п. 14

08/231 – 1139/ПР
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1198, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1198, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1198, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1198, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2018 № 1446/5510 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва» передано товариству з обмеженою відповідальність «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 41815327) в оренду на 15 років земельну ділянку площею 8,2413 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0027). На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1198 (далі – Договір) (копія додається).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена земельна ділянка відноситься до промислових територій та знаходиться у санітарно-захисній зоні. Отже, будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на цій земельній ділянці заборонено.

Також необхідно зазначити, що Орендар отримав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва від 31.10.2018 № 1114 (далі – МУО) (копія додається). Зазначені МУО видані фактично для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами. Ділянка проєктування знаходиться в межах історичного ареалу м. Києва, згідно з рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. У МУО зазначено, що необхідно передбачити умови щодо забезпечення мешканців комплексу об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**.

За інформацією із відкритих джерел (https://lun.ua/ru/%D0%B6%D0%BA-unit-home-%D0%BA%D0%B8%D0%B5%D0%B2) стало відомо, що об'єкт нового будівництва передбачає спорудження однієї приватної школи, яка не буде розрахована на забезпечення місцями у школі для великої кількості мешканців 2471 квартир цього житлово-офісного комплексу. Будівництво дитячих садків та шкіл, яка будуть передані у комунальну власність, не передбачено. Тобто, забудовник прямо ігнорує і не виконує ДБН 360-92** у частині забезпечення населення соціальною інфраструктурою.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри забудови земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на

будівництво (МУО) та суперечать державним будівельним нормам, що в свою чергу спричинить погіршення ситуації в мікрорайоні та збільшить навантаження на інфраструктуру. Вже зараз зростає занепокоєння мешканців мікрорайону з приводу старту будівництва нового житлово-офісного комплексу, адже громада розуміє, що наявний стан забезпечення інфраструктурою явно не покращиться після завершення будівництва.

Пункт 11.4 Договору визначає випадки припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,2413 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0027) від 16.10.2018 № 1198, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1198, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

УКРАЇНА UKRAINE

МЗК-1-01753
91:088:0027 22.10.2018
1198 від 16.10.2018
Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 917964

ділянки

Україна, місто Київ, шістнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 41815327, місцезнаходження: м. Київ, вул. Дорогожицька, буд. 3) – далі у тексті – «**Орендар**», від імені якого на підставі Статуту діє Директор **Калапуша Олексій Леонідович** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2128111355, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. П. Мирного, буд. 17, кв. 37), – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2018 року за № 1446/5510 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 20.09.2018 року за № 1446/5510 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:91:088:0027**;
- місце розташування – **вулиця Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури**;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами**;
- розмір (площа) – **8,2413 (вісім цілих дві тисячі чотириста тринадцять десятитисячних) га.**

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2018 року за № 5607/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 195 772 019 (сто дев'яносто п'ять мільйонів сімсот сімдесят дві тисячі дев'ятнадцять) грн. 40 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

ННК 893236
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Після введення в експлуатацію будівель, споруд розмір річної орендної плати встановлюється:
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі житлового фонду у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки;
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі паркінгів у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі об'єктів нежитлового фонду у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки;
У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати за основним видом діяльності збільшується в 1,2 рази.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 02.10.2018 року за № Ю-45334 *(за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724)* річна орендна плата за Земельну ділянку становить 5 873 160 (п'ять мільйонів вісімсот сімдесят три тисячі сто шістдесят) грн. 58 коп. на рік.
4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. У випадку, якщо будівництво об'єкта не розпочато у термін, визначений п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.5. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.
4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.8. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.9. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33212812026011, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 899998. Одержувач: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 37995466. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.10. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.11. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.12. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.13. У випадку викупу даної Земельн[illegible]рем, Орендар зобов'язаний сплатувати [illegible] плату до моменту державної реєстрації [illegible]а дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нер[illegible]майна, що належало Орендарю та розташ[illegible] Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки, з урахуванням абзацу 6 п.п. 11.3. п. 11 Договору.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- розпочати будівництво об'єкта не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2018 року за № 2193/0/12-4/19-18, Департаменту культури від 04.05.2018 року за № 060-3602;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної документації та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3 Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для сус[illegible] примусового відчуження Земельної д[illegible] мотивів суспільної необхідності в по[illegible] законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земел[illegible] та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій Земельній ділянці, іншою особою. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством

ННК 893238
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.
12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Колонцова О.Л.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

Місто Київ, Україна, шістнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОНІТ ЖИТЛОБУД», повноваження їх представників перевірено.

Зареєстрований в реєстрі за № 1198
Сплачено винагороду за домовленістю.

Дем'яненко Тетяна Миколаївна

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 31.10.2018 № 1114

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Юніт Житлоінвест» (код ЄДРПОУ 41815327, місцезнаходження юридичної особи: вул. Дорогожицька, 3, м. Київ).
(інформація про замовника)

19516/0/7-1-18 від 18.10.2018

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:088:0027), площею 8,2413 га – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами, згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.10.2018, укладеним на 15 років, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 1198 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 141424640 від 16.10.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1668105580000, номер запису про інше речове право 28387910).

   Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001840262018 від 26.07.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами).

   Функціональне призначення земельної ділянки – територія змішаної житлово-громадської забудови, частково територія громадських будівель та споруд, частково території вулиць і доріг, відповідно до детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1004/4011 (далі – ДПТ).

   (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота 73,5 ≥ h ≥ 26,5 м за наданим містобудівним розрахунком. Остаточно висоту об'єкта визначити проектною документацією з урахуванням оточуючої забудови, за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, з урахуванням проектних рішень ДПТ та за висновками історико-містобудівного обґрунтування, розробленого та погодженого згідно законодавства.

   В разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в

частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з КП МА Київ (Жуляни), Украерорухом та Державіаслужбою України.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, проектних рішень ДПТ, вимог розділу 11 «Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури» ДБН 360-92**.

При розрахунку відсотку забудови земельної ділянки врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Гранично допустима щільність населення для житлової забудови на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п. 3.7, табл. 2.1 ДБН 360-92** та проектних рішень ДПТ.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць, з урахуванням проектних рішень ДПТ, та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Частина земельної ділянки, яка знаходиться в межах червоних ліній, може бути використана під благоустрій території, без права капітальної забудови та влаштування автостоянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та [illegible] будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування знаходиться в межах історичного ареалу м. Києва, згідно з рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про охорону культурної спадщини», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 (зі змінами та доповненнями).

Проектну документацію розробляти у відповідності до висновків розробленого та погодженого історико-містобудівного обґрунтування, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 (зі змінами).

Отримати висновок щодо проектної документації, наданої на розгляд до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини в установленому законодавством порядку (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Дозвіл на виконання робіт отримати згідно законодавства в разі необхідності (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Частина ділянки проектування потрапляє в санітарно-захисну зону від установ комунального господарства. Виконати вимоги додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, для визначення розміру та особливості правового режиму СЗЗ в залежності від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності.

Ділянка потрапляє в зону обмеженого використання території від аеропортів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Передбачати умови щодо забезпечення мешканців комплексу об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**.

Проектування вести з урахуванням нормативної забезпеченості місцями в загальноосвітніх навчальних закладах в радіусі доступності відповідно до державних будівельних норм.

Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92** в межах земельної ділянки.

Проектування вести відповідно до проектних рішень затвердженого ДПТ, з врахуванням суміжної існуючої та перспективної забудови, в тому числі в частині відповідності функціонального призначення територій, передбаченого у ДПТ.

Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Влаштувати заїзд на земельну ділянку згідно з вимогами ДБН 360-92**. Забезпечити можливість проїзду пожежних машин до будівлі і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на

навколишнє середовище (ОВНС).

Під'їзд до об'єкта забезпечити відповідно до транспортної схеми затвердженого ДПТ.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллєві заклади», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-11-2002 «Будівлі і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення», ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних

стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що

здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора — В. Антоненко

(уповноважена особа відповідального уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020 №08/231-1139/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"24" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1139/ПР

08/231-1139/ПР
24.04.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" квітня 20 20р. № 08/279/08/166-2739

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1198, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1198, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (14 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Володимир Назаренко
0636249314

1139/ПР

08/9182

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ»

04112, м. Київ, вул. Дорогожицька, 3, ідентифікаційний код 41815327

вих. №28/К від «28» квітня 2020 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2020
Вх. 08/9182

Київська міська рада

Депутатом Київської міської ради Назаренко В.Е. подано проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2018 №1198, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, вважаємо, що зазначений проєкт рішення не має правового підґрунтя та порушує законні права землекористувача з огляду на наступне.

Відповідно до ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації», яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, в якій визначено, що у зв'язку із зміною нормативно-правової бази, необхідністю врахування рішень надання земельних ділянок під будівництво, змін власників та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна на цих територіях, новітніх технологій проектування потребують розробки (оновлення) детальні плани територій. Програма передбачала необхідність врахування при розроблені детальних планів території комплексної забудови території, державних, громадських та приватних інтересів та інвестиційних намірів забудовника.

Відповідно до п. 72 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2014-2017рр., затвердженого вказаним рішенням Київської міської ради, у 2014-2017рр. передбачено розроблення детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва (надалі – ДПТ).

Зазначене ДПТ розроблено та затверджено у встановленому чинним законодавством порядку: розроблення здійснено ліцензованою організацію; проведено громадські слухання; отримано всі необхідні погодження; розглянуто та рекомендовано до затвердження Архітектурно-містобудівною радою.

Рішенням КМР №1004/4011 від 20.12.2017 року «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» затверджено

Рішенням КМР №1004/4011 від 20.12.2017 року «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» затверджено детальний план території відповідно до основних техніко-економічних показників, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

Відповідно до діючого Генерального плану на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради №370/1804 від 28 березня 2002 року, що включає «Схему планувальної структури», територія ДПТ віднесена до поліфункціональної району центральної планувальної зони з модернізацією існуючої виробничої території під ІТ-технології з будівництвом навчального закладу та побудова супутньої інфраструктури житлового та соціального призначення.

У «Схемі організації промислових та комунально-складських територій», що також є складовою діючого Генерального плану на період до 2020 року, чітко визначені рекомендовані напрямки використання промислово-комунальної території, що входять у межі ДПТ, а саме: «поліфункціональне» (в тому числі без збереження функції).

Згідно з п. 5.8. ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 грудня 2011 року № 345, схема зонування складається, як правило, з основних типів зон: громадські; житлові; рекреаційні; курортні; зони транспортної інфраструктури; зони інженерної інфраструктури; комунально-складські; виробничі; спеціальні; зони земель історико-культурного призначення; зона земель природно-заповідного фонду.

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються: переважні види використання; супутні види дозволеного використання; допустимі види використання.

Тобто, нормативно-правовими актами, що регламентують порядок розроблення і затвердження містобудівної документації, визначено, що така документація визначає функціональне призначення територій, а не види використання земельних ділянок.

Також частиною першою ст. 193 Земельного кодексу України визначено, що державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Отже, відомості щодо цільового призначення земельної ділянки відповідно до приписів вищевказаних правових норм відображуються у державному земельному кадастрі, а не генеральному плані населеного пункту, який в силу приписів частини 2 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розробляється з урахуванням його даних.

Крім цього, «цільове призначення земельної ділянки (категорія земель та певний вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель)» в розумінні Земельного кодексу України та «функціональне призначення території» в розумінні Генерального плану м. Києва, як містобудівної документації розробленої відповідно до містобудівного законодавства та державних будівельних норм є тотожними і однорідними поняттями в регулюванні земельних правовідносин, оскільки в межах певної функціональної території міста Києва, визначеної містобудівною документацією, зокрема Генеральним планом м. Києва, можуть бути різні цільові призначення земельних ділянок.

Так, стаття 1 Закону України «Про землеустрій» містить визначення поняття «цільове призначення земельної ділянки», згідно з яким це є її використання за призначенням визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Таким чином, цільове призначення конкретної земельної ділянки фіксується у рішенні уповноваженого органу про передачу її у власність або надання у користування та у документі, що посвідчує право на земельну ділянку.

Як вбачається зі змісту ч. 1 статті 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади: Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Частиною 5 даної статті визначено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Отже, передбачене проектними рішеннями ДПТ функціональне призначення території не суперечить визначеному в генеральному плані поліфункціональному використанню територій, а є уточненням положень генерального плану щодо планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації ч населеного пункту, не змінює функціональне зонування його територій, що відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Таких самих висновків дійшов Окружний адміністративний суд міста Києва у своєму рішенні від 11.06.2018р. № 826/3498/18, прийнятому за позовом заступника прокурора м. Києва до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради №1004/4011 від 20.12.2017 року «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових».

Враховуючи вищевикладене, рішення Київської міської ради № 1446/5510 від 20.09.2018 «Про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва» є законним та прийнятим у відповідності до затвердженого ДПТ, а договір оренди земельної ділянки від 16.10.2018 №1198 з видом використання для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами відповідає містобудівній документації м. Києва.

Директор К.Л. Бондар

п.15

08/231-155/пр
21.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пп. 1-3 пункту 8.4, пунктів 11.4-11.6, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278) (далі – Договір), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку із невиконанням приватним малим підприємством «МИР» умов договору, реалізуючи право на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Київської міської ради у разі, коли приватне мале підприємство «МИР» використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, а також у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки (пункт 11.4 Договору), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,9109 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладений між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації

та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати приватне мале підприємство «МИР» (код ЄДРПОУ 03574718) про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Приватному малому підприємству «МИР» (код ЄДРПОУ 03574718) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради І. Мірошниченко

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Вказаний проєкт рішення Київської міської ради підготовлений на прохання мешканців Оболонського району м. Києва, що активно виступають за недопущення забудови земельної ділянки та, натомість, створення на ній скверу, та з огляду на порушення приватним малим підприємством «МИР» умов договору оренди в частині цільового використання земельної ділянки, порушення строків щодо забудови та несплати орендної плати за земельну ділянку.

Земельна ділянка площею 0,9109 га, що знаходиться на вулиці Петра Калнишевського (колишня назва вулиця Михайла Майорова), 4 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019), щодо якої пропонується розірвання договору оренди, перебуває у користуванні приватного малого підприємства «МИР» на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278) (далі – Договір), що у свою чергу укладений між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та приватним малим підприємством «МИР» на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 874/1535 «Про передачу приватному малому підприємству «Мир» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва».

На підставі витягу з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015 Договір поновлено на 5 років (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278). Строк дії договору оренди земельної ділянки продовжений до 03.09.2020.

Проте, впродовж усього терміну дії Договору приватне мале підприємство «МИР» (далі – Орендар) постійно порушує умови Договору в частині виконання покладених на Орендаря зобов'язань, виходячи з наступного.

Відповідно до пункту 8.4. Договору Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проєктною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату.

Згідно з п. 5.1. Договору на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки.

Водночас, як стало відомо з акту обстеження земельної ділянки від 11.12.2018 № 18-1544-05, під час обстеження вказаної земельної ділянки працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було встановлено, що земельна ділянка Орендарем не використовується. Ознак проведення будівельних робіт не виявлено. На частині зазначеної земельної ділянки ростуть зелені насадження, інша частина орієнтованою площею 0,06 га забудована гаражами автокооперативу по будівництву та експлуатації гаражів (АКБЕГ) «Мінський». Сама земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) не огороджена, захаращена побутовим та будівельним сміттям. Будівництво виробничо-складських приміщень не проводиться та не розпочато.

За результатами обстеження виявлено ознаки самовільного зайняття АКБЕГ «Мінський» частини земельної ділянки та невиконання Орендарем умов Договору (п. 8.4.) в частині забудови земельної ділянки.

Відповідно до листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2019 № 073-10950 Департамент не видавав та не реєстрував документи довільного і декларативного характеру, що надають право на виконання підготовчих/будівельних робіт за адресою: вул. Петра Калнишевського (Михайла Майорова) 4 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2019 № 055-14392 Департаментом не видавалися містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на вул. Петра Калнишевського (колишня вул. Михайла Майорова) 4 в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до листа Головного управління Державної податкової служби у м. Києві від 06.12.2019 № 22/4/26-15-44-07-18, наразі за приватним малим підприємством «МИР» (ЄДРПОУ 03574718) обліковується податковий борг по сплаті орендної плати за землю в сумі 225 092,50 грн, що виникла у зв'язку з несплатою поточних податкових зобов'язань відповідно до податкового розрахунку земельного податку № 9025453753 від 19.02.2019.

Таким чином, хоча з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло 12 років, однак будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Крім того, вказана земельна ділянка використовується з порушенням її цільового призначення: на земельній ділянці розташовані самочинно збудовані гаражі, а також побутові та будівельні відходи. Також Орендар уже майже рік не сплачує оренду плату, чим суттєво порушує умови земельного, цивільного, господарського, податкового законодавства та Договору, а також завдає шкоди бюджету м. Києва.

Крім того, територіальна громада Оболонського району активно виступає за вилучення з користування Орендаря вказаної земельної ділянки та створення на цій території земельної зони загального користування (скверу).

Відповідно до пп. 4 п. 11.4 Договору, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в

разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, **не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, у разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки** та здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

Враховуючи вищевикладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та вжити заходів щодо припинення права користування Орендаря земельною ділянкою площею 0,9109 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Петра Калнишевського (колишня назва вулиця Михайла Майорова) в Оболонському районі м. Києва, шляхом розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки, на підставі якого виникають майнові права у користувача.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9109 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,9109 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва;

– надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати приватне мале підприємство «МИР» (код ЄДРПОУ 03574718) про прийняття цього рішення та вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) вказаної земельної ділянки;

– приватному малому підприємству «МИР» (код ЄДРПОУ 03574718) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити зазначену земельну ділянку, привівши її у стан, придатний для подальшого використання;

– офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пп. 1-3 пункту 8.4, пунктів 11.4-11.6, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть змогу вжити заходів щодо припинення недобросовісним користувачем використання земельної ділянки всупереч її цільовому призначенню, знизить соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді м. Києва вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки та, натомість, створення там зеленої зони загального користування (скверу).

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктами подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202-[illegible]-72
Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail: [illegible]@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02221922

13.12.2019 № [illegible]

на № від

Депутатові Київської міської ради
І. МІРОШНИЧКУ
grompryimalnya@gmail.com
просп. П. Григоренка, 39-Б, оф. 88
м. Київ, 02140

Шановний пане Ігоре

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення від 25.11.2019 № 08/279/08/042/624 щодо об'єкта будівництва за адресою: вул. Петра Калнишевського (Михайла Майорова), 4 у Оболонському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-декларативних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів дозвільного і декларативного характеру, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт за адресою: вул. Петра Калнишевського (Михайла Майорова), 4 у Оболонському районі, а отже відсутні запитувані документи.

Відповідно до положень статті 3 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» державний

нагляд (контроль) здійснюється лише за наявності підстав та в порядку, визначених законом.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначено Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

За наявності визначених підстав проведення заходів спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності здійснюється після оформлення направлення на проведення позапланової перевірки.

У формі направлення на проведення перевірки зазначаються, зокрема, найменування суб'єкта господарювання щодо якого здійснюється захід та місцезнаходження об'єкта будівництва.

Разом з тим, керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком № 553, Департаментом вживаються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Петра Калнишевського (Михайла Майорова), 4 у Оболонському районі.

Однак, у Вашому депутатському зверненні відсутня інформація відносно найменування суб'єкта господарювання стосовно діяльності якого повинен здійснюватися захід.

З метою вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю просимо Вас надати, у разі наявності інформацію щодо суб'єкта містобудування (найменування, місцезнаходження та код СДРПОУ), яким виконуються будівельні роботи за цією адресою.

За результатами проведення перевірки, та у разі виявлення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, Департаментом буде вжито відповідних заходів реагування.

З повагою

Директор Володимир КУЗЬМЕНКО

Микола Руденко 202-77-68
Євген Мельник
Андрій Сидоренко

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від _____ 20 __ р. №_____ На № _____ від _____ 20__ р.

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
МІРОШНИЧЕНКО І.М.

пр.П.Григоренка,39-Б,офіс 88
м. Київ, 02140

Про сплату землекористувачем
орендної плати за землю

Головне управління ДПС у м. Києві на депутатське звернення від 25.11.2019 №08/279/08/042/625 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 29.11.2019 №18/4) щодо сплати орендної плати за землю суб'єктом господарювання повідомляє наступне.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ, із змінами (далі – Податковий кодекс).

Відповідно до вимог с. 286 Податкового кодексу підставою для нарахування земельного податку є дані земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст.288 Податкового кодексу).

Відповідно до п.286.2 ст. 286 Податкового кодексу платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частинами за місяцями (п. 286,2 ст.286 Податкового кодексу).

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
22/4/26-15-44-07-18 від 06.12.2019

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларацiях на поточний рік, сплачується рівними частинами власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарних днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Згідно п. 63,6 ст.63 Податкового кодексу, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Ведення обліку платежів по орендній платі за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

Згідно облікових даних інтегрованих карток платників податків інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу по платнику ПМП « МИР» (ЄДРПОУ 03574718) станом на 04.12.2019 обліковується податковий борг по сплаті орендної плати за землю (ККДБ 18010600) по ДПІ у Оболонському районі м. Києва в сумі 225092.50 грн., що виник у зв'язку з несплатою поточних податкових зобов'язань відповідно до податкового розрахунку земельного податку № 9025453753 від 19.02.2019.

В.о.начальника Нонна БАГМЕТ

Світлана Романович 520 62 76

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

04.12.2019 055-14392

Депутатові Київської міської ради

Мірошниченку І.М.

просп. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88,
м. Київ, 02140
grompryimalnya@gmail.com

Про надання копій містобудівних
умов та обмежень

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.11.2019 № 08/279/08/042/623 щодо надання копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на вул. Петра Калнишевського (колишня вул. Михайла Майорова), 4 у Оболонському районі (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на вищевказану земельну ділянку не надавались.

З повагою

Заступник директора Юрій ТАЦІЙ

Тетяна Усик
Олена Кулик 278 80 84

вх. № 055/10733 від 25.11.2019
вх. № 055/10939 від 02.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-0[illegible]
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua [illegible]

02.12.19 № 05716-2250-7

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
І.МІРОШНИЧЕНКУ

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 25.11.2019 № 08/279/08/042/622 надає матеріали обстеження земельної ділянки на вул. Петра Калнишевського (Майорова), 4 (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) в Оболонському районі м. Києва та правовстановлюючі документи на вищевказану земельну ділянку.

Додатки: на 10 арк. в 1 прим.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕЙНИЧ

Ярослав Господаренко
Олександр Сокарев 2793764

вх. № 057/1746-7 від 25.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1544-05 від 11.12.2018 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Петра Калнишевського, 4 (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) у Оболонському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та запиту Київської місцевої прокуратури №5 від 14.11.2018 № 43-8731 вих 18*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 05.12.2007 № 78-6-00495(зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди від 03.09.2015 №278)*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень*

Фактичне використання: *ростуть зелені насадження та розміщені гаражі автокооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Мінський»*

Площа згідно відводу: *0,9109 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- ***результати обстеження:*** *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне: Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,9109 га за адресою: вул. Петра Калнишевського, 4 (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) у Оболонському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 №874/1535 передана в оренду ПрМП «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень (договір оренди від 05.12.2007 № 78-6-00495). На підставі витягу з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу від 29.07.2015 зазначений договір оренди поновлено на 5 років (договір про поновлення від 03.09.2015 №278). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 до 03.09.2020 року.*

Обстеженням проведеним працівниками Департаменту земельних ресурсів встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки ростуть зелені насадження, інша частина орієнтовною площею 0,06 га, забудована гаражами автокооперативу по будівництву та експлуатації гаражів (АКБЕГ) «Мінський». Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) не огороджена, захаращена побутовим та будівельним сміттям. Будівництво виробничо-складських приміщень не проводиться та не розпочато. За результатами обстеження вбачаються ознаки самовільного зайняття (АКБЕГ) «Мінський» земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га та невиконання ПрМП «МИР» умов договору оренди (п.8.4) в частині забудови земельної ділянки.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Сокарев О.В.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

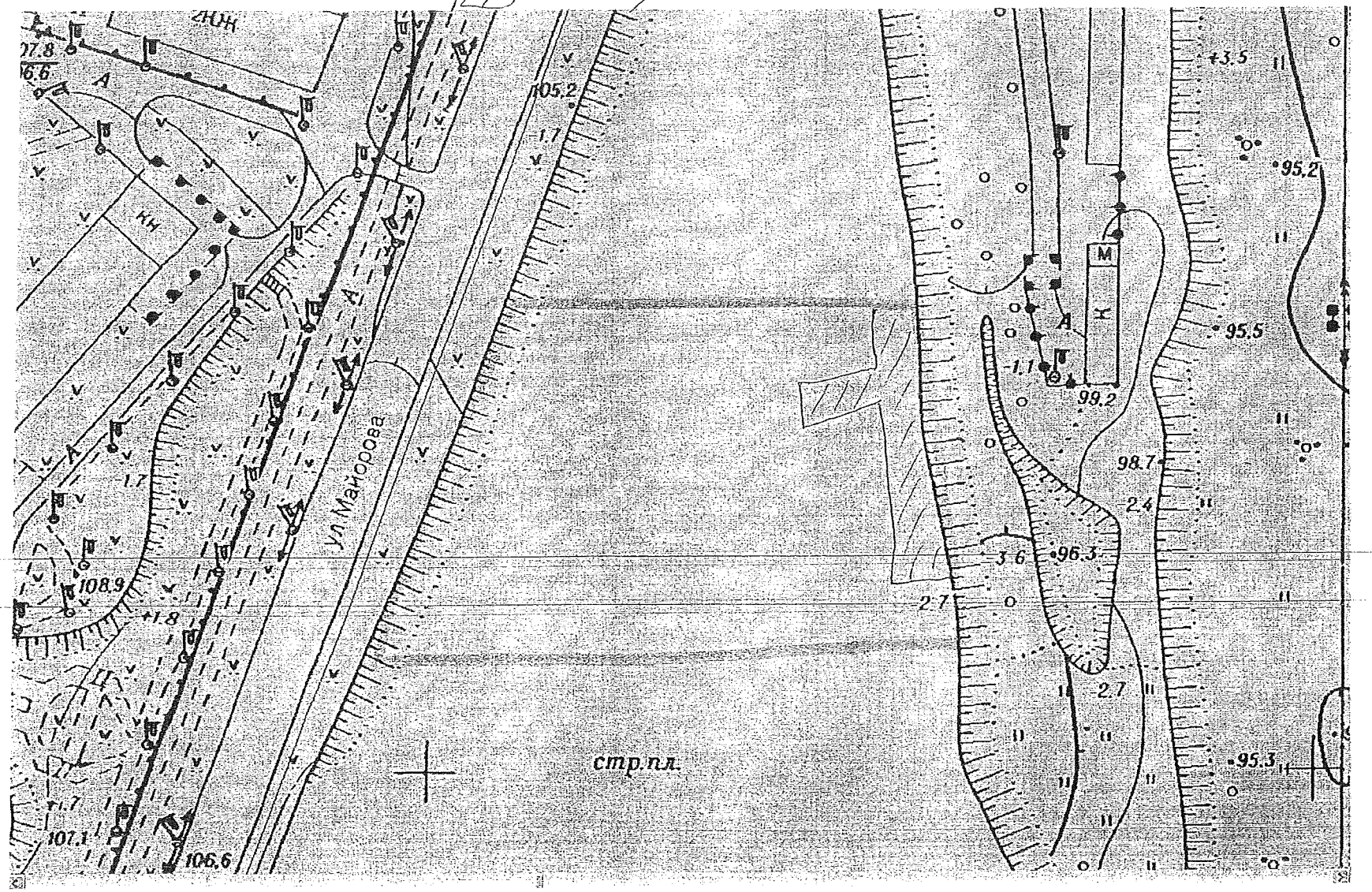
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище,і. б.)*

земельна ділянка в оренді ПрМП „МИР"
В - гаражі



МЗК-1-00578
78:134:019 16.09.2015
278 від 03.09 2015
ДЗР
КМДА 2 347011 905503

УГОДА

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, третього вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резнікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, буд. 49а, кв. 26, що діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 19 травня 2015 року, за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Приватне мале підприємство «МИР»,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 03574718, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Тимошенка, буд. 18; – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора **Резніка Сергія Васильовича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, [redacted], що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до кадастрової справи № А-21640 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 20 від 29.07.2015, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 29 листопада 2007 року за реєстровим № 3429, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.12.2007 за № 78-6-00495, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

«ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резнікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, буд. 49а, кв. 26, що діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 19 травня 2015 року, за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Приватне мале підприємство «МИР»,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 03574718, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Тимошенка, буд. 18; – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора **Резніка Сергія Васильовича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Героїв Сталінграду, буд. 14-б, кв. 21, що діє на підставі Статуту – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

НАО 743740

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок.

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 874/1535, пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до кадастрової справи № А-21640 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 20 від 29.07.2015 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельну ділянку), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 0,9109 (нуль цілих дев'ять тисяч сто дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень;
- кадастровий номер – 8000000000:78:134:0019.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Держгеокадастру від 07.08.2015 № 9737 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4 256 415 (чотири мільйони двісті п'ятдесят шість тисяч чотириста п'ятнадцять) грн. 99 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:

- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі приміщень виробничого призначення;
- 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі складських приміщень.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у

розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
4.3. У випадку порушення термінів будівництва об'єкта, що визначені п.п. 8.4 Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2 Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6 даного Договору.
4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2 Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ в Оболонському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38002491. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушення до моменту його усунення.

НАО 743741

Копія цього містить безгонорарний переклад від подробиць

Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право оренди Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недоотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяги з технічної документації (довідки) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цих витягів (довідок) передати їх (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копії витягів з технічної документації, засвідчених печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень № 21 від 16.02.2005) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавством;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури та дизайну міського середовища від 26.04.2005 № 19-3402, Київської міської санепідстанції від 07.02.2005 № 769, управління охорони навколишнього природного середовища від 25.02.2005 № 071/04-4-19/319 та від 18.02.2005 № 08-8-18/856, дочірнього

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок!
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» ВАТ «Київпроект» від 21.04.2005 № 831 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2015 № 057041-11107;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи її частин

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єктів оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, у разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки та здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.»

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 29 листопада 2007 року за реєстровим № 3429, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05 грудня 2007 року за № 78-6-00495, і набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором.

НАО 708745

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНЮСТ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

7. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

8. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	**Директор**
_____	_____

Місто Київ, Україна, третього вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.

*Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

*Особи громадян, які підписали Угоду, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради, Приватного малого підприємства „МИР"**, повноваження їх представників і належність **Київській міській раді** земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 348

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус _____

Всього прошито (або пронумеровано, пронумеровано і скріплено печаткою) 7 аркушів.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2020 №08/231- 155/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"22" січня 2020 року
№ 08/231 – 155/ПР

08/231-155/ПР
21.01.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" січня 2020 р. № 08/279/08/042/027

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (16 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Бодак Олена Євгенівна
тел. 098-525-86-13

155/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" лютого 2020 р. № 08/279/08/042/151

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На виконання повноважень депутата Київської міської ради, керуючись частиною 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, з огляду на звернення мешканців Оболонського району м. Києва щодо сприяння у розірванні з недобросовісним користувачем договору оренди земельної ділянки на вул. Михайла Майорова, 4 (вул. Калнишевського) в Оболонському районі м. Києва та створення, натомість, на цій території скверу, на підставі статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєкт рішення Київської міської ради від 21.01.2020 № 155 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва».

2. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88 (телефон 098-525-86-13).

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Київська міська рада
25.02.2020 № **08/4570**

п. 16

08/231 – 2/ПР
08.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі", пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва, враховуючи невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» обов'язку щодо

забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, та порушення вимог щодо використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,6875 га (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрований за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» про прийняття цього рішення в десятиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пабат

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва» між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» (далі – Товариство) укладено Договір оренди земельної ділянки площею 1,6875 га (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрований за № 635 (далі – Договір оренди), відповідно до якого Товариству передано в у короткострокову оренду на 5 років вище вказану земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

Договір оренди закінчив свою дію у листопаді 2012 року. Згідно пункту 11.6 Договору оренди (в редакції, яка діяла на момент звернення за поновленням) після закінчення строку, на який було укладено Договір оренди, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору, у цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за три місяці

до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Лише в 2016 році, всупереч вимогам чинного законодавства, на підставі висновку до кадастрової справи № А-21941 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 9 засідання цієї комісії від 05.04.2016 року, Договір оренди було поновлено до 19.10.2023 року. Оскільки Товариство звернулося з клопотання про поновлення Договору оренди лише 30.09.2016 року, ним було пропущено встановлені законодавством та Договором оренди строки на поновлення Договору оренди. Тому відповідно до вимого чинного законодавства таке поновлення мало відбуватись на підставі відповідного рішення Київради, а не на підставі висновку комісії.

Не зважаючи на недотримання процедури поновлення Договору оренди, 19.11.2018 року між Київською міською радою та Товариством було укладено Договір про поновлення договору оренди, зареєстрований в реєстрі за № 289.

09.12.2019 року до мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся громадянин Дочинець В.В. щодо функціонування незаконної платної автостоянки на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва. В обґрунтування викладених у зверненні фактів Дочинець В.В. надав документи, що засвідчують факти порушення Товариством земельного та податкового законодавства.

Так, відповідно до листа Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 03.09.2019 року № 10/26-4/0309/10 згідно даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, інформація щодо земельної ділянки по вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва відсутня.

Проте згідно інформаційної довідки № 172219304 від 02.07.2019 року з Державного реєстру прав на нерухоме майно та Реєстру власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта на вище вказаній земельній ділянці розташовано

нежитловий будинок літ. 2В загальною площею 112,3 кв. м., який належить на праві приватної власності Товариству. Відповідне право власності зареєстроване 31.07.2019 року на підставі свідоцтва про право власності серія та номер 8014421, яке видане через 15 днів після проведення такої реєстрації, а саме 15.08.2013 року. Тобто підставою для реєстрації права власності став документ, який на момент такої реєстрації навіть не існував. Крім того, виникає логічне питання, яким чином на земельній ділянці без наявності жодних дозвільних документів з'явилося нерухоме майно – нежитловий будинок?

Інспектором КП «Київблагоустрій» проведено з виїздом на місце перевірку, за результатами якої власнику автостоянки внесено припис № 1916193 від 05.08.2019 року з вимогою надати дозвільну документацію на розміщення автостоянки, в разі відсутності документації демонтувати її власними силами. Станом на сьогоднішній день дозвільна документація Товариством так і не надана.

Під час перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що вище вказана земельна ділянка на вул. Медовій, 1 огороджена та охороняється, на земельній ділянці розташовано платну автостоянку легкових автомобілів, вантажних автомашин, залізні гаражі, гаражні бокси, будівля охорони. Будівництво багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом не розпочато та не ведеться. У зв'язку з чим вбачається порушення ст. 96 Земельного кодексу України – земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням (Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства № 19-0008-09 від 19.06.2019 року).

Відповідно до листа Солом'янського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві від 05.08.2019 року слідчим відділом Солом'янського УП ГУ НП у м. Києві здійснюється досудове розслідування кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12018100090013523 від 27.11.2018, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України - самоправство, тобто самовільне, всупереч установленому законом порядку, вчинення будь-яких дій,

правомірність яких оспорюється окремим громадянином або підприємством, установою чи організацією, якщо такими діями була заподіяна значна шкода інтересам громадянина, державним чи громадським інтересам або інтересам власника.

Відповідно до ухвали Солом'янського районного суду м. Києва від 24.07.2019 року у справі № 760/20134/19 СВ Солом'янського УП ГУ НП України у м. Києві в ході досудового розслідування встановлено, що одним з суб'єктів, який в порушення норм та вимог чинного містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму зон санітарної охорони об'єктів здійснює свою фінансово-господарську діяльність без належних чином оформлених документів, являється автостоянка, розташована за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1 (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032). По вул. Медовій, 1 у м. Києві не ведеться будівництво, експлуатація або обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом, а на підставі квитанції Форми №ПО-Д2 здійснюється паркування автомобілів на необлаштованій земельній ділянці. Крім того, органами досудового розслідування направлено запит до ТОВ «Компанія «ПРОЕКТМАЙСТЕР» щодо надання дозвільних документів на фінансово-господарську діяльність за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1, однак відповіді на нього так і не отримано.

Відповідно до інформації, наданої Дочинцем В.В., на земельній ділянці біля приміщень та автомобілів знаходяться баки з невідомими рідинами, які можуть бути вибухонебезпечними. Органи пожежного нагляду, які мали на меті проведення позапланової перевірки, не були допущені до земельної ділянки та автостоянки, розташованій на ній.

Відповідно до пункту 5.1 Договору оренди на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Пункт 8.4 Договору оренди визначає обов'язок Товариства завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з

моменту держаної реєстрації права оренди, а також використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Пункт 11.4 Договору оренди передбачає, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки тощо. Таким чином, у Київської міської ради є всі законні підстави для прийняття рішення про розірвання Договору оренди.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,6875 га (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрований за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладений між

Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732;

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» про прийняття цього рішення в десятиденний строк з моменту набрання ним чинності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить усунути порушення норм та вимог чинного містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму зон санітарної охорони об'єктів при використання земельної ділянки на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва, сприятиме зняттю соціальної напруги, пов'язаної з можливою забудовою

на даній земельній ділянці, захисту законних інтересів та прав територіальної громади м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Пабат О.В.

Депутат Київської міської ради О. Пабат

Депутату Київської Міської Ради
Пабату Олександру Вікторовичу
01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Дочинця Віталія Володимировича
08172, Київська область, Києво-Святошинський район,
с. Лісники, вул. Суворова, будинок 26
тел.: 067-659-76-39

Шановний Олександре Віктровичу!

Змушений звернутись до Вас з наступною проблемою.

По вулиці Медовій, 1 в Солом'янському районі міста Києва функціонує незаконна платна автостоянка, яка є небезпечною для життя та здоров'я людей. Функціонуванням даної автостоянки порушуються права споживачів, які користуються послугами цієї автостоянки, порушується земельне та податкове законодавство України.

Дані порушення полягають у наступному.

В липні 2019 року я скористався послугами платної автостоянки по вулиці Медовій, 1. На мою вимогу надати підтверджуючі документи про оплату (чек), охоронці вказаної автостоянки мені нагрубили, нецензурно висловлювались, просили до них більше не приходити, жодного підтверджуючого документу про оплату (чеку) мені не надали. На мої прохання толерантно спілкуватись, не підвищувати тон, не висловлюватись нецензурно, надати дозвільні документи на розміщення автостоянки охоронці мені в примусовому порядку сказали негайно покинути територію автостоянки і пригрозили фізичною розправою. На мої доводи що я буду звертатись до відповідних правоохоронних органів, органів державної влади та місцевого самоврядування мені відповіли, щоб я звертався куди хочу, все рівно нічого їм не буде, оскільки у них все під контролем.

Тобто, на мою вимогу надати мені як громадянину України, як споживачу інформацію про послугу, за яку я заплатив, надати інформацію про дозвільні документи на автостоянку, надати чек про оплату послуг мені нагрубили охоронці, погрожували розправою, якщо я не покину територію автостоянки.

З даного часу я звертався до безліч органів державної влади та місцевого самоврядування, до правоохоронних та фіскальних органів щодо фіксування роботи незаконної автостоянки та притягнення винних осіб до відповідальності.

Отримавши безліч відповідей, мені стало відомо про наступне:

1. Земельна ділянка, на якій функціонує незаконна автостоянка, має кадастровий номер: 8000000000:72:331:0032;
2. Орендує земельну ділянку, на якій розміщена незаконна автостоянка: ТОВ «Компанія «Проектмайстер» (код ЄДРПОУ: 34528726, місцезнаходження: 01024, м. Київ, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 6, керівник: БАМБІЗО АНДРІЙ ПОЛІКАРПОВИЧ, основний вид діяльності: 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель);
3. Підстава оренди земельної ділянки: Договір оренди від 04 грудня 2007 року, укладений з Київською міською радою (договір поновлений 2016 року на п'ять років, зареєстрований в 2018 році, термін дії до 2023 року);
4. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва;
5. 05 серпня 2019 року КП «Київблагоустрій» видано припис №1916193 щодо припинення діяльності незаконної автостоянки по вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва;
6. Листом-відповіддю Департаменту земресурсів КМДА мене повідомлено, що проведено перевірку та здійснено обстеження земельної ділянки, на якій знаходиться незаконна автостоянка, та складено відповідний Акт обстеження земельної ділянки;
7. Листом-відповіддю Департаменту ДАБІ у м. Києві 03.09.2019 року надано мені відповідь про те, що жодного будівництва на земельній ділянці по вулиці Медовій, 1 не

здійснюється, дозвільних документів на початок будівельних робіт не надано (хоча цільове призначення земельної ділянки – для будівництва а не для розміщення автостоянки).

Мене обурює як громадянина, що як би з моїм автомобілем щось сталось, хто би відповідав, до кого звертатись за відшкодуванням збитків. Під час мого спілкування з охоронцями автостоянки, я помітив що біля приміщень та автомобілів знаходяться баки з якоюсь рідиною (чи це машинне масло, чи це вибухонебезпечні суміші (паливо, хімікати, мазута) мені не відомо (органи державного пожежного нагляду мною були проінформовані про цю проблему. Під час позапланової перевірки вказаним органом інспектора не було допущено для здійснення перевірки). На території земельної ділянки мною помічені станція технічного обслуговування автомобілів сумнівного вигляду, стоянка для вантажних автомобілів, незрозумілі самочинні побудови. Оскільки немає законної автостоянки, значить немає і законного відповідача у разі нанесення збитків та шкоди громадянам, державі.

Також прошу звернути увагу, що якщо немає законної автостоянки, значить не платяться податки, не ведеться облік доходів такої діяльності. Всі кошти, які сплачують за надання послуг автомобільної стоянки, йдуть в кармани недобросовісних користувачів цією земельною ділянкою (на мою думку це більше всього і обурило охоронців, оскільки я попросив чек).

Таким чином, беручи до уваги вищезазначену інформацію, ПРОШУ відреагувати на моє письмове звернення та ініціювати питання щодо дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1 в Солом'янському районі міста Києва, укладеного Київрадою з ТОВ «Компанія «Проектмайстер» 04 грудня 2007 року.

Додатки: фото незаконної автостоянки, копії припису та відповідей Департаменту земресурсів КМДА і Департаменту ДАБІ у м. Києві, Договір оренди земельної.

З повагою _____ Дочинець В.В.

09.12.2019 року

72-6-00464
72:331:032 04.12.2007
635 від 23.11.2007
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 146679

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього листопада дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер"**, код ЄДРПОУ 34528726, розташоване в місті Києві, Залізничне шосе, 1 , зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 20.07.2006 року за № 1 070 102 0000 021324 – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **Директора Рамусь Алли Олександрівни**, яка мешкає в місті та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.09.2007 року за № 10701050003021324 та протоколу № 05-11/07 від 05.11.2007 року - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 16875 (шістнадцять тисяч вісімсот сімдесят п'ять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:72:331:0032.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-01785/2007 від 28.09.2007 року № 76 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 25380464 (двадцять п'ять мільйонів триста вісімдесят тисяч чотириста шістдесят чотири) гривні та 06 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна оренд[redacted]мельну д[redacted]встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної гр[redacted]ки. [redacted] розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з [redacted] ці[redacted]значення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. [redacted]

Цей бланк містить багатоступеневий захист від підробки.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

Для перевірки дійсності бланка наведіть смартфон на будь-яку грошову купюру в бланку. Фотопонок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У ситуації, що розглядається знизу має з'явитися слово "Дійсний".

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району з місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.03.2007 № 81) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.03.2007 № 19-2585, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 20.03.2007 № 802, Київської міської санепідстанції від 16.04.2007 № 2518, управління охорони навколишнього природного середовища від 11.04.2007 № 071/07-7-10/1727 та від 16.04.2007 № 071/04-4-22/1819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2007 № 05-08/2611, Головного управління охорони культурної спадщини від 06.04.2007 № 2176;
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Поновлення Договору:

після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. В такому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору, повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.8. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може б[redacted]ий упов[redacted]еними посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-яки[redacted]б, не з[redacted]ий чинним законодавством України.

14.5. Сторонам [redacted]ист [redacted] України «Про оренду землі» та ст. 125

Увага! Білих листів багатоступеневий захист від підроблень.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Директор**
_____ **Л. М. Черновецький**	_____ **А.О. Рамусь**

*Місто Київ, 23 листопада 2007 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер", і повноваження їх представників перевірено. Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.*

Зареєстровано в реєстрі за № 635

Справлено плату за оформлення

Приватний нотаріус

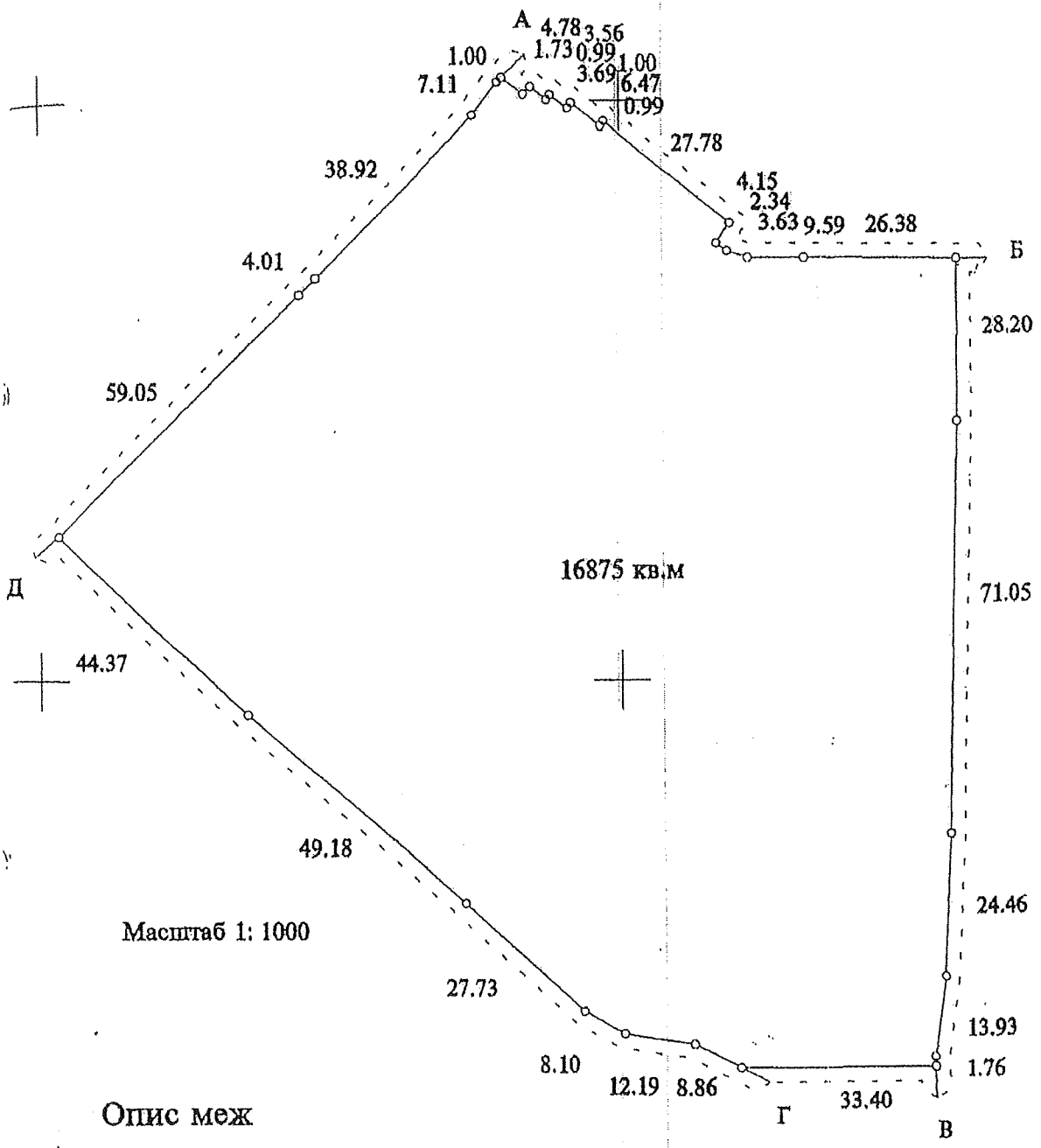
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "04" грудня 2007 р. за № 72-6-00469 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чорним предметом на бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у кількох кутах – тимчасово з'являться. У разі, що розглядається вище, має з'явитися слово "Дійсний"

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер"
вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:72:331:0032



Опис меж

А Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-2"
Б Київський національний університет будівництва і архітектури
В Землі загального користування (проїзд)
Г Землі загального користування (вул. Медова)
Д Державне комунальне підприємство міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

[redacted]

Приватний нотаріус Київської міської нотаріальної контори Ковальченко Наталія Петрівна

УКРАЇНА UKRAINE

МЗК-1-01765
08.11.2019
289 від 19.10.2019
Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 918084

ДОГОВІР
про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою:

та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, – з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ПРОЕКТМАЙСТЕР»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34528726, місцезнаходження: м. Київ, вул. Академіка Богомольця, 6, - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі Директора **Чорної орець Анни Анатоліївни**, зареєстрованої за адресою:

що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, висновку до кадастрової справи № А-21941 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 9 засідання від 05.04.2016, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 23.11.2007 за реєстровим № 635, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.12.2007 за № 72-6-00464 (далі у тексті - Договір оренди).

2. Умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком строку дії Договору та пунктів Договору оренди, які змінюються даним Договором.

3. Підпункти 2.1. та 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1071/1732, висновку до кадастрової справи №А-21941 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №9 засідання від 05.04.2016, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер - 8000000000:72:331:0032;
- місце розташування - вулиця Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва;
- цільове призначення - 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом;
- розмір (площа) - 1,6875 (одна ціла шість тисяч вісімсот сімдесят п'ять десятитисячних) га.

НВВ 836897

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.03.2018 № 2320/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 18 694 726 (вісімнадцять мільйонів шістсот дев'яносто чотири тисячі сімсот двадцять шість) грн 17 коп.».

4. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «контролюючий орган, визначений податковим законодавством» у відповідних відмінках.

5. Підпункт 4.2. пункту 4 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 27.04.2018 № ІО-38751 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 747 789 (сімсот сорок сім тисяч сімсот вісімдесят дев'ять) грн 05 коп на рік.»

6. Підпункт 4.5. пункту 4 викласти в редакції:
«4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням наступного абзацу даного підпункту Договору.
Якщо орендна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України, її розмір змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки».

7. Підпункт 4.7. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, на рахунок 33217812700010, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач УДКСУ у Солом'янському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38050812. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.»

8. Підпункти 4.9., 4.10., 4.11. пункту 4 Договору оренди викласти у наступній редакції:
«4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору,
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну оплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.».

9. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.12., 4.13., 4.14., 4.15. та 4.16.

наступного змісту:

«4.12. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.13. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.14. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від "25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.15. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.16. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки».

10. Підпункт 7.1. пункту 7 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

«У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.».

11. Абзац 3 підпункту 8.4. пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:

«- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;»

12. Абзаци 6, 7 підпункту 8.4. пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:

«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;».

ННВ 836898

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13. Підпункт 8.4. пункту 8 Договору оренди доповнити абзацами наступного змісту:
«- після подання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені в установленому порядку підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою контролюючого органу про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051;
- виконати вимоги, викладені в висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого орган) Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.02.2016 № 057041-3527.».

14. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:
«8.6. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.».

15. Підпункт 11.4. пункту 11 Договору оренди доповнити абзацами наступного змісту:
«- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.».

16. Підпункт 11.6. пункту 11 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«11.6. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та оплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору, встановлюється > подвійним) розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.».

17. Пункт 11 Договору оренди доповнити підпунктом 11.9. наступного змісту:
«11.9. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.».

18. Пункт 12 Договору оренди доповнити підпунктом 12.5. наступного змісту:

«12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.»

19. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

21. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

22. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

23. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у нотаріуса.

24. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
	Сорнолоренко В.Ю.

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ПРОЕКТМАЙСТЕР», та повноваження їх представників і належність Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2290
Стягнуто плати за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____ *Н.П. КРАВЧЕНКО*

ННВ 836899

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
3 (три)
аркушів
Приватний нотаріус

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.07.2007 № 1071/1732

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м.Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити з території комунально-складського призначення та перевести до території громадських будівель і споруд.

3. Припинити Київській міській раді Республіканського добровільного товариства "Автомотолюбитель УРСР" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 02.04.79 №419/9 "Про відведення земельної ділянки Київській міській раді Республіканського добровільного товариства "Автомотолюбитель УРСР" під влаштування автодрому для Київської автошколи та дитячого містечка по вивченню правил вуличного руху", площею 1,66 га та віднести цю земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 09.02.2006 № 09-02-06).

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 03.05.88 № 432 "Об отводе

земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" як таке, що було виконане в повному обсязі.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул.Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер", за умови виконання пункту 7 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 1,66 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,03 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.03.2007 № 81) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.03.2007 №19-2585, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 20.03.2007 №802, Київської міської санепідстанції від 16.04.2007 №2518, управління охорони навколишнього природного середовища від 11.04.2007 №071/07-7-10/1727 та від 16.04.2007 №071/04-4-22/1819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2007 № 05-08/2611, Головного управління охорони культурної спадщини від 06.04.2007 №2176.

7.5. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

7.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної

інфраструктури м. Києва".

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. факс (044) 284-55-56,
web: http://www.dabi.gov.ua, e-mail: kiev@dabi.gov.ua

03.09.2019 № 10/26-4/0309/10 на № _____ від _____

Дочинцю Віталію

вул. Суворова, 26, село Лісники, Києво-Святошинський район, Київська обл., 08172

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03680

Департамент Державної архітектурно – будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув Ваше звернення, щодо влаштування автостоянки навпроти аеропорту Жуляни» за адресою: вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва та повідомляє.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, інформація по вищевказаній адресі відсутня.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Положення про Департамент, затвердженого наказом Держархбудінспекції від 12.06.2017 № 941 та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, одним із основних завдань Департаменту є здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями, а також особами відповідальними за здійснення авторського та/або технічного нагляду вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм,

державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Інформуємо, що організацію та порядок паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах населених пунктів регулюють Правила паркування транспортних засобів, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2009 р. № 1342 (далі – Правила).

Згідно п. 7 Правил, майданчики для паркування є об'єктами благоустрою і повинні відповідати нормам, нормативам, стандартам у сфері благоустрою населених пунктів.

Відповідно до п. 8 Правил, розміщення майданчиків для паркування за окремими адресами здійснюється у встановленому порядку органами місцевого самоврядування за погодженням з уповноваженим підрозділом Національної поліції.

Відповідно до п. 5 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить: здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утриманням територій населених пунктів, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, майданчиків для паркування транспортних засобів (у тому числі щодо оплати послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів), озелененням таких територій, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.

Функції контролю за дотримання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Києва, інших нормативно-правових актів, що регулюють відносити у сфері благоустрою покладено на Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищевикладене, питання порушені у Вашому зверненні не відносяться до повноважень Департаменту.

Враховуючи викладене, Ваше звернення направлено для подальшого розгляду до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки:
- копія звернення на 11 арк. в 1 прим. другому адресату.

Заступник директора Департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві

Т. ПОЛУНІНА

Воронюк
227 49 62
Подимайло

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99, факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.com

01.10.19 № 043-2183

на №_____ від_____

Дочинець Віталій Володимирович
вул. Суворова, 26
08172, с. Лісники
Києво-Святошинський р-н.
Київська обл.

У комунальному підприємстві «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 11.09.2019 щодо законності розміщення автостоянки за адресою: вулиця Медова 1 у Солом'янському районі міста Києва.

За результатом розгляду в межах повноважень, наданих підприємству, інформуємо про наступне.

Інспектор КП «Київблагоустрій» з виїздом на місце провів відповідну перевірку, за результатами якої власнику автостоянки внесено припис № 1916193 з вимогою надати дозвільну документацію на розміщення автостоянки, в разі відсутності документації демонтувати її власними силами.

Додатково інформуємо, що рішення про демонтаж приймає Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а КП «Київблагоустрій» здійснює демонтаж на виконання відповідних доручень.

В.о. директора Павло БІРЮК

015533

Андрій Троян
Богдан Гасіч
489 31.28

Фото 1

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 1916193

від «—» 08 2019 року

Мною провідним інспектором КП „Київблагустрій" Тасічем Богданом Петровичем

встановлено порушення: п. 20 л. 1 у Солом'янському р-ні вул. Медова 1

Порушення вчинено: власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом подання дозвільної документації на облаштування паркувального майданчика. Врозі відсутності дозвільної документації демонтувати паркувальний майданчик власними силами відновити благоустрій терміном у 3 дні. Врозі невиконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 489-32-53 вул. Дегтярівська 31/2

Припис склав Тасіч Б.П. (підпис, П.І.П.)

Припис одержав припис наклеєно (підпис, П.І.П.)

Зроблено фотофіксацію 5.08.2019.

З оригіналом згідно:

Мол. [illegible] В. Радченко

КИЇВСЬКО-ПОДІЛЬСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ... виконавчого органу Київської міської ради • Українська державна адміністрація • Виконавчий комітет Київської міської ради • Код 26199709 • ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства

№ 19-0008-09 ***від 19.06.2019*** ***м. Київ***
(дата реєстрації)

Перевірка земельної ділянки: *на вул.Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:72:331:0032*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході перевірки встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Документ що посвідчує право власності: *договір оренди земельної ділянки від 04.12.2007 №72-6-00464 (термін дії до 19.10.2023)*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом*

Фактичне використання: *на земельній ділянці розташовано платну автостоянку легкових автомобілів, вантажних автомашин, залізні гаражі, бокси, будівля охорони*

Площа згідно з даними Державного земельного кадастру: *1,6875га*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- ***результати перевірки:*** *на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 було проведено перевірку дотримання земельного законодавства під час використання земельної ділянки на на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:331:0032.*

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 №1071/1732 (з урахуванням витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 №08/281-376к)

передано товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,69га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул.Медовій, 1 (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) у Солом`янському районі м.Києва (договір оренди від 04.12.2007 №72-6-00464, термін дії до 19.10.2023).

Під час перевірки земельної ділянки встановлено: земельна ділянка огороджена, охороняється. На земельній ділянці розташовано платну автостоянку легкових автомобілів, вантажних автомашин, залізні гаражі, гаражні бокси, будівля охорони.

Вбачається порушення ст. 96 Земельного кодексу України - земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

Будівництво багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом не розпочато та не ведеться.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***19.06.2019*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* *(довіреність)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ ***Я.Господаренко***

Перелік земельних ділянок міста Києва, що перебувають в оренді станом на 30.06.2019

Кадастровий номер	Район	Орендар	Термін (строк) оренди	Нотаріальний номер договору	Нотаріальна дата договору	Реєстраційний номер договору	Дата реєстрації	Адреса ділянки	Призначення	Площа	Орендна плата за договором
8000000000:72:331:0032	Солом'янський	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер"	Оренда до 19.10.2023	635	23.11.2007	72-6-00464	04.12.2007	вул. Медова, 1	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом	1,6875	0%

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 07
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

05.11.2019 № 073-9807

на № _____ *від* _____

Адвокатові
А. ГОРДІЄНКУ
вул. Жилянська, 31,
м. Київ, 01033

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваш адвокатський запит від 28.10.2019 № 2/28/10/19 щодо надання інформації та копій документів стосовно автостоянки на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Інформуємо, що письмові звернення/скарги від фізичних та, зокрема від Дочинця В. В., або юридичних осіб щодо незаконного здійснення господарської діяльності на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва до Департаменту не надходили.

Щодо надходження звернень/запитів від органів державної влади чи місцевого самоврядування, у тому числі від правоохоронних органів та/або контролюючих органів повідомляємо, що до Департаменту надійшов лист Солом'янського управління Головного управління Національної поліції у

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwGBmnBxlDbxZVsxRzlnmKWPvSJ?projector=1&messagePartId=0.4 1/
02.12.2019 2019.11.05. Відповідь Департ. архконтролю 1.jpg

м. Києві від 05.08.2019 № 13523-1/125/25/09 щодо проведення огляду земельної ділянки за вказаною адресою в рамках кримінального провадження, який надаємо у додатку.

Додатково повідомляємо, що, Департаментом не здійснювалися перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

Додаток: копія листа Солом'янського управління Головного управління Національної поліції у м. Києві від 05.08.2019 № 13523-1/125/25/09 на 3 арк. в 1 прим;

Перший заступник директора Оксана ПОПОВИЧ

Сергій Мосур 202 77 67

02.12.2019

2019.11.05. Відповідь Департ. архконтролю 2.jpg

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwGBmnBxlDpxZVsxRzlnmKWPvSJ?projector=1&messagePartId=0.2 1/

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
Солом'янське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Вих.№ 1545 від 01.08.2019 р.

043/6859
05 08 19

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

ТЕРМІНОВО!

Слідчим відділом Солом'янського УП ГУ НП у м. Києві здійснюється досудове розслідування кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12018100090013523 від 27.11.2018, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КПК України.

В ході досудового розслідування правоохоронними органами отримано санкцію(дозвіл) суду на проведення огляду земельної ділянки та нежилого приміщення, на ній за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1, із залученням спеціалістів Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА для проведення під час огляду перевірки.

Таким чином, направляю на виконання копію Ухвали Солом'янського районного суду м. Києва від 24.07.2019 щодо проведення слідчих дій та перевірки у кримінальному провадженні, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12018100090013523.

Разом з вказаним повідомляю, що проведення перевірки та огляду в рамках кримінального провадження заплановано на 09.08.2019 о 15:00 год., про що проінформовано всі контролюючі органи, спеціалісти яких залучені до проведення слідчої дії. Тому прошу забезпечити належне виконання рішення суду та повноту розслідування кримінального провадження направивши спеціаліста(інспектора) для проведення перевірки та огляду.

Додатки: Ухвала Солом'янського районного суду м. Києва на 1 арк.

Слідчий Солом'янського УП
ГУ НП у м. Києві А.В. Косенко

тел: 093-968-77-44

02.12.2019 2019.11.05. Відповідь Департ. архітектурно 3.jpg

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwGBmnBxlDnx7VsxR7lnmKWPvS?projector=1&messagepartid=0.3 1/1

Провадження № 1-кс/760/1067/19
Справа № 760/20134/19

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

24 липня 2019 року слідчий суддя Солом'янського районного суду міста Києва Вишняк М.В., при секретарі Литвиненко Н.В., за участю слідчого Косенка А.В., розглянувши у відкритому судовому засіданні, в залі суду в м. Києві клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 9 Школьного І.О. - про надання дозволу на проведення огляду в рамках кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12018100090013523 від 27.11.2018р. за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України,

В С Т А Н О В И В:

До Солом'янського районного суду м. Києва надійшло клопотання про надання дозволу на проведення огляду, поданне в рамках кримінального провадження, що розслідується за ст. 356 КК України.

Подане клопотання обґрунтовується тим, що СВ Солом'янського УП ГУ НП України в м. Києві в ході досудового розслідування, встановлено, що суб'єкти господарювання самоправно, всупереч закону та суспільних інтересів здійснюють свою фінансово-господарську діяльність без належним чином оформлених документів.

В ході досудового розслідування встановлено, що одним із суб'єктів, який в порушення норм та вимог чинного містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму зон санітарної охорони об'єктів, здійснюють свою фінансово-господарську діяльність без належним чином оформлених документів, являється автостоянка, розташована за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1 (кадастровий номер: 8000000000:72:331:0032).

Відповідно до інформації із Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру встановлено, що земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1 (кадастровий номер: 8000000000:72:331:0032) на праві власності належить Територіальній громаді м. Києва в особі КМР (код ЄДРПОУ 22883141) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В ході досудового розслідування встановлено, що відповідно до договору про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки на праві оренди використовується ТОВ «Компанія «ПРОЕКТМАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 34528726).

Відповідно до положень вказаного договору, а саме п. 3 цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, а вид використання - для будівництва експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом.

Разом з тим, в ході досудового розслідування встановлено, що по вул. Медова, 1 у м. Києві (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) не ведеться будівництво, експлуатація або обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом, а на підставі квитанцій Форми №ПО-Д2 здійснюється паркування автомобілів на необлаштованій земельній ділянці.

Крім того, органами досудового розслідування направлено запит до ТОВ «Компанія «ПРОЕКТМАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 34528726) щодо надання дозвільних документів на фінансово-господарську діяльність за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1 (кадастровий номер: 8000000000:72:331:0032), однак відповіді на нього так і не отримано.

Крім цього охоронець вказаної стоянки повідомив, що працюватимуть на вказаному об'єкті із осені 2018 року, безпосереднім його керівником є особа на ім'я «Миколай». Вартість доби паркування за вказаною адресою становить 70 грн.

У зв'язку з встановленням обставин кримінальному провадженні, з метою проведення повного та всебічного розслідування провадження, зокрема, з метою підтвердження або спростування факту самовільного, всупереч законодавства України, використання невстановленими особами вказаних земельних ділянок для здійснення фінансово-господарської діяльності не за цільовим призначенням, в органів досудового розслідування виникла необхідність в проведенні огляду, із залученням працівників Міністерства надзвичайних ситуацій України, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва КМДА, Департаменту містобудування та архітектури КМДА, земельної ділянки, кадастровий номер [illegible] яка на праві власності належить Територіальній громаді м. Києва в особі КМР (код [illegible]), на якій знаходяться будівлі, відособлених підвальних і складських приміщень виробничих і промислових [illegible] використовуються під час діяльності стоянки, з метою виявлення та фіксації відомостей щодо обставин кримінального правопорушення, встановлення причетних осіб та об'єктивних обставин у справі.

В судовому засіданні, обговорив клопотання підтримав та просив його задовольнити в повному обсязі.

Згідно зі ч. 4 ст. 107 КПК України фіксування судового засідання здійснювалось за допомогою технічних засобів.

Заслухавши пояснення слідчого, дослідивши долучені матеріали клопотання, слідчий суддя вважає, що клопотання підлягає частковому задоволенню.

Солом'янський районний суд міста Києва

*7609*36720804*1*1*

02.12.2019

2019.11.05. Відповідь Деталь. архіктопоно 4.jpg

Відповідно до ч. 2 ст. 237 КПК України огляд житла чи іншого володіння особи здійснюється згідно з правилами цього Кодексу, передбаченими для обшуку житла чи іншого володіння особи.

Згідно ч. 1 ст. 234 КПК України обшук проводиться з метою виявлення та фіксації відомостей про обставини вчинення кримінального правопорушення, відшукання знарядя кримінального правопорушення або майна, яке було здобуте у результаті його вчинення, а також встановлення місцезнаходження розшукуваних осіб.

У разі необхідності провести обшук слідчий за погодженням з прокурором або прокурор звертається до слідчого судді з відповідним клопотанням, яке повинно містити відомості, передбачені ч. 3 ст. 234 КПК України.

Як зазначено в ч. 5 ст. 234 КПК України слідчий суддя відмовляє у задоволенні клопотання про обшук, якщо прокурор, слідчий не доведе наявність достатніх підстав вважати, що було вчинено кримінальне правопорушення, відшукувані речі і документи мають значення для досудового розслідування, відомості, які містяться у відшукуваних речах і документах, можуть бути доказами під час судового розгляду, відшукувані речі, документи або особи знаходяться у зазначеному в клопотанні житлі чи іншому володінні особи.

Відповідно до п. 5 ч. 3 ст. 235 КПК України ухвала слідчого судді про дозвіл на обшук житла чи іншого володіння особи повинна відповідати загальним вимогам до судових рішень, передбачених цим Кодексом, а також містити відомості про особу, якій належить житло чи інше володіння, та особу, у фактичному володінні якої воно знаходиться.

Так, відповідно до отриманої до клопотання інформації з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку (в частині), що земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:72:331:0032, на праві власності належить Територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради (код ЄДРПОУ 22883141), та в ході досудового розслідування встановлено, що на вказаній земельній ділянці невстановлені слідством особи самовільно, всупереч законодавства України, здійснюють фінансово-господарську діяльність не за цільовим призначенням.

За таких обставин, слідчий суддя вважає необхідним надати дозвіл на проведення огляду, із залученням працівників Міністерства надзвичайних ситуацій України, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА, Департаменту містобудування та архітектури КМДА, земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:72:331:0032, з метою фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення.

Разом з тим, не підлягає задоволенню клопотання в частині надання дозволу на проведення огляду будівель, підсобних, підвальних і складських приміщень, виробничих і промислових приміщень, які використовуються під час діяльності стоянки, оскільки прокурором в клопотанні не доведено, що за допомогою огляду вказаних приміщень можливо зафіксувати відомості щодо обставин вчинення даного кримінального правопорушення.

За таких обставин, клопотання підлягає частковому задоволенню.

Керуючись ст.ст. 237, 234, 235, 236, 372 КПК України, слідчий суддя,

УХВАЛИВ:

Клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 9 Школьного Ігоря Олеговича про проведення огляду - задовольнити частково.

Надати слідчому Солом'янського управління поліції ГУ НП у м. Києві Косенку Андрію Вікторовичу та прокурору Київської місцевої прокуратури № 9 Школьному Ігорю Олеговичу дозвіл на проведення огляду, із залученням працівників Міністерства надзвичайних ситуацій України, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА, Департаменту містобудування та архітектури КМДА, земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:72:331:0032, яка на праві власності належить Територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради (код ЄДРПОУ 22883141), з метою фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення.

В задоволенні іншої частини клопотання відмовити.

Ухвала діє протягом одного місяця з дня її постановлення.

Ухвала слідчого судді про дозвіл на огляд, обшук житла чи іншого володіння особи з підстав, зазначених у клопотанні прокурора, слідчого, дає право проникнути до житла чи іншого володіння особи лише один раз.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Слідчий суддя М.В. Вишняк

02.12.2019 2019.11.05. Відповідь Адвокат. запиту 5.jpg

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwGBmnBxlDbxZVsxRzlmrkWPvS.1?projector=1&messagepartid=0.6 4/4

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корп.10, тел.: (044) 362-44-77; 361-43-28; e-mail: info@kips.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

26.09.2019 №053/05-3349
на № 064-064/Д-599-1607 від 12.09.2019

В. ДОЧИНЕЦЬ
вул. Суворова, 26
с. Лісники, Києво-Святошинський р-н,
Київська обл., 08172

Департамент міського благоустрою
Київської міської ради
С. МАРИЩЕНУ

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація

Шановний Віталію Володимировичу!

У комунальному підприємстві «Київтранспарксервіс» (далі – Підприємство, КП «Київтранспарксервіс») розглянуто лист Департаменту міського благоустрою Київської міської ради в місті Києві щодо Вашого звернення стосовно паркувального майданчика по вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва. За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» КП «Київтранспарксервіс» визначене єдиним оператором з паркування транспортних засобів в м. Києві.

КП «Київтранспарксервіс» здійснює господарську діяльність на паркувальних майданчиках, закріплених за Підприємством в таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями).

Даним рішенням за Підприємством не закріплено паркувальний майданчик по вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва, господарську діяльність на зазначеній території Підприємство не здійснює, не встановлювало знаків дорожнього руху, що позначають зону паркування та не надавало дозволів на розміщення майданчика для паркування за вказаною адресою будь-яким третім особам.

Також інформуємо, що КП «Київтранспарксервіс» не є користувачем земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:72:331:0032, про яку зазначено у Вашому зверненні.

Разом з тим, Солом'янське управління поліції ГУ НП у м. Києві листом від 27.08.2019 № 10813/125/55/01-2019 повідомило КП «Київтранспарксервіс» про те, що між Київською міською радою та ТОВ «Компанія «Проектмайстер» укладено договір оренди земельної ділянки за вказаною вище адресою від 19.10.2018 строком на 5 років. Земельна ділянка передана ТОВ «Компанія «Проектмайстер» для влаштування паркінгу.

При цьому, Солом'янське УП ГУ НП у м. Києві зазначає, що порушень діючого законодавства, що входить в компетенцію Національної поліції України, не встановлено.

З повагою
Директор

Олександр НІМАС

Володимир Ліщинський 361-43-28

1/08/1-890

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	172219304
Дата, час формування:	02.07.2019 09:53:28
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Гордієнко Артур Вікторович

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	34528726
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	м.Київ, вулиця Медова, будинок 1-Б

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	133776580000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок (літ.2В), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 112.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Медова, будинок 1-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 2127413

Дата, час державної реєстрації:	31.07.2013 09:55:34
Державний реєстратор:	Коломієць Олена Георгіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 8014421, виданий 15.08.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м.Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 5025414 від 15.08.2013 13:49:28, Коломієць Олена Георгіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "ПРОЕКТМАЙСТЕР", код ЄДРПОУ: 34528726, країна реєстрації:

RRP-4HI0KRD21

Україна

Додаткові відомості:

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

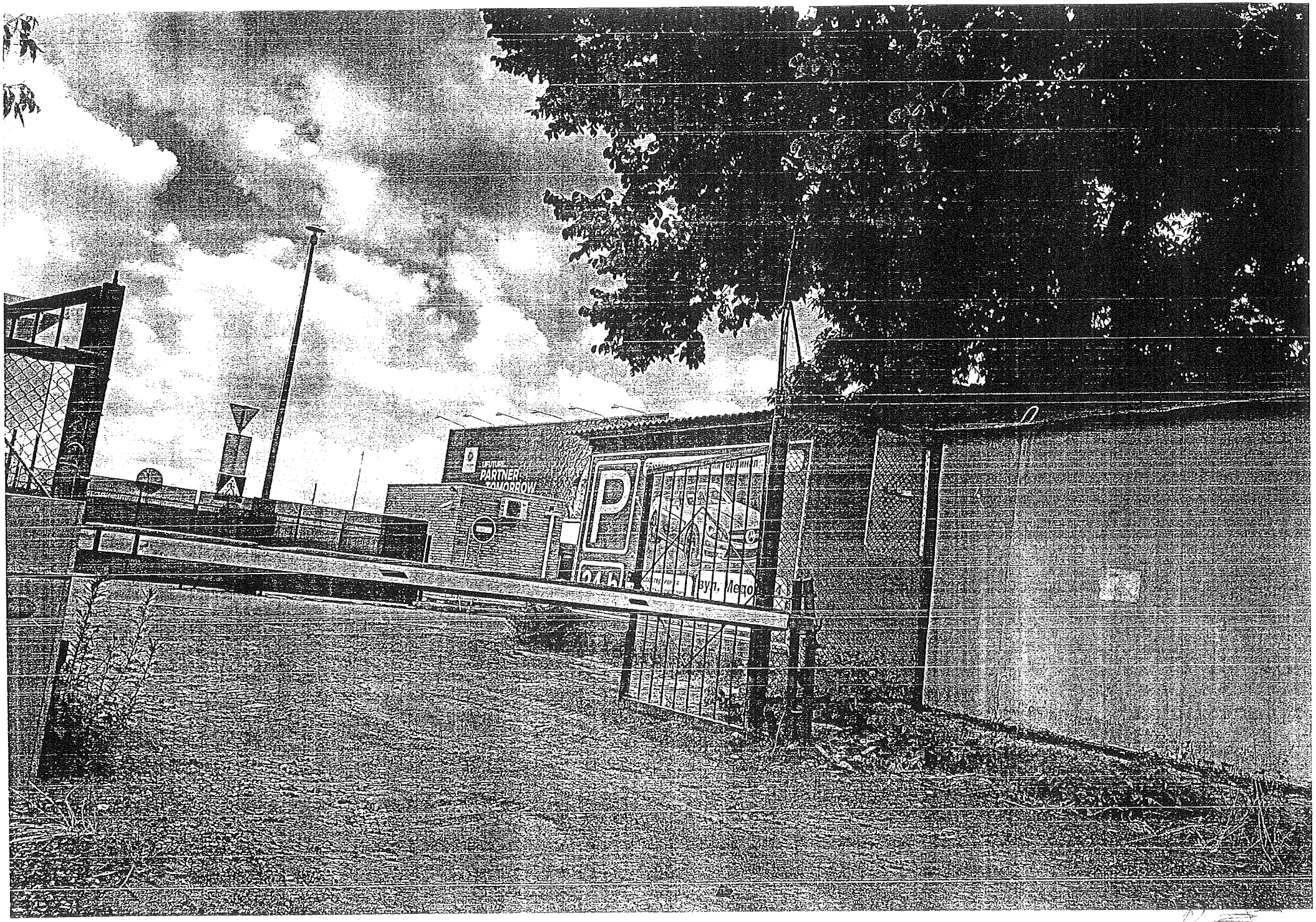
ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

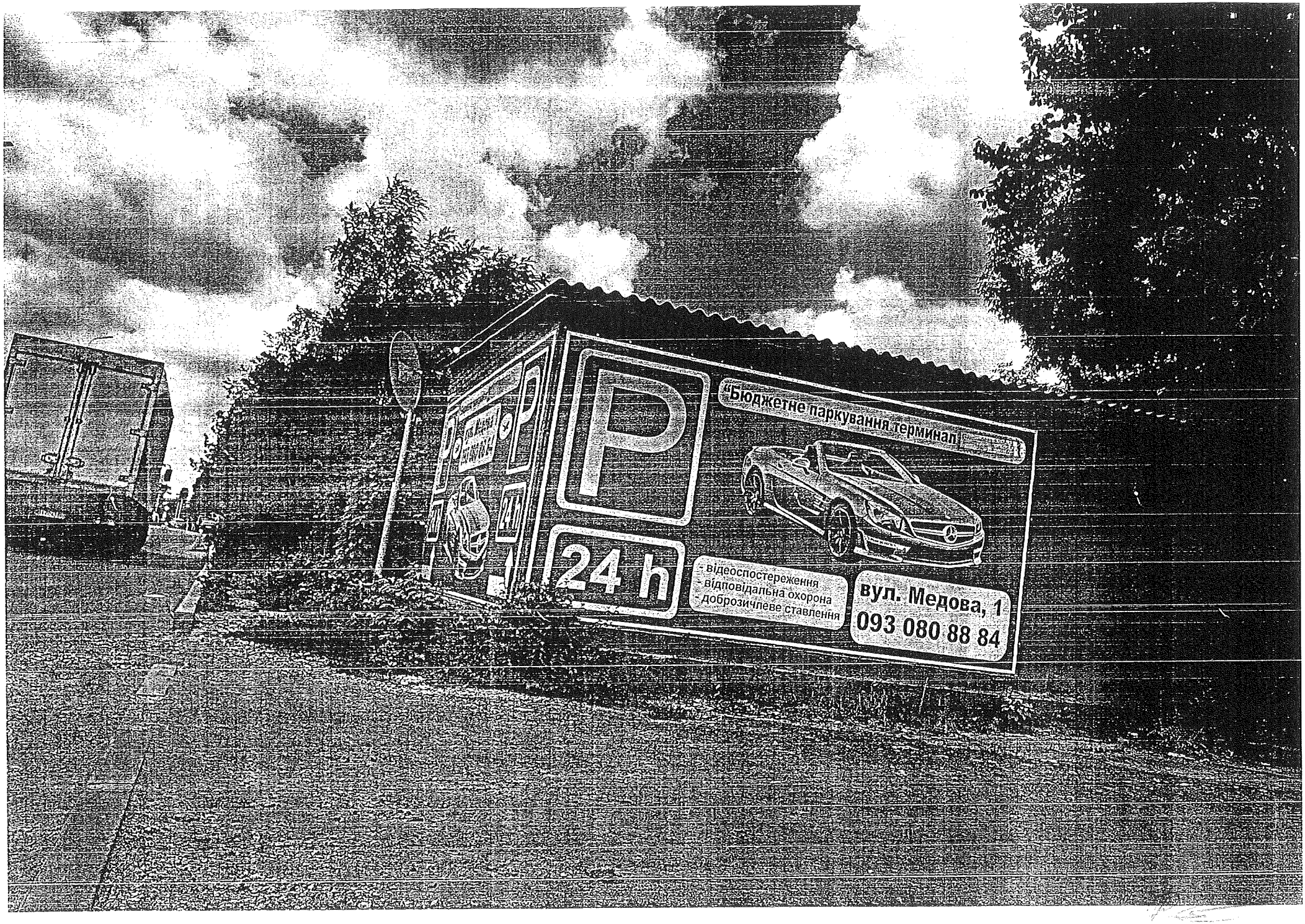
За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

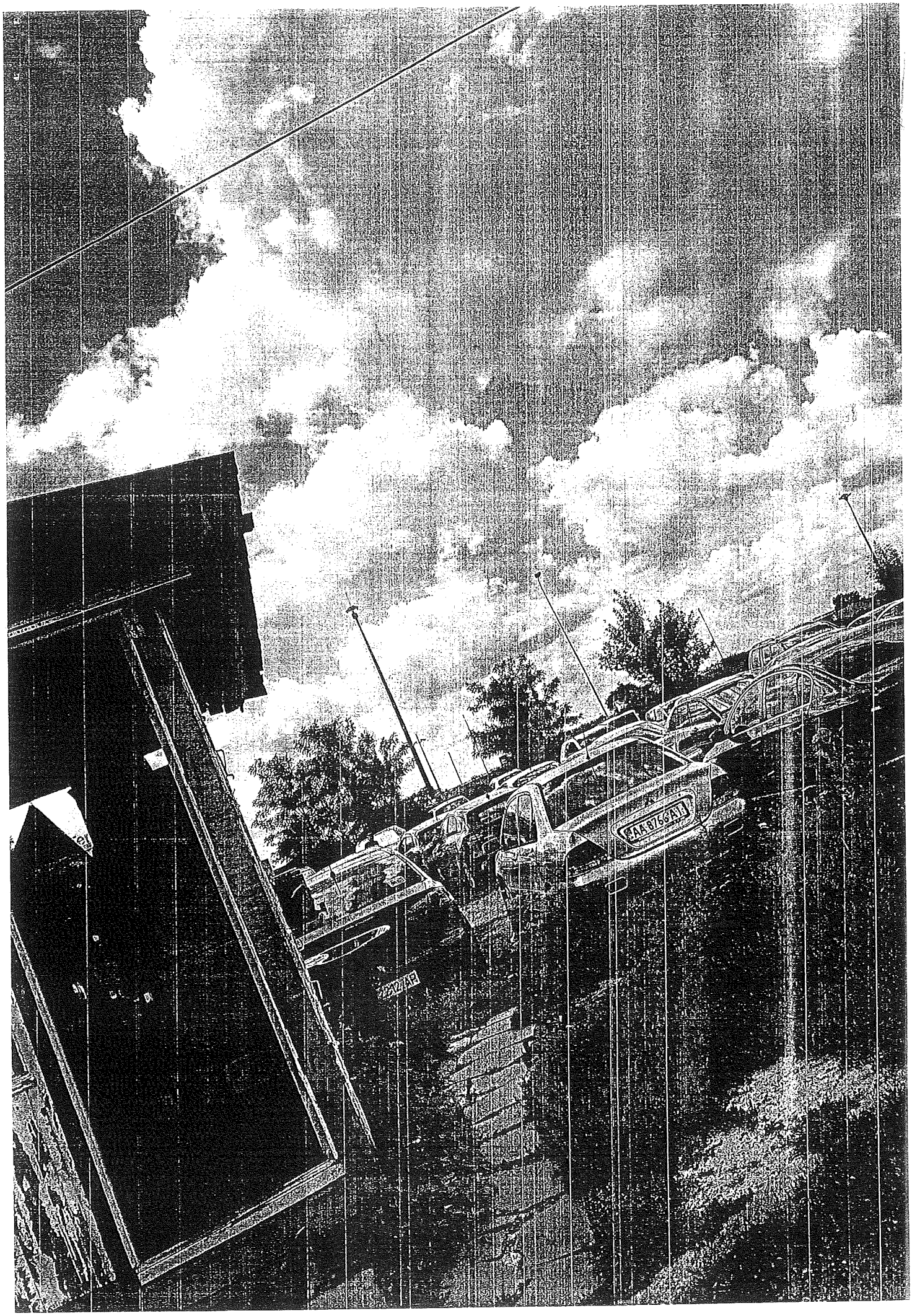
Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
8000000000:72:331:0032	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №172219171 дата формування 02.07.2019 09:57:50
м.Київ, вулиця Медова, будинок 1-Б	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №172219277 дата формування 02.07.2019 09:58:13

RRP-4H0KRD21


PARTNER
TOMORROW
P
вул. Медо


P
24 h
"Бюджетне паркування терминал"
- відеоспостереження
- відповідальна охорона
- доброзичлеве ставлення
вул. Медова, 1
093 080 88 84


SAA 876 GAT

Київський міський голова

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2020 №08/231 – 2/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“ 14 ” січня 2020 року
№ 08/231 – 2/ПР

08/231-2/ПР
08.01.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" січня 2020 р. № 08/279/02/515-5115

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Копія звернення гр. Дочинця В.В.
4. Копія Договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289).

5. Копія договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289.

6. Копія рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732.

7. Копія листа Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 03.09.2019 року № 10/26-4/0309/10.

8. Копія листа Комунального підприємства «Київблагоустрій» від 01.10.2019 року № 043-2183.

9. Копія Припису від 05.08.2019 року № 1916193.

10. Копія Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 19.06.2019 року № 19-0008-09.

11. Копія витягу з переліку земельних ділянок, що перебувають в оренді станом на 30.06.2019 року.

12. Копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 року № 073-9807.

13. Копія листа Солом'янського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві від 05.08.2019 року.

14. Копія ухвали Солом'янського районного суду м. Києва від 24.07.2019 року у справі № 760/20134/19.

15. Копія листа Комунального підприємства «Київтранспарксервіс» від 26.09.2019 року № 053/05-3349.

16. Копія інформаційної довідки № 172219304 від 02.07.2019 року з Державного реєстру прав на нерухоме майно та Реєстру власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта.

17. Фотофіксація незаконної автостоянки.

З повагою

депутат Київської міської ради О. Пабат

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

п.17

08/231 – 1235/ПР
15.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-5/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» земельну ділянку площею 0,2595 га на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:098:0022) було передано в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальність «СОЛЛУР» (код ЄДРПОУ 32307056). На підставі зазначеного рішення та рішення Господарського суду міста Києва від 03.07.2006 № 41/447 Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390 (надалі – Договір, копія додається).

На підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2016 № 272/272 «Про зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» 26.06.2017 було зареєстровано договір про внесення змін до вищевказаного договору (зареєстровано в реєстрі за № 1923, копія додається).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням зазначена земельна ділянка відноситься до території громадських будівель і частково до території вулиць та доріг, що дозволяє її використання для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових споруд, закладів освіти, культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, театрів, кінотеатрів, лікарень, амбулаторій, ринків, торгових центрів, тощо. Тобто будівництво об'єктів, які виконують функцію житла заборонено.

За інформацією із відкритих джерел (https://lun.ua/uk/%D0%B6%D0%BA-obolon-plaza-%D0%BA%D0%B8%D1%97%D0%B2) стало відомо, що об'єкт нового будівництва за зазначеною адресою передбачає спорудження шістнадцятиповерхового багатоквартирного житлового будинку на 71 квартиру, що прямо суперечить функціональному призначенню визначеному Генеральним планом міста Києва.

Більш того, проаналізувавши договір оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923) можна дійти висновку, що Орендар порушує його умови. Зокрема, підпункт 7.2 пункту 7 Договору. Зазначеним підпунктом на Орендаря покладено ряд обов'язків, а саме: завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в -

установленому порядку, але не пізніше трьох років з моменту державної реєстрації права оренди. Земельна ділянка перебуває в оренді з 2006 року і досі не забудована. Підпункт 14.4 пункту 14 Договору передбачає можливість розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.п. 7.2. Договору забудови протягом трьох років підряд, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри забудови земельної ділянки на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва не відповідають чинній містобудівній документації, а Орендар порушив умови Договору, що дає право Київській міській раді розірвати Договір в односторонньому порядку.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,2595 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0022) від 05.10.2006 №78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 №78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ

Київська міська рада (м. Київ, вул.Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „Соллур" (м. Київ, вул.Вербова,буд.23; зареєстроване Оболонською районною у м. Києві державною адміністрацією 24 січня 2003 р. за № 1 069 105 0003 000241) – далі у тексті – „Орендар", в особі директора Ліпанського Євгена Юхимовича, що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет договору
1.1 Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 за №486-5/646 передає, а Орендар приймає в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку, площею 2595 кв.м. для будівництва, експлуатації та обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення на перетині вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського у Оболонському районі м.Києва в межах, які перенесені в натурі (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата
2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.
2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі двох відсотків від її грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється в розмірі 4-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель та споруд або їх частин.
2.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін (шляхом внесення відповідних змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.
2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок *33217812800006, КЕКД 13050200 у УДК у м.Києві, МФО 820019. Одержувач: ФУ у Оболонському р-ні м.Києва, ідентифікаційний код 26077916.* Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 11.11.2003р. №717 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить *3 333 683 (три мільйони триста тридцять три тисячі шістсот вісімдесят три) гривні 93 коп.*

4. Обмеження у використанні земельної ділянки:
Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:
- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податковий орган або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадках, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:
7.1. Орендар має право:
- приступити до використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умовах поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності орендаря;
- за згодою Орендодавця, у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;
- приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього договору.
7.2. Орендар зобов'язаний:
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м.Києві правил і норм щодо використання земельної ділянки;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду та контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цього договору самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, встановленому законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 31.03.2003 №18-844;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема, внаслідок техногенного забруднення.

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:
- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність, встановлену законодавством;
- за несвоєчасне внесення орендної плати сплачується пеня у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. Контроль за правильністю обчислення і справлянням орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку:
а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору;
б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням;
в) за інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації у Київській міській державній адміністрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються в судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Орендодавець – Київська міська рада

Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю „Соллур"

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 05 липня 2006 р. за № 78-6-00390 у книзі записів державної реєстрації договорів.

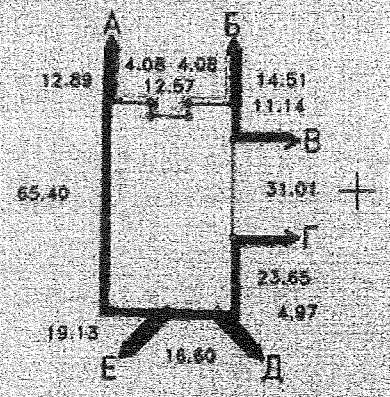
5

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ НА 25 РОКІВ

Кадастровий номер 8000000000:78:098:0022

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сотнур"

адреса ділянки: перетин вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського у Оболонському районі м. Києва



2595 кв.м.

Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство "Київелектромережі"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г	Відкрите акціонерне товариство "Універсам №8"
Від Г до Д	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Д до Е	Закрите акціонерне товариство "Оплот-6"
Від Е до А	Міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Мусієнко

МЗК-1-0123
78:098:0022 28.05.201
1023 від 28.06.201
Дата
ДЗР
КМДА 2 347011 912587

УКРАЇНА UKRAINE

про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять шостого травня дві тисячі сімнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141**, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СОЛЛУР", ідентифікаційний код юридичної особи: **32307056**; місцезнаходження: 04210, місто Київ, вулиця Маршала Малиновського, будинок 24/10, літера А, – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі тимчасово виконуючий обов'язки директора **Бендаса Василя Васильовича**, який проживає за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Українка, вулиця Соснова, будинок 7, квартира 110, що діє на підставі Протоколу № 24-05/17-1 від 24 травня 2017 року та Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі", керуючись рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 № 272/272, домовилися внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.10.2006 за № 78-6-00390 (далі – Договір оренди), а саме:

1. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,2595 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0022) на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва, яка перебуває в оренді Орендаря, право користування якою посвідчено Договором оренди, та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови.
У підпункті 1.1 пункту 1 Договору оренди слова „для будівництва, експлуатації та обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення" замінити словами „для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення".

2. Пункт 1 Договору оренди доповнити підпунктом 1.2 наступного змісту:
„1.2. Земельна ділянка, яка є предметом Договору, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".
Реєстрація права власності на земельну ділянку здійснюється згідно з Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" одночасно з державною реєстрацією права оренди.
Земельна ділянка, яка є предметом Договору, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.".

3. Пункт 2 Договору оренди викласти в такій редакції:
„2. Орендна плата
2.1. Визначена цим Договором орендна плата за земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування земельною ділянкою у грошовій формі.

НМО 385961

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
Після введення об'єктів в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду;
- 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд нежитлового фонду.
У випадку, коли розташовані на земельній ділянці будівлі і споруди нежитлового фонду або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.
Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
2.3. У випадку порушення термінів забудови земельної ділянки, що визначені п.п. 7.2. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 2.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 2.2. Договору.
2.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 2.6. даного Договору.
2.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.2.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
2.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
2.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33210812700006, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ в Оболонському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38002491. Питання оплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
2.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
2.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
2.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.
2.12. За порушення Орендарем п.п. 7.2. Договору щодо терміну забудови земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 2.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль

за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

2.13. У випадку викупу даної земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану земельну ділянку.

2.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної земельної ділянки.

2.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки.".

4. Пункт 3 Договору оренди викласти в редакції:

„3. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 21.03.2017 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 14 113 263 (чотирнадцять мільйонів сто тринадцять тисяч двісті шістдесят три) грн. 07 коп.".

5. Підпункт 7.2 пункту 7 Договору оренди доповнити наступними абзацами:

„- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;

- у випадку змін нормативної грошової оцінки земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, завірену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної земельної ділянки;

- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату квитків;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 12.08.2015 № 10516/0/12-3/19-15."

6. Пункт 7 Договору оренди доповнити підпунктом 7.3 наступного змісту:
„7.3. Право на оренду земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.".

7. Пункт 11 Договору оренди викласти в такій редакції:
„11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору
11.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.".

8. Пункт 12 Договору оренди викласти в редакції:
„12. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати земельну ділянку.".

9. Пункт 14 договору оренди викласти в наступній редакції:
„14. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору
14.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
14.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
14.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці. В даному випадку з договорі про відчуження об'єкти нерухомості, що розташовані на земельній ділянці, що є предметом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану земельну ділянку на нового власника нерухомості.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
14.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.п.7.2 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

14.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 7.2. цього Договору.
14.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
14.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін."

10. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

11. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

12. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

13. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

14. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

НМО 195983

Київ, Україна, двадцять шостого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Литвин А.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ФОЛІУР", а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №: [illegible]

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Копія
правильна
або засвідчена
копія аналогічна
оригіналу

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2020 №08/231-1235/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"15" травня 2020 року
№ 08/231 – 1235/ПР

08/231 - 1235/ПР
15.05.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2020 р. № 08/279/08/166-2834

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 №78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 №78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (11 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Володимир Назаренко
0636249314

п. 18

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» травня 2020 року № 08/279/08/166-2850

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
кімн. 1009

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо земельної ділянки на
вул. Георгія Кірпи, 5

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці м. Києва, які занепокоєні початком будівельних робіт на вул. Георгія Кірпи, 5 (колишня вул. Ползунова) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:121:0085). За інформацією з відкритих джерел за вказаною адресою відбувається будівництво багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом, а фактично житлового комплексу «Standard One Terminal».

За наявною інформацією земельна ділянка за вищезазначеною адресою розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804). Також досить близько до будівельного майданчика знаходиться об'єкт культурної спадщини – залізничний вокзал – пам'ятка архітектури місцевого значення (Рішення Київського міськвиконкому від 21.01.1986 № 49). Існує цілком реальне занепокоєння, що будівництво двадцятип'ятиповерхового будинку може негативно вплинути на соціальну і транспортну інфраструктуру та спричинити руйнування залізничного вокзалу або його частин і елементів під час виконання будівельних робіт.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування питання щодо забудови зазначеної земельної ділянки та створити робочу групу з метою детального розгляду і вирішення питання.

2. Проінформувати мене про розгляд даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ЗФО-3050

п.19.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.03.2020 № 08/230-961

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № ЗФО-3050)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва та передати громадянам Чубенко Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні та Кузнєцовій Любові Віталіївні у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, яка на сьогодні не встановлена.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-331/ПР
06.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва

ЗФО-3050

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні, Кузнєцовій Любові Віталіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києвва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № ЗФО-3050).

2. Передати громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні, Кузнєцовій Любові Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0812 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:143:0030) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Чубенка Володимира Григоровича – 1/2 від 0,0812 га;
- частка громадянки Пасічник Наталії Віталіївни – 1/4 від 0,0812 га;
- частка громадянки Кузнєцової Любові Вітаївни – 1/4 від 0,0812 га

3. Громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні та Кузнєцовій Любові Віталіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 11.03.2020 № 08/230-401

До кадастрової справи
№ ЗФО-3050

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7077 від 03.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Кузнєцова Любов Віталіївна, Пасічник Наталія Віталіївна, Чубенко Володимир Григорович***

Клопотання: ***від 07.02.2019 номер ЗФО-3050***

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:143:0030)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ, район Печерський, вулиця Дубенська, 10***

Площа: ***0,0812 га.***

Вид та термін користування:

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 59.0 кв. м, який перебуває у спільній частковій власності гр. Чубенка В. Г., Пасічник Н. В., Кузнєцової Л. В. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 січня 2020 №№ 195668138, 195670958, 196735764).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21 вересня 2018 року № 8788/0/12-53/12-03-18).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.*** ***Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.*** ***Земельна ділянка входить в межі 200метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України встановленою постановою Верховної ради України від 13 січня 2009 року № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.*** ***На сьогодні межі охоронної зони відповідно до вимог законодавства не встановлені.*** ***Також ділянка потрапляє в межі історичного центру міста, пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра та в зону охоронюваного ландшафту.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності''.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянками своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2020 №08/231- 331/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"06" лютого 2020 року
№ 08/231 – 331/ПР

08/231-331/ПР
06.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2020 № 05715-СЛ-7077
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва» (ЗФО-3050) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення ЗФО-3050 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка ЗФО-3050 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ЗФО-3050 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 29.11.2018 № НВ-8000859742018 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23.01.2020 № 057/КО-118 на 4 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

П-9412

п.19.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.03.2020 № 08/230-762

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва» (кадастрова справа П-9412)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва та передати громадянці Стадник Марині Юріївні у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, яка на сьогодні не встановлена.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-764/ПР
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:102:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-19495
до справи
П-9412

2 347015 094951

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі м. Києва, на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано за громадянкою Стадник Мариною Юріївною для обслуговування, господарських будівель та споруд (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9412).

2. Передати громадянці Стадник Марині Юріївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0835 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0037) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Стадник Марині Юріївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 11.03.2020
№08/230-702

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36336 від 11.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ П-9412

2 347018 363368

1. Фізична особа:

Назва	***Стадник Марина Юріївна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 27.12.2018 № ЗФО-2926***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:102:0037)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Пирятинська, 21***
Площа	***0,0835 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 125,7 кв.м., право власності на який визнано за гр. Стадник М.Ю. на підставі ухвали Печерського районного суду міста Києва від 11.08.2015 справа № 757/11480/15-ц, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2015 № 45147739.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 29.10.2015 № 14855/0/12/12-03-15 земельна ділянка відноситься до території садибної житлової забудови.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Зазначена земельна ділянка була зарестрована за вказаною садибою на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.07.1956 № 1163 "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Печерського, Жовтневого, Дарницького, Подільського, Кагановичського та Молотовського районів". Відповідно до даних ДЗК земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка входить в межі 200метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України встановленою постановою Верховної ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. Також ділянка потрапляє в межі історичного центру міста, пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра та в зону охоронюваного ландшафту.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019 № 08/231-764/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

"14" лютого 2019 року
№ 08/231 – 764/ПР

08/231-764/ПР
14.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2019 № 05715-3536
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва" (Справа П-9412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна

П-19:3

А-24571

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.03.2019 № 08/230-330

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському,5 у Солом'янському районі м.Києва» (А-24571)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

За замовленням громадянки Лихвар Ніни Іванівни на вказану земельну ділянку було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа А-24097) і земельну ділянку 04.07.2018 року було зареєстровано в Державному земельному кадастрі, що засвідчується витягом з нього.

Крім цього, пізніше за замовленням громадянина Скиби Олександра Сергійовича на вказану земельну ділянку також було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі О.С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не

реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення громадянки Лихвар Н.І.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення про передачу у власність вказаної земельної ділянки громадянці Лихвар Н.І. та 19.10.2018 року передано на розгляд Київської міської ради.

Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради 20.04.2017 № 241/2463 набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою.

Згоди передбаченої пунктом 13 вказаного рішення Київської міської ради громадянин Скиба О.С. в громадянки Лихвар Н.І. не отримав.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231- 4366 /ПР
19.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:329:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-18680
до справи
А-24571

2 347015 086802

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24571).

2. Передати громадянину Скибі Олександру Сергійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0751 га (кадастровий номер 8000000000:72:329:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Скибі Олександру Сергійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.02.2018 № 960/0/012/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Галина Гарненко
Правовий висновок
01.03.2019
08/230-364

08/231-4306/ПР
19.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2018 № 05715-27012
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-24571) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35102/3 від 29.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-24571

2 347017 815141

1. Фізична особа:

Назва	*Скиба Олександр Сергійович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28583*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 09.11.2017 № 371/3378*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:329:0035)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 5*
Площа	*0,0751 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 3436/0/12-4/09-18 від 27.04.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 5260/82-18 від 14.05.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.01.2018 № 349/0/12-53/12-03-18).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Скибою О.С. подані документи, що він є учасником бойових дій.*** ***Київрадою прийняте рішення від 09.11.2017 № 371/3378 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*** ***Також, на зазначену земельну ділянку був розроблений (по мовчазній згоді) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097), за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність зазначеної земельної ділянки та передано на погодження до Київради 19.10.2018.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2018 №08/231- 4306/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4306/ПР

А-24571

Зареєстровано 16.07.2019

ПРОТОКОЛ № 57/643

засідання робочої групи, створеної 16.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва», кадастрова справа **А-24571**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Старовойт В. М. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Костюшко О. П. - депутат Київської міської ради;

Скиба О. С. - заявник;

Шевченко А. В. - представник ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від* 19.12.2018 №08/231-4306/ПР*)* з матеріалами кадастрової справи **А-24571**,

ПР-18680.

СЛУХАЛИ: Старовойта В. М.. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Костюшко О. П., Скиба О. С., Шевченко А. В.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах ділянки загальною площею 853,82 вк.м. (код 72:329:0035), яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 та Генерального плану міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг містобудівного кадастру від 10.01.2018 №349/0/12-53/12-03-18).

Гр. Скиба О. С. є часником бойових дій (посвідчення ід 24.04.2015 серія АА №4448096).

Київською міською радою 09.11.2017 №371/3378 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Також, на зазначену земельну ділянку був розроблений (по мовчазній згоді) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097), за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність земельної ділянки та передано на погодження Київської міської ради 19.10.2018.

Під час обговорення, на запитання депутата Київської міської ради О. Костюшко до гр. Скиби О.С. щодо використання свого права на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної і комунальної власності, гр. Скиба О.С. надав відповідь, що право на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної і комунальної власності не використав, а земельну ділянку знайшов сам з публічно кадастрової карти України.

В матеріалах справи міститься правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва»,

відповідно до якого управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повернуло постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування без погодження.

У висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 зазначено, що після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Скибі О. С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення гр. Лихвар Н. І.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від* 19.12.2018 №08/231-4306/ПР*)* кадастрова справа **А-24571**, ПР-18680, ***разом із проектом рішення*** «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР)* кадастрова справа **А-24097**, ПР-18175 ***повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Старовойт В. М.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

08.03.2019 № 225-КР-123

на №_____від_____

Київська міська рада
07.03.2019 № 08/5040

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Директорові департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

Шановні колеги!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі 26.02.2019 звернулася гр. Лихвар Н. І. щодо питання передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа А-24097).

За результатами особистого прийому було з'ясовано, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 під час розгляду та обговорення вищезазначеного питання було вирішено повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

У свою чергу, до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019.

У зв'язку з цим прошу повернути до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 та повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом з проектом рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571).

Також прошу запросити громадян Лихвар Н. І. та Скибу О. С. на відповідне засідання постійної комісії.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

08/231-3675/ПР
19.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:329:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-18175
до справи
А-24097

2 347015 081753

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа **А-24097**).

2. Передати громадянці Лихвар Ніні Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0751 га (кадастровий номер 8000000000:72:329:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Лихвар Ніні Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 № 9063/0/012/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34031 від 03.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24097

2 347018 340314

1. Фізична особа:

Назва	*Лихвар Ніна Іванівна*
Клопотання	*від 01.06.2017 № К-30508*
Доручення на проектування	*від 01.06.2017 № 08/Л-5878*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:329:0035)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 5*
Площа	*0,0751 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 11443/0/12-4/09-17 від 21.12.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 1222/82-18 від 06.03.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія садибної житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 118 Земельного кодексу України).

Стосовно цієї земельної ділянки Київською міською радою прийняте рішення від 09.11.2017 № 371/3378 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
На підставі вказаного рішення землевпорядною організацією розробляється проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки у приватну власність громадянину Скибі Олександру Сергійовичу (кадастрова справа А-24571).
Справа А-24571 на розгляд та підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

Громадянин Скиба Олександр Сергійович є учасником бойових дій (посвідчення від 24.04.2015 серія АА № 448096)

Провулок ВАТУТІНА (мікрорайон Жуляни) перейменований у провулок ІЗЯСЛАВСЬКИЙ на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 81/1984 «Про найменування нових вулиць та провулків у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

04/231- 3673/ПР
19.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2018 № 05715-22347
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-24097) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-23к

Витяг з протоколу № 2/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.01.2019

1.3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР. Кадастрова справа А-24097, ПР-18175.**

Земельна ділянка площею 0,0751 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

183

Кузьмукова АЛ
18.03.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-73-93, тел/факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

08.03.2019 № 225-КР-023
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Директорові департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

057/2904
14.03.19

Шановні колеги!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі 26.02.2019 звернулася гр. Лихвар Н. І. щодо питання передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа А-24097).

За результатами особистого прийому було з'ясовано, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 під час розгляду та обговорення вищезазначеного питання було вирішено повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

У свою чергу, до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019.

У зв'язку з цим прошу повернути до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 та повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом з проектом рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571).

Також прошу запросити громадян Лихвар Н. І. та Скибу О. С. на відповідне засідання постійної комісії.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

В. Прокопів

Зареєстровано 16.07.2019

ПРОТОКОЛ № 58/644

засідання робочої групи, створеної 16.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва», кадастрова справа **А-24097**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Старовойт В. М. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Костюшко О. П. - депутат Київської міської ради;

Лихвар Н. І. - заявниця;

Тамашаускас Н. А. - представник заявниці;

Шевченко А. В. - представник ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-*

3673/ПР) з матеріалами кадастрової справи **А-24097**, ПР-18175.

СЛУХАЛИ: Старовойта В. М.. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Костюшко О. П., Лихвар Н. І., Тамашаускас Н. А., Шевченко А. В.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах ділянки загальною площею 853,82 вк.м. (код 72:329:0035), яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 та Генерального плану міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг містобудівного кадастру від 10.01.2018 №349/0/12-53/12-03-18).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні розроблений за принципом мовчазної згоди, за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність земельної ділянки та передано на погодження Київської міської ради 19.10.2018.

Земельну ділянку 04.07.2018 року було зареєстровано в Державному земельному кадастрі.

Київською міською радою 09.11.2017 №371/3378 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Скибі О. С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення гр. Лихвар Н. І.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР)* кадастрова справа **А-24097**, ПР-18175 ***разом із проектом рішення*** «Про передачу

громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від* 19.12.2018 №08/231-4306/ПР*)* кадастрова справа **А-24571**, ПР-18680, ***повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Старовойт В. М.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» 03 2019 р. №08/279/044-97

Київська міська рада
02.04.2019 № 08/6983

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

Заявниця повідомила, що на Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування їй було відмовлено у наданні дозволу на відведення земельної ділянки, проте погоджено клопотання Скиби Олександра Сергійовича, якому, відповідно до Інформації Департаменту будівництва та житлового забезпечення, для поліпшення житлових умов в 2017 році було виплачено грошову компенсацію.

Секретар Київради Прокопів, на особистому прийомі, запевнив заявницю, що дане питання буде повторно винесено на розгляд профільної комісії.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. У разі надходження справи – повторно винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-24097 про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Витяг з Інформації Департаменту будівництва та житлового забезпечення про учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих які перебувають на обліку з метою поліпшення житлових умов, починаючи з 2014 року

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Інформація Департаменту будівництва та житлового забезпечення про учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих, які перебувають на обліку з метою поліпшення житлових умов, починаючи з 2014 року

№ п/п	Дата зарахування у пільгову чергу на отримання житла	Прізвище, ім'я, по батькові	Категорія (учасник АТО, член родини загиблого, інвалід АТО)	Адміністративний район	Надано квартиру/ виплачено компенсацію
1	26.09.2017	Пасічник Федір Володимирович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Надано квартиру
2	26.01.2015	Єфіменко Клавдія Василівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Надано квартиру
3	05.01.2017	Харченко Дмитро Максимович	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
4	23.08.2016	Захарко Мирон Тарасович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
5	01.03.2017	Примаченко Володимир Васильович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
6	06.07.2017	Сімоненко Євгеній Іванович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
7	26.09.2017	Скиба Олександр Сергійович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
8	17.08.2015	Пущняк Любов Сергіївна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
9	23.11.2015	Башняк Анастасія Романівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
10	16.06.2016	Дмитрів Євгенія Василівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
11	25.10.2017	Пасічнюк Світлана Вікторівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
12	24.05.2016	Філіпчук Андрій Анатолійович	Інваліди війни, учасники АТО	Дарницький район	Виплачено компенсацію
13	21.11.2016	Терещенко Юрій Олександрович	Інваліди війни, учасники АТО	Дарницький район	Виплачено компенсацію
14	12.08.1991	Підлубна Аліна Вікторівна	Сім'ї загиблих,	Дарницький район	Виплачено

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

02 04 2019 р. №08/279/044-101

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо перенесення розгляду
питань на наступне засідання
постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

Дане питання буде повторно розглядатися на профільній комісії 09.04.2019 року під порядковим номером 8.10.

У зв'язку з моєю відсутністю – відрядженням за межі України, заявниця не матиме належної підтримки від депутата Київради, якого було обрано на окрузі, де вона проживає. Тому для забезпечення належного представництва мешканки вважаю за доцільне перенести розгляд питань А-24097 та А-24571 на наступне засідання комісії за моєю участю.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Перенести на наступне засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд питання 8.10 щодо Лихвар Ніни Іванівни (справа А-24097) та Скиби Олександра Сергійовича (справа А-24571) по земельній ділянці за адресою: пров. Ізяславський, 5;
2. Повідомити мене про дату та час проведення наступного засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
4. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018 №08/231- 3673/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3673/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" 11 2019 р. №08/279/044-316

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

На комісії, яка відбудеться 19.11.2019 буде розглядатися питання заявниці та питання Скиби Олександра Сергійовича по одній і тій же земельній ділянці. Оскільки я не матиму змогу бути присутнім на вказаному засіданні та відстоювати інтереси мешканки мого округу, то доцільно перенести розгляд вказаних питань.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Перенести питання у справі А-24097 про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні та А-24571 про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Ізяславський, 5;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" листопада 2019 р. №08/279/08/080-671

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/26826

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Щодо відсутності на засіданні ПК МАЗ 19.11.2019 та перенесення повторного розгляду проектів рішень

Шановний Олександре Григоровичу!

Доводжу до Вашого відома, що у зв'язку з проходженням стаціонарного лікування я не зможу бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбудеться 19.11.2019 року.

А також прошу перенести **повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 *(ПР-18680, кадастрова справа А-24571, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2019*

№08/231-4306/ПР) **та повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-18175, кадастрова справа* ***А-24097****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР),* у зв'язку з тим, що мене призначено головою робочої групи по вивченню зазначених питань, але через проходження стаціонарного лікування не зможу доповісти по результатам роботи робочої групи. Розгляд вищезазначених проектів рішень передбачено **пунктом 12.6 порядку денного** засідання комісії від 19.11.2019.

Прошу взяти до уваги.

З повагою,

голова робочої групи,
депутат Київської міської ради **Володимир Старовойт**

ПК

Голові земельної комісії КМР

Міщенко Олександру Григоровичу

Лихвар Ніни Іванівни

Київ, мкр. Жуляни,

провулок Шевченка, 2

м. 0955017578

ЗАЯВА

Прошу додати до зведеної справи **Лихвар Ніни Іванівни за номером А-24097 ПР-18175** та **Скиби Олександра Сергійовича за номером А-24571 ПР-18680** зазначені нище документи:

1. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об"єктів нерухомого майна щодо суб"єкта.
   Номер інформаційної довідки: 153972508
2. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об"єктів нерухомого майна щодо суб"єкта.
   Номер інформаційної довідки: 153972553
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об"єктів нерухомого майна щодо суб"єкта.
   Номер інформаційної довідки: 153972464
4. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об"єктів нерухомого майна щодо суб"єкта.
   Номер інформаційної довідки: 153972425
5. Відповідь на запит № 08/279/044-161 від Дібрівської сільської ради Васильківського району Київської області .
6. Відповідь на запит № 08/279/044-154 від Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
7. Рішення Київської Міської Ради XII сесії IV скликання № 279/3370 від 16.03.2006

3.02.2020

Київська міська рада
03.02.2020 № 08/Л-399

Додаток 6.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

06.06.2019 № 100-8630
на № 08/279/044-154 від 30.05.2019

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
О. КОСТЮШКО
просп. Повітрофлотський. 51
офісне приміщення № 60
03151, м. Київ
kostushko.kmr@gmail.com

Про житлове питання Скиби О.С.

Шановний Олеже Петровичу!

На Ваше депутатське звернення з житлового питання Скиби О.С. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

На квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов Скиба О.С. родиною 4 особи (Він, дружина, два сина) перебуває з 26.09.2017 в пільговій черзі «Особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО» під № 6.

За інформацією Управління праці та соціального захисту населення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Скибі Олександру Сергійовичу, особі з інвалідністю II групи внаслідок війни, на виконання Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення членам сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідам I—II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 та рішення Комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих військовослужбовців та інвалідів про виплату грошової компенсації при Голосіївській районній місті Києві державній адміністрації від 01.12.2017 призначена та перерахована грошова компенсація на поточний рахунок із спеціальним режимом використання відкритий у відділенні публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» в сумі – 2 198 585 грн. 11 коп.

З повагою

Голова Олександр НАСТАСЕНКО

Олена Єріна
Світлана Хоменко
281 66 29

Додаток 5 .

УКРАЇНА

ДІБРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВАСИЛЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 19 с. Діброва Васильківський район Київська область, тел.: (04571) 4-15-08, email: silradadibrova@ukr.net

№ 162/02-12_ від _18.06.2019__

Депутату Київської міської ради VIII скликання
О.Костюшко

На Ваш запит № 08/279/044-161 від 07.06.2019 року повідомляємо наступне:

Скиба Олександр Сергійович дійсно має у власності земельну ділянку з кадастровим номером 3221482101:03:003:0039 площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства на території Дібрівської сільської ради в селі Діброва. Копія рішення додається.

Скиба Олександр Сергійович працював на посаді Дібрівського сільського голови з 2003 по 2006 рік.

Дібрівський сільський голова В.М. Вовченко

	Валентина Миколаївна, Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Скиба Олександр Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2852812655, паспорт громадянина України, серія та номер: СМ451208, виданий 27.07.2002, видавник: Калинівський СВМ Васильківського МВ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:	

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 13576069

Дата, час державної реєстрації:	02.03.2016 17:38:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди землі, серія та номер: , виданий 21.02.2016, видавник: ТОВ «САД-ЕЛІТ-ПРОДУКТ»;Скиба Олександр Сергійович
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28609638 від 05.03.2016 10:34:05, приватний нотаріус Тимчук Володимир Олександрович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	3% від нормативної грошової оцінки землі , Строк дії: сім років
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САД-ЕЛІТ-ПРОДУКТ», код ЄДРПОУ: 36964793, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Скиба Олександр Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2852812655, паспорт громадянина України, серія та номер: СМ451208, виданий 21.07.2002, видавник: Калинівським СВМ Васильківського МВ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 1, 3902 га

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

RRP-HHQOSLBL

Додаток 4.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	153972425
Дата, час формування:	25.01.2019 15:47:40
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Забавська Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	запит Лихвара В.А.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	фізична особа
ПІБ:	Скиба Олександр Сергійович
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	кадастровий номер 3222481200:03:002:0133

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	788735032224
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	3222481200:03:002:0133
Опис об'єкта:	Площа (га): 1.3902
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада. Віто-Поштова

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 12255972

Дата, час державної реєстрації:	27.11.2015 14:27:30
Державний реєстратор:	Панікар Валентина Миколаївна, Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 1-3469, виданий 27.11.2015, видавник: державний нотаріус Києво-Святошинської районної державної нотаріальної контори Київської області Панікар В.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 26543036 від 27.11.2015 14:30:24, Панікар

КЯР-HHQOSLW

Валентина Миколаївна, Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: Скиба Олександр Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2852812655, паспорт громадянина України, серія та номер: СМ451208, виданий 27.07.2002, видавник: Калинівський СВМ Васильківського МВ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна

Додаткові відомості:

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
3221482101:03:003:0039	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №153972370 дата формування 25.01.2019 15:48:37
3222481200:03:002:0133	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №153972425 дата формування 25.01.2019 15:48:49
3222481200:03:010:0266	
3222486600:04:004:0277	
3222486600:05:004:0165	
Вінницька обл., Тиврівський р., с. Шершні, вулиця Зарічна, будинок 24	
Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вулиця Дніпровська, будинок 416, квартира 50	
Донецька обл., м. Димитров, "40" квартал, будинок 8, квартира 12	

BRP-4HHGO5MYT

Додаток 3

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	153972464
Дата, час формування:	25.01.2019 15:47:40
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Забавська Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	запит Лихвара В.А.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	фізична особа
ПІБ:	Скиба Олександр Сергійович
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	кадастровий номер 3222481200:03:010:0266

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	788772632224
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	3222481200:03:010:0266
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1225
Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада. Віто-Поштова

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 12256609

Дата, час державної реєстрації:	27.11.2015 14:43:01
Державний реєстратор:	Панікар Валентина Миколаївна, Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 1-3473, виданий 27.11.2015, видавник: державний нотаріус Києво-Святошинської районної державної нотаріальної контори Київської області Панікар В.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 26544248 від 27.11.2015 14:46:50, Панікар

RRP-4HHQ35M0

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 26540183 від 27.11.2015 13:48:14, Панікар Валентина Миколаївна, Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Скиба Олександр Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2852812655, паспорт громадянина України, серія та номер: СМ451208, виданий 27.07.2002, видавник: Калинівський СВМ Васильківського МВ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:	

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
3221482101:03:003:0039	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №153972370 дата формування 25.01.2019 15:48:37
3222481200:03:002:0133	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №153972425 дата формування 25.01.2019 15:48:49
3222481200:03:010:0266	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №153972464 дата формування 25.01.2019 15:48:58
3222486600:04:004:0277	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №153972508 дата формування 25.01.2019 15:49:07
3222486600:05:004:0165	
Вінницька обл., Тиврівський р., с. Шершні, вулиця Зарічна, будинок 24	

RRP-4HHQ0SNC

Додаток 2.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	153972553
Дата, час формування:	25.01.2019 15:47:40
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Забавська Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	запит Лихвара В.А.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	фізична особа
ПІБ:	Скиба Олександр Сергійович
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	кадастровий номер 3222486600:05:004:0165

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	788644532224
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	3222486600:05:004:0165
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1191
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Нове, вулиця Святошинська, земельна ділянка 23

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 12254438

Дата, час державної реєстрації:	27.11.2015 13:19:19
Державний реєстратор:	Панікар Валентина Миколаївна, Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 1-3465, виданий 27.11.2015, видавник: державний нотаріус Києво-Святошинської районної державної нотаріальної контори Київської області Панікар В.М.

	Валентина Миколаївна, Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Скиба Олександр Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2852812655, паспорт громадянина України, серія та номер: СМ451208, виданий 27.07.2002, видавник: Калинівський СВМ Васильківського МВ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:	

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
3221482101:03:003:0039	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №153972370 дата формування 25.01.2019 15:48:37
3222481200:03:002:0133	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №153972425 дата формування 25.01.2019 15:48:49
3222481200:03:010:0266	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №153972464 дата формування 25.01.2019 15:48:58
3222486600:04:004:0277	
3222486600:05:004:0165	
Вінницька обл., Тиврівський р., с. Шершні, вулиця Зарічна, будинок 24	
Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вулиця Дніпровська, будинок 416, квартира 50	
Донецька обл., м. Димитров, "40" квартал, будинок 8, квартира 12	

RRP-4HHQ05MAV

Додаток 1.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	153972508
Дата, час формування:	25.01.2019 15:47:40
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Забавська Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	запит Лихвара В.А.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	фізична особа
ПІБ:	Скиба Олександр Сергійович
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	кадастровий номер 3222486600:04:004:0277

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	788712532224
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	3222486600:04:004:0277
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1092
Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада. Тарасівська

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 12255612

Дата, час державної реєстрації:	27.11.2015 14:04:06
Державний реєстратор:	Панікар Валентина Миколаївна, Києво-Святошинська районна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 1-3477, виданий 27.11.2015, видавник: державний нотаріус Києво-Святошинської районної державної нотаріальної контори Київської області Панікар В.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 26541328 від 27.11.2015 14:06:48, Панікар

KRE-HIQOSMAV

Додаток 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

16.03.2006 № 279/3370

Про надання дозволу громадянам на розробку проектів відведення земельних ділянок у мікрорайоні Жуляни в Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 30.06.2005 № 474/3050 «Про затвердження схеми планування територій мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.12.2005 № 2288 «Про розгляд заяв громадян щодо безоплатної передачі у власність земельних ділянок за проектами відведення у мікрорайоні Жуляни в Солом'янському районі» та з метою прискорення вирішення питання передачі у власність громадянам земельних ділянок у мікрорайоні Жуляни Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок громадянам у мікрорайоні Жуляни в Солом'янському районі м. Києва згідно з одатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань землекористування.

Київський міський голова **О. Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Витяг з додатку
до рішення Київської міської ради
від 16.03.2006р. №279/3370

СПИСОК

громадян, яким надано дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки у мікрорайоні Жуляни в Солом'янському районі м. Києва

443 Лихвар Ніна Іванівна - пров.Ватутіна, 3

Заступник міського
голови - секретар Київради **В.Яловий**

П.19.4.
363969174

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.08.2018 № 08/231-218

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «Центр охорони здоров'я тварин» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 363969174)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2082 га (кадастровий номер 8000000000:79:149:0028) для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва та надати таку в постійне користування Державному підприємству «Центр охорони здоров'я тварин».

Відповідно до пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, (далі - Закон) землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються земельні ділянки на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій та всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених

пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 4 цього розділу.

Згідно з підпунктом а) пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, розпорядження земельними ділянками в межах населених пунктів, на яких станом на 01.01.2013 існували об'єкти нерухомого майна, що належать до державної форми власності, є виключною компетенцією відповідних місцевих державних адміністрацій.

Згідно інформації наявної у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.07.2019 № 175336697, об'єкти нерухомого майна, які розміщено на земельній ділянці, яка пропонується до відведення перебувають у державній власності та перебувають в управлінні Держави Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

Так, відповідно акту приймання – передачі основних засобів від 01.08.2008 складеного на підставі наказу Управління ветеринарної медицини в м. Києві від 18.03.2008 № 17, який є складовою проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, зазначені об'єкти нерухомого майна надані на праві оперативного управління державній установі «Центр охорони здоров'я тварин у м. Києві».

Таким чином, проект рішення в частині щодо надання в постійне користування Державному підприємству «Центр охорони здоров'я тварин» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва є таким, що не відносяться до компетенції Київської міської ради та суперечать нормам законодавства, оскільки станом на 01.08.2008 на земельній ділянці, вже розташовувався об'єкт нерухомого майна, що перебував у державній формі власності.

При цьому, звертаємо увагу, що відповідно до пункту 6 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою,

що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження у межах населених пунктів здійснюються відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-3239/ПР
29.10.2019

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

363969174

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» від 30 серпня 2019 року № 72045-004256370-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03), заява ДЦ від 30 серпня 2019 року № 72045-004256370-031-03, справа № **363969174**.

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2082 га (кадастровий номер 8000000000:79:149:0028, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000894652019) для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я (код КВЦПЗ – 03.03) на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві господарського відання основних засобів (наказ Державної

служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 21 березня 2017 року № 194, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02 серпня 2019 року № 176071790).

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 лютого 2018 року № 1450/0/012/19-18.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,2082 га (кадастровий номер 8000000000:79:149:0028) передати до державної власності за актом приймання-передачі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 07.02.2020 05/230-2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Вадим Іванченко

До справи
№ 363969174

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1924 від 25.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ОРГАН ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ, Код ЄДРПОУ засновника: 39924774 Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, вул. БОРИСА ГРІНЧЕНКА, 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	***від 02.09.2019 № 363969174***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:149:0028к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гвардійська, 20***

Площа ***0.2082 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров"я***

Цільове призначення ***03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***№ 7961/0/012/09-18 від 05.09.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***№ 13456/82-18 від 13.09.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі закладу охорони здоров'я літ. А, літ. Б загальною площею 190, 1 кв.м, які на праві господарського відання належать ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» (наказ Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 21 березня 2017 року № 194, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02 серпня 2019 року № 176071790).***

Наявність ДПТ: ***Відсутній.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 23.11.2017 № 10284/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка передається із земель державної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог стаття 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2019 № 08/231-3239/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"29" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3239/ПР

08/231-3239/ПР
29.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2019 № 05715-СЛ-1924
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 363969174) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п.19.5.
А-26794

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.01.2020 №08/230-08

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва» (справа А-26794)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації у постійне користування, земельну ділянку площею 1,0699 га (кадастровий номер 8000000000:75:283:0007) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва.

Відповідно до пункту 1 розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.12.2012 № 864 «Про закріплення майна, що передане до сфери управління Святошинської районної місті Києві державної адміністрації» та додатку 1, за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління закріплено дошкільний навчальний заклад № 669 загальною площею 3650,0 кв.м., який розташовано за адресою вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва.

Аналогічна інформація підтверджується викладеним в пояснювальній записці до проекту рішення та одночасно повідомляється, що відповідно до гарантійного листа управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2018 № 107-37-1366 на території ДНЗ № 669 відсутні будівлі та споруди сторонніх осіб.

Проте, згідно інформації зазначеної у витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2018 № 115539262, за адресою м. Київ, вул. Жмеринська, 26А розташовано об'єкт житлової нерухомості, загальною площею 2735,5 кв.м.

Отже, аналізуючи вище викладені обставини, вбачаються зміна площі дошкільного навчального закладу з моменту передачі його в оперативне управління про, що відсутня будь яка інформація, або розташування на земельній ділянці іншого об'єкту нерухомого майна яке не належить до сфери управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1427/ПР
12.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:283:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-20078
до справи
А-26794
Заява ДЦ № 50320-003805476 031-03 від 01.04.2019
2 347019 600783

Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 лютого 2019 року № НВ-8000911292019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 березня 2019 року № 161463680, номер запису про право власності: 30924812), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 квітня 2019 року № 50320-003805476-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,0699 га (кадастровий номер 8000000000:75:283:0007) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 864 «Про закріплення майна, що передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа **А-26794**, заява ДЦ від 01 квітня 2019 року № 50320-003805476-031-03).

2. Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2018 року № 1935/0/012/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23 травня 2018 року № 19-26-0.31-1459/35-18.

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком 02.01.2020 № 08/230-08

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37432 від 03.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26794

2 347018 374326

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про засновників відсутні.*** ***Керівник: Дубовецький Юрій Олександрович.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 01.04.2019 № 50320-003805476-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:283:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 26а***
Площа	***1,0699 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 669***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 361 221 грн. 60 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04022 від 29.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1935/0/012/19-18 від 14.03.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1459/35-18 від 23.05.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.02.2019 №НВ-8000911292019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2019 №161463680), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею дошкільного навчального закладу № 669 загальною площею 3650,0 кв.м комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка передана до сфери управління Святошинської РДА та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, яке перейменовано в управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096, розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112, розпорядження Святошинської РДА від 29.12.2012 № 864, від 30.12.2014 № 821. Відповідно до гарантійного листа управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2018 № 107-37-1366 на території ДНЗ № 669 відсутні будівлі та споруди сторонніх осіб).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2019 №08/231- 1427/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1427/ПР

08/231-1427/ПР
12.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.19 № 05715-7275
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа А-26794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

А-26794

УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Управління освіти, молоді та спорту

вул. Якуба Коласа, 6-А, м. Київ, 03148, тел. (044) 403-30-03, факс (044) 403-30-03,
E-mail: svyatoshinruo@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37498536

29.04.2020 № 107-37-986
на № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Управління освіти, молоді та спорту звертається до Вас з проханням внести зміни та виправити технічну помилку яка була допущена в проекті рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-А у Святошинському районі міста Києва» (Справа А-26794), а саме в частині (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 березня 2019 року № 161463680, номер запису про право власності: 30924812) змінити на (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 лютого 2018 року № 115539262, номер запису про право власності: 25040585). Копія витягу додається.

Крім того, на розгляді порядку денного виявлені розбіжності між розпорядженням від 29.12.2012 № 864 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 лютого 2018 року № 115539262, щодо загальної площі будівлі. В зв'язку з проведенням інвентаризації майна, що підтверджує технічний паспорт на будівлю дошкільного навчального закладу № 669 за адресою вул. Жмеринська, 26-А загально площа будівлі становить 2735,5 кв.м., що відображено у витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 лютого 2018 року № 115539262. Копія технічного паспорту додається.

Просимо на повторному розгляді проекту рішення на засіданні комісії, відхилити зауваження викладені в правовому висновку та повторно підтримати проект рішення.

Додаток на 13 арк. в 1 прим.

В. о. начальника управління Іванна КОВАЛЕНКО

Київська міська рада
04.05.2020 № 08/9441

Керівник групи з питань
оренди та ревізій
Маршук Н.В.
тел. 067 955 59 59

Ф-3 669

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	115539262
Дата, час формування:	27.02.2018 15:52:17
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26878570, дата і час реєстрації заяви: 21.02.2018 09:27:34, заявник: Белінський Ігор Олегович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1496176780000
Об'єкт нерухомого майна:	Будівля літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2735.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 26А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25040585

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2018 09:27:34
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» , серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська Рада; Лист, серія та номер: 30-08/10026, виданий 18.09.2017, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39897801 від 27.02.2018 15:48:13, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузора А.В.

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

RRP-4HHFCF2NG

ТОВ " Бюро технічної інвентаризації "

Область _____

Район Святошинський

Місто (селище, село) м.Київ

Інвентаризаційна справа № НЖ-2881

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Дошкільний навчальний заклад №669
(призначення)

№ 26-А вулиця (провулок площа) Жмеринська

місто (селище село) м. Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Управління освіти, молоді та спорту	03146, м.Київ вул.Якуба Коласа,6-А
Святошинської районної державної	Код за ЄДРПОУ - 37498536
адміністрації в м.Київ	

Паспорт виготовлено станом на
"07" _____ 2017 р.

Виконав Поповиченко І.Ю.
/підпис, прізвище/

АЕ№001531
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Керівник Кушніренко О.В.
/підпис, прізвище/

М.П.

ПЛАН

поверхів громадського (~~виробничого~~) будинку (~~приміщення~~)

ДНЗ №669

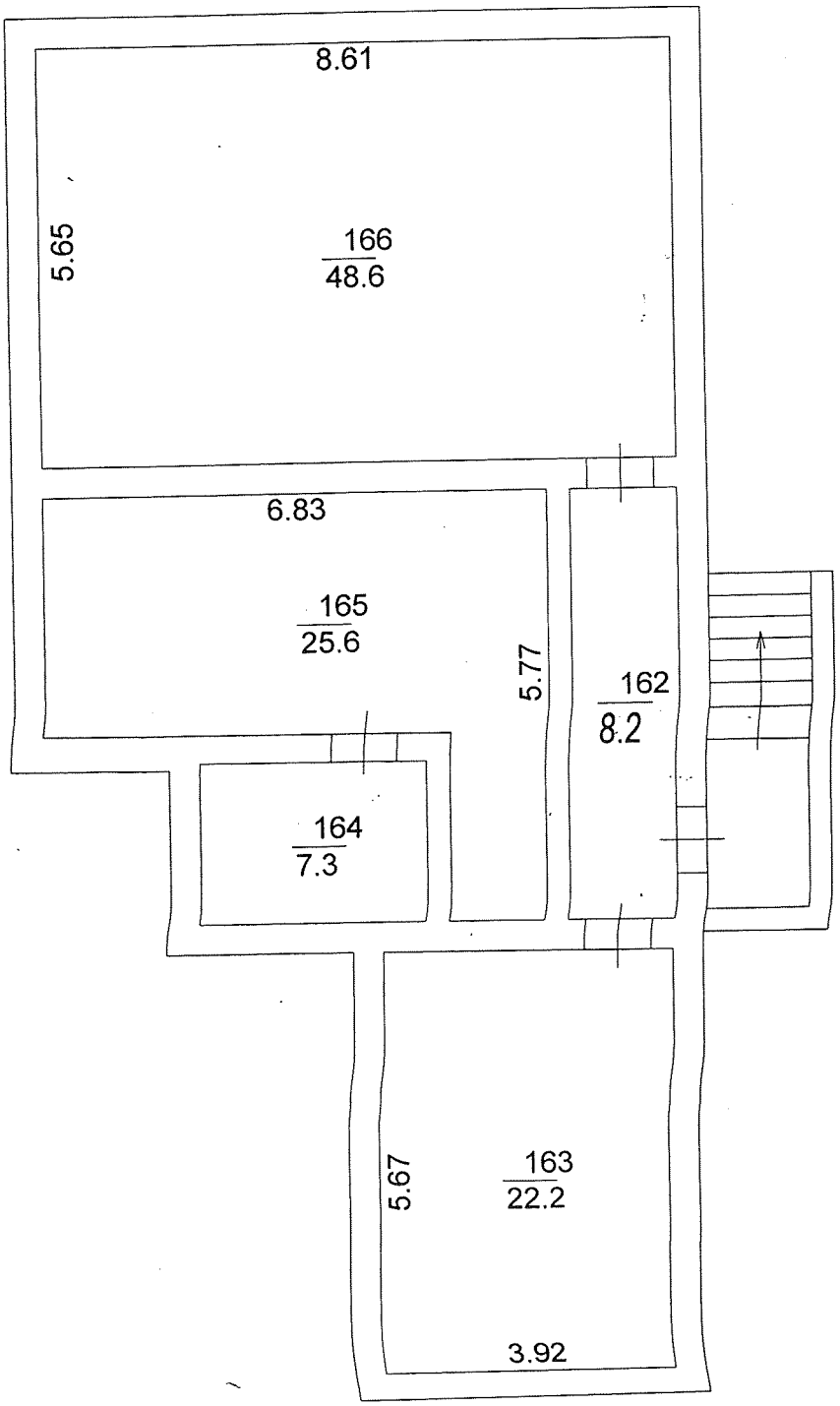
(призначення)

~~вулиця~~ (~~провулок площа~~) Жмеринська буд.№ 26-А

~~місто~~ (~~селище, село~~) м. Київ

Масштаб 1:100

Підвал літ."А"



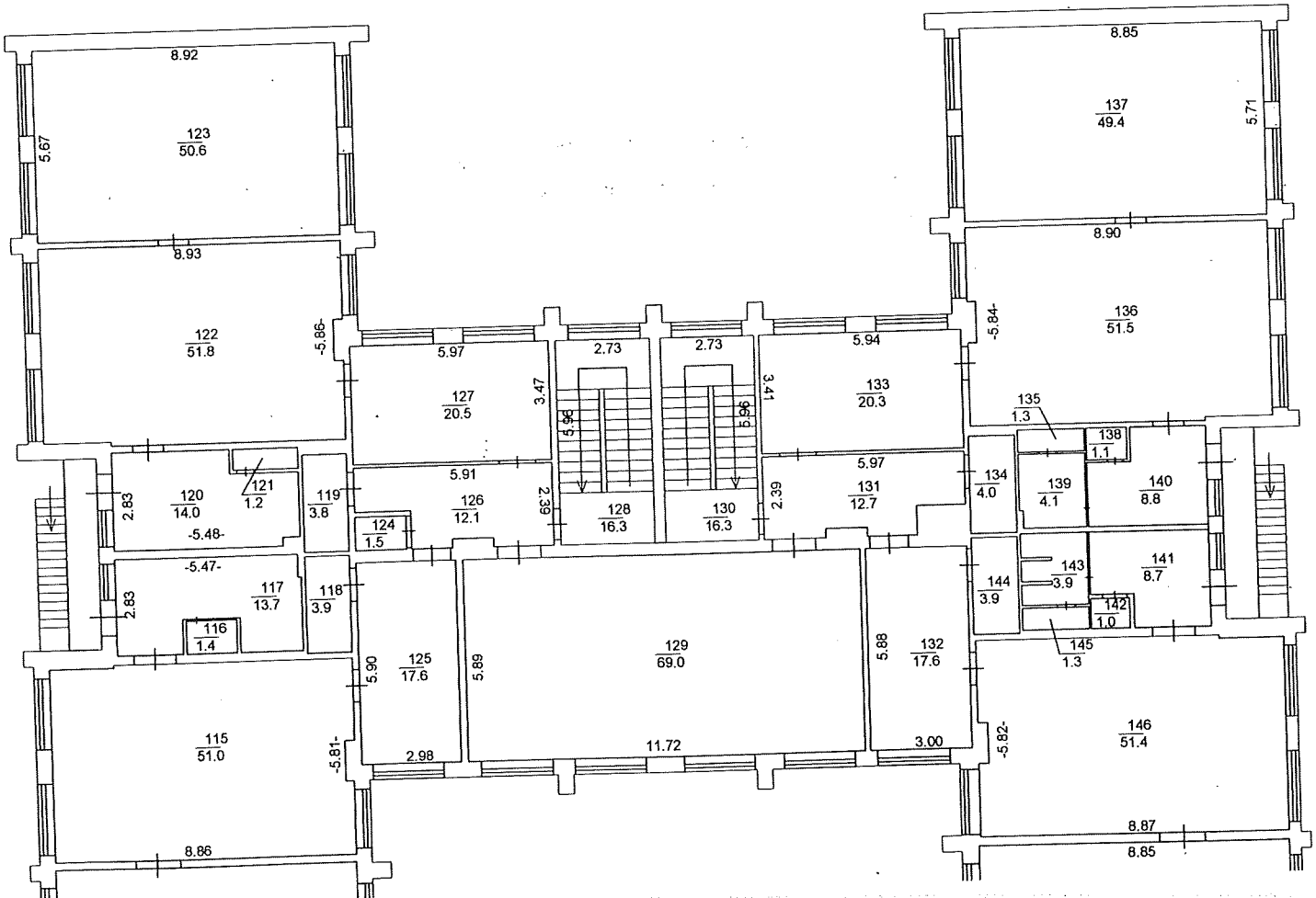
ПЛАН

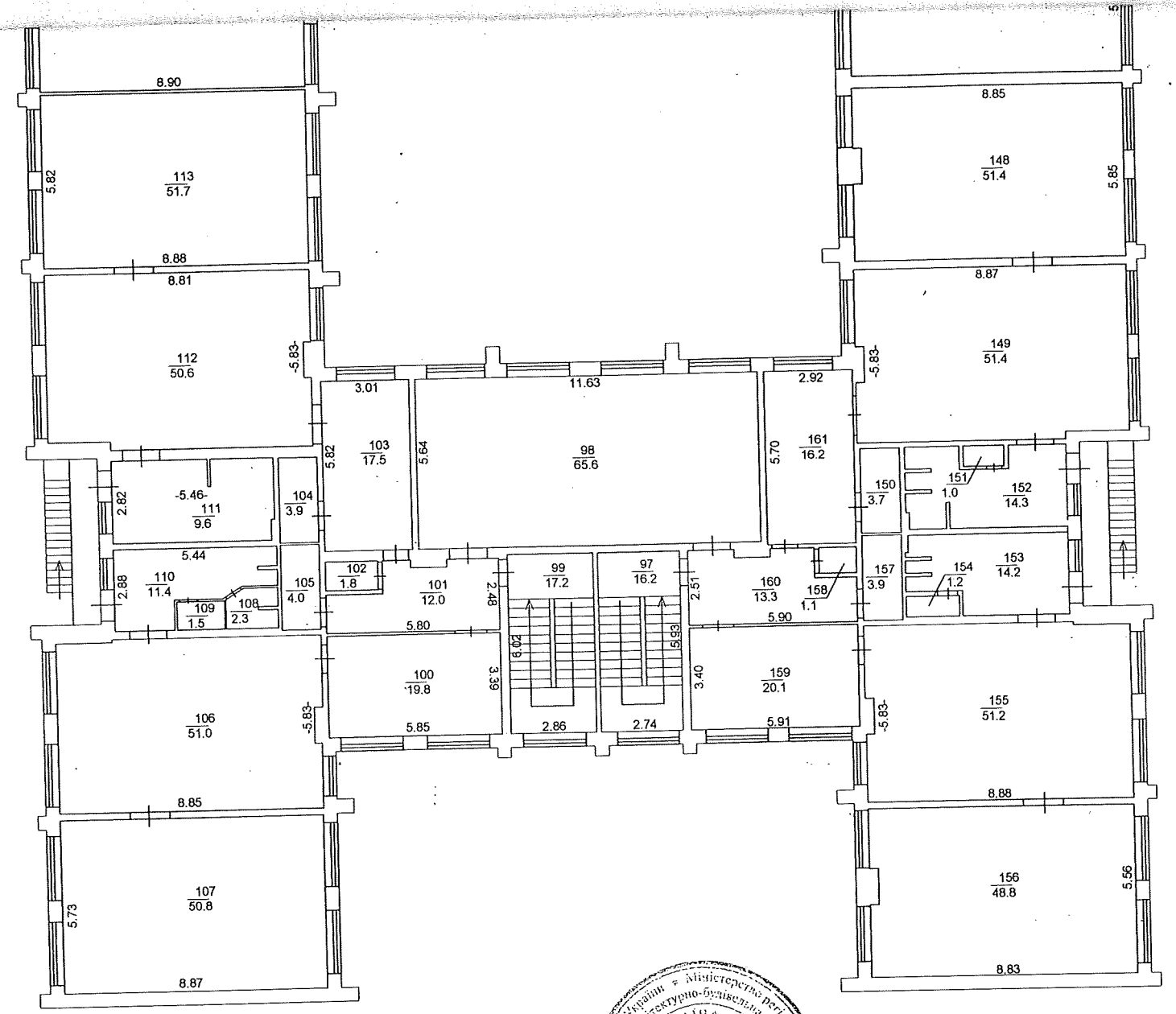
вулиця (~~провулок площа~~) Жмеринська буд.№ 26-А

місто (~~селище, село~~) м. Київ

Масштаб 1:200

Поверх II літ."А"





Інженер
Університетський
нерухомого майна
Університету
№ 143
Міністерство регіонального
розвитку та будівництва України
Державна інспекція архітектурно-будівельного контролю
УКРАЇНА

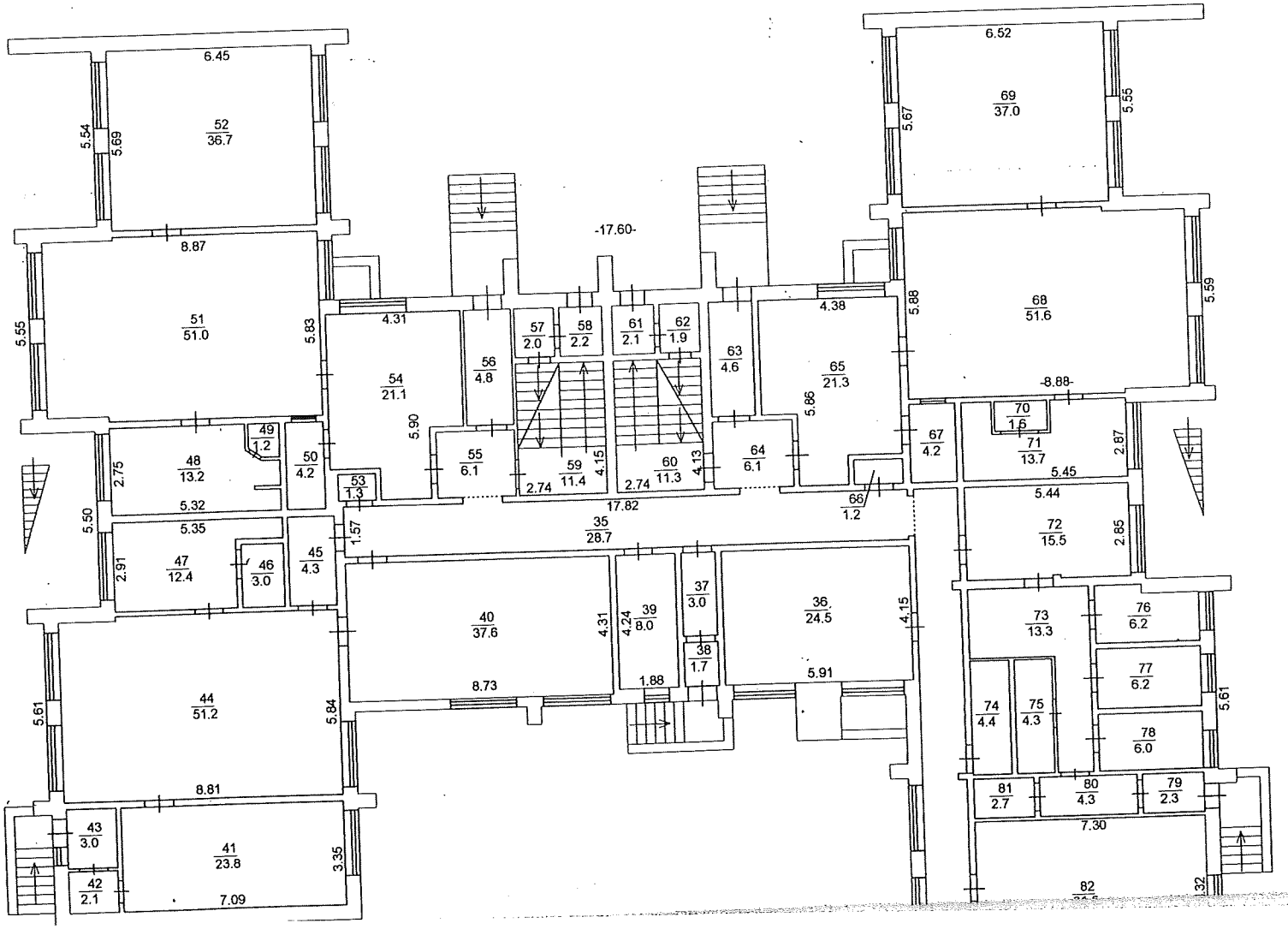
ПЛАН

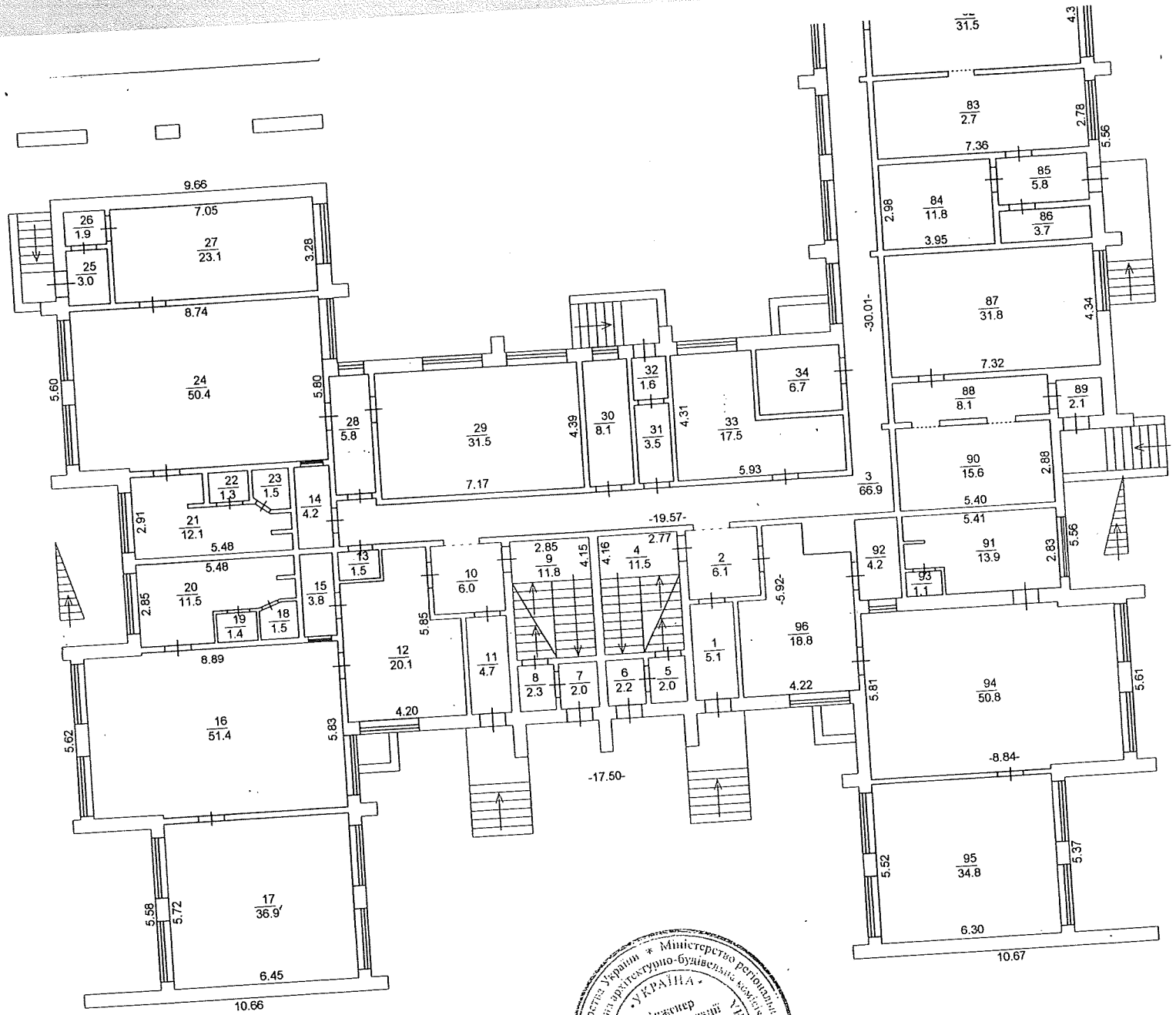
вулиця (~~провулок площа~~) Жмеринська буд.№ 26-А

місто (~~селище, село~~) м. Київ

Масштаб 1:200

Поверх I літ."А"





Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України * Атестаційна архітектурно-будівельна комісія * Кваліфікаційний сертифікат

УКРАЇНА
Інженер
інженер-архітектор
нерухомого майна
Реєстраційний
№ 1944
ПІДПИСИ ЗАСВІДЧЕНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення) № **26-А** ,літер **А**

вулиця (провулок,площа) **Жмеринська**

місто (селище, село) **м Київ**

Літер за планом	Поверхи	Номера груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	підв	1	162	коридор	8,2			8,2				
			163	підвал	22,2			22,2				
			164	підвал	7,3			7,3				
			165	підвал	25,6			25,6				
			166	котельня	48,6			48,6				
				Всього по підвалу :	**111,9**	**111,9**		**111,9**				
	1	1	1	тамбур	5,1			5,1				
			2	коридор	6,1			6,1				
			3	коридор	66,9			66,9				
			4	сходова	11,5			11,5				
			5	тамбур	2,0			2,0				
			6	тамбур	2,2			2,2				
			7	тамбур	2,0			2,0				
			8	тамбур	2,3			2,3				
			9	сходова	11,8			11,8				
			10	коридор	6,0			6,0				
			11	тамбур	4,7			4,7				
			12	основне	20,1		20,1					
			13	кладова	1,5			1,5				
			14	підсобне	4,2			4,2				
			15	підсобне	3,8			3,8				
			16	основне	51,4		51,4					
			17	основне	36,9		36,9					
			18	підсобне	1,5			1,5				
			19	підсобне	1,4			1,4				
			20	сан.вузол	11,5			11,5				
			21	сан.вузол	12,1			12,1				
			22	підсобне	1,3			1,3				
			23	підсобне	1,5			1,5				
			24	основне	50,4		50,4					
			25	тамбур	3,0			3,0				
			26	тамбур	1,9			1,9				
			27	основне	23,1		23,1					
			28	коридор	5,8			5,8				
			29	основне	31,5		31,5					
			30	основне	8,1		8,1					
			31	тамбур	3,5			3,5				
			32	тамбур	1,6			1,6				
			33	основне	17,5		17,5					
			34	електрощитова	6,7			6,7				
			35	коридор	28,7			28,7				
			36	основне	24,5		24,5					
			37	тамбур	3,0			3,0				
			38	тамбур	1,7			1,7				
			39	основне	8,0		8,0					
			40	основне	37,6		37,6					
			41	основне	23,8		23,8					
			42	тамбур	2,1			2,1				
			43	тамбур	3,0			3,0				
			44	основне	51,2		51,2					
			45	підсобне	4,3			4,3				
			46	підсобне	3,0			3,0				

			47	сан.вузол	12,4			12,4				
			48	сан.вузол	13,2			13,2				
			49	підсобне	1,2			1,2				
			50	підсобне	4,2			4,2				
			51	основне	51,0		51,0					
			52	основне	36,7		36,7					
			53	підсобне	1,3			1,3				
			54	основне	21,1		21,1					
			55	коридор	6,1			6,1				
			56	тамбур	4,8			4,8				
			57	тамбур	2,0			2,0				
			58	тамбур	2,2			2,2				
			59	сходова	11,4			11,4				
			60	сходова	11,3			11,3				
			61	тамбур	2,1			2,1				
			62	тамбур	1,9			1,9				
			63	тамбур	4,6			4,6				
			64	коридор	6,1			6,1				
			65	основне	21,3		21,3					
			66	підсобне	1,2			1,2				
			67	підсобне	4,2			4,2				
			68	основне	51,6		51,6					
			69	основне	37,0		37,0					
			70	підсобне	1,6			1,6				
			71	сан.вузол	13,7			13,7				
			72	основне	15,5		15,5					
			73	коридор	13,3			13,3				
			74	сан.вузол	4,4			4,4				
			75	сан.вузол	4,3			4,3				
			76	основне	6,2		6,2					
			77	основне	6,2		6,2					
			78	основне	6,0		6,0					
			79	тамбур	2,3			2,3				
			80	коридор	4,3			4,3				
			81	підсобне	2,7			2,7				
			82	кухня	31,5			31,5				
			83	кухня	20,7			20,7				
			84	підсобне	11,8			11,8				
			85	коридор	5,8			5,8				
			86	підсобне	3,7			3,7				
			87	пральня	31,8			31,8				
			88	коридор	8,1			8,1				
			89	тамбур	2,1			2,1				
			90	пральня	15,6			15,6				
			91	сан.вузол	13,9			13,9				
			92	підсобне	4,2			4,2				
			93	підсобне	1,1			1,1				
			94	основне	50,8		50,8					
			95	основне	34,8		34,8					
			96	основне	18,8		18,8					
				Всього по 1-му поверху	**1255,9**	**1255,9**	**741,1**	**514,8**				
	II	I	97	сходова	16,2			16,2				
			98	музичний зал	65,6		65,6					
			99	сходова	17,2			17,2				
			100	основне	19,8		19,8					
			101	коридор	12,0			12,0				
			102	підсобне	1,8			1,8				
			103	основне	17,5		17,5					
			104	підсобне	3,9			3,9				
			105	підсобне	4,0			4,0				
			106	сан.вузол	51,0			51,0				
			107	основне	50,8		50,8					
			108	підсобне	2,3			2,3				
			109	підсобне	1,5			1,5				
			110	сан.вузол	11,4			11,4				
			111	сан.вузол	9,6			9,6				

			112	основне	50,6		50,6					
			113	основне	51,7		51,7					
			114	основне	51,8		51,8					
			115	основне	51,0		51,0					
			116	підсобне	1,4			1,4				
			117	сан.вузол	13,7			13,7				
			118	підсобне	3,9			3,9				
			119	підсобне	3,8			3,8				
			120	сан.вузол	14,0			14,0				
			121	підсобне	1,2			1,2				
			122	основне	51,8		51,8					
			123	основне	50,6		50,6					
			124	підсобне	1,5			1,5				
			125	основне	17,6		17,6					
			126	коридор	12,1			12,1				
			127	основне	20,5		20,5					
			128	сходова	16,3			16,3				
			129	спорт.зал	69,0		69,0					
			130	сходова	16,3			16,3				
			131	коридор	12,7			12,7				
			132	основне	17,6		17,6					
			133	основне	20,3		20,3					
			134	підсобне	4,0			4,0				
			135	підсобне	1,3			1,3				
			136	основне	51,5		51,5					
			137	основне	49,4		49,4					
			138	підсобне	1,1			1,1				
			139	підсобне	4,1			4,1				
			140	сан.вузол	8,8			8,8				
			141	сан.вузол	8,7			8,7				
			142	підсобне	1,0			1,0				
			143	сан.вузол	3,9			3,9				
			144	підсобне	3,9			3,9				
			145	підсобне	1,3			1,3				
			146	основне	51,4		51,4					
			147	основне	51,5		51,5					
			148	основне	51,4		51,4					
			149	основне	51,4		51,4					
			150	підсобне	3,7			3,7				
			151	підсобне	1,0			1,0				
			152	сан.вузол	14,3			14,3				
			153	сан.вузол	14,2			14,2				
			154	підсобне	1,2			1,2				
			155	основне	51,2		51,2					
			156	основне	48,8		48,8					
			157	підсобне	3,9			3,9				
			158	підсобне	1,1			1,1				
			159	основне	20,1		20,1					
			160	коридор	13,3			13,3				
			161	сходова	16,2			16,2				
				Всього по 2-му поверху	**1367,7**	**1367,7**	**1032,9**	**334,8**				
				Всього по літ. "А"	**2735,5**	**2735,5**	**1774,0**	**961,5**				

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпров.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	ДНЗ № 669 (1-й поверх)	1979	з/б блоки	цегла	руберойд	з/б панелі	паркет,лінолеум,плитка	так	так	так	так	так	водяне	-	-	1511,8	3,20	4838	Балансова		
	ДНЗ № 669 (2-й поверх)	1979	стіни 1-го поверху	цегла	-	з/б панелі	паркет,лінолеум,плитка	так	так	так	так	так	водяне	-	-	1648,0	3,20	5274			
	Підвал	1979	копання котловану	з/б блоки	-	з/б панелі	бетон	-	так	так	-	-	водяне	-	-	141,7	2,90	411			
	сходи (4шт.)	1979	металеві													35,9					
	ганки (9 шт.)	1979	бетонні													59,7					
	вхід в підвал	1979	бетонний													7,8					
	приямки (4шт.)	1979	бетонні													7,7					
Б	Сміттєзбірник	1979	бетон	цегла	профнастил	дерев'яне	бетон	-	так	-	-	-	-	-	-	22,6	2,70	61			
																	Всього:		Балансова		

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 001531

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Інженер з інвентаризації нерухомого майна
(найменування професії)

Виданий про те, що Поповиченко Ірина Юріївна
(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

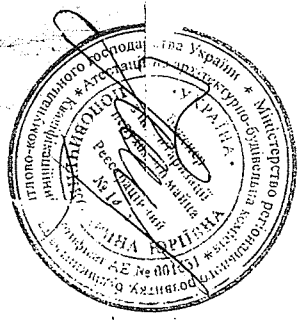
(рішенням відповідної секції Комісії від 08.02.2013 № 21, затвердженим президією Комісії 08.02.2013 № 21-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 08.02 20 13 року за № 1444.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 08.02 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по-батькові)



П19.6.
N5638

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.03.2020 № 08/230-451

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА-4» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва» (5638)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1589 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0004) та передати гаражно-будівельному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА-4» в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва.

Так відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи).

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, встановлено, що план зонування, або детальний план території в межах

якої знаходиться земельна ділянка, яка планується для передачі гаражно-будівельно кооперативу «ВИГУРІВЩИНА-4» відсутній, земельна ділянка забудована (розташовано 188 гаражних боксів).

Водночас слід зазначити, що докази на підтвердження розташування на зазначеній земельній ділянці об'єктів нерухомого майна в розумінні положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» відсутні.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, гаражно-будівельному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА-4» з видом використання «для експлуатації та обслуговування гаражів» не відповідає чинному законодавству, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності гаражно-будівельному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА-4», та відповідно до розроблення та затвердження детального плану території на цю земельну ділянку.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-2454/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:211:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20930
до справи
5638
Заява ДЦ № 50366-003502365-031-03 від 20.12.2018

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" від 11 грудня 2018 року № 11/12-2 та від 20 грудня 2018 року № 50366-003502365-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа № 5638, заява ДЦ від 20 грудня 2018 року № 50366-003502365-031-03).

2. Передати гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 2,1589 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 червня 2013 року № НВ-8000021552013) для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4":

3.1. Виконувати обов‘язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2007 року № 19-2187, Київської міської санепідстанції від 12 березня 2011 року № 1362, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві від 15 липня 2011 року № 05-08/2548, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 10 липня 2012 року № 135.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Відшкодування розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричиненого вилученням сільськогосподарських угідь, вирішити в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37390 від 25.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ 5638

2 347018 373909

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Вигурівщина-4"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РАБЧУК ІГОР АДАМОВИЧ+ ІНШІ ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ-183 ЧОЛОВІКА*** ***Адреса засновника: 02217, м. Київ, вул. Драйзера, 86, кв. 57***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 20.12.2018 № 50366-003502365-031-03, від 11.12.2018 № 11/12-2***
Згода (доручення) на проектування	***від 12.12.2018 №08/23645***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вулиць Милославської та Електротехнічної***
Площа	***2,1589 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Вид використання	***Для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 262 632 грн. 11 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04007 від 28.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 19-2187 від 14.03.2007***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/2548 від 15.07.2011***
санітарно-епідеміологічний орган	***№ 1362 від 12.03.2011***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 1253 від 11.03.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 135 від 10.07.2012***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташовано 188 гаражних боксів ГБК "ВИГУРІВЩИНА-4", які побудовані членами кооперативу за власні кошти (лист ГБК "ВИГУРІВЩИНА-4" від 11.12.2018 № 11/12-1).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва.*** ***Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 655/2065 частина ділянки площею 1,96 га зарахована до земель запасу відповідної категорії, в зв'язку з припиненням сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю "Нова Україна" право користування земельною ділянкою.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **10 262 грн. 63 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

в.о.

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 10.03.2020
№08/230-457

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2454/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2454/ПР

08/231-2454/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05745-12940
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва" (Справа 5638) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

402 437632

П.19.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.03.2020 №08/230-455

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва» (справа 402437632)

Управлінням правового забезпечення Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачено передати в оренду земельну ділянку площею 0,1643 га ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва.

Відповідно до матеріалів кадастрової справи 402437632 та інформації викладеної в пояснювальній записці до проекту рішення детальний план території в який входить земельна ділянка, яку передбачено передати товариству в оренду для містобудівних потреб, не затверджений.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого

відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що частково земельна ділянка площею 0,04 га відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381.

Отже, незважаючи на те, що на земельній ділянці розташовані будівлі автозаправної станції загальною площею 89,30 кв. м, які належать ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Біойл» на підставі свідоцтва про право власності від 12 липня 2005 року, відведення земельної ділянки для містобудівних потреб суперечитиме частині третій статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки частина земельної ділянки розташована в межах зеленої зони населеного пункту.

Крім того, відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради, відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відносяться до території вулиць та доріг.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Отже, передача земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції не відповідає вимогам діючої містобудівної документації та може бути здійснена лише у разі затвердження плану зонування або детального плану території.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3734/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва

402437632

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 червня 2019 року № НВ-8000962382019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 грудня 2019 року № 191600931), розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БІОЙЛ» від 19 листопада 2019 року № 50109-004516240-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.11, заява ДЦ від 19 листопада 2019 року № 50109-004516240-031-03, справа № **402437632**).

2. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1643 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0043) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на

нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 12 липня 2005 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 квітня 2019 року № 164823560).

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,04 га у Деснянському районі міста Києва з переліку озеленених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 10.03.2020 № 08/230-455

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3949 від 29.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 402437632

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІОЙЛ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ГЮНТЮРК ІРИНА ВАСИЛІВНА*** ***Адреса засновника: 02140, м.Київ, вул. Б. ГМИРІ, 1Б/6, кв. 136***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ГЮНТЮРК ІРИНА ВАСИЛІВНА***
Клопотання	***від 19.11.2019 № 50109-004516240-031-03***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0043)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 15***
Площа	***0,1643 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташовані будівлі автозаправної станції (літера А, Б) загальною площею 89,30 кв.м., які належать ПП «БІОЙЛ» на підставі свідоцтва про право власності від 12 липня 2005 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 квітня 2019 року № 164823560).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Частково земельна ділянка площею 0,04 га відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 125/1335 ПП «Дружба» вказану земельну ділянку площею 0,1643 га в межах червоних ліній було передано в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції та укладено договір оренди земельної ділянки від 01 липня 2004 року № 62-6-00155, термін дії якого скінчився 01 липня 2009 року та не поновлювався .

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-6к

Витяг з протоколу № 1/104
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.01.2020

13.6.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3734/ПР.

Кадастрова справа 402437632.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ПП «БІОЙЛ» від 11.01.2020 (вх. №08/453 від 11.01.2020) та від 11.01.2020 (вх. №08/455 від 11.01.2020) щодо коригування строку оренди земельної ділянки на 15 років.

Земельна ділянка площею 0,1643 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БІОЙЛ» від 11.01.2020 (вх. №08/453 від 11.01.2020) та від 11.01.2020 (вх. №08/455 від 11.01.2020).***

Рішення прийнято.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю. – відп.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3734/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3734/ПР

03/231-3734/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2019 № 05715-СЛ-3949
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва» (402437632) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проект рішення 402437632 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 402437632 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 402437632 1 книга в 1 примірнику;
- заява 402437632 з додатками на 20 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

П.19.8
334797768

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.03.2020 № 08/230-474

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» (проект рішення 08/231-338/ПР від 11.02.2010)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внесення змін до пункту 4.2 договору оренди земельної ділянки на вул. Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м. Києва від 03 жовтня 2014 року № 143 укладеного між Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» та Київською міською радою (далі – Договір оренди), відповідно до яких цифру та слова «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка».

Відповідно до пункту 4.2 Договору оренди річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативно грошової оцінки.

Тобто проектом рішення передбачається зменшити розмір річної орендної плати за земельну ділянку (яка є предметом Договору оренди).

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений відповідно до Закону України «Про оренду землі», пункт 4.3 Договору оренди та додатку 11 до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік».

Так, згідно додатку 11 до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік», розміром орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва для колективного гаражного будівництва встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Відповідно до пунктів 4.3, 4.4 Договору розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до Договору та з урахуванням даного Договору.

Згідно з пункту 4.4. Договору розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п.п. 4.2 Договору оренди нижча, ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

Отже, у Київської міської ради відсутні підстави для внесення змін до Договору оренди, передбачені проектом рішення.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що орієнтований розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:017:0005) складатиме 19296,93 грн.

Відповідно до частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проте, до проекту рішення відповідні документи додані не були.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-388/ПР
11.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА»

334797768

Відповідно до статей 83, 93 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи підпункти 4.3, 4.8 пункту 4 та підпункт 11.1 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, додаток 11 до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» та звернення Гаражно-будівельного кооперативу «ОМЕГА» від 15.01.2020 № 1 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди від 03 жовтня 2014 року № 143 земельної ділянки площею 1,7229 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0005), укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування гаражів на вулиці Електротехнічній, 63 у Деснянському районі, а саме:

- у підпункті 4.2. пункту 4 цифру та слова: «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1(нуль цілих однієї десятої) відсотка».

2. Гаражно-будівельному кооперативу «ОМЕГА»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03 жовтня 2014 року № 143.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 12.03.2020
№08/230-444

Постійна комісія Київської міської ради
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ
О. Маларевич

До справи
№ 334797768

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*1074* від *10.02.2020*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА»

1. Юридична особа:

Назва	***ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ОМЕГА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ У КІЛЬКОСТІ 411***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від № 15.01.2020 № 1***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:017:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 63***
Площа	***1,7229 га***
Вид та термін	***Оренда до 03.10.2029 (внесення змін)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 296 931,37 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143 врегульовано підпунктами 4.3., 4.8. пункту 4 та 11.1. пункту 11 цього договору.

На підставі доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 19.06.2018 та звернення ГБК «ОМЕГА» (вх. 22.05.2018 № 08/9014) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради від 18.07.2018 № 08/231-2306/ПР. Вказаний проєкт рішення не підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.10.2018 № 08/230-2104 (витяг з протоколу від 13.11.2018 № 24/86).

За зверненням ГБК «ОМЕГА» від 15.01.2020 № 1 та у зв'язку з прийняттям рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовані гаражні бокси.***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 468696280364; номер запису про право власності: 7217460; дата державної реєстрації 03.10.2014). Код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 358/8642 Гаражно-будівельному кооперативу «ОМЕГА» передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,7229 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вулиці Електротехнічній, 63 в Деснянському районі (договір від 03 жовтня 2014 року № 143). Термін дії договору оренди – до 03.10.2029. На підставі доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 19.06.2018 та звернення ГБК «ОМЕГА» (вх. 22.05.2018 № 08/9014) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради від 18.07.2018 № 08/231-2306/ПР. Вказаний проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.10.2018 № 08/230-2104 (витяг з протоколу від 13.11.2018 № 24/86).***

	На підставі зверненням ГБК «ОМЕГА» від 15.01.2020 № 1 та у зв'язку з прийняттям рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 Департаментом підготовлено проєкт рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143. ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебпортал ДПС України, гаражно-будівельний кооператив «ОМЕГА» станом на 01.01.2020 до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено статтею 651 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***19 296 грн 93 коп. (0,1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.02.2020 №08/231- 388/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"11" лютого 2020 року
№ 08/231 – 388/ПР

05/231 - 388 /ПР
11.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2020 № 05715-СЛ-1074
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» (334797768) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 334797768 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 334797768 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 334797768 на 27 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

П19.9.
721060395

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.03.2020 № 08/230 – 459

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва» (справа 721060395)

Управлінням правового забезпечення Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачено передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення) на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва.

Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (з переліком містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації) від 20.06.2019 відповідно до детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 №1239/5303, земельна ділянка за

функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково – до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).

Однак, відповідно до інформації з оприлюднених на веб-сайті містобудівного кадастру Києва відомостей про містобудівну документацію, а саме графічних матеріалів вищезазначеного детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 №1239/5303, на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:240:0008) площею 0,1321 га, що розташована в межах території комунального призначення, передбачено розташування об'єкту комунально-складського призначення.

Нове будівництво на зазначеній земельні ділянці по вул. Товарній, 1 в Печерському районі м. Києва не передбачено проектними рішеннями детального плану території.

Оскільки відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації, передача земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління Г. Гаршина

03/231-4069/ПР
28.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

721060395

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» від 17 жовтня 2019 року № 72361-004411049-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 17 жовтня 2019 року № 72361-004411049-031-03, справа № **721060395.**

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0.1321 га (кадастровий номер 8000000000:82:240:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000999852019) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення) (код КВЦПЗ – 03.10) на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме

майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 вересня 2018 № 137439948).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 червня 2019 року № 6201/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 серпня 2019 № 066-2433.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 10.03.2020 № 08/230-454

До кадастрової справи
№ 721060395

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3871-2 від 21.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІВ АВТО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОВБАСА ОЛЕКСІЙ ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01042, м. Київ, Печерський район, САПЕРНЕ ПОЛЕ, 45, кв. 10*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - КОВБАСА ОЛЕКСІЙ ПЕРТОВИЧ, УКРАЇНА , 01042, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, САПЕРНЕ ПОЛЕ, 45, кв.10***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	від ***18.10.2019***
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:240:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Товарна, 1***
Площа	***0.1321 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 31.07.2019 № 7491/0/012/09-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 02.08.2019 № 11904/82-19***

орган культурної спадщини: ***від 07.08.2019 № 066-2433***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. «В» загальною площею 211,4 кв. м., яка перебуває у приватній власності ТОВ «СІВ АВТО» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 вересня 2018 № 137439948).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби народів, Чеська, Матросова та залізничного шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1239/5303, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (в межах червоних ліній) (витяг з містобудівного кадастру від 17 вересня 2018 року № 8538/0/12-53/12-03-18).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості:	***Земельну ділянку перетинають червоні лінії.*** ***Незначна частина нежитлової будівлі розміщена в межах червоних ліній вул. Чеської. При будівництві багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення (яке буде проводитись після оформлення в установленому порядку права користування земельною ділянкою) існуюча будівля буде знесена (лист ТОВ «СІВ АВТО» від 10.07.2019 № 1673).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 №241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2019
№ 08/231-4069/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

"14" січня 2020 року
№ 08/231 – 4069/ПР

08/231-4069/ПР
28.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2019 № 05715-СЛ-3871
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення) на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва» (721060395) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 721060395 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка 721060395 на 2 арк. в 1 прим;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- заява від 17.10.2019 №72361-0044110 49-031-03 на 1 арк. в 1 прим.;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- справа клопотання К-35842 1 книга в 1 прим.;

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

20. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

20.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

		Голосіївський район
1.	420413619	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» вул. Жилянська, 46 у постійне користування площа 0,5962 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3559/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення Голосіївської РДА від 11.12.2019 №100-18969 (вх. №08/29633 від 11.12.2019 щодо погодження проєкту рішення.*
		Дарницький район
2.	498418542	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 28-Г в постійне користування площа 1,8110 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3560/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
3.	444396767	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація 20-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в постійне користування площа 2,7272 га для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-775/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
4.	543841090	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Миколайчука, 3-А в постійне користування площа 0,9512 га для експлуатації та обслуговування будівлі закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3558/ПР) *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Оболонський район
5.	437411636	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Йорданська, 24-А у постійне користування площа 1,5979 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3355/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	241343460	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Юнкерова, 55 в постійне користування площа 2,4687 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3526/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	441415670	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Лісна, 28 у постійне користування площа 2,3359 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3849/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Солом`янський район
8.	780249416	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ШКОЛА СПОРТУ» вул. Волгоградська, 23 площа 2,1328 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 №08/231-3168/ПР)**

		*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-26508 **ПР-20431**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Волгоградська, 1/2 в постійне користування площа 1,4197 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1825/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	642774101	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Газова, 10 в постійне користування площа 0,4685 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3504/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	374134303	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Героїв Севастополя, 35 в постійне користування площа 1,3368 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3631/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Святошинський район		
12.	616184166	Міжшкільний навчально-виробничий комбінат вул. Федори Пушиної, 54 у постійне користування площа 0,7121 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231-3147/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-27073 **ПР-20512**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зодчих, 32-А в постійне користування

		площа 0,8600 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови – від 23.05.2019 №08/231-1908/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-27057 **ПР-20509**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Героїв Космосу, 15-А в постійне користування площа 1,0196 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови – від 23.05.2019 №08/231-1909/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-26708 **ПР-20246**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Кольцова, 7-Б в постійне користування площа 1,8353 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1619/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-26896 **ПР-20248**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Жмеринська, 20 в постійне користування площа 1,7773 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1609/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-26709 **ПР-20247**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зодчих, 64-А в постійне користування площа 0,8747 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1608/ПР)**

		*Прєект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	677504103	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Ромена Роллана, 3-А у постійне користування площа 0,9379 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 249) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3935/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	476418443	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Львівська, 6/3 у постійне користування площа 1,3003 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи №40) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2019 №08/231-4015/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Шевченківський район		
20.	444418409	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимирська, 1 у постійне користування площа 0,4182 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231-3157/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	394164594	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ярославів Вал, 27 у постійне користування площа 0,3855 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3503/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

22.	708337413	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Михайла Коцюбинського, 12-Б у постійне користування площа 0,3054 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3633/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	394196857	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимирська, 16 у постійне користування площа 0,1400 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3632/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	314114371	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Січових Стрільців, 5 у постійне користування площа 0,6982 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3343/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
25.	422410985	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві вул. Софіївська, 23 у постійне користування площа 0,2607 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2971/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	572741215	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Прорізна, 14 у постійне користування площа 0,3820 га

		для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2019 №08/231-3871/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

420413619 п.20.1

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

11.12.2019 № 100-18969
на № _____ від _____

Про погодження проекту рішення

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула проект рішення Київської міської ради від 22.11.2019 № 08/231-3559/ПР «Про передачу управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жилянській,46 у Голосіївському районі міста Києва та погоджує його.

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

Галина Полторак 257 12 57
Ольга Федорчук 257 94 13

Київська міська рада
11.12.2019 № **08/29633**

20.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Дарницький район
1.	249325817	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Канальна, 4-а продаж земельної ділянки або право оренди на 10 років площа 0,6006 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-282/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2» від 06.03.2020 №1 (вх. №10667 від 18.03.2020) щодо надання інформації та відкласти розгляд проєкту рішення, не проводити торги, а надати в оренду земельну ділянку ТОВ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2».*
		Деснянський район
2.	324903137	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Мілютенка, 19-а ціна продажу земельної ділянки 8 372 770,00 грн площа 0,3855 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3821/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/289-14 від 13.02.2020 з протоколу №1/81 засідання цієї постійної комісії від 05.02.2020).*
		Дніпровський район
3.	564511291	Мале приватне підприємство «Мрія-93» вул. Миропільська, 13-б (літера А) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0835 га для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-705/ПР)**
4.	211767123	Приватне підприємство «ХОРС-Т» просп. Броварський, 20-б (літера А) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1369 га

		для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-706/ПР)**
		Подільський район
5.	211667647	ТОВАРИСТВО З ОБМЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» вул. Петропавлівська, 2б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0143 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.02.2020 №08/231-401/ПР)**
6.	428114239	Акціонерне товариство «ФАРМАК» вул. Кирилівська, 74 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 6,3322 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 29.01.2020 №08/231-239/ПР)**
		Печерський район
7.	381130293	ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» вул. Лютеранська, 33 (літ. Б) продаж земельної ділянки площа 0,0203 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу) ціна продажу земельної ділянки 2 286 000,00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1159/ПР)**
		Святошинський район
8.	411498299 Є-1427	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 17 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 20 554 000,00 грн площа 1,1103 га для обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, обєктів зв`язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2714/ПР)**

9.	609661104	Громадянин Комісар Олег Володимирович вул. Сім'ї Стешенків, 8 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1469 га для експлуатації та обслуговування центру комплексного обслуговування автомобілів (ЦКОА) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2020 №08/231-1259/ПР)**
Солом`янський район		
10.	714712498	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТБУДГРУП» вул. Митрополита Василя Липківського, 14 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 4 621 000,00 грн. площа 0,0896 га для експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3915/ПР)**
11.	371177086	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» вул. Шутова Полковника, 6 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 375375,00 грн площа 0,0116 га для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-293/ПР)**
12.	619011184	Громадянин Андрющенков Михайло Іванович вул. Івана Огієнка, 10 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0368 га для експлуатації та обслуговування кафе-магазину з продажу товарів народного вжитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-203/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ФК «АСТЕР ФІНАНС» від 24.02.2020 (вх. №8/4483 від 24.02.2020) з проханням зняти з розгляду проєкт рішення.*
Шевченківський район		
13.	556511573	Спільне українсько-угорське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» вул. Леонтовича, 3

		надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-633/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

249325817 П.20.2.1 п.доц

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЛІВИЙ БЕРЕГ 2"
ЄДРПОУ: 42223102
03048, м.Київ, Солом'янський район, вулиця Івана Пулюя, будинок 5-Б, офіс 31
Тел. +380689579138

№ 1 від «06» березня 2020 року

Київська міська державна адміністрація
18.03.2020 № **10667**

У Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044
тел. (044) 202-75-94

Копія: **Директору департаменту земельних ресурсів**
Оленичу П. С.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601
тел. 380 (44) 279-58-72

Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" стало відомо про підготовку проекту рішення Київської міської ради від 27.01.2020 року щодо продажу на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва. Відповідно до підготовлених Департаментом земельних ресурсів документів затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:106:0029, площа 0,6006 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10).

Разом з тим, норми Земельного кодексу України передбачають спеціальний порядок набуття земельної ділянки у власність чи користування.

Способи захисту прав юридичних та фізичних осіб на земельні ділянки, визначені статтею 152 ЗК України, положення якої у відповідних правовідносинах підлягають переважному застосуванню перед нормами ЦК України та ГК України.

Так, стаття 116 Земельного кодексу України передбачає, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Пунктом 12 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України передбачено, що до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади.

Стаття 134 Земельного кодексу України передбачає, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно пункту 6 статті 128 Земельного кодексу України рішення Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації, сільської, селищної,

міської ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Отже, відповідно до діючого законодавства України, земельні торги (аукціон) в даному випадку не потрібні (**«Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб…»** - ч.2 ст.134 ЗКУ).

Як вбачається з умов акту приймання передачі майна до статутного капіталу від 20.12.2018 року, Сарановою Надією Василівною було внесено до статутного капіталу ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" нежитлова будівля літера «Г» загальною площею 25.2 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Канальна, 4 у Дарницькому районі м. Києва, яке раніше була придбана нею.

Таким чином, станом на дату подачі цього листа ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2019 року є власником АЗК, нежитлової будівлі літ. «Г» загальною площею 25.2 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Канальна, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

Отже, на сьогодні існує пряма заборона передбачена ч.2 ст.134 ЗКУ щодо продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки комунальної власності або права на них по вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:106:0029.

Крім того, ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" було замовлено топоплан 500, подано заяву до Департаменту містобудування та архітектури, а також заяву повідомлення до Київської міської ради. Отримано мовчазну згоду.

На сьогодні ТОВ «Стафед» на замовлення ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" розробляє проект землеустрою земельної ділянки по вул. Канальній, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

Проте, незважаючи на те, що НАЯВНІ всі підстави для надання юридичній особі ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" в оренду земельної ділянки площею площа 0,6006 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10 для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва на неконкурентних засадах, міською радою планується провести земельні торги з продажу права оренди зазначеної земельної ділянки.

Вважаємо проведення земельних торгів по земельній ділянці по вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:106:0029, площа 0,6006 га незаконним та таким, що протирічить діючому законодавству України, зокрема ч.2 ст.134 ЗКУ.

На підставі вище викладеного, з урахуванням розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" просимо:

1. роз'яснити ситуацію, яка склалася по земельній ділянці по вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва,
2. відкликати проєкт рішення 249325817 та не приймати його Київською міською радою, не проводити торги.
3. надати у передбаченому законодавством порядку без торгів у оренду земельну ділянку по вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва строком на 15 років ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" .

Додатки: правовстановлюючі документи на нерухомість, документи щодо оформлення земельної ділянки ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2". копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

З повагою,

Директор **Мануйлов В.П.**

324 903 137
17.20.2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

13.02.2020 № 08/289-14

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 1/81 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 1/81 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Бахматов М.І. – радник Київського міського голови;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Стрижиус О.В. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;

Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О. Г. – начальник управління з питань реклами;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Прибитько С.В. – заступник директора департаменту з розвитку цифрової інфраструктури Міністерства цифрової трансформації України;
Дудник С.П. – помічник Народного депутата України Федієнка О.П.;
Оніщенко Д.М. – заступник директора Асоціації «Телекомунікаційна палата України»;
Пятніков А.В. – голова правління інтернет асоціації України;
Гусєв О.Ю. – заступник голови Комісії Українського союзу промисловців і підприємців з питань науки та ІТ;
Ошеров Л.М. – голова ради Української асоціації операторів зв'язку «Телас»;
Ніколенко В.В. – представник ради Української асоціації операторів зв'язку «Телас»;
Дельбін В.О. – представник Американської торгівельної палати в Україні;
Лиманський В.О. – представник ПрАТ «Київстар»;
Когут О.Ю. – представник ПрАТ «Київстар»;
Павленко О.В. – представник асоціації «Телекомунікаційна палата України»;
Волошин В.М. – представник ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»;
Головченко І.А. – автор електронної петиції № 560 «Освітлення пішохідних переходів по місту Києву в нічний час»;
Барбошко О.О. – автор електронної петиції №3192 «Реалізувати технологію 3G в київському метро»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту;
Агеєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» (324903137) Є-1386 *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3821/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» (324903137) Є-1386 *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3821/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, С.Дюжев, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» (324903137) Є-1386 *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3821/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 1, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 5, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

619011184
П.20.2.12

Київська міська рада
24.02.2020 № 08/4483

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

З інформації розміщеної на сайті Київської Міської Ради стало відомо, що 25.02.2020р. призначено до розгляду питання щодо надання дозволу на продаж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:031:0118) площею 0,0368 га для експлуатації та обслуговування кафе-магазину з продажу товарів народного вжитку на вул. Огієнка, 10 у Солом'янському районі м. Києва.

З метою запобіганню участі комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у шахрайських діях ПОВІДОМЛЯЄМО НАСТУПНЕ:

19.02.2008 року між ВАТ «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником всіх прав і обов'язків якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар Миколою Володимировичем укладено Кредитний договір № 27 від 19.02.2008р.

З метою забезпечення належного виконання зобов'язань Бондар М.В. за Кредитним договором № 27 між ВАТ «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником всіх прав і обов'язків якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар Олександром Володимировичем укладено Договір іпотеки.

Відповідно до Договору іпотеки від 19.02.2008 № реєстровий номер 885 що укладений між ВАТ «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником всіх прав і обов'язків якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар Олександром Володимировичем та посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М., згідно з яким в іпотеку передано нежиле приміщення, загальною площею 284,0 кв.м. що знаходиться за адресою **м. Київ, вул. Ползунова, буд. 2-б.**

При укладенні Договору іпотеки з метою підтвердження свого права користування земельною ділянкою за адресою м. Київ, вул. Ползунова, 2-Б у Солом'янському районі. Бондар М.В. надав копію Договору оренди земельної ділянки від 21.08.2004 року (копія додається).

Як стало відомо пізніше, згідно розпорядження Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.03.2011 року № 116 «Про присвоєння поштової адреси», нежитловій будівлі – кафе гр. Бондара Олександра Володимировича **присвоєно поштову адресу: вул. Лукашевича, 10.**

Про зміну адреси об'єкта нерухомо майна, що переданий в іпотеку Бондар О.В. Іпотекодержателя не повідомив.

20.06.2018 року між ПАТ «БГ БАНК» та ТОВ «ФК «Астер-Фінанс» укладено Договір відступлення (купівлі-продажу) права вимоги № 27/062018, згідно з умовами якого ТОВ «ФК «Астер-Фінанс» набуло права вимоги до Бондар М.В. за Кредитним договором № 27 від 19.02.2008 року та до Бондар О.В. за Договором іпотеки від 19.02.2008 року, реєстровий номер 885.

Укладенню Договору відступлення (купівлі-продажу) права вимоги № 27/062018 з ТОВ «ФК «Астер-Фінанс» передувало укладення правочинів з ТОВ «Фінансова компанія «Марко Поло».

Так, в силу повноважень передбачених Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» під час здійснення тимчасової адміністрації у ПАТ «БГ БАНК» уповноваженою особою Фонду було виявлено факти укладення ПАТ «БГ БАНК» до дня початку процедури виведення Фондом банку з ринку Договору про відступлення права вимоги від 12.11.2014 року відповідно до умов якого Банком на користь ТОВ «Фінансова компанія «Марко Поло» (код ЄДРПОУ 38392156) було відступлено права вимоги до боржників за кредитними договорами (65 кредитів на загальну суму понад 235 млн.грн.) та Договору про відступлення права вимоги від 14.11.2014 року згідно з яким відступлено права іпотекодержателя/заставодержателя за договорами забезпечення.

Нормами частини 4 ст. 38 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» передбачено, що Уповноважена особа Фонду протягом дії тимчасової адміністрації, а також протягом ліквідації повідомляє сторони за договорами, зазначеними у ч. 2. ст. 38 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», про нікчемність цих договорів та вчиняє дії щодо застосування наслідків нікчемності договорів.

З метою встановлення факту недійсності та застосування наслідків недійсності правочинів, ПАТ «БГ БАНК» подано до Господарського суду м. Києва відповідний позов.

02 грудня 2015 року Київським апеляційним господарським судом за результатами розгляду справи № 910/2924/15-г за позовом ПАТ «БГ Банк» до ТОВ «Марко Поло» за участю третіх осіб – приватного нотаріуса Войнарської І.А., ПАТ «ЗНВКІФ «Солід», ТОВ «ФК «Агро Фактор», ТОВ «КУА «Домініон - Солід» про визнання нікчемними правочинів та застосування наслідків їх недійсності, винесено постанову, якою задоволено позов ПАТ «БГ Банк», **визнано недійсним Договір про відступлення права вимоги від 14.11.2014 року, укладений між ПАТ «БГ Банк» та ТОВ «ФК «Марко Поло», визнано недійсним Договір про відступлення права вимоги від 12.11.2014 року, укладений між ПАТ «БГ Банк» та ТОВ «Марко Поло».**

Зазначена постанова Київського апеляційного господарського суду залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.03.2016 року.

Відповідно до ст. 216 ЦК України недійсний правочин не створює юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з його недійсністю. У разі недійсності правочину кожна із сторін зобов'язана повернути другій стороні у натурі все, що вона одержала на виконання цього правочину, а в разі неможливості такого повернення, зокрема тоді, коли одержане полягає у користуванні майном, виконаній роботі, наданій послузі, - відшкодувати вартість того, що одержано, за цінами, які існують на момент відшкодування.

Відповідно до ст. 236 ЦК України, нікчемний правочин та правочин, визнаний судом недійсним, є недійсним з моменту його вчинення.

Отже, визнання правочину щодо передачі прав вимоги за договором про відступлення прав вимоги від 14.11.2014 року, відповідно до якого ПАТ «БГ БАНК» передало права вимоги до позичальника ТОВ «Фінансова компанія «Марко Поло» на підставі договору про відступлення прав вимоги від 12.11.2014 року, тягне за собою недійсність інших правочинів щодо відступлення прав вимоги, у тому числі і за Кредитним договором №27 від 19.02.2008р. укладеним з Бондарем М.В.

В силу встановленого судовим рішенням факту недійсності правочину щодо відступлення прав вимоги, всі наступні правочини спрямовані на відчуження майнових прав також є недійсними згідно з ст. 216, 236 ЦК України, а отже ТОВ «Факторингова компанія «Агро Фактор» не набувало майнові права за кредитним договором.

Отже, ТОВ «Факторингова компанія «Агро Фактор» 23.03.2016 року не мало жодних правових підстав вимагати погашення зобов'язань за Кредитним договором № 27 від 19.02.2008р., в свою чергу у Позивача відсутні підстави для виконання зобов'язань на користь ТОВ «Факторингова компанія «Агро Фактор».

Враховуючи викладене, **єдиним законним власником майнових прав за Кредитним договором №27 від 19.02.2008р. укладеним з Бондар О.М. є ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР ФІНАНС».**

Таким чином, станом на поточну дату вказаний об'єкт кафе-магазин по вул. Огієнка (Лукашевича), 10 знаходиться в іпотеці ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР ФІНАНС».

З метою ухилення від виконання своїх зобов'язань в 2016 році боржник подає відомості до нотаріуса та реєструє зміну адреси, спочатку вулицю перейменували в Лукашевича Миколи та присвоїли будинку (предмет іпотеки) номер 10, замість 2, про що свідчить розпорядження Солом'янської райадміністрації №116 від 02.03.2011р., а в 2015р вулицю Лукашевича перейменували в Огієнка, но при цьому Банк не повідомляє про ці дії та в договір іпотеки зміни не вносить. Також, в інформаційній довідці по вул. Ползунова 26 вказана підстава виникнення права власності у Бондар М.В. – дублікат свідоцтва про право

власності, яке було видано на підставі наказу №537-В від 19.08.2011р., а це свідоцтво при оформленні договору іпотеки було передано до Банку та наразі знаходиться у законного Іпотекодержателя – ТОВ «ФК «АСТЕР ФІНАНС».

Коли нотаріус відновлював запис про іпотеку на БГ Банк це все відбувалось в спецрозділі реєстру речових прав, а в розділі реєстру речових прав зареєстрований іпотекодержатель СрібнийІ.Л. та власник Андрющенков Михайло Іванович (це відбулось в ряді переуступок, котрі згодом визнані судом недійними), тому що право власності від Бондара перейшло до Андрющенкова на підставі задоволення вимог іпотекодержателя.

На це час, якщо взяти інформаційну довідку з реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: **Ползунова 2Б**, то власником вказаний Бондар М.В. та Іпотекодержатель – ТОВ «ФК АСТЕР ФІНАНС».

Якщо взяти інформаційну довідку з реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: **вул. Лукашевича, 10** (наразі вул Огієнко, то власник Андрющенков М.І., а Іпотекодержатель – Срібний.

Таким чином об'єкти нерухомого майна за адресою Ползунова 2Б та Огієнко(Лукашевича)10 це один і той самий об'єкт нерухомого майна.

Враховуючи вищевикладене, Боржник Бондар Микола Володимирович сфальсифікував всі вказані події з метою зміни предмета іпотеки, та уникнення фінансової відповідальності.

Оскільки порушено право Іпотекодержадетя ТОВ «ФК АСТЕР ФІНАНС», на підставі вищезазначеного, ПРОСИМО:

Зняти питання щодо продажу земельної ділянки на продаж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:031:0118) площею 0,0368 га для експлуатації та обслуговування кафе-магазину з продажу товарів народного вжитку на вул. Огієнка. 10 у Солом'янському районі м. Києва з розгляду.

Додатки:
- Копія договору іпотеки.
- Копія договору відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги.
- Копія договору відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги по іпотеці
- Копія договору оренди земельної ділянки.
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 143643824 від 01.11.2018 року.
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 143656026 від 01.11.2018 року.

Директор ТОВ «ФК «АСТЕР ФІНАНС» Д.В. Комаровський

24.02.2020

ДОГОВІР ІПОТЕКИ

Місто Київ, дев'ятнадцятого лютого дві тисячі восьмого року.

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНІВЕРСАЛЬНИЙ БАНК РОЗВИТКУ ТА ПАРТНЕРСТВА», що розташований за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська,38/1 (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20717958), Статут якого зареєстровано Головним Управлінням Національного банку України по м. Києву і Київській області 27 жовтня 2006 р. за № 229, надалі - Іпотекодержатель), в особі Начальника Управління індивідуального бізнесу Пирожкова Павла Петровича, який діє на підставі Довіреності від 16 листопада 2007 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Жуковською О.Р. за реєстровим №217, з однієї сторони, та

БОНДАР ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, паспорт серії СН №486790, виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Запорожжі, буд. 10 (далі - Іпотекодавець), який виступає майновим поручителем за кредитними зобов'язаннями Бондар Олександра Володимировича, який проживає за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Новопетрівська, буд. 6/в (далі - Боржник), з другої сторони, (далі разом - Сторони і кожен окремо - Сторона) уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором Іпотекодавець передає в Іпотеку Іпотекодержателю в якості забезпечення виконання Боржником зобов'язань, в сумі: нежилий будинок – кафе (літера А), що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Полтулова, будинок 2б (літера «Б») загальною площею 283,60 кв.м., з одною Допоміжною будівлею, загальною площею 284,00 кв.м. в результаті проведеного ремонту загальна площа збільшилась на 0,1 кв.м. (далі - предмет іпотеки), в якості забезпечення виконання в повному обсязі зобов'язань Бондар Миколи Володимировича, паспорт СН №515809, виданий Вишгородським РВ ГУ МВС України в Київській обл., 15 лютого 2006 р., ідентифікаційний номер 2379041299, який проживає за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Новопетрівська, буд. 6/в (далі - Боржник) за Кредитним договором № 27 від 19 лютого 2008 р., чі всіма можливими змінами та доповненнями до нього, включаючи також ті, що можуть бути укладені Сторонами в майбутньому, укладеним між Іпотекодержателем та Боржником, (далі - Кредитний договір), у межах вартості предмету іпотеки, у повному обсязі погашення основної суми боргу за кредитом та будь-якого збільшення цієї суми, яке прямо передбачене умовами Кредитного договору, сплати процентів у розмірі, строки, в порядку та на умовах, передбачених Кредитним договором, сплати неустойки (штрафу, пені) у розмірі та у випадках, передбачених Кредитним договором, відшкодування збитків та іншої заборгованості, що можуть виникнути у Іпотекодержателя в зв'язку з укладенням та виконанням Кредитного договору, надалі - „основне зобов'язання"

Іпотекодавець стверджує, що Предмет іпотеки, згідно Договору іпотеки від 08 серпня 2007 року, посвідченого 08 серпня 2007 року Кильчик К.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим №4045, передається в іпотеку ВАТ «Комерційний банк «Аваль-Банк» (який є правонаступником ТОВ «Комерційний банк «Аваль-Банк») в якості забезпечення зобов'язань Бондара Миколи Володимировича за Кредитним договором №080603 від 08 серпня 2007 р. ВАТ «Комерційний банк «Аваль-Банк» не заперечує проти передачі Предмета іпотеки в заставу іпотеки, що підтверджується Листом-згодою №11/76 від 18 грудня 2007 року.

1.1.1. Зміст та розмір основного зобов'язання, забезпеченого іпотекою, строк і порядок його виконання Боржником визначені наступним:

а) Боржник зобов'язаний повернути кредит в розмірі – 4000000.00 (Чотири мільйони грн. 00 коп.) протягом строку до 18 лютого 2013 р. (надалі - Кредит) шляхом перерахування грошових коштів на рахунок №2909.6.0057855.01 в ВАТ "УДІТ" Код банку 320995 Код ЄДРПОУ 20717958.

б) Боржник зобов'язаний сплачувати щомісяця проценти за користування грошовими коштами в розмірі - 16% (шістнадцять відсотків річних;

в) Боржник зобов'язаний повернути грошові кошти на вимогу іпотекодержателя;

г) Боржник та/або Іпотекодавець зобов'язаний у разі порушення умов Кредитного договору сплатити неустойку, штраф, пеню в строки, у розмірі та у випадках, передбачених Кредитним договором;

д) Боржник та/або Іпотекодавець зобов'язаний відшкодувати збитки та витрати, іншу заборгованість, що можуть виникнути у Іпотекодержателя в зв'язку з укладенням та виконанням Кредитного договору;

е) Інші права та обов'язки які виникають з Кредитного договору.

1.1.2. Іпотека також щодо цього Договору також забезпечується, крім основного зобов'язання, вимогами Іпотекодержателя до повного погашення в повному розмірі понесених ним:

- витрат, пов'язаних з предмета іпотеки, включаючи не обмежуючись: витрати на сплату державного мита, оплату послуг нотаріусів, вартості експертиз, оформлення передбачених законодавством документів, пов'язаних з виконанням Договору;
- витрат на страхування предмету іпотеки;
- витрати, завдані порушенням Іпотекодавцем умов цього Договору.

1.2. Відомості про предмет іпотеки: належить на підставі Договору купівлі-продажу, відомостей про нерухоме майно, виданого "17" листопада 2003р., Головним управлінням комунальної власності м. Києва серія ІІІ-ГОКР №010001, згідно наказу від 17 листопада 2003р. №1321-Н та зареєстрованого в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна 17 листопада 2003 року за реєстровим №6652-а

1.3. Балансова вартість предмету іпотеки, згідно Довідки-характеристики Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна за №1293734 від 20 листопада 2007 року, складає 1 000,000 (один мільйон чотириста тринадцять тисяч) гривень 00 копійок.

1.4. Згідно експертного висновку суб'єкта оціночної діяльності про ринкову вартість об'єкта нерухомого майна, ТОВ «Оцінюємо стисло» на 23 січня 2008 р. вартість предмету іпотеки становить 7 674 100 (сім мільйонів шістсот сімдесят чотири тисячі сто) гривень 00 копійок.

1.5. За згодою сторін предмету іпотеки становить - 7 674 100 (сім мільйонів шістсот сімдесят чотири тисячі шістдесят сімдесят) гривень 00 копійок (надалі - вартість).

Україна м. Київ Українське товариство «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС» Ідентифікаційний код 40033362

Зазначена в цьому пункті сума відображає вартість предмету іпотеки на момент укладення цього Договору та розцінюється як обмеження розміру солідарності Іпотекодавця. Сторони дійшли згоди, що Іпотекодавець за сплатити свої кошти в обсязі, передбаченому цим Договором та визначеному на момент звернення стягнення, а також суми, що буде виручена від розпорядження предметом іпотеки (в тому числі, але не обмежуючись цим, реалізації та/або експропріації) предмету іпотеки в передбаченому законодавством України порядку.

1.6. Іпотека встановлюється без передачі предмету іпотеки Іпотекодержателю. Предмет іпотеки залишається у користуванні Іпотекодавця.

1.7. Іпотекодавець без письмової згоди Іпотекодержателя не має права здійснювати будь-які дії, що можуть призвести до зменшення загальної вартості предмету іпотеки, в тому числі, як було вказано вище, знищувати або пошкоджувати істотні ознаки предмета іпотеки, чи пов'язані із цим не дозволяє предмету іпотеки,

- передавати предмет іпотеки у наступну іпотеку;
- відчужувати предмет іпотеки,
- передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, найм (оренду), користування.

В разі отримання письмової згоди Іпотекодержателя щодо передачі предмету іпотеки в лізинг, найм (оренду), користування третьої особами, Іпотекодавець зобов'язаний в таких договорах передбачити норму, що вони втратять силу при переході права власності на предмет іпотеки до Іпотекодержателя, або, у разі звернення стягнення Іпотекодержателя на предмет іпотеки, з моменту вчинення виконавчого напису чи пред'явлення позову.

1.8. Залишена за цим Договором на момент його укладання відсутня.

1.9. Іпотека розповсюджується на всі невіддільні від предмету іпотеки об'єкти, які його покращують, складові частини та внутрішні системи, що існують на момент укладання цього Договору та виникнуть в майбутньому.

Всі зроблені Іпотекодавцем, в період дії цього Договору, всякого роду поліпшення, ремонт, реконструкція, зміни тощо, вважатимуться спільною предметом іпотеки.

1.10. Іпотекодавцем може бути надана заставна, оформлена згідно до вимог законодавства України, передається Іпотекодавцем Іпотекодержателю протягом 10 (десяти) календарних днів з дня отримання Іпотекодавцем позики Іпотекодержателя.

1.11. Іпотекодавець та Боржник несуть солідарний обов'язок перед Іпотекодержателем за виконання зобов'язань, визначених п.п. 1.1. цього Договору. При цьому, Іпотекодавець несе відповідальність виключно в межах вартості, зазначеної в п. 1.1. цього Договору.

2. ГАРАНТІЇ

2.1. Іпотекодавець цим підтверджує, сповіщає і гарантує, що

2.1.1. він має необхідну дієздатність для укладання та виконання умов цього Договору, отримав всі дозволи, згоди і дозволи, а також те, що укладення цього Договору не суперечить жодному положенню договорів Іпотекодавця. Жодне положення договорів Іпотекодавця з третіми особами не обмежує в будь-який спосіб права Іпотекодержателя отримати предмет іпотеки в заставу та звернути на нього стягнення;

2.1.2. виконання ним своїх зобов'язань, за цим Договором не залежить якоїсь майнової стану його об'єкта іпотеки, відповідає дійсності та кваліфіковано перевірена Іпотекодавцем або за його дорученням третіми особами

2.1.4. він вичерпно ознайомлений із змістом Кредитного та цього Договорів, в повній мірі усвідомлює їх зміст, не суперечить їхньому положенню, а також дає свою згоду на забезпечення цією іпотекою своїх обов'язків, що виникнуть в майбутньому у випадку внесення змін та доповнень до Кредитного договору та/або до цього Договору

2.1.5. він попереджений про передбачену законодавством України відповідальність за надання не достовірної інформації Боржником Кредиту від Іпотекодержателя,

2.1.6. будь-яка інформація, надана Іпотекодавцем з метою укладення та виконання цього Договору, була отримана Боржником Кредиту від Іпотекодержателя.

2.1.7. переданий під заставу предмет іпотеки є правомірно набутим та є власністю Іпотекодавця

2.1.8. предмет іпотеки не обтяжений будь-якими зобов'язаннями, крім тих, що передбачені цим Договором, але не обмежуючись наступним: предмет іпотеки не відчужений, не переданий в іпотеку (заставу) третім особам, не знаходиться, не виступає предметом судових чи інших спорів, предмет іпотеки не його частини не перебувають в оренді (прокаті), лізингу)

2.1.9. до цього не пред'явлені і на момент укладення цього Договору відсутні вимоги Іпотекодавця, пов'язані з наявністю предмету іпотеки, будь-якого обмеження, пов'язаного з предмет іпотеки, або його частини, а також для пред'явлення майнових вимог, пов'язаних з наявністю предмету іпотеки, будь-якого обмеження, або обтяження, або користування ним, крім випадків, передбачених цим Договором

2.1.10. стосовно предмета іпотеки не було оформлено довіреності іншій особі на відчуження, заставу, обмін

2.2. Іпотекодержатель, засвідчує, що

2.2.1. Інформація, яка стала йому відомою у зв'язку з укладенням та виконанням цього Договору, що стосується, якщо на її конфіденційність, не буде розголошена третім особам, за винятком випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбуватися у зв'язку з виконанням інтересів Іпотекодержателя, пов'язаних із обтяженням предмету іпотеки та зверненням стягнення

2.2.2. Укладе Кредитний договір та цей Договір, покладаючись на гарантії і заяви, підтверджені Іпотекодавцем у цьому Договору. В зв'язку з цим, якщо в будь-який час протягом дії цього Договору будь-які із зазначених вище гарантій Іпотекодавця виявляться такими, що не відповідають дійсності, не вважатиметься випадком порушення умов на підставі

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Крім прав, які випливають з інших положень цього Договору, Іпотекодержатель має право:

3.1.1. Без будь-яких обмежень й сторони Іпотекодавця перевіряти документальні і фізичні дані, а також користування предметом іпотеки

3.1.2. Вимагати від Іпотекодавця ежі за [illegible] якщо, якщо [illegible] якщо характеристик предмету іпотеки.

3.1.3. Вимагати та отримувати від Іпотекодавця належно оформлені дозволи, [illegible] будь-яких передбачених законодавством України дій щодо захисту предмету іпотеки від [illegible] також про розпорядженням предметом іпотеки,

3.1.4. За погодженням із Іпотекодавцем здійснювати перевірку предмету іпотеки, [illegible] в разі проведення дії Кредитного договору

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС» Ідентифікаційний код 40033382

[illegible] Вимагати від Іпотекодавця страхування предмету іпотеки у [illegible] умовами цього Договору

[illegible] Вимагати від Іпотекодавця заміни предмета іпотеки у випадку втрати або суттєвого зниження його вартості,

[illegible] У випадках та на умовах, передбачених Кредитним договором та/або цим Договором та законодавством України, вступити стягнення на предмет іпотеки і відшкодовувати за його рахунок забезпечені згідно цього Договору вимоги в повному обсязі й момент фактичного задоволення, в тому числі, суму заборгованості за Кредитом, плату за користування Кредитом, комісії, [illegible], штрафи, пені, іншу заборгованість та витрати, пов'язані із пред'явленням вимоги за основним зобов'язанням та зверненням стягнення на предмет іпотеки, а також витрати, пов'язані із страхуванням і збереженням предмета іпотеки, витрати на [illegible] предмета іпотеки, витрати пов'язані з вчиненням виконавчого напису тощо,

[illegible] Вступати у справу на третю особу по спору у зазначену розгляду судовими органами [illegible] третьої особи, що вторгнулося [illegible] іпотеки або його частини та/або про право на отримання [illegible] корисування предметом іпотеки

[illegible] Вимагати від Іпотекодавця внесення за його рахунок [illegible] обтяження предмету іпотеки [illegible] у [illegible] державному реєстрі згідно законодавства України.

[illegible] Передавати право Іпотекодержателя за цим Договором третім особам на підставі окремо укладених договорів.

3.1.11. Вимагати та отримувати від Іпотекодавця належно оформлені оригінали документів, які підтверджують право власності Іпотекодавця на предмет іпотеки, для зберігання їх Іпотекодержателем протягом терміну дії цього Договору та, у разі необхідності, у випадку невиконання Іпотекодавцем зобов'язань за Кредитним договором, для реалізації механізму звернення стягнення на предмет іпотеки відповідно до умов Кредитного договору та цього Договору.

3.1.12. У разі невиконання Іпотекодавцем умов пункту 1.7. цього Договору, починаючи з дня вчинення саме дії (або [illegible] Іпотекодавцем та/або з дня, коли Іпотекодержателю стало відомо про таке вчинення, Іпотекодержатель [illegible] право [illegible] вчинення своїх вимог за рахунок предмету іпотеки, згідно умов цього Договору, в тому числі, на звернення стягнення на [illegible]

[illegible] На виконання пунктів [illegible] 1.7 та 3.1. цього Договору вимагати та отримувати від Іпотекодавця [illegible] по [illegible] Іпотекодержателя, на [illegible] Іпотекодержателя [illegible] Іпотекодавця [illegible] органів, [illegible] органів, а [illegible] установах, організаціях [illegible] форми власності та [illegible], незалежно фізичних осіб, в [illegible] судах та судах [illegible] юрисдикції, державної виконавчої служби та ін., дії, яких Іпотекодавець вчинити будь-які дії, в т.ч. але не обмежуючись: робити заяви, повідомлення, подавати та отримувати процесуальної документи на предмет [illegible], отримувати, підписувати та оформляти будь-які документи, довідки, довідки - характеристики, витяги з будь-яких державних реєстрів, укладати та підписувати будь-які для посередників договорів, пов'язані із пред'явленням Іпотекодержателем вимоги за основним зобов'язанням та реалізацією механізму звернення стягнення на предмет іпотеки, [illegible] відчуження предмету іпотеки, її управління і збереження, предмета іпотеки, страхування предмета іпотеки, та [illegible] звернення стягнення на предмет іпотеки тощо

3.2. Крім прав, які випливають з інших положень цього Договору, Іпотекодавець має право:

3.2.1. За згодою Іпотекодержателя замінити предмет іпотеки

3.2.2. Володіти та користуватися предметом іпотеки відповідно до його цільового призначення.

3.2.3. За письмовою згодою Іпотекодержателя передавати предмет іпотеки в найм (оренду), вносити, не порушати або [illegible] капітальний ремонт будівлі та споруд, здійснювати перегородування

3.3. Виконати за Боржника його зобов'язання за Кредитним договором в розмірі, строки, порядку та на умовах, [illegible] Кредитним договором, до моменту звернення стягнення на заставлений предмет іпотеки.

3.5. Отримати від Іпотекодержателя протягом 2-х (двох) робочих днів після виконання в повному розмірі зобов'язань за Кредитним договором по акту прийому - передачі, який складається в двох примірниках, по одному - для кожної сторони, а також - оригінали документів, які підтверджують право власності Іпотекодавця на предмет іпотеки.

3.6. У випадку звернення стягнення на предмет іпотеки - ознайомитися з документами, за підписом яких звертається [illegible] Іпотекодержателя надання їх засвідченої копії

3.7. В порядку регресу вимагати від Боржника виконання зобов'язань за Кредитним договором [illegible] на свою користь [illegible] у разі задоволення вимоги Іпотекодавця замість Іпотекодержателя.

3.8. Крім зобов'язань, які випливають з інших положень цього Договору, Іпотекодержатель зобов'язаний:

3.8.1. При зверненні стягнення на предмет іпотеки, в разі, якщо сума, виручена від реалізації предмету іпотеки, перевищує [illegible] задоволених вимог Іпотекодержателя, повернути різницю Іпотекодавцю

3.8.2. При невиконанні зобов'язань, [illegible] Боржником [illegible] Іпотекодавцем особливого зобов'язання та/або цього Договору надіслати Боржнику та Іпотекодавцю письмову вимогу про усунення порушень, або виконання [illegible] зобов'язання та/або умов цього Договору. Вимога повинна бути оформлена письмово у вигляді офіційного листа на адресу Боржника та Іпотекодавця, підписаного уповноваженою особою Іпотекодержателя із зазначенням строку необхідних до виконання або усунення.

3.8.3. У випадку виконання Іпотекодавцем за Боржника його зобов'язань за Кредитним договором або отримання [illegible] частини предмету іпотеки, в тривалий термін передати Іпотекодавцю всі документи, які підтверджують [illegible] Іпотекодержателем цим забезпеченим цим Договором зобов'язанням.

3.9. Протягом 2-х (двох) робочих днів після виконання Боржником та/або Іпотекодавцем в повному розмірі зобов'язань за Кредитним договором повернути останньому по акту прийому - передачі, який складається в двох примірниках, по одному - для кожної сторони, оригінали документів, які підтверджують право власності Іпотекодавця на предмет іпотеки

3.10. Крім зобов'язань, які випливають з інших положень цього Договору, Іпотекодавець зобов'язаний:

3.10.1. Вчинити всі дії для забезпечення належних умов зберігання та користування предметом іпотеки з дотриманням всіх [illegible] правил, що були необхідних і достатніх для збереження та належних експлуатаційних та якісних характеристик [illegible]

[illegible] Негайно повідомляти Іпотекодержателю у перевірці [illegible] предметом іпотеки.

[illegible] За свій рахунок застрахувати предмет іпотеки в страховій компанії, страхової [illegible] страхує на яку [illegible] Іпотекодержателя, на новий розмір [illegible] частині, [illegible] Договору [illegible] Іпотекодержателя; видати Іпотекодержателю належним чином засвідчені копії договорів [illegible] страхування та/або [illegible] цього полісу та [illegible], що підтверджує сплату страхової премії. Іпотекодавець зобов'язується [illegible] страхової [illegible], отримувати [illegible] за настання пошкодження предмету іпотеки, на відповідну [illegible] страхової вартості, [illegible] предмету іпотеки. У випадку повного знищення предмету іпотеки або його пошкодження [illegible] страхового [illegible] 40% його [illegible] вартості, Іпотекодавець зобов'язується сплатити отримане страхове відшкодування [illegible] Іпотекодержателю цим [illegible]

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАСТЕР-ФІНАНС» Ідентифікаційний код 40033362 м. Київ

Договором забов'язання.

3.4.4.У випадку повної загибелі предмету іпотеки, або його частини, що спричинило зменшення його заставної вартості більш як на 40% протягом 10 календарних днів з моменту знищення та/або пошкодження предмету іпотеки, якщо страховою компанією не буде здійснено виплату страхового відшкодування, Іпотекодавець зобов'язаний надати Іпотекодержателю інше майно (речення або виконати забов'язання за Кредитним договором незалежно від настання терміну його виконання (на вибору Іпотекодержателя)

У випадку відмови Іпотекодавця від виконання зобов'язань, викладених у абз. 1 п. 3.4.4. цього Договору, він несе відповідальність перед Іпотекодержателем всім своїм іншим майном у розмірі заставної вартості предмету іпотеки

3.4.5. Одержати письмову згоду Іпотекодержателя на вчинення дій, пов'язаних зі зміною права власності на предмет іпотеки чи передачею його в найм (оренду), внесення, зняття або проведення капітального ремонту будівлі та споруд, що перебувають у іпотеці.

3.4.6. Попередити Іпотекодержателя про всі відомі йому права та вимоги інших осіб на предмет іпотеки, [illegible] що не зареєстровані у встановленому законом порядку.

3.4.7. Негайно повідомити Іпотекодержателя про будь-яку загрозу знищення, пошкодження, псування чи конфіскацію предмета іпотеки, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права Іпотекодержателя за цим Договором.

3.4.8. Протягом тридцяти календарних днів задовольняти вимогу Іпотекодержателя про усунення порушень, виконання порушеного основного зобов'язання та/або умов цього Договору. Перебіг тридцятиденного строку [illegible] наступного за днем календарної дати, який до усунення [illegible] Іпотекодержателем [illegible] Боржника порушене основне зобов'язання та/або умови цього Договору. Факт надання [illegible] офіційного листа може бути закріплений, підтверджений квитанції, [illegible] Іпотекодавцем.

3.4.9. Не вживати ніяких дій щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, переданої в іпотеку

3.4.10. Протягом терміну дії цього Договору не передавати все належне йому майно в заставу третім особам [illegible] без письмової згоди Іпотекодержателя.

3.4.11. На вимогу Іпотекодержателя надати останньому належно оформлені повноваження щодо здійснення від імені Іпотекодавця дій, пов'язаних із захистом предмету іпотеки від зазіхань та порушень з боку третіх осіб, а також [illegible] предметом іпотеки.

3.4.12. Самостійно здійснювати всі передбачені чинним законодавством дії, необхідні для захисту предмету іпотеки від зазіхань третіх осіб. Положення цього пункту Договору не можуть розглядатись як обмеження можливостей Боржника щодо [illegible] Кредитним договором та/або Іпотекодавця, передбачених цим Договором.

3.4.13. У передбачених цим Договором випадках та на вимогу Іпотекодержателя та у встановлений Іпотекодержателем спосіб і термін замінити предмет іпотеки іншим предметом частки (майновими правами та/або майновими правами [illegible] вартості, [illegible] заставної вартості з урахуванням дисконту, встановленого Іпотекодержателем, або надати інше забезпечення [illegible] забов'язань Боржником за Кредитним договором за вибором Іпотекодержателя. При цьому всі витрати, пов'язані з [illegible] відповідних угод та оформленням необхідних для цього документів покладаються на Іпотекодавця.

3.4.14. В разі отримання письмової вимоги Іпотекодержателя надати заставу та передати її оцінювачу [illegible] в строки, які передбачені п. 1.11. цього Договору.

3.4.15. Під час укладання цього Договору передати Іпотекодержателю по акту прийому - передачі, який [illegible] двох примірниках, по одному - для кожної Сторони, оригінали документів, які підтверджують право власності Іпотекодавця [illegible] предмет іпотеки, для утримання їх Іпотекодержателем протягом терміну дії цього Договору та, в разі необхідності [illegible] пред'явлення Іпотекодавцем забов'язань за Кредитним договором, для реалізації Іпотекодержателем механізму звернення [illegible] на предмет іпотеки.

3.4.16. Під час укладання цього Договору надати Іпотекодержателю довіреність відповідно до умов пункту 3.4.11. цього Договору.

4. ПІДСТАВИ, ПОРЯДОК І СПОСОБИ ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ З МЕТОЮ ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ

4.1. Підстави для звернення стягнення на предмет іпотеки:

4.1.1. При порушенні Боржником та/або Іпотекодавцем умов основного зобов'язання щодо строків [illegible] заборгованості по Кредиту, сплати процентів за користування Кредитом, відшкодування збитків, неустойки, штрафів, пені та [illegible] заборгованості, а також при порушенні Іпотекодавцем умов цього Договору та у випадках встановлених [illegible] Іпотекодержателя виникає право задоволення своїх вимог по основному зобов'язанню, шляхом звернення стягнення на предмет іпотеки

4.1.2.Іпотекодержатель розпочинає звернення стягнення на предмет іпотеки якщо протягом тридцяти календарних днів Боржником та/або Іпотекодавцем не буде виконана вимога про усунення порушень або виконання порушеного основного зобов'язання та/або умов цього Договору, яка надсилається Боржнику та Іпотекодавцю відповідно до п. 3.3.2. цього Договору.

4.1.3. Іпотекодержатель має право на свій розсуд:

- застосувати механізм позасудового врегулювання питання про звернення стягнення на предмет іпотеки у [illegible] визначеному у застереженні про задоволення вимог Іпотекодержателя (п. 4.2.) цього Договору, [illegible] предмета іпотеки Іпотекодержателем або передачі Іпотекодержателю права [illegible] виконання основного зобов'язання;
- звернути стягнення на предмет іпотеки шляхом вчинення виконавчого напису нотаріуса,
- звернутися з позовом на предмет іпотеки на підставі рішення суду

4.1.4. Спосіб звернення стягнення на предмет іпотеки визначається Іпотекодержателем [illegible] повідомляє його Боржнику та Іпотекодавцю у відповідності з п. 3.3.2. цього Договору.

4.1.5. У випадку, якщо Кредитний договір буде також забезпечений іншим видом забезпечення, Іпотекодержатель [illegible] вправі самостійно на власний розсуд встановлювати черговість звернення стягнення на надане [illegible]

4.2. Застереження про задоволення вимог Іпотекодержателя:

4.2.1. Продаж предмета іпотеки Іпотекодержателем:

4.2.1.1. Іпотекодержатель набуває право на продаж предмета іпотеки, якщо [illegible] Боржник та/або Іпотекодавець не задовольнять вимогу Іпотекодержателя про усунення [illegible] порушень зобов'язання та/або умов цього Договору.

4.2.1.2. Іпотекодержатель зобов'язаний за тридцять днів до укладення договору купівлі-продажу [illegible]

Київ Україна Товариство з обмеженою відповідальністю Фінансова компанія «АСТЕР-ФІНАНС» Ідентифікаційний код 40033382

[illegible] повідомити Іпотекодавця та всіх осіб, які мають зареєстровані у встановленому законом порядку права чи вимоги на предмет іпотеки, простий вексель указаний договір купівлі-продажу предмету іпотеки.

4.2.1.3. Продаж предмету іпотеки здійснюється Іпотекодержателем на свою ім'я будь-яко особі-покупцеві, якщо [illegible] протягом днів з моменту подання Іпотекодавцю вимоги (п. 4.3.2. цього Договору) не надійде повідомлення про [illegible] предмета іпотеки від осіб, які мають переважне право на придбання предмету іпотеки.

4.2.1.4. Умови договору купівлі-продажу предмета іпотеки визначаються Іпотекодержателем самостійно з урахуванням вимог встановлених законодавством України.

4.2.1.5. Ціна договору купівлі-продажу предмету іпотеки визначається у розмірі, зазначеному у п. 1.5. цього Договору, або, якщо [illegible] Іпотекодержателя, шляхом проведення незалежної оцінки суб'єктом оціночної діяльності та визначається в [illegible] що відповідається з відповідності з законодавством України. В разі зниження ринкової вартості предмета іпотеки [illegible] Іпотекодержатель вправі здійснити перерахунку вартості предмета іпотеки, шляхом проведення додаткової незалежної оцінки, [illegible] суб'єкта оціночної діяльності є остаточним і оскарженню не підлягає. Уникнення цей Договір Іпотекодавець цим сам[illegible] згоду на проведення такої оцінки без будь-якого погодження [illegible].

4.2.1.6. Іпотекодавець зобов'язаний негайно на вимогу Іпотекодержателя забезпечити фізичне [illegible] предмета іпотеки [illegible] Іпотекодержателя, суб'єкта оцінової діяльності та особам, що мають відповідні [illegible] на [illegible].

4.2.1.7. Грошові кошти, виручені від продажу предмету іпотеки, направляються в рахунок погашення [illegible] боржника перед Іпотекодержателем, що нараховується на момент надходження грошових коштів та становить суму [illegible] Кредитом, суму процентів за користування Кредитом, пені, неустойки, штрафів, пені, інші [illegible] витрати, [illegible] з утриманням і зберіганням предмета іпотеки, витрати на стягування предмета іпотеки, а також витрати, [illegible] залишку тощо. Решта коштів перераховується на вимогу [illegible] осіб, що мають зареєстровані права на вимоги на [illegible] Іпотекодержателя. [illegible] протягом 10 (десяти) днів з [illegible] від Іпотекодавця письмового повідомлення з вказанням рахунку Іпотекодавця, на який будуть повернені ці [illegible] кошти.

4.2.1.8. Про укладання договору купівлі-продажу предмета іпотеки Іпотекодержатель письмово повідомляє [illegible].

4.2.2. Передача Іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки:

4.2.2.1. Право власності на передане в іпотеку майно переходить від Іпотекодавця до Іпотекодержателя, якщо протягом [illegible] робочих днів Боржник або Іпотекодавець не задовольнить вимогу Іпотекодержателя про усунення порушення [illegible] порушення основного зобов'язання або умов цього Договору, в якій зазначається про звернення стягнення [illegible] від Іпотекодавця до Іпотекодержателя права власності на предмет іпотеки.

4.2.2.2. Право власності на передане в іпотеку майно переходить від Іпотекодавця до Іпотекодержателя на підставі [illegible] після закінчення тривалістю строку відповіді на вимогу, що зазначається Іпотекодержателем у відповідності до п. 3.3.2. [illegible] Договору.

4.2.3. В день переходу права власності на предмет іпотеки від Іпотекодавця до Іпотекодержателя зобов'язаність [illegible] або Іпотекодавця щодо погашення суми Кредиту, процентів за користування Кредитом, штрафів, неустойки, штрафів, [illegible] пені, а також витрат, пов'язаних з утриманням і зберіганням предмета іпотеки, витрат на стягування предмета [illegible] витрат пов'язаних із виконанням вимоги, що зазначається на момент переходу права власності на предмет [illegible] від Іпотекодавця до Іпотекодержателя, вважається повністю припиненим [illegible] частини за рахунок вартості предмету [illegible].

4.2.4. Вартість предмету іпотеки визначається у розмірі, зазначеному в п. 1.5. цього Договору, або, якщо [illegible] Іпотекодержателя, шляхом проведення незалежної оцінки суб'єкта оцінової діяльності та визначається у [illegible] відповідності з законодавством України. Висновок суб'єкта оцінової діяльності є остаточним і оскарженню не [illegible]. Уникнення цей Договір Іпотекодавець цим сам[illegible] згоду на проведення такої оцінки без будь-якого погодження [illegible].

4.2.5. У разі невиконання зобов'язань [illegible] у п. [illegible] цього Договору, або [illegible] вимоги інших осіб, що зареєстровані у встановленому законом порядку у межах перевищення вартості предмета [illegible] Іпотекодержателя, вартість рівної сплатити Іпотекодавцю протягом 10 (десяти) днів з дня [illegible] Іпотекодавцем Іпотекодержателю предмету іпотеки на поточний рахунок Іпотекодавця, вказаний в його письмовому [illegible] предмет іпотеки.

4.2.6. Протягом 30 (тридцяти) днів з дня набуття права власності Іпотекодержателем на предмет іпотеки Іпотекодавець [illegible] передати, а Іпотекодержатель прийняти предмет іпотеки. Передача предмету іпотеки оформляється Актом [illegible] передачі переданого в іпотеку майна.

4.2.7. Перехід права власності на предмет іпотеки від Іпотекодавця до Іпотекодержателя не потребує додаткового [illegible] Іпотекодержателя на переоформлення, крім предметом іпотеки.

4.3. Цим Іпотекодавець доручає Іпотекодержателю здійснювати від необхідні дії, пов'язані зі зверненням стягнення на [illegible] Іпотекодавця, а саме:

4.3.1. подавати та отримувати правоустановчі документи на предмет іпотеки;

4.3.2. перевіряти та отримувати в бюро технічної інвентаризації [illegible] документи, пов'язані з предметом іпотеки;

4.3.3. подавати, отримувати, підписувати та оформляти будь-які документи, пов'язані з [illegible] предмету іпотеки в державних, муніципальних органах, організаціях, всіх форм власності та [illegible] будь-яких інших [illegible].

4.4. Іпотекодавець [illegible] свою згоду на вчинення Іпотекодержателем [illegible] зазначених стягнення на предмет іпотеки та по [illegible] договору дій, рівно [illegible].

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. В разі по[illegible] або неналежного виконання [illegible] Сторони несуть [illegible] цим Договором, винна Сторона [illegible] інший Стороні усі завдані у зв'язку [illegible] Іпотекодержателем та [illegible] Іпотекодержателем [illegible] дочки, чи б він одержав [illegible] понесені [illegible] [illegible]

ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "МАЙСТЕР-ФІНАНС" код 40892362

чення. Розмір збитків визначається на підставі розрахунків потерпілої Сторони. Розмір збитків від інфляційних процесів обчислюється виходячи з індексу інфляції за період в якому Сторонами були понесені збитки згідно з розрахунками [illegible] Сторони.

5.2. У випадку подання недостовірної інформації, яка стосується умов цього Договору та/або процесу [illegible] та/або передачею в іпотеку майна Іпотекодавець понад понесені Іпотекодержателем збитки сплачує Іпотекодержателю штраф розмірі 5 відсотків від частової вартості предмету іпотеки за кожен випадок.

5.3. За ухилення Іпотекодавцем від передачі предмета іпотеки (п. 4.2.2.7. цього Договору) він сплачує Іпотекодержателю штраф в розмірі 10 % від вартості предмету іпотеки за кожен день прострочки.

5.4. У разі невиконання Іпотекодавцем п. 4.2.1.6. цього Договору він сплачує Іпотекодержателю [illegible] % від вартості предмету іпотеки за кожен випадок.

5.5. За порушення Іпотекодержателем строків повернення Іпотекодавцю коштів виплачено [illegible] цього Договору, Іпотекодавець має право вимагати від Іпотекодержателя сплати пені в розмірі подвійної облікової [illegible] від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.6. За порушення Іпотекодавцем обов'язків щодо вжиття заходів, необхідних для збереження [illegible] Іпотекодержатель має право вимагати дострокового виконання забезпеченого іпотекою зобов'язання, звернення [illegible] стягнення на предмет іпотеки незалежно від настання термінів виконання зобов'язань за Кредитним договором.

6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Всі суперечки за даним договором вирішуються у встановленому законодавством України порядку.

6.2. Ризик випадкової загибелі переданого в іпотеку майна несе Іпотекодавець.

6.3. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом складання Сторонами окремих договорів про внесення змін до цього Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору. Зміни і доповнення до цього Договору [illegible] нотаріальному посвідченню. Відомості про зміну і доповнення до цього Договору підлягають державній реєстрації у встановленому законом порядку.

6.4. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє до повного розрахунку Боржником за [illegible] Іпотекодавцем і Іпотекодержателем за основним зобов'язанням та/або за цим Договором.

6.5. Сторони домовилися про накладення заборони відчуження переданого в іпотеку майна.

6.6. Будь-які повідомлення, прохання або вимоги, що пред'являються або надсилаються сторонами по цьому Договору, [illegible] рекомендованим листом з повідомленням.

6.7. Сторони зобов'язані негайно повідомляти про зміну своєї місцезнаходження та інших реквізитів.

6.8. Усі витрати, пов'язані зі складанням та посвідченням цього Договору, реєстрацією іпотеки в державному [illegible] також внесення будь-яких змін до цього та до державного реєстру, несе Іпотекодавець.

6.9. Сторонам роз'яснено порядок державної реєстрації іпотеки та порядок задоволення вимог Іпотекодержателя за рахунок предмету іпотеки.

Договір укладено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони [illegible] нотаріусу.

ПІДПИСИ СТОРІН

ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ	ІПОТЕКОДАВЕЦЬ
Відкрите акціонерне товариство "Універсальний Банк Розвитку та Партнерства"	
/Л.П. Нероднов/	/Л.М. Бондар/

Місто Київ 19 лютого 2008 року, цей Договір посвідчено мною, Івановою Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Цей Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Цей Договір, який підписано Договір, установлено, їх дієздатність, правосуб'єктність та дієздатність ВАТ "Універсальний Банк Розвитку та Партнерства", повноваження його представника, також належність Бондару Олександру Володимировичу [illegible] іпотеки, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 886

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Заборона відчуження

Місто Київ 19 лютого 2008 року, мною, Івановою Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу на підставі ст. 73 Закону України "Про нотаріат" за умовами посвідченим цим Договором іпотеки заборонено відчуження нерухомого в Дитячорі майна, а саме: нежитлового будинку – кафе (літера А), загальною площею 28,[illegible] кв. м, [illegible] місто Київ, вулиця Полтулова, будинок 26 (лінія «Б»), що належить Бондару Олександру Володимировичу, до погашення Договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 886

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС» Ідентифікаційний код 32[illegible]

Прошито, пронумеровано і скріплено печаткою [illegible] аркушів

Приватний нотаріус

ДОГОВІР № 27/062018
ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ (КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ) ПРАВ ВИМОГИ

м. Київ

Двадцятого червня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БГ БАНК», надалі за текстом – **«Продавець»**, місцезнаходженням якого є: 04112 м. Київ, вул. Дегтярівська, буд.48, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 20717958, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» **Луньо Ілля Вікторович**, на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 31.05.2017 р. № 2214 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 01.02.2018 р. №305 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «БГ БАНК та делегування повноважень ліквідатора», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ « ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 03148, м. Київ, вулиця Гната Юри, будинок 9, кімната 34, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 40033382, від імені якого діє **Директор Сокол Наталія Михайлівна** , на підставі Статуту, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632, 655–697 Цивільного кодексу України, статтею 144 Господарського кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом UA-EA-2018-03-27-000246-a від 22.05.2018 року, уклали цей Договір № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги, надалі за текстом – «Договір», на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право вимоги до боржника та майнового поручителя (надалі – Боржники), які виникли за укладеними договорами (надалі - Укладені договори) та\або на інших підставах, наведених у додатку № 1 до цього Договору (надалі - Права вимоги);
- право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення\ліквідацію будь-якого з Боржників у судовому та позасудовому порядках;
- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги та\або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;
- право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора за Правами вимоги, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або у разі скасування припинення/ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;
- право набути у власність гроші та/або майно на підставах, наведених у додатку №1 до цього Договору, або отримати грошові кошти/відшкодування [illegible] недійсності/нікчемності Укладених договорів, тощо;
- інші права, що пов'язані або випливають із Прав вимоги.

надалі за текстом – «Майнові права».

ПРОДАВЕЦЬ _____ **ПОКУПЕЦЬ** _____

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

1.4. Внаслідок укладення цього Договору відбувається відступлення прав вимоги за кредитним договором, визначеного в Додатку 1 до цього Договору, внаслідок чого Покупець, взамін Продавця, набуває всіх прав сторони такого договору як Новий кредитор. Відступлення права вимоги за договором забезпечення відбувається на підставі окремого договору. До відносин Сторін за цим Договором застосовуються положення статей 512-519 ЦК України.

1. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

1.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

1.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

Продавець повідомляє, а Покупець погоджується з тим що йому відомо про наступне: між ПАТ «БГ БАНК» та ТОВ «Фінансова компанія «МАРКО ПОЛО» були укладені Договір про відступлення права вимоги від 12.11.2014 року та Договір про відступлення права вимоги від 14.11.2014 року (посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Войнарською І.А.) відповідно до яких право вимоги за Кредитним договором №27 від 19.02.2008 року вибуло з власності Банку та було передано оригінали документів правонабувачу. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г зазначені Договори відступлення права вимоги були визнані недійсними та застосовані наслідки недійсності – право вимоги було повернуто Банку.

Станом на дату укладення цього Договору оригінали документів по Кредитному договору в Банку відсутні, відомості про Банк як іпотекодержателя наявні в Державному реєстрі Іпотек, Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

При укладені цього Договору Банк передає Новому кредитору копію Кредитного договору № 27 від 19.02.2008 року зі всіма змінами та доповненнями, копію договору іпотеки від 19.02.2008 року, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. та зареєстрований в реєстрі за № 885 зі всіма змінами та доповненнями, копію Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г, копію Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 22 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г та копію Постанови Вищого господарського суду України від 16 березня 2016 року у справі № 910/2924/15-г.

1.1.2. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.

1.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, в тому числі за Правами вимоги.

1.3. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, працівниками або

ПРОДАВЕЦЬ _____ **ПОКУПЕЦЬ** _____

працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

1.4. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2. Ціна договору та розрахунки за продаж.

2.1. Сторони домовились, що за відступлення (продаж) Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **981 589,05** гривень (дев'ятсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 05 копійок), надалі за текстом – «Ціна договору». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. Відповідальність сторін та форс-мажор.

3.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

3.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

3.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

3.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

3.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

4. Заключні положення.

4.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

4.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

4.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

4.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення усіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за цим Договором, не впливає на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

ПРОДАВЕЦЬ _____ **ПОКУПЕЦЬ** _____

4.5. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця та Покупця.

4.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін.

4.7. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін.

4.8. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

5. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

ПРОДАВЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БГ БАНК»
04112, м. Київ, вул. Дегтярівська 48
адреса для листування: 01051,
м. Київ, вул. О.Гончара, 35
рахунок №32075108201026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ 20717958
ІПН. 207179526652

ПОКУПЕЦЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР- ФІНАНС»
Місцезнаходження: 0148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд.9,кімнана 34,
код ЄДРПОУ 40033382
рахунок 2650 401730 510
в ПАТ «КРЕДОБАНК», МФО 325365

Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК»

М.П. _____ Луньо І.В.

Директор
ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС»

_____ Сокол Н.М.
М.П.

ПРОДАВЕЦЬ_____

ПОКУПЕЦЬ_____

Додаток №1
до Договору № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 20.06.2018 р.

Реєстр боржників та укладених договорів, майнові права за якими передаються у власність Покупцеві

ПІБ або найменування Боржника	Ідентифікаційний номер Боржника	Номер та дата договору	Сума заборгованості станом на 20.06.2018р.
Бондар Микола Володимирович	2379704299	Кредитний договір № 27 від 19.02.2008р.	Заборгованість за Кредитним договором – 4 674 233,55 гривень, а саме: заборгованість по кредиту – 3 999 998,31 гривень, заборгованість по процентам – 674 235,24 гривень, та Будь-які інші суми, що належать до сплати за Кредитним договором, які нараховані або можуть бути нараховані Боржнику за Кредитним договором, а також суми штрафних санкцій (неустойки), процентів, відшкодування збитків.
Бондар Олександр Володимирович	2269802176	Договір іпотеки від 19.02.2008р., реєстровий № 885	

Продавцем передаються Покупцю наступні документи:

1. Копія Кредитного договору № 27 від 19.02.2008 р., що укладений між Відкритим акціонерним товариством «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар М.В. (зі всіма змінами та доповненнями).
2. Копія договору іпотеки від 19.02.2008 р., що укладений між Відкритим акціонерним товариством «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар О.В., посвідчений приватним посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. та зареєстрований в реєстрі за № 885 (зі всіма змінами та доповненнями).
3. Копія Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі № 910/2924/15-г.
4. Копія Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 22 грудня 2015 року по справі № 910/2924/15-г.
5. Копія Постанови Вищого господарського суду України від 16 березня 2016 року по справі № 910/2924/15-г.

ПРОДАВЕЦЬ

М.П.

М.П.

ПРОДАВЕЦЬ_____ **ПОКУПЕЦЬ**_____

ДОГОВІР ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ ЗА ДОГОВОРОМ ІПОТЕКИ

Місто Київ, двадцятого червня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БГ БАНК», надалі за текстом – Первісний Іпотекодержатель, місцезнаходженням якого є: 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд.48, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 20717958, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» Луньо Ілля Вікторович, на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 31.05.2017 р. №2214 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 01.02.2018 р. №305 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «БГ БАНК та делегування повноважень ліквідатора» з однієї сторони , та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС», надалі за текстом – Новий Іпотекодержатель, місцезнаходженням якого є: 03148, м. Київ, вулиця Гната Юри, будинок 9, кімната 34, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 40033382, від імені якого діє Директор Сокол Наталія Михайлівна, з іншої сторони, надалі разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», з врахуванням Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02.12.2015 року по справі №910/2924/15-г, а також з врахуванням відсутності у Первісного Іпотекодержателя оригіналу Договору іпотеки від 19.02.2008 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Іванова Л.М. за реєстровим № 885, (надалі – « Договір іпотеки») уклали даний Договір про відступлення права вимоги за Договором іпотеки (надалі – «Договір») в простій письмовій формі про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У зв'язку з укладенням між Новим Іпотекодержателем та Первісним Іпотекодержателем Договору № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 20 червня 2018 року, за умовами якого Первісний Іпотекодержатель відступив Новому Іпотекодержателю право вимоги за Кредитним договором № 27 від 19.02.2008року з урахуванням усіх змін та доповнень внесених до нього, (далі – «Кредитний договір»), укладеним між Відкритим акціонерним товариством «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар Микола Володимирович, паспорт СМ № 815898, виданий Вишгородським РВ ГУМВС України в Київській області 15.02.2006 року, ідентифікаційний номер 2379704299, який зареєстрований за адресою Київська обл., с. Нові Петрівці , вул. Новопрорізна буд.б/н (надалі – «Боржник»), Первісний Іпотекодержатель відступає Новому Іпотекодержателю своє Право вимоги за Договором іпотеки 19.02.2008 р. з всіма змінами та доповненнями, внесеними до нього, посвідчений приватним посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Іванова Л.М. та зареєстровано в реєстрі за № 885 зі всіма змінами та доповненнями, укладеним між Первісним Іпотекодержателем та Іпотекодавцем / Майновим поручителем Бондар Олександр Володимирович, паспорт СН № 069799 виданий Ватутінським РУГУ УМВС України в м.Києві, 01.09.1995 р., зареєстрований за адресою: м.Київ, вул.Запорожця, буд.10 ідентифікаційний номер 226980276, (надалі – «Іпотекодавець»).

1.2. Право вимоги за Договором іпотеки відступається в повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги, включаючи (але не обмежуючись):

- Право від свого імені продати Предмет іпотеки будь-якій особі на підставі Договору купівлі-продажу у порядку визначеному ст. 38 ЗУ «Про іпотеку»;
- Право набути у власність Предмет іпотеки в рахунок виконання зобов'язань за Кредитними договорами в порядку, визначеному ст. 37 ЗУ «Про іпотеку»;
- Право звернути стягнення на предмет іпотеки в судовому порядку у будь-який спосіб, що не суперечить чинному законодавству України;
- Право звернути стягнення на предмет Іпотеки на підставі виконавчого напису нотаріуса;
- Право звернути стягнення на предмет Іпотеки звернувшись до компетентних органів з вимогою зареєструвати за Новим Іпотекодержателем право власності на предмет Іпотеки при наявності рішення суду будь-якої інстанції про звернення стягнення на предмет Іпотеки шляхом визнання права власності за Первісним Іпотекодержателем;
- Інші права і повноваження, які належать Іпотекодержателю за Договором іпотеки (Права вимоги).

1.3. Предметом іпотеки за Договором іпотеки (надалі – «Предмет Іпотеки») є нерухоме майно: нежилий будинок-кафе (літера А), загальною площею 283,6 кв.м., яке знаходиться за адресою м.Київ, вулиця Ползунова будинок 2 Б, що належить Іпотекодавцю на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності на нежилий будинок , видане 17.11.2003 р. Головним управлінням комунальної власності м. Києва серія НБ № 010007936 видане на підставі наказу від 17.11.2003 р. № 1321-В зареєстрованого в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 17.11.2004 року за реєстровим № 6652-п.

ННС 162314

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.4. Вартість предмету іпотеки згідно Договору іпотеки від 19 лютого 2008 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. за реєстровим № 885, становить 7 674 100,00 (Сім мільйонів шістсот сімдесят чотири тисячі сто) гривень 00 копійок.

1.5. Новий Іпотекодержатель одержує право (замість Первісного Іпотекодержателя) вимагати від Іпотекодавця належного виконання всіх зобов'язань за Договором Іпотеки, оскільки Новий Іпотекодержатель набуває статусу Іпотекодержателя за Договором іпотеки, що забезпечує виконання Боржником його зобов'язань за Кредитними договорами.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Первісний Іпотекодержатель має право:

2.1.1. вимагати від Нового Іпотекодержателя належного виконання своїх зобов'язань за цим договором;

2.1.2. реалізовувати інші свої права, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

2.2. Первісний Іпотекодержатель зобов'язаний:

2.2.1. належним чином виконувати всі свої зобов'язання за цим Договором

2.2.2. письмово повідомити Боржника та Іпотекодавця про відступлення Прав на користь Нового Іпотекодержателя у строк та порядок, передбачений Договором № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 20 червня 2018 року та надати Новому Іпотекодержателю належним чином засвідчену копію такого повідомлення протягом 5-тиденного строку з моменту його направлення.

2.2.3. в день укладення цього Договору передати Новому Іпотекодержателю, згідно з Актом прийому-передачі документів, документи, що засвідчують відступлені права, а саме:

- Копію Договору іпотеки від 19 лютого 2008 року з усіма змінами та доповненнями.
- Копію Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г.
- Копію Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 22 грудня 2015 року по справі №910/2924/25-г.
- Копію Постанови Вищого господарського суду України від 16 березня 2016 р. у справі № 910/2924/15-г

2.2.4 з моменту переходу до Нового Іпотекодержателя права вимоги, згідно з умовами цього Договору. Первісний Іпотекодержатель не має права: проводити будь-які дії щодо звернення стягнення на предмет іпотеки, а саме:

- Звертатися до компетентних органів з метою реєстрації права власності на предмет іпотеки в порядку ст. 37 ЗУ «Про іпотеку», на підставі договору про задоволення вимог Іпотекодержателя або рішення суду про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом визнання права власності.
- Продавати предмет іпотеки від свого імені третім особам в порядку ст. 38 ЗУ «Про іпотеку»
- Продавати предмет іпотеки з прилюдних торгів в процесі стягнення заборгованості чи звернення стягнення на предмет іпотеки в судовому порядку чи на підставі виконавчого напису нотаріуса.
- Інші дії спрямовані на звернення стягнення на предмет іпотеки.

2.3. Новий Іпотекодержатель має право:

2.3.1 вимагати від Первісного Іпотекодержателя належного і своєчасного виконання останнім своїх зобов'язань за цим Договором;

2.3.2 самостійно та на власний розсуд відступити усі та будь-які права, набуті відповідно до цього Договору, повністю або в частині, незалежно від згоди на те Первісного Іпотекодержателя чи будь-яких інших осіб.

2.4. Новий Іпотекодержатель зобов'язаний:

2.4.1 належним чином виконувати всі свої зобов'язання за цим Договором.

2.4.2 прийняти від Первісного Іпотекодержателя копії всіх необхідних документів, що підтверджують Відступлені права, про що підписати відповідний акт приймання-передачі.

3. УМОВИ ВІДСТУПЛЕННЯ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ПРАВА ВИМОГИ

3.1. Відступлення Права вимоги за цим Договором здійснюється на виконання Протоколу електронних торгів № UA-EA-2018-03-27-000246-a від 22 травня 2018 року, лот F36G19194, з продажу активів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БГ БАНК», шляхом відступлення права вимоги за кредитами іншим фінансовим установам в електронній формі, дата проведення: 22 травня 2018 року, місце проведення : dfg.prozorro.sale.

3.2. Право вимоги за цим Договором вважається відступленим в повному обсязі з моменту підписання цього Договору, а також складання та підписання Сторонами Акта прийому-передачі документів зазначених в п. 2.2.3 цього договору.

4. ОПЛАТА ЗА ВІДСТУПЛЕННЯ

4.1. Новий Іпотекодержатель не здійснює на користь Первісного Іпотекодержателя будь-яких додаткових платежів за виключенням тих, що визначені Договором № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 20 червня 2018 року .

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Кожна зі Сторін відповідає за невиконання, неналежне виконання своїх договірних зобов'язань відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. Первісний Іпотекодержатель відповідає перед Новим Іпотекодержателем за дійсність переданого за цим Договором Права вимоги, але не відповідає за невиконання Боржниками своїх обов'язків за Кредитними договорами.

Україна • Товариство обмеженої відповідальності • м. Київ • ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР ФІНАНС» ідентифікаційний код

УКРАЇНА UKRAINE

6. ГАРАНТІЇ СТОРІН

6.1. Підписанням цього Договору Новий Іпотекодержатель гарантує, що йому відомо про наступне:

- між ПАТ «БГ БАНК» та ТОВ «Фінансова компанія «МАРКО ПОЛО» були укладені Договір про відступлення права вимоги від 12.11.2014 року та Договір про відступлення права вимоги від 14.11.2014 року (посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Войнарською І.А.) відповідно до яких право вимоги за Договором про іпотечний кредит № 10630702 від 25.10.2007 року вибуло з власності Банку та було передано оригінали документів правонабувачу. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г зазначені Договори відступлення права вимоги були визнані недійсними та застосовані наслідки недійсності – право вимоги було повернуто Банку.

Станом на дату укладення Договору № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 19 червня 2018 року оригінали документів по Кредитному договору в Банку відсутні, відомості про Банк як іпотекодержателя наявні в: Державному реєстрі Іпотек, Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

- отримав копію Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г.
- отримав копію Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 22 грудня 2015 року по справі №910/2924/25-г.
- отримав копію Постанови Вищого господарського суду України від 16 березня 2016 року у справі № 910/2924/15-г
- він ознайомився з фактичним станом заборгованості Боржників та не має жодних зауважень.

6.2. Підписанням цього Договору Первісний Іпотекодержатель гарантує, що:

- йому належать Права вимоги на законних підставах;
- відповідно до законодавства він має право відступити Права вимоги третім особам;
- вся інформація, передана Первісним Іпотекодержателем Новому Іпотекодержателю, є повною та правдивою і співпадає з останніми відомостями, якими володіє Первісний Іпотекодержатель.

7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

7.1. Умови цього Договору, додаткові договори і додатки до них, суворо конфіденційні і не підлягають розголошенню протягом строку дії цього Договору та протягом 5 (п'ять) років після припинення дії цього Договору. Інформація, що стосується прав, інтересів або ділової репутації будь-якої із Сторін цього Договору, визнається конфіденційною і такою, що не підлягає розголошенню.

7.2. Не вважається конфіденційною інформація, яка становить банківську таємницю, але у зв'язку з нижче наведеними обставинами на неї не поширюються обмеження, встановлені Договором:

а) інформація, яка вже є загальновідомою або стала загальновідомою, але не з вини Сторін;

б) була отримана Сторонами на законних підставах від третьої особи, яка не мала зобов'язань щодо захисту цієї конфіденційної інформації;

в) яка підлягає обов'язковому розголошенню відповідно до норм чинного законодавства України і суті доручень, що виконуються Повіреним;

г) загальновідому на момент передачі, зокрема опубліковану або таку, що стала відомою необмеженому колу осіб без порушення цього Договору і вини в цьому Сторін або їх співробітників.

7.3. Сторони зобов'язуються вжити всі заходи, необхідні для того, щоб всі відомості, документи, інформація в електронному вигляді, що стали відомими (доступними) в процесі дії Договору, не були яким-небудь чином розголошені.

7.4. Не вважається несанкціонованим розголошенням конфіденційної інформації її розкриття з правових або регулятивних підстав, якщо таке розкриття здійснено на виконання вимог регуляторного органу і в межах виконання його звичайної функції нагляду.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Сторони не несуть відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором у випадку, якщо таке порушення стало прямим наслідком безпосереднього впливу обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), а саме: наводків, пожеж, землетрусів, інших стихійних лих, бойових дій, загальної мобілізації, ембарго, блокад, масових заворушень, терористичних актів, націоналізації, експропріації або конфіскації майна Сторін, виникнення та дія яких впливає на виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Форс-мажорними обставинами згідно цього Договору є обставини, які настали після набрання чинності цим Договором. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором на строк дії форс-мажорних обставин і строк, необхідний для усунення наслідків їх дії.

8.3. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це Іншу Сторону протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту настання таких обставин. Після закінчення дії форс-мажорних обставин, Сторона, яка попала під дію таких обставин, повинна повідомити про це Іншу Сторону протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту припинення дії таких обставин. В разі невиконання умови про повідомлення, Сторона, яка порушила цю умову не може посилатися на

ННС 162315
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ні обставини в подальшому. Виникнення, дія та/або припинення форс-мажорних обставин підтверджується документом, який видається Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання, скріплення печатками та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

9.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9.3. Цей Договір складено українською мовою у трьох, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.4. Всі зміни і доповнення до цього Договору укладаються у письмовій формі, посвідчуються підписами Сторін, їх печатками, є його невід'ємною частиною.

Первісний Іпотекодержатель:	Новий Іпотекодержатель:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БГ БАНК» 04112 м. Київ, вул. Дегтярівська 48, адреса для листування : О.Гончара,35 рахунок №32075108201026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ 20717958 ІПН 207179526652 Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» Луньо І.В.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР- ФІНАНС» Місцезнаходження: 0148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд.9,кімната 34, код ЄДРПОУ 40033382 рахунок 2650 401730 510 в ПАТ «КРЕДОБАНК», МФО 325365 Директор ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС» Сокол Н.М.

Місто Київ, Україна, двадцятого червня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чорнєй В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БГ БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР- ФІНАНС» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 661

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Чорнєй Віта Володимирівна

Київський міський нотаріальний округ

Приватний нотаріус

В цьому документі прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 8 (вісім) аркушів

Приватний нотаріус

Київський міський нотаріальний округ

Чорнєй Віта Володимирівна

Фінансова компанія «АСТЕР-ФІНАНС» Товариство з обмеженою відповідальністю м. Київ Україна

Ідентифікаційний код 40033382

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, двадцять першого серпня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті –"Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та приватне підприємство "НАТАЛКА", ідентифікаційний код 13717202 (Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вул. Новопрорізна), зареєстроване Вишгородською районною державною адміністрацією Київської області (свідоцтво про державну реєстрацію (перереєстрацію)суб'єкта підприємницької діяльності – юридичної особи від 29.06.2000 № 0268), – далі у тексті – "Орендар", в особі директора Бондара Миколи Володимировича, що мешкає за адресою: Київська область, Вишгородський район, с.Нові Петрівці, вул.Новопрорізна, який діє на підставі статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 6 рішення Київської міської ради від "25" вересня 2003 року № 31/905 та за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – Об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - м. Київ, вул. Ползунова, 2-б у Солом'янському районі ;
- розмір - 368 (триста шістдесят вісім) кв. м.;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування кафе – магазину з продажу товарів народного вжитку;
- кадастровий номер – 8000000000 : 72 : 031: 0118.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-28648/2004 про нормативну грошову оцінку Земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2004 № 491 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 684361 (шістсот вісімдесят чотири тисячі триста шістдесят одна) гривня та 22 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, поквартально протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем [redacted] податкового) місяця на рахунок [redacted] 2800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Киє[redacted]0010 – Отримувач: Ф[redacted] Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний [redacted] Пишати сплати подат[redacted] на додану вартість та інших соціально

Увагі! Бланк містить багатоступ[redacted]

МІНІСТЕРСТВО ЮС[redacted]

ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "МОТОР ФІНАНС"
ідентифікаційний код 40033382

платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішується Орендарем в установленому законодавством України Порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки
5.1. Умови збереження стану Об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки, що призведе до зміни ландшафту. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду
6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за актом приймання-передачі Об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки
7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаного із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін
8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не чинити дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * фінансова компанія «АСТЕР-ФІНАНС» ідентифікаційний код 40033362

Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням Сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно – кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування Об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати Об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної [redacted] суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки за мотивів суспільної [redacted] в порядку, встановленому законодавством України;
- розірвання в одні[redacted]ка Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою Сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. В цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3. Умови Договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю Ідентифікаційний код 40033382

АСТЕРОФІЛЛО

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою Сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3. Умови Договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, оплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів

«АСТЕР-ФІНАНС» код 40033390

авчого органу Київради (Київської міськ жавної адміністрації), один – для зберіг
ному міському нотаріальному архіві.

УКРАЇНА UKRAINE

Невід'ємною частиною цього Договору є:
і Земельної ділянки;
істровий план Земельної ділянки;
визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
приймання-передачі Земельної ділянки.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
ків, вул. Хрещатик, 36 № 35416001001642 в С м. Києва О 820019, код ЗКПО 22883141 кий міський голова Ю. Ямпольський	Київська область, Вишгородський район Село Нові Петрівці, вул. Новопрорізна р/р 26002491711001 в Вишгородському ТВБВ, Київська Дирекція банку "Україна" МФО 321574, код ЗКПО13717202 Директор підприємства "НАТАЛКА" М. Бондар

ю Київ, двадцять першого серпня дві тисячі четвертого року цей договір посвідчено мною, нова Т.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір сано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх атність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність приватного исмства "НАТАЛКА" і повноваження їх представників перевірено.

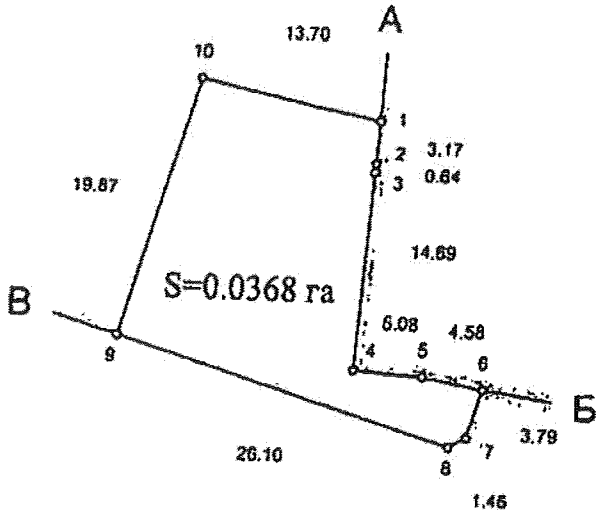
Зареєстровано в реєстрі за № 2-2196
Стягнуто державного мита 68 грн 44 коп
Державний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 20 вересня 2004 р. за № 72-6-00201 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

земельної ділянки, яка передається в оренду
приватному підприємству "НАТАЛКА"
Адреса ділянки : вул. Ползунова, 2-б
у Солом'янському районі м. Києва
Кадастровий номер: 8000000000:72:031:0118

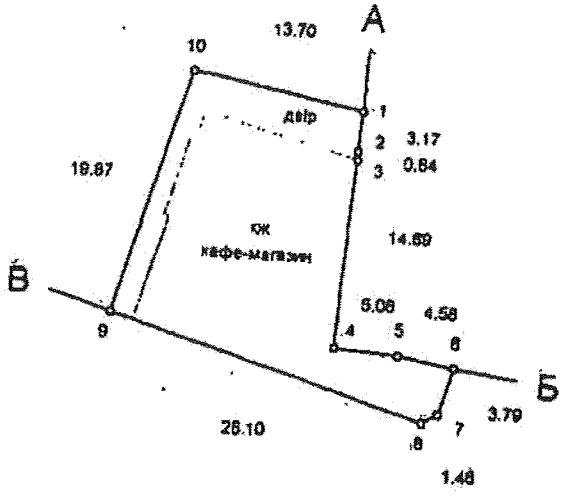


Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б ВАТ "Київський державний електровагоноремонтний завод ім.Січневого повстання 1918 р."
Від Б до В Землі загального користування (вул. Ползунова)
Від В до А Житловий будинок з-ду " Транссигнал"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів
виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) А.Муховиков



Всього зе

Надається

Адреса д

Надання

Земельні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- земельна ділянка та її межа
- проектна (червона) лінія

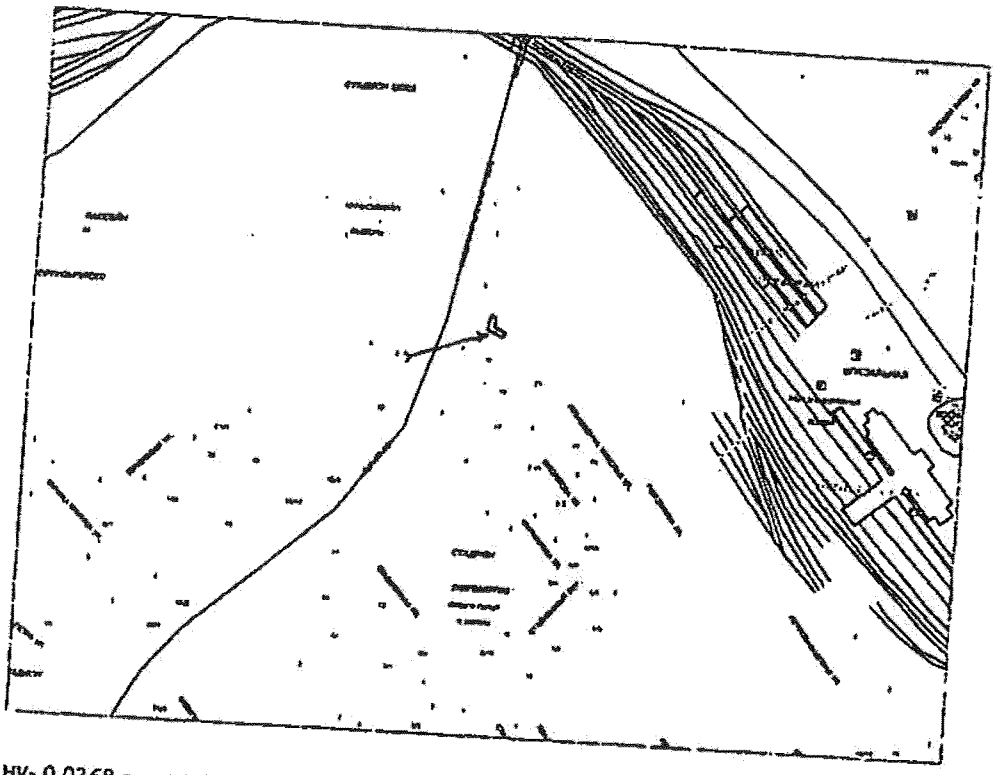
ОПИС МЕЖ

Від А до Б ВАТ "Київський державний електровагоноремонтний завод ім.Січневого повстання 1918
Від Б до В Землі загального користування (вул. Ползунова)
Від В до А Житловий будинок з-ду " Транссигнал"

Масштаб 1: 500

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС»
Ідентифікаційний код 40033382

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



і межах плану- 0.0368 га, в тому числі: землі комерційного та іншого використання - 0.0368 га

ватне підприємство "НАТАЛКА"

вул. Ползунова, 2-б у Солом'янському районі м.Києва

ено на підставі рішення Київської міської ради від 25.09.03 № 31/905

ка надається в довгострокову оренду на 15 років

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
14 -06- 2004
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. ІНВЕНТАР № 74-005895

аступник иректора			28.05.04	5/04-9.1- ТД			
авідуючий ідділом	В.Леонець		28.05.04	Приватне підприємство "НАТАЛКА" Для експлуатації та обслуговування кафе-магазину з продажу товарів народного вжитку на вул. Ползунова, 2-б у Солом'янському районі м.Києва			
озробив	П.Брославський		28.05.04				
еревірив	В.Леонець		28.05.04	Технічна документація із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
					В		8000000000:72:031:0118
				Кадастровий план земельної ділянки	ДП "Інститут землеустрою"		

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АСТЕР-ФІНАВС" Ідентифікаційний код 40033362

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"11" травня 2004 р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 пункт 6 приватному підприємству "НАТАЛКА" в довгострокову оренду на 15 (п'ятнадцять) років передається земельна ділянка загальною площею 0,0368 (нуль цілих і триста шістдесят вісім десятитисячних) га для експлуатації та обслуговування кафе – магазину з продажу товарів народного вжитку на вул. Ползунова, 2-б у Солом'янському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення відділом землевпорядного проектування ДП "Інститут землеустрою" в травні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, загальною площею 368 кв. м (кадастровий номер: 8000000000:72:031:0118) має 2 (два) кути повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0,4 м).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 10 (2) шт. передані на зберігання приватному підприємству "НАТАЛКА".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру (на місцевість) проекту відведення земельної ділянки, другий, третій та четвертий - входять в комплект Договорів оренди.

Заступник директора інституту — Варламов М. К.

Директор приватного підприємства "НАТАЛКА" — Бондар М. В.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу землевпорядкування Солом'янського району — Савчук В.П.

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ • фінансова компанія «АСТЕР-ФІНАНС» ідентифікаційний код 40033382

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	143656026
Дата, час формування:	01.11.2018 14:31:17
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ТОВ "ФК"ЦФП"

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ,вулиця Лукашевича Миколи, будинок 10

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	724264780000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилий будинок , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 283.6, Опис: нежилий будинок (літера А)
Адреса:	м.Київ, вулиця Огієнка Івана, будинок 10

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 11164502

Дата, час державної реєстрації:	14.09.2015 15:56:21
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір про задоволення вимог іпотекодержателя, серія та номер: 1631, виданий 14.09.2015, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 24408570 від 14.09.2015 16:26:05, приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	АНДРІОЩЕНКОВ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 14558085

RRP ORINEAIN

Дата, час державної реєстрації:	18.05.2016 17:22:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Верповська Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 1798, виданий 18.05.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Верповська О.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29651837 від 18.05.2016 17:26:21, приватний нотаріус Верповська Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 18.07.2016, розмір основного зобов'язання: 950000.00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: договір позики, серія та номер: б/н, виданий 18.05.2016, видавник: Срібний Ігор Леонідович/АНДРІОЩЕНКОВ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Срібний Ігор Леонідович Іпотекодавець: АНДРІОЩЕНКОВ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

Відомості про заставу відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 14558155

Дата, час державної реєстрації:	18.05.2016 17:24:09
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Верповська Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 1798, виданий 18.05.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Верповська О.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29652095 від 18.05.2016 17:37:33, приватний нотаріус Верповська Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Срібний Ігор Леонідович Особа, майно/права якої обтяжуються: АНДРІОЩЕНКОВ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * Фінансова компанія «АСТЕР-ФІНАНС» ідентифікаційний код 40033382

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Україна • м. Київ • Товариство з обмеженою відповідальністю
фінансова компанія
«АСТЕР-ФІНАНС»
ідентифікаційний код 40033382

8BP-4HI5SLA49

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	143643824
Дата, час формування:	01.11.2018 13:47:54
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Зима Н.Ф., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	вчинення правочину

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Ползунова, будинок 2Б

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 7702674 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	05.05.2008 12:15:50
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Войнарска Ірина Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 885, виданий 19.02.2008, видавник: ПН Іванова Л.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17232291 від 14.11.2014 23:55:31, приватний нотаріус Войнарска Ірина Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 18.02.2013, розмір основного зобов'язання: 4000000,00 гривня
Відомості про суб'єктів:	Боржник: Бондар Микола Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2379704299, країна громадянства: Україна Майновий поручитель: Бондар Олександр Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2269802176, країна громадянства: Україна Іпотекодержатель: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АСТЕР-ФІНАНС", код ЄДРПОУ: 40033382
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.:	Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер іпотеки: 7124963, 05.05.2008 12:15:50, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежиле приміщення кафе, (літ.А), нежитлове приміщення
Адреса:	м.Київ, вулиця Ползунова, будинок 2б

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 24918182 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	20.02.2018 11:35:48
Державний реєстратор:	Безпальчий Андрій Павлович, Філія у місті Києві та Київській області державного підприємства "СЕТАМ", Київська обл.
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 761/42949/17, виданий 29.11.2017, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39765053 від 20.02.2018 11:56:33, Безпальчий Андрій Павлович, Філія у місті Києві та Київській області державного підприємства "СЕТАМ", Київська обл.
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Шевченківський районний суд м. Києва, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Служба безпеки України, код ЄДРПОУ: 00034074, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: Бондар Микола Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2379704299, країна громадянства: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок - кафе, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 283.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Ползунова, будинок 2-Б

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	34564875
Тип майна:	нежилий будинок (літ. А) загальною площею 283.60 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Ползунова, будинок 2б

Номер запису: 6652-П в книзі: 104п-271.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	06.09.2011
Дата внесення запису:	06.09.2011
ПІБ:	Бондар Олександр Володимирович
РНОКПП:	2269802176

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "МАЙСТЕР-ФІНАНС" Ідентифікаційний код 40033382

Дата народження:	22.02.1962
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	Дублікат свідоцтва про право власності, САЕ 300295, 19.08.2011, Головне управління комунальної власності м. Києва (наказ №537-В від 19.08.2011)

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Зима Наталія Федорівна

20.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1506 **311119794**	Громадянин Сухецький Богдан Леонідович вул. Гвардійська, 18 літ. А надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0417 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3299/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
2.	249650128 **Є-1529**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7 в оренду на 10 років площа 0,4100 га стартова ціна продажу земельної ділянки 5 457 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2898/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
3.	492496791 **Є-1531**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7-а в оренду на 10 років площа 0,2926 га стартова ціна продажу земельної ділянки 3 920 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2900/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
4.	Є-1537 **648994903**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) шосе Стратегічному, 23 в оренду на 10 років площа 0,0294 га стартова ціна продажу земельної ділянки 473 237,00 грн

		для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2731/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-348 від 17.10.2019 з протоколу засіданні цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
5.	Є-1510 **ПР-19943**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Гвардійська, 80 площа 0,4993 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту вул. Гвардійська, 87 площа 0,3987 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1238/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *Проєкт рішення повернувся без розгляду листом від 15.05.2019 №08/289-72 з постійної комісії Київської міської ради з питань, транспорту, зв'язку та реклами.*
6.	Є-1448 **710344492**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Академіка Заболотного, 160-б в оренду на 10 років площа 0,1800 га стартова ціна продажу земельної ділянки 3 276 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3046/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
7.	Є-1476 **ПР-20472**	Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки вул. Лютнева в оренду на 5 років площа 0,1689 га

		для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1863/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** проєкт рішення підтримали.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проєкт рішення **відхилений** (витяг від 16.10.2019 №08/289-114 з протоколу засідання цієї постійної комісії №10/78 від 09.10.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Деснянський район
8.	Є-1535 **394922162**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» вул. Червоноткацька, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4169 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2475/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Дарницький район
9.	Є-1303 **324924007**	Громадянин Місюня Віктор Юрійович просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) продаж земельної ділянки площа 0,0159 га для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів вартість земельної ділянки 529 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2730/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-347 від 17.10.2019 з протоколу засіданні цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Дніпровський район
10.	Є-1464 **РН 391192362**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,2626 га для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2665/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГРОМАДСЬКОЇ РАДИ при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 29.04.2020 №79ГР (вх. №08/9263 від 29.04.2020) з проханням відхилити проєкт рішення.*
	Оболонський район	
11.	615534993	Громадянка Шолудько Віра Максимівна вул. Прирічна, 5в (літ. А) продаж земельної ділянки площа 0,0095 га вартість земельної ділянки 230 541,00 грн для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3720/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
12.	Є-1445 **555649100**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га стартова ціна продажу земельної ділянки 3 987 200,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3047/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
13.	Є-1484 **ПР-15467**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» вул. Кирилівська, 166 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1114 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-538/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. відкласти розгляд проєкт рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1484 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та*

		*землекористування **26.02.2019** згідно з витягом №08/286-43 від 06.02.2019 з протоколу №1/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 30.01.2019, відповідно до якого проєкт рішення підтриманий. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Печерський район
14.	Є-1497 **564849841**	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торгового підприємства «ТИТАН» вул. Шота Руставелі, 15б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2474/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Подільський район
15.	608701169	Громадянин Іванюк Ян Вікторович вул. Вікентія Хвойки, 6 продаж земельної ділянки площа 0,1326 га вартість земельної ділянки 4 704 148,00 грн для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3702/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
16.	Є-1502 **344952324**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Вишгородська, 31-33 площа 0,0230 га для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика вул. Вишгородська (між буд. № 31, № 31-33) площа 0,0093 га для благоустрою території та обслуговування будівлі **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2467/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*

		Святошинський район
17.	528849246 (№1512)	Приватне акціонерне товариство «СКРІН» вул. Качалова, 5а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,4914 га для експлуатації та обслуговування матеріально-технічної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2990/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
18.	Є-1520 **ПР-18684**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» вул. Велика Окружна площа 0,32 га внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: - в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
19.	Є-1503 **ПР-16714**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» вул. Жмеринська, 2-б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2066/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/286-390 від 20.11.2018 з протоколу №17/76 засідання цієї постійної комісії від 14.11.2018).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

		Шевченківський район
20.	Є-1547 **ПР-20990**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) продаж земельної ділянки площа 0,0068 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 707 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2553/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2019 №05708-22838 щодо збільшення ціни продажу земельної ділянки.*
21.	Є-1546 **ПР-20989**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) продаж земельної ділянки площа 0,0118 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 1 228 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2552/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2019 №05708-22838 щодо збільшення ціни продажу земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Е-1532
648 994 903

П. 20.3.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.10.2019 № 08/286 – 348

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мішенку О.Г.

Щодо рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/89 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 11/89
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 09 жовтня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва».
Номер справи 648994903 *(реєстраційний номер 08/231-2731/ПР від 05.09.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0294 га. Вільна від забудови. ДПТ затверджений.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.О., Овраменко О.В., Лохматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва». ***Номер справи 648994903***.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, **Утрималось –** немає
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Попов Д.В.)
Рішення прийнято

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна Тернова
Валентина Антонюк 202-73-11

Є-1510
П.20.3.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс:(044)202-73-08

15.05.2019№ 08/289-72

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справи-клопотання Є-1510.

Додаток: оригінал кадастрової справи щодо проекту рішення Київської міської ради Є-1510.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

п. 20.3.7.
Є-1476

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

16.10.2019 № 08/289-114

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Федоров І.С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Устименко С.М. – в.о. директора Департаменту соціальної політики;
Рахматулін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Зозуля Ю.Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Школьний А.В. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Тарасенко Ю.М. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Мужиченко Є.О. – начальник управління ЖКГ Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Брейда О.А. – заступник начальника управління ЖКГ Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Семененко А.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Полонська О.Ю. – заступник начальника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Власенко В.П. – начальник відділу Департаменту міського благоустрою;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Климов А.С. – головний інженер КП ШЕУ Солом'янського району;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Бозик О.М. – громадський активіст;
Арнець Х.М. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Арнець О.Р. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Грибанов І.В. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1863/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1863/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1863/ПР.*

2. Рекомендувати КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Є-13.03
324924007
П.20.3.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

14.10.2019 № 08/286-347

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/89 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 11/89
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 09 жовтня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) у Дарницькому районі м. Києва».
Номер справи 324924007 *(реєстраційний номер 08/231-2730/ПР від 05.09.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0159 га. Забудована нежилим будинком-магазином площею 74,80 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.О., Овраменко О.В., Лохматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) у Дарницькому районі м. Києва». ***Номер справи 324924007.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, **Утрималось –** немає
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Попов Д.В.)
Рішення прийнято

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна Терпова
Валентина Антонюк 202-73-11

п.20.3.10
Є-1464

ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел..: 044 292 32 47
e-mail: gromadskarada2015@ukr.net, www. facebook.com/groups/gromadskarada2015

Вих. № 79ГР
від 29.04.2020

Київська міська рада
29.04.2020 № 08/9263

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради з 19.11.2019 виноситься проект рішення Є-1464 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8, площа 0,2626 га , для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі.

Громадська рада при Дніпровській в місті Києві державній адміністрації повторно просить Вас врахувати нашу пропозицію щодо відхилення зазначеного проекту рішення.

Відповідно до зазначеного пункту порядку денного, слід зазначити наступне:
1. Детальним планом території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна території навколо житлового будинку розташованого за адресою: вул. Райдужна, 8, не визначено жодної земельної ділянки під нове будівництво з функціональним призначенням: для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі;
2. Детальним планом території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна території вся територія між житловими будинками та озером Радунка визначена як санітарно

захисна смуга водоводів.

3. Поруч з запропонованою земельною ділянкою розташовано навчальний заклад.

Вище наведені планувальні рішення Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна унеможливлюють жодне будівництво на запропонованій території.

Громадська рада при Дніпровській в місті Києві державній адміністрації просить Постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради врахувати зазначені вище факти, не підтримувати справу Є-1464 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8, площа 0,2626 га , для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі, як таку що не відповідає оновленій містобудівній документації.

З повагою,
Голова Громадської ради А.М. Павленко

Виконавець О.М. Базік 068 129 15 22

Є-1484

П.20.3.13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.02.2019 № 08/286-43

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/79 від 30 січня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 1/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 30 січня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1484 *(реєстраційний номер 08/231-538/ПР від 12.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1114 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 1644,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1484.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 2 (**Овраменко О.В., Башлаков С.В.**)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Є-1503
П.20.3.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286-390

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

***Кадастрова справа Є-1503** (реєстраційний номер 08/231-2066/ПР від 18.06.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,4383 га. Забудована. На земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв.м. Головуючий зазначив, що є розбіжності у площі майна.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1503.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** –немає, **Утрималось** – 3.

Не голосували – немає

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

П.20.3.21
П.20.3.22

Е-1547
Е-1546

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12. 2019 № 05708-2288

*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує пропозицію, викладену у зверненні товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» (далі – Товариство) від 18.11.2019 № 100, щодо збільшення ціни продажу у власність Товариству земельних ділянок на вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046, площа 0,0068 га), на вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:024:0007, площа 0,0118 га).

Одночасно звертаємо увагу, що остаточне рішення щодо розпоряджання землями територіальної громади міста Києва у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54

20.4. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської):***

		Голосіївський район
1.	Є-1543 **671884997** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни**, а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1 775 958, 00 грн (один мільйон сімсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 930 585,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять тисяч п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «88 797, 90 грн (вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 90 копійок)» замінити словами та цифрами «96 529, 25 грн (дев'яносто шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 25 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2487/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Є-1542 **597949499** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни,** а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1932675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять

		гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 942 000,00 грн (один мільйон дев'ятсот сорок дві тисячі гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок)» замінити словами та цифрами «97 100,00 грн (дев'яносто сім тисяч сто гривень 00 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2486/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	732449280	Громадянин Позніхаренко Сергій Пантелеймонович вул. Лауреатська, 43 внести зміни до рішення Київської міської ради від 13.09.2018 №1376/5440, а саме: - у пункті 1, 2, 3 слово «Пантелеймоновичу» замінити словом «Пантелимоновичу»; площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2758/ПР)**
Солом'янський район		
4.	333832151	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» вул. Отця Анатолія Жураковського, 3 площа 0,46 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти **внести зміни, а саме:** - виключити пункт 17 з додатка до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для

		опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-727/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

20.5. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	465393410 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельних ділянок площі 2,0015 га, 1,9719 га, 1,4977 га, 3,0377 га, 0,9659 га, 2,8325 га, 3,5465 га та 0,9364 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3716/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	529139341 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельної ділянки площа 4,7192 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3723/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Печерський район
3.	442394942	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД» вул. Велика Васильківська, 143/2 **зміна цільового** призначення земельної ділянки **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 03 серпня 2004 року № 82-6-00207 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 серпня 2019 року № 583), а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти». площа 5,3292 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 №08/231-701/ПР)**
Солом'янський район		
4.	239992661	Громадянка Прадещук Оксана Михайлівна вул. Петра Радченка, 27 **зміна цільового** призначення земельної ділянки **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 21 травня 2007 року № 72-6-00416, а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування з подальшою реконструкцією адміністративно-господарських будівель і споруд» замінити словами «для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення». площа 0,4263 га для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-923/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

20.6. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні установи):***

		Голосіївський район
1.	692323902	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» Кільцева дорога, 1 в оренду на 5 років площа 0,2400 га для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код КВЦПЗ 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-649/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено витяг №08/289-67 від 14.05.2020 з протоколу №5/85 від 12.05.2020.*
2.	593439153	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» вул. Академіка Писаржевського, 8 в оренду на 5 років площа 1,2642 га для будівництва багатоквартирних житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-764/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ініціативної групи інвесторів Обслуговуючого кооперативу «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» від 18.03.2020 (вх. №08/КО-1336 від 19.03.2020) щодо створення робочої групи.* - *ГБК «Либідь-2» від 22.04.2020 (вх. №08/8962 від 24.04.2020) щодо заперечень у відведенні земельної ділянки заявником та судових процесів.*
3.	344382416	Громадяни Лещенко Карлос Мнацаканович та Стєпанян Максим Олександрович просп. Науки, 34 в оренду на 10 років площа 0,0249 га для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.09.2019 №08/231-3049/ПР)** *Проєкт рішення повернувся без розгляду з постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом №08/289-169 від 20.12.2019.*

4.	Д-7367 72329- 003601016- 031-03	Державна установа «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України» просп. Науки, 42/1 у постійне користування площа 0,1299 га для експлуатації та обслуговування будівлі **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3048/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з охорони здоров'я та соціального захисту жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/287-226 від 19.12.2019 з протоколу №10/71 засідання цієї постійної комісії від 23.10.2019).*
5.	Д-7379 **ПР-20191**	ОБ`ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» вул. Антоновича, 8-Б у постійне користування площа 0,2228 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1529/ПР)**
6.	460393699	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКД 2015» просп. Голосіївський, 107 в оренду на 10 років площа 0,3471 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та благоустрою території **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/231-1303/ПР)**
Дарницький район		
7.	605854406	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КАНКРІТ» пров. Заводський, 1/2 в оренду на 10 років площа 0,1244 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.03.2020 №08/231-613/ПР)**
8.	Д-9061 **ПР-20582**	Управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Харківське шосе, 176-г в постійне користування площа 0,4895 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги

		(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1975/ПР) *Проєкт рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (витяг №08/285-127 від 03.07.2019 з протоколу №12/91 від 26.06.2019).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Гончарова від 08.04.2020 №08/279/8/023-567 (вх. №08/8114 від 09.04.2020) з проханням направлення проєкту рішення до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.*
		Дніпровський район
9.	241258875	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ-М» вул. Алма-Атинська, 8 в оренду на 10 років площа 0,2622 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.03.2020 №08/231-612/ПР)**
10.	483447572	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ІНВЕСТ» вул. Каунаська, 27 в оренду на 10 років площа 7,7393 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземними та наземними паркінгами (гаражами), адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування (код КВЦПЗ 02.07 – для іншої житлової забудови) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.03.2020 №08/231-644/ПР)**
11.	394406308	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» просп. Генерала Ватутіна в оренду на 10 років площа 8,4868 га для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-647/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 27.04.2020 №742/04 (вх. №08/9159 від 28.04.2020) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, виправлення технічної помилки та зміни терміну оренди на 25 років.
12.	532439083	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС» вул. Челябінська, 8 в оренду на 10 років площа 0,1715 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-661/ПР)**
13.	689414788	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» вул. Набережна, урочище Чорторий, 12 в оренду на 10 років площа 2,9577 га для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1071/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	621494498	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЙФ-СПЕЙС» вул. Плеханова, 19-А в оренду на 10 років площа 0,0577 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1033/ПР)**
15.	720657442	Громадяни Сліпець Петро Петрович, Шаблатович Олег Миколайович вул. Попудренка, 1 в оренду на 10 років площа 0,2234 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 №08/231-1177/ПР)**
16.	454445601	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу вул. Гната Хоткевича, 27-Б

		в оренду на 10 років площа 0,3767 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1214/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «МІРТРЕЙД» від 20.05.2020 №08/10568 щодо виключення з цільового призначення слова будівництво.*
		Оболонський район
17.	419394407	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «212 ЕНЕРГО МАСТЕР» просп. Мінський, 2 в оренду на 10 років площа 0,0845 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 №08/231-700/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення мешканців будинку за адресою вул. Полярна 3 вх. №08/КО-1543 від 06.04.2020) щодо розгляду звернення при розгляді проєкту рішення.*
		Печерський район
18.	530039638	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «НОВОПЕЧЕРСЬКА ШКОЛА» вул. Михайла Драгомирова, 9-Б в постійне користування площа 1,5987 га для реконструкції та обслуговування загальноосвітньої школи (код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1070/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	592739477	Державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів» вул. Євгена Коновальця, 18 у постійне користування площа 1,9017 га для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.04.2020 №08/231-1184/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення: - *Міністерства культури, молоді та спорту України Київський національний університет театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого від 07.05.2020 №261-01 (вх. №08/10216 від 14.05.2020) щодо призупинення розгляду проєкту рішення.* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.05.2020 №0570202/1-8901 (вх. №08/10436 від 19.05.2020) щодо врахування інформації при розгляді проєкту рішення.* - *Голови ОСББ «Коновальця 18» від 15.05.2020 (вх. №17559 від 15.05.2020) щодо врахування інформації при розгляді проєкту рішення.*
	Подільський район	
20.	А-26911 **ПР-20920**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА» вул. Ярославська, 8 в оренду на 10 років площа 0,1629 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2271/ПР)**
21.	547343801	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» вул. Костянтинівська, 26 в оренду до 01.04.2020 (на строк оренди нерухомого майна) площа 0,2882 га для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2019 №08/231-3654/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «КІНОМАН» від 13.03.2020 №8 (вх. №08/6223 від 13.03.2020) щодо зміни дати закінчення терміну оренди земельної ділянки.*
22.	239899691	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» вул. Хорива, 17-А в оренду на 10 років площа 0,1073 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 №08/231-702/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» від 16.03.2020 №16/03-2 (вх. №08/6341 від 16.03.2020) щодо долучення копій документів до матеріалів справи.*
23.	442436411	Громадянка Даргель Валентина Олександрівна

		вул. Борисоглібська, 15-а в оренду на 5 років площа 0,0226 га для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-895/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Даргель В. О. від 28.04.2020 (вх. №08/Д-1824 від 28.04.2020) щодо зміни виду використання земельної ділянки.*
24.	А-26983 **ПР-20957**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК» вул. Межигірська, 56/63а в оренду на 10 років площа 0,1129 га для експлуатації та обслуговування дитячого ігрового комплексу (тенісні корти) **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2446/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту витяг №08/285-146 від 16.09.2019 з протоколу №13/92 від 04.09.2019)* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 25.05.2020 №08/291-201 (вх. №08/10813 від 25.05.2020) щодо включення до порядку денного засідання постійної комісії.*
25.	625264403	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛАСТЕР 1» вул. Рилєєва, 10А в оренду на 10 років площа 0,7148 га для експлуатації та обслуговування розташованих на цій земельній ділянці адміністративних будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.05.2020 №08/231-1207/ПР)**
26.	619914457	Приватне підприємство «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» вул. Набережно-Хрищатицька, 9 в оренду на 5 років площі 0,1326 га та 0,3233 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-1318/ПР)
		Святошинський район
27.	А-26417 **ПР-20935**	Громадяни Войтенко Людмила Олексіївна та Тищенко Катерина Сергіївна вул. Святошинська, 1 в оренду на 10 років площа 0,0310 га для обслуговування офісної будівлі **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2429/ПР)**
28.	393910289	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» вул. Зодчих в оренду на 3 роки площа 0,3649 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів (код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.03.2020 №08/231-642/ПР)** *Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
		Солом'янський район
29.	465415624	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКІНІТА ПЛЮС» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОШЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» вул. Медова, 5 в оренду на 10 років площа 0,9615 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд адміністративно-складського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-733/ПР)**
30.	490392606	Громадянин Слободяник Ігор Миколайович вул. Петра Радченка, 27 в оренду на 10 років площа 0,2917 га для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-925/ПР)**
		Шевченківський район
31.	632783959	Національний музей літератури України вул. Богдана Хмельницького, 11 у постійне користування площа 0,2497 га для експлуатації та обслуговування будинку музею **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.12.2019 №08/231-3653/ПР)**

		*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
32.	496390600	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОГНИК» вул. Парково-Сирецька, 4б в оренду на 10 років площа 0,0839 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі кафе **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-734/ПР)**
33.	472393738	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» вул. Ярославів Вал, 29Б у постійне користування площа 0,1085 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1109/ПР)** *Проєкт підтриманий з рекомендаціями постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
34.	647314495	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАРВІС ЛТД» вул. Академіка Туполєва, 18е в оренду на 10 років площа 0,0749 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/231-1299/ПР)**
35.	244439789	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТУРІОН» вул. Жилянська, 148-162 в оренду на 5 років площа 0,7944 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і побутового призначення з наземним і підземним паркінгами **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/231-1301/ПР)**
36.	532544254	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТУРІОН» вул. Жилянська, 148-162 в оренду на 10 років площа 0,0087 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і побутового призначення з наземним і підземним паркінгами

		(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/231-1302/ПР)
37.	418448060	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН» вул. Салютна, 2 в оренду на 5 років площа 0,4689 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з надземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-1319/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
38.	673794446	Олексенко Петро Володимирович пров. Політехнічний, 3в в оренду на 10 років площі 0,0443 га та 0,0140 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-1317/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

692 323902
п.20.6.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

14.05.2020 № 08/289-67

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Білозір А.І. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Присутні:
Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Осипов В. О. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;

Свирид А.О. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Дюденко О.Л. – помічник депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради Галайчука І.В.;
Калько Д.В. – помічник депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В;
Вальченко О.В. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Дюденко О.Л. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Власенко А.В. – представник ТОВ «ЗІІ «Торговий дім «МАЗ Україна»;
Шевченко І.А. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Шевченко А.П. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Пєнський О.О. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Зелінський Г.С. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Коваленко В.В. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Логинов Д.А. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Полевой Г.В. – представник громади Солом'янського району;
Рак А.А. – представник громади Солом'янського району;
Яремчук Д.Є. – представник громади Солом'янського району;
Атаманчук О.В. – представник студентської ради КПІ ім. Ігоря Сікорського;
Алфьоров О.А. – представник Інституту історії України;
Островський П.С. – представник ГО «Сильні Громадяни»;
Мартиненко-Кушмелянський Т.О. – член комісії з питань перейменувань;
Слюсаренко М.А. – пред ставник ОСББ «Мирний 5»;
Базік О.М. – громадський активіст;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (692323902) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 № 08/231-649/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (692323902) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 № 08/231-649/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (692323902) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 № 08/231-649/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

593 439 153

П. 20.6.2.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Непопу В.І.
Міщенку О.Г.

Шановні колеги!

Направляється звернення гр.Трембіча А.Я та інш. для розгляду та вжиття відповідних заходів реагування.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 20.04.2020

В.ПРОКОПІВ

19 березня 2020 р.
№ 08/КО-1336

Заступнику міського голови,
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Ініціативної групи інвесторів,
(асоційованих членів) Обслуговуючого
кооперативу «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1»

Шановний Володимире Володимировичу!

Ми, ініціативна група асоційованих членів Обслуговуючого кооперативу «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» (у подальшому також – ***ОК «ЄС-1»***), які уклали інвестиційні договори про пайову участь у вказаному Кооперативі та будівництві багатоквартирного будинку з ОК «ЄС-1», надзвичайно стурбовані ситуацію, яка склалася навколо зупинки вказаного будівництва вже біля двох років.

Причиною даної зупинки було спершу незаконне оскарження прокуратурою міста Києва рішення Київської міської ради щодо виділення відповідної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:415:0093 за адресою: м. Київ, Голосіївський, вул. Академіка Писаржевського, 8) для будівництва наших будинків та пов'язане з цим скасування відповідних дозвільних документів на їх будівництво. При цьому на сьогодні існує та є чинним затверджений Детальний план території, в якому територія під нашими будинками визначено як територію багатоповерхової житлової забудови.

На даному етапі відбувається оформлення документів для отримання права користування за договором оренди вказаної вище земельної ділянки для ОК «ЄС-1» через рішення Київської міської ради. ОК «ЄС-1» багато разів подавав через ЦНАП відповідний пакет документів до Департаменту земельних ресурсів (у подальшому також – ***ДЗР***) для підготовки відповідного проекту рішення з подальшим винесенням його на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – та сесію Київської міської ради. За відсутності права користування земельною ділянкою Кооператив не має права здійснювати будівництво, відтак, два роки простоює будівельний майданчик, погіршується стан незавершеного будівництва, евакуйована техніка та матеріали, багато інвесторів несуть вимушені витрати щодо наймання житла, хоча мали законні та обґрунтовані очікування з вересня 2019 року проживати у власних квартирах, повністю ними оплачених.

Зважаючи на постійні відмови ДЗР у погодженні проекту та пов'язану велику соціальну напругу, **просимо Вас створити найближчим часом постійну робочу (або підготовчу) групу** для вирішення всіх проблемних питань щодо погодження проекту землеустрою та надання Кооперативу права користування відповідною земельною ділянкою для закінчення будівництва.

До робочої групи просимо включити:

1) Вас (Вашого представника);
2) депутатів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
3) компетентних представників Департаменту земельних ресурсів КМДА;
4) представників Департаменту містобудування та архітектури КМДА;
5) голови ОК «ЄС-1» Булигіна М. Ю. (чи його представника);
6) представників ініціативної групи ОК «ЄС-1».

Контактна особа від ініціативної групи Кооперативу:
Трембіч Андрій Ярославович, тел.: +38(050) 416-80-10. (tajandrew@gmail.com)

Дякуємо за розуміння та співпрацю!

18.03.2020 р.

Київська міська рада
19.03.2020 № 08/КО-1336

Підписи ініціативної групи інвесторів (асоційованих членів) ОК «ЕС-1»:

(підпис)	Требович Андрій Ярославович (ПІБ)
(підпис)	Кашовський Микита Олегович (ПІБ)
(підпис)	Казьмаренко Максим Віктор (ПІБ)
(підпис)	Гринюк Олексій Іванович (ПІБ)
(підпис)	Заїка Олексій Олександрович (ПІБ)
(підпис)	Вак Анна Анатоліївна (ПІБ)
(підпис)	Тарнопольська Ольга Володимирівна (ПІБ)
(підпис)	Соха Анастасія Юріївна (ПІБ)
(підпис)	Стешенко Сергій Андрійович (ПІБ)

18.03.2020р.

Відповіді від КДР немає

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

07.02.2020 № 08/231-189

на №_____ від_____

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Петру ОЛЕНИЧУ

Копія: ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1»
вул. Вадима Гетьмана, 1,
м. Київ, 03057

Шановний Петре Сергійовичу!

На адресу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1» від 30.01.2020 № 30/01/2020 (вх. № 08/2105 від 30.01.2020) з додатком (копія протоколу № 15 загальних зборів членів ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1» від 11.12.2019) з проханням розглянути питання щодо передачі в оренду земельної ділянки на вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської рад від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

На сьогодні підготовленого відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, проєкту рішення з відповідною

документацією із землеустрою (справа Д-9146) до Київської міської ради на розгляд постійної комісії не надходило. У разі надходження їх буде розглянуто в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.

У зв'язку з цим, направляємо Вам згаданий лист для розгляду та відповідного реагування.

За результатами розгляду поінформуйте ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1», а також постійну комісію.

Додаток: лист ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1» від 30.01.2020 № 30/01/2020 (вх. № 08/2105 від 30.01.2020) на 15-ти арк. в 1-му прим.

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Лисенко, 202 70 22

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1»,
Код ЄДРПОУ: 39470580, Юр. адреса: 03057, м. Київ, вул. Вадима Гетьмана
буд. 1, р/р 26006013034068, МФО 320627, ПАТ «Сб

Київська міська рада
30.01.2020 № 08/2105

30 січня 2020р.
№ 30/01/2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З
ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01044; м. Київ, вул. Хрещатик,
36, кабінет 1009
Тел. 044-202-70-22
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» на сьогоднішній день здійснює завершення будівництв багатоквартирних житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва. Протоколом № 15 від 11 грудня 2019 року більшість інвесторів ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» надали згоду та повноваження керівнику Булигіну М.Ю. як голові ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» оформити та підписати договір оренди на земельну ділянку на вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що на замовлення ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» розроблений проект землеустрою - кадастрова справа Д-9146, яка пройшла всі погодження та неодноразово була направлена на підготовку рішення КМР про передачу в оренду земельної ділянки за адресою вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва.

Направляємо Вам копію протоколу № 15 від 11 грудня 2019 року та додаток до протоколу з підписами інвесторів. Просимо Вас підтримати та розглянути питання передачі в оренду земельної ділянки ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» за адресою вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також на сесії Київської Міської Ради.

Додаток: - копія протоколу № 15 від 11 грудня 2019 року

Голова правління Булигін М. Ю.

м. Київ, Україна «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» Ідентифікаційний код 39470580 Обслуговуючий кооператив

593 439 153

Голові Київської міської
державної адміністрації
Віталію КЛИЧКУ
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Заступнику міського голов –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПОВУ

01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Київська міська рада
24 04 2020 № **08/8962**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

№ 02/04/1-2020

ЗВЕРЕННЯ

Навесні 2015 року Єнісейська Садиба почала самозахоплення земельної ділянки по вулиці академіка Писаржевського, 8 поряд із гаражним кооперативом «Либідь-2», який розташований за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, 8, неподалік від своїх перших будинків розташованих **за адресою: м. Київ, вул. Іртиська 20** та купила там стару автозаправку площею 56 квадратних метрів (0.0056 га). Яка, перетворилася у будівництво житлового комплексу. Не маючи прав на землю та відповідних дозвільних документів на будівництво, відбулося самовільне захоплення земельної ділянки, що вже є кримінальним злочином, тож треба мати або надійну "кришу", або офіційно отримати право користування землею під забудови, а для цього має бути для початку затверджений Детальний план території (ДПТ). І не будь який ДПТ, а такий, що передбачає реалізацію злочинних намірів одного з інвесторів даного будівництва Михайла Булигіна. Однак, з цим виник цілий ряд проблем. Більш детально пропонуємо розглянути **Додаток 1 до листа. (Режим доступу до джерела:**http://kievvlast.com.ua/mind/polkovnik_mamchur_zhertva_shahrav_chi_spvuchasnik_zlochinu_sekretarja_kivradi50642).

Перейдемо до судової практики, так відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 24 жовтня 2017 року Справа № 910/24461/16 **рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 715/715** "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Строй Альянс Груп" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093, площею 1,2642 га. **Враховуючи той факт, що рішення КМДА № 715/715 визнано незаконним, то і відповідно Договір оренди №1034 від 21.08.2015 року**, укладений на виконання вказаного рішення між ТОВ «Строй Альянс Груп» (як генеральним підрядником) будівництва «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» та Київською міською радою є недійсним.

Якщо ви вважаєте що це була **описка**, то ви помиляєтесь. Генеральний підрядник в деклараціях про початок виконання будівельних робіт та деклараціях про готовність до експлуатації об'єкта вказав сфальсифікований Договір оренди земельної ділянки про що мотивовано наголошено судами першої та апеляційної інстанцій по даній справі. Оскільки рішення міської ради про надання земельної ділянки в оренду визнано незаконним та скасовано, а відповідний договір оренди землі визнано недійсним то ТОВ «Строй Альянс Груп» повинен був припини це незаконне будівництво та звільнити захоплену земельну ділянку.

Це була перша спроба узаконення самовільного будівництва на підставі сфальсифікованих документів від генерального підрядника, які були розглянуті та опрацьовані не компетентними фахівцями КМДА. Але фахівці КМДА навіть не заявили до правоохоронних органів про вчинений злочин генеральним підрядником, в чому вбачаємо їх особистий інтерес, або покриття скоєного злочину.

А зараз опишемо перші кроки нової злочинної схеми узаконення самобуду про який йдеться вище.

Згідно відкритих джерел інформації Нам стало відомо що **27.03.2020** року в Київській міській раді було зареєстровано **проєкт рішення за поданням Директора департаменту земельних ресурсів КМДА Петра Оленича та Заступника директора-начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алли Василенко № 08/231-764/ПР** Про передачу обслуговуючому кооперативу «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» в оренду на 5 років земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093, площею 1,2642 га, для будівництва багатоквартирних житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі міста Києва.

В **Пояснювальній записці до проєкту рішення № ПЗП- 3304 від 10.03.2020 (Додаток 2) до справи за № 593439153** зазначено що Ухвалою Господарського районного суду м. Києва від 03.09.2018 у справі **№ 752/7901/17** скасовано арешт та заборону проведення будь-яких робіт, який було накладено на підставі ухвали Голосіївського районного суду м. Києва від 25.04.2017 №752/7901/17.

Так як, ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 02.01.2019 року у справі **№ 752/16858/18** скасовано арешт накладений ухвалою слідчого судді Шевченківського районного суду м. Києва від 25.11.2016 на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:415:0093) та скасовано заборону проведення реєстраційних дій та розпоряджатися зазначеною земельною ділянкою та недобудованими житловими будинками на ній.

Петро Оленич та Алла Василенко при складанні проєкту рішення № 593439153 не перевірили або приховали дані які роблять неможливим передачу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093 площею 1,2642 га, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, буд.8, в оренду.

А також, при складанні зазначеного вище проєкту рішення не було надано відповідного обґрунтування про необхідність ОК «Єнисейська садиба-1» незаконні будинки, якого знаходяться на земельній ділянці розміром приблизно 0.3 га, саме тої

земельної ділянки загальною площею 1,2642 га., ***яка знаходиться під арештом згідно кримінального провадження про яке мова піде нижче***.

Чи не виникало у посадових осіб КМДА питання навіщо ОК «Єнисейська садиба 1» земельна ділянка яка в 4 раз більша за ту ділянку, яку вони незаконно захопили.

Невже Петро Оленич та Алла Василенко мали надію, що керівництво КМДА в особі Секретаря КМДА Володимира Прокопіва та голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Олександра МІЩЕНКА не звернуть увагу на те, що це саме та земельна ділянка, яку КМДА за допомогою судового рішення повернула у власність міста Києва, розірвавши договір оренди з ТОВ «Строй Альянс Груп» (як генеральним підрядником) будівництва «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1».

До речі, кінцевим беніфіціарним власником ТОВ «Строй Альянс Груп», ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1», ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-2» є **скандальний бізнесмен Михайло Юрійович Булигін.**

Виникає ще одне питання до всіх посадових осіб, які фігурують у цій справі: «**Коли припиться незаконний розподіл земель киян за допомогою корупційних схем та фальсифікованих документів від бізнесменів забудовників ?**».

Також зазначені вище обслуговуючі кооперативи фігурують в ще одному кримінальному провадженні, яке перебуває в процесуальному полі й до тепер. Згідно інформації, яка наявна у **кримінальній справі за № 755/4315/19 Ухвалою Дніпровського районного суду м. Києва № 80775599** було накладено арешт на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093 площею 1,2642 га, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, буд.8 (цільове призначення - для будівництв і обслуговування інших будівель громадської забудови, для експлуатації і обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування), «шляхом заборони ТОВ «Строй Альянс Груп», ОК «Єнисейська садиба 1», ОК «Єнисейська садиба 2» розпорядження та користування нею, а також будівництва на ній об'єктів нерухомості. Заборонити державним органам, органам місцевого самоврядування, органам нотаріату, іншим фізичним та юридичним особам, вчиняти дії, пов'язані із виділом, поділом, зміною цільового призначення та режиму забудови, а також реєстрацією та перереєстрацією права власності земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093 площею 1,2642 га, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, буд.8".

Додатково інформуємо, що ухвалою по зазначеному вище кримінальному провадженню **Київського апеляційного суду за № 83266301 від 29.05.2019 року** було встановлено що ухвалу слідчого судді Дніпровського районного суду міста Києва від 18 березня 2019 року, якою фактично частково задоволено клопотання прокурора першого відділу процесуального керівництва при провадженні досудового розслідування територіальними органами поліції та підтримання державного обвинувачення управління нагляду за додержанням законів у кримінальному провадженні прокуратури міста Києва Власова Є.К. **і накладено арешт на земельну ділянку, з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093, площею 1,2642 га, що розташована за адресою: місто Київ, вул. Академіка Писаржевського, буд. 8** (цільове призначення - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд, з

озелененням території загального користування), **шляхом заборони ТОВ «Строй Альянс Груп», ОК «Єнисейська садиба-1», ОК «Єнисейська садиба-2» розпорядження та користування нею і будівництва на ній об'єктів нерухомості, *із забороною державним органам, органам місцевого самоврядування, органам нотаріату, іншим фізичним та юридичним особам вчиняти дії, пов'язані із виділом, поділом, зміною цільового призначення і режиму забудови, а також реєстрацією та перереєстрацією права власності зазначеної земельної ділянки,* - залишити без змін, а апеляційну скаргу представника ТОВ «Строй Альянс Груп» Барташевича А.С. - залишити без задоволення.**

На підставі викладеного наголошуємо, що умисне невиконання вироку, рішення, ухвали, постанови суду, що набрали законної сили, або перешкоджання їх виконанню тягне за собою кримінальну відповідальність передбачену Кримінальним Кодексом України.

Разом з тим, ми можемо припустити що посадові особи КМДА та забудовники знаходяться в корупційних схемах по незаконному розподілу земель міста Києва. Тому з більш детальними матеріалами та з усією хронологією подій, посадовими особами, які здійснювали діяльність та/або бездіяльність пов'язану з узаконенням цього об'єкту Ми надсилаємо до Прокуратури міста Києва, Національного антикорупційного бюро України, Служби безпеки України, Офісу Президента України.

Додатки: **Додаток 1 на 11 арк;**
Додаток 2 на 3 арк.

Від імені 400 членів ГБК «Либідь-2»

Член правління ГБК «Либідь-2» **В. Ю. Заремба**
Член правління ГБК «Либідь-2» **І. Г. Кравченко**
Член правління ГБК «Либідь-2» **А. В. Рошу**
Член правління ГБК «Либідь-2» **Ю. Л. Стрихар**

22.04.2020

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

До доручення від 24.04.2020 № 08/8962

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Гаршиній Г.А.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

24 квітня 2020 р.
№ 15561

001
ug

Голові Київської міської
державної адміністрації
Віталію КЛИЧКУ
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Заступнику міського голов –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПОВУ

01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

№ 02/04/1-2020

ЗВЕРЕННЯ

Навесні 2015 року Єнісейська Садиба почала самозахоплення земельної ділянки по вулиці академіка Писаржевського, 8 поряд із гаражним кооперативом «Либідь-2», який розташований за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, 8, неподалік від своїх перших будинків розташованих **за адресою: м. Київ, вул. Іртиська 20** та купила там стару автозаправку площею 56 квадратних метрів (0.0056 га). Яка, перетворилася у будівництво житлового комплексу. Не маючи прав на землю та відповідних дозвільних документів на будівництво, відбулося самовільне захоплення земельної ділянки, що вже є кримінальним злочином, тож треба мати або надійну "кришу", або офіційно отримати право користування землею під забудови, а для цього має бути для початку затверджений Детальний план території (ДПТ). І не будь який ДПТ, а такий, що передбачає реалізацію злочинних намірів одного з інвесторів даного будівництва Михайла Булигіна. Однак, з цим виник цілий ряд проблем. Більш детально пропонуємо розглянути **Додаток 1 до листа. (Режим доступу до джерела:**http://kievvlast.com.ua/mind/polkovnik_mamchur__zhertva_shahrav_chi_spvuchasnik_zlochinu_sekretarja_kivradi50642).

Перейдемо до судової практики, так відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 24 жовтня 2017 року Справа № 910/24461/16 **рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 715/715** "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Строй Альянс Груп" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093, площею 1,2642 га. **Враховуючи той факт, що рішення КМДА № 715/715 визнано незаконним, то і відповідно Договір оренди №1034 від 21.08.2015 року**, укладений на виконання вказаного рішення між ТОВ «Строй Альянс Груп» (як генеральним підрядником) будівництва «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» та Київською міською радою є недійсним.

Київська міська державна
адміністрація
24.04.2020 № **15561**

Якщо ви вважаєте що це була **<u>описка</u>**, то ви помиляєтесь. Генеральний підрядник в деклараціях про початок виконання будівельних робіт та деклараціях про готовність до експлуатації об'єкта вказав сфальсифікований Договір оренди земельної ділянки про що мотивовано наголошено судами першої та апеляційної інстанцій по даній справі. Оскільки рішення міської ради про надання земельної ділянки в оренду визнано незаконним та скасовано, а відповідний договір оренди землі визнано недійсним то ТОВ «Строй Альянс Груп» повинен був припини це незаконне будівництво та звільнити захоплену земельну ділянку.

Це була перша спроба узаконення самовільного будівництва на підставі сфальсифікованих документів від генерального підрядника, які були розглянуті та опрацьовані не компетентними фахівцями КМДА. Але фахівці КМДА навіть не заявили до правоохоронних органів про вчинений злочин генеральним підрядником, в чому вбачаємо їх особистий інтерес, або покриття скоєного злочину.

<u>А зараз опишемо перші кроки нової злочинної схеми узаконення самобуду про який йдеться вище.</u>

Згідно відкритих джерел інформації Нам стало відомо що **<u>27.03.2020</u>** року в Київській міській раді було зареєстровано **<u>проєкт рішення за поданням Директора департаменту земельних ресурсів КМДА Петра Оленича та Заступника директора-начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алли Василенко № 08/231-764/ПР</u>** Про передачу обслуговуючому кооперативу «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» <u>в оренду на 5 років</u> земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093, площею 1,2642 га, для будівництва багатоквартирних житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі міста Києва.

В **<u>Пояснювальній записці до проєкту рішення № ПЗП- 3304 від 10.03.2020 (Додаток 2) до справи за № 593439153</u>** зазначено що Ухвалою Господарського районного суду м. Києва від 03.09.2018 у справі **№ 752/7901/17** скасовано арешт та заборону проведення будь-яких робіт, який було накладено на підставі ухвали Голосіївського районного суду м. Києва від 25.04.2017 №752/7901/17.

Так як, ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 02.01.2019 року у справі **№ 752/16858/18** скасовано арешт накладений ухвалою слідчого судді Шевченківського районного суду м. Києва від 25.11.2016 на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:415:0093) та скасовано заборону проведення реєстраційних дій та розпоряджатися зазначеною земельною ділянкою та недобудованими житловими будинками на ній.

Петро Оленич та Алла Василенко при складанні проєкту рішення № 593439153 не перевірили або приховали дані які роблять неможливим передачу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093 площею 1,2642 га, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, буд.8, в оренду.

А також, при складанні зазначеного вище проєкту рішення не було надано відповідного обґрунтування про необхідність ОК «Єнисейська садиба-1» незаконні будинки, якого знаходяться на земельній ділянці розміром приблизно 0.3 га, саме тої

земельної ділянки загальною площею 1,2642 га., ***<u>яка знаходиться під арештом згідно кримінального провадження про яке мова піде нижче</u>***.

Чи не виникало у посадових осіб КМДА питання навіщо ОК «Єнисейська садиба 1» земельна ділянка яка в 4 раз більша за ту ділянку, яку вони незаконно захопили.

Невже Петро Оленич та Алла Василенко мали надію, що керівництво КМДА в особі Секретаря КМДА Володимира Прокопіва та голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Олександра МІЩЕНКА не звернуть увагу на те, що це саме та земельна ділянка, яку КМДА за допомогою судового рішення повернула у власність міста Києва, розірвавши договір оренди з ТОВ «Строй Альянс Груп» (як генеральним підрядником) будівництва «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1».

До речі, кінцевим беніфіціарним власником ТОВ «Строй Альянс Груп», ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1», ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-2» є **скандальний бізнесмен Михайло Юрійович Булигін.**

Виникає ще одне питання до всіх посадових осіб, які фігурують у цій справі: «**<u>Коли припниться незаконний розподіл земель киян за допомогою корупційних схем та фальсифікованих документів від бізнесменів забудовників ?</u>**».

Також зазначені вище обслуговуючі кооперативи фігурують в ще одному кримінальному провадженні, яке перебуває в процесуальному полі й до тепер. Згідно інформації, яка наявна у **<u>кримінальній справі за № 755/4315/19 Ухвалою Дніпровського районного суду м. Києва № 80775599</u>** було накладено арешт на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093 площею 1,2642 га, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, буд.8 (цільове призначення - для будівництв і обслуговування інших будівель громадської забудови, для експлуатації і обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування), «шляхом заборони ТОВ «Строй Альянс Груп», ОК «Єнисейська садиба 1», ОК «Єнисейська садиба 2» розпорядження та користування нею, а також будівництва на ній об'єктів нерухомості. Заборонити державним органам, органам місцевого самоврядування, органам нотаріату, іншим фізичним та юридичним особам, вчиняти дії, пов'язані із виділом, поділом, зміною цільового призначення та режиму забудови, а також реєстрацією та перереєстрацією права власності земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093 площею 1,2642 га, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, буд.8".

Додатково інформуємо, що ухвалою по зазначеному вище кримінальному провадженню **<u>Київського апеляційного суду за № 83266301 від 29.05.2019 року</u>** було встановлено що ухвалу слідчого судді Дніпровського районного суду міста Києва від 18 березня 2019 року, якою фактично частково задоволено клопотання прокурора першого відділу процесуального керівництва при провадженні досудового розслідування територіальними органами поліції та підтримання державного обвинувачення управління нагляду за додержанням законів у кримінальному провадженні прокуратури міста Києва Власова Є.К. **<u>і накладено арешт на земельну ділянку, з кадастровим номером 8000000000:82:415:0093, площею 1,2642 га, що розташована за адресою: місто Київ, вул. Академіка Писаржевського, буд. 8</u>** (цільове призначення - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд, з

озелененням території загального користування), **шляхом заборони ТОВ «Строй Альянс Груп», ОК «Єнисейська садиба-1», ОК «Єнисейська садиба-2» розпорядження та користування нею і будівництва на ній об'єктів нерухомості,** ***із забороною державним органам, органам місцевого самоврядування, органам нотаріату, іншим фізичним та юридичним особам вчиняти дії, пов'язані із виділом, поділом, зміною цільового призначення і режиму забудови, а також реєстрацією та перереєстрацією права власності зазначеної земельної ділянки,*** **- залишити без змін, а апеляційну скаргу представника ТОВ «Строй Альянс Груп» Барташевича А.С. - залишити без задоволення.**

На підставі викладеного наголошуємо, що умисне невиконання вироку, рішення, ухвали, постанови суду, що набрали законної сили, або перешкоджання їх виконанню тягне за собою кримінальну відповідальність передбачену Кримінальним Кодексом України.

Разом з тим, ми можемо припустити що посадові особи КМДА та забудовники знаходяться в корупційних схемах по незаконному розподілу земель міста Києва. Тому з більш детальними матеріалами та з усією хронологією подій, посадовими особами, які здійснювали діяльність та/або бездіяльність пов'язану з узаконенням цього об'єкту Ми надсилаємо до Прокуратури міста Києва, Національного антикорупційного бюро України, Служби безпеки України, Офісу Президента України.

Додатки: **Додаток 1 на 11 арк;**
Додаток 2 на 3 арк.

Від імені 400 членів ГБК «Либідь-2»

Член правління ГБК «Либідь-2» **В. Ю. Заремба**
Член правління ГБК «Либідь-2» **І. Г. Кравченко**
Член правління ГБК «Либідь-2» **А. В. Рошу**
Член правління ГБК «Либідь-2» **Ю. Л. Стрихар**

22.04.2020

Д-8848
344382416
П.20.6.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.12.2019 № 08/289-169

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань А-26780, 354929451, 411498299, 360547730, 650004476, 344382416, 400399862, 201322118, 566401463, 576401076, 407011242.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

7239-003601016-031-03
Д-7362 п.20.6.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

19.12.2019 № 08/287-226

Витяг з протоколу № 10/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 23.10.2019
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок об 11:15.
Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	голова постійної комісії
Іванченко В.А.	заступник голови постійної комісії
Крикунов Ю.В.	заступник голови постійної комісії
Кочур М.А.	член постійної комісії
Пабат О.В.	член постійної комісії

Відсутня: 1 депутат Київської міської ради:
Лобан Ю.М. секретар постійної комісії

Розгляд питання порядку денного:

20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання державній установі «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на проспекті Науки, 42/1 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 7239-003601016-031-03) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 № 08/231-3048/ПР).

Доповідачі: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), представник відділення біотехнічних проблем кріобіології і кріомедицини НАН України.
СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.
ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Гелевей О.І., Іванченко В.А.
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської **«Про надання державній установі «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на проспекті Науки, 42/1 у Голосіївському районі міста Києва»** (справа 7239-003601016-031-03) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 № 08/231-3048/ПР).
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 1, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії **Олег ГЕЛЕВЕЙ**

Д-9061
п. 20.6.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

03.07.19 № 08/285-127
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №12/91 від 26.06.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №12/91 від 26.06.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Шульга Н.І. - секретар комісії

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1975/ПР від 06.06.2019).*

9. СЛУХАЛИ: Паладія С.В. – заступника голови комісії, який поінформував про проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1975/ПР від 06.06.2019).*

ВИСТУПИЛИ: Соя Т.М., Гончаров О.В., Васильчук В.В., Паладій С.В.

ВИРІШИЛИ: 1) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061).

2) Звернутися до Київського міського голови Кличка В.В. з проханням дати доручення відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) здійснити перевірку щодо підстав передачі та закріплення будівлі колишнього закладу дошкільної освіти №370 за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, без можливості відновлення будівлі за функціональним призначенням.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – 1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Д-9061

П.20.68.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_08_"_____04_____2020 р. *№__08/279/8/023-567_____*

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКО
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку ч. 1 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів міських рад» щодо проекту рішення по передачі земельної ділянки за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 176-г

Київська міська рада
09.04.2020 № **08/8114**

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за результатом розгляду проекту землеустрою та заяви управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Управління праці) від 22.04.2019 № 50040-003873155-031-03 підготовлено проект рішення Київської міської ради ПР-20528 до справи Д-9061 (далі – Проект рішення) стосовно надання Управлінню праці у постійне користування земельну ділянку для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та адміністративної будівлі).

З урахуванням строків визначених статтею 30 Регламенту Київської міської ради та відсутності зауважень чи рекомендацій або висновку про відхилення цього проекту, зазначений Проект рішення підтримано постійними комісіями Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, прошу направити Проект рішення разом із відповідними зауваженнями та рекомендаціями (у разі наявності) для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та повідомити мене за адресою депутатської приймальні: м. Київ, вул. Княжий Затон 16-Д, e-mail: goncharov.press@gmail.com та СЕД «АСКОД».

З повагою

Олександр ГОНЧАРОВ

394406308 п. 20.6.11. Мазепки

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»

код ЄДРПОУ 37881624; ІПН 378816226550
02222, місто Київ, проспект Генерала Ватутіна, 2Т
п/р 26008924422683.980 в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478

вих. № 742/04
від 27.04.2020 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
(КМДА)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

(Постійна комісія Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування)

Лист щодо кадастрової справи № А-26675

Товариство з обмеженою відповідальністю «Оптова Мережа 2011» звертається до постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в межах розгляду кадастрової справи № А-26675 щодо земельної ділянки площею 8.4864 гектарів під кадастровим номером **8000000000:66:016:0162** з наступним:

1. Враховуючи те, що земельна ділянка під кадастровим номером є повністю забудована та в подальшому забудовуватися не буде, просимо при прийнятті Рішення виправити вид використання земельної ділянки та визначити – «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-культурного та побутового призначення (код 03.10)».
2. В п. 1 проекту Рішення виправити технічну помилку в частині площі земельної ділянки, а саме – площу земельної ділянки 8,4868 га (як вказано в проекті Рішення) замінити на 8.4864 га (відповідно до витягу з ДЗК).

Також, просимо визначити строк оренди земельної ділянки площею 8.4864 гектарів під кадастровим номером 8000000000:66:016:0162, яка передається в оренду ТОВ Оптова Мережа 2011 – 25 років.

Директор ТОВ «Оптова Мережа 2011» **О.Л. Стратенюк**

Київська міська рада
28.04.2020 № **08/9159**

п.20.6.16.

454 445 601

Товариство з обмеженою відповідальністю

«МІРТРЕЙД»

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури , землекористування

Київська міська рада
20.05.2020 № **08/10568**

ТОВ «Міртрейд»
Директор Ласкута І.О.

У зв'язку з намірами ТОВ «Міртрейд» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:01:01 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа 454445601 .
Враховуючи те, що нове будівництво проводитись не буде і те ,що на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальна площа 2660,1 кв.м. з них 2451,8 кв.м належить ТОВ «Міртрейд» директор Ласкута І.О., та 208,3 кв.м. належить Громадянину Кругляку С.М. , право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429688680000) при розгляді проекту рішення « Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Міртрейд» та Громадянину Кругляку С.М. на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-Б у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки **виключити слово «будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції :
«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-Б»
А також збільшити термін оренди з 10 на 25 років.

З повагою,
Директор — Ласкута І.О.

Громадянин — Кругляк С.М.

419 394407

П. 20.6.17

Голові ПК Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Мешканців будинку № 3
який розташований за адресою:
м. Київ, вул. Полярна
контактна особа:
голова правління ЖБК «ЕКОНОМІСТ-72»,
ЖБК «Поліграфіст», ЖБК «Автомобіль»
Харчук Ганна
засоби зв'язку: 067 220 88 13

Колективне звернення

Шановний Олександре Григоровичу,

до Вас звертаються мешканці будинку №3, який розташований за адресою : м. Київ, вул. Полярна, та які потребують Вашої допомоги у вирішенні наступного питання.

Житловий будинок №3 по вул. Полярна у місті Києві збудований у 1977 році за кошти інвесторів та належить трьом Житлово-будівельним кооперативам «АВТОМОБІЛЬ», «ЕКОНОМІСТ-72», та «ПОЛІГРАФІСТ».

Нам стало відомо, що на земельній комісії планується розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВ «212 Енергомастер» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину на просп. Мінському, 2 в Оболонському р-ні м. Києва». Відповідно до цього проекту рішення планується передача в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,0845 га (кадастровий № 8000000000:78:011:0088) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

Окрім відведення вищезазначеної земельної ділянки також запроектовано проїзд впритул до нашого будинку у напрямку зазначеного магазину. Саме ця територія є прибудинковою територією буд. №3 по вул. Полярна. А вищевказаний магазин знаходиться на території ринку «Полісся», через територію якого пролягають і проїзди і проходи до зазначеного магазину.

У серпні 2018 року власник магазину вмовляв мешканців будинку дозволити йому прокласти саме біля будинку проїзд. Йому було категорично відмовлено.

На території, де планувалося облаштування проїзду знаходяться дитячий майданчик та зона відпочинку, які зведені за кошти мешканців будинку. Дана територія є чи не єдиним місцем поруч з нашим будинком, де мешканці похилого віку можуть відпочити на облаштованій зеленій зоні, а діти провести своє дозвілля разом з батьками. Також хочемо зазначити, що дана зона відпочинку на нашій прибудинковій території відгороджена від території вищевказаного магазину парканом, який також було придбано і встановлено коштом мешканців буд.3 по вул. Полярна.

Київська міська рада
06.04.2020 № 08/КО-1543

За прибудинкову територію ми весь час сплачуємо податок на землю, що на зараз складає 5100,00 (п'ять тисяч сто) грн. на місяць.

У зв'язку з пандемією коронавірусу COVID-19, мешканці будинку № 3 по вул. Полярна не зможуть бути присутніми на засіданні земельної комісії і стати на захист своїх прав. Щоб уникнути суспільного резонансу і соціальної напруги, прошу Вас не допустити облаштування проїзду біля нашого будинку та руйнування нашого дитячого майданчика і зони відпочинку.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас розглянути колективне звернення мешканців на засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування під час розгляду проекту рішення «Про передачу ТОВ «212 Енергомастер» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину на просп. Мінському, 2 в Оболонському районі м. Києва».

Сподіваємось на Вашу підтримку у вирішенні питання збереження зеленої зони і дитячого майданчика на нашій прибудинковій території та недопущення прокладання проїзду під будинком.

Про результати розгляду звернення просимо повідомити голову правління Харчук Ганну в строки, встановлені чинним Законодавством України

Додатки (в копіях):

1. Підписи мешканців.
2. Фото дитячого майданчику та місця відпочинку;

З повагою
мешканці будинку №3
по вул. Полярна у м. Києві

Додаток з підписами мешканців житлового будинку №3 по вул. Пашерня, 3 проти відведення земельної ділянки під проїзд (прохід) по просп. Мінському, 2.

1. Харчук Т.Т. кв. 135 –
2. Семиходова Л.М. кв. 285
3. Бімяк Т.О. кв. 372
4. Діденко В.Х. кв 88
5. Обрубова Е.Д. кв. 48
6. Гнікін О.Б. 39
7. Ніколаєнко В.Л. 102
8. Шука В.М. 4 кв.
9. Савченко О.П. 10 кв
10. Ганенко М.С. 83 кв.
11. Малогловець О.Б. кв. 45
12. Котова С.В. кв. 54
13. Васильєв К.П. кв 107
14. Драгова О.М. кв. 94
15. Романовська Т.О. кв 92
16. Пінодє О.М. кв 6
17. Шкуренко В.Ф. кв 84.
18. Шудаєв В.Д. кв 16
19. Михайлюк С.А. кв. 16
20. Корнєєва Н.В. кв 107
21. Костенко П.А. кв 112
22. Оленик Н.В. кв 2

Додаток з підписами мешканців житлового будинку №3 по вул. Панорна проти відведення земельної ділянки під проїзд (прохід) по просп. Мінський, 2

115 Панкова Т.Ю. 126 –
116 Требицун Б.В 299 –
117 Кіщенко В.Ф. 330 –
118 Нечай А.В 348 –
119 Марченко В.И 339 –
120 Гойнуханова Я.Х 356
121 Чуатовський Р.Б 332
122 Трохименко Ю.З 286
123 Кравченко С.І 272
124 Єгоренков А.Ч. 297
125 Середніченко Т.М. 355
126 Зеленаш В.Г 312
127 Осадчук Н.С. 346
128 Мелеєва В.М. 307
129 Таран А.М 331
130 Глущенко О.І 264
131 Мусієнко Н.І 268
132 Хоружа І.А. 283
133 Павличенко Р.М 280
134 Коваль О.П 261
135 Корсунен ко Т.Н. 281
136 Ярмоленко П.П. 359
137 Воронин В.В 265

53. Третяк М.С кв 38
54 Кобилінський В.А кв 78
55 Кухарева О.К. кв.1.
56 Маркова кв 44
57 Лєська О.А. кв 19
58. Журуїна О.Ю. кв. 124
59 Бондаренко ОВ кв 118
60 Марусієва кв 67
61 Кондратенко кв 55
62 Мусалімов М.Х кв 109
63. Харчук В.Л. кв 135
64. Харчук Л.Л. кв. 135
65. Артюшенко Л.В. кв. 182
66. Артюшенко А.А кв 182.
67. Артюшенко А.А кв 182
68. Связк О.А. кв. 184
69 Связк А.В. кв. 184
70. Шитов И.Л. кв. 185
71. Жалыхан В.И. кв. 188
72. Лукаш А.М. кв 200

Додаток з підписами мешканців житлового будинку № 3 по вул. Полярна проти відведення земельної ділянки під проїзд (прохід) по просп. Мінський, 2

22. Козак В.Б. кв. 63
23. Курінчук А.А. кв. 32
24. Юдин Ю.Є кв. 95
24. Фоменова В кв 51
25 Скуденова Л.М. кв. 87
26 Скуденов В.А кв 87
27 Романченко М.Г. кв 26
28. Беленок Г.Т. кв. 52.
29 Снігарова В В
30 Вігуан Т.О кв. 125
31 Палій В.Д кв 24
32 Андрійченко С.А. кв 62
33. Черноштанова Л.В. кв 29
34. Кашченко О.В кв 75
35 Осінська Т. кв 91
36 Дітковська Т. кв 38
37 Дітковський А. кв 38
38. Гусар Є.В кв. 65
39 Бондаренко Є.Ю 30
40 Герман І.В. 72 кв
41. Леб О. 27 кв
42 Никітенко О. 6 кв
43. Лещенко 104 кв
44. Лапущенко кв. 80
45. Коростелов В.В кв 111
52. Беленок С.А кв 52

Додаток з підписами мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярна проти відведення земельної ділянки під проїзд (прохід) по просп. Лінський, 2

73 Харитоненко Т.В. кв. 40

74 Осіпова Л.М. кв. 14

75 Ковінецук А.М. кв. 166.

76 Виноградова С.А. кв 185

77 Усенко Л.І кв. 214

78 Корнієвський ПВ 176

79 Кожухов Ю.В. кв 162

80 Лашко К.І. кв. 165

81 Лашко В.В кв 170

82 Сабітова З.Г кв 243

83 Колыхан В.И кв.188

84 Остропузький С.І. 223

85 Шмерун Є.О

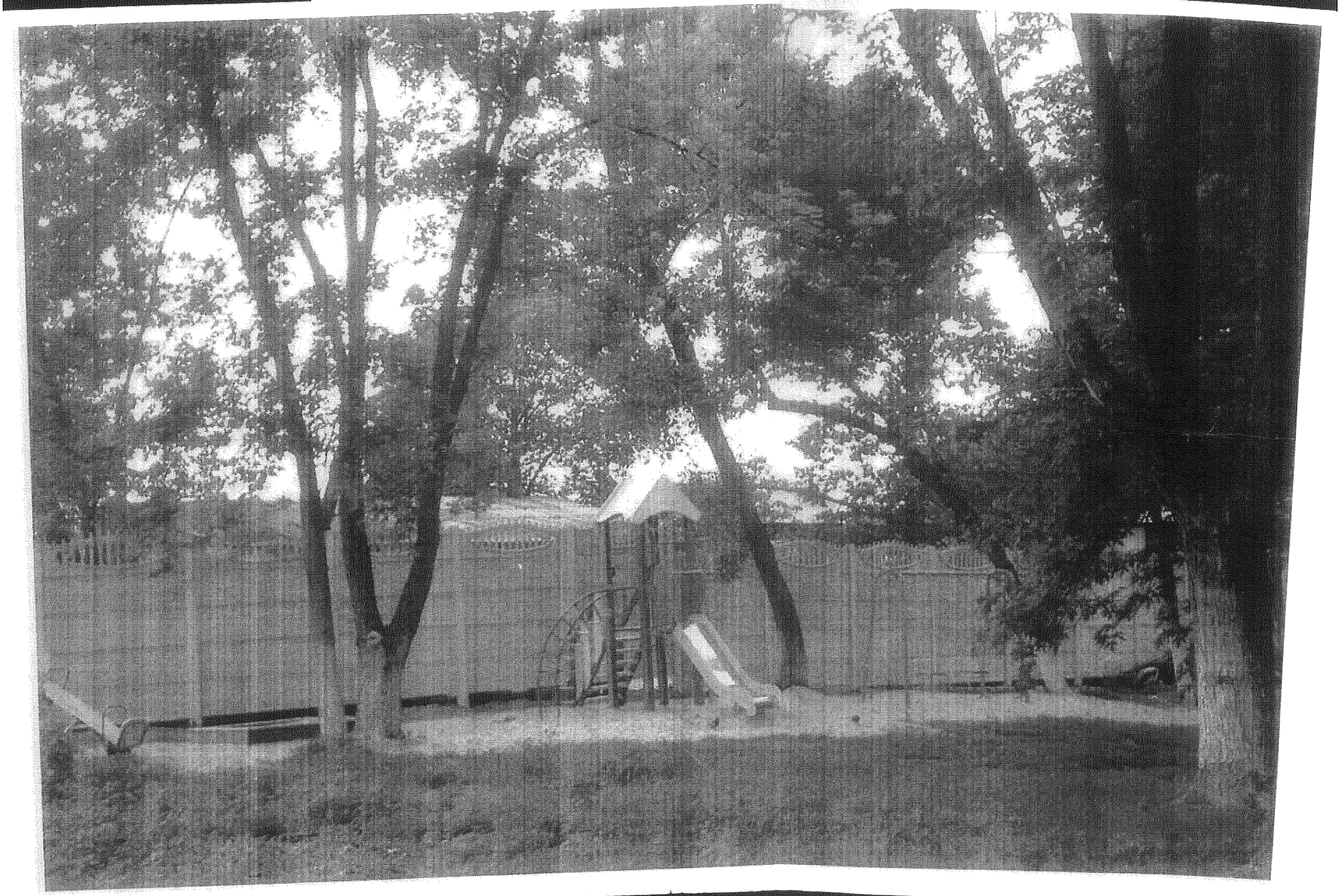
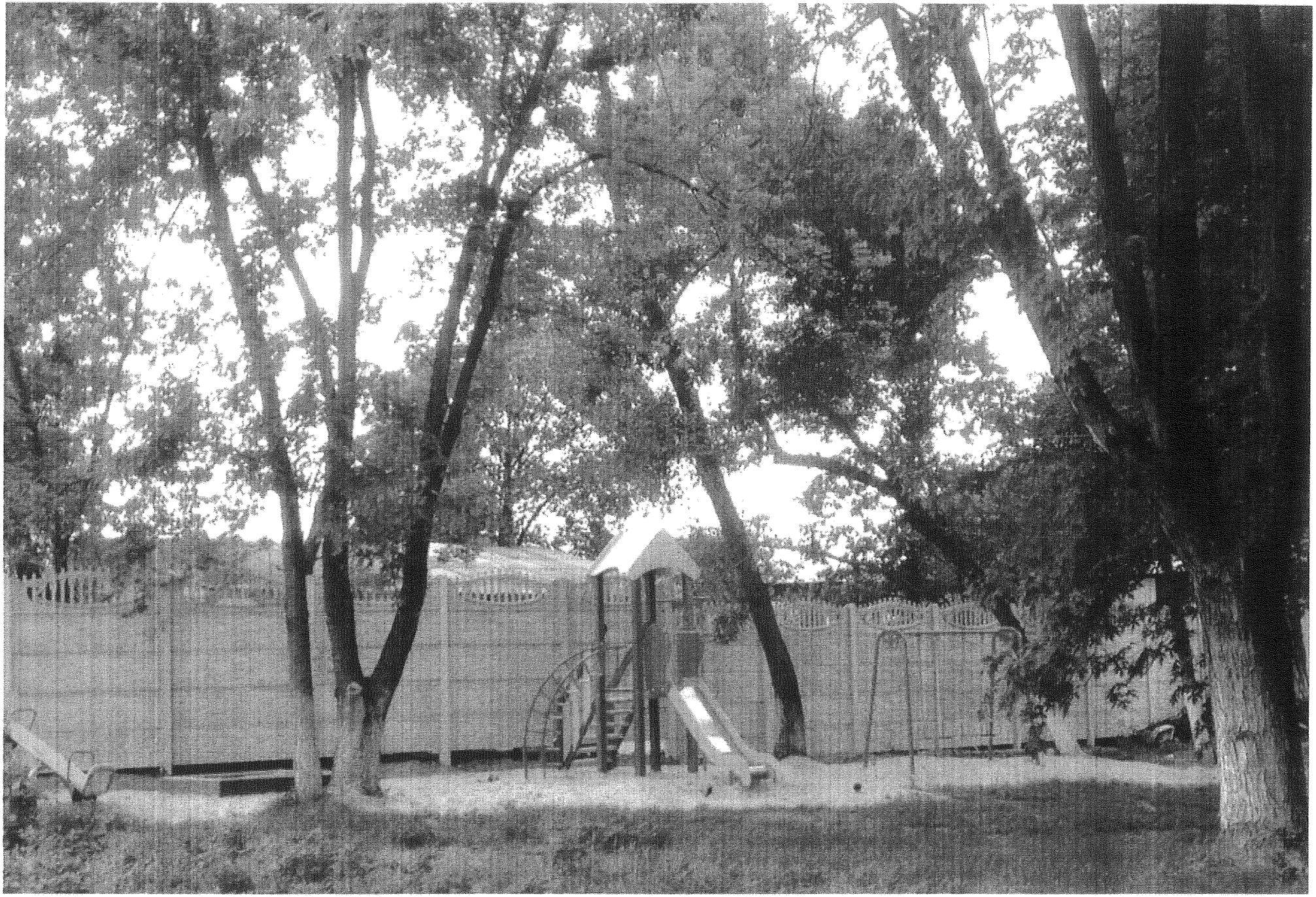
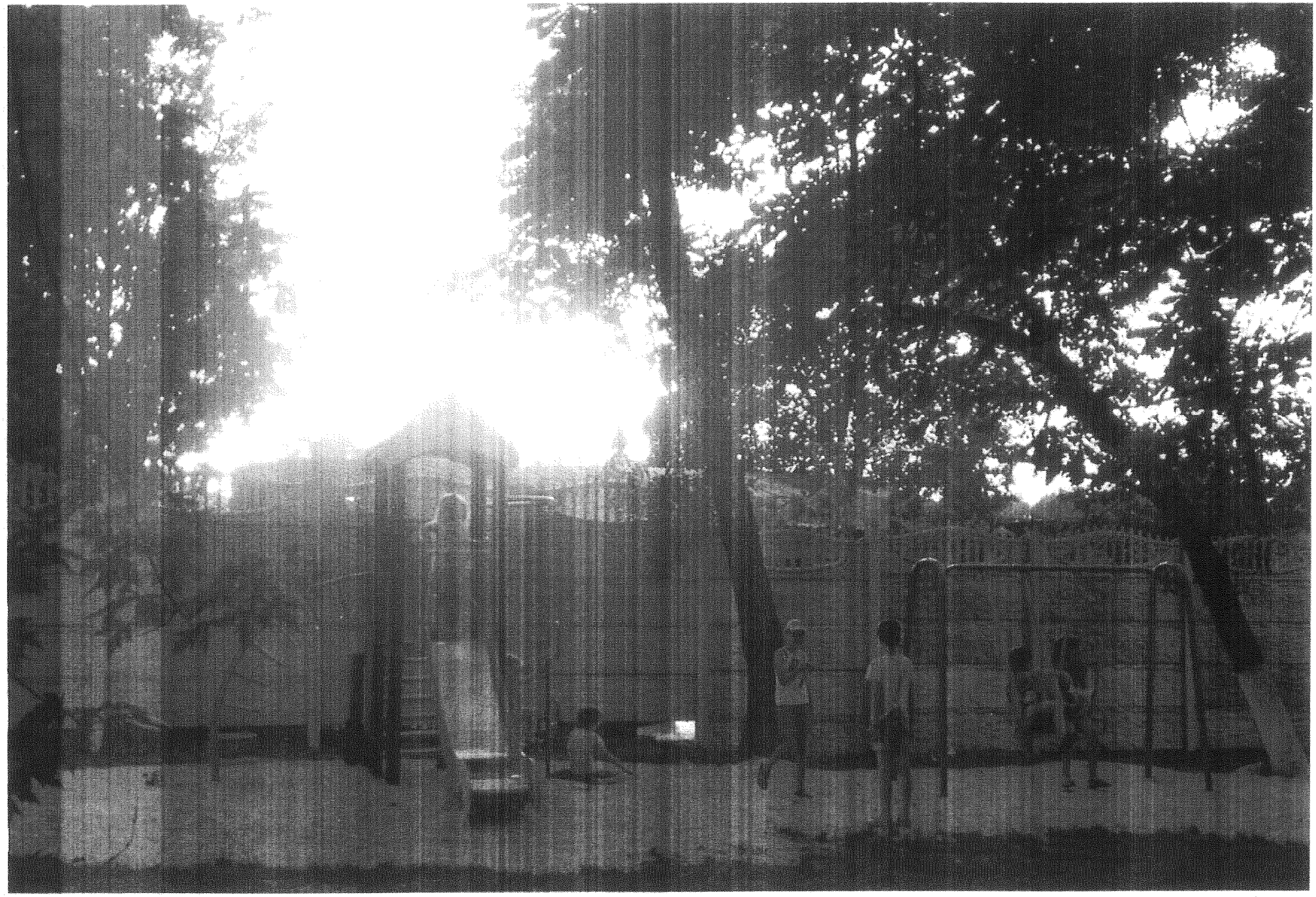
86 Козаченко Л.С. кв 200

87 Колыхан Т.П кв 188

88 Лузенко Т.С. 159

89 Валуєв Л.С 236

90 Пюлько П.І. 251

Додаток з підписами мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярна проти відведення земельної ділянки під проїзд (проїзд) по просп. Мінський, 2

91 кв 131 Кузенко В.М.
92 кв 203 Вовчевко Н.В
93 кв. 192 Петриченко М.В.
94 кв 168 Корзаченко Л.К.
95 кв 209 Піддемон Н.А.
96 кв 163 Павловський А.А
97 кв. 206 Ретренко Н.Г
98 кв 148 Пастюк Л.С.
99 кв. 112 Гисин С.О
100 кв 230 Остапишин Ч.Б
101 кв 248 Агунов С.О
102 кв. 150 Пономарёва Е.А
103 кв. 222 Музыка В.Н.
104 кв. 127 Малютина С.Ю
105 кв 138 Игнатенко
106 кв. 154 Либа
107 кв. 187 Орловська
108 кв. 157 Жуйтей В.В.
109 кв. 198 Перепелиця О.В.
110 кв 134 Мінченко А.О.
111 кв. 221 Мозгова Н.Ю
112 кв. 148 Пастюк Л.П.
113 кв 189 Богарова О.О
114 кв 219 Відюк О.В.