
Олексію КУЛЕБІ

03057, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, корп. 2

Копія: Комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1021

Мешканців будинку №28 по вул. Генерала Жмаченка 28

Мешканці будинку в м. Київ по вул. Генерала Жмаченка 28 звертаємось до вас у формі колективної скарги, оскільки в будинку де ми є співвласниками спільного майна будинку та прибудинкових територій, виникли наступні обставини, які потребують негайного державного контролю.

За адресою м. Київ, вул. Генерала Жмаченка 28, в приміщенні №391 під виглядом закладу ресторанного господарства (магазин-кафетерій) здійснює свою діяльність ФОП Кравчук Марина Валентинівна - РНОКПП 2595211363 (**додаток 1** – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань).

Відповідно до загальнодоступної інформації ліцензійного реєстру діючих ліцензій на роздрібну торгівлю алкогольними напоями та тютюновими виробами Державної податкової служби України ФОП Кравчук Марина Валентинівна отримала ліцензію №26530308201906438 про роздрібну торгівлю алкогольними напоями в м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Жмаченка, буд. 28, магазин-кафетерій, яка діє з 16.01.2020 по 16.01.2021.

ФОП Кравчук М.В. ігнорує та порушує правила закладів (підприємств) ресторанного господарства затверджені наказом №219 від 24.07.2002 Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції України (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 20 серпня 2002 року за №680/6968), далі по тексту Правил, а саме:

- на фасаді приміщення закладу (підприємства) ресторанного господарства повинна розміщуватися вивіска із зазначенням його типу (класу), назви,

Київська міська рада
02.06.2020 № 08/КО-2117

найменування суб'єкта господарської діяльності та режиму роботи (п. 1.7 Правил);

- відсутнє меню або прейскурант алкогольних напоїв, яке унеможливлює мене, як споживача ознайомитись з асортиментом продукції, затвердженим відповідно до типу та класу даного закладу (підприємства) керівником підприємства (п. 2.1, п. 3.6 Правил);
- у даному закладі ресторанного господарства відсутні столи (п. 3.1 правил);
- відсутній гардероб (п. 3.11 Правил).

В підтвердження даних фактів надаємо фотокопії (**додаток 2**).

Враховуючи, що ФОП Кравчук М.В. недотримано вимог Правил, остання фактично здійснює свою діяльність на загальних засадах.

Тому, враховуючи дані обставини, ФОП Кравчук М.В. разом з цим порушує Рішення Київської міської ради №1529/5593 від 27.09.2018 року (далі по тексту - Рішення), а саме, заборону обмеження торгівлі пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями, винами столовими в м. Києві шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

Абз. 4 п. 1 ст. 6 ЗУ «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (від 05.04.2007 №877-V) передбачено, що звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності). Позаплановий захід у такому разі здійснюється територіальним органом державного нагляду (контролю) за наявністю погодження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у відповідній сфері державного нагляду (контролю), або відповідного державного колегіального органу.

Продаж алкоголю з 23:00 до 10:00 години спричинює те, що покупці на території прилеглої до будинку 28 по вул. Генерала Жмаченка голосно себе поводять, ходять до туалету на газони, які також є прилеглою територією (**додаток 3**).

Ми вважаємо, що такі дії ФОП Кравчук М.В. спричинило шкоду нашим законним інтересам та інтересам держави, у формі державної політики, щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю.

Окрім цього, дії ФОП Кравчук М.В. та дії осіб, які порушують громадський порядок пов'язані причинно-наслідковим зв'язком.

Тому, просимо розглянувши наше звернення провести перевірку викладених обставин, провести заходи державного контролю визначені Законом та за наявності порушення законодавства вплинути на ФОП, щодо усунення порушень або застосування штрафних санкцій згідно із Законом.

2.4.

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ
СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В М. КИЄВІ**

вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151,
тел./факс (044) 486-40-27,
тел. (044) 486-54-86
E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua,
сайт: www.kiev.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40414833

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KYIV CITY**

12, Volynska str., Kyiv, 03151,
fax: (044) 486-40-27,
phone: (044) 486-54-86
E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua,
WEB: www.kiev.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40414833

_____ №_____

На вх.14494/02-04.0 від 29.05.2020

Голові постійної комісії
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Київської міської ради
Бродському О.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо надання інформації
про ярмарки

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2020 №392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 та етапів послаблення протиепідемічних заходів», постанов Головного державного санітарного лікаря України про затвердження Тимчасових рекомендацій щодо організації протиепідемічних заходів на період карантину, у зв'язку з поширенням коронавірусної (хвороби COVID-19), п.4 протоколу №31 засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій «Про вжиття заходів із запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 23.05.2020 прийнято рішення про відновлення роботи сільськогосподарських ярмарок з 25.05.2020.

Розпорядженням Керівника робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №47 від 23.05.2020 затверджені вимоги щодо реалізації харчових продуктів в умовах карантину в т.ч. на сільськогосподарських ярмарках.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого

№Вих-04.0/8635 від 04.06.2020

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вживаються заходи щодо проведення ярмарок на території міста, згідно встановлених вимог.

Відповідно до Протоколу №37 засідання штабу із ліквідації надзвичайної ситуації від 01.06.2020 року визначено, що станом на 10 год. 00 хв. 01.06.2020 року показники визначені п.4 постанови КМУ від 20.05.2020 №392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 та етапів послаблення протиепідемічних заходів» не відповідають можливості переходу до наступних етапів послаблення протиепідемічних заходів.

Таким чином санітарні та протиепідемічні вимоги до роботи сільськогосподарських ярмарок та реалізації харчових продуктів на них змінені не будуть до покращення епідемічної ситуації.

Начальник Олег РУБАН

Басюк І.П. 245 78 04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел./факс:(044)202-70-09, 202-73-11*

28.05.2020 № 08/286-0002

Начальнику Головного управління
Держпродспоживслужби в м. Києві
О.РУБАНУ

Щодо функціонування ярмарків з продажем продукції рослинного та тваринного походження

Шановний Олеже Миколайовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія), яке відбулося 27 травня 2020 року розглянуто та підтримано звернення від Громадської організації «Об'єднання учасників ярмаркової торгівлі Києва» щодо надання дозволу на функціонування з 01 червня 2020 року ярмарків з продажем продукції рослинного та тваринного походження в повному обсязі.

Враховуючи зазначене вище, Постійна комісія звертається до Вас з проханням розглянути невідкладно та підтримати на найближчому засіданні Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питання щодо функціонування **з 01 червня 2020 року** ярмарків у м. Києві з продажем продукції рослинного та тваринного походження в повному обсязі.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

2.5

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2018 № 2358 «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві» (далі – Розпорядження № 2358) Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) наділений повноваженнями на підставі пропозицій комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КП «Міський магазин») та суб'єктів господарювання, які провадять господарську діяльність шляхом використання атракціонів (далі - суб'єкти господарювання), формувати адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві з прив'язкою до конкретного місця розміщення та до 30 грудня поточного року подавати його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації, до повноважень якого належать питання в галузі торговельного обслуговування населення.

КП «Міський магазин» доручено надавати Департаменту пропозиції до адресного переліку місць розміщення атракціонів на наступний рік до 25 грудня поточного року.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.09.2019 № 844 Розпорядження № 2358 доповнено пунктом 3 наступного змісту: «Комунальним підприємствам, що провадять свою діяльність у сфері торгівлі та підпорядковані Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, забезпечити визначення суб'єктів господарювання відповідно до затвердженого адресного переліку на конкурентній основі».

На виконання пункту 3 Розпорядження № 2358 та відповідно до наказу Департаменту від 20.05.2020 № 26-з Департамент доручив КП «Міський магазин» у поточному році забезпечити визначення на конкурсній основі суб'єктів господарювання відповідно до затвердженого адресного переліку. З метою забезпечення провадження господарської діяльності з розміщення атракціонів на території міста Києва на прозорих, відкритих, конкурентних та недискримінаційних засадах, визначення суб'єктів господарювання здійснюється КП «Міський магазин» шляхом проведення аукціонів через електронну торгову систему Prozorro.Продажі ЦБД2.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 02.09.2019 відкрито провадження у справі № 640/15342/19 за позовом ФОП Ткачик О. Я., ФОП Ткаченко Г. В., ФОП Сторожилов М. Г. до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправним та нечинним Розпорядження № 2358. Представляти інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у даній справі доручено Департаменту.

На сьогодні справу розглянуто, суддя після заслуховування пояснень сторін перейшов в письмове провадження. Рішення по справі не прийнято.

Одночасно зазначаємо, що Департамент 04.05.2020 розробив проєкт розпорядження № 781-пр «Про внесення змін до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2020 рік», яким запропоновано доповнити план діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2020 рік, затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.12.2019 № 2120 новими позиціями, серед яких пропозиція щодо розроблення Департаментом розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Порядку розміщення атракціонів в місті Києві».

15.05.2020 Юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано зауваження до зазначеного проєкту. В зауваженнях зазначено, що законодавчими актами України не визначено повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо встановлення порядку розміщення атракціонів в місті Києві.

Відповідно до ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать власні (самоврядні) повноваження, зокрема організація благоустрою

населених пунктів, залучення на договірних засадах з цією метою коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, а також населення; здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян.

Згідно з ст. 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, **кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України**, мають право зокрема встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів.

З метою врегулювання питання використання на території міста Києва атракціонів Департамент вважає за доцільне затвердити, з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», нормативно-правовий акт (правила, порядок), яким буде врегульована діяльність суб'єктів господарювання з використанням атракціонів.

Враховуючи викладене, прошу Вас, шановний Олександре Яковичу, ініціювати перед виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питання розробки та прийняття нормативно правового акту Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Порядку розміщення атракціонів в місті Києві».

З повагою

Виконувач обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

Ірина Голубенко
Тетяна Кабанова 235 86 92

Інфо через к. чергову
Дер. ... на
... ...
Адресу. РОВ.

2. 6.

Постійній комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Ольошилева Марина Миколаївна
[redacted]

Київська міська рада
27.05.2020 № 08/О-2073

Звертаюся до вас з проханням пояснити чому за адресою просп. Перемоги, 142 у Солом'янському районі встановлені поряд два павільйони: „Київхліб" та „Штрудельок". Наскільки мені відомо, раніше у павільйоні „Штрудельок", який був встановлений орієнтовно у 2015 - 2016 році продавалися соціальні сорти хліба. Проте, на сьогодні в даному павільйоні не продаються соціальні сорти хліба. Нещодавно поряд з павільйоном „Штрудельок" було встановлено павільйон „Київхліб", в якому на сьогодні продаються соціальні сорти хліба.

Прошу пояснити чому два павільйони „Штрудельок" (в якому не продаються соціальні сорти хліба) та „Київхліб" (в якому продаються соціальні сорти хліба) розташовані поряд за однією адресою: просп. Перемоги, 142 та надати документи, які підтверджують розміщення даних павільйонів.

27 травня 2020 р. М. М. Ольошилева

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.06.2020 № 08/086-122

Гр. Опьонишевій М.М.

Шановна Марино Миколаївно!

На Ваше звернення від 27.05.2020 № 08/О-2073 надаємо Вам витяг з протоколу № 5/97 від 27 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) та повідомляємо, що після отримання інформації від структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації Ваше звернення буде розглянуто на засіданні Постійної комісії повторно.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/97
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 27 травня 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.6. Про розгляд звернення гр. Опьонишевої М.М. (вх. від 27.05.2020 № 08/О-2073) щодо правомірності розміщення павільйонів «Штрудельок» та «Київхліб» за адресою: просп. Перемоги, 142

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшло звернення від гр. Опьонишевої М.М. щодо правомірності розміщення павільйонів «Штрудельок» та «Київхліб» за адресою: просп. Перемоги, 142.

Головуючий запропонував доручити Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту економіки та інвестицій та Департаменту міського благоустрою розглянути звернення гр. Опьонишевої та надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію щодо питання порушеного заявником та інформацію стосовно правових підстав для розміщення ТС «Київхліб» та ТС «Штрудельок» в м. Києві.

Крім того, нагадав, що 19.02.2020 на засіданні Постійної комісії було прийнято рішення доручити Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації, спільно з Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП УЗН Дарницького району, Дарницькому управлінню поліції ГУ Нацполіції України в м.Києві щомісячно надавати звіт в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо стану стихійної торгівлі на вул. Ю. Пасхаліна – П.Чубинського (Крупської), оскільки протягом 2 –х місяців інформація в Постійну комісію не надходила.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту економіки та інвестицій та Департаменту міського благоустрою розглянути звернення гр. Опьонишевої (вх. від 27.05.2020 № 08/О-2073) та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики обґрунтовану інформацію щодо питання порушеного заявником, а також інформацію стосовно правових підстав для розміщення ТС «Київхліб» та ТС «Штрудельок» в м. Києві на даний час. **Термін - 2 тижні.**

2. Доручити Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації відповідно до протокольного доручення Постійної комісії від 19.02.2020 № 2/94 надати звіт щодо стану стихійної торгівлі на вул. Ю. Пасхаліна – П.Чубинського (Крупської). **Термін - 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Попов Д.В., Башлаков С.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. Бродському
вул. Хрещатик, 36, к. 1021,
м. Київ, 01044

Про виконання доручення

Шановний Олександре Яковичу!

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики № 5/97 від 27.03.2020 стосовно надання звіту щодо стану стихійної торгівлі на вул. Ю. Пасхаліна – П. Чубинського, про що в межах своїх повноважень повідомляємо.

В лютому місяці 2020 року райдержадмпіністрацією ініційовано міжвідомчу нараду з питаня вжиття невідкладних заходів з зупинення стихійної торгівлі, демонтажу незаконних тимчасових споруд та припинення ярмаркових заходів на вул. Ю. Пасхаліна – П. Чубинського, в результаті якої, був напрацьований План дій щодо припинення стихійної торгівлі.

На виконання заходів Плану дій, протягом березня на зазначених вище вулицях працівниками Дарницького управління поліції ГУ Нацполіції України в м. Києві, райдержадміністрації та громадськості проводилися рейди спрямовані на припинення торгівлі.

Відповідно до спільних рішень прийнятих під час міжвідомчої наради Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) скасував проведення ярмаркових заходів по вул. Ю. Пасхаліна – П. Чубинського, що дало змогу зупинити стихійну торгівлю. Станом на 05.06.2020 стихійна торгівля відсутня.

Організовані рейдові перевірки протягом березня-травня місяців надали змогу недопустити винекнення стихійної торгівлі на вул. Ю. Пасхаліна – П. Чубинського.

З повагою

Заступник голови Василь ЛОЗОВИЙ

Вікто Безотосний
Богдан Колесніков 564 90 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.06.2020 № 08/286-1021

Голові Дарницької районної у
м. Києві державної адміністрації
Я.ЛАГУТІ

Щодо опрацювання рішень
Постійної комісії

Шановний Ярославе Миколайовичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 5/97 від 27 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 5/97
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 27 травня 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.6. Про розгляд звернення гр. Опьонишевої М.М. (вх. від 27.05.2020 № 08/О-2073) щодо правомірності розміщення павільйонів «Штрудельок» та «Київхліб» за адресою: просп. Перемоги, 142

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшло звернення від гр. Опьонишевої М.М. щодо правомірності розміщення павільйонів «Штрудельок» та «Київхліб» за адресою: просп. Перемоги, 142.

Головуючий запропонував доручити Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту економіки та інвестицій та Департаменту міського благоустрою розглянути звернення гр. Опьонишевої та надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію щодо питання порушеного заявником та інформацію стосовно правових підстав для розміщення ТС «Київхліб» та ТС «Штрудельок» в м. Києві.

Крім того, нагадав, що 19.02.2020 на засіданні Постійної комісії було прийнято рішення доручити Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації, спільно з Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП УЗН Дарницького району, Дарницькому управлінню поліції ГУ Нацполіції України в м.Києві щомісячно надавати звіт в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо стану стихійної торгівлі на вул. Ю. Пасхаліна – П.Чубинського (Крупської), оскільки протягом 2 –х місяців інформація в Постійну комісію не надходила.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту економіки та інвестицій та Департаменту міського благоустрою розглянути звернення гр. Опьонишевої (вх. від 27.05.2020 № 08/О-2073) та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики обґрунтовану інформацію щодо питання порушеного заявником, а також інформацію стосовно правових підстав для розміщення ТС «Київхліб» та ТС «Штрудельок» в м. Києві на даний час. **Термін - 2 тижні**.

2. Доручити Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації відповідно до протокольного доручення Постійної комісії від 19.02.2020 № 2/94 надати звіт щодо стану стихійної торгівлі на вул. Ю. Пасхаліна – П.Чубинського (Крупської). **Термін - 2 тижні**.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Попов Д.В., Башлаков С.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

2. 8.

Голові постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Вангородського Б.Я.

Заява

Я, Вангородський Б.Я. – підприємець, який займається вже більше 20 років ремонтом взуття за адресою: вул. Щербаківського Данила, 34, переможець конкурсу з питань рощміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого значення для здійснення підприємницької діялності, засобів пересувної дрібнороздрібної торгівлі, майданчиків для харчування.

10.01.2019 року отримав на руки висновок №00880-ШЧ.11921.131 від Департаменту містобудування та архітектури КМДА про відповідність намірів щодо місця розташування тимчасової споруди комплексній схемі розміщення тимчасових споруд та визначення мене особою, якій надано право оформлення документів на розміщення тимчасової споруди.

Згідно вищевказаного висновку мною було підготовлено пакет документів: заяву, технічний паспорт споруди, схему розміщення та квітанції про сплату пайового внеску (з невеличкою затримкою, оскільки знаходився на лікарняному та не мав можливості вчасно заплатити) та подано до ЦНАПу Шевченківського району 02.05.2019 року.

Після цього я отримав ряд відмов від Департаменту містобудування та архітектури КМДА у наданні мені паспорту прив'язки тимчасової споруди (копії відмов у додатку).

Прошу Вас посприяти у вирішенні мого питання та допомогти в оформленні паспорту прив'язки тимчасової споруди за адресою: вул. Щербаківського Данила, 34 для подальшого надання послуг киянам з ремонту взуття.

Додаток 9 арк.

01.06.2020 р. _____ Вангородський Б.Я.

Київська міська рада
02.06.2020 № 08/В-2127

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

ВИСНОВОК № 00880-ШЧ.11921.131 від 14.12.2018 року

про відповідність намірів щодо місця розташування тимчасової споруди комплексній схемі розміщення тимчасових споруд та визначення Заявника особою, якій надано право на оформлення документів на розміщення тимчасової споруди

Видано на виконання рішення комісії, утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2014 р. N 1391 «Про утворення комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства» (із змінами і доповненнями).

Характеристики ТС:	
Архітип , площа ТС,(максимальна площа):	**Архітип №2, площа 8.00 кв.м.**
№ місця у Комплексній схемі	**ШЧ.11921.131**
Місце розташування ТС:	Шевченківський р-н, вул. Щербаківського Данила, буд. №34
Функціональне призначення:	Надання населенню побутових послуг (крім перукарських)
Заявник:	**Вангородський Борис Якович**
	вул. Бабушкіна, буд № 23, кв. № 58, місто Київ, 03190, 2153312953
Місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, або місце проживання фізичної особи-підприємця та реєстраційний номер облікової картки	

Умови для отримання паспорту прив'язки тимчасової споруди:

- надати схему розміщення ТС* та схему благоустрою прилеглої території у паперовому та електронному векторному вигляді виконані на чинній топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, складені замовником або суб'єктом підприємницької діяльності, який має відповідну ліцензію, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, відповідно до Закону України "Про благоустрій населених пунктів України";
- погодити з балансоутримувачем території, ГУ НП в м. Києві (у разі розміщення ТС в межах червоних ліній);
- укласти договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та сплатити 100 % розміру пайової участі відповідно до договору;
- розміщення ТС не має перешкоджати вільному руху пішоходів та спецтехніки комунальних та аварійних служб.

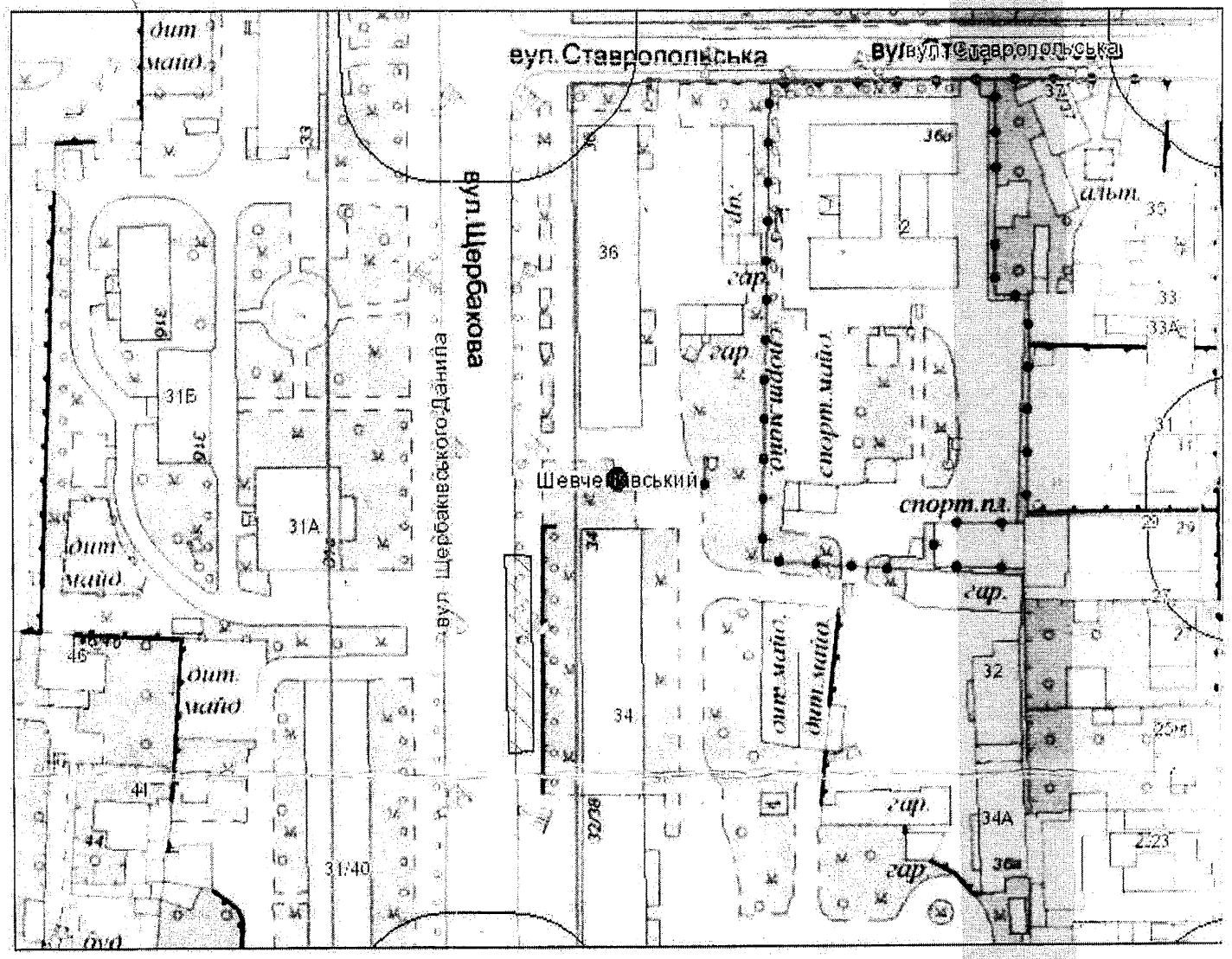
Висновок:	*Заявлені наміри відповідають комплексній схемі розміщення тимчасових споруд в тому числі щодо визначеного архітипу.*
Додаток:	ситуаційна схема місця розташування ТС на звороті аркушу.

**- у разі розміщення тимчасової споруди в охоронних зонах інженерних мереж - з погодженнями їх балансоутримувачів.*

Розміщення даного об'єкта належить до комерційного ризику Заявника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, заміни пішохідно-транспортної схеми, тощо), підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів. Термін виконання зазначених умов складає 120 днів з дати отримання Висновку. При невиконанні одного з пунктів вищезазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати, пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів на розміщення ТС, належать до комерційних ризиків Заявника.

Заступник начальника управління – начальник відділу з питань розміщення тимчасових споруд та погодження місць розміщення рекламних засобів ***Горбачов О.***

Ситуаційна схема
М 1:2000



Умовні позначення

● Орієнтовне місце розміщення ТС

Тип зон обмежень

- ☒ Від входів і виходів з метро
- ☑ Від державних та муніципальних установ
- ☒ Від зупинок міського транспорту
- ☐ Від об'єктів пам'ятно-охоронного значення
- ☒ Від пішохідних переходів
- ☐ Території ринків
- ☐ Зона обмеження продажу тютюнових та алкогольних виробів
- ☐ Від перехресть вулиць

002362

Отримання висновку Відправлено листом від 10.01.19 № 055-243

(Дата отримання) (П.І.Б.) (Підпис)

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
О.Свистунову

ПІБ Вангородський Б.Л
вул Бабушкіна 23 кв 58
Домашня адреса

конт. тел 097 255 31 17

Заява

Я, Вангородський Б.Л. ФОП що є власником тимчасової споруди, за адресою вул Щербаківського Данила 34-36 Кіоск Ремонт - Взуття.
Заборгував з оплати пайової участі 26.06.18
Договір № 01668 - 1719
Прошу здійснити зарахування сплачених коштів 471.60 як оплату за борг пайового внеску відповідно умовам Договір № 01668 - 1719
Прошу поновити та продовжити дію Договір № 01668 - 1719
Додаю квітанцію оплати

Дата 8.01.2019
підпис

Департамент містобудування та архітектури
08.01.2019 № 055/127

КВИТАНЦІЯ № 13
ТВОВ 10026/869 РК-86905
Дата операції 29.12.2018 12:18:47

Назва валюти		№ рахунку	Сума
UAH	Дебет	10022986910 1	771.60
	Кредит	29029001	
Загальна сума (цифрами):			771.60

Платник: ВАНГОРОДСЬКИЙ БОРИС ЯКОВИЧ
Адреса :БАБУШКІНА 23 КВ 58
Отримувач: УК у Шевчен.р-ні/Шевченк.
р-н/14030700
Рахунок отримувача: 31519937026011
Код отримувача:37995466
Банк отримувача:899998
Казначейство України(ел. адм. подат.)
Загальна сума: 771.60

Особ.рах.: 2153212953

Призначення платежу:
*:101:2153212953:50110004:ВАНГОРОДСЬКИЙ
БОРИС ЯКОВИЧ :Цільові фонди, утворе
ні Верховною Радою Автономної Республік
и Крим, органами місцевого самоврядуван

на та місцевими органами виконавчої вла
ди (кошти пайової участі (внеску) власн
иків тимчасових сп...

Підпис платника Рибальченко К.В.
Підпис банку [1486]

29.12.2018 12:18:47
a619a74099e464e4b195bb4ebebc8471

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

24.04.2019 № 004/03/27-3824

На № _____ *від* _____

ФОП Вангородський Б.Я.

Шановний _____

На Ваш лист від 04.04.2019 щодо погодження схеми прив'язки тимчасової споруди за адресою: вулиця Д. Щербаківського, 34, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

В межах компетенції, визначеної законодавством України та нормативно-правовими актами Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо погодження схеми прив'язки тимчасової споруди за адресою: вулиця Д. Щербаківського, 34, за умов наявності всіх документів, передбачених пунктом 2.6 Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011 N 56/5443 (в редакції рішення Київської міської ради від 25.12.2015 № 746/746).

З повагою

Заступник голови Юрій МИКОЛАЄНКО

090480

Станіслав Копець
Дмитро Татарчук
288-22-31

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

10.05.19 № 055-5468

ФОП Вангородський Б.Я.

на № 72329-003893688-013-07 від 02.05.2019

Департамент містобудування та архітектури розглянув поданий Вами пакет документів для оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди на вул. Щербаківського Данила, буд. №34 та повідомляємо наступне.

За результатами розгляду повертаємо наведений пакет документів заявнику для отримання погоджень, передбачених рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 №746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», а саме:

- від КК «Київавтодор», як балансоутримувач дощової каналізації;
- від КП «Київтеплоенерго».

Заступник директора Світлана ЛИПОВСЬКА

Олександр Горбач
Юрій Терещенко 278-80-65

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

06.06.19 № 055-6683

Вангородський Б.Я.

на № 72023-003990017-013-07 від 03.06.2019

Департамент містобудування та архітектури розглянув поданий Вами пакет документів для оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди на вул. Щербаківського Данила, буд. №34 та повідомляємо наступне.

За результатами розгляду повертаємо наведений пакет документів заявнику у зв'язку із поданням неповного пакету документів, а саме відсутні:

- висновок визначення заявника особою, якій надано право на оформлення документів на розміщення тимчасової споруди;
- діючий договір, щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Олександр Горбач
Юрій Терещенко 278-80-65

АО Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

(керівнику органу)

ЗАЯВА

Прошу видати Оформлення паспорту прив'язки Т/С.

(назва документа)

Щербаківського 39 м Київ

(об'єкт, на який видається документ)

(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)

Виноградський Борис Яковлєв.

(вид діяльності згідно з КВЕД)

(у давальному відмінку повне найменування юридичної особи / ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи - підприємця)

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, 2153212953 ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів)

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця / уповноваженої особи)

(місцезнаходження юридичної особи / місце проживання фізичної особи - підприємця)

0972553117

(телефон)

(телефакс)

«19» 02 2020р.

(підпис керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця, уповноваженої особи)

Документи, що додаються до заяви:

Заповнюється адміністратором:

«19» 02 2020 р.

(дата надходження заяви)

(підпис) Скляр Н.В.

Реєстраційний номер 72007-00479684 5-03-07

(ініціали та прізвище адміністратора)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

05.03.20 № 055-3087

Вангородський Б.Я.

на № 72007-004796845-013-07 від 19.02.2020

Департаментом містобудування та архітектури розглянуто пакет документів, поданих для оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди на вул. Данила Щербаківського, 34.

Розглянувши подані матеріали повертаємо наведений пакет документів заявнику у зв'язку із невідповідністю вимогам рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Олександр Горбач
Юрій Терещенко 278-80-65

3. 1.

08/231-759/ПР
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Елерон» договору оренди земельної ділянки від 30 травня 2007 року № 75-6-00348 для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку на вул. Симиренка, 5 у Святошинському районі

380526617

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Елерон» від 09.02.2017 № КОП-1008 та від 16.12.2019 № 18/Е, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30 травня 2007 року № 75-6-00348 (кадастровий номер 8000000000:75:319:0016), визнаний укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Елерон» рішенням Господарського суду міста Києва від 26.02.2007 у справі № 32/118 для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку на вул. Симиренка, 5 у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 380526617).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Елерон» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 30 травня 2007 року № 75-6-003482.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ҐАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

До справи
№ 380526617

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*2225* від *24.02.2020*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Елерон» договору оренди земельної ділянки від 30 травня 2007 року № 75-6-00348 для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку на вул. Симиренка, 5 у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Елерон»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ФЕЛЬДШЕРОВ ЄВГЕН ЯКОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03065, м.Київ, бульвар Івана Лепсе, будинок 53, квартира 33*** ***ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Адреса засновника: 01025, м.Київ, вулиця Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***- ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, м.Київ, Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83.*** ***- ФЕЛЬДШЕРОВ ЄВГЕН ЯКОВИЧ, м.Київ, бульвар Івана Лепсе, будинок 53, квартира 33.***
Клопотання	***від 09.02.2017 № КОП-1008***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 5***
Площа	***0.5771 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 917 192,03 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 899,500 кв.м., який відповідно до свідоцтва про право власності від 11.08.1998 № МК 0100001381 належить ТОВ «Елерон». Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що вона використовується для експлуатації та обслуговування будівель та споруд ринку (акт обстеження від 21.01.2020 № 20-0028-08)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0.5771 га на вул. Симиренка, 5 відповідно до договору оренди земельної від 30.05.2007 № 75-6-00348, що визнаний укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 26.02.2007 у справі № 32/118, перебуває в оренді ТОВ «Елерон» для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку. Термін оренди за договором до 30.05.2017. ТОВ «Елерон» листом від 16.12.2019 №18/Е повідомлено, що у звязку з тяжкою економічною ситуацією на даний час не має змоги розробити та затвердити проектну документацію на реконструкцію ринку. Тому реконструкція, яка була запланована, переноситься на невизначений термін. Згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 03.02.2017 № 1155/10/26-57-12-03-38 станом на 02.02.2017 за ТОВ «Елерон» заборгованість по орендній платі за землю була відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2020 ТОВ «Елерон» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення

Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **995 859,60 грн (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2020 №08/231- 759/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"25" березня 2020 року
№ 08/231 – 759/ПР

08/231-759/ТР
25.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.20 № 05715-СЛ-2225
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди Товариству з обмеженою відповідальністю "Елерон" на вул. Симиренка, 5 у Святошинському районі міста Києва» (380526617) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 380526617 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380526617 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 69 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.02.2017 № КОП-1008 на 145 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 21.01.2020 № 20-0028-08 на 1 арк. в 1 примірнику;
- Лист ТОВ "Елерон" віфд 16.12.2020 №18/Е на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

41.

08/231-1317/ПР
28.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

673794446

Про передачу Олексенку Петру Володимировичу земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3в у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27 травня 2020 року №№ НВ-0004962402020, НВ-0004962432020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 травня 2020 року №№ 210177630, 210177457) та розглянувши заяву громадянина Олексенка Петра Володимировича від 19 травня 2020 року № 50025-004895330-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Олексенку Петру Володимировичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0443 га та 0,0140 га (кадастрові номери 8000000000:88:169:0086; 8000000000:88:169:0087, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27 травня 2020 року №№ НВ-0004962402020, НВ-0004962432020) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування; для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (код КВЦПЗ –03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) у пров. Політехнічному, 3в у Шевченківському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 листопада 2018 року, номер запису про право власності 29059847) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 19 травня 2020 року № 50025-004895330-031-03, справа № **673794446**.

2. Олексенку Петру Володимировичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 19 травня 2004 року № 91-6-00257, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ШВИДКО-УКРАЇНА», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,0443 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0086) Олексенком Петром Володимировичем.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6506 від 26.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу Олексенку Петру Володимировичу земельних ділянок в оренду ***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3в у Шевченківському районі міста Києва***

До кадастрової справи
№ 673794446

1. Фізична особа:

Назва:	***Олексенко Петро Володимирович***
Клопотання:	***від 20.05.2020 номер 673794446***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:88:169:0086; 8000000000:88:169:0087)

Місце розташування *(адреса)*:	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Політехнічний, 3в***
Площа:	***0,0443 га; 0,0140 га***
Вид та термін користування:	***оренда на 10 років***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Цільове призначення	***03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***4 391 126,65 грн; 1 399 475,26 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27 травня 2020 року №№ НВ-0004962402020, НВ-0004962432020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 травня 2020 року №№ 210177630, 210177457), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:88:169:0086; 8000000000:88:169:0087) забудовані будівлею закладу громадського харчування загальною площею 221,7 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.05.2020 № 210248719)*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*
Додаткова інформація	*Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 земельні ділянки передані ЗАТ «ШВИДКО-УКРАЇНА» в оренду на 25 років площею 0,0443 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0086) та на 5 років площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0087) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування «Швидко» (договори оренди земельних ділянок від 19.05.2004 №№ 91-6-00257, 91-6-00258).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 219 556,33 грн (5%) та 69 973,76 грн (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.05.2020 №08/231-1317/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Хонді М. П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"28" травня 2020 року
№ 08/231 – 1317/ПР

08/231-1317/ПР
28.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

На № 05715-СЛ-6506
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу Олексенку Петру Володимировичу земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3в у Шевченківському районі міста Києва» (673794446) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 673794446 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 673794446 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 27.05.2020 № НВ-0004962402020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 27.05.2020 № НВ-0004962432020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 травня 2020 року №№ 210177630, 210177457 на 2 арк. в 1 прим;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.05.2020 № 210248719 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.05.2020 № 05716-9328 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

4.2.

08/231-1319/пр
28.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

418448060

Про передачу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з надземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27 травня 2020 року № НВ-0004966692020, № НВ-0004966632020, № НВ-0004966672020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 травня 2020 року № 209163377, № 209163244, № 209163112) та розглянувши заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН» від 04 травня 2020 року № 50025-004888956-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки: площею 0,4689 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 травня 2020 року № НВ-0004966692020), площею 1,5813 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0302, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 травня 2020 року № НВ-0004966632020), площею 0,4299 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0344, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку від 27 травня 2020 року № НВ-0004966672020) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення (код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з прийняттям багатоквартирних житлових будинків в управління ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН» (акти приймання-передачі об'єктів в управління від 07 червня 2019 року, ПРОТОКОЛ № 2 загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «ФАЙНА ТАУН» від 07 червня 2019 року, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2019 року № 308 «Про присвоєння поштової адреси новозбудованому житлово-офісному комплексу на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі м. Києва») (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 04 травня 2020 року № 50025-004888956-031-03, справа № **418448060**.

2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2004 року № 91-6-00345 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 49, договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 лютого 2020 року № 90), укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», виключивши з об'єкту оренди земельну ділянку площею 0,4689 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0046).

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2020 року № 81), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», виключивши з об'єкту оренди земельну ділянку площею 1,5813 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0302).

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2004 року № 91-6-00318 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 50, договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 лютого 2020 року № 95), укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», виключивши з об'єкту оренди земельну ділянку площею 0,4299 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0344).

6. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар — Олег КОСТЮШКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

До кадастрової справи
№ 418448060

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6007 від 15.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з надземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЗГІДНО РЕЄСТРУ ЧЛЕНІВ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 05.05.2020 № 418448060***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:88:014:0046; 8000000000:88:014:0302; 8000000000:88:014:0344)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Салютна, 2***
Площа	***0,4689 га; 1,5813 га; 0,4299 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з надземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення***
Цільове призначення	***03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***8000000000:88:014:0046 – 4 566 250 грн. 83 коп.*** ***8000000000:88:014:0302 – 15 399 045 грн. 49 коп.*** ***8000000000:88:014:0344 – 4 186 460 грн. 29 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27 травня 2020 року № НВ-0004966692020, № НВ-0004966632020, № НВ-0004966672020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення

Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки забудовані житлово-офісним, торговельним комплексом з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення (сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 08.02.2019 серія ІУ № 163190390974, акт готовності об'єкта до експлуатації від 28.01.2019). Згідно з актами приймання-передачі об'єктів в управління від 07.06.2019 багатоквартирні житлові будинки (№ 1,2,3,4,5) прийняті в управління ОСББ «ФАЙНА ТАУН», відповідно до пункту 3.9. ПРОТОКОЛУ № 2 загальних зборів ОСББ «ФАЙНА ТАУН» від 07.06.2019 прийнято рішення про оформлення прав на земельну ділянку для ОСББ «ФАЙНА ТАУН».* *Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2019 року № 308 новозбудованим багатоквартирним житловим будинкам № 1,2,3,4,5 присвоєно поштову адресу: м. Київ, вул. Салютна, 2.* *Відповідно до пункту 3.2. ПРОТОКОЛУ № 1 установчих зборів ОСББ «ФАЙНА ТАУН» від 22.05.2019 прийнято рішення про створення ОСББ «ФАЙНА ТАУН» та обрання його голови, 23.05.2019 проведена державна реєстрація об'єднання, номер запису: 1 074 102 0000 085426.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 725/725 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:88:014:0046 площею 0,4689 га на підставі договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2004 року № 91-6-00345 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 49, договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 лютого 2020 року № 90) перебуває в орендному користуванні ПРАТ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», яким надано заяву від 09.04.2020 № 402, 403 про відмову від права оренди земельної ділянки.* *Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:88:014:0302 площею 1,5813 га на підставі договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2020 року № 81), перебуває в орендному користуванні ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», яким надано заяву від 09.04.2020 № 397, 398 про відмову від права оренди земельної ділянки.* *Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:88:014:0344 площею 0,4299 га на підставі договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2004 року № 91-6-00318 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 50, договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 лютого 2020 року № 95) перебуває в орендному користуванні ПРАТ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», яким надано заяву від 09.04.2020 № 400, 401 про відмову від права оренди земельної ділянки.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:
8000000000:88:014:0046 – 136 987 грн. 52 коп. (3%);
8000000000:88:014:0302 – 461 991 грн. 36 коп. (3%);
8000000000:88:014:0344 – 125 593 грн. 81 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Бондаренку В. Д.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.05.2020 №08/231-1319/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Хонді М. П. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"28" травня 2020 року
№ 08/231 – 1319/ПР

08/231-1319/ПР
28.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.05.2020 № 05715-СЛ-6007
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з надземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» (418448060) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 418448060 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 418448060 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

43.

08/231-1309/ПР
27.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

629754418

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 січня 2020 року № НВ-8001040002020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 грудня 2014 року № 31777800) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» від 24 лютого 2020 року № 50371-004809161-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8325 га (кадастровий номер 8000000000:85:328:0004) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 24 лютого 2020 року № 50371-004809161-031-03, справа № **629754418**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 629754418

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3203 від 17.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС»***
Перелік засновників (учасників) юридичних осіб *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<u>Щодо ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»:</u> ІВАНЧИК ВІКТОР ПЕТРОВИЧ Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 9, квартира 32 КОРОТКОВ ВАЛЕРІЙ Адреса засновника: Місто ЛОНДОН, вулиця ЧЕСТЕРФІЛД ХІЛЛ, БУДИНОК 7, W1J 5BL, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО., СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО FORSA ZERO LTD (ФОРСА ЗЕРО ЛТД) Адреса засновника: Арх. Макаріу III 67 і Орфеос 2В 1-й поверх, квартира/офіс 104 1070, Нікосія, Кіпр, КІПР ZARNIA INVESTMENTS LIMITED (ЗАРНІЯ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД) Адреса засновника: Місто ЛІМАСОЛ, район 30 32, вулиця КАРАІСКАКІ, будинок 13., КІПР
	<u>Щодо ТОВ «ПЛАТАН СІТІ» та ТОВ «КОРНЕРСАЙД»:</u> АЛБАКОН ВЕНЧУРС ЛІМІТЕД (ALBACON VENTURES LIMITED) Адреса засновника: ЛАМПОУСАС, 1, 1095, НІКОСІЯ, КІПР, КІПР
	<u>Щодо ТОВ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ»:</u> NAYOME HOLDINGS LIMITED (НАЙОМЕ ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД) Адреса засновника: 3032, Місто ЛІМАСОЛ, вулиця КАРАІСКАКІ, 13, КІПР
	<u>Щодо ТОВ «ТЕК ФІНАНС»:</u> ДЕРОЛІО ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (DEROLIO INVESTMENTS LIMITED) Адреса засновника: 3032, Місто ЛІМАСОЛ, вулиця КАРАСКАКІ, 13, КІПР

Кінцеві бенефіціарні власники (контролери) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Щодо ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»: КІНЦЕВІ БЕНЕФІЦІАРНІ ВЛАСНИКИ (КОНТРОЛЕРИ) УЧАСНИКА (ЗАСНОВНИКА) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ ФОРСА ЗЕРО ЛТД (FORSA ZERO LTD): ІВАНЧИК ВІКТОР ПЕТРОВИЧ, 22.04.1956 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , 01021, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. ГРУШЕВСЬКОГО, БУД. 9, КВ. 32. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ -50. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ. ІВАНЧИК ІРИНА ВІКТОРІВНА, 27.08.1960 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА-УКРАЇНА, ПОДАТКОВИЙ НОМЕР , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ, УКРАЇНА, 03087, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ІСКРІВСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 50. ТИП БЕНІФІЦИАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ.
	Щодо ТОВ «ПЛАТАН СІТІ» та ТОВ «КОРНЕРСАЙД»: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНИХ ОСІБ - ІВАНЧИК ВІКТОР ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, 02.04.1956 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , 01021, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, БУД. 9, КВ. 32. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНИХ ОСІБ - ІВАНЧИК ІРИНА ВІКТОРІВНА, 27.08.1960 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ПОДАТКОВИЙ НОМЕР- , КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ УКРАЇНА, 03087, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ІСКРІВСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ.
	Щодо ТОВ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ»: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - NAYOME HOLDINGS LIMITED (НАЙОМЕ ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД) - КОРОТКОВ ВАЛЕРІЙ, 06.06.1963 РОКУ НАРОДЖЕННЯ,РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , ЛОНДОН, ЧЕСТЕРФІЛД ХІЛЛ 7,W1J 5BL,ВЕЛИКОБРИТАНІЯ (7 CHESTERFIELD HILL, LONDON, W1J 5BL GREAT BRITAIN)
	Щодо ТОВ «ТЕК ФІНАНС»: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ ДЕРОЛІО ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (DEROLIO INVESTMENTS LIMITED)-КОРОТКОВ ВАЛЕРІЙ,ЛОНДОН, ЧЕСТЕРФІЛД ХІЛЛ 7, W1J 5BL, ВЕЛИКОБРИТАНІЯ (7 CHESTERFIELD HILL, LONDON, W1J 5BL GREAT BRITAIN
Клопотання	від *26.02.2020 № 629754418*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:328:0004)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, перетин вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41*
Площа	*0,8325 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом*
Цільове призначення	*03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*

Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***83 722 960 грн. 90 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 січня 2020 року № НВ-8001040002020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 грудня 2014 року № 31777800), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована торговельно-офісним комплексом із вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом загальною площею 26177,6 кв.м об'єкти нерухомого майна в якому перебувають у приватній власності ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВ «КОРНЕРСАЙД», ТОВ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВ «ТЕК ФІНАНС» витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 вересня 2017 року № 98900596, № 98902559, № 98903997, № 98906908, № 98908775, № 98910075, № 98911227, № 98914052, від 03 жовтня 2017 року № 99137174, № 99091708, № 99094003, № 99098537, № 99101038, № 99106259, № 99120292, № 99125502, № 99128062, № 99134801, від 02 жовтня 2017 року № 99023479, № 99025119, № 99031338, № 99033476, № 99035365, № 99037437, № 99043229, № 99054776, № 99058215, № 99059997, № 99061586, № 99063519, від 27 вересня 2017 року № 98644943, № 98646790, № 98642632, № 98649465, від 28 вересня 2017 року № 98803243, № 98727741, № 98723796, № 98730507, № 98732488, № 98734782, № 98738678, № 98742894, № 98745666, № 98749220, № 98761682, № 98764069, № 98765682, № 98767092, № 98769803, № 98771317, № 98773132, № 98775261, № 98779058, № 98781588, № 98783564, № 98785969, № 98793264, № 98795463, № 98799010, від 28 квітня 2017 року № 86092604, № 86102434, № 86099563, № 86104902, № 86109192, № 86111969, № 86147700, № 86150880, № 86153070, № 86155269, № 86156846, № 86158266, № 86159963, № 86161253, № 86165565, № 86166957, № 86168129, № 86172042, № 86171391, № 86170591, від 15 травня 2017 року № 87112225, № 87114497, № 87114992, № 87115239, № 87115284, № 87115321, № 87086395, № 87082217, № 87082879, № 87083135, № 87083352, № 87083509, № 87084800, № 87085056, № 87085214, № 87085368, № 87085523, № 87085687, № 87085920, № 87086084, № 87086224, від 16 травня 2017 року № 87230895, № 87228312, № 87228412, № 87228458, № 87228531, № 87228584, № 87228645, № 87228718, від 12 травня 2017 року № 86931874, № 86931851, № 86931819, № 86931799, № 86931770, № 86931732, № 86931700, № 86931681, № 86931642, № 86931612, № 86931588, № 86931558, № 86931531, № 86931496, № 86931468, № 86931431, № 86931333, № 86931292, № 86931239, від 07 грудня 2018 року № 148516449, № 148551519, № 148548807, № 148547386, №148545261, № 148513519, № 148511691, № 148543407, № 148540479, № 148538368, № 148534563, № 148505070, № 148506694, № 148502895, № 148492343, № 148510003, № 148508184, № 148495835, № 148498490, № 148500705.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд, частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями)*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*
Інші особливості:	*Між ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» та кожним із товариств: ТОВ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВ «КОРНЕРСАЙД», ТОВ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВ «ТЕК ФІНАНС» укладені договори про спільне користування майном від 02.01.2019.* *Відповідно до витягів з наказів Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)від 07.03.2017 № 130, від 11.09.2017 № 545, від 28.11.2018 № 1261 об'єктам нерухомого майна присвоєні поштові адреси вул. Ярославська, 58 та вул. Набережно-Хрещатицька, 41 у Подільському районі м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***4 186 148 грн. 05 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.
Бродському О.Д.

Прошу розглянути проект рішення від 27.05.2020 №08/231- 1309/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"27" травня 2020 року
№ 08/231 – 1309/ПР

08/231-1309/ПР
27.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2020 № 05715-СЛ-3203
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва» (629754418) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 629754418 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 629754418 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

4.4.

08/231-1332/ПР
28.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

712536390

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією (зміна цільового призначення) на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10), заява ДЦ від 04 травня 2020 року № 50040-004888831-031-03, справа № 712536390.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,7830 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8001002542019) на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з додатковою відповідальністю «Універсам № 17», на підставі договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2002 року № 66-6-00059 та дозволити її використання для

будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією.

3. Товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 липня 2019 року № 6578/0/012/19-19.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному законодавством України.

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2002 року № 66-6-00059.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладена відповідна додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії — Володимир БОДАРЕНКО

Секретар комісії — Олег КОСТЮШКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 712536390

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6212 від 13.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	***Товариство з додатковою відповідальністю «Універсам № 17»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ІВАНОВ ГЕОРГІЙ АРКАДІЙОВИЧ Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, бульв. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, буд. 24-Б, кв. 64 ШВЕЦЬ ІВАН ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА, буд. 32, кв. 199 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛАЗМА ХОЛДІНГ" Код ЄДРПОУ засновника: 31244832 Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район, вул. ВЕРШИГОРИ, буд. 1 ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЛОВ'ЯНИ" Код ЄДРПОУ засновника: 21601896 Адреса засновника: 04050, м.Київ, Шевченківський район, вул. МЕЛЬНИКОВА, буд. 12 ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТОРГОВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ" Код ЄДРПОУ засновника: 30724389 Адреса засновника: 03006, м.Київ, Печерський район, вул. ПРЕДСЛАВИНСЬКА, буд. 28 ДУБОГАЙ ДМИТРО АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, вул. НЕЧУЙ-ЛЕВИЦЬКОГО, буд. 28, кв. 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	від ***05.05.2020 №712536390***

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0001)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Петра Вершигори, 1***
Площа	***0,7830 га***
Вид та термін користування	***Оренда (зміна цільового призначення земельної ділянки)***
Вид використання	***для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією***

Цільове призначення	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	*21732830,49 грн., 3%*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	від 24.07.2019 № 7260/0/012/09-19
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 18.07.2019 № 7885/82-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташований нежилий будинок літера "А" загальною площею 6456,6 кв.м, який належить на праві приватної власності товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2020 № 203114278).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 земельна ділянка за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.04.2019 № 3744/0/12-53/12-03-19).*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*
Інші особливості:	*Відповідно до п. 31 рішення КМР від 28.03.2002 № 380/1814 земельна ділянка площею 0,7830 га (к.н. 8000000000:66:052:0001) передана відкритому акціонерному товариству "Універсам № 17" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування універсального магазину і складської будівлі на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 № 66-6-00059).* ***Товариство з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» є правонаступником відкритого акціонерного товариства " Універсам № 17 (код ЄДРПОУ 02775975).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 651984,91 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бондаренку В. Д.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.05.2020 №08/231-1332/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Хонді М. П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"29" травня 2020 року
№ 08/231 – 1332ПР

08/231-1332/ПР
28.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.05.2020 № 05715-СЛ-6212
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Петра Верпигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва» (712536390) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 712536390 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 712536390 1 книга в 1 примірнику;
- заява від від 04 травня 2020 року № 50040-004888831-031-0 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2020 № 05716-8656 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність (копія) від 02.01.2020 №28 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

до бухгалтерії 5.1.

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
0 3 ЧЕР 2020

УКРАЇНА
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«ЕНТУЗІАСТ 1715»

02154, м. Київ, вул. Ентузіастів, 15 кв.20 Тел. +38 (050) 386-90-49

ОСББ створено у будинках №№ 15 та 17 по вул.Ентузіастів у м.Києві Email: OSBB1715@gmail.com код 40463968

22 Травня 2020 р. № 2005-222

Київська міська рада
03.06.2020 № **08/11826**

До Київської міської Ради

Департамент комунальної власності м. Києва

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Доброго дня
у зв'язку з оприлюдненням інформації про продаж нежитлової будівлі за адресою м. Київ вул. Ентузіастів 17Б (надалі «Будівля»), зважаючи, що проїзд до земельної ділянки на якій розміщена Будівля (площею 0,0109 га (обліковий код 63:082:0038) можливий виключно через прибудинкову територію будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів і Будівля межує з дитячим майданчиком, мешканці цих житлових будинків ПРОСЯТЬ встановити наступні обмеження використання для нового власника Будівлі:

- **встановити заборону продажу акцизних товарів (заборонити торгівлю пивом, алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином і тютюновими виробами) без будь-яких виключень часу продажу (обмеження повинні діяти цілодобово)**
- **заборонити будь-які зміни планування прибудинкової території будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів для розміщення літніх майданчиків, паркування чи обслуговування будівлі 17Б.**

Будь-який проїзд до або обслуговування земельної ділянки на якій розміщена Будівля будуть створювати «неприпустимий вплив» на прибудинкову територію будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів і на дитячий майданчик, а значить будь-яке використання новим власником Будівлі порушить права мешканців будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів, як це визначено ч. 2 ст. 103 Земельного кодексу України, зокрема «власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив).»

Зважаючи, що проїзд до земельної ділянки на якій розміщена Будівля можливий виключно через прибудинкову територію будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів - будь які зміни планування прибудинкової території будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів для розміщення літніх майданчиків, паркування чи обслуговування будівлі 17Б, <u>будівельні роботи в Будівлі</u> (а вони є необхідними так як Будівля потребує капітального ремонту) унеможливлять використання прибудинкової території і дитячого майданчика мешканцям будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів за призначенням, що порушать їх права.

Вказані обмеження використання Будівлі просимо включити до договору купівлі – продажу Будівлі.

Додатки:
копія плану прибудинкової території будинків 15 і 17 по вул. Ентузіастів

З повагою,

Голова ОСББ ***ЧИСТЯКОВ***
Віктор Григорович

Сканировано с CamScanner

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пантелеєву П.О. - відп.
Густєлєву О.О.
Непопу В.І.

Шановні колеги!

Прошу розглянути в установленому порядку.

Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Конобасу М.П.
Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.
Чумаченко А.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

3 червня 2020 р.
№ 08/11826