п.20.9.18 576505603

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 576505603

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 576505603

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОПОЛІС ГРУП»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, дорога Кільцева, 12 (нежитлові приміщення групи № 1, літера «В»)***
договір оренди :	***від 23.02.2015 № 517, термін оренди до 23.02.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для благоустрою і озеленення прилеглої території***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,6660 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:344:0117***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2020 № 05715-6819
на № _____ від _____

Київська міська рада
02.04.2020 № 08/7811

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКРОПОЛІС ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 23.02.2015 № 517 для благоустрою і озеленення прилеглої території на дорозі Кільцевій, 12 (нежитлові приміщення групи № 1, літера «В») у Святошинському» (справа № 576505603) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки (справа № 576505603) на 2 арк. в 1 прим;
- пояснювальна записка від 10.02.2020 № ПЗ-6787 на 3 арк. в 1 прим;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.12.2019 на 1 арк. в 1 прим;

- акт обстеження земельної ділянки від 04.02.2020 № 20-0062-08 на 2 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 5 арк. в 1 прим.;
- лист ТОВ «АКРОПОЛІС ГРУП» від 05.12.2019 № 01 на 2 арк. в 1 прим;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 2 арк. в 1 прим;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.11.2019 № 576505603 з доданими до нього документами на 26 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

До справи
№ 576505603

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6787 від 10.02.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКРОПОЛІС ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 23.02.2015 № 517 для благоустрою і озеленення прилеглої території на дорозі Кільцевій, 12 (нежитлові приміщення групи № 1, літера «В») у Святошинському

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОПОЛІС ГРУП»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОНСУЛ ТРЕЙД ГАУС» (UAB «CONSUL TRADE HOUSE»)*** ***адреса засновника: м. Вільнюс, проспект Гедіміно 35, ЛИТВА;*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС Україна», код ЄДРПОУ засновника: 36003603,*** ***адреса засновника: 04112, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 52***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)- ПОЗНЯКОВА МАРИНА, ГРОМАДЯНИН ЛИТВИ, LTU 23515487, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. АЛИВУ, 25;*** ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)- РУЗГІЕНЕ АГНЕ, ГРОМАДЯНИН ЛИТВИ, LTU 23462747, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19;*** ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)- ТУМЕНАС РАЙМОНДАС, ГРОМАДЯНИН ЛИТВИ, LTU 23639222, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19***
Клопотання	***від 21.11.2019 № 576505603***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:344:0117)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, дорога Кільцева, 12 (нежитлові приміщення групи № 1, літера «В»)***
Площа	***0,6660 га***
Вид та термін	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для благоустрою і озеленення прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 685 935 грн 53 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 21.11.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 04.02.2020 № 20-0262-08 встановлено, що ділянка не огороджена та використовується для благоустрою і озеленення прилеглої території. На ділянці відсутні будь-які споруди та будівлі.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські та частково території вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 581090680000; номер запису про право власності: 8824225; дата державної реєстрації 23.02.2015). Код КВЦПЗ - 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 145/8429 товариству з обмеженою відповідальністю «АКРОПОЛІС ГРУП» передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,6660 га для благоустрою і озеленення прилеглої території на дорозі Кільцевій, 12 (нежитлові приміщення групи № 1, літера «В») у Святошинському районі (договір оренди від 23.02.2015 № 517). Ділянка є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:344:0115 для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу, що перебуває в оренді товариства до 23.02.2025. Термін дії договору до 23.02.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 29.11.2019 № 54975/10/26-15-10-02-10 станом на 22.11.2019 за товариством з обмеженою відповідальністю «АКРОПОЛІС ГРУП» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2020 товариство з обмеженою відповідальністю «АКРОПОЛІС ГРУП» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***834 296 грн 78 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

2 квітня 2020 р.
№ 08/7811

П.20-9.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 320546051

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 320546051

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Святошинський, на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території***
договір оренди :	***від 28.09.2009 № 75-6-00473 (зі змінами), термін оренди до 17.04.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,1802 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:171:0035***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 320546051

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2947 від 04.03.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВЕРНУМ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД*** ***Адреса засновника: Архієпископа Макаріу III, 22, МАКАРІА СЕНТЕР, 4Й ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 403 6016, ЛАРНАКА, КІПР, КІПР;*** ***СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД*** ***Адреса засновника: КЕННЕДІ 64, КВАРТИРА/ОФІС 301, 1076, НІКОСІЯ, КІПР, КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Ігнатченко Анастасія Максимівна, м. Київ, Печерський район, вулиця Банкова, 3, квартира 2;*** ***СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - Познякова Марина, Литовська Республіка, м. Вільнюс, вул. Аливу, 25;*** ***СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - Рузгіене Агне, Литовська республіка, м. Вільнюс, вул. Рукеліскіу, 19;*** ***СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - Туменас Раймондас, Литовська республіка, м. Вільнюс, вул. Рукеліскіу, 19.***
Клопотання	***від 20.01.2020 № 320546051***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:171:0035)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території***
Площа	***0,1802 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 427 526 грн 42 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.01.2020, № 320546051 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково, згідно з актом обстеження від 18.02.2020 № 20-0117-08 земельна ділянка використовується для забезпечення проведення будівельних робіт на суміжних земельних ділянках, огороджена та знаходиться під охороною. На території розташовані побутові приміщення для будівельників та охорони, будівельні матеріали. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав за ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» зареєстровано право власності на об'єкт незавершеного будівництва (ступінь готовності 9%), розташований на цій земельній ділянці та ділянках з кадастровими номерами 8000000000:75:171:0021, 8000000000:75:171:0023***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,1802 га відповідно до рішення Київської міської ради від 22.01.2009 № 40/1095 надана на 5 років в оренду для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» (договір оренди від 28.09.2009 № 75-6-00473. З урахуванням угоди про поновлення від 17.04.2015 № 72 термін дії договору до 17.04.2020 Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.12.2019 № 66764/10/26-15-58-06-08 за орендарем податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.03.2020 орендар до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***505 651 грн 59 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 травня 2020 р.
№ 08/10492

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2020 № 05715- 8886.
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Київська міська рада
19.05.2020 № **08/10492**

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі» (320546051) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка від 04.03.2020 № ПЗ-2947 на 3 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру) на 2 арк. в 1 прим.;

- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:171:0035) на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 75:171:0035) від 18.02.2020 № 20-0117-08 на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали до кадастрової справи на арк. 45 в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

П.20.9.20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 492058289

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 492058289

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Л-КАПІТАЛ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 36 (літера А)***
договір оренди :	***від 02.02.2005 № 91-6-00402, термін оренди до 02.02.2020,***
вид використання :	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0824 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:012:0005***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 492058289

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*4564* від *03.04.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «Л-КАПІТАЛ» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Володимирській, 36 (літера А) у Шевченківському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Л-КАПІТАЛ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Українська Таїса Леонідівна Адреса засновника: 01034, м. Київ, Голосіївський район, Володимирська, будинок 37, квартира 26.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Українська Таїса Леонідівна, 28.03.1944 р.н., 01034, м.Київ, Володимирська, будинок 37, квартира 26.***
Клопотання	***від 09.01.2020 № 492058289***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:012:0005)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 36 (літера А)***
Площа	***0,0824 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 568 450 грн 33 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.01.2020, № 492058289 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, нежитловою будівлею, згідно з інформаційним стендом ведуться роботи по її підсиленню з метою зменшення подальших деформацій (акт обстеження від 30.03.2020 № 20-0222/10). Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності будівля, нежилий будинок на вул. Володимирській, 36А належить приватному акціонерному товариству «Л-Капітал» (номер запису про право власності від 04.04.2014 № 5225360).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з даними публічної кадастрової карти код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0824 га на вул. Володимирській, 36 (літера А) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 надана в оренду закритому акціонерному товариству «Л-Капітал» (договір оренди від 02.02.2005 № 91-6-00402) для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення. Термін дії договору до 02.02.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.12.2019 № 65206/10/26-15-59-06 за приватним акціонерним товариством «Л-Капітал» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.03.2020 приватне акціонерне товариство «Л-Капітал» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***578 422 грн 52 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 квітня 2020 р.
№ 08/9095

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2020 № 05715-8047
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 492058289 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 492058289 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 492058289 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 492058289 на 73 арк. в 1 примірнику.

Київська міська рада
27.04.2020 № 08/9095

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ

П.20.9.21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 499054321

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 499054321

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНФОРМАЦІЙНА ГРУПА "АГЕНТСТВО СТОЛИЧНИХ ПОВІДОМЛЕНЬ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Обсерваторна, 6***
договір оренди :	***від 10.08.2010 № 91-6-00909, термін оренди до 10.08.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,2148 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:168:0032***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 499054321

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*5771* від *27.04.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНА ГРУПА «АГЕНТСТВО СТОЛИЧНИХ ПОВІДОМЛЕНЬ» договору оренди земельної ділянки від 10 серпня 2010 року № 91-6-00909 для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Обсерваторна, 6 у Шевченківському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНА ГРУПА «АГЕНТСТВО СТОЛИЧНИХ ПОВІДОМЛЕНЬ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Гергус Сергій Миколайович Адреса засновника: 01004, м.Київ, Голосіївський район, вулиця Червоноармійська, будинок 20, квартира 5; Кудряшов Сергій Юрійович Адреса засновника: 02152, м.Київ, Дніпровський район, вулиця Березняківська, будинок 24, квартира 44.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВ «ОБСЕРВАТОРНИЙ» - Кудряшов Сергій Юрійович, 04.03.1986 Р/НАР. , Україна, м. Київ, вул. Березніківська, буд. 24, кв. 44.***
Клопотання	***від 27.04.2020 № 499054321***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:168:0032)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Обсерваторна, 6***
Площа	***0,2148 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	**9 343 533 грн 69 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.04.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями (Літ. А, Б) загальною площею 604, 9 кв. м (акт обстеження земельної ділянки від 30.03.2020 № 20-0224-10), яка згідно з даними державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить на праві власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1340748880000; номер запису про право власності: 35809849; дата державної реєстрації: 03.03.2020) ТОВ «ІНФОРМАЦІЙНА ГРУПА «АГЕНТСТВО СТОЛИЧНИХ ПОВІДОМЛЕНЬ» (далі - Товариство).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Код КВЦПЗ – 02.07. для іншої житлової забудови***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,2148 га на вул. Обсерваторній, 6 відповідно до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 69/3507 надана в оренду Товариству (договір оренди від 10.08.2010 № 91-6-00909) для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.*** ***Строк дії договору до 10.08.2020.*** ***Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 21.11.2019 № КВ 112193250724.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.04.2020 № 71177 станом на 17.04.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***420 459 грн. 02 коп. (4,5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

30 квітня 2020 р.
№ 08/9341

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30. 04. 2020 № 05715-3185.
на № _____ від _____

Київська міська рада
30.04.2020 № **08/9341**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи 499054321 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки 499054321 на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка 499054321 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи на 54 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

П.20.9.22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 380506003

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 380506003

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «Гудвін»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, вул. Січових Стрільців, 18 у Шевченківському районі***
договір оренди :	***від 30.04.2010 № 91-6-00898, термін оренди до 30.04.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0200 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:151:0121***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 380506003

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*4372* від *30.03.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Гудвін» договору оренди земельної ділянки від 30.04.2010 № 91-6-00898 для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Січових Стрільців, 18 у Шевченківському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Гудвін»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ШЕВЧУК ЛЮБОВ ГРИГОРІВНА*** ***Адреса засновника: 04119, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Сім'ї Хохлових, будинок 6, квартира 35*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 25272.50*** ***СТУКОНОГ ОЛЕНА АФАНАСІЇВНА*** ***Адреса засновника: 04107, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Татарська, будинок 7, квартира 59*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 101090.00*** ***РИЖЕНКО АННА ЮРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 03069, м. Київ, Солом'янський район, вулиця Нечуя-Левицького, будинок 20*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 103387.50***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутні***
Клопотання	***від 22.07.2019 № 380506003***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:151:0121)

Місце розташування	***м. Київ, вул. Січових Стрільців, 18 у Шевченківському районі***
Площа	***0,0200 га***
Вид та термін користування	***оренда 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 234 979,17 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.07.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташована будівля закладу громадського харчування загальною площею 165,5 кв. м, яка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю «Гудвін» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 852800980000, номер та дата запису про право власності 13319311 від 11.02.2016).*** ***Відповідно до акта обстеження від 29.01.2020 № 20-0045/10 на земельній ділянці розташований заклад громадського харчування.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ - 03.08;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0200 га на вул. Січових Стрільців, 18 у Шевченківському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 567/2636 надана на 10 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Гудвін» (далі - Товариство) (договір оренди від 30.04.2010 № 91-6-00898) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування.*** ***Термін оренди за договором до 30.04.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 15.07.2019 № 132276 станом на 15.07.2019 за Товариством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **134 098,75 грн (6%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 квітня 2020 р.
№ 08/9093

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2020 № 05715-8048
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 380506003 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 380506003 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 380506003 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 380506003 на 63 арк. в 1 примірнику.

Київська міська рада
27 04.2020 № 08/9093

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

П.20.9.23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 468050212

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 468050212

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Шевченківський; вул. Богдана Хмельницького, 80-Б;***
договір оренди :	***від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами), термін оренди до 15.05.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва житлового будинку з паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0,1859; 0,0484 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:055:0004; 8000000000:88:055:0030***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 468050212

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*4345* від *20.05.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вулиці Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АЛУБІНА ЗІНАЇДА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 32;*** ***АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 12-Д, квартира 45;*** ***ВЕРБІЙ ДАРІЯ ГРИГОРІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 179;*** ***КАРДАШ ОЛЕНА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 191;*** ***КАЧКАЛДА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 202;*** ***ЛЯТУШИНСЬКИЙ ПЕТРО ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 14-Б, квартира 85;*** ***СОБОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 97;*** ***СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 132.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ВІДСУТНІЙ. ПРИЧИНА ВІДСУТНОСТІ - ВІДСУТНІ УЧАСНИКИ, ЯКІ ВОЛОДІЮТЬ 25 ЧИ БІЛЬШЕ ВІДСОТКІВ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ***
Клопотання	***від 19.02.2020 № 468050212***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:055:0004; 8000000000:88:055:0030)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 80-Б***
Площа	***0,1859 га;*** ***0,0484 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки (поновлення)***

Вид використання	***для будівництва житлового будинку з паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 – 10 120 104 грн 05 коп.;*** ***земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 – 2 634 819 грн 99 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 19.02.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Актом обстеження земельних ділянок від 19.05.2020 № 20-0249/10 встановлено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 розташовані металеві гаражі, залишки зруйнованих будівель, частину ділянки займає спортивний майданчик дитячого садочку, що розташований на суміжній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:055:0041, решта не використовується та вкрита зеленими насадженнями.*** ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 частково огороджена парканом, як будівельний майданчик для будівництва на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011, решту займають зелені насадження.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової та громадської забудови, частково територія зелених насаджень загального користування***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 869424080000, 869526780000, номери запису про право власності 13594332, 13596080 від 01.03.2016). Код КВЦПЗ – 02.03 (згідно з інформацією, розміщеною на Публічній кадастровій карті України https://map.land.gov.ua).***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 частково потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Пунктом 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 закритому акціонерному товариству «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» передано в оренду на 3 роки земельні ділянки площею 0,0484 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030), площею 0,1859 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0004) для будівництва житлового будинку з паркінгом на вулиці Богдана Хмельницького, 80-Б (договір оренди від 23.03.2005 № 91-6-00422). Рішенням Господарського суду м. Києва від 31.03.2008 у справі № 35/115 договір оренди поновлено на 4 роки (додаткова угода до договору оренди від 14.05. 2008 № 91-6-00777). Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 у справі № 910/20205/15, зі змінами внесеними Постановою Вищого господарського суду України від 29.03.2016 у цій справі визнано поновленим на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди земельних ділянок (чотири роки з 15.05.2012 по 15.05.2016). Висновком до кадастрової справи № А-21999 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 12 засідання від 24.05.2016 договір оренди поновлено на 3 роки (договір про поновлення від 15.05.2017 № 378). Термін дії договору оренди до 15.05.2020. Згідно з довідкою Головного управління економіки та інвестицій від 30.10.2008 № 049-08/8676 ЗАТ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» відповідно до договору про сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 25.12.2007 № 1169 перераховано на бюджетний рахунок цільового фонду міського бюджету у сумі 2159,45 тис. грн (в т.ч. згідно з п. 4.1 – 337,48 тис. грн.). На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проєкт рішення Київської міської ради від 20.02.2020 № 08/231-467/ПР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» у поновленні договору оренди земельних ділянок від 23 березня 2005 року № 91-6-00422», суб'єктом подання якого є депутат Київської міської ради. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 04.10.2019 № 99723 станом на 04.10.2019 за товариством з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2020 товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 - **303 603 грн 12 коп. (3%),** земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 – **79 044 грн 60коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 травня 2020 р.
№ 08/11052

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2020 № 05-11-9443
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вулиці Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами)» справа (468050212) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 прим.;
- копія інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 2 прим.;

Київська міська рада
27.05.2020 № **08/11052**

- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельних ділянок від 19.02.2020 № 468050212 на 69 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельних ділянок від 19.05.2020 № 20-0249/10 на 8 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.03.2020 № 05716-6314 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія проєкту рішення Київської міської ради від 20.02.2020 № 08/231-467/ПР (вх. Департаменту від 25.02.2020 №08/231-467/ПР) на 2 акр. в 1 прим.;
- копія листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.05.2020 № 88 (вх. Департаменту від 19.05.2020 № 057/5003) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

П 20.9.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 570205848

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 570205848

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***Приватне підприємство «ПІВДЕННИЙ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Декабристів, 2-а***
договір оренди :	***від 22.12.2004 № 63-6-00187, термін оренди до 22.12.2019***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0,4717 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:157:0025***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її

підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 570205848

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6747 від 06.02.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству «ПІВДЕННИЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вулиці Декабристів, 2-а у Дарницькому районі від 22.12.2004 № 63-6-00187

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «ПІВДЕННИЙ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВЕРГЕЛЕС ГАННА ВАСИЛІВНА адреса засновника: 01103, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДРАГОМІРОВА, будинок 12, квартира 131***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ВЕРГЕЛЕС ГАННА ВАСИЛІВНА, УКРАЇНА , М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДРАГОМІРОВА, БУДИНОК 12, КВАРТИРА 131***
Клопотання	***від 04.11.2019 № 570205848***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:157:0025)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Декабристів, 2-а***
Площа	***0,4717 га***
Вид та термін	***Оренда на 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 957 383 грн 25 коп***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 04.11.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської

міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Приватне підприємство «ПІВДЕННИЙ» є власником будівлі торговельного комплексу загальною площею 3660,8 кв. м, що посвідчується свідоцтвом про право власності, виданим Головним управлінням комунальної власності м. Києва ВО КМР (КМДА) 04 березня 2010 року серія САС № 922115. Цей комплекс прийнятий в експлуатацію на підставі акта державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 25.07.2008, затвердженого розпорядженням Дарницької РДА від 06.08.2008 № 963, зареєстрованого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві 13.08.2008 № 256. Актом обстеження земельної ділянки від 31.01.2020 № 20-0056-02 встановлено, що на ділянці розташована будівля та споруди торгівельного призначення, ділянка частково огороджена.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Пунктом 57 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 приватному підприємству «ПІВДЕННИЙ» передано в оренду на 15 років цю земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вулиці Декабристів, 2-а у Дарницькому районі (договір оренди від 22.12.2004 № 63-6-00187). Термін оренди за договором до 22.12.2019. Рішенням Господарського суду м. Києва від 22.04.2016 у справі № 910/4656/16 внесено зміни до пункту 4.2. вказаного договору оренди, виклавши його у наступній редакції: «Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 % (три відсотки) від її нормативної грошової оцінки». Відповідно до довідок Головного управління економіки та інвестицій ВО КМР (КМДА) від 25.01.2008 № 049-18/580 та від 15.02.2010 № 049-08/583 приватне підприємство «ПІВДЕННИЙ» у зв'язку з будівництвом торговельного комплексу (загальна площа 2818,50 кв. м.) перерахувало пайові кошти до місцевого бюджету у сумі 1 491 923,10 грн та додаткові пайові кошти (загальна площа 3660,80 кв. м) у сумі 211 000, 23 грн.***

	У зв'язку із завершенням будівництва торговельного комплексу, приватне підприємство «ПІВДЕННИЙ» просить вилучити слово «будівництво» з виду використання земельної ділянки. Згідно з довідками ГУ ДПС у м. Києві від 25.10.2019 №№ 32246/10/26-15-51-07-12, № 32247/10/26-15-51-07-12 станом на 25.10.2019 за приватним підприємством «ПІВДЕННИЙ» (код ЄДРПОУ 31246714) податковий борг не обліковується. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.01.2020 податковий борг за приватним підприємством «ПІВДЕННИЙ» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме 1 247 869 грн 16 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 березня 2020 р.
№ 08/5322

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2020 № 05715-4445
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 570205848 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 570205848 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 570205848 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 570205848 на 66 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
03.03.2020 № 08/5322

П.20.9.25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205784186

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205784186

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю "ПРО-ІНВЕСТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дарницький, біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл. № 4***
договір оренди :	***від 13.05.2010 № 63-6-00585, термін оренди до 13.05.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0,6483 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:310:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205784186

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*4447* від *01.04.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРО-ІНВЕСТ" договору оренди земельної ділянки від 13.05.2010 № 63-6-00585 для експлуатації та обслуговування приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл. № 4 у Дарницькому районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРО-ІНВЕСТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АНТОНОВ ОЛЕКСІЙ ІГОРОВИЧ*** ***Адреса: 03138, м. Київ, Солом'янський район, вулиця Рибна, будинок 13*** ***ВЕРГЕЛЕС ГАННА ВАСИЛІВНА*** ***Адреса: 01103, м.Київ, Печерський район, вулиця Михайла Драгомірова, будинок 12, квартира 131***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***- АНТОНОВ ОЛЕКСІЙ ІГОРОВИЧ, Україна, 03138 м. Київ Солом'янський р-н вул. Рибна буд.13*** ***- ВЕРГЕЛЕС ГАННА ВАСИЛІВНА, Україна, 01103 м. Київ Печерський р-н вул. Михайла Драгомірова буд.12 кв.131***
Клопотання	***від 30.03.2020 № 205784186***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:310:0023)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дарницький, біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл. № 4***
Площа	***0,6483 га***
Вид та термін користування	***Оренда 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***41 945 477,07 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими приміщеннями загальною площею 1002,40 квм. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 260954180000, номер запису про право власності та дата державної реєстрації 4159259, 29.11.2013) та комплексом нежилих приміщень офісно-торгівельно-розважального призначення і закладів громадського харчування із стоянкою автомобілів для відвідувачів споруди загальною площею 2855,60 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 260998280000, номер запису про право власності та дата державної реєстрації 4159965, 29.11.2013), власником яких є ТОВ"ПРО-ІНВЕСТ".*** ***Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено вхід-вихід з підземного переходу та будівлі торговельного призначення із закладами громадського харчування (акт обстеження земельної ділянки від 30.03.2020 № 20-0221-02).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,6483 га біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл. № 4 відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 385/2454 надана в оренду ТОВ "ПРО-ІНВЕСТ" (договір оренди від 13.05.2010 № 63-6-00585) для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважвльного призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів.*** ***Термін оренди за договором до 13.05.2020.*** ***Відповідно до наданих матеріалів будівництво об'єктів нерухомості, розміщених на земельній ділянці завершено, у зв'язку з цим договір поновлюється для експлуатації та обслуговування приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів.*** ***Відповідно до довідок Департаменту економіки та інвестицій від 29.12.2014 № 050/18-8536 та від 23.12.2014 № 050/18-8331 про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва ТОВ "ПРО-ІНВЕСТ" перераховано пайові внески у розмірі 790,1254 тис. грн. та 266,1508 тис. грн.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.03.2020 ТОВ "ПРО-ІНВЕСТ" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***3 355 638,17 грн (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 травня 2020 р.
№ 08/10208

Київська міська рада
14.05.2020 № 08/10208

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2020 № 05715-8689
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 13.05.2010 № 63-6-00585 для експлуатації та обслуговування приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро «Позняки», парна сторона, діл. № 4 у Дарницькому районі» (205784186) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205784186 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «ПРО-ІНВЕСТ» вх. 057/3890 від 03.04.2020 на 2 арк. в 1 примірнику;

- копія Акту обстеження земельної ділянки від 30.03.2020 № 20-0221-02 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копії договору оренди земельної ділянки від 13.05.2010 № 63-6-00585 на 5 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з додатками від 30.03.2020 № 205784186 на 85 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

20.10.Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9831 **ПР-17562**	Громадянка Сілкіна Марина Андріївна вул. Добрий Шлях, 48 у приватну власність площа 0,0644 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-2986/ПР)**
2.	П-9924 **ПР-20218**	Громадянка Репік Юлія Леонідівна вул. Малокитаївська, 42-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1568/ПР)**
3.	703466286	Громадянка Пузир Дар'я Сергіївна вул. Малокитаївська, 59а у приватну власність площа 0,0957 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-280/ПР)**
		Дарницький район
4.	Д-9486 **ПР-20977**	Громадянин Судаков Іван Павлович, член обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» пров. Перший Східно-Дальній, 16 у приватну власність площа 0,1098 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2495/ПР)**
5.	П-10093 **ПР-20807**	Громадянка Кишинська Людмила Анатоліївна пров. Василя Кука, 5-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2175/ПР)**
6.	П-9926 **ПР-20214**	Громадянка Ганноченко Наталія Григорівна вул. Вуликова, 18 у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1576/ПР)**
7.	П-9849 **ПР-20213**	Громадянка Шпіганович Ольга Василівна вул. Мостова, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1577/ПР)**
8.	П-9824 **ПР-20203**	Громадяни Косменюк Катерина Федорівна та Геращенко Тамара Сергіївна вул. Маслівка, 30-А літера А у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме: - частка громадянки Косменюк Катерини Федорівни – 2/3 від 0,1000 га; - частка громадянки Геращенко Тамари Сергіївни – 1/3 від 0,1000 га; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1574/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Геращенко Т. С. від 21.02.2020 (вх. №08/Г-829 від 21.02.2020) з проханням повернути проєкт рішення на доопрацювання у зв'язку із смертю громадянки Косменюк К. Ф.*
Деснянський район		
9.	535128594	Громадянин Шевченко Віктор Володимирович вул. Мічуріна, 3 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4033/ПР)**
Дніпровський район		
10.	П-9958 **ПР-20253**	Громадянин Куценко Сергій Володимирович вул. Опришківська, 10 у приватну власність площа 0,0545 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1603/ПР)**

		Печерський район
11.	П-9755 **ПР-19949**	Громадянка Амельянцева Інна Ігорівна пров. Кленовий, 4 у приватну власність площа 0,0739 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1254/ПР)**
12.	П-10071 **ПР-20976**	Громадяни Колеснікова Антоніна Яківна, Колесников Дмитро Володимирович, Колеснікова Жанна Яківна вул. Козятинська, 5 у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме: - частка громадян Колеснікової Антоніни Яківни та Колесникова Дмитра Володимировича – 3/10 від 0,0558 га; - частка громадянки Колеснікової Жанни Яківни – 7/10 від 0,0558 га. площа 0,0558 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2494/ПР)**
		Подільський район
13.	П-10049 **ПР-20809**	Громадянка Вікрамасінгхе Неоніла Анатоліївна вул. Білицька, 76-А (літ. Б) у приватну власність площа 0,0556 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2180/ПР)**
		Святошинський район
14.	423285009	Громадянка Войчишина Валентина Іванівна вул. Ситняківська, 3 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-636/ПР)**
15.	518828179	Громадянин Деменко Володимир Іванович вул. Чайківська, 16/1 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.03.2020 №08/231-614/ПР)
		Солом`янський район
16.	П-9948 **ПР-20224**	Громадяни Мінеєв Ярослав Володимирович, Тарієлашвілі Ігор Георгійович, Тарієлашвілі Георгій Тенгизович, Тіщенко Зоя Володимирівна у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме: - частка громадянина Мінеєва Ярослава Володимировича – 1/3 від 0,1000 га; - частка громадянина Тарієлашвілі Ігоря Георгійовича – 1/6 від 0,1000 га; - частка громадянина Тарієлашвілі Георгія Тенгизовича – 1/6 від 0,1000 га; - частка громадянки Тіщенко Зої Володимирівни – 3/9 від 0,1000 га) площа 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1573/ПР)**
17.	П-9707 **ПР-20222**	Громадянка Костюченко Парасковія Дмитрівна вул. Повітрофлотська, 58 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1571/ПР)**
18.	П-9896 **ПР-20211**	Громадяни Слищенко Ольга Олександрівна та Дрижаченко Сергій Володимирович вул. Шевченка, 12 у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме: - частка громадянки Слищенко Ольги Олександрівни – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянина Дрижаченка Сергія Володимировича – 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1566/ПР)**
19.	794224288	Громадянка Чернявська Світлана Анатоліївна вул. Лупиноса Анатолія, 23 у приватну власність площа 0,0853 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3587/ПР)**

20.	372806303	Громадянка Душек Олександра Володимирівна вул. Патріотів, 3-Б у приватну власність площа 0,0463 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 №08/231-588/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

П-9824 П.20.10.8

Головi постiйної комiсiї з питань мiстобудування архiтектури та землекористування

Київська міська рада

від громадянина(н) України

Геращенко Тамара Сергіївна

який мешкає (~~ють~~) м. Київ-88,

вул. [redacted]

ЗАЯВА

Прошу повернути технічну документацію П-9824 на моє ім'я Геращенко Тамарі Сергіївні по вул. Маєківка, 30 літера „А" у Дарницькому р-ні м. Києва на доопрацювання в зв'язку зі смертю гр. Косменюк Катерини Федорівні

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» даю (даємо) згоду на обробку в автоматизованій системі «Програмний комплекс «Кадастр» моїх (наших) персональних даних, зазначених у заяві та доданих до неї документах.

«11» 02 2020 р.

Київська міська рада
21.02.2020 № 08/Г-829

08/231-1574/ПР
19.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:687:0003
90:687:0099

Проект рішення (екз.1)
ПР-20203
до справи
П-9824

2 347019 602039

Про передачу земельної ділянки громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-9824).

2. Передати громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:687:0099) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцятого червня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ГЕРАЩЕНКО ТАМАРА СЕРГІЇВНА**, 04 травня 1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2897803087, паспорт МЕ 183108, виданий Оболонським РУ ГУ МВС України в місті Києві 08.10.2002 року, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Тимошенка, будинок 2, квартира 65, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, квартира 101, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, Відділ з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Маслівка, 30-а (тридцять «а»);** літера А
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **Дарницький район, вулиця Маслівка, будинок 30-а (тридцять «а»).** літера А

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

НМО 469176

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

20.11.Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	441287345	Громадянин Мєшковий Олександр Федорович вул. Парникова, 18-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3948/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.03.2020 (реєстр. №6/680 від 10.03.2020), відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
		Дарницький район
2.	520528250	Громадянка Гордієнко Анастасія Андріївна 4-й пров. Лермонтова, 21 у власність площа 0,0967 га для будівництва і обслуговування, жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-330/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява від депутата Київської міської ради Марченка Р. В. від 24.02.2020 №08/279/08/164-2569 (вх. №08/4456 від 24.02.2020) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та приймати участь у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проєкту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів.*
		Святошинський район
3.	П-10083	Громадянин Карпина Віктор Антонович вул. Чайківська, 2 у приватну власність площа 0,0749 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2442/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	П-9760 **ПР-16595**	Громадянин Шовкун Валерій Володимирович вул. Обухівська, 88 у приватну власність площа 0,0621 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **21.05.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №12/598 від 13.02.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити** проєкт рішення та повернути його разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника та забезпечення подальшого розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії в його присутності.* *На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено надати контактні дані заявника.* ***Виносився на повторний розгляд 19.11.2019** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2019 №0570202/2-11564 щодо надання копії звернення від 30.03.2018 (вх. №057/Ш-913 від 30.03.2018) з зазначеними в ньому контактними даними Шовкуна В. В.* *На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено надати акт обстеження земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2019 №05716-24987 щодо проведення обстеження земельної ділянки та надання фотофіксації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Зареєстровано 10.03.2020 441287345 П.20.11.1.

ПРОТОКОЛ № 5/1680

засідання робочої групи, створеної 25.02.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мєшковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва» кадастрова справа **441287345.**

від 05.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Іван КАРТАВИЙ - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Віталій РОСЛЯКОВ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Сергій РИМАРЕНКО.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бублієв Д. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мєшковой О. Ф. - заявник;

Мєшковой А. О. - син заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мєшковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3948/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **441287345**.

СЛУХАЛИ:

Івана КАРТАВОГО, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій РОСЛЯКОВ, Олександр МЄШКОВОЙ, Антон МЄШКОВОЙ.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мєшковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва» ***на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Іван КАРТАВИЙ

член робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

П.20.11.2
520528250

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" лютого 2020р. № 08/279/08/164-2569

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

ЗАЯВА

Враховуючи потенційний конфлікт інтересів, керуючись ст.8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, я Марченко Роман Вікторович, не буду брати участь в обговоренні та приймати участь у голосуванні по справі №520528250 по проекту рішення 08/231-330/ПР.

З повагою
депутат Київради **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. (067)589-12-98

Київська міська рада
24.02.2020 № 08/4456

П-9760
П.20.11.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2019 № 05716-24987

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Відповідно до звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 18.12.2019 № 08/281-1878 надаємо матеріали обстеження земельної ділянки на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва.

Додаток: акт обстеження від 26.12.2019 № 19-0866-08, фотоматеріали на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх. від 19.12.2019 № 057/18754

Інформація про ЕЦП

№ документа 08/281-1878 вих/1-2019 **Дата реєстрації** 08.01.2020
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Відповідно до витягу з протоколу №08/281-587к просимо Вас надати інформацію по справі П-9760

Кількість файлів: 4 **Кількість ЕЦП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
08.01.2020 № 08/281-1878 вих/1-2019

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
ГОСПОДАРЕНКО ЯРОСЛАВ ПЕТРОВИЧ **Кількість ЕЦП:** 1	28.12.2019 11:33:17 ;		28.12.2019 11:33:17
Дворніков Віктор Металович **Кількість ЕЦП:** 1	28.12.2019 11:33:17 ;		28.12.2019 11:33:17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0866-08 *від 26.12.2019* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Обухівська, 88 у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:75:088:0155;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: у користуванні Шовкуна Валерія Володимировича, д.а.: м. Київ, вул. Купріна, 1;
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 18.12.2019 № 08/281-1878;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності: Шовкуна В.В.;
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*

Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

Фактичне використання: *для обслуговування житлового будинку, господарської споруди*

Площа згідно з відводом: *0,0621 га*

Площа по факту: *≈ 0,0621 га*

Плата за землю: *-*

- результати обстеження: відповідно до даних міського земельного кадастру
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:088:0155 площею близько

0,0621 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку відсутня.

Під час обстеження земельної ділянки на вул. Обухівській, 88 встановлено, що на земельній ділянці розташовано житловий будинок, господарська споруда. Земельна ділянка огороджена парканом.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Про реєстрацію права власності від 05.07.2017 № 91208727 житловий будинок («А») в загальною площею 43,9 кв.м на вул. Обухівській, 88 на праві приватної власності зареєстрований за Шовкуна В.В. (номер запису про право власності: 21235154 від 05.07.2017).

Додатки: *План-схема земельної ділянки на 1 арк.*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *(підпис)* ***І.В.Більовський*** *(прізвище, і. б.)*

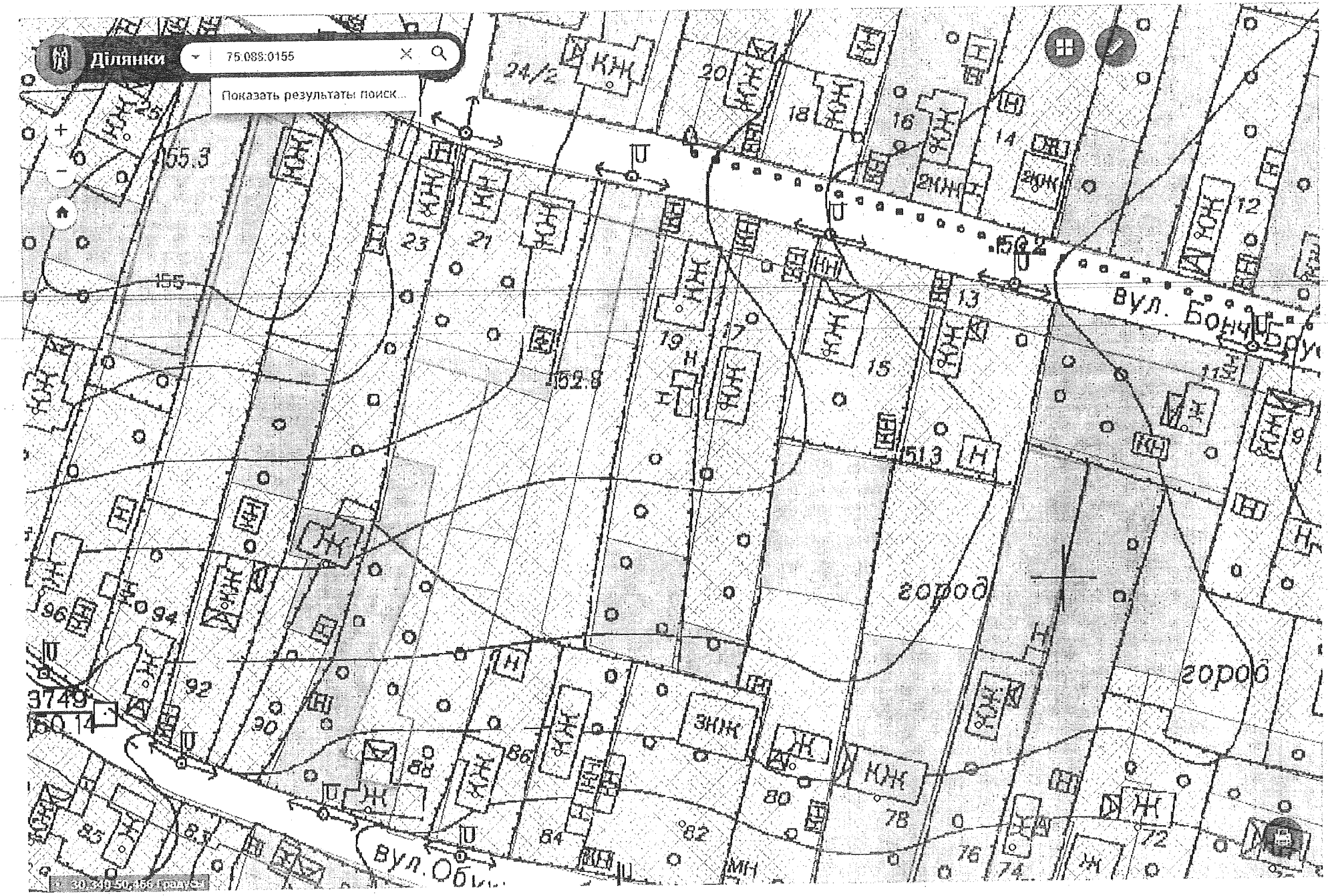
При перевірці були присутні: *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу моніторингу та контролю ***Я.П.Господаренко***


Ділянки
75:088:0155
Показать результаты поиск...
24/2
20
18
16
14
12
25
155.3
23
21
155
19
17
15
13
11
9
152.8
151.3
96
94
92
90
88
86
84
82
80
78
76
74
72
85
83
3749
150.14
город
город
Вул. Бонч-Бру
Вул. Об
30.340 50.466 (градусы)

зареєстровано 13.02.2019

П. 20-11.4

П-9760

ПРОТОКОЛ № 12/598

засідання робочої групи, створеної 13.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9760**.

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9760 ПР- 1659.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г.

Під час обговорення зазначено:

Земельна ділянка забудована, розміщено житловий будинок загальною площею 43,9 кв.м., що належить громадянину Шовкун В.В., згідно з договором купівлі-продажу від 05.07.2017 №894 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №91208727 від 05.07.2017).

Детальний план території не затверджувався.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9760 ПР- 1659 ***та повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника і забезпечення подальшого його розгляду на засіданні постійної комісії в присутності заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06. 2019 № 0570202/2- 11564
*на №*_____*від* _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Відповідно до витягу № 08/281-373к з протоколу № 9/98 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.05.2019 надаємо копію звернення громадянина Шовкуна Валерія Володимировича з зазначеними в ньому контактними даними вказаного громадянина.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко
Людмила Луцюк (044) 279 74 12

№ 057/11013 від 13.06.2019

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Поліщуку О.П.
від гром. Шовкуна Валерія Володимировича
м. Київ-164, вул. Дорогожицька буд. 8Б т. 0677607457.

Заява

Прошу надати кадастрову інформацію стосовно моєї справи П-9760 про приватизацію земельної ділянки, яка знаходиться у Святошинському районі за адресою: вул. Дорогожицька, 8Б

30 березня 2018р.

Департамент земельних ресурсів
30.03.2018 № 057/Ш-913

20.12.Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-26117 **ПР-20890**	Громадянка Куріненко Аліса Вікторівна вул. Назарія Яремчука, 40 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2301/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Куріненко А. В. від 31.01.2020 (вх. №08/К-373 від 31.01.2020) щодо розгляду проєкту рішення на найближчому засіданні комісії.*
2.	603031362	Громадянин Денисов Максим Вячеславович вул. Риболовецька, 49в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3841/ПР)**
3.	А-24304 **ПР-20860**	Громадянка Палян Софія Агасіївна вул. Феодосійська, 43-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2327/ПР)**
4.	А-24466 **ПР-19627**	Громадянка Булавка-Леончук Наталія Олександрівна вул. Любомирська, 16-б у приватну власність площа 0,0955 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-910/ПР)**
5.	А-24398 **ПР-19466**	Громадянин Ломако Андрій Андрійович вул. Свято-Георгіївська, 26 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-719/ПР)**
6.	А-25656 **ПР-19623**	Громадянка Прокопова Олена Вячеславівна вул. Чабанівська, 4

		у приватну власність площа 0,0903 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-908/ПР)**
		Дарницький район
7.	323333001	Громадянка Бєляєва Вікторія Анатоліївна вул. Ентузіастів, 8, діл. 7 у власність площа 0,0637 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-249/ПР)**
8.	696933807	Громадянка Горшеніна Світлана Миколаївна вул. Ентузіастів, 8, діл. 9 у власність площа 0,0667 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-248/ПР)**
9.	А-26555 **ПР-20734**	Громадянка Корнійчук Лада Василівна, член садівничого товариства «Дніпро-1» вул. Садова 41, діл. 11-а у приватну власність площа 0,0766 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2153/ПР)**
10.	А-26556 **ПР-20733**	Громадянка Корнійчук Ольга Володимирівна, член садівничого товариства «Дніпро-1» вул. Садова 41, діл. 10-а у приватну власність площа 0,1013 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2154/ПР)**
		Деснянський район
11.	А-25014 **ПР-19622**	Громадянка Українська Світлана Іванівна 2-й провулок Сосновий, 30 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-901/ПР)**
12.	578933843	Громадянин Баклан Ігор Петрович пров. Лозовий, 4 у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-650/ПР)**
13.	544722685	Громадянин Соловйов Едуард Петрович вул. Радистів, 107а у приватну власність площа 0,0985 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/231-1300/ПР)**
14.	А-25307 **ПР-20881**	Громадянка Полішко Валентина Миколаївна вул. Радистів, 107 у приватну власність площа 0,0985 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2332/ПР)**
Оболонський район		
15.	А-25318 **ПР-19801**	Громадянка Гладун Марина Володимирівна, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ФРОНТОВИК» вул. 8-ма Лінія, діл. 12 у приватну власність площа 0,0474 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1100/ПР)**
Солом`янський район		
16.	А-23226 **ПР-18725**	Громадянин Доберчак Сергій Валерійович вул. Шевченка, 146-а у приватну власність площа 0,0484 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4334/ПР)**
17.	А-24631 **ПР-20889**	Громадянин Пиндюра Костянтин Станіславович вул. Лугова, 1з у приватну власність площа 0,0954 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2293/ПР)**
18.	А-26139	Громадянин Кулак Володимир Костянтинович

	ПР-18716	вул. Павла Потоцького, 71-в у приватну власність площа 0,0168 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4331/ПР)**
19.	А-25579 **ПР-19621**	Громадянка Татьяноха Ольга Аркадіївна вул. Потоцького Павла, 69-а у приватну власність площа 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-903/ПР)**
20.	А-25532 **ПР-20202**	Громадянин Куклюк Микола Миколайович, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» вул. Медова, 144 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1563/ПР)**
21.	А-23227 **ПР-19460**	Громадянка Троценко Наталія Вікторівна вул. Нова, 4 у приватну власність площа 0,0740 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-721/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

п.20.12.1. А-26117

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мінченко Олександру Григоровичу
Гуріненко Аліса Вікторівна
м. Київ, вул. [redacted]
т. [redacted]

Звернення.

Прошу Вас розглянути на найближчій земельній комісії мою справу А-26117 щодо приватизації земельної ділянки за адресою м. Київ, р-н Голосіївський вул. Назарія Яремчука - 40.

31.01.2020 /Гуріненко А.В./

Київська міська рада
31.01.2020 № 08/К-373

П.20.121 А-26117

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мінченко Олександру Григоровичу
Гуріненко Аріса Вікторівна
м. Київ, [redacted]
т. [redacted]

Звернення.

Прошу Вас розглянути на найближчій земельній комісії мою справу А-26117 щодо приватизації земельної ділянки за адресою м. Київ, р-н Голосіївський вул. Назарія Яремчука - 40.

31.01.2020 /Гуріненко А.В./

Київська міська рада
31.01.2020 № 08/К-373

20.13.Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22885 **ПР-14672 від 22.11.2017**	Громадянка Мельникова Олена Борисівна вул. Свято-Георгіївська, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2838/ПР)** ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2020 №0570202/1-7498 (вх. №08/8607 від 16.04.2020) щодо повторного розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії.*
2.	А-23195 **ПР-20853**	Громадянин Грищенко Михайло Михайлович вул. Назарія Яремчука, 5 у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2268/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2020 №05716-1002 щодо надання акту обстеження земельної ділянки.*
3.	556527472	Громадянин Чумак Юрій Володимирович вул. Залужний, 12-г у приватну власність площа 0,0895 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2814/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.*

		Виноситься на повторний розгляд *на засідання постійної комісії згідно з листами Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 13.02.2020 №01/2 (вх. №08/3790 від 17.02.2020) та від 11.02.2020 №01/02 (вх. №6748 від 19.02.2020) відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії передати у приватну власність Чумаку Ю. В.*
4.	А-24281	Громадянка Теркун Тетяна Русланівна вул. Передова, 31-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2548/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.12.2019 №640/2023/19 (вх. №08/30393 від 17.12.2019) яким зобов'язано Київську міську раду прийняти рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020 та 25.02.2020*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Нещадим (Теркун) Т. Р. від 03.03.2020 (вх. №08/Н-1084 від 03.03.2020) щодо виконання рішення суду.*
5.	А-12256 **ПР-17214**	Громадянин Скляров Олександр Іванович вул. Риболовецька, 27-в у приватну власність площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***11.06.2019*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №30/616 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено повернути проєкт рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019,***

		19.11.2019 та 25.02.2020 *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	541927522 **(А-12294)**	Громадянка Люлько Людмила Миколаївна вул. Передова, 21-Б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 06.09.2019 №08/231-2739/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.03.2019 (реєстр. №8/682 від 10.03.2020), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*
Дарницький район		
7.	А-26216 **ПР-20571**	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Садова, 66, діл. 1-в у приватну власність площа 0,0354 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд****, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №64/650 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проєкт рішення та повернути проєкт рішення разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення адвоката Баховського М. М. в інтересах Степаненка С. М. від 12.01.2020 (вх. №08/3704 від 14.02.2020) щодо виконання рішення суду.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.02.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Дніпровський район		
8.	А-22874 **ПР-17569**	Громадянка Агрба Алла Миколаївна вул. Дніпроводська, 10-а у приватну власність

		площа 0,0596 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Агрби А. М. від 17.01.2019 вх. №08/А-189 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** згідно з:* *- листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2019 №05716-3965 (вх. №08/3805 від 21.02.2019) та 29.03.2019 №05716-6450 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* *- зверненням Агрби А. М. від 25.03.2019 (вх. №08/А-1340(е) щодо надання матеріалів фотофіксації та прохання запросити на засідання постійної комісії;* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019 та 25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
	Оболонський район	
9.	А-22607 **ПР-19105**	Громадянка Курочко Оксана Миколаївна вул. Луківська, 10 у приватну власність площа 0,0174 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 18.01.2019 №08/231-350/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
10.	А-23290 **ПР-19127**	Громадянин Сафошин Сергій Іванович вул. Луківська, 5 у приватну власність площа 0,0280 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 18.01.2019 №08/231-352/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
11.	А-23165 **ПР-18179**	Громадянин Куліш Віктор Миколайович вул. Редьчинська, 10 у приватну власність площа 0,0563 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3665/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018, 27.11.2018-30.11.2018, 11.12.2018, 26.02.2019 та 16.04.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Солом`янський район		
12.	227987360	Громадянин Дімітрюк Олексій Володимирович пров. Садовий, 62 у приватну власність площа 0,0429 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 03.09.2019 №08/231-2690/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.12.2019 ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно зі зверненням Дмітрюка О. В. від 07.02.2020 (вх. №08/Д-546) від 07.02.2020) щодо повторного розгляду проєкту рішення на засіданні комісії. Відповідь від Ради ветеранів антитерористичної операції не надходила.*
13.	А-24140 **ПР-18386**	Громадянин Бондур Богдан Ігорович пров. Ізяславський, 41 у приватну власність площа 0,0806 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 12.11.2018 №08/231-3933/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №83/669 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Бондура Б. І. від 17.01.2020 (вх. №08/Б-136 від 17.01.2020) щодо розгляду проєкту рішення за присутності заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

А-22885
п.20.13.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 № 05702021-7498
на №_____від

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020:

- скасовано рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом № 1/63 від 23.01.2018 (№ 08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій О.Б. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» у повному обсязі пункту 17.7.1;

- зобов'язано Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій О.Б. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» і прийняти рішення на пленарному засіданні київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.

На виконання вказаного судового рішення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє справу А-22885 з відповідним проєктом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій О.Б. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» від 22.11.2017 № ПР-14672 для розгляду Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київська міська рада
16.04.2020 № 08/8607

Додатки:
- справа А-22885 на 36 арк в 1 примірнику;
- справа-клопотання К-27756 на 16 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- проєкт рішення Київської міської ради ПР-14672 з додатками на 8 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу з протоколу № 1/63 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 на 15 арк. в 1 примірнику;
- копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 на 13 арк. в 1 примірнику.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202-79-96

Заступнику директора – начальнику
управління землеустрою
В. ПЕЛИХ

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

На адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшла постанова Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 у справі № 826/1092/18 (вх. від 19.02.2020 № 057/2174), якою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 залишено без змін, а позовну заяву Мельникової Олени Борисівни задоволено частково, а саме:

- скасовано рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від 23.01.2018 (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» у повному обсязі пункту 17.7.1.;
- зобов`язано Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівни у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.

Звертаємо увагу, що рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 набрало законної сили відповідно до частини другої статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України (далі – КАС України) та є обов'язковим до виконання на всій території України згідно зі статтею 129^{-1} Конституції України та статтею 370 КАС України.

Додаток копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 у справі № 826/1092/18 на 14 арк.

Заступник директора –
начальник юридичного управління Алла ВАСИЛЕНКО

Заступнику директора – начальнику
управління землеустрою
В. ПЕЛИХ

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

На адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшла постанова Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 у справі № 826/1092/18 (вх. від 19.02.2020 № 057/2174), якою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 залишено без змін, а позовну заяву Мельникової Олени Борисівни задоволено частково, а саме:

- скасовано рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від 23.01.2018 (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» у повному обсязі пункту 17.7.1.;
- зобов`язано Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівни у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.

Звертаємо увагу, що рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 набрало законної сили відповідно до частини другої статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України (далі – КАС України) та є обов'язковим до виконання на всій території України згідно зі статтею 129^{-1} Конституції України та статтею 370 КАС України.

Додаток копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 у справі № 826/1092/18 на 14 арк.

Заступник директора –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник відділу судової роботи — Ірина ПРОТАС

Головний спеціаліст відділу судової роботи — Роман ГРИЦАЄНКО

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/1092/18

Прізвище судді (суддів) першої інстанції: Мазур А.С.,
Суддя-доповідач Кобаль М.І.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

11 лютого 2020 року

м. Київ

Шостий апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого	Кобаля М.І.,
суддів	Бужак Н.П., Костюк Л.О.,
при секретарі	Горяїновій Н.В.
за участю	
позивача:	Мельникової О.Б.
представника відповідача:	Власенко І.І.
представника третьої особи:	Гончарова О.В.

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30 вересня 2019 року в справі за адміністративним позовом Мельникової Олени Борисівни до Київської міської ради, третя особа: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) про зобов'язання вчинити дії, скасування рішення. -

ВСТАНОВИВ:

Мельникова Олена Борисівна (далі по тексту – позивач) звернулася до суду з адміністративним позовом до Київської міської ради (далі по тексту – відповідач, КМР) в якому просила:

1) зобов`язати КМР зобов`язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва», кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду;

2) зобов`язати Київську міську раду у відповідності до вимог чинного законодавства України розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду;

*4855*112006312*1*2*

3) скасувати рішення №08/281-62-к Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. у частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївинного на час вчинення окремої процесуальної дії, розгляду і вирішення справи».

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 30 вересня 2019 року значений позов задоволено частково.

Не погоджуючись з рішенням суду першої інстанції, відповідач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення суду першої інстанції та прийняти нове, яким в задоволенні позовних вимог відмовити повністю.

Свої вимоги апелянт обґрунтовує тим, що судом першої інстанції було порушено норми матеріального та процесуального права, що призвело до неправильного вирішення справи.

Заслухавши суддю-доповідача, перевіривши матеріали справи, доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційну скаргу слід залишити без задоволення, а оскаржуване рішення - без змін, виходячи з наступного.

Згідно із ч. 1 ст. 316 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Частиною 1 ст. 242 КАС України передбачено, що рішення суду повинно ґрунтуватися на засадах верховенства права, бути законним і обґрунтованим.

Як вірно встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, 18.08.2016 року Мельникова О.Б. звернулася до КМР з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва (вх. №08/М-9964 від 18.08.2016 року).

У зв'язку з ненаданням КМР мотивованої відмови позивачці (на її звернення від 18.08.2016 року вх. №08/М-9964) у наданні дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки, остання замовила роботи по розробленню такої документації із землеустрою у ФОП Холявко В.М., про що надала до КМР відповідне повідомлення від 06.10.2016 року вх. №М3-0823.

20.04.2017 року розроблений проект землеустрою № ПЗВ-1950 «Щодо відведення громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві зареєстровано земельну ділянку, що розташована по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва та присвоєно їй кадастровий номер 8000000000:90:066:0274, про що наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000471722017 від 22.02.2017 року.

Так, вказаний проект землеустрою № ПЗВ-1950 від 20.04.2017 року містить:

- пояснювальну записку розробника;
- заяву Мельникової О.Б. на розробку проекту землеустрою від 06.10.2016 року;
- завдання на виконання робіт від 06.10.2016 року;
- клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою №К-27756 від 18.08.2016 року;
- повідомлення від 06.10.2016 року;
- договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №06/10-2 від 06.10.2016 року;
- черговий кадастровий план земельної ділянки (Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.08.2016 року);
- витяг з містобудівного кадастру №8321/0/12-2/12-03-16 від 18.08.2016 року;

*4855*112006312*1*2*

- фрагмент детального плану території мікрорайону Чапаєвка;

- довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями від 28.11.2016 року №31-26-0.4-1437/35-16;

- висновок Департаменту містобудування та архітектури щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою №05/7106 від 03.05.2016 року;

- матеріали офіційно отриманої інформації про геодезичну основу№617 б/г від 13.09.2016 року:

- схема планової основи:

- таблиця вихідних пунктів:

- відомість обробки геодезичного пункту:

- топоплан масштабу 1:500:

- план меж земельної ділянки:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки:

- викопіювання з плану масштабу 1:2000:

- ситуаційна схема:

- кадастровий план земельної ділянки:

- план меж зон обмежень земельної ділянки;

- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності від 07.11.2016 року:

- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 року;

- список межових знаків, переданих на зберігання:

- схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості;

- креслення перенесення в натуру (на місцевість) межових знаків земельної ділянки;

- схема економіко-планувальної зони:

- Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №34-26-0.5-5460/30-16 від 10.11.2016 року;

- Висновок Департаменту містобудування та архітектури №14-1831-В про погодження проекту землеустрою від 09.12.2016 року:

- Висновок Головного управління Держгеокадастру у місті Києві про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 03.02.2017 року №323/82-17;

- відповідь КО «Інститут генерального плану м. Києва» №03-635 від 26.08.2014 року;

- завдання на проектування №3ВІІ-2460:

- відповідь Департаменту земельних ресурсів №057041-6220 від 07.04.2017 року.

З метою отримання рішення про передачу вищевказаної земельної ділянки їй у власність, 18.07.2017 року Мельникова О.Ь. подала до КМР відповідну заяву з оригіналом проекту землеустрою №11ЗВ-1950 від 20.04.2017 року та оригіналом витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000471722017 від 22.02.2017 року.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було сформовано кадастрову справу А-22885 на відповідну земельну ділянку. І виготовлено проект рішення КМР ПР-14672 від 22.11.2017 року.

23.11.2017 року Департаментом земельних ресурсів направлено вказаний проект рішення (№057052-20992) заступнику міського голови – секретарю КМР для його подальшого розгляду у відповідних комісіях КМР.

27.11.2017 року заступником міського голови – секретарем Київради надано доручення №08/231-2838/ПР про розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017 року Постійною комісією КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно відповіді КМР від 03.01.2018 року №225-СК-28, Постійною комісією КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні проект рішення КМР ПР-14672 від 22.11.2017 року розглянуто не було.

*4855*112006312*1*2*

Листом №225-КР-1619 від 26.04.2018 року КМР повідомила Мельниковій О.Б. про т що, 23.01.2018 року, на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питан містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення ПР-14672 ві 22.11.2017 року було ухвалено відкласти.

Згідно п.17.7.1 наявного у матеріалах справи витягу з протоколу №1/63 засідан Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування ві 23.01.2018 року, вказана постійна комісія вирішила:

« 1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.201 року «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельно ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд п вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

2. Громадянці Мельниковій О.Ю. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щод усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.201 року №323/82-17.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від громадянк Мельникової О.Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації).».

У свою чергу, в п. 9 Висновку про розгляд проекту землеустрою щодо відведенн земельної ділянки від 03.02.2017 року №323/82-17, наданого ГУ Держгеокадастру у місті Києв вказані наступні зауваження та пропозиції до проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки гр. Мельниковій О.Б. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарськи будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва: «В акт передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від до Д, від Д до Е, від Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені н кадастровому плані земельної ділянки».

07.02.2018 року Мельникова О.Б. звернулася до КМР зі зверненням (вх. №08/М-629), якому просила:

1) зобов'язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписо поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадян Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 1 у Голосіївському районі міста Києва», кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельно ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інши постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київськ міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду;

2) передати проект рішення КМР «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівн у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міст Києва» на розгляд на пленарному засіданні КМР.

Листом № 057021-5314 від 06.03.2018 року Департамент земельних ресурсів повідоми Постійну комісію КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, ш суміжники земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській, у Голосіївському районі м. Киє відсутні, оскільки, рішення КМР стосовно передачі у власність суміжних земельних ділянок н приймала.

03.05.2018 року позивач надала відповідачу відповідь Постійній комісії КМР з питан містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду ПР-14672 від 22.11.2017 ро (вх. №08-М-2216), якою повідомила, що в акті прийому-передачі межових знаків на зберіган відсутні суміжники від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А у зв'язку з тим, ц земельні ділянки, які суміжні з цими точками, є міськими землями, знаходяться у комунальн

*4855*112006312*1*2*

власності чи надані у власність чи користування). Також, позивачем надано копію акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання з власником суміжної земельної ділянки від Б до В від 07.11.2016 року.

Не погоджуючись з діями відповідача, позивач звернулася з даним позовом до суду за захистом своїх прав та законних інтересів.

Приймаючи рішення про часткове задоволення адміністративного позову, суд першої інстанції виходив з того, що відповідач, у передбачений законодавством строк,протиправно не прийняв рішення по заяві позивача про затвердження проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки.

Колегія суддів апеляційної інстанції погоджує висновок суду першої інстанції, оскільки він знайшов своє підтвердження під час апеляційного розгляду справи.

Надаючи правову оцінку відносинам, що виникли між сторонами, суд апеляційної інстанції зазначає наступне.

Спірні правовідносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України (далі по тексту – ЗК України) (в редакції на момент виникнення спірних правовідносин), Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі по тексту – Порядок №241/2463) (усі нормативно-правові акти в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин).

За змістом ст.116 ЗК України, громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом (п. «в» ч.3 ст.116 ЗК України).

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання (ч.4 ст.116 ЗК України).

Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам визначені ст.121 ЗК України, відповідно до пункту «г» частини 1 якої, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах не більше 0.25 гектара, в селищах не більше 0.15 гектара, в містах не більше 0,10 гектара.

Як вірно встановлено судом першої інстанції та вбачається із матеріалів справи, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій О.Б. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва, розроблено на земельну ділянку розміром 0,1000 га.

Відповідно до частин 6-9 ст.118 ЗК України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному

закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян, суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Частиною 1 ст.122 ЗК України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до п.п. а) і б) ч.1 ст.9 ЗК України, до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить розпорядження землями територіальної громади міста: передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до пункту 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях міських рад (міст з районним поділом),

*4855*112006312*1*2*

вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень відповідно до частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З метою визначення особливостей землекористування у місті Києві як столиці України, Київська міська рада своїм рішенням від 20.04.2017 року №241/2463 затвердила Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (надалі – Порядок №241/2463).

Відповідно до п.4.8 Порядку №241/2463, після державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки) зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) звертається в установленому порядку до приймальні Київради з земельних питань для прийняття Київською міською радою відповідного рішення. До заяви зацікавлена особа подає погоджену в установленому порядку документацію із землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру, електронний файл in4 та файл XMI..

Приймальня КМР з земельних питань у день надходження заяви або протягом наступного робочого дня надсилає подані матеріали до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в України»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування);

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування).

Пунктом 4.9 Порядку №241/2463 передбачено, що підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

Згідно п.4.10 Порядку №241/2463, за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Згідно ч.1 ст.26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 579/579 (далі по тексту – Регламент Київської міської ради), суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київради, заступник міського голови - секретар Київради, постійні комісії Київради, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

Відповідно до ч. 5 ст.29 Регламенту Київської міської ради, протягом п'яти днів з дня реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради Київський міський голова або за його дорученням заступник міського голови - секретар Київради надає доручення щодо розгляду проекту рішення постійній комісії, яка, враховуючи функціональну спрямованість постійних комісій, визначається ним

профільною для попереднього розгляду відповідного проекту рішення, а також іншим постійним комісіям виходячи з їх функціональної спрямованості.

Частиною 1 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Відповідно до ч. 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за результатами вивчення і розгляду питань постійні комісії готують висновки і рекомендації. Висновки і рекомендації постійної комісії приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності - заступником голови або секретарем комісії.

Згідно ч. 2-3 статті 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради №9/9 від 19.06.2014р. (далі по тексту – Положення про постійні комісії), постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням. Постійні комісії Київської міської ради є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

Відповідно до ч. 1 ст.5 Положення про Постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради №9/9 від 19.06.2014р. (далі – Положення про постійні комісії), постійні комісії КМР, перелік яких затверджений рішенням КМР від 19.06.2014 року №10/10 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради», здійснюють повноваження, визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Київської міської ради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

У свою чергу, ч. 12 статті 11 Регламенту КМР передбачено, що функціональна спрямованість і порядок організації роботи постійних комісій визначаються цим Регламентом та Положенням про постійні комісії. Перелік та склад постійних комісій Київради затверджуються окремим рішенням Київради.

Пунктом 1 частини 3 статті 5 Положення про постійні комісії передбачено, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності).

Тобто, постійна комісія КМР з питань містобудування, архітектури за своєю функціональною спрямованістю, визнається профільною у даних правовідносинах.

Згідно ч.1 ст.30 Регламенту Київської міської ради, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд з підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії.

*4855*112006312*1*2*

Згідно ч. 4 ст.30 Регламенту КМР, висновок постійної комісії про підтримку чи відхилення проекту рішення, а також висновок про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями викладається у протоколі засідання комісії. Постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проекту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проекту рішення направляє відповідний витяг з протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення є обов'язковим для розгляду профільною постійною комісією.

Відповідно до ч.5 ст.30 Регламенту КМР, у разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. У такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».

Згідно ч. 6 ст.30 Регламенту КМР, профільна постійна комісія протягом 35 днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Відповідно до ч.11 ст.30 Регламенту Київської міської ради, у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається **підтриманим** профільною постійною комісією.

В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».

У даному випадку, оригінал проекту рішення КМР «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10

у Голосіївському районі міста Києва», кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, до Департаменту земельних ресурсів **не повертався**.

Таким чином, колегія суддів апеляційної інстанції погоджує висновок суду першої інстанції, що позовні вимоги про зобов'язання КМР зобов'язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва», кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради» та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду.

Щодо позовної вимоги про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від січня 2018 року (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1, колегія суддів апеляційної інстанції зазначає наступне.

Як вже вище зазначалося судом, норми Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту КМР та Положення про постійні комісії вбачається, що постійні комісії при відповідній місцевій раді комісії не є самостійними суб'єктами владних повноважень, оскільки утворюються і діють в межах компетенції відповідної ради в числі депутатів, входять до її складу.

Рішенням КМР від 19 червня 2014 року № 9/9 затверджено Положення про постійні комісії Київської міської ради, яким Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом наділ повноваженнями вивчати, попередньо розглядати, брати участь у підготовці та готувати проекти рішень Київської міської ради, надавати висновки та рекомендації з питань, пов'язаних з володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включно з питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок).

Згідно з п. 10 вказаного Положення, за результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки і інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає можливість підготовки постійними комісіями рад висновків і рекомендацій, але не винесення рішень.

Проте, у даному випадку, має місце прийняття саме рішення, яке містить імперативні приписи, що не узгоджується з ч.10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

У даному випадку наведений вище п.10 Положення про постійні комісії в частині можливості прийняття постійною комісією інших рішень, не підлягає застосуванню через вимог ч.3 статті 7 КАС України через його невідповідність в цій частині вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, прийняте рішення стосується прав та інтересів позивача з огляду на те, що прийняте в процедурі вирішення питання про приватизацію визначеної ним земельної ділянки, а тому таке рішення впливає як на результат вирішення такого питання, так і на спосіб вирішення.

Вказані обставини обумовлюють право позивача на оскарження зазначеного рішення, оскільки воно стосується її прав та інтересів.

Наведена правові позиція узгоджується зі сталою практикою Верховного Суду, міститься у постанові від 17.12.2018 року в справі №583/1212/16-а.

Як вбачається з оскаржуваного рішення Постійної комісії, підставою для відкл розгляду проекту рішення КМР «Про передачу гр. Мельникові Олені Борисівна у пр власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господа будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва відсутність інформації щодо усунення зауважень, викладених у висновку Головного упра Держгеокадастру у м. Києві від 03.02.2017р. №323/82-17, а саме: «В акті передачі ме знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені на кадастровому земельної ділянки».

Проте, як вірно встановлено судом першої інстанції та вбачається з кадастрового земельної ділянки, що є частиною проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04. суміжники від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А відсутні, оскільки, ці міськими землями, знаходяться у комунальній власності (не надані у власніс користування). Вказане також підтверджено листом Департаменту земельних р №057021-5314 від 06.03.2018р. та листом Мельникової О.Б. від 03.05.2018р. Матеріали містять копію акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання з власником су земельної ділянки від Б до В від 07.11.2016р.

Таким чином, з огляду на встановлені обставини, колегія суддів апеляційної ін погоджує висновок суду першої інстанції про невідповідність дій Постійної комісії ві чинного законодавства.

Відповідно, дана позовна вимога підлягає задоволенню шляхом визнання протип та скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобуд архітектури та землекористування, оформленого протоколом №1/63 від 23.01.201 (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1.

Щодо позовної вимоги про зобов'язання відповідача у відповідності до вимог ч законодавства розглянути проект рішення КМР «Про передачу громадянці Мельниковій Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіїв районі міста Києва» кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки п 0,1000 га та прийняти по ньому рішення, колегія суддів зазначає наступне.

Як вірно встановлено судом та підтверджується матеріалами справи, після отр 18.07.2017 року клопотання позивача, Департаментом земельних ресурсів було підгот відповідний проект рішення, який листом від 23.11.2017 року №057052-20992 скеров розгляд КМР.

Так, пунктом 4.10 Порядку №241/2463 визначено, що за результатами розгляду п рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власн користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власн користування) Київська міська рада приймає **відповідне рішення** щодо розпоря земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Таким чином, наведеним Порядком та положеннями ст. 118 ЗК України не перед права Ради взагалі не розглядати питання передачі (надання) земельної ділянки в корист (у власність).

Натомість, вказані правові акти містять положення про те, що КМР або приймає р про таку передачу або про відмову у передачі.

Тобто, відповідач, як суб'єкт владних повноважень не має права на альтер поведінку, останнім має бути прийнято відповідне рішення.

Однак, станом на час розгляду справи судом першої інстанції, КМР, як компет органом у вирішенні земельних питань, не було розглянуто на пленарному засіданні п про затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки у власність по що є порушенням ст. 118 ЗК України та іншими нормативними актами строку для р клопотання позивача, у зв'язку з чим зазначене питання підлягає розгляду відповідачем.

Так, з урахуванням обставин справи, суд апеляційної інстанції доходить висно

задоволення позовних вимог в частині зобов'язання розглянути проект рішення Київ міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власн земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будів споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» кадастровий н 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців.

Той факт, що Постійною комісією відкладено розгляд вказаного проекту не впли висновок суду, оскільки законодавством закріплено обов'язок Ради, на пленарному засі розглянути проект рішення та прийняти рішення **або про передачу земельної ділянки аб відмову у передачі.**

Отже, погодження чи непогодження вказаного проекту рішення Постійними комісія компетенції яких не віднесено вирішення питань регулювання земельних відносин, не нівелювати такий обов'язок.

При цьому, Регламент визначає процедуру розгляду питань, пов'язаних в тому ч регулюванням земельних відносин, і порядок прийняття рішень, а не встановлює і не встановлювати виключень, за яких такі питання розглядаються іншим органом ніж відпов радою.

Аналогічний правовий висновок викладений у постанові Верховного Суду від 17.0 року в справі №826/7730/17.

Щодо посилання відповідача на дискреційні повноваження Київської міської ради підставу для відмови у задоволенні вимоги про зобов'язання Київської міської ради розг поданий позивачем проект та прийняти у відповідності до закону рішення, суд вказує нас

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський України»(№29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 П протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов'язаній із земел правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб'єктів в повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу **«належного урядування».**

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено об запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати мож уникати виконання своїх обов'язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практи підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільн повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повно максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №30985

Спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який в подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб'єкта владних повноважень, а невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність по звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення. Вказана правова викладена в постанові Верховного Суду України від 16 вересня 2015 року у спра 1465а15.

Тобто, судом встановлено, що відповідач в межах даної справи, у перед законодавством строк, не прийняв відповідного рішення по заяві позивача про зат проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки, а тому, обираючи еф спосіб захисту порушеного права позивача, суд першої інстанції дійшов обгрун висновку, що позовні вимоги у частині зобов'язання Київської міської ради розглян рішення і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради прот місяців з дати набуття чинності рішенням суду підстав задоволенню.

Отже, колегія суддів апеляційної інстанції зазначає, що принцип обґрунтованост суб'єкта владних повноважень має на увазі, що рішення повинне бути прийнято з ура

*4855*112006312*1*2*

усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії), на оцінці усіх фактів та обставин, що мають значення.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про виконання рішень та застосування практики Європейського суду з прав людини» суди застосовують як джерело права при розгляді справ положення Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та протоколів до неї, а також практику Європейського суду з прав людини та Європейської комісії з прав людини.

Відповідно до пунктів 21, 24 рішення у справі «Федоренко проти України»(№ 25921/02) Європейський суд з прав людини, здійснюючи прецедентне тлумачення статті 1 Першого Протоколу до Конвенції сформулював правову позицію про те, що право власності може бути «існуючим майном» або «виправданими очікуваннями» щодо отримання можливості ефективного використання права власності чи «законними сподіваннями» отримання права власності. Аналогічна правова позиція сформульована Європейським судом з прав людини і в справі Стреч проти Сполучного Королівства («Stretch - United Kingdom» № 44277/98).

Доводи викладені в апеляційній скарзі відповідача є безпідставними та необґрунтованими, носять формальний характер і не ґрунтуються ні на фактичних обставинах, ні на вимогах закону.

Судом апеляційної інстанції враховується, що згідно п. 41 висновку № 11 (2008) Консультативної ради європейських суддів до уваги Комітету Міністрів Ради Європи щодо якості судових рішень обов'язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент захисту на підтримку кожної підстави захисту. Обсяг цього обов'язку може змінюватися залежно від характеру рішення. Згідно з практикою Європейського суду з прав людини очікуваний обсяг обґрунтування залежить від різних доводів, що їх може наводити кожна зі сторін, а також від різних правових положень, звичаїв та доктринальних принципів, а крім того, ще й від різних практик підготовки та представлення рішень у різних країнах. З тим, щоб дотриматися принципу справедливого суду, обґрунтування рішення повинно засвідчити, що суддя справді дослідив усі основні питання, винесені на його розгляд.

Колегія суддів апеляційної інстанції бере до уваги правову позицію Європейського суду з прав людини, яка викладена в справі «Пономарьов проти України» (пункт 40 мотивувальної частини рішення від 3 квітня 2008 року), в якому Суд наголосив, що «право на справедливий судовий розгляд», яке гарантовано п. 1 ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, має розумітися у світлі преамбули Конвенції, у відповідній частині якої зазначено, що верховенство права є спільною спадщиною Високих Договірних Сторін. Одним з фундаментальних аспектів верховенства права є принцип правової визначеності, який передбачає повагу до принципу res judicata - принципу остаточності рішень суду.

У справі «Сокуренко і Стригун проти України» Європейський суд з прав людини зазначив, що «стаття 6 Конвенції не зобов'язує держав - учасників Конвенції створювати апеляційні чи касаційні суди. Однак там, де такі суди існують, необхідно дотримуватись гарантій, визначених у статті 6» (пункт 22 мотивувальної частини рішення від 20 липня 2006 року).

Аналіз наведених положень дає підстави колегії суддів апеляційної інстанції дійти висновку, що даний адміністративний позов підлягає частковому задоволенню, а тому доводи апеляційної скарги не заслуговують на увагу суду.

Колегія суддів апеляційної інстанції доходить до висновку, що інші доводи апелянта не знайшли свого підтвердження під час апеляційного розгляду, а тому судом до уваги не приймаються.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, колегія суддів апеляційної інстанції вважає, що судом першої інстанції було вірно встановлено фактичні обставини справи, надано належну оцінку дослідженим доказам,

прийнято законне та обґрунтоване рішення у відповідності з вимогами матеріального та процесуального права.

Обставини, викладені в апеляційній скарзі, до уваги не приймаються, оскільки є необґрунтованими та не є підставами для скасування рішення суду першої інстанції.

В зв`язку з цим, колегія суддів вважає необхідним апеляційну скаргу залишити без задоволення, а рішення суду першої інстанції – без змін.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 310, 315, 316, 321, 322, 325, 328, 329 КАС України, суд, –

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Київської міської ради – **залишити без задоволення.**

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30 вересня 2019 року - **залишити без змін.**

Постанова суду набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду у порядку та строки, визначені ст.ст. 328-331 КАС України.

Головуючий суддя: підпис М.І. Кобаль

Судді: підпис Н.П. Бужак

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Л.О. Костюк

повне рішення виготовлено 17.02.2020 ЛСОС

Повний текст виготовлено 17.02.2020 року

секретар Гетьманова Н.В

Копія вірна: оригінал знаходиться в справі № 2а-10000/19

Секретар судового засідання

17.02.2020 року

*4855*112006312*1*2*

Категорія справи № **826/1092/18: Адміністративні справи (з 01.01.2019); Справи щодо захисту політичних (крім виборчих) та громадянських прав, зокрема щодо; забезпечення права особи на звернення до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів.**

Надіслано судом: **03.10.2019.** Зареєстровано: **03.10.2019.** Оприлюднено: **04.10.2019.**

Номер судового провадження: **не визначено**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1**Р І Ш Е Н Н Я**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

30 вересня 2019 року **№ 826/1092/18**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Мазур А.С., розглянувши у порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом ОСОБА_1

до Київської міської ради

третя особа: Департамент земельних ресурсів

про зобов`язання вчинити дії, скасування рішення,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулася ОСОБА_1 із позовом до Київської міської ради, третя особа - Департамент земельних ресурсів, в якому з урахуванням збільшення позовних вимог, просить суд: зобов`язати Київську міську раду зобов`язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 , кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду; зобов`язати Київську міську раду у відповідності до вимог чинного законодавства України розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду; скасувати рішення №08/281-62-к Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. у частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 на час вчинення окремої процесуальної дії, розгляду і вирішення справи.

В обґрунтування позовних вимог позивач послався на те, що 18.07.2017р. нею до Київської міської ради було подано заяву про передачу їй у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 разом з розробленим проектом землеустрою щодо відведення вищевказаної земельної ділянки.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було сформовано кадастрову справу А-22885 на відповідну земельну ділянку, і виготовлено проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р.

Вказаний проект рішення Департамент земельних ресурсів 23.11.2017 р. за №057052-20992 направив заступнику міського голови - секретарю Київради для його подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Заступник міського голови - секретар Київради 27.11.2017р. надав доручення №08/231-2838/ПР про розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, у строки, передбачені ч.1 та ч.6 ст.30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також інші постійні комісії вказаний проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. не розглянули, свого висновку не надали, тому такий проект рішення вважається підтриманим ними. У зв`язку з цим Департамент земельних ресурсів повинен самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, та навпроти профільної постійної комісії відмітки «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту» та «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту».

Обґрунтовуючи свої позовні вимоги в частині скасування рішення №08/281-62-к Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. у частині, що викладена пунктом 17.7.1, позивачка посилалася на те, що, оскільки, проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. є підтриманим відповідно до ч.ч.5 та 11 ст.30 Регламенту Київської міської ради, тому рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. в частині п.17.7.1 підлягає скасуванню, так як прийняте поза межами 35-денного строку, передбаченого ч.1 та ч.6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради та не відповідають рішенню №7-рп/2009 Конституційного Суду України від 16.04.2009р. Крім того, позивачка зазначала, що Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 23.01.2018р. безпідставно вирішила відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р., оскільки, зауваження, викладені у висновку Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.02.2017р. №323/82-17, усунуті ще до подання проекту на затвердження, докази чого містяться в самому проекті.

Вважаючи бездіяльність департаменту земельних ресурсів протиправною, а також вважаючи протиправним рішення № 08/281-62-к від 23.01.2018р., винесене Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в частині п.17.7.1, позивач звернувся до адміністративного суду з відповідною позовною заявою.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.01.2018р. відкрито провадження та призначено підготовче судове засідання.

Заперечуючи проти задоволення позовних вимог відповідач у відзиві на позовну заяву послався на те, що проставлення відміток «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту» та «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту» на проекті рішення Київської міської ради здійснюється суб`єктом подання (Департаментом земельних ресурсів) за умови подання проекту рішення до управління правового забезпечення діяльності Київради. Подання ж проекту рішення до управління правового забезпечення діяльності Київради є правом, а не обов`язком суб`єкта подання, та є можливим лише після отримання суб`єктом подання оригіналу проекту такого рішення. Оскільки, оригінал проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. до Департаменту земельних ресурсів не

повертався, тому відповідач вказував на безпідставність заявленої вимоги про зобов`язання його до проставлення таких відміток.

Щодо вимоги про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. в частині п.17.7.1, відповідач посилався на Рішення Конституційного Суду України від 01.04.2010р. № 10-рп/2010 у справі № 1-6/2010, з якого вбачається, що постійні комісії міської ради в розумінні ст.3 КАС України не суб`єктом владних повноважень, у спірних правовідносинах не реалізують надані їм чинним законодавством України владні управлінські функції, зокрема у сфері розпорядження землями комунальної власності, у зв`язку з чим їх дії, бездіяльність або рішення не можуть бути оскаржені в порядку адміністративного судочинства.

Стосовно зобов`язання Київської міської ради розглянути проект рішення і прийняти рішення на пленарному засіданні, відповідач, просячи відмовити у задоволенні вказаної вимоги посилається на дискреційні повноваження Київської міської ради в цьому питанні.

На підставі вищевикладеного відповідач просив у задоволенні позовних вимог відмовити.

Пояснення, надані до суду Департаментом земельних ресурсів по суті позовних вимог, є аналогічними відзиву, наданому Київською міською радою.

У судовому засіданні 22.05.2018р. сторонами було надано пояснення по суті позовних вимоги та заперечень проти позову, зважаючи на відсутність заперечень зі сторони учасників справи, суд на підставі частини 9 статті 205 Кодексу адміністративного судочинства України, дійшов до висновку про можливість подальшого розгляду справи в порядку письмового провадження.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали справи, всебічно і повно з`ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об`єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд встановив наступне.

ОСОБА_1 18.08.2016р. звернулася до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 (вх. №08/М-9964 від 18.08.2016р.).

У зв`язку з ненаданням Київською міською радою мотивованої відмови позивачці (на її звернення від 18.08.2019р. вх. № 08/М-9964) у наданні дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки, тому позивачка замовила роботи по розробленню такої документації із землеустрою у ФОП ОСОБА_2 , про що надала до Київської міської ради відповідне повідомлення від 06.10.2016р. вх. №МЗ-0823.

Вказаний проект землеустрою № ПЗВ-1950 від 20.04.2017р. «Щодо відведення громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » був розроблений. Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві зареєстровано земельну ділянку, що розташована по АДРЕСА_1 та присвоєно їй кадастровий номер 8000000000:90:066:0274, про що наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000471722017 від 22.02.2017р.

Проект землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017р., зокрема, містить:

- пояснювальну записку розробника;

- заяву ОСОБА_1 на розробку проекту землеустрою від 06.10.2016р.;

- завдання на виконання робіт від 06.10.2016р.;

- клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою № К-27756 від 18.08.2016р.;

- повідомлення від 06.10.2016р.;

- договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 06/10-2 від 06.10.2016р.;

- черговий кадастровий план земельної ділянки (Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.08.2016р.);

- Витяг з містобудівного кадастру №8321/0/12-2/12-03-16 від 18.08.2016р.;

- фрагмент детального плану території мікрорайону Чапаєвка;

- довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями від 28.11.2016р. №31-26-0.4-1437/35-16;

- висновок Департаменту містобудування та архітектури щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою № 05/7106 від 03.05.2016р.;

- матеріали офіційно отриманої інформації про геодезичну основу№617 б/г від 13.09.2016р.;

- схема планової основи;

- таблиця вихідних пунктів;

- відомість обробки теодолітного пункту;

- топоплан масштабу 1:500;

- план меж земельної ділянки;

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;

- викопіювання з плану масштабу 1:2000;

- ситуаційна схема;

- кадастровий план земельної ділянки;

- план меж зон обмежень земельної ділянки;

- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності від 07.11.2016р.;

- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016р.;

- список межових знаків, переданих на зберігання;

- схема прив`язки межових знаків до об`єктів і контурів місцевості;

- креслення перенесення в натуру (на місцевість) межових знаків земельної ділянки;

- схема економіко-планувальної зони;

- Витяг з технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки № 34-26-0.5-5460/30-16 від 10.11.2016р.;

- Висновок Департаменту містобудування та архітектури № 14-1831-В про погодження проекту землеустрою від 09.12.2016р.;

- Висновок Головного управління Держгеокадастру у місті Києві про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 03.02.2017р. №323/82-17;

- відповідь КО «Інститут генерального плану м. Києва» №03-635 від 26.08.2014р.;

- завдання на проектування №3ВП-2460;

- відповідь Департаменту земельних ресурсів №057041-6220 від 07.04.2017р.

З метою отримання рішення про передачу вищевказаної земельної ділянки їй у власність, позивачка 18 липня 2017 року подала до Київської міської ради відповідну заяву з оригіналом проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017р. та оригіналом витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000471722017 від 22.02.2017р.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було сформовано кадастрову справу А-22885 на відповідну земельну ділянку, і виготовлено проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р.

Вказаний проект рішення Департамент земельних ресурсів 23.11.2017 р. за №057052-20992 направив заступнику міського голови - секретарю Київради для його подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Заступник міського голови - секретар Київради 27.11.2017р. надав доручення №08/231-2838/ПР про розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно відповіді Київської міської ради від 03.01.2018р. №225-СК-28 на запит позивачки від 29.12.2017р. № 08/1232 (з), Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. не розглядала.

Листом №225-КР-1619 від 26.04.2018р. Київська міська рада повідомила позивачку про те, що на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 23.01.2018р. розгляд проекту рішення ПР-14672 від 22.11.2017р. було ухвалено відкласти.

Згідно п.17.7.1 наявного у матеріалах справи витягу з протоколу №1/63 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р., вказана постійна комісія вирішила:

« 1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 ».

2 . Громадянці ОСОБА_3 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017р. №323/82-17.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від громадянки ОСОБА_1 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»

У пункті 9 Висновку про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 03.02.2017р. №323/82-17, наданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві, вказані наступні зауваження та пропозиції до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. ОСОБА_1 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 : «В акті передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б,

від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені на кадастровому плані земельної ділянки».

07.02.2018р. ОСОБА_1 звернулася до Київської міської ради зі зверненням (вх. №08/М-629), у якому просила 1) зобов`язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 , кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду; 2) передати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » на розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів листом №057021-5314 від 06.03.2018р. повідомив Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що суміжники земельної ділянки на АДРЕСА_1 відсутні, оскільки, рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних земельних ділянок не приймала.

ОСОБА_1 03.05.2018р. надала до Київської міської ради відповідь Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду ПР-14672 від 22.11.2017р. (вх. № 08-М-2216), якою повідомила, що в акті прийому-передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А у зв`язку з тим, що земельні ділянки, які суміжні з цими точками, є міськими землями, знаходяться у комунальній власності (не надані у власність чи користування). Позивачка також надала копію акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання з власником суміжної земельної ділянки від Б до В від 07.11.2016р.

Надаючи правову оцінку спірним правовідносинам, що виникли між сторонами, оцінюючи подані сторонами докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об`єктивному розгляді всіх обставин справи в їх сукупності, з урахуванням встановлених обставин, суд прийшов до наступних висновків.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Спірні правовідносини регулюються, зокрема, Земельним кодексом України (надалі - Земельний кодекс) та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

За змістом ст.116 Земельного кодексу (в редакції на момент виникнення спірних правовідносин), громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом (п.«в» ч.3 ст.116 Земельного кодексу).

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання (ч.4 ст.116 Земельного кодексу).

Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам визначені у ст.121 Земельного кодексу, відповідно до пункту «г» частини 1 якої, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах не більше 0,25 гектара, в селищах не більше 0,15 гектара, в містах не більше 0,10 гектара.

Як вбачається із матеріалів справи, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці ОСОБА_1 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 , розроблено на земельну ділянку розміром 0,1000 га.

Відповідно до ч.ч.6-9 ст.118 Земельного кодексу, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об`єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб`єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов`язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Згідно ч.1 ст.122 Земельного кодексу, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до п.п. а) і б) ч.1 ст.9 Земельного кодексу України, до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях міських рад (міст з районним поділом), вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень відповідно до частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З метою визначення особливостей землекористування у місті Києві як столиці України, Київська міська рада своїм рішенням від 20.04.2017р. №241/2463 затвердила Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (надалі - Порядок №241/2463).

Відповідно до п.4.8 Порядку № 241/2463, після державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки) зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) звертається в установленому порядку до приймальні Київради з земельних питань для прийняття Київською міською радою відповідного рішення. До заяви зацікавлена особа подає погоджену в установленому порядку документацію із землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру, електронний файл in4 та файл XML. Приймальня Київради з земельних питань у день надходження заяви або протягом наступного робочого дня надсилає подані матеріали до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в України";

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування);

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування).

Пунктом 4.9 Порядку № 241/2463 передбачено, що підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної

інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

Згідно п.4.10 Порядку №241/2463, за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Згідно ч.1 ст.26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 579/579 (надалі - Регламент Київської міської ради), суб`єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київради, заступник міського голови - секретар Київради, постійні комісії Київради, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

Відповідно до ч.5 ст.29 Регламенту Київської міської ради, протягом п`яти днів з дня реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради Київський міський голова або за його дорученням заступник міського голови - секретар Київради надає доручення щодо розгляду проекту рішення постійній комісії, яка, враховуючи функціональну спрямованість постійних комісій, визначається ним профільною для попереднього розгляду відповідного проекту рішення, а також іншим постійним комісіям виходячи з їх функціональної спрямованості.

Частиною 1 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (у редакції, що діяла на момент виникнення спірних правовідносин) передбачено, що постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Частиною 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що за результатами вивчення і розгляду питань постійні комісії готують висновки і рекомендації. Висновки і рекомендації постійної комісії приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності - заступником голови або секретарем комісії.

Згідно частин 2 та 3 статті 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради № 9/9 від 19.06.2014р. (надалі - Положення про постійні комісії), постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням. Постійні комісії Київської міської ради є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

Відповідно до ч.1 ст.5 Положення про Постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради №9/9 від 19.06.2014р. (надалі - Положення про постійні комісії), постійні комісії Київської міської ради, перелік яких затверджений рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №10/10 "Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради", здійснюють повноваження, визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламентом Київської міської ради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

Частиною 12 статті 11 Регламенту Київської міської ради передбачено, що функціональна спрямованість і порядок організації роботи постійних комісій визначаються цим Регламентом та Положенням про постійні комісії. Перелік та склад постійних комісій Київради затверджуються окремим рішенням Київради.

Пунктом 1 частини 3 статті 5 Положення про постійні комісії передбачено, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності).

Таким чином, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури за своєю функціональною спрямованістю, визнається профільною у даних правовідносинах.

Згідно ч.1 ст.30 Регламенту Київської міської ради, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Згідно ч.4 ст.30 Регламенту Київської міської ради, висновок постійної комісії про підтримку чи відхилення проекту рішення, а також висновок про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями викладається у протоколі засідання комісії. Постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проекту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проекту рішення направляє відповідний витяг з протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення є обов`язковим для розгляду профільною постійною комісією.

Відповідно до ч.5 ст.30 Регламенту Київської міської ради, у разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб`єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Згідно ч.6 ст.30 Регламенту Київської міської ради, профільна постійна комісія протягом тридцяти п`яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб`єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб`єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Відповідно до ч.11 ст.30 Регламенту Київської міської ради, у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов`язана на вимогу суб`єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб`єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб`єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту", а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

З матеріалів справи вбачається, що оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, до Департаменту земельних ресурсів не повертався.

Виходячи з вищевикладеного, суд приходить до висновку про необхідність відмови у задоволенні вимоги про зобов`язання Київської міської ради зобов`язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 , кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду.

Щодо вимоги про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від 23 січня 2018 року (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1, то суд керується наступним.

З проаналізованих вище норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії вбачається, що постійно діючі при відповідній місцевій раді комісії не є самостійними суб`єктами владних повноважень, оскільки утворюються і діють в межах компетенції відповідної ради в числі депутатів, що входять до її складу. Відповідно, позивачем було вірно визначено в якості відповідача у справі саме Київську міську раду, хоча фактично ним оскаржується рішення саме її Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене відповідним протоколом.

Рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 затверджено Положення про постійні комісії Київської міської ради, яким Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом наділено повноваженнями вивчати, попередньо розглядати, брати участь у підготовці та готувати проекти рішень Київської міської ради, надавати висновки та рекомендації з питань, зокрема, володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок).

Згідно з п. 10 вказаного Положення, за результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки і інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов`язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає можливість підготовки постійними комісіями рад висновків і рекомендацій, але не винесення рішень.

Проте, у спірних правовідносинах має місце прийняття саме рішення, яке містить імперативні приписи, що не узгоджується з ч.10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В даному випадку наведений вище п.10 Положення про постійні комісії в частині можливості прийняття постійною комісією інших рішень, не підлягає застосуванню в силу вимог ч.3 статті 7 КАС України через його невідповідність в цій частині вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, суд наголошує, що прийняте рішення стосується прав та інтересів позивача з огляду на те, що воно прийняте в процедурі вирішення питання про приватизацію визначеної ним земельної ділянки, а тому таке рішення впливає як на результат вирішення такого питання, так і на строки його вирішення.

Вказані обставини обумовлюють право позивача на оскарження зазначеного рішення, оскільки воно стосується його прав та інтересів.

Наведена правові позиція узгоджується зі сталою практикою Верховного Суду, наведеною, зокрема, у його постанові від 17 грудня 2018 року по справі №583/1212/16-а, яке є обов`язковою для врахування в силу вимог статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів».

Також суд погоджується з безпідставністю винесення Постійною комісією оскаржуваного рішення зважаючи на наступне.

Як вбачається з оскаржуваного рішення, підставою для відкладення Постійною комісією розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу гр. ОСОБА_1 у приватне власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » була відсутність інформації щодо усунення зауважень, викладених у висновку Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.02.2017р. № 323/82-17, а саме: «В акті передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені на кадастровому плані земельної ділянки».

Проте, як вбачається з кадастрового плану земельної ділянки, що є частиною проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017р., суміжники від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А відсутні, оскільки, ці землі є міськими землями, знаходяться у комунальній власності (не надані у власність чи користування). Вказане також підтверджено листом Департаменту земельних ресурсів № 057021-5314 від 06.03.2018р. та листом Мельникової О.Б. від 03.05.2018р. Матеріали справи містять копію акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання з власником суміжної земельної ділянки від Б до В від 07.11.2016р.

Таким чином, з огляду на встановлені обставини, суд прийшов до висновку, що має місце невідповідність дій постійної комісії вимогам п.1 ч.2 статті 2 КАС України стосовно необхідності діяти на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією України.

Відповідно, заявлена позивачем вимога підлягає задоволенню шляхом визнання протиправним та скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом № 1/63 від 23 січня 2018 року (№ 08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1.

Щодо вимоги про зобов`язання відповідача у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га та прийняти по ньому рішення, суд зазначає наступне.

Як встановлено судом та підтверджується матеріалами справи, після отримання 18.07.2017 р. клопотання позивача Департаментом земельних ресурсів 22.11.2017р. було підготовлено відповідний проект рішення, який листом від 23.11.2017. №057052-20992 скеровано на розгляд Київській міській раді.

Так, пунктом 4.10 Порядку № 241/2463 визначено, що за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Таким чином, наведеним Порядком, а так само і ст.118 Земельного кодексу не передбачено права ради взагалі не розглядати питання передачі (надання) земельної ділянки в користування (у власність), а закріплено, що Київська міська рада або приймає рішення про таку передачу або про відмову у передачі.

Однак, станом на час розгляду справи судом, Київською міською радою, як компетентним органом у вирішенні земельних питань, не було розглянуто на пленарному засіданні питання про затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки у власність позивачки, що є порушенням встановленого статтею 118 Земельного кодексу та іншими нормативними актами строку для розгляду клопотання позивача, у зв`язку з чим суд приходить до висновку про задоволення позовних вимог в частині зобов`язання міської ради розглянути це питання.

Той факт, що Постійною комісією відкладено розгляд вказаного проекту не впливає висновок суду, оскільки законодавством закріплено обов`язок ради на пленарному засіданні розглянути проект рішення та прийняти рішення або про передачу земельної ділянки або про відмову у передачі, тому погодження чи непогодження такого проекту рішення постійними комісіями, до компетенції яких не віднесено вирішення питань регулювання земельних відносин, не може нівелювати такий обов`язок. При цьому, Регламент визначає процедуру розгляду питань, пов`язаних в тому числі із регулюванням земельних відносин, і порядок прийняття рішень, а не встановлює і не може встановлювати виключень, за яких такі питання розглядаються іншим органом ніж відповідною радою.

Вищевказане узгоджується з позицією, висловленою Верховним Судом у Постанові від 17.04.2018р. по справі №826/7730/17.

Щодо посилання відповідача на дискреційні повноваження Київської міської ради, як на підставу для відмови у задоволенні вимоги про зобов`язання Київської міської ради розглянути поданий позивачем проект та прийняти у відповідності до закону рішення, суд вказує наступне.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 Першого протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов`язаній із земельними правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб`єктів владних повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу «належного урядування».

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено обов`язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливості уникати виконання своїх обов`язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №30985/96).

Спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який виключає подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб`єкта владних повноважень, а у випадку невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність повторного звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення. Вказана правова позиція викладена в постанові Верховного Суду України від 16 вересня 2015 року у справі №21-1465а15.

Суд враховує положення Висновку №11 (2008) Консультативної ради європейських суддів щодо якості судових рішень (пункти 32-41), в якому, серед іншого, звертається увага на те, що усі судові рішення повинні бути обґрунтованими, зрозумілими, викладеними чіткою і простою мовою і це є необхідною передумовою розуміння рішення сторонами та громадськістю; у викладі підстав для прийняття рішення необхідно дати відповідь на доречні аргументи та доводи сторін, здатні вплинути на вирішення спору; виклад підстав для прийняття рішення не повинен неодмінно бути довгим, оскільки необхідно знайти належний баланс між стислістю та правильним розумінням ухваленого рішення; обов`язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент заявника на підтримку кожної підстави захисту; обсяг цього обов`язку суду може змінюватися залежно від характеру рішення.

Враховуючи вищевказане, суд приходить до висновку, що відповідач в межах даної справи у передбачений законодавством строк не прийняв рішення по заяві позивача про затвердження проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки, а тому, обираючи ефективний спосіб захисту порушеного права позивача, суд вважає, що позовні вимоги у частині зобов`язання Київської міської ради розглянути проект рішення і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішенням суду підлягає задоволенню.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 2 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб`єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: 1) на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України; 2) з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; 3) обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); 4) безсторонньо (неупереджено); 5) добросовісно; 6) розсудливо; 7) з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи всім формам дискримінації; 8) пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); 9) з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; 10) своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Згідно з частиною 1 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

Відповідно до статті 72 Кодексу адміністративного судочинства України доказами в адміністративному судочинстві є будь-які дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інші обставини, що мають значення для правильного вирішення справи.

Частиною 2 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб`єкта владних повноважень обов`язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

Відповідно до частини першої статті 139 Кодексу адміністративного судочинства України при задоволенні позову сторони, яка не є суб`єктом владних повноважень, всі судові витрати, які підлягають відшкодуванню або оплаті відповідно до положень цього Кодексу, стягуються за рахунок бюджетних асигнувань суб`єкта владних повноважень, що виступав відповідачем у справі, або якщо відповідачем у справі виступала його посадова чи службова особа.

Керуючись ст.ст. 2, 3, 5, 19, 77, 90, 139, 241-246, 255, 262, 263 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ВИРІШИВ:

Позовні вимоги ОСОБА_1 задовольнити частково.

Скасувати рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від 23 січня 2018 року (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » у повному обсязі пункту 17.7.1.

Зобов`язати Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.

В задоволенні решти позовних вимог - відмовити.

Стягнути на користь ОСОБА_1 (АДРЕСА_3 , ідентифікаційний номер НОМЕР_1) понесені нею витрати по сплаті судового збору за рахунок бюджетних асигнувань Київської міської ради (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) у розмірі 1409,60 грн. (одна тисяча чотириста дев`ять гривень 60 копійок).

Рішення набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи відповідно до статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України та може бути оскаржене до суду апеляційної інстанції протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення за правилами, встановленими статтями 295-297 Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до підпункту 15.5 пункту 15 розділу VII "Перехідні положення" Кодексу адміністративного судочинства України до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу.

Суддя **А.С. Мазур**

А-23195
П.20.13.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2020 № 05716-1002
на № 08/281-2034 від 27.12.2019

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання протоколу №14/103 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.12.2019 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали проведеного обстеження земельної ділянки по вул. Назарія Яремчука (Свято-Георгіївська), 5 у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток: копія акту обстеження та фотоматеріали на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Олександр Сокарев
279 37 64

вх. №057/19109 від 28.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0832-01 від 10.12.2019 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Свято-Георгіївська, 5, (кадастровий номер 8000000000:90:066:0283) у Голосіївському районі м. Києва*
(*код земельної ділянки*)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(*посада, прізвище, ім'я, по батькові*)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890*
(*дата, номер*)

в присутності
(*посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання*)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутні*
Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
Фактичне використання: *ділянка не огороджена, ростуть зелені насадження*
Площа згідно ДЗК: *0,0800 га*
Площа по факту: *-*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м.*

Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0800 га за адресою: вул. Кащенка, 26, (кадастровий номер 8000000000:79:118:0364) у Голосіївському районі м. Києва на підставі витягу з Державного земельного кадастру №900660283 від 10.04.2019 Головного управління Держгеокадастру у м. Києві зареєстровано за гр. Грищенко Михайлом Михайловичем. Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження зазначеної земельної ділянки. Земельна ділянка не огороджена. На ділянці ростуть зелені насадження (дерева, трава та насипано будівельне сміття).

Додатки: План-схема

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Сокарев О.В.* *(прізвище, і. б.)*

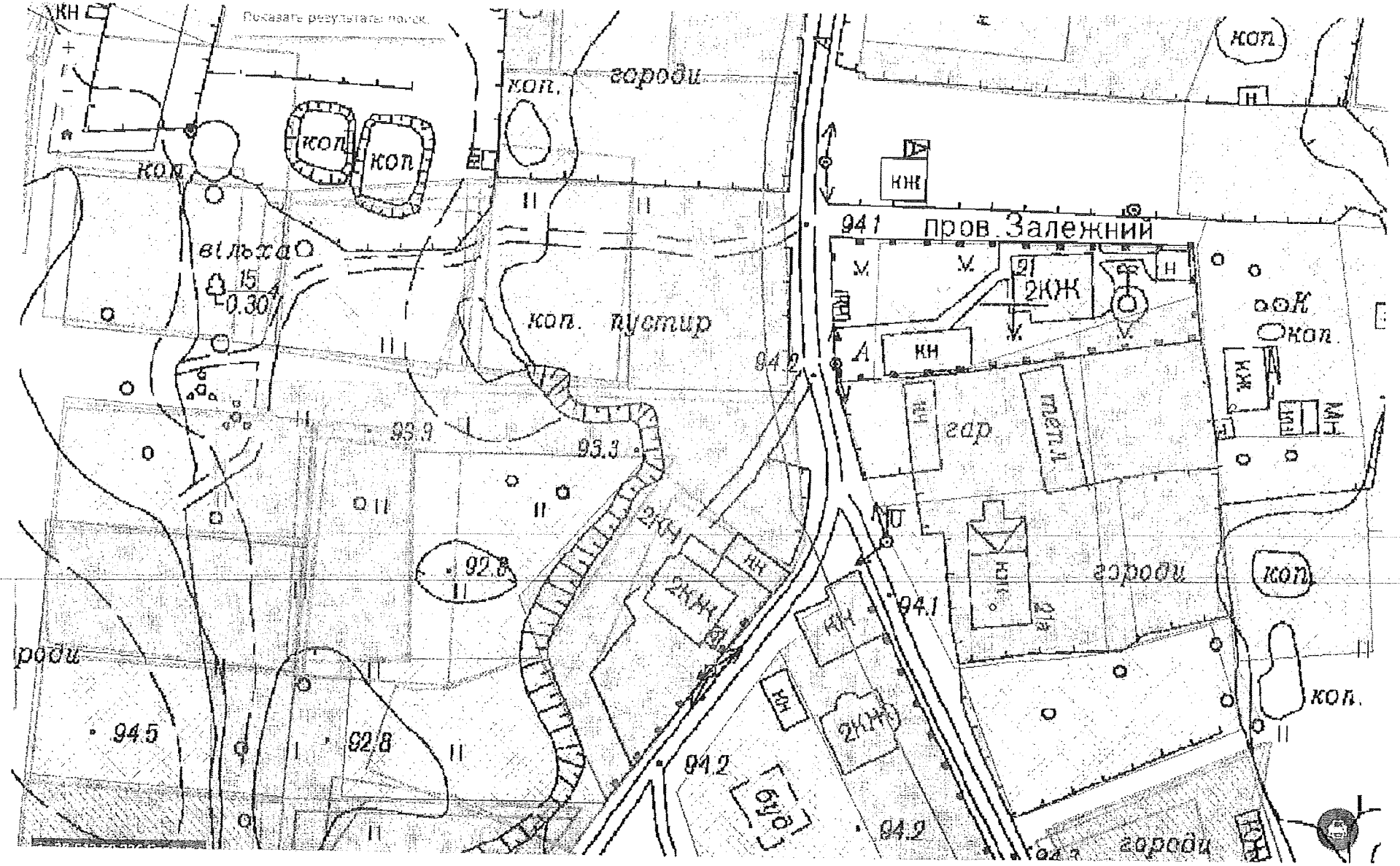
При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище,і. б.)*

Земельна ділянка



П.20.13.3. 556 527 472

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛЮТ 2020
Вх.

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Вих. № 01/2 від 13.02.2020

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №1 засідання Ради ветеранів), а саме:

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Чумак Юрій Володимирович – Кадастрова справа № 556527472 (Протокол РВ №1).

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 22.01.2020 №1 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

Київська міська рада
17.02.2020 № **08/3790**

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Від 11.02.2020 №01/02

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 22 січня 2020 року №1 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради)Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 7 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації І.В. МАРІ

Подано
13.02.2020

Київська міська державна адміністрація
19.02.2020 № **6748**

ПРОТОКОЛ № 1
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«22» січня 2020 р. м. Київ

На засіданні присутні:

9 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, Кунах Г.Є., – секретар, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Кривобок Є.П.

Інші присутні: Швиденко А., Войтко О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення" (Васильченко О.).
2. Про вирішення питання безкоштовного паркінгу для учасників АТО та родин загиблих (Васильченко О.).
3. Обговорення питання бюджету на 2020 рік щодо фінансування соціальних програм для учасників АТО (Бугай О.).
4. Питання забезпечення житлом учасників АТО у 2020 році (Шевченко А.).
5. Про учасників бойових дій та добровольців, які перебувають під арештом та в місцях позбавлення волі (Сергієвський В.).
6. Обговорення питання затвердження змін до Міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» та проекту рішення Київської міської ради від 07.02.2019 р. № 34/6690 « Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей"» (Міхнюк І.).
7. Обговорення наповнення та функціонування інтерактивного монітору в приміщенні Київської міської ради (Міхнюк І.).
8. Обговорення питання проведення комунікацій на виділені родинам загиблих земельні ділянки в селищі Биківня (Міхнюк І.).
9. Щодо встановлення Меморіалу загиблим киянам (Міхнюк І.).
10. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (Шевченко А.).
11. Про обрання представника Ради ветеранів для делегування в Раду Ветеранів при Мінветеранів (Сергієвський В.).
12. Різне.

1. ***По першому питанню порядку денного:***

Слухали:

Васильченко О. доповів, що в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» заначено, що першочергове право на отримання земельної ділянки сільгосппризначення має орендар, про першочергове право учасників АТО/ООС ніде не зазначається.

Крім того, ми як кияни землю не використовуємо за сільгосппризначенням. Таким чином киян-учасників АТО/ООС позбавляють права на отримання зазначеної земельної ділянки.

Запропонував створити робочу групу, яка буде співпрацювати з депутатами Верховної Ради України з питань внесення змін до зазначеного Закону України.

Марі І.В запропонував делегувати робочу групу у складі Бугай О.Ф., Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В. до співпраці з представниками Руху ветеранів України по забезпеченню земельними ділянками киян-учасників АТО/ООС.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- робочу групу у складі Бугай О.Ф., Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В. спільно з представниками Руху ветеранів України уповноважити на співпрацю від Ради ветеранів по забезпеченню земельними ділянками киян-учасників АТО/ООС.

2. ***По другому питанню порядку денного:***

Слухали:

Васильченко О. запропонував ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва». А саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.11.1) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС.

Також, зазначив, що надійшов лист від Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), в якому зазначено про необхідність внесення відповідних змін до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії та їх соціальний захист».

Марі І.В запропонував доручити Васильченку О.В. співпрацювати з депутатами Київської міської ради по питанню безкоштовного паркування для учасників АТО.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Васильченку О.В. від Ради ветеранів співпрацювати з Київською міською радою щодо внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»

3. По третьому питанню порядку денного:

Бугай О. доповів, що на даний час в бюджеті міста Києва передбачено 195 млн грн на програми з питань забезпечення житлом киян-учасників АТО/ООС. В 2020 році стартують кілька програм: будівництво будинку на вул. Качалова (програма 50/50) та будуть додані до цієї програми ще два об'єкти. Також, в 2020 році починає працювати ще дві програми 50/50 (часткова компенсація і під будівництво). Наразі, 59 млн грн розподілені на програми 50/50, а решта суми розподілена на будівництво житлових будинків.

Шевченко А. запропонував підготувати на наступне засідання Ради ветеранів детальну інформацію про використані кошти в 2019 році та підготувати запит про фінансування на 2020 рік в розмірі 590 млн грн.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Шевченку А.В. підготувати на наступне засідання Ради ветеранів детальну інформацію про використані кошти в 2019 році та підготувати запит про фінансування на 2020 рік.

4. По четвертому питанню порядку денного:

Шевченко А. доповів, що наразі є декілька земельних ділянок під будівництво, документація по яким на даний час проходить погодження. Але, нажаль, процедура погодження дуже повільно проходить.

На сьогодні витрачено більш ніж 700 тис. грн на оформлення проектної документації. В цьому році, після розгляду на громадських слуханнях, планується затвердити новий Генеральний план міста Києва. Всі земельні ділянки, які знаходяться на Генеральному плані м. Києва отримають свій певний статус і звільняться ділянки, які можливо буде отримати учасникам АТО/ООС. Наразі необхідно надати пропозиції щодо внесення змін та корективів до Генерального плану м. Києва.

Зауважив, що в районі ж/м Троєщина є ділянка землі 27 га, яка може бути використана під будівництво житлового будинку для учасників АТО/ООС (вул. Милославська).

Марі І. запропонував запросити на наступне засідання Ради ветеранів Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) Оленича П.С.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- розглянути концепцію по оформленню земельних ділянок для будівництва для забезпечення житлом учасників антитерористичної операції на наступному засіданні Ради ветеранів, за участю департаменту земельних ресурсів.

5. ***По п'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі тривають судові засідання щодо розгляду справи про вбивство Павла Шеремета та наголосив про необхідність у наданні допомоги та підтримки заарештованим. Також, глибоке занепокоєння викликає той факт, що часто підозрюваними опиняються ветерани АТО/ООС та волонтери.

Марі І. запропонував звернутись до адвокатів підозрюваних з пропозицією надати необхідну підтримку від членів Ради ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- звернутись до адвокатів підсудних з пропозицією надати необхідну підтримку від Ради ветеранів АТО/ООС

6. ***По шостому питанню порядку денного:***

Міхнюк І. доповіла, що в грудні 2019 року були внесені зміни в програму «Турбота. Назустріч киянам» та у зв'язку з потребою додаткових витрат, була направлена на доопрацювання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Зазначила, що соціальні виплати сім'ям загиблих, компенсації за лікування тощо будуть призупинені до прийняття зазначеної програми.

Запропонувала підготувати звернення від Ради ветеранів на Департамент соціальної політики з проханням надати інформацію про внесені зміни в програму «Турбота. Назустріч киянам».

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Міхнюк І. підготувати звернення від Ради ветеранів до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київради (КМДА) з проханням надати інформацію про внесені зміни в програму «Турбота. Назустріч киянам».

7. ***По сьомому питанню порядку денного:***

Міхнюк І. доповіла, що з метою забезпечення якісного надання інформаційно-консультаційних послуг киянам – учасникам антитерористичної операції та операції об'єднаних сил, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь у проведенні АТО/ООС та з метою увічнення

пам'яті загиблих КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО» підготовлено технічні вимоги постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту КБУ «КМЦД учасникам АТО» для обліку, ведення інформації щодо учасників АТО/ООС і відображення їх на моніторах у приміщенні Київської міської державної адміністрації. Та Центр звернувся з листом до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) щодо початку постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту Центру у відповідності до вищезгаданих технічних вимог. Проте, до даного часу результат відсутній.

Запропонувала звернутись до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) щодо початку постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту Центру.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Міхнюк І. підготувати звернення від Ради ветеранів Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) щодо початку постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО»

8. По восьмому питанню порядку денного:

Шевченко А. доповів, що виділено 20 млн грн на проведення комунікацій до земельних ділянок в селище Биківня. Наразі, КП «Спецжитлофонд» необхідно оголошувати тендерну закупівлю на проведення електромережі. Також гостро стоїть питання вирубки лісових насаджень на території селища Биківня. Зазначене питання необхідно винести на розгляд Ради ветеранів за участю голови Київської міської державної адміністрації.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- Перенести розгляд даного питання на засідання Ради ветеранів за участю голови Київської міської державної адміністрації.

9. По дев'ятому питанню порядку денного:

Міхнюк І. доповіла, що працює робоча група по встановленню Меморіалу загиблим киянам-учасникам АТО/ООС та все відбувається в робочому процесі. Наразі архітектори готують макет Меморіалу, а в бюджеті міста виділено 19 млн грн на його встановлення.

10.По десятому питанню порядку денного:

Шевченко А., повідомив, що на розгляд Ради ветеранів повторно надійшла кадастрова справа щодо розробки проекту землеустрою на земельну ділянку Чумаку Ю.В.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Чумака Юрія Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 7;

«проти» - 1;

«утримались» - 1.

Вирішили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Чумаку Ю.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

11.По одинадцятому питанню порядку денного:

Сергієвський В. повідомив, що на даний час формується склад ради ветеранів при Міністерстві у справах ветеранів, тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб та запропонував надати представника від Ради ветеранів АТО при виконавчому органі Київради (КМДА).

Марі І. запропонував кандидатуру Сергієвського В.П.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- делегувати Сергієвського Володимира Павловича до складу Ради ветеранів при Мінветеранів від Ради ветеранів АТО при виконавчому органі Київради (КМДА).

12.По дванадцятому питанню порядку денного:

Кунах Г.Є. повідомив, що до Ради ветеранів надійшли заяви від учасників АТО/ООС Болобана О.С. та Желевського О.С., які є інвалідами III групи щодо сприяння в отриманні пільгового житла, як таких, що потребують поліпшення житлових умов.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- сприяти зазначеним учасникам АТО/ООС в отриманні пільгового житла за умови надання останніми всіх необхідних документів та у разі перебування на квартирному обліку.

Кунах Г.Є. також повідомив, що на розгляд до Ради ветеранів від Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надійшло звернення голови Опікунської ради Громадської організації «Національний центр реабілітації учасників АТО та бойових дій» щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції з числа внутрішньо переміщених осіб. Запропонував запросити представника заявника на наступне засідання ради ветеранів.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.
Вирішили:
- запросити на наступне засідання ради ветеранів представника Опікунської ради Громадської організації «Національний центр реабілітації учасників АТО та бойових дій» для обговорення питань, порушених ними у зверненні.

Головуючий _____ Марі І.В.

ПК Міщенко

П.20.13.4. А-24281

Голові постійної комісії
містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Нещадим(Теркун) Тетяни Русланівни
Адреса для листування: 03083 м. Київ,
просп., [redacted]
[redacted]

К Л О П О Т А Н Н Я
про розгляд справи на найближчому
засіданні ПК МАЗ.

Прошу Вас, розглянути проект рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Передова 31-а у Голосіївському районі міста Києва, справа А-24281(кадастровий номер 8000000000:90:125:0154)

Відповідно до рішення (по справі № 640/2023/19) Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 року, яке вступило в силу 07 січня 2020 року, відповідно до пункту 3 вище зазначеного рішення, суд вирішив:

Забов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим(Теркун) Тетьяні Русланівні.

П Р О Ш У:

1. Виконати судове рішення, затвердити проект землеустрою за кадастровою справою А-24281 передати для розгляду по суті та затвердження на сесію КМР та передання мені у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

03.03.2020 року

Київська міська рада
03.03.2020 № 08/Н-1084

Київська міська рада
17.12.2019 № 08/30393

Копія

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

06 грудня 2019 року **№ 640/2023/19**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі: головуючого судді Федорчука А.Б., розглянувши в порядку спрощеного провадження адміністративну справу

за позовом Нещадим (Теркун) Тетяна Іванівна (03083, м.Київ, проспект Науки, 60А, кв.153)
до Київської міської ради (01044, м.Київ, вулиця Хрещатик, 36)
третя особа Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
Антонов Олексій Олександрович
про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії, визнання протиправним та скасування рішення

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулася Нещадим (Теркун) Тетяна Русланівна (надалі по тексту – позивач) з позовом до Київської міської ради (надалі по тексту – відповідач), за участю третіх осіб – Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, Антонова Олексія Олександровича, в якому (з урахуванням заяви про збільшення позовних вимог) просить суд:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;

- зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;

- визнати протиправним (нечинним) та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва».

Мотивуючи позовні вимоги позивач зазначила, що відповідачем порушено норми чинного законодавства, адже 29 грудня 2017 року позивач звернулась до Київської міської ради із клопотанням про підготовку проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність, однак на засіданні комісії 22 січня 2019 року розглядалось питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що не узгоджується з вимогами статті 118 Земельного кодексу України.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11 березня 2019 року відкрито провадження у справі та вирішено здійснювати розгляд даної справи за правилами спрощеного позовного провадження.

В подальшому, адміністративну справу №640/2023/19 передано на повторний

*316*5506049*1*2*

автоматизований розподіл.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 04 квітня 2019 року адміністративну справу №640/2023/19 прийнято до провадження суддею Федорчуком А.Б.

У відзиві на адміністративний позов представник відповідача зазначив, що єдиною підставою набуття права власності чи права користування земельними ділянками комунальної власності в місті Києві для громадян та юридичних осіб є відповідне рішення Київської міської ради. При цьому, постійні комісії Київської міської ради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, представник відповідача стверджував, що на засідання комісії від 22 січня 2019 року на повторний розгляд виносився проект рішення «Про передачу Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», що спростовує твердження позивача, що Київською міською радою не розглядалось питання щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у приватну власність земельної ділянки.

Також представник відповідача повідомив, що 22 січня 2019 року постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування також розглядалась кадастрова справа №24697 про передачу земельної ділянки громадянину Антонову Олексію Олександровичу. Відповідно до того ж протоколу №2/91 засідання постійної комісії вирішено відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради про передачу громадянину Антонову Олексію Олександровичу земельної ділянки та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність гр. Антонову О.О., а також повернутись до розгляду даного питання після надходження відповіді Ради ветеранів АТО.

Представник відповідача при вирішенні даної справи просив врахувати, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування мала повноваження на відхилення проекту рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради, а відтак підстави для визнання протоколу комісії протиправним та скасування в судовому порядку відсутні.

У відповіді на відзив представник позивача зазначив, що комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування помилково взяла до уваги лист Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради від 29 листопада 2018 року №11/3, яким Рада не рекомендує постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Т.Р, адже на засіданні комісії розглядалось питання затвердження проекту рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки у приватну власність, а не питання надання дозволу на розробку проекту.

З огляду на викладене вище та відсутність підстав для розгляду справи у судовому засіданні, справа розглядається в порядку спрощеного провадження без проведення судового засідання та виклику осіб, які беруть участь у справі, на підставі наявних у справі матеріалів (у письмовому провадженні).

Розглянувши подані сторонами документи та матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив наступне.

Наявною в матеріалах справи копією посвідчення серії УБД №115808 від 28 січня 2016 року підтверджується, що Теркун Тетяна Русланівна є учасником бойових дій.

28 лютого 2017 року Теркун Тетяна Русланівна звернулась до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця

*316*5506049*1*2*

Передова у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель не наданих у власність чи користування.

Дане клопотання зареєстроване Київською міською радою 28 лютого 2017 року за вх. №08/Т-2264.

В додаток до клопотання позивачем додано: копію паспорта громадянина; копію реєстраційного номера облікової картки платника податків; викопіювання з чергового кадастрового плану; графічні матеріали (в масштабі 1:2000), на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки; копія посвідчення учасника АТО; копію довіреності.

У зв'язку з тим, що станом на 04 квітня 2017 року Київською міською радою не прийнято рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, Теркун Тетяна Русланівна 04 квітня 2017 року подала до Київської міської ради заяву-повідомлення, що нею відповідно до пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року №195/1060 укладено з Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» договір №152 від 03 квітня 2017 року на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів справи вбачається, що листом від 22 вересня 2017 року №7953/0/012/09-17 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) погоджено проект землеустрою, розроблений КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва та зазначено про можливість використовувати в подальшому зазначеної земельної ділянки для вищевказаних цілей за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Київською міською радою підготовано проект рішення ПР-15655 до справи А-24281 «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», пунктом 1 якого передбачено затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01., справа №А-24281).

Крім того, пунктом 2 зазначеного проекту рішення передбачалось передати громадянці Теркун Тетяні Русланівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом від 05 березня 2018 року №057052-5163 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив проект рішення «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 21 лютого 2019 року №08/281-242 направила позивачу витяг з протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) стосовно повторного розгляду проекту рішення (ПР-15655) «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

*316*5506049*1*2*

господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24281).

З наявного в матеріалах справи витягу вбачається, що проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» відхилено, враховуючи рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Незгода позивача із бездіяльністю та рішенням відповідача зумовила її звернення до суду з даним адміністративним позовом, при вирішенні якого суд виходить з наступного.

Частиною першою та шостою статті 116 Земельного кодексу України визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

За змістом частини 7 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган

*316*5506049*1*2*

виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до частини 9 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

За змістом статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить, зокрема: розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з частиною 15 статті 46 та частиною 15 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» порядок проведення першої сесії ради, порядок обрання голови та заступника (заступників) голови районної у місті, районної, обласної ради, секретаря сільської, селищної, міської ради, скликання чергової та позачергової сесії ради, призначення пленарних засідань ради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття рішень ради про затвердження порядку денного сесії та з інших процедурних питань, а також порядок роботи сесії визначаються регламентом ради з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до частин 1 та 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос.

Ураховуючи вищевикладене, Київська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та від її імені і в її інтересах здійснює функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України та законами України, в тому числі і з вирішення питань про надання землі у власність громадянам.

Порядок діяльності Київради, її органів, секретаріату Київради та його посадових осіб, депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань Київради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради встановлено Регламентом

*316*5506049*1*2*

Київської міської ради (далі - Київрада), затвердженим рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі також - Регламент).

Відповідно до частин 1, 5 та 10 статті 11 Регламенту постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київради та актів її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації). Постійні комісії Київради є підзвітними Київраді та відповідальними перед нею.

Постійні комісії Київради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання питань постійні комісії Київради більшістю голосів від загального складу комісії приймають висновки і рекомендації, що викладаються у протоколі засідання комісії. Протоколи засідань комісії підписуються головою і секретарем комісії. У разі відсутності голови комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом постійної комісії.

Згідно з частиною 1 та 4 статті 26 Регламенту постійні комісії Київради виступають суб'єктами подання проектів рішень.

Частиною 1 статті 30 Регламенту визначено, що постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Як встановлено судом Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проекту рішення про надання позивачу у власність земельної ділянки є профільною постійною комісією Київської міської ради.

За приписами частини 6 статті 30 Регламенту профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної

*316*5506049*1*2*

комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Ураховуючи викладене, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування наділена повноваженнями давати відповідний висновок, зокрема, щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради з відповідним обґрунтуванням.

Як встановлено судом, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за результатами опрацювання прийняла рішення про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». При цьому, проект відхилено з огляду на отримані рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Викладення мотивів відхилення проекту рішення Київської міської ради в протоколі Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року №2/91 спростовує доводи позивача про бездіяльність відповідача в частині неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою, адже таке рішення не прийнято у зв'язку з відхиленням проекту рішення Київської міської ради.

Відтак, підстави для задоволення адміністративного позову в даній частині відсутні.

Матеріалами справи підтверджується, що розгляд вищевказаною Постійною комісією згаданого проекту рішення Київської міської ради відбувся з порушенням установленого частиною 6 статті 30 Регламенту тридцятип'ятиденного строку для його прийняття. Так, проект рішення, зареєстровано у Київській міській раді 06 березня 2018 року (№08/231-799/ПР), його перший розгляд відбувся 22 травня 2018 року, тобто через 76 днів з дня реєстрації, а повторний розгляд - 22 січня 2019 року, тобто через 10 місяців з дня реєстрації.

Частиною 11 статті 30 Регламенту передбачено, що у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту».

Додатково суд стосовно підстави, вказаної для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», зокрема листа Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації» від 29 листопада 2018 року №08/22419, зазначає, що даним листом не рекомендовано Теркун Тетяні Русланівні надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастрова справа А-24281, протокол РВ №9).

Водночас, суд враховує, що даний лист по-перше носить рекомендаційний характер, а по-друге стосується питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в той час як проект рішення Київської міської ради стосувався вирішення питання передачі позивачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

*316*5506049*1*2*

вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва, адже проект землеустрою був розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що вказаний лист не може вважатись обґрунтованою та законною підставою для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». Водночас, інших підстав відповідачем не наведено.

Зважаючи на те, що Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування упродовж установленого частиною шостою статті 30 Регламенту строку не було розглянуто проект вищевказаного рішення Київської міської ради та прийнято за результатами такого розгляду відповідне рішення, суд погоджується з доводами позивача, що такий проект рішення уважається підтриманим вищевказаною Постійною комісією відповідно до частини 11 статті 30 Регламенту, незважаючи на прийняття Комісією поза межами цього строку рішення про його відхилення.

З урахуванням того, що відповідно до норм чинного законодавства, зокрема частини 11 статті 30 Регламенту проект рішення уважається підтриманим Постійною комісією, суд приходить до висновку про наявність підстав для зобов'язання відповідача прийняти рішення про затвердження та передання у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі.

Крім того, суд зазначає, що з проаналізованих вище норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії вбачається, що постійно діючі при відповідній місцевій раді комісії не є самостійними суб'єктами владних повноважень, оскільки утворюються і діють в межах компетенції відповідної ради в числі депутатів, що входять до її складу. Відповідно, позивачем було вірно визначено в якості відповідача у справі саме Київську міську раду, хоча фактично ним оскаржується рішення саме її Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене відповідним протоколом.

Рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 затверджено Положення про постійні комісії Київської міської ради, яким Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом наділено повноваженнями вивчати, попередньо розглядати, брати участь у підготовці та готувати проекти рішень Київської міської ради, надавати висновки та рекомендації з питань, зокрема, володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок).

Згідно з пунктом 10 вказаного Положення, за результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки і інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає можливість підготовки постійними комісіями рад висновків і рекомендацій, але не винесення рішень.

Проте, у спірних правовідносинах має місце прийняття саме рішення, яке містить імперативні приписи, що не узгоджується з частиною 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В даному випадку наведений вище пункт 10 Положення про постійні комісії в частині можливості прийняття постійною комісією інших рішень, не підлягає застосуванню в силу вимог частини 3 статті 7 Кодексу адміністративного судочинства України через його невідповідність в цій частині вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, суд наголошує, що прийняте рішення стосується прав та інтересів позивача з огляду на те, що воно прийняте в процедурі вирішення питання про приватизацію

*316*5506049*1*2*

визначеної нею земельної ділянки, а тому таке рішення впливає як на результат вирішення такого питання, так і на строки його вирішення.

Вказані обставини обумовлюють право позивача на оскарження зазначеного рішення, оскільки воно стосується її прав та інтересів.

Наведена правові позиція узгоджується зі сталою практикою Верховного Суду, викладеною, зокрема, у його постанові від 17 грудня 2018 року по справі №583/1212/16-а, яке є обов`язковою для врахування в силу вимог статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів».

Таким чином, з огляду на встановлені обставини, суд прийшов до висновку, що має місце невідповідність дій постійної комісії вимогам пункту 1 частини 2 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України стосовно необхідності діяти на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією України.

Відповідно, заявлена позивачем вимога підлягає задоволенню шляхом визнання протиправним та скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

Щодо посилання відповідача на дискреційні повноваження Київської міської ради, як на підставу для відмови у задоволенні вимоги про зобов`язання Київської міської ради прийняти у відповідності до закону рішення, суд вказує наступне.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 Першого протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов`язаній із земельними правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб`єктів владних повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу «належного урядування».

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено обов`язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливості уникати виконання своїх обов`язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №30985/96).

Спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який виключає подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб`єкта владних повноважень, а у випадку невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність повторного звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення.

Вказана правова позиція викладена в постанові Верховного Суду України від 16 вересня 2015 року у справі №21-1465а15.

Суд враховує положення Висновку №11 (2008) Консультативної ради європейських суддів щодо якості судових рішень (пункти 32-41), в якому, серед іншого, звертається увага на те, що усі судові рішення повинні бути обґрунтованими, зрозумілими, викладеними чіткою і простою мовою і це є необхідною передумовою розуміння рішення сторонами та громадськістю; у викладі підстав для прийняття рішення необхідно дати відповідь на доречні аргументи та доводи сторін, здатні вплинути на вирішення спору; виклад підстав для прийняття рішення не повинен неодмінно бути довгим, оскільки необхідно знайти належний баланс між стислістю та правильним розумінням ухваленого рішення; обов`язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент заявника на підтримку кожної підстави захисту; обсяг цього обов`язку суду може

*316*5506049*1*2*

змінюватися залежно від характеру рішення.

Враховуючи вищевказане, суд приходить до висновку, що відповідач в межах даної справи у передбачений законодавством строк не прийняв рішення по заяві позивача про затвердження проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки, а тому, обираючи ефективний спосіб захисту порушеного права позивача, суд вважає, що позовні вимоги у частині зобов'язання Київської міської ради прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради підлягає задоволенню.

Ураховуючи вищевикладене, позовні вимоги є частково обґрунтованими, а встановлених судом обставин достатньо для часткового їх задоволення судом.

Підстави для вирішення судом питання щодо розподілу судових витрат у зв'язку із частковим задоволенням позову у суду відсутні, оскільки позивач як учасник бойових дій звільнений від сплати судового збору.

Керуючись ст.ст. 72-73, 76-77,139, 143, 241-246, 250 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, –

ВИРІШИВ:

1. Адміністративний позов Нещадим (Теркун) Тетяни Русланівни задовольнити частково.

2. Визнати протиправним та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

3. Зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні.

4. В іншій частині адміністративного позову відмовити.

Рішення суду може бути оскаржене в апеляційному порядку шляхом подачі апеляційної скарги безпосередньо до суду апеляційної інстанції протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення встановленого ст. 295 КАС України строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

Відповідно до підпункту 15.5 пункту 15 розділу VII «Перехідні положення» Кодексу адміністративного судочинства до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи: апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди, а матеріали справи витребовуються та надсилаються судами за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу. У разі порушення порядку подання апеляційної чи касаційної скарги відповідний суд повертає таку скаргу без розгляду.

Суддя **А.Б. Федорчук**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар С/З Семенюк А.Р.

Прошито та пронумеровано
арк. Секретар с/з
Семенюк А.Р.

*316*5506049*1*2*

зареєстровано 04.04.2019

П.20.13.5.
А-12256
[redacted]

ПРОТОКОЛ № 30/616

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-12256**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скляров О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Скляров О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка, запроектована до відведення, обліковується як міські землі не надані у власність чи користування, вільна від капітальної забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Баулою В. Г., який не заперечує щодо відведення земельної ділянки гр. Склярову О. І. (нотаріально посвідчена копія заяви від 03.12.2016 № 13129).
- Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214 ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

зареєстровано 10.03.2020

541 927 522
(А-12294)

ПРОТОКОЛ № 8 / 682 П.20.13.6

засідання робочої групи, створеної 21.01.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **541927522.**

від 05.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Іван КАРТАВИЙ - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Віталій РОСЛЯКОВ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Сергій РИМАРЕНКО.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бублієв Д. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Люлько Л. М. - заявниця;

Ігнатенко В. І. - чоловік заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2739/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **541927522**.

СЛУХАЛИ:

Івана КАРТАВОГО, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій РОСЛЯКОВ, Людмила ЛЮЛЬКО, В. ІГНАТЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Іван КАРТАВИЙ

член робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

Зареєстровано 07.11.2019

П.20.13.7.

ПРОТОКОЛ № 641650 А-26216

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва», кадастрова справа **А-26216**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

2. ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» ***разом із матеріалами кадастрової справи А-26216,*** *ПР-20571* ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

А-26216

08/16406

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вулиця Хрещатик, 36
місто Київ 01044

Адвокат Баховський Михайло Михайлович
08350, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Глибоке, вул. Ватутіна 21,
тел. 096 480 43 78,myhajlo.bahovsqkyj@gmail.com
в інтересах : Степаненко Сергій Миколайович
(ІПН 2679410898)
вулиця Мечникова, 8 квартира 53
місто Київ 01133

ЗАЯВА.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16 за позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради зобов'язано Київську міську раду, на підставі заяви Степаненка Сергія Миколайовича та у відповідності до вимог чинного законодавства України, прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 гектара, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва).

Станом на 12.02.2020 року Степаненко Сергій Миколайович не повідомлений про добровільне виконання судового рішення.

На підставі вищенаведеного,згідно ЗУ «Про звернення громадян»

ПРОШУ:

Повідомити про стан виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16 за позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради.

В разі прийняття надіслати на мою адресу належним чином оформлене РІШЕННЯ від Про приватизацію громадянину Степаненко Сергію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 гектара, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва).

Додатки:
1.Копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16.
2.Копія довіреності та свідоцтва адвоката.

Адвокат Баховський Михайло Михайлович

12.10.2020 року

Київська міська рада
14.02.2020 № 08/3704

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/17304/16 Суддя першої інстанції: Васильченко І.П.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

23 серпня 2018 року м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:
головуючого судді - Горяйнова А.М.,
суддів - Коротких А.Ю. та Файдюка В.В.,
за участю секретаря - Казюк Л.М.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Степаненка Сергія Миколайовича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року, яке прийнято в порядку письмового провадження, у справі за адміністративним позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради про зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИЛА:

У листопаді 2016 року Степаненко С.М. звернувся до суду з позовом, у якому просив зобов'язати Київську міську раду на підставі його заяви у відповідності до вимог чинного законодавства України прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року у задоволенні вказаного адміністративного позову було відмовлено.

Не погоджуючись із прийнятим судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати оскаржуване рішення та прийняти нову постанову про задоволення позову. Свої вимоги обґрунтовує тим, що в даному випадку розроблення технічної документації щодо відведення земельної ділянки не здійснюється, оскільки вона вже сформована як об'єкт цивільних прав та перебуває у користуванні. Також позивач зазначає, що єдиним ефективним способом захисту його прав є зобов'язання відповідача прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки.

Відзив на апеляційну скаргу Київської міської ради від позивача не надходив.

Під час судового засідання представник відповідача заперечувала проти апеляційної скарги та просила суд відмовити у її задоволенні посилаючись на те, що суд першої інстанції прийняв законне і обґрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування – відсутні.

Позивач був належним чином повідомлений про дату, час та місце розгляду справи, проте явку свого представника у судове засідання не забезпечив та про причини неявки суду не повідомив. За таких обставин колегія суддів, керуючись ч. 2 ст. 313 КАС України, вирішила розглядати справу за відсутності позивача та його представника.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення представника відповідача, перевіривши матеріали справи, доводи апеляційної скарги та відзиву на неї, колегія суддів вважає необхідним апеляційну скаргу Степаненка С.М. задовольнити частково, рішення

Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року – скасуват прийняти нове рішення про часткове задоволення позову виходячи із наступного.

Згідно зі ст. 242 КАС України рішення суду повинно ґрунтуватися на зас верховенства права, бути законним і обґрунтованим. Законним є рішення, ухвалене с відповідно до норм матеріального права при дотриманні норм процесуального пр Обґрунтованим є рішення, ухвалене судом на підставі повно і всебічно з'ясов обставин в адміністративній справі, підтверджених тими доказами, які були дослідж судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи.

У відповідності до п. 4 ч. 1 ст. 317 КАС України підставами для скасув судового рішення суду першої інстанції повністю або частково та ухвалення но рішення у відповідній частині або зміни рішення є неправильне застосування н матеріального права або порушення норм процесуального права.

Судом першої інстанції встановлено та сторонами даної справи не заперечує що Степаненко С.М. звернувся до Київської міської ради із заявою від 13 вересня 2 року, в якій просив передати йому у власність (дозволити приватизувати) земел ділянку кадастровий номер 8000000000:90:943:0025 для ведення садівництва у ме норм безоплатної приватизації площею 0,0354 га, що перебуває у складі зем комунальної власності територіальної громади міста Києва. Цільове призначе земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівниц У заяві позивач повідомив, що даною земельною ділянкою він добросовісно, відкрит безперервно користується більше ніж 10 років на підставі договору оренди земел ділянки від 16 серпня 2005 року. Додатково заявник повідомив, що на даний час, він скористався своїм правом на отримання у власність відповідного виду земельної ділян Вказана заява надійшла до Київської міської ради 19 жовтня 2016 року.

Степаненко С.М. зазначає, що не отримував відповідь на заяву від 13 вересня 2 року, у зв'язку з чим звернувся до суду з даним позовом.

Приймаючи рішення про відмову у задоволенні адміністративного поз Степаненка С.М., суд першої інстанції виходив з того, що доказів розгляду за відповідачем матеріали справи не містять. Разом з тим, суд не має права перебирати себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання дозволу приватизацію земельної ділянки.

Колегія суддів не в повній мірі погоджується із зазначеним висновком суду пер. інстанції з наступних підстав.

Звертаючись до суду з даним позовом, Степаненко С.М. просив суд зобов'яз Київську міську раду на підставі його заяви у відповідності до вимог чинн законодавства України прийняти рішення про приватизацію земельної ділян (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення. Іншим позовних вим адміністративний позов не містить.

Суд першої інстанції прийшов до висновку про неможливість задоволення та позовної вимоги.

Разом з цим суд першої інстанції також встановив, що Київська міська рада повідомила Степаненка С.М. про результати вирішення його заяви.

У відповідності до ч. 2 ст. 9 КАС України суд розглядає адміністративні справи інакше як за позовною заявою, поданою відповідно до цього Кодексу, в межах позов вимог. Суд може вийти за межі позовних вимог, якщо це необхідно для ефективн захисту прав, свобод, інтересів людини і громадянина, інших суб'єктів у сфері публіч правових відносин від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

Встановивши, що відповідач порушив права позивача у сфері публічно-правов відносин, які полягають у не вирішенні його заяви про приватизацію земельної ділянки зробивши висновок про те, що права позивача не можуть бути поновлені у обраний н спосіб, суд першої інстанції повинен був реалізувати своє повноваження щодо виходу

межі позовних вимог та забезпечити ефективне відновлення права, на захист якого був поданий адміністративний позов.

Під час судового засідання представник Київської міської ради повідомила, що заява Степаненка С.М. була розглянута і вирішена відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що затверджений рішенням від 28 лютого 2013 року № 63/9120 (далі – Порядок). Представник позивача пояснила, що звернення Степаненка С.М. було передане для розгляду до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Вказаний орган повідомив позивача про те, що його заява оформлена неналежним чином.

Разом з тим, представник відповідача не надала доказів на підтвердження зазначених обставин.

Колегія суддів враховує, що Київська міська рада отримала від суду першої інстанції копію адміністративного позову Степаненка С.М. та була належним чином повідомлена про дату, час та місце розгляду справи.

Також відповідач звертався до суду із письмовими запереченнями від 16 січня 2017 року № 08/230-58 та додатковими поясненнями від 24 січня 2017 року № 08/230-112.

Однак, Київська міська рада не повідомила суду першої інстанції про те, що звернення Степаненка С.М. було передане на розгляд до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та не надала письмових доказів, на основі яких такі обставини могли бути встановлені судом першої інстанції.

Представник відповідача також не повідомляв суд першої інстанції про те, що розгляд і вирішення заяви Степаненка С.М. від 13 вересня 2016 року був здійснений Київською міською радою самостійно.

З огляду на викладене колегія суддів під час апеляційного розгляду справи виходить з того, що вказана заява не була розглянута та вирішена у встановленому законом порядку.

Обираючи спосіб ефективного захисту порушеного права позивача, колегія суддів враховує, що відповідно до п. 4 ч. 2 ст. 245 КАС України у разі задоволення позову суд може прийняти рішення про визнання бездіяльності суб'єкта владних повноважень протиправною та зобов'язання вчинити певні дії.

Згідно з ч. 4 ст. 245 КАС України у випадку, визначеному пунктом 4 частини другої цієї статті, суд може зобов'язати відповідача – суб'єкта владних повноважень прийняти рішення на користь позивача, якщо для його прийняття виконано всі умови, визначені законом, і прийняття такого рішення не передбачає права суб'єкта владних повноважень діяти на власний розсуд.

У випадку, якщо прийняття рішення на користь позивача передбачає право суб'єкта владних повноважень діяти на власний розсуд, суд зобов'язує суб'єкта владних повноважень вирішити питання, щодо якого звернувся позивач, з урахуванням його правової оцінки, наданої судом у рішенні.

Степаненко С.М. просив зобов'язати Київську міську раду передати йому у власність земельну ділянку в порядку приватизації, яка перебуває у його користуванні, відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

У відповідності до ч.ч. 1, 2 ст. 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щ приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі техніч матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Згідно з ч. 10 ст. 118 Земельного кодексу України відмова органу виконавчої вл чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Зазначені норми права вказують на те, що за результатами розгляду за Степаненка С.М. про приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуваі а також технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділян Київська міська рада зобов'язана була у місячний строк прийняти рішення щ приватизації земельної ділянки.

Суд встановив, що Київська міська рада фактично допустила протипра бездіяльність щодо не розгляду у встановленому законом порядку заяви Степаненка С про приватизацію земельної ділянки.

Разом з тим, у даному випадку прийняття рішення на користь позивача передба право відповідача діяти на власний розсуд.

Положення ч. 2 ст. 118 Земельного кодексу України вказують на те, що результатами розгляду заяви, технічних матеріалів та документів, що підтверджуі розмір земельної ділянки відповідач наділений повноваженнями прийняти рішення щ приватизації земельної ділянки, тобто про її приватизацію або відмову в приватизації.

Перед прийняттям відповідного рішення відповідач зобов'язаний здійсні перевірку відповідності наміру заявника вимогам законів, у тому числі передбачених 111 Земельного кодексу України щодо обмежень у використанні земель, ч. 3 ст. 116 ць Кодексу щодо норм безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян, ч. 4 116 зазначеного Кодексу щодо передачі в власність земельних ділянок, які перебувают власності чи користуванні громадян або юридичних осіб та інших.

З огляду на викладене колегія суддів погоджується із висновком суду перш інстанції про відсутність підстав для зобов'язання Київської міської ради прийня рішення про приватизацію земельної ділянки.

Однак, порушене право Степаненка С.М. підлягає захисту шляхом зобов'язан відповідача розглянути заяву від 13 вересня 2016 року про надання у власність земель ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площ 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення та прийня рішення, передбачене ст. 118 Земельного кодексу України.

Отже, доводи апеляційної скарги позивача частково спростовують висновки су першої інстанції, викладені в рішенні від 02 травня 2018 року.

З огляду на викладене колегія суддів дійшла висновку, що суд першої інстан правильно встановив обставини справи, проте ухвалив судове рішення без додержанн норм матеріального і процесуального права. У зв'язку з цим колегія суддів вваж необхідним апеляційну скаргу Степаненка С.М. задовольнити частково, рішен Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року – скасувати прийняти нове рішення про часткове задоволення позову.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 310, 317, 319, 321, 322, 325, 328, 329 КАС Україн колегія суддів, –

ПОСТАНОВИЛА:

Апеляційну скаргу Степаненка Сергія Миколайовича – задовольнити частково.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року скасувати.

Адміністративний позов Степаненка Сергія Миколайовича – задовольни частково.

Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради, яка полягає у здійсненні розгляду заяви Степаненка Сергія Миколайовича від 13 вересня 2016 року п

надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення.

Зобов'язати Київську міську раду розглянути заяву Степаненка Сергія Миколайовича від 13 вересня 2016 року про надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення та прийняти рішення, передбачене ст. 118 Земельного кодексу України.

У задоволенні іншої частини позовних вимог Степаненка Сергія Миколайовича – відмовити.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

Головуючий суддя (підпис) А.М. Горяйнов

Судді А.Ю. Коротких

В.В. Файлюк

Постанова складена у повному обсязі 04 серпня 2018 року.

Для копій №65

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дванадцятого жовтня дні тисячі вісімнадцятого року.

Я, громадянин України, **Степаненко Сергій Миколайович**, 11 травня 1973 року народження, уродженець міста Іллічівськ Одеської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2679410898 (паспорт СН 511205, виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в місті Києві 05 серпня 1997 року), зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мечникова, буд. 8, кв. 53, обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, відповідно до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю

уповноважую

Баховського Михайла Михайловича (паспорт ЕК 950718, виданий Антрацитівським МВС України в Луганській області 31 серпня 1998 року), який зареєстрований за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Глибоке, вул. Ватутіна буй 21, та/або **Слаповіна Михайла Олександровича** (паспорт АВ 358996, виданий Бершадським РВ УМВС України у Вінницькій області 15 жовтня 2002 року), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Олевський район, с. Рудня, вул. 10-км,

представляти мої інтереси в органах місцевої влади та самоврядування, в уповноважених органах Київської міської ради, в Київській міській державній адміністрації, в управлінні (відділі) земельних ресурсів, територіальних відділах Держкомзему, органах Державного земельного кадастру (Держгеокадастру), у Державного кадастрового реєстратора, в органах Держземагентства, в землевпорядних органах, в органах містобудування та архітектури, в органах архітектурно-будівельного контролю, органах технічної інвентаризації та реєстрації права власності, в органах Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у відповідних центрах надання адміністративних послуг, в судових органах з усіх без винятку питань, що стосуються оформлення мого права власності на земельну ділянку, що знаходиться в місті Києві по вулиці Карла Маркса, 7-Д (сім «Д»), державної реєстрації права власності та отримання про це відповідних документів.

Для чого представникам надається право діяти самостійно, незалежно один від одного:

- вести від мого імені переговори та попередньо узгоджувати всі процедурні питання;
- підписувати та подавати від мого імені відповідні клопотання, в тому числі з метою одержання рішення про передачу ділянки у власність; заяви, в тому числі, заяви про реєстрацію земельної ділянки, заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
- одержувані резолюції, необхідні довідки та документ, включаючи рішення (в тому числі про виділення земельної ділянки), дозволи (в тому числі, на розробку технічної документації із встановлення меж земельної ділянки), наказ про затвердження проєкту землеустрою;
- забезпечити оформлення на моє ім'я документації на земельну ділянку, документації із землеустрою;
- подавати від мого імені довідки та документи, необхідні для проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно (в тому числі, але не виключно, документацію із землеустрою, в разі необхідності, у формі електронного документа); зареєструвати право власності (речове право) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- сплачувати адміністративний збір та інші платежі;
- отримувати особисто документи про підтвердження прийняття заяв та інших документів;
- отримувати особисто Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, Витяг з Державного реєстру речових

ННР 298859 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Секретар Л. Т. Л. П. Мазізюк

УКРАЇНА

ВИДАНО ДОЗВІЛ
№ 007985
від "03" 06 2009 р.
на виготовлення
печаток
штампів
Начальник

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 486

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру

гр. Гордєєвський Михайло Михайлович

який проживає Олевськ

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Житомирської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури від 24.04.2009 № 28

Голова Житомирської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

В. П. Бивалькевич

2009 р.

М. П.

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дванадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, громадянин України, **Степаненко Сергій Миколайович**, 11 травня 1973 року народження, уродженець міста Іллічівськ Одеської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2679410898 (паспорт СН 511205, виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в місті Києві 05 серпня 1997 року), зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мечникова, буд. 8, кв. 53, обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, відповідно до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю

уповноважую

Баховського Михайла Михайловича (паспорт ЕК 950718, виданий Антрацитівським МВС України в Луганській області 31 серпня 1998 року), який зареєстрований за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Глибоке, вул. Ватутіна буй 21, та/або **Славянінна Михайла Олександровича** (паспорт АВ 358996, виданий Бершадським РВ УМВС України у Вінницькій області 15 жовтня 2002 року), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Олевський район, с. Рудня, вул. 10-км,

представляти мої інтереси в органах місцевої вдати та самоврядування, в уповноважених органах Київської міської ради, в Київській міській державній адміністрації, в управлінні (відділі) земельних ресурсів, територіальних відділах Держкомзему, органах Державного земельного кадастру (Держгеокадастру), у Державного кадастрового реєстратора, в органах Держземагентства, в землевпорядних органах, в органах містобудування та архітектури, в органах архітектурно-будівельного контролю, органах технічної інвентаризації та реєстрації права власності, в органах Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у відповідних центрах надання адміністративних послуг, в судових органах з усіх без винятку питань, що стосуються оформлення мого права власності на земельну ділянку, що знаходиться в місті Києві по вулиці Карла Маркса, 7-Д (сім «Д»), державної реєстрації права власності та отримання про це відповідних документів.

Для чого представникам надається право діяти самостійно, незалежно один від одного:

- вести від мого імені переговори та попередньо узгоджувати всі процедурні питання;
- підписувати та подавати від мого імені відповідні клопотання, в тому числі з метою одержання рішення про передачу ділянки у власність; заяви, в тому числі, заяви про реєстрацію земельної ділянки, заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
- одержувані резолюції, необхідні довідки та документ, включаючи рішення (в тому числі про виділення земельної ділянки), дозволи (в тому числі, на розробку технічної документації із встановлення меж земельної ділянки), наказ про затвердження проєкту землеустрою;
- забезпечити оформлення на моє ім'я документації на земельну ділянку, документації із землеустрою;
- подавати від мого імені довідки та документи, необхідні для проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно (в тому числі, але не виключно, документацію із землеустрою, в разі необхідності, у формі електронного документа); зареєструвати право власності (речове право) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- сплачувати адміністративний збір та інші платежі;
- отримувати особисто документи про підтвердження прийняття заяв та інших документів;
- отримувати особисто Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, Витяг з Державного реєстру речових

ННР 298859 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- розписуватися за мене для виконання наданих цією довіреністю повноважень;
- вчиняти будь-які інші дії, необхідні для виконання цієї довіреності.

БУТИ МОЇМ ПРЕДСТАВНИКОМ в усіх судових органах, в тому числі в справах цивільного, господарського, кримінального й адміністративного судочинства та всіх державних та недержавних підприємствах, установах і організаціях, органах місцевого самоврядування, органах державної виконавчої влади, експертних організаціях, установах, страхових компаніях, в державних податкових органах, правоохоронних органах; органах дізнання та слідства, органах внутрішніх справ, прокуратури, в органах виконавчої служби, органах РАЦСу, архівних установах, в органах Державної автомобільної інспекції, перед третіми особами з питань ведення від мого імені справ, в тому числі адміністративних, цивільних, кримінальних з усіма правами, що надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, потерпілому, свідку , в тому числі з правом повної чи часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмета позову, збільшення розміру позовних вимог, відмови від позовів або зменшення розміру позовних вимог, оскарження рішення суду, подавати апеляційні та касаційні скарги з правом їх підпису, укладення мирової угоди, ведення справ у Вищому адміністративному суді та Верховному суді, у Вищому Господарському суді, Вищому спеціалізованому суді; у всіх судах апеляційної інстанції; ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ з питань виконання судових рішень, брати участь у виконавчому провадженні з усіма правами, наданими мені Законом України «Про виконавче провадження», Інструкцією «Про проведення виконавчих дій» та іншими нормативно-правовими актами України, отримувати та подавати виконавчі документи до стягнення; в тому числі, але не виключно, отримувати наказ про стягнення грошових сум, пред'являти цей наказ до виконання, отримувати виконавчий лист про стягнення грошових сум, подавати виконавчий лист до стягнення, представляти мене при виконанні судових рішень (з правом отримання присудженого майна або грошей), оскаржувати дії державних виконавців та вчиняти всі інші дії, передбачені чинним законодавством України; подавати заяви, в тому числі позовні від мого імені, та підписувати їх, подавати заяви про перегляд рішення, ухвали суду за нововиявленими та винятковими обставинами та інші документи правового характеру у відповідні установи, відкликати заяви, вести від мого імені переговори з будь-яких питань, що стосуються виконання дорученого, отримувати необхідні довідки та документи, в тому числі судові рішення, брати участь в судовому процесі (дебатах), ознайомлюватись з матеріалами справ, робити з них витяги, знімати копії, приймати участь в дослідженні доказів, заявляти клопотання, надавали усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи, міркування та заперечення з усіх питань, які виникають в ході судового процесу, виконати рішення суду, сплачувати необхідні платежі, судовий збір, розписуватися за мене та виконувати всі необхідні дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Зміст ст.ст. 240-245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо **поняття довіреності, строків, передоручення, припинення** представництва за довіреністю, **скасування** довіреності та **відмови** представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видано на підставі усного договору доручення, укладеного між мною та моїми представниками, БЕЗ права передоручення повноважень третім особам, строком **на ТРИ роки** та дійсна **до дванадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.**

Довіреність мною, **Степаненком Сергієм Миколайовичем,** прочитана особисто, розуміючи значення, умови та правові наслідки цього правочину, про що свідчить мій особистий підпис.

Підпис: Степаненко Сергій Миколайович

Місто Київ, Україна, дванадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Погорєловим Б.С.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **гр. Степаненком Сергієм Миколайовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1235

Стягнуто плати: згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус **Б.С. Погорєлов**

Згідно з оригіналом

12.02.2020

п. 20.13.8

А-22874

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Мишку О.Г.
Агрба Анна Миколаївна
м. Київ, вул. [illegible]

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/А-1869

Заява

Прошу Вас, при розгляді проекту рішення ДМР, про передачу мені в приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, госп будівель і споруд по вул. Дніпровська 10-а в Оболонському р-ні м. Києва виключити слово „будівництва", і розглядати з цільовим призначенням „для експлуатації будинку", оскільки будинок вже збудовано (документи про право власності на будинок є в пакеті (в процесі)

17.01.2019 /А.М. Агрба/

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2019 № 05716-6456

на № 08/281-430 від 15.03.2019

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування архітектури та
землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 15.03.2019 № 08/281-430, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали обстеження земельних ділянок на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 а у Дарницькому районі та вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх № 057/3785 від 21.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0106/10 ***від 14.02.2019*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:78:311:0019.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019), яка на підставі документації із землеустрою зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000074081201 від 05.04.2018).*

Замовником документації із землеустрою є гр. Агрба Алла Миколаївна.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано будівлю (незавершений будівництвом житловий будинок площею 44,46 кв.м, що перебуває у власності гр. Агрби Алли Миколаївни згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174), гараж та господарскі споруди.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

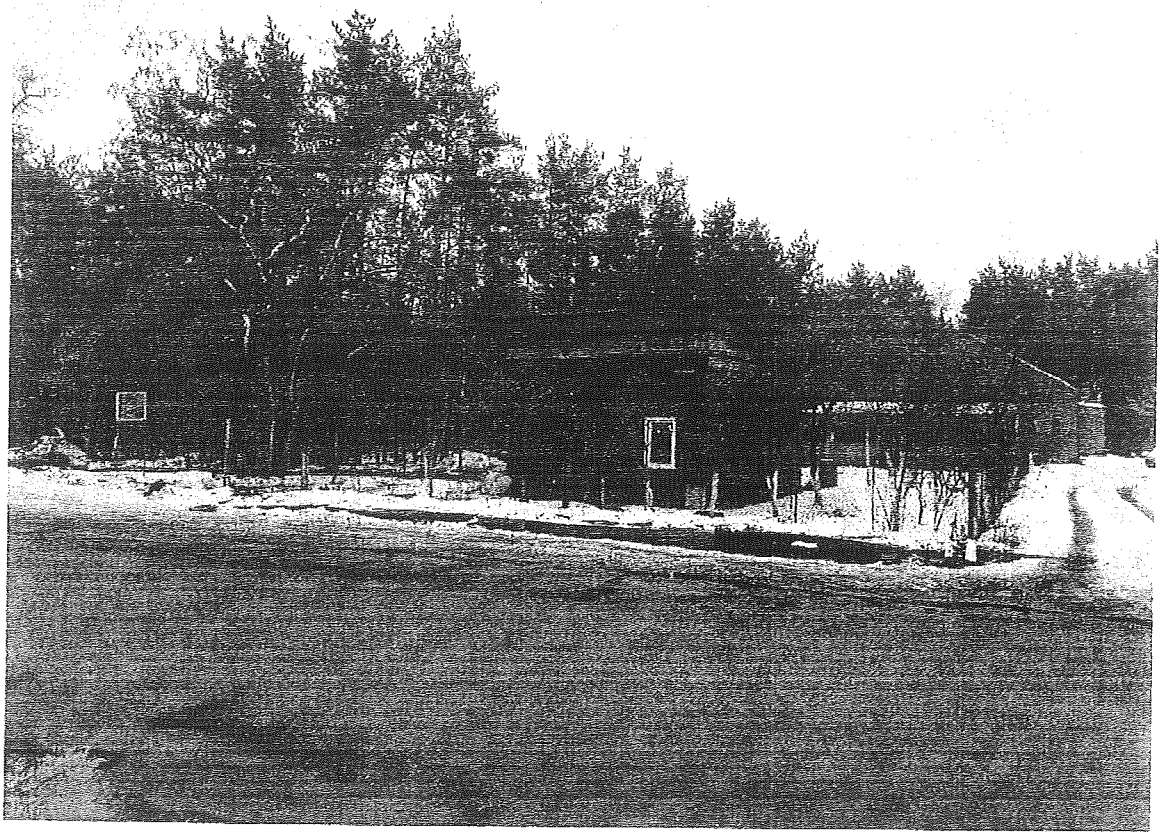
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

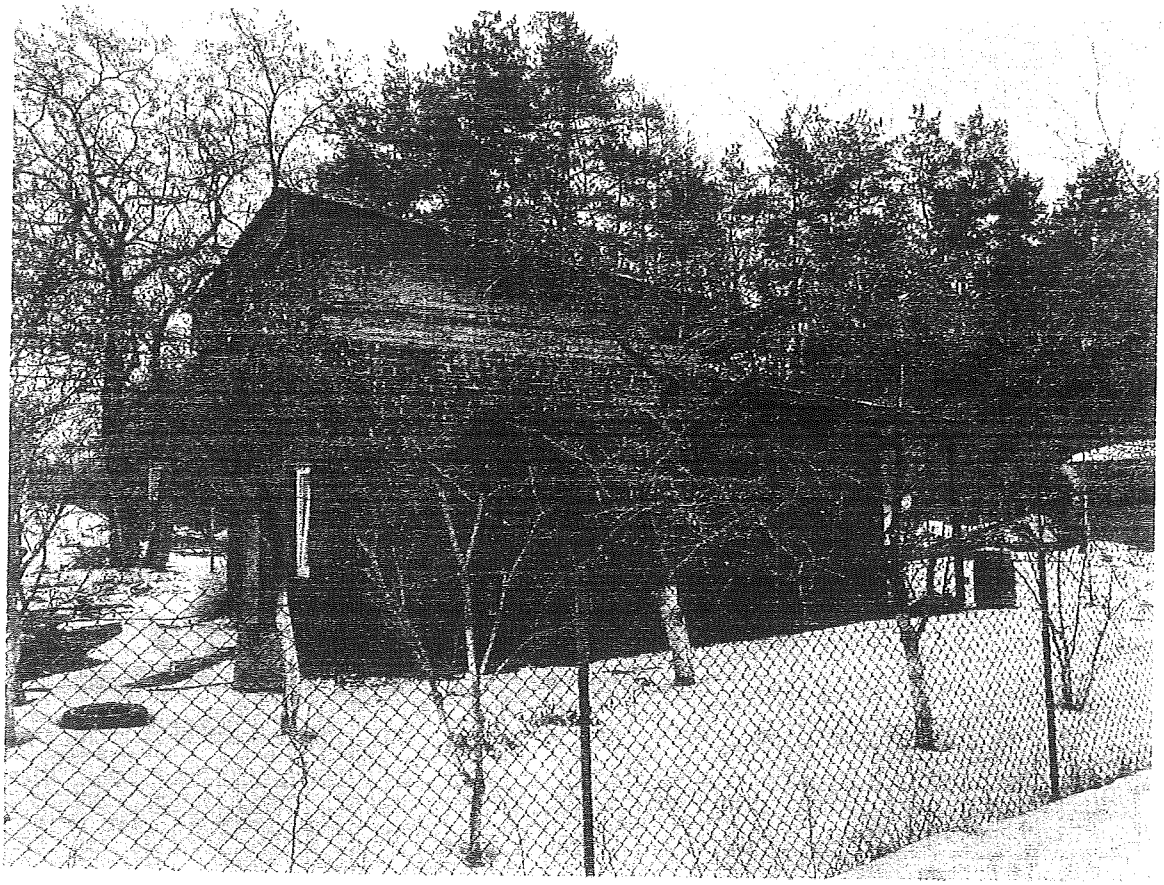
Доповнення та зауваження до акту: _____

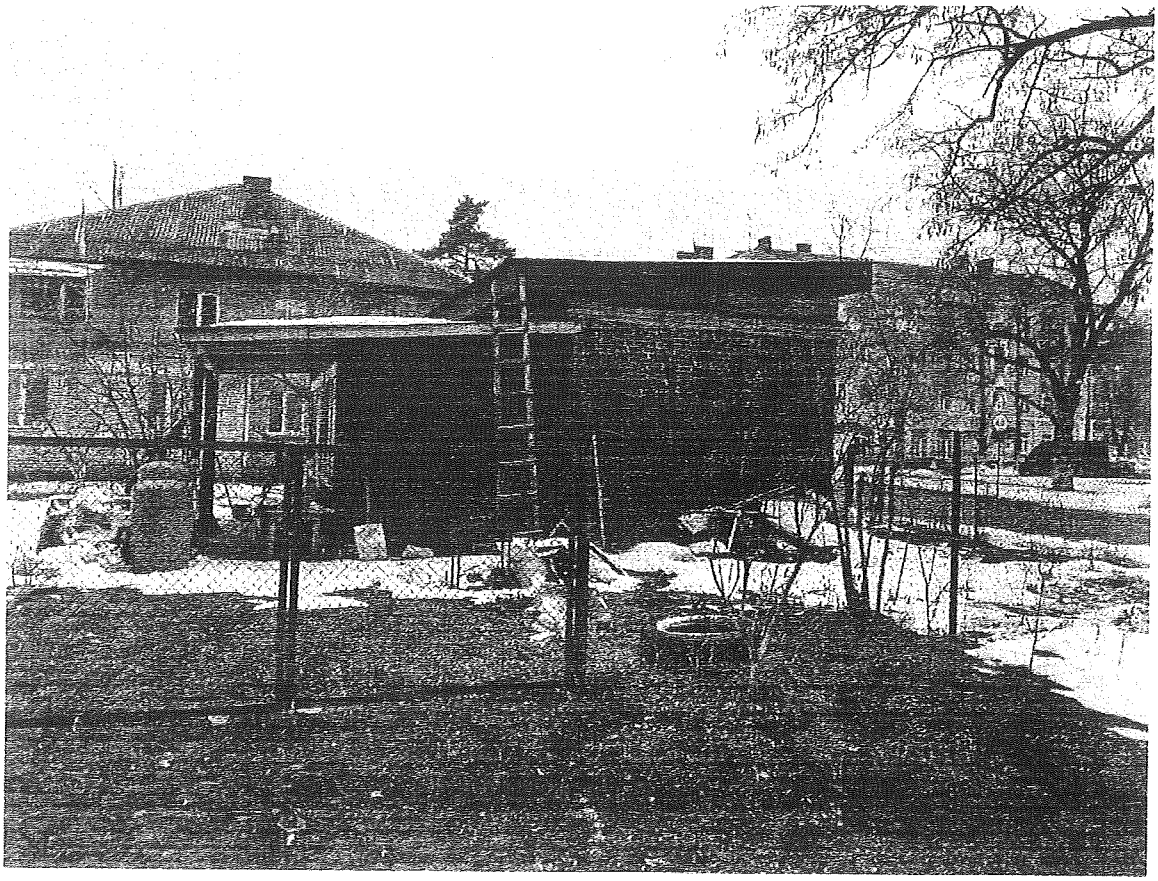
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

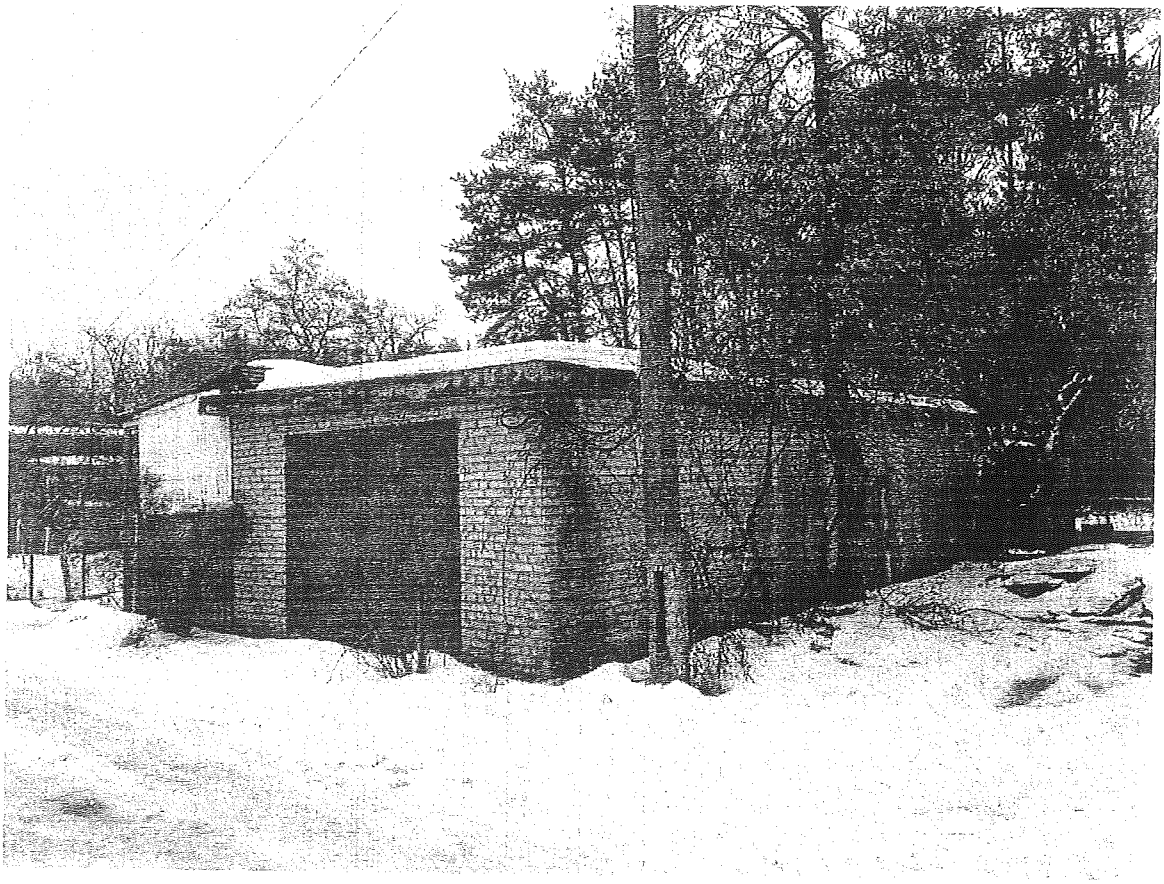
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

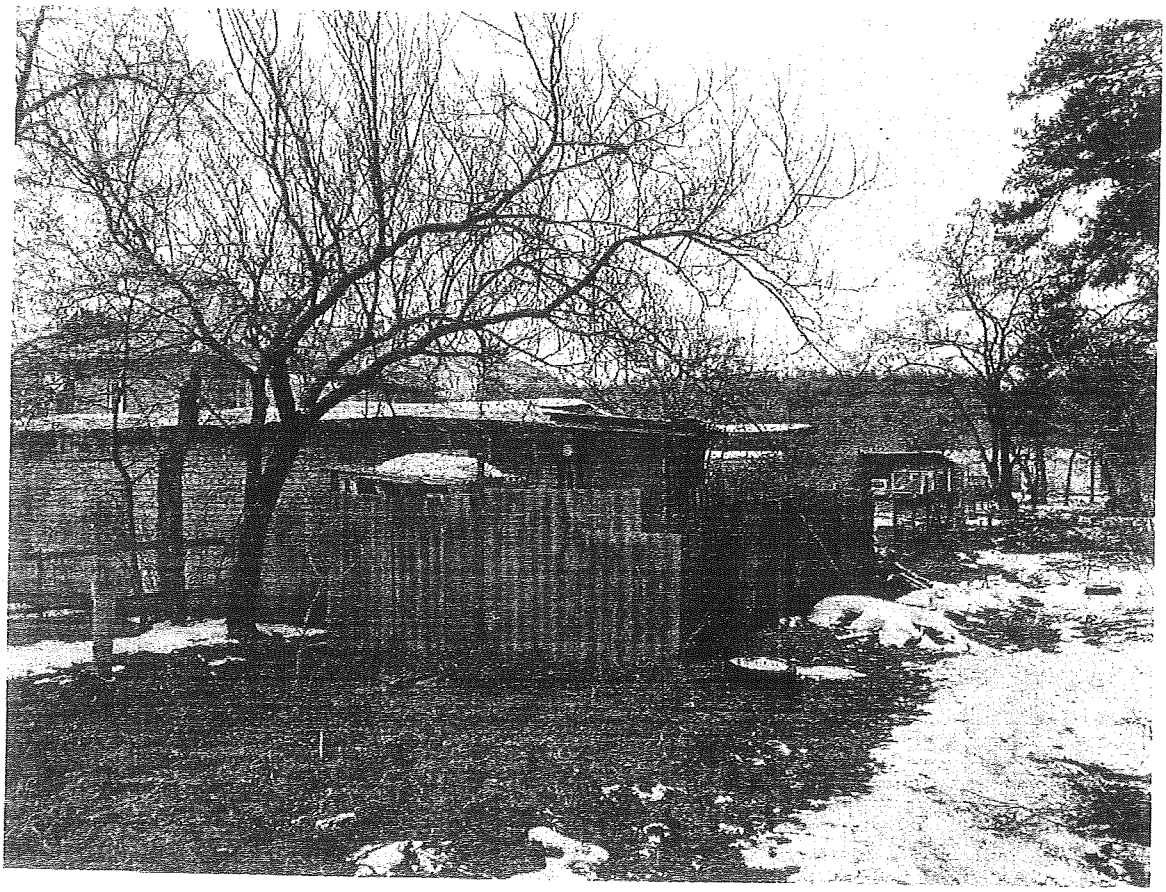
Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

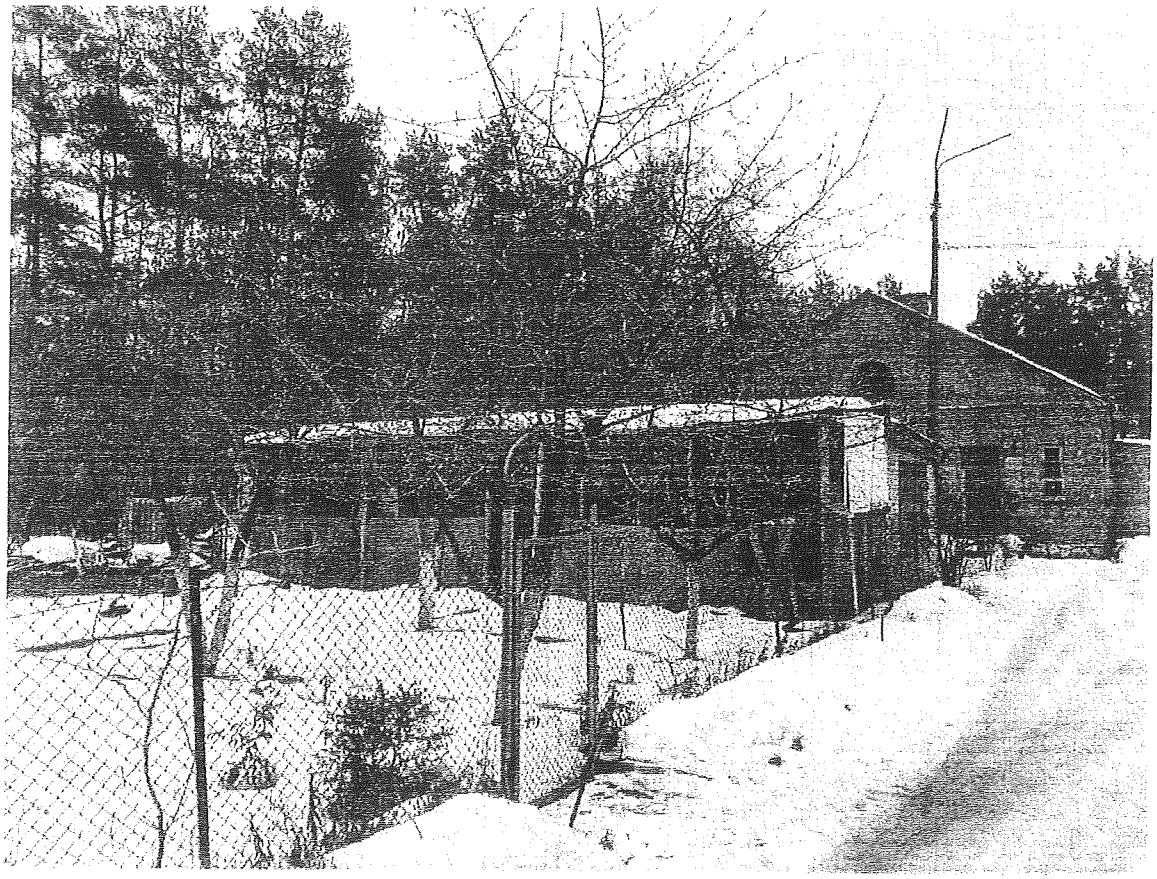


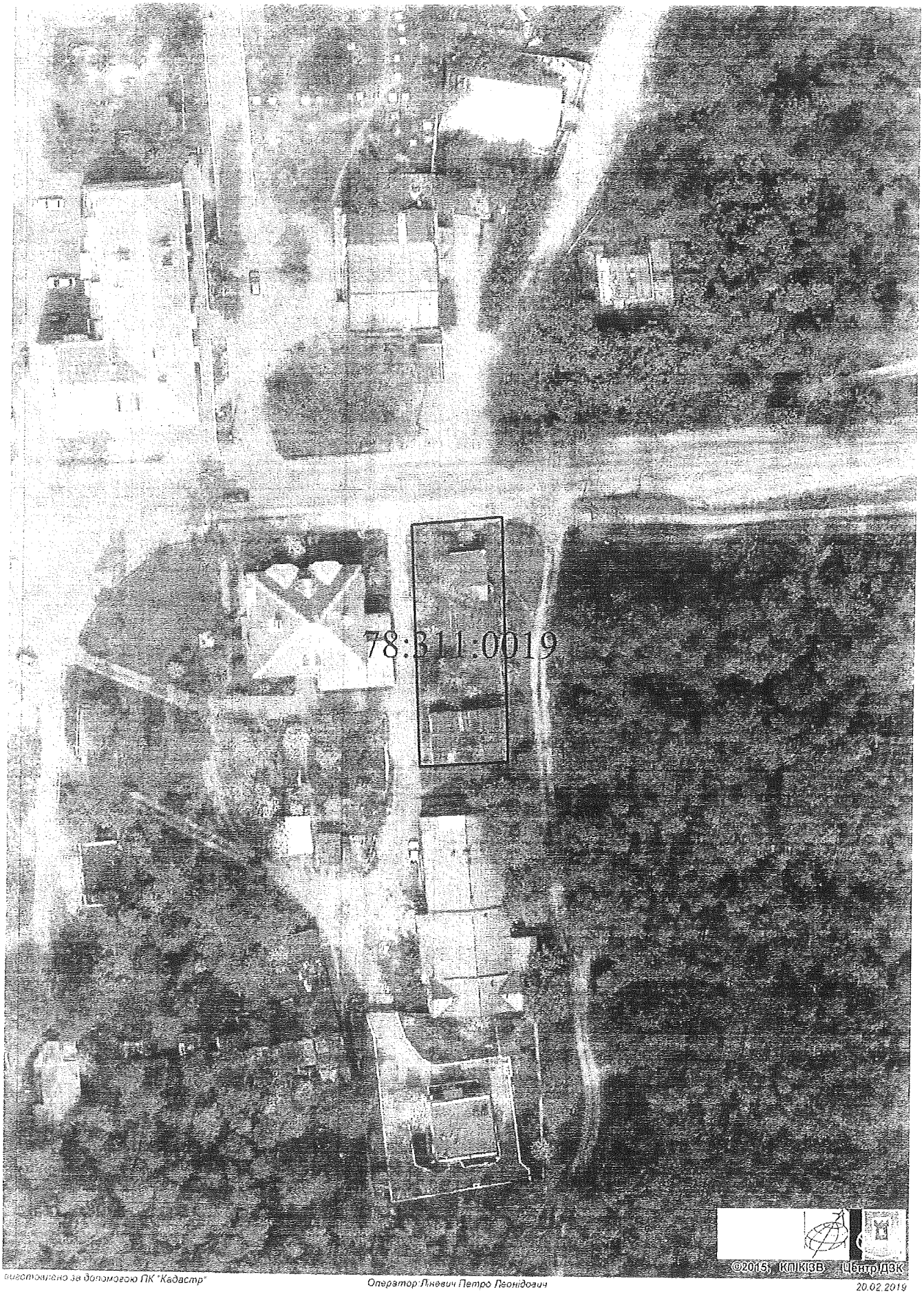












виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лневич Петро Леонідович

20.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ *№* _____

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) в Оболонському районі м. Києва та складено відповідний акт.

Направляємо матеріали обстеження вказаної земельної ділянки для врахування при розгляді кадастрової справи А-22874.

Додаток на 4 арк. в 1прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич
279 37 64

Голові Постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Агрба А.М.
[illegible]

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа А-22874 щодо виділенння земельної ділянки для обслуговування житлового будинку.

20.02.2019 Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження земельної ділянки та фотофіксація. В цей період ділянка навкруги будинку була ще досить засніжена.

Надаю додаткові фотографії ділянки після весняного прибирання, які прошу долучити до справи і використати під час розгляду на засіданні комісії.

Після отримання даного листа прошу його зареєструвати належним чином та повідомити мені електронним листом вхідний номер.

Також прошу повідомити мене по-телефону і електронним листом про дату і час засідання комісії, на якому повторно буде розглядатись моя справа (А-22874).

З повагою, А.М.Агрба

25.03.2019

Київська міська рада
25.03.2019 № 08/ VI-13409-0

Тема Fwd: FW:
Від кого <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2019-03-25 10:27

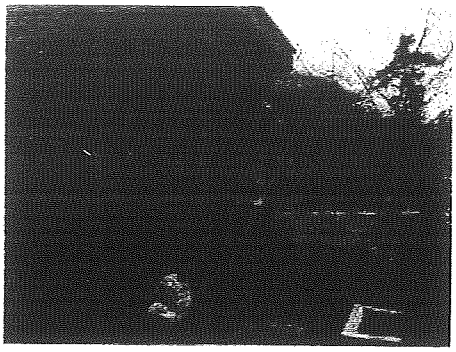
roundcube

- IMG_3154.JPG (~2,7 Мб)
- IMG_3151.JPG (~2,8 Мб)
- IMG_3158.JPG (~3,0 Мб)
- IMG_3150.JPG (~2,9 Мб)
- Міщенко.docx (~17 Кб)
- IMG_E3192.JPG (~365 Кб)
- IMG_3155.JPG (~4,1 Мб)

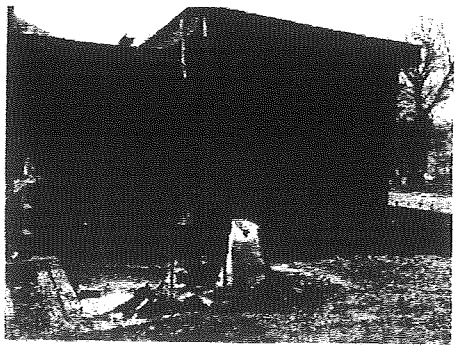
-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: FW:
Дата: 2019-03-25 09:44
Від кого: "zvernen@kmda.gov.ua" <zvernen@kmda.gov.ua>
Кому: "KMR@KMR.GOV.UA" <KMR@KMR.GOV.UA>

FROM: алла агрба [mailto:agrbaalla@gmail.com]
SENT: Monday, March 25, 2019 9:41 AM
TO: zvernen@kmda.gov.ua
SUBJECT:

С уважением, Алла Агрба

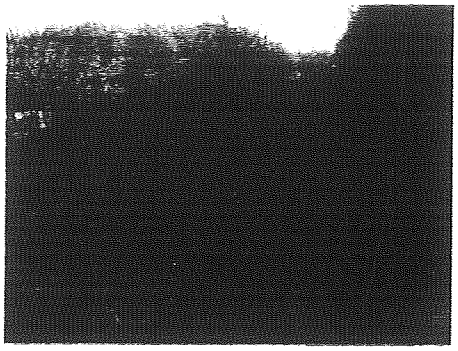


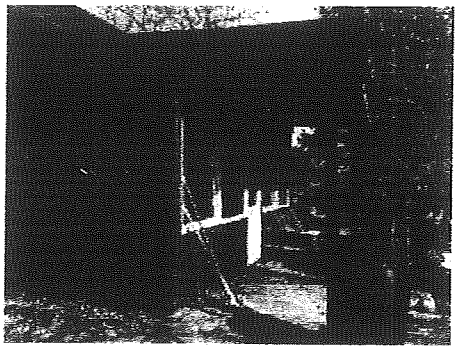
IMG_3154.JPG
~2,7 Мб



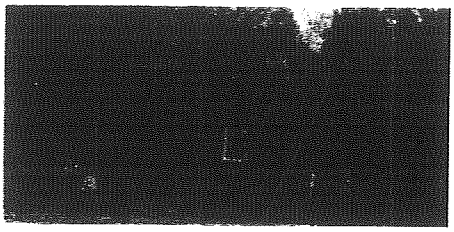
IMG_3151.JPG
~2,8 Мб

IMG_3158.JPG
~3,0 Мб

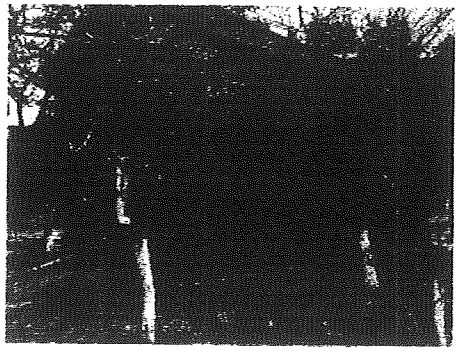




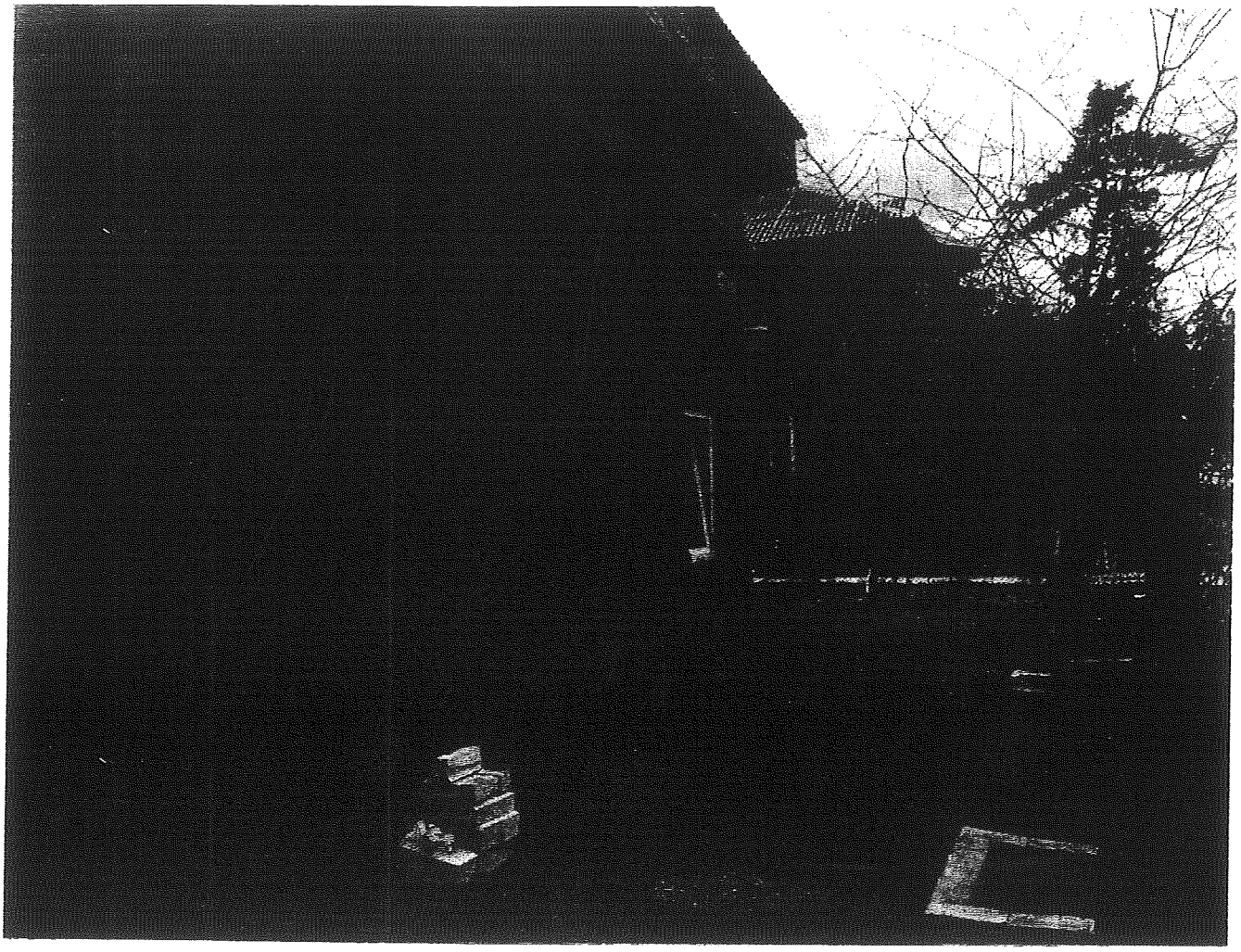
IMG_3150.JPG
~2,9 Мб

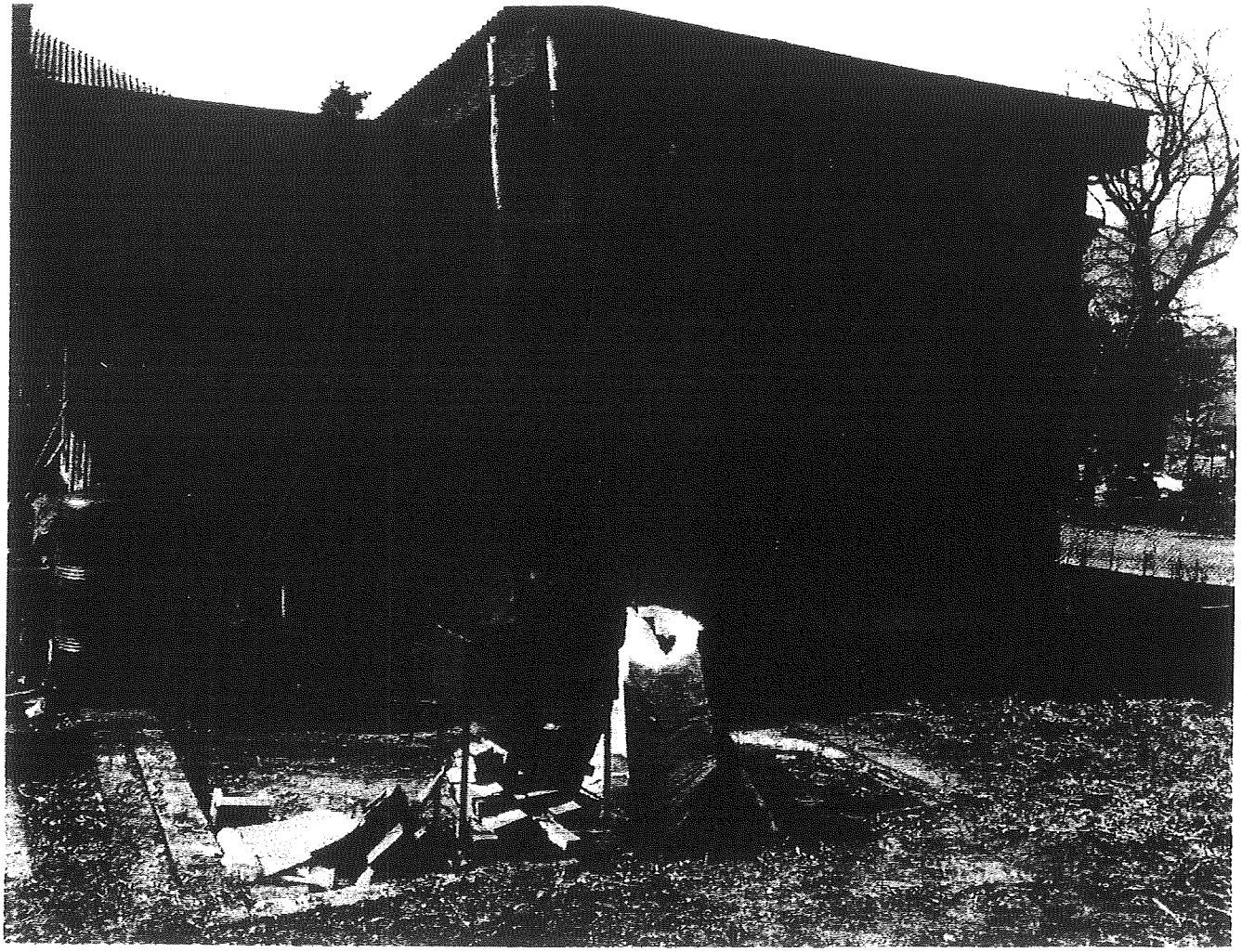


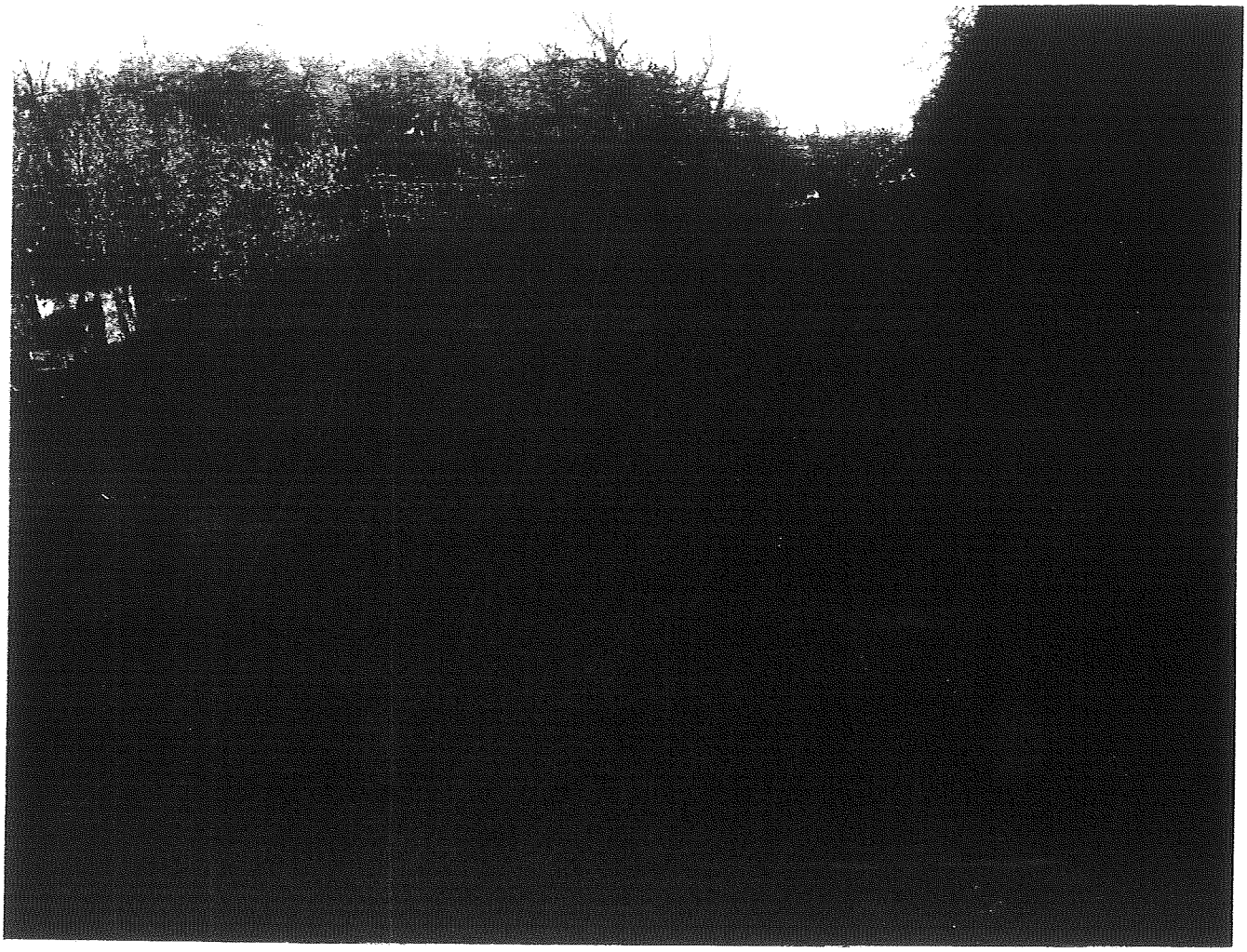
IMG_E3192.JPG
~365 Кб

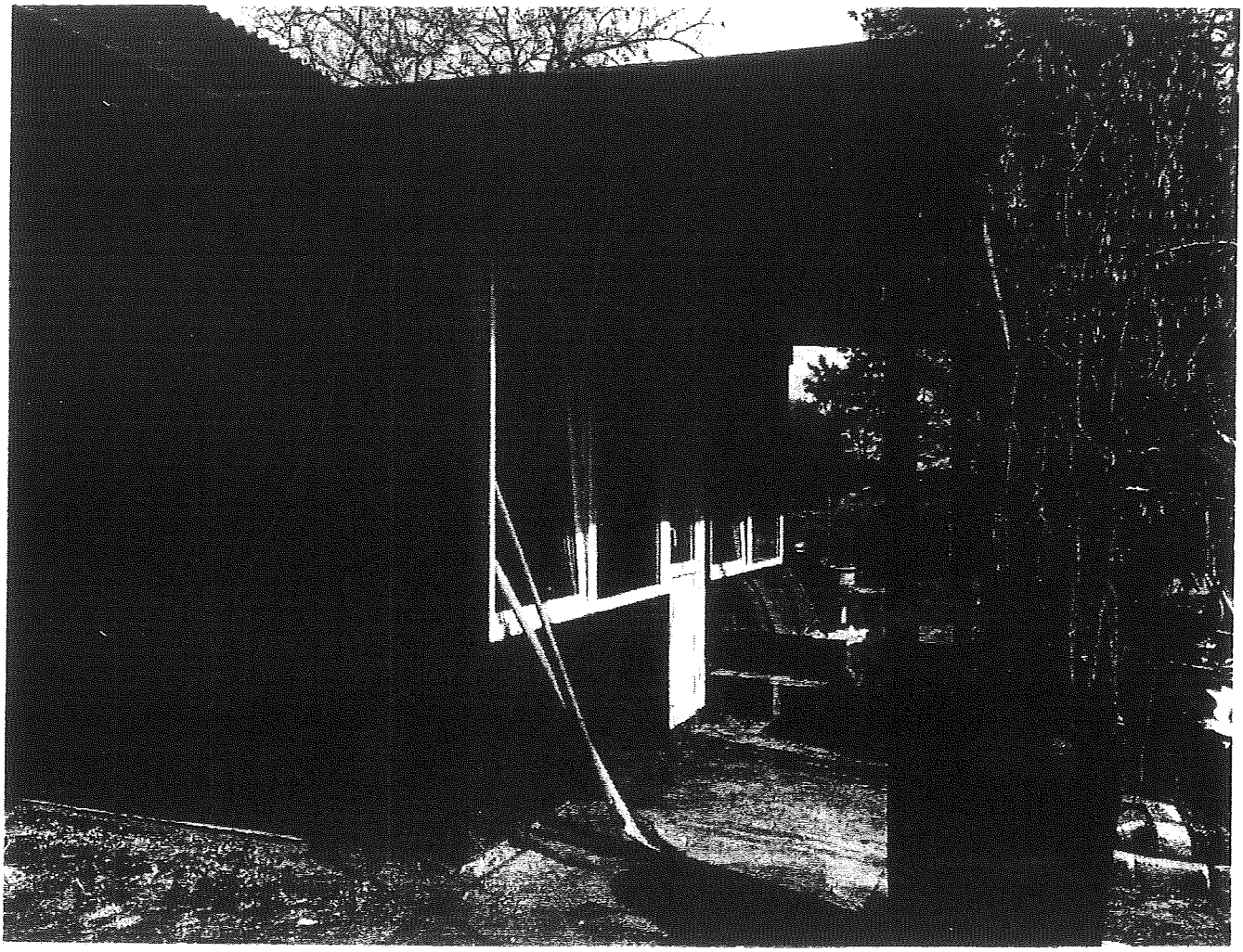


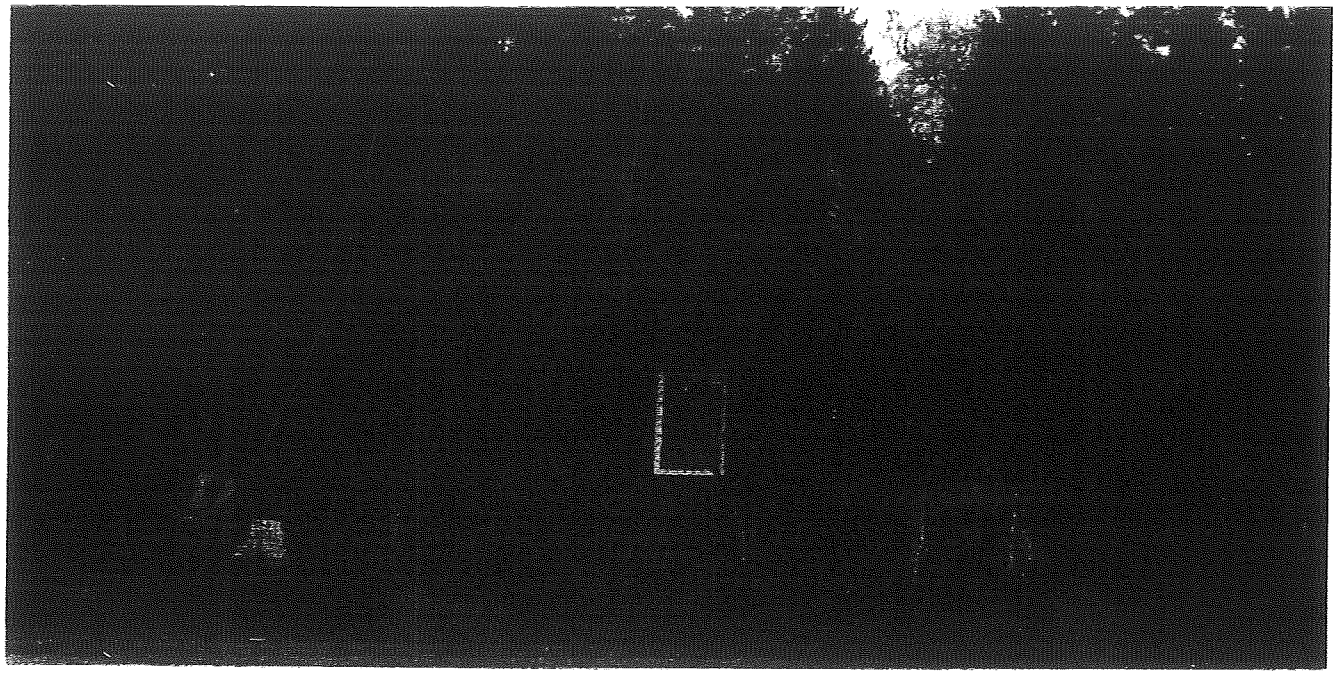
IMG_3155.JPG
~4,1 Мб

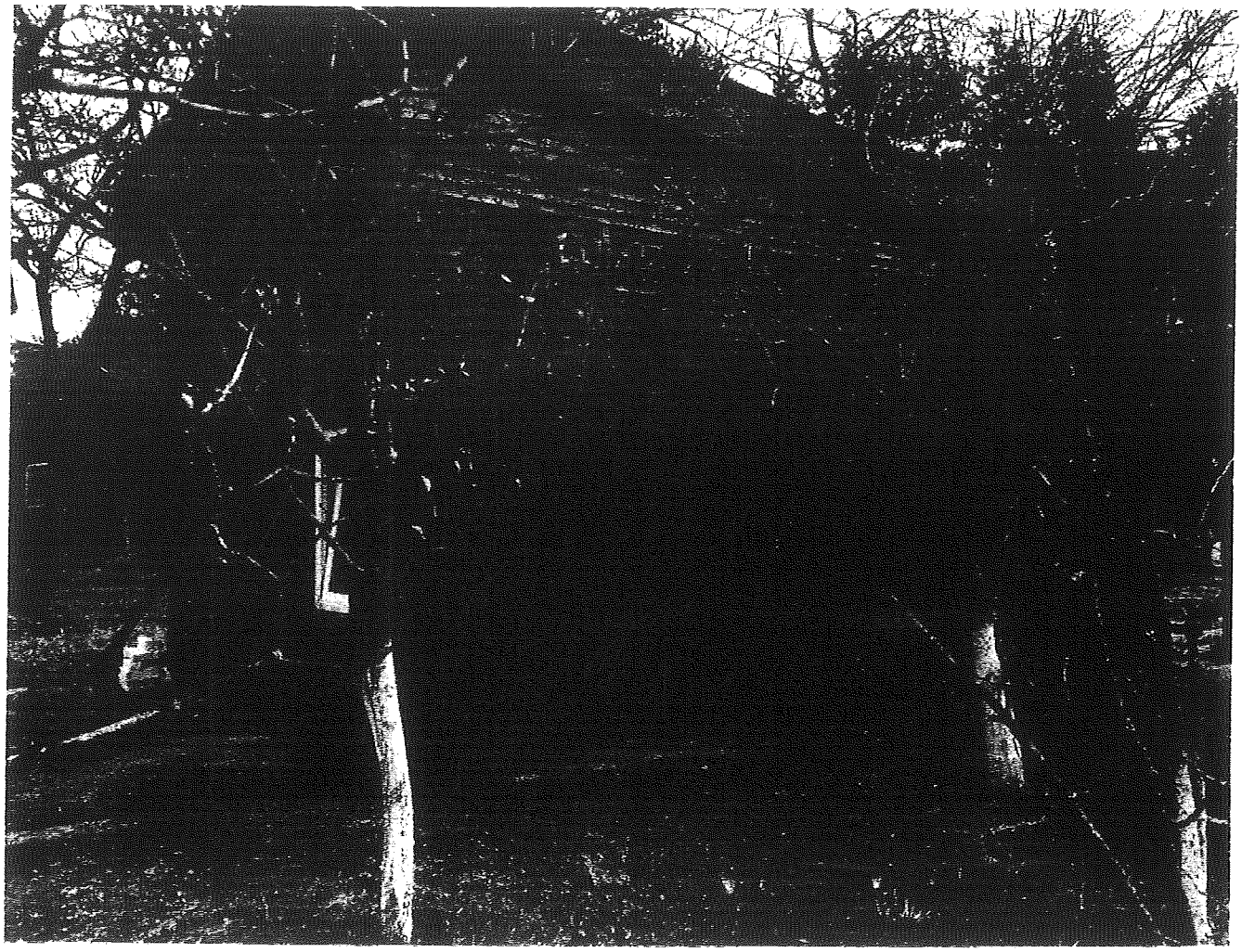












Погоджено 29.12.2017

А-22847

ПРОТОКОЛ № 134/585

засідання робочої групи, створеної 25.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22847**)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари о 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Зубко Ю. Г - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Подлєгаєв В. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Проценко Т. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Комаров Д. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради 19.09.2017 №08/231-2166/ПР, кадастрова справа А-22847, ПР-14169 від 18.09.2017).

СЛУХАЛИ:

Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Зубко Ю. Г., Комаров Д. В., Проценко Т. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 29.03.2016 №193, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.03.2016 №56222745. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 99 кв.м).

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №713/713, договір оренди землі від 29.09.2015 №696), витяг з Державного реєстру речових прав від 09.09.2015 №43553489. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-8000122552014. Нотаріальна згода ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 29.03.2016 №194.

Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 03.04.2017 №2441/0/12-4/19-17).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень. Детальний план або план зонування відсутні. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва»;

друга – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22847 в його присутності;

третя – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської***

міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування;

четверта – ***пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.***

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа А-22847, ПР-14169 від 18.09.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22847 в його присутності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Зубко Ю. Г.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Назаренко В. Е.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Е. Назаренко

члени робочої групи: Ю. Г. Зубко

227 987 360 П. 201312

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Від громадянина України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Дімітрюк О.В.
Олекий Володимирович
03083
м.Київ, [redacted]

Шановний Олександре Григоривичу!

Звертаюсь до Вас повторно, раніше я вже звертався з заявою від **08.01.2020 Вх.08/Д-36**, щодо розгляду проекту рішення **№ 08/231-3738/ПР**, на даний час Радою ветеранів АТО не було мене запрошено на робочу групу, та жодних дзвінків від ради АТО не надходило, а тому

Прошу винести на розгляд ПК МАЗ проект рішення № 08/231-3738/ПР (кадастрова справа А-26335), для ухвалення рішення по суті, так як термін розгляду(від 10.12.2019) Радою ветеранів АТО 15 днів закінчився та не може перевищувати 15 днів , а загальний термін розгляду проекту рішення профільною комісією(ПК МАЗ) становить 35 днів і обчислюється з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, отже термін 35 днів обчислюється з 03.09.2019 та давно вже сплинув, не кажучи вже про строки затвердження проекту землеустрою відповідно до ЗКУ, а саме два тижні.

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**
07.02.2020 року

Київська міська рада
07.02.2020 № 08/Д-546

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Я, **Дімітрюк Олексій Володимирович**, 01 серпня 1988 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3235515292**, паспорт МЕ 584895, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 27 січня 2009 року), зареєстрований за адресою: місто Київ, вул. Севастопольська, буд. 17, кв. 61, *попередньо ознайомлений нотаріусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, без будь-яких погроз та насильства, як фізичного так і психічного, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину, цією довіреністю*

уповноважую

Маруду Юрія Сергійовича, 20 вересня 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3130921210)**, який зареєстрований за адресою: місто Київ, пр-т Науки, буд. 43, кв. 60, ***з яким я попередньо в усній формі уклав договір доручення на виконання повноважень зазначених нижче, а саме:*** представляти мої інтереси перед всіма фізичними та юридичними особами, в усіх установах, підприємствах, організаціях незалежно від форм власності, їх підпорядкування, в органах місцевого самоврядування, відповідній районній державній адміністрації та її підрозділах, сільській/селищній раді, управлінні житлового господарства, в проектних та будівельних організаціях, органах архітектури, санітарних установах, установах енерго-, водопостачання, установах зв'язку, управлінні газового господарства, управлінні архітектури, містобудування та дизайну міського середовища, відповідних житлово-експлуатаційних конторах, в органі державного земельного кадастру, банківських установах, відповідному бюро технічної інвентаризації, державного реєстратора, в відповідному органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, перед суб'єктами та органами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, в землевпорядних органах, відповідному територіальному органі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Головному управління Держгеокадастру міста Києва, Департаменті земельних ресурсів міста Києва податкових органах, Державній фіскальній службі України тощо, з **питань приватизації на моє ім'я земельної ділянки**.

Для належного виконання вищезазначеним представником наданих цією довіреністю повноважень надаю право:

- подавати та отримувати всі необхідні довідки, заяви, документи, рішення, підписувати від мого імені всі необхідні документи, вносити необхідні платежі, які стосуватимуться реалізації мого права власності на нерухоме майно, податки, збори, в тому числі замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки; представляти інтереси в усіх необхідних органах з питань приватизації майна (земельної ділянки), представляти мої інтереси в органах місцевого самоврядування, державного реєстратора, у відповідних органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відповідного управління юстиції, відповідних центрах надання адміністративних послуг з питань державної реєстрації права власності та інших речових прав на відведену мені земельну ділянку, подавати та одержувати будь-які довідки, документи, рішення, дублікати, в тому числі підписувати та подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про отримання витягів/інформацію з Єдиних та Державних реєстрів, інформацію з Державного реєстру прав про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у вигляді витягу, інформаційної довідки та виписки, отримувати такі витяги, а також свідоцтво про право власності на нерухоме майно на руки;

- представляти інтереси в установах/органах землеустрою, подавати та отримувати необхідні довідки, документи, рішення, дублікати, одержувати відповіді на звернення, розписуватися за мене, замовити та отримати технічну документацію на земельну ділянку, в тому числі замовити та отримати правовстановлюючий документ на земельну ділянку (свідоцтво про право власності на нерухоме майно) у встановленому порядку, розробити технічну документацію щодо присвоєння кадастрового номера, а також замовити та отримати на руки електронні файли, отримати відповідний документ, що засвідчує присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, укладати договори про надання послуг з розроблення проекту землеустрою та інші необхідні договори, подавати та отримувати необхідні заяви, [illegible] документи, в тому числі подати та підписати заяву про державну реєстрацію права та їх обтяжень, [illegible]відку про відсутність забудов, представляти мої інтереси з питань замовлення та отримання [illegible]обхідних для реєстрації права власності документів, отримати Витяг з бази даних Держ[illegible]ного кадастру, Витяг з державного земельного кадастру про земельну [illegible]

ННР 329706

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

отримати довідку про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень), отримати Витяг з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки, подавати заяви про отримання інформації/витягів з Єдиних та Державних реєстрів, отримувати такі витяги/інформацію на руки;

- представляти мої інтереси в судах всіх інстанцій та всіх юрисдикцій (в тому числі в адміністративних, господарських, апеляційному, Верховному суді України, банківських установах, органах Національної поліції, відповідних сервісних центрах МВС України, органах прокуратури, дізнання та досудового слідства з усіма правами, наданими законом позивачу, третій особі та відповідачу, потерпілому, свідку, скаржнику, яка притягається до адміністративної відповідальності, в тому числі з правом: подавати претензії, відповіді на претензії; подавати та підписувати позовні заяви, зміни та доповнення до них; подавати відзиви на позовні заяви; подавати зустрічні позовні заяви; брати участь у судових засіданнях; змінювати предмет або підставу позовних заяв; зменшувати або збільшувати позовні вимоги; повністю або частково відмовлятися від позовних вимог; визнавати позови повністю або частково; подавати заяви про визнання позову, подавати заяву про відмову від позову, знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії; подавати докази, брати участь в їх дослідженні; заявляти клопотання та відводи; давати усні і письмові пояснення у суді; укладати мирові угоди; одержувати копії рішень, ухвал, постанов та інших документів, що є у справі; оскаржувати рішення і ухвали суду; подавати апеляційні та касаційні скарги; відмовлятися від апеляційних та касаційних скарг; отримувати накази, виконавчі листи, інші виконавчі документи на руки та подавати їх до виконання; подавати заяву про відкриття виконавчого провадження; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії; подавати додаткові матеріали; заявляти заяви та клопотання; давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій; заявляти відводи державним виконавцям, експертам і перекладачам; оскаржувати дії або бездіяльність Державної виконавчої служби, окремих державних виконавців з питань виконавчого провадження,

- подавати від мого імені заяви, реєстраційні картки, рішення, довідки, клопотання, позовні заяви, скарги, всі необхідні документи, отримувати довідки, документи, рішення, правовстановлюючі документи на нерухоме майно, дублікати, в тому числі правовстановлюючих документів на нерухоме майно, дозвільну, проектну, технічну документацію, акти приймання-передачі, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі, державне мито, плату, збори, податки, здійснювати оплату наданих послуг, виконаних робіт, а також виконувати всі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана строком на ТРИ РОКИ і дійсна до одинадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року, <u>без права розпорядження належним мені рухомим та нерухомим майном</u>, з правом передоручення повноважень третім особам.

Зміст ст.ст. 238-241, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1006, 1007 Цивільного кодексу України щодо повноважень представника за довіреністю, правових наслідків вчинення представником правочинів, у тому числі з перевищенням повноважень, поняття довіреності, її форми, змісту, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснений і зрозумілий.

Ця довіреність прочитана мною, зміст її мені повністю зрозумілий і відповідає моїй волі, українською мовою володію в достатньому обсязі, всі дані зазначені правильно і мною перевірені, про що і підписуюсь нижче.

ПІДПИС: _____ / Дмітрюк Олексій Володимирович /

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ващенком В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Дмітрюком Олексієм Володимировичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1667.

Стягнуто плати — згідно законодавства.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***ВАЩЕНКО В.В.***

Київський міський нотаріальний округ
Ващенко Віталій Володимирович

П-5956

Зареєстровано 27.12.2019 А-24140 П.20.13.В.

ПРОТОКОЛ № 83/669

засідання робочої групи, створеної 11.06.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-24140**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бондур Б. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3933/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24140**, ПР-18386.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А., Бондур Б. І.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3933/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24140**, ПР-18386 ***на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Бондура Б. І. (Богдан Ігорович)
[redacted],
м. Київ
[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

Висловлюємо Вам свою повагу та прошу Вас не включати до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24140), оскільки до кінця лютого я буду у відрядженні.

В подальшому прошу Вас розглядати цей проект рішення за моєї присутності.

З повагою Бондур Б. І.

16.01.2020

Київська міська рада
17.01.2020 № 08/Б-136

20.14. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, розірвання договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками та відмова у продажу земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	607801196 **(Є-0685)**	Приватне підприємство «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» просп. Академіка Глушкова, 5 відмова у продажу земельної ділянки площа 1,8182 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2019 №08/231-3938/ПР)**
2.	672681119 (Є-1524)	Приватне підприємство «КАРАМ» вул. Володимиро-Либідська, 22 (літ. Б) відмова у продажу земельної ділянки площа 0,0150 га для експлуатації магазину **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-35/ПР)**
3.	А-22864 **ПР-13517 від 26.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» 26-ий кілометр Столичного шосе розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площа 2,2033 га для індивідуального житлового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до товариства індивідуальних забудовників «Обрій-К» з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **15.05.2018**, згідно з листами:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2018 №057021-6691 щодо надання інформації;* - *Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» від 22.02.2018 вх. №08/3130 з проханням не повертати проєкт рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії та від 30.03.2018 №08/5598 щодо того що Товариство індивідуальних*

		забудовників «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку та з проханням підтримати проєкт рішення. *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В. вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-22864 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 06.06.2019 №08/291-208 з протоколу №8/89 від 29.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТІЗ «ОБРІЙ-К» від 18.05.2020 №35 (вх. №08/10594 від 20.05.2020) щодо врахування інформації при повторному розгляді проєкту рішення.*
	Дарницький район	
4.	509338661	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» 3-й мікрорайон житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 34) припинення права постійного користування земельною ділянкою площа 0,5510 га для будівництва блоку побутового обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-271/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 10.02.2020 №114/561 (вх. №08/3176 від 10.02.2020) щодо розгляду проєкту рішення на черговому засіданні комісії.*
5.	№8202 **ПР-20171**	Громадянин Бондарчук Микола Тимофійович 1-й пров. Тупіковий, 15 відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки площа 0,0798 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/231-1518/ПР)**
6.	А-7445 **ПР-20577**	Громадянин Семитоцький Олександр Миколайович вул. Гоголя, 4-д відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки площа 0,0526 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2012/ПР)**
		Деснянський район
7.	383837415	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» вул. Будищанська, 8 припинення права постійного користування площа 0,6978 га для будівництва дитячої поліклініки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2020 №08/231-144/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 10.02.2020 №114/563 (вх. №08/3178 від 10.02.2020) щодо розгляду проєкту рішення на черговому засіданні комісії.*
		Подільський район
8.	А-26749	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» площа Михайлівська, 1 розірвання договорів оренди земельних ділянок від 25.02.2010 року за №№85-6-00474, 91-6-00886 площі 0,2151 га, 0,6549 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру «Музей художника Івана Марчука» **(доручення Київського міського голови від 30.01.2020 №08/231-245/ПР)**
		Солом`янський район
9.	665820544	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» вул. Ушинського, 14-а відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки площа 0,1180 га для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3323/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 20.11.2019 №106 (вх. №08/27425 від 21.11.2019) щодо порушення прав товариства.* - *ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 12.02.2020 №27 (вх. №08/6011 від 14.02.2020) щодо припинення договору оренди земельної ділянки.*
10.	А-25456	Громадянка Ясинська Катерина Олегівна

	ПР-19974	вул. Донська, 2/58 відмова у передачі земельної ділянки площа 0,0660 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 №08/231-1308/ПР)**
	Святошинський район	
11.	452271507	Громадянин Кравченко Андрій Анатолійович вул. Академіка Єфремова, 29-а відмова у передачі земельної ділянки площа 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/231-3337/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Кравченка А. А. вх. №08/К-400 від 03.02.2020 щодо розгляду проєкту рішення на засіданні комісії.*
	Шевченківський район	
12.	475363174 А-27297	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс-Буд» Узвіз Врубелівський розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2004 №91-6-00227 площа 1,4016 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-51/ПР)**
13.	773064388	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» припинення права постійного користування земельними ділянками 1. вул. Баумана,25,27,29 площа 0,5610 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0020), державний акт №01-9-00136 від 25.05.2010. 2. вул. Петропавлівська,, 50,50-б площа 0,3600 га (кадастровий номер 8000000000:85:272:0038), державний акт від 20.01.2011 №03-9-00048. 3. вул. Сирецька, 32 площа 0,2700 (кадастровий номер 8000000000:85:523:0015) державний від 23.04.2010 №03-9-00043. 4. вул. М. Драй-Хмари, 44 (вул. Маршала Тухачевського,44) площа 0,3097 га (кадастровий номер 8000000000:72:263:0004) державний акт від 23.04.2010 №05-9-00060). 5. вул. Булгакова,13 площа 0,3367 га (кадастровий номер 8000000000:75:319:0047) державний акт від 16.01.2012 №05-9-00084. 6. вул Оболонський район вул. Попова, 3/5 площа 0,3647 га (кадастровий номер 8000000000:78:096:010) державний акт від 16.01.2012 №04-9-00077. 7. вул. Мартиросяна, 5 площа 0,3127 га (кадастровий номер 8000000000:72:164:0001) державний акт від 19.07.2010 №06-9-00126.

		8. вул. Гарматна, 20 площа 0,5349 (кадастровий номер 8000000000:696025:0008) державний акт від 23.04.2010 №06-9-00120. 9. вул. Борщагівська, 152-а, 152-в площа 0,5800 (кадастровий номер 8000000000:69:063:0017) державний акт від 27.04.2010 306-9-00121. 10. вул. Васильченка, 3 площа 0,4846 (кадастровий номер 8000000000672:228:0001) державний акт від 25.06.2010 №06-9-00125. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.04.2020 №08/231-915/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

[redacted]

А-22864

П. 20.14.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6691
на № 08/281-647 від 14.03.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018 № 08/281-647 стосовно звернення до товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (витяг з протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018) розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до п.п. а) п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Під час обстеження земельної ділянки, про яку йдеться, (акт від 17.05.2016 № 16-0891-01) встановлено, що частина площею приблизно 0,31 га земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісової.

Інша частина земельної ділянки, яку рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 передано громадянам - членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" у приватну власність, на підставі відповідних державних актів використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

У зв'язку з цим товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К" листом від 12.09.2016 № 42-ОК звернулось до Київської міської ради з проханням розірвати договір оренди за взаємною згодою сторін.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

№ 057/4056 від 15.03.2018

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"О Б Р І Й – К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67
24218991

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ

"19" лютого 2018 р. № 4-ОК

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/3130

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010, м. Київ, 01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За результатами трансляції в мережі Інтернет у прямому ефірі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування, яке відбулося 13.02.2018, ТІЗ «Обрій-К» стало відомо про рішення комісії повернути до Департаменту земельних ресурсів вказаний проект рішення та доручити Департаменту надіслати землекористувачу – ТІЗ «Обрій-К» пропозицію щодо викупу земельної ділянки.

Проте, враховуючи рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 та зважаючи на ту обставину, що частина земельної ділянки, не передана вказаним рішенням у приватну власність, перебуває у загальному користуванні, ТІЗ «Обрій-К» не має можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із зазначених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

З огляду на викладене, просимо не повертати до Департаменту земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"» та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії.

Додатки:

- Рішення Київської міської ради за №347/1008 від 15.03.2007 року.
- Рішення Київської міської ради за №896/2965 від 24.12.2009 року.
- Відповідь на звернення Голосіївської районної у м. Київ державної адміністрації за №535-278 від 09.07.2010 року.
- Схема будинків.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Голосіївський район * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» ідентифікаційний код 24218981

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03039, м.Київ, просп.40-річчя Жовтня, 42 тел. 281-66-62, ф/м 281-66-61

09.07.2010 № 535-278

на № _____ від _____

Голові правління
ТІЗ «ОБРІЙ - К»
Шевченко Р.М.

Голосіївською районною в м.Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваше звернення щодо визначення рекомендованих поштових адрес житловим будинкам ТІЗ «ОБРІЙ - К», що територіально знаходяться на території Голосіївського району м. Києва по вул. Лісова – Козинська згідно рішення Київської міської ради № 896/2965 від 24.12.2009 року «Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва».

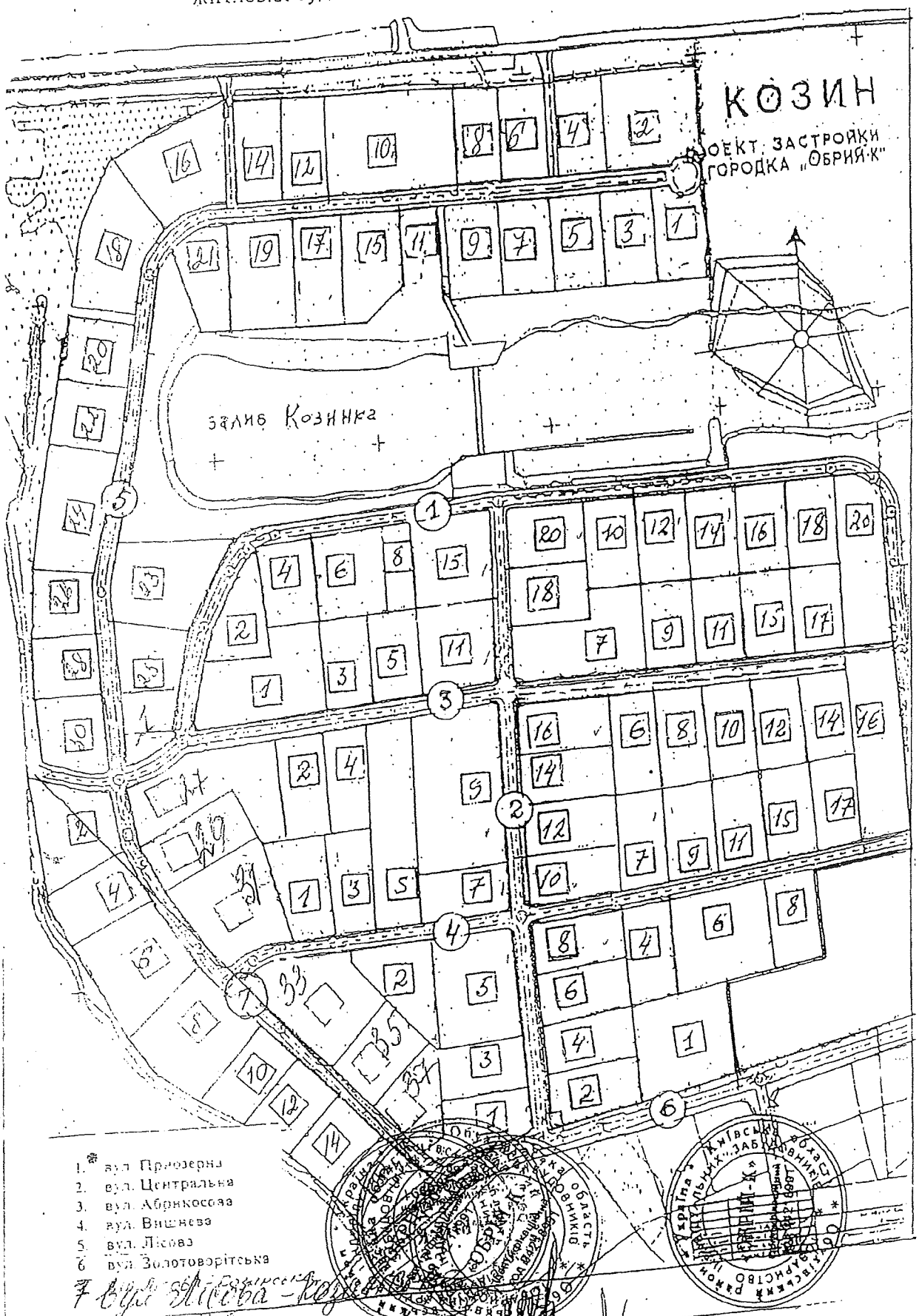
Опрацювавши надані матеріали Голосіївська райдержадміністрація погоджує нумерацію житлових будинків по вул. Лісова – Козинська (згідно схеми додатку до рішення сесії КСР від 31.05.2010 року № 12 вул. № 7 – Лісова - Козинська) від № 1 до № 16.

Після введення зазначених будинків в експлуатацію Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією будуть підготовлені відповідні розпорядження про присвоєння поштових адрес.

Додаток: погоджена схема на 1 аркуші.

Заступник голови Ю.Ю.Курінний

житлових будинків членів товариства «Обрій-К» від 31.05.2010р. №12



Р.М.Шевченко

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ-К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт.Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ 24218991

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 БЕР 2018

"04" квітня 2018 р. № 09-ОК

Київська міська рада
30.03.2018 № 08/5598

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010,м.Київ,01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно із пунктом 14.10.1. протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018. відкладено розгляд вказаного проекту рішення та доручено Департаменту земельних ресурсів звернутись до ТІЗ «Обрій-К» із пропозицією

щодо викупу земельної ділянки.

Згідно із листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2018 № 055-3832, вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 896/2965, внесена до офіційного довідника "Вулиці міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

У розумінні Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394, вулиця Лісова-Козинська є елементом вулично-дорожньої мережі, який забезпечує транспортні й пішохідні зв'язки.

Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів, до яких належать і вулиці, є землями комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

Зважаючи на викладене, ТІЗ «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із викладених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

Просимо повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"».

Додаток: копія листа від 20.03.2018 № 055-3832 на 1 арк. в 1 прим.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Обухівський район * Товариство індивідуальних забудовників * «ОБРІЙ-К» * Ідентифікаційний код 24218991

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

20.03.18 055-3832

ТІЗ «Обрій-К»
08711, смт Козин, вул. Лісова, 120-А,
Обухівський район Київської обл..

За результатами розгляду листа ТІЗ «Обрій-К» від 15.03.2018 № 055/2416 стосовно надання висновку щодо можливості викупу орендованої земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до Порядку продажу земельних ділянок у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 810/3385 (зі змінами), висновки щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації надаються Департаментом на звернення від Департаменту земельних ресурсів.

Таким чином, розгляд питання щодо надання зазначеного висновку можливий після надходження відповідного звернення у встановленому порядку.

Додатково інформуємо, що вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 869/2965, внесена до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

Також повідомляємо, що відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Мар'яна 278-16-83

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс 202-76-88

06.06.2019 № 08/291-208

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 8/89 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 29.05.2019 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/89

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

29.05.2019

Склад комісії – 5 осіб. вул. Хрещатик, 36

Присутні члени комісії – 4 особи: (каб. 1017, 10-й поверх)

голова комісії - Бондарчук О.В. 10-00

секретар комісії - Осадчук А.П.

член комісії - Омельченко О.О.

член комісії – Сиротюк Ю.М.

Відсутні члени комісії - 1 особа:

заступник голови комісії - Шаповал А.А.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

СЛУХАЛИ:

Сиротюка Ю. М., який повідомив, що на проїжджій частині орендованої ТОВ «Обрій-К» території, стоїть шлагбаум, який заважає вільному пересуванню, та запропонував повернутись до розгляду даного проекту рішення після проведення товариством його демонтажу.

ВИСТУПИВ:

Табор А. В., який повідомив, що шлагбаум встановлено на території Київської області на в'їзді до масиву цієї забудови задля убезпечення від несанкціонованого складання сміття, яке ввозиться транспортними засобами на

орендовану ТОВ «Обрій-К» земельну ділянку вночі. Водночас, представник ТОВ «Обрій-К» зазначив, що даний шлагбаум знаходиться на відстані 300-400 м. від вул. Козинської, доступу ж до самої вулиці з території м. Києва немає у зв'язку з рельєфними особливостями місцевості. При цьому територія зелених насаджень є абсолютно вільною для доступу. Також Табор А. В. зазначив, що даний шлагбаум зачиняється лише у нічний час і не заважає вільному пересуванню пішоходів, а тому він не вбачає жодних перешкод для розгляду даного питання по суті. У разі припинення ТОВ «Обрій-К» права користування земельною ділянкою, товариство виконає усі передбачені законодавством заходи для забезпечення загального доступу до цієї території. До того ж часу ТОВ «Обрій-К» несе відповідальність за використання та утримання її в належному стані.

ВИСТУПИВ:

Осадчук А. П., який запропонував поставити на голосування питання про підтримку проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2, проти – 1 (Сиротюк Ю. М.), утримались – 0.

Не голосували – 1 (Омельченко О. О.).

Рішення не **прийнято.**

Голова комісії О. Бондарчук

А-22864

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ – К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ 24218991

"18" 05 2020 р. № 25

ПОВТОРНО

Київська міська рада
20.05.2020 № 08/10594

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010, м. Київ, 01044

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Заява
про повторний розгляд на найближчому засіданні постійної комісії проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"»

Відповідно до рішення від 27.11.2003 № 236/1111 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

За рахунок більшої частини вказаної земельної ділянки (лист-згода ТІЗ «Обрій-К» від 01.03.2006 № 10-ок) рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 громадянам, членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К", передано у приватну власність земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на 26-му км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, із присвоєнням цим ділянкам власних кадастрових номерів. Право приватної власності на утворені земельні ділянки було посвідчено у порядку, встановленому на той час.

На даний час ці земельні ділянки, що перебувають у приватній власності, використовуються для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд, які, в свою чергу, також перебувають у приватній власності. Випадки відчуження до державної чи комунальної власності зазначених земельних ділянок та розміщених на них індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд товариству індивідуальних забудовників "Обрій-К" не відомі.

Інша частина земельної ділянки на підставі рішення Київської міської ради "Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва" від 24.12.2009 № 896/2965 перебуває у загальному користуванні як вулиця Лісова-Козинська. Рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 №34/899 вулицю Лісова-Козинська внесено до офіційного довідника "Вулиці міста Києва". Також інформація про зазначену вулицю внесена до Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" (http://mkk.kga.gov.ua/) та Інформаційно-аналітичної системи "Майно" м. Київ (https://gis.kievcity.gov.ua/ розділ "Адресний реєстр").

У розумінні Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394, вулиця Лісова-Козинська є елементом вулично-дорожньої мережі, який забезпечує транспортні й пішохідні зв'язки.

Викуп зазначеної частини земельної ділянки відповідно до пропозиції постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (п. 14.10.1. протоколу № 5/67 засідання від 13.02.2018) неможливий, оскільки згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів, до яких належать і вулиці, є землями комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

При цьому, подальше перебування зазначеної частини земельної ділянки у користуванні ТІЗ «Обрій-К» на правах оренди обмежує право інших осіб на загальне користування вулицею Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, та зважаючи, що Київська міська рада з часу прийняття рішення "Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва" від 24.12.2009 № 896/2965 з урахуванням рішення від 15.03.2007 № 347/1008 "Про передачу земельних ділянок громадянам, членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на 26-му км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва" не вжила заходів щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін.

За дорученням Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформував кадастрову справу А-22864, яка разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради на даний час перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Просимо повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди

земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"».

В свою чергу, ТІЗ «Обрій-К» сприятиме виконанню заходів, спрямованих на забезпечення загального користування вулицею Лісова-Козинська.

Про дату та час засідання просимо повідомити ТІЗ «Обрій-К» для участі у засіданні уповноваженої особи, (засіб зв'язку: 067-242-37-03; 096-444-888-6).

Голова правління **Р.М. Шевченко**

П.20.14.4 509338661

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

10.02.2020 № 114/561

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 02.12.2019 № 44433 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 34) у Дарницькому районі м. Києва», справа № 509338661 передана на розгляд до Київської міської ради 03.02.2020.

Враховуючи викладене, прошу Вашого доручення щодо розгляду проекту рішення від 03.02.2020 № 08/231-271/ПР на черговому засіданні комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

З повагою
Директор

Олександр АКІМОВ

Київська міська рада
10.02.2020 № **08/3176**

043250

Наталія Коломієць
5900253

383837415
П.20.14.7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"
вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-38
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

10.04.2020 № 114/563

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 01.10.2019 № 36046 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Будищанській, 8 у Деснянському районі м. Києва» (справа № 383837415, яка 20.01.2020 передана на розгляд до Київської міської ради).

Враховуючи викладене, прошу Вашого доручення щодо розгляду проекту рішення від 20.01.2020 № 08/231-114/ПР на черговому засіданні комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

З повагою
Директор

Олександр АКІМОВ

3251

П.20.14.9 66582054 4

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"

03087, м.Київ, вул. Ушинського,14А, тел.: 425-75-52, 425-75-55.
Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33
п/р UA413206490000026001052677687 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
код ЄДРПОУ 32731561

****

№ 27 від 12 лютого 2020 року

Київському міському голові
пану Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариства з обмеженою відповідальністю
"СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"
03087, м. Київ, вул. Ушинського, 14-А
Адреса для листування:
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
телефон: (044) 425 75 55

Щодо припинення договору оренди земельної ділянки
від 05.12.2014 року № 196

ПОВТОРНО !

Лист-Повідомлення
про припинення договору у зв'язку із закінченням строку його дії
та у відповідності до ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі»

Між Київською міською радою (у якості орендодавця) та Товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» (у якості орендаря) було укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої у м. Києві, вул. Ушинського, 14-А, площею 0,1180 га, кадастровий номер 8000000000:72:011:0009, цільове призначення – для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05.12.2014 року за реєстровим номером 196.

26.12.2019 року Товариство повідомило орендодавця про припинення дії договору.

Підстава припинення договору, зазначена у повідомленні, – закінчення строку дії, на який договір було укладено (абз. 1 п. 11.3. договору).

Згідно п. 3.1. договору оренди договір укладався на строк 5 (п'ять) років.

Таким чином, за погодженими сторонами умовами датою припинення строку дії договору є 05.12.2019 року, про що Товариство повідомило орендодавця та повернуло земельну ділянку за Актом про повернення, підписаним з боку орендаря.

Окрім того, нормою ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що *«після завершення будівництва та прийняття об'єкта в експлуатацію добросовісний орендар земельної ділянки, наданої для потреб будівництва та обслуговування відповідного об'єкта, має право на першочергове укладення договору оренди землі на строк до 50 років* ***або припинення дії договору оренди землі****».*

Реконструкція нежитлової споруди-магазину, передбачена як цільове призначення переданої в оренду земельної ділянки умовами п. 2.1. договору оренди, - завершена. Побудований в ході реконструкції житловий будинок з вбудованими приміщеннями прийнятий в експлуатацію, що підтверджується сертифікатом серії КВ № 16219360392 від 12.11.2019 року.

У відповідності до ч. 5 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» *«датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката».*

Норма ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі» не вимагає дотримання інших формальностей для припинення дії договору оренди, окрім доведення факту завершення будівництва та прийняття об'єкта в експлуатацію.

Київська міська державна
адміністрація
14.02.2020 № 6011

В тому числі не ставить момент припинення дії договору оренди в залежність від інших обставин, як то передача об'єкту на баланс, оформлення права власності на нього, тощо.

Між тим, додатковою умовою припинення договору оренди земельної ділянки є те, що 05.12.2019 року між Товариством та суб'єктом господарювання – Товариством з обмеженою відповідальністю «АГАТ» (код ЄДРПОУ 23510353) було укладеного Договір від 05.12.2019 року про передання житлового будинку у повне господарське відання та обслуговування.

На підставі цього Договору за Актом приймання-передачі житлового будинку від 05.12.2019 року, який є невід'ємним додатком № 1 до Договору, будинок за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А було передано у повне господарське відання, обслуговування та балансоутримування ТОВ «АГАТ».

Норма ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі» передбачає дві правові опції на розсуд орендаря – реалізацію першочергового права на укладення нового договору або припинення договору (*«орендар має право»*).

Норма ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі» є імперативною і не підлягає розширеному тлумаченню.

Дата прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта визначається з посиланням на вищенаведену норму ч. 5 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У даному випадку – 12.11.2019 року.

Враховуючи викладене, проект рішення Київської міської ради № 08/231-3323/ПР від 14.11.2019 року з кодовим ідентифікатором № 665820644 «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» у поновленні договору оренди змеленої ділянки від 05.12.2014 року» вбачається таким, що не суперечить поверненню земельної ділянки орендарем у зв'язку з припиненням договору оренди землі закінченням строку його дії та завершенням будівництва.

Наразі закінчений будівництвом житловий будинок передано в повне господарське відання, обслуговування та балансоутримування іншому суб'єкту господарювання, у зв'язку з чим підстави укладати новий договір оренди земельної ділянки або поновлювати його дію, - у Товариства відпали.

Таким чином, у даній конкретній ситуації співпадають дві правові підстави припинення дії договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 року:

- закінчення строку дії договору за умовами договору, погодженими сторонами (п. 3.1., п. 11.3. договору) та
- завершення будівництва після реконструкції споруди-магазину датою прийняття в експлуатацію нового об'єкту, яка підтверджується сертифікатом, а також передання новозбудованого об'єкту у повне господарське відання, обслуговування та балансоутримування іншій особі.

Враховуючи викладене, Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» <u>ВДРУГЕ</u> вимагає від Київської міської ради як орендодавця земельної ділянки, право оренди якої припинилося, прийняти земельну ділянку за актом повернення, підписаним орендарем.

У разі зволікання або ухилення від прийняття земельної ділянки з орендного користування та підписання акту повернення Товариство вказує на своє право отримання компенсації за матеріальні збитки, пов'язані з протиправною бездіяльністю орендодавця.

Документи, необхідні для розгляду даного листа є в наявності у орендодавця.

ДОДАТОК:

1) Копія сертифікату КВ № 16219360392 від 12.11.2019 року;
2) Копії Договору від 05.12.2019 року про передання житлового будинку в повне господарське відання та обслуговування та Акту приймання-передачі, що є додатком до Договору;
3) Копія проекту рішення Київської міської ради № 08/231-3323/ПР від 14.11.2019 року з кодовим ідентифікатором № 665820644 «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» у поновленні договору оренди змеленої ділянки від 05.12.2014 року»;
4) Акт повернення земельної ділянки з орендного користування у 2 примірниках – один з яких підлягає поверненню орендарю з підписом та печаткою орендодавця (повторно).

З повагою,
Директор ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" Титаренко В.В.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія **КВ** N **162193160392**

Цим сертифікатом *Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом:
«Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями по вул. Ушинського, 14 А у Солом'янському районі м. Києва»

характер будівництва: *нове будівництво*

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт,
м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14 А
адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,
_____-_____,
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв,_____-_____

основні показники об'єкта:
загальна площа квартир – 7079,90 кв.м.,
житлова площа квартир – 3764,90 кв.м., кількість квартир – 119,
кількість поверхів – 19+цокольний поверх,
площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 1995,60 кв.м.

Замовник об'єкта:
Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД».
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Ушинського, 14 А, код ЄДРПОУ 32731561
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):
Товариство з обмеженою відповідальністю «АБК «КВАДРАТ»,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Є. Коновальця, буд. 44 Б, код ЄДРПОУ 34967310
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):
Товариство з обмеженою відповідальністю «М.В. ІНВЕСТ»,
м. Київ, проспект Перемоги, буд. 45, код ЄДРПОУ 38513701
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта:
-
(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України
"Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 28.10.2019 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **12.11.2019**

Перший заступник директора Департаменту (найменування посади) (підпис) **О.М. Попович** (прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

ДОГОВІР № 05.12.2019

про передання житлового будинку у повне господарське відання та обслуговування

м. Київ «05» грудня 2019 р.

ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» (код ЄДРПОУ 32731561), як Замовник будівництва житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А, в особі директора Титаренко Валентини Володимирівни, яка діє на підставі Статуту (далі - **Замовник**), з однієї сторони, та

ТОВ «АГАТ» (код ЄДРПОУ 23510353), як Виконавець послуги, в особі директора Демченко Боліслава Георгійовича, який діє на підставі Статуту (далі - **Виконавець**), з другої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. На підставі Сертифіката серія КВ № 162193160392 від 12.11.2019 р. про відповідність закінченого будівництвом об'єкта «Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями» проектній документації та його готовності до експлуатації, та на підставі Акту готовності об'єкту до експлуатації від 28.10.2019 року Замовник будівництва ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» передає, а Виконавець ТОВ «АГАТ» приймає новозбудований житловий будинок за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А (надалі – житловий будинок), у повне господарське відання та обслуговування (надання послуги управління).

1.2. Під повним господарським віданням сторони розуміють право Виконавця самостійно формувати програму діяльності, вибору постачальників, залучення матеріально-технічних, фінансових та інших видів ресурсів, використання яких не обмежено законом, вільного найму працівників з метою балансоутримання, обслуговування та надання послуги управління в будинку за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А, відповідно до договору.

1.3. Предметом цього договору не є передання прав та обов'язків, які покладені на Замовника щодо передання у власність квартир, нежитлових приміщень та паркомісць у підземному паркінгу перед інвесторами будівництва та майбутніми власниками житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А.

2. Строк дії Договору

2.1. Строк дії Договору починається з моменту його підписання Сторонами, та діє до моменту, коли власники житлових та нежитлових приміщень у визначеному законом порядку створять ОСББ або приймуть рішення про обрання Управителя в житловому будинку.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Замовник зобов'язується:

- передати Виконавцю по Акту приймання-передачі житловий будинок в повне господарське відання та обслуговування;
- передати Виконавцю всю проектну документацію на житловий будинок у т.ч. передати Акти прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та теплопостачання;
- передати Виконавцю списки інвесторів, які мають право на отримання права власності в житловому будинку, з метою укладення Виконавцем необхідних договорів щодо забезпечення власників житлового будинку можливістю отримувати послуги електропостачання, водопостачання та теплопостачання напряму від виробників таких послуг;

3.2. Замовник має право:

- отримувати інформацію про порядок надання послуги управління житлового будинку;
- передати Виконавцю Акти прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та теплопостачання по факту їх отримання із складанням додаткової угоди до цього договору.

3.3. Виконавець зобов'язаний:

- прийняти від Замовника по Акту приймання-передачі житловий будинок в повне господарське відання та обслуговування;

- прийняти від Замовника всю проектну документацію на житловий будинок у т.ч. Акти прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та теплопостачання;

- надавати послугу обслуговування (послугу управління).

3.4. Виконавець має право розпочати обслуговування (надання послуги управління) з моменту отримання Актів прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та теплопостачання.

4. Вартість, порядок оплати та склад послуги управління

4.1. Сторони домовились, що обслуговування житлового будинку буде здійснюватися шляхом надання Виконавцем послуги управління, склад та структура якої повинна відповідати чинному законодавству.

4.2. Сторони домовились, що обслуговування Виконавець розпочинає після отримання від Замовника Актів прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та теплопостачання.

4.3. Сторони домовились, що плата за обслуговування (надання послуги управління) житловим будинком становить **9 (дев'ять) грн. 00 коп. за 1 (один) квадратний метр житлового або нежитлового приміщення, на яке оформлено право приватної власності в місяць,** і не розповсюджується на обслуговування паркомісць в підземному паркінгу будинку.

4.4. Сторони домовились, що плата за обслуговування паркомісць в підземному паркінгу житлового будинку становить **500 (п'ятсот) грн. 00 коп. за 1 (одне) паркомісце в місяць.**

4.5. Сторони домовились, що плата за обслуговування житлового будинку сплачується безпосередньо споживачами послуг (інвесторами), тобто власниками квартир та паркомісць в підземному паркінгу житлового будинку.

4.6. Виконавець не нараховує плату за приміщення, на які не оформлено право власності.

4.7. Розрахунок за обслуговування (надання послуги управління) житлового будинку проводиться в безготівковому порядку шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, згідно до квитанції по кожному приміщенню (квартира, нежитлове приміщення або паркомісце) на яке оформлено право приватної власності.

4.8. Виконавець не надає послуги електропостачання, опалення, гарячого і холодного водопостачання та водовідведення в квартири, на які отримано право приватної власності.

5. Перелік форс-мажорних обставин

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникла після укладення цього Договору внаслідок обставин надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити або попередити. Належним підтвердженням наявності підстав, визначених у п. 5.1. є висновок (сертифікат) Торгово-промислової палати України.

Додаток №1: Акт приймання-передачі житлового будинку в повне господарське відання та обслуговування;

Додаток №2: Проектна документація на житловий будинок;

«ЗАМОВНИК»	**«ВИКОНАВЕЦЬ»**
ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»	**ТОВ «АГАТ»**
код ЄДРПОУ 32731561	код ЄДРПОУ 23510353
03087, м. Київ, вул. Ушинського, 14-А	04053, м. Київ, вул. Кудрявський узвіз, 4
п/р UA413206490000026001052677687	р/р UA593348510000000026001109799
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Києва	в АТ «ПУМБ»
телефон: (044) 425-75-55	Телефон: (050) 950-34-95
Директор	Директор
_____ В.В. Титаренко	_____ Б.Г. Демченко

Додаток № 1
до Договору № 05.12.2019 від 05.12.2019 р.

АКТ
приймання-передачі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 14-А
в повне господарське відання, обслуговування та балансоутримання

м. Київ «05» грудня 2019 р.

ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» (код ЄДРПОУ 32731561) в особі директора Титаренко В.В., яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВ «АГАТ» (код ЄДРПОУ 23510353) в особі директора Демченко Б.Г., який діє на підставі Статуту, з другої сторони, на виконання умов Договору № 05.12.2019 від «05» грудня 2019 р. уклали цей Акт про таке:

1. ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» передає, а ТОВ «АГАТ» приймає в повне господарське відання, обслуговування та балансоутримання житловий будинок за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 14-А.

2. Відповідність житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 14-А, проектній документації та його готовності до експлуатації підтверджується Сертифікатом серія КВ № 162193160392 від 12.11.2019 року, який виданий Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

3. Технічна характеристика житлового будинку, що передається за Актом:

- *місце розташування: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, буд. № 14-А;*
- *кількість поверхів: 19 поверхів + цокольний поверх;*
- *загальна площа житлових квартир: 7079,90 кв.м.;*
- *загальна площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень: 1995,6 кв.м.;*
- *наявність підземного паркінгу: дворівневий підземний паркінг на 30 паркомісць;*
- *підключення будинку до мереж тепловодопостачання: внутрішньобудинкові мережі холодного водопостачання та водовідведення підключені від мереж ПАТ «АК «Київводоканал», внутрішньобудинкові мережі теплопостачання підключені від мереж КП «Київтеплоенерго», згідно до проекту;*
- *підключення будинку до мереж електропостачання: внутрішньобудинкові мережі електропостачання підключені від трансформаторної підстанції ТП-7858, згідно до проекту;*
- *підключення будинку до мереж газопостачання: газопостачання не передбачено;*
- *кількість ліфтів: 1(один) вантажопідіймальністю 1000 кг;*
  1(один) вантажопідіймальністю 450 кг;
- *загальнобудинкові лічильники: загальнобудинковий лічильник теплової енергії розташований в тепловому пункті будинку, лічильник холодного водопостачання в приміщенні водомірного вузла, загальнобудинковий лічильник електропостачання розташований в електрощитовій будинку;*
- *квартирні лічильники: кожна квартира обладнана індивідуальними лічильниками електропостачання, холодного, гарячого водопостачання та індивідуальними лічильниками теплової енергії з розташуванням в поверхових шафах місць загального користування за межами житлових квартир;*
- *місця загального користування: облаштування відповідно до проекту.*

4. ТОВ «АГАТ», приймаючи житловий будинок в повне господарське відання, обслуговування та балансоутримання не має заперечень, щодо його стану та відповідності проектній документації.

Директор ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» Титаренко В.В.

Директор ТОВ «АГАТ» Демченко Б.Г.

08/231-3323/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року № 196

665820544

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 06 вересня 2019 року № 665820544 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року № 196 площею 0.1180 га (кадастровий номер 8000000000:72:011:0009), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди - магазину на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 665820544).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛІЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2374 від 15.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року № 196

До справи
№ 665820544

1. Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***Адреса: 03056, м.Київ, вулиця Виборзька, будинок 38/19, квартира 36*** ***РЕВА МИХАЙЛО ОЛЕКСІЙОВИЧ*** ***Адреса: 04211, м.Київ, Оболонська набережна, будинок 1, корпус 2, квартира 49*** ***ІСЕНКО БОГДАН ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса: 39623, Полтавська обл., місто Кременчук, вулиця Гвардійська, будинок 14-А, квартира 84***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 06.09.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:011:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 14-а***
Площа	***0.1180 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди - магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва – багатоквартирний будинок та тимчасову споруду – відділ продажу (акт обстеження земельної ділянки від 04.10.2019 № 19-0716-09).*** ***Орендарем зареєстровано Декларацію про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015 № КВ 083152921090 «Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул.Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м.Києва», чинність якої була предметом судового спору (рішенням Окружного адміністративного суду від 01.06.2018 справі № 826/5138/18, що залишене без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 25.09.2018, зокрема, зобов'язано Держархбудінспекцію України поновити реєстрацію цієї декларації).*** ***В листі-клопотанні щодо поновлення договору оренди ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" висловлює намір поновити вказаний договір оренди "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди – магазину"***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 520368180000; номер запису про право власності: 7959759; дата державної реєстрації: 05.12.2014).***
	Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 369/9851 земельна ділянка площею 0,1180 га передана в оренду на 5 років ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди - магазину на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2014 № 196).*** ***Термін оренди за договором до 05.12.2019.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДПС у м. Києві від 03.09.2019 № 1038/10/26-15-58-06-08 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.*** ***Відповідно до платіжних доручень від 22.12.2017, 23.12.2017, 12.02.2018 ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" сплачено пайовий внесок у розмірі 2 312 195.51 гривень.*** ***Таким чином, орендарем порушено умови цього договору, а саме - земельна ділянка використовується для будівництва житлового будинку, що не відповідає цільовому призначенню відповідно до коду КВЦПЗ - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов та подальшої реалізація права власника земельної ділянки на її продаж (продаж права оренди на неї) на конкурентних засадах та як наслідок поповнення бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3323/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3323/ПР

08/231 - 3323/ПІ
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-2374
на № _____ від _____

Заступнику міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року № 196» (справа 665820544) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про відмову в поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка ПЗН-2374 від 15.10.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 04.10.2019 №19-0716-09 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія рішення окружного адміністративного суду міста Києва від 01.06.2018 № 826/5139/18 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія рішення окружного адміністративного суду міста Києва від 26.12.2018 № 826/7327/16 на 9 арк. в 1 прим.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.10.2019 №183890034 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія переписки між ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» та Департаментом земельних ресурсів на 9 арк в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.09.2019 з доданими до нього документами на 53 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2019) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

АКТ
повернення земельної ділянки з орендного користування
у зв'язку з припиненням договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 року

м. Київ «05» грудня 2019 року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вулиця Хрещатик, 36 (далі у тексті – Орендодавець), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який проживає в місті Києві, б-р Лесі Українки, будинок 21, кв. 8 та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03.06.2014 року № 2855 – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32731561, розташоване в місті Києві, вулиця Ушинського, будинок 14-А, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 10.11.2003 року, 20.03.2006 року, 1 073 120 0000 009055, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ № 937024, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 16.12.2013 року (далі у тексті – Орендар), в особі Директора Титаренко Валентини Володимирівни, яка проживає в Сумській області, Кролевецький район, с. Обтове та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 21.03.2006 року № 10731050002009055, Протоколу № 1 Загальних Зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 18 березня 2006 року та наказу № 1 від 18 березня 2006 року – с другої сторони, -

підписали цей Акт про повернення земельної ділянки з орендного користування у зв'язку з припиненням строку дії договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року:

1. Орендар повернув, а Орендодавець прийняв з орендного користування земельну ділянку:
   - місце розташування – вулиця Ушинського, 14-А у Солом'янському районі міста Києва;
   - площа земельної ділянки 0,1180 (нуль цілих одна тисячі сто вісімдесят десятитисячних) га;
   - цільове призначення – для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину;
   - кадастровий номер 8000000000:72:011:0009.
2. Місце розташування земельної ділянки, що повертається, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди, припиненого у зв'язку із закінченням строку дії 05 грудня 2019 року.
3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, повертається у стані, придатному для її подальшого використання після припинення договору оренду у зв'язку із закінченням строку дії, на який його було укладено.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець	**Орендар**
Київській міський голова	**Директор**
_____	_____

АКТ
повернення земельної ділянки з орендного користування
у зв'язку з припиненням договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 року

м. Київ «05» грудня 2019 року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вулиця Хрещатик, 36 (далі у тексті – Орендодавець), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який проживає в місті Києві, б-р Лесі Українки, будинок 21, кв. 8 та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03.06.2014 року № 2855 – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32731561, розташоване в місті Києві, вулиця Ушинського, будинок 14-А, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 10.11.2003 року, 20.03.2006 року, 1 073 120 0000 009055, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ № 937024, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 16.12.2013 року (далі у тексті – Орендар), в особі Директора Титаренко Валентини Володимирівни, яка проживає в Сумській області, Кролевецький район, с. Обтове та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 21.03.2006 року № 10731050002009055, Протоколу № 1 Загальних Зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 18 березня 2006 року та наказу № 1 від 18 березня 2006 року – с другої сторони, -

підписали цей Акт про повернення земельної ділянки з орендного користування у зв'язку з припиненням строку дії договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року:

1. Орендар повернув, а Орендодавець прийняв з орендного користування земельну ділянку:
   - місце розташування – вулиця Ушинського, 14-А у Солом'янському районі міста Києва;
   - площа земельної ділянки 0,1180 (нуль цілих одна тисячі сто вісімдесят десятитисячних) га;
   - цільове призначення – для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину;
   - кадастровий номер 8000000000:72:011:0009.
2. Місце розташування земельної ділянки, що повертається, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди, припиненого у зв'язку із закінченням строку дії 05 грудня 2019 року.
3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, повертається у стані, придатному для її подальшого використання після припинення договору оренду у зв'язку із закінченням строку дії, на який його було укладено.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець	**Орендар**
Київській міський голова	**Директор**
_____	_____

665820544

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"
03087, м.Київ, вул. Ушинського,14А
Фактична адреса: 04080, м.Київ, вул. Кирилівська, 33
п/р UA413223020000026002002453701, АТ "Айбокс Банк",
код ЄДРПОУ 32731561, тел.: 425-75-52, 425-75-55.
****

№ 106 від 20 листопада 2019 року

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Лист-Звернення

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» (надалі – Товариство) звертається до Вас задля сприяння у вирішені питання припинення порушень законодавства з боку виконавчого органу Київської міської ради.

05 грудня 2014 року на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 року № 363/9851 між Київською міською радою та ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» було укладено Договір оренди земельної ділянки, реєстраційний № 196 (кадастровий номер – 8000000000:72:011:0009) (надалі – Договір).

Отже, Товариство є користувачем земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:72:011:0009, по вул. Ушинського,14-а у Солом'янському районі м. Києва, на якій знаходиться нерухоме майно, яке належить Товариству на праві власності.

У відповідності до ст. 33 Закону України «Про оренду землі», умов Договору та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київської міської Ради від 20 квітня 2017 року N 241/2463, 06 вересня 2019 року ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» було подано до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Як стало відомо Товариству, Департаментом земельних ресурсів (надалі – Департамент) підготовлено проект Рішення Київської міської ради «Про відмову Товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» в поновленні договору оренди земельної ділянки 05 грудня 2014 року № 196». Підставою відмови зазначено те, що Товариством не виконуються умови оренди земельної ділянки.

Відповідно до пояснювальної записки № ПЗН-2374 від 15.10.2019р. до проекту рішення Київської міської ради, департаментом наведено висновок, що орендарем порушено умови Договору, а саме – земельна ділянка використовується для будівництва житлового будинку, що не відповідає цільовому призначенню відповідно до коду КВЦПЗ – 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Товариство не може погодитись з таким висновком Департаментом виходячи з наступного.

Як вже роз'яснювалось Товариством у доповненнях до листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.09.2019р. реєстраційний № 665820544, у 2014 році Товариство звернулося до Київської міської ради, стосовно зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії по вул. Ушинського,14-а у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009).

На зазначенні звернення Товариства виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) **Департаментом земельних ресурсів** були надані роз'яснення (листи: № 057029-3094 від 31.03.2014р. та № 057029-3991 від 23.04.2014р.), **що відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.**

Відповідно до положень ст. 20 Земельного Кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013р. № 63/9120 (який діяв на момент внесення змін), надання дозволу або згоди Київської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою не було передбачено.

Відповідно до пункту б) частини другої статті 21 Закону «Про Державний земельний кадастр», відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, зокрема, на підставі письмової заяви власника (користувача) земельної ділянки державної чи комунальної власності, - у разі зміни виду використання земельної ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони).

Враховуючи зазначене та у відповідності до фактичного погодження зазначених дій з боку Департаменту земельних ресурсів (листи: № 057029-3094 від 31.03.2014р. та № 057029-3991 від 23.04.2014р.), Товариство виготовило Технічну документацію із землеустрою та отримано висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою, на підставі якої було внесено зміни до Державного земельного кадастру.

У відповідності до викладеного та діючого законодавства, 12.12.2014р. були внесені зміни до ***Державного земельного кадастру*** щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського,14А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009), а саме змінено вид використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину" на ***"для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням"*** *та отримано Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.*

Хочемо нагадати, що на звернення Товариства з приводу внесення зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014р. за № 196 в частині виду використання земельної ділянки, виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) **Департаментом земельних ресурсів** листом від 11.12.2017р. № 057029-22419 було надано відповідь, про те що заявлена ініціатива при зміні виду використання не призведе до зміни категорії земель (землі житлової та громадської забудови) та **не потребує внесення змін до договору оренди земельної ділянки.**

Крім того, Товариством було отримано роз'яснення Міністерства юстиції України (лист від 18.08.2017р. № 31974/21228-0-33-17/19), *що* у випадку зміни виду використання земельної ділянки в межах однієї категорії земель без зміни її цільового призначення **розробка відповідного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не вимагається.**

Виходячи з наведеного вище, Товариством використовується земельна ділянка по вул. Ушинського,14-а у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009) у відповідності до її цільового призначення та умов Договору.

Крім того, хочемо зазначити, що відповідно до зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. за номером КВ 083152921090 товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» с замовником будівництва об'єкту «Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва», наразі вказаний об'єкт, а саме 19-ти поверховий будинок введено в експлуатацію, що підтверджено Сертифікатом серія КВ № 162193160392, виданим Департаментом з питань державного

архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Отже, це підтверджує те, що використання земельної ділянки відповідають умовам договору та ділянка використовується без порушення цільового використання земельної ділянки.

Підтвердженням наведеного виступає правова позиція викладена у **рішенні Окружного адміністративного суду м. Києва від 01.06.2018 року по справі № 826/5138/18**, яке було повністю підтримано Київським апеляційним адміністративним судом у постанові від 25.09.2018 року по справі № 826/5138/18.

Предметом наведеного вище судового спору було саме виконання вимог щодо використання земельної ділянки з кадастровим номер – 8000000000:72:011:0009. Відповідно до мотивувальної частини наведеного вище рішення судом було зазначено, що **Товариством (позивач) не було допущено порушень вимог земельного законодавства в частині використання земель всупереч цільовому призначенню.**

Отже, судовими рішеннями, які набрали законної сили та є обов'язковими до виконання, було встановлено неправомірність дій з боку Головного управління Держгеокадастру у Київський області, який діяв за зверненням **виконавчого органу Київської міської ради.**

Виходячи з наведеного вбачається, що виконавчий орган Київської міської ради **вкотре намагається порушити право Товариства на користування земельною ділянкою, та в котре наголошує на неіснуючі порушення умов Договору з боку Товариства, з метою** відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки та завідома надає недостовірну інформацію щодо розташування на земельній ділянці об'єкту незавершеного будівництва.

Що стосується відмови у подовженні оренди, Товариство не заперечує, але просить роз'яснити процедуру звільнення земельної ділянки, на якій розташований 19-ти поверховий будинок введений в експлуатацію.

Підсумовуючи наведене, Товариство звертається до Вас та Київської міської ради, з проханням покласти край порушенням закону та прав Товариства та має сподівання, що Київська міська рада дослухається і покладе край корупції та бездіяльності, що наразі існує у виконавчих органах Київської міської ради.

Додатки:

1. *Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057029-3094 від 31.03.2014р.;*
2. *Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057029-3991 від 23.04.2014р.;*
3. *Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057029-6531 від 20.04.2015р.;*
4. *Копія витягу з державного земельного кадастру від 12.12.2014р.;*
5. *Копія Титульної сторінки Технічної документації;*
6. *Копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації № 2356/0/12/19-14;*
7. *Копія листа від 11.12.2017р. № 057029-22419;*
8. *Копія листа Міністерства юстиції України від 18.08.2017р. № 31974/21228-0-33-17/19;*
9. *Копія рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 01.06.2018 року по справі № 826/5138/18;*
10. *Копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 25.09.2018 року по справі № 826/5138/18;*
11. *Копія сертифікату серія КВ № 162193160392, виданий Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).*

З повагою,
Директор ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» **Титаренко В.В**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.14 № 057029-3094

на № 4 від 04.03.2014

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спектрсервіс-трейд»
вул. Ушинського, 14а, м. Київ, 03087

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Гереги Г.Ф. від 05.03.2014 № 08/2414 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Спектрсервіс-трейд» стосовно зміни виду використання земельної ділянки з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежилої споруди – магазину" на "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежилої споруди – магазину з надбудовою житлових приміщень" на вул. Ушинського, 14а у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно із роз'ясненнями Державного агентства земельних ресурсів України (Держземагенство України) викладених у листі від 15.11.2013 № 22-28-021-19402/2-13, види цільового призначення земель визначено Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548.

Пункт 1.4. Класифікації видів цільового призначення земель визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Зміна цільового призначення земельних ділянок із зміною коду Класифікації видів цільового призначення земель здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погодженими та затвердженими в установленому порядку.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України зазначено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2014 № 057029 - 3991

на № 8 від 24.03.2014

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спектрсервіс-трейд»
вул. Ушинського, 14а, м. Київ, 03087

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Гереги Г.Ф. від 25.03.2014 № 08/3741 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Спектрсервіс-трейд» стосовно зміни виду використання земельної ділянки з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежилої споруди – магазину" на "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежилої споруди – магазину з надбудовою житлових приміщень" на вул. Ушинського, 14а у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно із роз'ясненнями Державного агентства земельних ресурсів України (Держземагенство України) викладених у листі від 15.11.2013 № 22-28-021-19402/2-13, види цільового призначення земель визначено Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548.

Пункт 1.4. Класифікації видів цільового призначення земель визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Зміна цільового призначення земельних ділянок із зміною коду класифікації видів цільового призначення земель здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погодженими та затвердженими в установленому порядку.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України зазначено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Директор Ю. Кулаковський

Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20 04 15 № 057029- 6531
на № 4 від 10.03.2015

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»
вул. Ушинського, 14-А
03087, м. Київ

За дорученням заступника міського голови-секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 20.02.2015 № 08/3117 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 19.02.2015 № 4 щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки в частині виду використання земельної ділянки з «для експлуатації, обслуговування реконструкції нежитлової споруди-магазину» на «для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням».

Повідомляємо, що з приводу цього ж питання на листи товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 04.03.2015 № 4 та від 24.03.2014 № 8 Департамент земельних ресурсів надав ґрунтовні роз'яснення листами від 31.03.2014 № 057029-3094 та від 23.04.2014 № 057029-3991 (копії додаються).

Додаток на 2 аркушах.

Заступник директора -
начальник управління
формування ринку землі Ю. Кулаковський

В. Савчук 202-79-94

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000143462014
Дата формування	12.12.2014
Надано на заяву (запит)	ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" 12.12.2014, ЗВ-8000170392014

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:011:0009

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:011:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Ушинського, 14-а
Цільове призначення:	03.07
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1180
Нормативна грошова оцінка, гривень	2808985.61

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 07.03.2013;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.04.2013

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	32731561
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1180 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Київський міський
Дата державної реєстрації речового права	05.12.2014
Строк дії речового права	05.12.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0119 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту и утримання автомобільних доріг,вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 від 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0163 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту и утримання автомобільних доріг,вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 від 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

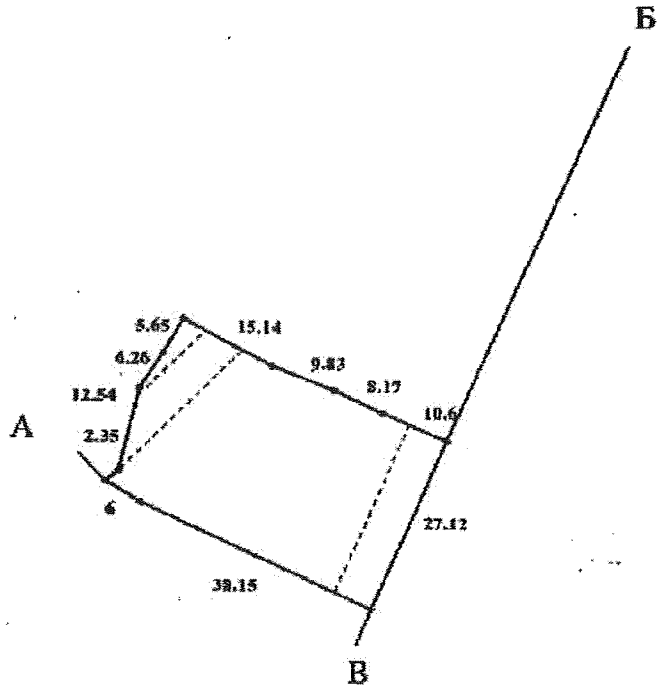
Витяг підготував та надав	В. О. Бевзюк, Головне управління Держземагентства у м. Києві
Підпис	
М.П.	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.12.2014 р. № НВ-8000143462014

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Дочірнє підприємство "Міськінвестжитлобуд";
Від Б до В Землі загального користування (вул. Ушинського);
Від В до А Міські землі, не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	008.03
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1180	0.1180

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Бевзюк В. О.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

ФОП Дворецький І.В.

04209, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, буд.5, кв.17
Р/р 26009073000020.980 в ПАТ «ФІНРОСТБАНК»,МФО 328599
Ліцензія Державного агентства земельних ресурсів України від 29.11.2012
серія АД № 076285

Сертифікат інженера-землевпорядника від 18.01.2013 №000977
Замовник: ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
із землеустрою
щодо встановлення меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»

для реконструкції нежитлової споруди-магазину
під торгівельно-житловий та офісний комплекс з
подальшою його експлуатацією та обслуговуванням
за адресою: м. Київ, Солом'янський район,
вул. Ушинського, 14-а

Фізична особа-підприємець — *І.В. Дворецький*

Відповідальний за якість робіт із землеустрою інженер-землевпорядник — *І.В. Дворецький*

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Кадастровий номер земельної ділянки:
72:011:009

Тех.док. із землеустрою
№ТДЗ-1031 від 21.01.2016
до справи

А-21678

2 347007 710319

- 2014

ДепЗР - КМДА - КІЗР
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
21 [illegible]
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. Інв.№

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «Спектрсервіс-Трейд»
м. Київ, вул. Ушинського, 14а

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявним містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Реконструкція нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням**

Адреса об'єкта: *вул. Ушинського, 14а Солом'янський район м.Києва*

Замовник: **ТОВ «Спектрсервіс-Трейд»**

Адреса замовника: *м. Київ, вул. Ушинського, 14а*

Площа земельної ділянки: *0,1180 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в документації із землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території, в тому числі каналізації діам.700, кабелю зв'язку;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

– відкоригувати матеріали технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування поза межами охоронної зони т/м 2*400 (вилучити 0,0163га);

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– надати містобудівний розрахунок та передпроєктні пропозиції;
– рекомендовано отримати висновки МіськСЕС та ПАТ «СУППР»;
– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

Висновок:

Заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, за функціональним призначенням.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора *А.В.Вавриш*

Кадастр: № 07-3681-К

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.17 № 057029- 22419

на № 165 від 17.11.2017

ТОВ «Спектрсервіс-трейд»
вул. Кирилівська, 33
м. Київ, 04080

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 20.11.2017 № 41496 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист ТОВ «Спектрсервіс-трейд» від 17.11.2017 № 165 з приводу внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 № 196 в частині виду використання, а саме: „для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1180 га (кадастровий номер 8000000000:72:011:0009) на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 363/9851 (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2014 № 196 дійсний до 05.12.2019).

На підставі звернення ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 12.02.2014 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

Відповідно до вказаної технічної документації внесено зміни до Державного земельного кадастру про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:72:011:0009 на вул. Ушинського, 14-а в частині виду використання земельної ділянки на «для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням» (витяг з Державного земельного кадастру від 12.12.2014 № НВ-8000143462014).

При цьому категорія земель, як землі житлової забудови та код класифікації

видів цільового призначення земель (03.07) залишились без змін.

Згідно з частиною 5 статті 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони), визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлено законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації із землеустрою.

Частиною 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Питання щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці зазначеної технічної документації погоджені Департаментом містобудування та архітектури (висновок від 13.03.2014 № 2356/0/12/19-14).

На підставі вище наведеного, реконструкція на вказаній земельній ділянці нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс не призведе до зміни категорії земель (землі житлової та громадської забудови).

Враховуючи викладене у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 № 196 в частині виду використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:011:0009) на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва немає потреби.

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
http://www.minjust.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00015622

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»

вул. Кирилівська, 33,
м. Київ, 04080

18.08.2017 № 31974/21228-0/33-17/19

На №

Міністерство юстиції України розглянуло лист товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 17 липня 2017 року № 99 стосовно деяких питань, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, та повідомляє.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, урегульовані Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

Відповідно до частини другої статті 3 Закону речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до Закону, виникають з моменту такої реєстрації.

Нормами пункту 20 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 (далі – Порядок), передбачено, що з метою проведення державної реєстрації виникнення права власності державний реєстратор вносить до запису про нерухоме майно такі відомості, зокрема, щодо земельної ділянки:

дата державної реєстрації земельної ділянки;
найменування органу, що провів державну реєстрацію земельної ділянки;
кадастровий номер земельної ділянки;
площа земельної ділянки;
цільове призначення земельної ділянки.

Відповідно до інформації, яка міститься в Державному реєстрі прав та документах, поданих разом із заявою про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності), приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. в поле цільове призначення внесено – «інше», доповнення до цільового призначення – «для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину». Проте

134125

відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 листопада 2014 року № НВ-8000136872014 у графі цільове призначення зазначено код класифікації 03.07, що відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306, відповідає цільовому призначенню «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Додатково повідомляємо, що Порядком не передбачено внесення інформації про вид використання земельної ділянки.

Також необхідно звернути увагу, що відповідно до абзацу першого пункту 6 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) (далі – Порядок[1]), державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса, крім випадків, передбачених Порядком.

Під час формування та реєстрації заяви у базі даних заяв державний реєстратор, уповноважена особа встановлює особу заявника на підставі передбаченого Законом України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус» документа, що посвідчує таку особу.

У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів (норми пункту 8 Порядку[1]).

Разом із заявою заявник подає оригінали документів, необхідних для державної реєстрації прав, та документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав.

У разі коли оригінали документів, необхідних для державної реєстрації прав, відповідно до законодавства залишаються у справах державних органів, органів місцевого самоврядування, що їх видають, заявник подає копії документів, оформлені такими органами відповідно до законодавства (пункт 9 Порядку[1]).

Частиною першою статті 26 Закону визначено, що записи до Державного реєстру прав вносяться на підставі прийнятого рішення про державну реєстрацію прав.

У разі зміни ідентифікаційних даних суб'єкта права, визначення часток у праві спільної власності чи їх зміни, зміни суб'єкта управління об'єктами державної власності, відомостей про об'єкт нерухомого майна, у тому числі зміни його технічних характеристик, виявлення технічної помилки в записах Державного реєстру прав чи документах, виданих за допомогою програмних

засобів ведення цього реєстру (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), за заявою власника чи іншого правонабувача, обтяжувача, а також у випадку, передбаченому підпунктом «в» пункту 2 частини шостої статті 37 цього Закону, вносяться зміни до записів Державного реєстру прав.

У разі якщо помилка в реєстрі впливає на права третіх осіб, зміни до Державного реєстру прав вносяться на підставі відповідного рішення суду.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Заступник Міністра
з питань державної реєстрації **Олена СУКМАНОВА**

Калачова (044) 233-66-81

Копія

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

01 червня 2018 року **№ 826/5138/18**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Добрянської Я.І., розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом	Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"
до	Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної архітектурно-будівельної інспекції України
третя особа	Головне управління Держгеокадастру у Київській області
про	визнання протиправними дій, зобов'язати вчинити дії ,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулось Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" з позовом до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної архітектурно-будівельної інспекції України третя особа Головне управління Держгеокадастру у Київській області в якому з урахуванням уточнень просив:

- визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № КВ 083152921090" № 56 від 07.03.2018р.;

- визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до п. 2 Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.03.2018р. № 56, доповнивши його після слів та цифр "від 19.10.2015р. № КВ 083152921090" словами та цифрами "а також повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188" № 63 від 16.03.2018р.;

- зобов'язати Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації від 04.01.2017р. № КВ 103170040188 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України;

- зобов'язати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України поновити реєстрацію Декларації про початок виконання будівельних робіт "Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва " від 19.10.2015р. № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188.

В обґрунтування позовних вимог позивач зазначив, що оскаржувані накази є протиправними, тобто такими, що прийняті відповідачем не в порядку, не у спосіб та не в межах визначених Конституцією та законами України повноважень, а відтак підлягають скасуванню.

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України подано відзив на адміністративний

*316*4519906*1*2*

позов в якому просить у задоволенні адміністративного позову відмовити.

Головним управлінням Держгеокадастру в Київській області надано пояснення на адміністративний позов в якому зазначає, що державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру в Київській області діяли відповідно до вимог чинного законодавства України та в межах наданих повноважень.

Розглянувши адміністративний позов та додані до нього матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, заслухавши пояснення представників сторін, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд, зазначає таке.

Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" є замовником об'єкту Реконструкції (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва.

Земельна ділянка за адресою: вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва перебуває у користуванні позивача на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014р. за № 196 (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009) укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013р. № 363/9851.

12.12.2014р. за заявою позивача було внесено зміни щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009), а саме вид використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди магазину" змінено на "для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням".

19.10.2015р. Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за номером КВ 083152921090.(а.с. 28-30)

04.01.2017р. Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188. (а.с. 31-32)

19.02.2018р. державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київський області - в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель проведено перевірку з питання дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Ушинського, 14-А в м. Києві (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009).

За результатом проведення перевірки складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки, в якому зазначено, що вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 змінено з порушенням вимог п. 2 ч. 1 ст. 20, ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 21 Закону України "Про державний земельний кадастр". Також зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п. 2 ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України - невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням. (а.с. 16-17)

На підставі проведеної перевірки та складеного за її результатом акта Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято наказ від 07.03.2018р. № 56 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт". (а.с. 13)

16.03.2018р. Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято наказ № 63 "Про внесення змін до наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт" від 07.03.2017р. № 56. (а.с. 14)

Позивач вважаючи вищезазначені накази протиправними та такими, що підлягають скасуванню звернувся до суду для захисту своїх прав та законних інтересів.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

*316*4519906*1*2*

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності спрямовано на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів встановлено Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI (далі - Закон № 3038-VI).

Згідно з частиною першою статті 41 Закону № 3038-VI державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Частиною першою статті 6 Закону № 3038-VI встановлено, що управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.

У контексті приписів частини третьої статті 6 Закону № 3038-VI до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать: 1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій; 2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 34 Закону № 3038-VI передбачено, що замовник має право виконувати будівельні роботи після реєстрації відповідною інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до I-III категорій складності.

Згідно з ч. 8 ст. 36 Закону № 3038-VI замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про початок виконання будівельних робіт, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації.

Пунктом 1 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 липня 2014 року № 294 визначено, що Державна архітектурно-будівельна інспекція України (Держархбудінспекція) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (далі - Положення № 294).

Основними завданнями Державної архітектурно-будівельної інспекції України є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, зокрема здійснення державного контролю та нагляду за дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил (пункт 3 Положення № 294).

Пунктом 4 Положення № 294 визначено, що до покладених на Держархбудінспекцію завдань, окрім іншого, остання здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Водночас, пунктом 7 Положення №294 передбачено, що Держархбудінспекція здійснює свої повноваження безпосередньо та через свої територіальні органи.

Відповідно до статті 10 Закону України "Про архітектурну діяльність" для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури, додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, місцевих правил забудови населених пунктів, вимог вихідних даних, а також з метою захисту прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд, який забезпечує Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи.

*316*4519906*1*2*

Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює свої повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12 жовтня 2016 року.

Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 було запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I-III категорії складності та підтверджують готовність таких об'єктів до експлуатації.

Вказаний принцип полягав у тому що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у декларації про початок виконання будівельних робіт та декларації про готовність об'єкта до експлуатації, покладалась на замовника, а функції органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання таких документів було зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у відповідному документі декларативного характеру.

Таким чином, для реєстрації декларацій за декларативним принципом подання замовником будівництва інших документів, окрім двох примірників заповненої декларації відповідної форми законодавством не передбачено.

Судом встановлено, що 19.10.2015р. Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт (крім об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями за номером КВ 083152921090. (а.с. 28-30)

12.12.2014р. за заявою Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" було внесено зміни щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського,14А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009), а саме використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину" змінено на "для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням ".

Більше того, Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС- ТРЕЙД" у 2014 році листами (заявами) звернулось до Київської міської ради, стосовно зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії по вул. Ушинського,14-А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009). На звернення Товариства виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) Департаментом земельних ресурсів були надані відповіді листами від 31.03.2014р. № 057029-3094 та від 23.04.2014р. № 057029-3991, в яких зазначено, що відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. (а.с. 18, 19)

В подальшому, позивач виготовив Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельного-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14-а та отримав висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою, на підставі якої було внесено зміни до Державного земельного кадастру. (а.с. 20-22)

У вищезазначеному висновку вказано, що земельна ділянка за адресою вул. Ушинського, 14а, Солом'янський район м. Києва відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002р. № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Також, у висновку вказано, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, за функціональним призначенням. (а.с. 21-22)

З матеріалів справи вбачається, що державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Ушинського 14-а в м. Києві (кадастровий номер 8000000000:72:011:0009).

*316*4519906*1*2*

За результатом проведеної перевірки складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки від 19.02.2018р. № 83-ДК/34/АП/09/01/-18 в якому зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п. а ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України, а саме невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням. (а.с.17)

На підставі вищезазначеного акту Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято оскаржуваний наказ від 07.03.2018р. № 56 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт" та 16.03.2018р. оскаржуваний наказ № 63 "Про внесення змін до наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт" від 07.03.2017р. № 56. (а.с. 13, 14)

Суд вважає висновки викладені в акті перевірки від 19.02.2018р. та прийняті на його підставі накази протиправними з огляду на таке.

Відповідно до ч. 1, 2 ст. 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно з ч. 1 ст. 19 Земельного кодексу України, землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

а) землі сільськогосподарського призначення;

б) землі житлової та громадської забудови;

в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

г) землі оздоровчого призначення;

ґ) землі рекреаційного призначення;

д) землі історико-культурного призначення;

е) землі лісогосподарського призначення;

є) землі водного фонду;

ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 цього Кодексу.

Земельні ділянки, що належать до земель оборони, використовуються виключно згідно із Законом України "Про використання земель оборони".

Судом встановлено, що відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009; місце розташування: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14-А; цільове призначення 03.07; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням. (а.с. 33-38)

Згідно з ст. 38 Земельного кодексу України, до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Відповідно до абз. 14 ст. 1 Закону України "Про землеустрій", цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із

*316*4519906*1*2*

землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

При цьому, внесені зміни до Державного земельного кадастру про вищезазначену земельну ділянку не призвели до зміни категорії земель, як житлової та громадської забудови та коду класифікації видів цільового призначення земель (03.07).

Вищевикладене підтверджується також листом Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) від 11.12.2017р. № 057029-22419 наданим у відповідь на заяву позивача щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки про вид використання земельної ділянки. (а.с. 23)

Відповідно до ч. 1,4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Відповідно до ч. 4 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Питання щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці зазначеної технічної документації погоджені Департаментом містобудування та архітектури (висновок від 13.03.2014р. № 2356/0/12/19-14)

Відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010р. № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010р. за № 1011/18306, код класифікації 03.07 відповідає цільовому призначенню «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Вид використання, змінений за заявою позивача не призвів, як зазначалось раніше, до зміни цільового призначення земельної ділянки, а відтак доводи контролюючого органу викладені в акті перевірки є помилковими та спростовуються вищевикладеним.

Таким чином прийняті на підставі акту перевірки накази є протиправними, а відтак підлягають скасуванню, оскільки позивачем не було допущено порушень вимог земельного законодавства в частині використання земель всупереч цільовому призначенню.

Щодо позовних вимог в частині зобов'язання Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації від 04.01.2017р. № КВ 103170040188 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України та зобов'язання Державної архітектурно-будівельної інспекції України поновити реєстрацію Декларації та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188, суд зазначає таке.

Відповідно до ч. 3 ст. 34 Закону № 3038-VI, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання.

Згідно з п. 3 Порядку ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 червня 2011р. № 92, ведення, адміністрування, функціонування і супроводження програмного забезпечення реєстру, збереження та захист бази даних реєстру, забезпечення доступу до нього органів державного архітектурно-будівельного контролю здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Виходячи з того, що у ході судового розгляду справи судом визнано протиправними та скасовано оскаржувані накази, суд приходить до висновку, що з метою повного захисту порушених

*316*4519906*1*2*

прав позивача, доцільним є задоволення позовних вимог в частині зобов'язання Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації та повідомлення про зміну даних у декларації, а також зобов'язання Державної архітектурно-будівельної інспекції України поновити реєстрацію Декларації та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації.

З огляду на вищевикладене, суд приходить до висновку про наявність підстав для задоволення адміністративного позову.

Згідно ч. 1, ч. 2 ст. 77 КАС України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

В адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

У таких справах суб'єкт владних повноважень не може посилатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, за винятком випадків, коли він доведе, що ним було вжито всіх можливих заходів для їх отримання до прийняття оскаржуваного рішення, але вони не були отримані з незалежних від нього причин.

Відповідно до ч. 1 ст. 139 КАС України, при задоволенні позову сторони, яка не є суб'єктом владних повноважень, всі судові витрати, які підлягають відшкодуванню або оплаті відповідно до положень цього Кодексу, стягуються за рахунок бюджетних асигнувань суб'єкта владних повноважень, що виступав відповідачем у справі, або якщо відповідачем у справі виступала його посадова чи службова особа.

Керуючись ст. 77, 139, 242, 243, 251, 255 КАС України,

ВИРІШИВ:

1. Адміністративний позов Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" задовольнити.

2. Визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № КВ 083152921090" № 56 від 07.03.2018р.

3. Визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до п. 2 Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.03.2018р. № 56, доповнивши його після слів та цифр "від 19.10.2015р. № КВ 083152921090" словами та цифрами "а також повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188" № 63 від 16.03.2018р.

4. Зобов'язати Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації від 04.01.2017р. № КВ 103170040188 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України;

5. Зобов'язати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України поновити реєстрацію Декларації про початок виконання будівельних робіт "Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва " від 19.10.2015р. № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188.

6. Стягнути на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" судові витрати зі сплати судового збору в розмірі 3524,0 грн. (три тисячі п'ятсот двадцять чотири гривні 00 копійок) за рахунок бюджетних асигнувань Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Стягнути на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" судові витрати зі сплати судового збору в розмірі 1762,0 грн. (одна тисяча сімсот шістдесят дві гривні 00 копійок) за рахунок бюджетних асигнувань Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Рішення набирає законної сили в порядку та строки встановлені ст. 255 КАС України та

*316*4519908*1*3*

може бути оскаржене до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 293, 295, 296 КАС України.

Суддя **Я.І. Добрянська**

ЗГІДНО ОРИГІНАЛУ
СЕКРЕТАР С/З А.В. Корнюк
ПІДПИС
04 ЧЕР 2018

Прошито та пронумеровано на ___ арк.
Секретар судового засідання
Корнюк А.В.

*316*4519906*1*2*

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/5138/18 Судля (судді) першої інстанції: Добрянська Я.І.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

25 вересня 2018 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

Головуючого судді Файдюка В.В.
суддів: Мезенцева Є.І.
Пилипенко О.Є.

При секретарі: Марчук О.О.

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 червня 2018 року у справі за адміністративним позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" до Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Державної архітектурно-будівельної інспекції України, третя особа: Головне управління Держгеокадастру у Київській області про визнання протиправними дій, зобов'язати вчинити дії, -

ВСТАНОВИВ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" звернулось до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної архітектурно-будівельної інспекції України третя особа Головне управління Держгеокадастру у Київській області, в якому, з урахуванням уточнень, просило:

- визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19 жовтня 2015 року № КВ 083152921090" № 56 від 07 березня 2018 року;
- визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до п. 2 Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2018 року № 56, доповнивши його після слів та цифр "від 19 жовтня 2015 року № КВ 083152921090"

*345*11368928*1*2*

Копія

словами та цифрами "а також повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04 січня 2017 року № КВ 103170040188" № 63 від 16 березня 2018 року;

- зобов'язати Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19 жовтня 2015 року № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації від 04 січня 2017 року № КВ 103170040188 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України;

- зобов'язати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України поновити реєстрацію Декларації про початок виконання будівельних робіт "Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва " від 19 жовтня 2015 року № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04 січня 2017 року № КВ 103170040188.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 червня 2018 року вказаний адміністративний позов задоволено.

Вказане судове рішення обґрунтовано тим, що вид використання, змінений за заявою позивача не призвів до зміни цільового призначення земельної ділянки, тому доводи відповідача, викладені в акті перевірки, є помилковими.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням, відповідач - Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - звернувся до суду з апеляційною скаргою, в якій просив скасувати рішення суду першої інстанції та ухвалити нове, яким в задоволенні позовних вимог відмовити.

Також зі скаргою зверталась третя особа - Головне управління Держгеокадастру у Київській області, однак ухвалою від 24 вересня 2018 року вказану скаргу повернуто апелянту у зв'язку з несплатою судового збору.

Суд, дослідивши матеріали справи, вважає, що апеляційна скарга відповідача не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та вірно встановлено судом першої інстанції, Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" є замовником об'єкту Реконструкції (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва.

Земельна ділянка за адресою: вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва перебуває у користуванні позивача на підставі договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року за № 196 (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 363/9851.

12 грудня 2014 року за заявою позивача було внесено зміни щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009), а саме вид використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди магазину", змінено на "для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням".

19 жовтня 2015 року Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за номером КВ 083152921090.(а.с. 28-30)

04 січня 2017 року Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт № КВ 103170040188. (а.с. 31-32)

19 лютого 2018 року державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону

*345*11368928*1*2*

земель Головного управління Держгеокадастру у Київський області - в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель проведено перевірку з питання дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Ушинського, 14-А в м. Києві (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009).

За результатом проведення перевірки складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки, в якому зазначено, що вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 змінено з порушенням вимог п.2 ч.1 статті 20, статті 122 Земельного кодексу України, статті 21 Закону України "Про державний земельний кадастр". Також зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п.2 ч.1 статті 96 Земельного кодексу України - невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням. (а.с. 16-17)

На підставі вказаного акта Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято наказ від 07 березня 2018 року № 56 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт". (а.с. 13)

16 березня 2018 року Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято наказ № 63 "Про внесення змін до наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт" від 07 березня 2018 року № 56. (а.с. 14)

Позивач, вважаючи такі рішення відповідача необґрунтованими та незаконними, а свої права порушеними, звернувся до суду з даним адміністративним позовом.

Відповідно до норм статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI інспекціями державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль - сукупність заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

За нормами ч.3 статті 6 Закону № 3038-VI до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать: 1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій; 2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Пунктом 1 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 липня 2014 року № 294 визначено, що Державна архітектурно-будівельна інспекція України (Держархбудінспекція) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального

КОПІЯ

розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (далі - Положення № 294).

Основними завданнями Державної архітектурно-будівельної інспекції України є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, зокрема здійснення державного контролю та нагляду за дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил (пункт 3 Положення № 294).

Пунктом 4 Положення № 294 визначено, що до покладених на Держархбудінспекцію завдань, окрім іншого, остання здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Водночас, пунктом 7 Положення №294 передбачено, що Держархбудінспекція здійснює свої повноваження безпосередньо та через свої територіальні органи.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про архітектурну діяльність» для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури, додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, місцевих правил забудови населених пунктів, вимог вихідних даних, а також з метою захисту прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд, який забезпечує Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює свої повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12 жовтня 2016 року.

Відповідно до п.2 ч.1 статті 34 Закону № 3038-VI передбачено, що замовник має право виконувати будівельні роботи після реєстрації відповідною інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що належать до I-III категорій складності.

Згідно ч.8 статті 36 Закону № 3038-VI замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про початок виконання будівельних робіт, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 було запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I-III категорії складності та підтверджують готовність таких об'єктів до експлуатації.

Вказаний принцип полягав у тому, що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником будівництва у декларації про початок будівельних робіт, покладалась на замовника, а орган держаного архітектурно-будівельного контролю був зобов'язаний прийняти до розгляду подану декларацію, перевірити повноту даних зазначених у декларації та забезпечити внесення інформації, зазначеної у відповідній декларації до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

*345*11368928*1*2*

Тобто, функції органу держаного архітектурно-будівельного контролю на І етапі подання замовником будівництва декларації про початок виконання І Зудівельних робіт було зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у відповідному документі декларативного характеру.

Враховуючи викладене, законодавством у сфері містобудівної діяльності не передбачено подання замовником документів, які б підтверджували дані, що наведені у декларації про початок виконання будівельних робіт.

19 жовтня 2015 року Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт (крім об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями за номером КВ 083152921090. (а.с. 28-30)

12 грудня 2014 року за заявою ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" було внесено зміни щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського,14А у Солом'янському районі м. Києва (каластровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009), а саме використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину" змінено на "для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням ".

Надалі, ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС- ТРЕЙД" у 2014 році листами (заявами) звернулось до Київської міської ради стосовно зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії по вул. Ушинського,14-А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009).

На звернення Товариства виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) Департаментом земельних ресурсів були надані відповіді листами від 31 березня 2014 року № 057029-3094 та від 23 квітня 2014 року № 057029-3991, в яких зазначено, що відповідно до ч.5 статті 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. (а.с. 18, 19)

В подальшому, позивач виготовив Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельного-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14-а та отримав висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою, на підставі якої було внесено зміни до Державного земельного кадастру. (а.с. 20-22)

У висновку вказано, що земельна ділянка за адресою вул. Ушинського, 14а, Солом'янський район м. Києва відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Також, у висновку вказано, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, за функціональним призначенням. (а.с. 21-22)

За результатом проведеної державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Ушинського 14-а в м. Києві складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки від 19 лютого 2018 року № 83-ДК/34/АП/09/01/-18, в якому зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п.а ч.1 статті 96 Земельного кодексу України, а саме невиконання вимог

щодо використання земель за цільовим призначенням. (а.с.17)

Згідно ч. 1 статті 19 Земельного кодексу України, землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до ч. 1, 2, 5 статті 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Судом першої інстанції встановлено, що відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009; місце розташування: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14-А; цільове призначення 03.07; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням. (а.с. 33-38)

Згідно статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Відповідно до абз. 14 статті 1 Закону України "Про землеустрій", цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до відомостей Державного земельного каластру, цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

При цьому, внесені зміни до Державного земельного кадастру про вищезазначену земельну ділянку не призвели до зміни категорії земель, як житлової та громадської забудови та коду класифікації видів цільового призначення земель (03.07).

Вищевикладене підтверджується також листом Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) від 11 грудня 2017 року № 057029-22419, наданим у відповідь на заяву позивача щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки про вид використання земельної ділянки. (а.с. 23)

Відповідно до ч. 1,4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування

території та/або детальному плану території забороняється.

Відповідно до ч.4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Питання щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці зазначеної технічної документації погоджені Департаментом містобудування та архітектури згідно висновку від 13 березня 2014 року № 2356/0/12/19-14.

Відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, код класифікації 03.07 відповідає цільовому призначенню «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

З урахуванням наведеного, позивачем було отримано висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою.

У відповідності до отриманого висновку Департаменту позивачем було замовлено виготовлення Технічної документації із землеустрою, на підставі якої було внесено зміни до Державного земельного кадастру.

Наведене повністю підтверджується матеріалами справи.

Крім того, зміна виду використання земельної ділянки в межах певної категорії за цільовим призначенням, зокрема, в межах категорії земель житлової та громадської забудови не призводить до зміни цільового призначення земельної ділянки.

Статтею 20 Закону «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними; внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру є обов'язковим.

Відповідно до пункту б) ч.2 статті 21 Закону «Про Державний земельний кадастр», відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, зокрема, на підставі письмової заяви власника (користувача) земельної ділянки державної чи комунальної власності, - у разі зміни виду використання земельної ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони).

Таким чином, для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну виду використання земельної ділянки в межах земель певної категорії, власником чи користувачем земельної ділянки до відповідного територіального органу Держгеокадастру необхідно подати лише заяву встановленого зразка. Подання будь-яких інших документів законодавство не вимагало.

Отже, за заявою ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» та на підставі технічної документації, яку було розроблено за згодою власника, змінено вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель без зміни цільового призначення земельної ділянки.

Наведене свідчить, що у даній справі має місце лише зміна виду використання земельної ділянки в межах однієї категорії земель без зміни її цільового призначення (підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку), що в силу положення статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 121 Порядку ведення Державного земельного кадастру, не потребує розробки відповідного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З урахуванням наведеного, висновки державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київський області - в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Скрягою О.В. та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Поночовним А.П. про те, що земельна ділянка з кадастровим номер -

КОПІЯ

8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п. а) ч.1 статті 96 Земельного Кодексу України, а саме не за цільовим призначенням, - не підтверджено матеріалами справи, а отже судом першої інстанції правильно визнано висновки, викладенні в акті перевірки, неправомірними. Відповідно, прийняті на підставі акту перевірки накази є протиправними, тому підлягають скасуванню.

Системний аналіз положень, закріплених в статті 39-1 Закону дає підстави для висновку, до вказана норма передбачає чіткі підстави для скасування реєстрації декларації:

1) будівництво об'єкту на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи;

2) будівництво об'єкту без належно затвердженого проекту.

Відповідно до п.п. 5 п 3. Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» зареєстровані, до набрання чинності цим Законом декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт можуть бути скасовані відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у разі: виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта.

Отже, реєстрація декларації про початок виконання будівельних робіт може бути скасована лише за умови, якщо буде встановлено наявність у такій декларації недостовірних даних, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом. Передумовою такого скасування є виявлення у об'єкта будівництва ознак того, що він будується самочинно.

Відповідно до ч.2 статті 8, ч.4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI, планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку та за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно з положеннями статті 95 Земельного кодексу України землекористувачі, якщо інше не передбачено законом або договором, мають право споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди.

Згідно з положеннями статті 415 Цивільного кодексу України, землекористувач має право користуватися земельною ділянкою в обсязі, встановленому договором та зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Таким чином, користувач земельної ділянки має право використовувати надану йому земельну ділянку у межах, встановлених договором, та здійснювати її забудову в межах цільового призначення такої земельної ділянки.

Відповідно до пункту б) ч.1 статті 19 Кодексу, землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії, зокрема, землі житлової та громадської забудови.

До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування (ч.1 статті 38 Кодексу).

Отже позивач використовує земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, тому у департаменту не було жодних підстав для винесення оскаржених наказів.

Доводи апеляційної скарги відповідача не спростовують висновків суду першої інстанції та не дають підстави вважати, що судом при розгляді справи неправильно застосовано норми матеріального права, які регулюють спірні правовідносини, та процесуального права.

Враховуючи зазначене, правомірним є висновок суду першої інстанції про задоволення даного адміністративного позову.

Отже при винесенні оскаржуваної постанови судом першої інстанції було дотримано

*345*11368928*1*2*

КОПІЯ

всіх вимог законодавства, а тому відсутні підстави для її скасування.

За правилами статті 316 КАС України суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Керуючись ст. ст. 243, 246, 308, 315, 316, 321, 325, 329, 331 КАС України суд,

ПОСТАНОВИВ :

Апеляційну скаргу Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 червня 2018 року – залишити без змін.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття, та може бути оскаржена безпосередньо до адміністративного суду касаційної інстанції в порядку і строки, встановлені статтями 329, 331 КАС України.

Головуючий суддя: Файдюк В.В.

Судді: Мезенцев Є.І.

Пилипенко О.Є.

ЦНО З

Для копій №65

В.В. Файдюк

*345*11368928*1*7*

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія КВ N 162193160392

Цим сертифікатом *Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом:
«Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями по вул. Ушинського, 14 А у Солом'янському районі м. Києва»

характер будівництва: *нове будівництво*

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт,
м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14 А
адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,
_____
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

основні показники об'єкта:
загальна площа квартир – 7079,90 кв.м.,
житлова площа квартир – 3764,90 кв.м., кількість квартир – 119,
кількість поверхів – 19+цокольний поверх,
площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 1995,60 кв.м.

Замовник об'єкта:
Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Ушинського, 14 А, код ЄДРПОУ 32731561
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):
Товариство з обмеженою відповідальністю «АБК «КВАДРАТ»,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Є. Коновальця, буд. 44 Б, код ЄДРПОУ 34967310
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):
Товариство з обмеженою відповідальністю «М.В. ІНВЕСТ»,
м. Київ, проспект Перемоги, буд. 45, код ЄДРПОУ 38513701
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта:

_____
(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України
"Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 28.10.2019 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 12.11.2019

Перший заступник директора Департаменту		**О.М. Попович**
(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УКРАЇНА

452 271 507
п.20.14.11.

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
Учасника АТО,
Кравченка Андрія Анатолійовича,
[redacted]
м. Київ.[redacted]

Вельмишановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас позачергово винести питання передачі мені у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова 29-а у Святошинському районі міста Києва.

На моє замовлення землевпорядною організацією було розроблено проект землеустрою та погоджено з відповідними органами.

На моє клопотання від 22.10.2019 номер 452271507, земельна ділянка № 8000000000:75:139:0020 по вул. Академіка Єфремова 29-а було підготовлене рішення про відмову у наданні ділянки.

З повагою,
Кравченко А.А.

Київська міська рада
03.02.2020 № 08/К-400

21. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

21.1. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-27042 **ПР-11938 від 28.10.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Шорсткий Ігор Васильович пров. Залужний, 25г у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2016 №08/231-4490/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 12.12.2017 ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно направлено лист від 26.12.2019 №08/281-1991 до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272 стосовно надання інформації у межах компетенції.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки* ***відповідь*** *від Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)* ***не надходила****.*
2.	350196374	Громадянин Новіцький Павло Іванович вул. Бродівська, 159-к у власність площа 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-939/ПР)**
3.	201162261	Громадянин Горовий Денис Петрович вул. Миколи Левитського, 15 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-827/ПР)**
4.	340136676	Громадянин Новіцький Павло Іванович

		вул. Миколи Левитського, 1 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-953/ПР)**
5.	201284132	Громадянин Новіцький Павло Іванович вул. Миколи Левитського, 14-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-942/ПР)**
Дарницький район		
6.	К-32995 **ПР-16185** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянину Шувалов Ілля Валерійович 6-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1430/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування прийняли рішення відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 04.11.2019 №01/11 (вх. №40621 від 05.11.2019), відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шувалову І. В.*
Деснянський район		
7.	624150114	Громадянин Чумаслов Володимир Іванович селище Биківня у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.03.2020 №08/231-622/ПР)**
Солом'янський район		
8.	767923013	Громадянин Новіцький Павло Іванович вул. Шевченка, 166-т

		у власність площа 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1092/ПР)**
9.	К-35094 **ПР-17450** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Ткач Віра Миколаївна пров. Ізяславський, 41 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №82/668 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проєкт рішення та повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку заявника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

[redacted]
К-329981
П.21.1.6.

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками.
тел.(063) 282-96-55

Від 04.11.19 № 01/11

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 3 жовтня 2019 року №7 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 6 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації І.В. МАРІ

Київська міська державна
адміністрація
05.11.2019 № **40621**

ПРИЙНЯТО 04 ЛИС 2019 01-40
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Вишняк
Тел.: 202 75 59, 202 74 22

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р.

м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюденко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітеном) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
   - учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.)
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимиру Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форм власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. ***По четвертому питанню порядку денного:***

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. ***По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:***

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Бориспільської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. ***По восьмому питанню порядку денного:***

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Крівобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. ***По дев'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. ***По десятому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Іллю Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. ***По одинадцятому питанню порядку денного:***

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий

Марі І.В.

Зареєстровано 27.12.2019 К-35094 п. 21.1.9.

ПРОТОКОЛ № 82/668

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-35094**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР)* з матеріалами справи-клопотання

К-35094, ПР-17450.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-35094**, ПР-17450.

2. ***Повернути проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-35094**, ПР-17450 ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

21.2. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	668080138	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вул. Столєтова у постійне користування площа 3,0000 га для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3313/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №21/95 від 11.12.2019).*
		Дарницький район
2.	К-35618 **ПР-17914**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» парк відпочинку біля палацу культури «Дарниця» перетин вул. Севастопольська та Новодарницька в постійне користування площа 2,93 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3408/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-35734 **ПР-18210**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Архітектора Вербицького, 5 в постійне користування площа 5,04 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3708/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями, а саме:** пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 17/70 засідання цієї постійної комісії від 21.11.2018).*
4.	К-35619 **ПР-17946**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Архітектора Вербицького, 12 в постійне користування

		площа 0,55 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3409/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-35601 **ПР-17947**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Драгоманова, 42 в постійне користування площа 0,49 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3410/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-35683 **ПР-17829**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Драгоманова, 10-В в постійне користування площа 0,76 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3301/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Деснянський район		
7.	К-34737 **ПР-17447**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Миколи Лаврухіна, 11 в постійне користування площа 0,34 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2771/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	К-35242 **ПР-17772**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Мілютенка в постійне користування площа 2,69 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3287/ПР)**

		*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	К-34642 **ПР-17398**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» перетин вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої в постійне користування площа 2,00 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2835/ПР)**
10.	К-35244 **ПР-17842**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між буд. на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 в постійне користування площа 1,85 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3345/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	К-35245 **ПР-17989**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Каштанова, 4, 8 в постійне користування площа 0,95 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3406/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-34641 **ПР-17406**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Оноре де Бальзака, 12 в постійне користування площа 0,23 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2832/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-18877 **ПР-9667 від 13.04.2016**	Казенне підприємство «Кіровгеологія» алея 41-го року в постійне користування площа 4,59 га

	ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД	для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1858/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.07.2016** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд робочої групи під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносилось на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.09.2016 (реєстр. №101 від 15.09.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проєкт рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу №1/97 від 22.01.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
		Дніпровський район
14.	К-35599 **ПР-17995**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між буд. 4-А, 6 на вул. Плеханова та ліцеєм №208 на вул. Ованеса Туманяна в постійне користування площа 0,36 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3451/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	К-35613 **ПР-17787**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Алішера Навої, 55 в постійне користування площа 0,26 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3297/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	К-35600 **ПР-17794**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським в постійне користування площа 0,70 га для утримання скверу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3291/ПР) *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Петровця від 21.01.2020 №08/279/8/079-11 (вх. №08/1816 від 28.01.2020) щодо включення до порядку денного засідання комісії.*
		Оболонський район
17.	К-35919 **ПР-18222**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в постійне користування площа 0,86 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3706/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення* ***підтриманий з рекомендаціями, а саме:*** *пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 17/70 засідання цієї постійної комісії від 21.11.2018).*
18.	568101953	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Маршала Тимошенка, 33/35 у постійне користування площа 0,16 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2864/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення* ***підтриманий з рекомендаціями, а саме:*** *пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 16/90 засідання цієї постійної комісії від 23.10.2019).*
19.	786844018	Київська міська туберкульозна лікарня №2 Гостомельське шосе, 8 у постійне користування площа 9,63 га для обслуговування будівель і споруд лікарні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3458/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту з* ***рекомендаціями****, а саме: доповнити пункт 3 зазначеного проєкту рішення такими словами: «та на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту (витяг з протоколу засідання цієї комісії №14/75 від 27.11.2019).*

20.	К-38264 **ПР-20380**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками №4 на вул. Йорданській та №12-а на вул. Приозерній в постійне користування площа 1,24 га для експлуатації та обслуговування зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення* ***підтриманий з рекомендаціями, а саме:*** *пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 7/81 засідання цієї постійної комісії від 22.05.2019).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення народного депутата України М. Безуглої від 11.03.2020 №541/03 (вх. №Ч-1047/3 від 19.03.2020) щодо сприяння у розгляді проєкту рішення.*
21.	К-38184 **ПР-20144**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Полярна, 6-в, 8-а, вул. Бережанська, 10, вул. Петра Панча, 1 в постійне користування площа 1,17 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1502/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення* ***підтриманий з рекомендаціями, а саме:*** *пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 7/81 засідання цієї постійної комісії від 22.05.2019).*
22.	384428817	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» вул. Вишгородська, 54а в постійне користування площа 0,9156 га для реконструкції дошкільного закладу №610 під дитячу поліклініку та її подальшої експлуатації **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2793/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» від 29.09.2019 №1553-373 (вх. №08/24989 від 30.10.2019) щодо зміни цільового призначення.* *Проєкт рішення повернуто без розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту листом №08/287-143 від 21.05.2020.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло*

		звернення Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» від 27.05.2020 №18-278 (вх. №08/11163 від 28.05.2020) щодо зміни виду використання земельної ділянки, а саме: для експлуатації та обслуговування дитячої поліклініки.
Печерський район		
23.	К-34894 **ПР-17439**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Тимірязєвська, 66 в постійне користування площа 0,07 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2896/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Подільський район		
24.	651930119	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» перетин вул. Западинської та Ак. Патона у постійне користування площа 0,32 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3855/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями, а саме:** пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 1/97 засідання цієї постійної комісії від 22.01.2020).*
25.	785312015	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 5-7Б на просп. Георгія Гонгадзе у постійне користування площа 0,85 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 №08/231-580/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
26.	585101122	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18 у постійне користування площа 1,05 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 №08/231-574/ПР)**

		Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
		Солом`янський район
27.	К-35177 **ПР-17789**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя в постійне користування площа 5,53 га для утримання та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3298/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 27.02.2020 №08/279/044-59 (вх. №08/5029 від 02.03.2020) щодо розгляду проєкту рішення та прийняття позитивного рішення.*
		Святошинський район
28.	К-38215 **ПР-20549**	Державний навчальний заклад «Київський центр професійно-технічної освіти» вул. Чистяківська, 24 в постійне користування площа 1,44 га для експлуатації будівель і споруд навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1914/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Шевченківський район
29.	К-35369 **ПР-17615**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Кирпоноса в постійне користування площі 0,32 га, 0,18 га для утримання та експлуатації бульвару **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3105/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
30.	494015784	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Лук'янівська, 1 в постійне користування площа 0,20 га для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2611/ПР)**

		*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №16/90 від 23.10.2019).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради Д. Банаса від 20.02.2020 №08/279/08/006-1459 (вх. №08/4248 від 20.02.2020) щодо підтримки проєкту рішення з рекомендаціями, а саме: слова «слова з майданчиком для вигулу тварин», виключити.*

Голова комісії **О. Міщенко**

П. 21.2.1.
668080138
[redacted]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/95
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики ресурсів;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу природокористування та контролю;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва з питань капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Назаренко Ю.Б.	– представника громадської організації «Качине джерельце»;
Кретов І.Г.	– виконавчий директор громадської організації «ТОП РАННЕРС»;
Плюйко М.М.	– член громадської організації «ТОП РАННЕРС».

Порядок денний

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування вздовж вул. Столєтова у Голосіївському районі міста Києва» (справа 668080138), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3313/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування вздовж вул. Столєтова у Голосіївському районі міста Києва» (справа 668080138), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3313/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

к 35734 п.21.2.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 17/70

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 21.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Оленич П.С.	– директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кирій Л.В	– головний спеціаліст Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Менчак Н.М	– провідний спеціаліст із земельних питань юридичного відділу управління юридичного забезпечення КО «Київзеленбуд»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Бабський В.В.	– провідний інженер із землеустрою відділу обслуговування об'єктів нерухомості КП «Укрспецзв'язок»;
Таран Н.Ю.	– інститут біології та медицини КНУ ім. Тараса Шевченка;
Сенчило О.О.	– директор Ботанічного саду ім. Ак. О.В.Фоміна Київського національного університету ім. Т. Шевченка;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Березовська Т.В.	– президент ГО «Міжнародне екозахисне бюро «ДЕМЕТРА»;
Варламов М.К.	– заступник директора КП «Київський інститут земельних відносин»;
Демин Д.В.	– адвокат;
Іванін Ю.М.	– представник ТОВ «Віолетта»;
Станішевська І.В.	– представник ГО «Еко-логіка»;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Назаренко О.Ю.	– представник громади, автор звернення;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Попіль Н.М.	– представник ОСН КМ «Пирогів»;
Разумовський В.М.	– представник ГО «Спілка виробників садивного матеріалу»;
Чорноус Л.В.	– представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

46. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)», К-35734 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3708/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)», К-35734 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3708/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.21.2.13.
К-18877
[redacted]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 1/97
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Снопков С.П.	– в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю.	– заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Цимбалюк В.О.	– директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
Крушановський С.І.	– заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
Явний М.І.	– в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
Сойкіс Г.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Трантін К.В.	– генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Харьков С.В.	– заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Потапенко В.Г.	– директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Табор Ю.В.	– начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лісовий І.С.	– помічник депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.;
Андрос О.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Комарова А.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Березній В.П.	– представник ініціативної групи;
Веклич В.А.	– представник ініціативної групи;
Губська В.П.	– представник ГО «Відкрита країна»;
Дубенська О.	– голова ОСББ «Печерські пагорби»;
Колесніков К.Л.	– член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
Кошиан О. С.	– представник ініціативної групи;
Пєлих В.О.	– керівник правління асоціації «Підприємства-надрокористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»;
Тананаєв Г.О.	– представник корпорація «Київ»;
Толкачова М.В.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Юрченко Ю.В.	– представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

Порядок денний:

63. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку», К-18877 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1858/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Повернути проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку», К-18877 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1858/ПР) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який є суб'єктом подання, на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

Зареєстровано 15.09.2016 №101

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.07.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку» К-18877

від 09.09.2016 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Міщенко О. Г. – член робочої групи, голова постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Підгурський І. М. – представник казенного підприємства «Кіровгеологія».

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9667 від 13.04.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-18877** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Підгурський І. М.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Міщенко О. Г.

Римаренко С. Г.

П. 21.2.16
[redacted] К-35600

Київська міська рада
28.01.2020 № **08/1816**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" січня 20 20 р. № 08/279/3/079-11

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради №08/231-3291/ПР від 04.10.2018 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу» до справи К-35600.

Слід відзначити, що даний проект рішення вже був підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, протокол №16/69 від 31.10.2018.

У зв'язку з цим, прошу Вас, включити даний проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідь за результатами розгляду цього депутатського звернення надіслати у встановлений чинним законодавством строк через АСКОД та на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 на ім'я депутата Київської міської ради – Петровця О. Ф.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

К-35919
П.21.2.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 17/70
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 21.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Оленич П.С.	– директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кирій Л.В	– головний спеціаліст Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Менчак Н.М	– провідний спеціаліст із земельних питань юридичного відділу управління юридичного забезпечення КО «Київзеленбуд»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Бабський В.В.	– провідний інженер із землеустрою відділу обслуговування об'єктів нерухомості КП «Укрспецзв'язок»;
Таран Н.Ю.	– інститут біології та медицини КНУ ім. Тараса Шевченка;
Сенчило О.О.	– директор Ботанічного саду ім. Ак. О.В.Фоміна Київського національного університету ім. Т. Шевченка;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Березовська Т.В.	– президент ГО «Міжнародне екозахисне бюро «ДЕМЕТРА»;
Варламов М.К.	– заступник директора КП «Київський інститут земельних відносин»;
Демин Д.В.	– адвокат;
Іванін Ю.М.	– представник ТОВ «Віолетта»;
Станішевська І.В.	– представник ГО «Еко-логіка»;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Назаренко О.Ю.	– представник громади, автор звернення;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Попіль Н.М.	– представник ОСН КМ «Пирогів»;
Разумовський В.М.	– представник ГО «Спілка виробників садивного матеріалу»;
Чорноус Л.В.	– представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

49. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Олександра Архипенка, 3, 3а, 5 в Оболонському районі м. Києва для створення, утримання та експлуатація зелених насаджень загального користування», К-35919 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3706/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Олександра Архипенка, 3, 3а, 5 в Оболонському районі м. Києва для створення, утримання та експлуатація зелених насаджень загального користування», К-35919 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3706/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

568101953
п. 21.2.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 16/90
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 23.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О, Москаль Д.Д.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О. М.	– генеральний директор комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва;
Балунюк С.О.	– головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Зельдіч М.В.	– голова громадської організації «Громадський екологічний контроль»;
Орхова О.І.	– представник ГО «Микільська Слобідка»;
Фатєєва О.О.	– представник громадської організації «Перше право»;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі міста Києва», (568101953) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2864/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі міста Києва», (568101953) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2864/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

[redacted]

786844018
П. 21.2.19.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

06.12.2019 № 08/287-213

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надсилаємо витяг з протоколу № 14/75 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 27.11.2019 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 14/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 27.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок об 11:20.
Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	голова постійної комісії
Іванченко В.А.	заступник голови постійної комісії
Крикунов Ю.В.	заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М.	секретар постійної комісії
Кочур М.А.	член постійної комісії
Пабат О.В.	член постійної комісії

Розгляд питань порядку денного:

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання Державному підприємству «Про надання Київській міській туберкульозній лікарні №2 дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування будівель і споруд лікарні на Гостомельському шосе, 8 в Оболонському р-ні м. Києва»** (справа 786844018), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 № 08/231-3458/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), Крикунов Ю.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «Про надання Київській міській туберкульозній лікарні №2 дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування будівель і споруд лікарні на Гостомельському шосе, 8 в Оболонському р-ні м. Києва» (справа 786844018), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 № 08/231-3458/ПР) з урахуванням рекомендацій постійної комісії, а саме, доповнити пункт 3 зазначеного проєкту рішення такими словами: «та на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0, «відсутній» - 1 (Пабат О.В).

Рішення прийнято.

Голова комісії **Олег ГЕЛЕВЕЙ**

Вик.Л.Матвійчук
Т. 202 71 05

К-38264
П.21.2.20

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

11.03.2020 № 541/03
на № _____ від _____

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Чернодьоров Костянтин Васильович
вул. Йорданська, 5-а, кв. 313, м. Київ, 04211

Про направлення звернення для розгляду

Шановний Віталію Володимировичу!

За результатами розгляду звернення громадянина Чернодьорова К.В. від 28 лютого 2020 року, яке було передано мені на особистому прийомі, стосовно невідкладного розгляду питань на постійній комісії Київської міської ради визначених в зверненні комунального підприємства «Київзеленбуд» за № К-38264 щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою ділянки площею 1,25 га для експлуатації та обслуговування, прошу всебічно розглянути вказане звернення, сприяти у вирішенні зазначених в ньому питань та надати відповідь заявнику і мені в межах законодавства.

З повагою

Народний депутат України **Мар'яна БЕЗУГЛА**

Київська міська державна адміністрація
19.03.2020 № Ч-1047/3

Київська міська державна адміністрація
19 БЕР 2020
Вх. № Ч-1047/3

Олександр Кучерявий, 0442553637

Прийняла: Грищак О.В р/н №: 28022020-10 від «28» лютого 2020 р.

Народному депутату України
Безуглій Мар'яні Володимирівні

ПІБ Черешньов Костянтин Васильович
індекс (04211) м. Київ
адреса: вул. Юрданська 5а
буд. № 5а, корп. 5, кв. 313
тел.: +38 (.....).....

ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Мар'яно Володимирівно!

Прошу Вас, Прошу Вас допомогти прискорити розгляд в постійних комісіях звернення КО „Київ-земпроект" до приймальні Київської міської ради за № К-38264 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою земельної ділянки площею 1,25 га для експлуатації та обслуговування.

З повагою К. Черешньов

Додаток 1 документ

Київська міська державна адміністрація
19.03.2020 № Ч-1047/3

«28» 02 2020 р.

Підпис

Київська міська державна адміністрація
19 БЕР 2020
Вх. № Ч-1047/3

31059/2
13.01.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-75-58, 202-76-33, 202-74-22
E-mail: kmda@kmda.gov.ua Код СВРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernenya@kmda.gov.ua

Депутатам Київської міської ради
Г. СВИРИДЕНКО
М. КОЧУР

Про створення зеленої зони

Шановна Ганно Вікторівно!
Шановна Марино Анатоліївно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 09.12.2019 № 08/279/81-039-423 стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі у постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» повідомляє.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КО «Київзеленбуд» доручено підготувати та подати на розгляд постійної комісії проект рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки КО «Київзеленбуд» для створення зеленої зони між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній (протокол від 27.02.2019 № 3/77).

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, КО «Київзеленбуд» звернулося до приймальні Київської міської ради з земельних питань з клопотанням К-38264 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,25 га для експлуатації та обслуговування

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ
Сертифікат [illegible]
Підписувач Новоселецький Микола Юрійович
Дійсний з [illegible] до [illegible]

Київська міська державна адміністрація
001-13 ис 02.01.2020

зелених насаджень між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній.

За результатами розгляду зазначеного клопотання підготовано відповідний проєкт рішення Київської міської ради, який з 03.05.2019 перебуває на розгляді профільних комісій Київської міської ради.

Остаточне рішення про передачу земельної ділянки приймає Київська міська рада.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Микола ПОВОРОЗНИК

Петро Олешич
Раїса Олешенко 2 29 [illegible]

ДОКУМЕНТ СФОРМОВАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ:
Сертифікат [illegible]
Підписувач [illegible]
Дійсний з 24.01.2018 [illegible] по 24.01.2020 [illegible]

Київська міська державна адміністрація
001-13 від 02.01.2020

К-38264

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 7/81

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Попов Д.В..	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Смирнов О.Г.	– начальник Управління з реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;

Абакарова Н.А.	– начальник сектору контролю за благоустроєм КО «Київзеленбуд»;
Никифоров Є.П.	– начальник відділу моніторингу об'єктів торгівлі КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Щербакова В.Г.	– начальник Управління аналітично-організаційного забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
Вербицький Я.В.	– представник громади, співавтор місцевої ініціативи;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Єршова О.В.	– керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом`янському районі м. Києва».

Порядок денний:

43. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень», К-38264 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень», К-38264 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-38184
П. 21.2.21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 7/81

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Попов Д.В..	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Смирнов О.Г.	– начальник Управління з реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;

Абакарова Н.А.	– начальник сектору контролю за благоустроєм КО «Київзеленбуд»;
Никифоров Є.П.	– начальник відділу моніторингу об'єктів торгівлі КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Щербакова В.Г.	– начальник Управління аналітично-організаційного забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
Вербицький Я.В.	– представник громади, співавтор місцевої ініціативи;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Єршова О.В.	– керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом`янському районі м. Києва».

Порядок денний:

40. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Полярній, 6-в, 8-а, вул. Бережанській, 10, вул. Петра Панча, 1 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу», К-38184 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1502/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Полярній, 6-в, 8-а, вул. Бережанській, 10, вул. Петра Панча, 1 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу», К-38184 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1502/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

384 428 817
п. 21.2.22

Україна
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м.КИЄВА
Проспект Мінський, 8, м.Київ-200, 04200 тел./факс (044) 432-37-15, email:oblpol3@ukr.net, код ЄДРПОУ 23379143

29.09.2019року № 1553-373

Голові постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Директору Департаменту земельних ресурсів
Оленичу П. С.
вулиця Хрещатик, 32А, Київ, 02000

Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико – санітарної допомоги № 2» Оболонського району м. Києва було подано документи на щодо передачі в постійне користування (переоформлення) нам земельної ділянки за кадастровим номером 8 000 000 000:78:015:0003, площею 0,9156 га для обслуговування та експлуатації будівлі за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 54-А.

Наразі документи щодо даної земельної ділянки знаходяться на розгляді у Постійній комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування, справа 384428817. У підготовленому проекті рішенні КМР щодо передачі КНП «ЦПМСД№2» Оболонського району м. Києва в постійне користування (переоформлення) земельної ділянки за кадастровим номером 8 000 000 000:78:015:0003, площею 0,9156 га зазначено, що дана земельна ділянка передається для реконструкції дошкільного закладу №610 під дитячу поліклініку та її подальшої експлуатації.

В 2013 році поліклініки м. Києва були реорганізовані в комунальні некомерційні підприємства.

Окрім того, було здійснено реконструкцію дошкільного закладу №610 під дітячу поліклініку та дане нерухоме майно було зараховано до комунальної власності (відповідний документ надано), яке знаходиться на цій же земельній ділянці за кадастровим номером 8 000 000 000:78:015:0003.

Враховуючи викладене вище, звертаємось до Вас з проханням за можливості вказати у проекті рішенні КМР мету (цільове) користування земельної ділянки за кадастровим номером 8 000 000 000:78:015:0003, площею 0,9156 га, за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 54-А **для обслуговування та експлуатації будівлі закладу охорони здоров'я** без розроблення технічної документації.

З повагою,

В. о. директора Іваниц **І.Іваницька**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

21.05.2020 № 08/287-143

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту проєкти рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ клопотань: 384428817, 303958014.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою,

Голова комісії ОЛЕГ Гелевей

384 428 817

Київська міська рада
28.05.2020 № **08/11163**

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м.КИЄВА

Проспект Мінський, 8, м.Київ-202, 04202 тел./факс (044) 426-96-57,
email:cpmsd2@obolonrda.gov.ua, код ЄДРПОУ 23379143

27.05.2020 № 18-278

Київській міській раді

Згідно рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року №129/1349 Центральній районній дитячій поліклініці Оболонського району м.Києва надана в постійне користування для реконструкції дошкільного закладу № 610 під дитячу поліклініку та її подальшої експлуатації на вул. Вишгородській, 54а у Оболонському районі м. Києва. Право постійного користування посвідчено державним актом від 26.08.2004 № 04-9-00001.

У зв'язку з реорганізацією юридичної особи право користування вказаною земельною ділянкою перейшло до комунального некомерційного підприємства « Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 » Оболонського району м. Києва (номер запису про інше речове право від 03.07.2015 №10340512).

Відповідно до розпорядження Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації від 15.11.2018 № 599 нежитлова будівля «літ.А.» на вул. Вишгородській, 54-а у Оболонському районі закріплена в оперативне управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Оболонського району м. Києва.

На підставі клопотання комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Оболонського району м. Києва від 07.08.2019 № 384428817 про оформлення права постійного користування земельною ділянкою для реконструкції дошкільного закладу № 610 під дитячу поліклініку та її подальшої експлуатації на вул. Вишгородській, 54-а у Оболонському районі.

У свою чергу, Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект рішення № 08/231-2793/ПР від 19.09.2019, який, станом на 20.05.2020, знаходиться на розгляді Київської міської ради.

Зважаючи на викладене та в зв'язку з тим, що вже виконано роботи з реконструкції будівлі, прошу при розгляді проекту рішення Київської міської ради № 08/231-2793/ПР від 19.09.2019 визначити вид використання земельної ділянки, як: «для експлуатації та обслуговування дитячої поліклініки».

Директор Мар'яна НЕКРАСОВА

Ігор Забарний 426-96-57

Україна * Комунальне некомерційне підприємство Оболонського району м. Києва «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» Ідентифікаційний код 23379143

651930119
П.21.2.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 1/97

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Снопков С.П.	– в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю.	– заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Цимбалюк В.О.	– директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
Крушановський С.І.	– заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
Явний М.І.	– в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
Сойкіс Г.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Трантін К.В.	– генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Харьков С.В.	– заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Потапенко В.Г.	– директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Табор Ю.В.	– начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лісовий І.С.	– помічник депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.;
Андрос О.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Комарова А.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Березній В.П.	– представник ініціативної групи;
Веклич В.А.	– представник ініціативної групи;
Губська В.П.	– представник ГО «Відкрита країна»;
Дубенська О.	– голова ОСББ «Печерські пагорби»;
Колесніков К.Л.	– член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
Кошиан О. С.	– представник ініціативної групи;
Пєлих В.О.	– керівник правління асоціації «Підприємства-надрокористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»;
Тананаєв Г.О.	– представник корпорація «Київ»;
Толкачова М.В.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Юрченко Ю.В.	– представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

Порядок денний:

39. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Западинської та Ак. Патона у Подільському районі міста Києва»

(справа 651930119) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3855/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Западинської та Ак. Патона у Подільському районі міста Києва» (справа 651930119) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3855/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

К-35177
П.21.2.27

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» 02 2020р. №08/279/044-59

Київська міська рада
02.03.2020 № **08/5029**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо надання дозволу на виготовлення проектної документації

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання закріплення в Державному земельному кадастрі меж Парку на розі вулиць Івана Пулюя та Кадетський Гай.

КО «Київзеленбуд в листі від 20.02.2020 № 077/226-709 зазначено що на розгляді профільної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення від 04.10.2018 № 8/231-3298/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації парку К-35177.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступне засідання профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення по проєкту від 04.10.2018 № 8/231-3298/ПР до справи К-35177 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації парку;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія листа КО «Київзеленбуд» від 20.02.2020 № 077/226-709.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

494 015 784
п. 21.2.30

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" лютого 2020 р. №08/279/08/006-1459

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Копія: Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Депутата Київської міської ради
Банаса Д.М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради №08/231-2611/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 494015784) від 22.08.2019 року, який розроблений на підставі рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» №536/7192 від 15.05.2019 року за моїм поданням.

У зв'язку з численними зверненнями мешканців мікрорайону та постійної комісії з питань екологічної політики, прошу Вас при розгляді вищезазначеного проекту рішення підтримати з рекомендаціями – слова «з майданчиком для вигулу тварин», виключити.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Банас Д.М.**

Київська міська рада
20.02.2020 № **08/4248**

494015284
(К-39245)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 16/90
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 23.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О, Москаль Д.Д.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О. М.	– генеральний директор комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва;
Балунюк С.О.	– головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Зельдіч М.В.	– голова громадської організації «Громадський екологічний контроль»;
Орхова О.І.	– представник ГО «Микільська Слобідка»;
Фатєєва О.О.	– представник громадської організації «Перше право»;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва», (494015784) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2019 №08/231-2611/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва», (494015784) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2019 №08/231-2611/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

21.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-35483 **ПР-17754**	Громадянин Корольков Олександр Петрович вул. Садова, 29 у власність площа 0,01 га для індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3256/ПР)**
2.	К-35375 **ПР-17755**	Громадянин Мошовський Василь Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3255/ПР)**
3.	К-35376 **ПР-17756**	Громадянин Сандул Олег Григорович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3254/ПР)**
4.	К-36162 **ПР-18547**	Громадянин Томілін Володимир Петрович вул. Академіка Заболотного, діл. 22 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4096/ПР)**
5.	К-36155 **ПР-18546**	Громадянин Тендітний Станіслав Олександрович вул. Академіка Заболотного, діл. 6 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4097/ПР)**
6.	К-36157 **ПР-18550**	Громадянин Шершиков Андрій Дмитрович вул. Академіка Заболотного, діл. 26 у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4094/ПР)**
7.	К-36213 **ПР-18560**	Громадянин Бондаренко Олег Володимирович вул. Академіка Заболотного, діл. 43 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4090/ПР)**
8.	К-36212 **ПР-18532**	Громадянин Плюснін Костянтин Миколайович вул. Академіка Заболотного, діл. 50 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4163/ПР)**
9.	К-36154 **ПР-18566**	Громадянин Ховдун Андрій Петрович вул. Академіка Заболотного, діл. 2 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4147/ПР)**
10.	К-36211 **ПР-18606**	Громадянин Кузьмін Михайло Дмитрович вул. Академіка Заболотного, діл. 16 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4143/ПР)**
11.	К-36104 **ПР-18438**	Громадянин Макогон Олег Володимирович вул. Риболовецька у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3963/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2018 №057-057/Ж-2494-5169 (вх. № 08/22779 від 04.12.2018) щодо долучення до матеріалів справи копій документів.*
12.	К-36168	Громадянин Бєлошенко Сергій Якович

	ПР-18574	вул. Академіка Заболотного, діл. 20 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4152/ПР)**
13.	К-36215 **ПР-18563**	Громадянин Ліхов Володимир Валерійович вул. Академіка Заболотного, діл. 38 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4087/ПР)**
14.	К-36217 **ПР-18554**	Громадянин Новіков Денис Володимирович вул. Академіка Заболотного, діл. 51 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4092/ПР)**
15.	К-36218 **ПР-18555**	Громадянин Алєксєєнко Андрій Васильович вул. Академіка Заболотного, діл. 46 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4091/ПР)**
16.	К-36135 **ПР-18417**	Громадянин Пономаренко Віталій Вікторович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3971/ПР)**
17.	К-36214 **ПР-18579**	Громадянин Смоляний Іван Миколайович вул. Академіка Заболотного, діл. 36 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4156/ПР)**
18.	К-36207 **ПР-18580**	Громадянин Погорелов Андрій Олександрович вул. Академіка Заболотного, діл. 42

		у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4157/ПР)**
19.	К-35981 **ПР-18608**	Громадянин Босак Юрій Миколайович поблизу вул. Костянтина Хохлова у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4144/ПР)**
20.	К-35993 **ПР-18486**	Громадянин Белоусов Володимир Леонідович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4007/ПР)**
21.	К-35996 **ПР-18478**	Громадянка Китайгородська Ася Анатоліївна вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4001/ПР)**
22.	К-35995 **ПР-18477**	Громадянка Нікон-Преображенська Олена Олександрівна вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4000/ПР)**
23.	К-35645 **ПР-18584**	Громадянка Сазонова Антоніна Василівна поблизу вул. Спокійна у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4119/ПР)**
24.	К-35325 **ПР-17730**	Громадянин Свинаренко Олександр Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3276/ПР)**
25.	К-35360 **ПР-17725**	Громадянин Цуркан Микола Іванович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3280/ПР)**
26.	К-35323 **ПР-17809**	Громадянин Фролов Вячеслав Сергійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3321/ПР)**
27.	К-35324 **ПР-17810**	Громадянин Акментін Вадим Віталійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3320/ПР)**
28.	К-35326 **ПР-17811**	Громадянин Погребний Костянтин Геннадійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3319/ПР)**
29.	К-35377 **ПР-17791**	Громадянин Давіденко Володимир Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3325/ПР)**
30.	К-35329 **ПР-17790**	Громадянин Булдаков Сергій Геннадійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3324/ПР)**
31.	К-35322 **ПР-17805**	Громадянин Новіков Геннадій Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3312ПР)**
32.	К-35366 **ПР-17815**	Громадянин Ткачук Валерій Олександрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3315/ПР)**
33.	К-35328 **ПР-17816**	Громадянин Воробйов Андрій Анатолійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3314/ПР)**
34.	К-35378 **ПР-17813**	Громадянин Козенко Віталій Валентинович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3317/ПР)**
	Дарницький район	
35.	320169541	Громадянка Юрченко Катерина Михайлівна вул. Батуринська, 12 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2020 №08/231-145/ПР)**
36.	432014553	Громадянин Мальзам Павло Анатолійович без зазначення адреси у власність площа 0,01 га

		для індивідуального гаражного будівництва **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-38/ПР)**
		Деснянський район
37.	К-36057 **ПР-18498**	Громадянин Сіроус Андрій Володимирович біля вул. Дубичнянської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4015/ПР)**
38.	К-36064 **ПР-18488**	Громадянин Закусіло Сергій Васильович біля вул. Літківської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4011/ПР)**
39.	К-36100 **ПР-18432**	Громадянин Сінельников Юрій Васильович вул. Хотянівська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3965/ПР)**
40.	К-36093 **ПР-18430**	Громадянин Гоменюк Володимир Миколайович біля вул. Старосільської у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3964/ПР)**
41.	К-36084 **ПР-18586**	Громадянин Соколенко Олександр Вікторович біля вул. Городище у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4121/ПР)**
42.	К-36051 **ПР-18534**	Громадянин Гриненко Ігор Олександрович біля вул. Дубичанська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4162/ПР)**
43.	К-36076 **ПР-18429**	Громадянин Другальов Дмитро Григорович біля вул. Анатоліївська у власність

		площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3975/ПР)**
44.	К-36123 **ПР-18497**	Громадянин Федорчук Володимир Анатолійович вул. Анатоліївська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4026/ПР)**
45.	К-36117 **ПР-18503**	Громадянин Пуджумс Володимир Валерійович вул. Літківська у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4025/ПР)**
46.	К-36107 **ПР-18502**	Громадянин Ксендзюк Олександр Петрович біля вул. Єдності у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4024/ПР)**
47.	К-36080 **ПР-18427**	Громадянин Гронтюк Віталій Вікторович біля вул. Анатоліївської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3973/ПР)**
48.	К-36085 **ПР-18428**	Громадянин Другальов Роман Григорович біля вул. Анатоліївської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3974/ПР)**
49.	К-36053 **ПР-18524**	Громадянин Коломойцев Дмитро Михайлович біля вул. Пирнівська у власність площа 0,10 га для житлового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4080/ПР)**
50.	К-36049 **ПР-18474**	Громадянин Дівонько Олександр Васильович біля вул. Хотянівської у власність

		площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3998/ПР)**
51.	К-36087 **ПР-18475**	Громадянин Пучко Сергій Миколайович вул. Анатоліївська у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3999/ПР)**
52.	614860175	Відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність **(доручення Київського міського голови від 28.01.2020 №08/231-216/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа №004-382 від 10.02.2020 щодо повернення проєкту рішення 758789018, що є складовою проєкту рішення 614860175 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
53.	320132930	Громадянин Контарез Віталій Володимирович пров. 5-й Садовий, 13 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-770/ПР)**
		Оболонський район
54.	К-35568 **ПР-17812**	Громадянин Литовка Роман Олексійович поблизу вул. Богатирської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3318/ПР)**
55.	К-35455 **ПР-17694**	Громадянин Савченко Володимир Павлович поблизу вул. Богатирської у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3185/ПР)**
56.	К-35460 **ПР-17996**	Громадянин Савченко Володимир Павлович поблизу вул. Центральної у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3442/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Печерський район
57.	444019359 К-31861 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Глигало Валерій Миколайович вул. Мічуріна, 34 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови – від 14.01.2020 №08/231-69/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** ухвалено повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи-клопотання 444019359 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2020 №0570202/1-7443 (вх. №08/8606 від 16.04.2020) щодо повторного розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Глигало В. М. від 27.04.2020 (вх. №08/Г-1820 від 27.04.2020) з проханням повернути проєкт рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
		Подільський район
58.	502501409	Громадянин Ізюмський Сергій Сергійович на перетині вулиць Косенка, Сошенка та Золочевської у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-945/ПР)**
		Солом`янський район
59.	К-36227 **ПР-18570**	Громадянин Полозов Вячеслав Юрійович вул. Робітнича, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва індивідуального житлового будинку та господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4114/ПР)**

		Святошинський район
60.	К-35084 **ПР-17732**	Громадянка Стрельчук Юлія Вікторівна вул. Білогородська у власність площа 0,01 га для будівництва та обслуговування гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3274/ПР)**
61.	К-35464 **ПР-17742**	Громадянин Савченко Володимир Павлович вул. Якова Качури у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3267/ПР)**
62.	К-35215 **ПР-17753**	Громадянин Кириченко Сергій Васильович без адреси у власність площа 0,09 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3257/ПР)**
63.	К-35491 **ПР-17778**	Громадянин Войтенко Володимир Володимирович вул. Миколи Ушакова у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3247/ПР)**
64.	К-38410 **ПР-20390**	Громадянка Воронець Наталія Петрівна вул. Маршака, 3 у власність площа 0,02 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1710/ПР)**
65.	529501193	Громадянин Трофименко Володимир Геннадійович вул. Феодори Пушиної у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3925/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

К-36104 П. 21.3.11

Київська міська рада
ОТРИМАНО
Вх. Оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.18 № 057-057/ПС 2494-5169
на № _____ *від* _____

Київська міська рада

У зв'язку із заявами громадян Савченко В.П., Кириченко С.В., Жеренкової В.М., Литвина В.В., Платонова Д.М., Савченко Н.Г., Чівалюка О.О., Макогона О.В., Кастарнової Т.М., Алієва Н.Н., Бужина К.І., просимо долучити до К-36008, К-36226, К-36098, К-36235, К-36236, К-36013, К-36015, К-360112, К-36011, К-36009, К-36104, К-36103, К-36094, К-36096, К-36181, К-36021, К-36180, К-36020, К-36010, К-36102 листи Департаменту містобудування та архітектури від 16.10.2018 №9390/0/012/19-18, від 02.11.2018 №10148/0/12-4/19-18, від 24.10.2018 №9778/ 0/012/19-18, від 02.11.2018 №10143/0/12-4/19-18, №10145/0/12-4/19-18, від 16.10.2018 №9394/0/012/19-18, №9389/0/012/19-18, №9391/0/012/19-18, №9381/0/012/19-18, №9388/0/012/19-18, від 24.10.2018 №9780/0/012/19-18, №9781/0/012/19-18, №9775/0/012/19-18, №9774/0/012/19-18, №9776/0/012/19-18, від 19.10.2018 №9575/0/012/19-18, від 24.10.2018 №9773/0/012/19-18, №9779/0/012/19-18, від 16.10.2018 №9392/0/012/19-18, від 24.10.2018 №9777/0/012/19-18.

Додаток: копії заяв громадян з оригіналами листів Департаменту містобудування та архітектури та копіями довіреностей на представництво інтересів на 66 арк.

Перший
заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
04.12.2018 № 08/22779

вик. Олександр Єрмолаєв
202 79 82

К-36104

Департамент земельних ресурсів
(землевпоряднику земель Голосіївського
району міста Києва)

Від **Макогона Олега Володимировича,**
який мешкає (фактично проживає):
[redacted]
Київська обл., Україна.
телефон: [redacted]

Заява.

Прошу Вас долучити до клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою К-36104 від 12.10.2018 року перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою (висновок Департаменту містобудування та архітектури міста Києва).

Додаток: висновок Департаменту містобудування та архітектури міста Києва на двох аркушах.

З повагою,

Макогон Олег Володимирович

підпис

13.11.2018 року

Ткаченко О.М.

Департамент земельних ресурсі
13.11.2018 № 057/М-2499

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Макогон О.В.
Київська обл., смт. Глеваха, вул. Вокзальна 1, кв. 35

Перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації

Заявлена ініціатива:	**Будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
Адреса об'єкта:	*вул. Риболовецька, Голосіївський район м. Києва*
Пропоноване місце розташування (адреса) земельної ділянки:	*вул. Риболовецька, 39, Голосіївський район м. Києва*
Замовник:	**Макогон О.В.**
Адреса замовника:	*Київська обл., смт. Глеваха, вул. Вокзальна 1, кв. 35*
Площа земельної ділянки (орієнтовно):	

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку в межах, визначених відповідно до законодавства;
– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;
– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки та до суміжних ділянок в параметрах згідно ДБН 360-92**(зазначити в графічних матеріалах проекту землеустрою та у разі необхідності забезпечити його правовий статус);
– остаточні межі та площу земельної ділянки визначити проектом землеустрою.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

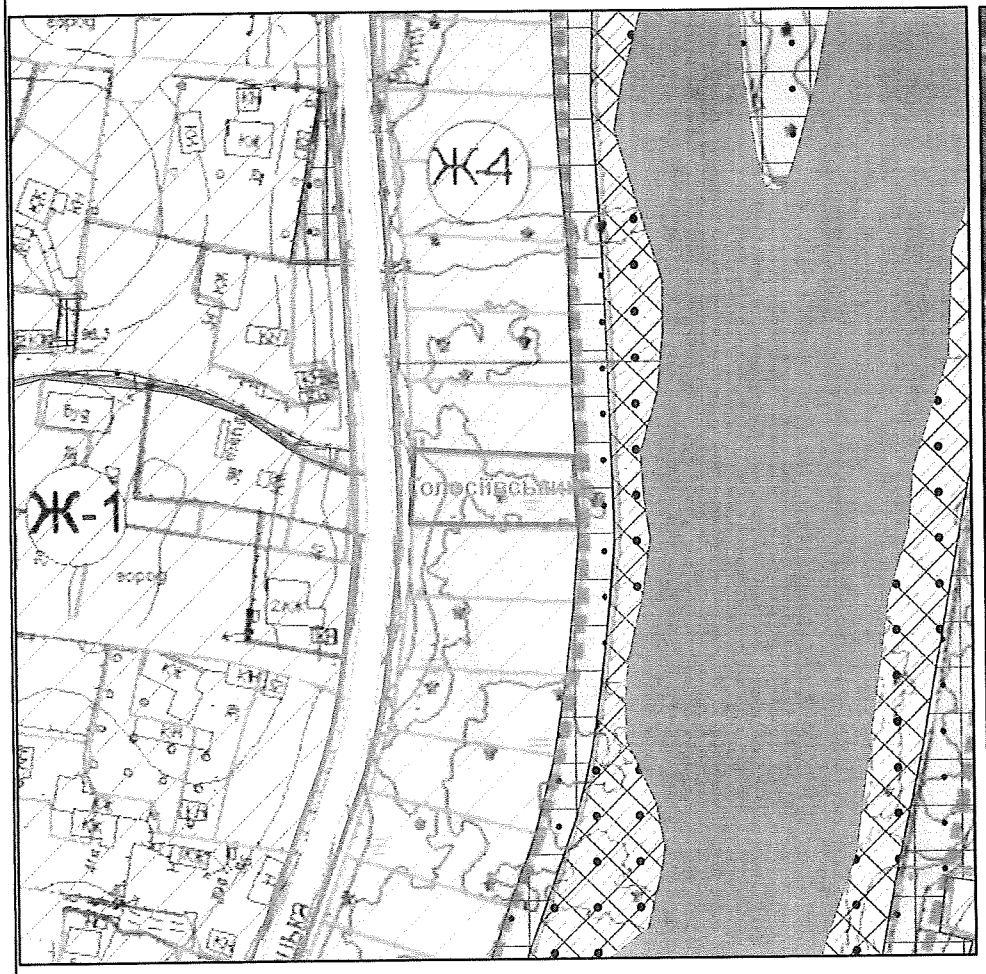
Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***В. Антоненко***

Інформація за тел: 278-16-83 Корнєєва Н.В.
Вхідний ДМА: № М-1254
Кадастр: № 18-1697-К Справа: № 18-1668-В

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

М 1:2 000



ФРАГМЕНТ ОРТОФОТО ПЛАНУ м. КИЄВА 2013 РОКУ ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

М 1:2 000

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Червоні лінії за містобудівною документацією

Функціональні зони

Водоймища та водотоки

Території вулиць і доріг

Території житлової садибної забудови (перспективні)

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території захисної зелені (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (перспективні)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

МІАС ЗМД МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Макагон О.В.

Реєстраційний № М-1254

П.21.3.57 444019359 (К-31861)

Київська міська рада
16.04.2020 № 08/8606

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 05702021-7443
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) відповідно до витягу з протоколу № 2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі - Комісія) від 25.02.2020 повернуто справу-клопотання 444019359 з проєктом рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» без будь-яких зауважень щодо подальших дій.

Звертаємо увагу, що вказаний проєкт рішення Київської міської ради підготовлено Департаментом на виконання Постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 16.10.2019 року у справі № 640/4473/19, яка відповідно до статі 129[1] Конституції України та статі 14 Кодексу адміністративного судочинства України є обов'язковою до виконання і за невиконання якої передбачена відповідальність встановлена законом.

Відповідно до частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проєкту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовує його та за результатами розгляду проєкту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проєкт рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проєкт рішення Київської міської ради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви Комісії поряд із підписом голови Комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу Комісії для доопрацювання проєкту рішення;

4) відхиляє проєкт рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проєкту рішення навпроти назви Комісії поряд із підписом голови Комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання Комісії.

Враховуючи вищевикладене, повертаємо зазначений проєкт рішення Київської міської ради з матеріалами справи-клопотання 444019359 та просимо розглянути в установленому порядку.

Додатки:

- справа-клопотання 444019359 на 77 арк. в 1 прим.;
- проєкт рішення 08/231-69/ПР на 13 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з протоколу № 2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування) від 25.02.2020 на 2 арк. в 1 прим.;

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 234 85 49
Олена Сомок

Кузнецова А.Д.

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, тел./факс: (044) 254-21-99
Код ЄДРПОУ 42250890, inbox@6aa.court.gov.ua, www.6aas.gov.ua

17 жовтня 2019 року
№ 640/4473/19/58812/2019

Справа № 640/4473/19

Глигало Валерій Миколайович
вул. Мічуріна, 34,Київ 14,01014

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, каб. 921,м.Київ,01044

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32-а,м.Київ,01601

Шостий апеляційний адміністративний суд направляє завірену копію постанови суду від 16.10.19 у справі № 640/4473/19 за апеляційною скаргою Глигала Валерія Миколайовича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 квітня 2019 р. у справі за адміністративним позовом Глигала Валерія Миколайовича до Київської міської ради Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), третя особа - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити певні дії,

Додаток: завірена копія постанови суду – на 9 арк.

Суддя **А.Б. Парінов**

Київська міська рада
23.10.2019 № 08/24464

Виконавець: Гужва Катерина Миколаївна
254-21-99

*4855*111787968*1*2*

Копія

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 640/4473/19 Суддя (судді) першої інстанції: Шрамко Ю.Т.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

16 жовтня 2019 року

Шостий апеляційний адміністративний суд у складі колегії:

головуючого судді Парінова А.Б.,

суддів: Степанюка А.Г.,

Ключковича В.Ю.,

розглянувши у порядку письмового провадження апеляційну скаргу Глигала Валерія Миколайовича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 квітня 2019 р. у справі за адміністративним позовом Глигала Валерія Миколайовича до Київської міської ради Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), третя особа - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити певні дії,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернувся Глигало Валерій Миколайович з позовною заявою до Київської міської ради у якому позивач просив суд:

- визнати протиправною бездіяльність відповідача, яка полягає у порушенні порядку та строків розгляду клопотання (реєстраційний №08/Г-4909 від 12 травня 2017 року) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0879 га, обліковий код 82:102:024, що знаходиться за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Мічуріна, 34, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- зобов'язати відповідача вчинити дії, що полягають у розгляді клопотання (реєстраційний №08/Г-4909 від 12 травня 2017 року) та наданні позивачу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0879 га, обліковий код 182:102:024 , що знаходиться за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Мічуріна, 34, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Позовні вимоги обгрунтовуються тим, що відповідачем не було дотримано порядку та строків розгляду клопотання позивача від 12.05.2017 та протиправно не надано дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка зазначена в клопотанні.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 квітня 2019 року у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю повністю.

Не погоджуючись з прийнятим судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій, посилаючись на порушення судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права, неповноту дослідження доказів і встановлення обставин у справі, невідповідність висновків суду обставинам справи, просить скасувати рішення суду першої

*4855*11178534*1*2*

Копія

інстанції та ухвалити нове, яким задовольнити позовні вимоги.

Відзиву на апеляційну скаргу від до суду не надходило.

У судове засідання учасники судового процесу, які були належним чином повідомлені про дату, час та місце апеляційного розгляду справи явку уповноважених представників до суду не забезпечили та про причини їх неявки суду не повідомили.

За наведених обставин та керуючись приписами ч. 1 ст. 311 та ч. 2 ст. 313 КАС України колегія суддів визнала за можливе здійснити апеляційний розгляд даної справи у порядку письмового провадження.

Перевіряючи законність та обгрунтованість оскаржуваного рішення суду першої інстанції, колегія суддів виходить з наступного.

Як було встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, позивач зазначає, що 12.05.2017 р. він звернувся до Київської міської ради із клопотанням № 08/Г-4909 про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0879 га, обліковий код 82:102:024, яка розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34, цільове призначення - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

З матеріалів справи вбачається, що вказана заява позивача була зареєстрована Київською міською радою 12 травня 2017 року за № 08/Г-4909.

Розглянувши вказане звернення Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 07 червня 2017 року № 057026-08/Г-4909-6207 повідомив Глигалу В.М., що на даний час є тимчасово неможливим надання, зазначеної ним у зверненні від 12 травня 2017 року, земельної ділянки у власність або користування, у тому числі для містобудівних потреб.

Розглянувши звернення позивача від 06 вересня 2017 року щодо надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0879 га, обліковий код 82:102:024, яка розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34 Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 17 жовтня 2017 року № 057026-057/Г-2505-9812 повідомив заявнику, що зареєстровано справу-клопотання К-31861 та підготовлено проект рішення КМР про надання відповідного дозволу, який після опрацювання в Департаменті земельних ресурсів буде передано на розгляд Київської міської ради.

Разом з цим, у вказаному листі позивачу було повторно роз'яснено про те, що на даний час є тимчасово неможливим надання, зазначеної ним у зверненні земельної ділянки у власність або користування, у тому числі для містобудівних потреб.

04 грудня 2017 року Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 08/231-3045/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Глигалу Валерію Миколайовичу по вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» (справа К-31861) та направлено цей проект рішення для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту у відповідних комісіях Київської міської ради, що підтверджується наявним у матеріалах справи листом Департаменту від 04 рудня 2017 року № 057052-21919.

З матеріалів справи також вбачається, що 04 грудня 2017 року заступником міського голови-секретарем Київської міської ради було подано клопотання про розгляд проекту рішення від 04.12.2017 № 08/231-3045/ПР в установленому порядку.

Листом від 29 січня 2018 року № 08/281-188 Київська міська рада повідомила позивачу, що вказаний проект рішення буде розглянутий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням його заяви.

Згідно з даними наявного у матеріалах справи протоколу № 98 пленарного засідання

*4855*111785344*1*2*

Копія

(продовження пленарного засідання VI сесії Київської міської ради VIII скликання 20 вересня 2018 року) від 02 жовтня 2018 року, судовою колегією встановлено, що на вказаному пленарному засіданні вирішувалось питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Глигалу Валерію Миколайовичу по вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» (справа К-31861) (від 04 грудня 2017 року № 08/231-3045/ПР), проте рішення по вказаному питанню прийнято не було, оскільки не набрало достатньої кількості голосів. Наведені обставини підтверджуються також наявним у матеріалах справи витягом про результати поіменного голосування з відповідного питання.

Листом від 03 грудня 2018 року № 08/281-2632 Київською міською радою позивачу було повідомлено про те, що рішення з порушеного ним питання на пленарному засіданні 02 жовтня 2018 року прийнято не було та разом з цим, позивача було проінформовано про те, що матеріали його справи-клопотання К-31861 з проектом рішення (ПР-14802) було повернуто 11 жовтня 2018 року до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки 09 жовтня 2018 року до Київської міської ради надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації від № 006-2177 з проханням повернути до Департаменту матеріали справи-клопотання К-31861 з відповідним проектом рішення.

Вважаючи бездіяльність відповідача щодо не розгляду його клопотання по суті протиправною, позивач звернувся до суду з даним адміністративним позовом.

Приймаючи рішення про відмову у задоволенні позовних вимог, суд першої інстанції виходив з того, що твердження позивача про бездіяльність відповідача щодо розгляду клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не знайшло свого підтвердження в матеріалах справи.

Крім того, судом першої інстанції зазначено, що бездіяльність відповідача не перешкоджає процесу відведення земельної ділянки, оскільки здійснення замовлення на виготовлення проектної документації можливе без отримання дозволу на її виготовлення.

За наведених обставин, Окружний адміністративний суд дійшов висновку, позивачем не доведено правових підстав для задоволення позову.

Переглядаючи справу за наявними у ній доказами, перевіряючи законність і обґрунтованість рішення суду першої інстанції в межах доводів та вимог апеляційних скарг, колегія суддів зазначає про таке.

Відповідно до частини 1 статті 3 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Конституцією гарантується право власності на землю. У статті 14 Основного закону передбачено, що це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Приписами статті 116 Земельного кодексу встановлено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України.

Відповідно до частини 6 вказаної норми громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення, зокрема, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу

Копія

певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Отже, зі змісту вказаної норми вбачається, що законодавцем встановлений чіткий алгоритм дій суб'єкта владних повноважень розглянути клопотання у місячний строк і прийняти одне з відповідних рішень: або надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні.

При цьому, законодавцем визначено виключну підставу для відмови у наданні такого дозволу, а саме: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

З аналізу вказаних норм законодавства вбачається, що орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність за результатом розгляду клопотання зацікавленої в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки особи зобов'язаний прийняти конкретне рішення: 1) надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або 2) мотивовану відмову у його наданні. Прийняття інших рішень за наслідками розгляду відповідного клопотання, у тому числі листів інформаційного характеру, зокрема, про відхилення проекту рішення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з підстав визначених частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» чинним законодавством не передбачено.

Також, Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про землеустрій" та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", з метою визначення особливостей землекористування у місті Києві як столиці України Київською міською радою було прийнято рішення від 20 квітня 2017 року N 241/2463 про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі – Порядок).

*4855*111785344*1*2*

Вказаний Порядок розроблено з метою врегулювання процедури реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Пунктом 4.1 цього Порядку передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань клопотання про передачу земельної ділянки у власність (в оренду).

При цьому, згідно з приписами п. 1.4 Порядку приймальня Київради з земельних питань підконтрольна Департаменту земельних ресурсів, який вживає відповідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення приймальні (пункт 1.4 Порядку).

У разі надходження до Департаменту земельних ресурсів клопотання фізичної особи, оформленого відповідно до вимог цього Порядку, з секретаріату Київської міської ради таке клопотання невідкладно, не пізніше двох робочих днів, передається до приймальні Київради з земельних питань для реєстрації та підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або проекту рішення Київської міської ради про відмову у наданні такого дозволу (п. 4.4 Порядку).

Наступний розгляд клопотання про передачу громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснюється відповідно до вимог розділу 2 цього Порядку (п. 4.5 Порядку).

Положеннями п. 2.4. цього Порядку встановлено, що приймальня Київради з земельних питань аналізує матеріали клопотання у частині наявності визначених додатком 2 до цього Порядку документів та за результатами такого аналізу пояснює зацікавленій особі необхідність подання додаткових документів згідно з цим Порядком або реєструє клопотання.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, зацікавлена особа у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу за принципом мовчазної згоди, про що письмово повідомляє Київську міську раду через приймальню Київради з земельних питань. До письмового повідомлення, в якому зазначається реєстраційний номер справи-клопотання, додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (п. 2.12 Порядку).

Отже, з аналізу наведених норм законодавства вбачається, що у разі, коли у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, зацікавлена особа має право:

1) у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу за принципом мовчазної згоди;

2) у шестимісячний строк, з дня закінчення зазначеного строку (тобто коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів) звернутись до суду з адміністративним позовом про визнання протиправною відповідної бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

Як було встановлено судом, відповідне клопотання позивача від 06 вересня 2017 року надійшло до уповноваженого органу за результатом опрацювання якого було зареєстровано справу-клопотання К-31861 та підготовлено проект рішення КМР про надання відповідного

Копія

дозволу.

Водночас, судом встановлено, що у місячний строк з дня реєстрації цього клопотання позивача Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу.

Тобто, з наведеного слідує, що позивач мав реальну можливість дізнатись про порушення своїх прав, свобод та інтересів відповідною бездіяльністю відповідача ще у жовтні 2017 року та протягом жовтня-листопада 2017 року замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу про що письмово повідомити Київську міську раду через приймальню Київради з земельних питань або у строк до травня 2018 року звернутись за захистом порушеного права до суду з позовом про визнання бездіяльності суб'єкта владних повноважень протиправною.

Проте, оскільки матеріалами справи підтверджується, що позивач намагався вирішити даний спір у позасудовому порядку, та про порушення своїх прав дізнався з листа відповідача від 03 грудня 2018 року, колегія суддів вважає, що позивачем не було пропущено строк звернення до суду з даним позовом.

Разом з цим, колегія суддів не погоджується із висновком суду першої інстанції, що недотримання відповідачем строку розгляду його клопотання не порушило його прав щодо розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мічуріна, 34, з огляду на таке.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Разом з цим, як вже зазначалось, приписами Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві чітко регламентовано обов'язок відповідача у місячний строк з дня реєстрації відповідного клопотання надати зацікавленій особі дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні.

Водночас, як встановлено судом, відповідачем вказаних норм законодавства дотримано не було та до теперішнього часу жодного рішення за результатом розгляду клопотання позивача від 06 вересня 2017 року не прийнято.

При цьому, колегія суддів зауважує, строку замовлення розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу за принципом мовчазної згоди є лише правом, а не обов'язком зацікавленої особи, що відповідно не звільняє суб'єкта владних повноважень від виконання покладених на нього державою (законодавством) функцій.

З огляду на зазначене вище, колегія суддів вважає помилковим висновок суду першої інстанції про те, що бездіяльність відповідача не перешкоджає процесу відведення земельної ділянки, оскільки здійснення замовлення на виготовлення проектної документації можливе без отримання дозволу на її виготовлення.

Суд апеляційної інстанції зазначає, що дійсно така бездіяльність відповідача не перешкоджає процесу відведення земельної ділянки, проте призвела до порушення законних прав, свобод та інтересів позивача.

Враховуючи викладене у сукупності та взаємозв'язку, суд дійшов висновку, що позовна вимога про визнання протиправною бездіяльність щодо розгляду клопотання позивача про надання йому дозволу на виготовлення проекту землеустрою для подальшого, оформлення права власності на земельну ділянку, яка розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34 є обґрунтованою та підлягає задоволенню.

Щодо вимоги позивача про зобов'язання відповідача розглянути його клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0879 га розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34 відповідно до вимог чинного законодавства України та прийняти

Копія

відповідне рішення, суд зазначає, що ця вимога також є обгрунтованою та підлягає задоволенню.

Водночас, суд враховує, що відповідно до статті 13 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ратифікованої Україною Законом №475/97-ВР від 17.07.1997, кожен, чиї права та свободи, визнані в цій Конвенції, було порушено, має право на ефективний засіб юридичного захисту в національному органі, навіть якщо таке порушення було вчинене особами, які здійснювали свої офіційні повноваження.

Отже, обираючи спосіб захисту порушеного права, слід зважати й на його ефективність з точки зору статті 13 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод. У пункті 145 рішення від 15 листопада 1996 року у справі Чахал проти Об'єднаного Королівства (Chahal v. the United Kingdom, (22414/93) [1996] ECHR 54) Європейський суд з прав людини зазначив, що згадана норма гарантує на національному рівні ефективні правові засоби для здійснення прав і свобод, що передбачаються Конвенцією, незалежно від того, яким чином вони виражені в правовій системі тієї чи іншої країни.

У розумінні статті 13 Конвенції ефективний засіб правового захисту повинен забезпечити поновлення порушеного права і одержання особою бажаного результату; винесення рішень, які не призводять безпосередньо до змін в обсязі прав та забезпечення їх практичної реалізації, не відповідає розглядуваній міжнародній нормі.

За наведених обставин та з метою ефективного захисту прав позивача від системних порушень з боку суб'єкта владних повноважень суд, керуючись частиною 2 статті 9 Кодексу адміністративного судочинства України, вважає за необхідне вийти за межі позовних вимог та зобов'язати Київську міську раду за наслідками розгляду клопотання позивача (на першому пленарному засіданні сесії Київської міської ради після прийняття даного рішення) прийняти конкретне рішення, а саме: надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні.

Відносно вимоги позивача зобов'язати Київську міську раду надати позивачу дозвіл на виготовлення проекту землеустрою для подальшого оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0879 га розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34, суд зазначає про таке.

Як вбачається зі змісту статті 118 Земельного кодексу України прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні є одним з безпосередніх прав міської ради та належить до дискреційних повноважень цього органу.

Суд зазначає, що відповідно до приписів Рекомендації Комітету Міністрів Ради Європи № R (80) 2 стосовно здійснення адміністративними органами влади дискреційних повноважень, прийнятої Комітетом Міністрів 11.03.1980, під дискреційними повноваженнями слід розуміти повноваження, які адміністративний орган, приймаючи рішення, може здійснювати з певною свободою розсуду, тобто, коли такий орган може обирати з кількох юридично допустимих рішень те, яке він вважає найкращим за даних обставин.

У пункті 10.3 Постанови від 20 травня 2013 року № 7 «Про судове рішення в адміністративній справі» Пленум Вищого адміністративного суду України зазначив, що суд може ухвалити постанову про зобов'язання відповідача прийняти рішення певного змісту, за винятком випадків, коли суб'єкт владних повноважень під час адміністративних процедур відповідно до закону приймає рішення на основі адміністративного розсуду.

Також положеннями Постанови Вищого адміністративного суду України від 21.10.2010 № П-278/10 встановлено, що з огляду на положення Кодексу адміністративного судочинства України щодо компетенції адміністративного суду, останній не може підміняти інший орган державної влади та перебирати на себе повноваження щодо вирішення питань, які законодавством віднесені до компетенції цього органу державної влади.

*4855*111785344*1*2*

Копія

Разом з цим, суд зазначає, що відповідно до приписів статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України завданням адміністративного судочинства є справедливе, неупереджене та своєчасне вирішення судом спорів у сфері публічно-правових відносин з метою ефективного захисту прав, свобод та інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

У справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України; з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); безсторонньо (неупереджено); добросовісно; розсудливо; з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи всім формам дискримінації; пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Отже, з наведеного вбачається, що адміністративний суд, перевіряючи рішення, дію чи бездіяльність суб'єкта владних повноважень на відповідність закріпленим частиною 3 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України критеріям, не втручається у дискрецію (вільний розсуд) суб'єкта владних повноважень поза межами перевірки за названими критеріями. Завдання адміністративного судочинства полягає не у забезпеченні ефективності державного управління, а в гарантуванні дотримання вимог права, інакше було б порушено принцип розподілу влади.

Принцип розподілу влади заперечує надання адміністративному суду адміністративно-дискреційних повноважень - єдиним критерієм здійснення правосуддя є право. Тому завданням адміністративного судочинства завжди є контроль легальності.

У ході судового розгляду справи суд дійшов висновку про невідповідність оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень вказаним критеріям.

З огляду на зазначене та враховуючи, що прийняття рішення відповідачем у спірних правовідносинах ґрунтуються на дискреційних повноваженнях, суд дійшов висновку, що вказана вимога позивача є формою втручання в дискреційні повноваження відповідача, а тому задоволенню не підлягає.

За наведених обставин, колегія суддів дійшла висновку, що адміністративний позов підлягає задоволенню частково.

При цьому, колегія суддів зазначає, що висновки викладені у рішенні суду першої інстанції не відповідають обставинам справи та нормам чинного законодавства, а також повністю спростовуються доводами апелянта.

Положеннями ст. 242 КАС України встановлено, що рішення суду повинно ґрунтуватися на засадах верховенства права, бути законним і обґрунтованим. Законним є рішення, ухвалене судом відповідно до норм матеріального права при дотриманні норм процесуального права. Обґрунтованим є рішення, ухвалене судом на підставі повно і всебічно з'ясованих обставин в адміністративній справі, підтверджених тими доказами, які були досліджені в судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи.

Згідно з п. 2 ч. 1 ст. 315 КАС України за наслідками розгляду апеляційної скарги на судове рішення суду першої інстанції суд апеляційної інстанції має право скасувати судове рішення повністю або частково і ухвалити нове судове рішення у відповідній частині або змінити судове рішення.

Згідно з ч. 1 ст. 317 КАС України підставами для скасування судового рішення суду першої інстанції повністю або частково та ухвалення нового рішення у відповідній частині або зміни рішення є: неповне з'ясування судом обставин, що мають значення для справи; недоведеність обставин, що мають значення для справи, які суд першої інстанції вважав встановленими; невідповідність висновків, викладених у рішенні суду першої

*4855*111785344*1*2*

Копія

інстанції обставинам справи; неправильне застосування норм матеріального права або порушення норм процесуального права.

З урахуванням викладеного, колегія суддів дійшла висновку, що судом першої інстанції при винесенні оскаржуваного рішення неповно з'ясовані обставини, що мають значення для справи, а рішення прийнято з порушенням норм матеріального права, що є підставою для його скасування, та прийняття нового рішення про задоволення позовних вимог.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 311, 315, 317, 321, 322, 325, 328 КАС України, суд, -

ПОСТАНОВИВ:

Апеляційну скаргу Глигала Валерія Миколайовича задовольнити.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 квітня 2019 скасувати та прийняти нове рішення, яким адміністративний позов задовольнити частково.

Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо розгляду звернення Глигала Валерія Миколайовича про надання йому дозволу на виготовлення проекту землеустрою для подальшого, оформлення права власності на земельну ділянку по вулиці Мічуріна, 34 у Печерському районі м.Києва.

Зобов'язати Київську міську раду Київської області розглянути звернення Глигала Валерія Миколайовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0879 га, кадастровий код 82:102:024, яка розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34 відповідно до вимог чинного законодавства України та прийняти відповідне рішення, а саме: надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні.

У задоволенні решти позовних вимог – відмовити.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена до Верховного Суду в порядку і строки, визначені статтями 328, 329 КАС України.

Головуючий суддя	Підпис	**А.Б. Парінов**
Судді	Підпис	**А.Г. Степанюк**
	Підпис	**В.Ю. Ключкович**

Згідно з ОРИГІНАЛОМ

Суддя А.Б. Парінов

Шостий апеляційний адміністративний суд 52508890 Україна

*4855*11178534*1*2*

НА 5 АРКУШАХ

Секретар К.М. Гужва

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ
АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД
01010, м. Київ, вул. Московська, 8, корп.30.

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ
АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД
Московська,8 корп.30.
м. Київ, 01010

УКРАЇНА
4200
UKRAINA
050984

Суддя: А.Б. Парінов
Судове рішення

р/л з пов.

Київська міська рада
640/4473/19
вул. Хрещатик, 36, каб. 921,м.Київ,01044

Київ-29
01029 2818787 7

60

444 019359

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування,
голові постійної комісії
МІЩЕНКО О.Г.

Глигало Валерія Миколайовича
вул. Мічуріна, 34, Печерський р-н
м. Київ, 01014
тел. 050 411-55-83
vglygalo@chornobyl.net

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Григорович!

У порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, заплановане на 28.04.2020 року, підрозділ 11.3, питання №57, справа-клопотання №444019359 К-31861, включене питання про відмову мені в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва. Вважаю цю відмову безпідставною та буду оскаржувати її у судовому порядку.

З метою досудового врегулювання питання прошу Вас, як голову постійної комісії, згідно до наявних у Вас повноважень, наданих Регламентом Київської міської ради, відкласти розгляд та повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виключити з порядку денного проект рішення Київської міської ради №08/231-69/ПР від 13.01.2020 р. «Про відмову громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва».

З повагою,

27.04.2020 р. Глигало В.М.

Київська міська рада
27.04.2020 № 08/Г-1820(е)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування,
голові постійної комісії
МІЩЕНКО О.Г.

Глигало Валерія Миколайовича
вул. Мічуріна, 34, Печерський р-н
м. Київ, 01014
тел. 050 411-55-83
vglygalo@chornobyl.net

ДОВІРЕНІСТЬ

Я, Глигало Валерій Миколайович, відсутній у місті Києві, та доручаю своєму сину Глигало Роману Валерійовичу представляти мої інтереси і виступити на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке заплановане на 28.04.2020 р.

27.04.2020 р. Глигало В.М.