Засідання комісії відбудеться
02.06.2020 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кімната 1017

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

02.06.2020

1. **Розгляд підтриманої електронної петиції №9319** «Створити парк мрії (5 га) в центрі Києва» (*автор петиції Галина Ястребова, вх. №08/КО-1346 (п) від 23.03.2020)* – ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:
   - *Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2020 №055-4006 (вх. №08/7827 від 02.04.2020) щодо надання інформації згідно з Генеральним планом розвитку міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020.*
   - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2020 №0570202/1-6531 (вх. №08/8945 від 24.04.2020) щодо права власності на земельну ділянку.*

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києв» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, І. Картавого, В. Назеренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2717/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:
   - *звернення ПАТ «ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ» від 16.09.2019 №96 (вх. №08/21248 від 17.09.2019) з проханням не розглядати проєкт рішення.*
   - *звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2019 №057-057/К-1632-3530 (вх. №08/22356 від 30.09.2019) щодо долучення до матеріалів проєкту рішення копій звернень.*
   - *звернення ПАТ «ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ» від 14.01.2020 №3 (вх. №08/658 від 14.01.2020) з проханням не*

задовольняти клопотання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки ініційованого мешканцями навколишніх будинків.

- *лист постійної Комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 31.01.2020 №08/288-42вих щодо розгляду колективного звернення мешканців житлового будинку на вул. Комбінатній, 25а.*
- *лист депутата Київської міської ради М. Буділова від 27.02.2020 №08/279/08/017-3508 (вх. №08/4777 від 27.02.2020) щодо розгляду проєкту рішення на засіданні комісії.*
- *ПАТ «ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ» від 27.04.2020 №71 (вх. №08/9061 від 27.04.2020) щодо заперечень проти ухвалення проєкту рішення.*

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця»» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-**2716/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Пинзеник від 10.10.2019 №08/279/08/051-950 (вх. №08/23492 від 10.10.2019) щодо долучення до проєкту рішення лист погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №077-4383.

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **681272741,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2020 №08/231-639/ПР) – **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

5. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **568527978,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2020 №08/231-640/ПР) – **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій"» *за поданням депутата*

*Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-**646/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ТОВ «Обрій» від 07.04.2020 №133 (вх. №14129 від 09.04.2020) та від 07.04.2020 №137 (вх. №08/8130 від 09.04.2020) з проханням запобігти незаконному односторонньому розірванню договору оренди земельної ділянки.

7. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **342989550,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.04.2020 №08/231-1133/ПР) –* ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

8. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2020 №08/231-**1232/ПР** -* ***матеріали додаються.***

9. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло" у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55» *за поданням депутата Київської міської ради В. Ноздрі (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від **14.08.2019 №08/231-2514/ПР**).* ***-матеріали додаються.***

10. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0160), що розташована на вул. Воздвиженській у Подільському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та В. Мандриївського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від **05.03.2020 №08/231-592/ПР**). -* ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

11. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та В. Мандриївського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від* ***04.03.2020 №08/231-577/ПР). -матеріали додаються.***

12. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749» *за поданням депутата Київської міської ради А. Задерейка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від* ***27.02.2020 №08/231-515/ПР). -матеріали додаються.***

13. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 16.10.2018 № 1192 та від 16.10.2018 №1195, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-****1140/ПР*** **- матеріали додаються.**

    До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» від 28.04.2020 №28/1 (вх. №08/9184 від 28.04.2020) щодо проєкту рішення, що порушує права землекористувача.

14. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1198, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-****1139/ПР -матеріали додаються.***

    До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» від 28.04.2020 №28 (вх. №08/9182 від 28.04.2020) щодо проєкту рішення, що порушує права землекористувача.

15. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 78-6-00495 (зі змінами внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 278), укладеного між Київською міською радою та приватним малим підприємством «МИР» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Михайла Майорова, 4 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2020 №08/231-****155/ПР*** **- матеріали додаються.**

16. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 №72-6-00464,

зареєстрованого за №635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрований за №289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія Проектмайстер" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій,1 у Солом'янському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пабата (доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-2/**ПР** -* ***матеріали додаються.***

17. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390 (зі змінами внесеними договором від 26.06.2017 № 1923), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2020 №08/231-**1235/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

18. Розгляд звернення депутата Київської міської ради В. Назаренка від 19.05.2020 №08/279/08/166-2850 (вх. №08/10563 від 20.05.2020) щодо забудови земельної ділянки на вул. Георгія Кірпи, 5 у Солом'янському районі м. Києва.

19. **Повторний розгляд проєктів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

19.1. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-461 *(справа **ЗФО-3050**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-331/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.2. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-462 *(ПР-19495, справа **П-9412**, доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-764/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.3. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 *(ПР-18680, кадастрова справа **А-24571**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4306/ПР)*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** вирішили підтримати проєкт рішення.*

***Проєкт рішення виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **09.04.2019** разом **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364, враховуючи звернення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.03.2019 №225-КР-823 (вх. №08/5040 від 07.03.2019) з проханням повторно розглянути проєкт рішення разом з проєктом рішення до справи А-24097.*

На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією депутата Київської міської ради В. В. Рослякова ухвалено зняти зазначене питання з розгляду.

***Під час повторного розгляду проєкту рішення** на засіданні постійної комісії **16.04.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Старовойта В. М.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №57/643 від 16.07.2019), відповідно до якого вирішено проєкт рішення (кадастрова справа А-24571, ПР-18680) разом з проєктом рішення (кадастрова справа А-24097, ПР-18175) повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення;*

та повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-18175, кадастрова справа **А-24097**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** вирішили повернути проєкт рішення разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019,** враховуючи звернення:*

- *заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.03.2019 №225-КР-823 (вх. №08/5040 від 07.03.2019) з проханням повторно розглянути проєкт рішення разом з проєктом рішення до справи А-24571;*
- *депутата Київської міської ради О. Костюшка від 28.03.2019 №08/279/044-98 та №08/279/044-97 (вх. №08/6983 від 02.04.2019) щодо надання інформації та з проханням повторно розглянути проєкт рішення;*
- *депутата О. Костюшка від 08.04.2019 №08/279/044-101 з проханням перенести розгляд проєкту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією депутата Київської міської ради В. В. Рослякова ухвалено зняти зазначене питання з розгляду.

Під час повторного розгляду проєкту рішення *на засіданні постійної комісії* ***16.04.2019*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Старовойта В. М.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №58/644 від 16.07.2019), відповідно до якого вирішено повернути проєкт рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *депутата Київської міської ради О. Костюшка від 15.11.2019 №08/279/044-316 (вх. №08/26944 від 19.11.2019) з проханням перенести розгляд вищезазначеного питання, оскільки він не зможе бути присутнім на засіданні постійної комісії та доповідати по зазначеному питанню;*
- *депутата Київської міської ради В. Старовойта від 18.11.2019 №08/279/08/080-671 (вх. №08/26826 від 18.11.2019) з проханням перенести розгляд вищезазначеного питання, оскільки він не зможе бути присутнім на засіданні постійної комісії та доповідати по зазначеному питанню.*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.11.2019*** *під час голосування було вирішено зняти з розгляду зазначене питання, враховуючи звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 15.11.2019 №08/279/044-316 (вх. №08/26944 від 19.11.2019) та депутата Київської міської ради В. Старовойта від 18.11.2019 №08/279/08/080-671 (вх. №08/26826 від 18.11.2019).*

19.4. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.02.2020 №08/230-218 *(справа* ***363969174****, доручення Київського міського голови від 29.10.2019 №08/231-3239/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

19.5. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.01.2020 №08/230-08 *(ПР-20078, справа* ***А-26794****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1427/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Святошинської РДА Управління освіти, молоді та спорту від 28.04.2020 №107-37-986 (вх. №08/9441 від 04.05.2020) з проханням відхилити зауваження викладені в правовому висновку та повторно підтримати проєкт рішення.

19.6. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2020 №08/230-451 *(ПР-20930, справа **5638**, доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2454/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.7. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2020 №08/230-455 *(справа **402437632**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3734/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.8. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.03.2020 №08/230-474 *(справа **334797768**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-388/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.9. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2020 №08/230-454 *(справа **721060395**, доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-4069/ПР) – **матеріали додаються**.*

20. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

20.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

20.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

20.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

20.4. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

20.5. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ ***(затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки)***

20.6. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні установи)***

20.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи***

20.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

20.9. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

20.10. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

20.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

20.12. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

20.13. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

20.14. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, розірвання договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками та відмова у продажу земельних ділянок):***

21. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

21.1. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

21.2. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

21.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

22. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проєктами рішень) - ***матеріали додаються.***

22.1. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2019 №05708-19480 **(вх. №08/24089 від 18.10.2019)** щодо неможливості викупу земельної ділянки у ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ» - ***матеріали додаються***.

22.2. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2019 №057082-10635 (**вх. №08/12702 від 05.06.2019**) щодо неможливості подальшого виконання рішення

Київської міської ради від 07.02.2019 №129/6785 «Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)» – ***матеріали додаються.***

22.3. **Розгляд звернення** голови правління ОСББ «Чемпіон Голосіїво» Барабаша О. І. від 11.01.2020 (вх. №08/448 від 11.01.2020) щодо розгляду питання проблемної недобудови у пров. Московському 2-Е – ***матеріали додаються***.

22.4. **Повторний розгляд скарги** обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» від 05.10.2017 № 71 (***вх. №08/17151 від 06.10.2017***) щодо невиконання КП «Київпастранс» вимог рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва» **з урахуванням листа** Прокуратури міста Києва від 09.10.2017 №05/1-Р-17 (***вх. №08/17726 від 17.10.2017)*** щодо розгляду звернення народного депутата України Іллєнка А. Ю., стосовно перевірки законності захоплення земельної ділянки на вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить ОКА «Дружба» та початку будівництва на даній земельній ділянці - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №057024-18219 щодо надання пояснень по земельним ділянкам з адресами: вул. Сулеймана Стальського, 29 та вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі міста Києва;*
- *комунального підприємства «Київпастранс» від 13.10.2017 №053/01/3310 щодо надання пояснень по земельній ділянці;*
- *ТОВ «Епіцентр К» від 10.10.2017 вх. №08/17376 з проханням надати дозвіл на передачу земельної ділянки в суборенду з ТОВ «Керуюча компанія «Дружба»;*
- *депутата Київської міської ради Т. Криворучка від 02.11.2017 вх. №39158 щодо вирішення питання автостоянки «Дружба»;*
- *ОКА «Дружба» від 09.11.2017 вх. №08/19222 (додаток до звернення від 05.10.2017 № 71 (вх. №08/17151 від 06.10.2017) щодо надання додаткової інформації та з проханням врахувати її при розгляді питання надання в користування або оренду земельної ділянки на вул. Микитенка, 6-8.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** розгляд зазначеного питання було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Рослякова.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради Б. Яременка від 13.03.2020 №416/03-84 (вх. №13642 від 06.04.2020) щодо розгляду звернення ОКА «Дружба».

Виноситься на повторний розгляд, *оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було, а згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням*

Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.

22.5. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради В. Михайленка від 10.04.2020 №08/279/08/064-1965 (вх. №08/9076 від 27.04.2020) щодо встановлення пам'ятника на честь Миколи Степановича Вінграновського. ***- матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

П.1 Петиції

Київський міський голова

Пантелеєву П.О.
Непопу В.І.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 30.03.2020

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 03.04.2020

Загуменному Д.М.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 10.04.2020

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

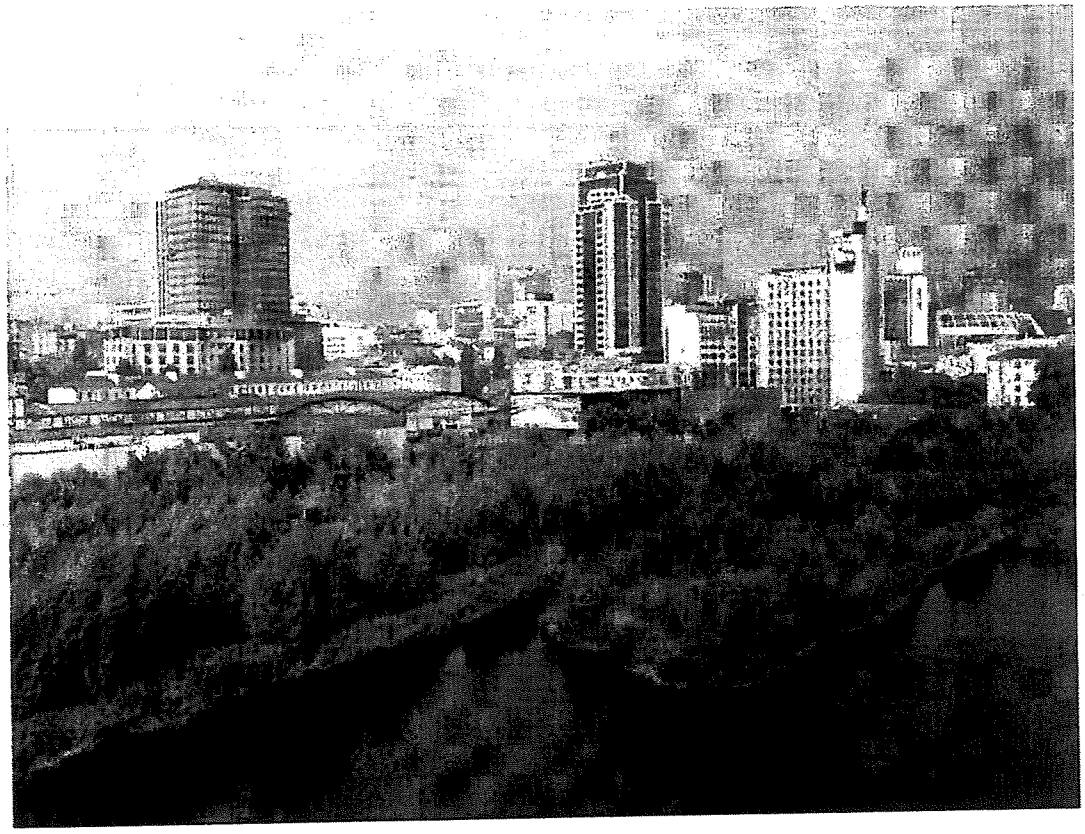
В.КЛИЧКО

24 березня 2020 р.
№ 08/КО-1346(п)

№ петиції	9319
Назва петиції	Створити парк мрії (5га) в центрі Києва відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10120 з 10000
Дата створення	08.01.2020
Дата модерації	09.01.2020
Дата завершення підписання	08.04.2020
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Забудова Києва житловими та офісними комплексами набирає обертів кожного року. На жаль, влада міста при цьому не піклується про інфраструктуру і місця для відпочинку. Але без цього наше місто ніколи не буде комфортним та приємним для життя. Бо якість життя - це не тільки гаряча вода, під'їзди з консьєржем та сучасні ліфти. Це ще й можливість прогулятися, не пробираючись між запаркованими авто, погратися з дітьми у бадмінтон, почитати книгу біля фонтану. Саме цим беруть за душу європейські та американські міста. Саме цим цивілізований світ відрізняється від третього. Коли ми це усвідомимо - може бути занадто пізно, бо скрізь будуть висотки, і ми будемо приречені на життя у кам'яних джунглях, які самі для себе збудували. Треба зараз створювати комфорт для киян. Ми пронуємо створити парк у центрі міста - не сквер, не алейку, а справжнісінький парк площею 5 га, із озером, доріжками та галявинами. Є ідеальне місце - земельна ділянка у самісінькому центрі Києва, за адресою вул. Антоновича 52-54, на місці колишнього трамвайного депо. Ця ділянка уже пустує багато років, спроба її забудови закічилась невдало - на місці виритого котловану утворилось озеро, де вже оселилися качки та інша живність. Парк у такому місці стане у нагоді усім киянам. По-перше, він знаходиться поруч із ст.м. Олімпійська, тому добиратися зручно із будь-якого куточка Києва. По-друге, ця центральна частина міста має одну із самих щільних забудов, і рекреаційне місце там потрібне, як повітря. По-третє, природа вже сама подбала про те, щоб створити там озеро - нам треба лише все належним чином упорядкувати. Для створення парку ми плануємо залучити усю київську громаду - оголосити конкурс на назву, зібрати пропозиції щодо концепції, залучити київських дизайнерів. Це має бути парк для людей, задуманий людьми! Кияни заслуговують не тільки на загазоване повітря та транспортні проблеми!Підпишіть петицію і давайте втілимо цю мрію для нас і наших дітей !

Київська міська рада
23.03.2020 № 08/КО-1346(п)

Завантаж
ене фото



Підписи за дану петицію	Експортувати
Редагувати підписи	Перейти
ПІБ	Галина Ястребова
Поштовий індекс	
Населений пункт	
Будинок, квартира/ офіс	кв 29
Поштова адреса (повна)	03127 м.Київ, пр.40-річчя Жовтня, 108
eMail	feofanivnagalina@gmail.com

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

02.04.2020 № 055-4006

на дор. від 23.03.2020 № 08/КО-1346(п)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа, в межах компетенції розглянуто петиція № 9319 щодо створення парку мрії (5 га) в центрі Києва на ділянці за адресою: вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському р-ні, за результатом розгляду інформуємо.

Згідно з Генеральним планом розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка площею 4,0420 га, кадастровий номер 8000000000:79:013:0005 (територія колишнього трамвайного депо) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та входить до зони регулювання забудови другої категорії (довідка (витяг) з містобудівного кадастру додається).

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Київська міська рада
02.04.2020 № 08/7827

Наталія Линник (044) 278 7877

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

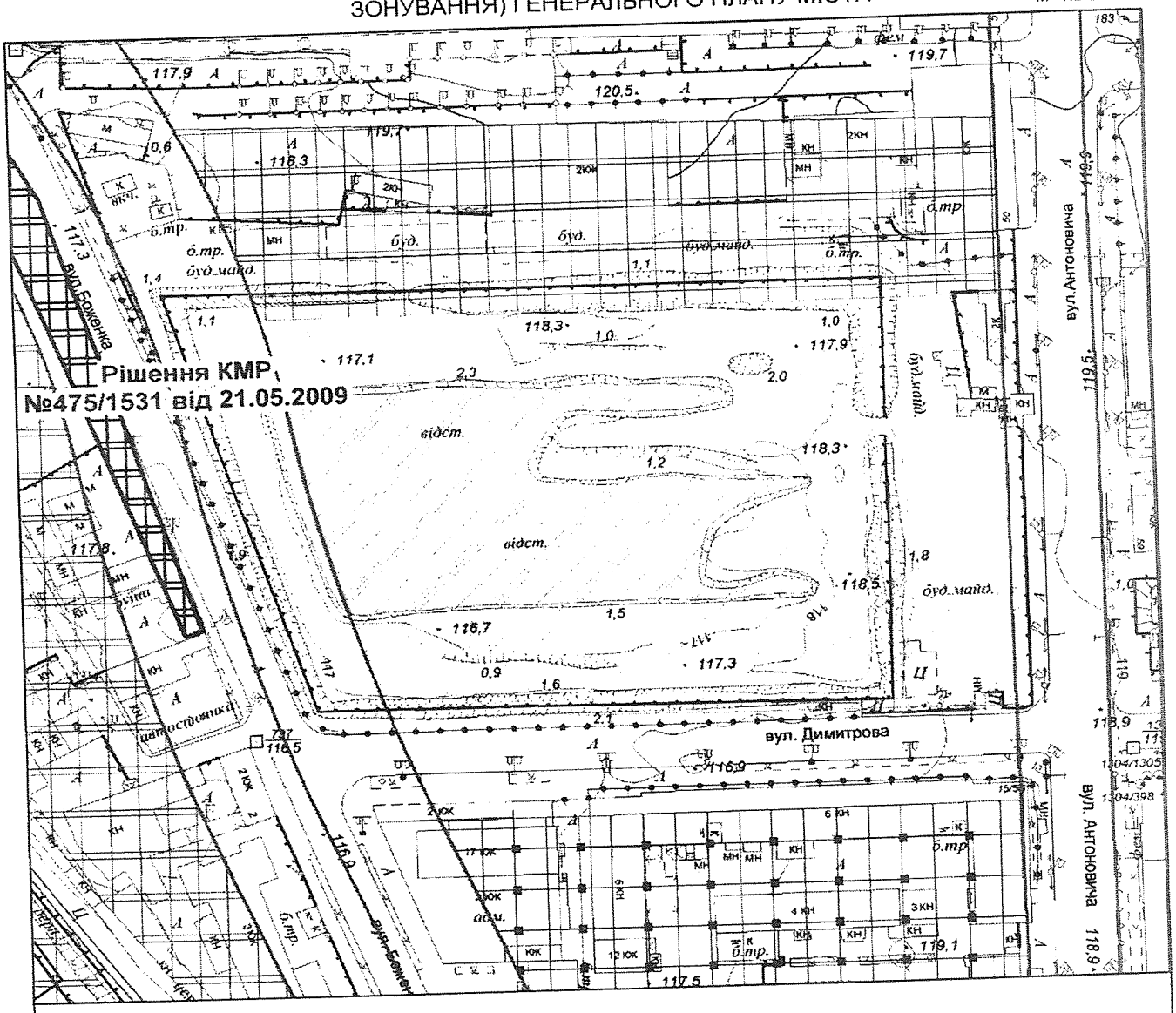
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2 000



Умовні позначення

Територія громадських будівель та споруд перспективна

Територія вулиць і доріг

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

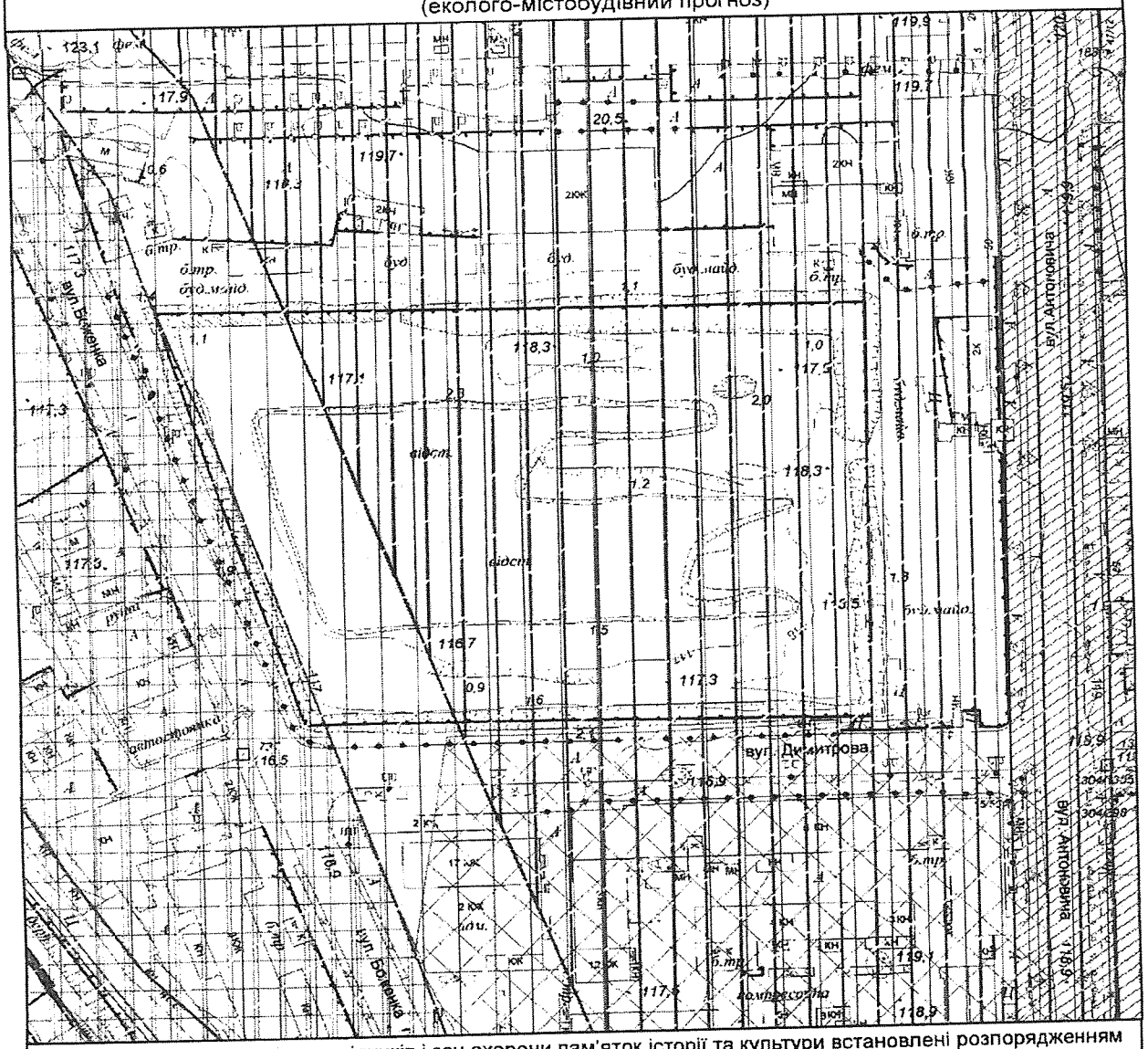
Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території промислові (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовне положення прибережних захисних смуг
- Підтоплення території
- Зона регулювання забудови третьої категорії
- Рівень шуму від автотранспорту 71-75 дБа
- Межі історичних ареалів
- Зона регулювання забудови другої категорії
- Санітарно-захисні зони

Замовник: Ястребова Галина

Адреса: вул.Антоновича, 52-54

Замовлення № 0034301 30.03.2020

МІАС ЗМД
МКК

Виконавець: Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

298470

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2020 № 0570208/1-6531
на № _____ *від* _____

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
24.04.2020 № **08/8945**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 24.03.2020 № 08/КО-1346(п) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) петицію № 9319 щодо створення парку на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Земельна ділянка площею 4,0420 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0005) на вул. Горького (сучасна назва – Антоновича), 52-54 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 310/3401 продана у власність фірмі «Т.М.М.» - товариству з обмеженою відповідальністю для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом.

На підставі договору купівлі-продажу від 13.07.2010 № 1372 право власності на вказану земельну ділянку перейшло до товариства з обмеженою відповідальністю «Гарден Сіті» (ідентифікаційний код 37165505) (державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.11.2010 № 07-8-00415).

Відповідно до статті 41 Конституції України право приватної власності є непорушним.

Відповідно до частини першої статті 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Згідно з частиною першою статті 158 Земельного кодексу України земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб вирішуються виключно судом.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
202 79 96

П. 2.
08/231-2717/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві, у зв'язку із порушенням пункту 8.4 цього договору: використання земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002) не за цільовим призначенням; не здійснення будівництва об'єктів соціальної сфери (дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, об'єктів охорони здоров'я тощо) для забезпечення населення одночасно із спорудженням житлових будинків; не передбачення проектом будівництва житлових будинків місць постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках, а також враховуючи те, що згідно з детальним планом території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у

Дніпровському районі м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 17.11.2005 № 399/2860 (зі змінами), на земельній ділянці (кадастровий номер 800000000:66:108:0002) площею 2,3358 га передбачено будівництво школи на 1511 місць, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві на підставі пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 (зі змінами) «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299) про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Приватному акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Буділов

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (далі – Орендар) договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві (далі – Договір).

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Нормами Договору на відкрите акціонерне товариство «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» було покладено низку обов'язків, які передбачені пунктом 8.4 Договору, а саме: використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення; у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячими дошкільними закладами, загальноосвітніми школами, об'єктами охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків; проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках. Але вказані обов'язки не були виконані.

Також відповідно до пункту 11.4 Договору, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця у разі використання земельних ділянок не за призначенням.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряму випливає із змісту Договору та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати Договір у частині земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002) з неефективним користувачем, що не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва,

забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002), укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002), укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві на підставі пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 (зі змінами) «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;
- надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати приватне акціонерне товариство «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299) про прийняття цього рішення та вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) вказаної земельної ділянки;
- приватному акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити зазначену земельну ділянку, привівши її у стан, придатний для подальшого використання;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328, укладеного між Київською міською радою

та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради Буділова М.М. Ляненко Анастасія Вікторівна (тел. 093-359-68-45).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок
УКРАЇНА UKRAINE
м. Київ, чотирнадцятого березня дві тисячі шостого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код за даними ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"** (м. Київ, вул. Степана Сагайдака, 101, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 червня 2004 року за реєстраційним № 00129, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до Єдиного державного реєстру 1 067 120 0000 000785, ідентифікаційний код за даними ЄДРПОУ 04012299) – далі у тексті - **„Орендар"** в особі голови правління – генерального директора **Кущенка Віктора Федоровича**, який мешкає в [redacted] та діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року № 419-5/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір - загальною площею 21,5177 (двадцять одна ціла п'ять тисяч сто сімдесят сім десятитисячних) га, з них:
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002) площею 19,1819 (дев'ятнадцять цілих одна тисяча вісімсот дев'ятнадцять десятитисячних) га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 1,0344 (одна ціла триста сорок чотири десятитисячних) га;
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) площею 2,3358 (дві цілих три тисячі триста п'ятдесят вісім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нормативна грошова оцінка становить:
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000: 66:105:0002 – 57473092 (п'ятдесят сім мільйонів чотириста сімдесят три тисячі дев'яносто дві) грн. 33 коп (витяг з технічної документації від 05.12.2005 № Ю-35664/2005);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000: 66:108:0002 - 2064758 (два мільйони шістдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят вісім) грн. 97 коп (витяг з технічної документації від 05.12.2005 № Ю-35673/2005);

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір у[redacted] (п'ят[redacted]оків.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі:

- 2,2 (двох цілих двох десятих) відсотків від їх нормативної грошової оцінки до початку будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами;
- 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на період будівництва об'єкта.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та їх індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812500005, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дніпровському районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду .

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким типом нарису бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди Земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.03.2004 №66) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.11.2002 №18-3533, ВАТ „Київпроект" ДП „Інститут генерального плану м.Києва" від 01.03.2004 №339, заступника головного державного санітарного лікаря м.Києва від 27.10.2003 №8104, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.04.2004 №071/04-4-19/854, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 31.10.2003 № 6430, Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації від 24.02.2004 №2-14-5439/4;
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 „Про бюджет м.Києва на 2004 рік";
- взяти до уваги, що у прибережних захисних смугах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних);
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та червоних ліній вул. Проектної та вул. Луначарського;
- здійснювати освоєння Земельних ділянок, виведення з експлуатації існуючих виробничих об'єктів та споруд, в порядку та в строки, встановлені календарним планом будівництва, погодженим та затвердженим в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у передбаченому законодавством порядку за ініціативою Орендодавця, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельними ділянками третім особам.
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється:
- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.
11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельних ділянок повністю чи частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Рильської Л.С.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельних ділянок;
- кадастрові план Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-ів, 14 березня 2006 року цей договір посвідчено мною, Рильською Л.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Відкритого акціонерного товариства „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 499

Стягнуто плати - згідно зі ст. 31 закону України "Про нотаріат" та Указом Президента України №762/98 "Про впорядкування справляння плати за вчинення нотаріальних дій" від 10.07.1998 року.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

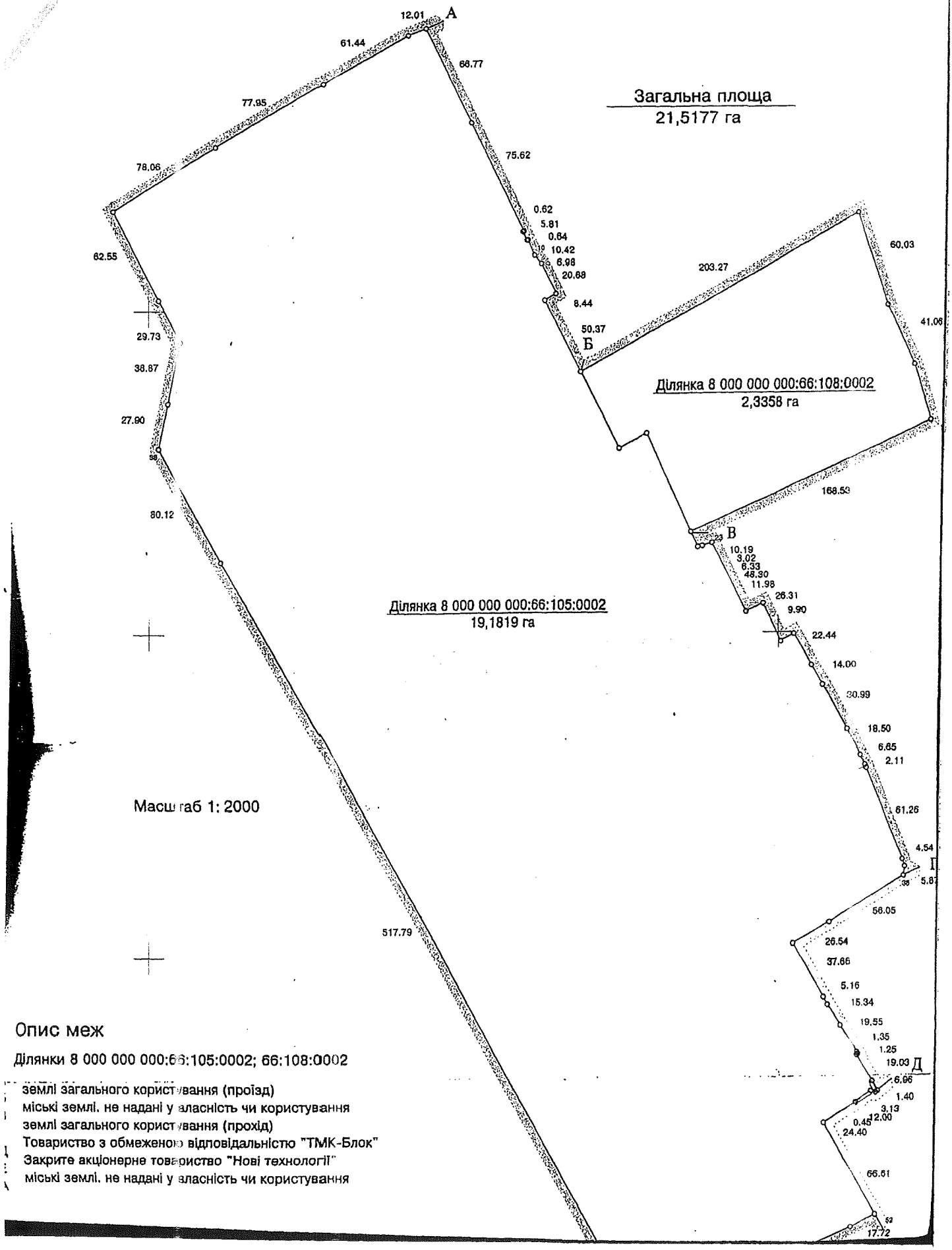
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "21" березня 2006 р. за № 66-6-02328 у книзі записів державної реєстрації договорів.

...ня перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином на рідке бланка. Мишкою задну ...
...ся. У сумнів ... розташованого знизу, але з'являється слово "Дійсний".

комбінат будівельних матеріалів і конструкцій

вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі

Кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002
8 000 000 000:66:108:0002



Опис меж

Ділянки 8 000 000 000:66:105:0002; 66:108:0002

землі загального користування (проїзд)
міські землі, не надані у власність чи користування
землі загального користування (прохід)
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТМК-Блок"
Закрите акціонерне товариство "Нові технології"
міські землі, не надані у власність чи користування

В цьому документі прошнуровано
і пронумеровано вісім
аркушів

Приватний нотаріус

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

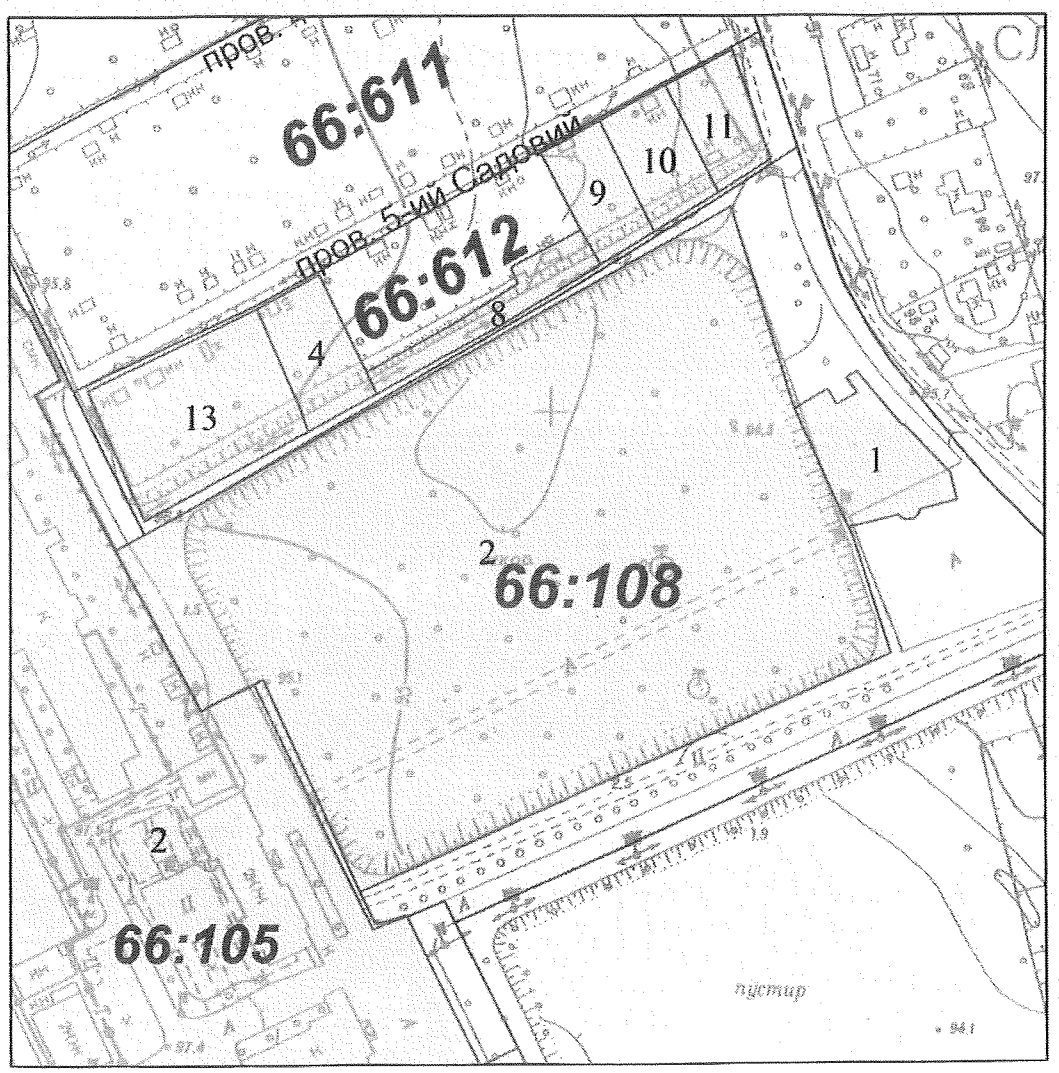
24.06.2019

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.06.2019р.

м. Київ

Дніпровський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101	191 818,69	Оренда на 15 років	1.13.3, Для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами
66:108:0001	Іванченко Микола Петрович	вул. Комбінатна, 6	1 130,01	Оренда на 10 років	1.10.3, для експлуатації та обслуговування торговельно-сервісного комплексу "Леон"
66:108:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101	23 358,22	Оренда на 15 років	1.13.3, Для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами
66:612:0004	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 8	800,79	Власність	1.2, для ведення садівництва
66:612:0008	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 22	643,84	Власність	1.2, для ведення садівництва
66:612:0009	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 16	679,61	Власність	1.2, для ведення садівництва
66:612:0010	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 18	749,38	Власність	1.2, для ведення колективного садівництва
66:612:0011	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 20	672,86	Власність	1.2, Для ведення садівництва
66:612:0013	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 2, 4, 6	2 107,28	Власність	1.2, для ведення садівництва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-/232-04 від 10.11.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: адресою *м. Київ, вул. Степана Сагайдака, 101 ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (кадастрові номери 8000000000:66:105:0002, 8000000000:66:108:0002) у Дніпровському районі м. Києва*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Куцеволом Євгеном Вадимовичем*

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа депутата Київської міської ради Буділова М.М. від 18.10.2017 № 08/279/08/017/1394.*

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006 № 66-6-00328 до 21.03.2021*

Цільове призначення: *для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами*

Фактичне використання: *ведеться будівництво*

Площа згідно відводу: *21,52 га*

Площа по факту: *не визначена*

Економіко-планувальна зона: *526, 524*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *482,25 грн, 706,01 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *не надана*

- результати обстеження *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа депутата Київської міської ради Буділова М.М. від 18.10.2017 № 08/279/08/017/1394 встановлено наступне:*

Відповідно до пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

було передано відкритому акціонерному товариству „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 21,52 га (з них: площею 19,18 га кадастровий номер 8000000000:66:105:002, площею 2,34 га кадастровий номер 8000000000:66:108:002) на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами. Укладено договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 до 21.03.2021

На момент проведення обстеження встановлено, що на земельній ділянці згідно інформаційного стенду ведеться будівництво 10 (десяти) житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення і підземними паркінгами по вул. Сагайдака, 101.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Куцевол Є.В.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ *(підпис)* *Подлєгаєв В.П.* (прізвище,і. б.)

Орган Самоорганізації Населення
«МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА»

02002 м. Київ вул митрополита Андрея Шептицького 3 Г
Адреса для листування вул. Микільська-Слобідська, 4-А, кв. 46
Тел. +38/067/276 96 58 E-mail: osn-slobidka@i.ua

Від « 3 » вересня 2019р.

Депутату
Київської міської ради
Буділову Михайлу Михайловичу

Звернення

Доводимо до Вашого відома, що в межах житлового масиву «Микільська Слобідка» наявна проблема дефіциту місць в загальноосвітніх навчальних закладах.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка» отримує багато скарг від мешканців , щодо недостатньої кількості закладів освіти і необхідності будівництва нових загальноосвітніх навчальних закладів.

Зважаючи на величезні темпи забудови нашого мікрорайону новими багатоквартирними житловими комплексами, ця проблема буде лише збільшуватися.

На території нових забудов повинна була будуватись мінімум одна нова школа та дитячий садок,але нам стало відомо, що земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:66:108:0002 передано в оренду під будівництво житлових будинків. Втім, згідно із чинною містобудівною документацією, на зазначеній земельній ділянці має бути збудовано навчальний заклад - школу.

Просимо Вас вжити заходів до підготовки проекту рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:108:0002 з метою передачі цієї території під будівництво загальноосвітнього навчального закладу комунальної форми власності (школи), адже це необхідно для нормального життя величезної кількості наявних і нових мешканців нашого мікрорайону.

З повагою

Керівник ОСН Шкурко О.А.

«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА» Ідентифікаційний код 38576379

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2717/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2717/ПР

08/231-2717/ПР
04.09.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" вересня 2019 р. № 08/279/08/017/2909

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 21.03.2006 № 66-6-00328. (9 арк.)
4. Матеріали проекту рішення (3 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Ляненко Анастасія Вікторівна
093-359-68-45

Приватне акціонерне товариство
"ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"

02002, Україна, м. Київ, вул. Є. Маланюка, 101
код ЕДРПОУ 04012299, тел. (044) 517-64-84

Київська міська рада
17.09.2019 № 08/21248

Київська міська рада

№ 96
«16» вересня 2019 р.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (ПрАТ «ДКБМК») є орендарем земельних ділянок по вул. С. Сагайдака, 101 в м. Києві (кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002 та 8 000 000 000:66:108:0002), надалі – Земельні ділянки, на підставі укладеного з Київською міською радою договору оренди від 14.03.2006р. (запис у книзі записів державної реєстрації договорів від 21.03.2006р. № 66-6-00328), надалі – Договір оренди.

На вказаних земельних ділянках на даний час здійснюється будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

Як нам стало відомо, депутатами Київської міської ради М. Буділовим, І Картавим та В. Назаренком до ради було подано проект рішення № 08/231-2717/ПР від 04.09.2019р. про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006р. № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Кивською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва.

В пояснювальній записці до проекту вказаного рішення зазначається, що ПрАТ «ДКБМК» не виконав свої обов'язки за Договором оренди стосовно виконання розрахунків щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячими дошкільними закладами,загальноосвітніми школами, тощо), а також, що проектом будівництва не передбачено місця постійного зберігання автотранспорту у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках, що є підставою для розірвання Договору оренди в односторонньому порядку. ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» категорично не погоджується з позицією депутатів-ініціаторів розробки проекту вищевказаного рішення, вважає цей проект рішення необґрунтованим, незаконним та безпідставним з огляду на наступне. Також, в пояснювальній записці зазначається, що реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, що не відповідає дійсності.

Земельні ділянки були надані в оренду нашому підприємству для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально культурного призначення та підземними паркінгами.

На даний час на завершальній стадії знаходиться будівництво одинадцяти секцій житлових будинків, зведено каркаси огороджуючих конструкцій, встановлені вікна, двері, встановлене спеціальне обладнання, влаштовані інженерні мережі, проводяться опоряджувальні роботи.

Будівництво ведеться згідно з затвердженим проектом, який пройшов експертизу в установленому порядку. Для забезпечення потреб мікрорайону, що будується, проектом передбачено будівництво двох споруд дитячого садку на 280 місць та на 150 місць. Також, для потреб мікрорайону, що будується, проектом передбачено будівництво загальноосвітньої школи на 1080 учнів площею 13198,08 м.кв. згідно з черговістю будівництва, визначеною проектом, що відповідає нормативним розрахункам.

Крім того, проектом передбачено будівництво підземних та наземних паркінгів з кількістю машиномісць, яка повністю покриває потреби мікрорайону у машиномісцях. Так, згідно проведених розрахунків на підставі чинних будівельних норм та інших вимог чинного законодавства України потреба у машиномісцях для мікрорайону, що будується становить 1690 штук, а проектом будівництва передбачено влаштування 1710 машиномісць.

На нашу думку, хибним є твердження про те, що реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. В разі реалізації такого рішення витрати щодо проектування та будівництва загальноосвітньої школи будуть здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету, однак, згідно з проектом, що на даний час впроваджується у життя, такі витрати здійснюються нашим підприємством або залученими інвесторами.

В разі нагальної потреби ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» готовий розглянути можливість дострокового будівництва закладів соціальної сфери на належній йому земельній ділянці на підставі окремої угоди із уповноваженими органами місцевого саворядування та за рахунок додатково виділених коштів місцевої громади або залучених інвесторів.

Слід зазначити, що проект рішення розроблявся на підставі звернення Органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», в якому подана викривлена інформація щодо планів забудови земельної ділянки. Так, у зверненні стверджується, що за містобудівною документацією на земельній ділянці має бути збудовано школу, але згідно договору оренди цю ділянку передано під будівництво житла. Повідомляємо Вам, що згідно затвердженого в установленому порядку проекту будівництва по Сагайдака, 101 на зазначеній ділянці передбачено будівництво навчального закладу, а саме загальноосвітньої школи.

Протягом дії Договру оренди ПрАТ «ДКБМК» належним чином виконує обов'язки землекористувача, своєчасно сплачуючи орендну плату за Земельні ділянки.

Враховуючи вищезазначене, обставини, на які посилаються ініціатори проекту рішення про розірвання Договору оренди, є такими, що не відповідають дійсності. Прийняття ініційованого рішення завдасть майнових збитків громаді міста Києва, призведе до завдання нашому підприємству майнової шкоди, та призведе до порушення законних прав та інтересів ПрАТ «ДКБМК», а також великої кількості громадян та юридичних осіб, які вклали кошти або іншим чином беруть участь у будівництві об'єктів на Земельній ділянці.

На підставі наведеного, просимо Вас не розглядати проект рішення № 08/231-2717/ПР від 04.09.2019р. про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006р. № 66-6-00328, а в разі початку процедури його розгляду - припинити його.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» на Вашу вимогу готове надати підтверджуючі документи.

Про хід розгляду порушеного питання та про прийняті рішення просимо письмово повідомляти наше підприємство.

З повагою,
директор **Демченко А.Г.**

24.09.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2019 № 057/. – 057/К-1632-3530

на №_____ від 09.09.2019

Михайлу Коротюку
вул. Зої Гайдай, 5, п. 1, кв. 2, м. Київ

Директорові КБУ «Контактний центр міста Києва»
Ларисі ЖУКОВІЙ
на № 9-197533/1 від 09.09.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Михайле Геннадійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Вашу скаргу щодо листа Департаменту від 09.08.2019 № 057-057/К-1315-2862 за підписом першого заступника директора Департаменту Дворнікова В. М., яка надійшла до урядової «гарячої лінії» 09.09.2019 (№ 9-197533/1), та повідомляється.

Відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), Департамент є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та згідно з законодавством забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері земельних відносин.

У зв'язку з чим, Ваше звернення, що надійшло до урядової «гарячої лінії» 25.07.2019 (№ 9-97283/1), щодо ініціювання дострокового розірвання договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:105:0002, 8000000000:66:108:0002) на вул. Євгена Маланюка (до перейменування – вул. Степана Сагайдака), 101 у Дніпровському районі м. Києва, укладеного з ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299), згідно з пунктом 12.2 даного договору оренди, направлено на розгляд до Департаменту.

Вх. № 08/22356
від 30.09.2019

Одночасно повідомляємо, що частиною п'ятою статті 7 Закону України «Про оренду землі» визначено, що договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

Відомості (документи) про державну реєстацію договору суборенди зазначених земельних ділянок від 09.04.2008 (далі – договір суборенди), копію якого додано до Вашого звернення, в міському земельному кадастрі не обліковуються.

Крім того, рішення Київської міської ради щодо надання згоди чи заперечення на передачу вказаних земельних ділянок в суборенду не приймалось.

Враховуючи викладене, Департаментом ініціюється визнання недійсним договору суборенди в судовому порядку.

Додатково звертаємо увагу, що підстави припинення права користування землею встановлено статтею 141 Земельного кодексу України. Припинення договору оренди земельних ділянок, у тому числі шляхом його розірвання, регулюють статті 31, 32 Закону України «Про оренду землі».

Разом з цим, копії Ваших звернень з додатками та інші наявні в Департаменті документи щодо порушеного Вами питання направляємо постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для вивчення та надання в разі необхідності відповідного доручення Департаменту.

Відповідно до Закону України «Про звернення громадян» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Додатки: на 22 арк. у 1 прим. на третю адресу.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін,
Ганна Романенко 288 07 55

Ігнату → Ігнаткіс → Мізгін

Загальна інформація

Номер питання	9-197533/1
Джерело надходження	УГЛ
Дата та час реєстрації питання	09.09.2019 10:45
ПІБ заявника	Коротюк Михайло Геннадійович
Телефони	0676164000
Адреса проживання заявника	Оболонський р-н., вул. Гайдай Зої 5, п. 1, кв. 2, телефони: моб.: 0676164000
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Гайдай Зої 5
Балансоутримувач	
Організація	Відділ по роботі з відомчими організаціями (Оболонський)
Тип питання	Надання земельних ділянок в користування, вилучення земельних ділянок
Зміст	СКАРГА на відповідь заступника начальника Департаменту земельних ресурсів КМДА Дворнікова В. М. 22.07.2019р. через урядовий контакт - центр Коротюк М. Г звернувся на адресу Київського міського голови Кличка В. В із зверненням №КО-9521901 в якому повідомив про факти грубого порушення ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів та конструкцій" умов укладеного з територіальною громадою міста Києва договору оренди земельних ділянок (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) за адресою м. Київ, вул. Сагайдака (Маланюка) 101, який було укладено 14.03.2006р. між Київською міською радою та ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" (код ЄДРПОУ 04012299). Зокрема орендар (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"), всупереч положенням п. 13.1 Договору оренди, уклав договір суборенди від 09.04.2008р. з ТОВ "Атланта Інвест енд Девелопмент", без згоди на те Київської міської ради. Крім того, відповідно до п. 8.4 Договору оренди від 14.03.2006р., орендар (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій") взяв на себе зобов'язання забезпечити вільних доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів. Разом з тим, за інформацією ДАБІ України, ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" неодноразово не допускав посадових осіб Департаменту ДАБІ у м. Києві до проведення перевірки, за наслідками чого було виносилися приписи про зупинення будівельних робіт. Разом з тим у відповідь на звернення Коротюка М. Г. надійшла формальна відписка листом від 09.08.2019р №-057/к-1315-2862 за підписом заступника начальника ДЗР КМДА В. М. Дворнікова, в якій Дворніков повідомив, що не вбачає підстав для розірвання договору оренди з ПАТ "ДКБМК". Проте хочу зауважити, що Дворніков В. М. не особою, що представляє та виражає волю територіальної громади міста Києва, це питання потребує більш ретельного та об'єктивного вивчення на рівні Київської міської ради, в тому відповідних депутатських комісій, особливо в контексті того, що будівництво, яке коїться на вказаних земельних ділянках є незаконним, оскільки рішенням ДАБІ України №20 від 30.07.2019р. було анульовано дозвіл ПАТ "ДКБМК" на будівництво по вказаному об'єкту. Прошу переглянути відповідь за підписом Дворнікова та вжити дієвих заходів по захисту інтересів громади м. Києва.

Доручення

11 057/к-1632 09/19

Вхідний номер УГЛ	КО-9661724
Виконавець	Оленич Петро Сергійович (Департамент земельних ресурсів)
Дата контролю	24.09.2019 23:59
Надійшло до	Оленич Петро Сергійович (Департамент земельних ресурсів)
Коментар виконавця	

Файли питання

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел./факс (044) 284-55-56,
web: http://www.dabi.gov.ua, e-mail: kiev@dabi.gov.ua

_____ № _____ на № б/н від 06.08.2019

Михайлу Коротюку

вул. Зої Гайдай, буд. 5, 2-й поверх
м. Київ, 04212
електронна пошта: kmg@ulu.com.ua

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) від 07.08.2019 № 3701-К-19 в межах повноважень розглянув Ваше звернення яке надійшло з Урядової «гарячої лінії», щодо об'єкта будівництва за адресою: вул. Євгена Маланюка (Сагайдака), 101 у Дніпровському районі міста Києва та повідомляє.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику будівництва - ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» видала дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва від 26.05.2008 № 0376-Дн/Р, який у подальшому перереєстрований за № 1335-Дн/Р від 24.04.2009, підрядником у зазначеному дозволі зазначено ТОВ «Будівельна компанія «Міськбудінвест», яке одночасно є проектною організацією (далі - Проектувальник/ Генпідрядник).

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Держархбудінспекція зареєструвала подані замовником будівництва – ПАТ «ДКБКМ» (далі – Замовник) повідомлення про зміну даних у виданому дозволі за №№ ІУ 120131440381, ІУ 120143641024, ІУ 120152521950, ІУ 120150970550, ІУ 125163221929, ІУ 120170880217.

На підставі звернення ГО «Забудовам Ні» посадовою особою Департаменту у квітні 2019 року було здійснено виїзд на місце з метою проведення позапланової перевірки, під час якого посадову особу Департаменту було не допущено на

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Департамент Держархбудінспекції у місті Києві
10/26-618/10 від 21.08.2019

Доручення

Назад Зберегти

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання	Джерело надходження	Дата та час реєстрації
9-197533/1	УГЛ	09.09.2019 10:45

вищезазначений об'єкт будівництва, про що було складено акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій від 12.04.2019, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 12.04.2019 та видано Замовнику припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 12.04.2019.

За вчинене правопорушення Замовника притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

У подальшому, посадовою особою Департаменту у травні 2019 року на підставі звернення ГО «Забудовам Ні» та перевірки виконання вимог припису про усунення порушення від 12.04.2019 було проведено позапланову перевірку на зазначеному об'єкті будівництва.

Під час перевірки встановлено, що Замовником та Проектувальником/Генпідрядником порушено вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

За результатами перевірки складено відповідний акт від 14.05.2019, видано Замовнику та Проектувальнику/Генпідряднику приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 14.05.2019 та приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 14.05.2019, стосовно Замовника, Проектувальника/Генпідрядника складено протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 14.05.2019, стосовно посадової особи Замовника складено протокол про адміністративне правопорушення від 28.05.2019.

За вчинені правопорушення Замовника та Проектувальника/Генпідрядника притягнуто до відповідальності передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», посадову особу Замовника притягнуто до відповідальності передбаченої Кодексом України про адміністративні правопорушення.

У подальшому, Департаментом у червні 2019 року проведено позапланову перевірку виконання вимог приписів про зупинення та про усунення від 14.05.2019, виданих Замовнику та Генпідряднику на зазначеному об'єкті будівництва.

Під час перевірки встановлено, що Замовником та Проектувальником/Генпідрядником не виконано вимоги приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 14.05.2019.

За результатами перевірки складено відповідний акт від 13.06.2019, стосовно Замовника та Проектувальника/Генпідрядника складено протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 13.06.2019, Замовнику та Проектувальнику/Генпідряднику видано приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 13.06.2019.

За вчинені правопорушення Проектувальника/Генпідрядника притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження	Вхідний номер УГЛ	
09.09.2019 10:45	КО-9661724	☐ Головне

Тип доручення	Стан доручення
До виконання	Зареєстровано

Доручення

Назад Зберегти

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання	Джерело надходження	Дата та час реєстрації
9-197533/1	УГЛ	09.09.2019 10:45

Додатково повідомляємо, що за результатами перевірок, на підставі рішення посадової особи Держархбудінспекції від 30.07.2019 № 20 анульовано дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва» від 24.04.2009 № 1335-Дн/Р.

: моб....

Заступник директора Департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві

Тетяна ПОЛУЯШКА

земе...

них

4212,...

Хлусєєв
Подзигайло
Кудєєва
284 53 56

ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження	Вхідний номер УГЛ	
09.09.2019 10:45	КО-9661724	☐ Головне

Тип доручення	Стан доручення
До виконання	Зареєстровано

Доручення

Назад Зберегти

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання	Джерело надходження	Дата та час реєстрації
9-197533/1	УГЛ	09.09.2019 10:45

ДОГОВІР
суборенди земельної ділянки

м. Київ 09 квітня 2008 р.

Відкрите акціонерне товариство «ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ» (надалі іменується "Орендар"), в особі Голови правління Дем[illegible]ка Андрія Георгійовича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та
Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ», (надалі іменується "Суборендар") в особі директора Дубового Павла Павловича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона"), керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», уклали цей Договір суборенди земельних ділянок (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з орендним Орендарем Суборендарем у строкове платне користування земельних ділянок (далі – об'єкт суборенди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

1.2. Об'єктом суборенди відповідно до цього договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір ділянки – загальною площею 21,5177 га, з них:
- земельна ділянка (кадастровий номер: 8 000 000 000:66:105:0002) площею 19,1819 га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 1,0344 га;
- земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:106:0002) площею 2,3356 га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

1.3. Земельні ділянки знаходяться в орендному користуванні Орендаря у відповідності до Договору оренди земельних ділянок (далі – «Договір оренди»), укладеного 14 березня 2006 року між Орендарем і Київською міською радою (надалі іменується "Орендодавець").

2. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

2.1. Умови збереження стану об'єкта суборенди:
- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок.

2.2. Обтяжень щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

3. Умови передачі земельних ділянок в суборенду та їх повернення

3.1. Земельні ділянки передаються у суборенду без зміни цільового призначення відповідно до розділу 13 Договору оренди.

3.2. Після припинення дії цього Договору Суборендар повертає земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Строк суборенди

4.1. Строк чинності за цим Договором – до 1ª березня 2021 року.

5. Плата за суборенду та розрахунки за Договором

5.1. Суборендар сплачує річну плату за суборенду земельних ділянок з урахуванням її індексації в наступному розмірі:
- [illegible] (два десяти відсотків) від їх нормативної грошової оцінки до початку будівництва [illegible] будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами;
- [illegible] (один [illegible] сять десятих відсотка) від їх нормативної грошової оцінки на період будівництва об'єкта.

5.2. Плата за суборенду сплачується в безготівковому порядку на поточний рахунок Орендаря рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця. Питання про сплату податку на додану вартість та інших податкових платежів, що [illegible] з виконанням цього Договору, вирішується Орендарем з установленими законодавством України їх розмірами.

5.3. Розмір плати за суборенду може змінюватись за згодою сторін.

6. Права та обов'язки сторін

ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження	Вхідний номер УГЛ	
09.09.2019 10:45	КО-9661724	☐ Головне

Тип доручення	Стан доручення
До виконання	Зареєстровано

Доручення

Назад Зберегти

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання	Джерело надходження	Дата та час реєстрації
9-197533/1	УГЛ	09.09.2019 10:45

6.1. Орендар має право вимагати від Суборендаря:
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримуватись місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення плати за суборенду;
- дострокового розірвання цього Договору.

6.2. Орендар зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Суборендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору.

6.3. Суборендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця вносити в установленому порядку зміни будівлі та споруди.

6.4. Суборендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити плату за суборенду;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представникам контролюючих органів;
- забезпечувати вільний доступ для проходження мереж (ремонту та експлуатацію існуючих інженерних споруд, розміщених у межах Земельних ділянок);
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки впливу забудованої території на соціально сферу (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно з спорудженням житлових будинків;
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту.

6.5. Сторони зобов'язані виконувати належним чином свої обов'язки, передбачені чинним законодавством, договором оренди та даним Договором.

7. Страхування об'єкту суборенди

7.1. Сторони домовились, що Суборендар має право застрахувати об'єкт суборенди.

8. Відповідальність сторін за порушення Договору

8.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

8.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

8.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умисла чи необережності).

8.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

9. Зміна умов Договору та припинення Договору

9.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.2. Цей Договір може бути розірваний в одностороннього порядку виключно у випадках, прямо передбачених Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України.

9.3. Зміни у цей Договір набувають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у даній додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.5. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у даній додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9.6. Цей Договір автоматично припиняється у випадку припинення Договору оренди між Орендарем і Орендодавцем, або в іншому у п. 1.1 цього Договору. У такому випадку Суборендар має право на відшкодування збитків, завданих достроковим припиненням цього Договору.

2

ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження	Вхідний номер УГЛ	
09.09.2019 10:45	КО-9661724	☐ Головне

Тип доручення	Стан доручення
До виконання	Зареєстровано

Доручення

Назад Зберегти

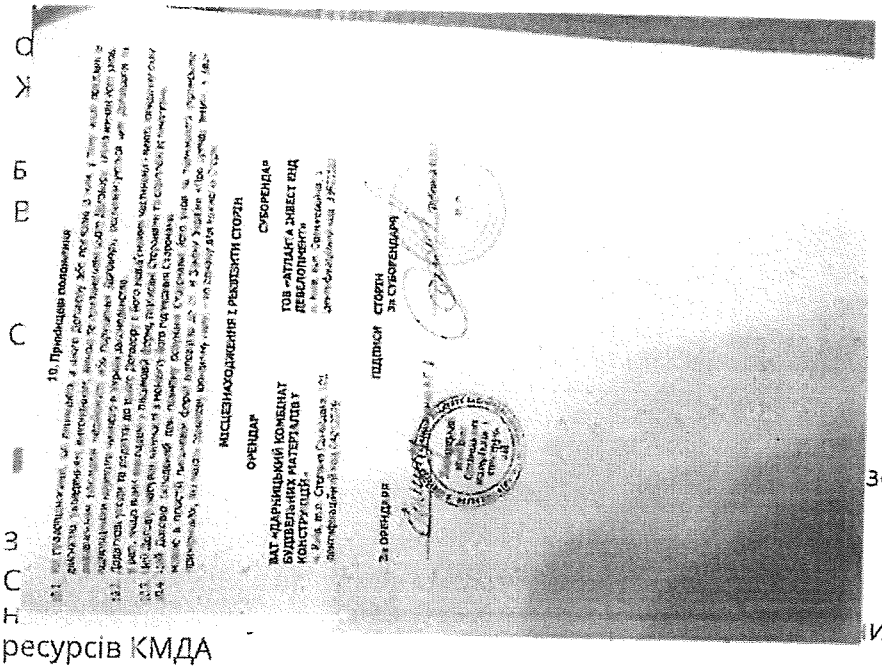
ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання	Джерело надходження	Дата та час реєстрації
9-197533/1	УГЛ	09.09.2019 10:45

ПІБ заявника	Телефони
Коротюк Михайло Геннадійович	0676164000

Адреса проживання заявника

Оболонський р-н., вул. Гайдай Зої 5, п. 1, кв. 2, телефони: моб....



10. Приміщення положення

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДАР

ТОВ «ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ ТА КОНСТРУКЦІЙ»

СУБОРЕНДАР

ТОВ «АТЛАНТ А ЗИВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПІДПИСИ СТОРІН

За ОРЕНДАР

За СУБОРЕНДАР

...земе...

...их ресурсів КМДА

Дата контролю питання	Відповідь
24.09.2019 23:59	Офіційний лист для УГЛ-04212,...

ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження	Вхідний номер УГЛ	
09.09.2019 10:45	КО-9661724	☐ Головне

Тип доручення	Стан доручення
До виконання	Зареєстровано

Загальна інформація

Номер питання	9-97283/1
Джерело надходження	УГЛ
Дата та час реєстрації питання	25.07.2019 13:47
ПІБ заявника	Коротюк Михайло Геннадійович
Телефони	380676164000
Адреса проживання заявника	Оболонський р-н., вул. Гайдай Зої 5, п. 1, телефони: моб.: 380676164000
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Гайдай Зої 5
Балансоутримувач	Відділ по роботі з відомчими організаціями (Оболонський)
Організація	
Тип питання	Реєстрація права власності користування землею та договорів оренди
Зміст	Голові КМДА Кличку В. В. Повідомляю про факт грубого порушення ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" умов договору оренди земельних ділянок (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) за адресою: м. Київ, вул. Сагайдака (Маланюка) 101, який було укладено 14.03.2006р. між Київською міською радою та ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" (код ЄДРПОУ 04012299). Зокрема орендар (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"), всупереч положенням п. 13.1 Договору оренди, уклав договір суборенди від 09.04.2008р. з ТОВ "Атланта Інвест енд Девелопмент", без згоди на те Київської міської ради. Крім того, відповідно до п. 8.4 Договору оренди від 14.03.2006р., орендар (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій") взяв на себе зобов'язання забезпечити вільних доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів. Разом з тим, за інформацією ДАБІ України, ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" неодноразово не допускав посадових осіб Департаменту ДАБІ у м. Києві до проведення перевірки, за наслідками чого було винесено припис про зупинення будівельних робіт. Прошу за фактом грубого порушення з боку орендаря (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій") вимог укладеного договору оренди від 14.03.2006р., на підставі п. 12.2 договору оренди, ініціювати дострокове розірвання вказаного договору оренди з ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій".

Доручення

Вхідний номер УГЛ	КО-9521901
Виконавець	Оленич Петро Сергійович (Департамент земельних ресурсів)
Дата контролю	09.08.2019 23:59
Надійшло до	Оленич Петро Сергійович (Департамент земельних ресурсів)
Коментар виконавця	

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 037/К-7315
«26» 08 2019 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.19 № 057К6-057/К-1315-2862
на №_____ від 25.07.2019

Михайлу Коротюку
вул. Зої Гайдай, 5, п. 1, м. Київ

Директорові КБУ «Контактний
центр міста Києва»
Ларисі ЖУКОВІЙ
на № 9-97283/1 від 25.07.2019

Шановний Михайле Геннадійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше звернення щодо ініціювання дострокового розірвання договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:105:0002, 8000000000:66:108:0002) на вул. Євгена Маланюка (до перейменування – вул. Степана Сагайдака), 101 у Дніпровському районі м. Києва, укладеного з ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299), яке надійшло до урядової «гарячої лінії» 25.07.2019 (№ 9-97283/1), розглянуто в межах повноважень та повідомляється.

Підстави припинення права користування землею встановлено статтею 141 Земельного кодексу України. Припинення договору оренди земельних ділянок, у тому числі шляхом його розірвання, регулюють статті 31, 32 Закону України «Про оренду землі».

Порушення процедури (порядку) укладення договору суборенди земельної ділянки може слугувати, зокрема, підставою для визнання такого договору недійсним або його розірвання в установленому законодавством порядку, проте згідно з вказаними нормами не є підставою для розірвання договору оренди цієї земельної ділянки.

Разом з цим, відповідно до Конституції України правосуддя в Україні здійснюється судами рішення яких є обов'язковими до виконання.

За наявною інформацією у провадженні Окружного адміністративного суду міста Києва перебуває справа № 640/11734/19 про скасування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно записів щодо державної реєстрації прав, зокрема права суборенди ТОВ «ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на вищевказані земельні ділянки.

Зважаючи на вищевикладене, на сьогодні Ваше прохання не може бути задоволено.

Якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви може оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

З повагою

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Анна Мізін,
Ганна Романенко 288 07 55

Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Рішицька, 13/15 м. Київ, 01011 факс: 280-26-03

№19-р

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Національна поліція України
вул. Академіка Богомольця, 10, м. Київ, 01601

ПАТ "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"
вул. Є. Маланюка, 101, м. Київ, 02002

Київська міська державна адміністрація
№ 23860

Надсилаю звернення Демченко А.Г. (№52 від 19.06.19) для розгляду в межах компетенції та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства. Про результати розгляду прошу повідомити автора.

Одночасно, в іншій частині, заявнику роз'яснюю, що Законом України «Про прокуратуру» № 1697-VII від 14.10.14 р. функції прокуратури обмежено. Межі її компетенції визначено в ст.131-1 Конституції України та ст. 2 Закону України «Про прокуратуру», і згідно останньої норми на прокуратуру не можуть покладатися інші функції, що не передбачені Основним Законом. У відповідності зі ст. 16 Закону України «Про звернення громадян», скарга на дії чи рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, посадової особи, тощо подається у порядку підлеглості вищому органу або посадовій особі, а у разі відсутності такого органу безпосередньо до суду.

Додаток: на 14 арк. першому та другому адресатам

Прокурор відділу розгляду звернень громадян управління організації прийому громадян, розгляду звернень та запитів

Генеральна прокуратура України
О. Василенський
19/2-67234ВИХ-19 від 20.06.2019

арк. 1

Приватне акціонерне товариство
"ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"

02002, Україна, м. Київ, вул. Є. Маланюка, 101
код ЕДРПОУ 04012299, тел. (044) 517-36-88

№ 52
«19» червня 2019 р.

Генеральному прокурору України
Луценко Ю.В.
01011, м. Київ, вул. Різницька, 13/15

Шановний Юрію Віталійовичу!

Приватне акціонерне товариство «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій», код ЕДРПОУ 04012299 (надалі – Товариство), є юридичною особою, що створена та діє за законодавством України.

Товариство володіє на правах оренди земельними ділянками на вул. Степана Сагайдака (перейменована на вул. Маланюка Євгена), 101 у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002 та 8 000 000 000:66:108:0002) на підставі договору оренди земельних ділянок від 14.03.2006, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) 21 березня 2006 за № 66-6-00328 (надалі – Земельні ділянки).

На даний час на вказаних земельних ділянках здійснюється будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.

12.06.2019р. Товариство отримало від ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» вимогу про передачу останньому в користування земельних ділянок за адресою: м. Київ, вул. Степана Сагайдака (Євгена Маланюка), 101, а також про звільнення вказаних земельних ділянок від побудованих на них будівель та споруд.

Зазначена вимога ґрунтується на тому, що, за твердженням ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент», 09.04.2008р. між ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» та ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» було укладено договір суборенди земельних ділянок загальною площею 21,5177 га за адресою: м. Київ, вул. Степана Сагайдака (Євгена Маланюка), 101 (кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002 та 8 000 000 000:66:108:0002). ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент», в особі його директора Пасічника О.І. стверджує, що договір суборенди набуває чинності з моменту його підписання та діє до 14.03.2021 року.

Також, ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» повідомило, що його право користування на вищевказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (надалі – Держреєстр).

Генеральна прокуратура України
128034-19 від 19.06.2019

Як було встановлено нашим підприємством, дійсно 07.06.2019 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Зуєвою Наталією Василівною було зроблено запис (№ 31928478) до Держреєстру про право суборенди ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на Земельні ділянки. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право суборенди виникло на підставі договору суборенди від 09.04.2008р.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» категорично заперечує виникнення у ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» права суборенди Земельних ділянок. Вважаємо, що наданий від ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» до державного реєстратора (приваний нотаріус Зуєва Н.В.) договір суборенди Земельних ділянок є підробленим та таким, що не породжує будь-яких правТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на Земельні ділянки.

Згідно розділу 13 договору оренди земельних ділянок від 14.03.2006, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) 21 березня 2006 за № 66-6-00328 (надалі – Договір оренди) орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенди виключно за письмовою згодою Орендодавця (тобто Київської міської ради). Відповідно до ст. 13.2. Договору оренди Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» заявляє, що ніколи не звертався до Київської міської ради з клопотанням про надання Земельних ділянок в суборенду, а сама Київська міська рада ніколи не розглядала таке клопотання та не приймала щодо цього питання відповідних рішень. Таким чином, договір суборенди, на який посилається ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент», не набував чинності, а право суборенди у останнього ніколи не виникало.

Необхідно також зазначити, що відповідно до ст. 290 Господарського кодексу України в редакції від 11.03.2007 року (діючої на момент укладення так званого договору суборенди) оренда земельної ділянки без договору, укладеного в письмовій формі, посвідченого нотаріально та зареєстрованого в установленому законом порядку, не допускається.

Починаючи з 2008 року ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» ніколи не заявляло своїх прав на Земельні ділянки, актів приймання-передачі Земельних ділянок не підписувалося, будь-яких платежів за суборенду Земельних ділянок від ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» наше Товариство не отримувало.

На даний час, на Земельних ділянках Товариством на законних підставах ведеться будівництво багатоквартирних житлових будинків, перша черга будівництва знаходиться на завершальних стадіях, вже зведені будівлі декількох багатоквартирних будинків. Будівництво вказаних будинків профінансовано із залученням коштів фізичних осіб.

Вимоги ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» вважаємо незаконними, безпідставними.

Ми вважаємо, що вищезазначені дії з боку ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» свідчать про створення злочинної групи у складі директора ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» Пасічника Олександра Івановича, приватного нотаріуса Зуєвої Наталії Василівної (яка як державний реєстратор зареєструвала право суборенди) та інших осіб під керівництвом Дубового П.П. (колишнього директора ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент»). На нашу думку, метою такої злочинної групи є перешкоджання господарській діяльності Товариства, та незаконне заволодіння Земельними ділянками та майном розташованим на них шляхом вчинення шахрайських дій, підроблення документів та вчинення інших протиправних дій.

Вищезазначені дії ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» та пов'язаних з ним осіб порушують права та законні інтереси Товариства і інших учасників будівництва, що ведеться на Земельних ділянках, а також інвесторів, які вклали кошти у будівництво на Земельних ділянках. Продовження незаконних дій з боку ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» може призвести до зупинення будівництва, порушення громадського порядку, може завдати значних матеріальних збитків багатьом юридичним та фізичним особам, що може створити соціальне напруження та негативний резонанс навколо будівництва на Земельних ділянках.

На підставі вищезазначеного, керуючись нормами Закону України „Про прокуратуру" просимо Вас вжити невідкладних та дієвих заходів щодо припинення незаконної діяльності ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» щодо земельних ділянок по вул. Степана Сагайдака (Євгена Маланюка), 101 в м. Києві, притягнення винних осіб до відповідальності, а також недопущення незаконних дій з боку ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» і пов'язаних з ним осіб у майбутньому.

Додаток:

1. Копія вимоги ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на 1 арк.;
2. Копія витягу (інформації) з Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на 2 арк.
3. Копія договору оренди земельних ділянок від 14.03.2006р. на 9 арк.

З повагою,
директор Демченко А.Г.

АТЛАНТА
ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент», 01014, м. Київ, вул. Мічуріна, буд. 54-А, прим. 2, код ЄДРПОУ 33603182

ПрАТ «ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСРУКЦІЙ»
м. Київ, вул. Євгена Маланюка, буд. 101, 02002, тел. 044-517-36-88, код 04012299

СУБОРЕНДАРЯ:
Товариства з обмеженою відповідальністю «Аталанта Інвест енд Девелопмент»
м. Київ, вул. Мічуріна, буд. 54-А, приміщення 2, 01014, код ЄДРПОУ 33603182

ВИМОГА
(про виконання договору суборенди земельної ділянки від 09.04.2008 року)

09.04.2008 року між ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (далі за текстом – ПрАТ «ДКБМК») та ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» було укладено договір суборенди земельних ділянок загальною площею 21,5177 га за адресою: м. Київ, вул. Степана Сагайдака, 101 (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) з цільовим призначенням – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально – культурного призначення та підземними паркінгами.

Відповідно до п. 10.3 Договору суборенди від 09.04.2008р., цей договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами, та діє до 14.03.2021 року (п. 4.1 договору Суборенди).

Право користування ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на вищевказані земельні ділянки, яке виникло на підставі договору суборенди від 09.04.2008р. зареєстровано належним чином в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Станом на 10.06.2019р. ПАТ «ДКБМК» договір суборенди від 09.04.2008р. належним чином не виконано, земельні ділянки: кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002 фактично в користування ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» не передано. На земельних ділянках кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002 невідомими особами здійснюється будівництво, що перешкоджає реалізації права користування вищевказаними земельними ділянками ТОВ «Атланта Інвест Енд Девелопмент»

Відповідно до ч. 1 ст. 526 ЦК України, зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Враховуючи викладене та керуючись ст. ст. 8, 17 ЗУ «Про оренді землі» ст. ст. 526, 530 ЦК України,

П Р О С И М О:

1. Упродовж 7 (семи) календарних днів з моменту отримання даної вимоги передати за актом прийому передачі в користування ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» земельні ділянки: кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002 за адресою: м. Київ, вул. Степана Сагайдака (Євгена Маланюка), 101.

2. Упродовж 7 (семи) календарних днів з моменту отримання даної вимоги усунути перешкоди в користуванні ТОВ «Аталанта Інвест енд Девелопмент» земельними ділянками: кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002 за адресою: м. Київ, вул. „Степана Сагайдака (Євгена Маланюка), 101 шляхом їх приведення у попередній стан (станом на момент укладення договору суборенди 09.04.2008р.) та звільнення вказаних земельних ділянок від незаконно побудованих (упродовж 2008 – 2019р.) третіми особами будівель та споруд.

Директор
ТОВ «Аталанта Інвест енд Девелопмент» _____ **О. І. Пасічник**

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	170180671
Дата, час формування:	12.06.2019 11:36:06
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ВОРОТИНСЬКИЙ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Маланюка Євгена, земельна ділянка 101

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1848492980000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:66:108:0002
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.3358, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 21.03.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для іншої житлової забудови; вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами
Адреса:	м.Київ, вулиця Маланюка Євгена, земельна ділянка 101

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31927737

Дата, час державної реєстрації:	07.06.2019 11:14:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47275117 від 10.06.2019 11:58:39, приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	комунальна

Розмір частки:	1/1
Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31928097

Дата, час державної реєстрації:	07.06.2019 11:14:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди земельних ділянок, серія та номер: 499, виданий 14.03.2006, видавник: Рильська Л. С., приватний нотаріус Київсько міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриття розділу), індексний номер: 47275117 від 10.06.2019 11:58:39, приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	право оренди виникло в день державної реєстрації договору оренд земельних ділянок, посвідченого Рильською Л. С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 14.03.2006 року, реєстровий номер 499, а саме - 21.03.2006 року., Строк дії: 21.03.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Приватне акціонерне товариство "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ" , з ЄДРПОУ: 04012299, країна реєстрації: Україна, додаткові відомос місцезнаходження: 02002, м. Київ, вул. Маланюка Євгена, буд. 10 Найменування орендаря згідно з договором оренди земельних ділянок, посвідченим Рильською Л. С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 14.03.2006 року, реєстровий номер 499 - "Відкрите акціонерне товариство "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ". Орендодавець: Територіальна громада міста Києва в особі Київсь міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 2,3358 га, кадастровий номер: 8000000000:66:108:0002, цільове призначення: Інше, для іншої житлової забудови; вид використання - для будівництва житлові будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Маланюка Євгена, земельна ділянка 101

Номер запису про інше речове право: 31928478

Дата, час державної реєстрації:	07.06.2019 11:14:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір суборенди земельної ділянки, серія та номер: б/н, видан 09.04.2008, видавник: ВАТ "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ". ТОВ "АТЛА ІНВЕСТ ВНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47275117 від 10.06.2019 11:58:39, приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право суборенди
Зміст, характеристика іншого речового права:	право суборенди виникло в день укладення договору суборенди земельної ділянки, укладеного між Відкритим акціонерним товариством "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ" та Товариством з обмеженою відповідальністю "АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" 09.04.2008 року, а саме - 09.04.2008 року., Строк дії: 14.03.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	суборендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ", код ЄДРПОУ: 33603182, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: місцезнаходження: 01014, м. Київ, вул. Мічуріна, буд. 54-А, прим. 2 орендар: Приватне акціонерне товариство "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ" , код ЄДРПОУ: 04012299, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: місцезнаходження: 02002, м. Київ, вул. Маланюка Євгена, буд. 101. Найменування орендаря згідно з договором суборенди земельної ділянки, укладеним між Відкритим акціонерним товариством "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ" та Товариством з обмеженою відповідальністю "АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" 09.04.2008 року - "Відкрите акціонерне товариство "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ".
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 2,3358 га, кадастровий номер: 8000000000:66:108:0002, цільове призначення: Інше, для іншої житлової забудови; вид використання - для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Маланюка Євгена, земельна ділянка 101.

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1848290680000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:66:105:0002
Опис об'єкта:	Площа (га): 19.1819, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 21.03.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для іншої житлової забудови; вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами
Адреса:	м.Київ, вулиця Маланюка Євгена, земельна ділянка 101

Актуальна інформація про право власності

ДОГОВІР

оренди земельних ділянок

УКРАЇНА UKRAINE

ФОТОКОПІЯ

м. Київ, чотирнадцятого березня дві тисячі шостого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код за даними СДРПОУ 22883141) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"** (м. Київ, вул. Степана Сагайдака, 101, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 червня 2004 року за реєстраційним № 00129, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до Єдиного державного реєстру 1 067 120 0000 000785, ідентифікаційний код за даними СДРПОУ 04012299) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі голови правління – генерального директора **Кущенка Віктора Федоровича**, який мешкає в м.Києві по вул Кото, буд. 5, кв 182 та діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року № 419-5/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір - загальною площею 21,5177 (двадцять одна ціла п'ять тисяч сто сімдесят сім десятитисячних) га, з них:
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002) площею 19,1819 (дев'ятнадцять цілих одна тисяча вісімсот дев'ятнадцять десятитисячних) га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 1,0344 (одна ціла тисяча сорок чотири десятитисячних) га;
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) площею 2,3358 (дві цілих три тисячі триста п'ятдесят вісім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нормативна грошова оцінка становить:

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000: 66:105:0002 – 57473092 (п'ятдесят сім мільйонів чотириста сімдесят три тисячі дев'яносто дві) грн. 33 коп (витяг з технічної документації від 05.12.2005 № Ю-35664/2005);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000: 66:108:0002 - 2064758 (два мільйони шістдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят вісім) грн 97 коп (витяг з технічної документації від 05.12.2005 № Ю-35673/2005);

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір у[illegible] (п'ятнадцять) років

Увага! Бланк містить багатокольорові лінії від підробляння

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі:

- 2,2 (двох цілих двох десятих) відсотків від їх нормативної грошової оцінки до початку будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами;
- 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на період будівництва об'єкта.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та їх індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812500005, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК в Дніпровському районі м.Києва, ідентифікаційний код 26029906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних з зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, не пізніше десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди Земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.03.2004 №66) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.11.2002 №18-3533, ВАТ „Київпроект" ДП „Інститут генерального плану м.Києва" від 01.03.2004 №339, заступника головного державного санітарного лікаря м.Києва від 27.10.2003 №8104, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.04.2004 №071/04-4-19/854, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 31.10.2003 № 6430, Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації від 24.02.2004 №2-14-5439/4.
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 „Про бюджет м.Києва на 2004 рік";
- взяти до уваги, що у прибережних захисних смугах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних);
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та червоних ліній вул. Проектної та вул. Луначарського;
- здійснювати освоєння Земельних ділянок, виведення з експлуатації існуючих виробничих об'єктів та споруд, в порядку та в строки, встановлені календарним планом будівництва, погодженим та затвердженим в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у передбаченому законодавством порядку за ініціативою Орендодавця, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельними ділянками третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття у установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Рильської Л.С.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельних ділянок;
- кадастрові план Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

УКРАЇНА UKRAINE

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Міністерство юстиції України

м. Київ, 14 березня 2006 року цей договір посвідчено мною Рибальською Л.Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Відкритого акціонерного товариства „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 990

Відповідно до статті 31 закону України "Про нотаріат" та Указом Президента України №26/02/98 "Про впорядкування справ щодо обліку та вчинення нотаріальних дій" від 10.07.1998 року

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Договір зареєстровано державним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "3" квітня 2006 р. за № 0078-00166 у книзі записів державної реєстрації договорів.

А К Т
визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

"17" грудня 2004р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004р. № 419-5/1829 відкритому акціонерному товариству "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" в довгострокову оренду на 15 років передаються земельні ділянки загальною площею 21,52 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення сектором геодезичних робіт в землеустрої КП "Київський інститут земельних відносин" в грудні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 19,1819 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 66:105:0002) має 59 кутів повороту межі з яких: 11 закріплені межовими знаками (металевими штирями), решта співпадає з твердими контурами місцевості

Земельна ділянка, площею 2,3358 га, (кадастровий номер 8 000 000 000: 66:108:0002) має 8 кутів повороту межі з яких: 6 закріплені межовими знаками (металевими штирями), 2 закріплені межовими знаками типу 1-а.

Межові знаки у кількості 19 шт. передані на зберігання голові правління відкритого акціонерного товариства "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" Кушенку В.Ф.

Акт складений в чотирьох примірниках з яких, перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельних ділянок, другий, третій та четвертий – входять в комплект договорів оренди.

Начальник сектора Копрусов В.Н

Голова правління відкритого акціонерного товариства "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" Кушенко В.Ф.

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування - головний землевпорядник Дніпровського району Подлегаєв В.П

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ „14" березня 2006 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **відкрите акціонерне товариство „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"** – далі у тексті – «Орендар», в особі голови правління – генерального директора **Кущенка Віктора Федоровича**, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до Договору оренди земельних ділянок №499 від „14" березня 2006 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:
- місце розташування – вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва;
- розміром - загальною площею 21,5177 (двадцять одна ціла п'ять тисяч сто сімдесят сім десятитисячних) га, з них:
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002) площею 19,1819 (дев'ятнадцять цілих одна тисяча вісімсот дев'ятнадцять десятитисячних) га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 1,0344 (одна ціла триста сорок чотири десятитисячних) га;
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) площею 2,3358 (дві цілих три тисячі триста п'ятдесят вісім десятитисячних) га;
- цільовим призначенням – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на плані Земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до Договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п.1 цього Акту, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Голова правління - генеральний директор відкритого акціонерного товариства „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"**
Київська міська рада	Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій
О.Омельченко	В.Кущенко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод СДРПОУ 40224921

03.04.2019 № 045-1891

на № _____ *від* _____

Департамент земельних ресурсів

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в межах повноважень, розглянув звернення ПАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» від 19.06.2019 № 52, яке надійшло листом Генеральної прокуратури України від 20.06.209 № 19/2-67234ВИХ-19 стосовно ситуації, яка склалась з земельною ділянкою на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва.

За наявною у Департаменті інформацією замовнику будівництва ПАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 24.40.2009 № ІУ 1335-Дн/Р із будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення і підземними паркінгами по вул. Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва. Категорія складності об'єкта – V.

Відповідно до пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 № 1817-VIII об'єкти будівництва V категорії складності належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Повноваження стосовно державного архітектурно-будівельного контролю щодо об`єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Перший заступник директора Оксана ПОПОВИЧ

Михайло Радченко 202 77 67

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10 07 2019 № 05702023 – 13427
на № 52 від 19.06.2019

Приватне акціонерне товариство
«Дарницький комбінат будівельних
матеріалів та конструкцій»

вул. Євгена Маланюка, 101, м. Київ, 02002

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 25.06.2019 № 23860 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) лист приватного акціонерного товариства «Дарницький комбінат будівельних матеріалів та конструкцій» (далі – ПАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій») від 19.06.2019 № 52, що надійшов з листом Генеральної прокуратури України від 20.06.2019 № 19/2-67234ВИХ-19, стосовно земельної ділянки на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Відповідно до пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» було передано відкритому акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 21,5177 га (з них: площею 19,1819 га кадастровий номер 8000000000:66:105:002, площею 2,3358 га кадастровий номер 8000000000:66:108:002) на вул. Степана Сагайдака, 101 (на теперішній час – вул. Євгена Маланюка) у Дніпровському районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами (договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328, термін дії якого до 21.03.2021).

За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією постановою Північного апеляційного господарського суду від 13.12.2018 у справі № 910/16914/17, залишеною без змін постановою Верховного Суду від 27.02.2019, визнано укладеною додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди (в частині підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди) в редакції, яка наведена в цій постанові.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду землі» орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за

письмовою згодою орендодавця. Якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка або її частина може бути передана в суборенду.

Згідно з пунктом 13 Договору оренди орендар має право передавати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно за письмовою згодою орендодавця. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди і не суперечити йому.

В системі електронного документообігу АСКОД, яка функціонує з 2013 року, звернення до Київської міської ради орендаря земельних ділянок та/або ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» щодо надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:105:0002, 8000000000:66:108:0002) не обліковуються.

За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією Київська міська рада не приймала рішення щодо надання згоди чи заперечення на передачу цих земельних ділянок в суборенду.

Про вищевикладене Департаментом земельних ресурсів було повідомлено Головне слідче управління Національної поліції України.

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (лист від 03.07.2019 № 073-5891) замовнику будівництва ПАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 20.04.2009 № ІУ 1335-Дн/Р із будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення і підземними паркінгами на вул. Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва. Категорія складності об'єкта – V.

Відповідно до пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 № 1817-VIII об'єкти будівництва V категорії складності належать до об'єктів із зазначеними (ССЗ) наслідками.

Повноваження стосовно державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ) здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Відповідно до статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Станіслав Коростій
Алла Платовська 278 41 55

№ 23860

Лейченку О.Г.

Приватне акціонерне товариство
"ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"

02002, Україна, м. Київ, вул. Є. Маланюка, 101
код ЕДРПОУ 04012299, тел. (044) 517-64-84

№ 3
«14» січня 2020 р.

ОДЕЛИЛ

Київська міська рада

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (ПрАТ «ДКБМК») є орендарем земельних ділянок по вул. С. Сагайдака, 101 в м. Києві (кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002 та 8 000 000 000:66:108:0002), надалі – Земельні ділянки, на підставі укладеного з Київською міською радою договору оренди від 14.03.2006р. (запис у книзі записів державної реєстрації договорів від 21.03.2006р. № 66-6-00328), надалі – Договір оренди.

На вказаних земельних ділянках на даний час здійснюється будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

Як нам стало відомо, в комісіях Київської міської ради розглядається звернення мешканців навколишніх будинків щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:66:108:0002 з влаштуванням на ній скверу.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» категорично не погоджується з вищевказаним клопотанням з огляду на наступне.

Вказані земельні ділянки були надані в оренду нашому підприємству для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально культурного призначення та підземними паркінгами.

На даний час на завершальній стадії знаходиться будівництво одинадцяти секцій житлових будинків, зведено каркаси огороджуючих конструкцій, встановлені вікна, двері, встановлене спеціальне обладнання, влаштовані інженерні мережі, проводяться опоряджувальні роботи.

Будівництво ведеться згідно з затвердженим проектом, який пройшов експертизу в установленому порядку. Цей проект було розроблено відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради, та який передбачає максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Для забезпечення потреб мікрорайону, що будується, проектом передбачено будівництво загальноосвітньої школи на 1080 учнів площею 13198,08 м.кв. згідно з черговістю будівництва, визначеною проектом, що відповідає нормативним розрахункам, саме на тій ділянці, яка зазначена у зверненні мешканців про зміну цільового призначення ділянки.

Слід також зазначити, що протягом дії Договору оренди ПрАТ «ДКБМК» сумлінно та належним чином виконує обов'язки землекористувача, своєчасно сплачуючи орендну плату за Земельні ділянки. Для реалізації проекту будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури підприємство вже понесло та продовжує нести значні капітальні витрати на збір вихідних даних, проектування та будівництво об'єкту тощо.

Задоволення вищевказаного клопотання завдасть майнових збитків громаді міста Києва, призведе до завдання нашому підприємству майнової шкоди у значних розмірах, для відшкодування якої підприємство буде змушене вживати всіх дозволених заходів, в т.ч. шляхом звернення до судових органів. Крім того, задоволення клопотання призведе до погіршення і без того складної ситуації із забезпеченням школами житлової забудови, оскільки інших місць для будівництва загальноосвітніх закладів у цьому мікрорайоні не визначено.

На підставі наведеного, просимо не задовольняти поданого клопотання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:66:108:0002, а в разі початку процедури його розгляду - припинити його.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» на Вашу вимогу готове надати підтверджуючі документи.

Про хід розгляду порушеного питання та про прийняті рішення просимо письмово повідомляти наше підприємство.

З повагою,
директор **Демченко А.Г.**

Київська міська рада
14.01.2020 № **08/658**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

31.01.20 № 08/288-42 вих

на № 08/28633 від 03.12.2019

на № 08/КО-4314 від 07.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 22.01.2020 (протокол №1/97), ухваленого за результатами розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх. від 03.12.2019 №08/28633) стосовно колективного звернення мешканців житлового будинку на вул. Комбінатній, 25а у Дніпровському районі м. Києва (вх. від 07.11.2019 № 08/КО-4314) щодо створення зеленої зони на вул. Степана Сагайдака (тепер – Євгена Маланюка), 101 у Дніпровському районі м. Києва, направляємо вам копію витягу з протоколу №1/97 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.01.2020 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Секретар комісії Олексій НОВІКОВ

Виконавець:
Корнійчук В.О 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 1/97

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок.проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Снопков С.П.	– в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю.	– заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Трембалюк В.О.	– директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
Крушановський С.І.	– заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
Явний М.І.	– в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
Сойкіс Г.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Трантін К.В.	– генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Харьков С.В.	– заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Потапенко В.Г.	– директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Табор Ю.В.	– начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лісовий І.С.	– помічник депутата Київської міської ради Андреєва А.С.;
Андрос О.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Комарова А.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Березній В.П.	– представник ініціативної групи;
Веклич В.А.	– представник ініціативної групи;
Губська В.П.	– представник ГО «Відкрита країна»;
Дубенська О.	– голова ОСББ «Печерські пагорби»;
Колесніков К.Л.	– член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
Кошиан О. С.	– представник ініціативної групи;
Пєлих В.О.	– керівник правління асоціації «Підприємства-надрокористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»;
Тананаєв Г.О.	– представник корпорація «Київ»;
Толкачова М.В.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Юрченко Ю.В.	– представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

Порядок денний:

24. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх. від 03.12.2019 №08/28633) стосовно колективного звернення мешканців житлового будинку на вул. Комбінатній, 25а у Дніпровському районі м. Києва (вх. від 07.11.2019 № 08/КО-4314) щодо створення зеленої зони на вул. Степана Сагайдака (тепер – Євгена Маланюка), 101 у Дніпровському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

[illegible] В.В.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Мальований А.М., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутися до Київського міського голови Кличка В.В. з проханням дати відповідне доручення представнику Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відвідувати засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у разі надходження відповідного запрошення.
2. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням всебічно розглянути можливість припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Степана Сагайдака (тепер – Євгена Маланюка), 101 у Дніпровському районі м. Києва, з метою створення зеленої зони та, у разі вирішення майново-правових питань, повернутися до розгляду даного питання в межах повноважень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 20 20 р. № 08/279/08/017-3508

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради 04.09.2019 мною був розроблений та поданий проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві» (№ 08/231-2717/ПР).

Керуючись ст. 30 Регламенту Київської міської ради прошу Вас розглянути вищевказаний проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

вик. Ольга Матвійчук
тел. 0977605851

Київська міська рада
27.02.2020 № **08/4777**

Приватне акціонерне товариство
"ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"

02002, Україна, м. Київ, вул. Є. Маланюка, 101
код ЕДРПОУ 04012299, тел. (044) 517-36-88

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
27 КВІ 2020

№ 71
«27» квітня 2020 р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та замлекористування
О.Міщенко

Як нам стало відомо, на 28.04.2020р. планується проведення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та замлекористування, на якому пунктом другим передбачено розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006р. № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Кивською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, І. Картавого та В. Назаренка.

В проекті рішення з вказаного питання зазначається про начебто порушення договору оренди земельних ділянок з боку ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (ПрАТ «ДКБМК»).

З цього приводу повідомляємо, що ПрАТ «ДКБМК» жодним чином не порушувало договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006р. № 66-6-00328, протягом його дії наше підприємство належним чином виконує обов'язки землекористувача, своєчасно сплачуючи орендну плату за Земельні ділянки. Обгрунтування позиції ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» викладено в листах від 16.09.2019р. № 96 та від 14.01.2020р. № 3, які містяться в матеріалах, доданих для розгляду п. 2 порядку денного засідання постійної комісії на 28.04.2020р.

В зв'язку з цим, ПрАТ «ДКБМК» категорично заперечує проти ухвалення запропонованого рішення про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006р. № 66-6-00328.

В разі прийняття рішення про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006р. № 66-6-00328 ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» буде змушене порушувати питання про повернення сплаченої нами за вказаним договором орендної плати за земельні ділянки з 2006 року.

З повагою,
директор

Демченко А.Г.

Київська міська рада
27.04.2020 № **08/9061**

П.3.

08/231-2716/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Вирлиця»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 08 серпня 2019 року №113, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва орієнтовною площею 98 га, які надані у користування КП «Плесо», озеро належить КП «Плесо» (згідно з додатком).
2. КП «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

02.10.2019

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва орієнтовною площею 98 га, які надані у користування КП «Плесо», озеро належить КП «Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заправі, зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване вздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там, де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики), на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний відпочинок.

Згідно ратифікованій Україною Конвенції «Про охорону мігруючих видів птахів» наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів птахів та зберігати необхідні для цього місця.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра і водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва.

В цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

Об'єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Озеро Вирлиця» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва орієнтовною площею 98 га, які надані у користування КП «Плесо», озеро належить КП «Плесо».

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

5. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

7. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Вирлиця

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Дарницький район	90:171	98	КП «Плесо»

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 113 8.08. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Вирлиця ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об,єкту 98 га.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО
ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»**

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код СДРПОУ 23505151

24.05.2019 № 221-2098
на № 61 від 25.04.2019

Директору Київського
еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ
вул. Райдужна, 31-48
м. Київ, 02218

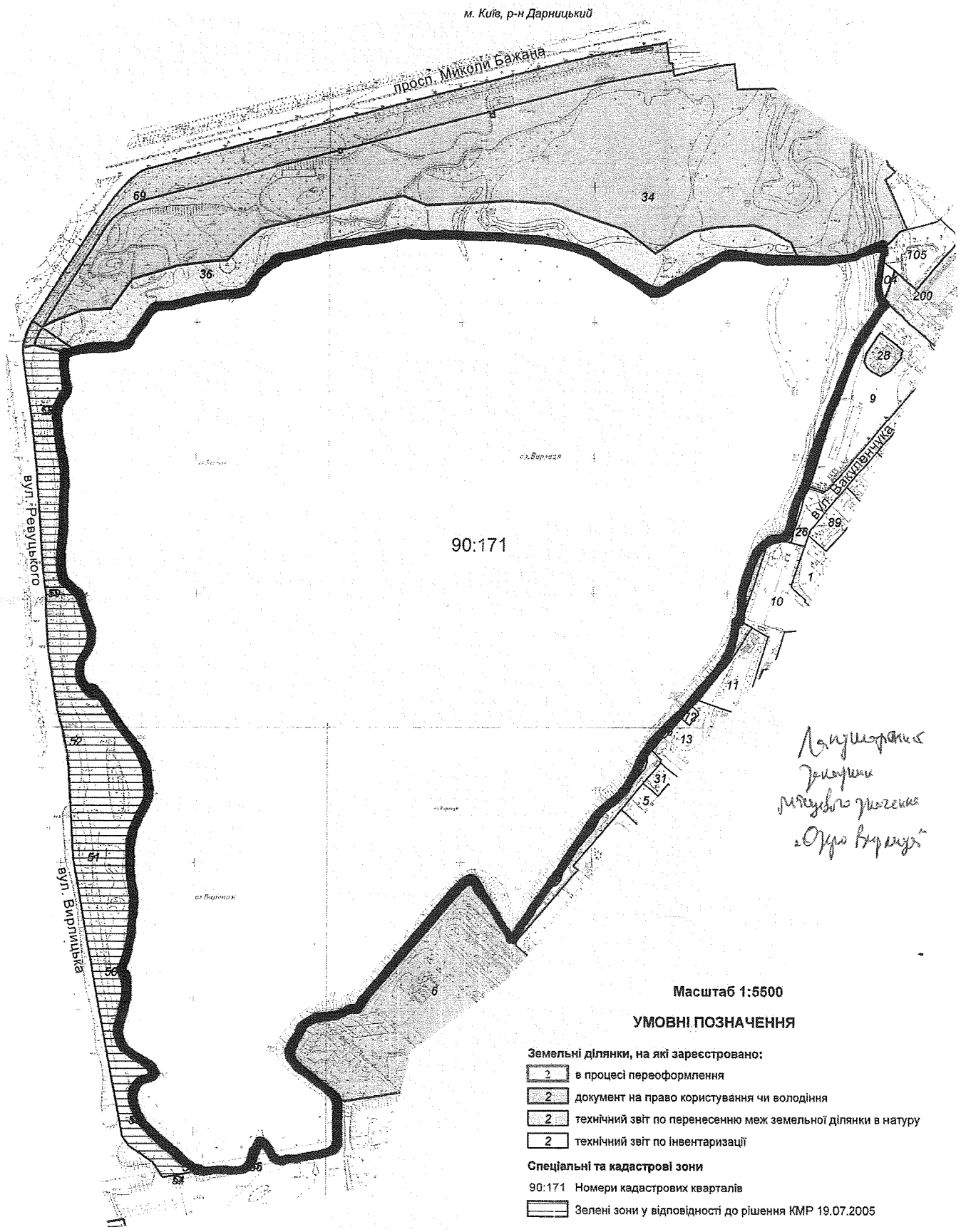
На лист від 25.04.2019 № 61 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» КП «Плесо» повідомляє, що не заперчує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» у Дарницькому районі міста Києва.

Генеральний директор . Олег ЮСИПЕНКО

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Лапшорник
Заповнити
мовлення
«Про Вирлиці»

Масштаб 1:5500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:171 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 107146

Замовлення № 714

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0001	Публічне акціонерне товариство "Київське металофурнітурне підприємство"ТЕКСТЕМП"	вул. Колекторна, 30		43410.48		
90:171:0005	Товариство з додатковою відповідальністю "Укрліфтсервіс"	вул. Колекторна, 40		10828.23		
90:171:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 44	Сміттєспалювальний завод	77415.66	Оренда до 31.12.2017 (термін дії скінчився)	31.12.2017
90:171:0009	Приватне акціонерне товариство "Київспецтранс"	вул. Вакуленчука, 4	(філія N 2)	19650.24		
90:171:0010	Відкрите акціонерне товариство "ГРАТ"	вул. Колекторна, 38/40		24252.67		
90:171:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автостандарт"	вул. Колекторна, 38/40		5992.57		
90:171:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екологічне підприємство"Южна Пальміра"	вул. Колекторна, 38/40		11826.78		
90:171:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вакуленчука	проїзд	9094.37		
90:171:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Вакуленчука	Бойлерна	2244.66	Оренда на 15 років	26.09.2027
90:171:0031	Фізична особа	вул. Колекторна, 40		2641.5		
90:171:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана, та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		197193.87	Оренда на 25 років	10.11.2030
90:171:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана, та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		61672.08	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.11.2010
90:171:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		61672.08	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:171:0050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-9 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:171:0051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-8 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.83		
90:171:0052	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-7 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:171:0053	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-10 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	70.58		
90:171:0054	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-11 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	92.15		
90:171:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-1 (Відгалудження до підстанції Бортничі) (Філія кабельні мережі)	46.22		
90:171:0056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-9 (Бортничі-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	4.85		
90:171:0058	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-5 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	92.25		

90:171:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп. Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)		40996.04	Оренда до 27.11.2017 (термін дії скінчився)	27.11.2017
90:171:0072	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФіФ"	вул. Колекторна, 38/40		377.46		
90:171:0086	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 44	паропровід (Філія "Завод"Енергія")	8843.72		
90:171:0089	Публічне акціонерне товариство "Київське металофурнітурне підприємство"ТЕКСТЕМП"	вул. Колекторна, 30 літ. Л, М		3601.12		
90:171:0105	Товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН"	вул. Колекторна, 24/26		6675.36		
90:171:0200	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАДІОВИМІРЮВАЧ"	вул. Колекторна, 24/26		34458.91	Постійне користування	
90:171:0204	Казенне підприємство "Радіовимірювач"	вул. Колекторна, 24/26		649.11		

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Вирлиця »

Об,єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об,єкту 98 га. Озеро належить КП « Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заплаві зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів (N 50.396584, E 30.660766). Незважаючи на те, що у популярній літературі часто можна прочитати про оз. Вирлицю, як природне досить глибоке озеро, але картографічними матеріалами XIX-I пол. XX ст. існування цього озера не підтверджується. Перше позначення цього озера можна відшукати на мапі 1943 р., коли воно було дуже невеличким. Штучне походження, однак зовсім не знижує його сучасної природної цінності. Найціннішими є розлогі водно-болотяні угіддя в північній частині озера Вирлиця. Тут сформувалася багниста система з дрібних озер та плавнів. Вони є недоступними для людини. Зважаючи на це, на озері тримається низка видів водно-болотяних птахів, таких як бугайчик – надзвичайно рідкісна в межах міста маленька чапля, лиска та крижень. Сприятливі ці умови і для чорних крячків, що гніздують на водній рослинності. Тут також існує колонія річкового мартина, яка має бути збережена. Зважаючи на сучасне значення озера в зеленому каркасі міста та загрозу засипання озера під забудову необхідно взяти його під охорону створивши заказник.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довогоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів",

наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва. Крім сома, судака, щуки, ляща, окуня, карася, краснопірки, коропів, пічкурів, минів, а також інших поширених порід «лускатих», в цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

Об,єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення .

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Вирлиця «.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Вирлиця »

Об,єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об,єкту 98 га. Озеро належить КП « Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заплаві зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів (N 50.396584, E 30.660766). Незважаючи на те, що у популярній літературі часто можна прочитати про оз. Вирлицю, як природне досить глибоке озеро, але картографічними матеріалами XIX-I пол. XX ст. існування цього озера не підтверджується. Перше позначення цього озера можна відшукати на мапі 1943 р., коли воно було дуже невеличким. Штучне походження, однак зовсім не знижує його сучасної природної цінності. Найціннішими є розлогі водно-болотяні угіддя в північній частині озера Вирлиця. Тут сформувалася багниста система з дрібних озер та плавнів. Вони є недоступними для людини. Зважаючи на це, на озері тримається низка видів водно-болотяних птахів, таких як бугайчик – надзвичайно рідкісна в межах міста маленька чапля, лиска та крижень. Сприятливі ці умови і для чорних крячків, що гніздують на водній рослинності. Тут також існує колонія річкового мартина, яка має бути збережена. Зважаючи на сучасне значення озера в зеленому каркасі міста та загрозу засипання озера під забудову необхідно взяти його під охорону створивши заказник.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довогоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів",

наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва. Крім сома, судака, щуки, ляща, окуня, карася, краснопірки, коропів, пічкурів, минів, а також інших поширених порід «лускатих», в цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

Об,єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення .

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Вирлиця » з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2716/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Пантелеєву П. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2716/ПР

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» жовтня 2019 року № 08/279/08/051-950

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити в установленому Регламентом Київради порядку до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» погодження управління екології (додається).

З повагою
депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Київська міська рада
10.10.2019 № 08/23492

Вик.: Свободянюк Олександр 093-121-13-72

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

08.09.2019 № 077-4583

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 21.08.2019 № 08/279/08/051-915 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

П.4.

08/231-639/ПР
13.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

681272741

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянина Михайлова Владислава Віталійовича про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 24 грудня 2019 року, зареєстрованої в реєстрі за № 1902 з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0964 га (кадастровий номер 8000000000:62:495:0011) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянина Михайлова Владислава Віталійовича (номер запису про право власності: 14983300), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 681272741).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянину Михайлову Владиславу Віталійовичу, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

До кадастрової справи
№ 681272741

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5372 від 14.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянину Михайлову Владиславу Віталійовичу як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Михайлова Віталія Володимировича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0964 га у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:495:0011), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 червня 2016 року, номер запису про право власності: 14983300.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянин Михайлов Владислав Віталійович звернувся із заявою від 24 грудня 2019 року № 1902 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проєкту рішення Київської міської ради є заява громадянина Михайлова Владислава Віталійовича від 24 грудня 2019 року № 1902 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проєкту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Михайлова Віталія Володимировича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Михайлов Владислав Віталійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків --------, зареєстрований за адресою: -------, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від ------ № ------ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:495:0011;
- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 2-б у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0964 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ **гривень ---- копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;
- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.11. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

2.12. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.13. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», статей 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено, Сторонам роз'яснено.

2.14. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.15. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___” _____20___ р.**

Громадянин Михайлов Владислав Віталійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:495:0011;
- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 2-б у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0964 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2020 №08/231- 639/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"13" березня 2020 року
№ 08/231 – 639/ПР

08/231-639/ПР
13.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05715-СЛ-5372
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (681272741) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 681272741 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 681272741 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт Договору про передачу права власності на земельну ділянку на 4 арк. в 1 прим;
- заява громадянина Михайлова В. В. від 24.12.2019 №1902 з доданими документами в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

П.5.

08/231-640/ПР
13.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

568527978

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянина Тимошенка Василя Миколайовича про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 19 листопада 2019 року, зареєстровану в реєстрі за № 160, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0123) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянина Тимошенка Василя Миколайовича (номер запису про право власності: 14821256), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 568527978).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянину Тимошенку Василю Миколайовичу, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

До кадастрової справи
№ 568527978

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3794 від 26.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянину Тимошенку Василю Миколайовичу як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Тимошенка Романа Васильовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:038:0123), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2016 року, номер запису про право власності: 14821256.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянин Тимошенко Василь Миколайович звернувся із заявою від 19 листопада 2019 року № 160 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянина Тимошенка Василя Миколайовича від 19 листопада 2019 року № 160 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Тимошенка Романа Васильовича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Тимошенко Василь Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків --------, зареєстрований за адресою: -------, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від ------ № ------ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0123;
- місце розташування – вулиця Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ **гривень ------ копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;
- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.11. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

2.12. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.13. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», статей 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено, Сторонам роз'яснено.

2.14. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.15. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___” _____20___ р.**

Громадянин Тимошенко Василь Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0123;
- місце розташування – вулиця Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2020 №08/231- 640/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"13" березня 2020 року
№ 08/231 – 640/ПР

08/231-640/ПР
13.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2020 № 05715-СЛ-3794
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (568527978) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 568527978 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 568527978 на 2 арк. в 1 примрнику;
- проєкт договору про передачу права власності на земельну ділянку на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 568527978 на 20 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 6

08/231-646/ПР
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» передано товариству з обмеженою відповідальність «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033). На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 (далі – Договір) (копія додається).

Необхідно зазначити, що Орендар отримав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 07.08.2018 № 743 (далі – МУО) (додається). Зазначені МУО видані фактично для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом. Тобто, створення об'єктів соціальної інфраструктури просто не передбачено. За інформацією із відкритих джерел (https://lun.ua/ru/%D0%B6%D0%BA-uno-city-house-%D0%BA%D0%B8%D0%B5%D0%B2) стає відомо, що об'єкт нового будівництва передбачає 263 квартири. В свою чергу для такого комплексу передбачено аж 24 паркомісця. Тобто, забудовник прямо ігнорує і не виконує ДБН 360-92** в частині забезпечення населення паркомісцями та соціальною інфраструктурою, а також свідомо перевищує щільність населення у вже й так перенаселеному мікрорайоні.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри забудови земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво (МУО) та суперечать державним будівельним нормам, що в свою чергу спричинить погіршення ситуації в мікрорайоні та збільшить навантаження на інфраструктуру. Вже зараз зростає занепокоєння мешканців мікрорайону з приводу старту будівництва нового ЖК, адже громада розуміє, що наявний стан забезпечення інфраструктурою явно не покращиться після завершення будівництва.

Листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2020 № 05716-5443 (додається) встановлено, що відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної податкової служби

України станом на 01.02.2020 в Орендаря наявний податковий борг перед місцевим бюджетом.

Актом обстеження земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2019 № 19-0515/10 (додається) встановлено, що забудовником обмежено вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючого органу.

Пункт 8.4. Договору встановлює обов'язок Орендаря забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів.

Пункт 11.4 визначає випадки припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом трьох місяців), порушення строків завершення забудови ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним користувачем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою

відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.03.2020 № 05716-5443
на № 08/279/08/166-2610 від 13.03.2020

Депутатові Київської міської ради
В. НАЗАРЕНКУ

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.03.2020 № 08/279/08/166-2610, стосовно земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва на підстав рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 передана в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (код ЄДРПОУ: 39556547) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888) (копія додається).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон).

Частиною першою статті 9 Закону визначено, що проведення державної реєстрації прав належить до повноважень суб'єктів державної реєстрації прав, які визначені частиною першою статті 10 цього Закону.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Працівниками Департаменту, здійснено обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та за результатами якого складено відповідний акт обстеження земельної ділянки (копія додається).

Згідно з підпунктом 4.16 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки.

Відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування та ведення обліку податків, зборів, платежів, контроль за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Ведення обліку платежів у розрізі платників відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 загальна сума податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (код ЄДРПОУ: 39556547) становить 31,88 тис. грн.

Додатки:

- матеріали аеро (супутникової) фотозйомки та витяг з міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 на 8 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 19.07.2019 № 19-0515/10 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Ярослав Господаренко
279 37 64

вх. № 057/3234 від 16.03.2020

Інформація про ЕЦП

№ документа 05716-5443 **Дата реєстрації** 16.03.2020
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
СТОСОВНО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ВУЛ. ОЛЕНИ ТЕЛІГИ, 25

Кількість файлів: 4 **Кількість ЕЦП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Депутати Київради
16.03.2020 № 05716-5443

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
ГОСПОДАРЕНКО ЯРОСЛАВ ПЕТРОВИЧ **Кількість ЕЦП:** 1	16.03.2020 17:10:04 ;		16.03.2020 17:10:04
Оленич Петро Сергійович **Кількість ЕЦП:** 1	16.03.2020 17:10:04 ;		16.03.2020 17:10:04

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 95, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

07.08.2018 № 743

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі.
Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 61178607 від 10.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 637352880000, номер запису про право власності 14918204 (об'єкт незавершеного будівництва загальною площею 749,00 кв. м.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

11627/07-1-18 від 25.07.2018

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (код ЄДРПОУ 39556547, місцезнаходження юридичної особи: вул. Митрополита Василя Липківського, 18, оф. 6/4, м. Київ, 03035).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), площею 0,2803 га – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом, згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.07.2018, укладеним на 5 років, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А. С., реєстр. № 2888 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1599461780391, номер запису про право власності 27059304, номер запису про інше речове право 27077404).

   Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000763342018 від 08.06.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом).

   Функціональне призначення земельної ділянки – територія житлової багатоповерхової забудови, частково територія вулиць і доріг, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота 73,5 ≥ h ≥ 26,5 м. Остаточно висоту визначити проектною

документацією з урахуванням оточуючої забудови, за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, за висновками технічного обстеження несучих конструкцій об'єкта незавершеного будівництва.

В разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з КП МА Київ (Жуляни), Украерорухом та Державіаслужбою України.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови.

Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**.

При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Гранично допустима щільність населення для житлової забудови на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п. 3.7 ДБН 360-92**.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та

освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка потрапляє в зону обмежень за умов безпеки польотів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Передбачати умови щодо забезпечення мешканців будинку об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови,

вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Проектування вести з урахуванням висновків щодо обстеження конструкцій об'єкта незавершеного будівництва.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-11-2002 «Будівлі і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для

маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до

електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

В. Антоненко

(П.І.Б.)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0515/10 від 19.07.2019 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:031:0033.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 12.07.2019 №11/10-2348 та запиту народного депутата України Левченка Ю.В. від 11.07.2019 № ЗТ-071-1107/3544.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888*
Цільове призначення: *для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом*
Фактичне використання: *будівельний майданчик*
Площа згідно відводу: *0,2803, га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), яка рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 передана товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ" в оренду на 5 років для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888).*

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огороджеїй парканом розташовано об'єкт незавершеного будівництва, доступ до неї обмежено, відповідальні особи відсутні. Згідно інформаційного стенду дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 № ІУ 113190810110

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

МЗК-1-01662
01.031.0088 25.07.2018
Дата 19.07.2018

[redacted]

[redacted] земельної ділянки

Місто Київ, дві тисячі дев'ятнадцятого року [illegible]

Київська міська рада [redacted] юридичної особи [illegible] 42[illegible]1141, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 [illegible] у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови Кличка Віталія Вітальовича, який діє на підставі [redacted] та [illegible] відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «[illegible] БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ [illegible]», ідентифікаційний код юридичної особи [illegible], місцезнаходження: 03045, місто Київ, вулиця Митрополита Василя Липківського, будинок 18, офіс 6/4, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 19.12.2014, 1070 102 0000 038[illegible], – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Поповича Віктора Олександровича, що проживає за адресою: [redacted], та діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 передає, а Орендар приймає в оренду *(тимчасове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» шляхом державної реєстрації права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 та цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:84:[illegible];
- місце розташування – вулиця Олени Теліги, 23 у Шевченківському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом;
- розмір (площа) – 0,2803 (нуль цілих дві тисячі вісімсот три десятитисячних) га;

НПІ 211942
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробляння

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м.Києві від 11.05.2018 № 2607/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 8 384 503 (вісім мільйонів триста вісімдесят чотири тисячі п'ятсот три) грн. 48 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

За частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд вбудовано-прибудованих офісних і торговельних приміщень, орендна плата встановлюється у розмірі 3 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

У разі передачі в оренду будівель, споруд вбудовано-прибудованих офісних і торговельних приміщень, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнта індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 22.05.2018 № 10-38859 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 251 535 (двісті п'ятдесят одну тисячу п'ятсот тридцять п'ять) грн 10 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.5. Після закінчення періоду (періодів), за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору, і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.

4.7. Якщо орендна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України, її розмір змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою. Після прийняття рішення Київської міської

[redacted] ди про внесення змін до п. [redacted] дчених цього рішення до [redacted] знайомлення, Орендар зобов'язаний [redacted] вати орендну плату відповідно [redacted] орендної ставки.

4.8. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її цілеспрямованого проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.9. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частинами за період, який дорівнює календарному місяцю, помісячно протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33216812700011, код 13010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820172, Сергіївська УДКСУ у Шевченківському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37995466, отримувач сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирахуються Орендарем в установленому законодавством Україна порядку.

4.10. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити в разі отримання орендної плати.

4.11. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, встановлених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за бажанням сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату з урахуванням нової орендної ставки.

4.12. У разі несвоєчасної орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- Орендарем з 10-денним строком сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору,
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

4.13. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, зазначеної у п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день моменту виконання порушень до моменту попередження. Контроль за виконанням умов договору та накладання штрафних санкцій Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також контролюючими органами Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.14. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.15. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належить Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.16. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює

НН 211943
Увага! Бланк містить захисний елемент від підробляння

контролюючий орган, визначений подяковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, перебуває у оренді у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендарю з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, збитки, що спричинені відшкодовуються, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не перешкоджати Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку [illegible] цього Договору [illegible] виконання обов'язків відповідно до [illegible] Договору, Орендар має [illegible] перед іншими особами на продовження Договору;

- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у встановлений термін в письмовій формі заявити в установленому порядку вимогу стосовно документального (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після отримання цього витягу (довідки), передати його (її) до контролюючого органу, визначеного законодавством, та місцезнаходження Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представникам контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- в строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- після подання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені в установленому порядку підтверджуючі документи, а саме: подану декларацію з відмітками контролюючого органу про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;

- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;

- виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 №11234/0/12-4/19-16;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

НГ-І 211944

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

договору про найму участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- питання відшкодування відповідної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати у відповідності до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або заперечення Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який оплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в одностороннього порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за

цільовим призначенням, системи [illegible] місяців не сплачує [illegible] порушення строків завершення забу[illegible] ділянки, встановлених [illegible] здійснення без згоди Орендодавця обмежених прав користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про свій [illegible] його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строки, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до іншої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його перооформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів.

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору, шляхи землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.4. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, шістнадцятого липня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Литвин А.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ ГРОМАДСЬКО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ», а також повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2845

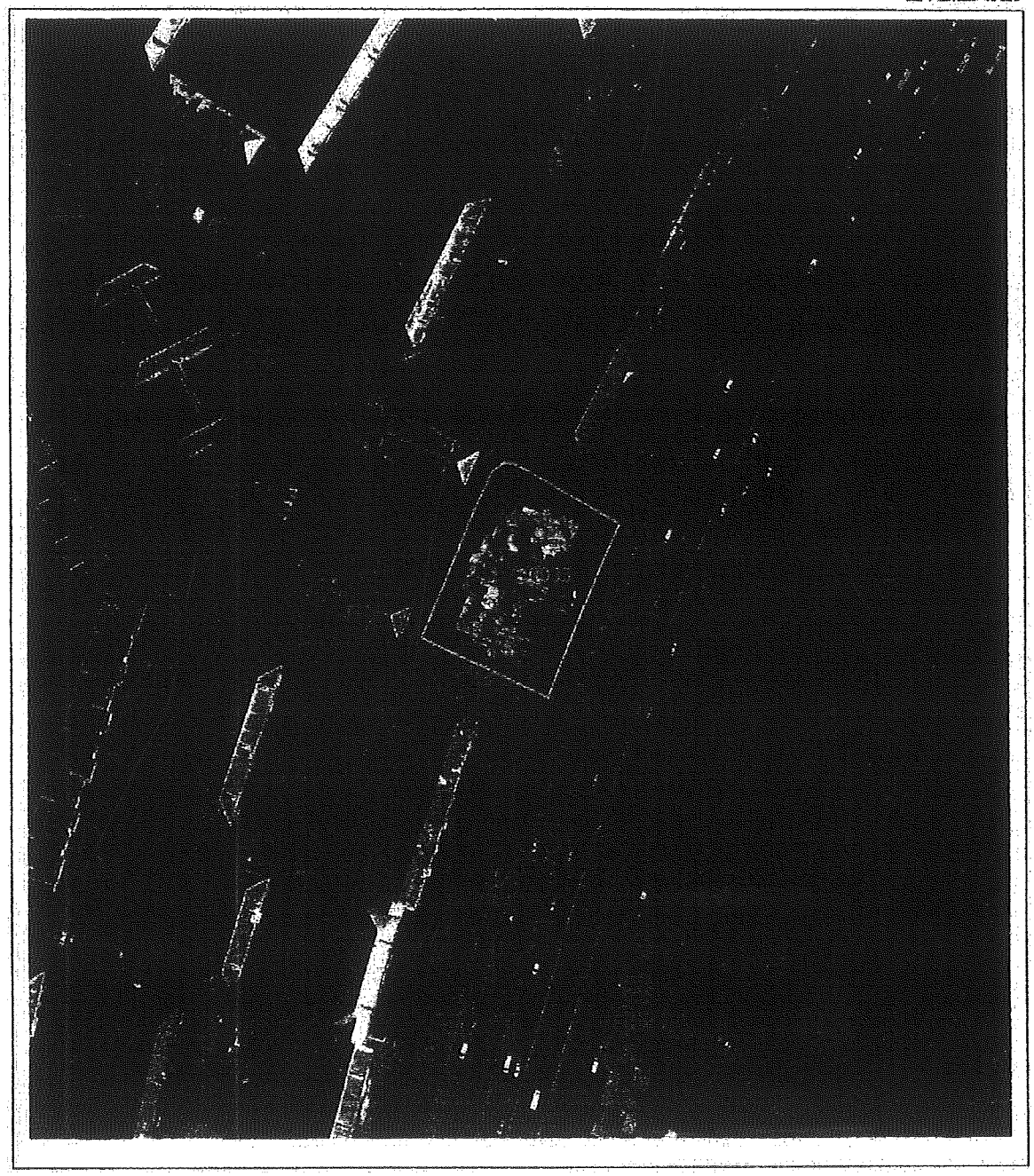
Стягнуто плати за надання послуг

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього пронумеровано, прошито та скріплено печаткою 1 (одну) аркуш

ФРАГМЕНТ АЕРО (СУПУТНИКОВОЇ) ФОТОЗЙОМКИ

дані міського земельного кадастру від 16.03.2020



Масштаб 1:2000

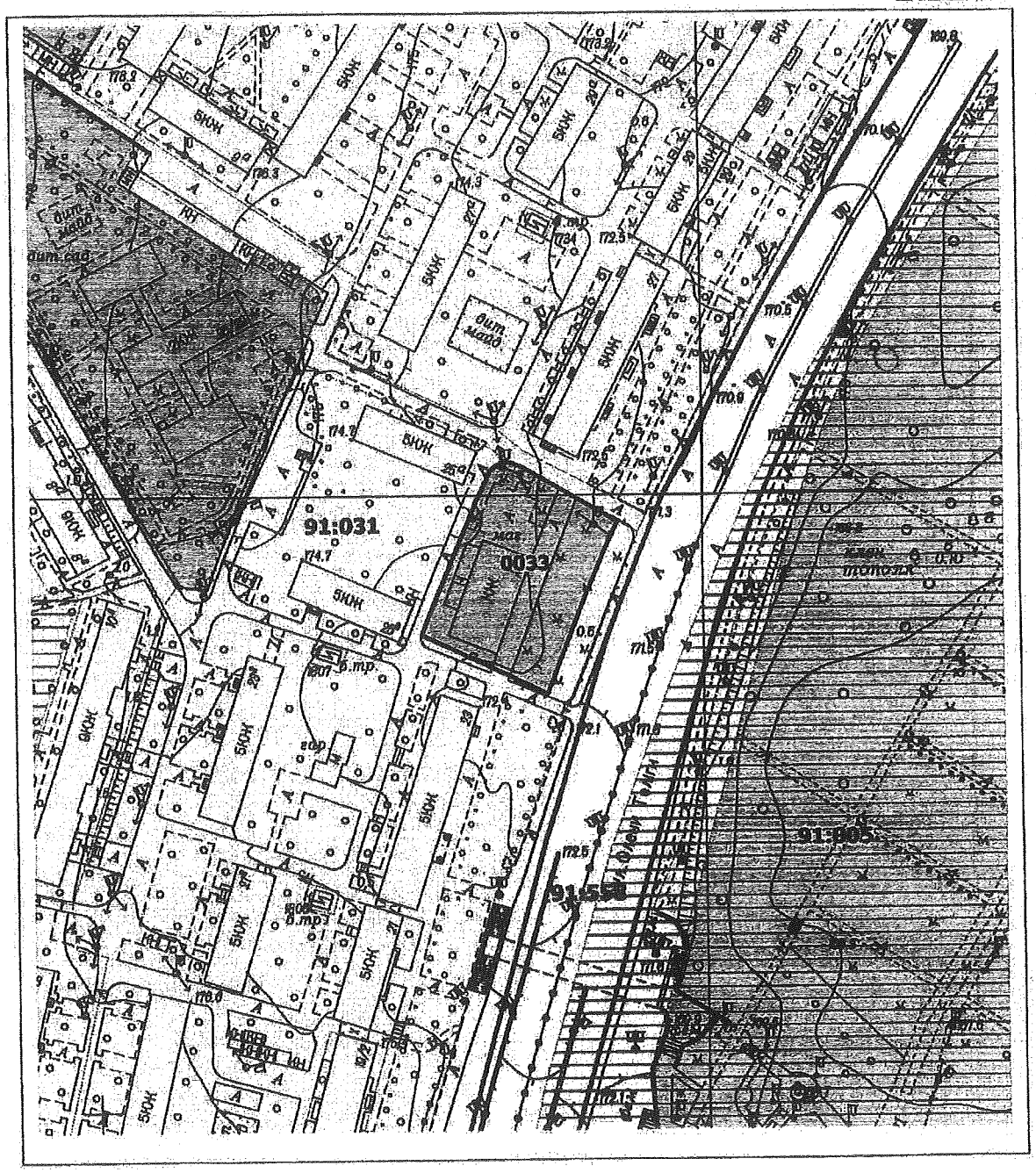
Умовні позначення:

Орієнтовні межі земельної ділянки

Виконавець: _____ Замовлення №_____

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 16.03.2020



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення №_____

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:031:0033	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ"	вул. Олени Теліги, 25	2803,32	Оренда на 5 років	16.07.2023

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020 №08/231- 646/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"17" березня 2020 року
№ 08/231 – 646/ПР

08/231-646/ПР
17.03.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" березня 2020 р. № 08/279/08/166-2615

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (23 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр
0935056361

001

обрій

№ 133 від 07.04.2020 р.

Київському міському голові
Віталію Кличку
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталіє Володимировичу!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (далі – ТОВ «ІБК ОБРІЙ», Товариство) звертається до Вас, як Київського міського голови та суспільного діяча, який активно підтримує інтереси киян та ініціативи громадян, в зв'язку з наступним.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ» виступає забудовником об'єкту по вул. Олени Теліги, 25 у відповідності до рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року №180/4244 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва», договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року, дозволу на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 року №ІУ 113190810110.

Слід зазначити що, прибудинкова територія довгобуду по вул. О.Теліги, 25 довгий час перебувала в занедбаному стані, недобудована будівля становила загрозу громадянам та спотворювала образ міста.

Процес відновлення будівництва зазначеної недобудови розпочато після проходження всіх дозвільних процедур, в тому числі, розроблено проектну документацію, узгоджено генеральний план, отримано позитивний висновок комплексної експертизи, отримано дозвіл на виконання будівельних робіт, який засвідчує право почати виконання будівельних робіт.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ» докладає всіх зусиль, щоб виконати свої зобов'язання перед інвесторами з вчасного введення в експлуатацію зазначеного житлового будинку. Проте **депутат Київської міської ради Назаренко Володимир Едуардович** неодноразово незаконно вимагав припинення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано- прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Олени Теліги, буд.25.

02 квітня 2020 року Назаренко В.Е. з групою молодих людей в масках прибув за вказаною адресою і вимагав зупинити будівництво багатоповерхового житлового будинку, посилаючись на незаконну депутатську вимогу.

23 березня 2020 року депутат Назаренко В.Е. з'явився до Об'єкту будівництва, де вчинив галас, намагався без будь яких на те повноважень зайти на територію об'єкту підвищеної небезпеки та незаконно вимагав припинення будівельних робіт на підставі проекту рішення про розірвання договору оренди. Проте проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки тільки на стадії розгляду Постійною комісією Київської міськради з питань містобудування, архітектури та землекористування. І тут доцільно зауважити, що сам Назаренко входить до її складу.

Київська міська державна адміністрація
09.04.2020 № **14129**

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

обрій

Назаренко В.Е. наголошував, що здійснює перевірку, проте проведення планових перевірок суперечить вимогам чинного законодавства. Всі ці факти було зафіксовано на відео і будуть надані як докази в рамках кримінального провадження.

Відповідно до п.4 ч.2 розділу II Прикінцеві положення Закону України №530-IX від 17.03.2020 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» установлено, що на період карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19) **забороняється проведення органами державного нагляду (контролю) планових заходів із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності**. Але, не дивлячись на відповідну заборону, депутат Київської міської ради вчиняв дії, що суперечать Закону і які, окрім іншого, могли спричинити поширення коронавірусної хвороби (COVID-19).

24 березня 2020 року Товариство ознайомилося на сайті Київської міської ради з проектом рішення № 646 від 17.03.2020 р. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (надалі – проект Рішення).

Відповідно до проекту Рішення, Київська міська рада має намір розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ІБК ОБРІЙ».

В пояснювальній записці до проекту Рішення зазначається, що наміри забудови земельної ділянки не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво та суперечить державним будівельним нормам, а також зазначено про наявний податковий борг перед місцевим бюджетом. **Звертаємо Вашу увагу, що Товариство діє в межах чинного законодавства України з питань будівництва та на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, а також Товариство не має жодних заборгованостей по сплаті орендних платежів згідно Договору оренди земельної ділянки.**

В акті обстеження земельної ділянки №19-0515/10 від 19.07.2019 р., який є додатком до пояснювальної записки, чітко зазначено, що на земельній ділянці огородженій парканом розташовано об'єкт незавершеного будівництва. Згідно інформаційного стенду дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 №ІУ 113190810110. Тобто, на сьогоднішній день здійснюються будівельні роботи і земельна ділянка використовується згідно з цільовим призначенням.

Відповідно до п.1.1 Договору Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №180/4244 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі - об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором, для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом.

В п.11.4. Договору визначено, що Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендаря від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пп.8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім осіб.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

Враховуючи те, що з боку ТОВ «ІБК ОБРІЙ» відсутні порушення передбачені п. 11.4. Договору, тож підстави для розірвання договору в односторонньому порядку на сьогоднішній день відсутні.

З викладеного вбачається, що депутат Київради Володимир Назаренко своїми діями порушує умови карантину, розповсюджує хибну інформацію, чим вводить громадськість в оману, перешкоджає господарській діяльності Товариства та намагається зірвати строки будівництва будинку по вул. Олени Теліги, 25.

В офіс продажу ЖК UNO City House вже звертаються інвестори з обуренням щодо наявного факту. Вони висловлюють повну підтримку і готовність боротися проти таких дій.

Тож в свою чергу, за фактом перешкоджання будівельним роботам і намагання зірвати строки будівництва, ТОВ «ІБК ОБОРІЙ» має намір активно захищати своє право продовжити будівництво шляхом звернення до правоохоронних органів, а також до Президента України з проханням захистити об'єкт від свавілля псевдо активістів, які попри всі заборони наражають співвітчизників на небезпеку задля задоволення власних амбіцій чи особистого збагачення.

Незаконні дії депутата Київської міської ради Назаренко В.Е. можуть призвести до того, що житловий комплекс може стати черговим довгобудом, якими рясніє місто Київ, та позбавить громадян, інвесторів будівництва, власного житла за яке вони внесли свої кошти.

Враховуючи вищевикладене, **ТОВ «ІБК ОБРІЙ» звертається до Вас з проханням запобігти незаконному односторонньому розірванню договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року**, що в подальшому може призвести до зупинення будівництва об'єкта нерухомості, і як наслідок багато інвесторів залишаться без квартир. **а також в межах компетенції вжити заходів щодо депутата Київської міської ради Назаренко Володимира Едуардовича за порушення законодавчих актів України.**

Додатки:

1. Копія депутатської вимоги від 02.04.2020 р.

З повагою,

Директор **В.В. Попович**

вик. Приходько В.І.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«2» квітня 2020

ДЕПУТАТСЬКА ВИМОГА

Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 130/4244 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передано в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно. Пунктом 5 зазначеного рішення передбачено покладення контролю за його виконанням на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з виявленими порушеннями умов договору з боку ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» мною, як депутатом Київської міської ради, членом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, було зареєстровано проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (№ 08/231646/ПР від 17.03.2020).

На виконання моїх депутатських повноважень, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ВИМАГАЮ:

1. Невідкладно вжити заходів спрямованих на припинення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) до моменту розгляду вищезазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

Володимир Назаренко

З повагою
Депутат Київської міської ради

SHOT ON MI 9T
AI TRIPLE CAMERA

відправник ТОВ "БК ОБРІЙ"
вул. Миколи Василя,
18, кв. 6/4
м. Київ, 03035

Київ-35
03035 1271247 1

09 КВІ 2020

одержувач Київський міський
голова Кличко В.В.
вул. Хрещатик 36
м. Київ

01044

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

обрій

№ 137 від 07.04.2020 р.

Голові комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру Міщенку
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (далі – ТОВ «ІБК ОБРІЙ», Товариство) звертається до Вас, як голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в зв'язку з наступним.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ» є землекористувачем земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:031:0033 на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі міста Києва, згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного з Київською міською радою від 16 липня 2018 року та зареєстровано в реєстрі за №2888.

Також, ТОВ «ІБК ОБРІЙ» виступає забудовником об'єкту по вул. Олени Теліги, 25 у відповідності до рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року №180/4244 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва», договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року, дозволу на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 року №ІУ 113190810110, що свідчить про належне виконання п.п.5.1 договору оренди земельної ділянки щодо здійснення діяльності за цільовим призначенням.

Проте, **депутат Київської міської ради Назаренко Володимир Едуардович** неодноразово незаконно вимагав припинення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано- прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Олени Теліги, буд.25 та подав проект рішення 646 від 17.03.2020 р. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (надалі – проект Рішення).

Відповідно до проекту Рішення, Київська міська рада має намір розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ІБК ОБРІЙ».

В пояснювальній записці до проекту Рішення зазначається, що наміри забудови земельної ділянки не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво та суперечить державним будівельним нормам, а також зазначено про наявний податковий борг перед місцевим бюджетом. **Звертаємо Вашу увагу, що Товариство діє в межах чинного законодавства України з питань будівництва та на підставі дозволу на**

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

Київська міська рада
09.04.2020 № **08/8130**

обрій

виконання будівельних робіт, а також Товариство не має жодних заборгованостей по сплаті орендних платежів згідно Договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи те, що з боку ТОВ «ІБК ОБРІЙ» відсутні порушення передбачені п.п.5.1 та п. 8.4. Договору, тож підстави для розірвання договору, згідно п. 11.4 на сьогоднішній день в односторонньому порядку, відсутні.

Разом з тим наголошуємо, що про рейдерські дії депутата Київради Володимира Назаренка, ТОВ «ІБК ОБОРІЙ» буде повідомлено правоохоронні органи, а також спрямовано відповідний лист до Президента України з проханням захистити об'єкт від свавілля псевдо активістів, які задля задоволення власних амбіцій чи цілей, порушують Конституційне право як забудовника так і інвесторів щодо належного використання земельної ділянки.

З огляду на вищевикладене, **ТОВ «ІБК ОБРІЙ» звертається до Вас з проханням запобігти незаконному односторонньому розірванню договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року**, що в подальшому може призвести до зупинення будівництва об'єкта нерухомості та, як наслідок, до великого суспільного резонансу, активних захисних дій з боку інвесторів, які будуть незадоволені неотриманням своїх квартир.

З повагою,

Директор **В.В. Попович**

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

П.7.

08/231-1133/пр
22.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

342989550

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянина Корзуна Анатолія Павловича про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 24 лютого 2020 року, зареєстрованої в реєстрі за № 31 з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0966 га (кадастровий номер 8000000000:62:523:0026) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянина Корзуна Анатолія Павловича (номер запису про право власності: 15155919), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 342989550).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянину Корзуну Анатолію Павловичу, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

В.о. Директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

21.04.2020

До кадастрової справи
№ 342989550

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4183 від 23.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянину Корзуну Анатолію Павловичу як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Корзуна Романа Анатолійовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0966 га у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:523:0026), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 червня 2016 року, номер запису про право власності: 15155919.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянин Корзун Анатолій Павлович звернувся із заявою від 24 лютого 2020 року № 31 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проєкту рішення Київської міської ради є заява громадянина Корзуна Анатолія Павловича від 24 лютого 2020 року № 31 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проєкту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Корзуна Романа Анатолійовича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.04.2020 №08/231- 1133/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"22" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1133/ПР

08/231-1133/ПР
22.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2020 № 05715-СЛ-4183
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (342989550) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 342989550 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 342989550 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт Договору про передачу права власності на земельну ділянку на 4 арк. в 1 прим;
- заява громадянина Корзуна А. П. від 24.02.2020 № 31 з доданими документами в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.8

08/231-1232/ПР
12.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63 для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва (далі – Договір) (додається).

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 0570202/1-25263 (додається) земельна ділянка площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005) на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 666/2828 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання (договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, термін дії якого до 06.02.2028).

На замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з елементами соціально-побутового призначення, інформація про який внесена до Державного земельного кадастру.

Таким чином, Орендар планує на зазначеній земельній ділянці почати будівництво 17-ти поверхового житлового комплексу з елементами соціально-побутового призначення, що підтверджується інформацією з відкритих джерел (ЖК ZIM Towers - https://novostroyki.lun.ua/uk/%D0%B6%D0%BA-zim-towers-%D0%BA%D0%B8%D1%97%D0%B2), всупереч Договору та земельного законодавства, так як відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка відноситься до території промисловості.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати цей проєкт рішення та шляхом розірвання Договору не допустити порушення Орендарем Договору і земельного законодавства.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання Договору з недобросовісним землекористувачем.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2018 № 0570202/1-25263
на № 08/279/08/166-1629 від 16.11.2018
на № 08/279/08/166-1625 від 16.11.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 16.11.2018 №№ 08/279/08/166-1629, 08/279/08/166-1625 про надання інформації та копій документів щодо земельних ділянок за адресами: вул. Сумська, 3 та вул. Амурська, 4 у Голосіївському районі м. Києва направляє робочі матеріали з міського земельного кадастру та акти обстеження земельних ділянок від 20.11.2018 №№ 18-1483-01, 18-1484-01 (кадастрові номери 8000000000:79:334:0005, 8000000000:79:286:0002).

Матеріали аеро- та супутникової зйомки актуальні станом на 2018 рік у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Крім того повідомляємо, що за наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005) на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 666/2828 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання (договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, термін дії якого до 06.02.2028).

На замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з елементами соціально-побутового призначення, інформація про який внесена до Державного земельного кадастру.

Погоджений згідно з чинним законодавством проект землеустрою з порушеного питання для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту не надходив.

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту щодо відведення вказаної земельної ділянки не приймала.

Земельна ділянка площею 1,0185 га (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва рішеннями Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 та від 28.02.2013 № 89/9146 передана в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, який поновлено договором від 19.06.2015 № 127, термін дії - до 11.08.2029).

Додатково інформуємо, що під час розгляду заяв дозвільного характеру щодо підготовки проектів рішень Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів керується Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 3.15. та 3.16 Порядку у разі надходження заяви дозвільного характеру Департамент земельних ресурсів у десятиденний термін готує проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність).

Згідно з пунктом 3.13. Порядку підставою для повернення заяви може бути невідповідність заяви та складу доданих до неї документів.

Підстави для непідготовки проекту рішення Київської міської ради, за результатами розгляду документів, що відповідають законодавству, Порядком не передбачено.

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, остаточне рішення приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Тетяна Кузів 234 85 49

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.11.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

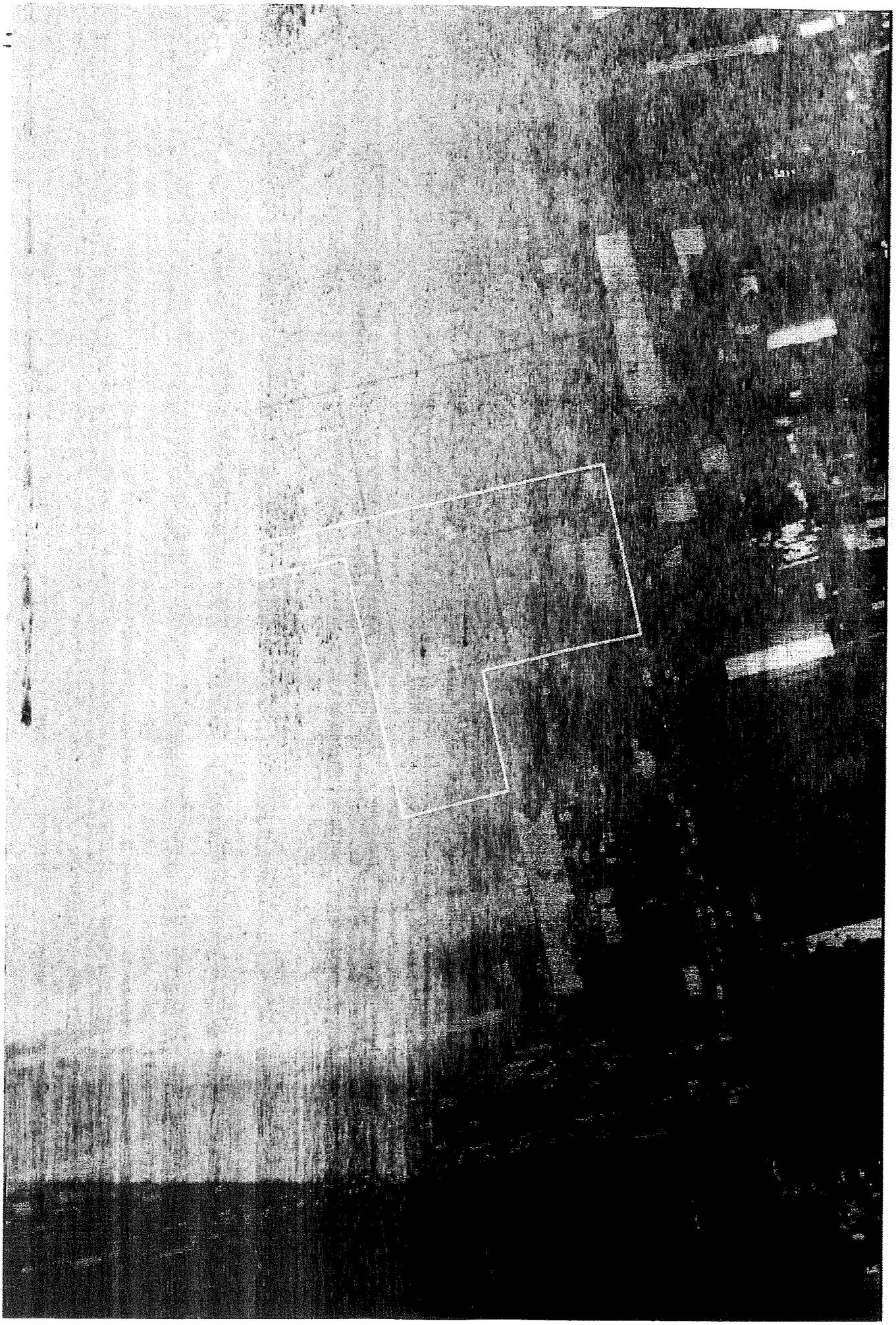
Замовлення № 16620

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:334:0001	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"	вул. Васильківська, 34		23800,91	Оренда на 10 років	15.05.2024
79:334:0003	Київський творчо-виробничий комбінат "Художник" Національної Спілки художників України	вул. Васильківська, 32		14799,62		
79:334:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стиль киянки"| Товариство з обмеженою відповідальністю "РОСТОК"| Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЯНКА-ПЛЮС"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮрСервіс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Грація ОПТИКА"| Закрите акціонерне товариство "Трикотажна фабрика"Киянка"| Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРИ ЛЬО"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІЗАРД"| Чекальський Збігнєв Адам та Чекальська Барбара Цецилія	вул. Васильківська, 30		9909,48	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:334:0005	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП"	вул. Сумська, 3		11959,34	Оренда до 06.02.2028	06.02.2028
79:334:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН"	вул. Сумська, 3		12356,87	Оренда до 12.05.2018 (термін дії скінчився)	12.05.2018
79:334:0007	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Сумська, 3	ТП 1901	88,62		
79:334:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"	вул. Васильківська, 30		1877,22		
79:334:0011	Землі не надані у власність чи користування			527,38		



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Сукнацька Діана Олегівна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1484-01 від 20.11.2018 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Сумська, 3 (кадастровий номер 8000000000:77:334:0005) у Голосіївському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель на території міста, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/896, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним земельним інспектором Соколовим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/896 та звернення депутата Київміськради Назаренка В.П., від 16.11.2018 №08/279/08/166-1629*
(дата, номер)

в присутності _____
(прізвище, ім'я, по батькові, посада, назва організації, на яку обстежено земельну ділянку)

В ході обстеження встановлено:

Дані про земельну ділянку та її стан:
Земельна ділянка не передана. Згідно наказу від 06.02.2018 № 63 [illegible] у відшкодування сплачених [illegible] земельних ділянок [illegible] на [illegible], виділені роботи на [illegible] розміщені [illegible] будівлі
Її площа згідно відводу: 1,4959 га
Її площа фактичну: не встановлено
Наявність [illegible] на ділянці підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,1959 га за адресою: вул. Сумська, 3 (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 666/2828 передана в оренду на 10 років ТОВ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання (договір оренди від 06.02.2018 № 63. Термін дії договору до 06.02.2028. На земельній ділянці розміщені будівлі і споруди власником яких на підставі договорів купівлі-продажу від 21.07.2016 №№ 1475, 1473, 1469, 1471 є ТОВ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2016 №№ 64036406, 64032868).

Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, та охороняється, будівельні роботи не ведуться. На ділянці розміщені складські будівлі.

Додатки:

(планшет земельної ділянки – один примірник, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів (підпис) Сокарєв О.В. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: (підпис) (прізвище, і. б.)

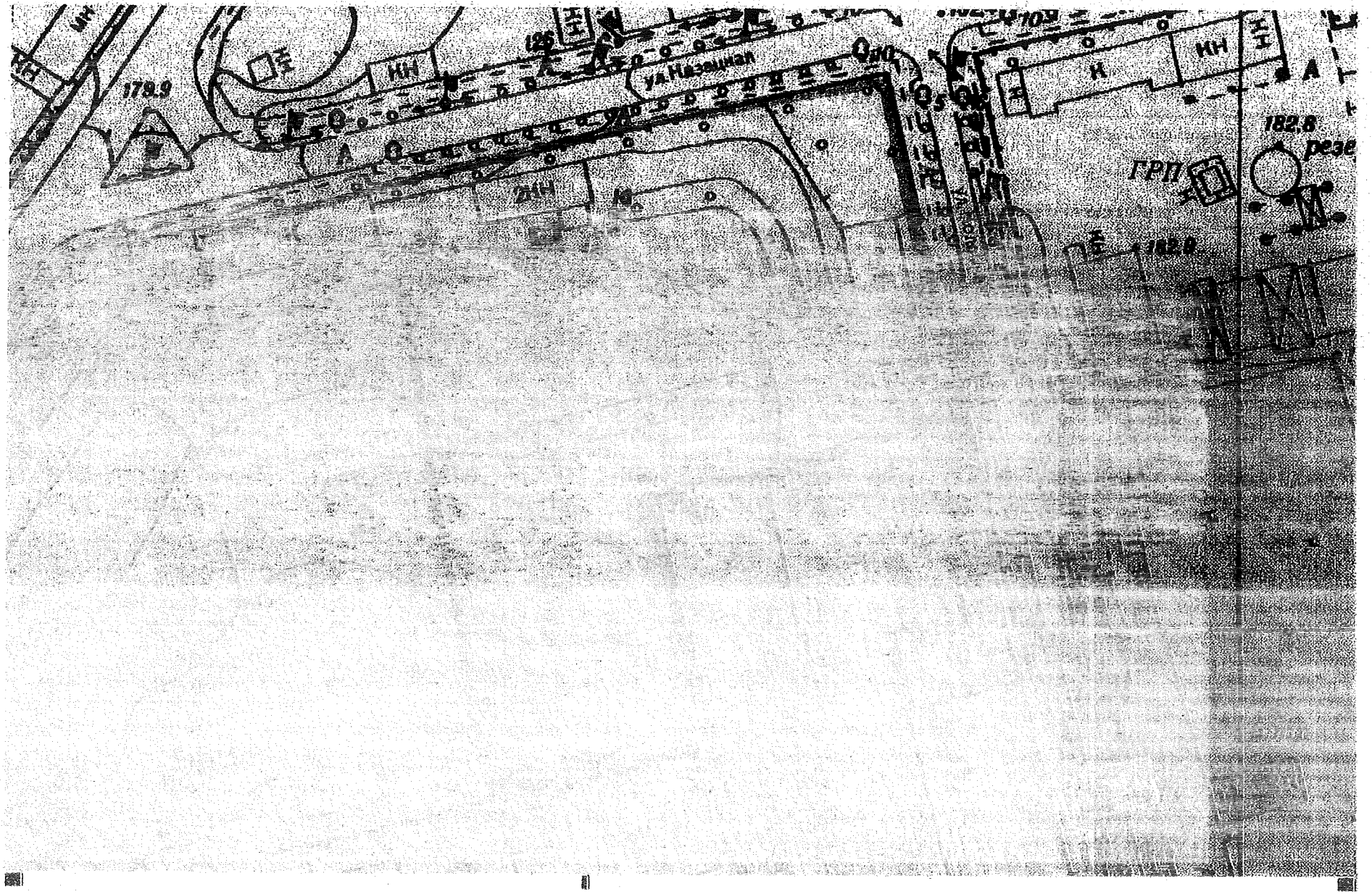
Пояснення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав (підпис) (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою (дата) вих. №

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю (підпис) Господаренко Я.П. (прізвище, і. б.)

Земаське дреница



МЗК-1-01482
79:384.0008 08.02.2019
09:48 08.02.2019

УКРАЇНА

Україна, місто Київ, шостого лютого дві тисячі п'ятнадцятого

Київська міська [illegible]
підприємств та організацій [illegible]
«Оренодавець», в особі [illegible]
(зареєстрований за адресою: [illegible]
Закону України «Про місцеве самоврядування [illegible]
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ [illegible]
(код платника податків [illegible]
39472682, м. Київ, [illegible]
директора [illegible]
податків за даними [illegible]
зареєстрований за адресою: [illegible]
Статуту, з другої сторони, [illegible]
нижче називаємо [illegible]

1.1. Орендодавець [illegible]
№ 66/2828 передає, а Орендар приймає [illegible]
ділянку (далі – об'єкт оренди) [illegible]
обслуговування [illegible] приміщень та виробничої [illegible]
ділянка, яка є об'єктом [illegible]
Києва в особі Київської [illegible]

Державну реєстрацію права [illegible]
майно проведено [illegible]
ресурсів виконавчого органу [illegible]
Пилипчуком П.А., на підставі [illegible]
розділу), індексний номер [illegible]
16159902, зареєстрованим [illegible]
інформаційною довідкою [illegible]
власності на нерухоме [illegible]
об'єктів нерухомого [illegible]
67037659.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей [illegible]
Київської міської ради [illegible] року № [illegible]
наступними характеристиками:
- кадастровий номер [illegible]
- місце розташування [illegible]
- цільове призначення [illegible] 02 [illegible] 09 [illegible]
допоміжних будівель та споруд [illegible]
промисловості;
- категорія земель [illegible]
призначення;
- вид земельного [illegible]
виробництва [illegible]
- розмір (площа) [illegible]
2.2. Відповідно до [illegible]
м. Києва від 11.08.2017 [illegible]
Договору становить [illegible]
п'ятдесят сім) грн. 57 коп.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, [illegible]
ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,6 (трьох цілих шести десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки, пропорційно орендованій площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 29.09.2017 року за № Ю-32033 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 19.12.2006 року за № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 505 776 (п'ятсот п'ять тисяч п'ятсот сімдесят шість) грн. 73 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору, згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (визначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у грошовому еквіваленті, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття додаткового рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору, та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради, якщо орендна ставка, визначена у п.п. 4.2. Договору, буде нижчою мінімальної орендної ставки, визначеної чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення цього рішення до Орендаря, останній Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексації, тягне за собою внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частинами щодня, щомісяця, щоквартально, щокалендарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, щоквартально, щокалендарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок [illegible] ДКСУ у м. Києві, код банку 820019, Одержувач: УТФК [illegible] Код ЄДРПОУ 38039767. Питання сплати податку на додану вартість та інших податків, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів [illegible] Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує [illegible] Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити [illegible]

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі [illegible] Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, [illegible] погіршення стану орендованої Земельної ділянки [illegible] документами, та у інших випадках, передбачених законом, шляхом укладення [illegible] один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розрахунки [illegible] здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.12. У разі несвоєчасного [illegible] Договором Орендарем у 10-денний строк [illegible] розмірі 10% [illegible] встановленої п. 4 цього Договору.

Стягнення пені, розмір та розрахунок якої відповідає до Цивільного кодексу України.

4.13. У випадку надходження об'єктивної [illegible] Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний [illegible] збереженої розстрані, уустановленому [illegible] орендованої земельної ділянки.

4.14. Контроль за правильністю обчислення [illegible] штрафу за несвоєчасно сплачену [illegible] визначений податковим законодавством, за місце [illegible]

5. Умови [illegible]

5.1. Умови збереження стану об'єкта [illegible]

На Земельній ділянці не дозволяється [illegible] ділянки. Зміни цільового призначення [illegible] Київської міської ради [illegible] Земельної ділянки [illegible] відповідних змін до Договору [illegible] Орендар.

6. Умови і строки [illegible]

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна [illegible] в оренду у придатному для [illegible] Орендарем на момент [illegible]

6.2. Право на оренду [illegible]

7. Умови [illegible]

7.1. Після припинення [illegible] гіршому порівняно з тим, [illegible] Орендодавець [illegible] пов'язаних із [illegible] сторонами. Якщо [illegible] розв'язується у судовому [illegible]

У разі погіршення якості [illegible] Земельної ділянки [illegible] стан земельної [illegible] в дійсному [illegible] Кабінету Міністрів [illegible] Київської міської ради [illegible]

8.1. Орендодавець має [illegible]

- використання Земельної [illegible]
- своєчасного внесення [illegible]
- дотримання [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

8.2. Орендодавець зобов'язаний [illegible]

- [illegible]
- [illegible]

8.3. Орендар має [illegible]

- самостійно господарювати [illegible] умовами цього Договору [illegible]
- [illegible] продукцію [illegible] виробничої, господарської [illegible]

- у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін має право отримати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строки, [illegible] державного реєстрації права оренди цієї Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до [illegible] своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки [illegible] письмовій формі замовити в установленому [illegible] нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. [illegible] передати погоджену до контролюючого [illegible] місцезнаходження Земельної ділянки [illegible] установленому порядку, передати до [illegible] Київської міської ради (Київської міської [illegible]
- письмово повідомити Орендодавця [illegible] Земельної ділянки належать Орендодавцю [illegible] правочин, а також забезпечити [illegible] установленому законодавством [illegible] ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної [illegible]
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю [illegible] після припинення її дії [illegible]
- у строк, встановлений [illegible] визначений з податковим [illegible] орендної плати;
- забезпечити вільний доступ [illegible] інженерних мереж [illegible] питань [illegible]
- у разі необхідності [illegible] дозволи, [illegible] законодавством України;
- підписати акт [illegible] органу Київської міської ради (Київської [illegible] участь [illegible]
- у п'ятиденний термін [illegible] цього Договору до контролюючого [illegible] місцезнаходження Земельної ділянки.

8.5. [illegible] Земельної [illegible] Орендодавцем [illegible]

8.6. Сторони [illegible]

9. [illegible] Виникнення [illegible]

Зобов'[illegible]

11. Всі [illegible] заперечення [illegible]

11.2. Вирішення [illegible] Орендодавцем [illegible]

Розроблено за допомогою ПК "Лаг-Інф"

11.3. Договір оренди припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на Земельній ділянці, іншою особою. В даному випадку з моменту відчуження об'єкта нерухомого майна, розташованого на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається новий Орендар за цим Договором або новий власник об'єкта нерухомого майна, який отримує можливість відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та на умовах, передбачених цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації останнього права на дану Земельну ділянку якщо інше не передбачено законодавством України. Договір припиняється та також в інших випадках, передбачених законодавством України.

11.4. Припинення Договору в будь-якому разі не звільняє Орендаря від обов'язків, що виникли до моменту припинення Договору.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законодавством України;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для державних та громадських потреб, в порядку, встановленому законодавством;
- в одностороннього порядку з ініціативи Орендодавця, у разі невиконання Орендарем відповідальності згідно з Господарським кодексом України, Орендодавець може розірвати Земельну ділянку сторонами, які суперечать екологічним нормам, а також у разі систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, а також у разі відчуження права користування земельною ділянкою третій особі.

11.5. Договір може бути достроково розірваний в у разі невиконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань, що виникли до моменту розірвання.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії цього Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити дію Договору. Орендодавець протягом місяця за період від дня закінчення дії цього Договору приймає рішення про поновлення Договору на розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця заяву про припинення Договору, вважається, що Договір поновлений на такий же строк, на умовах, передбачених цим Договором, але на невизначений термін, з моменту нарахування орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) за наступний місяць, що слідує за місяцем, в якому Орендар не подав заяву про припинення Договору, шляхом нарахування орендної плати в розмірі п'яти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що розраховує та вносить Орендодавець у грошовій формі, у порядку, передбаченому цим Договору, та інформує про це протягом тридцяти днів з моменту нарахування орендної плати, органи державної реєстрації прав за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на такий строк, що не перевищує строку, на який було укладено цей Договір, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендодавець Земельну ділянку, що була предметом цього Договору, приймає від Орендаря у стані, не гіршому, ніж на момент передачі Орендарем обов'язку щодо збереження Земельної ділянки, що був зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві збитки, завдані внаслідок погіршення Земельної ділянки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до іншої юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, у разі, наприклад, зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для переоформлення.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не її вини.

12.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються сторонами. Умовами при неможливості досудового врегулювання спорів, до [illegible] цього Договору.

12.4. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються [illegible]

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або [illegible] встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні [illegible] Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального [illegible]

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього [illegible]

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову [illegible] примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця, один – [illegible] Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, [illegible] на, шостого лютого дві тисячі [illegible]

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом [illegible] нотаріф[illegible]

Дог[illegible] сторонами у моїй присутності.

Особи, [illegible] які підписали договір, встановлено, [illegible] дієздатність [illegible] міської ради, ТОВ [illegible] «ІНВЕСТС[illegible] Повноваження [illegible] перевірено.

Зареєстрований [illegible] за № 63

Сторо[illegible] умов договору прочитано.

Перед[illegible]

Всього [illegible] (шістдесяти) [illegible] державною [illegible] печаткою [illegible] аркушів

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2020 №08/231- 1232/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І.-до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"12" травня 2020 року
№ 08/231 – 1232/ПР

08/231-1232/ПР
12.05.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» Травня 2020 р. № 28/279/08/165-2815

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради Володимир Назаренко

Виконавець:
Антон Сідоренко
063-133-21-01

12. 9

08/231 – 2514/ПР
06. 08. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі», розділу 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, положень договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55, враховуючи стійкий супротив громадськості щодо забудови зазначеної території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» про прийняття цього рішення у строк, визначений чинним законодавством України.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55, у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців Подільського району м. Києва, представників громадських організацій, враховуючи стійкий супротив громадськості щодо забудови урочища Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної, Гончарної у Подільському районі м. Києва.

Земельні ділянки в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва було передано ВАТ трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього відповідно до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року №904/2314 для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення.

Рішенням Київської міської ради від 26 лютого 2010 року №422/3860 скасовано та визнано нечинним пункт 4.7 рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року №904/2314, а також абзац 15 підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року №85-6-00245 (про передачу Головному управлінню житлового забезпечення 10% загальної площі будинків (крім службових) виключено та визнано недійсним (договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2011 року №85-6-00497)).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року №163/8447 ПАТ «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього поновлено договір оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року №85-6-00245 (зі змінами) та внесено до нього зміни (викладено, фактично, в новій редакції): ПАТ «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього змінено на ТОВ «Фундація «Якісне житло» (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 21 березня 2014 року №55).

ТОВ «Фундація «Якісне житло» на договірних засадах передало право забудови зазначених земельних ділянок (функції замовника будівництва) товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбуд Девелопмент».

Саме діяльність забудовника зазначеної території перешкоджає належній реалізації прав та інтересів мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва на безпечне життя, навколишнє середовище, створює значну соціальну напругу, а також суперечить інтересам мешканців відповідного мікрорайону.

Крім того, Міністерством культури України було встановлено факт порушення положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», за результатами

проведення позапланової перевірки додержання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час провадження містобудівної діяльності на земельних ділянках, що є предметом відповідного договору оренди. Видано припис від 15 березня 2017 року №913/10/13-17 згідно з яким, Міністерство культури України вимагало негайно зупинити проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті будівництва «Коригування проекту будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки (коригування проекту 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва, які виконуються в межах Центрального історичного ареалу міста Києва (рішення Київської міської ради «Про затвердження Генерального плану м. Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року» від 28 березня 2002 року №370/1804) та в археологічній охоронній зоні, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід «Гончари та Кожум'яки» (рішення Київського міськвиконкому від 17 листопада 1987 №1112) й пам'ятки історії та ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму від 03 лютого 2010 року №58/0/16-10), що здійснюються з порушеннями частини 3 статті 32, статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» без відповідних дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерства культури України).

Саме зазначена перевірка здійснювалась з урахуванням наявності кримінального провадження щодо зазначеного будівництва, ухвали Подільського районного суду м. Києва у справі №758/15362/16-к та матеріалів Київської місцевої прокуратури №7 (лист) від 21 грудня 2016 року №77-3783вих-16.

Відповідно до постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 16 лютого 2017 року у справі №826/9211/16 за адміністративним позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» про застосування до ТОВ «Північно - український Будівельний Альянс» заходів реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально – громадського призначення в урочищі Гончари - Кожум'яки по вул. Воздвиженська, вул. Гончара, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві прийнято рішення позов задовольнити.

Застосовано до ТОВ «Північно-Український Будівельний Альянс» заходи реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки по вул. Воздвиженська. вул. Гончарна, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві шляхом відключення джерела електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощитки та вхідні двері приміщень на будівництві.

Зазначене рішення прийняте у зв'язку із наступними, встановленими судом порушеннями:

- проводи (кабелі), які прокладені приховано під горючим оздобленням в інвентарних будівлях мобільного типу та відкрито по горючим матеріалам не ізольовані від горючих основ (конструкцій) суцільним шаром негорючого матеріалу, що підтверджуються актом проведення прихованих робіт, порушення щодо улаштування, утримання експлуатації електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюджу пожежі, що може призвести до загибелі людей;
- не проведена перевірка спрацювання приладів захисту електричних мереж короткого замикання, наявність даного порушення може спричинити коротке замкнення, що призведе до пожежі;
- в частині інвентарних будівель мобільного типу допускається встановлення електророзеток, вимикачів, перемикачів на горючі основи (конструкції) без підкладання під них суцільного негорючого матеріалу, що виступає за габарити апарата не менше ніж на 0.01 метра, порушення щодо улаштування, утримання та експлуатації електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей;
- з'єднання, відгалуження та оцінювання жил проводів і кабелів в частині інвентарних будівлях мобільного типу не виконані за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів, оскільки місця з'єднання жил проводів і кабелів, а також з'єднувальні та відгалужувальні затискачі повинні мати мінімальний перехідний опір, щоб уникнути їх перегрівання й пошкодження ізоляції стиків. Струм утрат ізоляції стиків повинен бути не більше струму втрат ізоляції цілих жил цих проводів і кабелів що може призвести до виникнення та розповсюдження пожежі;
- територія будівельного майданчику не забезпечена пожежними щитами (стендами) з розрахунку один щит (стенд) на 5000 м2 захищуваної площі, до комплекту засобів пожежогасіння, які розміщуються на пожежному щиті, входять: вогнегасники - 3 шт. ящик з піском - 1 шт. покривало з негорючого теплоізоляційного матеріалу або повсті розміром 2 х 2 м - 1 шт. гаки - 3 шт. лопати - 2 шт., ломи - 2 шт., сокири - 2.

Наявність даного порушення не дозволить оперативно загасити або обмежити розповсюдження полум'я на ранній стадії виникнення пожежі, чим створюється загроза безпеці людей, а також створюються перешкоди під час гасіння пожежі підрозділами Державної служби України з надзвичайних ситуацій;

- балони з газом під час їх зберігання, транспортування та експлуатації на території будівельного майданчику не захищені від дії сонячного проміння, наявність даного порушення спричинить вибух балонів від перегрівання, що може призвести до загибелі людей;
- на території будівельного майданчику допускається зберігання в одному приміщенні кисневих балонів та балонів з горючими газами. В разі виникнення пожежі такі порушення ускладнить швидке гасіння пожежі;
- допускається підвішування світильників безпосередньо на струмопровідні проводи та експлуатація їх зі знятими ковпаками (розсіювачами), порушення щодо улаштування, утримання та експлуатації електромереж і

електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей;

- розміщення виробничих, складських та допоміжних будинків і споруд на території будівництва не відповідає затвердженому у встановленому порядку генплану, наявність даного порушення унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС;
- біля в'їздів на будмайданчик не встановлено (вивішено) план з нанесеним на них будинками та спорудами, що будуються, а також допоміжними будинками і спорудами, в'їздами, під'їздами, вододжерелами, засобами пожежогасіння та зв'язку, дане порушення збільшить час для гасіння пожежі на початковій стадії;
- до початку основних будівельних робіт на будові не забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів (водойм), наявність даного порушення унеможливлює швидку локалізацію та успішну ліквідацію НС, з мінімальними наслідками;
- перекриття між гаражем для автомобілів (паркінгом) та вбудованими приміщеннями громадського призначення на 2-му поверсі не виконано з класом вогнестійкості не менше REI 180 в порушення вимог п.6.7. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», наявність даного порушення сприятиме швидкому розповсюдженню полум'я та диму в паркінгу на всіх рівнях;
- відстань від інвентарної мобільної будівлі (будівля охорони) до поряд розташованої житлової будівлі складає менше 10 метрів в порушення дод. 3.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень», відсутня протипожежна відстань, що унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС, також є можливість перекидання полум'я на сусідні будівлі;
- до житлових будинків № 8 у осях (1 -11)(А) та № 9 у осях (1 -15)(Г) не влаштований проїзд шириною 3.5 м на відстані 5-8 м від стіни будинку до краю проїздах для забезпечення можливості доступу пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення в порушення п. 2* дод. 3.1. Державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. наявність даного порушення унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС;
- ширина сходових площадок сходової клітки типу СК 1 житлового будинку № 5 влаштована менше ніж 1.2 м (1.15 м) в порушення вимог п.2.12 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», наявність даного порушення створить перешкоди при евакуації людей при НС;
- значення межі вогнестійкості будівельних конструкцій не визначені шляхом випробувань за ДСТУ Б В. 1.1-4. будівництво здійснюється матеріалами, які не пройшли сертифікацію на вогнестійкість, що в разі НС сприяє швидкому розповсюдженню вогню;
- не проводяться роботи з монтажу автоматичної системи пожежної сигналізації з виводом сигналу від приймально-контрольного приладу на пульт централізованого спостереження пожежної охорони у вбудованих приміщеннях громадського призначення га паркінгу житлових будинків з перевіркою

відповідності системи згідно з вимогами діючого законодавства відповідно п. 7.3 і додатку И. п.п.1.2.. 1.3. табл. А.1. додатку А Державних будівельних норм ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», дане порушення не дозволить оперативно зреагувати на пожежу.

Згідно визначення ДСТУ 2272-06 «Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять – небезпечним чинником пожежі є прояв пожежі, що призводить чи може призвести до опіків, отруєння легкими продуктами згоряння або піролізу, травмування чи загибелі людей та (або) до заподіяння матеріальних, соціальних, екологічних збитків. До небезпечних факторів пожежі належать: підвищена температура, задимлення, погіршення складу газового середовища.

Наведені порушення не є формальними, а стосуються виключно відсутності у забудовника необхідної системи заходів для уникнення виникнення пожежі, її гасіння та швидкого реагування у разі її виникнення.

Згідно статті 3 Конституції України людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканість і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Права і свободи людини та її гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини с головним обов'язком держави.

Визначення поняття «порушення, яке створює загрозу життю та/або здоров'ю людей» є дійсно оціночним. Водночас, всі порушення протипожежних норм в тій чи іншій мірі створюють загрозу життю та/або здоров'ю людей, що стало підставою для винесення відповідного рішення суду про необхідність зупинення будівельних робіт на зазначеній території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців Подільського району м. Києва, представників громадських організацій, враховуючи стійкий супротив громадськості щодо забудови урочища Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної, Гончарної у Подільському районі м. Києва, що здійснюється з порушенням чинного законодавства України; з метою відмови у поновленні договору оренди договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55 та зупинення будівельних робіт, що здійснюються всупереч вимог чинного законодавства України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» про прийняття цього рішення у строк, визначений чинним законодавством України.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55, у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі», положення договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу громадськості щодо відмови у поновленні договору оренди договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55, зупинено будівельні роботи, що здійснюються всупереч вимог чинного законодавства України.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Ноздря Вадим Ігорович.

Депутат Київської міської ради **В. Ноздря**

Категорія справи № **826/9211/16: Адміністративні справи (до 01.01.2019); Справи зі спорів з приводу забезпечення громадського порядку та безпеки, національної безпеки та оборони України, зокрема зі спорів щодо:; цивільного захисту; охорони праці.**
Надіслано судом: **16.03.2017.** Зареєстровано: **20.03.2017.** Оприлюднено: **21.03.2017.**
Дата набрання законної сили: **13.03.2017**
Номер судового провадження: **не визначено**

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

УХВАЛА

13 березня 2017 року **м. Київ**
К/800/7238/17

Суддя Вищого адміністративного суду України Стародуб О.П., вирішуючи питання про відкриття провадження за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «Північно-український Будівельний Альянс» на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 16.02.2017р. у справі за позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до Товариства з обмеженою відповідальністю «Північно-український Будівельний Альянс», третя особа - Публічне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень, -

в с т а н о в и в :

ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» звернулося до Вищого адміністративного суду України із касаційною скаргою на зазначене судове рішення.

Як вбачається з копії судового рішення, наданої разом з касаційною скаргою, розгляд даної справи у суді першої інстанції здійснювався в порядку скороченого провадження.

Згідно частини десятої статті 183-2 Кодексу адміністративного судочинства України у разі оскарження в апеляційному порядку постанови, прийнятої у скороченому провадженні, судове рішення апеляційної інстанції по такій справі є остаточним і оскарженню не підлягає.

Відповідно до пункту першого частини п'ятої статті 214 Кодексу адміністративного судочинства України суддя-доповідач відмовляє у відкритті касаційного провадження у справі, якщо справа не підлягає касаційному розгляду у порядку адміністративного судочинства.

Враховуючи наведене, у відкритті касаційного провадження у даній справі слід відмовити.

Керуючись статтями 211, 214 Кодексу адміністративного судочинства України,

у х в а л и в :

Відмовити у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «Північно-український Будівельний Альянс» на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 16.02.2017р. у справі за позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до Товариства з обмеженою

відповідальністю «Північно-український Будівельний Альянс», третя особа - Публічне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень.

Копію ухвали разом з доданими до скарги матеріалами направити скаржнику.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя **О.П. Стародуб**

Категорія справи № **826/9211/16: Адміністративні справи (до 01.01.2019); Справи зі спорів з приводу забезпечення громадського порядку та безпеки, національної безпеки та оборони України, зокрема зі спорів щодо:; цивільного захисту; охорони праці.**
Надіслано судом: **21.02.2017.** Зареєстровано: **22.02.2017.** Оприлюднено: **24.02.2017.**
Дата набрання законної сили: **16.02.2017**
Номер судового провадження: **не визначено**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/9211/16 Головуючий у 1-й інстанції: Аблов Є. В.

Суддя-доповідач: Кузьменко В. В.

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

16 лютого 2017 року *м. Київ*

Колегія Київського апеляційного адміністративного суду у складі:

головуючого - судді Кузьменка В. В.,

суддів Василенка Я. М., Бабенка К. А.,

за участю секретаря Видмеденко О. В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні у м. Києві справу за адміністративним позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» за участю третьої особи - ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень, за апеляційною скаргою Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.11.2016 року, -

ВСТАНОВИЛА:

Позивач звернувся до суду з позовом про застосування до ТОВ «Північно - український Будівельний Альянс» заходів реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально - громадського призначення в урочищі Гончари - Кожум'яки по вул. Воздвиженська, вул. Гончара, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві. Водночас, позивач просить суд визначити спосіб виконання судового рішення шляхом відключення джерела електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощити та вхідні двері приміщень на будівництві.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.11.2016 року позовні вимоги залишено без задоволення.

Не погоджуючись з зазначеним судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій просив скасувати постанову суду першої інстанції як таку, що постановлена з порушенням норм матеріального права, та прийняти рішення, яким позовні вимоги задовольнити в повному обсязі.

В судове засідання з'явились учасники процесу. Представники апелянта підтримали скаргу, просили її задовольнити. Представник відповідача просив залишити постанову суду першої інстанції без

змін.

Заслухавши суддю-доповідача, учасників процесу, перевіривши матеріали справи та письмові заперечення, доводи скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає задоволенню з таких підстав.

Відповідно до ст. 202 КАС України, суд апеляційної інстанції скасовує рішення суду першої інстанції та ухвалює нове якщо встановить порушення норм матеріального або процесуального права, що призвело до неправильного вирішення справи або питання.

З матеріалів справи вбачається, що в акті перевірки Подільського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві №359 встановлено 24 порушень позивачем законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки.

Відповідно до статті 1 Закону України від 05.04.2007 р. № 877-V «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» державний нагляд (контроль) - діяльність уповноважених законом центральних органів виконавчої влади, їх територіальних органів, державних колегіальних органів, органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування в межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення інтересів суспільства, зокрема належної якості продукції, робіт та послуг, прийнятного рівня небезпеки для населення, навколишнього природного середовища.

Заходами державного нагляду (контролю) - є планові та позапланові заходи, які здійснюються шляхом проведення перевірок, ревізій, оглядів, обстежень та інших дій.

Відповідно до пункту 5 статті 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» №877-V виробництво (виготовлення) або реалізація продукції, виконання робіт, надання послуг суб'єктами господарювання можуть бути призупинені виключно за рішенням суду.

Відповідно до п. 7 ст. 7 Закону №877-V на підставі акта, складеного за результатами здійснення заходу, в ході якого виявлено порушення вимог законодавства, орган державного нагляду (контролю) за наявності підстав для повного або часткового зупинення виробництва (виготовлення), реалізації продукції, виконання робіт, надання послуг звертається у порядку та строки, встановлені законом, з відповідним позовом до адміністративного суду. У разі необхідності вжиття інших заходів реагування орган державного нагляду (контролю) протягом п'яти робочих днів з дня завершення здійснення заходу державного нагляду (контролю) складає припис, розпорядження, інший розпорядчий документ щодо усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, а у випадках, передбачених законом, також звертається у порядку та строки, встановлені законом, до адміністративного суду з позовом щодо підтвердження обґрунтованості вжиття до суб'єкта господарювання заходів реагування, передбачених відповідним розпорядчим документом.

Частиною 2 ст. 68 Кодексу цивільного захисту України встановлено, що у разі встановлення порушення вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, що створює загрозу життю та здоров'ю людей, посадові особи центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки, звертаються до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення роботи підприємств, окремих виробництв, виробничих дільниць, агрегатів, експлуатації будівель, споруд, окремих приміщень, випуску та реалізації пожежонебезпечної продукції, систем та засобів протипожежного захисту у порядку, встановленому законом.

Тобто, орган виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки, у разі виявлення факту недотримання вимог законодавства, на підставі акту, складеного за результатами здійснених заходів (перевірок тощо), має право звернутися до суду із позовом про застосування заходів реагування у вигляді, зокрема, повного або часткового зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів.

Суд першої інстанції відмовляючи в задоволенні позову прийшов до висновку, що порушення викладені в акті перевірки усунуті позивачем, а відтак, на даний час відсутні підстави для застосування заходів реагування.

Відповідачем надано фотоматеріали до суду, які на його думку, свідчать про повне усунення виявлених позивачем порушень, однак, такі фото не містять прив'язки до місцевості та не вказують на час проведення фото фіксації.

Крім того на об'єкті знаходиться значна кількість тимчасових будиночків, в яких було виявлено порушення, а тому декілька фото не можуть підтвердити усунення порушень в повному обсязі.

Як вказує апелянт, порушення, які залишились не усунутими відповідачем, що створюють загрозу життю та здоров'ю людей, які працюють, перебувають на підприємстві, а також особам, які будуть здійснювати гасіння виниклої пожежі:

- проводи (кабелі), які прокладені приховано під горючим оздобленням в інвентарних будівлях мобільного типу та відкрито по горючим матеріалам не ізольовані від горючих основ (конструкцій) суцільним шаром негорючого матеріалу, що підтверджуються актом проведення прихованих робіт, порушення щодо улаштування, утримання експлуатації електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюджу пожежі, що може призвести до загибелі людей;

- не проведена перевірка спрацювання приладів захисту електричних мереж короткого замикання, наявність даного порушення може спричинити коротке замкнення, що призведе до пожежі;

- в частині інвентарних будівель мобільного типу допускається встановлення електророзеток, вимикачів, перемикачів на горючі основи (конструкції) без підкладання під них суцільного негорючого матеріалу, що виступає за габарити апарата не менше ніж на 0.01 метра, порушення щодо улаштування, утримання та експлуатації електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей; - з'єднання, відгалуження та окінцювання жил проводів і кабелів в частині інвентарних будівлях мобільного типу не виконані за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів, оскільки місця з'єднання жил проводів і кабелів, а також з'єднувальні та відгалужувальні затискачі повинні мати мінімальний перехідний опір, щоб уникнути їх перегрівання й пошкодження ізоляції стиків. Струм утрат ізоляції стиків повинен бути не більше струму втрат ізоляції цілих жил цих проводів і кабелів що може призвести до виникнення та розповсюдження пожежі;

- територія будівельного майданчику не забезпечена пожежними щитами (стендами) з розрахунку один щит (стенд) на 5000 м2 захищуваної площі, до комплекту засобів пожежогасіння, які розміщуються на пожежному щиті, входять: вогнегасники - 3 шт. ящик з піском - 1 шт. покривало з негорючого теплоізоляційного матеріалу або повсті розміром 2 х 2 м - 1 шт гаки - 3 шт лопати - 2 шт., ломи - 2 шт., сокири - 2.

Наявність даного порушення не дозволить оперативно загасити або обмежити розповсюдження полум'я на ранній стадії виникнення пожежі, чим створюється загроза безпеці людей, а також створюються перешкоди під час гасіння пожежі підрозділами Державної служби України з надзвичайних ситуацій;

- балони з газом під час їх зберігання, транспортування та експлуатації на території будівельного майданчику не захищені від дії сонячного проміння, наявність даного порушення спричинить вибух балонів від перегрівання, що може призвести до загибелі людей;

- на території будівельного майданчику допускається зберігання в одному приміщенні кисневих балонів та балонів з горючими газами. В разі виникнення пожежі такі порушення ускладнить швидке гасіння пожежі;

- допускається підвішування світильників безпосередньо на струмопровідні проводи та експлуатація їх зі знятими ковпаками (розсіювачами), порушення щодо улаштування, утримання та експлуатації

електромереж і електрообладнання створює загрозу виникнення пожежі від дії теплових проявів електричної енергії та сприяє швидкому розповсюдженню пожежі, що може призвести до загибелі людей;

- розміщення виробничих, складських та допоміжних будинків і споруд на території будівництва не відповідає затвердженому у встановленому порядку генплану, наявність даного порушення унеможливить під"їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС;

- біля в'їздів на будмайданчик не встановлено (вивішено) план з нанесеним на них будинками та спорудами, що будуються, а також допоміжними будинками і спорудами, в'їздами, під'їздами, вододжерелами, засобами пожежогасіння та зв'язку, дане порушення збільшить час для гасіння пожежі на початковій стадії;

- до початку основних будівельних робіт на будові не забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів (водойм), наявність даного порушення унеможливлює швидку локалізацію та успішну ліквідацію НС, з мінімальними наслідками;

- перекриття між гаражем для автомобілів (паркінгом) та вбудованими приміщеннями громадського призначення на 2-му поверсі не виконано з класом вогнестійкості не менше REI 180 в порушення вимог п.6.7. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», наявність даного порушення сприятиме швидкому розповсюдженню полум'я та диму в паркінгу на всіх рівнях;

*- відстань від інвентарної мобільної будівлі (будівля охорони) до поряд розташованої житлової будівлі складає менше 10 метрів в порушення дод. 3.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень», відсутня протипожежна відстань, що унеможливить під'їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС, також є можливість перекидання полум'я на сусідні будівлі;*

- до житлових будинків № 8 у осях (1 -11)(А) та № 9 у осях (1 -15)(Г) не влаштований проїзд шириною 3.5 м на відстані 5-8 м від стіни будинку до краю проїздх для забезпечення можливості доступу пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення в порушення п. 2 дод. 3.1. Державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. наявність даного порушення унеможливить під"їзд пожежної техніки, в разі виникнення НС;*

- ширина сходових площадок сходової клітки типу СК 1 житлового будинку № 5 влаштована менше ніж 1.2 м (1.15 м) в порушення вимог п.2.12 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», наявність даного порушення створить перешкоди при евакуації людей при НС;

- значення межі вогнестійкості будівельних конструкцій не визначені шляхом випробувань за ДСТУ Б В. 1.1-4. будівництво здійснюється матеріалами, які не пройшли сертифікацію на вогнестійкість, що в разі НС сприяє швидкому розповсюдженню вогню;

- не проводяться роботи з монтажу автоматичної системи пожежної сигналізації з виводом сигналу від приймально-контрольного приладу на пульт централізованого спостереження пожежної охорони у вбудованих приміщеннях громадського призначення га паркінгу житлових будинків з перевіркою відповідності системи згідно з вимогами діючого законодавства відповідно п. 7.3 і додатку И. п.п.1.2.. 1.3. табл. А.1. додатку А Державних будівельних норм ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», дане порушення не дозволить оперативно зреагувати на пожежу.

Згідно визначення ДСТУ 2272-06 «Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять» небезпечним чинником пожежі є прояв пожежі, що призводить чи може призвести до опіків, отруєння легкими продуктами згоряння або піролізу, травмування чи загибелі людей та (або) до заподіяння матеріальних, соціальних, екологічних збитків. До небезпечних факторів пожежі належать: підвищена температура, задимлення, погіршення складу газового середовища.

Наведені порушення не є формальними, а стосуються виключно відсутності у відповідача необхідної системи заходів для уникнення виникнення пожежі, її гасіння та швидкого реагування у разі її виникнення.

Згідно статті 3 Конституції України людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканість і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Права і свободи людини та її гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

Визначення поняття «порушення, яке створює загрозу життю та/або здоров'ю людей» є дійсно оціночним. Водночас, всі порушення протипожежних норм в тій чи іншій мірі створюють загрозу життю та/або здоров'ю людей.

Крім того, у разі усунення відповідачем усіх порушень, які були виявлені під час перевірки та зафіксовані в акті перевірки, то для підтвердження усунення порушень, він може звернутися з відповідною заявою до Головного управління про здійснення заходу державного нагляду за його бажанням.

Також, згідно з ч. 12 ст. 183-2 КАС України, особа має право подати заяву про скасування заходів реагування, застосованих судом за результатом розгляду справи, передбаченої п. 5 ч. 1 цієї статті, якщо обставини, які стали підставою для вжиття заходів реагування, перестали існувати або усунуті, що підтверджується відповідними доказами. Така заява подається до адміністративного суду, який прийняв постанову про застосування відповідних заходів реагування щодо державного нагляду (контролю).

Вищевикладене свідчить про наявність правових підстав для застосування заходів реагування у сфері державного нагляду (контролю).

Таким чином, перевіривши мотивування судового рішення та доводи апеляційної скарги, відповідно до вимог ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод щодо справедливого судового розгляду, врахувавши ст. 8 КАС України, відповідно до якої суд застосовує принцип верховенства права з урахуванням судової практики Європейського Суду з прав людини, судова колегія вважає, що доводи апеляційної скарги та апелянта спростовують висновки суду першої інстанції, підтверджені матеріалами справи та відповідають вимогам чинного законодавства, через що рішення суду першої інстанції слід скасувати.

Керуючись ст.ст. 8, 160, 195, 196, 198, 202, 205, 207, 212, 254 КАС України, п. 2, 3, 4, 5, 6, 9 постанови Пленуму Вищого адміністративного суду України «Про судове рішення в адміністративній справі» від 20.05.2013 № 7 колегія суддів, -

П О С Т А Н О В И Л А :

Апеляційну скаргу Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.11.2016 року у справі за адміністративним позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» за участю третьої особи - ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень - задовольнити.

Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.11.2016 - скасувати та прийняти нову про задоволення позовних вимог.

Застосувати до ТОВ «Північно-Український Будівельний Альянс» заходи реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки по вул. Воздвиженська. вул. Гончарна, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві шляхомвідключення джерела електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощитки та вхідні двері приміщень на будівництві.

Стягнути з ТОВ «Північно-Український Будівельний Альянс» (03150, м. Київ, вул. Антоновича, 131, ЄДРПОУ 35129952) на користь Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві (01601, м. Київ, вул. Володимирська, 13, ЄДРПОУ 38620155) витрати, пов'язані зі сплатою судового збору, в сумі 2893 (дві тисячі вісімсот дев'яносто три) гривні 80 копійки.

Постанова набирає законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена протягом двадцяти днів з дня складання в повному обсязі, шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Вищого адміністративного суду України.

Головуючий суддя: *В. В. Кузьменко*

Судді: *Я. М. Василенко*

К. А. Бабенко

Повний текст постанови виготовлено 21.02.2017.

Головуючий суддя **Кузьменко В. В.**

Судді: **Василенко Я.М.**

Бабенко К.А

Категорія справи № **826/9211/16: Адміністративні справи (до 01.01.2019); Справи зі спорів з приводу забезпечення громадського порядку та безпеки, національної безпеки та оборони України, зокрема зі спорів щодо:; цивільного захисту; охорони праці.**
Надіслано судом: **17.11.2016.** Зареєстровано: **18.11.2016.** Оприлюднено: **22.11.2016.**
Результат оскарження **16.02.2017 Київський апеляційний адміністративний суд: скасовано постанову суду першої інстанції та прийнято нову постанову суду**
Номер судового провадження: **не визначено**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1**П О С Т А Н О В А**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

14 листопада 2016 року **№ 826/9211/16**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Аблова Є.В. розглянувши в порядку скороченого провадження адміністративну справу за позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» за участю третьої особи - ПАТ «Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього» про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень,-

В С Т А Н О В И В:

Предметом адміністративного позову є застосування до товариства з обмеженою відповідальністю «Північно - український Будівельний Альянс» заходів реагування у вигляді повного зупинення будівельно - монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально - громадського призначення в урочищі Гончари - Кожум'яки по вул. Воздвиженська, вул. Гончара, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві. Водночас, позивач просить суд визначити спосіб виконання судового рішення шляхом відключення джерела електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощити та вхідні двері приміщень на будівництві.

Позовні вимоги заявлені на підставі акту Подільського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві №359, що складений за результатом проведення планової (позапланової) перевірки щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 15.07.2016 відкрито скорочене провадження в адміністративній справі № 826/9211/16. Вказану ухвалу направлено сторонам рекомендованими листами з повідомленням про вручення та отримана останніми, що підтверджується матеріалами справи.

Так, від ПАТ «Трест «Київміськбуд - 1» ім. М.П. Загороднього», третя сторона в адміністративній справі № 826/9211/16 жодних письмових пояснень по суті спору до Окружного адміністративного суду міста Києва не надходило.

Натомість , відповідачем 27.07.2016 подано письмові заперечення на позовну заяву та 29.07.2016 клопотання про розгляд справи за загальними правилами Кодексу адміністративного судочинства України.

Суд оцінивши подане товариством з обмеженою відповідальністю «Північно - український Будівельний Альянс» клопотання про розгляд справи за загальними правилами Кодексу адміністративного судочинства України вважає за необхідне зазначити, що документи, які містяться в матеріалах справи є достатніми для прийняття законного та обґрунтованого рішення в адміністративній справі в порядку скороченого провадження, а тому, на думку суду, відсутні підстави для розгляду справи за загальними правилами Кодексу адміністративного судочинства України.

В той же час, як слідує з письмових заперечень, які подані відповідачем, останній на обґрунтування своєї правової позиції зазначає, що за наслідком перевірки ним вжито невідкладних та реальних заходів спрямованих на усунення виявлених порушень. При цьому, про вижиті заходи товариство з обмеженою відповідальністю «Північно - український Будівельний Альянс» повідомило Подільське районне управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві листами вих. 0293 від 02.06.2016 та вих. 0348 від 17.06.2016.

Вирішуючи спір по суті, з урахування поданих відповідачем письмових заперечень на позовну заяву суд звертає увагу на наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадови особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05.04.2007 №877-V (далі - Закон №877-V) державний нагляд (контроль) - діяльність уповноважених законом центральних органів виконавчої влади, їх територіальних органів, державних колегіальних органів, органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування (далі - органи державного нагляду (контролю)) в межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення інтересів суспільства, зокрема належної якості продукції, робіт та послуг, допустимого рівня небезпеки для населення, навколишнього природного середовища.

Державний нагляд (контроль) здійснюється за місцем провадження господарської діяльності суб'єкта господарювання або його відокремлених підрозділів, або у приміщенні органу державного нагляду (контролю) у випадках, передбачених законом (ч. 1 ст. 4 Закону №877-V).

Частиною 5 ст. 4 Закону № 877-V встановлено, що виробництво (виготовлення) або реалізація продукції, виконання робіт, надання послуг суб'єктами господарювання можуть бути призупинені виключно за рішенням суду.

При цьому, відновлення виробництва (виготовлення) або реалізації продукції, виконання робіт, надання послуг суб'єктами господарювання після призупинення можливе з моменту отримання органом державного нагляду (контролю), який ініціював призупинення, повідомлення суб'єкта господарювання про усунення ним усіх встановлених судом порушень.

Відповідно до п. 7 ст. 7 Закону № 877-V на підставі акта, складеного за результатами здійснення заходу, в ході якого виявлено порушення вимог законодавства, орган державного нагляду (контролю) за наявності підстав для повного або часткового зупинення виробництва (виготовлення), реалізації продукції, виконання робіт, надання послуг звертається у порядку та строки, встановлені законом, з відповідним позовом до адміністративного суду. У разі необхідності вжиття інших заходів реагування орган державного нагляду (контролю) протягом п'яти робочих днів з дня завершення здійснення заходу державного нагляду (контролю) складає припис, розпорядження, інший розпорядчий документ щодо усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, а у випадках, передбачених законом, також звертається у порядку та строки, встановлені законом, до адміністративного суду з позовом щодо підтвердження обґрунтованості вжиття до суб'єкта господарювання заходів реагування, передбачених відповідним розпорядчим документом.

Згідно з ч. 1 ст. 20 Кодексу цивільного захисту України, до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання у сфері цивільного захисту належить: 1) забезпечення виконання заходів у сфері цивільного захисту на об'єктах суб'єкта господарювання; 2) забезпечення відповідно до

законодавства своїх працівників засобами колективного та індивідуального захисту; 3) розміщення інформації про заходи безпеки та відповідну поведінку населення у разі виникнення аварії; 4) організація та здійснення під час виникнення надзвичайних ситуацій евакуаційних заходів щодо працівників та майна суб'єкта господарювання; 5) створення об'єктових формувань цивільного захисту відповідно до цього Кодексу та інших законодавчих актів, необхідної для їх функціонування матеріально-технічної бази і забезпечення готовності таких формувань до дій за призначенням; 6) створення диспетчерських служб відповідно до цього Кодексу та інших законів, необхідних для забезпечення безпеки об'єктів підвищеної небезпеки; 7) проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо неперевищення прийнятних рівнів таких ризиків; 8) здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, у тому числі правилам техногенної та пожежної безпеки; 9) декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки; 10) розроблення планів локалізації та ліквідації наслідків аварій на об'єктах підвищеної небезпеки; 11) проведення об'єктових тренувань і навчань з питань цивільного захисту; 12) забезпечення аварійно-рятувального обслуговування суб'єктів господарювання відповідно до вимог статті 133 цього Кодексу; 13) здійснення за власні кошти заходів цивільного захисту, що зменшують рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій; 14) забезпечення безперешкодного доступу посадових осіб органів державного нагляду, працівників аварійно-рятувальних служб, з якими укладені угоди про аварійно-рятувальне обслуговування суб'єктів господарювання, для проведення обстежень на відповідність протиаварійних заходів планам локалізації і ліквідації наслідків аварій на об'єктах підвищеної небезпеки та потенційно небезпечних об'єктах, сил цивільного захисту - для проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт у разі виникнення надзвичайних ситуацій; 15) забезпечення дотримання вимог законодавства щодо створення, зберігання, утримання, використання та реконструкції захисних споруд цивільного захисту; 16) здійснення обліку захисних споруд цивільного захисту, які перебувають на балансі (утриманні); 17) дотримання протиепідемічного, протиепізоотичного та протиепіфітотичного режиму; 18) створення і використання матеріальних резервів для запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій; 19) розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання; 20) розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням; 21) забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки; 22) утримання у справному стані засобів цивільного та протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням; 23) здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики; 24) своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території; 25) виконання інших завдань і заходів у сфері цивільного захисту, передбачених цим Кодексом та іншими законодавчими актами.

Діяльність із забезпечення техногенної безпеки є складовою виробничої, експлуатаційної та іншої діяльності відповідних посадових осіб і працівників підприємств, установ, організацій. Ця вимога відображається у відповідних статутах або положеннях (ч. 1 ст. 51 Кодексу цивільного захисту України).

Відповідно до ч. 1 ст. 55 Кодексу цивільного захисту України забезпечення пожежної безпеки на території України, регулювання відносин у цій сфері органів державної влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання і громадян здійснюються відповідно до цього Кодексу, законів та інших нормативно-правових актів.

Частиною 2 ст. 68 Кодексу цивільного захисту України встановлено, що у разі встановлення порушення вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, що створює загрозу життю та здоров'ю людей, посадові особи центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки, звертаються до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення роботи підприємств, окремих виробництв, виробничих дільниць, агрегатів, експлуатації будівель, споруд, окремих приміщень, випуску та реалізації пожежонебезпечної продукції, систем та засобів протипожежного захисту у порядку, встановленому законом.

За змістом ст. 70 Кодексу цивільного захисту України, підставою для звернення центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки, до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів є:

1) недотримання вимог пожежної безпеки, визначених цим Кодексом, іншими нормативно-правовими актами, стандартами, нормами і правилами;

2) порушення вимог пожежної безпеки, передбачених стандартами, нормами і правилами, під час будівництва приміщень, будівель та споруд виробничого призначення;

3) випуск і реалізація вибухопожежонебезпечної продукції та продукції протипожежного призначення з відхиленням від стандартів чи технічних умов або без даних щодо відповідності такої продукції вимогам пожежної безпеки;

4) нездійснення заходів щодо захисту персоналу від шкідливого впливу ймовірних надзвичайних ситуацій;

5) відсутність на виробництвах, на яких застосовуються небезпечні речовини, паспортів (формулярів) на обладнання та апаратуру або систем із забезпечення їх безперебійної (безаварійної) роботи;

6) невідповідність кількості засобів індивідуального захисту органів дихання від небезпечних хімічних речовин нормам забезпечення ними працівників суб'єкта господарювання, їх непридатність або відсутність;

7) порушення правил поводження з небезпечними речовинами;

8) відсутність або непридатність до використання засобів індивідуального захисту в осіб, які здійснюють обслуговування потенційно небезпечних об'єктів або об'єктів підвищеної небезпеки, а також в осіб, участь яких у ліквідації наслідків надзвичайної ситуації передбачена планом локалізації і ліквідації наслідків аварій;

9) відсутність на об'єкті підвищеної небезпеки диспетчерської служби або її неготовність до виконання покладених на неї завдань, у тому числі через відсутність відповідних документів, приладів, обладнання або засобів індивідуального захисту;

10) неготовність до використання за призначенням аварійно-рятувальної техніки, засобів цивільного захисту, а також обладнання, призначеного для забезпечення безпеки суб'єктів господарювання;

11) проведення робіт з будівництва будинків та споруд, розміщення інших небезпечних об'єктів, інженерних і транспортних комунікацій, які порушують встановлений законодавством з питань техногенної безпеки порядок їх проведення або проведення яких створює загрозу безпеці населення, суб'єктам господарювання, обладнанню та майну, що в них перебувають.

Повне або часткове зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів, виконання робіт, надання послуг здійснюється виключно за рішенням адміністративного суду (ч. 2 ст. 70 Кодексу цивільного захисту України).

Аналіз вказаного в сукупності дає суду підстави дійти висновку, що орган виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки, у разі виявлення факту недотримання вимог законодавства, на підставі акту, складеного за результатами здійснених заходів (перевірок тощо), має право звернутися до суду із позовом про застосування заходів реагування у вигляді, зокрема, повного або часткового зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів.

Як встановлено судом, в акті перевірки Подільського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві №359 встановлено 24 порушень

законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки.

В той же час, з наданих відповідачем документів судом вбачається, що порушення викладені в акті перевірки усунуті, тобто на даний час відсутні підстави для застосування заходів реагування.

З огляду на вказані обставини, оцінивши докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні суд дійшов до висновку про відсутність підстав для задоволення адміністративного позову в цілому.

Водночас, суд вказує, що відповідно до ч. 4 ст. 94 КАС України, у справах, в яких позивачем є суб'єкт владних повноважень, а відповідачем - фізична чи юридична особа, судові витрати, здійснені позивачем, з відповідача не стягуються, а тому відповідне клопотання позивача задоволенню не підлягає.

Керуючись ст. 9, 71, 94, 159, 163, 183-2 КАС України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

В задоволенні адміністративного позову Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві відмовити.

Постанова може бути оскаржена в апеляційному порядку шляхом подачі в Окружний адміністративний суд міста Києва апеляційної скарги на постанову протягом десяти днів з дня її проголошення. Копія апеляційної скарги одночасно надсилається особою, яка її подає до Київського апеляційного адміністративного суду.

Якщо апеляційна скарга не була подана у строк, встановлений ст. 186 КАС України, постанова набирає законної сили після закінчення цього строку.

Суддя **Є.В. Аблов**

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

23.01.2017 37

(дата)

м. Київ

Про здійснення позапланової перевірки

Відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пункту 3 частини першої статті 3 Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», на підставі ухвали Подільського районного суду м. Києва у справі № 758/15362/16-к, надісланої листом Київської місцевої прокуратури № 7 від 21.12.2016 № 77-3783вих-16, в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 р. № 495,

НАКАЗУЮ:

1. Управлінню охорони культурної спадщини (О.В. Єпіфанов) здійснити позапланову перевірку додержання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час провадження УДБК «Укрбуд» містобудівної діяльності щодо об'єкту будівництва в урочищі Гончарі-Кожум'яки по вул. Кожум`яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва.

2. Перевірку здійснити протягом 10 робочих днів у термін з 24.01.2017 по 06.02.2017 в установленому законодавством порядку.

3. Направити акт, складений за результатами здійснення перевірки, до Київської місцевої прокуратури № 7.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на державного секретаря Карандєєва Р.В.

Міністр

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Є. М. Нищук

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-33-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

16.03.2017 № 913/10/13-17

На №

ТОВ «УКРБУД Девелопмент»
03049, м. Київ, вул. Богданівська, 10

ПРИПИС

На виконання вимог частини 1 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) Міністерство культури України, діючи в межах повноважень, визначених пунктом 18 частини 2 статті 5 Закону і Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, за результатами проведеної 01.02.2017 позапланової перевірки додержання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час провадження містобудівної діяльності щодо об'єкту будівництва в урочищі Гончарі-Кожум'яки по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва, приписує наступне.

Негайно зупинити проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті будівництва «Коригування проекту будівництва житлових будинків з обєктами соціально-побутового призначення у урочищі «Гончари-Кожумяки» (коригування проекту 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва, які виконуються в межах Центрального історичного ареалу м. Києва *(рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року»* та в археологічній охоронній зоні, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід «Гончари та Кожум'яки» *(рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112)* й пам'ятки історії та ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» *(наказ Міністерства культури і туризму від 03.02.2010 № 58/0/16-10)*, що здійснюються з порушенням частини 3 статті 32, статті 35 Закону без відповідних дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує

державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерства культури України).

Про виконання вимог даного Припису письмово повідомити Міністерство культури України протягом трьох календарних днів з дня отримання цього Припису

Повідомлення про виконання вимог цього Припису надіслати за адресою: 01601, м. Київ, вул. І.Франка, 19, та за факсом: (044) 254 29 09.

Відповідно до частини 2 статті 30 Закону, приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

За невиконання законних вимог посадових осіб органів охорони культурної спадщини щодо усунення порушень вимог законодавства про охорону культурної спадщини, згідно зі статтею 188-33 Кодексу України про адміністративні правопорушення, винні особи притягаються до адміністративної відповідальності.

Додаток: копія ухвали Подільського районного суду м. Києва у справі № 758/15362/16-к, лист Київської місцевої прокуратури № 7 від 21.12.2016 № 77-3783вих-16, акт позапланової перевірки від 01.02.2017, копія акта обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 01.02.2017 та матеріали фотофіксації на 12 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

23.12.2004 № 904/2314

Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м.Києва

Розглянувши проект відведення земельних ділянок, відповідно до ст.ст.141, 93,123,124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з неосвоєнням земельних ділянок та систематичною несплатою земельних податків припинити:

- відділу охорони здоров'я Подільського райвиконкому право користування земельною ділянкою площею 0,15 га, наданою відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.08.77 №1372/18 "Про передачу на баланс будинку та відведення земельної ділянки відділу охорони здоров'я Подільського райвиконкому", та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови;
- Київському міськпостачу право користування земельною ділянкою площею 0,12 га, наданою відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.03.47 №598 "Про відвод Київському Міськпостачу території під будівництво гуртожитку", та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови;
- Республіканському виробничому експериментальному об'єднанню Українського товариства охорони пам'ятників історії та культури право користування частиною земельної ділянки площею 0,30 га, наданою відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.03.74 №337 "Про відведення земельних ділянок Республіканському виробничому експериментальному об'єднанню Українського товариства охорони пам'ятників історії та культури на території парку-музею "Древній Київ" в Подільському районі", та зарахувати

Scanned with CamScanner

її до земель запасу житлової та громадської забудови;

- Академії наук Української РСР право користування частиною земельної ділянки площею 0,30 га, наданою відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.12.69 №2181/1 "Про відвод земельної ділянки Академії Наук Української РСР під будівництво Будинку вчених у Шевченківському районі", та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2 Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі.

3. Передати відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього, за умови виконання п.4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 4,55 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 1,69 га, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м.Києва, з них:

- ділянку №1 площею 4,45 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 1,69 га, - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,54 га) та земель міської забудови (площею 3,91 га);

- ділянку №2 площею 0,03 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови,

- ділянку №3 площею 0,02 га - за рахунок земель міської забудови;

- ділянку №4 площею 0,05 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,03 га) та земель міської забудови (площею 0,02 га)

4 Відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М П Загороднього»:

4 1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4 2 У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договір оренди земельних ділянок.

4 3 Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4.4 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених в межах земельних ділянок.

4.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/43 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м Києва".

4 6 Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку

Scanned with CamScanner

4.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет м.Києва на 2004 рік".

4.8. Забезпечувати під'їзд до земельної ділянки приватного підприємства "Фірма "Росса".

4.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.05.2004 №19-4081, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 13.05.2004 №3346, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 14.05.2004 №08-8-20/2600, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 17.05.2004 №001-07/1417, Подільської районної у м.Києві державної адміністрації від 07.05.2004 №2227-09.

4.10. Компенсувати товариству з обмеженою відповідальністю "Площа Європи" кошти в сумі 1 000 000 (один) мільйон гривень (платіжне доручення від 23.06.03), сплачені відповідно до угоди на сплату авансу за земельну ділянку в урочищі Гончарі-Кожум'яки у Подільському районі м.Києва від 28.05.2003 №136.

4.11. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №508/668 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Площа Європи" для будівництва культурно-політичного центру "Площа Європи" в урочищі Гончарі-Кожум'яки у Подільському районі" у зв'язку з тим, що ТОВ "Площа Європи" не уклало з Київською міською радою договору оренди земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова **О.Омельченко**

Scanned with CamScanner

85:361:048 Договір
85-6-00245
від 23.01.2008

ГУЗР
КМДА
2 347003 108523

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок
УКРАЇНА UKRAINE
м. Київ, п'ятнадцятого грудня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141) (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» ім.М.П.Загороднього** (ідентифікаційний код 04012655) (м.Київ, вул. Івана Гонти, 7), свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 007232, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата проведення державної реєстрації – 23.09.1994 року за №1 074 120 0000 000218, далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **голови правління Білокура Олександра Васильовича** (ідентифікаційний номер [redacted]), що мешкає [redacted], який діє на підставі Статуту (нова редакція), державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 22.09.2005 року, номер запису 10741050007000218), з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 р. № 904/2314, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м.Києва;
- площа: - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 – 44548 (сорок чотири тисячі п'ятсот сорок вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 17105 (сімнадцять тисяч сто п'ять) кв.м;
  - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 – 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
  - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 – 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
  - ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 – 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м.
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;
- кадастрові номери - 8 000 000 000:85:381:0048, 8 000 000 000:85:381:0031, 8 000 000 000:85:381:0022, 8 000 000 000:85:381:0012.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-35770/2005, № Ю-35767/2005, № Ю-35768/2005 та № Ю-35769/2005 від 14.12.2005 року нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно становить 39285391 (тридцять дев'ять мільйонів двісті вісімдесят п'ять тисяч триста дев'яносто одну) грн. 36 коп., 241631 (двісті сорок одну тисячу шістсот тридцять одну) грн. 44 коп., 164975 (сто шістдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят п'ять) грн. 95 коп. та 315464 (триста п'ятнадцять тисяч чотириста шістдесят чотири) грн. 95 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендод[redacted]ступання Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2.Річна орендна [redacted] ельних ділянок встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотків від їх н[redacted]ошо[redacted]

[redacted]розмір орен[redacted] може з[redacted]ось за згодою [redacted]ття від[redacted] Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

Цей файл містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та їх індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812500008, КЕК 13050200 у ВДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Подільському районі м.Київ ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша з зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Scanned with CamScanner

УКРАЇНА UKRAINE

- [illegible]ниняти дій, які б перешкоджали Орендарю [illegible]ступатися земельними ділянками;
- [illegible]ати в користування земельні ділянки у [illegible]ю відповідають умовам цього Договору;

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених в межах земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.4 рішення Київської [illegible] від 18.12.2003 №267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік";
- забезпечувати п[illegible]льної [illegible]иватного підприємства "Фірма "Росса";
- виконати вимог[illegible] лист[illegible]ного управління містобудування, архітектури та дизайну [illegible]ого середов[illegible] 2004 [illegible], головного де[illegible]каря м[illegible] 02.05.2004 №3346, Державного управ[illegible] екології та природних ресурсів м[illegible] від 1[illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Scanned with CamScanner

№08-8-20/2600, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини в 17.05.2004 №001-07/1417, Подільської районної у м.Києві державної адміністрації від 07.05.20 №2227-09;

- компенсувати товариству з обмеженою відповідальністю "Площа Європи" кошти в сумі 1 000 0 (один мільйон) гривень (платіжне доручення від 23.06.03), сплачені відповідно до угоди на спла авансу за земельну ділянку в урочищі Гончарі-Кожум'яки у Подільському районі м.Києві в 28.05.2003 №136;

- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкрит автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати коп цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою а заперечення Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийня в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця в відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використов земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначення систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудо земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі а відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконан Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважаєть розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановле рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належно виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Догово повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний поверну Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконан Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Оренд зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте Знак. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – гологрансово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Scanned with CamScanner

Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі..

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельних ділянок;
- кадастровий план земельних ділянок;
- акти визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельних ділянок.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київміськбуд-5» Імені М.П. Мірошниченка Ідентифікаційний код 04012655

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 5 з 8 08.06.2016

Scanned with CamScanner

їв, п'ятнадцятого грудня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ЛАЗАРЄВОЮ Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Відкритого акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» ім. М.П.Загороднього і повноваження їх представників перевірено.

Договір підлягає реєстрації в управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зареєстровано в реєстрі за № 2-6250

Стягнуто державного мита 4000 грн. 74 коп внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31411537 [illegible] ДПК м.Києва

Державний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "23" січня 2006 р. за № 85-6-00345 у книзі записів державної реєстрації договорів.

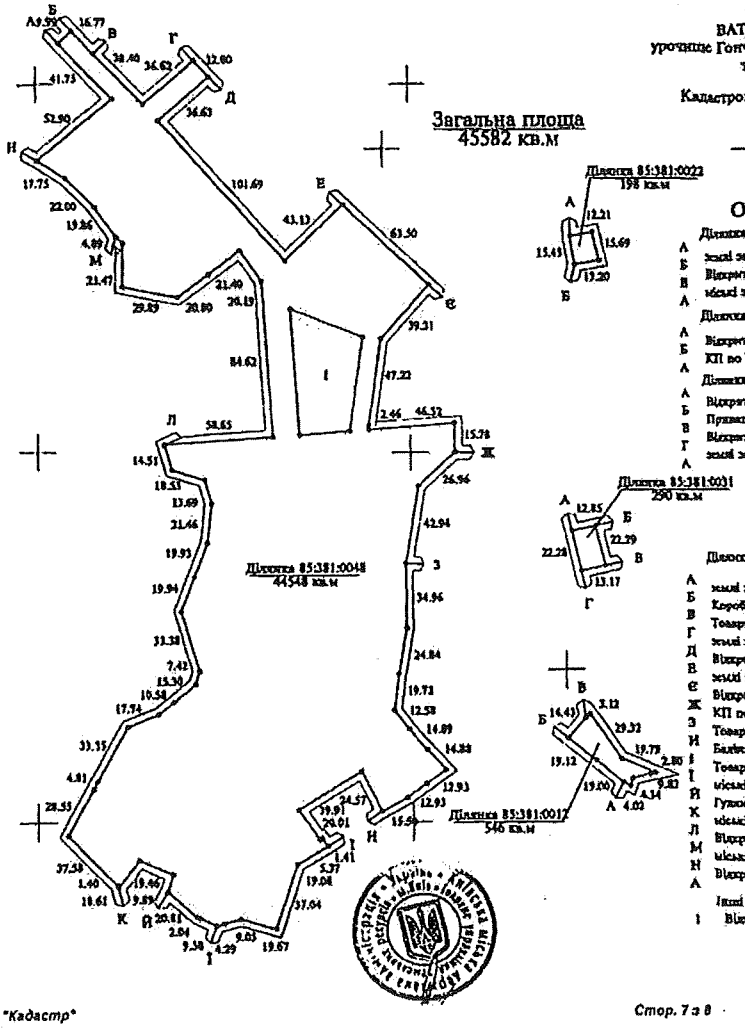
Для перевірки дійсності бланка встановіть оптичний або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасового зникнути, у нижніх кутах - тимчасово з'явяться літери. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Scanned with CamScanner

План земельних ділянок

ВАТ тресту "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного
урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної
та Гончарної у Подільському районі м.Києва

Кадастрові номера 8 000 000 000:85:381:0012, 0022, 0031, 0048



Опис меж

Ділянка 85:381:0012

А Б В А — землі загального користування (вул.Гончарна)
Б В Г Д Е Є Ж З І Й К Л М Н А — Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного (оренда на 5 ро
— міські землі, не надані у власність чи користування

Ділянка 85:381:0022

А Б В А — Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного (оренда на 5 ро
А Б А — КП по УЗН Шевченківського району м.Києва

Ділянка 85:381:0031

А Б В Г А — Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного (оренда на 5 ро
— Приватне підприємство"Фірма"Росса"
— Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного (оренда на 5 ро
— землі загального користування (вул.Гончарна)

Ділянка 85:381:0048

А Б В Г Д В Є Ж З И І Й К Л М Н А — землі загального користування (вул.Кожум'яцька)
— Коробко Борис Іванович
— Товариство з обмеженою відповідальністю "Київтурекспрес"
— землі загального користування (вул.Волдимирська)
— Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного (оренда на 5 р
— землі загального користування (вул.Волдимирська)
— Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного (оренда на 5 р
— КП по УЗН Шевченківського району м.Києва
— Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаград" (оренда на 10 років)
— Балєва Тетяна Степанівна; Терещенко Любов Володимирівна; Джетьмос Марія Олександрівна
— Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаград" (оренда на 10 років)
— міські землі, не надані у власність чи користування
— Гуляницька Раїса Миколаївна
— міські землі, не надані у власність чи користування
— Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного (оренда на 5 р
— міські землі, не надані у власність чи користування
— Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного (оренда на 5 р

Інші землекористувачі

І — Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного

...ч нотаріусом Першої київськ...
...у моїй присутності. Осо...
...а також правоздатність ...
...ерного товариства трес...
...ків перевірено.
...в виконавчого органу Київськ...

...ченківському РВДК на р/р №

...виконавчого органу Київськ...
...о зроблено запис від "...
...жавної реєстрації договорів...

Scanned with CamScanner

Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підшитих та прошитих
11 аркушів

Scanned with CamScanner

ГУВР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26.02.2010 № 422/3860

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
28 04 22348 10

Про здійснення антикризових заходів запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток житлово-будівельної галузі

Відповідно до законів України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» від 25.12.2008 № 800-VI, «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про планування і забудову територій», з метою стабілізації будівництва, підвищення платоспроможності населення, забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують державної підтримки, стимулювання розвитку будівельної та суміжних галузей в умовах світової фінансової кризи, враховуючи звернення суб'єктів господарювання, в тому числі публічного акціонерного товариства тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього, звернення Служби зовнішньої розвідки України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підпункт 48.1.7 пункту 48 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» скасувати та визнати його нечинним.

У зв'язку з цим підпункти 48.1.8, 48.1.9 пункту 48 вважати відповідно підпунктами 48.1.7, 48.1.8.

1.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2005, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 31.03.2005 №91-6-00426 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 12 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

Scanned with CamScanner

2. Підпункт 24.1.9 пункту 24 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» скасувати та визнати його нечинним.

2.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2005, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 31.03.2005 № 62-6-00214 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 14 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

3. Підпункт 1.1.6 пункту 1 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-18/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» скасувати та визнати його нечинним.

У зв'язку з цим підпункт 1.1.7 пункту 1 вважати відповідно підпунктом 1.1.6.

3.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.01.2004, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 31.01.2004 № 85-6-00097 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 12 підпункту 4.5 пункту 4 договору.

4. Підпункт 4.6 пункту 4 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №453/1863 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Шевченківському районі м Києва» скасувати та визнати його нечинним.

У зв'язку з цим підпункти 4.7, 4.8 пункту 4 вважати відповідно підпунктами 4.6, 4.7.

4.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.04.2006 № 91-6-00552 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 14 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

5. Підпункт 4.7 пункту 4 рішення Київської міської ради від 23.12.2004 №904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м Києва» скасувати та визнати його нечинним.

У зв'язку з цим підпункти 4.8, 4.9, 4.10, 4.11 пункту 4 вважати відповідно підпунктами 4.7, 4.8, 4.9, 4.10.

5.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.12.2005, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23.01.2006 № 85-6-00245 у книзі записів державної реєстрації договорів, а

Scanned with CamScanner

саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 15 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

6. Підпункти 4.8, 4.9 пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 №241/902 «Про передачу відкритому акціонерному товариству трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Героїв Севастополя, 35-А у Солом'янському районі м. Києва» скасувати та визнати їх нечинними.

У зв'язку з цим підпункт 4.10 пункту 4 вважати відповідно підпунктом 4.8 пункту 4.

6.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2007, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 21.11.2007 № 72-6-00459 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзац 15 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

7. Підпункти 3.8 та 3.10. Рішення Київської міської ради від 24.11.2005 року №457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі міста Києва» скасувати та визнати їх нечинними.

У зв'язку з цим підпункт 3.9 пункту 3 вважати відповідно підпунктом 3.8.

7.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.03.2006 року, зареєстрованого в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.04.2006 № 62-6-00341 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: виключити та визнати недійсним з моменту укладення абзаци 15 та 16 підпункту 8.4 пункту 8 договору.

8. Внести зміни до додатка (умов продажу) до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 867/867 «Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут харчування" для реконструкції адміністративного будинку та будівництва адміністративно-житлового комплексу на вул. Чигоріна, 18 у Печерському районі м. Києва», а саме: пункти 3, 7 умов продажу скасувати та визнати їх нечинними.

8.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Український науково-дослідний інститут», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2007 № 82-6-00441, а саме: абзаци 12, 17 підпункту 8.4 пункту 8 договору виключити та визнати недійсними з моменту укладення, у зв'язку з чим скасувати та вважати такими, що втратили чинність, підпункти 3.4, 3.9 пункту 3 рішення Київської міської ради від 21.12.2006 №358/415 «Про передачу відкритому акціонерному товариству "Український науково-дослідний інститут харчування" земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку та будівництва адміністративно-житлового комплексу на вул. Чигоріна, 18 у Печерському районі м. Києва».

Scanned with CamScanner

9. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Росичі», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2007 № 62-6-00458, а саме: абзаци 12, 13 підпункту 8.4 пункту 4 договору виключити та визнати їх недійсними з моменту укладення, у зв'язку з чим, скасувати та вважати таким, що втратив чинність підпункт 4.5 пункту 4 рішення Київради від 08.02.2007 № 128/789 «Про передачу акціонерному товариству «РОСИЧІ» земельних ділянок для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури, торгівлі, відпочинку, адміністративних, офісних та готельних приміщень та для облаштування Всеукраїнського парку пам'яті борців за свободу і незалежність України між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка у Деснянському районі м.Києва».

10. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 №434/3268 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Галерна затока» земельної ділянки для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва", а саме: підпункти 7.9, 7.10 пункту 7 рішення скасувати та визнати їх нечинними.

11. Суб'єктам господарювання у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотаннями щодо внесення змін до документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Scanned with CamScanner

Додаткова угода
85-6-00497
від 20.01.2011

ГУЗР
КМДА
2 347003 206502

про внесення змін до договору оренди земельних ділянок

Місто Київ, двадцять п'ятого грудня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, [redacted] та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього** (яке є правонаступником Відкритого акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього), ідентифікаційний код 04012655, розташоване в місті Києві, вул. Лебединська, будинок 6, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.09.1994 року, дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію 08.09.2009 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію 1 069 105 0034 007986, далі у тексті – **„Орендар"**, в особі **Голови Правління Полетухи Олексія Володимировича**, який мешкає [redacted] та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.05.2010 року за № 10691050046007986, протоколу № 11 засідання Наглядової ради публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього від 29 липня 2010 року та наказу № 177-к від 02 серпня 2010 року, - з другої сторони, на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 14.09.2009 року № 37/587 та п.5 рішення Київської міської ради від 26.02.2010 року №422/3860 домовились внести зміни і доповнення до договору оренди земельних ділянок, укладеного між сторонами, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Лазаревою Л.І. 15.12.2005 року за реєстровим №2-6258 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23 січня 2006 року за №85-6-00245 (далі у тексті - Договір оренди), а саме:

1. В пункті 1. Договору оренди цифри та слова „44548 (сорок чотири тисячі п'ятсот сорок вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 17105 (сімнадцять тисяч сто п'ять) кв.м" замінити цифрами та словами „41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м".

2. Підпункт 2.2. пункту 2. Договору оренди викласти в такій редакції: „Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нормативна грошова оцінка становить:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0048 – 50 313 362 (п'ятдесят мільйонів триста тринадцять тисяч триста шістдесят дві) грн. 12 коп. (витяг з технічної документації від 05.11.2010 року № Ю-30494/2010);
- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0031 – 348 330 (триста сорок вісім тисяч триста тридцять) грн. 67 коп. (витяг з технічної документації від 05.11.2010 року № Ю-30495/2010);
- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 – 237 825 (двісті тридцять сім тисяч вісімсот двадцять п'ять) грн. 77 коп. (витяг з технічної документації від 05.11.2010 року № Ю-30497/2010);
- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0012 – 536 942 (п'ятсот тридцять шість тисяч дев'ятсот сорок дві) грн. 53 коп. (витяг з технічної документації від 05.11.2010 року № Ю-30496/2010).

3. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції: „Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 4,5 (чотири цілих п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельні ділянки здійснюється з урахуванням цілі[redacted]чення та [redacted]ієнтів індексації, визначених законодавством".

4. Підпункт 4.7 [redacted] Договор[redacted]и викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається [redacted]ування, передбачених Договором, зміни розмірів земельного пода[redacted]ння [redacted]рифів, зміни [redacted]ції, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної [redacted] Орендаря, [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Scanned with CamScanner

підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік."

5. Виключити та визнати недійсним з моменту укладання абзац 15 підпункту 8.4. пункту 8. Договору оренди.

6. Доповнити пункт 8 Договору оренди підпунктом 8.6. наступного змісту:
„Право на оренду Земельних ділянок державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу".

7. Даний договір з планами Земельних ділянок, кадастровими планами Земельних ділянок та актом визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості) є невід'ємною частиною Договору оренди земельних ділянок і набуває чинності з дня державної реєстрації в установленому порядку.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складено у чотирьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., один для зберігання у справах Першої київської державної нотаріальної контори.

10. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

11. Сторонам роз`яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Голова Правління**
_____ **Л. М. Черновецький**	_____ **О.В.Полетуха**

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого грудня дві тисячі десятого року.

*Цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього, і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

На прохання сторін та в зв'язку з виробничою необхідністю Договір посвідчено в приміщенні Київської міської ради за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі за № 4482

Стягнуто плати за надання послуг

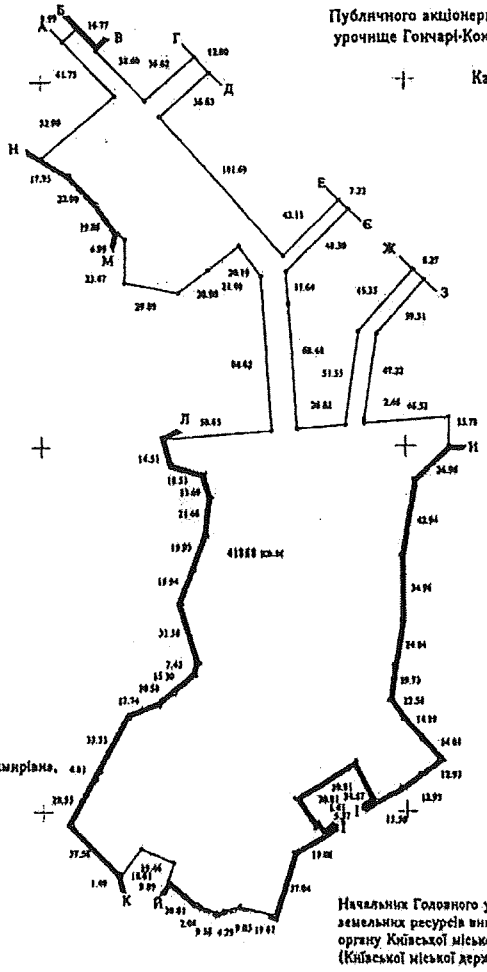
Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "20" січня 2011 р. за № 156-00497 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Scanned with CamScanner

План земельної ділянки

Публічного акціонерного товариства трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного
урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної
у Подільському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0048



Опис меж

А — землі загального користування (вул.Кожум'яцька)
Б — Коробко Борис Іванович
В — ТОВ "Київтурекспрес"
Г — землі загального користування (вул.Воздвиженська)
Д — ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного
Е — землі загального користування (вул.Воздвиженська)
Є — ТОВ "Воздвиженка Готель"
Ж — землі загального користування (вул.Воздвиженська)
З — ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного
И — міські землі, не надані у власність чи користування
І — Баліна Тетяна Степанівна, Терещенко Любов Володимирівна, Джеганюк Марія Олександрівна
Й — міські землі, не надані у власність чи користування
К — Гуляницька Раїса Миколаївна
Л — міські землі, не надані у власність чи користування
М — ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного
Н — міські землі, не надані у власність чи користування
ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного

Масштаб 1:2000

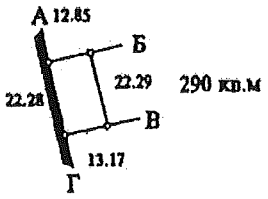
Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В. Петрук

Scanned with CamScanner

План земельної ділянки

Публичного акціонерного товариства трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної
у Подільському районі м.Киева
Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0031



Масштаб 1:2000

Опис меж

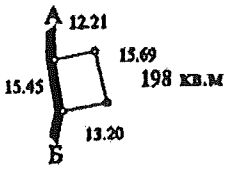
А	
Б	ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
В	ТОВ "Карат-2005"
Г	ВАТ "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
А	міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ В. Петрук

Scanned with CamScanner

План земельної ділянки

Публічного акціонерного товариства трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної
у Подільському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0022



Масштаб 1:2000

Опис меж

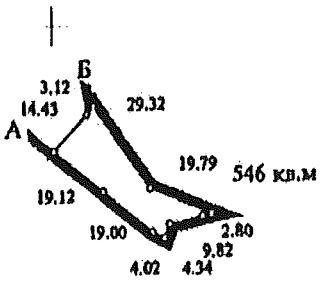
А
Б — ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
А — міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ В. Петрук

Scanned with CamScanner

План земельної ділянки

Публічного акціонерного товариства трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної
у Подільському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0012



Масштаб 1:2000

Опис меж

А
Б
А

ВАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього
міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ В. Петрук

Scanned with CamScanner

"Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

Кривенко Наталія Петрівна

Scanned with CamScanner

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.09.2012 № 163/8447

Про поновлення публічному акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами) в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи листи-звернення публічного акціонерного товариства тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього від 06.11.2009 № 1269 та від 01.03.2012 № 318, товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» від 28.02.2012 № 280212/1 та інвестиційно-генпідрядний договір від 10.05.2010 №214, Київська міська рада

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 47019
15.10.2012 р.

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 №85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 №904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 №85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;

- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:

Scanned with CamScanner

«- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв. м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв. м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінити словами та цифрами:

«- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню відповідних змін до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами).

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Заступник міського голови -
секретар Київради Г.Герега

Scanned with CamScanner

85:381:0123К-1-00194
85:381:160 25.03.2014
85:381:161 55 в/д 21.03.2014
ДЗР
КМДА 2 347011 901642

Угода про поновлення та внесення змін до
Договору оренди земельних ділянок

Місто Київ, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка мешкає [redacted] та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього** (яке є правонаступником Відкритого акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04012655, розташоване в місті Києві, вул. Лебединська, будинок 6, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 23.09.1994, 29.07.2004, 1 074 120 0000 000218 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ №649538, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 06.02.2014 року, – далі у тексті – **«Первісний Орендар»**, в особі **Голови Правління Поліщука Геннадія Миколайовича**, який мешка[redacted] та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 20.05.2013 року за № 10691050053007986, протоколу № 26 Засідання Наглядової ради Публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього від 15 листопада 2013 року та наказу № 275-К від 16 листопада 2013 року, і **Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34044590, розташоване в місті Києві, вул. Полярна, будинок 10, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 09.02.2006, 1 069 102 0000 006552, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **Директора Дзюбак Інни Миколаївни**, яка мешкає [redacted] та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 09.02.2006 року за № 10691020000006552, протоколу № 1 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО" від 04 грудня 2013 року та наказу № 1 від 05 грудня 2013 року, – з другої сторони, керуючись ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України „Про оренду землі" та на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року № 163/8447 уклали дану Угоду (далі по тексту – Угода) та домовились про наступне:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельних ділянок, укладений між Орендодавцем та Первісним орендарем, посвідчений Лазарєвою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 15.12.2005 року за реєстровим № 2-6258, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.01.2006 року за № 85-6-00245, зі змінами, внесеними договором про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського [redacted] нотаріального округу 25.12.2010 року за реєстровим № 962 та зареєстро[redacted]им управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ра[redacted] міської державної адміністрації) 20.01.2011 року за № 85-6-00497 (далі у тек[redacted]оренди).

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки!

Scanned with CamScanner

2. Внести зміни до Договору оренди земельних ділянок, а саме:

2.1. Замінити сторону по договору „публічне акціонерне товариство трест „Київміськбуд-1" імені М.П. Загороднього " на сторону „товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО".

2.2. У Договорі оренди слова: „районний податковий орган" замінити словами „орган доходів і зборів" у відповідних відмінках.

2.3. Підпункти 2.1 та 2.2 Пункту 2 Договору оренди викласти в наступній редакції:
„2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:
- місце розташування – урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м".
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;
- кадастрові номери - 8000000000:85:381:0160; 8000000000:85:381:0161; 8000000000:85:381:0162; 8000000000:85:381:0163; 8000000000:85:381:0164; 8000000000:85:381:0165; 8000000000:85:381:0166; 8000000000:85:381:0022.
2.2. Відповідно до витягів з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України нормативна грошова оцінка Земельних ділянок становить:
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160 – 3 195 033 (три мільйона сто дев'яносто п'ять тисяч тридцять три) грн. та 02 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7949);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161 – 3 848 453 (три мільйона вісімсот сорок вісім тисяч чотириста п'ятдесят три) грн. та 31 коп. (витяг від 10.12.2013 року № 7923);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162 – 17 994 281 (сімнадцять мільйонів дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі двісті вісімдесят одну) грн. та 84 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7948);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163 – 5 379 907 (п'ять мільйонів триста сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сім) грн. та 11 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7950);

Scanned with CamScanner

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164 – 1 966 266 (один мільйон дев'ятсот шістдесят шість тисяч двісті шістдесят шість) грн. та 56 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7953);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165 – 305 089 (триста п'ять тисяч вісімдесят дев'ять) грн. та 62 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7954);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166 – 514 324 (п'ятсот чотирнадцять тисяч триста двадцять чотири) грн. та 07 коп. (витяг від 30.01.2014 року № 638);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 – 237 825 (двісті тридцять сім тисяч вісімсот двадцять п'ять) грн. та 77 коп. (витяг від 11.12.2013 року № 7952)".

2.4. Підпункт 4.3 пункту 4. Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту: „Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

2.5. Підпункт 4.7 пункту 4. Договору оренди викласти в редакції:
„4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

2.6. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12., 4.13. та 4.14. наступного змісту:
„4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельних ділянок, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок.
4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору."
4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельних ділянок, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".
4.13. У випадку викупу даних Земельних ділянок Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дані Земельні ділянки.
4.14. У [redacted]чуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташо[redacted]льних ділянках, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформле[redacted]дного права на дані Земельні ділянки новим власником даного нерухом[redacted]

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 41 08.06.2016

Scanned with CamScanner

2.7. Підпункт 5.2 пункту 5 Договору оренди викласти в редакції:
„5.2. Обмеження щодо використання Земельних ділянок:
5.2.1. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070542013, на Земельну ділянку площею 2660 кв.м зареєстровані обмеження у її використанні:
- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини"; строк дії обмеження – безстроково.
5.2.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070552013, на Земельну ділянку площею 3204 кв.м зареєстровані обмеження у її використанні:
- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини"; строк дії обмеження – безстроково.
5.2.3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070562013, на Земельну ділянку площею 14981 кв.м зареєстровані обмеження у її використанні:
- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини"; строк дії обмеження – безстроково.
5.2.4. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070582013, на Земельну ділянку площею 4479 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:
- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини"; строк дії обмеження – безстроково.

Scanned with CamScanner

5.2.5. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070592013, на Земельну ділянку площею 1637 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:
- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини"; строк дії обмеження – безстроково.
5.2.6. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070602013, на Земельну ділянку площею 254 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:
- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини"; строк дії обмеження – безстроково.
5.2.7. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166, сформованим 06.02.2014 року за № НВ-8000076092014, на Земельну ділянку площею 523 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:
- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини"; строк дії обмеження – безстроково.
5.2.8. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022, сформованим 26.12.2013 року за № НВ-8000070522013, на Земельну ділянку площею 198 кв. м зареєстровані обмеження у її використанні:
- вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.06.2000 № 1805-III „Про охорону культурної спадщини"; строк дії обмеження – безстроково".

2.8. Пункт [redacted] ренди доповнити підпунктом 5.3 наступного змісту:
„5.3. Серв[redacted]ня та права третіх осіб щодо Земельних ділянок на день підписання цього Дог[redacted]".

Scanned with CamScanner

2.9. У підпункті 6.2 пункту 6 Договору оренди слова „після державної реєстрації цього Договору" замінити словами „з моменту державної реєстрації цього права".

2.10. У підпункті 8.4. пункту 8. Договору оренди 5 та 6 абзаци викласти в наступній редакції:
„ - при зміні функціонального використання об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяги з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цих витягів передати їх до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельних ділянок, копію витягів, засвідчених печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;".

2.11. Підпункти 11.3 та 11.4 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:
„ Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованих іншою особою Земельних ділянках. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дані Земельні ділянки.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в одностороньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.п.8.4 Договору,

Scanned with CamScanner

здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельними ділянками третім особам."

2.12. Підпункт 11.7 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:
„11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін".

2.13. Пункт 13 Договору оренди викласти в редакції:
„13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частини у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому."

3. Дана Угода разом з планами Земельних ділянок, кадастровими планами Земельних ділянок, актами визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості) та актом приймання-передачі Земельних ділянок є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 15.12.2005 року за реєстровим № 2-6258, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.01.2006 року за № 85-6-00245, зі змінами, внесеними договором про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 25.12.2010 року за реєстровим № 962, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 20.01.2011 року за № 85-6-00497, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

5. Всі права та обов'язки за Договором оренди переходять від Первісного Орендаря (Публічного акціонерного товариства трест „Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього) до Орендаря (Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО") з моменту нотаріального посвідчення цієї Угоди.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

7. Первісний орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

8. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

9. Цю Уг[redacted]у чотирьох примірниках. По одному примірнику – для зберігання у Первісної [redacted] Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 7 з 41 08.0

Scanned with CamScanner

Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

10. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ПЕРВІСНИЙ ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	Голова Правління
_____ Г.Ф.Герега	_____ Г.М.Поліщук
	ОРЕНДАР
	_____ І.М.Дзюбак

Місто Київ, Україна, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

*Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загородного та Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 225

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус _____

Scanned with CamScanner

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ "21" січня 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 -14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

8

Scanned with CamScanner

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕП ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлен натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.2660 га кадастровий 8 000 000 000:85:381:0160 має 5 точок повороту межі які закрі межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 5 шт. передані на збері директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Я житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" _____ Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло» _____ Дзюбак І.М.

Scanned with CamScanner

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ "21" 01 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 -14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Scanned with CamScanner

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПО ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлен натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.3204 га кадастровий н 8 000 000 000:85:381:0161 має 7 точок повороту межі які закріп межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 7 шт. передані на зберіг директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Як житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло» Дзюбак І.М.

Scanned with CamScanner

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ "21" 07 липня 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 -14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Scanned with CamScanner

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПО ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлен натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 1.4981 га кадастровий н 8 000 000 000:85:381:0162 має 30 точок повороту межі які закрі межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 30 шт. передані на зберіг директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Я житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло» Дзюбак І.М.

Scanned with CamScanner

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ "21" січня 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;

- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 -14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Scanned with CamScanner

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕП ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлен натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.4479 га кадастровий н 8 000 000 000:85:381:0163 має 19 точок повороту межі які закрі межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 19 шт. передані на зберіг директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Я житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" _____ Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло» _____ Дзюбак І.М.

Scanned with CamScanner

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ "21" 07 11-8 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 -14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Scanned with CamScanner

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПО ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлен натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.1637 га кадастровий н 8 000 000 000:85:381:0164 має 9 точок повороту межі які закріп межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 9 шт. передані на зберіг директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Як житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло» Дзюбак І.М.

Scanned with CamScanner

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ "21" 07 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 -14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Scanned with CamScanner

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПО ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлен натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.0254 га кадастровий н 8 000 000 000:85:381:0165 має 4 точки повороту межі які закріп межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 4 шт. передані на зберіг директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Як житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло» Дзюбак І.М.

Scanned with CamScanner

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ "21" січня 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 -14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Scanned with CamScanner

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПО ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлен натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.0523 га кадастровий н 8 000 000 000:85:381:0166 має 9 точок повороту межі які закріп межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 9 шт. передані на зберіг директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Як житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло» _____ Дзюбак І.М.

Scanned with CamScanner

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ "21" 04 2014 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 163/8447 поновлено на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 904/2314 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва».

Внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 23.01.2006 № 85-6-00245 (зі змінами), а саме:

- по тексту договору слова та цифру «публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього» замінено словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова та цифри:
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0048 - 41888 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) кв.м, в тому числі в межах червоних ліній 11475 (одинадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0031 - 290 (двісті дев'яносто) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0012 - 546 (п'ятсот сорок шість) кв.м»

замінено словами та цифрами:

- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят один) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м».

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"
Стор. 23 з 41
06.08.2016
Scanned with CamScanner

Спеціалістами товариства з обмеженою відповідальністю «ЕП ГЕО» виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлен натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Земельна ділянка, площею 0.0198 га кадастровий н 8 000 000 000:85:381:0022 має 4 точки повороту межі які закрі межовими знаками (металевими штирями).

Точки повороту межі у кількості 4 шт. передані на збері директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фундація «Я житло» Дзюбак І.М.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Генеральний директор
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" _____ Назаренко М.В.

Директор
ТОВ «Фундація «Якісне житло» _____ Дзюбак І.М.

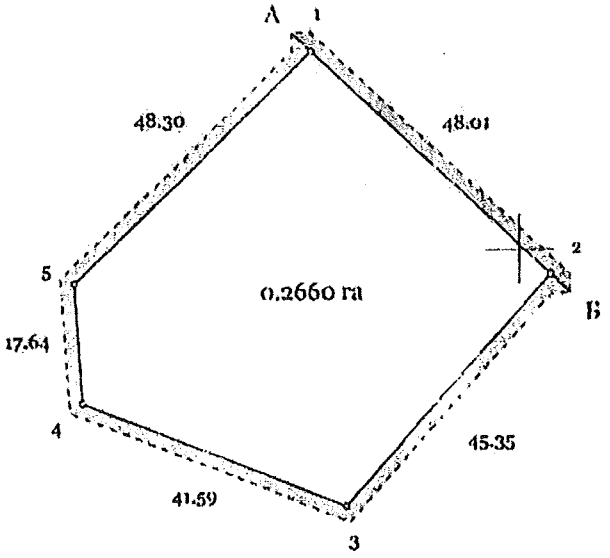
Scanned with CamScanner

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0160

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"

ище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



Масштаб 1:1000

Опис меж

землі загального користування (вул. Воздвиженська)

землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА-ГЕО" Назаренко М.В.

Сертифікований інженер - землевпорядник Кандаурова О.О.

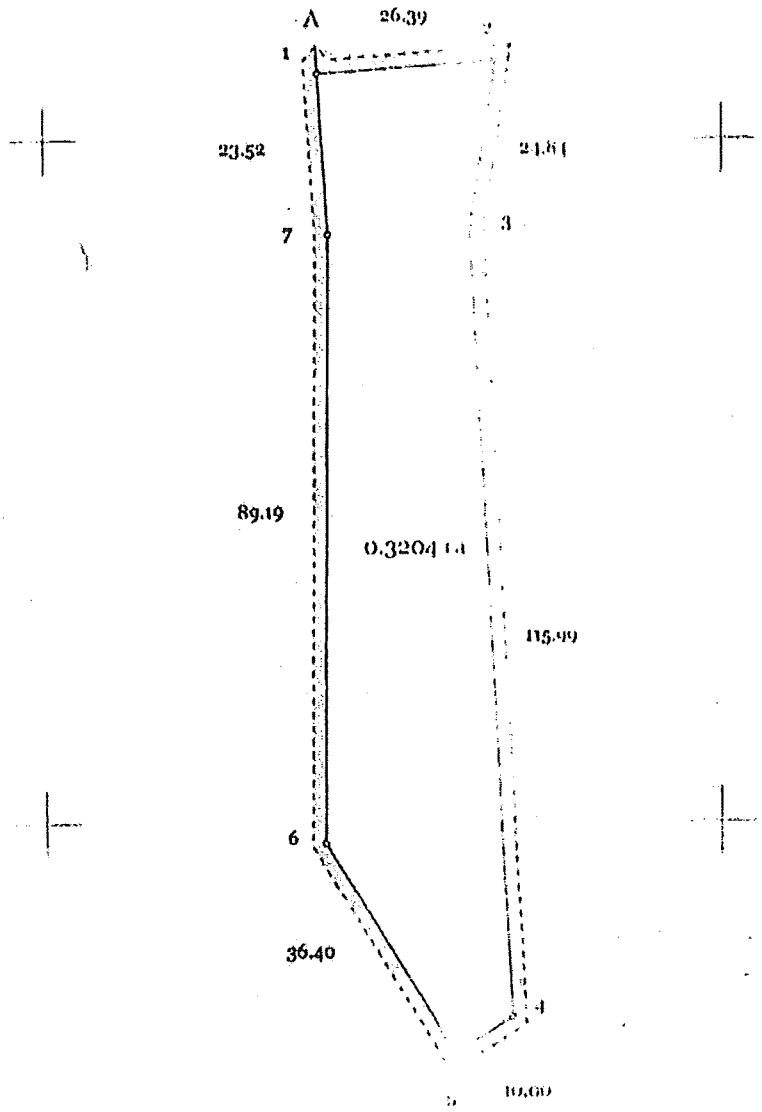
Scanned with CamScanner

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0161

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"

ище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної



Масштаб 1:1000

Опис меж

землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА Геодезія" Назаренко М.В.

Сертифікований інженер - землевпорядник Кандаурова О.О.

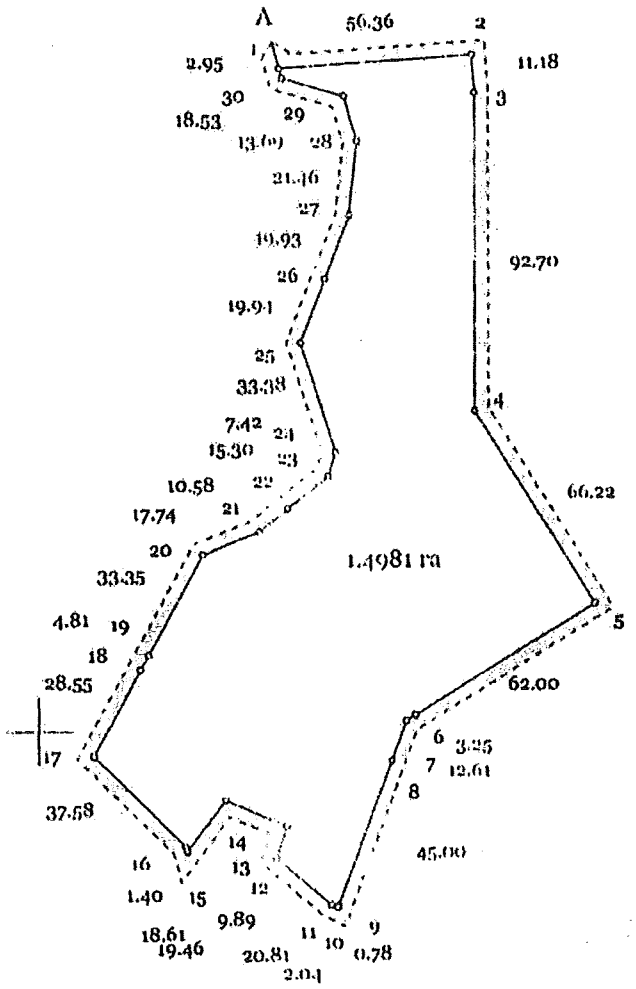
Scanned with CamScanner

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0162

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"

ище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



Масштаб 1:2000

Опис меж

хемлі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО" Назаренко М.В.

Сертифікований інженер - землевпорядник Кандаурова О.О.

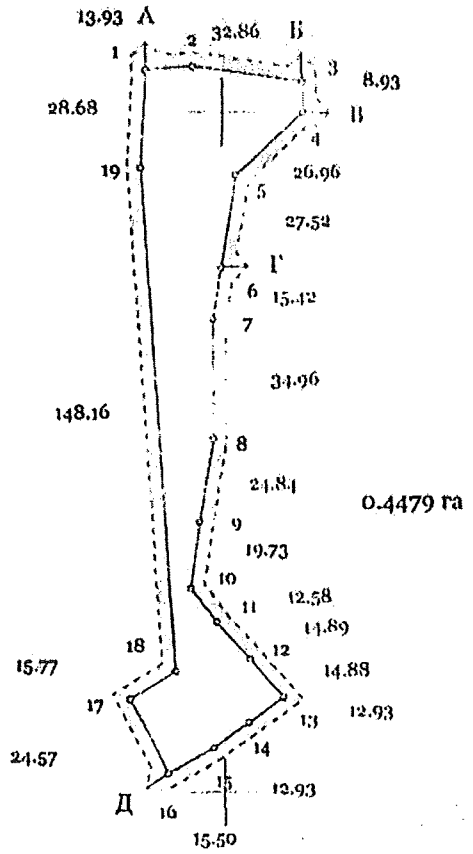
Scanned with CamScanner

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0163

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"

ище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної.



Опис меж

Масштаб 1:2000

землі не надані у власність чи користування

Приватне підприємство "ІнтерІнформЦентр"

(кадастровий номер 8 000 000 000 85:381:0051)

землі не надані у власність чи користування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаград"

(кадастровий номер 8 000 000 000 91:157:0012)

землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО" Назаренко М.В.

Сертифікований інженер - землевпорядник Кандаурова О.О.

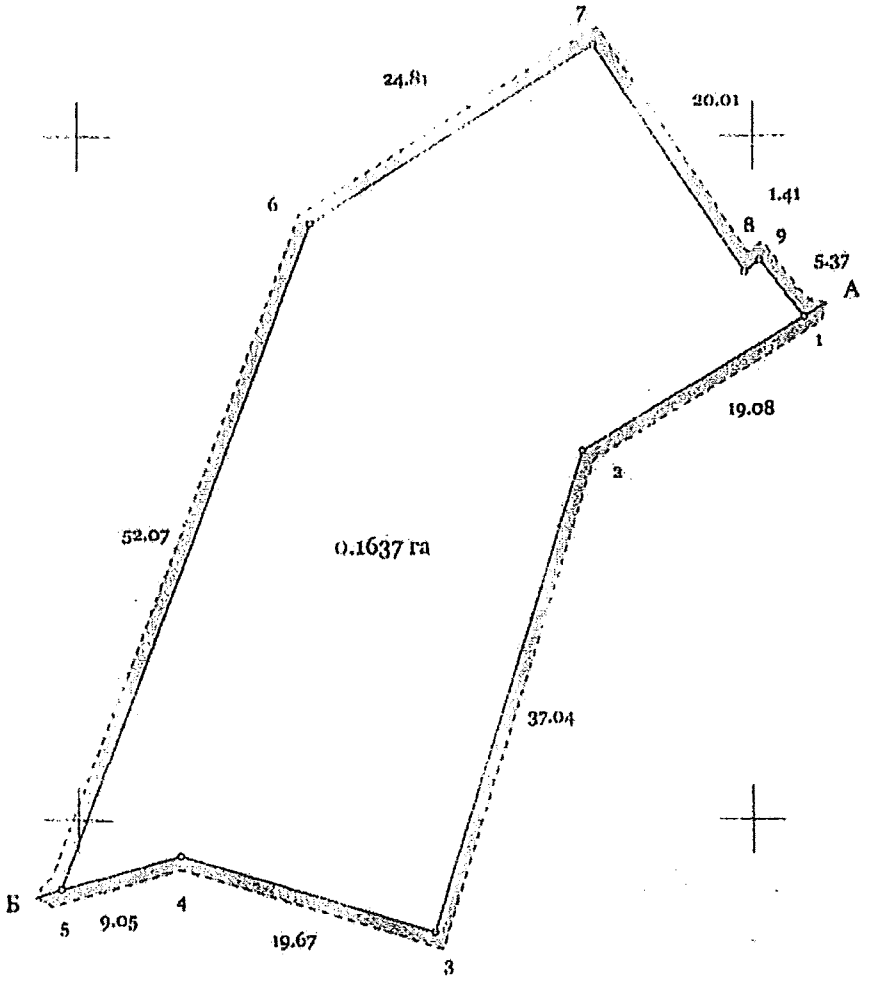
Scanned with CamScanner

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0164

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"

ище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



Масштаб 1:500

Опис меж

Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаград" (кадастровий номер 8 000 000 000 91:157:0012)

землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО" Назаренко М.В.

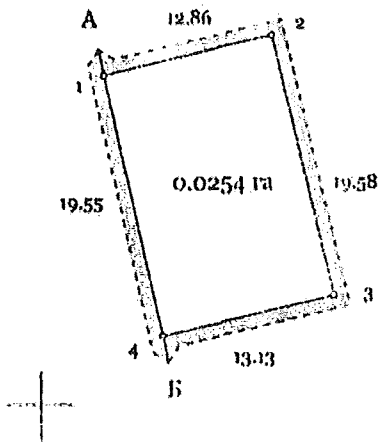
Сертифікований інженер - землевпорядник Кандаурова О.О.

Scanned with CamScanner

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0165
(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"

ще Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



Масштаб 1:500

Опис меж

жлі не надані у власність чи користування

кілі загального користування (вул. Гончарна)

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО" Назаренко М.В.

Сертифікований інженер - землевпорядник Кандаурова О.О.

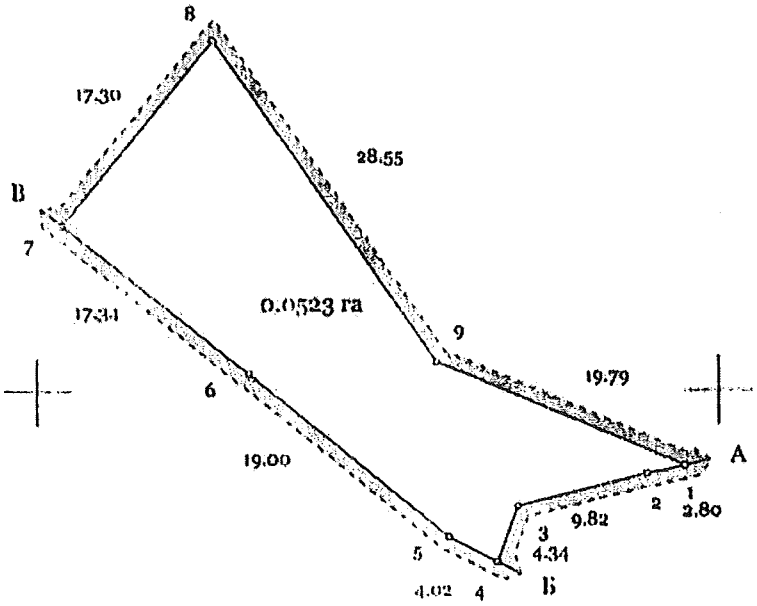
Scanned with CamScanner

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0166

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариству з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"

ище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної .



Масштаб 1:500

Опис меж

Товариство з обмеженою відповідальністю "ШАНС" (кадастровий номер 8 000 000 000 91:157:0047)

землі загального користування (вул. Гончарна)

землі не надані у власність чи користування

Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО" Назаренко М.В.

Сертифікований інженер - землевпорядник Кандаурова О.О.

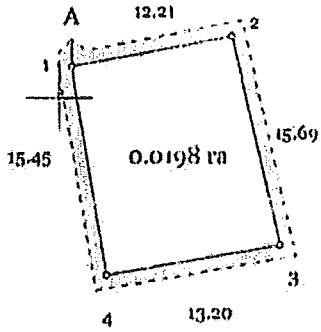
Scanned with CamScanner

План земельної ділянки N 8 000 000 000:85:381:0022

(короткострокова оренда на 5 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація"Якісне житло"

ще Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної



Масштаб 1:500

Опис меж

емлі не надані у власність чи користування

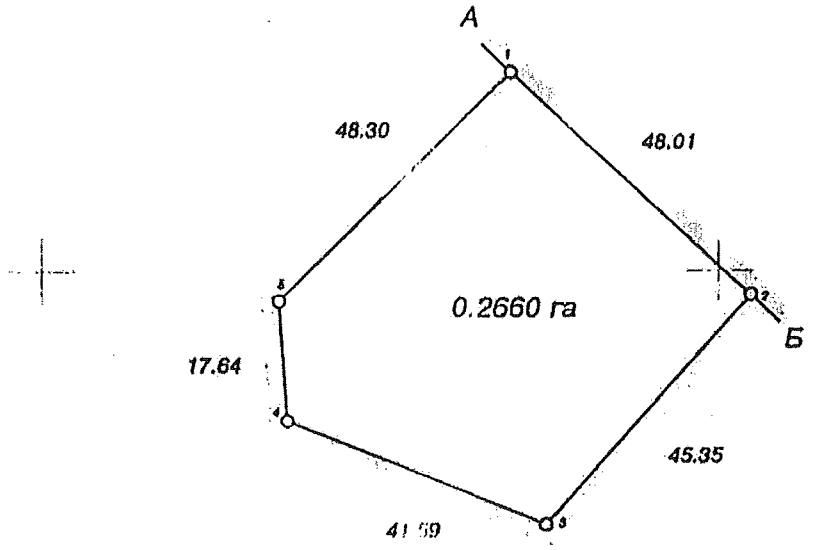
Генеральний директор ТОВ "ЕПОХА ГЕО" Назаренко М.В.

Сертифікований інженер - землевпорядник Кандаурова О.О.

Scanned with CamScanner

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:85:381:0160

Кадастровий план земельної ділянки



08.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 0.2660 га)

01.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 0.2660 га)

Масштаб 1:1000

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	відстань (метрів)	координати	
			X	Y
1	1р	48.01	52329.02	26369.37
2	2р	45.35	52296.42	26404.62
3	к85	41.59	52262.60	26374.40
4	к82	17.64	52277.92	26335.73
5	3р	48.30	52295.52	26334.57
1	1р			

Опис меж

А — землі загального користування (вул. Воздвиженська)

Б — землі не надані у власність чи користування

А

Експлікація земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	У тому числі в зоні дії обмежень	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)		34.Забудовані землі
						групи	підгрупи	44.Землі змішаного використання
А	Б	В	Г	Д	200	007	02	
3.17	ТОВ "Фундація "Якісне житло"	65	0.2660	08.01. - зона особливого режиму забудови 01.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Землі житлової та громадської забудови	0.2660		0.2660

Код КВЦПЗ - Секция В; Підрозділ 02.07

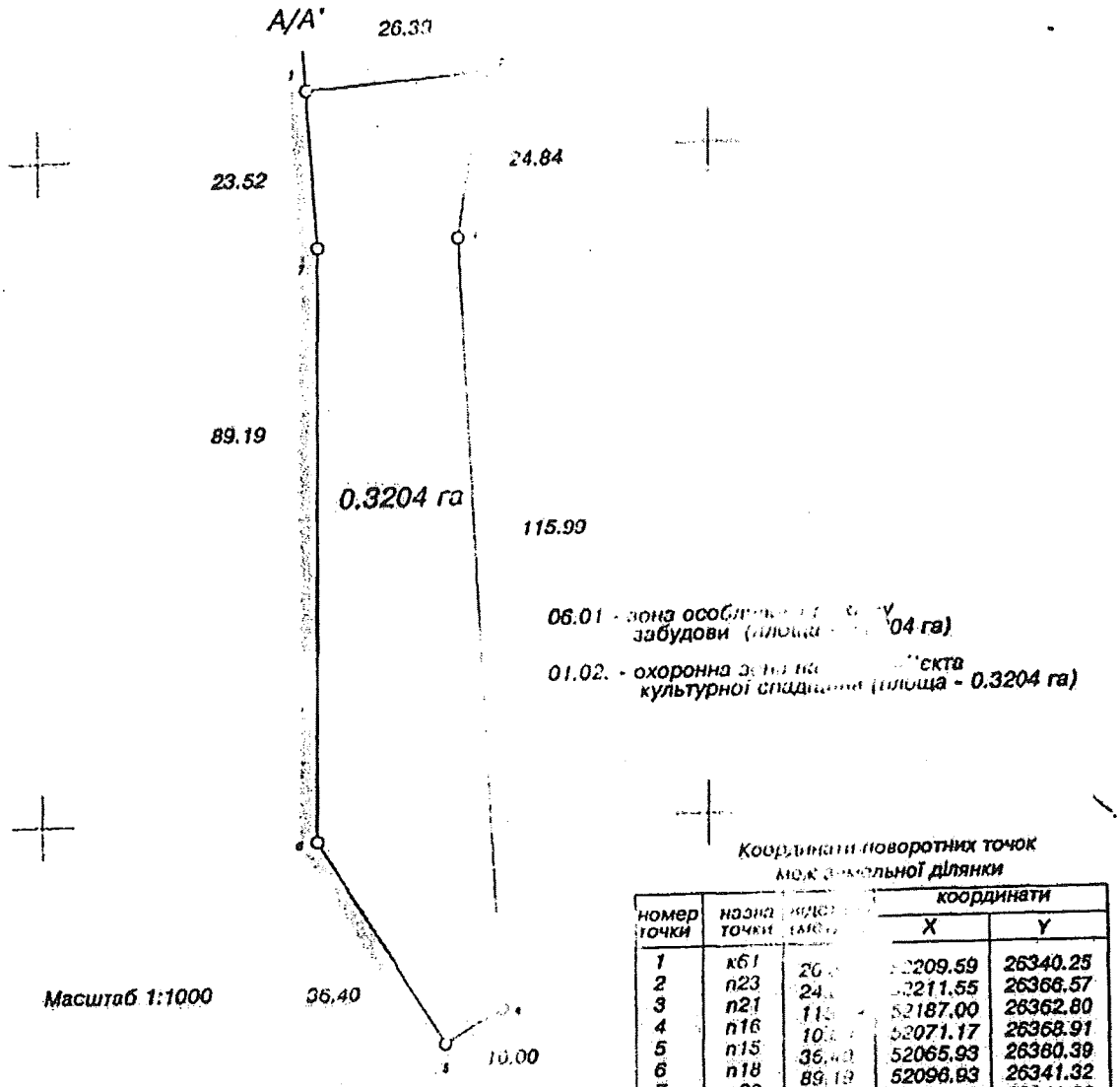
Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло" для будівництва житлових будинків з [illegible] соціально-громадського призначення в урочищі Гонтарі-Ко[illegible]ки в меж[illegible] Подільської, Дегтярної та [illegible] у Подільс[illegible] м. Києва

Генеральний директор	Назаренко М.В.		15.11.2013	ЗВІТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	М 1:500	Аркуш 1 / Аркуш 1
Склав	Якименко П.А.		15.11.2013			
Сертифікований інженер-землевпорядник	Кандаурова О.О.		15.11.2013		ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"	

Scanned with CamScanner

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:85:381:0161

Кадастровий план земельної ділянки



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	довжина лінії (м)	координати X	координати Y
1	к61	26.39	52209.59	26340.25
2	п23	24.84	52211.55	26366.57
3	п21	115.99	52187.00	26362.80
4	п16	10.00	52071.17	26368.91
5	п15	36.40	52065.93	26380.39
6	п18	89.19	52096.93	26341.32
7	п20	23.52	52186.12	26341.80
1	к61			

Опис меж

A
A'

землі не надані у власність чи користування

Експлікація земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	у тому числі в зоні дії обмежень	Категорія земель	Код угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)		34.Забудовані землі
						група	підгрупа	44.Землі змішаного використання
А	Б	В	Г	Д	200	007	02	
3.17	ТОВ "Фундація "Якісне житло"	65	0.3204	06.01. - зона особливого режиму забудови 01.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Землі житлової та громадської забудови	0.3204		0.3204

Код КВЦПЗ - Секция В; Підрозділ 02.07

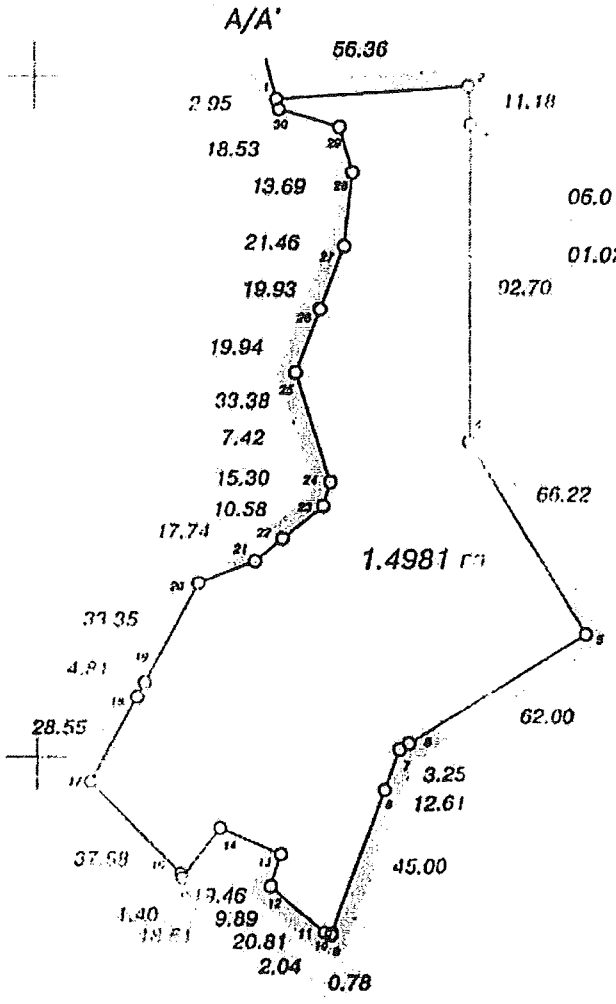
Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло"
для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення
в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної
у Подільському районі м.Києва

Генеральний директор	Назаренко М.В.		15.11.2013	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ Із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркуш
Склав	Якименко П.А.		15.11.2013		1:1000	1	1
Сертифікований інженер-землевпорядник	Кандаурова О.О.		15.11.2013		ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"		

Scanned with CamScanner

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:85:381:0162

Кадастровий план земельної ділянки



06.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 1.4981 га)

01.03. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 1.4981 га)

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	відстань (метрів)	координати X	координати Y
1	Y8	56.36	52193.07	26270.83
2	n02	11.18	52196.86	26327.06
3	n19	92.70	52185.70	26327.80
4	n17	66.22	52093.00	26327.30
5	n13	62.00	52036.60	26362.00
6	n11	3.25	52004.11	26309.20
7	n10	12.61	52002.41	26306.43
8	n09	45.00	51990.60	26302.00
9	n38	0.78	51948.47	26286.19
10	k_46	2.04	51947.74	26285.92
11	7q	20.81	51948.59	26284.07
12	7o	9.89	51962.22	26268.35
13	n60	19.46	51971.62	26271.41
14	45	18.61	51979.42	26253.58
15	8p	1.40	51964.50	26242.45
16	z121a	37.58	51965.86	26242.10
17	8n	28.55	51992.74	26215.84
18	k_65	4.81	51917.86	26229.40
19	m_42	33.35	51922.09	26231.68
20	120	17.74	51951.44	26247.51
21	119	10.58	51957.99	26264.00
22	k_68	15.30	52064.65	26272.22
23	118	7.42	52074.29	26284.10
24	121	33.38	52081.41	26286.19
25	122	19.94	52113.29	26276.29
26	m_41	19.93	52131.88	26283.50
27	123	21.46	52150.46	26290.70
28	n9	13.69	52171.78	26293.12
29	n10	18.53	52184.95	26289.38
30	126	2.95	52190.22	26271.61
1	Y8			

Масштаб 1:2000

Опис меж

A

A'

землі не надані у власність чи користування

Експлікація земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	У тому числі в зоні дії обмежень	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (ЗУ)	34.Забудовані землі
А	Б	В	Г	Д	200	01	02
3.17	ТОВ "Фундація "Якісне житло"	65	1.4981	06.01. - зона особливого режиму забудови; 01.03. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Землі житлової та громадської забудови	1.4981	1.4981

Код КВЦПЗ - Секция В Підрозділ 02.07

Генеральний директор	Ковальчук М.В.		15.11
Склав	Ковальчук П.А.		15.11
Сертифікований інженер землевпорядник	Ковальчук О.О.		15.11

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло" будівництва житлових будинків об'єктів соціально-громадського призначення по вулиці Гончарі-Кожум'яки в Подільському районі м.Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

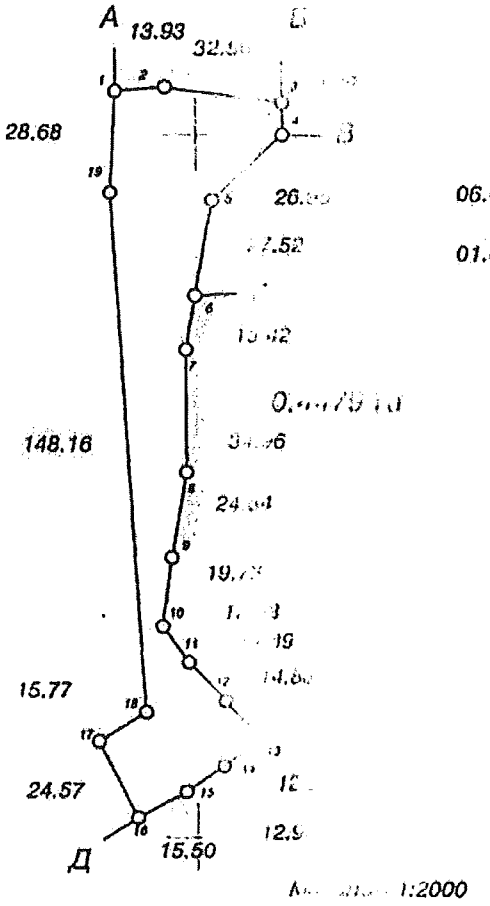
Масштаб	Аркуш	Аркуш
1:2000	1	1

ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"

Scanned with CamScanner

Кадастровий номер [illegible] ділянки 8 000 0[illegible] 0[illegible]:0163

Кадас[illegible] [illegible]ан земельної ділянки



06.01 - зона особливого [illegible] забудови [illegible])

01.02. - охоронна [illegible] культурної спад[illegible] - 0.4479 га)

Координ[illegible] [illegible]них точок меж [illegible] ділянки

номер точки	[illegible] точки	від[illegible] (м[illegible]	координати X	координати Y
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]2.34	26377.50
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]3.37	26391.39
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]8.93	26423.95
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]0.00	26424.02
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]91.63	26404.29
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]54.51	26399.62
7	111	[illegible]	[illegible]39.31	26397.00
8	113	[illegible]	[illegible]04.35	26397.17
9	114	[illegible]	[illegible]79.88	26392.92
10	115	[illegible]	[illegible]60.33	26390.26
11	n120	[illegible]	[illegible]50.22	26397.75
12	m_45	[illegible]	[illegible]39.22	26407.78
13	n121	[illegible]	[illegible]28.23	26417.81
14	m_43	[illegible]	[illegible]20.69	26407.31
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]13.15	26396.81
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]05.66	26383.24
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]27.59	26372.16
18	n14	[illegible]	[illegible]35.85	26385.59
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]83.70	26376.00
1	[illegible]	[illegible]		

Опис меж

А
Б — земл[illegible] не надані у власність чи [illegible]
Приватне підприємство "Інтер[illegible]
(кадастровий номер 8 000 000 [illegible]0 [illegible] 51)
В
Г — землі не надані у власність чи [illegible]
Товариство з обмеженою відп[illegible] [illegible]аграл"
(кадастровий номер 8 000 000 [illegible]00 [illegible] 57[illegible]012)
Д
А — земл[illegible] не надані у власність чи [illegible]

[illegible] земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Ширина рядка	[illegible]	[illegible] у тому [illegible] в зоні [illegible] обмеж[illegible]	Категорія земель	[illegible] угідь, [illegible] з кл[illegible]катором ви[illegible]мельних (КВЗУ)		34.Забудовані землі
А	Б	В		Д	200	гр[illegible]	[illegible]групи	44.Землі змішаного використання
3.17	ТОВ "Фундація "Якісне житло"	65	0.4479	06.01. - зо[illegible] бливого р[illegible]ному забудов[illegible] 02. - охор[illegible]она навк[illegible] об'єкта культ[illegible]ної спадщин[illegible]	Землі житлової та громадської забудови	007	02	0.4479

Код КВЦПЗ - Сем[illegible] В; Підрозділ 02.07

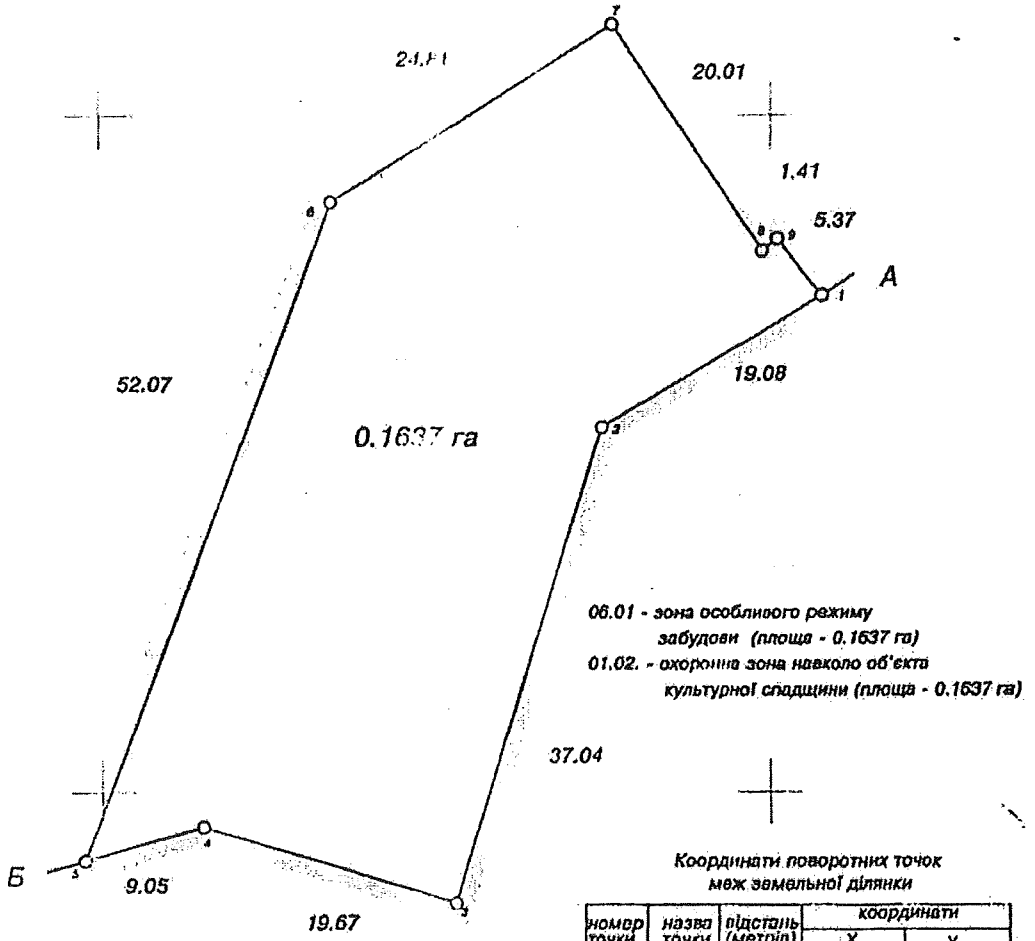
Товариств[illegible] відповідальністю "Фундація "Якісне житло" для будівництва житлов[illegible] з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончар-Кожум[illegible]ках вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної [illegible]ському районі м.Києва

Генеральний директор	Назаренко М.В.	[illegible]	11.2013	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:2000 / Аркуш 1 / Аркуш 1
Склав	Якименко П.А.	[illegible]	11.2013		
Сертифікований інженер-землевпорядник	Кандаурова О.О.	[illegible]	11.2013		ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"

Scanned with CamScanner

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000 85:381:0164

Кадастровий план земельної ділянки



06.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 0.1637 га)

01.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 0.1637 га)

Масштаб 1:500

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	підстань (метрів)	координати X	координати Y
1	z112	19.08	51988.77	26353.84
2	z125	37.04	51977.08	26337.40
3	n126	19.67	51941.75	26326.28
4	n127	9.05	51947.41	26307.44
5	k_48	52.07	51944.92	26298.74
6	n12	24.81	51993.67	26317.04
7	n48	20.01	52006.67	26338.17
8	n49	1.41	51990.12	26349.41
9	n50	5.37	51990.99	26350.52
1	z112			

Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаграм" (кадастровий номер 8 000 000 000 91:157:0012)

Б землі [illegible] власності чи користування

А

Експлікація земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	У тому числі в зоні дії обмежень	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)		34.Забудовані землі
А	Б	В	Г	Д	200	групи	підгрупи	44.Землі змішаного використання
						007	02	
3.17	ТОВ "Фундація "Ясіно житло"	65	0.1637	06.01. - зона особливого режиму забудови 01.02. - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Землі житлової та громадської забудови	0.1637		0.1637

Код КВЦПЗ - Секция В; Підрозділ 02.07

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Ясіно житло" для будівництва житлових будинків об'єктів соціально-громадського призначення в урочищі Дитярі-Кожум'яки Кожум'ицької, Дитячної та Гончарної у Дніпровському районі м.Києва

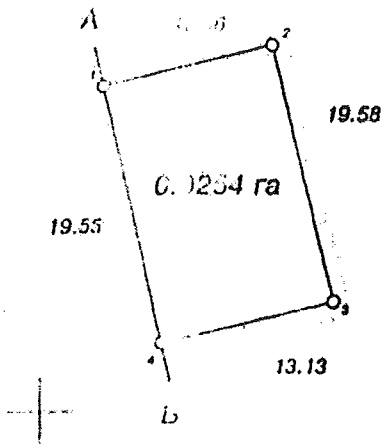
Генеральний директор	Назаренко М.В.		15.11	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Склав	Яременко П.А.		15.11	
Сертифікований інженер-землевпорядник	Кощаурова О.С.		15.11	

Масштаб	Аркуш	Аркуш
1:500	1	
ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"		

Scanned with CamScanner

Кадастровий номер з[illegible] ділянки 8 000 000 [illegible]381:0165

Кадастровий план земельної ділянки



[illegible]1 - зона особливого режиму забудови (п[illegible] 0.0254 га)
[illegible]02, - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (площа - 0.0254 га)

Масштаб 1:500

Координати характерних точок меж земельної ділянки

Номери характерних точок	Координати	
	X	Y
1	[illegible].16	26554.71
2	[illegible].11	26567.23
3	[illegible].07	26571.80
4	[illegible]555.09	26559.01
1		

Опис [illegible]

А [illegible] на подані у власність чи користування
Б [illegible] земель загального користування (вул. Гончар[illegible])
А

Експлуатаційна земельна відомість

№ рядка	[illegible]ва землекористувача	Шифр [illegible]	Заг[illegible] по [illegible] зем[illegible] всього [illegible]	[illegible]му числі [illegible] зоні дії обмежень	Ка[illegible] земель	[illegible]	34.Забудовані землі
А	Б	В	Г	Д	[illegible]	[illegible]	44.Землі змішаного використання
6.17	ТОВ "[illegible]ндація "Якісне житло"	65	0.0254	[illegible].01, - зона [illegible]ного режиму [illegible]абудови [illegible]2, - охоронна [illegible]а навколо [illegible]а культурної [illegible]адщини	Землі житлов[illegible] та громадськ[illegible] забудови	[illegible]	0.0254

Код КВ[illegible], Підрозділ 02.07

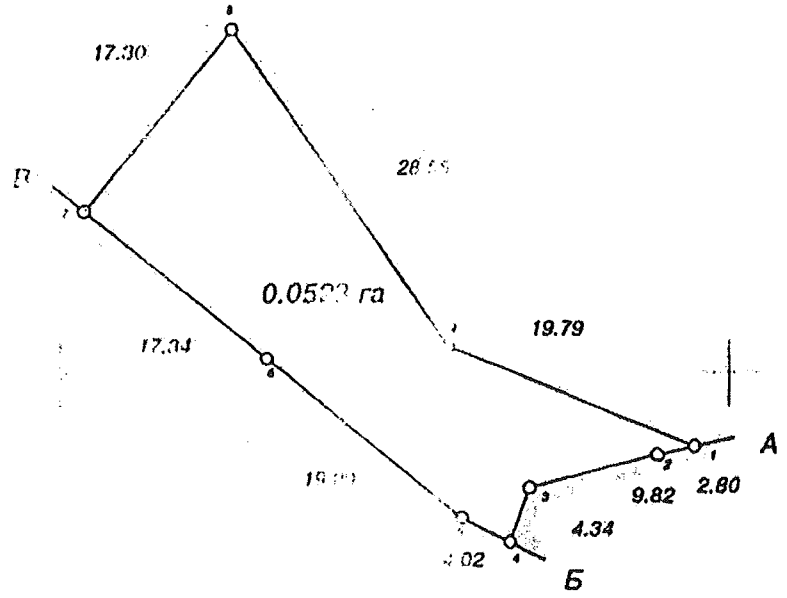
[illegible] Товариство з [illegible] відповідальністю "Фун[illegible] для будівництва жит[illegible] з об'єктами соціально гром[illegible] в урочищі Гончарі Ко[illegible]м'я[illegible] на межах вулиць Кожум'ятської, Д[illegible] [illegible]ської міської [illegible] Київському районі м.Київ[illegible]

Генеральний директор	Назаренко М.В.	[illegible]	15.[illegible]13	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕН[illegible] із землеустрою щ[illegible] встановлення ме[illegible] земельної ділянки в натур[illegible] (на місцевості)	Масштаб 1:500 / Аркуш 1 / Аркуш 1
Сер[illegible]	Якименко Д.П.А.	[illegible]	15.[illegible]13		
Сертифікований інженер-землевпорядник	Кандаурова О.О.	[illegible]	15.[illegible]13		ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"

Scanned with CamScanner

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000 85:381:0166

Кадастровий план земельної ділянки



05.01 - зона особливого режиму забудови (площа - 0.0523 га)

01.02. - охоронна зона навколо об'єктів культурної спадщини (площа - 0.0523 га)

Масштаб 1:500

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	відстань (метрів)	координати	
			X	Y
1	п3131	2.80	51944.53	26647.47
2	1_3	9.82	51943.93	26644.74
3	п4141	4.34	51941.52	26635.22
4	п5151	4.02	51937.45	26633.72
5	1_1	19.00	51939.26	26630.13
6	п93	17.34	51951.20	26615.35
7	п24	17.30	51962.10	26601.86
8	п25	28.55	51975.48	26612.83
9	п2	19.79	51952.07	26629.17
1	п3131			

Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "ШАНС" (кадастрове [illegible] 000 00[illegible] 41:157:0047)

Б землі загального користування (вул. Гончарна)

В землі не на[illegible] власність чи користування

А

Експлікація земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	У тому числі в зоні дії обмежень	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)		34.Забудовані землі
А	Б	В	Г	Д	200	групи	підгрупи	44.Землі змішаного використання
3/17	Фундаці[illegible] житло"	[illegible]	0.0523	[illegible]	Землі житлової та громадської забудови	007	02	
						0.0523		0.0523

Код КВЦПЗ - Секция В; Підрозділ 02.07

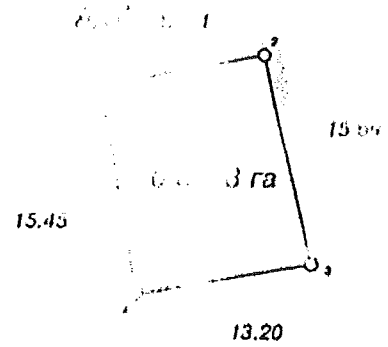
Ізект[illegible] 3323

[illegible]ство з обмеж[illegible] для буд[illegible] житлових [illegible] в угі[illegible]	[illegible]новлювальна "Фундація "Якісне житло" об'єк[illegible]ільно-громадського призначення [illegible]м'яцької, Гетьмарної та Гончарної [illegible] м.Києва				
Генеральний директор	[illegible]онко	15.1[illegible]	[illegible]ЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ [illegible]леустрою щодо [illegible]ня меж земельної [illegible]ки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркуш
Склав	[illegible]	[illegible]		1:500	1	1
Сертифікований інженер-землевпорядник	[illegible]			ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"		

Scanned with CamScanner

Кадастровий номер [illegible] ділянки [illegible] 00 [illegible] 0:381:0022

Кадастровий план земельної ділянки



06.01 - зона особливого режиму [illegible] (8 га)

01.02. - охоронна зона навколо об'єкта [illegible] спадщини (площа - [illegible])

Масштаб 1:500

[illegible] точок [illegible] ділянки

Координати	
X	Y
[illegible] 27	26500.91
[illegible] 50	26512.91
[illegible] 32	26516.47
[illegible] 137.03	26503.45

Опис меж

А
А' землі не надані у власність чи користування

[illegible] земельних угідь

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	[illegible]	у тому числі в зоні дії обмежень	Категорія земель	[illegible]	34.Забудовані землі
А	Б	0	[illegible]	Д	[illegible]	[illegible]	44.Землі змішаного використання
3.17	[illegible] ТОВ "Фундація "Якісне житло"	65	0.0198	3.01. - зона [illegible] чивого режиму [illegible] забудови [illegible] 2. - охоронна [illegible] зона навколо [illegible] єкта культурної спадщини	[illegible] житлової [illegible] громадської забудови	[illegible]	0.0198

Код КВЦПЗ [illegible] 3; Підрозділ 02.07

[illegible] Товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло" [illegible] для будівництва житлових [illegible] ків з об'єктами соціально-громадського [illegible] в Печерськ Голосіївському [illegible] в межах вулиць Кокумяцької, Дегтярівської [illegible] Голосіївському районі м. Києва [illegible] значення [illegible] карної

Генеральний директор	Назаренко М.В.	2013	ТЕХ [illegible] встано	ЮКУМЕНТ [illegible] строю підз [illegible] них земельної [illegible] в натурі [illegible] місцевості)	[illegible]	Аркуш	Аркуш
Склав	Якименко Т.А.	2013			13810	1	1
Сертифікований інженер-землевпорядник	Кандаурова О.О.	2013			ТОВ "ЕПОХА-ГЕО"		

Scanned with CamScanner

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ „31" [illegible] 20 14 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі заступника міського голови - секретаря Київської міської ради **Гереги Галини Федорівни**, що діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО"** - далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Дзюбак Інни Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. 31.05.2014 року за реєстровим № 55, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:
- місце розташування – урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0160 - 2660 (дві тисячі шістсот шістдесят) кв.м (в межах червоних ліній);
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0161 - 3204 (три тисячі двісті чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0162 - 14981 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят один) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0163 - 4479 (чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0164 - 1637 (одна тисяча шістсот тридцять сім) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0165 - 254 (двісті п'ятдесят чотири) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0166 - 523 (п'ятсот двадцять три) кв.м;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0022 - 198 (сто дев'яносто вісім) кв.м".
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;
- кадастрові номери - 8000000000:85:381:0160; 8000000000:85:381:0161; 8000000000:85:381:0162; 8000000000:85:381:0163; 8000000000:85:381:0164; 8000000000:85:381:0165; 8000000000:85:381:0166; 8000000000:85:381:0022.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на планах земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акта, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ПЕРВІСНИЙ ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	Голова Правління
_____ Г. Герега	_____ Г.М.Поліщук
	ОРЕНДАР
	_____ І.М.Дзюбак

Scanned with CamScanner

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2019 №08/231-2514/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2514/ПР

08/231-2514/ПР
06.08.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«6» серпня 2019 року № 08/279/08/168-413

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Закону України «Про місце самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», з метою забезпечення прав мешканців територіальної громади міста Києва, прошу Вас:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55».

Додатки на 98 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. І. Ноздря**

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 083/3-3825 "09" квітня 2019 р.

Київська міська рада
16 КВІ 2019
Вх. № 08/8322

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування МІЩЕНКУ О. Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до народного депутата України, звернулись мешканці Подільського району м. Києва щодо необхідності припинення хаотичної та неправомірної забудови урочища Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної, Гончарної у Подільському районі м. Києва.

Так, земельні ділянки в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва було передано ВАТ трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього відповідно до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року №904/2314 для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення.

Рішенням Київської міської ради від 26 лютого 2010 року №422/3860 скасовано та визнано нечинним пункт 4.7 рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року №904/2314, а також абзац 15 підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року №85-6-00245 (про передачу Головному управлінню житлового забезпечення 10% загальної площі будинків (крім службових) виключено та визнано недійсним (договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2011 року №85-6-00497)).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року №163/8447 ПАТ «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього поновлено договір оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року №85-6-00245 (зі змінами) та внесено до нього зміни (викладено, фактично, в новій редакції): ПАТ «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього змінено на ТОВ «Фундація «Якісне

житло» (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 25 березня 2014 року №МЗК-1-00194) (надалі – «Договір оренди»).

ТОВ «Фундація «Якісне житло» на договірних засадах передало право забудови зазначених земельних ділянок (функції замовника будівництва) товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбуд Девелопмент».

Саме діяльність забудовника зазначеної території перешкоджає належній реалізації прав та інтересів мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва на безпечне життя, навколишнє середовище, створює значну соціальну напругу, а також суперечить інтересам мешканців відповідного мікрорайону.

Крім того, Міністерством культури України було встановлено факт порушення положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», за результатами проведення позапланової перевірки додержання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час провадження містобудівної діяльності на земельних ділянках, що є предметом відповідного договору оренди. Видано припис від 15 березня 2017 року №913/10/13-17 згідно з яким, Міністерство культури України вимагало негайно зупинити проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті будівництва «Коригування проекту будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки (коригування проекту 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва, які виконуються в межах Центрального історичного ареалу міста Києва (рішення Київської міської ради «Про затвердження Генерального плану м. Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року» від 28 березня 2002 року №370/1804) та в археологічній охоронній зоні, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід «Гончари та Кожум'яки» (рішення Київського міськвиконкому від 17 листопада 1987 №1112) й пам'ятки історії та ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму від 03 лютого 2010 року №58/0/16-10), що здійснюються з порушеннями частини 3 статті 32, статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» без відповідних дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерства культури України).

Саме зазначена перевірка здійснювалась з урахуванням наявності кримінального провадження щодо зазначеного будівництва, ухвали Подільського районного суду м. Києва у справі №758/15362/16-к та матеріалів Київської місцевої прокуратури №7 (лист) від 21 грудня 2016 року №77-3783вих-16.

Відповідно до постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 16 лютого 2017 року у справі №826/9211/16 за адміністративним позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві до ТОВ «Північно-український Будівельний Альянс» про застосування до ТОВ «Північно - український Будівельний Альянс» заходів реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на

будівництві житлових будинків з об'єктами соціально – громадського призначення в урочищі Гончари - Кожум'яки по вул. Воздвиженська, вул. Гончара, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві прийнято рішення позов задовольнити.

Застосовано до ТОВ «Північно-Український Будівельний Альянс» заходи реагування у вигляді повного зупинення будівельно-монтажних робіт та експлуатації приміщень на будівництві житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки по вул. Воздвиженська. вул. Гончарна, вул. Кожум'яцька, вул. Дегтярна у місті Києві шляхом відключення джерела електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощитки та вхідні двері приміщень на будівництві.

Окремо необхідно зауважити, що одна із земельних ділянок, що також є предметом Договору оренди, площею 0,2660, кадастровий номер 8000000000:85:381:0160 фактично облаштована за власні кошти та використовується мешканцями, як сквер (центральна площа) мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва і потребує відповідного оформлення згідно вимог чинного законодавства України.

Керуючись ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу вжити належних заходів реагування, зокрема:

1) вчинити організаційно-правові дії щодо запобігання поновленню товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245 в редакції договору про поновлення та внесення змін до договору від 25 березня 2014 року №МЗК-1-00194;

2) вчинити організаційно-правові дії щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що використовується як сквер (центральна площа) мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, площею 0,2660 га, кадастровий номер 8000000000:85:381:0160;

3) забезпечити розгляд порушених у зазначеному зверненні питань на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, пленарному засіданні Київської міської ради;

4) вчинити інші дії, в межах компетенції, спрямовані на вирішення порушених у зверненні питань щодо захисту прав мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва.

Про результати розгляду звернення прошу проінформувати у встановлений законодавством України термін.

З повагою

Народний депутат України **ЛЕЩЕНКО С. А.**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

27 січня 2020 року

№ 08/279/08/168-435

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
27.01.2020 № **08/1740**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, було зареєстровано проєкт рішення Київської міської ради від 06 серпня 2019 року №08/231-2514/ПР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55».

Враховуючи численні звернення мешканців Подільського району м. Києва та стійкий супротив громадськості проти забудови урочища Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної, Гончарної у Подільському районі м. Києва, відповідно до статті 19 Конституції України, з урахуванням положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, **прошу Вас**:

- внести до порядку денного наступного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєкт рішення від 06 серпня 2019 року №08/231-2514/ПР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» у поновленні договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі м. Києва від 23 січня 2006 року №85-6-00245, в редакції угоди про поновлення та внесення змін до договору від 21 березня 2014 року №55».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **В.І. Ноздря**

п. 10

08/231-592/ПР
05.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0160), що розташована на вул. Воздвиженській у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання земель та впорядкування територій міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0160), що розташована на вул. Воздвиженській у Подільському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями) (Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним

вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, визначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

4.2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» О. Балицька

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність» В. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Г. Гаршина

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0160), що розташована на вул. Воздвиженській у Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності збереження єдиної зеленої зони («Площі мистецтв») на території мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі міста Києва (вул. Воздвиженська, вул. Дегтярна, вул. Кожум'яцька, вул. Гончарна).

Станом на дату підготовки зазначеного проєкту рішення земельна ділянка не забудована, використовується, як зона відпочинку мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі міста Києва та його гостей.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться на вул. Воздвиженській у Подільському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 0,2660 га, присвоєний кадастровий номер: 8000000000:85:381:0160.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі, в межах археологічної зони, ландшафтної охоронної зони, в межах археологічного заповідника та Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та архітектурного заповідника «Місто Володимира». Входить в територію пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в межах пам'ятки археології – культурний шар Подолу, культурний шар ремісних слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.

Використання зазначеної земельної ділянки для інших потреб не відповідає інтересам мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2660 га (кадастровий номер: 8000000000:85:381:0160), що знаходиться на вул. Воздвиженській у Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0160), що розташована на вул. Воздвиженській у Подільському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010

року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями) (Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, визначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

4.2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна та Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **О. Балицька**

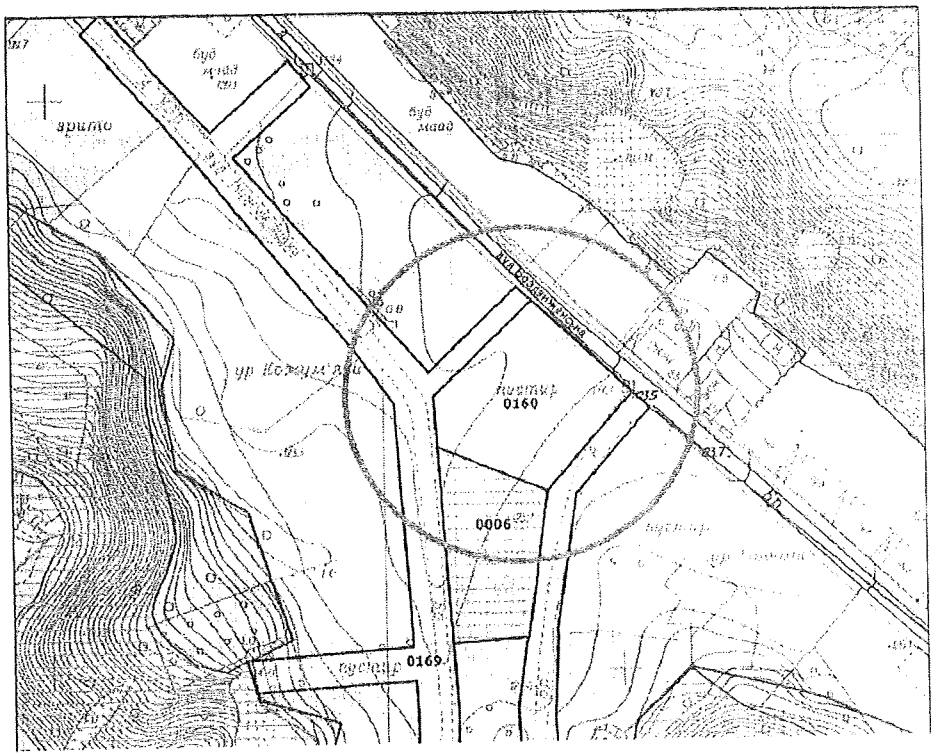
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність» **В. Мондриївський**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Воздвиженська у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:85:381:0160)

площа земельної ділянки - 0,2660 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2020 №08/231-592/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Пантелеєву П. О. – до відома
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"05" березня 2020 року
№ 08/231 – 592/ПР

08/231-592/ПР
05.03.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

05 березня 2020 року

№ 08/279/08/005-2272
Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.
адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою реалізації ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та збереження єдиної зеленої зони (так званої «Площі мистецтв») на території мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі міста Києва, **прошу Вас:**

- розглянути та погодити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0160), що розташована на вул. Воздвиженській у Подільському районі міста Києва».

Додатки:
1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0160), що розташована на вул. Воздвиженській у Подільському районі міста Києва»;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0160), що розташована на вул. Воздвиженській у Подільському районі міста Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради **О. С. Балицька**

Вик: Пустовіт Ю.С.
(066) 48 64 210

п. 11

08/231 – 577/пр
04.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 32, 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктами 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями), з метою врегулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004, зареєстрований за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями).

2.2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства

України.

2.3. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» О. Балицька

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність» В. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди
земельних ділянок від 31 січня 2004 року,
зареєстрованого за №85-6-00097
(зі змінами та доповненнями)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено у зв'язку зі зверненнями мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі міста Києва, громадських організацій щодо неправомірного використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), площею – 0,1962 га, що є предметом договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004 року № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло».

Зазначена земельна ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі, в межах археологічної зони, ландшафтної охоронної зони, в межах археологічного заповідника та Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та архітектурного заповідника «Місто Володимира». Входить в територію пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в межах пам'ятки археології – культурний шар Подолу, культурний шар ремісних слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.

Водночас, станом на дату підготовки зазначеного проєкту рішення земельна ділянка не забудована, засмічена будівельним сміттям та використовується всупереч екологічним вимогам, вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини, Земельного кодексу України тощо.

Саме безгосподарське використання землі, за договором оренди земельних ділянок 31 січня 2004 року № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями), що здійснюється всупереч вимог чинного законодавства України, а також з порушеннями умов договору оренди земельних ділянок 31 січня 2004 року № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями) є підставою для розірвання такого договору оренди.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлений у зв'язку з численними зверненнями мешканців мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі міста Києва, громадських організацій, враховуючи наявність фактів порушеннями умов договору оренди земельних ділянок 31 січня 2004 року № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями), з метою врегулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, облаштування скверу на відповідній території.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається із трьох пунктів, якими передбачено:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004, зареєстрований за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями).

2.2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статей 32, 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проєкту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, розірвано договір оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004, зареєстрований за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фундація «Якісне житло», врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Балицька Ольга

Станіславівна та Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська Команда» **О. Балицька**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність» **В. Мондриївський**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

м. Київ, двадцять третього січня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього** (м.Київ, вул. Гонти, 7; зареєстроване Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва 23.09.1994р. за № 00570) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі голови правління Білокура Олександра Васильовича (зареєстрований м. Київ, вул. Фрунзе, 30/5 кв. 46), що діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі пункту 1 рішення Київської міської ради від 10.07.2003р. № 638-18/798 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду на **5 (п'ять)** років земельні ділянки, визначені цим Договором. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування - **урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва;**
- розмір – загальною площею **54904** (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот чотири) кв.м. з них:
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0002 площею 13913 (тринадцять тисяч дев'ятсот тринадцять) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0003 площею 998 (дев'ятсот дев'яносто вісім) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0004 (площею 6694 шість тисяч шістсот дев'яносто чотири) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0006 площею 1962 (одна тисяча дев'ятсот шістдесят два) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0007 площею 4019 (чотири тисячі дев'ятнадцять) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0009 площею 5391 (п'ять тисяч триста дев'яносто один) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0016 (площею 7261 (сім тисяч двісті шістдесят один) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0032 площею 3050 (три тисячі п'ятдесят) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0028 (площею 3860 (три тисячі вісімсот шістдесят) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0032 площею 896 (вісімсот дев'яносто шість) кв.м.;
  - земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0043 площею 4436 (чотири тисячі чотириста тридцять шість) кв.м.;

ВАО №477050

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробнення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0044 площею 746 (сімсот сорок шість) кв.м.;
- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0045 площею 1678 (одна тисяча шістсот сімдесят вісім) кв.м.;

- цільове призначення – **для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення.**

1.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельних ділянок;
- кадастровий план земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельних ділянок.

1.3. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі земельних ділянок в день державної реєстрації цього Договору.

1.4. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.3. У випадку, коли Земельні ділянки або їх частини передаються Орендарем у суборенду, орендна плата встановлюється у розмірі 7,5 (сім цілих п'ять десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.4. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

2.5. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.6. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33215812800008, код 13050200, одержувач: ФУ у Подільському районі м.Києва, код ЗКПО 26077939, УДК у м.Києві, МФО 820019

2.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

2.8. Згідно з довідками Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:

-12692492 (дванадцять мільйонів шістсот дев'яносто дві тисячі чотириста дев'яносто дві) грн. 48 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0002 площею 13913 кв.м. (довідка № 30 від 19.01.2004р.);

- 910451 (дев'ятсот десять тисяч чотириста п'ятдесят одна) грн. 20 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0003 площею 998 кв.м. (довідка № 31 від 19.01.2004р.);
- 6106773 (шість мільйонів сто шість тисяч сімсот сімдесят три) грн. 86 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0004 кв.м. (довідка № 32 від 19.01.2004р.);
- 1789885 (один мільйон сімсот вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят п'ять) грн. 02 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0006 площею 1962 кв.м. (довідка № 33 від 19.01.2004р.);
- 3666436 (три мільйони шістсот шістдесят шість тисяч чотириста тридцять шість) грн. 23 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0007 площею 4019 кв.м. (довідка № 34 від 19.01.2004р.);
- 4918078 (чотири мільйони дев'ятсот вісімнадцять тисяч сімдесят вісім) грн. 56 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0009 площею 5391 кв.м. (довідка № 35 від 19.01.2004р.);
- 6624034 (шість мільйонів шістсот двадцять чотири тисячі тридцять чотири) грн. 21 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0016 (площею 7261 кв.м. (довідка № 36 від 19.01.2004р.);
- 2782441 (два мільйони сімсот вісімдесят дві тисячі чотириста сорок одна) грн. 03 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:381:0032 площею 3050 кв.м. (довідка № 37 від 19.01.2004р.);
- 3521384 (три мільйони п'ятсот двадцять одна тисяча триста вісімдесят чотири) грн. 39 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0028 (площею 3860 кв.м. (довідка № 38 від 19.01.2004р.);
- 817399 (вісімсот сімнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять) грн. 07 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0032 площею 896 кв.м. (довідка № 39 від 19.01.2004р.);
- 4046855 (чотири мільйони сорок шість тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять) грн. 22 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0043 площею 4436 кв.м. (довідка № 40 від 19.01.2004р.);
- 680557 (шістсот вісімдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят сім) грн. 71 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0044 площею 746 кв.м. (довідка № 41 від 19.01.2004р.);
- 1530798 (один мільйон п'ятсот тридцять тисяч сімсот дев'яносто вісім) грн. 71 коп. за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:425:0045 площею 1678 кв.м. (довідка № 42 від 19.01.2004р.).

2.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

2.10. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

3. Існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

3.1. Даний Договір встановлює наступні обмеження:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору;
- не дозволяється діяльність, пов'язана із зміною ландшафту.

3.2. Обтяження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін.

4.2. У разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельних ділянок на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

4.3. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.4. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

4.5. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- виконувати встановлені цим Договором обмеження;

- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- дотримуватись вимог протизсувного режиму;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати виконавчому органу Київради - Київській міській державній адміністрації (Головному управлінню житлового забезпечення) 5 (п'ять) % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 (десять) % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28 грудня 2002 № 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.06.2003р. № 19-519, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.06.2003 № 4276, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.06.200р.3 № 08-8-20/4872, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 23.06.2003 № 3286, Міністерства культури і мистецтв України від 01.07.2003р. № 22-441/31;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.

4.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

5. Умови збереження стану об'єкта оренди та умови повернення земельних ділянок Орендодавцеві

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- не допускати деградації, виснаження, що призведе до погіршення якості земельних ділянок, зокрема, внаслідок технічного забруднення.

5.2. Умови повернення Земельних ділянок:
- після припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки у стані, придатному для їх подальшого використання.

5.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

УКРАЇНА UKRAINE

6.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

6.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України за законодавством України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Припинення та поновлення Договору

7.1. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – орендаря;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та орендаря.

7.2. Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Розірвання Договору.

Договір може бути розірваний:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельних ділянок способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

7.4. Поновлення Договору:

7.4.1. Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

7.4.2. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

7.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором.

7.6. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Олександр Васильович

Місто Ки-

ВАС № 477051

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки. Перевіряйте автентичність

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр" Спец. 19.09.2017

МЗК-1-00261
85:381:006 26.05.2014
73 від 15.05.2014
ДЗР
КМДА 2 347011 902311

УКРАЇНА UKRAINE

Угода про поновлення та внесення змін до
Договору оренди земельних ділянок

Місто Київ, п'ятнадцятого травня дві тисячі чотирнадцятого року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Герети Галини Федорівни**, [redacted] та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього** (яке є правонаступником Відкритого акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04012655, розташоване в місті Києві, вул. Лебединська, будинок 6, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 23.09.1994, 29.07.2004, 1 074 120 0000 000218 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ №649538, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 06.02.2014 року, – далі у тексті – **«Первісний Орендар»**, в особі **Голови Правління Поліщука Геннадія Миколайовича**, [redacted] та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 20.05.2013 року за № 10691050053007986, протоколу № 26 Засідання Наглядової ради Публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього від 15 листопада 2013 року та наказу № 275-К від 16 листопада 2013 року, і **Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34044590, розташоване в місті Києві, вул. Полярна, будинок 10, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 09.02.2006, 1 069 102 0000 006552, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **Директора Дзюбак Інни Миколаївни**, [redacted] та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 09.02.2006 року за № 10691020000006552, протоколу № 1 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО" від 01 грудня 2013 року та наказу № 1 від 05 грудня 2013 року, – з другої сторони, керуючись ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України „Про оренду землі", на підставі рішення Київської міської ради від 18.06.2009 року № 672/1728 в редакції рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року № 183/8172 уклали дану Угоду (далі по тексту – Угода) та домовились про наступне:

1. Поновити на 10 (десять) років договір оренди земельних ділянок, укладений між Орендодавцем та Первісним орендарем, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23.01.2004 року за реєстровим № 18, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 31.01.2004 року за № 85-6-00097 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Внести зміни до Договору оренди земельних ділянок, а саме:
2.1. По тексту Договору слова та цифри „відкрите акціонерне товариство трест „Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього" – замінити словами „товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО".
2.2. У пункті 1.1. Договору оренди цифри та слова „54904 (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот чотири) кв.м" замінити цифрами та словами „9223 (дев'ять тисяч двісті двадцять три) кв.м".
2.3. Виключити із договору слова та цифри:
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0002 площею 13913 (тринадцять тисяч дев'ятсот тринадцять) кв.м";
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0003 площею 998 (дев'ятсот дев'яносто вісім) кв.м;
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0004 площею 6694 (шість тисяч шістсот дев'яносто чотири) кв.м";

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0007 площею 4019 (чотири тисячі дев'ятнадцять) кв.м";
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0009 площею 5391 (п'ять тисяч триста дев'яносто один) кв.м";
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:381:0032 площею 3050 (три тисячі п'ятдесят) кв.м";
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0028 площею 3860 (три тисячі вісімсот шістдесят) кв.м";
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0032 площею 896 (вісімсот дев'яносто шість) кв.м";
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0043 площею 4436 (чотири тисячі чотириста тридцять шість) кв.м";
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0044 площею 746 (сімсот сорок шість) кв.м";
„– земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:425:0045 площею 1678 (одна тисяча шістсот сімдесят вісім) кв.м".

3. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР

оренди земельних ділянок

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Герега Галини Федорівни, та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.01.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34044590, розташоване в місті Києві, вул. Полярна, будинок 10, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 09.02.2006, 1 069 102 0000 066552, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора Дзюбак Інни Миколаївни, та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією 09.02.2006 року за № 10691020000006552, протоколу № 1 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО" від 04 грудня 2013 року та наказу № 1 від 05 грудня 2013 року, – з другої сторони, уклали Договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 10.07.2003 року № 638-18/798, від 18.06.2009 року № 672/1728 в редакції рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року № 188/3472 та від 26.02.2010 року № 422/3860 (п. 3), за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

Земельні ділянки, які є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності". Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

місце розташування – в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0006 – 0,1962 (нуль цілих одна тисяча дев'ятсот шістдесят дві десятитисячних) га;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0016 – 0,7261 (нуль цілих сім тисяч двісті шістдесят одна десятитисячна) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;
- кадастрові номери – 8000000000:85:381:0006, 8000000000:85:381:0016.

2.2. Відповідно до витягів з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України нормативна грошова оцінка Земельних ділянок становить:

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0006 – 2 356 637 (два мільйона триста п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять сім) грн. та 14 коп. (витяг від 07.04.2014 року № 2326);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0016 – 8 721 479 (вісім мільйонів сімсот двадцять одну тисячу чотириста сімдесят дев'ять) грн. та 24 коп. (витяг від 07.04.2014 року № 2322).

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих п'ятидесятих) відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельні ділянки здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельних ділянок, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33218812700008, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Подільському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37975298. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна [illegible] орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем [illegible] грошовому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язує[illegible]ати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Ро[illegible] плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договоро[illegible]мірів земельного податку, зміни [illegible] орендної плати.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельних ділянок, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даних Земельних ділянок Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дані Земельні ділянки.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельних ділянках, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дані Земельні ділянки новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцем знаходження Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження щодо використання Земельних ділянок:

5.2.1. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0006, сформованим 09.04.2014 року за № НВ-8000090192014, на Земельну ділянку (її частину) зареєстровані наступні обмеження у використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови – на частину Земельної ділянки площею 0,0011 га; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 08.09.2005 року № 2862-IV „Про автомобільні дороги"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – зона особливого режиму забудови – на Земельну ділянку площею 0,1962 га; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково.

5.2.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0016, сформованим 09.04.2014 року за № НВ-8000090202014, на Земельну ділянку (її частину) зареєстровані наступні обмеження у використанні:

- вид обмеження – зона особливого режиму забудови – на Земельну ділянку площею 0,7261 га; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року № 318 „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; строк дії обмеження – безстроково;
- вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – на частину Земельної ділянки площею 0,0289 га; підстава для виникнення обмеження – Закон України від

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

09.07.2010 року № 2480-VI „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів"; строк дії обмеження – безстроково.
5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в момент укладення цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації права оренди даних Земельних ділянок;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяги з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частини з урахуванням зазначеної [redacted] ня одержання цих витягів передати їх до органу доходів і зборів за місцезнах[redacted]льних ділянок, копії витягів, засвідчених печаткою та підписом керівника Орендаря, [redacted] епартаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської [redacted] ної адміністрації) або до Київ[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових,ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 04.02.2014 № 6/10152 "Про бюджет міста Києва на 2014 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.06.2003 № 19-519, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.06.2003 № 4276, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.06.2003 № 08-8-20/4872, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 23.06.2003 № 3286, Міністерства культури і мистецтв України від 01.07.2003 № 22-441/31;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельних ділянок.

8.5. Право на оренду Земельних ділянок державної або комунальної власності не може бути відчужено їх Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2 Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3 Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельних ділянках. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дані Земельні ділянки.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4 Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок знерху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

- у разі необхідності використання Земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельними ділянками третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- плани Земельних ділянок;
- кадастрові плани Земельних ділянок;
- акти визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок."

4. Дана Угода разом з планами Земельних ділянок, кадастровими планами Земельних ділянок, актами визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості) та актом приймання-передачі Земельних ділянок є [illegible] частиною Договору оренди, посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом [illegible] міського нотаріального округу 23.01.2004 року за реєстровим № 18, зареєстрований [illegible] управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ради (Київської міської державної адміністрації) 31.01.2004 року за № 85-6-00097, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

5. Всі права та обов'язки за Договором оренди переходять від Первісного Орендаря (Публічного акціонерного товариства тресту „Київміськбуд-1" імені М.П. Загородського) до Орендаря (Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО") з моменту нотаріального посвідчення цієї Угоди.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

7. Первісний орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

8. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

9. Цю Угоду складено у чотирьох примірниках. По одному примірнику – для зберігання у Первісного орендаря і Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

10. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Заступник міського голови – секретар Київської міської ради В.Ф. Терега	ПЕРВІСНИЙ ОРЕНДАР Трест «Київміськбуд-1» імені М.П.Загородського Ідентифікаційний код 04012685 Г.М.Поліщук
	ОРЕНДАР Директор І.М.Дзюбак

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого травня одна тисяча чотирнадцятого року

Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загородського та Товариства з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № ____

Стягнуто плати за надання послуг ____

Приватний нотаріус ____

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

АКТ

ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ **"01" 04 2014 р.**

Рішеннями Київської міської ради від 18.06.2009 № 672/1728 та від 20.09.2012 № 188/8472 поновлено договір оренди на 10 років та замінена сторона у договорі оренди земельних ділянок від 31.01.2004 № 85-6-00097 з відкритого акціонерного товариства треста "Київміськбуд 1" імені М.П. Загороднього на товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло". Земельна ділянка передана для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданих рішень ТОВ "Геометікс-плюс" в березні 2014 р. виконані топографо-геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 0,1962 га (кадастровий номер: 8 000 000 000:85:381:0006) має 5 кутів повороту, які закріплені на місцевості межовими знаками.

Межові знаки у кількості 5 шт. передані на зберігання замовнику – товариству з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло".

Акт складений в чотирьох примірниках, які входять в комплекти Договору оренди.

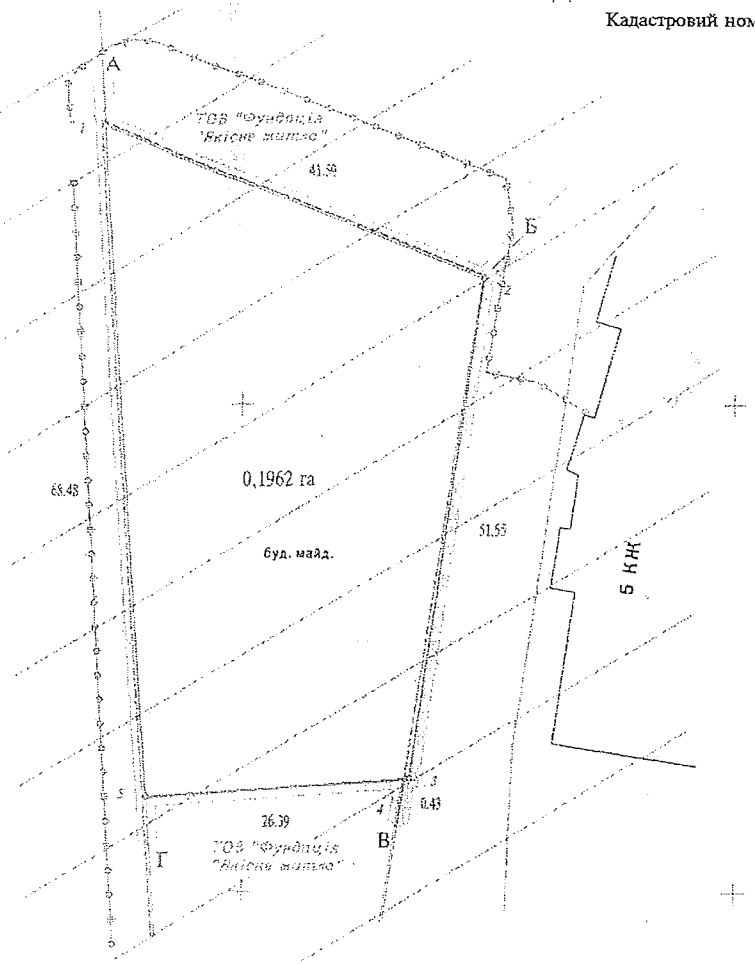
Підписи:

Інженер-землевпорядник
ТОВ «Геометікс-плюс» Є. Лобарєв

Представник землекористувача Дробах І.Н.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0006



КАТАЛОГ
координат поворотних точок зовнішніх меж земельної ділянки

№	X	Y
1	52277.92	26335.72
2	52282.60	26374.40
3	52211.58	26387.00
4	52211.55	26366.57
5	52209.98	26340.25

КАТАЛОГ
координат поворотних точок меж обмеження №1 у використанні земельної ділянки

№	X	Y
1	52277.92	26335.72
2	52282.60	26374.40
3	52211.58	26387.00
4	52211.55	26366.57
5	52209.98	26340.25

КАТАЛОГ
координат поворотних точок меж обмеження №2 у використанні частини земельної ділянки

№	X	Y
1	52211.55	26366.57
2	52211.58	26387.00
3	52252.60	26374.40

Умовні позначення:

- межі земельної ділянки
- червоні лінії
- суміжні землекористувачі

Обмеження використання земельної ділянки

№	Умовні позначення	Код	Назва	Площа, га
1		06.01	зона особливого режиму забудови (межі історичних ареалів населених місць)	0,1962
2		06.01	зона особливого режиму забудови (в межах червоних ліній вулиць)	0,0011

Експлікація земельних угідь

Всього земель, га	в тому числі за земельними угіддями, га
	58. землі зайняті поточним будівництвом (81. землі історико-культурного призначення)
	Код КВЗУ - 012:00 землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
0,1962	0,1962

Місце розташування		в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення
	Код цільового призначення	02.03
Площа, гектарів		0,1962

Опис меж

А
ТОВ "Фундація "Якісне житло"
(кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0160)

Б
землі загального користування (вул. Дегтярна)

В
ТОВ "Фундація "Якісне житло"
(кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0161)

Г
землі загального користування (вул. Кожум'яцька)

А

Директор	Пархоменко О.О.	2014	ТОВ "Фундація "Якісне житло"			
Склад	Лобарєв Є.О.		для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення			
Перевірив	Зубчевський П.П.	2014	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ТД	1	1
			масштаб 1:500	ТОВ "Геометікс-плюс"		

АКТ

ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ **«01» 04 2014 р.**

Рішеннями Київської міської ради від 18.06.2009 № 672/1728 та від 20.09.2012 № 188/8472 поновлено договір оренди на 10 років та замінена сторона у договорі оренди земельних ділянок від 31.01.2004 № 85-6-00097 з відкритого акціонерного товариства треста "Київміськбуд 1" імені М.П. Загороднього на товариство з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло". Земельна ділянка передана для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданих рішень ТОВ "Геометікс-плюс" в березні 2014 р. виконані топографо-геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 0,7261 га (кадастровий номер: 8000000000:85:381:0016) має 26 кутів повороту, які закріплені на місцевості межовими знаками.

Межові знаки у кількості 26 шт. передані на зберігання замовнику – товариству з обмеженою відповідальністю "Фундація "Якісне житло".

Акт складений в чотирьох примірниках, які входять в комплекти Договору оренди.

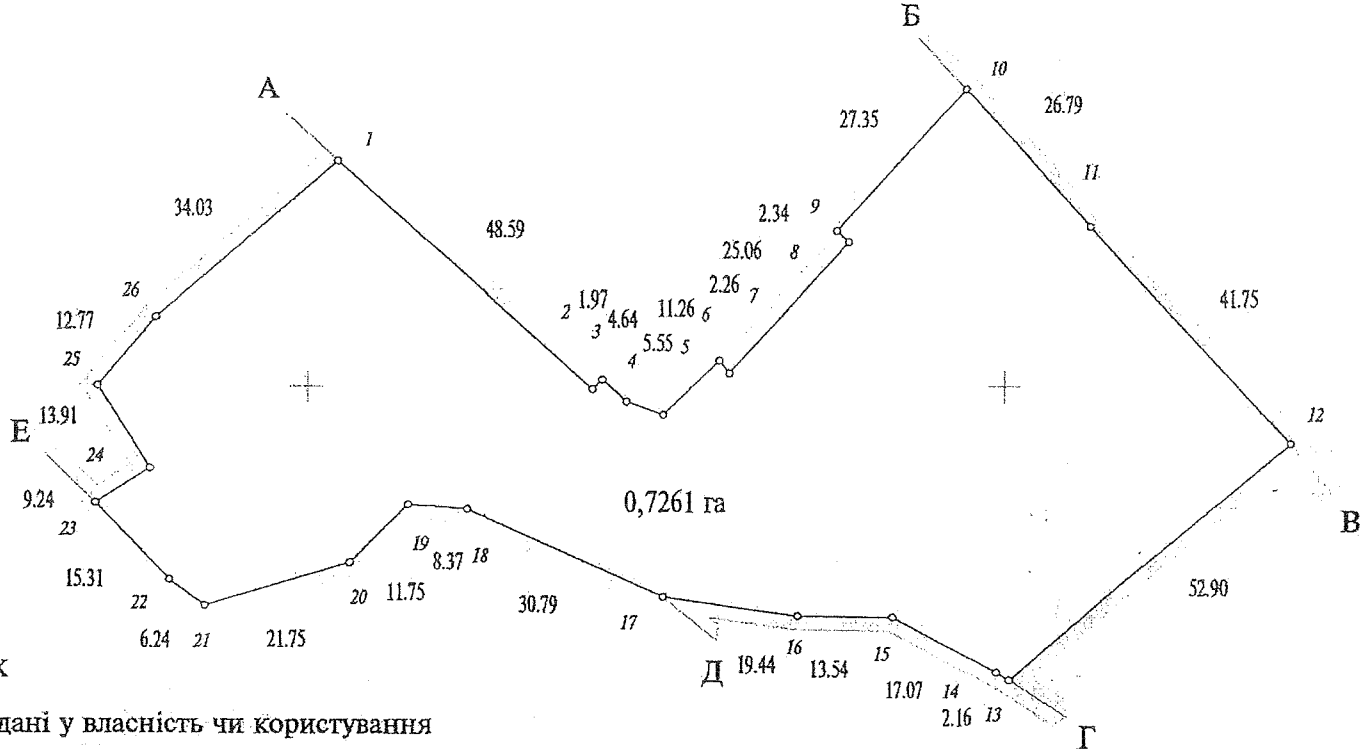
Підписи:

Інженер-землевпорядник
ТОВ «Геометікс-плюс» Є. Лобарєв

Представник землекористувача

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:85:381:0016



Опис меж

А — землі, не надані у власність чи користування

Б — землі загального користування (вул. Кожум'яцька)

В — землі, не надані у власність чи користування

Г — ПАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П. Загороднього (кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0019)

Д — землі, не надані у власність чи користування

Е — Київське учбово-виробниче підприємство N 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС) (кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0029)

А

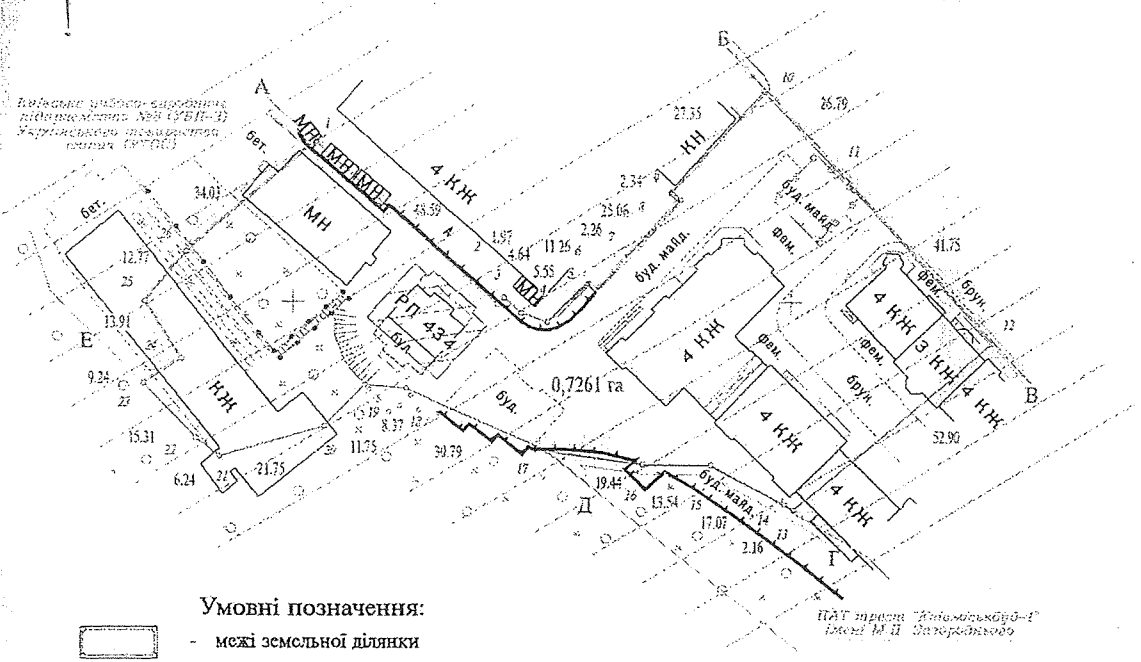
Масштаб - 1 : 1000

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Геометкс-плюс"

Сертифікований інженер-землевпорядник Лобарєв Є.О.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0016



Умовні позначення:

- межі земельної ділянки
- червоні лінії
- суміжні землекористувачі

Опис меж

А землі, не надані у власність чи користування

Б землі загального користування (вул. Кожум'яцька)

В землі, не надані у власність чи користування

Г ПАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П. Загороднього (кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0019)

Д землі, не надані у власність чи користування

Е Київське учбово-виробниче підприємство N 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС) (кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0029)

А

КАТАЛОГ координат поворотних точок меж земельної ділянки

№	X	Y
1	52431.74	26104.36
2	52399.58	26140.78
3	52400.95	26142.20
4	52397.62	26145.63
5	52395.94	26150.65
6	52403.65	26159.06
7	52401.89	26160.47
8	52420.36	26177.41
9	52421.91	26175.66
10	52442.02	26194.20
11	52422.46	26212.50
12	52391.97	26241.02
13	52357.91	26200.54
14	52359.06	26198.71
15	52367.09	26183.65
16	52367.24	26170.11
17	52369.90	26150.65
18	52382.50	26122.76
19	52383.25	26114.42
20	52374.89	26106.17
21	52368.70	26095.32
22	52372.37	26080.27
23	52383.46	26069.72
24	52388.44	26077.50
25	52400.15	26070.00
26	52409.84	26078.31

КАТАЛОГ координат поворотних точок меж обмеження №1 у використанні земельної ділянки

№	X	Y
1	52431.74	26104.36
2	52399.58	26140.78
3	52400.95	26142.20
4	52397.62	26145.63
5	52395.94	26150.65
6	52403.65	26159.06
7	52401.89	26160.47
8	52420.36	26177.41
9	52421.91	26175.66
10	52442.02	26194.20
11	52422.46	26212.50
12	52391.97	26241.02
13	52357.91	26200.54
14	52359.06	26198.71
15	52367.09	26183.65
16	52367.24	26170.11
17	52369.90	26150.65
18	52382.50	26122.76
19	52383.25	26114.42
20	52374.89	26106.17
21	52368.70	26095.32
22	52372.37	26080.27
23	52383.46	26069.72
24	52388.44	26077.50
25	52400.15	26070.00
26	52409.84	26078.31

КАТАЛОГ координат поворотних точок меж обмеження №2 у використанні частини земельної ділянки

№	X	Y
1	52395.81	26114.89
2	52407.52	26124.36
3	52405.14	26127.13
4	52406.73	26128.07
5	52389.85	26136.60
6	52397.92	26135.72
7	52395.73	26138.70
8	52384.50	26128.93

Обмеження використання земельної ділянки

№	Умовні позначення	Код	Назва	Площа, га
1		06.01	зона особливого режиму забудови	0,7261
2		01.05	охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи	0,0289

Експлікація земельних угідь

Всього земель, га	в тому числі за земельними угіддями, га
	58. землі зайняті поточним будівництвом (81. землі історико-культурного призначення)
	Код КВЗУ - 012:00 землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
0,7261	0,7261

Місце розташування		в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення
	Код цільового призначення	02.03
Площа, гектарів		0,7261

Директор	Пархоменко С.О.	2014	ТОВ "Фундація "Якісне житло"			
Склав	Кобарєв Є.О.	2014	для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення			
Перевірив	Зуєвський Д.П.	2014	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ТД	1	1
			масштаб 1:1000	ТОВ "Геометіко-плюс"		

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ „15" травня 2014 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Гереги Галини Федорівни**, що діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **Директора Дзюбак Інни Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок, укладеної між Орендодавцем і Орендарем, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 15.05.2014 року за реєстровим № 73, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:
- місце розташування – в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0006 – 0,1962 (нуль цілих одна тисяча дев'ятсот шістдесят дві десятитисячних) га;
- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0016 - 0,7261 (нуль цілих сім тисяч двісті шістдесят одна десятитисячна) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення;
- кадастрові номери - 8000000000:85:381:0006, 8000000000:85:381:0016.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на планах земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до договору про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акта, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	Директор ТОВ „ФУНДАЦІЯ „ЯКІСНЕ ЖИТЛО"
_____ Г. Герега	_____ І. Дзюбак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА *

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО» Ідентифікаційний код 34044590

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0350/07 ***від 15.05.2019*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006)*

(адреса, код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *звернення депутата Київської міської ради Балицької О.С. від 22.04.2019 №08/279/08/005-1574*

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельні ділянки та їх стан:

Вид документа на користування: *без права (комунальна власність)*

Цільове призначення: *для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення*

Фактичне використання: *будівельний майданчик*

Площа згідно документу на користування: *0,1962 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- ***результати обстеження:*** *зоциснено обстеження земельної ділянки площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006) яка рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-18/798 (з урахування змін та доповнень внесених рішеннями Київської міської ради від 18.06.2009 № 672/1728 та від 20.09.2012 № 188/8472) передана ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО" (код ЄДРПОУ 34044590) в для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельних ділянок від 31.01.2004 № 85-6-00097, угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.05.2014 № 73).*

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 4/4068 скасовано вказаний договір оренди, про що внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.04.2018 № 40834216.

Під час обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка вільна від забудови та огороджена парканом як будівельний майданчик.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

(план-схема земельних ділянок – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ліневич П.Л.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

_____

_____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *Господаренко Я.П.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 52
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

29.08.2020 № 08-3181
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Шановна пані Ольго!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень, розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.02.2020 № 08/279/08/005-2215 щодо об'єкта на вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) (в редакції, що діяла до 10.06.2017), Департаментом було зареєстровано подану замовником будівництва – ТОВ «Функція «Якісне житло» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального-громадського призначення (I черга – житловий будинок № 5); м. Київ, Подільський район, вул. Дегтярна, 2-4» № КВ 083171601437.

Під час неодноразових виїздів посадової особи Департаменту за вказаною вище адресою будівельні роботи на об'єкті будівництва не виконувались, доступ до об'єкта був обмежений, відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Пунктом 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, встановлено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи викладене, Департамент надіслав лист ТОВ «Функція «Якісне житло», ТОВ «КДД «ПЖИНЖРІНГ» та ТОВ «Проектні Інновації» щодо прибуття та надання відповідної документації необхідної для проведення подальшої перевірки. У визначений у листі термін уповноважені особи суб'єктів містобудування до Департаменту не прибули, запитувані документи не надали.

Враховуючи зазначене, Департамент направив лист від 05.09.2017 № 073-8077 до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Подільське управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві листом від 11.10.2017 № 14208/125/53/02.17 повідомило, що на час проведення перевірки запросити для надання пояснень та необхідних документів уповноважених осіб ТОВ «Фундація «Якісне житло», ТОВ «КДД «ІНЖИНІРІНГ», ТОВ «Проектні Інновації» не видалось можливим, так як при неодноразовому виході за даною адресою будівельні роботи не проводились, відповідальних осіб не було.

Враховуючи зазначене, Департаментом повторно направлено лист до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною вище адресою.

Також, Департаментом надіслано листи від 17.10.2017 № 073-9408 та від 06.12.2017 № 073-11324 до Міністерства культури України стосовно надання інформації щодо надання замовнику будівництва дозволів відповідних органів охорони культурної спадщини на проведення земляних робіт та погодження проектної документації на об`єкт будівництва «Будівництво житлових будинків з об`єктами соціального-громадського призначення (І черга – житловий будинок № 5); м. Київ, Подільський район, вул. Дегтярна, 2-4».

В листі Міністерства культури України зазначено, що останнє листом від 21.12.2011 № 509/22/51-11 погодило подане ТОВ «Воздвиженка готель» історико-містобудівне обґрунтування будівництва готельного комплексу з підземним паркінгом та літнім кафе по вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва. Листом від 30.01.2012 № 84/22/51-12 Мінкультури погодило проект будівництва готельного комплексу з підземним паркінгом та літнім кафе по вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва. Інших погоджень історико-містобудіних обґрунтувань, проектів будівництв, дозволів на проведення земляних робіт по вул. Дегтярній, 2-4 у Подільському районі м. Києва Мінкультури не надавалось.

У зв`язку із виявленням недостовірних даних наведених у декларації про початок виконання будівельних робіт за № КВ 083171601437 та відповідно до ч. 2 ст. 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» наказом Департаменту від 13.03.2018 № 60 реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083171601437 на об`єкт: «Будівництво житлових будинків з об`єктами соціального-громадського призначення (І черга – житловий будинок № 5); м. Київ, Подільський район, вул. Дегтярна, 2-4» скасовано.

З повагою

В. о. директора Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Олександр Дегтяренко 202-77-67

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

_____ № _____
На № 066/897 від 17.02.2020

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.

Про надання інформації

Шановна Ольго Станіславівно!

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.02.2020 № 08/279/08/005-2216 щодо надання інформації стосовно земельної ділянки на вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, повідомляємо.

Земельна ділянка за вказаною адресою розташована на території урочища Гончари-Кожум'яки між горами Замковою-Дитинкою, яке є пам'яткою археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід Гончари та Кожум`яки IX-XVII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112), в Центральному історичному ареалі міста (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804), в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 2600189), в зоні охоронюваного ландшафту (розпорядження КМДА від 25.12.2007 № 1714), на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183, рішення Київського міськвиконкому від 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), на території археологічного заповідника (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), в межах території пам'ятки археології місцевого значення – «Культурний шар Подолу» (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112), на території пам'ятки архітектури місцевого значення «Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст.» (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112, додаток 6, п.3.), на території археологічної охоронної зони та в зоні охоронюваного ландшафту (рішення Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979). На земельній ділянці відсутні об'єкти, які перебувають на державному обліку як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини.

Спеціалістом Департаменту було здійснено позаплановий огляд зазначеної вище ділянки, за результатами якого встановлено, що на земельній ділянці встановлено паркан на якому, на розі вул. Кожум'яцька та вул. Дегтярна, розміщено інформаційний стенд: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва (І черга – житловий будинок № 5)». Замовник – ТОВ «Фундація «Якісне житло». На час огляду будівельні роботи не проводились, будівельна техніка та робітники (будівельники) відсутні (акт огляду додається).

Інформація стосовно власників зазначеної ділянки в Департаменті відсутня.

Окремо зазначаємо, що відповідно до п. 14, п. 18 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини. Видання розпоряджень та приписів щодо охорони пам'яток національного значення, припинення робіт на цих пам'ятках, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, якщо ці роботи здійснюються за відсутності затверджених або погоджених із відповідними органами охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених цим Законом, дозволів або з відхиленням від них, належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури, молоді та спорту України (далі – Мінкультури).

Також інформуємо, що науково-проектна документація на виконання будівництва за вказаною адресою до Департаменту на розгляд не надходила, дозвіл на виконання будь-яких робіт не надавався.

Дозвіл Мінкультури на виконання земляних робіт, для його реєстрації, до Департаменту не надходив.

Додаток на __ арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Олександр НИКОРЯК

Валентин Краєв 425 92 16

21.02.2020 м. Київ

А К Т
огляду земельної ділянки на вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі міста Києва.

Я, головний спеціаліст відділу моніторингу зон охорони Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) – Краєв В.О. у Подільському районі міста Києва здійснив огляд та виконав фото фіксацію на вул. Дегтярна, 2-4 для подальшого аналізу та використанні у роботі.

Земельна ділянка за вказаною адресою розташована на території урочища Гончари-Кожум'яки між горами Замковою-Дитинкою, яке є пам'яткою археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід Гончари та Кожум`яки IX-XVII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112), в Центральному історичному ареалі міста (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804), в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 2600189), в зоні охоронюваного ландшафту (розпорядження КМДА від 25.12.2007 № 1714), на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183, рішення Київського міськвиконкому від 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), на території археологічного заповідника (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), в межах території пам'ятки археології місцевого значення – «Культурний шар Подолу» (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112), на території пам'ятки архітектури місцевого значення «Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст.» (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112, додаток 6, п.3.), на території археологічної охоронної зони та в зоні охоронюваного ландшафту (рішення Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979). На земельній ділянці відсутні об'єкти, які перебувають на державному обліку як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини.

За результатами огляду встановлено, що на вказаній земельній ділянці розташовується будівельний майданчик огороджений парканом. На паркані розміщено інформаційний стенд об'єкта «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва (І черга – житловий будинок № 5)». Замовник – ТОВ «Фундація «Якісне житло».

На територію будівельного майданчика потрапити не вдалось. З урахуванням обмеженого доступу вдалося встановити що на території наявні будівельні побутівки для робітників (будівельників), ознак виконання будівельних робіт не зафіксовано. На майданчику зафіксовано земляні насипи з будівельним сміттям та залізо-бетонні будівельні матеріали. Будівельна техніка, будівельне обладнання та устаткування не зафіксовані.

Науково-проектна документація щодо виконання робіт за вказаною адресою, до Департаменту на розгляд не надходила та дозвіл на виконання будь-яких робіт за вказаною адресою Департаментом не надавався; дозвіл Міністерства культури України на виконання земляних робіт за вказаною адресою до Департаменту для реєстрації не надавався.

Додаток: фотофіксація

Головний спеціаліст Валентин Краєв

SAVE
THINK

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.03.2020 №08/231-577/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"04" березня 2020 року
№ 08/231 – 577/ПР

08/231-577/ПР
04.03.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

04 березня 2020 року

№ 08/279/08/005-2262
Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.
адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою врегулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, враховуючи наявність численних фактів порушення умов договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями), **прошу Вас:**

- розглянути та погодити проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)».

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)»;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)».

3. Додатки до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)».

З повагою,

Депутат Київської міської ради **О. С. Балицька**

Вик: Пустовіт Ю.С.
(066) 48 64 210

п. 12
08/231-595/ПР
27.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства, не виконання умов пункту 8.4. договору оренди, а саме: не повідомлення Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також неповідомлення про наміри подальшого використання земельної ділянки, та враховуючи звернення громадськості, Київська міська рада **вирішила:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749 (кадастровий номер 8000000000:79:054:0067) площею 0,6387 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 17 вересня 2010 року № 227/2296.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749 (кадастровий номер 8000000000:88:79:054:0067) площею 0,6387 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги на підставі рішення Київської міської ради від 17 вересня 2010 року № 227/2296, підготовлений на численні прохання громадськості, у зв'язку з невиконанням Орендарем умов договору, а саме: п.8.4. Договору.

Вище вказана земельна ділянка з 2010 року передана в довгострокову оренду на 15 років Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" та призначена для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

На земельній ділянці Товариством збудовано дорогу, яку згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.03.2013 р. № 353 передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва".

Згідно п.8.4. договору оренди земельної ділянки від 13.03.2010, зареєстрованого в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2010 № 79-6-00749 та укладеного між Київською міською радою та ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" визначено обов'язок Орендаря письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту

укладення договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені.

Таким чином, на земельній ділянці, яка перебуває в оренді у ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ ЛИБІДЬ" збудована дорога, яка передана до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва.

Отже, має місце порушення вимог п.8.4 Договору оренди земельної ділянки в частині невиконання Орендарем обов'язків перед Орендодавцем.

Згідно положень пункту 12.2. Договору оренди земельної ділянки визначено, що у разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 №79-6-00749.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.03.2010 №79-6-00749 (кадастровий номер 8000000000: 88:79:054:0067) площею 0,6387 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ ЛИБІДЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва.
- вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.
- оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради А. Задерейко.

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.03.2013 № 353

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» (лист від 19 лютого 2013 року №425), комунальної корпорації «Київавтодор» (лист від 19 лютого 2013 року №27-08-28/3) та протокол загальних зборів учасників від 06 червня 2012 року №60, у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво пров. Червоноармійського на ділянці від вул. Горького до подовження Залізничного шосе, будівництво з'їзду з бульв. Дружби Народів до подовження Залізничного шосе, будівництво вул. Нова (від вул. Горького до Залізничного шосе), будівництво місцевого проїзду Залізничного шосе на ділянці від з'їзду з бульв. Дружби Народів на Залізничне шосе до вул. Нова та реконструкція вул. Горького від вул. Нової до пров. Червоноармійського (І черга)»(декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ14212244859 від 29 грудня 2012 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж і об'єктів комунального призначення, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» мережі зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ», згідно з додатком 1.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» об'єкти організації дорожнього руху

товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» згідно з додатком 2.

3. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва» об'єкти комунального призначення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» згідно з додатком 3.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити приймання-передачу закінчених будівництвом об'єктів комунального призначення, зазначених у пунктах 1-3 цього розпорядження.

5. Заступнику голови Київської міської державної адміністрації-керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пузанову О.Г. прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова О. Попов

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
19.03.2013 № 353

ПЕРЕЛІК

мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Балансова вартість, грн
1	Опора зовнішнього освітлення металева оцинкована Н=10м	шт.	2	34120,40
2	Опора зовнішнього освітлення металева оцинкована Н=8м	шт.	15	149891,10
3	Опора зовнішнього освітлення металева оцинкована Н=14м	шт.	3	61263,70
4	Опора зовнішнього освітлення металева оцинкована Н=14м з анкерним фундаментом	шт.	4	86034,60
5	Оголовок 2-рожковий оцинкований	шт.	17	47887,50
6	Оголовок 1-рожковий оцинкований	шт.	7	14976,60
7	Світильники опор зовнішнього освітлення	шт.	41	60077,00
8	Кабель ВВГ1 3х2,5	км	0,49	8395,50
9	Кабель ВВГ1 4х25	км	0,98	215723,05
10	Трубопровід гнучкий з поліетилену ø75мм	км	0,7555	31887,90
11	Трубопровід гнучкий з гофрованого поліетилену ø110 мм	км	0,0169	809,60
12	Кабельні колодязі типу Small Box	шт.	28	35465,50
13	Шкаф И-710 Н (100А) Сист. керування СУГО Я-09	шт. шт.	1 2	53710,80

14	Щит ТВ-2	шт.	24	9685,40
15	Вимикач автоматичний однофазний Ih=100A	шт.	1	238,80
16	Лампа натрієва зовнішнього освітлення, 250Вт	шт.	7	1369,50
17	Лампа натрієва зовнішнього освітлення, 150Вт	шт.	4	731,20
18	Лампа натрієва зовнішнього освітлення, 100Вт	шт.	30	5053,90
			Всього	**817322,05**

Заступник голови –
керівник апарату

О. Пузанов

Додаток 2 до
розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
19.03.2013 № 353

ПЕРЕЛІК

об'єктів організації дорожнього руху, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс»

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Балансова вартість,грн
1	Колонка дорожнього знака (ЕФ)	шт.	20	19658,78
2	Колонка дорожнього знака (ММС) (ЕФ)	шт.	4	1680,20
3	Знак дорожній круглий ф700	шт.	11	7506,34
4	Знак дорожній трикутний ф900	шт.	9	4923,3
5	Знак дорожній прямокутний 350х1050	шт.	13	6838,15
6	Знак дорожній прямокутний 350х700	шт.	1	346,00
7	Знак індивідуального проектування 540х2900	шт.	1	2566,5
8	Знак дорожній квадратний 700х700	шт.	22	14749,74
9	Знак індивідуального проектування 540х1400	шт.	1	1241,64
	ВСЬОГО:			**59 510,65**

Заступник голови – керівник апарату О. Пузанов

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
19.03.2013 № 353

ПЕРЕЛІК

об'єктів комунального призначення, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва»

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Балансова вартість, грн
	Будівництво дороги по вул. Нова			
1	Площа покриття проїзної частини	$м^2$	2894,1	2426040,04
2	Площа покриття тротуарів	$м^2$	701,14	329535,38
3	Камені бортові марки 1ГП	м	411,7	179501,2
4	Поребрики П7	м	373,2	17129,88
	Влаштування дощової каналізації по вул. Новій			
5	Короб зливоприймальника ЛП-1	шт.	8	5853,6
6	Люк чавунний для дощоприймального колодязя ЛР	шт.	8	20249,6
7	Труби азбестоцементні д300	м	24,4	3386,7
8	Труби розтрубні з бетону д400	м	71,4	9910,3
	Будівництво дороги у пров. Червоноармійському			
9	Площа покриття проїзної частини	$м^2$	3486,6	2922468,1
10	Площа покриття тротуарів	$м^2$	679,83	319520,1
11	Камені бортові марки 1ГП	м	777,3	338902,8
12	Поребрики П7	м	455,8	20921,2
	Влаштування дощової каналізації у пров. Червоноармійському			
13	Короб зливоприймальника ЛП-1	шт.	18	13170.6
14	Люк чавунний для дощоприймального колодязя ЛР	шт.	18	45561,6
15	Труби азбестоцементні д300	м	46	6384,8
16	Труби розтрубні з бетону д600	м	133,1	58728,2

	Будівництво місцевого проїзду Залізничного шосе			
17	Площа покриття проїзної частини	$м^2$	1812,3	1519069,8
18	Площа покриття тротуарів	$м^2$	214,03	100594,1
19	Тимчасова підпірна стінка ПС-1	од.	1	1636876,32
20	Камені бортові марки 1ГП	м	514	224104,0
21	Поребрики П7	м	76,8	3525,1
	Влаштування дощової каналізації по місцевому проїзду Залізничного шосе			
22	Короб зливоприймальника ЛП-1	шт.	10	7137,0
23	Люк чавунний для дощоприймального колодязя ЛР	шт.	10	25312,5
24	Труби азбестоцементні д300	м	47,6	6870,6
25	Труби розтрубні з бетону д400	м	189,6	66935,6
26	Труби розтрубні з бетону д600	м	21,9	9401,7
	Реконструкція вул. Горького			
27	Влаштування асфальтобетонного покриття проїзної частини	$м^2$	5997	2668665,3
28	Влаштування асфальтобетонного покриття тротуару	$м^2$	304	82960,0
29	Капітальний ремонт підземного пішохідного переходу біля ст. метро «Либідська»	од	1	1674269,72
			Всього	**14742985,84**

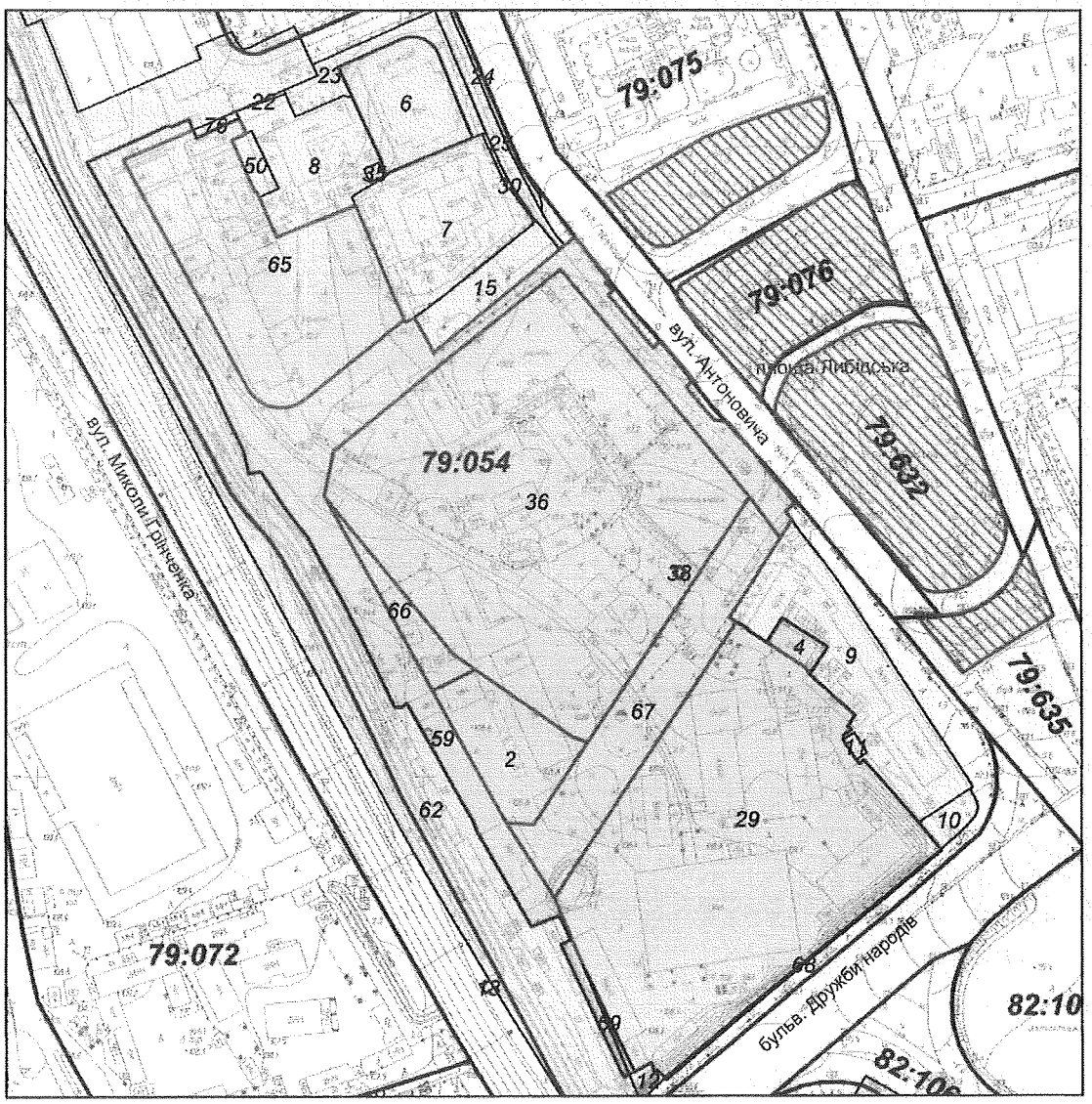
Заступник голови – керівник апарату О. Пузанов

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

міського земельного кадастру 19.09.2019 р.

м. Київ

Голосіївський р-н



Масштаб 1:3500

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 19.09.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
79:040:0013	Землі не надані у власність чи користування		21,50		0,
79:054:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"|Відкрите акціонерне товариство "Київський холодокомбінат №2"	пров. Червоноармійський, 3	3 270,98	Власність|Документ скасовано (Оренда у власника на 1 рік)	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги
Переоф.79:054:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	обмежена бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка	422,78	Оренда на 15 років	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги
79:054:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"	пров. Червоноармійський, 3а	422,78	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	1, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги
79:054:0006	Інститут загальної енергетики Національної академії наук України	вул. Антоновича, 172	2 972,86	Постійне користування	1.11.5, для завершення будівництва,подальшої експлуатації та обслуговування лабороторного комплексу
79:054:0007	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	вул. Антоновича, 174	5 027,00		1,
79:054:0008	Товариство з додатковою відповідальністю "Український науково-дослідний інститут швейної промисловості"|Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробниче об'єднання "МАГРІС"|Приватне акціонерне товариство "Рітм"|Державне підприємство "Держ...	вул. Панаса Любченка, 15	3 363,12		1,
79:054:0009	Державна наукова установа "Український інститут науково-технічної експертизи та інформації"	вул. Горького, 180	6 036,32		1,
79:054:0010	Землі не надані у власність чи користування		470,20		0,
79:054:0011	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Антоновича, 180 (вул. Горького)	86,85		0,
79:054:0012	Землі не надані у власність чи користування		183,68		0,
79:054:0015	Землі не надані у власність чи користування		1 595,82		0,
79:054:0022	Асфальтовий майданчик		27,20		0,
79:054:0023	Землі не надані у власність чи користування		1 397,33		0,
79:054:0024	Державне комунальне підприємство "Краєвид"		246,76		0,
79:054:0025	Трамвайна колія		968,53		0,
79:054:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"	пров. Червоноармійський, 3	24 682,28	Власність	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги
79:054:0030	Землі не надані у власність чи	вул. Горького	91,67		0,

	користування				
79:054:0035	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Загородня, 15 (вул. Панаса Любченка)	59,87		0,
79:054:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	вул. Горького, 176	29 688,89	Власність	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги
79:054:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	обмежена бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка	24,01	Оренда на 15 років	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги
79:054:0050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гермес"	вул. Панаса Любченка, 15 літ. Б	385,90		1,
79:054:0059	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	в межах бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка	14 714,86	Оренда на 5 років	1.13.4, для організації будівельних робіт на період будівництва
79:054:0062	Комунальна корпорація "Київавтодор"	вздовж залізниці до вул.Панаса Любченка з виходом на вул.Боженка	24 043,34	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	1.14.2, для будівництва подовження Залізничного шосе
79:054:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	обмежена бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка	10 537,96	Оренда на 15 років	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкту енергозабезпечення та влаштування дороги
79:054:0066	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	обмежена бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка	1 215,19	Оренда на 15 років	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкту енергозабезпечення та влаштування дороги
79:054:0067	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	обмежена бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка	6 387,33	Оренда на 15 років	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкту енергозабезпечення та влаштування дороги
79:054:0068	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	обмежена бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка	180,24	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкту енергозабезпечення та влаштування дороги
79:054:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	обмежена бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка	97,25	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкту енергозабезпечення та влаштування дороги
79:054:0076	Відкрите акціонерне товариство "Меблева фабрика ім.В.Боженка"	вул. Боженка, 86	102,79		1,

79:054:067 79-6-00749 16.03.2010

128 від 12.03.2010

Договір ГУЗР КМДА 2 347003 156876

[redacted]ОВІР
оренди [redacted]ної ділянки

Місто Київ, дванадцятого березня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстрована Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» (місцезнаходження: м. Київ, вул. Мельникова, буд.12, ідентифікаційний код 34693827, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 110384, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 16.10.2006 року за № 1 074 102 0000 020304) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Генерального директора **Кондрацького Максима Олександровича** (зареєстрований за адресою: [redacted]), який діє на підставі Статуту Товариства, нову редакцію якого зареєстровано Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 17.12.2008 року за № 10741050015020304 та Протоколу № 31 Загальних зборів учасників Товариства від 10 лютого 2010 року - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 227/2296, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 0,6387 (нуль цілих шість тисяч триста вісімдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги;
- кадастровий номер – 8000000000:79:054:0067.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-28290/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2010 року № 67 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 26074409 (двадцять шість мільйонів сімдесят чотири тисячі чотириста дев'ять) грн. 34 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

3.2. Строк дії договору починається з дня державної реєстрації Договору.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

[redacted]

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки на період будівництва об'єкта.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:

- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі об'єкта енергозабезпечення;
- 7 (семи) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд соціально-громадського комплексу;
- 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд багатофункціонального торговельного центру.

У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору в передбачених законодавством випадках;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.11.2008 № 19-14421, Київської міської санепідстанції від 18.02.2009 № 870, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.12.2008 № 05-08/7432, Головного управління охорони культурної спадщини від 24.03.2009 № 1814, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.03.2009 № 22-580/35;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пункті 5.1. цього Договору.

11.6. У випадках, які передбачають в односторонньому порядку розірвання Договору з ініціативи Орендодавця, розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у [redacted] яхом [redacted] в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

[redacted]

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, дванадцятого березня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Мисан В. І.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ»** і повноваження їх представників, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

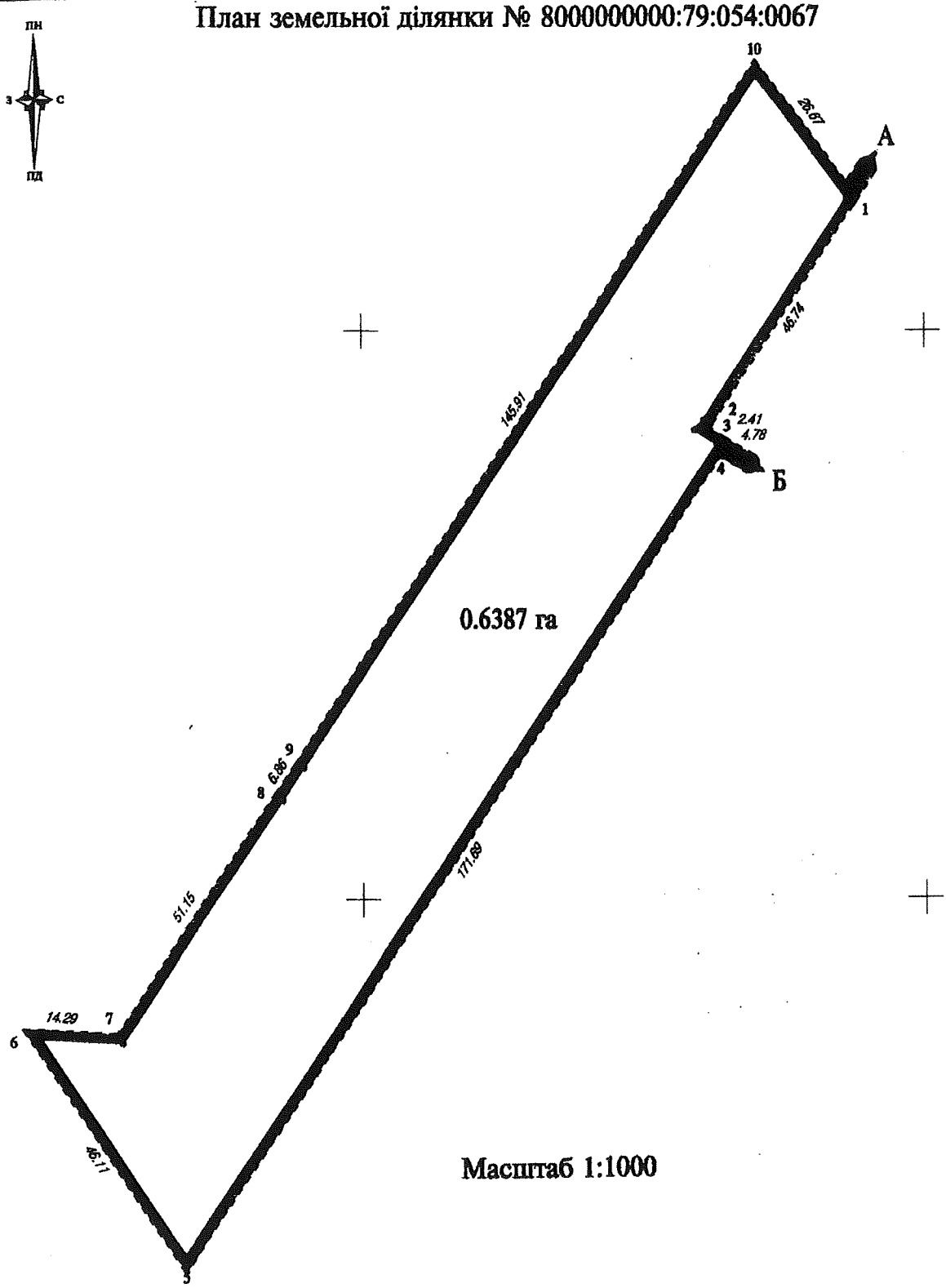
Зареєстровано в реєстрі за № 128

Гонорар за планом згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "16" березня 2010 р. за № 79-6-00749 у книзі записів державної реєстрації договорів

План земельної ділянки № 8000000000:79:054:0067



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Український інститут науково-технічної і економічної інформації

Від Б до А - Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) Кулаковський Ю.П.

Всього в цьому документі пронумеровано, прошито, скріплено печаткою та підписом

Приватний нотаріус Мисан В.В.

Приватний нотаріус Мисан Віктор Іванович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2020 №08/231- 515/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"27" лютого 2020 року
№ 08/231 – 515/ПР

08/231-515/ПР
27.02.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" 02 2020 р. № 08/279/08/029-2608

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо на розгляд проєкт рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749".

Додатки:

1. Проєкт рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749".
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Копія договору оренди земельної ділянки.
4. Копія робочих матеріалів з міського земельного кадастру.
5. Копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2013 р. № 353

З повагою,

депутат Київської міської ради **А. Задерейко**

п 13

08/231-1140/ПР
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 16.10.2018 № 1192 та від 16.10.2018 № 1195, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» своїх обов'язків за договорами оренди земельних ділянок від 16.10.2018 № 1192 та від 16.10.2018 № 1195, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договори оренди земельних ділянок від 16.10.2018 № 1198, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 16.10.2018 № 1192 та від 16.10.2018 № 1195, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2018 № 1449/5513 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва» передано товариству з обмеженою відповідальність «ЮНІТ ХОЛДІНГС» (код ЄДРПОУ 41719529) в оренду на 15 років земельні ділянки площами 14,0341 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0086) та 0,4434 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0087). На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» (далі – Орендар) договори оренди земельних ділянок від 16.10.2018 № 1192 та від 16.10.2018 № 1195 (далі – Договори) (копії додаються).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначені земельні ділянки відносяться до промислових територій та знаходяться у санітарно-захисній зоні. Отже, будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на цих земельних ділянках заборонено.

Також необхідно зазначити, що Орендар отримав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва від 31.10.2018 № 1115 та від 31.10.2018 № 1123 (далі – МУО) (копії додаються). Зазначені МУО видані фактично для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами. Ділянки проєктування знаходяться в межах історичного ареалу м. Києва, згідно з рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. У МУО зазначено, що необхідно передбачити умови щодо забезпечення мешканців комплексу об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**.

За інформацією із відкритих джерел (https://lun.ua/ru/%D0%B6%D0%BA-unit-home-%D0%BA%D0%B8%D0%B5%D0%B2) стало відомо, що об'єкт нового будівництва передбачає спорудження однієї приватної школи, яка не буде розрахована на забезпечення місцями у школі для великої кількості мешканців 2471 квартир цього житлово-офісного комплексу. Будівництво дитячих садків та шкіл, яка будуть передані у комунальну власність, не передбачено. Тобто, забудовник прямо ігнорує і не виконує ДБН 360-92** у частині забезпечення населення соціальною інфраструктурою.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри забудови земельних ділянок на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво (МУО) та суперечать державним будівельним нормам, що в свою чергу спричинить погіршення ситуації в мікрорайоні та збільшить навантаження на інфраструктуру. Вже зараз зростає занепокоєння мешканців мікрорайону з приводу старту будівництва нового житлово-офісного комплексу, адже громада розуміє, що наявний стан забезпечення інфраструктурою явно не покращиться після завершення будівництва.

Пункт 11.4 Договорів визначає випадки припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договорів Орендарю. Таке право напряму випливає із змісту договорів оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договори із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договорів оренди земельних ділянок площами 14,0341 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0086) та 0,4434 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0087) від 16.10.2018 № 1192 та від 16.10.2018 № 1195, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договорів оренди земельних ділянок від 16.10.2018 № 1198, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» про прийняття цього рішення у

семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаних договорів оренди земельних ділянок;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельних ділянок, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельних ділянок на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельних ділянок до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

МЗК-1-01752
22.10.2018
1192 від 16.10.2018
Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 917957

ділянки

Україна, місто Київ, шістнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 41719529, місцезнаходження: м. Київ, вул. Дорогожицька, буд. 3, корп. 3) – далі у тексті – **«Орендар»**, від імені якого діє ***Горела Антоніна Миколаївна*** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2700202907, зареєстрована за адресою: м. Київ, пр. Маяковського, буд. 72, кв. 61), на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шрестха Д.Г., 09 жовтня 2018 року за реєстровим № 790, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2018 року за № 1449/5513 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 20.09.2018 року за № 1449/5513 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:91:088:0086**;
- місце розташування – **вулиця Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури**;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами**;
- розмір (площа) – **14,0341 (чотирнадцять цілих триста сорок одна десятитисячна) га**.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2018 року за № 5605/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 316 710 942 (триста шістнадцять мільйонів сімсот десять тисяч дев'ятсот сорок дві) грн 76 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі:

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
Після введення в експлуатацію будівель, споруд розмір річної орендної плати встановлюється:
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі житлового фонду у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки;
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі паркінгів у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі об'єктів нежитлового фонду у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки;
У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати за основним видом діяльності збільшується в 1,2 рази.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 02.10.2018 року за № Ю-45335 *(за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724)* річна орендна плата за Земельну ділянку становить 9 501 328 (дев'ять мільйонів п'ятсот одну тисячу триста двадцять вісім) грн. 28 коп. на рік.
4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. У випадку, якщо будівництво об'єкта не розпочато у термін, визначений п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.5. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.
4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.8. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.9. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33212812026011, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 899998. Одержувач: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 37995466. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.10. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.11. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.12. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003

року за № 16/890 «Про Порядок зд[illegible]ного контролю за використанням і о[illegible] земель у м. Києві».

4.13. У випадку викупу даної Земельної [illegible]ндарем, Орендар зобов'язаний сплачувати [illegible] плату до моменту державної реєстрації права [illegible]ності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки, з урахуванням абзацу 6 п.п. 11.3. п. 11 Договору.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

ННК 893225 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- розпочати будівництво об'єкта не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю.
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2018 року за № 2194/0/12-4/19-18, Департаменту культури від 04.05.2018 року за № 060-3603;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної документації та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було [illegible] примусового відчуження Земельної [illegible] мотивів суспільної необхідності в порядку [illegible] ному законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій Земельній ділянці, іншою особою. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- розпочати будівництво об'єкта не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю.
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2018 року за № 2194/0/12-4/19-18, Департаменту культури від 04.05.2018 року за № 060-3603;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної документації та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було [illegible]
- викупу Земельної ділянки для суб[illegible] примусового відчуження Земельної [illegible] мотивів суспільної необхідності в порядку [illegible] ному законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій Земельній ділянці, іншою особою. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.
12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
3 (три) аркуші

Місто Київ, Україна, шістнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом [illegible] нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» і повноваження їх представників перевірено.
Зареєстрі за № 1192
[illegible] домовленістю.

Дем'яненко Тетяна Миколаївна

УКРАЇНА UKRAINE

МЗК-1-01751
22.10.2018
Договір 1195 від 16.10.2018
ДЗР
КМДА 2 347011 917940

ділянки

Україна, місто Київ, шістнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 41719529, місцезнаходження: м. Київ, вул. Дорогожицька, буд. 3, корп. 3) – далі у тексті – **«Орендар»**, від імені якого діє ***Горела Антоніна Миколаївна*** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2700202907, зареєстрована за адресою: м. Київ, пр. Маяковського, буд. 72, кв. 61), на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шрестха Д.Г., 09 жовтня 2018 року за реєстровим № 790, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2018 року за № 1449/5513 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 20.09.2018 року за № 1449/5513 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:91:088:0087**;
- місце розташування – **вулиця Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури**;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами**;
- розмір (площа) – **0,4434 (нуль цілих чотири тисячі чотириста тридцять чотири десятитисячних) га**.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2018 року за № 5606/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 10 006 315 (десять мільйонів шість тисяч триста п'ятнадцять) грн. 48 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків нормативної грошової оцінки.

ННК 893233
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Після введення в експлуатацію будівель, споруд розмір річної орендної плати встановлюється:
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі житлового фонду у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки;
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі паркінгів у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
- за частину Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі об'єктів нежитлового фонду у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки;
У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати за основним видом діяльності збільшується в 1,2 рази.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 02.10.2018 року за № Ю-45336 *(за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724)* річна орендна плата за Земельну ділянку становить 300 189 (триста тисяч сто вісімдесят дев'ять) грн. 46 коп. на рік.
4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. У випадку, якщо будівництво об'єкта не розпочато у термін, визначений п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.5. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.
4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.8. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.9. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33212812026011, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 899998, Одержувач: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 37995466. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.10. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.11. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.12. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.13. У випадку викупу даної Земельн[illegible]ем, Орендар зобов'язаний сплачувати [illegible] плату до моменту державної реєстра[illegible] дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта не[illegible]йна, що належало Орендарю та розташ[illegible]на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний за[illegible]почити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки, з урахуванням абзацу 6 п.п. 11.3. п. 11. Договору.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:

ННК 893234 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
06193851
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- розпочати будівництво об'єкта не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю.
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2018 року за № 2194/0/12-4/19-18, Департаменту культури від 04.05.2018 року за № 060-3603;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної документації та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

УКРАЇНА UKRAINE

- викупу Земельної ділянки для сус[illegible] примусового відчуження Земельної [illegible] мотивів суспільної необхідності в по[illegible] у законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земел[illegible] та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій Земельній ділянці іншою особою. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в одностороньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством

ННК 893235
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.
12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

Місто Київ, Україна, шістнадцятого жовтня двітисячі вісімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом [illegible] нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГ» та повноваження їх представників перевірено.
[illegible] в реєстрі за № 1195
[illegible] сплата за домовленістю.
[illegible] стаття [illegible]

Дем'яненко Тетяна Миколаївна
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 31.10.2018 № 1115

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Юніт Холдінгс» (код ЄДРПОУ 41719529, місцезнаходження юридичної особи: вул. Дорогожицька, 3, корп. 3, м. Київ).
(інформація про замовника)

19514 0 7-1-18 від 18.10.2018

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:088:0086), площею 14,0341 га – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами, згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.10.2018, укладеним на 15 років, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 1192 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 141411856 від 16.10.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1668016980000, номер запису про інше речове право 28386167).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001779802018 від 10.07.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами).

Функціональне призначення земельної ділянки – територія змішаної житлово-громадської забудови, частково території вулиць і доріг, відповідно до детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1004/4011 (далі – ДПТ).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота 73,5 ≥ h ≥ 26,5 м за наданим містобудівним розрахунком. Остаточно висоту об'єкта визначити проектною документацією з урахуванням оточуючої забудови, за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, з урахуванням проектних рішень ДПТ та за висновками історико-містобудівного обґрунтування, розробленого та погодженого згідно законодавства.

В разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з КП "МА Київ

(Жуляни), Украерорухом та Державіаслужбою України.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, проектних рішень ДПТ, вимог розділу 11 «Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури» ДБН 360-92**.

   При розрахунку відсотку забудови земельної ділянки врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць).

   Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Гранично допустима щільність населення для житлової забудови на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п. 3.7, табл. 2.1 ДБН 360-92** та проектних рішень ДПТ.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць, з урахуванням проектних рішень ДПТ, та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

   Частина земельної ділянки, яка знаходиться в межах червоних ліній може бути використана під благоустрій території, без права капітальної забудови та влаштування автостоянки.

   Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативних інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування знаходиться в межах історичного ареалу м. Києва, згідно з рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про охорону культурної спадщини», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 (зі змінами та доповненнями).

Проектну документацію розробляти у відповідності до висновків розробленого та погодженого історико-містобудівного обґрунтування, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 (зі змінами).

Отримати висновок щодо проектної документації, наданої на розгляд до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини в установленому законодавством порядку (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Дозвіл на виконання робіт отримати згідно законодавства в разі необхідності (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Частина ділянки проектування потрапляє в санітарно-захисну зону від установ комунального господарства. Виконати вимоги додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, для визначення розміру та особливості правового режиму СЗЗ в залежності від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності.

Ділянка потрапляє в зону обмеженого використання території від аеропортів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92** в межах земельної ділянки.

Передбачати умови щодо забезпечення мешканців комплексу об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**.

Проектування вести з урахуванням нормативної забезпеченості місцями в загальноосвітніх навчальних закладах в радіусі доступності відповідно до державних будівельних норм.

Проектування вести відповідно до проектних рішень затвердженого ДПТ, з врахуванням суміжної існуючої та перспективної забудови, в тому числі в частині відповідності функціонального призначення територій, передбаченого в ДПТ.

Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Влаштувати заїзд на земельну ділянку згідно з вимогами ДБН 360-92**. Забезпечити можливість проїзду пожежних машин до будівлі і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

Під'їзд до об'єкта забезпечити відповідно до транспортної схеми, затвердженого ДПТ.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллєві заклади», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-11-2002 «Будівлі і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення», ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних нормативних державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32

та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора — В. Антоненко

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 31.10.2018 № 1123

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція з надбудовою нежитлової будівлі (літ. 20 Д)
під офісну будівлю.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.
   Вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі.
   Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі (нежитлова будівля літ. 20 Д) на вул. Сім'ї Хохлових, 8, загальною площею 6288,40 кв.м), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лозовою Ю.А. 27.12.2017 та зареєстрований в реєстрі за № 4449.
   Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 109352798 дата формування 27.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1248012180000, номер запису про право власності 24201719.
   (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ [illegible]» ЄДРПОУ 41719529, місцезнаходження юридичної особи: вул. Дорогожицька, 3, корп. 3, м. Київ, 04112).
   (інформація про замовника)

Вх. № 19515/0/7-1-18 від 18.10.2018

3. Цільове призиачення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:088:0087 площею 0,4434 га): 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартнрного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами, згідно з договором оренди земельної ділянки, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яиенко Т.М. 16.10.2018 та зареєстрованим в реєстрі за № 1195; витягом з Державного реєстру речових прав на иерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 141417221 дата формування 16.10.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1668052380000, номер запису про інше речове право 28386852; витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001840272018 від 26.07.2018.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія змішаної житлово-громадської забудови, відповідно до детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1004/4011 (далі – ДПТ).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умовн та обмеження:

1. Гранична висота h=29,300 м згідно з наданим містобудівним розрахунком. Остаточно визначити проектною документацією згідно з висновками історико-містобудівного обгрунтування, розробленого та погодженого з діючим законодавством, вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, проектних рішень ДПТ.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

   Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд, відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування потрапляє в межі історичного ареалу міста Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

   Розробити та погодити історико-містобудівне обґрунтування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 (зі змінами) та проектування вести у відповідності до висновків історико-містобудівного обґрунтування.

   Отримати висновок щодо проектної документації, наданої на розгляд до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини, згідно з вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини».

   Отримати дозвіл на виконання робіт згідно із законодавством (Закон України «Про охоронну культурної спадщини»).

   Ділянка потрапляє в зону обмеженого використання території від аеропортів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

   Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із вимогами статті 5 Закону України «Про основи містобудування».

   Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Проектування вести відповідно до вимог ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», проектних рішень ДПТ.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Забезпечити протипожежні відстані від будинків на суміжних земельних ділянках. Отримати згоду суміжних землекористувачів для організації пожежного проїзду, з урахуванням проектних рішень ДПТ.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з ДБН 360-92**.

Під'їзд до об'єкта забезпечити відповідно до проектних рішень ДПТ.

Передбачити розроблення заходів щодо захисту існуючої та прилеглих будівель від руйнації, забезпечити їх стійкість при реконструкції, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.

При проектуванні врахувати результати висновків щодо несучої спроможності конструкцій та їх експлуатаційної придатності.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності.

Автостоянки розмістити з урахуванням вимог табл. 7.5 ДБН 360-92** в межах землекористування.

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведеиня експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно з вимогами частини 4 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, [illegible] сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі земельного об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геологорозвідувальних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 02.06.2017 № 930/17/012/009-17 вважати такими, що втратили чинність.

Заступник директора — В. Антоненко

(уповноважена особа відповідального уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020 №08/231-1140/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"24" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1140/ПР

08/231-1140/ПР
24.04.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" квітня 2020 р. №08/279/08/166-2740

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 16.10.2018 № 1192 та від 16.10.2018 № 1195, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 16.10.2018 № 1192 та від 16.10.2018 № 1195, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (28 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Володимир Назаренко
0636249314

1140/ПР

08/31/84

ЮНІТ.Холдінгс
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ТОВ «ЮНІТ ХОЛДІНГС
04112, Україна, м. Київ,
вул. Дорогожицька, будинок 3, корпус
код ЄДРПОУ 41719529

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2020
Вх. 08/31/84

вих. №28/1 від «28» квітня 2020 р.

Київська міська рада

З відкритих джерел ТОВ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» стало відомо про подання депутатом Київської міської ради Назаренко В.Е. проєкту рішення «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 16.10.2018 №1192 та від 16.10.2018 № 1195, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, вважаємо, що зазначений проєкт рішення не має правового підґрунтя та порушує законні права землекористувача з огляду на наступне.

Відповідно до ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації», яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, в якій визначено, що у зв'язку із зміною нормативно-правової бази, необхідністю врахування рішень надання земельних ділянок під будівництво, змін власників та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна на цих територіях, новітніх технологій проектування потребують розробки (оновлення) детальні плани територій. Програма передбачала необхідність врахування при розроблені детальних планів території комплексної забудови території, державних, громадських та приватних інтересів та інвестиційних намірів забудовника.

Відповідно до п. 72 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2014-2017рр., затвердженого вказаним рішенням Київської міської ради, у 2014-2017рр. передбачено розроблення детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва (надалі – ДПТ).

Зазначене ДПТ розроблено та затверджено у встановленому чинним законодавством порядку: розроблення здійснено ліцензованою організацію; проведено громадські слухання;

Рішенням КМР №1004/4011 від 20.12.2017 року «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» затверджено детальний план території відповідно до основних техніко-економічних показників, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

Відповідно до діючого Генерального плану на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради №370/1804 від 28 березня 2002 року, що включає «Схему планувальної структури», територія ДПТ віднесена до поліфункціональної району центральної планувальної зони з модернізацією існуючої виробничої території під ІТ-технології з будівництвом навчального закладу та побудова супутньої інфраструктури житлового та соціального призначення.

У «Схемі організації промислових та комунально-складських територій», що також є складовою діючого Генерального плану на період до 2020 року, чітко визначені рекомендовані напрямки використання промислово-комунальної території, що входять у межі ДПТ, а саме: «поліфункціональне» (в тому числі без збереження функції).

Згідно з п. 5.8. ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 грудня 2011 року № 345, схема зонування складається, як правило, з основних типів зон: громадські; житлові; рекреаційні; курортні; зони транспортної інфраструктури; зони інженерної інфраструктури; комунально-складські; виробничі; спеціальні; зони земель історико-культурного призначення; зона земель природно-заповідного фонду.

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються: переважні види використання; супутні види дозволеного використання; допустимі види використання.

Тобто, нормативно-правовими актами, що регламентують порядок розроблення і затвердження містобудівної документації, визначено, що така документація визначає функціональне призначення територій, а не види використання земельних ділянок.

Також частиною першою ст. 193 Земельного кодексу України визначено, що державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Отже, відомості щодо цільового призначення земельної ділянки відповідно до приписів вищевказаних правових норм відображуються у державному земельному кадастрі, а не генеральному плані населеного пункту, який в силу приписів частини 2 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розробляється з урахуванням його даних.

Крім цього, «цільове призначення земельної ділянки (категорія земель та певний вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель)» в розумінні Земельного кодексу України та «функціональне призначення території» в розумінні Генерального плану м. Києва, як містобудівної документації розробленої відповідно до містобудівного законодавства та державних будівельних норм є тотожними і однорідними поняттями в регулюванні земельних правовідносин, оскільки в межах певної функціональної території міста Києва, визначеної містобудівною документацією, зокрема Генеральним планом м. Києва, можуть бути різні цільові призначення земельних ділянок.

Так, стаття 1 Закону України «Про землеустрій» містить визначення поняття «цільове призначення земельної ділянки», згідно з яким це є її використання за призначенням визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Таким чином, цільове призначення конкретної земельної ділянки фіксується у рішенні уповноваженого органу про передачу її у власність або надання у користування та у документі, що посвідчує право на земельну ділянку.

Як вбачається зі змісту ч. 1 статті 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади: Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Частиною 5 даної статті визначено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Отже, передбачене проектними рішеннями ДПТ функціональне призначення території не суперечить визначеному в генеральному плані поліфункціональному використанню територій, а є уточненням положень генерального плану щодо планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації ч населеного пункту, не змінює функціональне зонування його територій, що відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Таких самих висновків дійшов Окружний адміністративний суд міста Києва у своєму рішенні від 11.06.2018р. № 826/3498/18, прийнятому за позовом заступника прокурора м. Києва до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради №1004/4011 від 20.12.2017 року «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових».

Враховуючи вищевикладене, рішення Київської міської ради № 1449/5513 від 20.09.2018 «Про передачу земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва» є законним та прийнятим у відповідності до затвердженого ДПТ, а договори оренди земельних ділянок від 16.10.2018 №1192 та від 16.10.2018 № 1195 з видом використання для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами відповідають містобудівній документації м. Києва.

Директор **К.А. Євтушенко**

ЮНІТ.Холдінгс
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ТОВ «ЮНІТ ХОЛДІНГС
04112, Україна, м. Київ,
вул. Дорогожицька, будинок 3, корпус 3
код ЄДРПОУ 41719529

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ «27» квітня 2020 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС» (далі – Довіритель), місцезнаходження: 04112, Україна, місто Київ, вул. Дорогожицька, 3, корпус 3, код ЄДРПОУ: 41719529, в особі директора Євтушенка Костянтина Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, цією довіреністю

Уповноважує

Рафальську Ірину Йосипівну, 18 березня 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3148820669, паспорт ТТ 158556, виданий 20 грудня 2012 року Шевченківським РВ ГУДМС України в місті Києві, місце проживання якої зареєстроване за адресою: місто Київ, вул. Андріївський узвіз, буд. 3, кв. 28,

представляти інтереси Довірителя з усіх та будь-яких питань у виконавчому органі Київської міської ради та у Київській міській раді.

Для виконання представницьких функцій вищезазначеній особі надаються такі права: подавати будь-які заяви, клопотання, довідки, документи.

Повноваження за цією Довіреністю не можуть бути передані іншим особам.

Ця довіреність видана строком до тридцять першого грудня дві тисячі двадцятого року.

Директор _____ **К. А. Євтушенко**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» ідентифікаційний код 41719529 УКРАЇНА м. КИЇВ