П. 20.6.19
592739477

УКРАЇНА
Міністерство культури, молоді та спорту України

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТЕАТРУ, КІНО І ТЕЛЕБАЧЕННЯ ІМЕНІ І.К. КАРПЕНКА-КАРОГО

вул. Ярославів Вал, 40, м. Київ, 01054 Тел. 272-10-32, факс (044) 272-11-25 E-mail: karpenko-kary@ukr.net

07.05.20 № 261-01
на № _____

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації секретарю Київради
В.В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимиру Володимировичу,

Керівництву Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені Карпенка-Карого стало відомо про проект рішення Київської міської ради від 28.04.2020 № 08/231-1184/пр, що до надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Є.Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва кадастровий номер 8000000000:79:045:0004 справа № 592739477.

Проект відведення земельної ділянки для ДП «Укркінохроніка» не погоджувався з Університетом, незважаючи на те, що на згаданій території розташовані приміщення, що знаходяться на балансі та оперативному управлінні Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого, згідно наказу Міністерства культури України загальною площею 7793,7 кв.м.

Прошу зупинити розгляд питання про надання земельної ділянки Українській студії хронікально-документальних фільмів до врегулювання майнових питань та погодження меж між Київським національним університетом театру, кіно і телебачення імені Карпенка-Карого та Українською студією хронікально-документальних фільмів.

З повагою,
Ректор О.І.БЕЗГІН

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТЕАТРУ, КІНО І ТЕЛЕБАЧЕННЯ ІМЕНІ І.К. КАРПЕНКА-КАРОГО

Київська міська рада
14.05.2020 № 08/10216

592 739 477

п.20.6.20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2020 № 0570202/1-8901

на №_____від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в установленому порядку підготовлено та 28.04.2020 передано на розгляд до Київської міської ради проєкт рішення «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва (592739477)».

Разом з цим, до Департаменту земельних ресурсів надійшли листи Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені І.К. Карпенка-Карого від 07.05.2020 № 262-01 (вх. № 17401) та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОНОВАЛЬЦЯ, 18» (вх. № 17559 від 15.05.2020) щодо врахування їх інтересів як власників нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці по вул. Євгена Коновальця, 18 при розгляді вищевказаного проєкту рішення Київської міської ради.

Відомості щодо реєстрації права власності або похідного від права власності, а саме права господарського відання, права оперативного управління чи інших речових прав Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені І.К. Карпенка-Карого та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОНОВАЛЬЦЯ, 18» на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці по вул. Є. Коновальця, 18 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на момент підготовки проєкту рішення були відсутні.

Київська міська рада
19.05.2020 № 08/10436

Враховуючи викладене, просимо врахувати надану інформацію під час розгляду зазначеного проєкту рішення.

Додатки:

- копія листа Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені І.К. Карпенка-Карого від 07.05.2020 № 262-01 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОНОВАЛЬЦЯ, 18» вх. № 17559 від 15.05.2020 на 20 арк. в 1 примірнику.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

А. Кузнєцова 202-79-96

ооу
цд

Голові Київської Міської Ради
Державної адміністрації м.Києва
Кличко В. В.
Голови ОСББ «Коновальця 18»
Єфименко А. А.
Т. 067 771 7311

Мешканці житлового будинку за адресою вул. Коновальця, б. 18, в особі ОСББ «Коновальця 18» надзвичайно стцрбовані проектом рішення Київради «Про надання ДП «Укркінохроніка» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Коновальця 18 у Печерському р-ні м. Києва»

За цією адресою коїм адміністративних корпусів кіностцдії знаоходиться будонок на 33 приватизованих квартири.

12.11.19 р. Співвласником будинку була створена ОСББ про що ДП «Укркінохроніка» була повідомлена, але до теперішнього часу, порушуючи постанову №301 Кабінету Міністрів від 20.04.2016 р. «Про списання баатоквартирних булинків» документація не передана ОСББ та не проведено списання будинку з балансу ДП «Укркінохроніки». Весь цей час, ОСББ зверталось до Міністерства культури з проханням спонукати підвідомчу ДП «Укркінохроніку» до списання за балансу будинк, так як без акту списання, ми не можемо починати оформлення земельної ділянки під будинком.

20.02.2020 р.була проведена нарада в Печерскій районній адміністрації (за участю Міністерства культури, УЖКГ та помічником депутата Київської міської ради Манойленко Н.В.) з вирішенням питання списання будинку. Про що є протокол. Не дивлячись на рішення цієї наради, процес списання затягується навмисне. Несписуючи будинок з балансу, Міністерство культури в особі ДП «Укркінохроніки» блокує забезпечення життєдіяльності будинку і ми не маємо можливості заключити договір з водоканалом.

На 2020 рік ми включені до програми співфінансування КМДА, але хвилюємось, що будинок нам до цих пір не переданий, а ~~Жанна~~ дах будинку потребує капітального ремонту.

Київська міська державна адміністрація
15.05.2020 № **17559**

5.03.2020 р. Був прорив труби опалення, яка забеспечує будинок теплом, але знаходиться на території ДП «Укркінохроніки» в адміністративному корпусі. До кінця опалювального сезону аварію не було ліквідовано і будинок був без опалення, хоча ОСББ неодноразово заертався до балансоутримувача та Міністерства культури с приводу ремонту труби, на що мали відповідь: «Не має грошей!»

Також ОСББ зверталось для урегулювання ситуації до КМДА, Печерської адміністрації та до організації обслуговуючих теплові мережі Печерського району.

ОСББ зверталось до Київської місцевої прокуратури №6 м.Києва щодо неправомірних дій службових осіб Міністерства культури України та ДП «Укркінохроніки». За результатами звернення, розпочато досудове розслідження за №42020101060000065 в єдиному реєстрі досудових розслідуваннь.

За всі роки існування нашого будинку (з 1939 року) балансоутримувач не проводив жодного капітального ремонту, чим довів будинок до жалюгідного стану, хоча в цьому будинку завжди проживали видатні діячі українського кіно.

Ми заперечуємо, щоб земельна ділянка під нашим будинком оформлювалась в складі майнового комплексу ДП «Укркінохроніки». Так як вже маємо прициндент з накладанням заборони на нерухоме майно.

25.11.2005 ДП «Укркінохроніка» зареєструвала іпотечний договір на комплекс незавершеного будівництва за адресою вул. Коновальця, 18(Щорса) на який було накладено обтяження: заборона на нерухоме майно. Ніякого будівництва на території в майже 2 га землі не відбувалось. За цією адресою знаходиться житловий будинок, корпус університету театру і кіно ім. Карпенка-Карпенка-Карого, адміністративний корпус ДП «Укркінохроніки» і розвалені кіно3німальні сараї. Заборона до сих пір не знята, хоча всі квартири в нашому будинку приватизовані з 90-тих років.

ОСББ зверталось до виконавчої служби Печерського району і отримали відмову в знятті обмеження, так як житловий будинок знаходиться за однією адресою в складі майнового комплексу ДП «Укркінохроніки».

Звертаємо вашу увагу, що на ДП «Укркінохроніка» накладений не єдиний майновий арешт, про що свідчать записи в Єдиному реєстрі. Винисено більше 20-ти судових рішень, виконавчою службою накладений арешт на розрахункові рахунки, заблокована господарська діяльність підприємства.

Виникає питання, яким чином вони можуть розпоряджатись та обслуговувати земельну ділянку, при тому, що за теперешнього часу непогашена іпотека є на 21 млн. Грн. і непогашені заборгованості на сотні млн. Грн.

Просимо звернути увагу на наш будинок при винесенні рішення про відведення земельної ділянки ДП «Укркінохроніка», ОСББ має намір звертатись до КМДА за дозвілом на виготовлення технічної документації на оформлення земельної ділянки. Свої наміри ми не можемо здійснити, так як ДП «Укркінохроніка» навмисно затягує списання будинку з балансу і ми не маємо можливості зібрати відповідні документи.

А також просимо зробити виїздну нараду комісії КМДА для обстеження ситуації за місцем розташування.

Жителі нашого будинку такі самі мешканці Києва, як і всі, але ми не маємо можливості отримувати комунальні послуги безпосередньо від міста, і незалежити від комунікацій ДП «Укркінохроніки» та оформити належним чином земельну ділянку під нашим будинком.

Голова ОСББ «Коновальця 18» Єфименко А. А.

кв. 4 Мітітка

кв. 5 Фіґман Е.Д.

кв 7 Самсонов М.О.

кв 9 Самсонов О.М.

Кв. 8 Шуйбаков Д.Е.

кв 3 Чорний

N 12 Корнилов С.А.

№ 10 Рогинський Г.К.

К 13 Зязин А.Т.

к. 24 Слесаренко С.П.

к. 29. Іванцева Т.

к. 27 Тоначко Т.О.

N 25 Бем М.М.

Додаются додатки:

1. Копія виписки з Єдиного державного реєстру ОСББ «Коновальця 18»
2. Копія інформативної довідки нотаріуса
3. Копія довідки Київської місцевої прокуратури №6 м. Києва
4. Копіяпротоколу наради про списання будинку
5. Копія відповіді виконавчої служби Печерского району
6. Копія рішення та дефектний акт керуючої компанії Печерського р-ну м. Києва

№26 Голубенко А.Д.
№21 Василина Т.Б.
№22 Янулис В.М.
23 Матка П.И.
18 Бобко Д.И.
20 Радюкевич О.А.
15. Мельниченко О.А.
28. Радинський О.Н.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "КОНОВАЛЬЦЯ, 18"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
43345087

Місцезнаходження юридичної особи:
01133, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЄВГЕНА КОНОВАЛЬЦЯ, БУДИНОК 18

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
12.11.2019, 1 070 102 0000 085078

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЄФИМЕНКО АНЖЕЛА АНАТОЛІЇВНА - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
13.11.2019, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
12.11.2019, 265519309570, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника податків)
12.11.2019, 10000001672325, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000001672325

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
13.11.2019 13:05:43

Внесено до реєстру: ДЕМЕШКО В.В.

Сформовано документ: ДЕМЕШКО В.В.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	188496958
Дата, час формування:	12.11.2019 17:23:32
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Оберемчук Л.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 36907879, дата і час реєстрації заяви: 12.11.2019 17:21:40, заявник: Мітітел Таміла Володимирівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Коновальця Євгена, будинок 18

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Тип обтяження:	**заборона на нерухоме майно**
Реєстраційний номер обтяження:	**2627778**
Зареєстровано:	**25.11.2005 09:21:23 за № 2627778 реєстратором: Приватний нотаріус Макаренко Л.А., 01021, м.Київ, вул. Інститутська, 19-в, кв. 48, (044) 254-01-53**
Підстава обтяження:	іпотечний договір № 7819, ВСЕ 810086, 810087, 24.11.2005, Приватний нотаріус Макаренко Л.А.
Об'єкт обтяження:	комплекс, незавершене будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціального призначення, аттикові та мансардні поверхи та присіщення, що будуть надбудовані в процесі реконструкції головного корпуса Студії, загальна площа 50 0000 кв.м., адреса: м.Київ, вулиця Щорса (Печерський р-н), будинок 18
Власник:	Державне підприємство "Українська студія хронікально-документальних фільмів", Код: 02404397, м.Київ, вул. Щорса, буд. 18
Заявник:	Закрите акціонерне товариство "Зодча Діадема"

Тип обтяження:	**заборона на нерухоме майно**

Реєстраційний номер обтяження:	**2627949**
Зареєстровано:	**25.11.2005 10:08:43 за № 2627949 реєстратором: Приватний нотаріус Макаренко Л.А., 01021, м.Київ, вул. Інститутська, 19-в, кв. 48, (044) 254-01-53**
Підстава обтяження:	іпотечний договір № 7821, ВСЕ 810080, 810082, 24.11.2005, Приватний нотаріус Макаренко Л.А.
Об'єкт обтяження:	комплекс, незавершене будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціального призначення, аттикові та мансардні поверхи та приміщення, що будуть надбудовані в процесі реконструкції головного корпуса Студії, загальна площа 45 000 кв.м., адреса: м.Київ, вулиця Щорса (Печерський р-н), будинок 18
Власник:	Державне підприємство "Українська студія хронікально-документальних фільмів", Код: 02404397, м.Київ, вул. Щорса, буд. 18
Заявник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКОСОРБ"
Тип обтяження:	**заборона на нерухоме майно**
Реєстраційний номер обтяження:	**2629025**
Зареєстровано:	**25.11.2005 12:38:27 за № 2629025 реєстратором: Приватний нотаріус Макаренко Л.А., 01021, м.Київ, вул. Інститутська, 19-в, кв. 48, (044) 254-01-53**
Підстава обтяження:	іпотечний договір № 7823, ВСЕ 810083, 810096, 24.11.2005, Приватний нотаріус Макаренко Л.А.
Об'єкт обтяження:	комплекс, незавершене будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціального призначення, аттикових та мансардних поверхів та приміщення, що будуть надбудовані в процесі реконструкції головного корпуса Студії, загальна площа 45000 кв.м., адреса: м.Київ, вулиця Щорса (Печерський р-н), будинок 18
Власник:	Державне підприємство "Українська студія хронікально-документальних фільмів", Код: 02404397, м.Київ, вул. Щорса, буд. 18
Заявник:	Товариство з обмеженою відповідальністю"Інвестиційно-будівна корпорація "Місто"
Тип обтяження:	**заборона на нерухоме майно**
Реєстраційний номер обтяження:	**7611119**
Зареєстровано:	**22.07.2008 17:10:43 за № 7611119 реєстратором: Приватний нотаріус Макаренко Л.А., 01021, м.Київ, вул. Інститутська, 19-в, кв. 48, (044) 254-01-53**
Підстава обтяження:	іпотечний договір, 4278, 22.07.2008, ПН КМНО Макаренко Л.А
Об'єкт обтяження:	комплекс, житлових будинків на зем.ділянці площею 0,84 га - майнові права, адреса: м.Київ, вулиця Щорса (Печерський р-н), будинок 18
Власник:	ТОВ "ІБК "МІСТО", Код: 32204722, м.Київ, вул.Раскової, 11
Заявник:	ПН КМНО Макаренко Л.А.

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

Реєстраційний номер обтяження:	**2627760**
Тип обтяження:	**іпотека**
Зареєстровано:	**25.11.2005 12:42:41 реєстратором: Приватний нотаріус Макаренко Л.А., 01021, м.Київ, вул. Інститутська, 19-в, кв. 48, (044) 254-01-53**
Підстава обтяження:	помилка реєстратора, бн, 25.11.2005, Приватний нотаріус Макаренко Л.А.
Об'єкт обтяження:	комплекс, незавершене будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціального призначення, аттикові та мансардні поверхи та приміщення, що будуть надбудовані в процесі реконстркуції головного корпуса Студії, загальна площа 50 0000 кв.м., адреса: м.Київ, вулиця Щорса (Печерський р-н), будинок 18
Іпотекодержатель:	закрите акціонерне товариство "Зодча Діадема", Код: 32162688, м.Київ, вулиця Мельникова, буд. № 12
Іпотекодавець:	Державне підприємство "Українська студія хронікально-документальних фільмів", Код: 02404397, м.Київ, вул. Щорса, буд. 18
Розмір основного зобов'язання:	120000000 гривень
Строк виконання:	24.11.2006
Заставна:	Немає
Додаткові дані:	до повного виконання

Реєстраційний номер обтяження:	**2628952**
Тип обтяження:	**іпотека**
Зареєстровано:	**25.11.2005 12:29:15 реєстратором: Приватний нотаріус Макаренко Л.А., 01021, м.Київ, вул. Інститутська, 19-в, кв. 48, (044) 254-01-53**
Підстава обтяження:	договір іпотеки 7823, ВСЕ 810083, 810096, 24.11.2005, Приватний нотаріус Макаренко Л.А.
Об'єкт обтяження:	комплекс, незавершене будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціального призначення, аттикових та мансардних поверхів та приміщення, що будуть надбудовані в процесі реконструкції головного корпуса Студії, заг. площа 45 000кв.м., адреса: м.Київ, вулиця Щорса (Печерський р-н), будинок 18
Іпотекодержатель:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційно-будівна корпорація "Місто", Код: 32204722, м.Київ, вул. М.Раскової, буд. 11
Іпотекодавець:	Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКОСОРБ", Код: 33269251, Київська обл., Києво-Святошинський район, с.П.Борщагівка, вул. Грушевського, буд. 60
Розмір основного зобов'язання:	120000000 гривні
Строк виконання:	24.11.2006
Заставна:	Немає
Додаткові дані:	до повного виконання

Реєстраційний номер обтяження:	**2756865**
Тип обтяження:	**іпотека**
Зареєстровано:	**28.12.2005 19:14:31 реєстратором: Приватний нотаріус Макаренко Л.А., 01021, м.Київ, вул. Інститутська, 19-в, кв. 48, (044) 254-01-53**
Підстава обтяження:	іпотечний договір № 8977, ВСК 644301, 644302 , 28.12.2005, Приватний нотаріус Макаренко Л.А.
Об'єкт обтяження:	інше, обєкт незавершеного будівництва, комплекс житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціального призначення на земельній ділянці площею 0,84 га , адреса: м.Київ, вулиця Щорса (Печерський р-н), будинок 18
Іпотекодержатель:	Акціонерний банк "Банк регіонального розвитку", Код: 19338316, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 8-А
Іпотекодавець:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційно-будівна корпорація "Місто", Код: 32204722, м.Київ, вул. М.Раскової, буд. 11
Розмір основного зобов'язання:	3000000,00 гривні
Строк виконання:	02.08.2006
Заставна:	Немає

Реєстраційний номер обтяження:	**7610869**
Тип обтяження:	**іпотека**
Зареєстровано:	**22.07.2008 17:07:16 реєстратором: Приватний нотаріус Макаренко Л.А., 01021, м.Київ, вул. Інститутська, 19-в, кв. 48, (044) 254-01-53**
Підстава обтяження:	іпотечний договір, 4278, 22.07.2008, ПН КМНО Макаренко Л.А
Об'єкт обтяження:	комплекс, житлових будинків на зем.ділянці площею 0,84 га майнові права, адреса: м.Київ, вулиця Щорса (Печерський р-н), будинок 18
Об'єкт обтяження:	невизначено, житлові приміщення площею 400,00 кв.м. від заг.площі житлового комплексу 30 796,66 кв.м. (жилої площі незавершеного будівництвом цього комплексу), адреса: м.Київ, вулиця Народного ополчення, будинок 3
Іпотекодержатель:	АБ "БРР", Код: 19338316, м.Київ, вул.Дегтярівська, 8-а
Іпотекодавець:	ТОВ "ІБК "МІСТО", Код: 32204722, м.Київ, вул.Раскової, 11
Розмір основного зобов'язання:	21000000 гривень
Строк виконання:	08.07.2011
Заставна:	Немає

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Оберемчук Леся Анатоліївна

Прокуратура України
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 6 МІСТА КИЄВА
01601, Київ-601, бул. Лесі Українки, 27/2, тел./факс: 286-60-37 E-mail: pechersk@kyiv.gp.gov.ua

26.03.2020 №56-1608вих(1402)

Голові правління
ОСББ "Коновальця, 18"
Єфименко А.А.
вул. Є. Коновальця, 18, м. Київ. 01133

Відповідно до п. 1 ч. 2 ст. 60 КПК України повідомляю, що за результатами розгляду Вашого звернення щодо неправомірних дій службових осіб Міністерства культури України та ДП "Укркінохроніка", вказані відомості внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42020101060000065 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 364-1 КК України.

Розпочато досудове розслідування.

Заступник керівника
місцевої прокуратури **В. Фурман**

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ О. Григор'єва
«____» _____ 2020

ПРОТОКОЛ
наради з вирішення питання списання будинку 18 на вул. Євгена Коновальця з балансу ДП «Укркінохроніка» Міністерства культури, молоді та спорту та передати його на баланс ОСББ «Коновальця 18»

20.02.2020 м. Київ

ПРИСУТНІ: Григор'єва О.П. – начальник Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської райдержадміністрації, Лучко І.С. - начальник відділу по роботі та створенню ОСББ Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської райдержадміністрації, помічник депутата Київської міської ради Манойленко Н.В. – Маляр С.А., представник Міністерства культури молоді та спорту – Демешкань І.В., представник ДП «Укркінохроніка» - Малюкін Ю.В., представники ОСББ «Коновальця 18» Єфименко А.А., Мітітел Т.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання списання будинку № 18 на вул. Євгена Коновальця з балансу ДП «Укркінохроніка» Міністерства культури, молоді та спорту та передачі його на баланс ОСББ «Коновальця 18».
2. Розгляд питання щодо наявності технічної документації на будинок.
3. Розгляд питання щодо передачі зовнішніх інженерних мереж в комунальну власність територіальної громади м. Києва та в оперативне управління КП «Київтеплоенерго».

СЛУХАЛИ:

Єфименко А.А., та Мітітел Т.В. щодо бездіяльності представників ДП «Укркінохроніка» щодо списання будинку № 18 на вул. Євгена Коновальця з балансу ДП «Укркінохроніка» Міністерства культури, молоді та спорту та передачі його на баланс ОСББ «Коновальця 18». Питання передачі технічної документації на будинок та передачі зовнішніх інженерних мереж в комунальну власність територіальної громади м. Києва та в оперативне управління КП «Київтеплоенерго» ПрАТ АК «Київводоканал».

Малюкіна Ю.В. про те , що ДП «Укркінохроніка» було видано наказ від 10.12.2019 № 45/1жб «Про списання з балансу відомчого багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Євгена Коновальця, 18 (вул. Щорса) який було передано до Міністерства культури, молоді та спорту.

Демешкань І.В. проінформувала, що у зв'язку з тим, що вищезазначений наказ не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України № 301 від «Про списання багатоквартирного будинку», питання списання будинку Міністерством не розглядалось.

Григор'єву О.П. , яка запропонувала:

- ДП «Укркінохроніка» скасувати наказ від 10.12.2019 № 45/1жб «Про списання з балансу відомчого багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Євгена Коновальця, 18 (вул. Щорса) та підготувати новий проект наказу з урахуванням зауважень Міністерства культури, молоді та спорту від 20.02.2020 № 2528/33;
- ДП «Укркінохроніка» надати до Міністерства культури, молоді та спорту підтверджуючі документи щодо приналежності квартир в будинку;
- ДП «Укркінохроніка» надати до Міністерства культури, молоді та спорту наявну технічну документацію на будинок. У разі відсутності повного пакету технічної документації на будинок, надати обґрунтування/пояснення щодо її відсутності;
- ДП «Укркінохроніка» звернутися листом до Міністерства з проханням ініціювати перед Київською міською радою передачу зовнішніх інженерних мереж в комунальну власність територіальної громади м. Києва та в оперативне управління КП «Київтеплоенерго»;
- ОСББ «Коновальця 18» – направити інформаційний запит до комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» щодо наявності інвентаризаційної справи на будинок.

Маляра С.А. – який підтримав попереднього доповідача щодо необхідності направлення звернень до відповідних організацій та порушив питання перед ДП «Укркінохроніка» щодо оформлення права власності на нежитлові приміщення в будинку.

-

ВИРІШИЛИ:

ДП «Укркінохроніка», в термін до 13.03.2020:

- скасувати наказ від 10.12.2019 № 45/1жб «Про списання з балансу відомчого багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Євгена Коновальця, 18 (вул. Щорса) та підготувати новий проект Наказ з урахуванням зауважень Міністерства культури, молоді та спорту;
- надати до Міністерства культури, молоді та спорту підтверджуючі документи щодо приналежності квартир в будинку;
- надати до Міністерства культури, молоді та спорту наявну технічну документацію на будинок. У разі відсутності повного пакету технічної документації на будинок надати пояснення щодо її відсутності;
- звернутися листом до Міністерства з проханням ініціювати перед Київською міською радою передачу зовнішніх інженерних мереж в комунальну власність територіальної громади м. Києва та в оперативне управління КП «Київтеплоенерго»;

- надати до Міністерства культури, молоді та спорту інформацію, на якій стадії перебуває питання оформлення права власності на нежитлові приміщення в будинку та на які саме.

ОСББ «Коновальця 18» в найкоротший термін направити інформаційний запит до комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» щодо наявності інвентаризаційної справи на будинок.

Запропонувати Міністерству культури, молоді та спорту, за зверненням ДП «Укркінохроніка», ініціювати перед Київською міською радою передачу зовнішніх інженерних мереж в комунальну власність територіальної громади м. Києва та в оперативне управління КП «Київтеплоенерго», ПрАТ АК «Київводоканал».

-

Протокол вела І. ЛУЧКО

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ У МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТРАЛЬНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (м.Київ)
вул. Різницька 11, м. Київ, Україна, 01011, e-mail: vdvs.pech@gmail.com, тел./факс: 044 280-81-03;

05.02.2020 №0801/6
на
№30/01/2024 від 30.01.2020

Адвокату Софійському С.Ю.
04050, м. Київ, вул. Герцена, 35, кв. 104

Печерським районним відділом державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) (далі - Відділ) розглянуто звернення адвоката Софійського С.Ю. стосовно зняття арешту з майна ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Коновальця Євгена буд. 18 та повідомляємо наступне:

На виконанні у Відділі перебуває зведене виконавче провадження №58157393 щодо стягнення з ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» код 02404397.

Відповідно до ч.1, ч.2 ч.5 ст. 13 ЗУ «Про виконавче провадження», під час здійснення виконавчого провадження виконавець вчиняє виконавчі дії та приймає рішення шляхом винесення постанов, арешт на майно (кошти) накладається не пізніше наступного робочого дня після його виявлення. Постанова про зняття арешту виноситься виконавцем не пізніше наступного робочого дня після надходження до нього документів, що підтверджують [illegible], передбачених частиною першою статті 59 цього Закону, та надсилається в той самий день органу (установі), якому була надіслана для виконання постанова про накладення арешту на майно боржника.

Станом на 05.02.2020 заборгованість по виконавчих документах, що входять до зведеного виконавчого провадження №58157393, щодо стягнення з ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» код 02404397 в повному обсязі не погашена.

На підставі викладеного вище, вимушені відмовити в задоволенні звернення адвоката Софійського С.Ю. стосовно зняття арешту з майна ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Коновальця Євгена буд. 18.

Начальник відділу
вик. Пелевін М.В.

І.І. Ярушевська

432/338

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021, телефон (044) 280-36-10, e-mail: kk_pech@ukr.net,
код ЄДРПОУ 35692211

432-612
06.02.2020

Єфименко Анжела Анатоліївна
(для інформування співвласників ОСББ «Коновальця, 18»)
вул. Євгена Коновальця, буд. 18,
правління ОСББ «Коновальця, 18»,
м. Київ, 01133

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» розглянуто звернення співвласників багатоквартирного будинку № 18 на вул. Євгена Коновальця від 30.01.2020 № 432/338 щодо капітального ремонту покрівлі на умовах співфінансування.

Повідомляємо, що відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232, з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді пунктом 1.2. рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/6107 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» замовником робіт відповідно до цього Положення є комунальні підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду», в тому числі і КП «Керуюча компанія» по міській програмі співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Таким чином, мешканці Вашого будинку мають можливість спільними зусиллями, на вигідних умовах вирішити питання проведення необхідних ремонтних робіт у порядку пріоритетності.

Комісійним обстеженням 04.01.2020 фактичного стану покрівлі виявлено, що за часом експлуатації шатрова покрівля будинку потребує капітального ремонту з заміною покриття, ремонту решетування та 100 % заміною сталевих елементів покрівлі.

Фахівцями КП «Керуюча компанія» Печерського району м. Києва» складено дефектний акт на капітальний ремонт покрівлі.

Орієнтована вартість капітального ремонту покрівлі житлового будинку № 18 на вул. Євгена Коновальця станом на 05.02.2020 року складає 669,105 тис. грн.

Наступним кроком є прийняття рішення – приймати участь у співфінансуванні чи ні. Ініціативна група готує проект протоколу зборів з обов'язковими питаннями:

- підтвердження обраного виду робіт;
- підтвердження суми коштів співфінансування;
- спосіб розподілу часток співфінансування;
- спосіб накопичення коштів співфінансування;
- обрання уповноваженої особи від співвласників для укладання договору з КП «Керуюча компанія» для реалізації проекту.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували власники квартир і нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75% загальної площі всіх квартир і приміщень у будинку (під'їзді, секції тощо).

Співвласники, які не були на зборах, повинні проголосувати по всіх питаннях письмово. На письмове опитування дається 15 днів. Для опитування створюють спеціальні опитувальні листки, у яких співвласники залишають позначки «ЗА», «ПРОТИ», «УТРИМАВСЯ» щодо кожного питання.

Опитувальні листки додаються до протоколу зборів співвласників як його невід'ємна частина. Рішення зборів співвласників обов'язково оформлюється протоколом, один примірник якого надається в КП «Керуюча компанія». Форма протоколу додається.

Додаток: дефектний акт на 2 арк. у 1 прим.; протокол на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Сергій ЛАВРИНЕНКО

Сергій Пархоменко
Валерій Георгіца
Наталія Кравченко 280-03-78
Ірина Федорова 280 36 10

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

Орієнтована вартість робіт 669105 грн

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
(назва організації, що затверджує)
_____ С. Пархоменко
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
"____" _____20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт покрівлі(на умовах співфінансування) житлового будинку за адресою: вул. Євгена Коновальця 18, Печерського району м. Києва

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання парапетних грат	м	103,5	
2	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	490	
3	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	490	
4	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	145,5	
5	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	250,3	
6	Розбирання слухових вікон прямокутних на двосхилих покрівлях	шт	2	
7	Заміна кроквяних ніг із брусів	м	32	
8	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю	м2	250,3	
9	Виправлення оголовка труби в два канали	шт	4	
10	Укладання по фермах прогонів із брусів (контррейка 490м 30х50мм)	м3	0,735	
11	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	490	
12	Улаштування прокладної гідроізоляції в один шар (Супердифузійна тришарова мембрана RoofGuard 145 Elite 1.5х50 м)	м2	490	
13	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа	м2	490	
14	Улаштування жолобів настінних зі звисами з оцинкованої сталі	м	103	
15	Улаштування з листової сталі примикань	м	45	
16	Улаштування з листової сталі коньків	м	63,3	
17	Ремонт металевих парапетних грат	м	30	
18	Огородження покрівель перилами	м	105,5	
19	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь грат та огорож	м2	26,375	
20	Улаштування слухових вікон	шт	2	
21	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів слухових вікон	м2	12	
22	Розбирання водостічних труб з листової сталі з люльок	м	120	
23	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з виготовленням на місці	м	120	

1	2	3	4	5
24	Пересування підвісних люльок по горизонталі на скатній покрівлі без парапетів та грат з кріпленням через слухове вікно	шт	8	
25	Очищення горищних приміщень від сміття	т	15,263	
26	Вертикальне переміщення сміття вручну	т	15,263	
27	Навантаження сміття вручну	т	15,263	
28	Перевезення сміття до 30 км	т	15,263	

Склав інженер відділу ремонту_____ А.Г. Ракоїд
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив начальник відділу ремонту_____ В.В. Георгіца
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ У МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТРАЛЬНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (м.Київ)
вул. Рятувальна 11, Б, Київ, Україна, 01011, e-mail: vdvs.pech@gmail.com, тел./факс: 044 280-81-03,

05.02.2020 №0801/6
на
№30/01/20/4 від 30.01.2020

Адвокату Софійському С.Ю.
04050, м. Київ, вул. Герцена, 35, кв. 104

Печерським районним відділом державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) (далі - Відділ) розглянуто звернення адвоката Софійського С.Ю. стосовно зняття арешту з майна ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Коновальця Євгена буд. 18 та повідомляємо наступне:

На виконанні у Відділі перебуває зведене виконавче провадження №58157393 щодо стягнення з ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» код 02404397.

Відповідно до ч.1, ч.2 ч.5 ст. 13 ЗУ «Про виконавче провадження», під час здійснення виконавчого провадження виконавець вчиняє виконавчі дії та приймає рішення шляхом винесення постанов, арешт на майно (кошти) накладається не пізніше наступного робочого дня після його виявлення. Постанова про зняття арешту виноситься виконавцем не пізніше наступного робочого дня після надходження до нього документів, що підтверджують наявність підстав, передбачених частиною четвертою статті 59 цього Закону, та надсилається в той самий день органу (установі), якому була надіслана для виконання постанова про накладення арешту на майно боржника.

Станом на 05.02.2020 заборгованість по виконавчих документах, що входять до зведеного виконавчого провадження №58157393, щодо стягнення з ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» код 02404397 в повному обсязі не погашена.

На підставі викладеного вище, вимушені відмовити в задоволенні звернення адвоката Софійського С.Ю. стосовно зняття арешту з майна ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Коновальця Євгена буд. 18.

Начальник відділу
вик. Пеньчук М.В.

І.І. Ярушевська

001

УКРАЇНА
Міністерство культури, молоді та спорту України

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТЕАТРУ, КІНО І ТЕЛЕБАЧЕННЯ ІМЕНІ І.К. КАРПЕНКА-КАРОГО

вул. Ярославів Вал, 40, м. Київ, 01054 Тел. 272-10-32, факс (044) 272-11-25 E-mail: karpenko-kary@ukr.net

07.05.20 № 262-01

на № _____

Голові Київської міської державної адміністрації
В.В. КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу,

Керівництву Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені Карпенка-Карого стало відомо про проект рішення Київської міської ради від 28.04.2020 № 08/231-1184/пр, що до надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Є.Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва кадастровий номер 8000000000:79:045:0004 справа № 592739477.

Проект відведення земельної ділянки для ДП «Укркінохроніка» не погоджувався з Університетом, незважаючи на те, що на згаданій території розташовані приміщення, що знаходяться на балансі та оперативному управлінні Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого, згідно наказу Міністерства культури України загальною площею 7793,7 кв.м.

Прошу зупинити розгляд питання про надання земельної ділянки Українській студії хронікально-документальних фільмів до врегулювання майнових питань та погодження меж між Київським національним університетом театру, кіно і телебачення імені Карпенка-Карого та Українською студією хронікально-документальних фільмів.

З повагою,
Ректор О.І.БЕЗГІН

Київська міська державна адміністрація
14.05.2020 № **17401**

547 343 801
П.20.6.21

ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)
Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
тел. 428-57-50, 428-57-52
www.zhovten-kino.kiev.ua
j.chuhno@zhovten.kiev.ua

« 13 » 03 2020 р. № 8

Київська міська рада
13.03.2020 № 08/6223

До Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» від 02.12.2019 № 08/231-3654/ПР (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 02.12.2019 № 08/231-3654/ПР).

Відповідно до пункту 2 цього проекту рішення, земельна ділянка передається в оренду до 01 квітня 2020 року (на строк оренди нерухомого майна) у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року № 2 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.03.2018 року № 117864934)

Повідомляємо, що 26 лютого 2020 року між ТОВ «Кіноман» та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був укладений договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С.

Відповідно до цього договору, строк дії оренди ЦМК «Кінотеатр «Жовтень» визначений **до 24.03.2030 року**. Копії цього договору та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940 додаються.

У зв'язку з цим, просимо пункт 2 вищезазначеного рішення прийняти в такій редакції:

«2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду *до 24 лютого 2030 року* (на строк оренди нерухомого майна) земельну ділянку площею 0,2882 га (кадастровий номер 8000000000:85:415:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000868232018) для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул.

Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року № 2, *договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940»*

Додаток:

- копія договору № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020р. на 17 арк.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940» на 1 арк.;

З повагою

Директор
ТОВ "Кіноман" **Ю.В. Антинова**

вик. Багрій В.І. 067-409-49-08

м. Київ • Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман» Ідентифікаційний код 32668720

УКРАЇНА UKRAINE

Договір № 1776-1 (ЦМК)
(нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12.2014 № 1776 (ЦМК)

Місто Київ, двадцять шостого лютого дві тисячі двадцятого року.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2016 року № 121), Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304), та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 травня 2016 року № 238, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН», далі - ОРЕНДАР, в особі директора Антинової Юлії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту та протоколу Загальних зборів учасників ТОВ «Кіноман» № 2/20 від 18.02.2020р., з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, усвідомлюючи значення своїх дій, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, володіючи необхідним об'ємом дієздатності, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, керуючись положеннями ст. 639, 654 Цивільного кодексу України, враховуючи рішення Київської міської ради від 13.11.2014р. № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» домовилися внести зміни до Договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними Договором № 1 про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК) від 29 червня 2017 року та Договором № 2 про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК) від 12 грудня 2017 року, шляхом викладення його у новій редакції:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 2/188 від 21.01.2020р. передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі - ОБ'ЄКТ, який знаходиться за адресою: вулиця Костянтинівська, буд. 26, для здійснення кінопоказу.

Згідно з Статутом
Директор Ю. Антинова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН» Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087995

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. ОБ'ЄКТ розташований на земельній ділянці площею 0,2882 гектара., кадастровий номер 8000000000:85:415:0006, яка є власністю Територіальної громади міста Києва, зареєстрована в Державному земельному кадастрі 23.12.2005 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000799072018, дата формування 07.08.2018 року.

1.3. Цей Договір визначає взаємовідносини СТОРІН щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТОМ.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», до складу якого входить комунальне майно, яке зазначене в додатку № 1 до цього Договору.

Право власності Територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2016 року Бандурою Юрієм Вікторовичем, державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1141659480000, номер запису про право власності 18464268, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 78856991 від 25.01.2017 року.

2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженим актом оцінки майна станом на "31" жовтня 2019 року становить 73065200 грн. 00 коп. (сімдесят три мільйони шістдесят п'ять тисяч двісті) гривень, 00 коп. без урахування ПДВ.

2.3. Стан ОБ'ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком ОРЕНДОДАВЦЯ і ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування ОБ'ЄКТОМ у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати державної реєстрації цього Договору та підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

2.5. Передача ОБ'ЄКТА в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на цей ОБ'ЄКТ. Власником ОБ'ЄКТА залишається територіальна громада міста Києва, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

2.6. ОБ'ЄКТ оренди знаходиться на балансі ОРЕНДАРЯ.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (надалі – Методика), і становить за базовий місяць оренди – жовтень 2019 року, без ПДВ - 243550 (двісті сорок три тисячі п'ятсот п'ятдесят) грн. 67 коп.

Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний

Згідно оригіналом

Директор Антонова

Україна м. Київ Комунальне підприємство з обмеженою відповідальністю «ЖИТОМИР» Ідентифікаційний код 32668720

УКРАЇНА UKRAINE

місяць." Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування ОБ'ЄКТОМ протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.

3.5. Оплата орендної плати не є об'єктом оподаткування податком на додану вартість відповідно до підпункту 196.1.15 пункту 196.1 статті 196 Податкового кодексу України.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до бюджету міста Києва, починаючи з дати підписання цього Договору.

3.7. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 15 числа поточного місяця.

3.8. У разі якщо ОРЕНДАР не може використовувати ОБ'ЄКТ у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків не більше 6 місяців.

Інформація щодо неможливості використовування орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним ОРЕНДАРЕМ та ОРЕНДОДАВЦЕМ.

Передбачена цим пунктом зменшена орендна плата може бути встановлена один раз протягом строку дії цього Договору та за умови дотримання ОРЕНДАРЕМ умов договору щодо належного утримання ОБ'ЄКТА та його комунікацій та виконання підпункту 4.2.14 цього Договору.

Згідно оригіналом

Директор Антонова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЖОЖАН" Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087996
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3.9. Оплата витрат на утримання ОБ'ЄКТА (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо) не входить до складу орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин повернення ОРЕНДАРЮ.

3.11. У разі закінчення, припинення (розірвання) цього Договору ОРЕНДАР сплачує плату за безпідставне фактичне користування ОБ'ЄКТОМ до дня підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЦЕМ та ОРЕНДАРЕМ або іншими документами, передбаченими законодавством включно:

у розмірі орендної плати, визначеної договором оренди, - протягом місяця після дати закінчення (дострокового розірвання) договору оренди;

у розмірі подвійної орендної плати, визначеної договором оренди, - починаючи з другого місяця після закінчення (дострокового розірвання) договору оренди.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1. Протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися ОБ'ЄКТОМ на умовах цього Договору.

4.1.3. У випадку реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників ОРЕНДАРЯ, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.

4.1.4. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невід'ємних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

4.1.5. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ, у разі приватизації орендованого ОБ'ЄКТА, вартість зроблених невідокремлюваних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА, за наявності згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення, в межах збільшення вартості орендованого ОБ'ЄКТА в результаті таких поліпшень.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.2.2. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі.

4.2.4. Забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання ОБ'ЄКТА, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.2.5. Дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНІП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

Згідно з оригіналом
Директор

Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ • Україна
Ідентифікаційний код 32668720

4.2.6. Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЦЮ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень.

4.2.7. Забезпечити підготовку ОБ'ЄКТА до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі (у разі необхідності).

4.2.8. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки ОБ'ЄКТА. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів). Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ОРЕНДОДАВЦЮ відповідні документи розслідування. Не допускати самовільного перепланування ОБ'ЄКТА без розробленої та встановленим порядком погодженої ОРЕНДОДАВЦЕМ проектної документації.

4.2.9. Забезпечувати безперешкодний доступ до ОБ'ЄКТА належним чином уповноважених представників ОРЕНДОДАВЦЯ та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо ОБ'ЄКТА для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.2.10. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

4.2.11. Не менш ніж за 2 місяці письмово до припинення використання ОБ'ЄКТА повідомити ОРЕНДОДАВЦЮ.

4.2.12. Самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

4.2.13. У разі, якщо ОБ'ЄКТ є об'єктом культурної спадщини чи його частиною, дотримуватись умов охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини та забезпечувати збереження об'єкта культурної спадщини чи його частини відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

4.2.14. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за актом оцінки на користь ОРЕНДОДАВЦЯ, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк ОБ'ЄКТ був застрахований.

Обов'язкові для страхування ризики: пожежа, вибух, удар блискавки, дії стихійних явищ, протиправні дії третіх осіб, пошкодження водою, пошкодження ОБ'ЄКТА при проведенні ремонтних робіт та інші додаткові ризики, від яких необхідно застрахувати майно, на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Згідно з оригіналом
Директор Литвинов

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ
ЖИТОМИР
Ідентифікаційний код 32888720

НОМ 087997

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4.2.15. У разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації, або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЮ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.2.16. У разі приватизації ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЕМ в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу ОБ'ЄКТА та акта приймання-передачі.

4.2.17. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ у тижневий строк.

4.2.18. Забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), які знаходяться на ОБ'ЄКТІ. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ.

4.2.19. Після припинення дії цього Договору протягом 3 календарних днів передати ОБ'ЄКТ по акту приймання-передачі ОРЕНДОДАВЦЮ. Акт приймання-передачі ОБ'ЄКТА підписується ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

4.2.20. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА через три роки після дати попереднього звіту - якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

4.2.21. У разі необхідності здійснити заходи з метою пристосування ОБ'ЄКТА до потреб людей з обмеженими фізичними можливостями.

4.2.22. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для ліквідації їх наслідків.

4.2.23. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану ОБ'ЄКТА внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

Згідно з оригіналом
Директор Артемова

Українське товариство сліпих • м. Київ • Спільне українсько-німецьке підприємство «Дніпро» Ідентифікаційний код 32588720

5.1.3. Відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ при несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу.

5.1.4. Контролювати виконання умов цього Договору та використання ОБ'ЄКТА, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

5.2. ОРЕНДАР має право:

5.2.1. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2.2. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту.

5.2.3. На час проведення ремонту порушувати питання про зменшення орендної плати для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог підпункту 3.8 цього Договору.

5.2.4. Сплачувати орендну плату авансом за будь-який період у межах строку дії Договору. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.2.5. Звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан ОБ'ЄКТА не з вини ОРЕНДАРЯ.

5.2.6. За попередньою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ здавати ОБ'ЄКТ в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує ОРЕНДАР, а решта суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва.

5.2.7. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння ОБ'ЄКТА, що зумовлює підвищення його вартості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів ОРЕНДАР сплачує до бюджету міста Києва пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

Крім того, ОРЕНДАР згідно з пунктом 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційні витрати по заборгованості та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, ОРЕНДАР також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також можуть стягуватись у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням та іншими процедурами розірвання договорів (демонтаж, зберігання тощо).

Згідно з оригіналом
Директор Асанова

Товариство з обмеженою відповідальністю м. Київ «ЛЮКС» Ідентифікаційний код 32868720

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією ОБ'ЄКТА.

При погіршенні стану або знищенні ОБ'ЄКТА з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики нес застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТА без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ, а також без складання акта про передачу ОБ'ЄКТА в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує орендну плату за весь період користування до підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідальності не несе.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із СТОРІН умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, цей Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із СТОРІН за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у порядку, встановленому законодавством України.

6.9. У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ Договір припиняє свою дію.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на ОБ'ЄКТ нараховує та залишає у своєму розпорядженні ОРЕНДАР. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення ОБ'ЄКТА. Право власності на майно, придбане або набуте в інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання комунального майна, перепланування, капітальний ремонт ОБ'ЄКТА, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.3. Згода на виконання таких робіт надається листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання згоди/погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.4. Будівельні роботи на ОБ'ЄКТІ виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому законодавством України порядку, та при наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт, отриманих в установленому порядку.

7.5. У разі закінчення/припинення дії цього Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути ОБ'ЄКТ ОРЕНДОДАВЦЮ у стані, не гіршому, ніж в якому перебував ОБ'ЄКТ на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

Згідно з оригіналом

Директор Г. Антонова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліковмаш» Ідентифікаційний код 32668720

УКРАЇНА UKRAINE

7.6. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає заяву і матеріали згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304).

Вартість поліпшень ОБ'ЄКТА, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для ОБ'ЄКТА, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення ОБ'ЄКТА, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення ОБ'ЄКТА, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами підпункту 7.3 цього Договору, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЮ.

ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди, у зв'язку з необхідністю використання об'єкта оренди для власних потреб.

Розмір відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, визначається за результатами незалежної оцінки.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі, укладати договори (контракти, угоди), пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу ОБ'ЄКТА (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. ОБ'ЄКТ повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим підпунктом 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного облаштання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з відповідною експлуатуючою організацією.

8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з дати останньої перевірки, проведеної згідно з п. 17.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня

Згідно з оригіналом
Директор Ананьєва

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХОЛІТ» Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087999
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2015 року № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304).

8.6. За порушення договірних зобов'язань в частині страхування ОБ'ЄКТА, перевищення орендованої площі, торгівлі за непільовим призначенням, а також при недотриманні інших умов договору. Договір може бути розірвано достроково в установленому законодавстві порядку.

8.7. На момент укладення цього договору, ОБ'ЄКТ не підлягає приватизації відповідно до п. 5 рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання його СТОРОНАМИ, нотаріального посвідчення та дати державної реєстрації і діє: з «26» лютого 2020 року до «24» лютого 2030 року.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами і підлягають нотаріальному посвідченню.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 5.1.3 цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою.

9.4. Договір припиняється в разі:
у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
закінчення строку, на який його було укладено;
банкрутства ОРЕНДАРЯ;
загибелі ОБ'ЄКТА;
в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. Договір вважається розірваним з дати повідомлення ОРЕНДАРЯ/ОРЕНДОДАВЦЯ про згоду розірвати Договір, але не раніше дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі.

9.6. На вимогу однієї із СТОРІН Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.20 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про

Згідно з оригіналом
Директор Ачкалова

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київ» м. Київ Україна Ідентифікаційний код 32668720

припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Про зміст прав та обов'язків за цим договором, про правові наслідки укладеного правочину в тому числі, але не обмежуючись 203, 225, 229-236, 319, 327, 526, 626, 632, 640, 651-654, 793-797 Цивільного кодексу України; положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Податкового кодексу України; вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, СТОРОНАМ нотаріусом роз'яснено.

9.9. Своїм підписом під цим Договором кожна із Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку, використання, передачу третім особам і знищення наданих ними персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що містяться у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також для інших цілей, передбачених законодавством України.

9.10. Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених в пункті 9.8 договору статей їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими для них, немає.

9.11. Цей договір складено в трьох примірниках, один із яких призначається для зберігання у справах Розсохи С.С., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу; інші - викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, – для ОРЕНДОДАВЦЯ ТА ОРЕНДАРЯ. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

Додаток № 1 «Перелік комунального майна, яке входить до складу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»;

Додаток № 2 «Розрахунок орендної плати»;

Додаток № 3 «Акт приймання - передачі»;

Зідер Україна Дніпропетровськ

Дереко О. Анд

Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖЮЛАК» Ідентифікаційний код 32666720

НОМ 088000

Увагі! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Банківські реквізити (для сплати орендної плати):
UA 48 899998 033415985000026011
Державне казначейство України
Код ЄДРПОУ : 19020407
тел +38 (044) 202-61-96

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»
Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Банківські реквізити:
UA 62 300346 00000 26004017260301
АТ «АЛЬФА–БАНК» у м. Києві
UA 74 300711 00000 26009052748338
ПЕЧЕРСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Код ЄДРПОУ : 32668720
ІПН 326687226561
тел +38 (044) 428-57-50
тел +38 (044) 428-57-53 (бухгалтерія)

Перший заступник директора
_____ / [illegible] /
М. П.

Директор
_____ / Ю.В. Антипова /
М. П.

Місто Київ, Україна, вісімнадцять шостого лютого дві тисячі двадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Розсохою Ю.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман» і повноваження їх представників перевірено.
На прохання сторін Договір посвідчено за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

Зареєстровано в реєстрі за № 1433.
Стягнуто плати в гривнях відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

Всього пронумеровано (або пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою (шість) аркушів

Директор Антипова

Додаток № 1

до договору оренди № 1776-1 (ЦМК) від 26.02.2020

ПЕРЕЛІК

комунального майна, яке входить до складу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»

№ п/ п	Інвентаризаційний номер	Субрахунок за П(С)БО	Найменування	Кіл-ть одиниць
1	1-002	103	Будівля за літ. «А» загальною площею 2879,6 кв.м.	1
2	1-003	103	Воздухозаборна шахта	1
3	1302	104	Індивідуальний тепловий пункт	1
4	1308	104	Система безпеки	1
5	1310	104	Система диспетчеризації	1
6	1303	104	Система кабельного електрообігріву покрівлі	1
7	1301	104	Система каналізації	1
8	1309	104	Система контролю загазованості	1
9	1307	104	Система місцевого кондиціювання	1
10	1311	104	Система пожежної безпеки	1
11	1304	104	Система пожежної сигналізації	1
12	1306	104	Система центрального кондиціювання	1
13	1305	104	Устаткування припливно-витяжної вентиляції	1
14	1315	108	Клумба (112 м.кв.)	1
15	1314/1	108	Кустарник ялівець	1
16	1314/2	108	Кустарник ялівець	1
17	1314/3	108	Кустарник ялівець	1
18	1314/4	108	Кустарник ялівець	1
19	1314/5	108	Кустарник ялівець	1
20	1314/6	108	Кустарник ялівець	1
21	1314/7	108	Кустарник ялівець	1
22	1314/8	108	Кустарник ялівець	1
23	1314/9	108	Кустарник ялівець	1
24	1314/10	108	Кустарник ялівець	1
25	1314/11	108	Кустарник ялівець	1
26	1314/12	108	Кустарник ялівець	1
27	1313	108	Ялинка	1
28	1327	109	Асфальт (1131,6 м.кв.)	1
29	1318	109	Водопровід (15 м.п.)	1
30	1320	109	Зовнішнє освітлення (20 м.п.)	1
31	1321	109	Кабельні мережі 0,4 Кв (710 м.п.)	1
32	1317	109	Каналізація (43,5 м.п.)	1
33	1324/1	109	Лавка	1
34	1324/2	109	Лавка	1
35	1324/3	109	Лавка	1
36	1324/4	109	Лавка	1

Директор Зміївський Асадчикова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАЙ» Ідентифікаційний код 32668720

37	1324/5	109	Лавка	1
38	1324/6	109	Лавка	1
39	1322	109	Мережі радіофікації (64 м.п.)	1
40	1323	109	Огорожа території (24 м.кв.)	1
41	1326/1	109	Півкуля бетонна	1
42	1326/2	109	Півкуля бетонна	1
43	1326/3	109	Півкуля бетонна	1
44	1326/4	109	Півкуля бетонна	1
45	1326/5	109	Півкуля бетонна	1
46	1326/6	109	Півкуля бетонна	1
47	1326/7	109	Півкуля бетонна	1
48	1326/8	109	Півкуля бетонна	1
49	1319/1	109	Теплопостачання (камери)	1
50	1319/2	109	Теплопостачання (камери)	1
51	1325/1	109	Урна	1
52	1325/2	109	Урна	1
53	1325/3	109	Урна	1
54	1325/4	109	Урна	1
55	1325/5	109	Урна	1
56	1325/6	109	Урна	1
57	1325/7	109	Урна	1
58	1325/8	109	Урна	1
59	1325/9	109	Урна	1
60	1325/10	109	Урна	1
61	1325/11	109	Урна	1
62	1325/12	109	Урна	1
63	1328	109	ФЕМ (892,3 м.кв.)	58
64	1330/1-58	112	Вогнегасник	1
65	12-001	127	Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 392889	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Перший заступник директора

/ [illegible] /

ОРЕНДАР :
Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Директор

/ Ю. В. Антинова /

Додаток № 2

до договору оренди № 1776-1 (ЦМК) від 26.02.2020

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНІЙ ПЛАТИ

за ОБ'ЄКТ - цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» - відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (далі - Методика)

1. Розмір річної орендної плати за ОБ'ЄКТ - цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», визначається за формулою:

Опл = (Воз + Вим) х Сор.ц / 100, де:

Опл - розмір річної орендної плати, грн;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Вим - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень (вартість нематеріальних активів опосередковано врахована при розрахунках вартості основних засобів);

Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 Методики, %.

Розмір річної орендної плати: (73 065 200,00 + 0,00) х 4 % / 100) = 2922608,00 грн.

2. Розмір місячної орендної плати за ОБ'ЄКТ - цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», за базовий місяць оренди – жовтень 2019 року визначається за формулою:

Опл = (Воз + Вим) х Сор.ц / 100 / 12, де:

Опл - розмір місячної орендної плати, грн;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Вим - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень (вартість нематеріальних активів опосередковано врахована при розрахунках вартості основних засобів);

Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 Методики, %.

12 – кількість місяців в році.

Розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди жовтень 2019: (73 065 200,00 + 0,00) х 4 % / 100 / 12) = 243550,67 грн.

Згідно з оригіналом

Директор Анікова

Україна, м. Київ, Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖЮЛЛЯ» Ідентифікаційний код 32868720

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Банківські реквізити (для сплати орендної плати):
UA 48 899998 033415985000002601 1
Державне казначейство України

Код ЄДРПОУ : 19020407

тел +38 (044) 202-61-96

Перший заступник директора

/ О. В. Прасяр /

ОРЕНДАР :
Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіномай»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Банківські реквізити:
UA 62 300346 00000 26004017260301
АТ «АЛЬФА–БАНК» у м. Києві
UA 74 300711 00000 26009052748338
ПЕЧЕРСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код ЄДРПОУ : 32668720
ІПН 326687226561

тел +38 (044) 428-57-50
тел +38 (044) 428-57-53 (бухгалтерія)

Директор

/ Ю. В. Антинова /

Зі дня підписання
Директор Ю. В. Антинова

Додаток № 3

до договору оренди № 1776-1 (ЦМК) від 26.02.2020

АКТ

приймання – передачі

м. Київ «_26_» _лютого_ 2020р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман», в особі директора Антипової Ю.В., надалі - ОРЕНДАР, склали цей акт про таке:

Враховуючи укладення договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК) в новій редакції договору від «_26_» _лютого_ 2020р. (надалі – Договір), ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає у оренди користування цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», розташований за адресою: м. Київ, вулиця Костянтинівська, буд. 26, до складу якого входить комунальне майно, яке зазначене в додатку № 1 до цього Договору.

Відповідно до п. 2.3. Договору, Сторони визначили, що на момент передачі ОБ'ЄКТ не потребує поточного і капітального ремонту.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Банківські реквізити (для сплати орендної плати):
UA 48 899998 033415985000026011
Державне казначейство України

Код ЄДРПОУ : 19020407

Перший заступник директора

/ О.В. Шмуляр /

М. П.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Банківські реквізити:
UA 62 300346 00000 26004017260301
АТ «АЛЬФА–БАНК» у м. Києві
UA 74 300711 00000 26009052748338
ПЕЧЕРСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код ЄДРПОУ : 32668720
ІПН 326687226561
тел +38 (044) 428-57-50
тел +38 (044) 428-57-53 (бухгалтерія)

Директор

/ Ю.В. Антипова /

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	202005940
Дата, час формування:	26.02.2020 17:39:56
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Розсоха С.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 38682513, дата і час реєстрації заяви: 26.02.2020 17:14:00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1141659480000
Об'єкт нерухомого майна:	Цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2879.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Костянтинівська, будинок 26
Додаткові відомості:	Цілісний майновий комплекс складається в цілому з однієї будівлі за літ. "А"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 19246381

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2017 17:05:31
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір оренди цілісного майнового комплексу "Кінотеатр "Жовтень", серія та номер: 1776(ЦМК), виданий 15.12.2014, видавник: Сторони за Договором; Договір про внесення змін, серія та номер: 1, виданий 29.06.2017, видавник: Сторони договору; Договір про внесення змін, серія та номер: 2, виданий 12.12.2017, видавник: Сторони договору; Договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12.2014 № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433, виданий 26.02.2020, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Розсоха С.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34078642 від 28.02.2017 17:56:37, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди цілісного майнового комплексу
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 24.02.2030, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

Згідно з оригіналом
Директор Д. Антонов

Україна м. Київ Приватне підприємство «ЗУКОМАК» Ідентифікаційний код 32688720

RRP-41187715L

державної адміністрації), код ЄДРПОУ: 19020407, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "Орендодавець"

Особа, яка наділяється правом: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОМАН", код ЄДРПОУ: 32668720, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "Орендар"

Опис об'єкта іншого речового права: цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень", для здійснення кінопоказу

Витяг сформував: Розсоха С.С.

Підпис:

Київський міський нотаріальний округ
Розсоха Сергій Сергійович
МП

Згідно з оригіналом
Директор Д. Астахова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН» Ідентифікаційний код 32668720

RRP-4HIB7T.

239899691
П. 20.6.22

Вих. №16/03-2 від 16.03.2020

Київська міська рада
16.03.2020 № 08/6341

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Міщенко

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП»
Місцезнаходження товариства:
03186, м. Київ, вул. Мартиросяна, буд. 16/14
Ідентифікаційний код 38606649
Тел. : /050/ 88-99-777

Шановний Олександре Григоровичу!

09.07.2019 ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» звернулося до Київської міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки по вулиці Хорива, 17-А у Подільському районі міста Києва.

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке було призначене на 19.11.2019, було включено відповідне питання щодо передачі ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1073 га, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Хорива, буд. 17-А, для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку площею 240,8 кв.м. (239899691).

Однак, 19.11.2019 стало відомо, що 09.10.2019 відбувся рейдерський захват ТОВ «ПЛУТОН ГРУП», який полягав у внесенні до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відомостей про зміну складу та інформації про засновника та директора товариства.

Крім того, 05.11.2019 незаконно призначеним директором до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно були внесені відомості про припинення права власності на належне товариству нежитлове приміщення площею 240,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Хорива, буд. 17-А, нібито внаслідок зруйнування зазначеного нерухомого майна.

Про зазначені обставини ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» повідомило Київську міську раду листом за №25/11-1 від 25.11.2019, який містив прохання не вчиняти жодних дій щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки до моменту відновлення порушених прав та законних інтересів підприємства.

З приводу рейдерського захвату, 20.12.2019 ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» звернулося до Міністерства юстиції України із скаргою на відповідні рішення державних реєстраторів щодо змін корпоративної структури, посадової особи та права власності на нерухоме майно, за результатами розгляду якої 02.03.2020 було видано Наказ №734/5 про скасування реєстраційних дій у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

Після відновлення відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, у ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» відбулись зміна засновника (новим засновником 03.03.2020 зареєстровано ТОВ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017») та зміна директора (новим директором з 05.03.2020 призначено Бабенка Андрія Валентиновича), який на теперішній час є єдиною уповноваженою особою підприємства.

З огляду на викладене, просимо Вас поновити розгляд питання щодо передачі ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду земельної ділянки, площею 0,1073 га, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 17-А.

Враховуючи наведені вище обставини, просимо Вас приймати до уваги лише ті звернення від імені ТОВ «ПЛУТОН ГРУП», які підписані директором підприємства Бабенком А.В. або уповноваженою ним особою.

Додатки:

1. Копія Заяви від 09.07.2019.
2. Копія Листа №25/11-1 від 25.11.2019.
3. Копія Наказу Міністерства юстиції України №734/5 від 02.03.2020.
4. Копія Акту приймання передачі частки б/н від 03.03.2020.
5. Копія Рішення одноособового учасника №04/03/20 від 04.03.2020.
6. Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань від 10.03.2020.

З повагою,

Директор
ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» А.В. Бабенко

Київська міська рада
(керівнику органу)

ЗАЯВА

Прошу видати Рішення про передачу в оренду
(назва документа дозвільного характеру)
земельної ділянки
(об'єкт, на який видається документ)
вул. Горлівка, 14-А у Подільському районі міста Києва
(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)
68.10
(вид діяльності згідно з КВЕД)
Товариству з обмеженою відповідальністю
(Давальному відмінку повне найменування юридичної особи / ім'я, по батькові та прізвище
„Інвестиційна Група"
фізичної особи - підприємця)
38606649
(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ,

ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів)
Смирнова Катерина Анатоліївна
(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця / уповноваженої особи)
04024, м. Київ, вул. Сковороди, б. 16-Б, оф. 60
(місцезнаходження юридичної особи / місце проживання фізичної особи - підприємця)

0508899777
(телефон)
(телефакс)

«09» 07 2019 р.
(підпис керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця, уповноваженої особи) Смирнова Г.А.

Документи, що додаються до заяви:
1. Оригінал Проекту землеустрою
2. Оригінал Висновку від 09.07.2019

Заповнюється адміністратором:
«01» 07 2019 р.
(дата надходження заяви)
(підпис)

Реєстраційний номер 72361041010010310
Михайленко С.Л.
(ініціали та прізвище адміністратора)

Вих. №25/11-1 від 25.11.2019

Голові Київської міської ради
В.В. Кличко

Копія: **Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
О.Г. Міщенко

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

25 ЛИС 2019

Директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП»
Колосова Едуарда Валерійовича
Місцезнаходження товариства:
03186, м. Київ, вул. Мартиросяна, буд. 16/14
Ідентифікаційний код 38606649

Цим Листом сповіщаємо Вас про наступне.

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке було призначене на 19.11.2019, було включено питання щодо передачі ТОВ «Плутон Груп» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1073 га, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Хорива, буд. 17-А, для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку площею 240,8 кв.м. (239899691).

Однак, 19.11.2019 стало відомо, що 09.10.2019 відбувся рейдерський захват ТОВ «Плутон Груп», що полягав у внесенні до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відомостей про зміну складу та інформації про засновника та директора товариства.

В подальшому, 05.11.2019 незаконно призначеним директором до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно були внесені відомості про припинення права власності на належне товариству нежитлове приміщення площею 240,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Хорива, буд. 17-А, нібито внаслідок зруйнування зазначеного нерухомого майна.

Разом з тим, 18.11.2019 до Київської міської ради надійшла заява за вих. №01 від директора ТОВ «Дорадо компані» (код 43130475) Ананьєва В.К., Кравчука І.В., Огороднік Л.А.

Як зазначено в заяві, належна ТОВ «Дорадо Компані», Кравчуку І.В., Огороднік Л.А. нежитлова будівля (літ И), площею 257,1 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Верхній Вал, буд. 30, розташована саме на земельній ділянці, яку наше підприємство має намір взяти в оренду, у зв'язку із чим, заявники просили відмовити ТОВ «Плутон Груп» у наданні в оренду земельної ділянки.

Однак, відомості, викладені в заяві Ананьєва В.К., Кравчука І.В., Огороднік Л.А., не відповідають дійсності, оскільки належне заявникам нерухоме майно значно удалене від земельної ділянки, яку має намір взяти в оренду ТОВ «Плутон Груп», що підтверджується даними проекту землеустрою (наявний в матеріалах справи).

З приводу наведеного, 22.11.2019 Головним слідчим управлінням зареєстроване кримінальне провадження №12019000000001084 за фактом протиправного заволодіння майном підприємства за ч. 3 ст. 206-2 КК України.

Враховуючи наведене, просимо вас не вчиняти жодних дій щодо надання в оренду земельної ділянки, розташованої по вул. Хорива, 17-а в м. Києві, будь-яким суб'єктам земельних відносин, зокрема, ТОВ «Дорадо Компані», Кравчуку І.В., Огороднік Л.А. до моменту відновлення порушених прав засновника ТОВ «Плутон Груп».

Додатки:

1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань від 27.09.2019.
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.11.2019.
3. Копія Витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

З повагою,

Директор
ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» Е.В. Колосов

ПРИЙНЯТО 25 ЛИС 2019 15г 42хв

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ

П.І.Б. Лукотра

Тел.: 202 75 58, 202 74 22 2025 7633

КОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від 02.03.2021 Київ № 734/5

Про скасування реєстраційних дій у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань та рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

Відповідно до пункту 2 частини шостої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», пункту 2 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами),

НАКАЗУЮ:

1. Скарги Партнерства з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» в особі представника Валерія Мзгаврідзе та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» від 20.12.2019 та від 24.12.2019 з додатком від 24.02.2020 задовольнити повністю.

2. Скасувати реєстраційні дії в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 09.10.2019 № 10731070025028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», та № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведені приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івченко Анастасією Володимирівною, від 17.02.2020 № 10731070027028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каравай Надією Володимирівною та від 20.02.2020 № 10731070028028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Золотих Олександром Олександровичем, щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» (ідентифікаційний код юридичної особи 38606649). Виконання покласти на Департамент нотаріату та державної реєстрації.

3. Скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.11.2019 № 49534247, 49534564, прийняті державним реєстратором Департаменту з питань реєстрації Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Микитенко Оленою Віталіївною. Виконання покласти на Департамент нотаріату та державної реєстрації.

4. Анулювати доступ приватному нотаріусу Київського міського нотаріального округу Золотих Олександру Олександровичу до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Виконання покласти на Державне підприємство «Національні інформаційні системи».

Підстава: висновок Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів у сфері державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції від 25.02.2020 за результатами розгляду скарг Партнерства з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» в особі представника Валерія Мзгаврідзе та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» від 20.12.2019 та від 24.12.2019, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 20.12.2019 за № 44814-33-19 та 26.12.2019 за № 45538-33-19, з додатком від 24.02.2020, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.02.2020 за № 6002-33-20.

Міністр **Денис МАЛЮСЬКА**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

Головний спеціаліст відділу приймання та реєстрації документів
Управління забезпечення та документообігу
02.03.2020 І. Котел

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ, ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОРГАНІВ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ

м. Київ

25.02.2020

Колегія Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія) у складі Є. Горовця (співголова Колегії), О. Оніщук (співголова Колегії), Д. Кирилюка (Співголова Колегії), В. Дубовика, В. Желінського, О. Колотілова (секретар Колегії),

розглянувши скарги Партнерства з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» в особі представника Валерія Мзгаврідзе та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» від 20.12.2019 та від 24.12.2019, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 20.12.2019 за № 44814-33-19 та 26.12.2019 за № 45538-33-19, з додатком від 24.02.2020, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.02.2020 за № 6002-33-20 (далі – скарги)

на реєстраційні дії в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР):

- від 09.10.2019 № 10731070025028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», та № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведені приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івченко Анастасією Володимирівною (далі – приватний нотаріус Івченко А.В.);
- від 17.02.2020 № 10731070027028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каравай Надією Володимирівною (далі – приватний нотаріус Каравай Н.В.);
- від 20.02.2020 № 10731070028028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Золотих Олександром Олександровичем (далі – приватний нотаріус Золотих О.О.), щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» (ідентифікаційний код юридичної особи 38606649) (далі – ТОВ «ПЛУТОН ГРУП», Товариство),

а також на рішення:

- від 05.11.2019 № 49534247, 49534564, прийняті державним реєстратором Департаменту з питань реєстрації Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Микитенко Оленою Віталіївною (далі – державний реєстратор Микитенко О.В.),

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Скарги Партнерства з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» в особі представника Валерія Мзгаврідзе та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» від 20.12.2019 та від 24.12.2019 з додатком від 24.02.2020 задовольнити повністю.

2. Скасувати реєстраційні дії в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 09.10.2019 № 10731070025028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», та № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведені приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івченко Анастасією Володимирівною, від 17.02.2020 № 10731070027028070

«Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каравай Надією Володимирівною та від 20.02.2020 № 10731070028028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Золотих Олександром Олександровичем, щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» (ідентифікаційний код юридичної особи 38606649).

3. Скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.11.2019 № 49534247, 49534564, прийняті державним реєстратором Департаменту з питань реєстрації Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Микитенко Оленою Віталіївною.

4. Анулювати доступ приватному нотаріусу Київського міського нотаріального округу Золотих Олександру Олександровичу до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Мотиви рішення у стислому викладенні (#Мін'юстПростоюМовою)

1. Конституція України зобов'язує, зокрема, державних реєстраторів діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

2. Приватний нотаріус Івченко А.В. провела реєстраційну дію про зміну керівника на підставі документів, згідно яких керівника призначають на посаду та звільняють однією датою, що заборонено законом.

3. Приватний нотаріус Каравай Н.В. провела реєстраційну дію щодо зміни складу учасників на підставі акта приймання-передачі частки в статутному капіталі ТОВ «Плутон Груп», який суперечить законодавству, без сплати у повному розмірі адміністративного збору та без внесення плати за державну реєстрацію в скорочені терміни.

4. Приватний нотаріус Золотих О.О. провів реєстраційну дію щодо зміни керівника ТОВ «Плутон Груп» на підставі рішення засновника, яке суперечить Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», а також без сплати у повному розмірі адміністративного збору і без внесення плати за державну реєстрацію в скорочені терміни.

5. Більше того, приватний нотаріус Золотих О.О. провів оскаржувану реєстраційну дію на підставі документів, що були подані особою, яка не мала на це повноважень.

6. Крім того, державним реєстратором Микитенко О.В. було безпідставно прийнято рішення про припинення права власності та закриття розділу у зв'язку зі знищенням об'єкта нерухомого майна. При цьому, державний реєстратор Микитенко О.В. порушила черговість розгляду заяв.

7. Отже, оскаржувані реєстраційні дії є протиправними та підлягають скасуванню.

8. Крім того, з огляду на неодноразові та численні порушення законодавства у сфері державної реєстрації, що були допущені приватним нотаріусом Золотих О.О., Колегія дійшла висновку про наявність достатніх підстав для анулювання йому доступу до ЄДР.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні (#Мін'юстОфіційно)

1. Відповідно до відомостей ЄДР, приватним нотаріусом Івченко А.В. було проведено реєстраційні дії 09.10.2019 № 10731070025028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», та № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», щодо зміни складу засновників (учасників) та керівника ТОВ «ПЛУТОН ГРУП».

2. Проведеним аналізом відомостей ЄДР встановлено, що для проведення даної реєстраційної дії приватному нотаріусу Івченко А.В. було подано, зокрема, генеральну

довіреність, видану 13.12.2017 Партнерством з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» на ім'я Гуца Євгена Олександровича.

3. Положеннями пункту 13 частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі – Закон) визначено, що документи, видані відповідно до законодавства іноземної держави, повинні бути легалізовані (консульська легалізація чи проставлення апостиля) в установленому законодавством порядку, якщо інше не встановлено міжнародними договорами.

4. Колегією встановлено, що Партнерство з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» є резидентом Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії (далі – Великобританія). З відомостей, що містяться у зазначеній довіреності зазначено, що вона вчинена у місті Лондон. Станом на 13.12.2017 Україна і Великобританія є учасниками Конвенції, що скасовує вимогу легалізації іноземних офіційних документів від 05.10.1961 (далі – Гаазька конвенція), статтею 3 якої передбачено, що Єдиною формальною процедурою, яка може вимагатися для посвідчення автентичності підпису, якості, в якій виступала особа, що підписала документ, та, у відповідному випадку, автентичності відбитку печатки або штампу, якими скріплений документ, є проставлення передбаченого статтею 4 апостиля компетентним органом держави, в якій документ був складений.

Тобто, зазначена довіреність від 13.12.2017 вважається такою, що легалізована в установленому порядку та визнається на території України після проставлення на ній апостиля.

5. Як вбачається з електронної копії вказаної довіреності від 13.12.2017, що міститься в ЄДР, на ній є відомості про апостиль № К991102, проставлений 20.12.2017 і підписаний Головним Державним Секретарем її Величності із закордонних справ та питань співдружності Доннею Селл.

6. Однак, як свідчать відомості з офіційного Інформаційного урядового порталу електронних сервісів Великобританії за адресою: www.verifyapostille.service.gov.uk, цей апостиль не є дійсним.

7. Відповідно до приписів пункту 7 частини першої статті 4 Закону державна реєстрація базується, зокрема, на принципах об'єктивності, достовірності та повноти відомостей у ЄДР.

Колегія зазначає, що в силу наданого законом обсягу повноважень, приватний нотаріус Івченко А.В. не мала обов'язку (водночас, і не мала заборони) щодо проведення перевірки дійсності апостиля у зазначений спосіб.

Однак, враховуючи принципи державної реєстрації, зокрема, принцип об'єктивності відомостей у ЄДР, Колегія дійшла висновку, що генеральна довіреність, видана 13.12.2017 Партнерством з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» на ім'я Гуца Євгена Олександровича, не є документом, на підставі якого до ЄДР можуть бути внесені відомості, оскільки вона не відповідає вимогам, що встановлені пунктом 13 частини першої статті 15 Закону, а саме: в установленому законом порядку не легалізована для використання на території України.

8. Щодо проведення оскаржуваної реєстраційної дії від 09.10.2019 № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», то зі змісту поданого приватному нотаріусу Івченко А.В. рішення учасника ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» від 09.10.2019 вбачається, що 09.10.2019 є датою звільнення Колосова Е.В. з посади директора Підприємства та датою призначення Копанєва А.В. на цю посаду, що суперечить приписам статті 241-1 Кодексу законів про працю України, а також п.2.27 Інструкції про порядок ведення трудових книжок працівників, затвердженої Наказом Міністерства праці України, Міністерства юстиції України, Міністерства соціального захисту населення України від 29.07.1993 № 58, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.08.1993 за № 110, оскільки днем звільнення вважається останній день роботи.

9. Відповідно до пункту 5 частини першої статті 28 Закону підставою для відмови у державній реєстрації є випадок, коли документи суперечать вимогам Конституції та законів України.

10. Отже, приватний нотаріус Івченко А.В. повинна була відмовити у державній реєстрації з підстав, визначених пунктом 5 частини першої статті 28 Закону.

11. Крім того, у заяві про державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР, подані для проведення цієї реєстраційної дії, зазначена інформація про зміну складу осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори (підписантів), а саме: виключення Колосова Е.В, та включення Копанєва А.В.. Однак, з поданого державному реєстратору рішення, не вбачається, що учасником ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» було прийнято рішення з цього питання.

12. Відповідно до пункту 3 частини першої статті 27 Закону підставою для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації, є випадок невідповідності відомостей, зазначених у заяві про державну реєстрацію, відомостям, зазначеним у документах, поданих для державної реєстрації.

13. Отже, приватний нотаріус Івченко А.В. повинна була зупинити розгляд документів, поданих для проведення державної реєстрації, з підстав, що визначені пунктом 3 частини першої статті 27 Закону.

14. 17.02.2020 приватним нотаріусом Каравай Н.В. проведено оскаржувану реєстраційну дію № 10731070027028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», за результатами якої було змінено склад учасників ТОВ «ПЛУТОН ГРУП».

15. Для проведення цієї реєстраційної дії приватному нотаріусу Каравай Н.В. було подано, зокрема, акт приймання-передачі частки у статутному капіталі від 15.02.2020, з посвідчувального напису на якому не вбачається встановлення особи Яна Білека, який підписав документ, що не відповідає формі посвідчувального напису № 68, затвердженій Наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2010 № 3253/5 «Про затвердження Правил ведення нотаріального діловодства».

16. Відповідно до пункту 5 частини першої статті 28 Закону підставою для відмови у державній реєстрації є випадок коли документи суперечать вимогам Конституції та законів України.

17. Зважаючи на це, приватний нотаріус Каравай Н.В. повинна була відмовити у державній реєстрації з підстав, визначених пунктом 5 частини першої статті 28 Закону.

18. Крім того, приватному нотаріусу Каравай Н.В. не було подано документів, що підтверджують сплату адміністративного збору та плати за державну реєстрацію в скорочені строки у повному розмірі згідно ст.36 Закону та постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1133.

19. Отже, приватний нотаріус Каравай Н.В. повинна була зупинити розгляд поданих їй документів з підстав, визначених пунктом 6 частини першої статті 27 Закону (несплата адміністративного збору або сплата не в повному обсязі).

20. У подальшому, приватним нотаріусом Золотих О.О. проведено реєстраційну дію від 20.02.2020 № 10731070028028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», за результатами якої було змінено керівника ТОВ «ПЛУТОН ГРУП».

21. Відповідно до відомостей ЄДР, документи для проведення подав Копанєв Андрій Володимирович. Однак, Колегією встановлено, що рішенням засновника ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» від 17.02.2020 № 2/17/02/2020 визначено уповноваженими особами для проведення вищезазначеної реєстраційної дії Гуріна Юрія Володимировича та/або Лоскутову Анну Анатоліївну, що свідчить про те, що Копанєв А.В. не був належним заявником у розумінні положень пункту 8 частини першої статті 1 Закону.

22. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 28 Закону підставою для відмови у державній реєстрації є випадок коли документи подано особою, яка не має на це повноважень.

23. У зв'язку з цим, приватний нотаріус Золотих О.О. мав відмовити у проведенні державної реєстрації на підставі пункту 1 частини першої статті 28 Закону.

24. Крім того, приватному нотаріусу Золотих О.О. не було подано документів, що підтверджують сплату адміністративного збору та плати за державну реєстрацію в скорочені строки у повному розмірі згідно ст.36 Закону та постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1133.

25. Отже, приватний нотаріус Золотих О.О. повинен був зупинити розгляд поданих йому документів з підстав, визначених пунктом 6 частини першої статті 27 Закону (несплата адміністративного збору або сплата не в повному обсязі).

26. Також Колегією встановлено, що подане приватному нотаріусу Золотих О.О. рішення засновника від 17.02.2020 № 2/17/02/2020 є таким, що не відповідає приписам частин першої та другої статті 37 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

27. У зв'язку з цим, приватний нотаріус Золотих О.О. мав відмовити у проведенні державної реєстрації на підставі пункту 5 частини першої статті 28 Закону.

28. Щодо прийнятих рішень державним реєстратором Микитенко О.В. Колегія зазначає наступне.

29. 05.11.2019 року державним реєстратором Микитенко О.В. зареєстровано заяву в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) за № 36793142 (далі – Заява), яку подано представником Копаєвим Андрієм Володимировичем в інтересах ТОВ «ПЛУТОН ГРУП». До Заяви додано наступні документи:

- квитанцію, видану публічним акціонерним товариством «Банк інвестицій та заощаджень» від 05.11.2019;
- паспорт громадянина України та податковий номер;
- копію кваліфікаційного сертифікату, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією від 26.03.2013 № АЕ № 001897;
- копію довідки, видану фізичною особою–підприємцем Піддубним В.О. від 30.10.2019 № 1;
- копію виписки, з Єдиного державного реєстру юридичних осіб – фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 09.10.2019.

30. Державним реєстратором Микитенко О.В. встановлено черговість розгляду заяв в Державному реєстрі прав за критеріями «реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна», «адреса об'єкта нерухомого майна». Здійснено пошуки у Державному реєстрі прав за критеріями: «реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна», «адреса об'єкта нерухомого майна», «юридична особа (суб'єкт права)».

31. Під час встановлення державним реєстратором Микитенко О.В., черговості розгляду заяв за критерієм пошуку «адреса об'єкта нерухомого майна» (ідентифікатор пошуку від 05.11.2019 № 187611701) у Державному реєстрі прав було відображено наявність зареєстрованої заяви типу: повідомлення про знищення об'єкта нерухомого майна від 05.05.2016 № 16741969.

32. За результатом розгляду Заяви державним реєстратором Микитенко О.В. прийнято оскаржуване рішення від 05.11.2019 № 49534247 на підставі якого припинено право власності ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» (запис № 29728974), прийнято оскаржуване рішення від 05.11.2019 № 49534564, на підставі якого державним реєстратором Микитенко О.В. закрито розділ на об'єкт нерухомого майна за реєстраційним номером 1735711180000.

33. Частиною третьою статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон[1]) визначено, що державний реєстратор, зокрема перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення

державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

34. Частиною першою статті 18 Закону[1] передбачено, що державна реєстрація прав проводиться в такому порядку, зокрема перевірка документів та/або відомостей Державного реєстру прав, відомостей реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень.

35. Частиною першою статті 25 Закону[1] встановлено, що проведення реєстраційних дій зупиняється на підставі судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, або на підставі заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна. Проте, під час проведення оскаржуваних реєстраційних дій державним реєстратором Микитенко О.В., була наявна чинна заява власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна.

36. Відповідно до частини другої статті 34 Закону Міністерство юстиції України розглядає скарги зокрема на проведені державним реєстратором реєстраційні дії.

37. Згідно з підпунктом «а» пункту 2 частини шостої статті 34 Закону за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України приймає мотивоване рішення про задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про скасування реєстраційної дії.

38. Згідно з частиною другою статті 37 Закону[1] Міністерство юстиції України розглядає скарги зокрема на рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав (крім випадків, коли таке право набуто на підставі рішення суду, а також коли щодо нерухомого майна наявний судовий спір). Відповідно до підпунктів «а», пункту 2 частини шостої статті 37 Закону[1] за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України приймає мотивоване рішення, зокрема про задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про скасування рішення про державну реєстрацію прав.

38. Оскільки приватні нотаріуси Івченко А.В., Каравай Н.В. та Золотих О.О., державний реєстратор Микитенко О.В. не мали підстав для проведення оскаржуваних реєстраційних дій, підстави для прийняття рішення про відмову у задоволенні скарги, відсутні, оскаржувані реєстраційні дії підлягають скасуванню.

39. Зважаючи на неодноразові порушення законодавства у сфері державної реєстрації, беручи до уваги потенційний масштаб негативних наслідків, що зумовлені оскаржуваними реєстраційними діями, враховуючи наявність сумнівів щодо об'єктивності приватного нотаріуса Золотих О.О. при проведенні реєстраційних дій у ЄДР, Колегія вважає, що є достатні підстави для анулювання йому доступу до ЄДР.

Результати голосування:
Усі члени Колегії голосували «за»

Підписи членів Колегії:

Співголова Колегії Є. Горовець _____	Співголова Колегії О. Оніщук _____	В. Дубовик _____
Співголова Колегії Д. Кирилюк _____	В. Желінський _____	Секретар Колегії О. Колотілов _____

Головний спеціаліст відділу приймання та реєстрації документів
Управління забезпечення та документообігу І. Козел
02.03.2020

УКРАЇНА УКРАЇНА

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЧАСТКИ
У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПЛУТОН ГРУП»
(ідентифікаційний код 38606649)

місто Київ, третє березня дві тисячі двадцятого року

ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» (індекс Шотландія EH1 1DD, місто Единбург, вулиця Саут-Бридж, будинок 12, офіс 1, Сполучене Королівство) в особі Довіреної особи Мгзаврідзе Валерія Васовича, що діє на підставі Довіреності від 25.09.2015, апостильованої 29.09.2015 за №CD 3276/15 в країні Співдружність Домініка (надалі – «Продавець»)

та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017» (ідентифікаційний код 41164020, місцезнаходження: Україна, 03186, місто Київ, вулиця Мартиросяна, будинок 16/14) в особі директора Бабенка Андрія Валентиновича, що діє на підставі Статуту (надалі – «Покупець»),

які разом надалі за текстом іменуються – «Сторони»,

у зв'язку з укладенням договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП», (ідентифікаційний код 38606649) від 03.03.2020, склали цей Акт приймання-передачі (надалі іменується «Акт») про наступне:

1. Продавець передав, а Покупець прийняв частку у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» у розмірі 100% (сто відсотків), яка в грошовому еквіваленті становить 1 500 000,00 грн (один мільйон п'ятсот тисяч гривень, 00 копійок).
2. Сторони не мають один до одного матеріальних претензій у зв'язку з передачею зазначеної у Акті частки у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП».
3. Цей Акт складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін та один примірник для проведення державної реєстрації змін до відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Підписи Сторін

Продавець
ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС»
в особі довіреної особи
Мгзаврідзе Валерія Васовича _____

Покупець
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017»
в особі директора
Бабенка Андрія Валентиновича _____

Місто Київ, Україна, третього березня дві тисячі двадцятого року.

Я, Рубльова К.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Мгзаврідзе Валерія Васовича, який діє на підставі довіреності, виданої від імені ПАРТНЕРСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС», директора ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017» Бабенка Андрія Валентиновича, які зроблено у моїй присутності.

Особу Бабенка Андрія Валентиновича Мгзаврідзе Валерія Васовича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 289, 290

Стягнуто плати згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

НОК 738305

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА

РІШЕННЯ № 04/03/20
ОДНООСІБНОГО УЧАСНИКА
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПЛУТОН ГРУП»
(Ідентифікаційний код юридичної особи 38606649)
(далі по тексту -Товариство)

м. Київ «04» березня 2020р.

ПРИСУТНІЙ:

Одноособовий Учасник Товариства:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017» (ідентифікаційний код 41164020, місцезнаходження: Україна, 03186, місто Київ, вулиця Мартиросяна, будинок 16/14) в особі директора Бабенка Андрія Валентиновича, що діє на підставі Статуту, яке володіє 100 % статутного капіталу Товариства.

Згідно ст. 37 ЗУ «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» одноособовий учасник Товариства

ВИРІШИВ:

1. Звільнити з посади директора Товариства Колосова Едуарда Валерійовича з 04.03.2020 року на підставі поданої заяви, та призначити на посаду директора Товариства Бабенка Андрія Валентиновича з 05.03.2020 року з правом першого підпису та наділити його іншими повноваженнями визначеними Статутом Товариства.
2. Уповноважити директора Товариства здійснити всі необхідні дії з питань державної реєстрації Статуту Товариства у новій редакції в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з правом залучення третіх осіб на власний розсуд.

Рішення оформлено та прийнято на підставі ст. 37 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

ПІДПИС УЧАСНИКА:

ТОВ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017»
в особі директора Бабенка А.В.

Місто Київ, Україна, п'ятого березня дві тисячі двадцятого року.

Я, Рубльова К.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису директора ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017» Бабенка Андрія Валентиновича, який зроблено у моїй присутності.

Особу Бабенка Андрія Валентиновича який підписав документ, встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 196

Стягнуто плати згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

НОК 738312

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛУТОН ГРУП"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
38606649

Місцезнаходження юридичної особи:
03186, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МАРТИРОСЯНА, БУДИНОК 16/14

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
20.02.2013, 1 070 102 0000 049166

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
БАБЕНКО АНДРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
21.02.2013, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
21.02.2013, 26551333791, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267
(дані про взяття на облік як платника податків)
22.02.2013, 10-067719, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267
(дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10-067719

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
1

Дата та час видачі виписки:
10.03.2020 09:46:47

Внесено до реєстру: РУБЛЬОВА К.О.

Сформовано документ: РУБЛЬОВА К.О.

442436411
п.20.6.23

Київська міська рада

Даргель В.О.

м. Київ, площа Дружби Народів, 3 кв. 218

Заява

Мною подана заява до Київської міської ради про передачу в користування земельної ділянки по вул.. Борисоглібська, 15а у Подільському р-ні м. Києва для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення.

Прошу при розгляді вказаного питання вид використання даної земельної ділянки визначити для експлуатації та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення.

28.04.2020р. Даргель В.О.

Київська міська рада
28.04.2020 № 08/Д-1824

А-26983
п. 20.6.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

16.09.19 № 08/285-146
на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, землекористування та архітектури

Направляємо витяг з протоколу №13/92 від 04.09.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №13/92 від 04.09.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській, 56/63а Подільському районі міста Києва» (справа А-26983) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2446/ПР від 15.07.2019) (доп. Департамент земельних ресурсів, ТОВ «ДІК»).*

(

15. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській, 56/63а Подільському районі міста Києва» (справа А-26983) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2446/ПР від 15.07.2019).*

ВИСТУПИЛИ: Грибков М.Є., Васильчук В.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській, 56/63а Подільському районі міста Києва» (справа А-26983) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО

Заступник голови комісії Сергій ПАЛАДІЙ

А-26983

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

25.05.2020 №08/291-201

Київська міська рада
25.05.2020 № **08/10813**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Шановний пане Олександре !

До постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції (далі – постійна комісія) надійшло звернення ТОВ «ДІК» щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ДІК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській, 56/63а в Подільському районі міста Києва (справа А-26983)» (№08/231-2446/ПР від 15.07.2019) (вих №05/18-1/10 від 18 травня 2020 р.). Так, за інформацією заявника, вказаний проект рішення був підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (протокол №13/92 від 04.09.2019). Профільною комісією з розгляду вказаного питання є постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до частини 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579 профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Однак, наразі вищевказаний проект рішення не був розглянутий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в порядку і в строки, передбачені Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищевикладене, звертаюсь до Вас з проханням включити до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та розглянути в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ДІК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській, 56/63а в Подільському районі міста Києва (справа А-26983) (№08/231-2446/ПР від 15.07.2019).

Додаток: звернення ТОВ «ДІК» щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ДІК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській, 56/63а в Подільському районі міста Києва (справа А-26983)» (№08/231-2446/ПР від 15.07.2019) (вих №05/18-1/10 від 18 травня 2020 р.) на 1 арк.

Голова постійної комісії Олег БОНДАРЧУК

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДІК»

ДИТЯЧИЙ ІГРОВИЙ КОМПЛЕКС

04071, м. Київ – 71,
вул. Межигірська, 56/63А,
тел./факс (044) 501-10-30,
тел. (044) 451-58-58

Тенісний клуб «Корти на Подолі»

Р/р 26004052689810 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», м.Київ, МФО 320649, код ЄДРПОУ 24589888

Вих.№ 05/18 - 1/20
від 18 травня 2020 р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції

Бондарчуку О. В.

Шановний Олеже Володимировичу!

Секретаріатом Київської міської ради зареєстрований та перебуває у постійних комісіях Київради на стадії опрацювання проект рішення Київської міської ради, який стосується питання землекористування Дитячого ігрового комплексу «Тенісні корти на Подолі» (власник – товариство з обмеженою відповідальністю «ДІК»; місце розташування: вулиця Межигірська, 56/63А у Подільському районі міста Києва). Мова йде про проект рішення Київської міської ради **№ 08/231-2446/ПР від 15.07.2019** (суб'єкт подання – Заступник голови Київської міської державної адміністрації, Департамент земельних ресурсів КМДА). Назва вказаного проекту рішення: «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ДІК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) на вул. Межигірській, 56/63а Подільському районі міста Києва (справа А-26983).

Як вбачається з інформації оприлюдненої на офіційному веб-сайті Київської міської ради вказаний проект рішення **був розглянутий та підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (протокол № 13/92 від 04.09.2019) та наразі продовжує перебувати на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. На запит ТОВ «ДІК» від 09.12.2019 про хід опрацювання цього проекту рішення головою вказаної постійної комісії надана відповідь від 23.12.2019 № 08/281-1973 (копія додається) про те, що проект рішення «*буде розглянуто*».

Враховуючи ті обставини, що питання належного оформлення землекористування вказаною земельною ділянкою було предметом неодноразового розгляду у Київраді, починаючи **з 2005 року**, просимо Вас, шановний Олеже Володимировичу, внести це питання до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в порядку Вашої депутатської ініціативи («з голосу»).

З повагою,
Директор ТОВ «ДІК»
Президент Федерації тенісу міста Києва Агафонов В. І.

20.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	Д-7571 **ПР-18384**	Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вул. Здолбунівська, 2 в постійне користування площа 6,7365 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)** *Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд*** *проєкту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Градострой» від 21.01.2019 вх. №08/1176 з проханням зняти з розгляду або відмовити у погодженні проєкту рішення у зв'язку із порушенням законодавства та здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *звернення ТОВ «Градострой» від 21.03.2019 №01-03-19 (вх. №08/6256 від 25.03.2019) щодо надання інформації та заперечень до проєкту рішення;* - *звернення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 08.04.2019 №056/24-766 (вх. №08/7662 від 09.04.2019) з проханням винести проєкт рішення на повторний розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд 16.04.2019****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*

		На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. та Петровця О. Ф. вирішили зняти з розгляду проєкт рішення та повернути його на розгляд робочою групою, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.01.2019 у складі депутатів Київської міської ради Назаренка В. Е., Михайленка В. О., Зубка Ю. Г., Банаса Д. М. під головуванням Петровця О. Ф. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 12.06.2019 №056/24-1295 (вх. №08/13526 від 13.06.2019) з проханням повторно винести проєкт рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії.* *- звернення депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 10.09.2019 №б/н (вх. №08/20669 від 10.09.2019) щодо того, що він не братиме участі у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проєкту рішення;* *- звернення представника ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Корнєва І. І. 10.09.2019 (вх. №08/К-3508 від 10.09.2019) щодо надання інформації та заперечень до проєкту рішення та з проханням зняти його з розгляду.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019**, оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було, а згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданння постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019, 10.12.2019, 21.01.2020 та 25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Деснянський район		
2.	А-26474 **ПР-19531**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Маршала Жукова, 8 в оренду на 10 років площа 0,0150 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4937) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-774/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дніпровський район
3.	504041380	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОСЕРВІС» вул. Попудренка, 5-В в оренду на 10 років площа 0,0334 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-268/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити вищезазначений проєкт рішення разом з матеріалами кадастрової справи 504041380 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу №4/96 від 29.04.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики №08/286-74 від 05.05.2020 відповідно до якого проєкт рішення підтримано.*
		Оболонський район
4.	А-26481 **ПР-19500**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Лебединська, 3 в оренду на 10 років площа 0,0467 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-229) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-778/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Печерський район
5.	239025646	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дари природи» вул. Івана Мазепи, 14 в оренду на 10 років площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Б», літ. «В») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2020 №08/231-440/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської*

		державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2020 №05716-6208 щодо надання акту обстеження земельної ділянки.*
		Подільський район
6.	661364485	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Волоська» вул. Волоська, 2/21/19 (літ. А) в постійне користування площа 0,0475 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3706/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	548339923	Громадяни Бойцов Сергій Іванович, Марченко Сергій Володимирович та Клочков Олександр Юрійович вул. Червонопільська, 1-а в оренду на 10 років площа 0,0204 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2791/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.02.2020*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2020 №05716-5334 щодо надання акту обстеження земельної ділянки.*
		Солом`янський район
8.	645503992 **(А-27240)**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Суздальська, 10

		у постійне користування площа 0,8069 га для будівництва середньої загальноосвітньої школи **(доручення Київського міського голови від 19.08.2019 №08/231-2563/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/285-51 від 26.02.2020 з протоколу №3/99 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 19.02.2020 відповідно до якого проєкт рішення **підтримний**.*
9.	А-26106 **ПР-20495**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» бульв. Чоколівський, 16а в оренду на 10 років площа 0,0729 га для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1859/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» за довіреністю – Татаржинського М. В. від 09.10.2019 (вх. №08/23345 від 09.10.2019) з проханням внести розгляд проєкту рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019, 21.01.2020 та 25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» за довіреністю – Кікени П. І. від 24.02.2020 (вх. №08/4489 від 25.02.2020) щодо відсутності намірів здійснювати переобладнання магазину під кафе та з проханням врахувати зазначену інформацію при розгляді проєкту рішення.*
10.	354488151	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД» просп. Перемоги, 41а в оренду на 10 років площа 0,2177 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.02.2020 №08/231-408/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***25.02.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ЮНКОРД» від 03.03.2020 №03-03/20-1 (вх. №08/5603 від 05.03.2020) щодо долучення до матеріалів справи копій документів.*
		Святошинський район
11.	737237414	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" вул. Живописна, 2-А в оренду на 10 років площа 0,0564 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3353/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено витяг з протоколу №13/91 від 02.12.2019.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019, 21.01.2020 та 25.02.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
12.	А-26472 **ПР-19812**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Вячеслава Чорновола, 37 в оренду на 10 років площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-10) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1096/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

П. 20.7.1

[redacted] Д-7571

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

т./ф. 202-70-58

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.12.2018 № 08/285 – 331

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ

з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»).*

33. СЛУХАЛИ: Леонова Ю.П.– начальника земельних відносин комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД», який поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Шульга Н.І., Фіданян О.Г., Леонов Ю.П.

1)ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) за умови будівництва закладу освіти з максимальною потужністю для розміщення закладу дошкільної освіти та початкової школи.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – 2, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, проти – 1, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.11.2018 № 08/-661

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу зняти з розгляду п. 5 розділу 18.2 (справа Д-7571 (ПР – 18384) порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 30.11.18.

З повагою
Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/22600

179537

"21" січня 2019 р. № 08/279/08/173-3

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22 січня 2019 року планується розглянути кадастрову справу Д-7571, ПР-18384 щодо надання в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи.

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду кадастрової справи.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушеного у цьому листі питання.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Київська міська рада
22.01.2019 № 08/1273

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія:

Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Київська міська рада
21.01.2019 № 08/1476

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел.

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадс організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спіл та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37-1 цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у

статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі

маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської рад питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Овсій Д.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАДОСТРОЙ»
Код ЄДРПОУ 31812906
02081, місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 3-Г

Вих. № 01-03-19
Від 21.03.2019р.

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
код ЄДРПОУ 31454734
04071, м.Київ, ВУЛИЦЯ ОБОЛОНСЬКА, будинок 34
тел. 044 463 67 30

Копія:
Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Заступнику Голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Спасибко Олександр Валерійович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Код ЄДРПОУ 22883141
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Приватне підприємство «Київземресурс»
Код ЄДРПОУ 37141039
02097, м. Київ, вул. Радунська, буд. 9-Б, кв. 214

03/8256

Копія:
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Код ЄДРПОУ 26199097
01601, м.Київ, вул. Хрещатик, будинок 32-а

Шановний Володимире Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звертається до Вас з наступним.

Пунктом 41 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 вирішено передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» земельні ділянки загальною площею 12,43 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу виробничо-торговельних будівель і споруд та для благоустрою прилеглої території озера на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку саме товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Вважаємо, що Ваші такі дії щодо оформлення права на оренду земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 містять ознаки злочину, передбаченого статтями 191, 364 КК України з огляду на наступне.

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цієї ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, в тому числі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Жодної нерухомості комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на земельній ділянці не має.

Однак, у супереч зазначеному, відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

Таким чином, зі сторони комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» могли бути підроблені документи на об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що розташовані на земельній ділянці по вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно статті 366 КК України службове підроблення - складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів.

Згідно статті 364 КК України під зловживанням владою або службовим становищем, розуміється умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб.

Відповідно до ст. 15 КК України замахом на злочин є вчинення особою з прямим умислом (дії або бездіяльності), безпосередньо спрямованого на вчинення злочину, передбаченого відповідною ст. особливою частини КК України, якщо при цьому злочин не було доведено до кінця з причин, що незалежали від її волі.

Таким чином, у зв'язку з вищевикладеним наголошуємо на тому, що саме Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой» є належним

користувачем земельної ділянки у відповідності до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, а відтак, будь-які посягання з Вашої сторони на таку є незаконними.

З повагою,
Директор ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Красюк О.І.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgll@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__08_____04____2019____ № __056/24-766_____

на № _____від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 08.04.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради» просимо повторно винести на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир Шарій

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7662

Юрій Леонов 463 78 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__12__ ___06___ 2019____ № _056/24-1295_____

на № _____від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 12.06.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради», просимо повторно винести на розгляд найближчого чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Київська міська рада
13.06.2019 № 08/13526

Юрій Леонов 463 78 48

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" 09 2019 р. № 6/4

08/28669

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 планується розгляд наступник питань:

- щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;
- щодо надання в постійне користування КП «Спецжитлофонд» «земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи (Д-7571 ПР-18384);
- щодо надання КП «Спецжитлофонд» дозволу на розроблення проекту землеустрою по вул. Донецькій надання земельної ділянки в постійне користування площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, (К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016);

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду вказаних вище питань.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушених у цьому листі питань.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія:

Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/К-3508

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел. моб. +38 (050) 469 09 59

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день відкрито кримінальне провадження №12019100010007286 від 29.08.2019р. та здійснюється досудове розслідування.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Корнєв І.І.

6.09.2015

504041380
п.20.7.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.05.2020 № 08/280-74

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4/96 від 29 квітня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 4/96
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 29 квітня 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514 о 15-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва».

Номер справи 504041380 *(реєстраційний номер 08/231-268/ПР від 03.02.2020)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0334 га. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 230,5 кв.м.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва». ***Номер справи 504041380*** *(реєстраційний номер 08/231-268/ПР від 03.02.2020)*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Попов Д.В., Башлаков С.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

239 025 696
П.20.7.5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2020 № 05716-6208
на № 08/281-484 від 19.03.2020

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.03.2020 № 08/281-484 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали обстеження земельної ділянки по вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі м. Києва.

Додаток: копія акту обстеження та фотоматеріали на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич
279 37 64

вх. №057/3476 від 20.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0216-06 від 20.03.2020 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:035:0020)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Ліневичем Петром Леонідовичем*

на підставі *листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.03.2020 № 08/281-484*

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *-*
Цільове призначення: *03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку*
Вид використання: *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Б», літ. «В»)*
Фактичне використання: *експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі*
Площа згідно з документацією із землеустрою: *0,0200 га*
Площа по факту: *не встановлено*

- результати обстеження: земельна ділянка площею 0,0200 га Івана Мазепи, 14 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо її відведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРИ ПРИРОДИ» в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Б», літ. «В»), цільове призначення земельної ділянки - 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку.

Під час обстеження встановлено, що на вказаній земельній ділянці розташована нежитлова будівля, власником якої є ТОВ «ДАРИ ПРИРОДИ» (дата державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на ненурхоме майно – 23.12.2019, номер запису про право - 34894382).

Додатки: план–схема земельної ділянки
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, І. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ (підпис) Господаренко Я.П. (прізвище, і. б.)

548 339 923
П.20.7.7.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2020 № 05716-5334
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на запит постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.03.2020 № 08/281-415 надає копію акта обстеження та матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Червонопільській, 1-а (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095) у Подільському районі м. Києва.

Додатки: копія акта обстеження від 12.03.2020 № 20-0195-09, матеріали фотофіксації на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

.

Ярослав Господаренко
Леонід Сідненко 279 3764

вх. № 057/2930 від 06.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0195-07 ***від 12.03.2020*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:85:174:0095*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.03.2020 № 08/281-415*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельні ділянки та їх стан:

Вид документа на користування: *не зареєстровано*

Цільове призначення: *03.07 для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі*

Вид використання: *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину*

Фактичне використання: *на земельній ділянці розташовано магазин «Продукти»*

Площа згідно з Державним земельним кадастром: *0,0204 га*

Площа фактична: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: на підставі доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було обстежено земельну ділянку на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:85:174:0095.

Земельна ділянка на вул. Червонопільській, 1-а площею 0,0204 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки Бойцову Сергію Івановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано магазин «Продукти».

Рішень Київська міська рада щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала. Документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: _____

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***12.03.2020*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

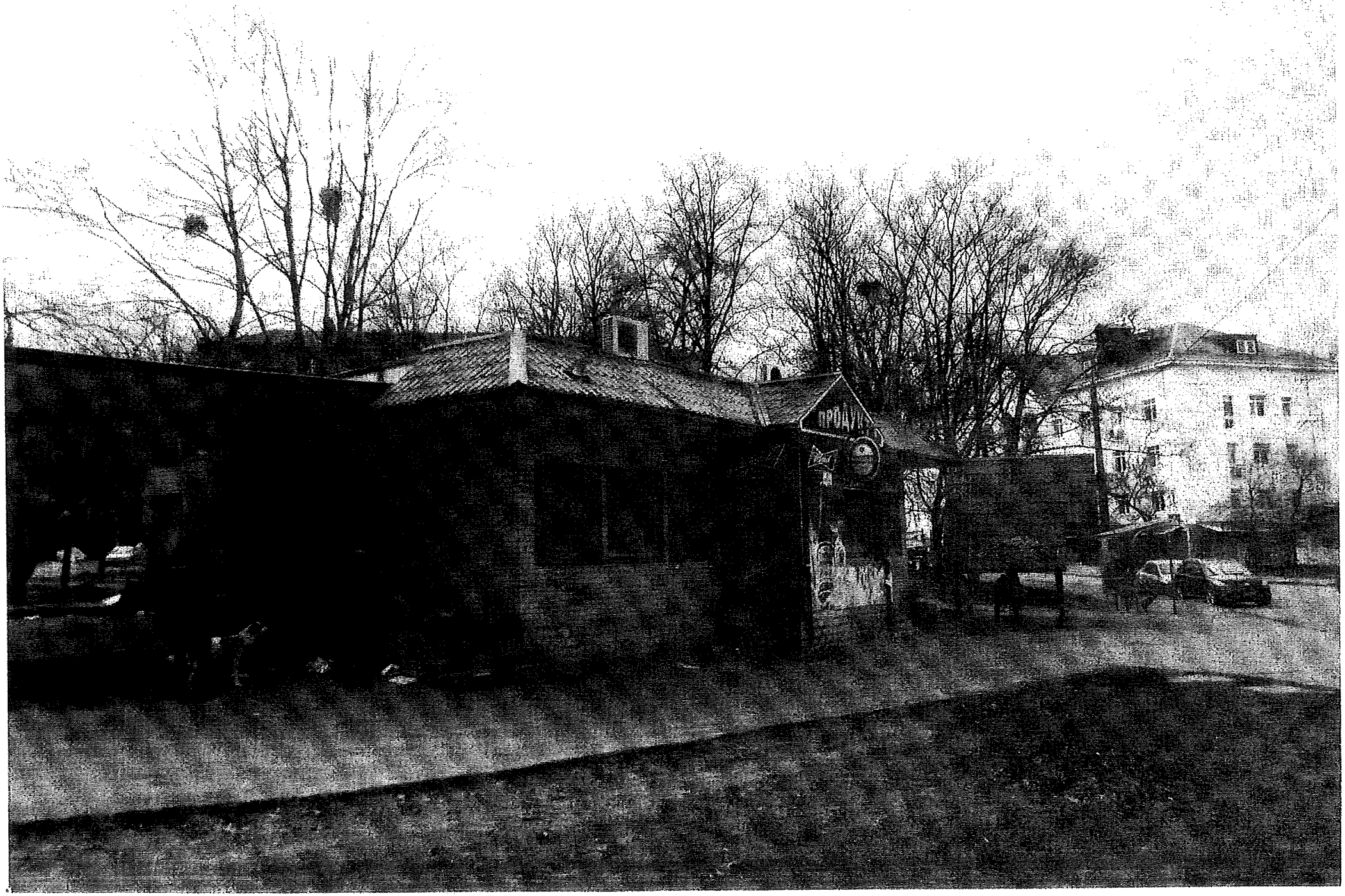
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище .і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____ *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* ***Господаренко Я.П.*** *(прізвище, і. б.)*



ПРОДУКТИ
KING
OF
BEERS

645503992
п. 20.7.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

26.02.2020 № 28/285-51
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Комунальне підприємство «Київське інвестиційне агентство»

Направляємо витяг з протоколу №3/99 від 19.02.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №3/99 від 19.02.2020
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Васильчук В.В. – перший заступник голови
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В. – заступник голови комісії

Порядок денний:

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Київське інвестиційне агентство» у постійне користування земельної ділянки для будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Проконіва В.В.*

№08/231-2563/ПР від 19.08.2019) (доп. Департамент земельних ресурсів, Департамент освіти і науки, Солом'янська РДА, КП «КІА»)

2. СЛУХАЛИ: Чорній Б.П. – заступника генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство», який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Київське інвестиційне агентство» у постійне користування земельної ділянки для будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2563/ПР від 19.08.2019).*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Шульга Н.І., Васильчук В.В., Лєнделл Л.П., Скачко О.О., Янко С.О., Дворніков В.М., Гончаров О.В., Дудка Н.В., Фіданян О.Г., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Київське інвестиційне агентство» у постійне користування земельної ділянки для будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі міста Києва» та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

2) Доручити комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» надати інформаційну довідку про розрахунок по новому будівництву, яке відбувається в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва щодо проєктної та фактичної місткості наявних та запланованих закладів освіти.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.
Рішення прийнято.

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО

А-26106
п.20.7.9

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ 30691543
Представник за довіреністю Калько Д.О. Татаржинський М.В.
02059, м. Київ, вул. Драгоманова 6а, кв. 47
Тел.: 066-483-70-77
e-mail: kalkod@ukr.net

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-26106 щодо передачі в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва.

05.06.2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики було підтримано проект рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ - ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва», що підтверджується протоколом № 8/86 від 05.06.2019 року.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо внести до порядку денного засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради кадастрову справу А-26106 у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв.47.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

09.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

Київська міська рада
09.10.2019 № 08/23346

Общество с ограниченной ответственностью "АТБ-Инвест"

Украина, 49000, г.Днепр, ул. Сечевых Стрельцов, 21-а, ОКПО 30691543, р/с № 26001439128 в АТ " Райффайзен Банк Аваль" в г. Киеве, МФО 380805 ИНН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"

Україна, 49000, м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-а, ЄДРПОУ 30691543, п/р № 26001439128 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" у м. Києві, МФО 380805 ІПН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Дніпро дев'ятнадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю „АТБ-інвест»", місцезнаходження якого: м.Дніпро, вул.Січових Стрільців, 21-а, **в особі директора - Алексюк Тетяни Сергіївни,** діючої на підставі Статуту, цією довіреністю

уповноважує

гр. Калька Дмитра Олексійовича, 28 березня 1982 року народження (ID – картка 001223474; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3003719455), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Драгоманова, будинок № 6 – А, квартира 47.

гр. Кікену Павла Ігоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер): 3323001458, який мешкає за адресою: місто Київ, вул. О. Бальзака, буд. 4 – А, кв. 253,

гр. Татаржинського Миколу В'ячеславовича, 18 жовтня 1995 року народження (паспорт НМ 413182, виданий Прилуцьким МВ УМВС України в Чернігівській області, 09.11.2011 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платника податків 3498906678), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Лебедева Кумача, будинок № 7-А, квартира 223,

представляти інтереси товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» у відносинах з підприємствами, установами, організаціями, центрами надання адміністративних послуг, управліннями міністерства юстиції, органами державної влади та місцевого самоврядування, акредитованими органами Міністерства Юстиції України з питань Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, з питань оформлення правовстановлюючих документів та технічної документації на земельні ділянки, отримувати інформацію щодо нерухомого майна та земельних ділянок з відповідних державних реєстрів, з наступними правами:

- подавати та підписувати заяви про надання інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо нерухомого майна, що належить товариству, отримувати витяги, інформаційні довідки та інші документи;
- подавати та підписувати заяви, отримувати документи, що стосуються процедури надання містобудівних умов та обмежень забудови, отримувати містобудівні умови та обмеження забудови;
- подавати та підписувати заяви та отримувати документи, що стосуються оформлення права власності чи оренди на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки (у тому числі свідоцтва про право власності, витяги та інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяги з ЄДР, технічні паспорти, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, довідки щодо обмежень та обтяжень використання земельних ділянок, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, викопіювання з генеральних планів міст, викопіювання з топографо-геодезичної зйомки різних масштабів тощо);
- подавати, отримувати та підписувати документи, що стосуються процедури надання земельних ділянок в оренду, суборенду та власність, а також документи, що стосуються процедури розірвання договорів оренди та суборенди земельних ділянок.

Перелік прав, що надаються **Кальку Дмитру Олексійовичу, Кікену Павлу Ігоровичу, Татаржинському Миколі В'ячеславовичу** на підставі даної довіреності, є вичерпним і не підлягає розширювальному тлумаченню.

Довіреність видана без права передовіри і дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Директор
ТОВ „АТБ-інвест" **Т.С.Алексюк**

Українське Товариство з обмеженою відповідальністю
«АТБ-інвест»
ід. 30691543
№1
м. Дніпро

ОТРИМАНО
ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
25 ЛЮТ 2020

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ 30691543
Представник за довіреністю Кікена П.І.
02059, м. Київ, вул. Драгоманова 6а, кв. 47
Тел.: 066-483-70-77
e-mail: kalkod@ukr.net

На розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування перебуває кадастрова справа А-26106 щодо передачі в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки площею 0,0729 га на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва.

Частино п'ятою статті 20 Земельного кодексу України визначено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Принагідно звертаємо увагу на той факт, що ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» не має наміру здійснювати переобладнання магазину під кафе. Товариство має на меті відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів **без зміни цільового призначення земельної ділянки.**

Просимо врахувати зазначені наміри при розгляді та прийнятті рішення щодо питання передачі в оренду на 10 років ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки площею 0,0729 га, що розташована у м. Києві, Солом'янському районі бульв. Чоколівський, 16-А.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

24.02.2020 р.

Кікена П.І
(довірена особа)

Київська міська рада
25.02.2020 № 08/4489

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТБ-ИНВЕСТ"
[redacted]
Украина, 49000, Днепропетровская область, г. Днепр, ул. Сечевых Стрельцов, 21-А
ОКПО 30691543, р/с [redacted] в АО "Тэскомбанк Банк Альянс" г. Киев, МФО [redacted], код [redacted], Факс 17209[redacted]
Тел./факс: (056)376-12-74

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ІНВЕСТ"
[redacted]
Україна, 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-А
ОКПО 30691543, р/р [redacted] в АТ "Тэскомбанк Банк Альянс" м. Київ, МФО [redacted], код [redacted], Факс 17209[redacted]
Тел./факс: (056)376-12-74

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Дніпро **десяте січня дві тисячі двадцятого року**

Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест" (ідентифікаційний код 30691543) місцезнаходження якого: м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-а, в особі директора – Алексюк Тетяни Сергіївни, діючої на підставі Статуту, цією довіреністю

уповноважує

гр. Кікену Павла Ігоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер): 3323001458, який мешкає за адресою: місто Київ, вул. О. Бальзака, буд. 4-А, кв. 253,

для чого надає йому право здійснювати від імені Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» всі необхідні дії, в тому числі подавати та отримувати документи, підписувати заяви, завіряти документи, представляти інтереси в державних, громадських, господарських, та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі: у відповідних органах державної влади та управління, органах виконавчої влади та місцевого самоврядування у Київській міській державній адміністрації, у Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у Департаменті містобудування та архітектури, у Департаменті державної реєстрації та нотаріату, у Київському міському дозвільному центрі, у Департаменті комунальної власності м. Києва, в Управлінні з питань реклами, у КП «Київреклама», у ПАТ «Київенерго», ПАТ АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», органах містобудування та архітектури, місцевих органах архітектурно-будівельного контролю, бюро технічної інвентаризації, управлінні (відділі) земельних ресурсів, санітарно-епідеміологічних станціях, органах пожежного нагляду, комунальних підприємствах, організаціях зв'язку, водо-, газо-, енергопостачання при вирішенні усіх без винятку питань, що стосуються отримання дозвільної документації.

Перелік прав, що надаються гр. Кікену Павлу Ігоровичу на підставі даної довіреності, є вичерпним і не підлягає розширювальному тлумаченню.

Довіреність видана без права передоручення і дійсна до десятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Директор ТОВ «АТБ-інвест» Т.С.Алексюк

Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» Україна м. Дніпро І.к.30691543 №1

354488 151
П.20.7.10

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД»

код ЄДРПОУ: 39941323, телефон: (044) 374-00-14
03057, м. Київ, просп. Перемоги, 41, корпус А

Вих. № 03-03/20-1
Від 03.03.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київській міській раді

04.11.2019 р. ТОВ «ЮНКОРД» звернулося із заявою та відповідним листом до Київської міської ради через Центр надання адміністративних послуг (справа № 50005-004471222-031-03 від 05.11.2019 р.) з проханням видати рішення про передачу в оренду на 15 років ТОВ «ЮНКОРД» земельної ділянки площею 0,2177 га; кадастровим номером: 8000000000:69:024:0020; з видом використання: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, цільовим призначенням: 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); категорією земель: землі житлової та громадської забудови.

Листом від 20.11.2019 року вих. № 20-11/19 ТОВ «ЮНКОРД» звернулось в Департамент міського благоустрою КМДА (вх. № 064/22103 від 20.11.2019 року) з проханням видати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновленням в зв'язку з встановленням постійної огорожі для утримання земельної ділянки в належному стані та її охорони за адресою: проспект Перемоги, 41А, м. Київ терміном на 3 місяці.

За результатами розгляду вищевказаного листа Департаментом міського благоустрою КМДА було видано Контрольну картку № 19090144-Сл на період з 22.11.2019 по 22.02.2020.

Після повторних звернень ТОВ «ЮНКОРД» (лист від 21.02.2020 вих. № 21-02/2020 вх. № 064/3056 від 24.02.2020 та лист від 26.02.2020 вих. № 26-02/20-1 вх. № 064/3344 від 26.02.2020) термін виконання робіт по Контрольній картці № 19090144-Сл було подовжено до 22.05.2020 року.

Зважаючи на вищевикладене, в доповнення до раніше поданих документів (справа № 50005-004471222-031-03 від 05.11.2019 р.), просимо додати даного листа з додатками до розгляду справи ТОВ «ЮНКОРД».

Директор **В.А. Морозюк**

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНКОРД» Ідентифікаційний код 39941323

Київська міська рада
05 03 2020 № **08/5603**

В.О. Директора Департаменту
міського благоустрою
Панчію Т.М.

Вих №20-11/19

Від ТОВ „Юнкорд"
код ЄДРПОУ: 39941323
03057, м. Київ, просп. Перемоги, 41а
тел.: 095-275-61-28

Прошу видати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновленням в зв'язку з встановленням постійної опори для утримання рекламної фляги в кованому стилі та її окраски.

за адресою: (вказати адресу проведення робіт) просп. Перемоги, 41а, м. Київ

терміном на 3 міс.

Додатки на 31 арк.

20.11.2019 р.

Директор Шороход В.А.

Вх. № 064/22103
20 ЛИС 2019
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

ЗАЯВКА

На отримання контрольної картки

на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням постійної огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорон

(назва роботи та об'єкта)

Коротка характеристика об'єкта зем. ділянка площею 0,2177га з кадастр. № 8000000000:69:024:0020 на пр. Перемоги, 41а в м. Києві

(кількість поверхів, протяжність, площа тощо)

по вулиці проспекту Перемоги, 41а в Солом'янському р-ні м. Києва

(поштова адреса об'єкта, району міста)

Організація, яка виконує роботи ТОВ „Юнкорд", 03057, м. Київ, просп. Перемоги, 41а

(поштовий індекс, район міста, вулиця, N будинку)

Телефон 067-877-50-05 **код ЄДРПОУ** 39941323

Банківські реквізити р/р: 26005010325550 в АТ „МТБ" МФО: 380582, витяг з реєстру ПДВ № 182658450081 3, ІПН: 399413226500

(р/р, назва банку, МФО, № свідоцтва платника ПДВ та ІПН)

Відповідальна посадова особа за порушення благоустрою при виконанні робіт директор Мороз Віталій Анатолійович, тел.: 067-877-50-05, паспорт: МЕН 476960, вид. Святошин. РУГУМВС України в м. Києві, 05.01.2005р. адреса: К.-Святош. р-н, с. П.П. Борщагівка, вул. Шкільна, 22-А кв. 24.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, домашня адреса, серія та номер паспорта, контактний тел.)

Термін виконання робіт 3 (три) місяці

Керівник _____ Мороз В.А.

(підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові.)

Головний бухгалтер _____ Діденко Ю.В.

(підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

Відповідальні особи виконавця робіт та замовника попереджені, що в разі порушення Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 N 1051/1051, та рішення Київради № 35/6251 від 22.09.2011 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради", будуть притягнуті до адміністративної відповідальності, передбаченої ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Замовник ТОВ „Юнкорд"

(повна назва організації)

Телефон _____ **код ЄДРПОУ** 39941323

Адреса _____

(поштовий індекс, район міста, вулиця, N будинку)

Банківські реквізити: _____

(р/р, назва банку, МФО, № свідоцтва платника ПДВ та ІПН)

Фінансування об'єкта відкрито. В разі неспроможності фінансування робіт контрольної картки зобов'язуюсь переоформити на себе або на нового виконавця роботи та вжити заходів по консервації об'єкта.

Керівник _____ Мороз В.А.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Головний бухгалтер _____ Діденко Ю.В.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч.489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 19090144-Сл

Замовник ***ТОВ "ЮНКОРД"***
Виконавець робіт ***ТОВ "ЮНКОРД"***
Відповідальний по контрольній картці ***директор Морозюк В.А.***
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

Встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони

За адресою: **СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ район, Перемоги просп. 41а**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Без права виконання будівельно-монтажних робіт

Надані документи:

1. Аскод Лист №064/22103 від 20.11.2019
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (копія)
3. Договір купівлі-продажу нерухомого майна, що продане на аукціоні (копія)
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилий будинок (копія)
5. Технічний паспорт на адмінбудівлю (копія)

Особливі умови виконання робіт:

1. **Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огородження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітипу бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».**
2. **При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).**
3. **При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .**
4.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
22 листопада 2019р.	**22 лютого 2020р.**

Перший заступник директора _____ **Панчій Т.М.**
М.п. (Підпис) (П.І.Б.)

ВИКОНАННЯ РОБІТ ПОДОВЖЕНО:

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ Продовжено до 22.03.2020 Перший заступник директора Департаменту Дата _____ підпис _____		
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ Продовжено до 22.05.2020 Перший заступник директора Департаменту Дата _____ підпис _____		

Контрольна картка на порушення благоустрою дійсна на протязі 10 календарних днів з дати закінчення (подовження її дії)

Відповідальна особа за оформлення контрольної картки _____ Марищен С.С.
(Підпис) (П.І.П.)

21.02.2020 №21-02/2020

В.О. Директора Департаменту
міського благоустрою
Панчію Т.М.
ТОВ «Юнкорд»
Код ЄДРПОУ:39941323
03057, м.Київ, просп. Перемоги,41 а
Тел.095-275-61-28

Прошу подовжити термін дії Контрольної картки №19090144-СЛ на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням постійної огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони

за адресою: просп. Перемоги,41 а, м.Київ

терміном на 1 (один) місяць.

Оплату за подовження картки гарантую.

Директор Морозюк В.А.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ЮНКОРД»
ідентифікаційний код 39941323

Вх. № 064/3056
24 ЛЮТ 2020
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вих N 26-02/20-1
від 26.02.2020р.

В.о. директора Департаменту
міського благоустрою
Панчію Т.М.
ТОВ «Юнкорд»
Код ЄДРПОУ 39941323
03057, м. Київ, просп. Перемоги,41а
Тел. 095-275-61-28

До листа вх. № 064/3056 від 24.02.2020 р.

Прошу в листі ТОВ «Юнкорд» (вх. № 064/3056 від 24.02.2020 р.) на продовження дії Контрольної картки № 19090144-СЛ на тимчасове порушення благоустрою у зв'язку з встановленням постійної огорожі для утримання замельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони за адресою: просп. Перемоги, 41а, м. Київ, вважати продовження терміну на 1 (один) місяць вважати помилковою.

Прошу подовжити термін дії Контрольної картки № 19090144-СЛ на 3 (три) місяці.

Доплату за подовження дії картки терміном на 3 місяці гарантую.

Директор Морозюк В.А.

Вх. N064/3344
від 26.02.2020р.

[redacted]

737 237 414
П. 20.7.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021 тел. (044)202-70-09, 202-73-11, факс 202-70-53

№ 08/280-540

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/91 від 02 грудня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 13/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 02 грудня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**

Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва».

Номер справи 737237414 (реєстраційний номер 08/231-3353/ПР від 18.11.2019)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що за інформацією суб'єкта подання площа земельної ділянки - 0,0564 га. Забудована нежитловою будівлею (автосалон) площею 428 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Овраменко О.В., Попов Д.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва». *Номер справи 737237414* .

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1,
Не голосували – 2 (Ярмоленко Ю.О., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Дина Єгорова
Валентина Антонюк 202-73-11

20.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-24228	Акціонерне товариство закритого типу «ЯТРАНЬ» вул. Деревообробна, 5а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 09.01.2003 №79-6-00075 площа 0,7545 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 22.08.2019 №08/19263)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	629510571	Приватне акціонерне товариство «Київська будівельна компанія «Київбудком» просп. Валерія Лобановського, 119-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 №79-6-00539 (зі змінами) площа 0,5202 га для реконструкції з розширенням і надбудовою нежитлових будівель та споруд під виробничі та адміністративно-побутові приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-316/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянина Літвін Д. О. від 28.04.2020 (вх. №08/Л-1828 від 28.04.2020) щодо інформування про те, що на земельній ділянці вже здійснено реконструкцію будівлі.*
		Дарницький район
3.	А-26570	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №63-6-00362 площа 0,5349 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/496)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	А-27244	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація вул. Євгенія Харченка, 47-59 поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 17.04.2015 №71 площа 0,9600 га

		для будівництва житлових будинків з об`єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/26656)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019 та 25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
5.	670500526	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН» вул. Радистів, 34 поновити на 12 місяців договір оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16.11.2018 №344) площа 0,9442 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/2523)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дніпровський район
6.	618900584	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» проспект Соборності, 2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 №66-6-00548 площа 0,2729 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/30670)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" від 13.01.2020 №2/01 (вх. №08/655 від 14.01.2020) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики розглянула звернення Турчини Л. С. з пропозицією щодо створення Музею імені Івана Миколайчука (як філії Музею історії міста Києва) на першому поверсі будівлі на вул. Соборності, 2 за результатами розгляду вирішили питання створення пам'ятника видатному українському актору, режисеру, сценаристу Івану Васильовичу Миколайчуку підтримати та звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,*

		архітектури та землекористування стосовно опрацювання ініціативи створення та виділення відповідних площ під музейний простір для розміщення музею Івана Миколайчука витяг №08/292-102 від 12.02.2020 з протоколу №3/108 від 12.02.2020). *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *мешканців мікрорайону Березняки від 27.04.2020 (вх. №08/КО-1815 від 27.04.2020) щодо долучення протоколу громадських слухань.* - *громадянки Турчиної Л. С. від 30.04.2020 (вх. №08/Т-1955 від 12.05.2020) щодо врахування звернення при розгляді проєкту рішення.*
7.	490051049	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» просп. Соборності, 2 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 №66-6-00549 площа 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/26926)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Мешканців мікрорайону Березняки Дніпровського району м. Києва від 20.12.2019 (вх. №08/КО-5366 від 20.12.2019) щодо зняття з розгляду проєкту рішення.*
Печерський район		
8.	А-23344 **ПР-13930 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площа 0,0634 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 та направити проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23344 на розгляд постійних комісій Київської*

		міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-391 від 21.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого проєкт рішення до кадастрової справи А-23344 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/292-148 від 29.03.2018 з протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 29.03.2018, відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культурі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019 та 25.02.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30/01.20-1 (вх. №08/2194 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проєкту рішення.*
9.	671950522	Фізична особа-підприємець Чернявська Марія Петрівна вул. Сирецька, 28/2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23 травня 2007 року №85-6-00326 площа 0,9300 га для реконструкції існуючої адміністративно-виробничої будівлі під житловий будинок із вбудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3589/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019, 21.01.2020 та 25.02.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
10.	А-21937 **ПР-8164 від 10.12.2015**	Дочірнє підприємство «ОАЗІС» вул. Січневого повстання, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317 площа 0,1736 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.10.2015 №08/231-2381/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «ОАЗІС» від 14.12.2015 № 08/20886 про долучення до матеріалів довідки Головного управління у Печерському районі Головного управління ДФС у*

		м. Києві щодо відсутності у ДП «ОАЗІС» податкового боргу по орендній платі за землю. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.12.2015*** *питання було знято на розгляд робочої групи у складі Кісільова І. П., Турця В. В., Михайленка В. О., Назаренка В. Е., Шарія В. В.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.12.2015*** *ухвалили продовжити роботу створеної на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 робочої групи у складі депутатів Кісільова І. П., Михайленка В. О., Назаренка В. Е., Шарія В. В., а також до групи залучити мажоритарного депутата - депутата Київської міської ради Діденка Я.О., депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М. за їх згодою, а також інших депутатів Київської міської ради та представників громадськості.* ***Виносилось на повторний розгляд*** *відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2017*** *питання було знято для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Харченка.* ***Виноситься на повторний розгляд****, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
	Подільський район	
11.	А-23029	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» вул. Верхній Вал, 10 літ. А поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №85-6-00265 площа 0,0400 га для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/18832)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
	Солом'янський район	
12.	А-25064 **ПР-20736**	Приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» вул. Польова, 24 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517) площа 1,7900 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу

		та внесення змін до нього а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» замінити словами «приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» у відповідних відмінках. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2019 №08/231-2156/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення:* *- ПАТ «Товариство «Київський завод зварювального обладнання» від 25.10.2019 №25/2019 (вх. №08/24653 від 25.10.2019) з проханям запросити на засідання постійної комісії.* *- ПАТ «Товариство «Київський завод зварювального обладнання» від 07.02.2020 (вх. №08/3072 від 07.02.2020) щодо зміни терміну оренди на 10 років. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
	Шевченківський район	
13.	А-23340	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15162)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23340 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом №08/286-397 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23340 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони*

		культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
14.	А-23342	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площа 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15166)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.10.2018 вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23342 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з:* *- витягом №08/286-399 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23342 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

П.20.8.1. А-24228

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24228

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24228

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Акціонерне товариство закритого типу "ЯТРАНЬ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5а***
договір оренди :	***від 09.01.2003 №79-6-00075 терміном до 09.01.2018***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,7545 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:113:0061***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38452 від 17.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення акціонерному товариству закритого типу «Ятрань» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд на вулиці Деревообробній, 5-а у Голосіївському районі міста Києва від 09.01.2003 № 79-6-00075

До кадастрової справи
№ А-24228

2 347018 384523

1. Юридична особа:

Назва	*Акціонерне товариство закритого типу "ЯТРАНЬ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*БУГАЄВ АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ МОНТАЖНИКІВ, будинок 103, квартира 12; БУГАЄВ ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 02002, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ТУМАНЯНА, будинок 8, квартира 43; БУГАЄВА ЄВГЕНІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, адреса засновника: 02002, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ТУМАНЯНА, будинок 8, квартира 43; БУГАЄВ МАКСИМ АНАТОЛІЙОВИЧ, адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ МОНТАЖНИКІВ, будинок 103, квартира 12.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - БУГАЄВ АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ , УКРАЇНА, 03150, М.КИЇВ, ВУЛ. МОНТАЖНИКІВ, БУД. 103, КВ. 12; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - БУГАЄВ ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ , УКРАЇНА, 02088, М. КИЇВ, ПРОВУЛОК ТУПИКОВИЙ 3, БУД. 6.*
Клопотання	*від 26.09.2017 № КОП-1130*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0061п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5а*
Площа	*0,7545 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 692 528 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02349 від 22.01.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.09.2017 № КОП-1130, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Відповідно до акта обстеження від 18.12.2017 № 17-2066-01 земельна ділянка огороджена та охороняється, на ній розміщені виробничі та складські будівлі та споруди. Межові знаки відновлені на місцевості.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадської забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ -11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

Оператор Поп Лілія Володимирівна

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 86/1520 між Київською міською радою та акціонерним товариством закритого типу «Ятрань» укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:113:0061) від 09.01.2003 № 79-6-00075 площею 0,7545 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд на вулиці Деревообробній, 5-а у Голосіївському районі м. Києва. Термін дії договору до 09.01.2018. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» внесено зміни, зокрема, до зазначеного договору оренди земельної ділянки, встановивши річну оренду плату у розмірі трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки.***

Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 11.07.2019 № 131751/10/26-15-50-07-19 за акціонерним товариством закритого типу «Ятрань» (ЄДРПОУ 25280584) станом на 11.07.2019 податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **350 775 грн. 86 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

22 серпня 2019 р.
№ 08/19263

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-15735
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24228 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
22.08.2019 № **08/19263**

Галина ПАВЛИК

629510571

П.208.2.

Київська міська рада
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

від гр. Літвін Д.О.
Проспект Лобановського,117 кв. 14

Заява

Мені стало відомо, що сьогодні 28.04.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде розглядатись питання щодо поновлення Приватному акціонерному товариству «Київська будівельна компанія «Київбудком» договору оренди земельної ділянки на просп. Валерія Лобановського, 119-б у Голосіївському районі м.Києва.

Цільове призначення земельної ділянки - для реконструкції з розширенням і надбудовою нежитлових будівель та споруд під виробничі та адміністративно-побутові приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування.

При цьому повідомляю, що на цій ділянці вже давно здійснено реконструкцію, а частина приміщень здається в оренду **як житло**.

Вважаю за необхідне повідомити про зазначений факт для прийняття виваженого рішення щодо вказаної земельної ділянки.

28.04.2020 **Д. Літвін**

Київська міська рада
28.04.2020 № 08/Л-1808

П.20.8.3. А-26570

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26570

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26570

Витяг з протоколу засідання
*№*_____ *від*_____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа : ***Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною***
договір оренди :	***від 13.04.2006 № 63-6-00362***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,5349 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:243:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії

Секретар комісії

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ А-26570

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4726 від 19.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною у Дарницькому районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МАЛИШЕВА ОЛЕНА ІВАНІВНА, адреса засновника: 02088, м. Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ЧКАЛОВА, будинок 15***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 28.01.2019 № КОП-1318***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:243:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною***
Площа	***0,5349 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***2 808 785 грн. 03 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04033 від 03.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.01.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 29.03.2019 № 19-0229-02 встановлено, що на ділянці розташовано автостоянку, споруду для охорони. Територія огороджена сіткою-рабицею, при в'їзді встановлено шлагбаум. На частині території проводяться роботи щодо встановлення бордюру та заливається фундамент.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 988120180000; номер запису про право власності: 15689193; дата державної реєстрації 28.07.2016). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Ділянка не потрапляє до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 221/3682 товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» було передано в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5349 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки на вулиці Євгенія Харченка (колишня назва Леніна) між вулицею Першого травня та вулицею Автотранспортною у Дарницькому районі (договір оренди від 13.04.2006 № 63-6-00362). Висновком до кадастрової справи А-14047 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 8 від 09.04.2015 вказаний договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.07.2016 № 193). Термін дії оренди до 28.07.2019. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.12.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» (ЄДРПОУ 31458236) не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 112 351 грн. 40 коп. (4%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

14 січня 2020 р.
№ 08/496

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2020 № 05715-385
на № _____від

Київська міська рада
11.01.2020 № **08/496**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26570 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 444397609 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 444397609 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи А-26570 на 57 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

П.20.8.4. А-27244 Кл. 5.4 А-27244

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27244

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27244

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***

юридична/фізична особа : ***Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59***
договір оренди :	***від 17.04.2015 №71 терміном до 17.04.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення***
код КВЦПЗ :	***02.02***
площа ділянки :	***0,9600 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:221:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-27244

2 347018 384691

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38469 від 01.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва.

1. Юридична особа:

Назва	*Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*КОП-1389 від18.06.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59*
Площа	*0,9600 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 2 роки*
Вид використання	*для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 877 274 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04308 від 23.07.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1389 від18.06.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості : ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:221:0002; площею 0,96 га на вул. Євгенія Харченка,47-59 передана в оренду на 2 роки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення (договір оренди від 17.04.2015 № 71). Термін дії оренди - до 17.04.2017.***
Відповідно до листа ГУ ДФС у м. Києі від 26.04.2019 11301/9/26-15-17-07-13 за Дарницькою РДА податкова заборгованість по орендній платі не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.07.2019 Дарницьку РДА до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **326 318 грн. 22 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2019 р.
№ 08/26656

Київська міська рада
15.11.2019 № 08/26656

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.19 № 05715- - 21222
на № _____від_____

Заступнику міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-27244) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗ-38469 від 01.08.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 17.07.2019 № 19-0503-02 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 36422658 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 17.04.2015 №71 на 6 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами від 18.06.2019 №КОП-1389 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.72.4.6

П.208.5. 670500526

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 670500526

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 670500526

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*20*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 12 місяців***

юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 34***
договір оренди :	***від 23.04.2010 № 62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16.11.2018 № 344) терміном до 16.11.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0,9442 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:264:0011***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Петраренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 670500526

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5571 від 16.01.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" договору оренди земельної ділянки від 23 квітня 2010 року № 62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16 листопада 2018 № 344) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 34 у Деснянському районі

1. **Юридична особа:**

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Мусієнко Сергій Миколайович*** ***Адреса засновника: 17507, Чернігівська обл., місто Прилуки, вулиця Михайлівська, будинок 50*** ***Сілюта Олександр Олександрович*** ***Адреса засновника: 08203, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця Северинівська, будинок 105-М, квартира 4***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 10.01.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:264:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 34***
Площа	***0.9442 га***
Вид та термін	***Оренда на 12 місяців***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***14 018 325 грн 36 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 10.01.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована багатоквартирним житловим будинком (акт обстеження земельної ділянки від 15.01.2020 № 20-0015-03).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330.***
Функціональне призначення згідно з затвердженим ДПТ:	***Територія багатоповерхової житлової забудови***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1696514780000; номер запису про право власності: 28967143; дата державної реєстрації: 16.11.2018).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель –землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ - 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:264:0011 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16.11.2018 № 344) передана в оренду ТОВ"ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом.*** ***Термін оренди за договором до 16.11.2019.*** ***За інформацією наданою ТОВ"ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" (лист від 16.01.2020 № 03/1601) на земельній ділянці збудовано об'єкт будівництва "Будівництво багатоповерхових житлових будинків на вул. Радистів, 34 у Деснянському районі м. Києва", що складається з 6 житлових будинків (дозвіл на виконання будівельних робіт від 16.08.2019 № ІУ 113192281523).*** ***Пайову участь на розвиток інфраструктури міста на сьогодні не сплачено. Проте товариством планується протягом 2 місяців укладення договору щодо пайової участі та сплата пайового внеску згідно з укладеним договором.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.12.2019 № 70055/10/26-15-10-01-16 у ТОВ"ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" станом на 24.12.2019 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***420 549 грн 76 коп. (3%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

4 лютого 2020 р.
№ 08/2523

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05-15-1812
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до справи (заява 670500526) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка 670500526 на 3 арк. в 1 примірниках;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи до клопотання на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
04.02.2020 № **08/2523**

П.20.8.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 618900584

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 618900584

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
договір оренди :	***від 04.12.2009 № 66-6-00548, термін до 04.12.2019***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
код КВЦПЗ :	*-*
площа ділянки :	***0.2729 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:105:0042***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

ПОДАН:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 618900584

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4493 від 12.12.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація», (код ЄДРПОУ 33261802)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИ-ПІ ГРУП», Код ЄДРПОУ засновника: 38382635*** ***Адреса засновника: 03194, м. Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 14-У, офіс 125*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3900000.00*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04209, м. Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 5, квартира 17*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00*** ***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 38/19, квартира 36*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ, УКРАЇНА , 03056, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, БУДИНОК 38/19, КВАРТИРА 36*** ***БРАТІС НІКОЛАОС, ГРЕЦІЯ, 1056, КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛ. ОЛІМПУ, БУД. 6, КВ. №101*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА , 04209, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 17***
Клопотання	***від 01.11.2019 № 618900584***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:105:0042)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
Площа	***0.2729 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років до 04.12.2019***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 704 101,28 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» від 01.11.2019 № 618900584, Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва адміністративного будинку готовністю 9% (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 914785880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14385808 від 27.04.2016).*** ***Ділянка частково огороджена будівельним парканом. На території ростуть зелені насадження (акт обстеження від 20.11.2019 № 19-0797-04).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 №346/1402 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» на 10 років укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Возз'єднання (нині проспект Соборності), 2.*** ***Термін оренди до 04.12.2019.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 23.10.2019 № 30126/10/26-15-56-07 станом на 23.10.2019 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 182 246,08 грн (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 грудня 2019 р.
№ 08/30670

Київська міська рада
19.12.2019 № 08/30670

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 19.12.2019 № 05715-23980
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі» (№ 618900584) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № 618900584 на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗН-4493 від 12.12.2019 до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № 618900584 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 20.11.2019 № 19-0797/04 на 7 арк. в 1 прим.;
- копія рішення КМР від 23.04.2009 № 346/1402 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548 на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення Товариства від 01.11.2019 № 618900584 про поновлення договору оренди на 42 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

04080,м.Київ,вул.Кирилівська,буд.33, тел./факс: (044) 425-78-60
Код ЄДРПОУ 33261802, п/р № UA613390500000026000001084524 в АТ «КРИСТАЛБАНК»

****

№ 2/01 від 13.01.2020 року

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
Код ЄДРПОУ 33261802
телефон: (044) 425 75 55

Товариство з обмеженою відповідальність «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», користується земельною ділянкою 0,2729 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:105:0042, цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку** по проспекту Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з Договором оренди земельної ділянки, укладеним 03 грудня 2010 року, між Київською міською радою (Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (Орендар) і зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00518 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», як Орендар, під час дії вищевказаного Договору, належно виконувало свої обов'язки, а також продовжує користуватись вищезазначеною земельною ділянкою по теперішній час.

Згідно ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» маючи намір скористатись переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

01.11.2019р. подано Лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки, який зареєстровано за номером - 618900584.

Окрім цього, згідно, ч.6. ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Станом на сьогодні ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» не отримали заперечень у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вище наведені факти, пропонуємо укласти Додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, проект якої, підписаний та скріплений печаткою ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», додається.

Додаток:
- Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. у 2 примірниках.

Директор Аблуллаєв В.Г.

Київська міська рада
14.01.2020 № 08/655

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Аблуллаєв В.Г.

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Аблуллаєв В.Г.

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Ідентифікаційний код 33261802

618 900 584

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

04080,м.Київ,вул.Кирилівська,буд.33, тел./факс: (044) 425-78-60
Код ЄДРПОУ 33261802, п/р № UA613390500000026000001084524 в АТ «КРИСТАЛБАНК»

****

№ 2/01 від 13.01.2020 року

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
Код ЄДРПОУ 33261802
телефон: (044) 425 75 55

Товариство з обмеженою відповідальність «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», користується земельною ділянкою 0,2729 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:105:0042, цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку** по проспекту Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з Договором оренди земельної ділянки, укладеним 03 грудня 2010 року, між Київською міською радою (Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (Орендар) і зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00518 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», як Орендар, під час дії вищевказаного Договору, належно виконувало свої обов'язки, а також продовжує користуватись вищезазначеною земельною ділянкою по теперішній час.

Згідно ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» маючи намір скористатись переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

01.11.2019р. подано Лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки, який зареєстровано за номером - 618900584.

Окрім цього, згідно, ч.6. ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Станом на сьогодні ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» не отримали заперечень у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вище наведені факти, пропонуємо укласти Додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, проект якої, підписаний та скріплений печаткою ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», додається.

Додаток:
- Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. у 2 примірниках.

Директор Аблуллаєв В.Г.

Київська міська рада
14.01.2020 № 08/655

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Аблуллаєв В.Г.

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Абдуллаєв В.Г.

Україна м.Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Ідентифікаційний код 33261802

618 900 584

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

12.02.2020 № 08/292-102

Витяг з протоколу № 3/108
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 12.02.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Анжияк Сергій Михайлович – перший заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Липівська Світлана Олексіївна – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Брюховецька Людмила Іванівна - головний редактор журналу «Кіно-Театр» Національного університету «Києво-Могилянська академія»;

Турчина Людмила Сергіївна – член Громадської ради житлового масиву Березняки;

Горобець Олександр Іванович – головний редактор журналу «Міжнародний туризм».

Порядок денний:

6. Розгляд звернення Турчини Л.С. з пропозицією щодо створення Музею імені Івана Миколайчука (як філії Музею історії міста Києва) на першому поверсі будівлі на вул. Соборності, 2

(вх. від 26.12.2019 №08/КО-5488, лист Департаменту культури КМДА від 21.01.2020№060-350; лист Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 20.01.2020№062/06/12-488; лист Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 29.01.2020 №055-1235; лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 27.01.2020).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Розгляд звернення Турчини Л.С. з пропозицією щодо створення Музею імені Івана Миколайчука (як філії Музею історії міста Києва) на першому поверсі будівлі на вул. Соборності, 2 (вх. від 26.12.2019 №08/КО-5488, лист Департаменту культури КМДА від 21.01.2020№060-350; лист Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 20.01.2020№062/06/12-488; лист Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 29.01.2020 №055-1235; лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 27.01.2020).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про звернення Турчини Л.С. з пропозицією щодо створення Музею імені Івана Миколайчука (як філії Музею історії міста Києва) на першому поверсі будівлі на вул. Соборності, 2.

ВИСТУПИЛИ: Турчина Л.С., Муха В.В., Липівська С.О., Горобець О.І., Брюховецька Л.І., Анжияк С.М., Поживанов О.М., Березницька Л.І.

Під час доповіді та обговорення зазначено, що питання популяризації творчості видатного українського митця Івана Миколайчука є надзвичайно важливим, особливо серед підростаючого покоління. Громада мікрорайону Березняки веде боротьбу проти забудови земельної ділянки на вул. Соборності, 2, офісною спорудою, та вважає, що на даній земельній ділянці має бути розміщено музей Івана Миколайчука з установою для дітей. Після перейменування вулиці Серафимовича на вулицю Миколайчука на місці, де планується встановити пам'ятник Івану Миколайчуку, встановлено пам'ятний знак у вигляді каменю.

Рішенням Київської міської ради від 23.04.2009 №346/1402 земельна ділянка на просп. Возз'єднання, 2 (нині – просп. Соборності, 2) передана ТОВ «Промексплуатація» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. За інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» об'єкти за вказаною адресою до комунальної власності територіальної громади міста Києва не належать.

Представником Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформовано, що Музей може бути створений на підставі колекції. Наразі така колекція відсутня, запропоновано проводити відповідні виставки, присвячені Івану Васильовичу Миколайчуку, в Музеї театрального, музичного та кіномистецтва України. З

метою пришвидшення створення музею його можливо зробити громадським чи іншої форми власності.

Запропоновано Комісії звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стосовно опрацювання ініціативи створення та виділення відповідних площ під музейний простір для розміщення музею Івана Миколайчука під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради щодо подовження договору оренди земельної ділянки на просп. Соборності, 2 чи надання її в оренду.

Заявникові запропоновано опрацювати питання встановлення пам'ятника Івану Миколайчуку на просп. Соборності, 2 з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в робочому поряду.

Зазначено, що було б доречно до святкування 80-річчя з дня народження Івана Миколайчука (у 2021 році) втілити в життя вказані ініціативи та створити на торцевій частині будинку, яка виходить до мосту Патона, відповідний мурал.

ВИРІШИЛИ: 1) питання створення пам'ятника видатному українському актору, режисеру, сценаристу Івану Васильовичу Миколайчуку підтримати; рекомендувати заявникові опрацювати питання встановлення пам'ятника Івану Миколайчуку на просп. Соборності, 2 з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

2) Комісії звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стосовно опрацювання ініціативи створення та виділення відповідних площ під музейний простір для розміщення музею Івана Миколайчука (громадського чи іншої форми власності) під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради щодо продовження договору оренди земельної ділянки на просп. Соборності, 2 чи надання її в оренду;

3) Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання вшанування пам'яті Івана Васильовича Миколайчука з нагоди 80-річчя з дня його народження у 2021 році;

4) питання створення муралу, присвяченому Івану Миколайчуку, підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Олександр ПОЖИВАНОВ

618 900 584

вх.N 08/10-1815
від 27.04.2020

Голові постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г

Мешканців мікрорайону Березняки Дніпровського району м. Києва

Яковенко Нелі Юріївни
[redacted]

Федорчук Марини Володимирівни
[redacted]

Добровольскої Любові Миколаївни
[redacted]

Браймана Вадима Леонідовича
[redacted]

Заява.

На розгляді постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться питання поновлення на 10 років договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 №66-6-00548 площа 0,2729 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», розділ порядку денного 10.9 Повторний розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них) справа А-618900584

Просимо долучити до справи А-618900584 копію протоколу громадських слухань,мешканців мікрорайону Березняки м. Києва проти забудови земельної ділянки за адресою проспект Соборності, 2 від 11.11.2017р.

Просимо долучити до справи А-618900584 копії підписів мешканців мікрорайону Березняки та ін. мешканців м. Києва проти будівництва за адресою проспект Соборності 2 Дніпровського району м. Києва.

При використанні підписних листів просимо дотримуватися Закону України «Про захист персональних даних».

Вимагаємо, щоб думка мешканців мікрорайону Березняки була врахована при розгляді справи А-618900584. В протилежному випадку залишаємо за собою право на громадський протест та активний громадський спротив.

Додаток: *копії підписів мешканців мікрорайону Березняки та ін. мешканців м. Києва проти будівництва за адресою проспект Соборності 2 Дніпровського району м. Києва.кільк.919шт. на 26арк.*

Протокол громадських слухань мешканців мікрорайону Березняки м. Києва проти забудови земельної ділянки за адресою проспект Соборності, 2 від 11.11.2017р. на 14арк.

Мовчанко Н.Ю.

Федорчук М.В.

Добровольська Л.М.

Фрайман В.Л.

27.04.2020р.

ПРОТОКОЛ

громадських слухань мешканців мікрорайону Березняки міста Києва проти забудови земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2 і продовження на її території скверу ім. І. Миколайчука

"11" листопада 2017 року м. Київ

Місце проведення: дитячий спеціалізований кінотеатр "Старт" комунального підприємства "Київкінофільм", вул. І. Миколайчука 15-а.

Присутні:
Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Києва у кількості 134 осіб (список учасників - у додатку 1 до цього протоколу).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення лічильної комісії та президії (головуючого та секретаря громадських слухань), які підтверджуються підписами ініціативної групи.
   ПІБ Брайман В. Л. підпис
   ПІБ Змисля Ю. Л. підпис
   ПІБ Касацька Т. Є. підпис
   ПІБ Степанова С. К. підпис
   ПІБ Яковенко Н. Ю. підпис

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ВІДДІЛ РОБОТИ ЗІ ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН
«13» 11 2017 р.
Вх.№ 103/01/КО-213

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2.
4. Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності, 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.
5. Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .
6. Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".
7. Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047 та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

1. <u>10:20</u> Початок громадських слухань та обрання лічильної комісії та президії (голова та секретар громадських слухань).

СЛУХАЛИ:

Про відкриття громадських слухань та обрання лічильної комісії зборів для визначення кількості учасників і підрахунку результатів голосування.

Голова ініціативної групи - Брайман В.Л. відкрив громадське обговорення мешканців мікрорайону "Брезняки" Дніпровського району міста Києва проти забудови ділянки за адресою просп. Соборності, 2 та продовження на її території скверу ім. І. Миколайчука.

Надійшла пропозиція обрати лічильну комісію у складі 4 осіб. Запропоновані кандидатури: Добровольська Л.М, Турчина Л.С., Чернецька Л.П., Степанова С.К., Поліщук О.П.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати лічильну комісію у складі:

Голова - Добровольська Л.М.

Турчина Л.С.

Чернецька Л.П.

Степанова С.К.

Поліщук О.П.

Лічильна комісія провела реєстрацію учасників зборів на підставі проживання на Березняках згідно з реєстрацією в паспорті.

СЛУХАЛИ:

Доповідь голови лічильної комісії про результат реєстрації учасників зборів та про обрання голови зборів.

Голова лічильної комісії Добровольська Л.М. доповіла, що згідно реєстраційних листів у громадських слуханнях бере участь 134 мешканця мікрорайону "Березняки", та 14 запрошених осіб.

Добровольська Л.М. запропонувала вибрати головуючого зборів.

Надійшла пропозиція обрати головою зборів Браймана В.Л.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати Браймана В.Л. головою зборів.

СЛУХАЛИ:

Про обрання секретаря зборів.

Головуючий Брайман В.Л. запропонував вибрати секретаря зборів Надійшла пропозиція обрати секретарем зборів Касацьку Т.Є.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати Касацьку Т.Є. секретарем зборів.

СЛУХАЛИ:

Головуючий повідомляє, що в громадському обговоренні вищезазначеного питання беруть участь представники Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Черевко Наталія Петрівна, Кононенко Лариса Петрівна та Заступник голови Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації Віровцев Володимир Юрійович, депутати Київської міської ради Странніков А.М., Гуманенко В.Л., Росляков В.В.

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ:

Голову зборів щодо затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2.
2. Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності, 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.
3. Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .
4. Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".
5. Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047

та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- на виступи та доповіді - до 3 хвилин;
- на відповіді та запитання - до 3 хвилин;

3. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності 2.

ВИСТУПИЛИ:

Голова Брайман В.Л. запропонував визнати будь-які громадські слухання, що могли проводиться з приводу передачі в оренду земельної ділянки за адресою просп. Соборності 2 та будівництва на ній нелегітимними, тобто такими, що не відбулися, оскільки учасники сьогоднішніх слухань ніколи не були на них присутніми, не чули про них та не були інформовані про їх проведення.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати нелегітимними проведення попередніх громадських слухань та інших зборів з приводу передачі у оренду земельної ділянки за адресою: просп. Соборності 2, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".

4. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.

ВИСТУПИЛИ:

1. Змисля Юрій, що мешкає по вул. І. Миколайчука 7: нагадав про наші конституційні права(ст. 50 та 16 Конституції України). «Земельний кодекс України» ст. 1 пункт 3 про нанесення збитків правам та свободам громадян, інтересам суспільства та погіршення екологічної ситуації. Та ст. 293 Цивільного кодексу України про право на безпечні і здорові умови проживання. І вважає, що зведення : 6-ти поверхового офісного центру комерційного характеру в рекреаційній зоні порушує наші конституційні

права на безпечні умова проживання і може бути прецедентом подальшої забудови рекреаційної та захисної зони.

2. Семенов О.О. розповів про історію облаштування Березняків мешканцями та зробив акцент на вирубці зелених насаджень та порушенні ДБН забудовниками.

3. Представник забудовника Івантєєв Євген доповів історію попередньої будівлі, яку було неможливо реконструювати, появу інвесторів – "Гемафонду", розробку проекту та початок будівництва. Призупинення будівництва через нестачу коштів і її поновлення.

Репліка з залу: Забудовники відстоюють інтереси комерційної структури і намагаються легалізувати будівництво.

Відповідь: Будівля була придбана, орендована земля. Збираємося займатись гарними справами.

Питання: Як було отримано будівлю?

Відповідь: В 2007 році.

Питання: Чи є забудовник жителем Березняків?

Відповідь: Ні, є мешканцем Броварів.

Питання: Чи усвідомлює забудовник, що йде на злочин?

Відповідь: Свої дії злочином не вважає. Будівництво зупинили. Готові до діалогу.

Андреєва О.Г. Поставила запитання чи було укладено договір купівлі-продажу? З ким погоджено? В яких правових відносинах є забудовник з інвестором?

Відповідь: Договір купівлі-продажу був укладений. Замовник ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" є інвестором. Укладено інвестиційний договір.

Репліка з залу: Будівля використовувалася для служби охорони моста і не мала доступу до каналізаційної мережі.

Відповідь: Забудовник має акт щодо неможливості подальшої експлуатації будівлі, тому що вона в аварійному стані. Планується використання високотехнологічних сонячних батарей для забезпечення електроенергією.

Питання: Як планує використовувати будівлю після закінчення строку оренди землі? Машини бізнес-центру будуть створювати навантаження на транспортну мережу просп. Соборності та вул. І. Миколайчука. І створювати проблему паркування та забруднювати повітря мешканцям прилеглих будинків.

Відповідь: Планується підземний паркінг.

Репліка з залу: Де ви плануєте будувати паркінг, якщо вже збудовано фундамент?

Відповіді не було.

Питання: Скажіть конкретно який профіль установи планується, характер діяльності?

Відповідь: Офісна будівля ТОВ "Медичний центр "Гемафонд".

5. Представник ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" Лахтуров Андрій: "Гемафонд" пропонує послугу збереження пуповинної крові для вагітних. Спочатку було заплановано кріосховище. Зараз в ньому немає потреби. В будівлі планується приміщення для адміністрації та волонтерів.

Питання: Чим займаються волонтери в "Гемафонді"?

Відповідь: Пояснюють необхідність збереження крові матерям. Наявної площі нам замало.

Питання: Навіщо волонтерам 6 поверхів?

Відповіді не було.

Питання: Назвіть державу реєстрації підприємства?

Відповідь: "Гемафонд" на 50% належить громадянину України, другий власник офшорна компанія.

Питання: Чи були умови дотримання поверховості під час оренди? Що Ви плануєте по закінченні 10-річного строку оренди?

Репліка з залу: Вимагаємо повернути в комунальну власність і розірвати договір оренди!

6. Виступ Пилянкевич Ольги: Будівлі мають відповідати потребам мешканців району. "Гемафонд" позиціонують себе як медичний центр, але їх діяльність згідно з ліцензією (АЕ №638041) – лабораторні дослідження з матеріалами, що стосуються стовбурових клітин. Ці дослідження виконуються молодшим медичним персоналом, відповідно лікарів загального профілю, що можуть приймати населення у них немає. Вартість послуг по збереженню матеріалів зі стволовими клітинами є захмарною для людей середнього та низького достатку, а використання цих матеріалів відноситься до "елітарної" медицини. І таким чином діяльність ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" не має соціальної спрямованості і не відповідає інтересам мешканців Березняків.

7. Ткачов Олександр Васильович, що мешкає по вул. І.Миколайчука 7: Санітарним законодавством України, а саме: пунктом 4.5 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених «Наказом Міністерства охорони здоров'я України» від 19 червня 1996 р. №173, встановлено, що «Планувальна організація території житлового району (кварталу) повинна забезпечувати в житлі та на

території поблизу будинків сприятливий мікроклімат, нормативні акустичний та інсоляційний режими і рівні хімічного забруднення навколишнього середовища, озеленених площ дворів, що відповідають будівельним нормам»

У мікрорайону Березняки, на вул.Бучми, 6 – є своя громадська організація – ОСН «КМ «Березняки–Тельбін», яка успішно працює вже 15-й рік (створена за дозволом рішенням Київради №518/678 від 26.06.2003) і покликана вирішувати потреби березняківців. Таким чином зведення адміністративної будівлі за адресою: просп. Соборності, 2 є порушенням прав на відпочинок, як моїх, так і громадян нашого мікрорайону Березняки. Тим більше, що думкою громади – через вказану місцеву громадську організацію – ніхто (а забудовник – зокрема) не поцікавився й громадських слухань не ініціював і не провів (тобто знехтував ст. 5, 7, 8 та 13 Конституції України).

8. Бобров Миколай Дмитрович закликав громаду боротися за свої права. І чинити опір брехні.

9. Ступнікова Тетяна висловила думку, що будь-яке будівництво суперечить інтересам громади.

10. Черпіта Руслан про порушення забудовника: Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 "Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт" та закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" будівництво без затвердженого паспорта об'єкта (інформаційного щита) є незаконним та самочинним. Інформаційний щит було встановлено, під тиском громади, лише 10 жовтня, в той час, як будівельні роботи розпочалися в середині вересня. Також згідно рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 "Про правила благоустрою міста Києва" забороняється виконувати будівельні роботи без контрольної картки на порушення благоустрою території.

На будівництві картка на порушення благоустрою була відсутня, що зафіксовано в протоколі інспекції комунального підприємства "Київблагоустрій".

Окрім цього, 2 жовтня забудовником було порушено громадський порядок і створено аварійну ситуацію на проїжджій частині вулиці І.Миколайчука, коли о 8 годин вечора бетонні міксери зайняли зустрічну смугу від розв'язки моста Патона до будівництва, перешкоджаючи руху транспорту у бік моста.

На момент виділення під забудову ділянки по просп. Соборності 2 діяли ст.30-2 - ст.30-7, розділу IV-1 Закону України "Про планування і забудову

території", згідно якого треба було провести громадські слухання, щоб урахувати думку мешканців з приводу цього будівництва. Оскільки відповідні слухання не проводились, рішення Київради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва пропоную вважати нелегітимним.

11. Степанова С.К. зробила заяву, що під час будівництва в її квартирі утворилася тріщина.

Голова запропонував поставити на голосування пропозицію Черпіти Руслана стосовно визнання нелегітимним рішення Київради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва нелегітимним. Звернутися до відповідних органів щодо перевірки законності будівництва.

5. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .

ВИСТУПИЛИ:

1. Добровольська Л. щодо порушення архітектурного ансамблю мікрорайону Березнки (проект А.І. Заварова, С.Б. Шпільта, В.М. Гречина, В.І.Козлова). Вносити будь-які зміни до реалізованого проекту є порушенням авторських прав архітекторів, які за радянських часів виконали проект Березняків та отримали дипломи 2-ої степені на Загальносоюзному огляді та диплом 1-ої степені на Республіканському огляді досягнень української архітектури. Цей бульвар слугує одночасно санітарно-захисною смугою, що знижує рівень забруднень від автомобілів Сучасні міста розвиваються за рахунок покращення соціальної, культурної

та транспортної інфраструктури, створення громадських просторів, таких як парки, сквери та площі. Саме це підвищує капіталізацію прилеглої житлової нерухомості та покращує умови життя, праці та відпочинку. І взагалі, загальноєвропейська тенденція – це виведення бізнес-центрів та адміністративних будівель в окремі квартали.

2. Соколовський А.М. щодо екологічної ситуації: на сьогодні однією з величезних проблем з точки зору екології в місті Києві та на Березняках є велика кількість автотранспорту. Загальний рівень забруднення повітря в м. Києві та на Березняках експертами оцінюється як ВИСОКИЙ. Наше повітря містить близько 20 шкідливих речовин і 80 % яких є викиди автотранспорту в атмосферу. Така жахлива екологічна ситуація призводить до різкого збільшення захворювань дихальної, серцево-судинної, кров'яної системи та захворювань на рак. А найбільш небезпечним місцем з точки зору ураження людей шкідливими викидами автомобілів є тротуари біля доріг, автомагістралі, перехрестя, мости. Зменшення концентрації шкідливих речовин можливо лише за рахунок «зелених зон». А якщо взяти до уваги, що кількість автомобілів зростає, та у наступних роках їх кількість перевищить 500 одиниць на 1000 населення, то всі дерева, що залишились у «зеленій зоні» не справляться з викидами та загинуть. І ми, мешканці домів по вулиці Івана Миколайчука опинимося у центрі екологічного лиха. Дихати буде нічим. Офісний центр додасть свого. Працівники приїжджатимуть з інших районів Києва на своїх авто на роботу, відвідувачі та сервісні служби також на автомобілях. Вулиця Івана Миколайчука, її тротуари, наше подвір'я перетворяться в суцільну стоянку з вихлопними газами, слідами мастил та охолоджувальної рідини. І не тільки легко дихнути не зможемо, але й пройти між машинами буде важко.

Проспект соборності та вулиця Івана Миколайчука розташовані перпендикулярно Дніпру і тут завжди є протяг. Ми вже маємо результат коли звели Сільвер Бриз вітерець у дворах значно зменшився. А тепер, цей новий офісний центр ще призупинить протяг, і смог взагалі залишиться на місці. Наші оселі будуть наповнені вихлопними газами. . Будинки по вулиці Івана Миколайчука розташовані так, що сонце більшість часу світить зі двору, і лише після обіду піднімається над будівлями. Сонячні промені через вікна зі сторони вулиці Івана Миколайчука попадають лише з 17 по 20 ту літній період та з 16 до 17 у зимовий. А тепер уявімо, що збудували офісний центр. В будинку №7 та 7а в таких кімнатах взагалі не буде сонця.

Таким чином, підводячи підсумки впливу наявності офісного центру у 8 поверхів можу сказати наступне – жити будемо у центрі екологічної

катастрофи. Вважаю за доцільне висловити наступне: Забудові ні! Тут потрібен сквер!

3. Турчина Л.С, що мешкає по вул. І. Миколайчука 5:Сквер ім. Івана Миколайчука є окрасою всього району. Розташований навпроти будинку де протягом багатьох років жив та творив видатний український актор та режисер, і де до цього часу мешкає його вдова, сквер буде знищений цією будівлею. Зведення офісного центру призведе до збільшення навантаження на аварійний колектор, який неодноразово проривало у підвал будинку Миколайчука 5. Знесена будівля не мала свого підключення до колектору. Будівля підвищить навантаження на комунікації (колектор, електромережа, тепло- і водопостачання), які у своїй більшості є застарілими, потребуючими ремонту та не розрахованими на сучасне навантаження.

Репліка з залу: Не забувайте, що поблизу розташовано 2 дитячі садочки і 2 школи. Загальна кількість дітей в яких дорівнює приблизно 3000. І ми не маємо позбавляти їх чистого повітря!

4. Ірина Ковальчук, мешканка вул. І. Миколайчука 13, експерт Громадської ради при Дніпровській районній адміністрації м. Києва: Влада розповідає про розвиток міста. Я розповім про цей розвиток на прикладі вулиці Миколайчука, яке вважаю знищенням нашого життєвого просту. Наприклад, ось проект рішення Київради про надання під будівництво офісно-торгівельного комплексу ПАТ "ХК "Київміськбуд" ділянки, яка за кадастровим номером збігається з ділянкою, де наразі знаходиться кооперативна автостоянка. Далі дві ділянки, надані під оренду ТОВ "Ай-Ві-Ті Інвестментс". На одній зараз роблять сквер, іншу готуються забудувати закладом громадського харчування. По наявній інформації, там розраховано всього на 9 паркомісць. Далі планується реконструкція базару. Згідно матеріалів на сайті архітектурної компанії, павільйони розраховані на 445 робочих місць. При цьому буде тільки одна паркова-ліфт на 18 автомобілів. Але в оренду ця земля була надана Київрадою під базар та автостоянку на 98 паркомісць. Далі є невеличкий сквер. Він як раз закінчується будівництвом, яке ми сьогодні обговорюємо. Ми були на цій забудові, і бачили цокольний поверх – це не схоже на підземну стояку, як нам сьогодні розповіли. На протилежному боці продається земельна ділянка під 21-поверхову офісну будівлю з паркінгом на 26 машин. Вчора ця пропозиція ще була в інтернеті актуальна. А рік тому в інтернеті була помічена пропозиція про продажу земельної ділянки під офіси впритул к мосту Патона. Зрозуміло, що реалізація хоча б декількох цих проектів призведе до транспортному колапсу на вул. І. Миколайчука та на

Березняках в цілому. І не відомо, які ще ділянки на вул. І. Миколайчука виведені під забудову. Тому пропоную вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок по парній і непарній стороні вул. І. Миколайчука, надання результатів інвентаризації ініціативній групі для донесення цієї інформації до громадськості, винесення в натуру ділянок в зеленій зоні і заключне оформлення хоча б наявних на сьогодні зелених зон в містобудівному кадастрі.

Голова поставив на голосування: визнати недоцільним та заборонити будь-яке будівництво на ділянці за адресою просп. Соборності, 2, а також вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок нашого мікрорайону.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок по парній і непарній стороні вул. І. Миколайчука, надання результатів інвентаризації ініціативній групі для донесення цієї інформації до громадськості, винесення в натуру ділянок в зеленій зоні і заключне оформлення хоча б наявних на сьогодні зелених зон в містобудівному кадастрі. А також заборонити будь-яку забудову на ділянці за адресою: просп. Соборності, 2 (кадастрові номера 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042).

6. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".

ВИСТУПИЛИ:

Слово надається Гуманенку В.Л. автору проекту рішення № 2349.

Гуманенко В.Л, депутат Київської міської ради, виборчий округ №56: Повідомив, що подав проект рішення для розірвання договору оренди на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ще в жовтні місяці. Є підстава для розірвання договору оренди, якщо будівництво не було завершено через 5 років. Згідно з п. 11.4, 11.5 договір оренди може бути розірвано в односторонньому порядку. Знесення фундаменту можливо лише за законом. В повноваженні київ міськради скасувати договір оренди.

Надійшла пропозиція звернутися до Київської міської ради з вимогою підтримати проект рішення №2349.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та депутатських фракцій Київської міської ради з вимогою підтримати проект рішення Гуманенка В.Л. № 2349 про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

7. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047 та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

ВИСТУПИЛИ:

1. Машков А. В. що мешкає по вул. Березняківська 10: Зелена зона розташована між вул. І. Миколайчука і проспектом Соборності планувалася як санітарно-захисна смуга, для зменшення негативного впливу магістралі просп. Соборності. Що особливо важливо, оскільки трафік автомобілів з 1991 року зріс у 17 разів. При будівництві буде зменшена площа зелених насаджень. Нам намагаються подати забудову зелених зон, як вирішення питання наркоманів, людей з алкоголізмом та безхатченків, але це не так і причини цих небезпечних явищ є соціальними та економічними, тобто не зникнуть з забудовою зелених зон. Громада, як повинна залишити зелене довкілля для майбутніх поколінь. Сквер впродовж всієї зеленої зони сприятиме збереженню пам'яті Миколайчука і його фільмів.

Репліка з залу: Збережемо зелені зони Березняків.

2. Бондаренко Л. що мешкає по вул. І. Миколайчука 7: Мешканці Березняків готові активно сприяти облаштуванню сквера і висадженню зелених насаджень. Також можна прийняти участь в громадських проектах на фінансування облаштування скверу. Крім того можна звернутися за підтримкою до представників політичних партій, оскільки незабаром вибори. Також можна звернутися до міністерства культури за підтримкою в справі збереження пам'яті видатного митця.

3. Странніков А.М, депутат Київської міської ради, виборчий округ №57: Привернув увагу учасників зборів, що ми маємо реально оцінювати ситуацію і питання є складним. Вирішити його лише скасуванням договору оренди неможливо, оскілки на ділянці є майно. Шлях вирішення цього питання може бути довгим, включаючи судові розгляди.

4. Росляков В.В, депутат Київської міської ради, виборчий округ №56: незабаром це проблемне питання буде розглядатися на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. На Березняках проживали такі видатні люди як М. Криниціна, Б. Брондуков, І.Миколайчук. На їх честь планується створення муралів на будинках Березняків. І закликав працювати разом.

5. Бардис Андрій, заступник голови Київської міської організації партії «Свобода»: Повідомив, що депутати Київської міської ради від партії «Свобода» у повному складі (14) підтримають розірвання договору оренди.

Надійшла пропозиція голови доручити депутатам Київської міської ради: Гуманенку В.Л, Рослякову В.В. та Страннікову А.М. підготувати проекти рішень щодо наступних питань:

1) повернення у комунальну власність майна, що знаходиться на ділянці за адресою: Соборності 2, з можливим відшкодуванням у вигляді виділення в оренду ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" ділянки еквівалентної вартості під зведення адміністративної будівлі за межами мікрорайону "Березняки";

2) надання статусу скверу ділянкам за адресою: Соборності, 2, з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042 з обов'язковим внесенням їх в реєстр парків та скверів, та передачу на баланс комунальному підприємству "Київзеленбуд".

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Доручити депутатам Київської міської ради: Гуманенку В.Л, Рослякову В.В. та Страннікову А.М. підготувати проекти рішень щодо наступних питань:

1) повернення у комунальну власність майна, що знаходиться на ділянці за адресою: Соборності 2, з можливим відшкодуванням у вигляді виділення в оренду ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" ділянки еквівалентної вартості під зведення адміністративної будівлі за межами мікрорайону "Березняки";

2) надання статусу скверу ділянкам за адресою: Соборності, 2, з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042 з обов'язковим внесенням їх в реєстр парків та

скверів, та передачу на баланс комунальному підприємству "Київзеленбуд".

ВИСТУПИЛИ:

Машков А.В. з пропозицією, що будь-які зміни по цим питанням мають бути доведені до відому громади Березняків через соціальну мережу "Фейсбук".

Гузик Г.М, що мешкає по вул. І. Миколайчука 7/1 з пропозицією припинити всяку діяльність на будівельному майданчику.

12:23 Заключне слово головуючого:

Ми провели громадські обговорення та ухвалили відповідні рішення (зачитуються рішення). Витяг з протоколу та його копії будуть направлені у відповідні інстанції (органи місцевого самоврядування), а результати слухань опубліковані в установленому порядку.

Дякую за організованість та прояв громадської відповідальності! Маємо надію, що наша думка буде врахована органами місцевого самоврядування, в противному випадку ми залишаємо за собою право, як громадян України відстоювати свої конституційні права всіма законними способами, включаючи звернення до уповноваженої Верховної ради з прав людини В.В. Лутковської, Президента України, як гаранта Конституції України, та враховуючи проживання на масиві осіб з обмеженими можливостями до уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю Сушкевича В.М.

Надійшла пропозиція завершити збори і дати доручення Голові зборів і секретарю підготувати протокол, а також направити його в адміністративні і правоохоронні органи.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

Голова слухань _____ Драйман В.П.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Косацька Л.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
1 Грабовський С.Г.	
2 Сірченко І.Ін.	
3 Сірченко А.А.	
4 Конарєтюк Т.А.	
5 Олифіренко Н.В	
6 Олифіренко А.М.	
7 Шаповалова М.Ф.	
8 Рублевський С.А.	
9 Федаєва Л.І.	
10 Дісобран Ф.В.	
11 Лавриненко О.Н.	
12 Фрієнко Г.В.	
13 Калініна М.В	
14 Годоріна О.М.	
15 Хірак О.Г.	
16 Шемятина В.С	
17 Никоненко Н.Н	
18 Дасаєчева И.С.	
19 Прощенко М.Д.	
20 Ткач Н.В.	
21 Ткач А.А	
22 Ткач А.К.	
23 Кунар Т.М.	
24 Сорокопуд О.С.	
25 Сорокопуд А.А.	
26 Мєшенко В.Н.	
27 Полєгов В.В	
28 Ру Мі Хінь	
29 Ященко М.М.	
30 Соловєй В.З.	
31 Кавраєсьва Л.Д.	
32 Дельгусова Л.В	
33 Собкин Р.Є.	
34 Лакиленко О	
35 Телятникова Г.А	

35

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
36	Захарин А.Е.	
37	Котляровская З.Н.	
38	Бортнічук Г.М	
39	Бортнічук Е.М	
40	Мигашко В.Н.	
41	ПЕТРЕНКО С.П	
42	Петренко В.Д	
43	Сасенко Ирина Сергеевна	
44	Пстренко Виталий	
45	Бондарь Галина Павловна	
46	Бондарь Юлия Дм.	
47	ВОХРЯНІНА Л.А.	
48	Ивина Н.М	
49	Горашенко Д.С.	
50	Сорокин С.А	
51	Витова Т.О.	
52	Витов В.С	
53	Беспольей В.А	
54	Костюкевич И.О.	
55	Костюкевич Т.В.	
56	Костюкевич А.В.	
57	Грубникова Ю.О.	
58	Кирсанов С.Ю.	
59	Кирсанов А.С.	
60	Воронович Р.Д.	
61	Трибабко С.Ю.	
62	Галкова О.А.	
63	Пономаренко С.Д	
64	Цыбасов С.А	
65	Крутько Ю.П.	
66	Кулович О.Г.	
67	Сытченко А.Ю.	
68	Онищенко Л.П.	
69	Иванова Ю.Д.	
70	Иванова Н.В.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
11	Колодіна Ирина Валеріївна	
12	Маковецький Константин Петрович	
13	Шляхівська Людм. Вас.	
14	Лепесевий О.Т.	
15	Лавренко Екатерина М	
16	Зорький Віталій Дмитрович	
17	Заболотний П.П.	
18	Ємочкова Л.В	
19	Крюкова О.А.	
20	Карпенко С.И.	
21	Угро Л.В	
22	Ярмолюк Е.В	
23	Ковальенко И.В	
24	Следенко А.Д	
25	Кубрак С.М	
26	Черкасская Л.Ф	
27	Тепук Л.В	
28	Лисенко Т.О.	
29	Горбачук В.В	
30	Федорчук М.В	
31	Зелеськ В.И	
32	Григоренко В.В	
33	Пилипенко С.В	
34	Яременко А.Н.	
35	Беседа М.Ф.	
36	Калачик М.В.	
37	Чечотка М.С	
38	Сусленик Г.И	
39	Дзюба В.П	
40	Мікюда С.І.	
41	Поливанний М.Б.	
42	Ткачук Г.В	
43	Фесенко О.О	
44	Ерохин В.В.	
45	Прокопчук С.В.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
06 Горбачов В.Ю.	
7 Гетманчук С.З	
8 Бентоля Е.В	
9 Шестак О.Г.	
0 Пономаренко С	
1 Лупало Д.Г.	
2 Ромашетрудева Е.А.	
3 Загреба Микола	
4 Ярема Віктор	
5 Володченкова	
6 Шестак Т.С.	
7 Бровченко С.В	
8 Пилипук Е.Б	
9 Хрящинський Є.А.	
0 Зібарєва А.М	
1 Загарєва Н.В	
2 Гетман О.С	
3 Ребих А.В	
4 Ніксарчук К.Д	
5 Ярмо В.А	
6 Кірносова М.А	
7 Якімчук А.В	
8 Пензько Г.М.	
9 Хоменко А.Г	
0 Насова Н.Г	
1 Безпалова Н.В	
2 Зомбова А.Ч.	
3 Свистун О.	
4 Шкіна О.Ю	
5 Дорошкова А.А	
6 Пяполенко А.А	
7 Ковальчук А.М.	
8 Захаров С.Г.	
9 Сверник Катерина Алекс	
0 Сидоренко Валентина	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
1 Любашенко А. А	
2 Любашенко В. В.	
3 Денченко Л. М.	
4 Максенко К. М.	
5 Потапенко Н. М	
6 Высоцкая Ю. Ю.	
7 Погорелов О. О.	
8 Корсун С. Е	
Бабій В. Я	
Загородников А. Н.	
Герасименко Г. М.	
Пикагут О. Б.	
Лукаш Ю. М. Л	
Петров А. А.	
Ковальчик Ю. К.	
Ярмова Л. В.	
Сытчевская А. М.	
Мазунов В. В.	
Сидоренко О. І.	
Бабич С. Р.	
Попов В.	
Ларченко И. Г.	
Пономаренко Е. А.	
Котелевец О. С.	
Петр С. Б	
Омась А. Т.	
Варекя В. Т.	
Шикарев Н. 5	
Кузьмо Дмитро Олександрович	
Гаусова Вікторія Кабахановна	
Світвієнко Юлія Олексіївна	
Дорожилова Вера Борисовна	
Гусенко Иванна Рафи	
Янковская А. В.	
Кравцова Н. П	

35

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	
Ярмиса Т.С.		
Бондаренко С.И.		
Лавой С.А.		
Іваненко Ю.В.		
Іванченко С.Н.		
Парухменко О.Л.		
Дубина В.В.		
Воронець И.Н.		
Мостак И.И		
Штефан З.Т		
Штефан Е.Т		
Жарагуц А.Ф		
Жовнатюк А.Г		
Харчук Я.А.		
Ющенко Т.А		
Ільєнкова		
Червякова С.В		
Лукецкая Н.С		
Заболотный Ю.Г.		
Шварцман В.Р.		
Анна		
Лабатин А.А		
Покотош Н.И		
Багаліка О.Ю		
Ісмакова С.Г.		
Мусаков Я.Е		
Тюханова Т.Ю		
Леонтьєва А.Ю		
Гриценко Н.Г		
[illegible] А.		
Курнаков В.Б.		
Негреєва Є.А		
Карпенко В.М		
Чриола М.М		
Шульга В.Е		

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
1 Цетова Т.И.	
2 Белякова С.В.	
3 Дадиев А.А.	
4 Пукрунс Р.В	
5 Ткачук Ю.Н.	
6 Левченко А.В	
Колесникова А.Ч	
8 Мих. Левчунин	
Островский Эдуард Павлович	
0 Злочевский	
Ванчатов Пр. Иван	
2 Конев	
Тореев С.П.	
Савченко Е.Г.	
Штефан З.Т	
Штефан Е.Т.	
Тончий Т.Т	
8 Злочевский С.Е	
Лепвенков А.В	
Лепвенкова Т.Н.	
Москаленко	
Кищенко	
Дубиновская О.Б.	
Мострова Л.А	
Пушкарев И.Б.	
Кучерова Н.І.	
Зеленская В.Н.	
Опилкина В.С	
Герасименко В.І.	
Митей А.С.	
Павленко И.И.	
Воронова Т.В.	
Кардаш О.С.	
Попова И.Н.	
Решетова О.Д	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Аникин Г. А.	
Абрамекова Е.В.	
Захарченко Н.Б.	
Кадемянская Л.К.	
Кусеренко Вер. Ник.	
Княжуя Лариса Григ.	
Олейник Т.И.	
Соловьева	
Деревянко Е.М.	
Прошенко Ю.П.	
Деревянко Т.П.	
Наумец И.П.	
Пекгоргуе О.Ю.	
Индургун С.Н.	
Бондаренко В.Ф.	
Барановская Т.М.	
Барановский В.В.	
Оценко А.П.	
Серов Ю.Н.	
Федорко С.В.	
Федоровский	
Сурай С.В.	
Михайлова Я.О.	
Семенова Т.А.	
Ляшевский В.М.	
Ониченко Л.Б.	
Светник С.В.	
Афанасьева М.Я.	
Стеценко Ф.К.	
Шемеріна Л.П.	
Троян Л.А.	
Воробец Л.И.	
Козко И.З.	
Белоус В.Д.	
[illegible]	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Тонкова Т.У	
Ромкова В.Л.	
Ярославцев І.В	
Мокренко А.П.	
Голубчик Л.Г.	
Скрипка О.В	
Бурхан О.М.	
Поетелиця О.В	
Пронченко С.В	
Травкин В.С.	
Мельниченко М.Э	
Шесун Н.А	
Горшкова З.С	
Давлилова Е.М.	
Сакун М.М	
Девальд В.Ю.	
Моисеева Г.А	
Поспелова Л.П.	
Разгеворкин В.Э.	
Мірнезер Р.Б	
Арова А.Б.	
Шадзневская Е.Б.	
Лисенко Н.В	
Зарева Л.А.	
Кутявская С.Н	
Соробко Э.А	
Ушаков Л.Л	
Арабельский А.В	
Клуто А.П.	
Плешкова Г.С	
Бузанов Н.Л.	
Понеделко [illegible]	
Гаравко Н.В.	
Зонтин В.В	
Совтанец Ю.Л.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборност

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон	
Колодка И.Л.		36
Маслова Х.Ц.		31
Маслов Д.В.		36
Кунгра Н.В.		3
Атаогли Д.Д.		3
Булгакова Г.В.		3
Сотсарук Е.А.		32
Тури В.М.		
Рудавиця Д.Д.		
Сиомар Р.О.		32
Саенко Ї.С.		32
Гурдюмова В.О.		32
Богдано С.В.		32
Гогосько Т.П.		32
Тімченко М.М.		33
Андрусенко Н.Г.		33
Чесчукей Л.К.		33
Сенчук Ю.Р.		33
Читыгивнер В.О.		33
Шумова Л.В.		33
Зеєнк Ю.В.		33
Дякова Н.М.		33
Шевченко П.Ю.		33
Хало Е.А.		33
Гурьєнова Е.Ю.		
Березовський В.Ю.		34
Петренко В.Ф.		34
Петренко В.Ф.		34
Скерсько О.В.		34
Зборовська В.А.		34
Богаєв А.Г.		34
Сергієнко Н.Ю.		34
Шевчук Е.Л.		34
Кенонет К.П.		349
Жотленко В.В.		35

35

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
51. Мучкевич Л.Н.	
52. Онищенко Н.І.	
53. Гнатюк Т.Г.	
54. Совгир Н.Р.	
Желай В.Ф.	
Желай Л.В.	
Мельник З.В.	
Кочерга М.А.	
Сверда Ю.А.	
Сверда В.О.	
Лугін О.Б.	
Маслова М.Р.	
Сергієнка Г.Т.	
Гуртацький А.О.	
Осадча С.Н.	
Поліщук Ю.В.	
Земляна Т.Ю.	
Бондаренко О.В.	
Собко Н.В.	
Ярмовська О.А.	
Лобейна А.В.	
Драйман В.Л.	
Горпинчук Е.Н.	
Кубецький В.А.	
Гасрадзе Є.Т.	
Гмерис О.В.	073477-42-4
Кулешик О.С.	550-65
Ярмолович Н.Т.	7928
Дмитрик В.М.	
Лисся Л.А.	24
Побанцук О.Г.	
Засимович Л.В.	
Гасіна А.Г.	98
Ткачук	
Колесник Ф.Н.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адре	елефон
Голотиленко Володимир В		
Загородников Артур Ник		
Насорта Оксана Фелі		
Кирносова Марія Ан		
Бочаенко Сергій В		
Кальченко К.Л.		
Бурчас М.Я.		
Афанасьева С.А		
Ефимов О.М.		
Неникова О.Н.		
Писавская Т.Б		
Яковенк. М.Б.		
Яковенко Л.М		
Гулявина О.Ч.		
Мирогорбський М.П.		
Зосимов І.М		
Зоронина Т.З.		
Ігнатьєв І.О		
Рудь Сергій		
Ягоченко А.М.		
Ольгер А.Д.		
Золотина		
Багаліка О.Ю		
Гнилченко В.О		
Шіфрего В.С.		
Горбунк О.І.		
Грото В.А.		
Окманюк П.Ф.		
Попель А.З.		232

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Белугова М.П.	
Харитонова Н.С.	
Сердюкий Є.В.	
Давтурова М.Д.	
Симиненко А.В.	
Кардаш О.С.	
Бодякова Т.М.	
Кравченко А.М.	
Осипян А.В.	
Воронцова К.О.	
Воронцова З.В.	
Малаховський І.В.	
Воронцов О.Л.	
Губа Н.М.	
Кузьмин А.О.	
Сиимко О.М.	
Сердюк Яна Т.	
Зименко Л.Г.	
Жежелевський А.В.	
Усенко Д.Ю.	
Вінера О.В.	
Прогальченко К.А.	
Анаскховський А.В.	
Рудник Я.А.	
Горбачова Н.П.	
Ніжаченко Н.Г.	
Кребцова С.А.	
Кребцов В.О.	
Марущак А.В.	
Федорович К.М.	
Грицановський І.В.	
Natalja Novakovskaja	
Бондаренко Є.О.	
Ібрєєв М.Д.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Жидченко Олена Алекс.	
Ботяненко Наталія	
Лєствиненко І.І.	
Погорулько Є.	
Максимова І.О.	
Дубравна В.В.	
Дубравіна М.А.	
Дубравіна В.Т.	
Кецпік С.Г.	
Шарченко О.М.	
Марченко М.М	
Шрам І.Л	
Чмиг М.А	
Чай О.С	
Серафимовичева	
Ковко Захти	
Кузьміна М.О	
Грубрін І.В.	
Возняк С.О	
Ушко В.Ф.	
Чаушська В.О.	
Коробченко А.Ч	
Квітковська К.Є.	
Ісаков Є.Є.	
Дрилко М.О	
Ромина Н.Г.	
Андрусенко Н.Г.	
Кравченко Ю.М	
Чевирчук К.В	
Тусова Я.И.	
Расолокова Т.А.	
Янишина Р.М.	
Один А.С.	
Гавренко А.К	
Левчик У.А	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
4 Сергієнко ОТ.	
5 Ковальчук К.С.	
6 Гринова Е.Д.	
7 Васюра В.А	
8 Сикирко Ж.Ю	
Ткаченко О.Л.	
Дожнаюк Т.Г.	
Зачка Н.М	
Войтюк Н.В	
Головінова О.О.	
4 Григоренко А.	
Шевчук В.Б.	
6 Богомол Н.В	
Повленко Р.А.	
Шередем Н.Н	
9 Гужоуть В.А.	
Марчросян Е.И.	
Ткачів Г.Е.	
Красненко Н.П	
Кучера О.Д.	
Євгенко С.В	
Бирсова В.И	
Кримталь М.Ю.	
Комлова З.М.	
Рунке Ю.Ф.	
Колезнюк Ю.Г.	
Дугов В.А	
Петрушин Н.В.	
Кравчук Е.И.	
Пеуарна Е.	
Гошель Ю.Р.	
Какафацкий	
Стомалочко К.	
Лунцул И.В	
Кокешик О.М	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Лобко	
Вихрат П.М.	
Гольниченко А.М.	
Савицкая С.И.	
Керімова О.Е	
Скоченко О.Е	
Райх Д.О	
Ярославский В.Г	
Степанець Г.Ю	
Козлюк Л.А	
Ляг НВ	
Клюсько В.Я.	
Маслов О.В	
Котуловська	
Мусієнко І.О	
Вісроманка Г.М	
Гетманенко О.Г.	
Ремко НВ	
Ждан Р.Є.	
Никифичева Н.А	
Вітер В.А	
Погорелова В.В	
Остапський Д.В.	
Охременко О.А.Ц	
Ковтун І.В	
Желай В.Ф	
Гнилепа Є.В	
Галіна Я.О.	
Бравдивий А.А	
Яременко О.Б	
Петрушинская А.В	
Остаповская О.Л.	
Парафудорова Л.А	
Гаренко К.К.	
Павченко А.В.	
Голубєв А.Н.	

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
55	~~555~~		
56	Русанова О.М		
57	Безпечная Н.В		
58	Подгурская Л.Л		
59	Федорова Н.В.		
560	Гнилева Ю.С.		
61	Кохановський В.М		
562	Грєбцев Є.Г		
563	Шистка П.П		
564	Савчова А.А.		
565	Кашра Т.С		
566	Бузенко Я.М.		
567	Кремлєв Б.М		
568	Ярмо М.О		
569	Кісєлєвич А.М.		
570	Стрельникова М.О		
571	Дюгаєв Д.П		
572	Вичокурова А.В		
573	Гуров		
574	Бобовченко А.В		
575	Коломійцева Н.К		
576	Пуцкая О.Н		
577	Ковальчук Т.В		
578	Масиков А.В.		
579	Ахозін С.А		
580	Сотненко А.В		
581	Бондарчуко		
582	Сидорова		
583	Петренко А.В.		
584	Тєрєнова		
585	Колесюк Ю.Г		
586	Голинчук В.П		
587	Голінчук С.С		
588	Шклар Г.П.		
589	Шелєхов Ш.В.		
590	Сергієнко Л.С		
591	Колесникова Н.А		
592	Стороженко Н.Г.		

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
93 Радієвич Л.В	
94 Фролейко Л.В	
95 Левчик О.А	
96 Мірзатов О.М	
97 Лукашук Б.О	
98 Ткач О.В.	
99 [illegible]	
100 Пєлих О.У	
101 Шепелякова В.Г	
102 Чубін [illegible]	
103 Самойлович Сергій Владим	
104 Гурико Микола Валентин	
105 Бочун Інга Олександрівна	
106 Бочун Эмилия [illegible]	
107 Тромаренко В.В.	
108 [illegible]	
109 Сирак В.С.	
110 Трочик В.А.	
111 Лебедєва Н.Н.	
112 Макаренко Т.Т.	
113 Сельсадчук [illegible]	
114 Орлов А.О.	
115 Григоралов [illegible]	
116 Совенко [illegible]	
117 Корнєва Е.В.	
118 Нога М.Г.	
119 Чуднова А.С	
120 Кієн Суан Лан	
Соколовський Ол. Гр.	
2 Веревкин М.В.	
3 Сливей Л.Ч	
4 Керкс І.П.	
5 Горбачова Т.О.	

ПРОТИ

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
26	Бесилова С.Р.		
27	Родокриз П.А.		
28	Федорчук		
29	Іванченко		
30	Ковальчук Людмила С		
31	Руденко Ігор		
32	Іванов А.А.		
33	Сілін О.О.		
34	Сілін В.І		
35	Ивець Т.В.		
36	Дмитренко В.К.		
37	Яковенко А.Ю.		
38	Могвиченко Є.С		
39	Могвиченко Ю.М		
40	Вечкомірова О.Г.		
41	Ханенко Ю.О.		
42	Соколовська В.В.		
43	Степанова Т.Н.		
44	Мунтян В.І.		
45	Розіканін В.А		
46	Зубков Д.Ч.		
47	Кондратенко		
48	Смирнов А		
49	Ліфанова О.Г		
50	Викторова		
51	Ярина		
52	Єрмолт Ю.С.		
53	Ващенко Р.Ц.		
54	Ващенко Р.Ц.		
55	Берцут О.В.		
56	Воєлєков В.В.		
57	Манко О.В		
58	Гончаренко В.Г		
59	Мулявка О.Ю		
60	Сакас В.Г.		
61	Керікко Т.В.		
62	Сакас Г.В.		
63	Кулагін О.О		
64	Яковенко Є		

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
65	Кравець Г.М.		
66	Окрент В.С		
67	Нагорний Ф.М		
68	Курилець Ю.Ю		
69	Несин Е.М.		
70	Хоперия К.Р.		
71	Тайбличенко Н.Н		
72	Сіренькиков Д.І		
73	Кіут Н.М		
74	Борсчак Я.М		
75	Гаєцун Л.М		
76	Гаєцун К.О.		
77	Ганченко М.В.		
78	Коваленко О.Г		
79	Дубинская А.Б		
80			
81	Сушк		
82	Чугаєв Л.І		
83	Будилистер		
84	Ющенко Є.Є		
85	Черкасов		
86	Павар Є.В		
87	Деснєнко М.І		
88	Мамула		
89	Петренко		
90	Римаренко		
91	Кулик С.А		
92	[illegible]		
93	Жейтнера О.В.		
94	Жейтнера Ю.О		
95	[illegible]		
96	Сергєєва А.З.		
97	Ростова І.В		
98	Жейткина Ю.В		
99	Лысенко А.Б.		
100	Бондар В.Т.		
101	Сощенко О.В.		
102	Сощенко Ю.А.		
103	Нечаєв А.П.		
	Павленко В.А.		

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
05	Шпинь В. М.		
06	Шпинь О. В.		
07	Хондрачук Л. В.		
08	Ткачов А. В.		
09	Братишак О. Б.		
10	Косова Р. А		
11	Глибика Л. Є		
12	Лозенко И. Ю.		
13	Добровольська А. М.		
14	Почетуха А. П.		
15	Андреєва О. Д.		
16	Овчинников С. І		
17	Чернецька Л. П.		
18	Марцуна Т. Н.		
19	Даценко М. А.		
20	Ганова Сл.		
21	Степанова С. К.		
22	Завьялова Л. В		
23	Ткачук В. М		
24	Власова М. Д.		
25	Черп М. К.		
26	Черп О. Т		
27	Шайкай Г Р		
28	Степанова В. А.		
29	Кравченко		
30	Брюхова Е. М		
31	Шевелев Л. П		0736599274
32	Завадська І. М.		
33	Севанко А. М.		
34	Ткачук Л. С		
35	Соколовський О. Г.		
36	Арсеньтанова Н. П		
37	Стелнгіук М З		
38	Хаспан Б. Р		
39	Хрешок Л. І		
40	Ловиненко Б. О		
41	Бородина В. М.		
42	Сменов А А		
43	Григорчук М. П.		

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
44	Сосєвська В.В.		
45	Бовкун Н.Ц.		
46	Воробьєва Л.В.		
47	Шуйченко Т.П.		
48	Берестенко Т.А.		
49	Нерапенко А.С.		
50	Нерапенко М.Ч.		
51	Абрамченко І.Л.		
52	Горбунова М.М.		
53	Кісєлєнова С.В.		
54	Косьмина Н.В.		
55	Кисьмина Н.А.		
56	Олексюк А.Д.		
57	Говрин Д.І.		
58	Бочарєнко С.А.		
59	Василенко		
60	Ясинецько Є.Г.		
61	Мугарі І.Ж.		
62	Пісцевко О.О.		
63	Клименчук Є.В.		
64	Змисля Л.І.		
65	Корнуш О.А.		
66	Кищенко Л.Ю.		
67	Лесная И.Ю.		
68	Дочевко И.С.		
69	Сошодубнік В.С.		
70	Мисєда О.		
71	Ковба Г.А.		
72	Лось В.		
73	Шевелєва Л.		
74	Кудрявцева І.		
	Бондаренко Л.В.		
76	Ананкова В.		
77	Кузьгинко Ю.		
78	Ольвский А.А.		
79	Кузьченко Р.І.		
80	Гарнин А.Ю.		
81	Ковтуні І.І.		
82	Карпенко М.С.		

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
83 Стрельченко Л.П.		
84 Кошванная В.З.		
85 Кабанец В.И.		
86 [illegible]		
87 Чанченко А.С.		
88 Білоусицька В.Г.		
89 Міщарін Є.О.		
90 Мулеєнок С.А.		
91 Кузьмичева В.В.		
92 Утлановиц Е.Г.		
93 Гурина С.А.		
94 Кузьмичева О.Ю.		
95 Чистяков А.Д.		
96 Пашкина К.В.		
97 Хилтун І.П.		
98 Хилтун А.А.		
99 Зайцев Д.В.		
100 Попєлов М.А.		
101 Маранко Д.О.		
102 Ярошевич П.Ю.		
103 Черненко С.Я.		
104 Кільдишев Ю.О.		
105 Кільдишева Н.И.		
106 Кільдишев К.Ю.		
107 Пойденко П.В.		
108 Забарло Я.С.		
109 Шкрай С.В.		
110 Тютюнь Е.Н.		
111 Корнєєва О.Є.		
112 Васильєв В.М.		
113 Васильєва Л.П.		
114 Васильєва І.А.		
115 Девальд В.Ю.		
116 Сурма М.О.		
117 Литогаренко А.А.		
118 Лимонова В.Д.		
119 Бушанко В.		
120 Пономаренко		
121 Ромашков В.Г.		

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Кручінін О.Р.	
Кеяров Р.В	
Пуцелуйко А.С.	
Кладоу АЕ	
Масковский В.О.	
Олексієвич	
Скоропадо Анатолій	
Ліпатіно Мар.	
Яковенко Лена	
Яковенко Алла	
Ярковенко Ніна	
Ілен Тамара	
Аркайкина Анна	
Сазур Тамара	
Красильников К.Р.	
Стешок В.С.	
Чайченко М.І.	
Бойчук Ю.П.	
Сунєєва Оксана	
Чаркут Катерина	
Попова Л.Е.	
Тихманский ВВ	
Кереєва Е.В.	
Пилевич С.А.	
Кудрявцев М.А	
Ягнєвская В.С.	
Вяткіївська М.М	
Лисієнко В.М.	
[illegible]	
Сихеєва О.М.	
Ермас О.В.	
Лісник В.В	
Ташходжаєв Фахад	
Єрін М.К.	
Єрін С.Т	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Держенко Ю.Г.	
Ярмчук А.Г.	
Пивненко А.К.	
Бован О.Ф.	
Шевченко О.Е.	
Соловей В.О.	
Рязгинок А.В.	
Лазебник В.В.	
Ярмова С.Ф.	
Ярмовой Г.Л.	
Ісмайлов А.О.	
Ахсельруд Р.С.	
Бургас Ю.А.	
Пономенко Ю.В.	
Ісмаілов Л.Ч.	
Шкаченко О.П.	
Гамалов С.П.	
Білас М.А.	
Шевченко О.Д.	
Ткач О.О.	
Ткач С.М.	
[illegible] О.С.	
[illegible] В.М.	
[illegible] М.Б.	
[illegible] Л.О.	
[illegible] Г.В.	
[illegible] Л.Ю.	
[illegible] М.С.	
[illegible] А.В.	
[illegible] М.В.	
[illegible] Ю.М.	
[illegible] А.В.	
Ковальчук Н.В.	
Гарбалова Т.А.	
Гарбалова М.А.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса
32 Гардалов А.Г.	
33 Гардалова Є.А.	
34 Бонко О.Ч.	
35 Кравецка Я.Ц.	
36 Галенчик В.С.	
37 Сосаль О.О.	
38 Ковальчук М.М.	
39 Збінко М.Ф.	
40 Назуний Я.М.	
41 Потапенко Р.Ю.	
42 Орелов О.А.	
43 Потапук О.А.	
44 Семяшина Ю.С.	
45 Павлова Л.Н.	
46 Дзюба Л.П.	
47 Ковенко Л.В.	
48 Ковенко Л.В.	
49 Ковальчук Л.В.	
50 Ковальчук Л.В.	
51 Гарченко Т.Г.	
52 Петров Ю.В.	
53 Козлова В.Ц.	
54 Козлова Н.В.	
55 Осненко Н.Ч.	
56 Осненко Л.Н.	
57 Чумодар В.В.	
58 Ман М.Ф.	
59 Мудак Л.С.	
	910
	911
	912
	913
	914
	915
	916
	917
	918
	919

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
36 Захарчук А.Е.	
37 Котляренко З.Н.	
38 Борисюк Г.М	
39 Борисюк Е.М	
40 Мигошко В.Н.	
41 ПЕТРЕНКО С.П	
42 Петренко В.Д	
43 Сасенко Ирина Сергеевна	
44 Ісаренко Виталий	
45 Бондюк Галина Павловна	
46 Бондюк Юлия Дмит.	
47 ЗОХРЯНІНА Л.А.	
48 Ягна Н.М	
49 Герашенко Д.С.	
50 Сердюкова С.А	
51 Вітєєва Т.О.	
52 Вітєєв В.С	
53 Веселый В.А	
54 Костюшевич И.О.	
55 Остешевська Т.В.	
56 Остешевський А.В.	
57 Грубнікова М.О.	
58 Кецман С.М.	
59 Кецман А.С.	
60 Воротебцов Р.Р.	
61 Трибайло С.Ю.	
62 Галкова О.А.	
63 Поручик С.Д	
64 Цыласова С.А	
65 Крутиня Ю.П.	
66 Кулинович О.Г.	
67 Сытченко А.М.	
68 Онищенко Л.П.	
69 Иванова Ю.Д.	
70 Иванова Н.В.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
11	Колодіна Наталія Валеріївна	
12	Маковецький Костянтин Миколайович	
13	Мялківська Людм. Вас.	
14	Липський О.Г.	
15	Лавровенко Екатерина М	
16	Зорький Віталій Дмитрович	
17	Заславський П.П.	
18	Ємлюшкова Л.В	
19	Крюкова О.А.	
20	Кавєнко С.И	
21	Чуй Ю.В	
22	Ярмола Е.В	
23	Ковальенко И.В	
24	Слезенко А.Д	
25	Кубан С.М	
26	Черкасская Л.Ф	
27	Тепук Л.В	
28	Лисенко Т.Д.	
29	Горбачук В.В	
30	Федорчук М.В	
31	Землянь В.И	
32	Григоренко В.В	
33	Пилипченко С.В	
34	Яцименко В.Н.	
35	Беседа М.Ф.	
36	Калитюк М.В.	
37	Чечотка М.С	
38	Сулінник Г.И	
39	Дробот В.П	
40	Мікшюк С.І.	
41	Полтаванний М.Б.	
42	Ткачук Г.В	
43	Фесенко О.О	
44	Ерохин В.В.	
45	Прокопчук С.В.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
96	Горбачов В.Ю.	
97	Гепанвич С З	
98	Бенцеля Е В.	
99	Чесник Д. Г.	
100	Пономаренко С	
101	Лупало Г. Г.	
102	Окомструсва А.	
103	Загреба Максим	
104	Рубець Віктор	
105	Володимирова	
106	Шестак Ю.С.	
107	Кравченко С.В	
108	Пилипук Є.Б.	
109	Хрящинський Є.А.	
110	Зібарєв А М	
111	Загарєва Н.В	
112	Гайдай О.С	
113	Лебих А.В	
114	Ніксеєнцев К.Д	
115	Ярмо В.А	
116	Кірносова Ю.А	
117	Якімчук А.В	
118	Пензько Г.М.	
119	Хоменко А.Г	
120	Наєдова	
121	Безпалова А.В	
122	Зомбкова А.Ч.	
123	Свистун Ю.О.	
124	Шкіла О.В	
125	Дорошова А.А	
126	Миколенко А.А	
127	Ковальчук А.М.	
128	[illegible] С.Г.	
129	Сердюк Октябрина Алекс	
130	Сировацька Валентина	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
1 Любашенко А. А	
2 Любашенко В. В.	
3 Ганченко Л. М.	
4 Лисенко К. М.	
5 Потапенко Н. М	
6 Висоцкая Ю. Ю.	
7 Гострынцева О. Ю.	
8 Горсич С. Е	
9 Бабій В. Я	
10 Загородников А. Н.	
11 Грасильникова Г. М.	
12 Дикий О. Б.	
13 Мигало Ю. М.	
14 Петров Н. Д.	
15 Ковальчик Ю. К.	
16 Арнова Л. В.	
17 Сытчевской Л. М.	
18 Малоусов В. В.	
19 Сидоренко О. І.	
20 Бабчук С. Р.	
21 Попов В.	
22 Арченко И. Г.	
23 Пономаренко Е. А.	
24 Котелевец О. С.	
25 Петр С. Б	
26 Омась А. І.	
27 Варенія В. П.	
28 Шикарев Н. 5	
29 Кулешов Дмитро Олександрович	
30 Кулешова Віталіна Олександрівна	
31 Пятвієнко Юлія Олексіївна	
32 Дорожилова Вера Борисовна	
33 Дусенко Иванна Рафи	
34 Яковская А. В.	
35 Кравцова Н. П.	

35

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адре
Ермова Т.С.	
Бондаренко Л.Н.	
Павлюк А.А.	
Шевченко Ю.В.	
Сивашенко С.Н.	
Парухненко О.Л.	
Дубина В.В.	
Воронежець Н.Н.	
Мостак Н.М	
Штеран З.Т	
Штефан Е.Г	
Жарагуц Л.Ф	
Жебчишин А.Г	
Харчук Я.А.	
Решетко Т.А	
Ольшикова	
Червякова С.В	
Лукецкая Н.С	
Заболотный Ю.Г.	
Шварцман В.Р.	
Фомин	
Лабатин А.А	
Покотош Н.Н	
Багалійка О.Ю	
Ненасова С.Г.	
Мусаков Я.Е	
Тюханова Т.М	
Леонтьєва А.Ю	
Гренка Н.Г	
[illegible]	
Курнаков В.Б.	
Негреєва В.А	
Карпенко В.М	
Чмола М.М	
Шульга В.Е	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
1 Метьє Т.И.	
2 Беляков С.В.	
3 Дадиев А.А.	
4 Пикрус Р.В	
5 Ткачук О.Н.	
6 Левченко А.А	
Колесникова А.А	
8 Мих. Левицький	
Островський Эдуард Яковлевич	
0 Злочевский	
1 Ванцатов Пр. Иван	
2 Конькаев	
3 Гореев С.П.	
Павленко Е.Г.	
Штефан З.Т	
Штефан Е.Т.	
7 Точий Т.Т	
8 Злочевский С.Е	
1 Литвинов А.В	
0 Литвинова Т.Н.	
Москаленко	
Клименко	
3 Дубиновская О.Б.	
Островова Л.А	
Пономарёв Н.Б.	
Черезова Н.І.	
Зелинская В.Н.	
Сопилкова В.С	
9 Герасименко В.І.	
0 Мигей А.С.	
Павленко Н.Ч.	
Воронова Т.В.	
3 Кардаш О.С.	
Попова Ц.Н.	
6 Решетова О.Д	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Аникин Г. А.	
Абрамекова Е.В.	
Захарченко И.Б.	
Кадемянская Л.К.	
Кусеренко Вер. Ник.	
Кияница Лариса Григ.	
Ольник Т.И.	
Соловьева	
Деревянко Е.М.	
Ярошенко Ю.П.	
Дерьянов Т.П.	
Наумец Н.П.	
Григорчук О.Ю.	
Шкоргун С.Н.	
Бондаренко Р.Ф.	
Барановская Т.М.	
Барановский В.В.	
Оценко О.О.	
Серов Ю.Н.	
Федорко С.В.	
Ковальчук С.В.	
Михайлова Я.О.	
Степанова Т.А.	
Пляшевский В.М.	
Сличенко А.Б.	
Светник С.В.	
Афанасьева М.Я.	
Стаценко Р.К.	
Шеперіна Л.П.	
Троян Л.А.	
Воробец Л.И.	
Козко О.З.	
Белоус В.Я.	
[illegible]	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Тонкова Т.У	
Ромкова В.А.	
Ярославцев І.В	
Мокренко А.П.	
Гавдучен. Л.Г.	
Скрипк О.В	
Бурмак О.М.	
Поетемка О.В	
Прокопенко Г.В	
Травкин В.С.	
Мельниченко М.Э	29
Шесаук Л.А	29
Борисова З.С	29
Давыдова Е.М.	29
Сакун М.М.	29
Дева ьо В.Ю.	29
Моисеева Г.А.	29
Поспелова Л.П.	29
Разгеворкин В.Э.	29
Мірнізь О.В	29
Арова А.Б.	30
Надзяновская Е.Б.	30
Лисенко Н.В	30
Зарева Л.А.	30
Кутавская С.Н	30
Соробко Л.А	30
Ушаков Л.Л.	30
Арабельский А.В	30
Сидоро А.П.	30
Алексеенко Г.С	31
Бузанов Н.Л.	311
Понеделко Л.Н	312
Гаравко Н.В.	31
Зонтик В.В	31
Совтанец Л.Л.	31
	31

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборност

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Колодзіка И.Л.	36
Маслова Х.Ц.	31
Маслов Д.В.	36
Кунгра Н.В.	3
Атабогу Д.Д.	3
Булгакова Г.В.	3
Сокчерук Е.А.	3
Тури В.М.	
Рукавицю Д.Д.	
Сиомкар Р.О.	32
Саенко Ї.С.	32
Курдюмова В.О.	32
Богданко С.В.	32
Гогоцко Т.Т.	32
Тімченко М.М.	33
Андрусенко Н.Г.	33
Чебчукей Е.К.	33
Сетрук Ю.Р.	33
Читмивер В.О.	33
Шумова Л.В.	33
Бесіда П.В.	33
Дякова Н.М.	33
Шепченко П.О.	33
Ганю Е.А.	34
Гуреєнко Е.Ю.	34
Березовський В.Ю.	34
Петренко В.Ф.	34
Петренко В.Ф.	34
Скерчко О.В.	34
Збоговська В.А.	34
Багаєв А.Г.	34
Сергієнко Н.Ю.	34
Шевчук Е.Л.	34
Шерстюк К.П.	349
Котляренко В.В.	35

35

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
51. Мучкевич Л.Н.	
52. Ищенко Н.І.	
53. Прокопчук Т.Г.	
54. Совгир Н.Р.	
Желач В.Ф.	
Желач Я.В.	
Мельник В.В.	
Кочерга М.А.	
Сверчек Ю.А.	
Сверчек Є.О.	
Легун О.Б.	
Маслова М.Д.	
Сурженская Э.Т.	
Урманський А.О.	
Осадча С.Н.	
Полякова Ю.В.	
Земляная Т.Ю.	
Бондаренко О.В.	
Собко Н.В.	
Кулевська О.А.	
Соблина А.В.	
Драйман В.Л.	
Портнягук Е.Н.	
Кубекий В.А.	
Гасрадзе Е.Г.	
Семенис О.В.	073477-42-4
Ярмолинська О.С.	550-65
Ярмолович Т.Г.	7928
Ничепуренко В.М.	
Лисся Л.А.	
Добанчук О.Г.	
Засимович Л.В.	
Гасіна А.Г.	
Чатузко	
Соловьев Ф.И.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адре[illegible]	елефон
Золотиленко Володимир В		
Загородников Артур Ник		
Насорна Оксана Ан[illegible]		
Кирносова Мария Ан		
Богаенко Сергей В		
Кальченко К.Л.		
Бурчас М.Я.		
Романсова С.А.		
Бакимов О.М.		
Неникова О.Н.		
Висавская Т.Б		
Яковенк. М.А.		
Яковенко Л.М		
Гулявина О.Ч.		
Мирогорбський М.П.		
Зосимов І.М		
Зоронина Т.З.		
Ганько І.О		
Пудь С.І.		
Мурченко А.М.		
Ольгар А.О.		
Золошина		
Багаліка О.Ф		
Гнилченко В.О		
Шарешко В.С.		
Горшик О.І.		
Трото В.А.		
Окманюк П.Ф.		
Попель А.З		232

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Белугова М. П.	
Харитонова Н. С.	
Седнуний Є. В.	
Дегтярова М. Д.	
Алименко А.	
Карадаш О. С.	
Бодякова Т. М.	
Кравченко А. М.	
Осипов А. В.	
Воронцова К. О.	
Воронцова З. В.	
Малаховський І. В.	
Воронцов О. Л.	
Губа Н. М.	
Кузьмин А. О.	
Сиплко О. М.	
Сердюк Яна Т.	
Ященко Л. Г.	
Янковський Р. В.	
Усенко Д. Ю.	
Вілера О. В.	
Прогальченко К. А.	
Андрухівський А. В.	
Пупник Я. А.	
Орбачева Н. П.	
Ніжавєнка Н. Г.	
Кретова С. А.	
Кретов В. О.	
Марущак А. В.	
Редровсн К. М.	
Грицановський І. В.	
Natalja Novakovskaja	
Бондаренко Є. О.	
Ібрєєв М. Д.	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Гнідченко Олена Алекс.	
Ботвенко Наталія	
Лєствиненко І.І.	
Загоруйко Г.	
Максимова Г.	
Дубравіна Є.В.	
Дубравіна М.А.	
Дубравіна В.Т.	
Чернік С.Г.	
Марченко О.М.	
Марченко М.М	
Шелах І.Л	
Шмат М.А	
Чуй О.С	
Серафимовичпавл	
Ємко Захти	
Журавіна М.О	
Грубрін І.В.	
Возняк С.О	
Ушко В.Ф.	
Чаушська В.О.	
Сорозгенко А.Ч	
Квітковська К.Є.	
Ісаєв Є.Є.	
Ярко М.О	
Ромина И.Г.	
Нагрушенко Н.Г.	
Хрченко Ю.М	
Чевирчук К.В	
Тусова Я.И.	
Ермоленко Г.Н.	
Янишина Р.М.	
Ольм А.С.	
Гаврушка А.К	
Левчик Ю.А	

45
45
45
45
45
45
45
45
45
45
46
46
46
46
46
46
46
46
46
46
46
46
47
47
47
47
47
47
47
47
47
48
48
48

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
4 Сергієнко ОТ.	
5 Залізнюк К.С.	
6 Зимнова Є.Д.	
7 Лисюк В.А	
8 Шкляр Ж.Ю	
Ткаченко О.Л.	
Дожнаюк Ж.Г.	
Зачка Р.М	
Білінник Н.В	
Головінова О.О.	
4 Грегоренко А.	
Бабак В.В.	
6 Богомол Н.В	
Павленко Р.Г.	
Шерем Н.Н	
9 Гужаць В.А.	
Мартиросян Е.И.	
Ваїєв Г.Е.	
Красненко Н.П	
Кучера О.Д.	
Бугенко С.В	
Бирсова В.И	
Кримталь М.Ю.	
Комлова З.М.	
Руже Ю.Ф.	
Колезнюк Ю.Г.	
Дяков В.А	
Петрчишин Н.В.	
Кравчук Е.И.	
Певарна Е.	
Ковтель Ю.Р.	
Карафацкий В	
Трапальченко К.	
Лунця И.В	
Колесник О.М	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
9 Лобко	
0 Вивдрон Л.М.	
11 Подмитченко А.М.	
12 Савицкая С.И.	
13 Керімова О.С	
14 Скоченко О.Е	
15 Рійх Л.О	
16 Сировецкий В.Г	
17 Степанець Г.Ю	
18 Козлюк Л.А	
19 Ляг ИВ	
20 Клюсько В.Я.	
21 Мелюх О.В	
22 Котуровський	
23 Мусієнко І.О	
24 Бірюшатка Т.М	
25 Пономаренко О.Г.	
26 Ремко НВ	
27 Ждан Р.Є.	
28 Никишичева Н.А.	
29 Вітер В.А	
30 Горелова В.В	
31 Остапенко Л.В.	
32 Оленин Ю.А.Н	
33 Ковсея І.В	
34 Желай В.Ф	
35 Гриценко Є.В	
36 Галіна Н.О.	
37 Бравдивий А.А	
38 Якименко О.Б	
39 Петрисинская А.В	
40 Котяновская О.Л.	
41 Парафудинова Л.А	
42 Черенко К.К.	
43 Павченко Д.В.	
Голубєв А.Н.	

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
55	~~55~~		
56	Русакова О.М.		
57	Безпечная Н.В.		
58	Подгурская Л.А.		
59	Федорова Н.В.		
560	Ковалько С.		
61	Кохановський В. М.		
562	Гресевцев Е.Г.		
563	Шистка П.П.		
564	Савчова А.А.		
565	Капра Т.С.		
566	Бутенко Я.М.		
567	Кремер Б.М.		
568	Ворисо М.О.		
569	Кисик А.М.		
570	Стрельникова М.О.		
571	Рюмоне Д.П.		
572	Вичокурова А.В.		
573	[illegible]		
574	Яровенко А.В.		
575	Коломийцева Н.К.		
576	Лукерова О.М.		
577	Ковальчук Н.В.		
578	Масиков Д.В.		
579	Ахозин С.А.		
580	Сотненко А.В.		
581	Бондаренко [illegible]		
582	[illegible]		
583	[illegible] А.В.		
584	Пєрєлєва		
585	Кулешов Ю.Г.		
586	Голенчук В.П.		
587	Голенчук С.С.		
588	Шклар Г.П.		
589	Шелепко Т.В.		
590	Скрипніченко Л.С.		
591	Наумова Н.В.		
592	Сторофенко Н.Г.		

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
93 Радієвич Л.В	
94 Дроб'язко Л.В	
95 Лапко О.А	
96 Мирнов О.М	
97 Лукашук Б.О	
98 Жарг О.В.	
99 [illegible]	
100 Пєлін О.У	
101 Мелешкова В.Г	
102 Ибн [illegible]	
103 Самойлович Сергей Владим	
104 Гурико Николай Валентин	
105 Бочун Інга Олександрівна	
106 Бочун Эмилия [illegible]	
107 Трансренко В.В.	
108 [illegible]	
109 Сиран В.С.	
110 Трочик В.А.	
111 Лебедева Н.Н.	
112 Макаренко Т.Т.	
113 Сельсадчук [illegible]	
114 Орлов А.О.	
115 Дегтярев [illegible]	
116 Совенко [illegible]	
117 Корнева Е.В.	
118 Нога М.Г.	
119 Чуунова А.С	
120 Кіеу Суан Лан	
Соколовский Ол. Гр.	
2 Беревкин М.В.	
3 Сливей Л.Ч	
4 Корнс Т.П.	
5 Горбачова Т.О.	

ЗРАЗОК

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
26	Бешлюга С.Р.		
27	Робокрис П.А.		
28	Федоренко		
29	Іванченко		
30	Гольвичка Людмила С		
31	Руденко Ігор		
32	Іванов А.А.		
33	Сілін О.О.		
34	Сілін В.І.		
35	Ільчук Л.В.		
36	Дмитренко В.К.		
37	Яковенко А.Ю.		
38	Логвиненко Є.С.		
39	Логвиненко Ю.М.		
40	Вечомірний О.Г.		
41	Ханенко Я.О.		
42	Соколовська В.В.		
43	Степанова Т.Н.		
44	Мунтян В.І.		
45	Полікарпін В.А.		
46	Зубчук Л.М.		
47	Жандарменко		
48	Сиротов А.		
49	Ліфанова О.Г.		
50	Викторова		
51	Ярина		
52	Єрмак Ю.С.		
53	Ващенко Р.Ц.		
54	Ващенко Р.Ц.		
55	Зерцут О.В.		
56	Рогленко В.В.		
57	Ганна О.В		
58	Гончаренко В.І.		
59	Мулявкіна О.Ю		
60	Сакас В.Г.		
61	Керікко Т.В.		
62	Сакас Г.В.		
63	Кулагін О.О		
64	Яковенко Є.		

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
65	Кравець Г.М.		
66	Окрент В.С.		
67	Нагорний Ф.М.		
68	Курилець Ю.Ю.		
69	Несин Е.М.		
70	Хоперія К.Р.		
71	Тарьяченко Н.М.		
72	Сердюченков Д.І.		
73	Кіщук Н.М.		
74	Борсучок Д.М.		
75	Гаєцун Л.М.		
76	Гаєцун К.О.		
77	Ганченко М.В.		
78	Коваленко О.Г.		
79	Дубинская А.Б.		
80			
81	Сушко В.І.		
82	Усатов Л.І.		
83	Будилович В.		
84	Ющенко О.Є.		
85	Черниров М.		
86	Давай Є.В.		
87	Десненко М.І.		
88	Мамула Т.		
89	Петренко А.О.		
90	Римарчук О.С.		
91	Куриле С.А.		
92	Ф[illegible]		
93	Шевкера О.В.		
94	Шевкера Ю.О.		
95	[illegible]		
96	Сергієва А.З.		
97	Арсєва І.В.		
98	Немякина Ю.В.		
99	Лысенко А.Б.		
100	Бондар В.Т.		
101	Соценко О.В.		
102	Соценко Ю.А.		
103	Нечаєв А.П.		
	Чтавленко В.А.		

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
06 Шпинь В. М.		
06 Шпинь О. В.		
07 Кондрачук Л. В.		
08 Ткачов А. В.		
09 Братишан О. Б.		
10 Косова Р. А.		
11 Глибка Л. Є.		
12 Лозенко Н. Ю.		
13 Добровольська А. М.		
14 Гочетука А. П.		
15 Мухарєєва О. Г.		
16 Овчинников С. Г.		
17 Чернецька Л. П.		
18 Марцуна Г. М.		
19 Даценко М. А.		
20 Ігнатова Сл.		
1 Степанова С. К.		
2 Завьялова Л. В		
3 Ткачук В. М		
4 Часлова Н. Д.		
5 Чепа М. К.		
6 Черда О. Т		
7 Шашкай Г Р		
8 Степанова В. А.		
9 Кравченко		
10 Брюхова Е. М		673659927
11 Шевчик Л. Г		
12 Завадська І. М.		
13 Савенко А. М.		
14 Тарнуш Л. С		
15 Соколовський О. Ю.		
16 Алєксанова Н. П		
17 Стенгіук М З		
18 Хаспай Б. Р.		
19 Решок Л. І.		
20 Ловиненко Ю. О		
1 Бородина В. М.		
2 Семенов А А		
3 Григорчук М. П.		

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
44	Сергієвська В.В.		
45	Добиш Н.С.		
46	Воробйова Н.В.		
47	Шуняєнко Г.П.		
48	Берестенко Т.А.		
49	Нараменко А.С.		
50	Нараменко М.Ч.		
51	Абрамченко І.А		
52	Горбунова М.М.		
53	Несмєянова С.В		
54	Косьяненко Н.В		
55	Косьяненко Н.А.		
56	Ольхова А.Ф		
57	Говрин Д.І		
58	Гончаренко С.А.		
59	Вишнякова		
60	Ясинченко Є.Г		
61	Мухарі Г.Х.		
62	Пісарєнко О.О.		
63	Клименчук Є.В		
64	Змиєня Л.Г.		
65	Харчук О.А.		
66	Кишенко І.В		
67	Лемная Н.В		
68	Дочева И		
69	Сонгдовник В.С		
70	Мосєєва О.		
71	Ковєєва Г.А		
72	Ковєєв		
73	Шевелєва Л.		
74	Кузьмєєва		
75	Бондаренко Л.В		
76	Антонова В.		
77	Кузьменко Ю.		
78	Ольховський А.А		
79	Кузьменко Р.І.		
80	Гарнин А.Ю		
81	Ковалі І.І		
82	Карпенко М.С.		

Проти будівництва адміністративної будівлі за адресою просп. Соборності 2.

	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса	Підпис
83	Стрельченко Л.П.		
84	Ковванная В.З		
85	Кабанец В.И.		
86	[illegible]		
87	Чайченко А.С.		
88	Білоусицька В.І		
89	Міщарін Є.О		
90	Чулейнок С.А		
91	Черемишевич В.Е		
92	Утланович Е.Г.		
93	Гурина С.А.		
94	Черемишевич Ф.Ю.		
95	Чистяков А.Д		
96	Пашкіна К.В		
97	Хлиптун Т.П.		
98	Хлиптун А.А		
99	Зайцев Д.В.		
100	Попєва Л.А		
101	Марашко Д.О		
102	Кравченко П.Ю		
103	Черненко С.К		
104	Кілдишев Ю.О		
105	Кілдишева Н.Ю.		
106	Кілдишев К.Ю.		
107	Пономаренко [illegible]		
108	Забарло Я.С.		
109	Шевчук С.В		
110	Тютюнь Є.Н		
111	Корнієнко О.Є		
112	Васильєв В.М.		
113	Васильєва Л.П.		
114	Васильєва Т.А		
115	Девальд Ф.Ю		
116	Сурма М.О		
117	Котогаренко А.А.		
118	Дмитриєнко В.Д		
119	Буша Ю.В.		
120	Пономаренко		
121	Рамешков В.Г		

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон
Ірчі Р/Н Д.Р.	
Сеєров Р.В	
Пацелуйко А.С.	
Кладоєр А.Є	
Часковський В.О.	
Олексієвич	
Ксьонзо Анатолій	
Кіценко Мар.	
Яковенко Лев	
Яковенко Алла	
Яковенко Ніка	
Сиен Тамара	
Аркайкина	
Назер Тамара	
Красильников К.Р.	
Стецюк В.С.	
Фіпенко М.І.	
Бойчук Ю.П.	
Чуляєва Оксана	
Пархут Катерина	
Петров Л.Б	
Тихманський ВВ	
Киреєв Є.В	
Пилевич С.А.	
Кудрявцев М.А	
Ивачевская В.С	
Вятківська М.М	
Ляшенко В.М.	
[illegible]	
Сисоєва О.М.	
Ермос О.В.	
Пісмо В.В	
[illegible] Фоха	
Єрел М.К.	
Єрел С.Т	

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса та телефон	
Дейченко Ю.Б.		
Ярмчук А.Г.		
Пивненко А.К.		85
Белан О.Ф.		85
Шевченко О.Е.		86
Соловей В.Ю.		
Рогожник А.В.		86
Лазебник В.В.		8
Яковця С.Г.		86
Яковой Г.Л.		8
Ешибаев А.О.		8
Веселый Р.С.		86
Бургас Ю.Я.		8
Пономенко Ю.В.		8
Соколов І.М.		87
Шкаленко О.М.		87
Залашов С.П.		87
Віхас М.А.		87
Шевченко О.Д.		87
Ткач О.С.		87
Ткач С.М.		871
Ткачик О.С.		877
Шамшов В.М.		87
Гразей М.Б.		87
Дмитрук Л.О.		880
Черник Г.Б.		881
Бикилка Л.Ю.		882
Лебник М.Н.		883
Лебник А.В.		884
Лебник М.В.		885
Лебник Ю.М.		886
Лебик А.В.		887
Соловейко І.І.В.		888
Гарбалова Т.А.		889
Гарбалова М.А.		890
		891

Підписи мешканців Березняків проти будівництва за адресою проспект Соборності, 2

Прізвище, Ім'я, По-батькові	Адреса
2 Сардалов А.Г.	
3 Сардалова Є.А.	
4 Бонко О.Ч.	
5 Кравецка Я.С.	
6 Галенчик В.С.	
7 Сосвалб О.О.	
8 Бойчук М.М.	
9 Гребенко М.Ф.	
10 Сагодний Я.Л.	
11 Потапенко Р.Ю.	
12 Орелов О.А.	
13 Потапук О.А.	
14 Пилипенко Р.С.	
15 Павлова Л.Н.	
16 Гогуш Л.П.	
17 Савченко Л.В.	
18 Гетманенко Л.В.	
19 Сахарович Л.В.	
20 Ковальчук Л.В.	
21 Гарченко Т.Г.	
22 Петров Ю.В.	
23 Козлова В.И.	
24 Козлова Н.В.	
25 Осненко Н.Н.	
26 Осненко Л.Н.	
27 Чумодар В.В.	
28 Лол Н.Ф.	
29 Гуцак Л.С.	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	

Голові постійної комісії з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г

Мешканки мікрорайону Березняки
Дніпровського району м. Києва
Турчиної Людмили Сергіївни
вул. [redacted],
тел. [redacted]

Київська міська рада
12.05.2020 № 08/Т-1955

Заява.

На розгляді постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться питання поновлення на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 №66-6-00548 площа 0,2729 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», розділ порядку денного 10.9 Повторний розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них) справа А-618900584

До Постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування надійшов лист від Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики де вищезгадана постійна комісія посилаючись на моє звернення з пропозицією щодо створення Музею імені Івана Миколайчука (як філії Музею історії міста Києва) та встановлення (замість існуючого пам'ятного каменю) пам'ятника видатному українському актору, режисеру, сценаристу Івану Васильовичу Миколайчуку за адресою проспект Соборності, 2 повідомляє, що вищезгадана комісія вирішила підтримати моє звернення.

Але у своєму листі Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики допускає формулювання, яка істотно спотворює суть мого звернення. У своїй пропозиції я підкреслювала, (і це думка практично всіх мешканців мікрорайону Березняки) що зелена смуга між (вздовж) проспекту Соборності та вулиці І. Миколайчука є рекреаційною зоною і єдина будівля, яка може перебувати за адресою проспект Соборності 2 - це музей великого митця.

І так як поруч знаходяться кілька шкіл і садочків, як варіант, на першому поверсі будівлі може знаходитися музей, а на 2-му (якщо будинок буде 2-х поверховим) дитячий шаховий клуб або секції за інтересами для дітей та підлітків, Слід зазначити, що мається на увазі будівля комунальної форми власності,

Натомість, у листі Постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики мова іде про можливе виділення площі під музейний простір на 1-му поверсі офісної будівлі приватної форми власності, що, ще раз підкреслюю, спотворює суть і сенс мого звернення.

Також хочу підкреслити, що на протязі багатьох років мешканці мікрорайону Березняки активно протидіють забудови всієї зеленої зони, що має статус рекреаційної, між (вздовж) пр. Соборності та вул. І. Миколайчука і, зокрема, офісного центру за адресою проспект Соборності 2, що було продемонстровано під час громадських слухань, які відбулись 11 листопада 2017 року.

Прошу прийняти до відома мого листа і врахувати його при обговоренні справи А-618900584. Прошу вважати цей лист як моєю особистою позицією так і позицією жителів мікрорайону Березняки

Додаток: Лист №08/КО -5488 від 26.12.2019р. на 1 арк.

Протокол громадських слухань від 11.11.2017р. на 14арк.

30.04.2020р /Л.С. Турчина/

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 ГРУ 2019
Вх. 08/КО-5488

Меру міста Києва
Кличку Віталію Володимировичу
Постійна комісія Київради з питань
копія : культури,туризму
та інформаційної політики КМДА

від мешканців буд.5 по вулиці Івана Миколайчука
в м. Києві
представник:

Київська міська державна адміністрація
26 ГРУ 2019
Вх. № ОП/КО-16399

Турчина Людмила Сергіївна
м.Київ, [redacted]

Звертаємо Вашу увагу на те, що 15 червня 2021 року виповнюється 80 років з дня народження суто українського видатного режисера, актора, сценариста Івана Миколайчука. Він мешкав та творив у нашому будинку, а його дружина Миколайчук Марія Євгеніївна досі мешкає в цьому будинку.

Минуло біля 4-х років з того часу, як нашу вулицю назвали на честь Івана Миколайчука, але пам"ятника в сквері так і не встановлено. Замість нього є тільки знак у вигляді каменю. Ми, мешканці будинку, намагалися зберегти пам"ять про нашого відомого режисера, актора І.Миколайчука, звертаючись до адміністрації Дніпровського району, депутатів різних рівнів, попереднього президента, та "віз і понині там..."

Мешканці будинків 5, 7, 7-а по вул. І.Миколайчука впродовж 2-х років борються проти забудови офісного будинку за адресою: проспект Соборності, 2 - це через дорогу від наших будинків.

Поряд з нами існує величезний торгово-офісний центр "Сільвер-бриз", машини працівників якого паркуються з порушенням правил дорожнього руху на розв"язке з мосту Патона, вздовж вулиці Миколайчука, а саме головне і в нашому дворі. Ще один офіс поряд, це страхіття.

Березняки - це чисто житловий масив. На ньому багато дитячих садочків та шкіл. Діти, повертаючись з театру "Берегиня", проходять мимо таблички на нашому будинку і щиро цікавляться ім"ям чоловіка, на честь якого названа вулиця.

Ми вважаємо, що за адресою: Соборності, 2 - яка належить рекреаційної зони Березняків, може бути тільки музей імені Івана Миколайчука (на 1-му поверсі), а на другому поверсі дитячий шаховий клуб або секції по інтересам для дітей.

Пропонуємо цей музей створити як філію " Музею історії міста Києва". А поряд з музеєм встановити пам"ятник видатному українському актору, режисеру, сценаристу Івану Миколайчуку, який своїми творами привертав увагу до України і українців, як нації.

До ювілею 80-річчя актора всього 1,5 року, тому необхідно зробити це негайно. Мешканці нашого мікрорайону Березняки будуть Вам дуже вдячні за допомогу і не дозволять з Вашою підтримкою будувати нічого, окрім музею. Ми будемо активно приймати участь у цій гідній справі.

Нас підтримують:

Нар.артистка України, співачка, дружина І.Миколайчука М.Є.Миколайчук

Нар.артист України, режисер, продюсер Р.Г.Балаян

26.12.2019 р. Л.С. Турчина

П.20.8.7 [redacted]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 490051049

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 490051049

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
договір оренди :	***від 04.12.2009 № 66-6-00549, термін до 04.12.2014***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
код КВЦПЗ :	-
площа ділянки :	***0.0588 га; 0.0280 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О.Міщенко**

Секретар комісії **І.Картавий**

До справи
№ 490051049

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1215 від 18.11.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація" договору оренди земельних ділянок від 04 грудня 2009 року № 66-6-00549 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація", (код ЄДРПОУ 33261802)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖИ-ПІ ГРУП", Код ЄДРПОУ засновника: 38382635*** ***Адреса засновника: 03194, м. Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 14-У, офіс 125*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3900000.00*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04209, м. Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 5, квартира 17*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00*** ***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 38/19, квартира 36*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ, УКРАЇНА , 03056, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, БУДИНОК 38/19, КВАРТИРА 36*** ***БРАТІС НІКОЛАОС, ГРЕЦІЯ, 1056, КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛ. ОЛІМПУ, БУД. 6, КВ. №101*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА , 04209, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 17***
Клопотання	***від 02.07.2019 № 490051049***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Дніпровський р-н, проспект Соборності, 2***
Площа	***0.0588 га; 0.0280 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 245 515,41 грн; 2 021 674,00 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» від 02.07.2019 № 490051049, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування,

архітектури та землекористування.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови.*** ***Ділянки не огороджені. На ділянках розміщені пішохідні доріжки та ростуть зелені насадження (акт обстеження від 28.08.2019 № 19-0608-040).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належать до території вулиць та доріг.*** ***Відповідно до даних Містобудівного кадастру Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:105:0046 потрапляє до зеленої зони.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***Відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 23.04.2009 №346/1402 товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» передано земельні ділянки загальною площею 0,36 га, з них: площею 0,27 га – в довгострокову оренду на 10 років; площею 0,09 га – в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Возз'єднання (нині проспект Соборності), 2.*** ***На підставі вказаного рішення укладено два договори оренди земельних ділянок:*** ***- договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042; площа 0,2729 га), строк дії до 04.12.2019. Будівництво об'єкта, що передбачалось на цій земельній ділянці, не здійснено.*** ***- договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 № 66-6-00549 (кадастрові номери 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047; площа 0,0588 га та 0,0280 га), строк дії до 04.12.2014.*** ***Листом від 14.11.2019 № 7/11 Товариством повідомлено про дотримання умов вказаного договору оренди в частині незабудови цих ділянок в межах червоних ліній, використання їх для влаштування під'їздних шляхів на період будівництва та повернення після виконання будівельних робіт.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДФС у м. Києві від 27.06.2019 № 122291/10/26-15-56-07 станом на 27.06.2019 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***188 015,68 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

НТО відповідає
НТО/2019-1835
НТО/2019-1838
02.09.19

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 листопада 2019 р.
№ 08/26926

Лист-гарантія

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

04080,м.Київ,вул.Кирилівська,буд.33, тел./факс: (044) 425-78-60
Код ЄДРПОУ 33261802, п/р № UA613390500000026000001084524 в АТ «КРИСТАЛБАНК»

****

№ 7/11 від 14 листопада 2019р.

Департамент Земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради (КМДА)

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
ідентифікаційний код 33261802
телефон: (044) 425 78 60

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», код ЄДРПОУ 33261802, в особі директора – Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли, **гарантує не використовувати:**

- земельну ділянку загальною площею 0,0588га, кадастровий номер 8000000000:90:105:0046 розташовану за адресою: проспект Соборності, 2 (до перейменування проспект Возз'єднання, 2) у Дніпровському районі м. Києва, та
- земельну ділянку загальною площею 0,0280га, кадастровий номер 8000000000:90:105:0047 розташовану за адресою: проспект Соборності, 2 (до перейменування проспект Возз'єднання, 2) у Дніпровському районі м. Києва, **під забудову, а використовуватиме для облаштування під'їздних шляхів на період будівництва та повернути відразу після виконання будівельних робіт на об'єкті.**

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» **Абдуллаєв В.Г.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ
ідентифікаційний код 33261802

057/14201
15 11 19

Голові постійної комісії з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г

Голові постійної комісії з питань дотримання
законності, правопорядку та запобігання корупції
Бондарчуку О.В

Директору Департаменту земельних ресурсів
КМДА
Оленичу П.С.

Мешканців мікрорайону Березняки
Дніпровського району м. Києва

Касацької Тетяни Євгеніївни
вул. [redacted]
тел. [redacted]

Федорчук Марини Володимирівни
вул. І. [redacted]
тел. [redacted]

Добровольскої Любові Миколаївни
вул. І. [redacted]
тел. [redacted]
Брайман Вадим Леонідович
[redacted]

Заява.

На розгляді постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться питання поновлення на 5 років договору оренди земельних ділянок 8000000000:90:105:046 та 8000000000:90:105:047 від 04.12.2009р. № 66-6-00549 площею 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», розділ порядку денного «Розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них» справа А-490051049

Звертаємо вашу увагу на те що договір оренди зазначених земельних ділянок був укладений 04.12.2009р.на 5 років і термін дії цього договору закінчився в 2014році.

Згідно ст.33 Закону України «Про оренду землі» По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Київська міська рада
20.12.2019 № 08/КО-5366

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Цієї умови орендарем ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» виконано не було. Більш того листом вих. №17К від 21.02.2018року ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» повідомило Київську міську раду про те, що не буде поновлювати договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га для забезпечення (на період) будівництва. Лист було зареєстровано КМР вх.№ 08/3198У від 23.02.2018р. Також у листі ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» від 21.02.2018 року додатково зазначено, що:

-на вищезгаданих земельних ділянках відсутнє будь яке майно ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

- ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» не приступало до використання вищезазначених земельних ділянок

-земельні ділянки площею 0,0868 га знаходяться в стані не гіршому, ніж на момент їх отримання ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ».

Зважаючи на вищезгадані обставини, а також на те, що у Договорі оренди відсутні вимоги щодо повернення земельних ділянок за актом приймання-передачі об'єкта оренди ми вважаємо, що зараз ці ділянки знаходяться у власності територіальної громади м. Києва. Отже, для передачі їх в оренду треба укладати новий Договір оренди.

Також звертаємо вашу увагу, що на розгляді постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться проект рішення депутата КМР Гуманенка В.Л. зареєстрований за №2781 «Про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6- 00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (на сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва».

Враховуючи вищенаведене, просимо зняти з розгляду постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування питання поновлення на 5 років договору оренди земельних ділянок від 04.12.2009р. № 66-6-00549 площею 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у тому вигляді, у якому воно було викладено у робочих матеріалах комісії, а саме «поновити договір земельних ділянок без прийняття Київською міською радою відповідного рішення» як таке, що не відповідає чинному законодавству, на підставі вищенаведеної інформації.

Додаток: лист ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» №17(К) від 21. 2.2018р.

Л.М. Добровольська
М.В Федорчук
Ю.Є. Касацька
Л.Л. Пайчан 20.12.2019р

2349/ПР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"

адреса: 04080, м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, оф.1
код ЄДРПОУ: 33261802

Вих. № 77/К від 21 лютого 2018 року

Київська міська рада
23.02.2018 № 08/3198

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

ПОВІДОМЛЕННЯ

23 квітня 2009 року Київською міською радою прийнято рішення №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" (надалі по тексту - Товариство) земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (сьогодні. пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до якого Товариству було передано земельні ділянки загальною площею 0,36га, з них площею 0,27 га – в довгострокову оренду на 10 років та земельну ділянку площею 0,0868 га – в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (на сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з переходом права власності на нежитловий будинок (Договір купівлі-продажу нежилого будинку комунальної власності шляхом викупу №1182 від 15 березня 2007 року);

03 грудня 2009 року було укладено Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 га (строк дії договору 10 років по 02 грудня 2019 року, (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548, та Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га (строк дії договору 5 років по 02 грудня 2014 року, (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046, та кадастровий номер 8000000000:90:105:0047) зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

На сьогодні, Товариство продовжує здійснювати добудову придбаного нежилого будинку на земельній ділянці площею 0,2729 га, але відпала необхідність у використанні прилеглої земельної ділянки площею 0,0868 га, яка отримувалась Товариством в оренду для забезпечення (на період) будівництва – розміщення будівельної техніки, паркану тощо.

Враховуючи вищевказане, на виконання умов укладеного договору, повідомляємо:

1. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не буде поновлювати Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га для забезпечення (на період) будівництва.
2. На земельній ділянці відсутні будь-яке майно ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ";
3. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не приступало до використання земельної ділянки площею 0,0868 га, земельна ділянка знаходиться в стані не гіршому, ніж на момент її отримання Товариством;
4. Зважаючи на, те, що у Договорі оренди відсутні вимоги щодо повернення земельної ділянки за актом прийняття-передачі об'єкта оренда, просимо вважати Земельну ділянку площею 0,0868 га повернутою до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

З повагою, Директор В.В. Залізний

А-23344
П.208-8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/28Е-391

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-23344 *(реєстраційний номер 08/231-1897/ПР від 22.08.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0634 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано торговельно-виставковий комплекс "Глобус", основна частина якого розташована під землею. Орієнтовна площа забудови надземної частини становить 500 кв.м.- 80%.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23344.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.03.2018 № 08/292-148

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Єрмолаєв Олександр Миколайович - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Єрмолаєв О.М., Бенюк Б.М., Груздо С.М.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка не накладається на земельну ділянку, де заплановано розміщення меморіалу Героїв Небесної Сотні, пам'яток культурної спадщини на зазначеній ділянці не зафіксовано, цільове призначення - для експлуатації та обслуговування, орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення. Запропоновано зменшити термін оренди. Проведення земляних, будівельних робіт не передбачається.

Запропоновано постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування при прийнятті рішення із зазначеного питання взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного

питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2194**

Вих. № 30/01.20-1
від 30 січня 2020 року

2375
08/ПНР

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертаються з наступним.

В березні 2017 року Товариства звернулись до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23343 та А-23344).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариства виконують належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року та на дату цього листа, Товариства вже сплатили до міського бюджету більше 15 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняте.

Незважаючи на такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Плюс» відповідно до статуту

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Сіті» відповідно до статуту

_____Федорків О.Я.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Ідентифікаційний код 31565465

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Ідентифікаційний код 31565486

П 20-8.10 А-21937

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ОАЗІС»

Код 21681412, м. Київ, 01033, вул. Лютеранська, буд.15, літ. А, н. приміщення 17.

Київська міська рада
14.12.2015 № 08/20886

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голові комісії Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

15.12.2015 року буде проведено засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Згідно п. 22.4 Порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде розглянуто кадастрову справу ДП «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) щодо поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1736 га по вул. Січневого повстання, 26 від 20.09.2005 року №82-6-00317.

Зважаючи на викладене, прошу *залучити до матеріалів справи А-21937 ПР 8164 від 10.12.2015року довідку Головного управління ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві щодо відсутності у ДП «ОАЗІС» податкового боргу по орендній платі за землю* та *поновити ДП «ОАЗІС» договір оренди земельної ділянки по вул. Січневого повстання, 26 від 20.09.2005 року №82-6-00317.*

Додаток: оригінал довідки від 10.12.15р. № 31895/10/26-55-15-03

З повагою,
Керівник ДП «ОАЗІС» **Р.В. Сливоцький**

Україна м. Київ Дочірнє підприємство "ОАЗІС" Ідентифікаційний код 21681412

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м.КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м.КИЄВІ

вул. Лєскова, 2, м. Київ, 01011, тел. (044)201-12-12, факс (044)280-54-97
e-mail: kyiv.pecherskyi@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39669867

" 10 ГРУ 2015 **20** **р. №** 31895/10/26-66-15-03 **на №** _____ **від** _____

ДП «ОАЗІС»
вул. Лютеранська, 15
корпус літера А, н\п 17
м. Київ
01024

Про надання відповіді

Державна податкова інспекція у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві на лист від 09.12.2015 року № 09\12\15 повідомляє.

Згідно Договору оренди земельної ділянки від 20.09.2005 року № 82-6-00317 Дочірнє підприємство «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) є орендарем земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Січневого повстання, 26 площею 1736,0 м. кв. (кадастровий номер 82:075:041).

Дочірнє підприємство «ОАЗІС» надано до ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві Податкові декларації з плати за землю, згідно яких узгоджено податкове зобов'язання по орендній платі за землю.

Станом на 10.12.2015 року податковий борг по орендній платі за землю у ДП «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) не обліковується.

Заступник начальника
ДПІ у Печерському районі
ГУ ДФС у м. Києві **Т.В.Лапіка**

П. 20.в.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23029

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23029

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №85-6-00265 терміном до 08.05.2017***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
площа ділянки :	***0,0400 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:425:0033***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38472 від 02.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Едванс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу на вул. Верхній Вал, 10 літ-а у Подільському районі м. Києва від 13 квітня 2006 року № 85-6-00265 (зі змінами).

До кадастрової справи
№ А-23029

2 347018 384721

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА*** ***Адреса засновника: 03138, м.Київ, Солом'янський район, ПРОВУЛОК ЯБЛУНЕВИЙ, будинок 11-11А.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОСЬКА, будинок 50/38, квартира 110.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ.***
Клопотання	***КОП-0973 від 12.12.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:425:0033п)

Місце розташування (адреса)	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
Площа	***0,0400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 008 904 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04300 від 15.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0973 від 12.12.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 513/2974 товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 400 кв. м. для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00265 у редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 08.05.2012 № 85-6-00515, строк дії якого закінчився 08.05.2017).***
Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 03.06.2014 № 050/18-3187 забудовником ТОВ «Едванс» виконано умови договору пайової участі у створенні інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом офісно-громадського комплексу з торговельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом, тенічними приміщеннями та прилеглим паркінгом на вул. Верхній Вал, 10, літ. А у Подільському районі м. Києва.
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 26.07.2019 № 63718, наданою листом ТОВ «Едванс».
Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.07.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Едванс» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 013 501 грн. 79 коп. (11,25%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Вр.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18832

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15320
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23029 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
15.08.2019 № **08/18832**

Київська міська рада
30.10.2019 № 08/24971

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДВАНС"

Україна, 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 10
Ідентифікаційний код – 30110329
IBAN: UA423806450000000260080023701
IBAN: UA353348510000000002600527300
edvansoffice@gmail.com, тел. +380443590913

Вих. № 1008

Від «30» жовтня 2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

15.08.2019 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) направив проект висновку Київської міської ради по **справі А-23029 кадастровий номер 8 000 000 000:85:425:0033 про поновлення договору оренди** на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: вул. Верхній Вал,10 літ «а» у Подільському районі м. Києва.

ТОВ «Едванс» орендує вказану ділянку з 2006 року. Згідно з договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва №60 від 19 травня 2014 року було сплачено пайовий внесок 5 934 090,00 грн. зв'язку із будівництвом «Офісно-громадського комплексу з торгівельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом та **прилеглим паркінгом (наземна відкрита автостоянка на 13м/місць загальною площею 400 кв.м.)** на вул. Верхній Вал, 10, літ «а» у Подільському районі м. Києва.»

Згідно акту №95 від 21.08.2007 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, було сплачено 14 403,60 гривень, про що свідчить погодження від 15.05.2008 року.

Головним управлянням містобудування та архітектури були видані Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки №5409/0/18-1/009-12 від 25.04.2012 року, в пункті 10 яких було зазначено цільове призначення вказаної в клопотанні земельної ділянки: відкрита автостоянка. Будівництво на даній ділянці обмежено заляганням підземних комунікацій ПАТ «Київенерго». В зв'язку з цим, ТОВ «Едванс» було обнесено земельну ділянку капітальним парканом з шлагбаумами та повністю заасфальтовано, а також виконані всі умови погоджуючих служб.

Заборгованості зі сплати оренди за земельну ділянку ТОВ «Едванс» не має.

Просимо Вас при розгляді справи А-23029 на комісії обов'язково запросити представника нашої компанії, а саме:
Рабандірову Вікторію Іванівну контактний телефон (067) 232-54-53

З повагою,

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» *(Р.В.Шингур)*

А-23029

Київська міська рада
30.10.2019 № 08/24971

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДВАНС"

Україна, 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 10
Ідентифікаційний код – 30110329
IBAN: UA423806450000000260080023701
IBAN: UA353348510000000002600527300
edvansoffice@gmail.com, тел. +380443590913

Вих. № 1008

Від «30» жовтня 2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

15.08.2019 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) направив проект висновку Київської міської ради по справі **А-23029 кадастровий номер 8 000 000 000:85:425:0033 про поновлення договору оренди** на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: вул. Верхній Вал,10 літ «а» у Подільському районі м. Києва.

ТОВ «Едванс» орендує вказану ділянку з 2006 року. Згідно з договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва №60 від 19 травня 2014 року було сплачено пайовий внесок 5 934 090,00 грн. зв'язку із будівництвом «Офісно-громадського комплексу з торгівельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом та **прилеглим паркінгом (наземна відкрита автостоянка на 13м/місць загальною площею 400 кв.м.)** на вул. Верхній Вал, 10, літ «а» у Подільському районі м. Києва.»

Згідно акту №95 від 21.08.2007 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, було сплачено 14 403,60 гривень, про що свідчить погодження від 15.05.2008 року.

Головним управлянням містобудування та архітектури були видані Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки №5409/0/18-1/009-12 від 25.04.2012 року, в пункті 10 яких було зазначено цільове призначення вказаної в клопотанні земельної ділянки: відкрита автостоянка. Будівництво на даній ділянці обмежено заляганням підземних комунікацій ПАТ «Київенерго». В зв'язку з цим, ТОВ «Едванс» було обнесено земельну ділянку капітальним парканом з шлагбаумами та повністю заасфальтовано, а також виконані всі умови погоджуючих служб.

Заборгованості зі сплати оренди за земельну ділянку ТОВ «Едванс» не має.

Просимо Вас при розгляді справи А-23029 на комісії обов'язково запросити представника нашої компанії, а саме:
Рабандірову Вікторію Іванівну контактний телефон (067) 232-54-53

З повагою,

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» *(Р.В.Шингур)*

П.20.8.12
А-25064

25.10.2019
№ 25/2019

Київська міська рада
25.10.2019 № 08/24653

Київській міській раді

ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання»
адреса: м. Київ, вул. Польова, 24
в особі представника за довіреністю
Губанової Вікторії Вікторівни
тел. +38 050 226 77 27

На підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 року №86/1520 відкритому акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» була передана в оренду терміном на 5 років земельна ділянка площею 17900 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

В зв'язку з чим між ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» та Київською міською радою був укладений договір оренди земельної ділянки від 22.08.2002 року, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 04.10.2002 №72-6-00066.

На земельній ділянці розташовано майновий комплекс, який належить ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» на праві власності.

29.05.2018 року ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» бажаючи скористатися своїм переважним правом на поновлення договору на новий термін у встановлений законодавством та договором строк, **до закінчення терміну** спливу договору, а саме **10.04.2018 подав до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору земельної ділянки** за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

Була сформована справа А-25064 вх.КОП-1214.

Протягом року готувались документи з цього питання, для відповідного проекту рішення про поновлення договору, як то витяги, акти обстеження, наша справа губилась, потім знаходилась і т.п.

Тільки у лютому 2019 року Департаментом земельних ресурсів КМДА проект рішення було підготовлено.

Після чого, протягом п'яти місяців, проект рішення знаходився на підпису у Спасибка Олександра Валерійовича.

З метою з'ясування питання, щодо тривалого розгляду цієї справи ПрАт «Київський завод зварювального обладнання» подало заяву про запис на особистий прийом до заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В.

11 квітня 2019 року, ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» було призначено прийом з питання поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

Проте, зустріч зі Спасибком О.В. не відбулась, оскільки питання особистої зустрічі він передоручив Департаменту земельних ресурсів.

Відбулась зустріч в Департаменті земельних ресурсів в присутності першого заступника директора Департаменту Дворнікова Віктора Металовича але в ході прийому підтвердилось, що всі документи по даному питанню знаходяться безпосередньо в заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка Олександра Валерійовича.

У зв'язку з цим, нами була повторно подана заява вх. № ОП/Я-5349/1 від 17 квітня 2019 року з проханням записати представників ПрАТ «Київський завод

зварювального обладнання» адвоката Яндян Олену Анатоліївну та Губанову Вікторію Вікторівну, на особистий прийом до Спасибка О. В.

Після зустрічі питання так і не було підписано, в зв'язку з чим ми змушені були звернутись до Київського міського голови В. Клічка.

Після цього звернення питання було вирішено, документи підписані Спасибко О.В.

На даний час справа знаходиться на розгляді постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Як нам стало відомо, 22.10.2019 року Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було заплановано розгляд проекту рішення Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва.

Проте, Комісією наше питання не розглянуто.

Враховуючи вищевикладене, повідомляю що ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» бажає взяти участь у найближчому засіданні Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в зв'язку з чим прошу повідомити завчасно про час та дату найближчого засідання, представника ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» Губанову Вікторію Вікторівну тел +380502267727.

Додаток:

1. Довіреність

Представник ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» **В.В. Губанова**

25.10.2019

Приватне Акціонерне Товариство
„Київський завод зварювального обладнання"
03056 м. Київ, вул. Польова 24,
Код ЄДРПОУ 00222249

Частное Акционерное Общество
Киевский завод сварочного оборудования"
03056 г. Киев, ул. Полевая 24,
Код ЕГРПОУ 00222249

Тел. (+38044) 456-89-64, Факс (+38044) 456-89-63

ДОВІРЕНІСТЬ № 04

Місто Київ другого вересня дві тисячі дев'ятнадцатого року

Я, директор **Приватного акціонерного товариства "Київський завод зварювального обладнання" Степура Валерій Володимирович,** діючий на підставі статуту підприємства, довіряю **Губановій Вікторії Вікторовні,** паспорт серії ЕМ 790758, виданий Артемівським РВ УМВС України в Луганської області 30.11.2000, **Яндян Олені Анатоліївні**, паспорт серії ЕН 256234, виданий Ленінським РВ УМВС України в Луганської області 21 серпня 2003, та **Мельнику Руслану Ігоровичу,** паспорт з безконтактним електронним носієм № 0023050193, виданий 12.09.2018 Радехівським районним сектором Головного управління ДМС у Львівській області

представляти інтереси Товариства у всіх судах України, в органах державної влади і місцевого самоврядування, у підприємствах незалежно від підпорядкування та форм власності, в тому числі представляти інтереси підприємства в Головному Управлінні Держгеокадастру у м. Києві.

Для виконання повноважень за цією довіреність Повіреному надасться право від імені Товариства подавати та підписувати заяви, клопотання, в тому числі позовні заяви; оскаржувати рішення суду; брати участь в судових засіданнях; подавати та отримувати інші документи, необхідні для здійснення повноважень за цією довіреністю, сплачувати необхідні кошти та подавати платіжні документи; а також користуватись іншими правами, наданими Повіреному чинним законодавством України та виконувати всі інші дії, що випливають з цієї довіреності.

Довіреність видана терміном на один рік

Директор
ПрАТ «Київський завод
Зварювального обладнання» Степура В.В.

А-25064
П.10.9.12.

Київська міська рада
07.02.2020 № 08/3072

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗВАРЮВАЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ»
03056, місто Київ, Польова, 24
код ЄДРПОУ 00222249

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місто Київ, ВУЛИЦЯ ПОЛЬОВА, БУДИНОК, 24

розмір 17900 кв.м.

цільове призначення: для будівництва та експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального комплексу

кадастровий номер: 8000000000:69:077:0001

земельна ділянка перебуває в оренді на праві: договору оренди землі від 22 серпня 2002 року, реєстраційний №72-6-00066 від 04 жовтня 2002 року із змінами внесеними договором про внесення змін від 29 травня 2008 року №72-6-00517

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується договором оренди землі від 22 серпня 2002 року, реєстраційний №72-6-00066 від 04 жовтня 2002 року із змінами внесеними договором про внесення змін від 29 травня 2008 року №72-6-00517

право оренди виникло 22 серпня 2002 року

термін права оренди 29 травня 2018 року

Просимо поновити договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року за №72-6-00066 на 10 (десять) років.

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутності заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

07 лютого 2020 року

Директор ПрАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗВАРЮВАЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ» _____ В.В. Степура

Україна
«КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗВАРЮВАЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ»
код 00222249
Приватне акціонерне товариство

П-20.8.13 А-23340

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23340

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23340

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00702 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0272 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства:

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26042 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23340

2 347015 360421

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1025***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 140 175 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01879 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1025, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 057052-_____
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23340 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15162

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/14545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел. (044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286-398

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23340 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0272 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23340** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167 Кадастрова справа **А-23339**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8.*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В

Секретар комісії Поживанов О.М

П.20.8.14. А-23342

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23342

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23342

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00700 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0231 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26044 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23342

2 347015 360445

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1027***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0231 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 063 898 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01884 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1027, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***303 194 грн. 95 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2017 № 057052-15420
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23342 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15166

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-399

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мішенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23342 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0231 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23342** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгля питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департамен земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариств обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурн менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженок відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа* ***А-23341****).* (*Витяг з протокол №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектур та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженок відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківськом районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської рад В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа* ***А-23339****).* (*Витяг з протокол №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектур та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженок відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки ві 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківськом районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської рас В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа* ***А-23338****).* (*Витяг з протоко №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектур та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-007(площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкові комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручен заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 . 08/15162. Кадастрова справа* ***А-23340****).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комі Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмежено відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки в 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківськом районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва від 06.09 2017 № 08/15165. Кадастрова справа* ***А-23337****).* (*Витяг з протоколу №21. засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмежено відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки в 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуван

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/ засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва від 06.09 2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №2*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа* ***А-23337)****.* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа* ***А-23336)****.* (*Витяг з протоколу №21/8. засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа* ***А-23342)****.* (*Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальності «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферн охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Соф та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, ц документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археоло національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхід отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськ державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міськ ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуюс статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури Укра та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядк

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з пит містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включ отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської місь ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В

20.9. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	543605540 **(А-23953)**	Фізична особа – підприємець Ляшук Алла Миколаївна вул. Ужгородська, 17-19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 №79-6-00843 площа 0,0117 га для розширення території під торговельний комплекс **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.10.2019 №08/231-3082/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ФОП Ляшук А. М. від 27.06.2019 №27/1 (вх. №08/14735 від 27.06.2019) щодо розгляду проєкту рішення на засіданні комісії.*
2.	420057466	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» вул. Ізюмська, 2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2012 №79-6-00857 площа 0,0917 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення Київського міського голови від 28.02.2020 №08/4843)**
3.	607124736	Спільне українсько-англійське підприємство «Західна нафтова група» у формі товариства з обмеженою відповідальністю і Державним підприємством «Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М. П. Шульгіна» вул. Академіка Заболотного, 3 **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 30 грудня 2016 року № 4679, а саме: - замінити сторону у договорі "Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю і Державне підприємство "Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П. Шульгіна" на сторону "Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНТИНІУМ СТРІМ"". площа 1,5262 га для експлуатації житлових будинків (прибудинкова територія) та громадська забудова у складі реалізації комплексної забудови кварталу згідно ДПТ **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-771/ПР)**
		Деснянський район
4.	658310571	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС»

		вул. Крайня, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2012 №62-6-00599 площа 0,1442 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2020 №08/4965)**
5.	А-26728	Фізична особа-підприємець Заровний Петро Петрович вул. Миколи Закревського, 32 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.11.2009 №62-6-00541 площа 0,1548 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по обслуговуванню автотранспортних засобів з мийкою та кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/28070)**
		Дніпровський район
6.	457051338	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ-ТОДОР» вул. Миколи Кибальчича, 11-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 №66-6-00502 площа 0,0100 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 №08/5552)**
7.	205016024	Товариство з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» вул. Курнатовського, 20-а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.03.2005 №66-6-00243 площа 0,0667 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2020 №08/10775)**
8.	624690503	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» Паркова дорога, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.04.2009 №66-6-00513 (зі змінами) площа 0,2074 (в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/11219)**
		Оболонський район
9.	580147311	Акціонерне товариство холдингової компанії «Київміськбуд» вул. Лебединська, 9

		внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.08.2005 №78-6-00294, а саме: - замінити сторону у договорі «Акціонерне товариство холдингової компанії «Київміськбуд» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «ДОКА Україна Т. О. В.» площа 1,2543 га для експлуатації та обслуговування будівель механізованого складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 №08/231-552/ПР)**
Печерський район		
10.	334777800	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» вул. Набережно-Печерська дорога, 5 поновити на 25 років договір оренди земельних ділянок від 20.01.2005 №82-6-00272 внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року №82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ», а саме: - змінити сторону у договорі «приватне підприємство «СОКІЛ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»; - визначити об`єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0020, 8000000000:90:110:0052. площі 0,0013 га, 0,1188 га, 0,0948 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1074/ПР)**
11.	633930554	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альма-2» бульвар Дружби Народів, 35 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.05.2004 №82-6-00168 площа 0,1541 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2020 №08/4970)**
Подільський район		
12.	499053739	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» вул. Боричів Тік, 20 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (зі змінами) внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (зі змінами), визначивши

		місцерозташування земельної ділянки як «вул. Боричів Тік, 20/4 у Подільському районі» площа 0,0461 га для будівництва громадського центру з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3749/ПР)**
13.	360582072	Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» вул. Тираспольська, 43 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 29.04.2005 №85-6-00198 площа 11,2800 га для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.04.2020 №08/9244)**
Солом`янський район		
14.	433052847	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» вул. Народного ополчення, 11 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2012 №72-6-00651 площа 0,0656 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2020 №08/4968)**
15.	360585845	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» (код ЄДРПОУ 32455702) просп. Перемоги, 47-а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 26.01.2005 №72-6-00247 площа 0,3469 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/11247)**
Святошинський район		
16.	535705245	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» вул. Сім'ї Сосніних, 17-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2012 №75-6-00552 площа 0,0800 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення Київського міського голови від 28.02.2020 №08/4835)**
17.	380588122	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

		бульв. Кольцова, 24-а поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки віл 17.05.2005 №75-6-00201 (зі змінами) площа 0,4418 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 №08/5554)**
18.	576505603	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОПОЛІС ГРУП» дорога Кільцева, 12 (нежитлові приміщення групи №1, літера «В») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.02.2015 №517 площа 0,6660 га для благоустрою і озеленення прилеглої території **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/7811)**
19.	320546051	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2009 №75-6-00473 (зі змінами) площа 0,1802 га для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.05.2020 №08/10492)**
Шевченківський район		
20.	492058289	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Л-КАПІТАЛ» вул. Володимирська, 36 (літера А) поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 02.02.2005 №91-6-00402 площа 0,0824 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 №08/9095)**
21.	499054321	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНА ГРУПА «АГЕНТСТВО СТОЛИЧНИХ ПОВІДОМЛЕНЬ» вул. Обсерваторна, 6 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 10.08.2010 №91-6-00909 площа 0,2148 га

		для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.04.2020 №08/9341)**
22.	380506003	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гудвін» вул. Січових Стрільців, 18 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.04.2010 №91-6-00898 площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 №08/9093)**
23.	468050212	Товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» вул. Богдана Хмельницького, 80-Б поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 23.03.2005 №91-6-00422 (зі змінами) площі 0,1859 га, 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/11052)**
		Дарницький район
24.	570205848	Приватне підприємство «ПІВДЕННИЙ» вул. Декабристів, 2-а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2004 №63-6-00187 площа 0,4717 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 №08/5322)**
25.	205784186	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ» біля станції метро «Позняки», парна сторона, діл. №4 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.05.2010 №63-6-00585 площа 0,6483 га для експлуатації та обслуговування приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2020 №08/10208)**
26.	438472028	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.01.2011 №63-6-00601, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД», а саме:

		- замінити сторону у договорі «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» на сторони «Іванкова Аміра Рінатівна, Іванков Шаміль Рінатович, Іванков Тимур Рінатович, Іванкова Нура Рінатівна»; - внести зміни до підпункту 2.1 договору оренди від 10 січня 2011 року № 63-6-00601, визначивши місцерозташування земельної ділянки як «проспект Бажана Миколи, будинок 1л у Дарницькому районі». - встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 10 січня 2011 року № 63-6-00601, підлягає приведенню у відповідність до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» та складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. площа 0,3614 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,1695 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-1315/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

А-23953
(543 605 540) П.209.1.

Вих.№ 27/ від 27.06. 2019р.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Київська міська рада
27.06.2019 № **08/14735**

Заявник: **Фізична особа-підприємець Ляшук Алла Миколаївна,** податковий номер:2354606189

тел.: +380-93-676-22-33
електронна адреса:vivatlexua@gmail.com

Адреса для листування: 03118, м. Київ, вул. Ужгородська, буд. 17-19

ЗАЯВА/КЛОПОТАННЯ

Фізична особа-підприємець Ляшук Алла Миколаївна, податковий номер:2354606189, цією заявою повідомляє, що постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, згідно протоколу №19/81 від 18.09.2018р. повторно розглянуто (вивчено) питання кадастрової справи А-23953 (про поновлення фізичній особі – підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва, за кадастровим номером: 8000000000:79:694:0008.

Вище згаданим Протоколом ухвалено рішення: відхилити зазначений проект рішення «Про поновлення фізичній особі – підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0117 га, за кадастровим номером: 8000000000:79:694:0008».

Фізична особа-підприємець Ляшук Алла Миколаївна, має на праві власності, на зазначеній земельній ділянці нерухоме майно, що внесено до державного реєстру речових прав, у зв'язку з чим згідно вимог законодавства вважає можливим поновлення договору оренди від 07.03.2012р., №79-6-00843, для експлуатації і обслуговування нерухомого майна закладу громадського харчування (кафе).

Керуючись Конституцією України, Земельним Кодексом України, -

ПРОШУ:

1. Розглянути рішення на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням цієї заяви.
2. Про дату додаткового розгляду проекту рішення на засіданні завчасно повідомте Фізичну особу – підприємця Ляшук Аллу Миколаївну, за номером телефону +38093-676-22-33, для прийняття участі особисто та представником у засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з наданням пояснень і всіх належних допустимих документів.

З повагою,

ФО-П **А.М. Ляшук**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	115344652
Дата, час формування:	26.02.2018 14:25:57
Витяг сформовано:	Донський Ярослав Сергійович, Філія Комунального підприємства "ДОБРОБУТ" Литвинівської сільської ради у м. Київ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26876112, дата і час реєстрації заяви: 20.02.2018 18:37:52, заявник: Ляшук Алла Миколаївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1494859780000
Об'єкт нерухомого майна:	заклад громадського харчування (кафе), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 245
Адреса:	м.Київ, вулиця Ужгородська, будинок 17-19
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:79:694:0027

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	кафе, А
Додаткові відомості:	(І поверх),ІІ (поверх)
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	літній майданчик, І
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	тераса, ІІ

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25015043

Дата, час державної реєстрації:	20.02.2018 18:37:52
Державний реєстратор:	Донський Ярослав Сергійович, Філія Комунального підприємства "ДОБРОБУТ" Литвинівської сільської ради у м. Київ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	технічний паспорт, серія та номер: 0149/02-18, виданий 02.06.2014, видавник: ТОВ"Благобудконсалт"; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КВ143141560383, виданий 05.06.2014, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Документ отримано з ЄРД
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкритим розділу), індексний номер: 39869414 від 26.02.2018 14:15:33, Донський Ярослав Сергійович, Філія Комунального підприємства "ДОБРОБУТ" Литвинівської сільської ради у м. Київ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1

Власники: Ляшук Алла Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2354606189, паспорт громадянина України, серія та номер: МЕ158450, виданий 21.08.2002, видавник: Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Донський Я.С.

Підпис:

МП

П.20.9.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 420057466

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 420057466

Витяг з протоколу засідання
№_____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 2***
договір оренди :	***від 16.05.2012 № 79-6-00857, термін оренди до 16.05.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0.0917 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:077:0102***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 420057466

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1213 від 11.02.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Ізюмській, 2 у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984*** ***43010, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Задворецька, буд. 2;*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 03151, м. КИЇВ, вул. НОВГОРОДСЬКА, буд. 1, кв. 26;*** ***- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, м. КИЇВ, бульв. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, буд. 7Б, кв. 276;*** ***- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, м. КИЇВ, бульв. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, буд. 30Б, кв. 94;*** ***- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, вул. ЗЕЛЕНА, буд. 5.***
Клопотання	***від 31.01.2017 та 29.01.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:077:0102)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 2***
Площа	***0.0917 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 032 769грн. 04 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2017 та 29.01.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 03.02.2020 № 20-0058-01 встановлено, що на земельній ділянці розміщено в'їзд до автозаправного комплексу «WOG» та ємність для автогазу.*** ***ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» є власником операторної (літ. А), розташованої на суміжній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:077:0004.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ -відсутній;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0.0917 га на вул. Ізюмській, 2 відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №929/7165 надана в оренду ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (договір оренди від 16.05.2012 № 79-6-00857) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.*** ***У зв'язку з закінченням будівництва об'єкту на суміжній ділянці– слово «будівництво» пропонується виключити з виду використання. Термін оренди за договором до 16.05.2017.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.12.2019 № 61520/10/26-15-10-02-10 станом на 04.12.2019 за ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2020 ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***-483 932 грн 28 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

28 лютого 2020 р.
№ 08/4843

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.02.2020 № 05715-4059
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23176 (заявка 420057466) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 420057466 постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 420057466 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
28.02.2020 № **08/4843**

п.20.9.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 658310571

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 658310571

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, вул. Крайня, 1 у Деснянському районі***
договір оренди :	***від 16.05.2012 № 62-6-00599, термін до 16.05.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	*-*
площа ділянки :	***0,1442 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:022:0095***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 658310571

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5612 від 16.01.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00599 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС», (ЄДРПОУ 33170616)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984*** ***Адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 20667.60*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** ***Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 180332.40***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 01133, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 7Б, КВАРТИРА 276*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 30Б, КВАРТИРА 94*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА, БУДИНОК 5*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 03151, МІСТО КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, ВУЛИЦЯ НОВГОРОДСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26***
Клопотання	***від 31.01.2017 № КОП-1005***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:022:0095)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Деснянський р-н, вул. Крайня, 1***
Площа	***0,1442 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 859 351,94 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні речового права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2017 № КОП-1005, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Територія не огороджена. На ділянці розташовано газон та виїзд-заїзд до діючого автозаправного комплексу (акт обстеження земельної ділянки від 06.11.2019 № 19-0768-03).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ – не визначено.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 927/7163 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» укладено на 5 років договір оренди від 16.05.2012 № 62-6-00599 земельної ділянки площею 0,1442 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:62:022:0095) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу. Термін оренди до 16.05.2017.*** ***У зв'язку з завершенням будівництва на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:022:0013) та враховуючи клопотання орендаря, договір пропонується поновити для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДПС у м. Києві від 13.09.2019 № 5760/10/26-15-10-02-10 станом на 10.09.2019 орендар не має заборгованості з орендної плати за землю.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.12.2019 Товариство не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація вирішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***703 122,23 грн (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2020 № 05715-4212
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 658310571 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 658310571 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 658310571 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 658310571 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
02.03.2020 № 08/4965

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2020 р.
№ 08/4965

П.20.9.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26728

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26728

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Фізична особа-підприємець Заровний Петро Петрович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 32***
договір оренди :	***від 12.11.2009 №62-6-00541 терміном до 12.11.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по обслуговуванню автотранспортних засобів з мийкою та кафе***
код КВЦПЗ :	***12.11***
площа ділянки :	***0,1548 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:017:0165***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38507 від 08.10.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

про поновлення фізичній особі - підприємцю Заровному Петру Петровичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по обслуговуванню автотранспортних засобів з мийкою та кафе на вул. Миколи Закревського, 32 у Деснянському районі

До кадастрової справи
№ А-26728

2 347018 385070

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Заровний Петро Петрович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***КОП-1336 від 20.02.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0165п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 32***
Площа	***0,1548 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по обслуговуванню автотранспортних засобів з мийкою та кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 384 902 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04375 від 27.09.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1336 від 20.02.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості : ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:017:0165 площею 0,1548 га на вул. Миколи Закревського, 32 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.11.2009 № 62-6-00541 передавалась в оренду на 10 років ФОП Заровному Петру Петровичу для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по обслуговуванню автотранспортних засобів з мийкою та кафе.***
Термін оренди за договором до 12.11.2019.
Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 12.02.2019 № 14069/3/26-15-13-05-19 заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.09.2019 ФОП Заровного П.П. до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **175 396 грн. 10 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 листопада 2019 р.
№ 08/28070

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715- 22230
на № _____від_____

Київська міська рада
28.11.2019 № **08/28070**

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26728 (КОП-1336) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 29 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

П. 22.9.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 457051338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 457051338

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ-ТОДОР"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 11-а***
договір оренди :	***від 28.11.2008 № 66-6-00502, термін оренди до 28.11.2013***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0.0100 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:034:0178***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 457051338

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ *4590* від *30.01.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ-ТОДОР» договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 66-6-00502 для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ-ТОДОР»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ПЕРЕДРІЙ ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, вулиця Драйзера, будинок 34/51, квартира 30***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 28.11.2019 № 457051338***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:034:0178)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 11-а***
Площа	***0.0100 га***
Вид та термін	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***493 304 грн 72 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.11.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (магазином) літ. «Ф» загальною площею 59.30 кв.м. що належить ТОВ «АЙ-ТОДОР» відповідно до свідоцтва про право власності від 29.10.2013 індексний номер 11823251.*** ***Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщена нежитлова цегляна будівля магазину (акт обстеження земельної ділянки від 28.01.2020 № 20-0038-04).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0.0100 га на вул. Миколи Кибальчича, 11-а відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1104/1765 надана в оренду ТОВ «АЙ-ТОДОР» (договір оренди від 28.11.2008 № 66-6-00502) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину.*** ***Термін оренди за договором до 28.11.2013.*** ***Відповідно до наданих матеріалів будівля магазину збудована та введена в експлуатацію, у зв'язку з цим договір поновлюється для її експлуатації та обслуговування.*** ***Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 16.08.2016 № 050/18-6793 ТОВ «АЙ-ТОДОР» про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, ТОВ «АЙ-ТОДОР» перерахував пайовий внесок у розмірі 42,81 тис. грн.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.11.2019 №40762/10/26-15-53-06-11 та інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України станом на 01.01.2020, ТОВ «АЙ-ТОДОР» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **24 665 грн 24 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 березня 2020 р.
№ 08/5552

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2020 № 05715-672
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 457051338 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 457051338 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 457051338 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 457051338 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.03.2020 № 08/5552

п.20.9.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205016024

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205016024

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД»***

Відомості про земельну ділянку :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Курнатовського, 20-а***
договір оренди :	***від 16.03.2005 № 66-6-00243, термін оренди до 16.03.2020,***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0,0667 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:032:0010***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору

оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205016024

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6128 від 08.05.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16.03.2005 № 66-6-00243 для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 20-а у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА*** ***Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА*** ***Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143.***
Клопотання	***від 16.12.2019 № 205016024***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:032:0010)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Курнатовського, 20-а***
Площа	***0,0667 га***
Вид та термін користування	***Оренда 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 760 542 грн 83 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської

міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею, що на праві власності належить ТОВ «Васильок-ЛТД» (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.04.2014, індексний номер 20352646). Акт обстеження земельної ділянки від 10.02.2020 № 20-0082-04.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – не визначено; категорія земель – не визначена.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0667 га на вул. Курнатовського, 20-а відповідно до пункту 27 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829 надана в оренду ТОВ «Васильок-ЛТД» (договір оренди від 16.03.2005 № 66-6-00243) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування. Термін оренди за договором до 16.03.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.12.2019 № 63439/10/26-15-53-06-11 станом на 12.12.2019 за ТОВ «Васильок-ЛТД» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2020 ТОВ «Васильок-ЛТД» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – ***138 027,14 грн (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

22 травня 2020 р.
№ 08/10775

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2020 № 05715-3154
на_____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Київська міська рада
22.05.2020 № 08/10775

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № 205016024 для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка до справи № 205016024 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.12.2019 №205016024 з доданими документами на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

П.20.9.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 624690503

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 624690503

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, Паркова дорога, 3 у Дніпровському районі***
договір оренди :	***від 27.04.2009 № 66-6-00513 (зі змінами), термін оренди до 19.06.2020***
категорія земель :	***землі рекреаційного призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування бази відпочинку***
код КВЦПЗ :	***07.01***
площа ділянки :	***0,2074 га (в межах червоних ліній)***
кадастровий номер :	***8000000000:66:438:0133***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 624690503

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6513* від *26.05.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» договору оренди земельної ділянки від 27.04.2009 № 66-6-00513 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на Парковій дорозі, 3 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Богаченко Сергій Миколайович*** ***Адреса засновника: 03187, м. Київ, Голосіївський район, проспект Академіка Глушкова, будинок 59, квартира 26*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 760000.00*** ***Чупріна Вікторія Леонідівна*** ***Адреса засновника: 02098, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Дніпровська набережна, будинок 9-а, квартира 167*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 760000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Богаченко Сергій Миколайович*** ***Україна, м. Київ, проспект Академіка Глушкова, будинок 59, квартира 26*** ***Чупріна Вікторія Леонідівна*** ***Україна, м. Київ, вулиця Дніпровська набережна, будинок 9-а, квартира 167***
Клопотання	***від 06.05.2020 № 624690503***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:438:0133)

Місце розташування	***м. Київ, Паркова дорога, 3 у Дніпровському районі***
Площа	***0,2074 га (в межах червоних ліній)***
Вид та термін користування	***оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування бази відпочинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***939 434,37 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.05.2020 № 624690503, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***На земельній ділянці розміщена дерев'яна тимчасова споруда. Ділянка вкрита зеленими насадженнями, огороджена та використовується для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчої бази відпочинку, що розташована на суміжній земельній ділянці площею 3,2378 (кадастровий номер 8000000000:66:438:0107), орендарем якої є товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» (акт обстеження земельної ділянки від 22.05.2020 № 20-0256-04).*** ***Суміжна ділянка перебуває в оренді вказаного товариства на підставі договору оренди від 27.04.2009 № 66-6-00514 до 27.04.2024.*** ***На ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна загальною площею 157,10 кв. м, що відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на праві приватної власності належать товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич».***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 662292680000, номер запису про право власності 10105098 від19.06.2015).*** ***Код КВЦПЗ - 07.01; категорія земель – землі рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до даних містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua) потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** ***Згідно з пунктом 1 рішення Київської міської «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» земельних ділянок для експлуатації, обслуговування, реконструкції та будівництва бази відпочинку на Парковій дорозі, 3 у Дніпровському районі м. Києва» від 27.11.2008 № 753/753 земельна ділянка виключена з вищевказаної програми.***

Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,2074 га в межах червоних ліній на Парковій дорозі, 3 у Дніпровському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 753/753 надана на 5 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» (далі – Товариство) для експлуатації, обслуговування, реконструкції та будівництва бази відпочинку (договір оренди від 27.04.2009 № 66-6-00513).*** ***Рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 309/309 договір оренди поновлено на 5 років для експлуатації та обслуговування бази відпочинку.*** ***Термін оренди за договором до 19.06.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.04.2020 № 51226 станом на 27.04.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **28 183,03 грн (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 травня 2020 р.
№ 08/11219

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.05.2020 № 05715-[illegible]567
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 624690503 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки 624690503 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 26.05.2020 № ПЗ-6513 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 22.05.2020 № 20-0256 на на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 624690503 на 61 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
28.05.2020 № **08/11219**

П.20.9.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 633930554

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 633930554

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «Альма-2»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, бульвар Дружби Народів, 35 у Печерському районі***
договір оренди :	***від 05.05.2004 № 82-6-00168, термін оренди до 15.05.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,1541 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:064:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 633930554

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*1806* від *19.02.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Альма-2» договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 82-6-00168 для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на бульварі Дружби Народів, 35 у Печерському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Альма-2» (код ЄДРПОУ 23501621)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 36866563*** ***Адреса засновника: 04080, м. Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЮРКІВСЬКА, будинок 28, офіс 3*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 73500000.00*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "СОКАР УКРАЇНА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 37037544*** ***Адреса засновника: 04080, м. Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЮРКІВСЬКА, будинок 28, офіс 3*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1500000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 16.12.2019 № 633930554***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:064:0007)

Місце розташування	***м. Київ, бульвар Дружби Народів, 35 у Печерському районі***
Площа	***0,1541 га***
Вид та термін користування	***оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 819 725,84 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури

та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Ділянка використовується як виїзд-заїзд до автозаправної станції, що розташована на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:064:0006), яка перебуває у власності ТОВ «АЛЬМА-2». Одна з будівель автозаправної станції (заклад громадського харчування) розташована за межами вказаних земельних ділянок (акт обстеження земельної ділянки від 18.04.2019 № 19-0291/06).*** ***Відповідно до листа товариства від 31.01.2020 № 5 на земельній ділянці розміщена частина тимчасової споруди, яка не є капітальною будівлею і використовується для сервісного обслуговування клієнтів автозаправного комплексу.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування та частково території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 360409180382, номер запису про право власності 5656666 від 15.05.2014).*** ***Код КВЦПЗ - 03.07; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,1541 га на бульварі Дружби Народів, 35 у Печерському районі відповідно до розпорядження Київського міського голови від 19.09.2003 № 255, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 10/884, надана на 5 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Альма-2» (договір оренди від 05.05.2004 № 82-6-00168) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування.*** ***Згідно з рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 928/8265 договір оренди поновлено на 5 років.*** ***Термін оренди за договором до 15.05.2019.*** ***Згідно з довідкою Головного управління ДПС у м. Києві від 05.12.2019 №59402/10/26-15-54-06-10 станом на 05.12.2020 за товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬМА-2» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***1 658 367,10 грн (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2020 р.
№ 08/4970

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2020 № 05715-4213
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 633930554 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 633930554 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 633930554 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява 633930554 з додатками на 15 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація 633930554 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
02.03.2020 № **08/4970**

П. 20.9.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 360582072

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 360582072

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється: ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Тираспольська, 43***
договір оренди :	***від 29.04.2005 № 85-6-00198, термін оренди до 29.04.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***11.2800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:179:0143***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

в.о. Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

11.03.20

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 360582072

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*3015* від *05.03.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 29 квітня 2005 № 85-6-00198 для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу на вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АЛУБІНА ЗІНАЇДА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 32;*** ***АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 12-Д, квартира 45;*** ***ВЕРБІЙ ДАРІЯ ГРИГОРІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 179;*** ***КАРДАШ ОЛЕНА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 191;*** ***КАЧКАЛДА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 202;*** ***ЛЯТУШИНСЬКИЙ ПЕТРО ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 14-Б, квартира 85;*** ***СОБОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 97;*** ***СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГРЕОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 132.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній. Причина відсутності - відсутні учасники, які володіють 25 чи більше відсотків статутного капіталу.***
Клопотання	***від 16.01.2020 № 360582072***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:179:0143)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Тираспольська, 43***
Площа	***11,2800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***148 373 835 грн 01 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.01.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково, згідно з актом обстеження від 26.02.2020 № 20-0153-07 земельна ділянка огороджена та охороняється, на ній розміщено тимчасові споруди, будівельну техніку, будівельні матеріали. На земельній ділянці ведеться будівництво житлового комплексу.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової, підвищеної та висотної житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.07 для іншої житлової забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 11,2800 га на вул. Тираспольській, 43 відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 817/2227 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» (далі - Товариство) (договір оренди від 29.04.2005 № 85-6-00198) для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу. Термін дії договору закінчується 29.04.2020.*** ***Товариству видано сертифікати які засвідчують відповідність закінчених будівництвом об'єктів «Будівництво житлового комплексу по вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі м. Києва» серії ІУ №№ 163173351339, 163173351326, 163190111065, 163173351346, 163190111073, 163190111078, 163190111069, 163183190147.*** ***Згідно з довідками Департаменту економіки та інвестицій в.о.***

	КМР (КМДА) від 19.10.2017 № 050/08-8705, від 17.12.2018 № 050/18-8637, від 08.01.2020 № 050/18-95 Товариством сплачено пайову участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва. ***Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДПС у м. Києві № 32675/10/26-15-10-12-10).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***4 451 215 грн 05 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

29 квітня 2020 р.
№ 08/9244

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.04.2020 № 05715-8132
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 360582072 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 360582072 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 360582072 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 360582072 на 70 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
29.04.2020 № **08/9244**

П.20.9.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 433052847

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 433052847

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі***
договір оренди :	***від 16.05.2012 № 72-6-00651, термін до 16.05.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	-
площа ділянки :	***0,0656 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:292:0043***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 433052847

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5869 від 21.01.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00651 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС», (ЄДРПОУ 33170616)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984*** ***Адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 20667.60*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** ***Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 180332.40***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 01133, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 7Б, КВАРТИРА 276*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 30Б, КВАРТИРА 94*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА, БУДИНОК 5*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 03151, МІСТО КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, ВУЛИЦЯ НОВГОРОДСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26***
Клопотання	***від 31.01.2017 № КОП-1006***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:292:0043)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі***
Площа	***0,0656 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 193 952,84 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2017 № КОП-1006, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Територія не огороджена. На ділянці розташовано газон та виїзд-заїзд до автозаправного комплексу (акт обстеження земельної ділянки від 08.01.2020 № 20-0005-09).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ – не визначено.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 928/7164 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» укладено на 5 років договір оренди від 16.05.2012 № 72-6-00651 земельної ділянки площею 0,0656 га в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі. Термін оренди до 16.05.2017.*** ***У зв'язку з завершенням будівництва на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:292:0004) та враховуючи клопотання орендаря, договір пропонується поновити для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДПС у м. Києві від 10.12.2019 № 61515/10/26-15-10-02-10 станом на 04.12.2019 орендар не має заборгованості з орендної плати за землю.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***263 274,34 грн (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2020 р.
№ 08/4968

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2020 № 05715-4210
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 433052847 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 433052847 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 433052847 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 433052847 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
02.03.2020 № 08/4968

П.20.9.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 360585845

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 360585845

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» (код ЄДРПОУ 32455702)***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 47-а***
договір оренди :	***від 26.01.2005 № 72-6-00247 терміном до 26.01.2020***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0,3469 га***
кадастровий номер :	***8000000000:69:024:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 360585845

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*2345* від *26.05.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» договору оренди земельної ділянки від 26.01.2005 № 72-6-00247 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Перемоги, 47-а у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» (код ЄДРПОУ 32455702)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ПОЗНЯКОВА СВІТЛАНА ВАСИЛІВНА Адреса засновника: 01001, м.Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 49-А, квартира 130; ІВЧЕНКО ЄВГЕНІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02002, м.Київ, ВУЛИЦЯ РАЇСИ ОКІПНОЇ, будинок 18, квартира 148; ОЧКОЛЬДА МИКОЛА ГЕННАДІЙОВИЧ Адреса засновника: 01034, м.Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 49-А, квартира 130***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ПОЗНЯКОВА СВІТЛАНА ВАСИЛІВНА М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, БУДИНОК 49-А, КВАРТИРА 130***
Клопотання	***від 11.09.2019 № 360585845***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:024:0008)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 47-а***
Площа	***0,3469 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***33 135 923 грн 98 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 11.09.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/3146 внесено зміни, зокрема і до даного договору оренди (п. 431 додатку до рішення), встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки. Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено.*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДПС у м. Києві від 04.09.2019 № 1247/10/26-15-59-06) ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті Державної податкової служби України, станом на 01.05.2020 ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація висновку не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 656 796 грн 20 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 травня 2020 р.
№ 08/11247

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.05.2020 № 05715- 9583
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 360585845 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки 360585845 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 22.05.2020 № 20-0258-09 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 360585845 на 67 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
28.05.2020 № 08/11247

П.20.9.16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 535705245

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 535705245

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 17-а***
договір оренди :	***від 16.05.2012 № 75-6-00552, термін оренди до 16.05.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0,0800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:325:0108***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 535705245

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*833* від *06.02.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди від 16 травня 2012 року №75-6-00552 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Сім'ї Сосніних, 17-а у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ» код ЄДРПОУ засновника: 21579984, адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2; ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 03151, МІСТО КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, ВУЛИЦЯ НОВГОРОДСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 7Б, КВАРТИРА 276; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 30Б, КВАРТИРА 94; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА, БУДИНОК 5.***
Клопотання	***від 31.01.2017 № КОП-1003***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:325:0108)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 17-а***
Площа	***0,0800 га***
Вид та термін	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 000 621 грн 04 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 04.02.2020 № 20-0060-08 встановлено, що ділянка використовується, як під'їзні шляхи до автозаправного комплексу ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ», розташованого на суміжній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:325:0010.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території промисловості.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 934/7170 ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0800 га, в межах червоних ліній на вулиці Сім'ї Сосніних, 17-а для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 16.05.2012 № 75-6-00552).*** ***Термін дії оренди до 16.05.2017.*** ***ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» листом від 03.02.2020 № 10 просить виключити слово «будівництво» з виду використання земельної ділянки, оскільки ділянка використовується для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, розташованих на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:325:0010.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.12.2019 № 68780/10/26-15-10-01-16 станом на 21.12.2019 за ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***360 074 грн 52 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

28 лютого 2020 р.
№ 08/4835

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.02.2020 № 05715-4060
на № _____ від_____

Київська міська рада
28.02.2020 № **08/4835**

Заступнику Київського міського голови-секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23178 (заявка 535705245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 535705245 постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 535705245 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 52 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

П. 209.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 380588122

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 380588122

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***
юридична/фізична особа: ***Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місце розташування :	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Кольцова, 24-а***
договір оренди :	***від 17.05.2005 № 75-6-00201 (зі змінами), термін оренди до 01.03.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0.4418 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:291:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 380588122

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-967 від 06.02.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2005 року № 75-6-00201 (зі змінами) для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням на бульв. Кольцова, 24-а у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 04.12.2019 № 380588122***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:291:0002)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Кольцова, 24-а***
Площа	***0.4418 га***
Вид та термін	***Оренда на 2 роки (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 444 306 грн 32 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 04.12.2019 № 380588122, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково, на земельній ділянці знаходяться тимчасові споруди (побутові приміщення), земельна ділянка охороняється, огороджена парканом, на ній проводяться будівельні роботи, працює будівельна техніка (акт обстеження від 04.02.2020 № 20-0061-08).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ -02.03.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 742/2152 комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» передано в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,4418 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням на бульв. Кольцова, 24-а у Святошинському районі (договір оренди від 17.05.2005 № 75-6-00201, з урахуванням договору про поновлення від 24.03.2017 за реєстровим № 42 та договором про поновлення від 01.03.2018 за реєстровим № 17). Строк дії договору до 01.03.2020. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (лист ГУ ДПС у м. Києві від 26.11.2019 № 51555/10/26-15-56-07). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.01.2020 податковий борг у комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***193 329 грн 19 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 березня 2020 р.
№ 08/5554

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2020 № 05715-4864
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 3805881 22 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 3805881 22 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 3805881 22 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 3805881 22 на 52 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.03.2020 № 08/5554