1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

_____№_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради **«Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» (далі – проект рішення).**

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії - депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович.

Додатки:
проект рішення – на стор. в 1 прим.;
пояснювальна записка – на стор. в 1 прим.;
порівняльна таблиця – на стор. в 1 прим.;
електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____ № _____

Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік»

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Внести у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік» доповнення, що додаються.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії Олена ОВРАМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії Олена ОВРАМЕНКО

Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____

Внесення доповнень
у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік»

1. Доповнити додаток до рішення позицією 33 такого змісту:

33.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про заборону розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Пабат Олександр Вікторович	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №260/7833 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проєктів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проєктів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проєкту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2020 рік кількість проєктів регуляторних актів та відповідних змін і доповнень до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович, к.т. – 202-73-11

9386

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 30 " квітня 2020 р. *№ 08/279/08/515-6514*

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради (надалі – Регламент), затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, мною подано на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про заборону розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві» № 08/231-890/ПР від 07.04.2020 року.

Відповідно до частини четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 2 статті 45 Регламенту прошу Вас внести зміни до плану діяльності Київради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, затвердженого рішенням Київради від 12.12.2019 року № 260/7833, та включити проєкт рішення Київської міської ради «Про заборону розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві» № 08/231-890/ПР від 07.04.2020 року до плану діяльності Київради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

08/9384

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 30 " квітня 2020 р. *№ 08/279/08/515-6515*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради (надалі – Регламент), затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, мною подано на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про заборону розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві» № 08/231-890/ПР від 07.04.2020 року.

Відповідно до частини четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 2 статті 45 Регламенту прошу Вас внести зміни до плану діяльності Київради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, затвердженого рішенням Київради від 12.12.2019 року № 260/7833, та включити проєкт рішення Київської міської ради «Про заборону розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві» № 08/231-890/ПР від 07.04.2020 року до плану діяльності Київради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

1. 2.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2020 №08/231- 1196/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М.-до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"04" травня 2020 року
№ 08/231 – 1196/ПР

08/231-1196/ПР
04.05.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"4" травня 20 20 р. № 08/279/08/166-2779

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про здійснення діяльності суб'єктами господарювання на території м. Києва в умовах запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики і постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про здійснення діяльності суб'єктами господарювання на території м. Києва в умовах запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Антон Сідоренко
0631332101

08/231-1196/ПР
04.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про здійснення діяльності суб'єктами господарювання на території м. Києва в умовах запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2

Відповідно до статей 13, 43 Конституції України, частини шостої статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», з метою гарантування конституційних прав усіх суб'єктів господарювання, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що на території м. Києва за умови дотримання суб'єктами господарювання вимог законодавства щодо протиепідемічних заходів, спрямованих на запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, а саме: забезпечення персоналу (зокрема захист обличчя та очей) засобами індивідуального захисту, зокрема респіраторами або захисними масками, у тому числі виготовленими самостійно; перебування в приміщенні не більше одного відвідувача на 10 кв. м площі приміщення, в якому провадиться підприємницька діяльність; дотримання інших санітарних та протиепідемічних заходів, здійснюється робота суб'єктів господарювання, яка передбачає приймання відвідувачів, зокрема:

1.1. Магазинів із продажу непродовольчих товарів, будівельних матеріалів, електроінструментів, електрообладнання, інших електротоварів, сантехніки, канцелярських товарів, квітів, книжкової продукції та меблів.

1.2. Майстерень з ремонту взуття, одягу, ремонту та встановлення вікон, дверей, воріт, огорож за індивідуальним замовленням, закладів із надання побутових послуг населенню, перукарень та салонів краси, хімчисток, станцій технічного обслуговування, автомайстерень, салонів для надання послуг з догляду за домашніми тваринами, салонів ритуальних послуг, проєктних організацій.

1.3. Ринків.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про здійснення діяльності суб'єктами господарювання на території м. Києва в умовах запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про здійснення діяльності суб'єктами господарювання на території м. Києва в умовах запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» підготовлено на численні прохання підприємців м. Києва, які відстоюють свої гарантовані статтями 13, 43 Конституції України права.

З метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, було введено карантин та заборонено роботу суб'єктів господарювання, яка передбачає приймання відвідувачів, із встановленими винятками.

Відповідно до частини шостої статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», організація та контроль за дотриманням встановленого на території карантину правового режиму, своєчасним і повним проведенням профілактичних і протиепідемічних заходів покладаються на місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на необхідність забезпечення рівних конституційних прав, гарантування права на працю та захисту прав суб'єктів господарювання, слід підтримати поданий проєкт рішення та встановити, що на території м. Києва за умови дотримання суб'єктами господарювання вимог законодавства щодо протиепідемічних заходів, спрямованих на запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, а саме: забезпечення персоналу (зокрема захист обличчя та очей) засобами індивідуального захисту, зокрема респіраторами або захисними масками, у тому числі виготовленими самостійно; перебування в приміщенні не більше одного відвідувача на 10 кв. м площі приміщення, в якому провадиться підприємницька діяльність; дотримання інших санітарних та протиепідемічних заходів, здійснюється робота суб'єктів господарювання, яка передбачає приймання відвідувачів.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є гарантування конституційних прав усіх суб'єктів господарювання в умовах запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- встановлення, що на території м. Києва за умови дотримання суб'єктами господарювання вимог законодавства щодо протиепідемічних заходів, спрямованих на запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, а саме: забезпечення

персоналу (зокрема захист обличчя та очей) засобами індивідуального захисту, зокрема респіраторами або захисними масками, у тому числі виготовленими самостійно; перебування в приміщенні не більше одного відвідувача на 10 кв. м площі приміщення, в якому провадиться підприємницька діяльність; дотримання інших санітарних та протиепідемічних заходів, здійснюється робота суб'єктів господарювання, яка передбачає приймання відвідувачів, зокрема: магазинів із продажу непродовольчих товарів, будівельних матеріалів, електроінструментів, електрообладнання, інших електротоварів, сантехніки, канцелярських товарів, квітів, книжкової продукції та меблів; майстерень з ремонту взуття, одягу, ремонту та встановлення вікон, дверей, воріт, огорож за індивідуальним замовленням, закладів із надання побутових послуг населенню, перукарень та салонів краси, хімчисток, станцій технічного обслуговування, автомайстерень, салонів для надання послуг з догляду за домашніми тваринами, салонів ритуальних послуг, проєктних організацій; ринків;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статей 13, 43 Конституції України, частини шостої статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити збереження робочих місць та підтримати малий та середній бізнес в умовах запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

1.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

_____ № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань торгівлі,
підприємництва та
регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій) розглянуто звернення Державної регуляторної служби України від 24.04.2020 № 2452/0/20-20 про необхідність скасування рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» як такого, що містить ознаки невідповідності вимогам чинного законодавства, та повідомляємо.

Рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 прийнято на підставі частини 1 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Частиною 2 Прикінцевих положень Законе України від 20.09.2019 № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон № 132-IX) установлено, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту у розмірі та порядку, передбаченому Законом № 132-IX. Пунктом 3 частини 2 Закону № 132-IX визначено обов'язок замовника будівництва протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених

документів надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об'єкта будівництва.

Згідно положень статті 7 Конституції України в Україні визнається і гарантується місцеве самоврядування.

Відповідно до пунктів 2, 3 та 4 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, ратифікованої Законом України 15 липня 1997 року, *органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене зі сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу.*

Повноваження, якими наділяються органи місцевого самоврядування, як правило, мають бути повними і виключними. Вони не можуть скасовуватися чи обмежуватися іншим, центральним або регіональним органом, якщо це не передбачене законом.

Якщо повноваження делегуються органам місцевого самоврядування центральним чи регіональним органом, органи місцевого самоврядування у міру можливості мають право пристосовувати свою діяльність до місцевих умов.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території. Рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду. Особливості прийняття актів органів місцевого самоврядування визначено у статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В межах наданих повноважень Київською міською радою 19.12.2019 прийнято рішення № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», яким Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва з 01.01.2020 приведено у відповідність до норм Закону № 132-IX.

З урахуванням наведеного, Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 (у редакції рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 460/8033), повністю відповідає нормам Цивільного кодексу України та Закону № 132-IX, не накладає на замовників будівництва додаткові обов'язки (не передбачені чинним законодавством), отже правові підстави для його скасування відсутні.

Крім того, інформуємо, що відповідно до частини 2 статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків

виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

З повагою

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Інна МІСЯЦЬ 202-79-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.05.2020 № 08/286-98

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Н.МЕЛЬНИК

Шановна Наталіє Олегівно!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшов лист від Державної регуляторної служби України (далі – ДРСУ) вх. від 07.05.2020 № 08/9758 про необхідність скасування рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

Просимо Вас опрацювати лист ДРСУ та надати в Постійну комісію обґрунтовану відповідь щодо порушеного питання для розгляду на засіданні Постійної комісії та прийняття виваженого рішення.

Додаток. Копія на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Київська міська рада
07.05.2020 № **08/9758**

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Щодо скасування рішення

На підставі повноважень, визначених Законом України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон № 1160) та Положенням про Державну регуляторну службу України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.12.2014 № 724, Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) звертається з таким.

Київською міською радою прийнято рішення від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (далі - Рішення).

У преамбулі Рішення зазначено, що воно розроблено відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Водночас відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Свого часу на виконання вимог статті 40 Закону України від 17 лютого 2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон № 3038) органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону затверджували порядки залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, а також укладали договори про пайову участь, невід'ємною частиною якого був розрахунок величини пайової участі.

Водночас звертаємо увагу, що пунктом 13 розділу I Закону України від 20 вересня 2019 року № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон № 132) внесені зміни до Закону № 3038, зокрема **виключено статтю 40 Закону № 3038**.

Також Законом № 132 виключено частину п'яту статті 30 Закону № 3038 та доповнено статтю 7 цього Закону частиною шостою, згідно з якою органам,

30 02200 06772 02001

Державна регуляторна служба України
ВИХ №2452/0/20-20 від 24.04.2020

Мироненко Жанна Леонідівна

що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду, забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, матеріальних або нематеріальних активів, у тому числі здійснення будівництва об'єктів.

Відповідно до підпункту 2 пункту 1 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 пункти 10-13 розділу I цього Закону набирають чинності з 1 січня 2020 року.

Пунктом 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 визначено, що договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

Крім цього, встановлено, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту у розмірі пайової участі (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності цим Законом) та порядку:

- для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

- для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Для сплати пайової участі замовник будівництва зобов'язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об'єкта будівництва.

Пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію.

Разом з цим, підпунктом 2 пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 наведено вичерпний перелік об'єктів, у разі їх будівництва, щодо яких пайова участь не сплачується.

При цьому Законом № 132 повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з 1 січня 2020 року.

За таких обставин, Рішення Київської міської ради, що містить ознаки невідповідності вимогам чинного законодавства, суперечить принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону № 1160.

Враховуючи вищевикладене, з метою дотримання принципів державної регуляторної політики інформуємо про необхідність скасування рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

30 0220006772 02002

Про результати пропонуємо поінформувати ДРС у встановленому законодавством порядку.

Одночасно звертаємо увагу на необхідності неухильного дотримання вимог регуляторного законодавства Київською міською радою під час розгляду та прийняття регуляторних актів у подальшому.

Разом з цим інформуємо, що органи місцевого самоврядування для отримання фахової методологічної допомоги під час розгляду та прийняття регуляторних актів можуть звертатися до територіального органу ДРС (01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, кімн. 306, тел.: (096) 449-27-70, e-mail: kiev_drs@ukr.net).

Т. в. о. Голови Державної регуляторної служби України **Олег МІРОШНІЧЕНКО**

Надія СТАШЕНКО (096) 449 27 70
Жанна МИРОНЕНКО (044) 239 76 33

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я. - відп.
Страннікову А.М.
Мельник Н.О.

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування Державної регуляторної служби України.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутату Київської міської ради О.Балицькій.

Дикій К.В.
Гаршиній Г.А.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

7 травня 2020 р.
№ 08/9758

Київська міська державна адміністрація
15.05.2020 № Ч-6335

Київська міська державна адміністрація
15 TPA 2020
Вх. № Ч-6335

Київському міському голові
Кличко В.В.

Черненко Анни Анатоліївни
предпринимель.
м. Київ, ул. Горностая
01 32/14.

0681520583
0630225769.

Заява

Шановний Віталій Володимирович.
Прошу дати доручення Голові Депутатської комісії Київ. ради з питань торгівлі, підприємництва, та регуляторної політики Бродському О.Я. щодо Черненко Анни Анатоліївни

до складу цієї комісії як представника громадськості, пов'язаного малого та середнього бізнесу.

15.05.2020

Черн.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр. Чередніченко Л.А. для розглядув установленому порядку.

Юнаковій С.М.

Термін: 15.06.2020

В.ПРОКОПІВ

15 травня 2020 р.
№ Ч-6335

Київському міському голові
Кличко В.В.

Рогач Сергій Емерихович.
м. Борщагівка Чкалова 59
0913350449.

Заява.

Шановний Віталій Володимирович.

Прошу дати доручення голові Державної комісії Київ Ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики п. Бродському О.Я. мене Рогач Сергій Емеріхович до складу цієї комісії як представника громадськості підприємців малого та середнього бізнесу.

Рогач С.Е.

15.05.2020.

Київська міська державна адміністрація
15 TPA 2020
Вх. № Ф-6336

Київська міська державна адміністрація
15.05.2020 № Ф-6336

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр. Фогош С.Е. для розглядув установленому порядку.

Юнаковій С.М.

Термін: 01.06.2020

В.ПРОКОПІВ

15 травня 2020 р.
№ Ф-6336

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА**

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № Ф-6336 від 15.05.2020
на № Ч-6335 від 15.05.2020

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Густєлєва від 15.05.2020 № Ф-6336 та від 15.05.2020 № Ч-6335 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув звернення Фогоша С. Е. та Чередніченко Л.А. щодо включення їх до складу постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та повідомляє.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07 2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київради та актів її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації).

Постійні комісії Київради обираються Київрадою на строк її повноважень у складі голови, заступника (першого заступника, заступників), секретаря та членів комісії. Всі інші питання структури комісії вирішуються відповідною постійною комісією.

Засідання постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили таке бажання.

Гласність засідань постійних комісій Київради забезпечується web-трансляцією засідань (окрім виїзних) постійних комісій Київради в режимі реального часу на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) та розміщенням протоколів засідань на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) протягом семи днів з дня засідання постійної комісії.

На офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) створюється та на постійній основі оновлюється відеоархів трансляцій засідань постійних комісій Київради.

Враховуючи викладе вважаємо за доцільне рекомендувати Фогошу С. Е. та Чередніченко Л.А. бути присутніми на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, інформацію про проведення яких можна отримати на веб-сайті Київради.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

Тетяна Кабанова
Каріна Костенко 246 66 36

2. 3.

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«Об'єднання учасників ярмаркової торгівлі Києва»

Адреса для листування: 03142 м. Київ, вул. Семашко буд. 16, кв. 50 . ЄДРПОУ 43426045

Телефон: 067 936 76 38 E-mail dmytro.yakubovsky@gmail.com

Голові

Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
15.05.2020 № Я-6253/1

Київська міська державна адміністрація
15 ТРА 2020
Вх. № Я-6253/1

ЗАЯВА

Учасники (підприємці) сільськогосподарських та сезонних ярмарок в місті Києві на протязі двох місяців не мають можливості реалізовувати власні товари. *Сотні громадян(суб'єкти господарювання найманні працівники* та фізичні особи) які є продавцями-учасниками ярмарок втратили робочі місця, стабільну заробітну плату і дохід. Тим самим дотримувалися вимог постанов та рішень КМУ та КМДА , але не маючи підтримки від влади не мають можливості заплатити податки , комунальні послуги та годувати сім'ю.

Вчинення таких організаційно-розпорядчих дій має нормативно врегульовані підстави, а також дозволить багатьом громадянам – найманим працівникам, знову отримати роботу та заробітну плату. Будуть відновлені умови для збуту харчових продуктів, вирощених фермерами і сімейними господарствами, а також отримання ними доходів. Це дозволить забезпечувати населення харчовими продуктами за доступними цінами. Разом з цим, малозабезпечені мешканці міста матимуть можливість купувати якісні продукти першої необхідності за доступними цінами від виробників безпосередньо в кроковій доступності від своїх помешкань.

Вагомим позитивним фактором продуктових ярмарок є місце їх проведення – на вулиці, що само по собі має еталонну вентиляцією, в

порівнянні з закрити торговими залами магазинів. Території ярмарок мають велику площу, тому дотримання вимог щодо профілактичних заходів протидії корона вірусної хвороби COVID-19 при здійсненні торгівлі харчовими продуктами та агропродовольчих ринках, затверджених головним державним санітарним лікарем України, однозначно можуть бути виконані учасниками продуктових ярмарок.

Умови проведення ярмарок надають можливість без проблем розміщувати торгові точки на відстані не менше трьох метрів одна від одної, забезпечити дотримання соціальної дистанції між покупцями та інших вимог. Кожна торгова точка реалізує продукцію одного напрямку, що не створюватиме черг. Перед кожним продавцем будуть встановлені захисні екрани із плівки або пластику, що унеможливить прямий контакт з покупцем; товари відпускатимуться тільки продавцями, тому не буде можливості прямого контакту товарів з іншим покупцям з продуктами.

Громадська організація готова до невідкладного діалогу і співпраці з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва, а також *Київською міською державною адміністрацію стосовно піднятого питання*, узгодження позицій, визначення спільного рішення тощо.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 21, 22 ЗУ «Про громадські об'єднання»,

ВИМОГАЄМО ВАС:

- **негайно** відновити проведення продуктових сільськогосподарських та сезонних ярмарок в місті Києві, за умови виконання їх учасниками аналогічних вимог, що ставляться до роботи стаціонарних агропродуктових ринків.

- **залучити представників** ГО «Об'єднання учасників ярмаркової торгівлі Києва» до проведення консультацій з питань внесення змін до організації і проведення в місті Києві сільськогосподарських і сезонних ярмарків, розроблення відповідних проектів нормативно-правових актів.

- **надати можливість** підприємцям , які понесли колосальні матеріальні збитки під час карантину , працювати в літній період

- **дотримання** чинного законодавства щодо протидії корона вірусної хвороби, самодисципліни учасниками ярмарок та свідомої громадянської позиції гарантуємо.

- **надати можливість** на існування малого, середнього та мікробізнесу

- **надати можливість** виконувати конституційні права згідно ст. 42,43 Конституції України.

З повагою,

Голова Громадської організації

«Об'єднання учасників ярмаркової торгівлі Києва»

Якубовський Д.В.

15 травня 2020 р. Д.В.Якубовський

Громадська організація "ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ ЯРМАРКОВОЇ ТОРГІВЛІ КИЄВА" Ідентифікаційний код 43426045 Україна м.Київ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр. Якубовького Д.В. для розглядув установленому порядку.

Юнаковій С.М.

Термін: 01.06.2020

В.ПРОКОПІВ

19 травня 2020 р.
№ ОП/Я-6253/2

2. 4.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____ № _____
на № 59/7632 від 12.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

На виконання рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638 «Про внесення змін до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589», надсилаємо Вам звіт про виконання у I кварталі 2020 року заходів Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019– 2022 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 59/7632.

Додаток: на 82 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

Наталія Лобуренко
235 71 18

Науково-виробнича фірма
02105 Україна, м. Київ
вул. Павла Усенка, 8, а/с 12
Т/ф: (044) 559-9280, 573-2023
e-mail: ircom@ircom.ua;
http://www.ircom-ekt.kiev.ua

ІРКОМ ЕКТ

Scientific-production company
8, Pavla Usenka St.,
Kyiv, 02105, Ukraine, P.O.Box 12
T/f: (+38044) 559-9280, 573-2023
e-mail: ircom@ircom.ua;
http://www.ircom-ekt.kiev.ua

Вих. № 523
від 13 травня 2020 р.

Київська міська Рада

Від ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ»
02105 м. Київ, вул. Павла Усенка, 8, а/с 12

ШАНОВНІ ДЕПУТАТИ

ТОВ «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ», далі – ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ», висловлює Вам свою повагу та повідомляє наступне.

ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ» з 1994 року на власній виробничій базі займається виробництвом обладнання для підприємств хімічної і лакофарбової промисловості, фасувального та закупорювального обладнання: від невеликих напівавтоматів до складних автоматичних ліній з фасування, закупорювання та етикетування, дане обладнання ні в чому не поступається, а в деякому й перевершує закордонні аналоги.

Станом на сьогодні було поставлено більше 2 000 одиниць обладнання в 21 (двадцять одну) країну світу, такі як Туреччина, Таджикистан, Естонія, Молдова, Грузія, Казахстан, Узбекистан, Білорусь, Польща тощо.

У зв'язку з тим, що ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ» були необхідні нові станки (устаткування) для виробництва обладнання, то ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ» вирішило співпрацювати з Фондом розвитку підприємництва та Київською міською радою по Програмі фінансування суб'єктів малого та середнього підприємництва, далі – Програмі, так як повністю відповідало умовам Положення, та в травні 2018 р. уклало кредитний договір з ПАТ «ПроКредит Банк» на суму 6 000 000 (шість мільйонів) гривень, в даному договорі була передбачена умова, що ПАТ «ПроКредит Банк» перераховує отримані від Київської міської ради бюджетні кошти (компенсація 50% відсоткової ставки, вказаної в цьому Договорі) на розрахунковий рахунок ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ».

З січня 2019 року ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ» не отримує компенсацією з міського бюджету м. Києва та сплачує відсотки за користування кредитом у повному обсязі.

30 квітня 2020 року на офіційному порталі Києва було повідомлено, що на фінансово-кредитну підтримку малого та середнього бізнесу в міському бюджеті у 2020 році передбачено 7 млн. грн. (роздруківка з сайту додається), але при цьому неофіційно було повідомлено ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ» про припинення її підтримки та завершення перерахування бюджетних коштів від Київської міської ради (компенсації 50% відсоткової ставки, вказаної Договорі) на розрахунковий рахунок ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ».

Відповідно до вищевикладеного, просимо Вас повідомити, чи будуть виділені кошти на компенсацію з міського бюджету м. Києва процентної ставки ТОВ «НВФ «Ірком-ЕКТ» за 2019 та 2020 роки по укладеному з ПАТ «ПроКредит Банк» договору згідно Програми фінансування суб'єктів малого та середнього підприємництва.

Сподіваємось на порозуміння в даному питанні.

З повагою,
Директор **В.В. Конишев**

УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» Ідентифікаційний код № 21583365

Київська міська рада
18.05.2020 № 08/10402

Київська міська державна адміністрація
Офіційний інтернет-портал

У Києві запускають програму підтримки малого та середнього бізнесу спільно з Фондом розвитку підприємництва

30 квітня 2020 року, 14:25

Із метою зменшення негативного впливу на малий та середній бізнес на період карантину на території місті Києва, міська влада відновлює співпрацю з Фондом розвитку підприємництва. Завдяки цьому столичні підприємці зможуть отримувати фінансування на реалізацію своїх інвестиційних проектів на доступних умовах на рівні 13% річних.

З боку міської влади, у рамках проекту, на фінансово-кредитну підтримку малого та середнього бізнесу в міському бюджеті у 2020 році передбачено 7 млн грн. Головний розпорядник коштів – Департамент промисловості та розвитку підприємництва.

За рахунок цих коштів для київських підприємців компенсуватиметься 50% номінальної відсоткової ставки, яка встановлена кредитним договором.

Таким чином, завдяки компенсації з міського бюджету, відсоткова ставка становитиме 6,5% для кінцевого позичальника.

Перевага взаємодії з Фондом розвитку підприємництва є мінімізація ризиків, пов'язаних із нестабільністю банківської системи. Фонд забезпечує відбір та моніторинг банків-партнерів, які спеціалізуються на обслуговуванні малих та середніх підприємств, мають надійний фінансовий стан.

На сьогодні банками-партнерами Фонду розвитку підприємництва є:

- ПАТ «ПроКредит Банк»;
- ПАТ «Укргазбанк»;
- ПАТ «Ощадбанк;
- ПАТ «КредитВест Банк»;
- ПАТ «Кредобанк».

Розроблений механізм є максимально прозорим та унеможливлює корупційні ризики, а процедура отримання фінансово-кредитної підтримки проста та вимагає у підприємців мінімум часу.

Учасниками програми можуть бути суб'єкти господарювання – резиденти України, що зареєстровані в місті Києві, виробничі потужності яких розміщені повністю або частково на території міста Києва або Київської області та які підпадають під визначення суб'єктів малого або середнього підприємництва згідно з положеннями Господарського кодексу України, зокрема:

Суб'єкти малого підприємництва – середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 50 осіб та річний дохід не перевищує суму, еквівалентну 10 мільйонам євро.

Суб'єкти середнього підприємства – середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) становить від 50 до 250 осіб та річний дохід становить суму від 10 до 50 мільйонів євро.

Сума кредиту не може перевищувати суму в національній валюті, еквівалентну 600 000 євро.

Максимальний строк надання фінансово-кредитної підтримки не може перевищувати 6 років.

Надання фінансово-кредитної підтримки здійснюватиметься за чітко визначеними критеріями кредитного проекту.

Критерій 1. Реєстрація та розміщення виробничих потужностей.

Позичальник зареєстрований в місті Києві, виробничі потужності повністю або частково розміщені на території міста Києва або Київської області.

Критерій 2. Вид діяльності згідно з КВЕД 2010.

Всі види діяльності (переробна промисловість, торгівля, готельно-ресторанний бізнес, будівництво, телекомунікації, тощо), окрім: виробництва алкоголю, тютюнових виробів, вибухових речовин, зброї, фінансової та страхової діяльності, програмування, азартних ігор, тощо.

Критерій 3. Цільове призначення кредитів, у рамках напрямів основної діяльності позичальника відповідно до КВЕД 2010.

- Придбання устаткування, обладнання та інших основних засобів виробничого призначення.
- Модернізація технологічного процесу виробництва або основних засобів (машин, обладнання тощо) для розширення діючого або створення нового виробництва, зниження собівартості;
- Придбання, будівництво або реконструкцію приміщень, необхідних для розширення діючого або створення нового виробництва.
- Впровадження енергозберігаючих проектів та проектів, спрямованих на зменшення енергозатрат.

- Впровадження «зелених технологій» виробництва.
- Поповнення обігових коштів (кредит тільки за кошти банків-партнерів).

Критерій 4. Власний внесок позичальника.

Позичальник зобов'язаний профінансувати не менше 20% вартості об'єкту кредитування.

Процедура отримання фінансово-кредитної підтримки є максимально простою. Для її отримання підприємець:

1. Вивчає критерії, визначені рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 60/7633).
2. Подає до банку-партнера свій кредитний проект.
3. У разі відповідності вимогам банку щодо кредитування та визначеним критеріям отримує фінансово-кредитну підтримку від міської влади.

Надрукувати

Якщо у Вас виникли технічні питання або побажання з приводу доопрацювання Єдиного веб-порталу м. Києва, то зверніться, будь ласка, до служби технічної підтримки за номером: (044) 366-80-13 або напишіть на електронну пошту support.web@kyivcity.gov.ua

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 29 квітня 2020 р. № 313

Київ

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. № 211

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. № 211 "Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" (Офіційний вісник України, 2020 р., № 23, ст. 896, № 30, ст. 1061), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України **Д. ШМИГАЛЬ**

Інд. 67

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 29 квітня 2020 р. № 313

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 11 березня 2020 р. № 211

1. Підпункт 8 пункту 2 доповнити абзацом такого змісту:

“агропродовольчих ринків, які є операторами ринку харчових продуктів відповідно до Закону України “Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових продуктів” (далі — агропродовольчі ринки), за умови дотримання протиепідемічних вимог до діяльності агропродовольчих ринків, встановлених головним державним санітарним лікарем України;”.

2. Доповнити постанову пунктами 2^1 і 2^2 такого змісту:

“2^1. Державній службі з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів протягом дії карантину забезпечити:

проведення щоденних позапланових перевірок за дотриманням агропродовольчими ринками протиепідемічних вимог до діяльності агропродовольчих ринків, встановлених головним державним санітарним лікарем України;

присутність не менш як двох інспекторів на агропродовольчому ринку протягом усього часу його роботи та проведення ними позапланових перевірок, зазначених в абзаці другому цього пункту.

2^2. Головному державному санітарному лікарю України розробити та затвердити протиепідемічні вимоги до діяльності агропродовольчих ринків.”.

_____

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У зв'язку з кадровими змінами Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюється актуалізація розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 червня 2019 року № 1007 «Про створення постійно діючої комісії для конкурсного відбору керівників державних підприємств, переданих до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)». Просимо підтвердити включення Вашої кандидатури до складу постійно діючої комісії для конкурсного відбору керівників державних підприємств, переданих до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Виконувач обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

Сергій Кобилянський 097 691 72 69

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Попович В.П.-відп.
Репіку В.М.

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

18 травня 2020 р.
№ 08/10402

3. 1.

08/231-759/ПР
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Елерон» договору оренди земельної ділянки від 30 травня 2007 року № 75-6-00348 для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку на вул. Симиренка, 5 у Святошинському районі

380526617

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Елерон» від 09.02.2017 № КОП-1008 та від 16.12.2019 № 18/Е, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30 травня 2007 року № 75-6-00348 (кадастровий номер 8000000000:75:319:0016), визнаний укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Елерон» рішенням Господарського суду міста Києва від 26.02.2007 у справі № 32/118 для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку на вул. Симиренка, 5 у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 380526617).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Елерон» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 30 травня 2007 року № 75-6-003482.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ҐАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

До справи
№ 380526617

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2225 від 24.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Елерон» договору оренди земельної ділянки від 30 травня 2007 року № 75-6-00348 для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку на вул. Симиренка, 5 у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Елерон»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ФЕЛЬДШЕРОВ ЄВГЕН ЯКОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03065, м.Київ, бульвар Івана Лепсе, будинок 53, квартира 33*** ***ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Адреса засновника: 01025, м.Київ, вулиця Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***- ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, м.Київ, Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83.*** ***- ФЕЛЬДШЕРОВ ЄВГЕН ЯКОВИЧ, м.Київ, бульвар Івана Лепсе, будинок 53, квартира 33.***
Клопотання	***від 09.02.2017 № КОП-1008***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 5***
Площа	***0.5771 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 917 192,03 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 899,500 кв.м., який відповідно до свідоцтва про право власності від 11.08.1998 № МК 0100001381 належить ТОВ «Елерон». Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що вона використовується для експлуатації та обслуговування будівель та споруд ринку (акт обстеження від 21.01.2020 № 20-0028-08)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0.5771 га на вул. Симиренка, 5 відповідно до договору оренди земельної від 30.05.2007 № 75-6-00348, що визнаний укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 26.02.2007 у справі № 32/118, перебуває в оренді ТОВ «Елерон» для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку. Термін оренди за договором до 30.05.2017. ТОВ «Елерон» листом від 16.12.2019 №18/Е повідомлено, що у звязку з тяжкою економічною ситуацією на даний час не має змоги розробити та затвердити проектну документацію на реконструкцію ринку. Тому реконструкція, яка була запланована, переноситься на невизначений термін. Згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 03.02.2017 № 1155/10/26-57-12-03-38 станом на 02.02.2017 за ТОВ «Елерон» заборгованість по орендній платі за землю була відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2020 ТОВ «Елерон» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення

Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **995 859,60 грн (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2020 №08/231- 759/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"25" березня 2020 року
№ 08/231 – 759/ПР

08/231-759/ПР
25.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.20 № 05715-СЛ-2225
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди Товариству з обмеженою відповідальністю "Елерон" на вул. Симиренка, 5 у Святошинському районі міста Києва» (380526617) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 380526617 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380526617 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 69 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.02.2017 № КОП-1008 на 145 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 21.01.2020 № 20-0028-08 на 1 арк. в 1 примірнику;
- Лист ТОВ "Елерон" віфд 16.12.2020 №18/Е на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.1

08/231 – 928/ПР
10.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

482407940

Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на площі Деміївській, 1-3 (літера А) у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та заяву ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» від 07 лютого 2020 року № 72049-004754996-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1964 га (кадастровий номер 8000000000:79:086:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-80001059992020) для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування (код КВЦПЗ 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на площі Деміївській, 1-3 (літера А) у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 04 лютого 2005) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 07 лютого 2020 року № 72-049-004754996-031-03, справа **482407940**).

2. ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Земельну ділянку площею 0,0323 га (кадастровий номер 8000000000:79:086:0100) на площі Деміївській, 1-3 у Голосіївському районі міста Києва віднести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 482407940

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2228 від 05.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на площі Деміївській, 1-3 (літера А) у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОМПАНІЯ «ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД»*** ***Адреса засновника: КОРДІ ХАУС, 91, КЕРТЕН РОУД, ЛОНДОН, АНГЛІЯ, ЕС2А 3BS, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВІДСУТНІЙ (ВІДСУТНІ ОСОБИ, ЩО ВОЛОДІЮТЬ 25 І БІЛЬШЕ ВІДСОТКІВ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ АБО ПРАВ ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ)***
Клопотання	***від 10.02.2020 № 482407940***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:086:0101)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, площа Деміївська, 1-3 (літера А)***
Площа	***0,1964 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташований нежилий будинок – ресторан швидкого обслуговування «Макдональдз», загальною площею 288,60 кв. м., який належить ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» згідно зі свідоцтвом про право власності від 04.02.2005.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Частково комунально-складська територія, частково територія вулиць і доріг.***

Правовий режим:	***Проєктом рішення передбачено передати ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» в оренду земельну ділянку площею 0,1964 га (кадастровий номер 8000000000:79:086:0101), яка сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2287 га (кадастровий номер 8000000000:79:086:0004), та на якій розташоване нерухоме майно, яке належить ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД».*** ***Земельна ділянка площею 0,2287 га (кадастровий номер 8000000000:79:086:0004) на підставі рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 була передана в оренду на 5 років ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД». Термін дії договору оренди земельної ділянки від 22.10.2004 № 19-6-00240 закінчився 22.10.2009.*** ***У зв'язку з будівництвом на частині вказаної земельної ділянки опорної естакади, виникла необхідність у поділі цієї земельної ділянки.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.*** ***Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 172/1176 «Про перейменування вулиці, проспекту та площі у місті Києві» площу Московську перейменовано на площу Деміївську.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.04.2020 №08/231- 928/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"10" квітня 2020 року
№ 08/231 – 928/ПР

08/231-928/ПР
10.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2020 № 05715-СЛ-2228
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на площі Деміївській, 1-3 (літера А) у Голосіївському районі міста Києва» (482407940) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 482407940 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 07.02.2020 № 72049-004754996-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.2.

08/231-1072/ПР
15.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

490390725

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі на вул. Краківській, 18-А у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2019 року № НВ-8000993152019), розглянувши заяву товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» від 15 січня 2020 року № 72007-004675447-031-03 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» площею 0,2963 га для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі на вул. Краківській, 18А у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 15 січня 2020 року № 72007-004675447-031-03, справа № 490390725).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку 0,2963 га (кадастровий номер 8000000000:66:225:0002) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Краківській, 18-А у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності

на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 листопада 2017 року № 104735135).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10727/0/012/19-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 490390725

№ ПЗН-6834 від 26.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі на вул. Краківській, 18-А у Дніпровському районі міста Києва

Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНАТ"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	БІЛОКРИНИЦЬКА КАТЕРИНА МИХАЙЛІВНА Адреса засновника: 02178, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ГМИРІ, будинок 5, квартира 51 ЦИГАНОК ЮЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 02178, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ГМИРІ, будинок 5, квартира 52 ЦИГАНОК ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ГМИРІ БОРИСА, будинок 5, квартира 50 ЦИГАНОК КАТЕРИНА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ГМИРІ, будинок 5, квартира 50
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	- БІЛОКРИНИЦЬКА КАТЕРИНА МИХАЙЛІВНА, 02140, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГМИРІ, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 51. ЦИГАНОК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ БОРИСА ГМИРІ, будинок 5, квартира 50

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:225:0002к

Клопотання:	***від 17.01.2020 № 490390725***
Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Краківська, 18-А***
Площа:	***0,2963 га***
Вид та термін користування:	***оренда на 10 років***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Розташовано цілісний майновий комплекс загальною площею 1025,8 кв.м, який належить на праві приватної власності ТОВ «ГРАНАТ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2017 №104735135).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території не затверджено.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2017 № 10727/0/012/19-17).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами). Детальний план території не затверджено.*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2020 №08/231-1072/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"15" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1072/ПР

08/231-1072/ПР
15.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 № 05715-СЛ-6834
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі на вул. Краківській, 18-А у Дніпровському районі міста Києва» (490390725) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 490390725 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 490390725 на 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 10.09.2019 № НВ-8000993152019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.01.2020 №72007-004675447-031-03 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 08.09.2017 № К-31369 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.01.2020 №05716-1608 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність (копія) від 06.08.2019 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

4. 3.

08/231-1107/ПР
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

530039609

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14 серпня 2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, Залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" від 04 березня 2020 року № 72023-004840310-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), заява ДЦ від 04 березня 2020 року № 72023-004840310-031-03, справа № **530039609**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1714 га (кадастровий номер 8000000000:78:130:0043) для

експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення (код КВЦПЗ - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 червня 2015 року № 39162883, номер запису про право власності: 10057724 від 07 квітня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 659511180000).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2019 року № 8340/0/012-4/19-18.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6 . Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3958 від 30.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 530039609

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЮХИМЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02225, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ КАШТАНОВА, будинок 15-А, квартира 108*** ***СЕМОВОНИК СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 38, квартира 204***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***СЕМОВОНИК СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ, ДАТА НАРОДЖЕННЯ 06/10/1972, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, БУДИНОК 38, КВАРТИРА 204.*** ***ЮХИМЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА, ДАТА НАРОДЖЕННЯ 11/11/1988, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ КАШТАНОВА, БУДИНОК 15-А, КВАРТИРА 108.***
Клопотання	від ***06.03.2020 №530039609***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0043)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 17***
Площа	***0,1714 га***
Вид та термін користування	***оренда терміном на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення***
Цільове призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***6 208 448 грн. 84коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури: *№ 3880/0/012/09-19 від 05.04.2019*
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: (екстериторіальне погодження) *№ 2351/82-19 від 25.03.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежилим будинком літера «Б», загальною площею 1081.7 кв.м. який належить ТОВ «АВТО ДІМ-ІНВЕСТ» відповідно до свідоцтва про право власності, на нерухоме майно від 16.06.2015 індексний номер №39162630, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2015 № 39162883; номер запису про право власності: 10057724 від 07.04.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 659511180000)*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 року № 227/727 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет міста Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **310 422 грн. 44 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2020 №08/231- 1107/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"16" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1107/ПР

08/231-1107/ПР
16.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 05715-СЛ-3958
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО ДІМ-ІНВЕСТ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного призначення на просп. Степана Бандери, 17 в Оболонському районі міста Києва» (530039609) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 530039609 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 24.02.2020 № НВ-8001076632020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 04.03.2020 № 72023-004840310-031-03 на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 17.03.2020 № 05716-5480 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 26.02.2020 № 3 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

4. 4.

08/231-1170/ПР
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

604243946

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» від 25 лютого 2020 року № 72007-004814187-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, заява ДЦ від 25 лютого 2020 року № 72007-004814187-031-03, справа № **604243946)**.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років ділянку площею 0,0345 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0189, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2019 № НВ-8000929102019) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25 липня

2015 року № 825, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 липня 2015 року № 41224989).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 липня 2018 року № 5993/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12 листопада 2015 року № 19-26-7777.31-5651/20-15.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4408 від 09.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 604243946

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*ПОЛЯКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ* *69065, Запорізька обл., місто Запоріжжя, бульв. БЕЛЬФОРСЬКИЙ, 7, кв. 81* *ФАДІН ГЕННАДІЙ ВАСИЛЬОВИЧ* *02081, м.Київ, вул. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 11, кв. 48*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*ПОЛЯКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ,* *ФАДІН ГЕННАДІЙ ВАСИЛЬОВИЧ*
Клопотання	від ***27.02.2020 №604243946***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0189)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 12а***
Площа	***0,0345 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***1 535 307,97 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	№ 6740/0/012/09-18 від 09.08.2018
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	№ 19-26-7777.31-5651/20-15 від 12.11.2015

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2019 року № НВ-8000929102019), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля торгівельного призначення(літ. Б) площею 260,1 кв.м., що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25.07.2015 № 825 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2015 № 41224989).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 76 765,40 грн (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020 №08/231- 1170/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю, - до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"24" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1170/ПР

08/231-1170/ПР
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2020 № 05715-СЛ-4408
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва»(604243946) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 604243946 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 604243946 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява товариства з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» від 25.02.2020 № 72007-004814187-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

4.5

08/231-1208/ПР
05.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

374494453

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Гната Хоткевича, 1-Б у Деснянському районі міста Києва та поновлення, внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2010 року № 62-6-00550, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС»

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:068:0043) зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06 вересня 2019 року № НВ-8000991882019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 березня 2020 року № 205374673) та розглянувши заяви товариства з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» від 20 січня 2020 року № 72049-004692359-031-03, товариства з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС» від 24 грудня 2019 року № 201/19 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років

земельну ділянку площею 1,4484 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0043, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06 вересня 2019 року № НВ-8000991882019) для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Гната Хоткевича, 1-Б у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15 серпня 2014 року індексний номер 25659563, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15 серпня 2014 року № 25659680) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 20 січня 2020 року № 72049-004692359-031-03, справа № 374494453).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Дотримуватися у обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05 березня 2010 року № 62-6-00550, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2010 року № 62-6-00550, а саме:

- визначити об'єктом оренди земельні ділянки площею 0,1055 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0040) та 3,9657 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0042) для експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 247195963);

- визначити місце розташування земельних ділянок «вул. Гната Хоткевича, 1-В у Деснянському районі».

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про поновлення та

внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2010 року № 62-6-00550.

6. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. У частині надання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:068:0043 рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Мондрушевський В.М. Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

До кадастрової справи
№ 374494453

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1724 від 25.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Гната Хоткевича, 1-Б у Деснянському районі міста Києва та поновлення, внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2010 року № 62-6-00550, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС»

1. Юридична особа № 1:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Ф.К.А.У.» Код ЄДРПОУ засновника: 34429763 04073, м.Київ, просп. СТЕПАНА БАНДЕРИ, 15-А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛЕРЕЯ Ф.К.А.У.» Код ЄДРПОУ засновника: 35085093 04073, м.Київ, просп. СТЕПАНА БАНДЕРИ, 15-А
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	відсутні
Клопотання	від 22.01.2020 № 374494453

Юридична особа № 2:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТВІБЛ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД Адреса засновника: Темістоклі Дерві, 48, АСІЄНІТІС ЦЕНТЕННІАЛ БІЛДІНГ, 1-й поверх, квартира/офіс 104,1066, Нікосія, Кіпр, КІПР Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 40000.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТВІБЛ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - РАУНО ТЕДЕР, ЕСТОНІЯ, KD0025330, ЛААНЕ ТІ, 42 М. ТАЛЛІНН, 12111, ПОВІТ ГАР'ЮМАА, ЕСТОНІЯ
Клопотання	від 26.12.2019 № 247195963

2. Відомості про земельні ділянки:

2.1.кадастровий номер: 8000000000:62:068:0043

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Гната Хоткевича, 1-Б у Деснянському районі
Площа	1,4484 га
Вид та термін	оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу

Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

2.2. кадастровий номер: 8000000000:62:068:0040; 8000000000:62:068:0042)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Гната Хоткевича, 1-В у Деснянському районі
Площа	0,1055 га; 3,9657 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення та внесення змін)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:068:0043) від 06 вересня 2019 року № НВ-8000991882019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 березня 2020 року № 205374673), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою, а також про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2010 року № 62-6-00550, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	8000000000:62:068:0043 забудовано, розташований нежилий будинок – торговельно-розважальний комплекс (літ. А) площею 33782,7 кв.м, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 15 серпня 2014 року індексний номер 25659563 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15 серпня 2014 року № 25659680). 8000000000:62:068:0040; 8000000000:62:068:0042 забудовано, розташований нежилий будинок – торговельно-розважальний комплекс (літ. Б) площею 59679,8 кв.м, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 125150980000, номер запису про право власності 2002453 від 01 серпня 2013 року).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 418/2487 внесено зміни до Генерального плану міста Києва до 2020 року, а саме земельну ділянку площею 5,7882 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0046) віднесено за функціональним призначенням до територій громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 418/2487 внесено зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування міста Києва земельну ділянку площею 5,7882 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0046).
Інші особливості:	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС» заявою від 4 грудня 2019 року № 1725 надає згоду на припинення права користування земельною ділянкою площею 1,4484 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0043), яка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 5,7882 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0046), право користування якою належить товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на підставі договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2010 року № 62-6-00550. Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:068:0040 та 8000000000:62:068:0042, що сформовані в результаті поділу залишаються в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС», а щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:068:0041 право оренди не поновлюється, у зв'язку з виконанням зобов'язання про будівництво правого повороту проїзної частини.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам, поновлення та договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12 грудня 2019 року №456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.05.2020 №08/231- 1208/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М.-до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"05" травня 2020 року
№ 08/231 – 1208/ПР

08/231-1208/ПР
05.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.05.2020 № 05715-СЛ-1724
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Гната Хоткевича, 1-Б у Деснянському районі міста Києва та поновлення, внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2010 року № 62-6-00550, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС»»(374494453) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 374494453 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 374494453 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в __ примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява товариства з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» від 20 січня 2020 року № 72049-004692359-031-03 на 347 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.6.

08/231-1224/ПР
07.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

241315138

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Мілютенка, 7-Б у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 квітня 2019 року № НВ-8000934622019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» від 13 квітня 2020 року № 50030-004883141-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0629 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0062) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Мілютенка, 7-Б у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2015 року № 821, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 липня 2015 року № 41224374) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 13 квітня 2020 року № 50030-004883141-031-03, справа № **241315138**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 липня 2018 року № 5992/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03 квітня 2019 року № 19-26-0.31-857/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

До справи
№ 241315138

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5627 від 24.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Мілютенка, 7-Б у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ПОЛЯКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***69065, Запорізька обл., місто Запоріжжя, бульв. БЕЛЬФОРСЬКИЙ, 7, кв. 81*** ***ФАДІН ГЕННАДІЙ ВАСИЛЬОВИЧ*** ***02081, м.Київ, вул. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 11, кв. 48***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ПОЛЯКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ,*** ***ФАДІН ГЕННАДІЙ ВАСИЛЬОВИЧ***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:033:0062

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 7-Б***
Площа	***0,0629 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***2 672 589, 17 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5992/0/12-4/19-18 від 25.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-857/35-19 від 03.04.2019***

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»,

пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 квітня 2019 року № НВ-8000934622019) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля торгівельного призначення(літ. А) площею 910,3 кв.м., що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 25.07.2015 № 821 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2015 № 41224374).
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багаповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 133 629,46 грн (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2020 №08/231-1224/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Хонді М. П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"07" травня 2020 року
№ 08/231 – 1224/ПР

08/231-1224/ПР
07.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.05.2020 № 05715-СЛ-5627

на №_____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Мілютенка, 7-Б у Деснянському районі міста Києва» (241315138) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 241315138 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 241315138 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» від 13.04.2020 № 50030-004883141-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

До відому 5.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 052/1693 від 18.03.2020

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Про відстеження результативності регуляторного акта

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання п. 3 Графіка відстеження результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2020 рік Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє лист Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 05 березня 2019 року № 184/6840 «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» для розгляду та затвердження в установленому порядку.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Валентина ПОПОВИЧ

Дмитро Кобилінський 288 01 54

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

_____№_____
На № 053/2186 від 04.03.2020

Директору Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
В. ФІОКТІСТОВУ

Шановний Вадиме Васильовичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції та наданих повноважень опрацьовано лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 04.03.2020 № 053/2186 щодо проведення відстеження результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2020 рік.

Повідомляємо, що Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не був розробником та суб'єктом подання рішення Київської міської ради від 05.03.2019 № 184/6840 «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві».

Крім того, варто зазначити, що відстеження результативності регуляторного акта – це ряд заходів, спрямованих на оцінку стану впровадження регуляторного акта та досягнення цим актом цілей, задекларованих при його прийнятті.

Вимоги щодо здійснення відстеження результативності регуляторних актів встановлено статтею 10 Закону та Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Відповідно до статті 10 Закону відстеження результативності обов'язково проводиться щодо кожного регуляторного акта та включає в себе здійснення заходів з базового, повторного та періодичного відстеження результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом або більшістю його положень. Проводити базове відстеження після набрання чинності регуляторним актом

допускається тільки у разі, якщо для відстеження результативності використовуються виключно статистичні дані.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня проведення базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень. У випадках, коли строк дії регуляторного акта становить менше 1 року (або рік), повторне відстеження результативності здійснюється за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення строку дії регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється на підставі показників базового відстеження, однак у Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутні базові показники результативності регуляторного акта.

Крім того, постановою Шостого апеляційного адміністративного суду м. Києва у справі № 640/13838/10 від 5 березня 2020 року задоволено апеляційну скаргу товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Проперті» до Київської міської ради, треті особи: Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс", Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про скасування рішення Київської міської ради від 05.03.2019 №184/6840 "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві" .

Відповідно до частини 5 статті 254 Кодексу про адміністративні правопорушення України постанова або ухвала суду апеляційної чи касаційної інстанції за наслідками перегляду, постанова Верховного Суду України набирають законної сили з моменту проголошення, а якщо їх було прийнято за наслідками розгляду у письмовому провадженні через п'ять днів після направлення їх копій особам, які беруть участь у справі .

Враховуючи вищевикладене, на сьогоднішній день відсутні правові підстави для проведення аналізу регуляторного впливу зазначеного рішення.

З повагою

Перший заступник директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

Роман Свінчак 366 63 45