КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-92, 202-73-13*

06.04.2020 № 08/230-587

Голові постійної комісії з питань
дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції
Олегу БОНДАРЧУКУ

Шановний пане Олегу!

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради на Ваш лист від 05 березня 2020 року №08/291-87 надає текст проєкту рішення з пояснювальною запискою до нього для розгляду питання щодо подання його на розгляд Київської міської ради відповідно Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579.

З повагою

Начальник Управління Ганна ГАРШИНА

ПРОЄКТ

Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішень Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із убезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» з метою створення необхідних умов мешканцям гуртожитків для забезпечення їх житлових прав Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі - Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та Фондом державного майна України, опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2», згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, щодо надання згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

3. У разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основіКомісії надати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації") щодо звернення до суду з позовом

про примусову передачу гуртожитку у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі отримання згоди про добровільну передачу гуртожитку або задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва;

- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення
Київської міської ради
від_____ №_____

Гуртожиток
що включений до статутного капіталу товариства та який безкомпенсаційно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі
1	Гуртожиток, місто Київ, вул. Польова, 19/8 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2»)

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі заходи щодо безоплатного
прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва
гуртожитків, включених до статутних капіталів акціонерних товариств

1. Обгрунтуванням необхідності прийняття рішення.

Частиною другою статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон) передбачено, що мешканці гуртожитків, які на правових підставах, визначених цим Законом, проживають у гуртожитках, на яких поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад. Зазначене право поширюється на дітей законних мешканців гуртожитків, які народилися під час проживання їхніх батьків у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону.

Частиною 3 статті 14 Закону передбачено, що гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно на безкомпенсаційній основі за згодою власника гуртожитку - за його рішенням або у випадку відсутності такої згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Зважаючи на те, що при створенні ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД – 2» для формування його статутного капіталу було передано гуртожиток, що знаходиться за адресою місто Київ, вул. Польова 19/8, то передача цього об'єкта до комунальної власності міста Києва можлива за умови відповідної згоди органів управління власника.

У випадку ненадання згоди власником або органом управління відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальної громади на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи норми Закону та з метою забезпечення прав мешканців гуртожитків котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, виникла необхідність у прийнятті проєкту рішення щодо вжиття деяких заходів щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 25 травня 2011 року №201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення

реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

До завдань цієї комісії віднесено розгляд питань та надання пропозицій Київській міські ради та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненнями громадян - мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів).

З урахуванням вищенаведеного, пунктом 6 проєкту рішення передбачається доручити Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва;

- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;

розробку та подання до Київської міської ради на затвердження термінів прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

2. Мета та шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожиток, що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Польова, 19/8, з метою подальшого створення умов мешканцям гуртожитків для забезпечення реалізації їх у відповідності до норма Закону України «Про реалізацію житлових прав мешканців гуртожитків», а також вжити заходи щодо проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва, розробку та подання до Київської міської ради на затвердження термінів

прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

3.Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається з шести пунктів, якими передбачено:

- Доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі - Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та Фондом державного майна України, опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2», згідно з додатком до цього рішення.

- доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, щодо надання згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

- доручити Комісії надати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитків у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі, у разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі,.

-доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі отримання згоди про добровільну передачу гуртожитку або задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, вказаного у пункті першому цього рішення, на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- Комісії забезпечити:

•ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва;

•підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до

комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Законом України «Про місцеве самоврядування», рішення Київської міської ради від 25 травня 2011 року №201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних і інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення _____

Доповідач на пленарному засіданні _____