КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-04

Хрещатик 36, 10-й поверх,
каб. 1017

12.05.2020
14:00

Порядок денний:

1. Про розгляд листа КП «Київпастранс» від 08.05.2020 № 053/01-1746 щодо погодження договору фінансового лізингу на придбання транспортних засобів з ПАТ «АБ «Укргазбанк» *вх. КМР від* 08.05.2020 *№ 08/9894 (Доповідачі: В.Осипов, Д.Левченко).*

2. Про визначення кандидатур від постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами для включення до персонального складу комісії з питань організації та проведення конкурсу для здійснення державно-приватного партнерства *лист КМДА від 08.04.2020 № 002-619 (Доповідач Н.Мельник).*

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями)»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.03.2020 № 08/231-595/ПР (Доповідачі: О.Петровець, В.Осипов, А.Свирид).*

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011р. № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2020 № 08/231-637/ПР (Доповідачі: О.Маляревич, В.Осипов, А.Свирид).*

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 № 08/231-763/ПР (Доповідачі: А.Андрєєв, В.Осипов, А.Свирид).*

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (692323902)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 № 08/231-649/ПР (Доповідач П.Оленич).*

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення дочірньому підприємству «УКР-ФЕСТІНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-А у Дарницькому районі» (655510553)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 № 08/231-634/ПР (Доповідач П.Оленич).*

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів» (497497246)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 № 08/231-1174/ПР (Доповідач П.Оленич).*

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража» (443499434)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1172/ПР (Доповідач П.Оленич).*

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» (553805831)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-703/ПР (Доповідач П.Оленич).*

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Петровський» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі» (749807059)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-707/ПР (Доповідач П.Оленич).*

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва» (393910289)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.03.2020 № 08/231-642/ПР (Доповідач П.Оленич).*

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Івана Шевцова, 5 у Шевченківському районі міста Києва» (432418514)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 № 08/231-674/ПР (Доповідач П.Оленич).*

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатація та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжної будівлі на просп. Глушкова Академіка, 38 у Голосіївському районі міста Києва» (432417650)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 № 08/231-582/ПР (Доповідач П.Оленич).*

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кржижановського, 8 у Святошинському районі міста Києва» (422410275)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 № 08/231-667/ПР (Доповідач П.Оленич).*

16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду на 10 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Будівельників, 8б у Дніпровському районі міста Києва» (585141621)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 № 08/231-751/ПР (Доповідач П.Оленич).*

17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на бульв. Амвросія Бучми, 5 у Дніпровському районі міста Києва» (241209482)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 № 08/231-772/ПР (Доповідач П.Оленич).*

18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Челябінській, 5а у Дніпровському районі міста Києва» (615804195)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 № 08/231-773/ПР (Доповідач П.Оленич).*

19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду на 10 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Райдужній, 27а у Дніпровському районі міста Києва» (344107392)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-712/ПР (Доповідач П.Оленич).*

20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Шалетт Міста, 1Б у Дніпровському районі міста Києва» (490415420)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-711/ПР (Доповідач П.Оленич).*

21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Ужвій Наталії, 1 у Подільському районі міста Києва» (384164208)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 № 08/231-812/ПР (Доповідач П.Оленич).*

22. Різне

22.1 Про розгляд звернення громадянина С.Алояна від 13.04.2020 № 08/А-1644 щодо пропозиції внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *(Доповідачі: В.Осипов, А.Свирид).*

22.2 Про розгляд звернення громадянина Г.Полєвого від 08.05.2020 № 08/А-1939 (е) щодо перейменування станції швидкісного трамваю Польова *(Доповідачі: В.Осипов, Д.Левченко).*

Голова комісії **О.Окопний**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

КИЇВПАСТРАНС

№1

№ 08/9894
від 08.05.2020

08.05.2020№ 053/01-1746

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Департамент транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської
ради Київської міської державної адміністрації)

КП «Київпастранс» направляє на погодження проект договору фінансового лізингу на придбання транспортних засобів з ПАТ «АТ «Укргазбанк».

Додаток на 50 арк.

В.о. заступника генерального директора Павло КИРИЛЮК

тел./tel.: +38 (044) 254-65-52
факс/fax: +38 (044) 279-52-31
kpt.kyiv.ua
ЄДРПОУ 31725604
04070, м. Київ, Набережне шосе, 2
2 Naberezhne hwy., Kyiv, 04070, Ukraine

Договір фінансового лізингу № ___

м. Київ «____»_____20__р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», (надалі – «Лізингодавець») зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі заступника директора Київської обласної дирекції ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНОГО БАНКУ «УКРГАЗБАНК» Чигринця Сергія Вікторовича, який діє на підставі довіреності, посвідченої «____»_____ _____ року _____ (ПІБ нотаріуса), приватним нотаріусом _____ (назва нотаріального округу) та зареєстрованої в реєстрі за №_____, з однієї сторони,

та

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВПАСТРАНС», (надалі – **Лізингоодержувач**), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі в.о. заступника генерального директора Кирилюка Павла Анатолійовича, який діє на підставі довіреності _____,

іменовані разом "Сторони", а кожен окремо - "Сторона" уклали цей Договір фінансового лізингу (далі- Договір) і погодили наступні його умови.

Визначення:

Наступні терміни мають такі значення:

Вартість Предмета лізингу – встановлюється на рівні ціни, що вказана в договорі купівлі-продажу Предмета лізингу (з ПДВ).

Викупна вартість Предмета лізингу – сума платежу за Договором викупу Предмета лізингу, яку Лізингоодержувач сплачує для викупу Предмета лізингу в Лізингодавця, з ПДВ.

Витрати Лізингодавця (додаткові витрати) – будь-які витрати, які були понесені Лізингодавцем у зв'язку з набуттям права власності на Предмет лізингу, адмініструванням такого права власності (включаючи сплату податків та зборів, інших обов'язкових платежів), реєстрацією, страхуванням Предмета лізингу, витрати згідно пункту 6.1. Договору, та всі інші витрати за цим Договором компенсується Лізингоодержувачем без обмеження їх кількості та вартості.

Дата передачі означає дату підписання Лізингоодержувачем та Лізингодавцем акту прийому-передачі Предмета лізингу згідно Додатку 5 до даного договору.

Дата платежу означає дату, коли Лізингоодержувач повинен сплатити будь-який платіж, визначений в цьому Договорі.

Договір викупу – означає договір(и), укладений(і) між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем щодо передачі права власності на Предмет лізингу від Лізингодавця Лізингоодержувачу після сплати Викупної Вартості Предмета лізингу та на визначених в Договорі викупу умовах.

Договір купівлі-продажу означає договір(и) щодо придбання Лізингодавцем Предмета лізингу на умовах та згідно специфікацій, визначених Лізингоодержувачем.

Договір страхування - окремий договір добровільного страхування та/чи поліс страхування та/чи додаток до Договору страхування та/чи страховий сертифікат щодо Предмета лізингу, що є формою договору страхування.

Лізинговий процент – лізингова (орендна) ставка процента, яка застосовується до залишку невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (заборгованості Лізингоодержувача за кредитом) без ПДВ.

Продавець - означає особу (юридичну, або фізичну особу – підприємця, які зареєстровані платниками податку на додану вартість) у якої Лізингодавець зобов'язується придбати Предмет лізингу та передати його Лізингоодержувачу у користування згідно з умовами цього Договору.

Спеціалізовані сервісні станції - станції технічного і сервісного обслуговування, що спеціалізуються на проведенні технічного і сервісного обслуговування та ремонту майна, що є тотожним за родовими ознаками (модель, марка) Предмета лізингу.

Предмет лізингу – неспоживна річ, визначена індивідуальними ознаками та віднесена відповідно до законодавства до основних фондів. Предмет лізингу, обирається Лізингоодержувачем та набувається у власність Лізингодавцем у Продавця, підтвердженого Лізингоодержувачем, з подальшою передачею Лізингоодержувачу у користування в порядку і на умовах, визначених у цьому Договорі. Предмет лізингу 1 - Міський автобус довжиною 12 метрів з низьким рівнем підлоги МАЗ-203015, Предмет лізингу 2 - Міський автобус довжиною 18,75 метрів з низьким рівнем підлоги МАЗ-215069

Одиниця Предмета лізингу – кожна окрема одиниця Предмета лізингу, який відповідає якісним та технічним характеристикам, зазначеним у Специфікації згідно Додатку 4 та Додатку 6 до цього Договору, що у сукупності складає Предмет лізингу.

Всі вищезазначені терміни, можуть використовуватися як в однині, так і в множині.

1. Предмет договору

1.1. Лізингодавець приймає на себе зобов'язання придбати у власність у Продавця Предмет лізингу відповідно до технічних характеристик (специфікацій), наданих Лізингоодержувачем викладених у додатку 4 до цього Договору, та передати його в строкове платне користування Лізингоодержувачу на умовах фінансового лізингу (далі лізинг) на строк та на умовах, визначених цим Договором. Лізингоодержувач зобов'язується прийняти Предмет лізингу у користування та сплачувати Лізингодавцю Лізингові платежі, комісії, які зазначені в додатку 1 до цього Договору (надалі – Тарифи), який є його невід'ємною частиною, компенсацію інших витрат, що передбачені цим Договором, та виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.
1.1.1. Лізингоодержувач підписанням цього Договору підтверджує, що відповідно до наданого Лізингодавцю технічного завдання, Предмет лізингу придбавається Лізингодавцем у (Продавця) Предмета лізингу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАВТОТОРГ», ЄДРПОУ 36308337 ІПН _____, адреса:_____.
1.1.2. Відповідальність за ризики, пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу та невідповідністю

Предмета лізингу цілям його використання, а також будь-які втрати, упущену вигоду, збитки, що виникають у Лізингоодержувача або третіх осіб, несе Лізингоодержувач.
1.1.3. Визначення Предмета лізингу, його технічних характеристик (специфікацій), Вартість Предмета лізингу, Графік лізингових платежів, дата та місце поставки Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, а також інші умови, що мають безпосереднє відношення до цього Договору, визначаються у Додатку 4 до цього Договору. У випадку, коли згідно цього Договору у лізинг передається декілька Предметів лізингу, або поставка Одиниць Предмету лізингу здійснюється декількома партіями, Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору (щодо коригування переліку майна, що складає Предмет лізингу, Вартості Предмета лізингу та Графіку лізингових платежів) та викладають Додаток 4 у новій редакції.
1.1.4. У разі, якщо на момент проведення повного розрахунку Лізингодавця з Продавцем за придбання Предмета лізингу Лізингодавець оплатив йому суму, яка перевищує/зменшує загальну вартість Предмета лізингу на момент укладення цього Договору (наприклад, в зв'язку з виникненням курсової різниці), Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору (щодо коригування вартості Предмета лізингу та Графіку лізингових платежів) та викладають Додаток 4 у новій редакції.
1.1.5. Сторони додатково визначили, що істотною умовою Договору є сплата Лізингоодержувачем Авансового платежу. Лізингоодержувач повинен сплатити Авансовий платіж не пізніше 10 банківських днів з дня укладання цього Договору, але в будь-якому разі до підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу. В разі несплати Лізингоодержувачем Авансового платежу Договір вважається неукладеним.
1.1.6. Платежі згідно п.1.1.5. цього Договору здійснюються в національній валюті України – гривні відповідно до офіційного курсу гривні до Євро, встановленого Національним банком України на дату здійснення платежу.
1.2. Строк лізингу.
1.2.1. Строк лізингу починається з Дати передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу, що підтверджується підписанням відповідного (першого) акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.
1.2.2. Строк лізингу закінчується:
а) останньою датою, що вказана в Графіку лізингових платежів;
б) в день, коли Лізингодавець отримав відповідні (але не обмежуючись даним переліком), в залежності від випадку загибелі (знищення) чи втрати (викрадення) Предмета лізингу, документи:

- при викраденні – обвинувальний вирок суду стосовно факту викрадення, що набрав законної сили;
- при пожежі – акт про пожежу із зазначенням майна, що постраждало в результаті настання таких явищ, що видається відповідним підрозділом ДСНС чи іншим державним органом з відповідними повноваженнями;
- при стихійних природних явищах – акт, довідку про подію із зазначенням майна що постраждало в результаті настання таких явищ, що видається відповідним підрозділом ДСНС;
- у випадку істотного пошкодження майна, яке унеможливлює його подальше використання за призначенням - експертний висновок, складений експертом відповідної кваліфікації та компетенції, що діє відповідно до вимог чинного законодавства України, має дозвіл на надання таких висновків. Особу експерта обирає Лізингодавець;
- внутрішні акти страховика, у тому числі: висновки штатних експертів страховика, страховий акт тощо до яких доданий розрахунок суми страхового відшкодування.

в) в день, визначений в укладеній між Сторонами додатковій угоді стосовно дострокового викупу Предмета лізингу, згідно додатку 3 до цього Договору, за умови сплати інших, передбачених цим Договором платежів, згідно з такою угодою. При цьому Сторони

домовились, що право Лізингоодержувача щодо дострокового викупу Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, виникає після спливу 24 місяців з дати початку перебігу Строку лізингу;

г) в день, визначений в повідомленні про відмову від Договору за ініціативою Лізингодавця у випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством.

1.3. Після закінчення Строку лізингу, при наявності умов, визначених в розділі **8** цього Договору Предмет лізингу переходить у власність Лізингоодержувача в порядку, передбаченому цим Договором.

1.4. Після закінчення строку лізингу з підстав, вказаних в п.1.2.2.(а) цього Договору, цей строк не може бути поновлений інакше ніж шляхом укладання відповідної додаткової угоди до цього Договору.

2. Поставка та приймання-передача Предмета лізингу.

2.1. Дата та місце поставки Предмета лізингу визначаються у додатку 4 до цього Договору. При цьому, у випадку здійснення поставки Предмета лізингу раніше визначеної дати, Лізингоодержувач зобов'язаний достроково прийняти Предмет лізингу в порядку, передбаченому цим Договором.

2.2. Зобов'язання Лізингодавця передати Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу Лізингоодержувачу виникають з дати приймання Предмета лізингу/ Одиниці Предмета-лізингу Лізингодавцем від Продавця на суму Вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу. Передача Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингоодержувачу здійснюється Лізингодавцем виключно за умови виконання Лізингоодержувачем наступних вимог:

а) належного та своєчасного виконання зобов'язань щодо сплати Авансового платежу та комісій згідно з Тарифами;

б) укладання додаткової угоди до цього Договору (зокрема щодо корегування переліку майна, що складає Предмет лізингу, Вартості Предмета лізингу, Графіку лізингових платежів) у випадку зміни:

- Вартості Предмета лізингу станом на дату підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу;
- дати поставки Предмета лізингу, зазначеної у додатку 4 до цього Договору.

в) врегулювання Лізингодавцем права з Продавцем на податковий кредит з ПДВ за Предметом лізингу відповідно до норм чинного податкового законодавства України.

2.3. Передача Лізингоодержувачу Предмета лізингу та документів до нього оформляється підписанням Сторонами акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, впродовж 3-ох (трьох) банківських днів, починаючи з дати повідомлення про час та місце передачі Предмета лізингу Лізингоодержувача Продавцем та/або Лізингодавцем.

При цьому Сторони погоджуються, що у випадку одночасної передачі декількох Предметів лізингу, достатнім доказом такої передачі буде підписання одного чи декількох актів приймання-передачі Предметів лізингу, за умови, що такий(-і) документ(-и) буде(-ть) відображати передачу Предметів лізингу, у кількості, обумовленій цим Договором.

2.4. Лізингоодержувач не може відмовитися від приймання Предмета лізингу, що відповідає технічним характеристикам (специфікації) Предмета лізингу, викладеним у додатку 4 до цього Договору.

2.5. Лізингодавець не відповідає перед Лізингоодержувачем за невиконання будь-якого зобов'язання Продавця щодо якості, комплектності, справності Предмета лізингу, його доставки, поставки, заміни, монтажу, введення в експлуатацію, усунення несправностей, своєчасного та повного задоволення гарантійних вимог тощо.

2.6. Будь-яка невідповідність якості та комплектності Предмета Лізингу, умовам його поставки, що зазначається в акті прийому-передачі Предмета лізингу чи буде виявлена при введенні Предмета Лізингу в експлуатацію, повинна бути зафіксована Лізингоодержувачем

належним чином, а вимога про її усунення пред'явлена Лізингоодержувачем безпосередньо до Продавця, у порядку, передбаченому чинним законодавством України.
2.7. З моменту передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу, останній несе ризик випадкового знищення або пошкодження Предмета лізингу.
2.8. У випадку якщо Лізингоодержувач за цим договором є юридичною особою або фізичною особою-підприємцем, він зобов'язаний взяти Предмет Лізингу на облік на своєму балансі починаючи з Дати Передачі.
2.9. У випадку непоставки Предмета лізингу Продавцем та/або неналежного виконання Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу, які призвели до неможливості належного виконання Лізингодавцем умов цього Договору, Лізингодавець цим Договором відступає Лізингоодержувачу право вимоги до Продавця в розмірі Авансового платежу, а Лізингоодержувач приймає таке право вимоги. Про відступлення права вимоги Лізингодавець письмово повідомляє Лізингоодержувача та Продавця. Відступлення набуває чинності з моменту, зазначеного у повідомленні Лізингодавця.
У випадку відступлення права вимоги Лізингодавцем, повернення будь-яких інших платежів, сплачених Лізингоодержувачем Лізингодавцю в межах виконання цього Договору, не здійснюється. При відступлені права вимоги, Сторони здійснюють коригування сум ПДВ з послідуючою реєстрацією в Єдиному реєстрі податкових накладних відповідно до вимог чинного законодавства України .
2.10. Лізингоодержувач має право відмовитися від цього Договору в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингодавця, у разі якщо прострочення передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу становить більше 90 днів. Лізингоодержувач має право вимагати відшкодування збитків, у тому числі повернення платежів, що були сплачені Лізингодавцю до такої відмови.
2.11. У випадку якщо для належного використання на території України Предмета лізингу необхідне здійснення відповідної державної реєстрації Предмет лізингу, Лізингодавець проводить зазначену реєстрацію Предмета Лізингу на своє ім'я. При цьому всі податки, збори та інші платежі, що стягуються за реєстрацію та інші платежі (зокрема проходження обов'язкового технічного контролю), оплачуються Лізингодавцем, з подальшою компенсацією зазначених витрати Лізингоодержувачем відповідно до виставленого рахунку-фактури Лізингодавцем, крім тих, які мають бути сплачені Лізингоодержувачем самостійно згідно чинного законодавства України.
2.12. Лізингодавець надає Лізингоодержувачу усі необхідні реєстраційні та технічні документи, згідно з якими Лізингоодержувач отримає можливість законно експлуатувати Предмет лізингу.
2.13. В разі якщо сума кредитування за МАЗ – 203015 буде перевищувати суму 5 332 800 (п'ять мільйонів триста тридцять дві тисячі вісімсот) гривень 00 копійок, Лізингоодержувач до передачі Предмета лізингу зобов`язується доплатити суму різниці між сумою доплати Лізингодавця за МАЗ - 203015 та відповідно зазначеною сумою в цьому пункті до Договору.
В разі якщо сума кредитування за МАЗ – 215069 буде перевищувати суму 7 603 200 (сім мільйонів шістсот три тисячі двісті гривень 00 копійок, Лізингоодержувач до передачі Предмета лізингу зобов`язується доплатити суму різниці між сумою доплати Лізингодавця за МАЗ – 215069 та відповідно зазначеною сумою в цьому пункті до Договору.
Сума доплати буде відноситись до авансового платежу Лізингоодержувача.
2.14. Сторони погодити, що у разі якщо загальна вартість Предмету лізингу, виражена в гривні, буде більшою ніж 1 673 760 000,00 (один мільярд шістсот сімдесят три мільйони сімсот шістдесят тисяч) гривень 00, а до поточного бюджету міста Києва, яким передбачено придбання автобусів, не внесено змін, в яких буде до виділено кошти в розмірах відповідно до змін вартості Предмета лізингу, Лізингодавець зобов`язується передати Покупцю-Лізингодавцю Предмет лізингу в кількості пропорційно сплаченої суми авансового платежу та сум остаточного розрахунку Лізингодавця за договором купівлі-продажу, у такому разі Загальна вартість Предмета лізингу не має перевищувати суму зазначену в цьому пункті

договору. З урахуванням умов цього пункту, у разі перевищення фактично сплаченого авансу над авансом за фактичну кількість переданого Предмету лізингу, сума в розмірі різниці зараховується як аванс за останню партію переданого Предмету лізингу/Одиниці предмета лізингу.

3. Користування Предметом лізингу

3.1. З дати підписання акту прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу відповідно до його призначення та умов використання, визначених виробником та Продавцем.

3.2. З метою забезпечення законного, належного та безперешкодного використання Лізингоодержувачем Предмета лізингу, Сторони беруть на себе взаємні обов'язки, а саме:

- Лізингоодержувач зобов'язується за власний рахунок отримувати обов'язкові дозволи, які пов'язані з використанням Предмета лізингу на території України;
- Лізингодавець зобов'язується надати довіреність Лізингоодержувачу на проведення обов'язкового технічного контролю, у випадку якщо такий передбачений чинним законодавством України для Предмета лізингу.

3.3. Всі витрати, пов'язані з експлуатацією, технічним обслуговуванням та ремонтом Предмета лізингу несе Лізингоодержувач. Всі роботи, пов'язані з технічним обслуговуванням та ремонтом Предмета лізингу, повинні виконуватися виключно на Спеціалізованих сервісних станціях, визначених за погодженням з Лізингодавцем; всі запасні частини та витратні матеріали, що використовуються, повинні відповідати вимогам технічної документації, що передається разом з Предметом лізингу Лізингоодержувачу.

3.4. Лізингоодержувач повинен вимагати від Продавця виконання гарантійних зобов'язань, що випливають із Договору купівлі-продажу Предмета лізингу. Цим Лізингоодержувач безвідклично відмовляється від таких претензій до Лізингодавця.

3.5. За вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 10 календарних днів надати Лізингодавцю копію Сервісної книжки Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу з відмітками Спеціалізованої сервісної станції або інші документи на підтвердження здійснення належного технічного обслуговування Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу відповідно до умов цього Договору та умов використання, визначених виробником та Продавцем.

3.6. Лізингоодержувач зобов'язується не вносити та не допускати внесення з боку третіх осіб конструктивних змін Предмета лізингу та не встановлювати на Предмет лізингу будь-яке додаткове обладнання, що може змінити його ринкову вартість, технічні можливості, тощо, а також не змінювати зовнішній вигляд та комплектацію Предмета лізингу (крім розміщення реклами) без попереднього письмового погодження таких дій з Лізингодавцем. За будь-яких умов Лізингоодержувач не має права на відшкодування вартості витрат, пов'язаних з поліпшенням, зміною, модифікацією або доповненням Предмета лізингу.

3.7. Лізингоодержувач несе повну відповідальність щодо будь-якого травмування або смерті фізичних осіб, пошкодження або втрати, спричиненої навколишньому середовищу, майну юридичних або фізичних осіб, що виникли прямо або опосередковано внаслідок володіння, експлуатації, транспортування або станом Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, протягом Строку лізингу.

3.8. Лізингоодержувач має право користуватися Предметом лізингу на території України крім територій, що тимчасово окуповані, а також на яких проводяться антитерористичні заходи, чи запроваджені зони на яких застосовуються умови військового стану.

3.9. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору, але не рідше одного разу на дванадцять місяців, забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, перевірок наявності, поточного стану, умов експлуатації та зберігання Предмета лізингу/

Одиниці Предмета лізингу, та надавати Лізингодавцю інформацію та документи для здійснення перевірки стану та наявності майна на першу вимогу Лізингодавця. При цьому Лізингодавець повинен повідомити Лізингоодержувача про перевірку Предмета лізингу за 5 банківських днів до запланованої дати перевірки. За результатами перевірки Лізингодавець та Лізингоодержувач складають відповідний акт.

3.10. Таблички. За окремою вимогою Лізингодавця Лізингоодержувач, зобов'язаний закріпити на Предметі лізингу на Строк лізингу таблички, на яких зазначається належність Предмета лізингу Лізингодавцю. Таблички повинні бути розроблені та закріплені таким чином, щоб забезпечити їх легке розпізнання. Лізингодавець залишає за собою право надати Лізингоодержувачу таблички для їх закріплення та вибрати фактичне місце(я) для їх розміщення.

3.11. Лізингоодержувач гарантує, що проведення ним діяльності не порушує вимог законодавства України з захисту навколишнього середовища, охорони здоров'я, безпеки праці та трудових відносин, а також що експлуатація Предмета лізингу буде проводитись без порушення встановлених нормативів по екологічній безпеці, а саме: гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у навколишньому природному середовищі, гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та іншого фізичного впливу на навколишнє середовище, гранично допустимого вмісту шкідливих речовин у продуктах харчування; гранично допустимих викидів та скидів у навколишнє середовище забруднюючих хімічних речовин, рівня шкідливого впливу фізичних і біологічних факторів, нормативів використання природних ресурсів.

3.12. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом строку дії цього Договору забезпечувати можливість проведення працівниками Лізингодавця та/або суб'єктами оціночної діяльності, акредитованими Лізингодавцем, оцінки Вартості Предмета лізингу та надавати Лізингодавцю та/ або суб'єктам оціночної діяльності, акредитованим Лізингодавцем, інформацію та документи для здійснення оцінки Вартості Предмета лізингу.

3.13. У разі, якщо за результатами переоцінки, здійсненої відповідно п. 3.12. цього Договору, ринкова вартість Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу складає менше, ніж 143% невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (суми кредиту), Лізингоодержувач має сплатити суму відшкодування вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу яка забезпечить досягнення даного показника з підписанням відповідної додаткової угоди щодо зміни графіку лізингових платежів згідно Додатку 4 до цього Договору в порядку, встановленому п. 5.6. Даного договору. В цьому разі Лізингоодержувач не сплачує комісії, пов'язані зі зміною графіку платежів.

3.14. Лізингоодержувачу без погодження з Лізингодавцем заборонено надавати Предмет лізингу у сублізинг (суборенду).

4. Страхування

4.1. Лізингодавець на Строк лізингу укладає та підтримує чинним Договір страхування Предмета Лізингу зі страховою компанією (Страховиком), на умовах та від ризиків, прийнятних для Лізингодавця та, у разі необхідності забезпечення Предмета лізингу іншими обов'язковими видами страхування, передбаченими чинним законодавством України, укладає та підтримує чинними відповідні Договори страхування. Лізингоодержувач, у разі необхідності, зобов'язаний забезпечити Лізингодавця відповідною інформацією та документами, необхідними для здійснення страхування.

4.2. Договір страхування має бути чинним з моменту підписання Сторонами акту прийому-передачі Предмета Лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.

4.3. На день підписання цього Договору Лізингоодержувач ознайомлений з Правилами страхування Страховика та умовами Договору страхування.

4.4. Лізингодавець повинен надати Лізингоодержувачу копії відповідного Договору страхування, визначеного п.4.1. протягом чотирнадцяти банківських днів після підписання Акту приймання-передачі чи поновлення дії Договору страхування на новий термін.

4.5. Лізингоодержувач зобов'язується виконувати умови Договору страхування Предмета лізингу та проінформувати всіх осіб, уповноважених користуватися Предметом лізингу, про їх дії у разі настання страхового випадку з Предметом лізингу.

4.6. При настанні страхового випадку Лізингоодержувач зобов'язаний:

4.6.1. негайно сповістити Страховика за номерами телефонів гарячої лінії, та діяти відповідно до наданих інструкцій, а також вжити всіх застережних заходів для захисту та збереження Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, мінімізації збитків та забезпеченню прав Страховика на вимоги до винної особи.

4.6.2. негайно сповістити компетентні органи відповідно до характеру події з метою її фіксації та отримання усіх відповідних документів.

4.6.3. наступного робочого дня сповістити Лізингодавця:

- письмово та факсимільним зв'язком за реквізитами зазначеними в розділі 15 цього Договору;
- на електронну адресу ***isharovar@ukrgasbank.com, leasing@ukrgasbank.com, dsereda@ukrgasbank.com***

Повідомлення має містити наступну інформацію:

- Предмет лізингу та номер договору фінансового лізингу;
- Дату, місце та характер події;
- Дату та час повідомлення компетентних органів, Страховика та перелік наданих документів;
- Інформацію про контактну особу, відповідальну за врегулювання справи з боку Лізингоодержувача.

4.7. Лізингоодержувач зобов'язується:

4.7.1. відповідно до умов Договору страхування та на запит Лізингодавця або його представника надати усю необхідну інформацію та належним чином засвідчені копії документів для забезпечення страхування Предмета лізингу протягом 3 банківських днів з дня такого запиту.

4.7.2. У разі настання страхового випадку, відповідно до умов Договору страхування, надати Страховику усі необхідні документи та виконати усі вимоги щодо забезпечення його врегулювання.

4.8. Ні в якому разі не проводити ремонт пошкодженого в результаті страхового випадку Предмета лізингу/ Одиницю Предмета лізингу до отримання на це дозволу Страховика.

4.9. Якщо Предмет лізингу не може бути відремонтований для нормальної експлуатації, або був знищений (втрачений), Лізингодавець зараховує страхове відшкодування, отримане від страхової компанії на погашення суми, яка визначена згідно п. 10.1.2 цього Договору.

4.10. Якщо сума страхового відшкодування, отримана від страхової компанії, є меншою за розмір зобов'язань Лізингоодержувача, який передбачений п. 10.1.2 цього Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний за власний кошт виконати ту частину зобов'язань, що не покривається страховим відшкодуванням, протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів після отримання відповідного письмового повідомлення від Лізингодавця.

4.11. Якщо отримана Лізингодавцем сума страхового відшкодування перевищує суму заборгованості Лізингоодержувача, що розрахована згідно з п. 10.1.2 цього Договору, Лізингодавець зобов'язаний сплатити Лізингоодержувачу суму перевищення такого страхового відшкодування протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів з дати надходження коштів від страхової компанії на рахунок Лізингодавця, на рахунки, встановлені за погодженням з Лізингодавцем.

5. Лізингові Платежі

5.1. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати лізингові платежі за користування Предметом лізингу. Розмір лізингових платежів, їх складові частини та Дати платежів визначаються у Графіку лізингових платежів, згідно Додатку 4 до цього Договору. У разі, якщо дата платежів припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню. Несплачені в строк лізингові платежі визнаються простроченими на наступний робочий день, після настання дати платежу.

5.2. Лізингові платежі за цим Договором є єдиними та неподільними. Розподіл лізингових платежів на складові частини, що викладений в п.5.3. та Додатку 4 до цього Договору, наведений виключно з метою належного здійснення бухгалтерського та податкового обліку Сторін. Всі складові лізингового платежу, які наведені в п.5.3. та відповідному Додатку 4 до цього Договору, є платою за користування Предметом лізингу.

5.3. Лізингові платежі за цим Договором складаються зокрема з:

5.3.1. Авансовий (перший лізинговий) платіж сплачується до передачі Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу та є частиною відшкодування Вартості Предмета лізингу. Авансовий платіж сплачується Лізингоодержувачем в строк(-и), які вказані у додатку 4 до цього Договору. Авансовий платіж включає в себе податок на додану вартість.

5.3.2. Періодичні лізингові платежі сплачуються після передачі Предмета лізингу у користування Лізингоодержувачу та включають в себе:

а) **Відшкодування вартості Предмета лізингу, з ПДВ**. Період відшкодування вартості Предмета лізингу починається з дня передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу згідно акту прийому – передачі.

б) **Лізинговий процент** без ПДВ - який розраховується виходячи з процентної ставки в розмірі **11,5% (одинадцять цілих п`ять десятих)** процентів річних на суму фактичного щоденного залишку невідшкодованої вартості Предмета Лізингу, з ПДВ. Для складання Графіку лізингових платежів згідно Додатку 4 до цього Договору, при розрахунку суми Лізингового проценту використовується метод «факт/360», виходячи із фактичної кількості днів у місяці та банківського року з розрахунку 360 днів у році. Сума Лізингового проценту, без ПДВ включається до Графіку лізингових платежів. Розрахунок проводиться Лізингодавцем за період з дати надання Предмета лізингу по останній календарний день місяця, в якому наданий Предмет лізингу, та надалі з першого дня по останній календарний день місяця, в день повного дострокового погашення Відшкодування вартості Предмета лізингу, в день дострокового розірвання цього Договору, а також в день закінчення строку, у відповідності з Графіком лізингових платежів, за період з першого календарного дня місяця, в якому відбувається сплата періодичного лізингового платежу, по день, що передує дню сплати останнього періодичного лізингового платежу відповідно до Додатку 4 до цього Договору.

5.4. У випадку, якщо в процесі виконання грошових зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором, виникне необхідність сплати податку на додану вартість, останній сплачується Лізингоодержувачем в розмірі, визначеному чинним законодавством України, додатково до чергового Періодичного лізингового платежу.

5.5. У випадку виникнення податків, зборів, інших платежів, які є обов'язковими до сплати для Лізингодавця у зв'язку з виконанням цього Договору, Лізингодавець має право отримати компенсацію таких платежів, в порядку, встановленому розділом 6 цього Договору.

5.6. Лізингоодержувач зобов'язаний укласти додаткову угоду до цього Договору щодо зміни розміру Лізингових платежів протягом 10 банківських днів з дня направлення Лізингодавцем додаткової угоди.

6. Інші платежі

6.1. Лізингоодержувач відшкодовує Лізингодавцю:

а) всі документально підтвердженні витрати, пов'язані з оформленням та виконанням цього Договору, Договору купівлі-продажу та Договору страхування, включаючи (але не виключно) незалежну оцінку вартості та огляд Предмета лізингу, реєстраційні платежі (за виключенням платежів, що згідно умов цього Договору сплачує Лізингоодержувач);

б) судові витрати, державне мито, витрати на вчинення виконавчого напису;

в) податки, збори та обов'язкові платежі, які стягуються щодо Предмета лізингу, згідно з чинним законодавством України;

г) будь-який штраф, пов'язаний із Предметом Лізингу, який накладено з вини Лізингоодержувача;

д) Витрати Лізингодавця щодо відновлення втрачених або вкрадених з вини Лізингоодержувача документів на Предмет лізингу (технічний талон та/або свідоцтво про реєстрацію, сервісна книжка, інша технічна документація) під час користування Лізингоодержувачем Предметом Лізингу;

е) Лізингоодержувач компенсує витрати, які були понесені Лізингодавцем, у зв`язку з набуттям права власності на Предмет лізингу, адміністрування такого права власності (включаючи сплату податків та зборів, інших обов`язкових платежів), реєстрацію, страхуванням Предмета лізинг та всі інші витрати за Договором лізингу, без обмеження їх кількості та вартості, компенсуються Лізингоодержувачем на підставі рахунку виставленого Лізингодавцем (з врахуванням ПДВ).

є) Інші документально підтверджені витрати Лізингодавця, понесені з вини Лізингоодержувача.

6.1.1. Компенсація страхового платежу згідно Договору страхування здійснюється один раз на рік, якщо інше не обумовлено умовами Договору страхування або цього Договору. Крім суми компенсації страхового платежу Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити ПДВ у розмірах, визначених чинним законодавством України. Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити компенсацію страхового платежу з ПДВ Лізингодавцю протягом 5-ти банківських днів з дня отримання відповідного рахунку-фактури та інформаційного повідомлення від Лізинодавця та копії Договору страхування.

6.2. Додаткові послуги, які Лізингодавець надає Лізингоодержувачу за ініціативою останнього, сплачуються у розмірах, встановлених Тарифами Лізингодавця.

6.3. Відшкодування інших платежів, перелічених в п. 6.1 цього Договору, здійснюється Лізингоодержувачем протягом 10-ти банківських днів з дня отримання відповідного рахунку – фактури та інформаційного повідомлення від Лізингодавця в порядку, встановленому пп. 13.20. – 13.21. цього Договору. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати Лізингодавцю в складі відшкодування платежів ПДВ у розмірах, визначених чинним законодавством України.

6.4. Інформацію щодо орієнтовного рівня інших платежів, які Лізингодавець буде нести у зв'язку з виконанням цього Договору, та які Лізингоодержувач має відшкодувати, Лізингодавець надає Лізингоодержувачу разом з підписанням цього Договору у формі інформаційного повідомлення відповідно до пп. 13.20-13.21 цього Договору.

7. Умови платежів, порядок їх зміни та перегляду

7.1. Оплата Лізингових платежів Лізингоодержувачем за цим Договором здійснюється щомісячно не пізніше 15 (п`ятнадцятого) числа місяця, в день повного дострокового погашення Відшкодування вартості Предмета лізингу, в день дострокового розірвання цього Договору, а також в день закінчення строку, у відповідності Графіком лізингових платежів шляхом зарахування коштів на рахунок №_____ відкритий в _____АБ «УКРГАЗБАНК», код банку 320478, якщо інше не обумовлено в рахунку, направленому Лізингодавцем Лізингоодержувачу.

7.2. Сторони домовились, що Тарифи та розмір Лізингового проценту (в межах істотних умов визначених в рішенні Київської Міської Ради) за цим Договором підлягають перегляду

за ініціативою Лізингодавця не раніше ніж після спливу дванадцятимісячного строку, починаючи з дати укладення цього Договору.

7.2.1. Про результати чергового перегляду Тарифів та Лізингового проценту (в межах істотних умов визначених в рішенні Київської Міської Ради). Лізингодавець повідомляє Лізингоодержувача не пізніше ніж за 14 календарних днів до дати запровадження нових, нових Тарифів та направляє Лізингоодержувачу 2 (два) примірники додаткової угоди до цього Договору про внесення відповідних змін до цього Договору

7.2.2. У разі, якщо Лізингоодержувач погодиться із новими Тарифами та Лізинговим процентом підписання відповідної додаткової угоди відбувається в порядку, встановленому п. 5.6. цього Договору.

7.2.3. У випадку якщо Лізингоодержувач не погодиться із новими Тарифами Сторони домовились, що до наступної дати перегляду Тарифів продовжують діяти Тарифи, які зазначені в Додатку 1 до цього Договору. У такому випадку Лізингодавець має право розірвати даний договір та вимагати повернення Предмета лізингу, в порядку, встановленому розділом 9 цього Договору.

7.3. Лізингоодержувач має право ініціювати зміну Графіку лізингових платежів та/або зменшення/збільшення Строку лізингу (з урахуванням обмежень, встановлених п.1.2.2.(г) цього Договору) в тому числі у зв'язку з достроковим погашенням Лізингових платежів шляхом звернення до Лізингодавця з відповідною заявою не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати зміни Графіку лізингових платежів.

7.3.1. У випадку згоди Лізингодавця на запропоновані зміни, Сторони укладають відповідну додаткову угоду до Договору про внесення змін, яким вносять погоджені зміни до Графіку лізингових платежів, за умови сплати комісій у розмірі, передбаченому Тарифами.

7.4. Сторони домовились, що дострокове виконання зобов'язань за цим Договором відбувається із дотриманням порядку, який визначений в п.п.1.2.2. та 7.3. цього Договору. В іншому випадку, грошові кошти Лізингоодержувача, перераховані в рахунок дострокового виконання власних зобов'язань за цим Договором зараховуватимуться в рахунок погашення поточної заборгованості та в подальшому, в рахунок сплати періодичних лізингових платежів, в строк настання відповідної майбутньої Дати платежу, згідно з Графіком лізингових платежів, чинним на момент такої сплати.

7.5. Всі суми, одержані Лізингодавцем від Лізингоодержувача або третьої особи (поручителя, майнового поручителя) за цим Договором, будуть зараховані Лізингодавцем в наступному порядку:

1) прострочені комісії;
2) прострочений Лізинговий процент (якщо буде мати місце прострочення);
3) прострочена сума відшкодування Вартості Предмета лізингу (якщо буде мати місце прострочення);
4) строкові комісії;
5) строковий Лізинговий процент;
6) строкова сума відшкодування Вартості Предмета лізингу.

Штрафи, які підлягають сплаті за порушення умов цього Договору, сплачується Лізингоодержувачем окремо, на вимогу Лізингодавця. Відшкодування інших витрат Лізингодавця, які виникли в період дії цього Договору та пов'язані з ним Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити за реквізитами і в строки, вказані в рахунку-фактурі та інформаційному повідомленні Лізингодавця.

8. Порядок передачі Предмета Лізингу у власність Лізингоодержувача.

8.1. По закінченні Строку лізингу та за умови одночасного виконання наступних вимог:
- відсутності заборгованості за цим Договором;
- відсутності Випадку/-ів невиконання, визначеного/-их в п.11.1. цього Договору;

- відсутності факту застосування Лізингодавцем засобів захисту власних прав та законних інтересів, визначених в п.11.2.(а), п.11.2.(в), п.11.2. (г), п.11.2.(д) цього Договору,

Лізингоодержувач має право отримати Предмет лізингу у власність.

З метою отримання Предмета лізингу у власність, Лізингоодержувач укладає з Лізингодавцем Договір викупу, згідно форми, викладеної в додатку 3 до цього Договору відповідно до якого сплачує Лізингодавцю Викупну вартість в розмірі 20 000,00 (двадцять тисяч) гривень 00 копійок, з них вартість 16 666,67 (шістнадцять тисяч шістсот шістдесят шість) гривень 67 копійко, крім того ПДВ 3 333,33 (три тисячі триста тридцять три) гривні 33 копійки в день останньої Дати платежу згідно Графіку лізингових платежів стосовно конкретного Предмета лізингу, який вказано у Додатку 4 до цього Договору. Право власності на Предмет лізингу переходить до Лізингоодержувача після сплати викупної вартості та з моменту підписання Сторонами акту про передачу Предмета лізингу у власність Лізингоодержувача.

8.2. Після підписання акта про передачу Предмета лізингу у власність Лізингоодержувача, якщо Предмет лізингу знаходиться на відповідному державному обліку, Лізингодавець, з метою реєстрації Предмета лізингу за Лізингоодержувачем, знімає Предмет лізингу з відповідного обліку, при цьому всі податки, збори та інші платежі за зняття з обліку компенсуються Лізингоодержувачем, якщо інше не буде погоджено Сторонами.

8.3. Лізингодавець зобов'язується вчинити всі необхідні дії, пов'язані із сприянням в проведенні Лізингоодержувачем реєстрації Предмета лізингу за собою у випадку якщо Предмет лізингу потребує проведення відповідної державної реєстрації. При цьому всі витрати, пов'язані із проведенням зазначеної реєстрації несе Лізингоодержувач.

8.4 У разі дострокового викупу Предмета лізингу у порядку, передбаченому цим Договором, Лізингоодержувач здійснює компенсацію несплаченої по дату дострокового викупу вартості Предмета лізингу з врахуванням ПДВ та лізингових процентів, нарахованих до дати здійснення дострокового викупу.

9. Повернення Предмета лізингу Лізингодавцю.

9.1. У випадку дострокового припинення дії цього Договору або у випадку повернення Предмета лізингу Лізингодавцю з будь-якої іншої причини, Лізингоодержувач зобов'язаний передати Предмет лізингу та всі необхідні документи, які вимагаються Лізингодавцем, у місці, визначеному Лізингодавцем, протягом 5 (п'яти) банківських днів, починаючи з дати, зазначеної у відповідній вимозі Лізингодавця, якщо інше не буде зазначено у відповідному повідомленні Лізингодавця.

9.2. Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Лізингодавцю Предмет лізингу в такому ж стані, в якому його було прийнято в користування, з урахуванням нормального зносу. Якщо Предмет лізингу був повернений Лізингоодержувачем у неналежному стані, Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю всі витрати на ремонт та роботи, пов'язані з відновленням стану Предмета Лізингу. У разі, якщо за результатами переоцінки на дату повернення Предмета лізингу ринкова вартість Предмета лізингу складає менше, ніж 143% невідшкодованої Вартості Предмета лізингу (суми кредиту), Лізингоодержувач має сплатити суму відшкодування вартості Предмета лізингу, яка забезпечить досягнення даного показника.

9.3. Повернення Предмета Лізингу від Лізингоодержувача до Лізингодавця здійснюється за актом прийому-передачі (повернення) Предмета лізингу з реєстрацією Лізингоодержувачем відповідної податкової накладної з ПДВ, оформленої належним чином в Єдиному реєстрі податкових накладних, відповідно до порядку та строків, встановлених чинним податковим законодавством України.

9.4. При поверненні Предмета лізингу Лізингоодержувач повинен сплатити всі лізингові платежі до дати повернення згідно Графіку лізингових платежів (додаток 4 до цього Договору).

10. Дії у випадку пошкодження знищення або втрати Предмета лізингу.

10.1. У разі, якщо при пошкоджені або знищені, або втраті Предмета лізингу Лізингодавець не отримав належне йому страхове відшкодування через те, що мала місце одна з наступних обставин:

- Лізингоодержувач не виконав вимоги п.п. 4.7.1. – 4.7.2., 4.8. цього Договору
- подія, що призвела до пошкодження або знищення, або втрати Предмета лізингу, не є страховим випадком,

Лізингоодержувач зобов'язаний:

10.1.1. у випадку пошкодження Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, за свій рахунок відновити Предмет лізингу на Спеціалізованій сервісній станції, визначеній за погодженням із Лізингодавцем;

10.1.2. у випадку знищення чи втрати Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, сплатити Лізингодавцеві повну суму вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, яка становитиме різницю між Вартістю Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу та розміром Відшкодування вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, що було сплачено Лізингоодержувачем за період, починаючи з початку Строку лізингу до настання випадку знищення (втрати), а також додатково сплатити комісію за дострокове припинення цього Договору та інші платежі, які передбачені цим Договором, включаючи неустойку (пеню, штрафи), якщо у Лізингодавця є підстави вимагати їх сплати.

11. Наслідки невиконання цього Договору.

11.1. Випадками невиконання за цим Договором є:

а) Лізингоодержувач не сплачує своєчасно будь-яку суму, яку він повинен сплатити за умовами цього Договору.

б) Лізингоодержувач не виконує або неналежним чином виконує свої зобов'язання за цим Договором.

в) Лізингоодержувач чи будь-яка інша споріднена компанія, яка є засновником та/або учасником Лізингоодержувача або та в якій Лізингоодержувач є засновником та/або учасником, не виконує платіжні чи інші зобов'язання по відношенню до Лізингодавця.

г) Порушено справу про визнання Лізингоодержувача банкрутом або Лізингоодержувачем було прийнято рішення про ліквідацію або реорганізацію, яке попередньо не узгоджено із Лізингодавцем.

д) Вилучення або припинення дії з будь-якої причини будь-якої ліцензії, будь-якого погодження, реєстрації або дозволу (урядового або іншого), необхідних для експлуатації Предмета Лізингу, або випадки, коли такі ліцензія, погодження, реєстрація або дозвіл надалі передбачені, але не отримані;

е) Лізингоодержувач погіршує стан Предмета лізингу, що викликає зниження Вартості Предмета лізингу, а також, якщо з його відома та/або бездіяльності стан Предмета лізингу погіршується третіми особами.

11.2. В будь-який час дії або після настання випадку невиконання Лізингодавець на власний розсуд може (разом чи окремо та неодноразово), направивши письмове повідомлення Лізингоодержувачу:

а) Вимагати усунення порушення умов Договору протягом строку, визначеного Лізингодавцем в такому повідомленні;

б) Здійснити перерахунок Графіку лізингових платежів та вимагати від Лізингоодержувача повного або часткового відшкодування вартості Предмета лізингу В такому випадку такі суми є належними до сплати та мають бути сплачені Лізингоодержувачем протягом 10 банківських днів з дати отримання такого повідомлення. При цьому зміна Графіку лізингових платежів відбувається в порядку, встановленому п. 5.6. цього Договору.

Після здійснення оплати в повному обсязі, право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача в порядку, передбаченому розділом 8 цього Договору;

в) Вилучити Предмет Лізингу/ Одиницю Предмета лізингу у Лізингоодержувача (у т.ч. тимчасово) та/або вимагати сплатити заборгованість, що виникла у Лізингоодержувача внаслідок неналежного виконання цього Договору;

г) Відмовитися від цього Договору та вимагати повернення Предмета лізингу від Лізингоодержувача у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса, якщо лізингоодержувач не сплатив лізинговий платіж частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 30 днів;

д) Використовувати будь-які наявні в таких обставинах засоби захисту Лізингодавцем своїх прав, передбачені чинним законодавством, що може бути застосоване.

12. Відповідальність Сторін

12.1. Відповідальність Лізингодавця:

12.1.1. За непідписання Акту приймання – передачі про передачу Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу Лізингоодержувачу протягом 20 банківських днів після сплати Лізингоодержувачем Викупної вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу за умови виконання Лізингоодержувачем інших умов п.8.1. Лізингодавець сплачує штраф, у розмірі 0,1% від Вартості Предмета лізингу . Штраф сплачується в національній валюті на рахунок Лізингоодержувача, зазначений у реквізитах цього Договору.

12.1.2. Лізингодавцем не повертаються будь-які належно сплачені Лізінгоодержувачем платежі, що мають бути сплачені у випадку повернення чи вилучення Предмету лізингу. Також не підлягають скасуванню платежі, що мають бути сплачені Лізингоодержувачем Лізингодавцю до моменту повернення/вилучення Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу.

12.2. Відповідальність Лізингоодержувача:

12.2.1. За кожний випадок невиконання п.3.3., п.3.5., п.3.6., п.9.3., п. 13.17. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,4% (нуль цілих чотири десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.2. За кожний випадок невиконання, п.4.5., п.4.6., п.4.7., п.4.8. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 3,0% (три відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.3. За кожний випадок невиконання п.3.2, п.9.2. п.10.1.1., п.10.1.2. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,01% (нуль цілих одна сота відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору, що розраховується за кожен день невиконання починаючи з дати з якої Лізингодавець вимагав виконання умови даного договору в порядку, встановленому п. 5.5.1. або п.13.20. цього Договору до дати виконання вимог вказаного пункту/ ів цього Договору.

12.2.4. За кожний випадок невиконання п.13.24. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу , що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору щодо якого було вчинено порушення.

12.2.5. За кожний випадок невиконання п.3.9., п. 3.12., п.3.13., п.5.6., п. 7.2. цього Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих

відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу що була встановлена на дату повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення), вказаної у додатку 4 до цього Договору за кожен календарний місяць починаючи з місяця в якому Лізингодавець вимагав виконання умови даного договору в порядку, встановленому п. 5.6. або п.13.20. цього Договору до місяця виконання вимог вказаного пункту/ ів цього Договору. У разі, якщо порушення було усунуто протягом 30 календарних днів з дня отримання Лізингоодержувачем повідомлення Лізингоодержувача про сплату штрафу, штраф не сплачується.

12.2.6. В разі невиконання зобов'язання відповідно до п. 13.18.1, щодо спрямування грошових коштів - за кожний випадок невиконання / за кожен квартал Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,4% (нуль цілих чотири десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Банком Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення).

12.2.7. У разі невиконання зобов'язання відповідно до п. 13.18.2. – за кожний випадок невиконання / за кожен квартал Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,2% (нуль цілих дві десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Банком Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення).

12.2.8. У разі невиконання зобов'язання відповідно до п. 13.18.3. – за кожний випадок невиконання / за кожен квартал Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 0,2% (нуль цілих дві десятих відсотка) від залишку невідшкодованої Вартості Предмета Лізингу, що була встановлена на дату повідомлення Банком Лізингоодержувача про необхідність сплати штрафу (за кожне порушення).

12.3. У випадку коли Лізингоодержувач не виконує обов'язку щодо повернення Предмета Лізингу/ Одиниці Предмета лізингу у відповідності з п. 11.2 цього Договору, Лізингоодержувач сплачує неустойку у подвійному розмірі останнього повного лізингового платежу, який був сплачений Лізингоодержувачем до моменту виникнення зобов'язання повернути Предмет лізингу (сплачується щомісячно за весь час прострочення). При цьому, для розрахунку приймається останній (тобто такий, який передує факту порушення зобов'язання Лізингоодержувача щодо повернення Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу), повний періодичний лізинговий платіж, згідно з Графіком лізингових платежів.

12.4. За порушення визначених в цьому Договорі строків сплати Лізингових платежів Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю пеню, яка обчислюється від суми простроченої заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня. Пеня сплачується в національній валюті на рахунок, про який Лізингодавець повідомляє Лізингоодержувача.

12.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Лізингоодержувача від виконання зобов'язань за цим Договором.

12.6. Сплата Лізингоодержувачем штрафних санкцій не позбавляє Лізингодавця права вимагати повної компенсації збитків, що були спричинені невиконанням (неналежним виконанням) Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором.

12.7. У випадку припинення цього Договору та/або повернення Предмета лізингу Лізингоодержувачем Лізингодавцю, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити в повному обсязі всі Лізингові платежі, включаючи всі їх складові частини, строк сплати яких настав. Сплачені Лізингові платежі поверненню не підлягають.

13. Інші положення

13.1. Підписанням цього Договору Лізингодавець підтверджує, що у нього є всі необхідні ліцензії і дозволи необхідні для вчинення дій за цим Договором.

13.2. . Підписанням цього Договору Лізингоодерджувач підтверджує:

- свою здатність виконувати умови цього Договору;

- наявність необхідних повноважень від засновників (акціонерів, співвласників) та інших органів управління Лізингоодерджувача, необхідних для укладання та виконання цього Договору;
- що цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Лізингоодерджувача (для юридичних осіб доповнюється: чи його Статуту, іншим установчим документам);
- що Лізингоодерджувач володіє всіма необхідними документами (ліцензіями, патентами, дозволами тощо), необхідними для укладення цього Договору і здійснення Лізингоодерджувачом діяльності, пов'язаної з користуванням Предметом лізингу;
- що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його укладення;
- що відсутні будь-які обмеження повноважень представника (-ів) Лізингоодерджувача, які б не дозволяли йому (їм) укласти від імені Лізингоодерджувача цей Договір та інші правочини, пов'язані з цим Договором;
- що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно впливати на фінансовий стан та платотоспроможність Лізингоодерджувача;
- що на момент укладення цього Договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню Лізингоодерджувачем своїх зобов'язань за цим Договором, про які він не повідомив Лізингодавця;
- що Лізингоодерджувачем надано Лізингоодавцю всі зміни та доповнення до установчих документів, а також документи, прийняті на підставі положень чинного законодавства України та установчих документів, що підтверджують повноваження представників Лізингоодерджувача, необхідні для укладення та виконання цього Договору;
- що надані Лізингоодерджувачем документи для розгляду питання про укладення цього Договору та інші документи, пов'язані з виконанням цього Договору не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством України;
- що Лізингоодерджувач повністю розуміє всі умови цього Договору, свої права та обов'язки за цим Договором і погоджується з ними, у Лізингоодерджувача відсутні заперечення щодо будь-яких умов цього Договору;
- що, на день підписання цього Договору, він знаходиться за вказаною у Розділі 15 цього Договору адресою місцезнаходження;
- що на момент підписання цього Договору Лізингоодерджувач має та гарантує, що до повного виконання своїх зобов'язань по цьому Договору він забезпечуватиме наявність: власних чи орендованих основних засобів або іншого майна, яке необхідне для здійснення його господарської діяльності (виробниче обладнання, складські приміщення, транспортні засоби, торгові чи офісні приміщення та ін.), що генерують грошові надходження в об'ємах, достатніх для виконання зобов'язань Лізингоодерджувача за цим Договором; працівників, що забезпечують здійснення операційної діяльності Лізингоодерджувача. У випадку зміни вказаної інформації, Лізингоодерджувач у строк не більше 2 (двох) банківських днів після настання вищенаведеного факту повідомляє про це Лізингодавця.

13.3. Підписанням Договору підтверджується отримання від Лізингодавця інформації, зазначеної в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», до укладення Договору.

13.4. Лізингоодержувач проінформований та надає згоду на те, що Лізингодавець має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Лізингоодержувачу, і з цією метою Лізингоодержувач надає Лізингодавцю право на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації, яка складає його кредитну історію, через будь-яке бюро кредитних історій. Інформація про назву та адресу бюро кредитних історій, до яких Лізингодавцем

передається інформація для формування кредитної історії Лізингоодержувача, розміщена на офіційному сайті Лізингодавця.
Також Лізингоодержувач надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Лізингодавцем інформації в повному обсязі кредитної історії Лізингоодержувача у будь-якому бюро кредитних історій. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Лізингоодержувача перед Лізингодавцем, незалежно від часу та підстав їх виникнення.
Укладаючи цей Договір, Лізингоодержувач проінформований про те, що при здійсненні кожної кредитної операції, Лізингодавець передає інформацію про таку кредитну операцію Лізингоодержувача до Кредитного реєстру Національного банку України відповідно до вимог ЗУ «Про банки і банківську діяльність». Лізингоодержувач самостійно повідомляє поручителів / заставодавців та інших пов'язаних з ним осіб про передачу даних стосовно них до Кредитного реєстру в обсягах відповідно до ЗУ «Про банки і банківську діяльність».
13.5. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому, у разі, якщо можна припустити, що цей Договір міг би бути укладеним без включення до нього таких положень.
13.6. Цей Договір є обов'язковим для виконання правонаступниками Сторін.
13.7. Лізингоодержувач не має права передавати всі або будь-яку частину своїх прав та/чи зобов'язань за цим Договором третім особам без попередньої письмової згоди Лізингодавця.
13.8. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за згодою Сторін та оформлюються, якщо інше не передбачено умовами цього Договору, додатковими угодами.
13.9. Усі додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.
13.10. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у разі якщо вони здійсненні у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, або врученні особисто під розпис за зазначеними адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача.
13.11. Назви статей та розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.
13.12. Цей Договір складений в двох оригінальних примірниках - по одному для кожної із Сторін.
13.13. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до дати повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.14.На чинність цього Договору не впливають будь-які обмеження або неможливість користування Предметом лізингу внаслідок його часткового або повного пошкодження, надзвичайних подій або форс-мажору. В таких випадках всі зобов'язання Лізингоодержувача, в тому числі платіжні зобов'язання, залишаються чинними в повному обсязі.
13.15. Якщо будь-яке положення Договору є/або стане незаконним, нечинним, це не буде впливати на чинність або можливість застосування будь-якого або всіх інших положень цього Договору. В такому випадку Сторони негайно розпочнуть добросовісні переговори з метою внесення змін до такого положення, протягом 10 (десяти) календарних днів з дати письмового повідомлення Лізингодавцем Лізингоодержувача таким чином, щоб у зміненому вигляді таке положення було чинним та законним, та найбільшою мірою відображало первинні наміри Сторін, визначені в цьому Договорі, стосовно питання, яке розглядається. Якщо протягом обумовленого вище строку Сторони не дійдуть взаємної згоди, спір з цього приводу передається на розгляд до суду.
13.16. Лізингоодержувач зобов'язаний за першою вимогою, але не пізніше ніж через 5 календарних днів, починаючи з дати, коли Лізингоодержувач отримав чи повинен був отримати відповідне повідомлення Лізингодавця, надавати Лізингодавцю як кредитору по цьому Договору будь-які документи (належним чином засвідчені їх копії), що стосуються

фінансового стану Лізингоодержувача, складу його засновників (учасників, акціонерів) та інші документи Лізингоодержувача, які згідно з чинним законодавством України не можуть бути визнаними як документи, що містять комерційну чи іншу таємницю.

13.17. Починаючи з дати укладення цього Договору або за першою вимогою Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний кожний календарний квартал не пізніше 25 числа місяця, наступного за останнім місяцем кварталу та кожен календарний рік, не пізніше 28 (29) лютого надавати:

- бухгалтерський баланс, звіт про фінансові результати та розшифровки до них, інші форми фінансової звітності за вимогою Лізингоодавця, розшифровки статей фінансових звітів;
- довідки з банків та інших фінансових установ про наявну заборгованість та якість обслуговування боргу станом на 31 грудня попереднього календарного року;
- банківські довідки про рух грошових коштів за поточними рахункам Лізингоодержувача за звітний період в інших банках, у яких Лізингоодержувачу відкриті поточні рахунки;
- довідку про отримані чисті доходи (виручку) від реалізації товарів (робіт, послуг) та їх структуру за календарний рік за формою Додатку 2 до цього Договору (довідка надається разом зі звітністю за календарний рік);
- інші документи за вимогою Лізингодавця для оцінки кредитоспроможності Лізингоодержувача, відповідно до норм чинного законодавства України та/або нормативних актів Національного Банку України.

13.18. Розкриття інформації. Лізингодавцець зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Лізингоодержувача, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Лізингоодержувачем є обов'язковим для Лізингодавця у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

Лізингоодержувач погоджується, що умови, передбачені щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки розкриття Лізингодавцем третім особам інформації щодо Лізингоодержувача, що складає банківську таємницю (в т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Лізингодавцем, характеристики виконання зобов'язань Лізингоодержувача перед Лізингодавцем, про дисконт, за яким права вимоги, що належать за цим Договором Лізингодавцю, можуть бути відчужені іншому банку/ лізинговій компанії, та про результати незалежної оцінки цих прав вимоги) у випадках порушення Лізингоодержувачем умов цього Договору. Лізингоодержувач підписанням цього Договору, надав згоду Лізингодавцю розкривати інформацію, що складає банківську таємницю, у випадках порушення Лізингоодержувачем умов цього Договору, шляхом надання її у спосіб та в обсягах, визначених Лізингодавчем, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним органам, судам, фінансовим установам, юридичним фірмам, іншим установам, підприємствам, організаціям тощо.

Лізингоодержувач також надає згоду Лізингодавцю на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Лізингодавця з боку аудиторських організацій, Національного банку України або уповноважених державних органів, а також на запити рейтингових агенцій відповідно до укладених з ними договорів та уповноважених органів управління, які управляють корпоративними правами, що належать державі в статутному капіталі Лізингодавцю.

Лізингоодержувач також згодний, що Лізингодавець на власний розсуд буде надавати в обсягах та у формі, визначених Лізингодавцем, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Лізингодавцю заборгованості Лізингоодержувача за цим Договором або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені Лізингодавцем.

Підписанням цього Договору, Лізингоодержувач свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у ньому.
Підписуючи цей Договір, Лізингоодержувач надає офіційну письмову згоду Лізингодавцю, у разі прострочення (включаючи одноразове прострочення) строків сплати Лізингового платежу згідно умов цього Договору, на надання інформації про Лізингоодержувача та його заборгованість до єдиної інформаційної системи обліку Лізингоодержувачів (ЄІС «Реєстр Позичальників»), у порядку та обсягах передбачених нормативними актами Національного банку України.
За незаконне розголошення інформації, що містить банківську таємницю, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
13.18.1. Лізингоодержувач зобов`язаний:
- забезпечити протягом 3 кварталу 2020 року щомісячне спрямування грошових коштів у національній та/або іноземній валюті на свої поточні рахунки, відкриті в АБ «УКРГАЗБАНК», (чисті кредитові обороти) в обсягах не менше ніж 50 відсотків всіх своїх безготівкових розрахунків. Наявність відхилення в розмірі 10 процентів від встановленого обсягу надходжень, що має бути переведена на поточні рахунки Лізингоодержувача, відкриті в АБ «УКРГАЗБАНК», не є порушенням умов зобов'язання.
- починаючи з 4 кварталу 2020 року забезпечити щомісячне спрямування грошових коштів у національній та/або іноземній валюті на свої поточні рахунки, відкриті в АБ «УКРГАЗБАНК», (чисті кредитові обороти) в обсягах не менше ніж 80 відсотків всіх своїх безготівкових розрахунків. Наявність відхилення в розмірі 10 процентів від встановленого обсягу надходжень, що має бути переведена на поточні рахунки Лізингоодержувача, відкриті в АБ «УКРГАЗБАНК», не є порушенням умов зобов'язання.
13.18.2. Лізингоодержувач зобов`язаний, щорічно, в строк до 31 грудня кожного року, починаючи з 2020 року, надавати Лізингодавцю належним чином посвідчені (до належним чином посвідчення в розумінні цього підпункту також відноситься засвідчення документу за підписом керівника Лізингоодержувача та скріплення його печаткою Лізингоодержувача) проекти Рішення Київської міської ради щодо розподілу видатків бюджету міста на наступний рік.
13.18.3. Лізингоодержувач зобов`язаний, щорічно, в строк до 1 березня кожного року, починаючи з 2021 року, надавати Лізингодавцю належним чином оформлені Рішення Київської міської ради щодо розподілу видатків бюджету міста на поточний рік разом з паспортом бюджетної програми місцевого бюджету в якому мають бути передбачені видатки на фінансування витрат за договором лізингу (до належним чином оформлення в розумінні цього підпункту також відноситься засвідчення документу за підписом керівника Лізингоодержувача та скріплення його печаткою Лізингоодержувача).
13.18.4. Лізингоодерєувач зобов`язаний:
а) Копія договору на передачу відходів спеціалізованим організаціям (мул від мийки машин, шини відпрацьовані, лампи люмінесцентні відпрацьовані, ганчір'я промаслене, акумулятори відпрацьовані, масла відпрацьовані, гумові відходи та будівельні відходи) – до 30.09.2020;
б) Надати Банку копії паспортів на пилогазоочисне устаткування та акти лабораторного контролю ефективності їх роботи – до 30.09.2020;
13.19. На виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних» (надалі - Закон), підписанням цього Договору уповноважені представники Сторін надають одна одній свою повну не обмежену строком безвідкличну згоду на обробку їх персональних даних (у розумінні Закону під персональними даними розуміється будь-яка інформація щодо представників Сторін, в тому числі, але не виключно, прізвище, ім'я, по-батькові, дата та місце народження, адреса, телефон, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків, а також інші відомості, надані при укладенні та виконанні цього Договору) будь-яким способом, передбаченим Законом, занесення їх до відповідних баз персональних даних Сторін, передачу та/або надання доступу розпорядникам без отримання додаткової згоди уповноважених представників Сторін. Обробка персональних даних

здійснюється Сторонами з метою належного виконання умов цього Договору. Уповноважені представники Сторін повідомлені про їх права згідно з Законом та про включення їх персональних даних до відповідних баз персональних даних Сторін. Уповноважений представник Лізингоодержувача шляхом підписання даного Договору, засвідчує, що його повідомлено про включення інформації про нього до бази персональних даних АБ «УКРГАЗБАНК» (місцезнаходження: Україна, місто Київ, вул. Єреванська, 1) з метою реалізації цивільних/господарських відносин між Сторонами та належного виконання умов цього Договору та чинного законодавства України, захисту інтересів та прав Сторін Договору, а також про відомості щодо його прав, визначених ст. 8 Закону та третіх осіб яким передаються та/або можуть передаватись їх персональні дані відповідно до мети їх обробки.

13.20. Повідомлення. Всі повідомлення та інша інформація за Договором повинні бути виконані письмово та надіслані поштою рекомендованим листом з повідомленням про вручення , телеграмою на адресу іншої Сторони, що вказується в розділі 15 цього Договору або вручені особисто представнику чи в канцелярію іншої сторони з отриманням відповідної відмітки на другому примірнику повідомлення. При цьому повідомлення Лізингоодержувача набувають чинності з моменту їх отримання Лізингодавцем. Будь-яке повідомлення, надіслане за допомогою факсимільного зв'язку, повинне супроводжуватись передачею оригінала поштовим зв'язком або вручене безпосередньо Лізингодавцю. Лізингодавець до отримання відповідного оригіналу, може посилатися на таке факсимільне повідомлення як на оригінал.

13.21. Датою повідомлення слід вважати дату, коли Сторона отримала відповідне повідомлення. У випадку, коли підтвердження вручення повідомлення Сторона–відправник не отримала, датою повідомлення вважається дата, що визначається згідно з нормативним строком пересилання рекомендованої кореспонденції оператором поштового зв'язку, якщо інший (довший) строк не встановлений у самому повідомленні, за умови, що таке повідомлення було направлено за адресою місцезнаходження Сторони – отримувача, вказаному в розділі 15 цього Договору.

13.22. Будь-які зміни та доповнення до Договору є чинними та обов'язковими для виконання та є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони здійснені письмово та підписані уповноваженими особами обох Сторін та скріплені печатками.

13.23. Лізингодавець має право передавати, заставляти або передавати повністю або частково будь-які свої права, привілеї та зобов'язання за Договором з відповідним повідомленням Лізингоодержувача.

13.24. У випадку будь-яких змін у статусі Лізингоодержувача як платника податку на додану вартість, в тому числі, але не виключно, у разі змін у свідоцтві платника податку на додану вартість, зміни складу власників корпоративних прав (в тому числі акцій), зміни керівника, місцезнаходження Лізингоодержувача, внесення змін до статуту, виявлення зазіхань на Предмет лізингу з боку третіх осіб Лізингоодержувач зобов'язаний повідомити про це негайно Лізингодавця, але в будь-якому випадку не пізніше десятиденного терміну від дати таких змін або подій.

14. Регулююче законодавство і вирішення спорів

14.1. Всі спори між сторонами при недосягненні згоди шляхом переговорів передаються на вирішення господарського суду.

14.2. Строк, у межах якого будь-яка зі Сторін може звернутися до суду з вимогою про захист своїх цивільних прав за цим Договором (строк позовної давності) встановлюється тривалістю у 5 років.

15 . Офіційні Реквізити Сторін

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження:03087, м. Київ, вул. Єреванська,1 Поштова адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН 236972826658 Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____	_____ «_____» код ЄДРПОУ _____ Адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН _____ Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____

Додаток 1
до договору фінансового лізингу №_____, укладеного "*дата*"
між АБ «УКРГАЗБАНК» та КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВПАСТРАНС»

Тарифи

№ з/п	Назва комісії	Розмір комісії та база розрахунку	ПДВ	Порядок нарахування комісії	Порядок сплати комісії Позичальником
1.	За управління кредитом (надання коштів за операцією фінансового лізингу)	0,5% від суми фінансування за договором фінансового лізингу (але не менше ніж 1 000,00 гривень)	без ПДВ	Нарахування здійснюється одноразово у національній валюті в день підписання договору фінансового лізингу	Сплата здійснюється протягом 10 банківських днів з дати підписання договору фінансового лізингу у національній валюті на рахунок №_____ **відкритий в Банку, код Банку _____**
2.	За операцією фінансового лізингу, в частині зміни умов за договором фінансового лізингу за ініціативою лізингоодержувача *(при одночасному внесенні змін до декількох умов договору сплачується один тариф, розмір якого є більшим):*				
2.1.	Перегляд графіку лізингових платежів з продовженням строку фінансового лізингу	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. **всього - 180,00 грн.**	з ПДВ	Нарахування здійснюється в день підписання додаткової угоди до договору фінансового лізингу, в національній валюті	Сплачується в національній валюті на рахунок **№ UA713204780000000290988108197, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК»,** в день підписання додаткової угоди до договору фінансового лізингу.
2.2.	Перегляд графіку лізингових платежів через дострокове погашення	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. **всього - 180,00 грн.**	з ПДВ		
2.3.	Перегляд графіку лізингових платежів без продовження строку фінансового лізингу – в інших випадках	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. **всього - 180,00 грн.**	з ПДВ		
2.4.	Зміна умов договору фінансового лізингу, пов'язаних із змінами розміру штрафних санкцій	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. **всього - 180,00 грн.**	з ПДВ		
2.5.	Зміна інших умов договору фінансового лізингу не пов'язаних із змінами: графіку лізингових платежів, розміру штрафних санкцій.	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. **всього - 180,00 грн.**	з ПДВ		
Комісія за супутні послуги за операціями фінансового лізингу*:*					
3.	Акт звірки взаєморозрахунків за договором фінансового лізингу	50, 00 грн., крім того ПДВ – 10,00 грн. **всього - 60,00 грн.**	з ПДВ	Комісія не нараховується	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день надання документу/ видачі дозволу (довідки) до фактичного надання такого
4.	Попередній розрахунок дострокового погашення за договором фінансового лізингу	100, 00 грн., крім того ПДВ – 20,00 грн. **всього - 120,00 грн.**	з ПДВ	Комісія не нараховується	

5.	Дозвіл на суборенду Предмету фінансового лізингу	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. **всього - 180,00 грн.**	з ПДВ	Комісія не нараховується	документу/дозволу (довідки) за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.
6.	Зняття з реєстрації Предмету лізингу	згідно з тарифів МРЕО з донарахуванням ПДВ	з ПДВ	Комісія не нараховується	
7.	Комісія за оформлення документів - видачу дублікатів: Акту надання послуг за договором фінансового лізингу, Договору фінансового лізингу, Акту прийому-передачі Предмету лізингу, Додаткової угоди, Договору купівлі-продажу тощо	150, 00 грн., крім того ПДВ – 30,00 грн. **всього - 180,00 грн.**	з ПДВ	Комісія не нараховується	
8.	За видачу довідки про інформацію за кредитними операціями, в т.ч. фінансовий лізинг, клієнта в Банку *(стан заборгованості, якість обслуговування тощо) (за одну довідку)*	**50, 00 грн.**	без ПДВ	Комісія не нараховується	
9.	Довідка про заборгованість за договором фінансового лізингу (*за одну довідку*):	**100, 00 грн.**	без ПДВ	Комісія не нараховується	
9.1.	Зведена довідка *(довідка про заборгованість за договорами фінансового лізингу укладеними із банком, якщо таких договорів більше ніж один)*	**100, 00 грн.**	без ПДВ	Комісія не нараховується	
10	За надання Банком витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (*за один запис/витяг).*	100, 00 грн, крім того ПДВ – 20,00 грн, **всього -120,00 грн**	з ПДВ	Нарахування комісії здійснюється в день надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна.	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.
11.	За видачу довідки про відсутність заборгованості клієнта в Банку *(після закінчення строку дії договору фінансового лізингу) (за одну довідку)*	**100, 00 грн.**	без ПДВ	Комісія не нараховується.	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день видачі довідки до фактичного її надання за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження:03087, м. Київ, вул. Єреванська,1 Поштова адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН 236972826658 Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____	_____ «_____» код ЄДРПОУ _____ Адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН _____Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____

Додаток 2
до договору фінансового лізингу №_____, укладеного "*дата*"
між АБ «УКРГАЗБАНК» та КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ
«КИЇВПАСТРАНС»

Від __ _____ 20__ № _____

Голові Правління/
Першому заступнику Голови Правління/
Директору дирекції
АБ «УКРГАЗБАНК»

Д О В І Д К А
щодо структури доходів

Надаємо дані за формою додатку 2 до договору фінансового лізингу №____ від «___» _____ 20__ року щодо структури доходів Лізингоодержувача - _____ *повне найменування Лізингоодерджувача* , код ЄДРПОУ _____ (далі за текстом – Лізингоодерджувач) на підставі розшифрування даних форми N 2 *або* форми N 2-м або форми N 2-мс "Звіт про фінансові результати" або форми N 2-к " Консолідований звіт про фінансові результати" (графа 2000) річної фінансової звітності за ____ рік, виходячи з максимального значення питомої ваги доходу Лізингоодерджувача від певного виду діяльності (в процентах) у загальному обсязі чистого доходу (виручки), отриманого від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

№	Код за КВЕД 2010	Групи видів економічної діяльності	Сума доходу, тис. грн.	Питома вага, %
1				
2				
3				
4				
5				
ВСЬОГО				

Керівник _____ ПІБ
(підпис)

Головний бухгалтер _____ ПІБ
(підпис)

М.П.

Додаток 3
до договору фінансового лізингу №_____, укладеного "*дата*"
між АБ «УКРГАЗБАНК» та КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ
«КИЇВПАСТРАНС»

ДОГОВІР
ВИКУПУ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ
до договору фінансового лізингу №_____ від _____

м. Київ _____ року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», (надалі – "Лізингодавець", «Банк») зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі _____ (посада уповноваженої особи) _____ (назва установи банку) _____ (ПІБ уповноваженої особи) _____, , який діє на підставі довіреності, посвідченої «____»_____ _____ року _____ (ПІБ нотаріуса), приватним нотаріусом _____ (назва нотаріального округу) та зареєстрованої в реєстрі за №_____, з однієї сторони,

, та

якщо Лізингоодержувач – юридична особа:

_____ *(повне найменування Лізингоодержувача)*, (надалі – Лізингоодержувач), _____ (зазначається статус платника податку на прибуток: зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України або що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як платник єдиного податку за ставкою ___ групи ___ відповідно до п.133.5 ст.133 розділу III Податкового кодексу України або що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст.133 розділу III Податкового кодексу України), в особі _____ *(посада уповноваженої особи Лізингоодержувача)*_____ *(ПІБ повністю уповноваженої особи)*, який діє на підставі _____,

якщо Лізингоодержувач – фізична особа – підприємець:

Фізична особа – підприємець _____ *(ПІБ повністю)*, (надалі – Лізингоодержувач), (паспорт серії ___ №_____, виданий _____ _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця серії ___ №____ або виписка з Єдиного державного реєстру № ____ дата видачі _____), _____ *(зазначається статус платника податку: що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою/ як платник єдиного податку за ставкою ___ групи ___ відповідно до п.133.5 ст.133 розділу III Податкового кодексу України або що здійснює діяльність на загальній системі оподаткування)*, зареєстрований за адресою: м. _____, вул. _____, буд.___, кв. ____, іменовані разом "Сторони", а кожен окремо - "Сторона" уклали цей Договір викупу (надалі - "Договір викупу") до Договору фінансового лізингу від _____ року №_____(надалі – «Договір фінансового лізингу») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На підставі Розділу 8 Договору фінансового лізингу Лізингодавець передає, а Лізингоодержувач приймає у власність Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу на визначених в цьому Договорі умовах.

1.2. Предмет лізингу/ Одиниця Предмета лізингу знаходиться у володінні та користуванні Лізингоодержувача.

2. ВИКУПНА ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ

2.1. Викупна вартість Предмета лізингу становить _____ гривень, крім того ПДВ - _____грн._, всього - _____грн.

2.2. Лізингоодержувач перераховує на рахунок Лізингодавця №_____ зазначену в п. 2.1 цього Договору викупу викупну вартість на підставі рахунку Лізингодавця до _____ року.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача після повної сплати грошових коштів згідно п. 2.1 цього Договору викупу та підписання кінцевого акту прийому – передачі Предмета лізингу, але в жодному разі не раніше _____ року.

3.2. Після отримання всіх документів та приналежностей відповідно до п.8.2 Договору фінансового лізингу, якщо Предмет лізингу знаходиться на відповідному державному обліку, Лізингодавець, з метою реєстрації права власності на Предмет лізингу за Лізингоодержувачем, знімає Предмет Лізингу з відповідного обліку (зокрема в органах ДАІ, Держтехспецнагляду, інших органах державної реєстрації), при цьому всі податки, збори та інші платежі за зняття з обліку компенсуються Лізингоодержувачем, якщо інше не буде погоджено Сторонами шляхом обміну повідомленнями.

3.3. Лізингодавець зобов'язується вчинити всі необхідні дії, пов'язані із сприянням в проведенні Лізингоодержувачем реєстрації Предмета лізингу за собою у випадку якщо Предмет лізингу потребує проведення відповідної державної реєстрації. При цьому всі витрати, пов'язані із проведенням зазначеної реєстрації несе Лізингоодержувач.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

4.1. За порушення строків оплати викупної вартості Лізингоодержувач сплачує пеню, яка обчислюється від суми простроченої заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня. Пеня сплачується в національній валюті на рахунок, про який Банк повідомляє Позичальника..

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. У випадках, не передбачених цим Договором викупу та Договором фінансового лізингу, Сторони керуються чинним законодавством України.

5.2. Цей Договір викупу становить повну домовленість між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем та є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу.

5.3. Цей Договір викупу складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник Договору для Лізингодавця, два для Лізингоодержувача.

5.4. Цей Договір викупу набуває чинності з дня його підписання обома Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

5.. При укладенні цього Договору викупу Лізингоодержувач та Лізингодавець засвідчують, що:

5.5.1. умови цього Договору викупу та його наслідки їм зрозумілі, даний Договір викупу не укладається проти їх волі, під впливом помилки, погроз, психічного чи фізичного тиску чи під впливом тяжкої обставинами, та не порушує їх прав.

5.5.2. Лізингоодержувачу зрозумілі умови передачі права власності на Предмет лізингу відповідно до умов Договору викупу.

5.5.3. Лізингоодержувачу розуміє значення своїх дій та їх наслідки, діє без будь-якого примусу та не під впливом складних обставин.

5.5.4. Лізингоодержувачу згоден з сумою Викупної вартості Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, визначеною п. 2.1. Договору викупу, та порядком її сплати.

Лізингодавець на момент укладання цього Договору викупу підтверджує, що Предмет лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, належить йому на праві власності, нікому не відчужений, жодні права на Предмет лізингу/ Одиницю Предмета лізингу третім особам передані ним не були (крім права тимчасового володіння та користування Предметом лізингу/ Одиницею Предмета лізингу Лізингоодержувачу на підставі Договору фінансового лізингу).

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження:03087, м. Київ, вул. Єреванська,1 Поштова адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН 236972826658 Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____	_____ «_____» код ЄДРПОУ _____ Адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН _____Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____

Додаток 4
до договору фінансового лізингу №_____, укладеного "*дата*"
між АБ «УКРГАЗБАНК» та КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ
«КИЇВПАСТРАНС»

м. Київ, "___"_____20__р.

Цей Додаток є невід'ємною частиною договору фінансового лізингу №____ від ***"дата"*** (надалі по тексту «Договір»).

Специфікація Предмета лізингу

Предмет лізингу 1

Міські автобуси довжиною 12 метрів з низьким рівнем підлоги МАЗ - 203015

1.	**Марка, модель**	МАЗ - 203015
2.	Довжина автобуса, м	12
3.	Ширина автобуса, мм	2 550
4.	Доля низького рівня підлоги	100 % площі салону для пасажирів, що стоять
5.	Пасажиромісткість максимальна, при 8 пас. на 1 $м^2$	100
6.	Місць для сидіння,	30, в т.ч. 2 – відкидних, 4 для пріоритетної категорії пасажирів
7.	Місць для крісел колісних,	1
8.	Вхід до салону автобуса, через одні службові двері,	Облаштовані відкідним пандусом з стійких до корозії матеріалів, з надійним кріпленням до кузова, з механізмом блокування руху автобуса при перебуванні пандуса у відкинутому/піднятому стані.
9.	Місце для крісел колісних в салоні	Облаштовано опорним пристроєм для спинки коляски, відкидним поручнем від проходу, поясним ременем, поручнем на борту автобуса та засобами сигналізації водію відповідно до UN/ECE R107
10.	Висота підлоги на входах над рівнем дороги, мм,	340
11.	Максимальна швидкість, км/год.,	85
12.	Передня вісь	портальна, с дисковими гальмами ZF RL 82 A
13.	Ведучий міст	портальний, двоступеневий, з гіпоїдною головною передачею ZF AV-133/80
14.	Передаточне відношення головної передачі – в межах	6,19

15.	Рульове управління	з інтегрованим гідравлічним підсилювачем
16.	Рульова колонка	розташована з лівої сторони автобуса, має можливість регулювання по висоті та по нахилу
17.	Двигун	OM 926 LA. V/3
18.	Тип двигуна	Дизельний, рядний, чотиритактний з турбонаддувом з безпосереднім вприском та електронною системою управління подачі палива
19.	Робочий об'єм, см3	7201
20.	Потужність номінальна, кВт, об/хв	240, 2200об/хв.
21.	Відповідність екологічним стандартам,	EURO – 5
22.	Технологія досягнення екологічних показників	з автоматичним вприском AdBlue
23.	Незалежний рідинний підігрівач	30 кВт
24.	Коробка переміни передач	Автоматична, гідравлічна з гідросповільнювачем з кількістю передач прямого ходу- 6, ZF 6AP1400 B
25.	Відсіки двигуна та коробки передач	Має надійний шумозахист та захист від дії технологічних рідин та реагентів, що використовуються на дорогах як антиожеледні засоби
26.	Функція запуску двигуна з моторного відсіку	забезпечується з блокуванням запуску з робочого місця водія при відчиненій кришці моторного відсіку
27.	Ємність паливного баку, л,	210
28.	Вид палива	дизельне паливо
29.	Робоча гальмівна система	пневматична, розділена на 2 контури по осях, з антиблокувальною (ABS) та антибуксувальною (ASR) системами
30.	Стоянкова гальмівна система	гальмівні механізми ведучого моста з приводом від гальмівних циліндрів з енергоакумуляторами
31.	Допоміжна гальмівна система	гідравлічний сповільнювач коробки переміни передач
32.	Пневматична система автобуса	з поділом на контури, захищені запобіжним клапаном, масловологовідділювачем та осушувачем повітря, стійкими до корозії трубопроводами відповідного перерізу та монтажною схемою , що унеможливлює

		замерзання
33.	Пневматична система	Забезпечує функцію примусового нахилу кузова з кабіни водія до зупинкового майданчика та підняття рівня кузова при русі на переїздах через залізничні і трамвайні колії
34.	Покриття підлоги	протиковзаюче типу «grabiol»
35.	Вертикальні та горизонтальні поручні	Мають стійке, гігієнічно безпечне порошкове напилення контрастного кольору
36.	Сидіння салону	напівм'які, антивандальні, з товщиною м'яких вставок подушок та спинок не менше 2 см. Спинки сидінь мають поручні для пасажирів, що стоять
37.	Автомобільні шини	безкамерні, з універсальним малюнком для міських умов експлуатування
38.	Розмір шин	275/70R 22.5
39.	Тип кузова	вагонний, одноповерховий, суцільнометалевий
40.	Колір кузова	жовтий RAL 1023
41.	Дахові вентиляційні люки,	2
42.	Кількість службових дверей,	6
43.	Приводи дверей	з функціями протизатискання та блокування руху автобуса при відчинених дверях, а також блокування відчинення дверей при швидкості більше 5 км/год. передні двері мають приводи на кожну стулку
44.	Системи аварійного відчинення дверей	Обладнуються зовні та в салонах. Водію надходить звукова та світлова сигналізація про задіяння аварійних органів управління дверима
45.	Дверна попереджувальна звукова і світлова сигналізація	попереджує про відчинення та зачинення дверей
46. 4	Забезпечення зв'язку пасажирів з водієм,	кнопки сигналізації водію на поручнях та в зонах місць пріоритетних категорій пасажирів
47.	Відділення водія (кабіна)	відділене від салону перегородкою, що поділяє двостулкові передні двері на дві частини.
48.	Крісло водія	Регулюється по висоті подушки, по поздовжньому переміщенню подушки сидіння, по кутах нахилу подушки і спинки, по м'якості підресорювання
49.	У відділенні (кабіні) водія встановлені сонцезахисні	на лобовому склі та на боковому зліва

	штори	
50.	В кабіні водія	Передбачені місце та кабелі живлення пристроїв GPS навігації
51.	Система обдуву стекол відділення водія	Здійснює обдув лобового, бокового та скла передніх дверей
52.	В кабіні водія встановлюється	незалежний повітряний обігрівач
53.	Дзеркала заднього огляду	2 зовнішніх з підігрівом та одне в кабіні
54.	Автобуси обладнані	звуковою сигналізацією заднього ходу
55. 5	Автобуси обладнані кондиціонерами (без функції клімат- контролю) з холодильною потужністю, кВт,	3,5 кВт - для кабіни; 27 кВт – для салону
56.	Автобуси обладнані транспортними електронними інформаційними системами	на світлодіодах, із звуковим та візуальним інформуванням пасажирів
57.	Маршрутні покажчики:	- зовнішні з використанням світлодіодів CREE або еквівалент жовтого або червоного кольорів: - лобовий (передній) з відображенням номера маршруту у лівій частині дисплею і статичним відображенням кінцевого пункту маршруту у напрямку руху, статичного відображення початкового та кінцевого пункту маршруту, статичного відображення кінцевого пункту маршруту у напрямку руху та проміжних пунктів маршруту у вигляді «рухомого рядка», додатково має можливість виводу перед номером маршруту спеціальних зображень для додаткового інформування пасажирів, розподільна здатність 112x16, крок 12,5 мм; - боковий вздовж правого борту між першими та другими дверима з зазначенням номера маршруту у лівій частині дисплею і статичним відображенням кінцевого пункту маршруту у напрямку руху у верхньому рядку (20 символів) і маршруту проїзду, з основними, проміжними пунктами маршруту (8 назв) у вигляді "рухомого рядка" в нижньому рядку, розподільна здатність 96x16, крок 10 мм; - задній маршрутний покажчик містить інформацію про номер маршруту у лівій частині дисплею п'ять символів і статичну назву кінцевого пункту маршруту в напрямку руху (допускається – тільки номер

		маршруту); - салонний покажчик "рухомий рядок" з відображенням на дисплеї почергово: номера маршруту і назви кінцевого пункту маршруту в напрямку руху, назви наступної зупинки, поточного часу і дати, та службових оголошень.
58.	Звуковий інформатор	Мовний інформатор має такі функції: - необмежена кількість записів маршрутів з кількістю зупинок 60 на кожному маршруті в одному напрямку та можливістю запису службового оголошення в різних місцях оголошення зупинок; - можливість інформування пасажирів, що знаходяться в салоні про зупинки та інформацію службового (рекламного) характеру (4 гучномовці в салоні автобуса); - можливість інформування пасажирів, що заходяться на зупинкових майданчиках про номер маршруту прибуваючого автобуса та напрямку руху за допомогою зовнішнього вологозахищеного гучномовця, - можливість оголошення зупинок по GPS-координатам за допомогою підключення до штатного бортового приймача GPS або за допомогою власного GPS-модуля; - електронний мовний інформатор працює в єдиній системі з електронними інформаційними системами. - можливість підключення по інформаційній шині до бортового комп'ютера обладнання «Електронного квитка» для отримання номеру маршруту, GPS-координат, та автоматичної зміни маршрутів на табло.
59.	Автобуси обладнані системою відеонагляду	Система відеоспостереження на рухомому складі включає в себе відеореєстратор із жорстким диском об'ємом 1ТБ, з можливістю віддаленого перегляду архіву записів, відео з камер в режимі реального часу через мобільний канал зв'язку (4g), кольоровий дисплей з діагоналлю 10" із кріпленням, одну камеру встановлену на лобовому склі, для запису дорожньої ситуації, по одній камері на кожні двері, для контролю закриття/відкриття дверей, одну камеру на заднє скло для контролю дорожньої ситуації позаду рухомої одиниці. При вмиканні задньої передачі зображення з задньої камери виводиться на весь екран.
60.	Системи АСДУ	Для підключення бортового терміналу системи АСДУ на рухомому складі

		надається точка живлення в кабіні водія. Діапазон робочої напруги 9-30 В. Для автобусів напруга в точці живлення наявна при вимкненому ключі запалювання та при відключенні «маси».
61.	Контроль кліматичних установок	Для контролю роботи систем опалювання салону та кондиціонування салону виведений сигнальний провід, окремо для систем опалювання салону та окремо для систем кондиціонування салону з якого буде зніматися логічний сигнал ввімкнений/вимкнений мобільним терміналом АСДУ (діапазон напруги сигналу 20-35 В).
62.	Автоматизована система оплати проїзду (АСОП)	Для роботи у складі АСОП буде встановлений комплект технічних засобів АСОП (обладнання аналогічне тому, що вже встановлено на рухомому складі підприємства), який включає: - бортовий комп'ютер – 1 шт. - термінал водія – 1 шт. - валідатор електронного квитка – 3 шт. - монтажний комплект – 1 компл. Працездатність встановленого обладнання буде перевірена тестовим підключенням його через мережу мобільного оператора до тестового серверу АСОП.
63.	Автобуси обладнані	протитуманними фарами, денними ходовими вогнями
64.	Автобуси обладнані	перетворювачем напруги з розеткою 12 В
65.	Вентиляція салону	Здійснюється через дахові люки (вентилятори), через розсувні кватирки, розміром на третину висоти вікна, через службові двері на зупинках
66.	Вентиляція кабіни	Здійснюється через кватирку, через фронтальний опалювач, через кондиціонер
67.	Вікна салону	Із загартованого скла, тоновані на 47%…54%, з розсувними кватирками розміром на третину висоти вікна
68.	Автобуси обладнані незалежними для кабіни і салону системами опалення	в салоні - 4 опалювачі, що мають 2 режими роботи вентиляторів та конвектор
69.	Автобуси обладнані	кабелями для автоматизованої системи оплати проїзду
70.	Автобуси обладнані	автоматичною протипожежною системою з модулями гасіння в моторному відсіку та у відсіку передпускового підігрівача. В кабіні водія – блок контролю стану та орган ручного ввімкнення системи гасіння пожежі

71.	Вогнегасники	порошкові, 3 од. об'ємом 5л кожний
72.	Буксирування	пристрої спереду та позаду
73.	Аварійні виходи	належним чином позначені та укомплектовані засобами їх відчинення
74.	Комплектація	- аптечка автомобільна АМА-1, - противідкатні упори – 2 шт, - комплект інструментів водія, - манометр шинний, - шланг для накачування шин, - ключ розгальмування енергоакумуляторів, - ключ балонний, - лопатки шиномонтажні, - ключ для рампи крісла колісного, - запасне колесо у зборі з диском, - комплект ключів від дверей, відсіків та люків, - домкрат
75.	Гарантійний строк експлуатації	24 місяці без обмеження пробігу

Предмет лізингу 2

Міські автобуси довжиною 18,75 метрів з низьким рівнем підлоги **МАЗ – 215069**

76.	Марка, модель	**МАЗ – 215069**
77.	Довжина автобуса, м.	18,75
78.	Ширина автобуса, мм, не більше	2 550
79.	Доля низького рівня підлоги	100 % площі салону для пасажирів, що стоять
80.	Пасажиромісткість максимальна, не менше, пасажирів, при 8 пас. на 1 м2	159 (155 з інвалідним візком в салоні)
81.	Місць для сидіння,	40 в т.ч. 4-приорітетних
82.	Місць для крісел колісних,	1
83.	Вхід до салону автобуса, через одні службові двері, облаштовний відкідним пандусом з стійких до корозії матеріалів, з надійним кріпленням до кузова, з механізмом блокування руху автобуса при перебуванні пандуса у відкинутому/піднятому стані.	
84.	Місце для крісел колісних в салоні облаштоване опорним пристроєм для спинки коляски, відкидним поручнем від проходу, поясним ременем, поручнем на борту автобуса та засобами сигналізації водію відповідно до ДСТУ UN/ECE R107	
85.	Висота підлоги на входах над рівнем дороги, мм,	340
86.	Максимальна швидкість, км/год,	85
87.	Передня вісь	портальна, с дисковими гальмами ZF RL 82

		A
88.	Ведучий міст	портальний, двоступеневий, гіпоїдний ZF AV-133/80
89.	Передаточне відношення головної передачі – в межах	6,19
90.	Рульове управління	з гідравлічним підсилювачем
91.	Рульова колонка	розташована з лівої сторони автобуса , має можливість регулювання по висоті та по нахилу
92.	Двигун	OM 926 LA EEV/3
93.	Тип двигуна	Дизельний, рядний, чотиритактний з турбонаддувом з безпосереднім вприском та електронною системою управління подачі палива
94.	Робочий об'єм, см3	7 201
95.	Потужність номінальна, кВт, об./хв.	240, 2200об/хв.
96.	Відповідність екологічним стандартам	EURO – 5
97.	Технологія досягнення екологічних показників	з автоматичним вприском AdBlue
98.	Незалежний рідинний підігрівач, шт.	2, 30 кВт+10кВт
99.	Коробка переміни передач	автоматична, гідравлічна з гідросповільнювачем, з кількістю передач прямого ходу- 6, ZF 6AP1400 B
100.	Відсіки двигуна та коробки передач має	надійний шумозахист та захист від дії технологічних рідин та реагентів, що використовуються на дорогах як антиожеледні засоби
101.	Функція запуску двигуна з моторного відсіку	Моторний відсік і сама кришка перебувають в зоні видимості з робочого місця водія.
102.	Ємність паливного баку, л,	210
103.	Вид палива	дизельне паливо
104.	Робоча гальмівна система	пневматична, розділена на контури по осях, з антиблокувальною (ABS) та антибуксувальною (ASR) системами
105.	Стоянкова гальмівна система	гальмівні механізми моста(ів) з приводом від гальмівних циліндрів з енергоакумуляторами
106.	Допоміжна гальмівна система	гідравлічний сповільнювач коробки переміни передач
107.	Пневматична система автобуса	з поділом на контури, захищені запобіжними

		клапанами, масловологовідділювачем та осушувачем повітря, стійкими до корозії трубопроводами відповідного перерізу та монтажною схемою , що унеможливлює замерзання
108.	Пневматична система	Забезпечує функцію примусового нахилу кузова з кабіни водія до зупинкового майданчика та підняття рівня кузова при русі на переїздах через залізничні і трамвайні колії
109.	Покриття підлоги	протиковзаюче типу «grabiol»
110.	Вертикальні та горизонтальні поручні повинні	має стійке, гігієнічно безпечне порошкове напилення контрастного кольору
111.	Сидіння салону	напівм'які, антивандальні, з товщиною м'яких вставок подушок та спинок не менше 2 см Спинки сидінь мають поручні для пасажирів, що стоять. СНЛК-941
112.	Кількість службових дверей,	10
113.	Автомобільні шини	безкамерні, з універсальним малюнком для міських умов експлуатування
114.	Розмір шин	275 / 70R 22.5
115.	Тип кузова	дволанковий, шарнірно-з'єднаний, вагонного типу, каркасний, одноповерховий, закритий, з двосекційним гнучким корпусом („гармошкою") та проміжною рамкою і стабалізатором
116.	Шарнірне з'єднання	Двигун розміщений у передній секції
117.	Колір кузова	жовтий RAL 1023
118.	Дахові вентиляційні люки, шт.	2
119.	Приводи дверей	з функціями протизатискання та блокування руху автобуса при відчинених дверях, а також блокування відчинення дверей при швидкості більше 5 км/год. передні двері мають приводи на кожну стулку
120.	Системи аварійного відчинення дверей	обладнуються зовні та в салонах. Водію надходить звукова та світлова сигналізація про задіяння аварійних органів управління дверима
121.	Дверна попереджувальна звукова і світлова сигналізація	попереджає про відчинення та зачинення дверей
122.	Забезпечення зв'язку пасажирів з водієм	10 кнопок сигналізації водію на поручнях та в зонах місць пріоритетних категорій пасажирів
123.	Відділення водія (кабіна)	відділене від салону перегородкою, що

		поділяє двостулкові передні двері на дві частини
124.	Крісло водія	Регулюється по висоті подушки, по поздовжньому переміщенню подушки сидіння, по кутах нахилу подушки і спинки, по м'якості підресорювання
125.	У відділенні (кабіні) водія встановлені сонцезахисні штори	Встановлені на лобовому склі та на боковому зліва
126.	В кабіні водія передбачене	місце та кабелі живлення пристроїв GPS навігації
127.	Система обдуву стекол відділення водія	здійснює обдув лобового, бокового та скла передніх дверей
128.	В кабіни водія встановлюється	незалежний повітряний обігрівач
129.	Дзеркала заднього огляду	2 зовнішніх з підігрівом та одне в кабіні
130.	Автобуси обладнано	звуковою сигналізацією заднього ходу
131.	Автобуси обладнані кондиціонерами (без функції клімат- контролю)	3,5 кВт – для кабіни; 2×30 кВт– для салону
132.	Автобуси обладнані транспортними електронними інформаційними системами	на світлодіодах, із звуковим та візуальним інформуванням пасажирів
133.	Маршрутні покажчики:	- зовнішні з використанням світлодіодів CREE або еквівалент жовтого або червоного кольорів: - лобовий (передній) з відображенням номера маршруту у лівій частині дисплею і статичним відображенням кінцевого пункту маршруту у напрямку руху, статичного відображення початкового та кінцевого пункту маршруту, статичного відображення кінцевого пункту маршруту у напрямку руху та проміжних пунктів маршруту у вигляді «рухомого рядка», додатково мати можливість виводу перед номером маршруту спеціальних зображень для додаткового інформування пасажирів, розподільна здатність 112x16, крок 12,5 мм; - боковий вздовж правого борту між першими та другими дверима з зазначенням номера маршруту у лівій частині дисплею і статичним відображенням кінцевого пункту маршруту у напрямку руху у верхньому рядку (20 символів) і маршруту проїзду, з основними, проміжними пунктами маршруту (8 назв) у вигляді "рухомого рядка" в нижньому рядку, розподільна

		здатність 96х16, крок 10 мм; - задній маршрутний покажчик містить інформацію про номер маршруту у лівій частині дисплею п'ять символів і статичну назву кінцевого пункту маршруту в напрямку руху (допускається – тільки номер маршруту); - салонний покажчик "рухомий рядок" з відображенням на дисплеї почергово: номера маршруту і назви кінцевого пункту маршруту в напрямку руху, назви наступної зупинки, поточного часу і дати, та службових оголошень.
134.	Звуковий інформатор	Мовний інформатор має такі функції: - необмежена кількість записів маршрутів з кількістю зупинок 60 на кожному маршруті в одному напрямку та можливістю запису службового оголошення в різних місцях оголошення зупинок; - можливість інформування пасажирів, що знаходяться в салоні про зупинки та інформацію службового (рекламного) характеру (4 гучномовці в салоні автобуса); - можливість інформування пасажирів, що заходяться на зупинкових майданчиках про номер маршруту прибуваючого автобуса та напрямку руху за допомогою зовнішнього вологозахищеного гучномовця, - можливість оголошення зупинок по GPS-координатам за допомогою підключення до штатного бортового приймача GPS або за допомогою власного GPS-модуля; - електронний мовний інформатор працює в єдиній системі з електронними інформаційними системами. - можливість підключення по інформаційній шині до бортового комп'ютера обладнання «Електронного квитка» для отримання номеру маршруту, GPS-координат, та автоматичної зміни маршрутів на табло.
135.	Автобуси обладнані системою відеонагляду	Система відеоспостереження на рухомому складі включає в себе відеореєстратор із жорстким диском об'ємом 1ТБ, з можливістю віддаленого перегляду архіву записів, відео з камер в режимі реального часу через мобільний канал зв'язку (4g), кольоровий дисплей з діагоналлю 10" із кріпленням, одну камеру встановлену на лобовому склі, для запису дорожньої ситуації, по одній камері на кожні двері, для контролю закриття/відкриття дверей, одну

		камеру на заднє скло для контролю дорожньої ситуації позаду рухомої одиниці. При вмиканні задньої передачі зображення з задньої камери виводиться на весь екран.
136.	Системи АСДУ	Для підключення бортового терміналу системи АСДУ на рухомому складі надано точку живлення в кабіні водія. Діапазон робочої напруги 9-30 В. Для автобусів напруга в точці живлення наявна при вимкненому ключі запалювання та при відключенні «маси».
137.	Контроль кліматичних установок	Для контролю роботи систем опалювання салону та кондиціонування салону виведені сигнальний провід, окремо для систем опалювання салону та окремо для систем кондиціонування салону з якого буде зніматися логічний сигнал ввімкнений/вимкнений мобільним терміналом АСДУ (діапазон напруги сигналу 20-35 В).
138.	Автоматизована система оплати проїзду (АСОП)	Для роботи у складі АСОП буде встановлений комплект технічних засобів АСОП (обладнання аналогічне тому, що вже встановлено на рухомому складі підприємства), який включає: - бортовий комп'ютер – 1 шт. - термінал водія – 1 шт. - валідатор електронного квитка – 6 шт. - монтажний комплект – 1 компл. Працездатність встановленого обладнання буде перевірена тестовим підключенням його через мережу мобільного оператора до тестового серверу АСОП.
139.	Автобуси обладнані	протитуманними фарами, денними ходовими вогнями
140.	Автобуси обладнані	перетворювачем напруги з розеткою 12 В
141.	Вентиляція салону	Здійснюється через дахові люки, через розсувні, розміром на третину висоти вікна кватирки, через службові двері
142.	Вентиляція кабіни	Через кватирку, через фронтальний опалювач, через кондиціонер
143.	Вікна салону	із загартованого скла, тоновані на 47%…54%, з розсувними кватирками розміром на третину висоти вікна
144.	Автобуси обладнані незалежними для кабіни і салону системами опалення	в салоні - 6 опалювачів, що мають 2 режими роботи вентиляторів
145.	Автобуси обладнані	кабелями для автоматизованої системи оплати проїзду

146.	Автобуси побладнані	автоматичною протипожежною системою з модулями гасіння в моторному відсіку та у відсіку передпускового підігрівача. В кабіні водія – блок контролю стану та орган ручного ввімкнення системи гасіння пожежі
147.	Вогнегасники	порошкові, 3 од. об'ємом 5л кожний
148.	Буксирування	пристрої спереду та позаду
149.	Аварійні виходи	належним чином позначені та укомплектовані засобами їх відчинення
150.	Комплектація	- аптечка автомобільна АМА-1, - противідкатні упори – 2 шт, - комплект інструментів водія, - манометр шинний, - шланг для накачування шин, - ключ розгальмування енергоакумуляторів, - ключ балонний, - лопатки шиномонтажні, - ключ для рампи крісла колісного, - запасне колесо у зборі з диском, - комплект ключів від дверей, відсіків та люків, - домкрат
151.	Гарантійний строк експлуатації	24 місяці без обмеження пробігу

Умови фінансового лізингу

Вартість Предмета лізингу, з ПДВ:	Відповідно до ст. 524 Цивільного кодексу України, Сторони домовились визначити грошовий еквівалент ціни одиниці Товару в Євро. Станом на «25» березня 2020 року офіційний курс гривні до Євро, встановлений Національним банком України, становить 30,1057 грн. за 1 Євро. Грошовий еквівалент ціни **одиниці Предмета лізингу 1**, що купується за цим Договором, в Євро становить 202 000,00 (двісті дві тисячі) Євро 00 євроцентів, з них вартість 168 333,33 (сто шістдесят вісім тисяч триста тридцять три) Євро 33 євроцентів, крім того ПДВ 33 666,67 (тридцять три тисячі шістсот шістдесят шість) Євро 67 євроцентів. Грошовий еквівалент ціни **всієї кількості Предмета лізингу 1**, що купується за цим Договором, в Євро становить **16 160 000,00** (шістнадцять мільйонів сто шістдесят тисяч) Євро 00 Євроцентів, з них вартість 13 466 666,40 (тринадцять мільйонів чотириста шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят шість) Євро 40 євроцентів, крім того ПДВ 2 693 333,60 (два мільйони шістсот дев`яносто три тисячі триста тридцять три) Євро 60 Євроценти. Грошовий еквівалент ціни **одиниці Предмета лізингу 2**, що купується за цим Договором, в Євро становить 288 000,00 (двісті вісімдесят вісім тисяч) Євро 00 Євро центів, з них вартість 240 000,00 (двісті сорок тисяч) Євро 00 євроцентів, крім того ПДВ 48 000,00 (сорок вісім тисяч) Євро 00 євроцентів. Грошовий еквівалент ціни **всієї кількості Предмета лізингу 2**, що купується за цим Договором, в Євро становить **34 560 000,00** (тридцять чотири мільйони п`ятсот шістдесят тисяч) Євро 00 євроцентів, з них вартість 28 800 000,00 (двадцять вісім мільйонів вісімсот тисяч) Євро 00 євроцентів, крім того ПДВ 5 760 000,00 (п`ять мільйонів сімсот шістдесят тисяч) Євро 00 євроцентів. Грошовий еквівалент ціни **всієї кількості Предмета лізингу**, що купується за цим Договором, в Євро **50 720 000,00** (п`ятдесят мільйонів сімсот двадцять тисяч) Євро 00 євроцентів, з них вартість 42 266 666,40 (сорок два мільйони двісті шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят шість) Євро 40 євроцентів,

	крім того ПДВ 8 453 333,60 (вісім мільйонів чотириста п`ятдесят три тисячі триста тридцять три) Євро 60 євроценти. Ціна однієї **одиниці Предмета лізингу 1** на момент укладання цього Договору з врахуванням офіційного курсу гривні до Євро, встановленого Національним банком України станом на «25» березня 2020 року в розмірі 30,1057 грн. за 1 Євро, становить 6 081 351,40 (шість мільйонів вісімдесят одна тисячі триста п`ятдесят одна) гривна 40 копійок, з них вартість 5 067 792,73 (п`ять мільйонів шістдесят сім тисяч сімсот дев`яносто дві) гривні 78 копійок, крім того ПДВ 1 013 558,67 (один мільйон тринадцять тисяч п`ятсот п`ятдесят сім) гривень 67 копійок. Ціна **всієї кількості Предмета лізингу 1** на момент укладання цього Договору з врахуванням офіційного курсу гривні до Євро, встановленого Національним банком України станом на «25» березня 2020 року, в розмірі 30,1057 грн. за 1 Євро, становить 486 508 112,00 (чотириста вісімдесят шість мільйонів п`ятсот вісім тисяч сто дванадцять) гривень 00 копійок, з них вартість 405 423 418,64 (чотириста п`ять мільйонів чотириста двадцять три тисячі чотириста вісімнадцять) гривень 64 копійок, крім того ПДВ 81 084 693,36 (вісімдесят один мільйон вісімдесят чотири тисячі шістсот дев`яносто три) гривні 36 копійок. Ціна однієї **одиниці Предмета лізингу 2** на момент укладання цього Договору з врахуванням офіційного курсу гривні до Євро, встановленого Національним банком України станом на «25» березня 2020 року в розмірі 30,1057 грн. за 1 Євро, становить 8 670 441,60 (вісім мільйонів шістсот сімдесят тисяч чотириста сорок одна) гривня 60 копійок, з них вартість 7 225 368,00 (сім мільйонів двісті двадцять п`ять тисяч триста шістдесят вісім) гривень 00 копійок, крім того ПДВ 1 445 073,60 (один мільйон чотириста сорок п`ять тисяч сімдесят три) гривні 60 копійок. Ціна **всієї кількості Предмета лізингу 2** на момент укладання цього Договору з врахуванням офіційного курсу гривні до Євро, встановленого Національним банком України станом на «25» березня 2020 року в розмірі 30,1057 грн. за 1 Євро, становить 1 040 452 992,00 (один мільярд сорок мільйонів чотириста п`ятдесят дві тисячі дев`ятсот дев`яносто дві) гривні 00 копійок, з них вартість 867 044 160,00 (вісімсот шістдесят сім мільйонів сорок чотири тисячі сто шістдесят) гривень 00 копійок, крім того ПДВ 173 408 832,00 (сто сімдесят три мільйони чотириста вісім тисяч вісімсот тридцять дві) гривні 00 копійок. Загальна ціна **всієї кількості Предмета лізингу** на момент укладання цього Договору з врахуванням офіційного курсу гривні до Євро, встановленого Національним банком України станом на «25» березня 2020 року в розмірі 30,1057 грн. за 1 Євро, становить 1 526 961 104,00 (один мільярд п`ятсот двадцять шість мільйонів дев`ятсот шістдесят одна тисяча сто чотири) гривні 00 копійок, з них вартість 1 272 467 578,64 (один мільярд двісті сімдесят два мільйони чотириста шістдесят сім тисяч п`ятсот сімдесят вісім) гривень 64 копійки, крім того ПДВ 254 493 525,36 (двісті п`ятдесят чотири мільйони чотириста дев`яносто три тисячі п`ятсот двадцять п`ять) гривень 36 копійок. Оплата по договору буде здійснюватись за рахунок коштів місцевого бюджету м.Києва. 2.4. Згідно рішення Київської міської ради від 26.03.2020 № 907/9077 "Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 "Про бюджет міста Києва на 2020 рік" сума бюджетних коштів на 2020 рік становить : - по КПКВК 1917412 КЕКВ 2610 - 128 000 000,00 грн. (сто двадцять вісім мільйонів гривень, 00 копійок) з ПДВ. Сума без ПДВ становить 106 666 666,67 грн. (сто шість мільйонів шістсот шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят шість гривень 67 копійок), крім того ПДВ - 21 333 333,33 грн. (двадцять один мільйон триста тридцять три тисячі триста тридцять три гривні 33 копійки); - по КПКВК 1917413 КЕКВ 3210 – 384 820 000,00 грн. (триста вісімдесят чотири мільйони вісімсот двадцять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ. Сума без ПДВ становить 320 683 333,33 грн. (триста двадцять мільйонів шістсот вісімдесят три тисячі триста тридцять три гривні 33копійки), крім того ПДВ - 64 136 666,67 грн. (шістдесят чотири мільйони

	сто тридцять шість тисяч шістсот шістдесят шість гривень 67 копійок). Бюджетні зобов'язання по договору між сторонами виникають в межах відповідних бюджетних призначень.
Сума Авансового платежу	Не менше 20% від Загальної Вартості Предмета лізингу 1 в грошовому еквіваленті становить 3 232 000,00 (три мільйони двісті тридцять дві тисячі) Євро 00 євроцентів, з них вартість 2 693 333,33 (два мільйони шістсот дев`яносто три тисячі триста тридцять три) Євро 33 євроценти, крім того ПДВ 538 666,67 (п`ятсот тридцять вісім тисяч шістсот шістдесят шість) Євро 67 євроцентів здійснюється в гривні за курсом встановленим Національним банком України, на дату здійснення авансового платежу. Станом на «25» березня 2020 року в розмірі 30,1057 грн. за 1 Євро становить 97 301 622,40 (дев`яносто сім мільйонів триста одна тисяча шістсот двадцять дві) гривні 40 копійок, з них вартість 81 084 685,33 (вісімдесят один мільйон вісімдесят чотири тисячі шістсот вісімдесят п`ять) гривень 33 копійки, крім того ПДВ 16 216 937,07 (шістнадцять мільйонів двісті шістнадцять тисяч дев`ятсот тридцять сім) гривень 07 копійок.  Не менше 20% від Загальної Вартості Предмета лізингу 2 в грошовому еквіваленті становить 6 912 000,00 (шість мільйонів дев`ятсот дванадцять тисяч) Євро 00 євроцентів, з них вартість 5 760 000,00 (п`ять мільйонів сімсот шістдесят тисяч) Євро 00 євроцентів, крім того ПДВ 1 152 000,00 (один мільйон сто п`ятдесят дві тисячі) Євро 00 євроцентів здійснюється в гривні за курсом встановленим Національним банком України, на дату здійснення авансового платежу. Станом на «25» березня 2020 року в розмірі 30,1057 грн. за 1 Євро становить 208 090 598,40 (двісті вісім мільйонів дев`яносто тисяч п`ятсот дев`яносто вісім) гривень 40 копійок, з них вартість 173 408 832,00 (сто сімдесят три мільйони чотириста вісім тисяч вісімсот тридцять дві) гривні 00 копійок, крім того ПДВ 34 681 766,40 (тридцять чотири мільйони шістсот вісімдесят одна тисячі сімсот шістдесят шість) гривень 40 копійок.
Продавець:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАВТОТОРГ»**, ЄДРПОУ_____, ІПН _____, адреса: _____
Договір купівлі-продажу	Договір купівлі-продажу № _____ від _____ року, укладений між Продавцем, Лізингодавцем та Лізингоодержувачем згідно з умовами цього Договору.
Адреса передачі Предмета лізингу:	_____
Дата передачі Предмета лізингу:	впродовж 3-ох (трьох) банківських днів, починаючи з дати повідомлення про час та місце передачі Предмета лізингу Лізингоодержувача Продавцем та/або Лізингодавцем

Складові лізингу

Страхування від пошкодження		Реєстрація в державних органах:	_____
франшиза:	_____	Обов'язковий пенсійний збір:	_____
Страхування від крадіжки та повної конструктивної загибелі		Транспорт. податок / весь строк:	_____
франшиза:	_____	Щорічні технічні огляди у відповідних державних органах:	_____
Забезпечення	Договір викупу	Так	
	Договір поруки	відсутні	
	інше	_____	
Інші умови			

ГРАФІК ЛІЗИНГОВИХ ПЛАТЕЖІВ

1. Авансові лізингові платежі

Аванс вартості Предмета лізингу грн., з урахуванням ПДВ. Сплачується на рахунок **№ _____, відкритий в Банку, код ЄДРПОУ 30441902**	**Еквівалент 3 232 000,00 (три мільйони двісті тридцять дві тисячі) Євро 00 євроцентів, з ПДВ**	**Сплатити по:** Відповідно до п.1.1.5. цього Договору
	Еквівалент 6 912 000,00 (шість мільйонів дев`ятсот дванадцять тисяч) Євро 00 євроцентів, з ПДВ	Відповідно до п.1.1.5. цього Договору

2. Поточні лізингові платежі*

Період		**Частина, що зменшує суму заборгованості Лізингоодержувача перед Лізингодавцем, грн.**	**Лізинговий процент, грн.**	**Платіж, грн.**
1	15.05.2020	6 250 000,00	2 044 240,00	8 294 240,00
2	15.06.2020	6 250 000,00	3 236 843,03	9 486 843,03
3	15.07.2020	6 250 000,00	5 551 071,72	11 801 071,72
4	15.08.2020	6 250 000,00	8 730 332,97	14 980 332,97
5	15.09.2020	6 250 000,00	11 680 152,61	17 930 152,61
6	15.10.2020	6 250 000,00	12 560 632,22	18 810 632,22
7	15.11.2020	6 250 000,00	12 916 495,89	19 166 495,89
8	15.12.2020	6 250 000,00	12 440 840,56	18 690 840,56

9	15.01.2021	35 805 222,22	12 792 711,17	48 597 933,39
10	15.02.2021	35 805 222,22	12 570 317,53	48 375 539,75
11	15.03.2021	35 805 222,22	11 049 073,71	46 854 295,94
12	15.04.2021	35 805 222,22	11 861 175,21	47 666 397,43
13	15.05.2021	35 805 222,22	11 140 588,73	46 945 810,95
14	15.06.2021	35 805 222,22	11 152 032,89	46 957 255,12
15	15.07.2021	35 805 222,22	10 454 321,97	46 259 544,19
16	15.08.2021	35 805 222,22	10 442 890,58	46 248 112,80
17	15.09.2021	35 805 222,22	10 088 319,42	45 893 541,64
18	15.10.2021	35 805 222,22	9 424 921,83	45 230 144,05
19	15.11.2021	35 805 222,22	9 379 177,10	45 184 399,32
20	15.12.2021	35 805 222,22	8 738 655,07	44 543 877,29
21	15.01.2022	35 805 222,22	8 670 034,78	44 475 257,00
22	15.02.2022	35 805 222,22	8 315 463,62	44 120 685,84
23	15.03.2022	35 805 222,22	7 205 979,86	43 011 202,08
24	15.04.2022	35 805 222,22	7 606 321,30	43 411 543,53
25	15.05.2022	35 805 222,22	7 022 988,17	42 828 210,39
26	15.06.2022	35 805 222,22	6 897 178,99	42 702 401,21
27	15.07.2022	35 805 222,22	6 336 721,41	42 141 943,63
28	15.08.2022	35 805 222,22	6 188 036,67	41 993 258,89
29	15.09.2022	35 805 222,22	5 833 465,51	41 638 687,73
30	15.10.2022	35 805 222,22	5 307 321,27	41 112 543,49
31	15.11.2022	35 805 222,22	5 124 323,19	40 929 545,41
32	15.12.2022	35 805 222,22	4 621 054,51	40 426 276,73
33	15.01.2023	35 805 222,22	4 415 180,87	40 220 403,10
34	15.02.2023	35 805 222,22	4 060 609,71	39 865 831,94
35	15.03.2023	35 805 222,22	3 362 886,01	39 168 108,23
36	15.04.2023	35 805 222,22	3 351 467,40	39 156 689,62
37	15.05.2023	35 805 222,22	2 905 387,61	38 710 609,84
38	15.06.2023	35 805 222,22	2 642 325,08	38 447 547,30
39	15.07.2023	35 805 222,22	2 219 120,85	38 024 343,08
40	15.08.2023	35 805 222,22	1 933 182,76	37 738 404,98
41	15.09.2023	35 805 222,22	1 578 611,60	37 383 833,82
42	15.10.2023	35 805 222,22	1 189 720,72	36 994 942,94
43	15.11.2023	35 805 222,22	869 469,28	36 674 691,51
44	01.12.2023	35 805 222,22	503 453,96	36 308 676,18
Викупна вартість	01.12.2023	20 000,00	0,00	20 000,00
Всього		**1 339 008 000,00**	**306 415 099,34**	**1 645 423 099,34**

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження:03087, м. Київ, вул. Єреванська,1 Поштова адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН 236972826658 Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____	_____ «_____» код ЄДРПОУ _____ Адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН _____ Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____

Додаток № 5
до Договору фінансового лізингу №
_____
від «__» _____ ____ р.

АКТ
прийому-передачі Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу
№ _____
до договору фінансового лізингу №_____, укладеного "дата"
між АБ «УКРГАЗБАНК» та "організаційна форма та назва Лізингоодержувача"

Адреса передачі _____
Дата_____

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» , іменоване (надалі «Лізингодавець»), код ЄДРПОУ 23697280 в особі _____, що діє на підставі довіреності _____ від _____, з одного боку,

та

_____ , (надалі – Лізингоодержувач), код ЄДРПОУ _____, від імені якого на підставі _____ діє _____ , склали цей акт про те, що Лізингодавець передав, а Лізингоодержувач прийняв у лізинг наступне майно:

1. Вартість Предмета лізингу (далі – ТЗ):

№ п/п	Назва Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу	Кіл-ть (шт.)	Од.	Ціна без ПДВ	ПДВ	Загальна ціна з ПДВ
1.			Шт.			
Всього:						

2. Специфікація згідно Замовлення № _____ від «__» _____ _____ р.
3. Заводський № _____, колір – _____, р. в. – _____.
4. Ключі від ТЗ (кількість комплектів)_____.
5. Державний реєстраційний номер:_____.
6. Показання одометру при передачі ТЗ:_____.
7. Пального в баку на момент передачі ТЗ:_____.
8. Разом з ТЗ передані:

(відмітити документи які фактично надані Лізингодавцем та отриманні Лізингоодержувачем)

- ☐ Свідоцтво про реєстрацію ТЗ;
- ☐ Технічна документація надана Постачальником в т. ч. сервісна книжка та інструкція з експлуатації ТЗ;
- ☐ Поліс страхування ОСЦПВ;
- ☐ Державні реєстраційні номерні знаки, 2 штуки;
- ☐ Талон технічного огляду.
- ☐ Місце передачі ТЗ: _____
- ☐ На підставі договору фінансового лізингу № _____ від «__» _____ ____ р. (далі - Договір) проведено огляд зазначеного вище Предмета лізингу/ Одиниці Предмета лізингу, який передається в користування Лізингоодержувачу. Предмет лізингу переданий в комплектації, згідно Договору

(пошкодження і порушення відсутні). Предмет лізингу раніше не експлуатувався. Предмет лізингу/ Одиниця Предмета лізингу відповідає технічним умовам і вимогам Лізингоодержувача до Предмета лізингу. Доопрацювання ТЗ не потрібно. Зовнішніх пошкоджень на ТЗ немає. Лізингоодержувач претензій до Лізингодавця не має.

- Даний акт складено у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони, що його підписала, та мають однакову юридичну силу.
- Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору фінансового лізингу № _____ від «__» _____ ____ р.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження:03087, м. Київ, вул. Єреванська,1 Поштова адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН 236972826658 Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____	_____ «_____» код ЄДРПОУ _____ Адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН _____ Тел: _____ Факс: _____ _____ _____ _____

Додаток № 6
до Договору фінансового лізингу № _____
від «__» _____ ____ р.

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№	Найменування	Од. вим.	Кількість	Ціна за одиницю без ПДВ (євро)	Сума всього без ПДВ (євро)	Сума еквівалентна за курсом 30,1057 грн. без ПДВ (грн.)
1	Міський автобус довжиною 12 метрів з низьким рівнем підлоги МАЗ-203015	шт.	80	168 333,33	13 466 666,40	405 423 418,64
2	Міський автобус довжиною 18,75 метрів з низьком рівнем підлоги МАЗ-215069	шт.	120	240 000,00	28 800 000,00	867 044 160,00
3	Комплект запасних частин, інструментів і пристосувань					
				Всього без ПДВ:	**42 266 666,40**	**1 272 467 578,64**
				Крім того ПДВ 20%:		**254 493 515,73**
				Всього з ПДВ:		**1 526 961 094,36**

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:	**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВПАСТРАНС»**
код ЄДРПОУ 23697280 Місцезнаходження:03087, м. Київ, вул. Єреванська,1 Поштова адреса: _____ рахунок: №_____ у ___ "_____", Код Банку _____ ІПН 236972826658 Тел: _____ Факс: _____	код ЄДРПОУ 31725604 Адреса: 04070, м. Київ, Набережне шосе, 2 Код ЄДРПОУ 31725604; ІПН 317256026560; IBAN: UA 473226690000026009300233236 у ТВБВ №10026/0104 філія – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», Тел: (044) 254-65-52 Факс: (044) 254-65-52 _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.03.2020 №534/8704

Про надання згоди комунальному підприємству «Київпастранс» на придбання автобусів на умовах фінансового лізингу

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 73^2 Господарського кодексу України, Закону України «Про фінансовий лізинг», рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 222/7795 «Про затвердження Міської цільової програми розвитку транспортної інфраструктури міста Києва на 2019-2023 роки» та з метою оновлення основних фондів комунального підприємства «Київпастранс» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Київпастранс» (код ЄДРПОУ 31725604) придбати автобуси у 2020 році у ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» за договором фінансового лізингу з дотриманням істотних умов, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Київпастранс»:

1) погодити нові фінансові зобов'язання, що виникатимуть з договору фінансового лізингу, з Європейським Банком Реконструкції та Розвитку;

2) погодити проєкт договору фінансового лізингу з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні бюджетних запитів до проєктів бюджету міста Києва на 2021–2024 роки включати до них потребу в коштах для відшкодування вартості предмета лізингу комунальним підприємством «Київпастранс» відповідно до графіка, встановленого договором фінансового лізингу.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 12.03.2020 № 534/8704

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

Істотні умови придбання автобусів
комунальним підприємством «Київпастранс»
за договором фінансового лізингу

1. Предмет лізингу:
автобуси довжиною не менше 11,9 метра – 80 одиниць,
автобуси довжиною не менше 18,5 метра – 120 одиниць.

2. Вартість предмета лізингу – не більше 50 720 000,00 євро з врахуванням ПДВ у гривневому еквіваленті за офіційним курсом гривні до євро, що встановлюватиметься Національним банком України на дату поставки кожного окремого автобуса.

3. Авансовий платіж – не більше 20% від вартості предмета фінансового лізингу з урахуванням ПДВ.

4. Строк лізингу понад 36 місяців від дати підписання першого акта приймання-передачі, але не пізніше 31 грудня 2023 року.

5. Відшкодування вартості предмета лізингу – щомісячно згідно з графіком, встановленим договором фінансового лізингу, з можливістю дострокового відшкодування після 2 років від дати підписання першого акта приймання-передачі до договору фінансового лізингу.

6. Компенсація відсотків за кредитом, у відсотках річних – не більше 11,5% річних.

7. Комісія – одноразово, не більше 0,5% від суми кредитування за договором фінансового лізингу.

8. Відшкодування вартості предмета лізингу здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва шляхом встановлення рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік бюджетних призначень Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26.03.2020 № 905/9075

Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку транспортної інфраструктури міста Києва на 2019-2023 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 222/7795

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», з метою поліпшення транспортного обслуговування мешканців та гостей міста Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Позицію 9.1 пункту 9 «Якісне оновлення рухомого складу громадського транспорту шляхом впровадження рухомого складу підвищеної місткості з низькою підлогою» розділу V «Напрями діяльності, завдання та заходи програми» Міської цільової програми розвитку транспортної інфраструктури міста Києва на 2019-2023 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 222/7795, викласти у такій редакції:

«

9.1	ПРИДБАННЯ АВТОБУСІВ	2019 - 2023	КП "Київпастранс" Департамент транспортної інфраструктури	Державний бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Будуть придбані сучасні автобуси великої та надвеликої місткості, пристосовані для перевезень осіб з інвалідністю, обладнані кондиціонерами та сучасними електронними інформаційними системами, екологічних стандартів не нижче EURO-5 та/або EURO-6
				Бюджет м. Києва	2501716,1	140498,8	551429,2	657144,1	603406,2	549237,8	
				Інші джерела	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	
				Разом	2501716,1	140498,8	551429,2	657144,1	603406,2	549237,8	

											для заміни таких, що експлуатуються понад нормативний строк 10 років, та на виконання рекомендацій фахівців Світового банку. В тому числі, 2 195 449,5 тис. грн передбачається використати у 2020-2023 роках на відшкодування вартості автобусів, які придбаваються на умовах фінансового лізингу з яких: 2020 рік – 512716,5 тис. грн 2021 рік – 611009,7 тис. грн 2022 рік – 561044,4 тис. грн 2023 рік – 510678,9 тис. грн

»

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

N 2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
О. ОКОПНОМУ

Про формування персонального складу комісії з питань організації та проведення конкурсу для здійснення державно-приватного партнерства

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до процедури визначення приватного партнера на конкурсних засадах згідно з Законом України «Про державно-приватне партнерство» та іншими правовими актами в сфері державно-приватного партнерства Київською міською радою прийнято рішення від 06.02.2020 № 2/8172 «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проєкту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві».

Згідно із зазначеним рішенням Київська міська рада зокрема вирішила: здійснити державно-приватне партнерство для реалізації проєкту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві»;

здійснити організаційні дії щодо підготовки конкурсу з визначення приватного партнера, зокрема виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено утворити комісію з питань проведення конкурсу (далі – комісія).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна адміністрація

002-619 від 08.04.2020

З метою формування складу комісії просимо Вас надати кандидатуру від постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З повагою

Перший заступник голови Микола ПОВОРОЗНИК

Наталія Мельник
Сергій Григорчук 202 60 82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна адміністрація

002-619 від 08.04.2020

№3

08/231-595/ПР
10.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями)

Відповідно до статей 13,14 Конституції України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внесення до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) такі зміни:

1.1 Виключити з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (Дніпровський р-н, Спеціально обладнані майданчики для паркування, Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона), земельну ділянку вул. Раскової М., 52-в (позиція 43).

2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) підготовлений на численні прохання громадськості з метою захисту прав громади міста Києва, а саме Лівобережного масиву, на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України, а також для забезпечення мешканцям будинку №52В по вулиці Євгена Сверстюка (М. Раскової) безперешкодного користування даною земельною ділянкою.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців шляхом виключення з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (Дніпровський р-н, Спеціально обладнані майданчики для паркування, Територіальне розміщення паркувального майданчика (ІІІ зона), земельну ділянку вул. Раскової М., 52-в (позиція 43).

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Внесення до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 13,14 Конституції України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує видатків з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідачі на пленарному засіданні: депутати Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями)»

Таблиця №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями)													
Чинна редакція							Редакція з врахуванням запропонованих змін						
Спеціально обладнані майданчики для паркування							Спеціально обладнані майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)							Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
1	бульв. Гашека Я., 18, 17	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки	1	бульв. Гашека Я., 18, 17	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
2	бульв. Перова, 21	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки	2	бульв. Перова, 21	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
3	бульв. Перова, 27-а	64	1600,0	736,0	69,0	дорожні знаки	3	бульв. Перова, 27-а	64	1600,0	736,0	69,0	дорожні знаки
4	вул. Азербайджанська, перетин з вул. Червоногвардійською	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки	4	вул. Азербайджанська, перетин з вул. Червоногвардійською	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
5	вул. Алма-Атинська, 18	73	1825,0	839,5	80,5	дорожні знаки	5	вул. Алма-Атинська, 18	73	1825,0	839,5	80,5	дорожні знаки
6	вул. Алма-Атинська, 41-б	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки	6	вул. Алма-Атинська, 41-б	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
7	вул. Алма-Атинська, 74	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки	7	вул. Алма-Атинська, 74	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
8	вул. Березняківська, 17	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки	8	вул. Березняківська, 17	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки

9	вул. Березняківська, 19	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки	9	вул. Березняківська, 19	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки
10	вул. Березняківська, 21	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки	10	вул. Березняківська, 21	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
11	вул. Березняківська, 23	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки	11	вул. Березняківська, 23	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
12	вул. Будівельників, 12 (8-б, 8)	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки	12	вул. Будівельників, 12 (8-б, 8)	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
13	вул. Вершигори, (навпроти буд. N 1)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки	13	вул. Вершигори, (навпроти буд. N 1)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
14	вул. Вершигори, (навпроти буд. N 3 - 5)	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки	14	вул. Вершигори, (навпроти буд. N 3 - 5)	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
15	вул. Вершигори, 2 (навпроти)	450	11250,0	5175,0	517,5	дорожні знаки	15	вул. Вершигори, 2 (навпроти)	450	11250,0	5175,0	517,5	дорожні знаки
16	вул. Вершигори, 2 (навпроти у розворотному кільці)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки	16	вул. Вершигори, 2 (навпроти у розворотному кільці)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
17	вул. Вершигори, 9, 9-а	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки	17	вул. Вершигори, 9, 9-а	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
18	вул. Вифлеємська, навпроти буд. 4	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки	18	вул. Вифлеємська, навпроти буд. 4	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
19	вул. Воскресенська, 2-а	160	4000,0	1840,0	184,0	дорожні знаки	19	вул. Воскресенська, 2-а	160	4000,0	1840,0	184,0	дорожні знаки
20	вул. Жмаченка, 7	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки	20	вул. Жмаченка, 7	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
21	вул. Жмаченка, 9	36	900,0	414,0	46,0	дорожні знаки	21	вул. Жмаченка, 9	36	900,0	414,0	46,0	дорожні знаки
22	вул. Запорожця, 26	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки	22	вул. Запорожця, 26	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки

23	вул. Калачівська, 11	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки	23	вул. Калачівська, 11	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
24	вул. Кармалюка, 47	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки	24	вул. Кармалюка, 47	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
25	вул. Каунаська, 4/6	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки	25	вул. Каунаська, 4/6	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
26	вул. Каунаська, 6/1	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки	26	вул. Каунаська, 6/1	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
27	вул. Космічна, 6 - 8	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки	27	вул. Космічна, 6 - 8	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
28	вул. Курнатовського, 2	247	6180,0	2840,5	287,5	дорожні знаки	28	вул. Курнатовського, 2	247	6180,0	2840,5	287,5	дорожні знаки
29	вул. Микільсько-Слобідська, 1-а	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки	29	вул. Микільсько-Слобідська, 1-а	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
30	вул. Микільсько-Слобідська, 5	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки	30	вул. Микільсько-Слобідська, 5	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
31	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки	31	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки
32	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки	32	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки
33	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки	33	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
34	вул. Миропільська, 35-б	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки	34	вул. Миропільська, 35-б	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
35	вул. Миропільська, 37-в	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки	35	вул. Миропільська, 37-в	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
36	вул. Митрополита А. Шептицького, 2, біля супермаркету NOVUS	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки	36	вул. Митрополита А. Шептицького, 2, біля супермаркету NOVUS	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки

37	вул. Мініна, 4	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки	37	вул. Мініна, 4	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
38	вул. Окіпної Р., 4-б	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки	38	вул. Окіпної Р., 4-б	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки
39	вул. Панельна, 2	500	12500,0	5750,0	575,0	дорожні знаки	39	вул. Панельна, 2	500	12500,0	5750,0	575,0	дорожні знаки
40	вул. Попудренка, 44	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки	40	вул. Попудренка, 44	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
41	вул. Празька, 18-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки	41	вул. Празька, 18-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
42	вул. Райдужна, 37	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки	42	вул. Райдужна, 37	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки
43	вул. Раскової М., 52-в	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки	43						
44	вул. Серафимовича, 3-а - 3/1	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки	44	вул. Серафимовича, 3-а - 3/1	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
45	вул. Серафимовича, 19-а	43	1075,0	494,5	46,0	дорожні знаки	45	вул. Серафимовича, 19-а	43	1075,0	494,5	46,0	дорожні знаки
46	вул. Сиваська, 1	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки	46	вул. Сиваська, 1	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
47	вул. Стальського, 29	595	14875,0	6842,5	690,0	дорожні знаки	47	вул. Стальського, 29	595	14875,0	6842,5	690,0	дорожні знаки
48	вул. Труханівська (біля Московського мосту) (майданчик N 1) (сезонний з 01.05 по 01.09)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки	48	вул. Труханівська (біля Московського мосту) (майданчик N 1) (сезонний з 01.05 по 01.09)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
49	вул. Труханівська (біля Московського мосту) (майданчик N 2)	183	4575,0	2104,5	207,0	дорожні знаки	49	вул. Труханівська (біля Московського мосту) (майданчик N	183	4575,0	2104,5	207,0	дорожні знаки

	(штрафмайданчик)							2) (штрафмайданчик)					
50	вул. Челябінська, навпроти буд. 15-а	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки	50	вул. Челябінська, навпроти буд. 15-а	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
51	набережна Дніпровська, 7	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки	51	набережна Дніпровська, 7	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки
52	провул. Сеноманський, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки	52	провул. Сеноманський, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
53	просп. Броварський (Гідропарк біля мосту "Метро")	54	1350,0	621,0	57,5	дорожні знаки	53	просп. Броварський (Гідропарк біля мосту "Метро")	54	1350,0	621,0	57,5	дорожні знаки
54	просп. Броварський ("Гідропарк")	296	7400,0	3404,0	345,0	дорожні знаки	54	просп. Броварський ("Гідропарк")	296	7400,0	3404,0	345,0	дорожні знаки
55	просп. Ватутіна Генерала, N 14-а	58	1450,0	667,0	69,0	дорожні знаки	55	просп. Ватутіна Генерала, N 14-а	58	1450,0	667,0	69,0	дорожні знаки
56	просп. Ватутіна Генерала, 18	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки	56	просп. Ватутіна Генерала, 18	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
57	просп. Ватутіна Генерала, 26	240	6000,0	2760,0	276,0	дорожні знаки	57	просп. Ватутіна Генерала, 26	240	6000,0	2760,0	276,0	дорожні знаки
58	просп. Ватутіна Генерала, 26 (навпроти)	260	6500,0	2990,0	299,0	дорожні знаки	58	просп. Ватутіна Генерала, 26 (навпроти)	260	6500,0	2990,0	299,0	дорожні знаки
59	просп. Ватутіна Генерала, 30	220	5500,0	2530,0	253,0	дорожні знаки	59	просп. Ватутіна Генерала, 30	220	5500,0	2530,0	253,0	дорожні знаки
60	просп. Ватутіна Генерала, 30 (навпроти)	300	7500,0	3450,0	345,0	дорожні знаки	60	просп. Ватутіна Генерала, 30 (навпроти)	300	7500,0	3450,0	345,0	дорожні знаки
61	просп. Визволителів, 9 - 11	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки	61	просп. Визволителів, 9 - 11	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
62	просп. Возз'єднання, 21	47	1175,0	540,5	57,5	дорожні знаки	62	просп. Возз'єднання, 21	47	1175,0	540,5	57,5	дорожні знаки

63	просп. Гагаріна, 15	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки	63	просп. Гагаріна, 15	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
64	просп. Навої Алішера, 1-а	72	1800,0	828,0	80,5	дорожні знаки	64	просп. Навої Алішера, 1-а	72	1800,0	828,0	80,5	дорожні знаки
65	просп. Тичини, 1-в	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки	65	просп. Тичини, 1-в	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
66	просп. Тичини, 6-а	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки	66	просп. Тичини, 6-а	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
67	ріг вул. Райдужної та М. Черемшини	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки	67	ріг вул. Райдужної та М. Черемшини	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.03.2020 №08/231- 595/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"10" березня 2020 року
№ 08/231 – 595/ПР

08/231-595/ПР
10.03.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" березня 2020 р. № 08/279/8/09-390

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями)».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця.

З повагою
депутат Київської міської ради **О. ПЕТРОВЕЦЬ**

№4

08/231-637/ПР
13.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011р. № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві"

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, Податкового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011р. № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві", а саме виключити наступну позицію:

	Дніпровський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
3	вул. Раскової М., 52-в	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки

2. Це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011р. № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлений на численні прохання громадськості з метою захисту прав територіальної громади міста Києва, а особливо мешканців багатоквартирного житлового будинку № 52-в по вулиці Євгена Сверстюка Дніпровського району міста Києва, який налічує 177 квартир та кілька нежитлових приміщень.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:018:0047) за адресою вул. Є. Сверстюка, буд. 52-в була у користуванні ОСББ "РУСАНІВСЬКА ЗАТОКА" та використовувалась у якості прибудинкової території. Однак з часом вищезазначена територія була включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» зі змінами та доповненнями.

Територію земельної ділянки, яку пропонується виключити з переліку паркувальних майданчиків, яка закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», мешканці багатоповерхового будинку №52 по вулиці Євгена Сверстюка виявляють намір включити до складу прибудинкової території та взяти її на баланс ОСББ «РУСАНІВСЬКА ЗАТОКА». Таке рішення особливо актуальне у зв`язку із загостреною ситуацією, що склалась через забудову сусідньої ділянки і ризиком втратити доступ до території через облаштування там проїзду до запланованого житлового будинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проєкту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, які вже проживають у зазначеному будинку, сплачують податки та збори до місцевого бюджету та утримують територію будинку належним чином, шляхом усунення перешкод для прийняття на баланс території земельної ділянки, яка закріплені за комунальним

баланс території земельної ділянки, яка закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (Дніпровський р-н, Спеціально обладнані майданчики для паркування, Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона), земельна ділянка на вул. Раскової М., 52-в (позиція 33).

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проєкт рішення передбачає:

- внести зміни до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у чинній редакції на дату подання проєкту рішення).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами статей 13, 14 Конституції України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим кодексом України, Земельним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проєкту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне життя та здоров'я, навколишнє природнє середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Маляревич О.В.

Депутат Київської міської ради О.В. Маляревич

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві»

Таблиця №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві»													
Чинна редакція							**Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень**						
	Дніпровський р-н							**Дніпровський р-н**					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування							***Спеціально обладнані майданчики для паркування***					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (ІІІ зона)							**Територіальне розміщення паркувального майданчика (ІІІ зона)**					
32	вул. Раскової М., 8 - 8-а, 19 - 9	45	675,0	517,5	57,5	дорожні знаки	32	вул. Раскової М., 8 - 8-а, 19 - 9	45	675,0	517,5	57,5	дорожні знаки
33	вул. Раскової М., 52-в	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки							
34	вул. Серафимовича, 3-а - 3/1	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки	33	вул. Серафимовича, 3-а - 3/1	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки

Депутат Київської міської ради О.В. Маляревич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2020 №08/231- 637/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"13" березня 2020 року
№ 08/231 – 637/ПР

08/231-637/ПР
13.03.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" березня 20 20 р. № 08/279/8/058-66 вих

Заступнику Київського міського голови – секретареві Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Про надання доручення на розгляд проєкту рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 прошу Вас дати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської рали розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до зазначеного проєкту рішення на 2 арк.;
3. Порівняльна таблиця до зазначеного проєкту рішення на 1 арк.;
4. Електронна версія першого – третього додатків у форматі (.docx).

З повагою

депутат Київської міської ради Олесь МАЛЯРЕВИЧ

№ 5

08/231-763/ПР
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X/сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

«Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 29.11.2019 № 222/6273), а саме включити наступну позицію:

Голосіївський р-н						
Відведені майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
	вул. М. Бойчука, 1/2	21	315,0	241,5	23,0	дорожні знаки, паркомат

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій АНДРЄЄВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами:

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку:

Голова Андрій СТРАННІКОВ

Секретар Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового забезпечення Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» розроблено на виконання Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, на виконання функцій місцевого самоврядування з метою створення належних умов для водіїв транспортних засобів для паркування їх автотранспорту, зокрема відвідувачів скверу на перехресті вулиць Михайла Бойчука та Бастіонної.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проєкт рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» має на меті впорядкування паркувального простору поблизу скверу на перехресті вулиць Михайла Бойчука та Бастіонної, що в Печерському районі м. Києва.

Проєктом рішення пропонується доповнити перелік паркувальних майданчиків у Голосіївському районі вищевказаною адресою.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено: внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»; офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України; покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Конституція України, Земельний кодекс України, Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051.

Проєкт рішення не потребує розроблення нових нормативно-правових актів.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує залучення бюджетних коштів.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме реалізації прав мешканців міста Києва на здійснення паркування своїх транспортних засобів законним, належним та безпечним шляхом.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності А. Андрєєв.

8. Доповідач

Доповідач проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності А. Андрєєв.

Депутат Київської міської ради Андрій АНДРЄЄВ

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Чинна редакція							Запропоновані зміни						
№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машино-місць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП «Київтранспарксервіс»			Технічне облаштування	№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машино-місць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП «Київтранспарксервіс»			Технічне облаштування
			Загальна площа	в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування					Загальна площа	в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування	
Печерський р-н							**Печерський р-н**						
Відведені майданчики для паркування							**Відведені майданчики для паркування**						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)							**Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)**						
1	вул. Бастіонна, 9 - 15, 10 - 16-а, Ботанічний сад (сезонний з 15.04 по 31.07)	51	765,0	586,5	57,5	дорожні знаки	**ВКЛЮЧИТИ**						
							2	вул. М.Бойчука, 1/2	21	315,0	241,5	23,0	дорожні знаки, паркомат

Депутат Київської міської ради

Андрій АНДРЄЄВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О. Ю.
Страннікову А. М.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2020 №08/231-763/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"27" березня 2020 року
№ 08/231 – 763/ПР

08/231-763/ПР
27.03.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" березня 2020 р. № 08/279-002-443

Заступнику Київського міського голови
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (1 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

№6

08/231-649/ПР
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

692323902

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕКНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» від 11 березня 2020 року № 72361-004857328-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста у Голосіївському районі міста Києва (справа **692323902**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2400 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0117, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001076372020) для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної

інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код КВЦПЗ 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 11 березня 2020 року № 72361-004857328-031-03).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 серпня 2019 року № 7724/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3508 від 12.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕКНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 692323902

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВРОРА»*** ***Адреса засновника: 08131, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА КІЛЬЦЕВА, будинок 58*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АЛЕЯ»*** ***Адреса засновника: 08131, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА КІЛЬЦЕВА, будинок 58***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ДЖУРИНСЬКИЙ ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ С.КОЗИН. ВУЛ.МИСТЕЦЬКА 39***
Клопотання	***від 12.03.2020 № 692323902***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0117)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1***
Площа	***0,2400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 21.10.2019 № 10532/0/012/09-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 26.12.2019 № 15335/82-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

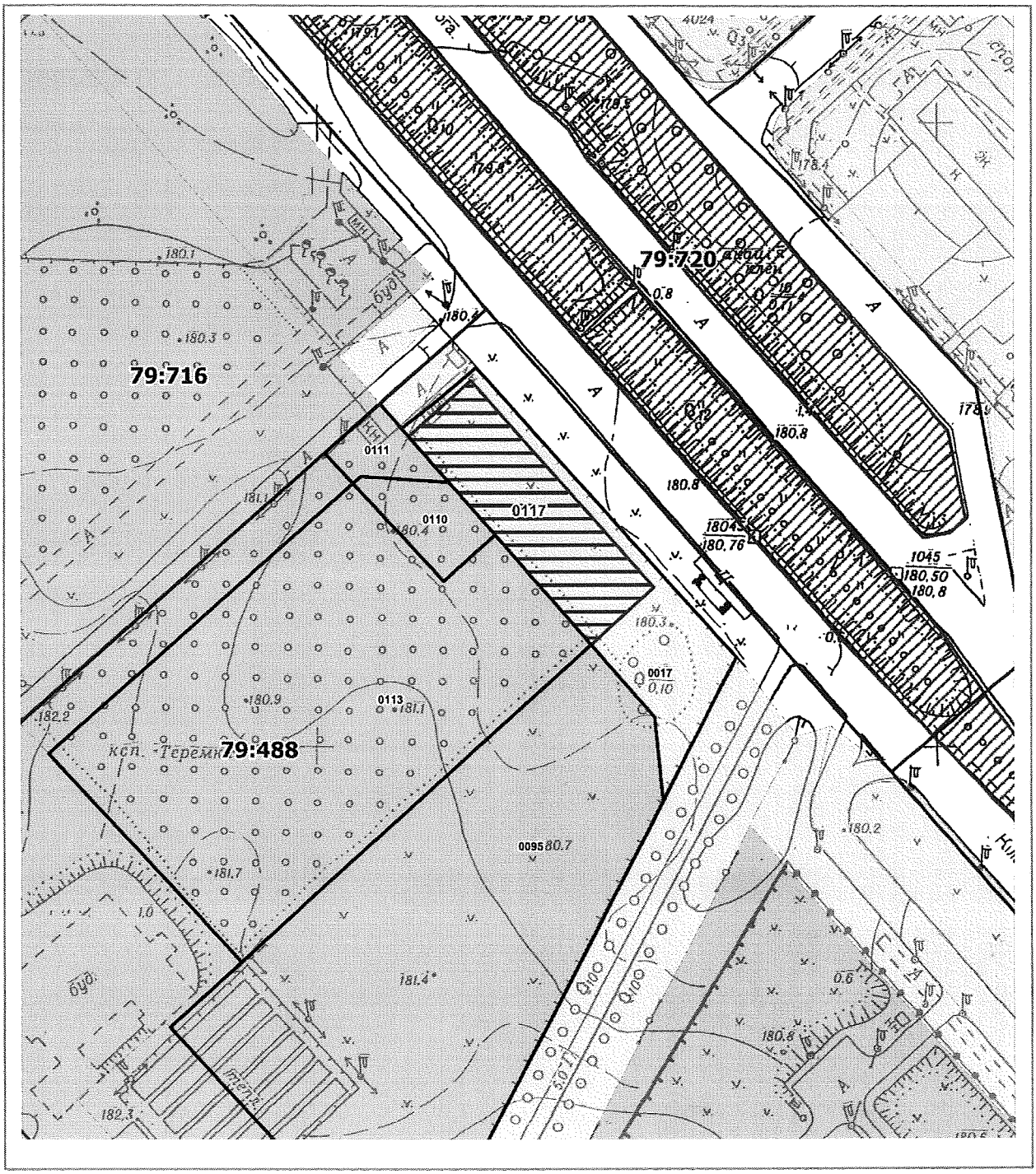
Справа 692323902

Код земельної ділянки:	**79:488:0117**
Площа:	**0.2400 га**
Адрес земельноїділянки:	**дорога Кільцева, 1**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІДІ-ПАУЕР"**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для розміщення, експлуатації та обслуговування об"єктів інженерно-транспортної інфрастуктури (крім об"єктів дорожнього с ервісу) (заїзди-виїзди)**

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.05.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:488:0017	Землі запасу сільськогосподарського призначення	дорога Кільцева, 1	4296,75		
79:488:0095	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРОЖНА КАРТА"	дорога Кільцева, 1и, 1к, 1л	14190,27	Оренда на 10 років	26.08.2026
79:488:0110	Товариство з обмеженою відповідальністю "БРЕНД-АП"	дорога Кільцева, 1	772,38	Власність	
79:488:0111	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРЕМКИ-БУД"	дорога Кільцева, 1	512,61	Власність	
79:488:0113	Товариство з обмеженою відповідальністю "БРЕНД-АП"	дорога Кільцева, 1а	12811,80	Власність	
79:488:0117	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІДІ-ПАУЕР"	дорога Кільцева, 1	2400,00	Не визначено	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020 №08/231- 649/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"17" березня 2020 року
№ 08/231 – 649/ПР

08/231-649/ПР
17.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2020 № 05715-СЛ-3508
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕКНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (692323902) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 692323902 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 692323902 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11.03.2020 № 72361-004857328-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 692323902 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 7

08/231-634/ПР
12.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення дочірньому підприємству «УКР-ФЕСТІНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-А у Дарницькому районі

655510553

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «УКР-ФЕСТІНА» від 10 березня 2017 року № КОП-1031 та від 23 грудня 2019 року № 655510553 про поновлення договору оренди від 14 квітня 2006 року № 63-6-00365, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14 квітня 2006 року № 63-6-00365 (кадастровий номер 8000000000:90:171:0007), укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством «УКР-ФЕСТІНА» для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-А у Дарницькому районі (категорія земель -землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 12.11, справа № 655510553).

2. Дочірньому підприємству «УКР-ФЕСТІНА»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14 квітня 2006 року № 63-6-00365.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 655510553

№ ПЗ-960 від 06.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «УКР-ФЕСТІНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-А у Дарницькому районі

1. Юридична особа:

Назва	***ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «УКР-ФЕСТІНА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕС» Адреса засновника: 220072, м. Мінськ, вул. П. Бровки, буд.15, корп. 2, кім.421 , Білорусь.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Опосередковано через ТОВ «ГЕС» - СМЕТАНІН ВАСИЛЬ ВАЛЕНТИНОВИЧ, РОСІЙСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ, м. МОСКВА, вул. КРИЛАТСЬКА, буд. 29, корп. 1, кв. 354; Опосередковано через ТОВ «ГЕС» - ДЕГТЕРЬОНОК ІГОР КОСТЯНТИНОВИЧ, РЕСПУБЛІКА БІЛОРУСЬ, МР 3611635, м. МІНСЬК, вул. ЯНКИ КУПАЛИ, буд. 7, кв. 27.***
Клопотання	***від 10.03.2017 № КОП-1031, від 23.12.2019 № 655510553***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42-А***
Площа	***1.6137 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***34 897 103 грн 23 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 4518,5 кв.м., що належить на праві приватної власності ДП «УКР-ФЕСТІНА» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1912195280000, номер та дата запису про право власності 33181030, 05.09.2019). Відповідно до акта обстеження від 04.02.2020 № 20-0066-02 на земельній ділянці розташовано будівлі, споруди та автомобільний транспорт ДП «УКР-ФЕСТІНА».***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія комунально-складська***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.11.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 1,6137 га на вул. Колекторній, 42-А відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №525/3101 надана в оренду ДП «УКР-ФЕСТІНА» (договір оренди від 14.04.2006 № 63-6-00365) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту. Термін оренди за договором до 14.04.2016. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.10.2019 № 36054 110126-15-10-02-10 станом на 21.10.2019 за ДП «УКР-ФЕСТІНА» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2020 ДП «УКР-ФЕСТІНА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. На підставі звернення ДП «УКР-ФЕСТІНА» від 10.03.2017 № КОП-1031 був підготовлений проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія) щодо поновлення зазначеного договору. Відповідно до витягу з протоколу засідання Комісії від 22.05.2018 №13/75 Департаменту доручено підготувати відповідний проєкт рішення Київської міської ради.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 395 884 грн. 13 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

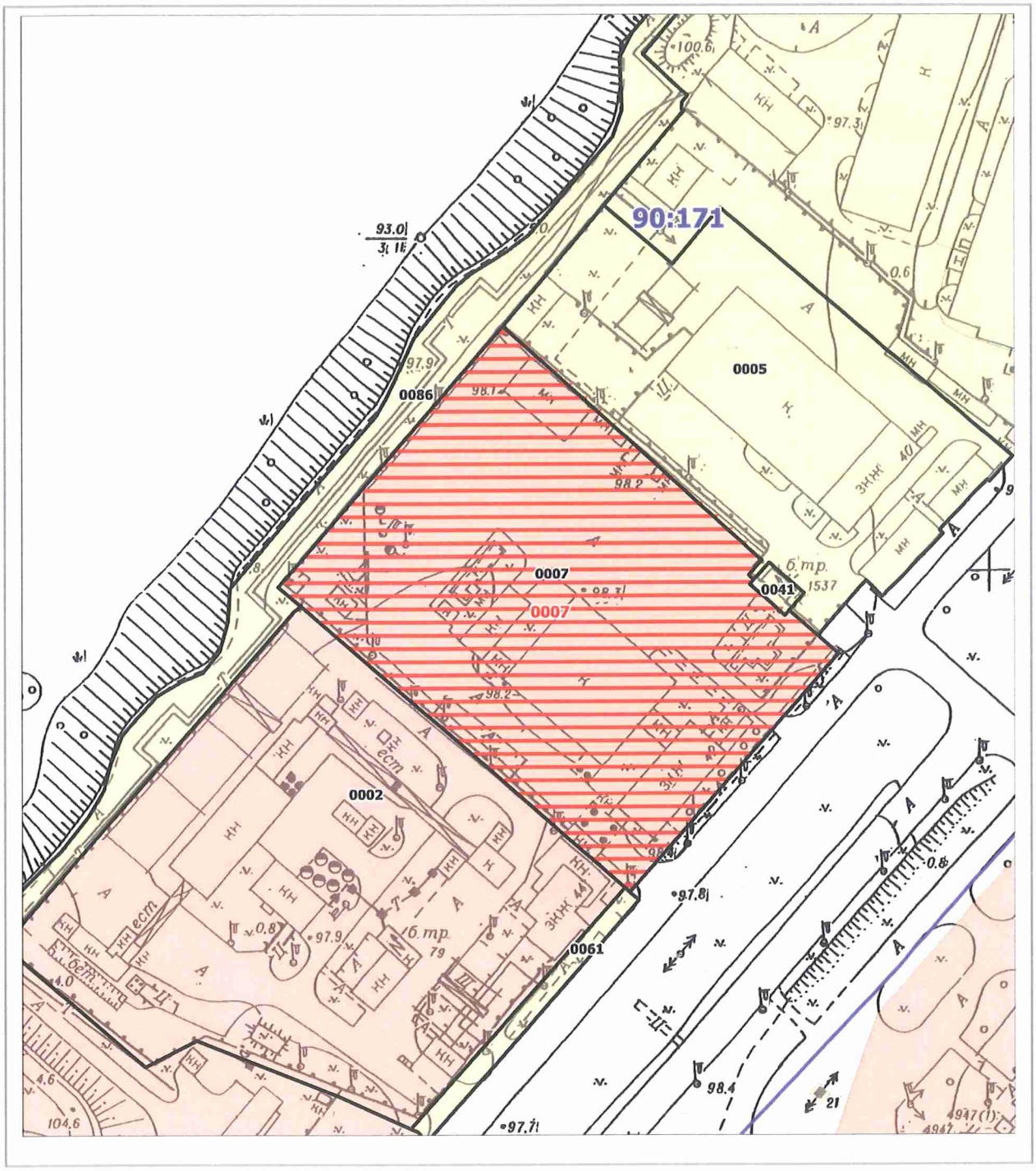
Справа 655510553

Код земельної ділянки:	**90:171:0007**
Площа:	**1.6137 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Колекторна, 42а**
Заявник:	**ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "УКР-ФЕСТІНА"**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту**

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 04.03.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0002	Закрите акціонерне товариство "Торгова слобода"	вул. Колекторна, 44	17820,28	Оренда на 15 років	26.09.2023
90:171:0005	Товариство з додатковою відповідальністю "Укрліфтсервіс"	вул. Колекторна, 40	10828,23		
90:171:0007	Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"	вул. Колекторна, 42а	16136,69	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	14.04.2016
90:171:0007	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "УКР-ФЕСТІНА"	вул. Колекторна, 42а	16137,00	оренда	
90:171:0041	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Колекторна, 40	141,17		
90:171:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Колекторна	654,02		
90:171:0086	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Колекторна, 44	8843,72		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2020 №08/231- 634/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"12" березня 2020 року
№ 08/231 – 634/ПР

08/231-634/ПР
12.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2020 № 05715-СА-960
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «УКР-ФЕСТІНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-А у Дарницькому районі» (справа 655510553) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 06.02.2020 № ПЗ-960 на 3 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 2 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 04.02.2020 № 20-0066-02 на 2 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 04.03.2020) на 1 арк. в 1 прим.
- матеріали до кадастрової справи на 98 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 8

08/231-1874/ПР
27.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
497497246
Дата: 15.07.2019

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ураховуючи рішення Київської міської ради від 06 квітня 2017 року № 157/2379 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:101:0021, площа 0,1659 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10).

2. Затвердити умови продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

2.1. Стартова ціна продажу земельної ділянки, визначена на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки, виконаного суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» станом на 24 березня 2020 року, становить 3 386 000,00 грн (три мільйони триста вісімдесят шість гривень 00 копійок).

2.2. Крок земельних торгів встановити в розмірі 5 (п'яти) відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 169 300,00 грн (сто шістдесят дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок).

3. Провести земельні торги з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів.

4. У разі визнання земельних торгів і повторних торгів з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) такими, що не відбулися, провести земельні торги з продажу лота – права оренди цієї земельної ділянки.

5. Затвердити умови продажу лота – права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

5.3. Строк оренди земельної ділянки становить 10 років.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), а у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – договір оренди земельної ділянки.

6.2. З дня виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.3. У випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – з дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

6.4. Виконувати обов'язки власника (користувача) земельної ділянки згідно з вимогами статей 91, 96 Земельного кодексу України.

6.5. Забезпечувати вільний доступ до проданої (орендованої) земельної ділянки для контролю за дотриманням власником (орендарем) умов продажу (використання) земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.7. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2016 року № 8820/0/12-4/19-16, Міністерства культури України від 14 вересня 2016 року № 1174/10/15-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 травня 2018 року № 060-4256.

6.9. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права власності (оренди).

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Підготувати проєкти договорів купівлі-продажу та оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

7.2. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

9. Установити, що:

9.1. Ціна продажу земельної ділянки або річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначена за результатами земельних торгів, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки.

9.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зараховується до ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

9.3. У випадку несплати в установлений строк коштів за договором купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки результати земельних торгів анулюються. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

9.4. Право власності (оренди) на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки та державної реєстрації права власності (оренди) на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

9.5. Право власності (оренди) на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки (п. 1 цього рішення) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Мондрилівський В.М.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради:

«Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:101:0021)

Місце розташування	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 23**
Площа	**0,1659 га**
Цільове призначення	**03.10**
Категорія земель	**землі житлової та громадської забудови**
Вид використання земельної ділянки	**для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів**

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

– від продажу земельної ділянки – понад 3,55 млн грн;

– від продажу права оренди земельної ділянки – понад 130 тис грн (щорічні надходження від орендної плати).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

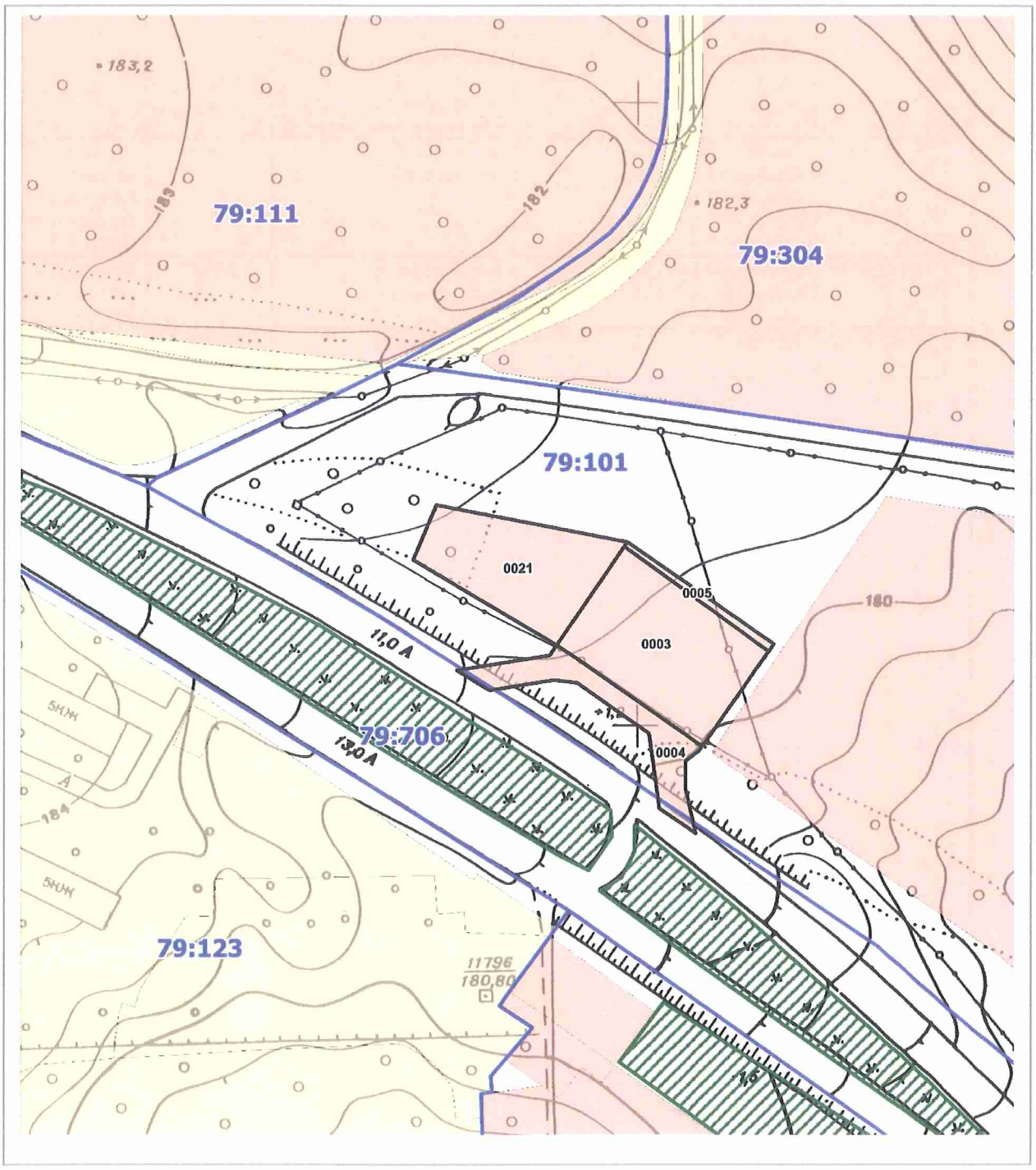
Справа Є-1530

Код земельної ділянки:	79:101:0021
Площа:	0.1659 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Академіка Заболотного, 23
Заявник:	Аукціон
Вид та термін користування:	Без права
Цільове призначення:	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів

Матеріали супутникової зйомки

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 10.04.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:101:0003	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Академіка Заболотного (орієнтовно на відстані 150 м від перетину з в'їздом до музею народної архітектури)	2169,66	Власність	
79:101:0004	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Академіка Заболотного	818,99	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:101:0005	Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аверс-5"	вул. Академіка Заболотного	135,37	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.10.2004
79:101:0021	Аукціон	вул. Академіка Заболотного, 23	1658,82	Без права	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2020 №08/231- 1174/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. - до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"27" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1174/ПР

08/231-1174/ПР
27.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2020 № 05715-СЛ-5325-2

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів» (497497246) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 497497246 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- довідка про розмір нормативно грошової оцінки земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 04.04.2019 № 19-0244-01 на 4 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 70 арк. в 2 примірниках;
- копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 7 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 84 арк. в 2 примірниках;
- справа Є-1530 на 15 арк. в 1 примірнику;
- містобудівний розрахунок щодо розміщення об'єкта на 53 арк. в 2 примірниках;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 90 арк. в 2 примірниках.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 9

08/231-1172/ПР
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
443499434
Дата: 15.07.2019

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ураховуючи рішення Київської міської ради від 18 травня 2017 року № 323/2545 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:392:0177, площа 0,3450 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код за КВЦПЗ – 12.08).

2. Затвердити умови продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

2.1. Стартова ціна продажу земельної ділянки, визначена на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки, виконаного суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» станом на 01 квітня 2020, становить 6 021 000,00 грн (шість мільйонів двадцять одна тисяча гривень 00 копійок).

2.2. Крок земельних торгів встановити в розмірі 5 (п'яти) відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 301 050,00 грн (триста одна тисяча п'ятдесят гривень 00 копійок).

3. Провести земельні торги з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража.

4. У разі визнання земельних торгів і повторних торгів з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) такими, що не відбулися, провести земельні торги з продажу лота – права оренди цієї земельної ділянки.

5. Затвердити умови продажу лота – права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

5.3. Строк оренди земельної ділянки становить 10 років.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), а у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – договір оренди земельної ділянки.

6.2. З дня виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.3. У випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – з дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

6.4. Виконувати обов'язки власника (користувача) земельної ділянки згідно з вимогами статей 91, 96 Земельного кодексу України.

6.5. Забезпечувати вільний доступ до проданої (орендованої) земельної ділянки для контролю за дотриманням власником (орендарем) умов продажу (використання) земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.7. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.8. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2016 № 10420/0/12-4/19-16.

6.9. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права власності (оренди).

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Підготувати проєкти договорів купівлі-продажу та оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

7.2. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

9. Установити, що:

9.1. Ціна продажу земельної ділянки або річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначена за результатами земельних торгів, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки.

9.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зараховується до ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

9.3. У випадку несплати в установлений строк коштів за договором купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки результати земельних торгів анулюються. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

9.4. Право власності (оренди) на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки та державної реєстрації права власності (оренди) на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати

переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

9.5. Право власності (оренди) на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки (п. 1 цього рішення) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради:

«Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:392:0177)

Місце розташування	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 5-б**
Площа	**0,3450 га**
Цільове призначення	**12.08**
Категорія земель	**землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення**
Вид використання земельної ділянки	**для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража**

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551 «Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

– від продажу земельної ділянки – понад 6,3 млн грн;

– від продажу права оренди земельної ділянки – понад 153 тис грн (щорічні надходження від орендної плати).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

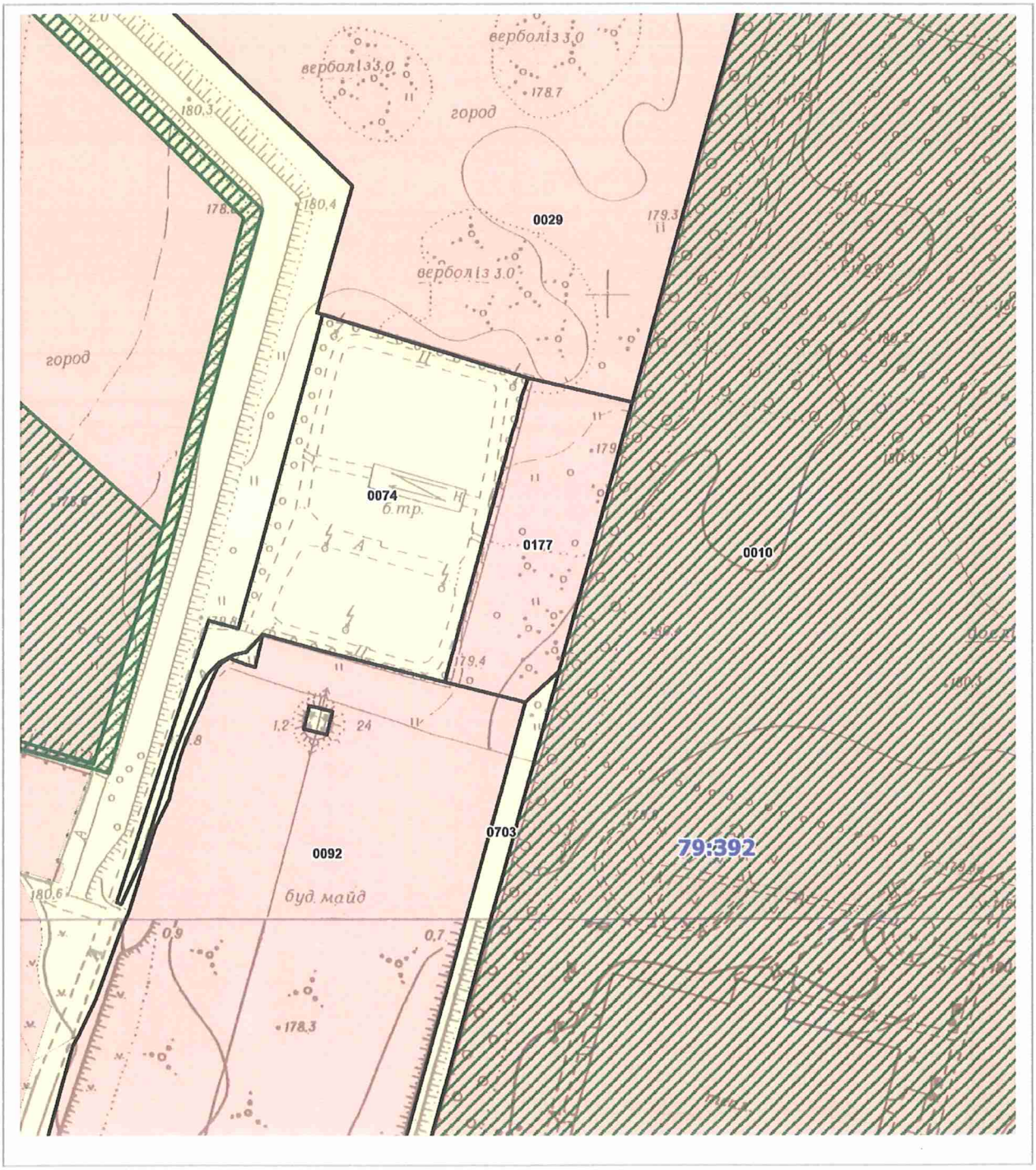
Справа Є-1517

Код земельної ділянки:	79:392:0177
Площа:	0.3450 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Академіка Заболотного, 5б
Заявник:	Аукціон
Вид та термін користування:	Без права
Цільове призначення:	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 10.04.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0010	Національний комплекс "Експоцентр України"	просп. Академіка Глушкова, 1	2850029,30	Постійне користування	
79:392:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"	просп. Академіка Глушкова, 9б	17444,66	Документ скасовано (Оренда до 03.11.2020)	03.11.2020
79:392:0074	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Теремківська, 3а	7451,17		
79:392:0092	Кооператив "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян	вул. Академіка Заболотного, 5	32887,04	Власність	
79:392:0177	Аукціон	вул. Академіка Заболотного, 5б	3449,57	Без права	
79:392:0703	Не інвентаризовано		2287,97		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020 №08/231- 1172/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. - до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"24" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1172/ПР

08/231-1172/ПР
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2020 № 05715-СЛ-5326

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража» (443499434) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 443499434 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 04.04.2019 № 19-0245-01 на 5 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 68 арк. в 2 примірниках;
- копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 7 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 85 арк. в 2 примірниках;
- справа Є-1517 на 15 арк. в 1 примірнику;
- містобудівний розрахунок щодо розміщення об'єкта на 48 арк. в 2 примірниках;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 79 арк. в 2 примірниках.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 10

08/231 – 703/ПР
19.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

553805831

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» від 13 грудня 2019 року № 553805831, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008 земельної ділянки площею 1,2820 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0001), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Залізничного району м. Києва «СОКІЛ» для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 553805831).

2. Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 553805831

№ ПЗ-*6851* від *06.02.2020*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Фізичні особи – члени кооперативу***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 13.12.2019 № 553805831***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення, 17***
Площа	***1,2820 га***
Вид та термін	***Оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва багатоповерхового гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 862 717 грн 41 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та витягів про реєстрацію права власності на нерухоме майно гаражні бокси на земельній ділянці належать фізичним особам-членам кооперативу. Актом обстеження від 03.02.2020 № 20-0057-09 встановлено, що земельна ділянка огороджена та охороняється, на ній також розташовані тимчасові споруди для охорони та правління ГБК «Сокіл».***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2016 року № 681/1685 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва».***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські та частково сільськогосподарські.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ - 02.06 для колективного гаражного будівництва; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Пунктом 1 рішення Київської міської ради від 26.10.1994 № 33 обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» передана в оренду на 25 років земельна ділянка площею 1,2820 га для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10.04.1995 № 72-5-00008). Термін дії договору до 10.04.2020. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» внесено зміни, зокрема, до зазначеного договору оренди земельної ділянки, встановивши річну оренду плату у розмірі трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.12.2019 № 59206/10/26-15-58-06-08 станом на 05.12.2019 за обслуговуючим кооперативом «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2020 обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***385 881 грн 52 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

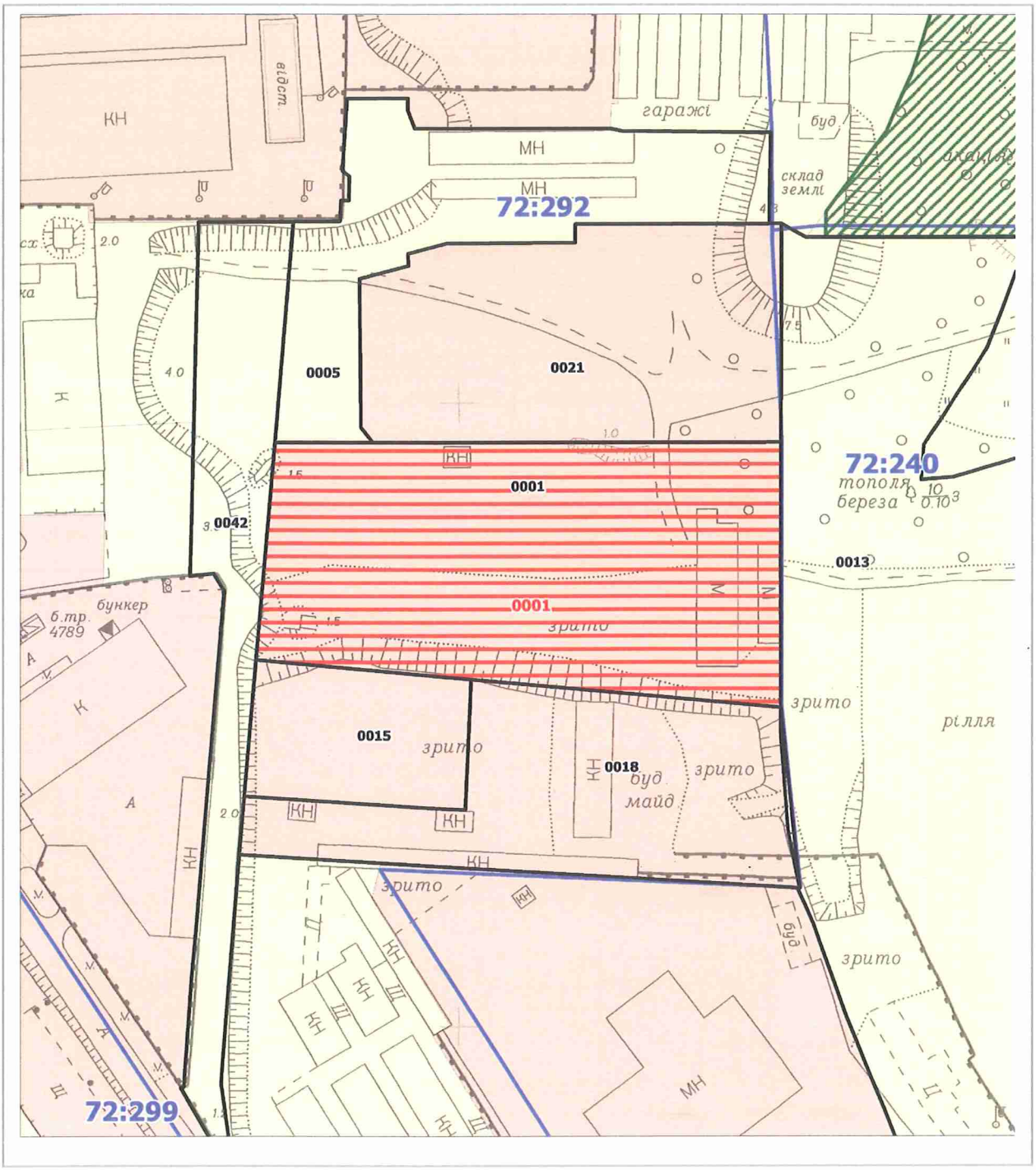
Справа 553805831

Код земельної ділянки:	**72:292:0001**
Площа:	**1.2820 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Народного Ополчення, 17**
Заявник:	**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "СОКІЛ"**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для будівництва багатоповерхового гаража**

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 17.03.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:240:0013	Землі не надані у власність чи користування		64397,57		
72:292:0001	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Залізничного району м.Києва "Сокіл"	вул. Народного ополчення	12820,45	Оренда (користуванн я) на 25 років	10.04.2020
72:292:0001	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "СОКІЛ"	вул. Народного Ополчення, 17	12820,00	оренда	
72:292:0005	Київський міжвузівський РБУ	вул. Народного ополчення, 13	6663,18		
72:292:0015	Державне підприємство "Дирекція пересувних циркових колективів України"	вул. Народного ополчення	3017,56	Оренда на 25 років	08.08.2043
72:292:0018	Державне підприємство "Дирекція пересувних циркових колективів України"	вул. Народного ополчення	7422,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:292:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пром Плюс ЛТД"	вул. Народного ополчення, 13	8886,05	Оренда до 03.07.2038	03.07.2038
72:292:0042	Землі не надані у власність чи користування		5259,50		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2020 №08/231-703/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"20" березня 2020 року
№ 08/231 – 703/ПР

08/231-703/ПР
19.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2020 № 05715-СЛ-6851
на № _____від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» (справа 553805831) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 06.02.2020 ПЗ-6851 на 3 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 4 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 03.02.2020 № 20-0057-09 на 6 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 17.03.2020) на 1 арк. в 1 прим.
- матеріали до кадастрової справи на 259 арк. в 1 прим.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

N 11

08/231-707/ПР
19.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

749807059

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Петровський» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «Петровський» від 01 грудня 2009 року № 010-12/103, від 27 грудня 2019 року № 27/12, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182 площею 1,4146 га (кадастровий номер 8000000000:88:081:0010), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Петровський» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі (справа № 749807059).

2. Гаражно-будівельному кооперативу «Петровський»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 749807059

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5855 від 21.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Петровський» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Петровський"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***фізичні особи - члени кооперативу***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутні***
Клопотання	***від 01.12.2009 № 010-12/103, від 27.01.2019 № 27/12***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:88:081:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Дружківська, 8-10 у Святошинському районі***
Площа	***1,4146 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***42 391 472 грн 39 коп***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Територія огороджена, охороняється та використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (акт обстеження земельної ділянки від 10.01.2020 № 20-0009/08).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону***

	України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». ***Категорія земель – не визначено.*** ***Код КВЦПЗ – не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Петровський» укладено на 5 років договір оренди від 16.03.2005№ 75-6-00182 земельної ділянки площею 1,4146 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі. Термін оренди до 16.03.2010.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 29.08.2019 № 163155/10/26-15-17-02-10 станом на 29.08.2019 орендар не має заборгованості з орендної плати за землю.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.12.2019 кооператив не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:***1 271 744 грн 17 коп (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

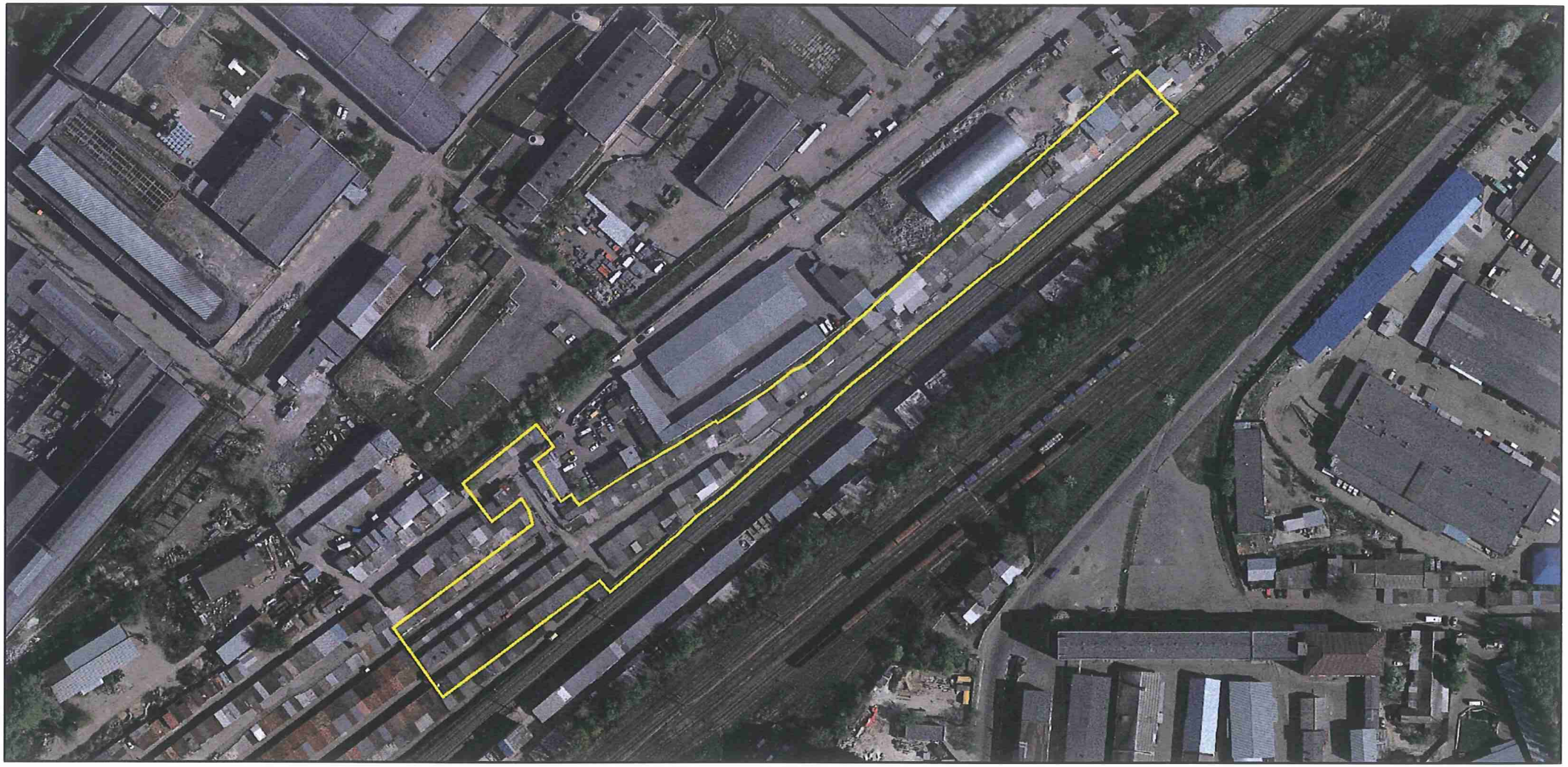
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Справа 749807059

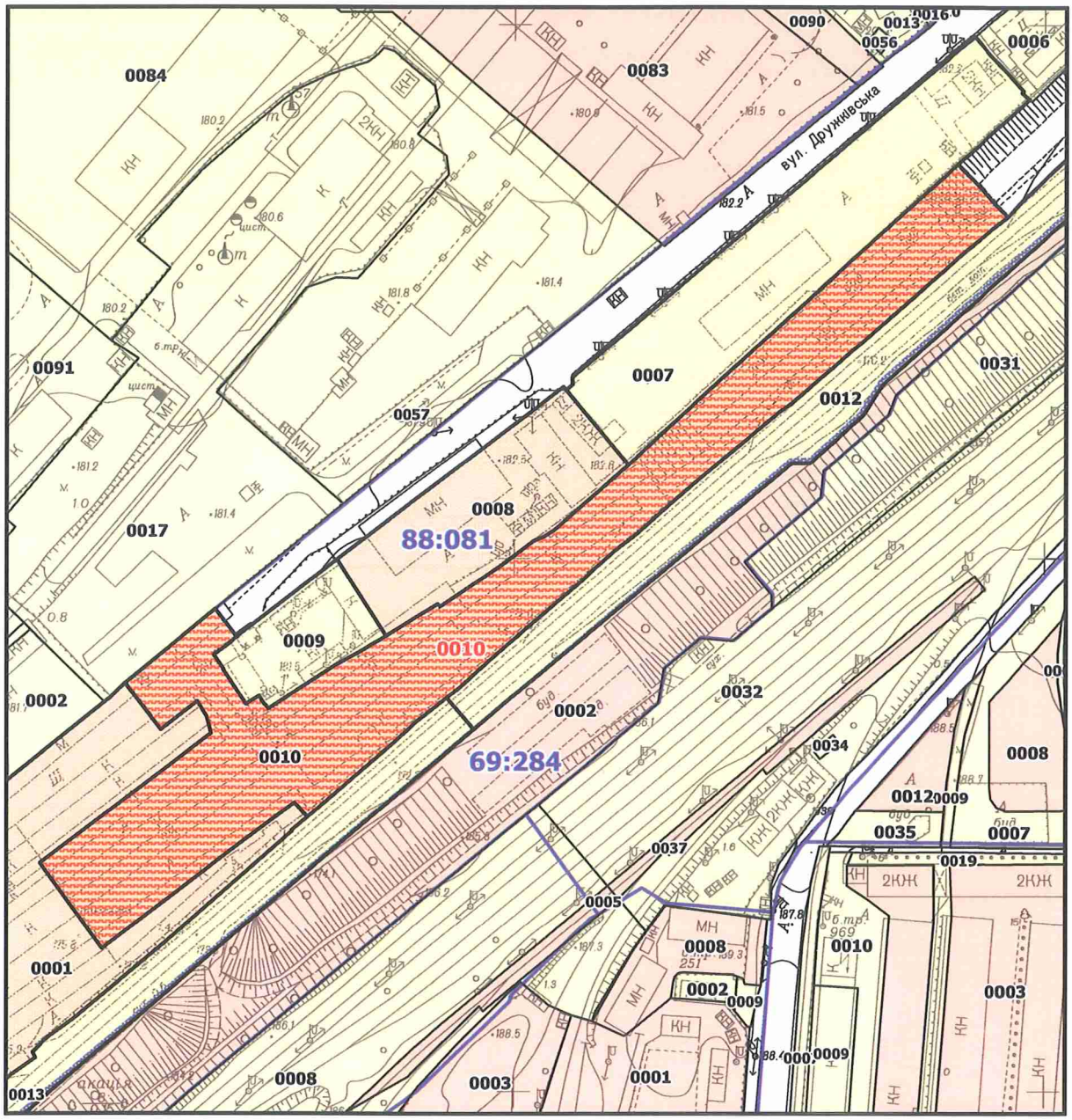
Код земельної ділянки:	**88:081:0010**
Площа:	**1.4150 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Дружківська, 8-10**
Заявник:	**Гаражно-будівельний кооператив "Петровський"**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для експлуатації та обслуговування гаражів**



Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.01.2020



Масштаб 1:2500

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
88:081:0001	Гаражно-будівельний кооператив "Верстат-7"	вул. Дружківська, 14	45146,71	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.03.2010
88:081:0007	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційна дільниця по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них" Радянського р-ну м.Києва	вул. Дружківська, 12а	7114,97		
88:081:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "РУМБ"	вул. Дружківська, 12	4179,33	Оренда на 25 років	17.02.2029
88:081:0009	АТ "Строммонтаж"	вул. Дружківська, 12г	1765,98		
88:081:0010	Гаражно-будівельний кооператив "Петровський"	вул. Дружківська, 8-10	14145,85	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.03.2010
88:081:0010	Гаражно-будівельний кооператив "Петровський"	вул. Дружківська, 8-10	14150,00	оренда	
88:081:0012	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці	км 2-км 3	36804,45		
88:081:0013	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці	км 1 - км 2	22202,94		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2020 №08/231-707/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"20" березня 2020 року
№ 08/231 – 707/ПР

08/231-707/ПР
19.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.03.2020 № 05715-СЛ-5855
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Петровський» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі» (справа 749807059) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 21.01.2020 ПЗН-5855 на 2 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 2 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.01.2020 № 20-0009/08 на 2 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 22.01.2020) на 1 арк. в 1 прим.
- матеріали до кадастрової справи на 251 арк. в 1 прим.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 12

08/231 – 642/ПР
16.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва

393910289

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» від 10 січня 2020 року № 72049-004661608-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «ГК Борщагівський-5» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, заява ДЦ від 10 січня 2020 року № 72049-004661608-031-03, справа № **393910289**).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,3649 га (кадастровий номер 8000000000:75:114:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000402182016) для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів (код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва) на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи,

визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 березня 2016 року № 3871/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08 червня 2016 року № 476/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,1 га у Святошинському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Святошинський район, парки відпочинку, позиція 6 «Вздовж вул. Сім'ї Сосніних»).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5357 від 31.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 393910289

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	БЕСПАЛОВ ВОЛОДИМИР ЮРІЙОВИЧ Адреса засновника: 03148, м.Київ, Святошинський район, ПРОСПЕКТ ЛЕСЯ КУРБАСА, будинок 9-Г, квартира 54 ЄЛАНСЬКИЙ ІГОР МИХАЙЛОВИЧ Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, ПРОСП. ЛЕСЯ КУРБАСА, будинок 9, квартира 87 ТИМЧЕНКО СТАНІСЛАВ ФЕДОРОВИЧ Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 9, квартира 30 ЧЕРНЕНКО ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 7, квартира 50
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	**від *11.01.2020 № 393910289***
Згода (доручення) на проєктування	***дозвіл на розроблення документації із землеустрою від 08.10.2016 № ДОЗ-0467***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:114:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих***
Площа	***0,3649 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 3 роки)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів***
Цільове призначення	***для колективного гаражного будівництва (код КВЦПЗ 02.06)***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **4 470 950 грн. 36 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***№ 7842/0/12/09-16 від 29.07.2016***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***№ 476/41-16 від 08.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розміщені гаражі, які перебувають у приватній власності членів ОК «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5», відкриті машино-місця для стоянки автомобілів, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та довідкою голови правління ОК «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5», наявними у проєкті землеустрою.
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Комунально-складські території.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка частково розташована у зеленій зоні площею 0,1 га на території об'єкту зеленої зони (таблиця 2, перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Святошинський район, парки відпочинку, позиція 6 «Вздовж вул. Сім'ї Сосніних») згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами і доповненнями) (далі – Програма). Відповідно до листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») від 05.08.2019 № 226-3781 зазначена територія не перебуває на балансі та утриманні КП УЗН Святошинського району м. Києва. КО «Київзеленбуд» не заперечує проти внесення змін до Програми. Проєктом рішення передбачено внесення змін до Програми в частині площі об'єкту зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року №456/8029 "Про Бюджет м. Києва на 2020 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4470 грн. 95 коп (0,1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

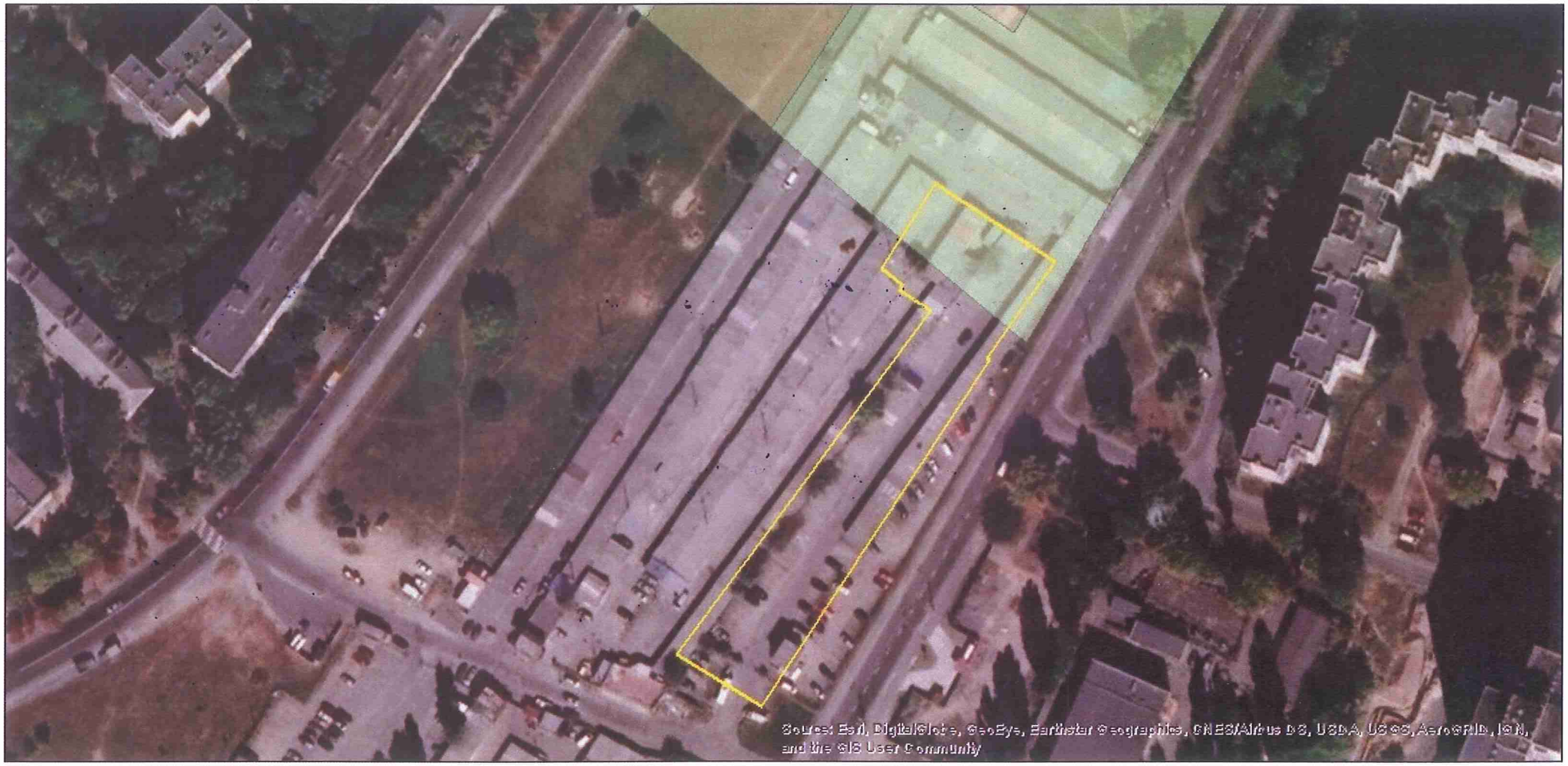
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 393910289

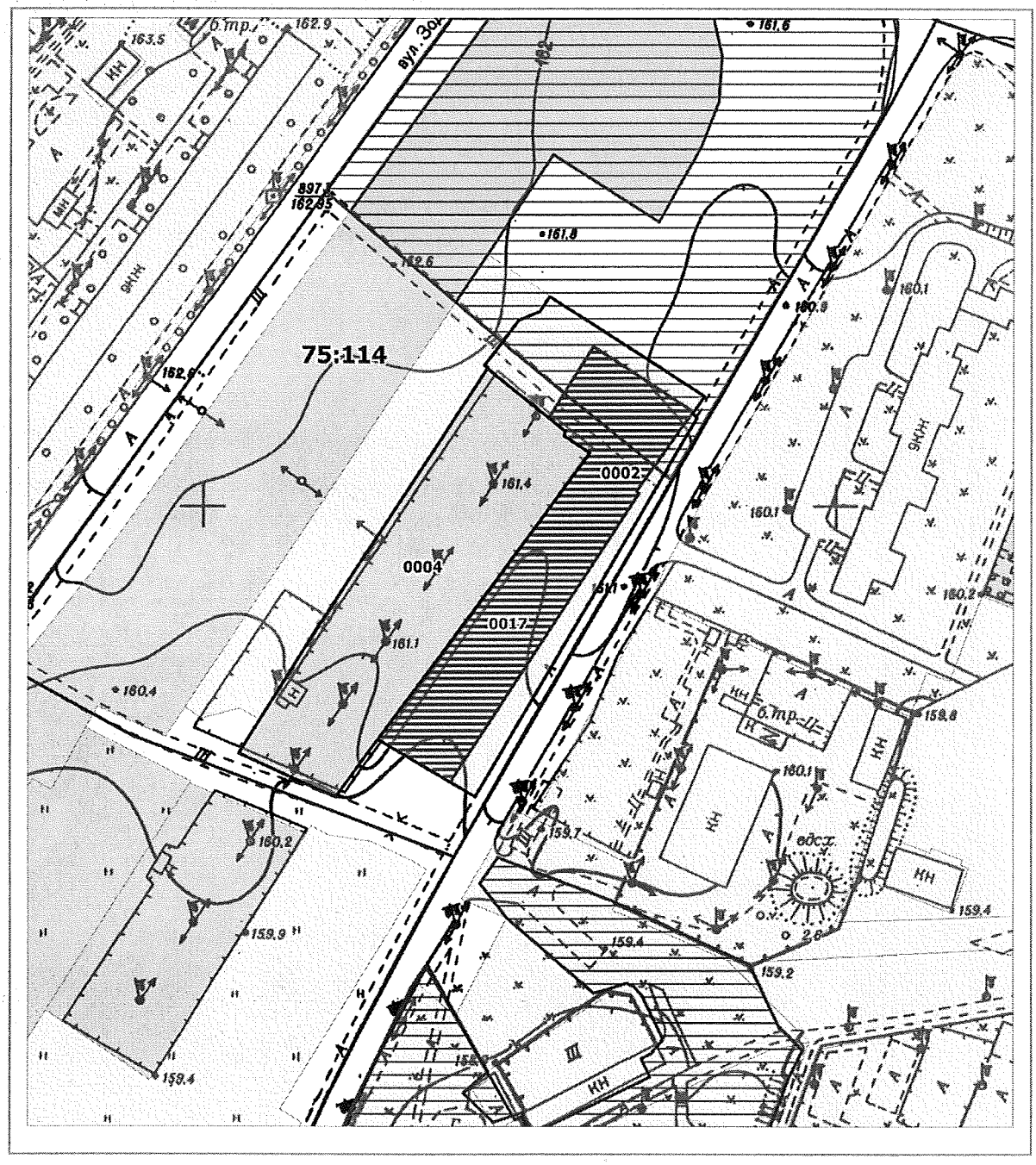
Код земельної ділянки:	75:114:0017
Площа:	0.3649 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Зодчих
Заявник:	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГБ БОРЩАГІВСЬКИЙ-5"
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (оренда на 3 роки)
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів
Цільове призначення:	для колективного гаражного будівництва (код КВЦПЗ – 02.06)



Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 03.02.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:114:0002	Комунальне підприємство "Екологія"	вул. Зодчих	5427,52		
75:114:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будсервісгрупа"	вул. Зодчих, 23	5289,30	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.06.2017
75:114:0017	обслуговуючий кооператив "ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5"	вул. Зодчих	3649,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.03.2020 №08/231- 642/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"16" березня 2020 року
№ 08/231 – 642/ПР

08/231-642/ПР
16.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.03.2020 № 05715-СЛ-5357
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва» (393910289) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 393910289 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 393910289 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 393910289 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 11.01.2020 № 393910289 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№13

08/231-674/пр
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

432418514

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Івана Шевцова, 5 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2018 року № НВ-8000838152018), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 05 лютого 2020 року № 50369-004746428-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2097 га (кадастровий номер 8000000000:88:059:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000838152018) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції (код КВЦПЗ – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Івана Шевцова, 5 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно від 18 серпня 2016 року № 66193124) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 05 лютого 2020 року № 50369-004746428-031-03, справа № **432418514**.

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 жовтня 2018 року № 9050/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11 жовтня 2018 року № 19-26-0.31-2976/35-18.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1324 від 24.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Івана Шевцова, 5 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 432418514

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Клопотання	***від 06.02.2020 № 432418514***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:059:0026)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Шевцова, 5***
Площа	***0,2097 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***
Цільове призначення	***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 095 703 грн 68 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 02.10.2018 № 9050/0/12-4/19-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 11.10.2018 № 19-26-0.31-2976/35-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2018 року № НВ-8000838152018), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована будинком виробничим загальною площею 3399,5 кв.м, яка належить на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.08.2016 № 66193124; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 902807680000; номер запису про право власності: 14176980 від 15.04.2016). Відповідно до листа ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» від 18.10.2018 № 3700-Вих-КО-82Е300-2018 майно сторонніх осіб на земельній ділянці відсутнє.***
Наявність ДПТ:	Рішення Київради від 20.12.2017 №1005/4012 затверджено ДПТ
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території об'єктів інженерного обладнання
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***182 871 грн 11 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

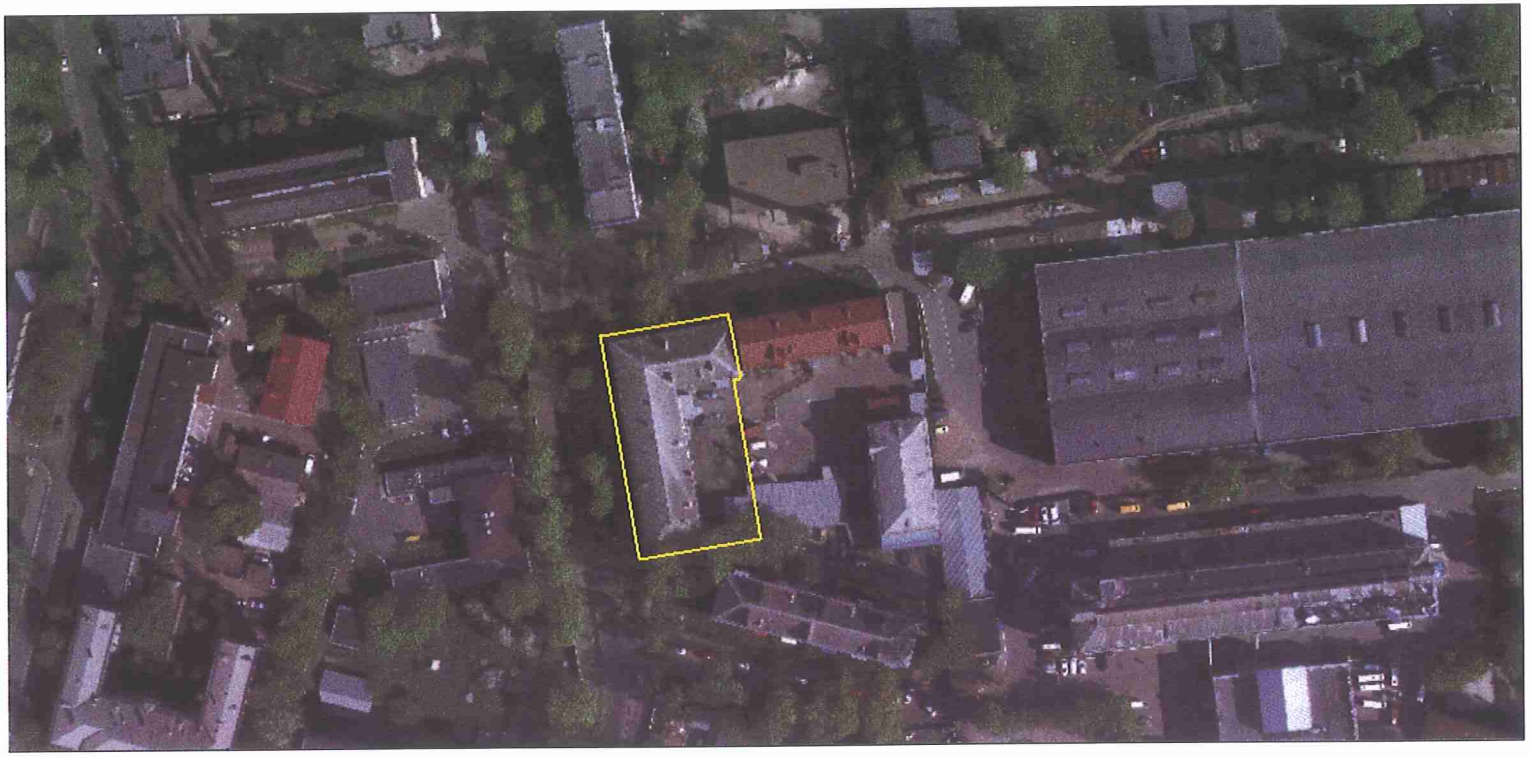
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 40241001

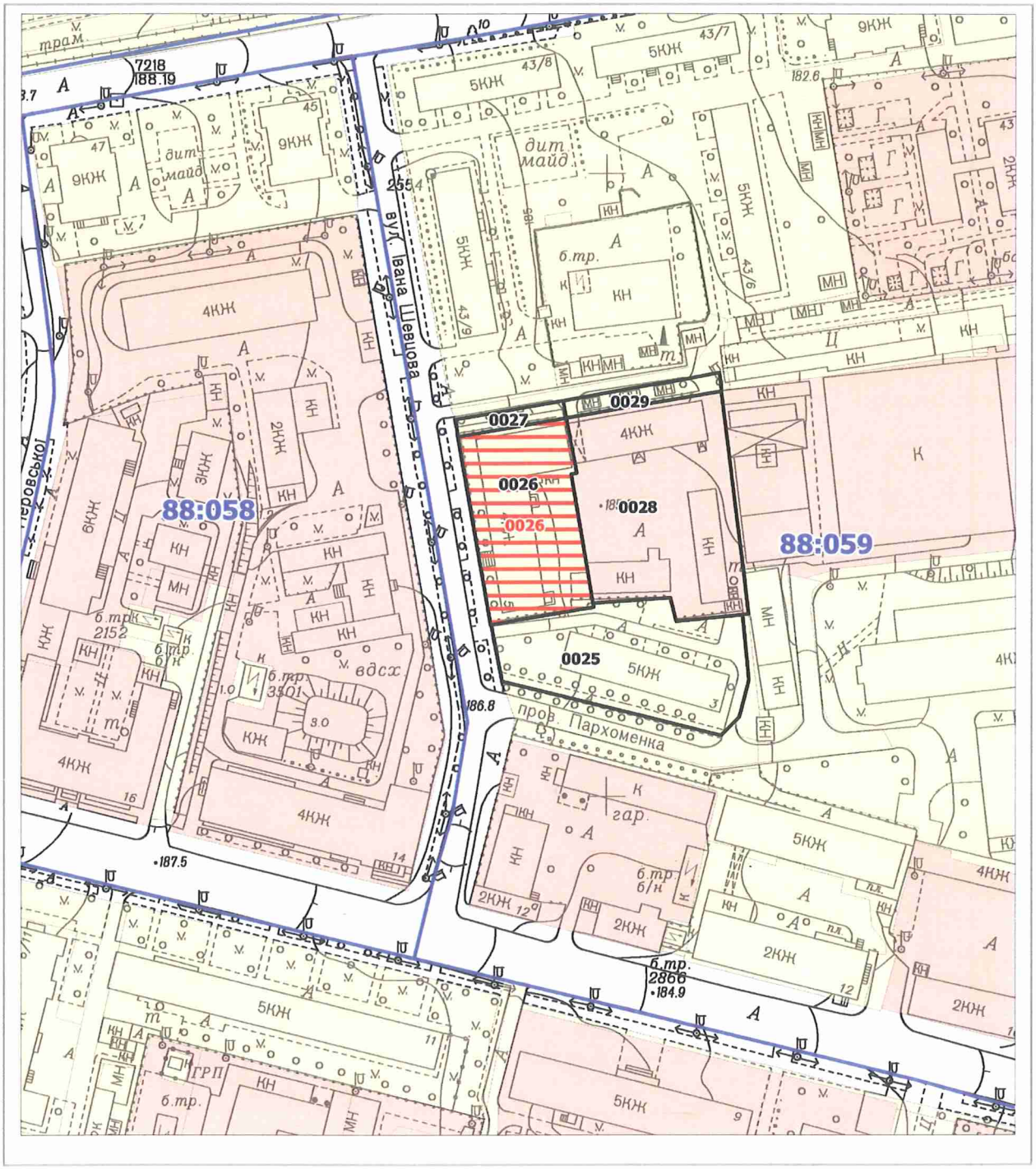
Код земельної ділянки:	88:059:0026
Площа:	0.2097 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Івана Шевцова, 5
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції



Матеріали супутникової зйомки
Виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 20.02.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
88:059:0025	Багатоповерхова забудова	вул. Івана Шевцова, 3	2518,47		
88:059:0026	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Івана Шевцова, 5	2097,22		
88:059:0026	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	вул. Івана Шевцова, 5	2097,00	оренда	
88:059:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Івана Шевцова, 5	196,82		
88:059:0028	Закрите акціонерне товариство "Зв'язок"	вул. Івана Шевцова, 5	3330,30	Оренда (користуванн я) на 49 років	26.06.2047
88:059:0029	Землі не надані у власність чи користування	вул. Івана Шевцова, 5	298,48		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020 №08/231- 674/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"17" березня 2020 року
№ 08/231 – 674/ПР

08/231-674/пр
17.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2020 № 05715-СЛ-1324
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Івана Шевцова, 5 у Шевченківському районі міста Києва» (432418514) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 432418514 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатком до неї на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

N 14

08/231-582/ПР
05.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

432417650

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжної будівлі на просп. Глушкова Академіка, 38 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2019 року № НВ-8001023102019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 лютого 2020 року № 200934169), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 січня 2020 року № 50374-004718486-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2109 га (кадастровий номер 8000000000:79:483:0025) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжної будівлі (код КВЦПЗ 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на просп. Глушкова Академіка, 38 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно від 06 грудня 2016 року №№ 74999968, 75001131) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 50374-004718486-031-03, справа **432417650**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 жовтня 2019 року № 10107/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01 жовтня 2019 року № 97-26-0.31-2216/35-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

До кадастрової справи
№ 432417650

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7024 від 19.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжної будівлі на просп. Глушкова Академіка, 38 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ,*** ***01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Клопотання	***від 30.01.2020 № 432417650***
Згода (доручення) на проєктування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:483:0025)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, проспект Глушкова Академіка, 38***
Площа	***0,2109 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжної будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджена з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 03 жовтня 2019 року № 10107/0/012/19-19**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 01 жовтня 2019 року № 97-26-0.31-2216/35-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебуває у приватній власності «ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ»:*** ***- будівля АТС-266 (літера А), загальною площею 2777,3 кв. м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.12.2016 № 74999968);*** ***- будівля гаражу (літера Б), загальною площею 39,8 кв. м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.12.2016 № 75001131).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах району Теремки III, затвердженого рішенням Київради від 04.04.2017 № 76/2298, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території об'єктів інженерної інфраструктури.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 лютого 2020 року № 200934169).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості:	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

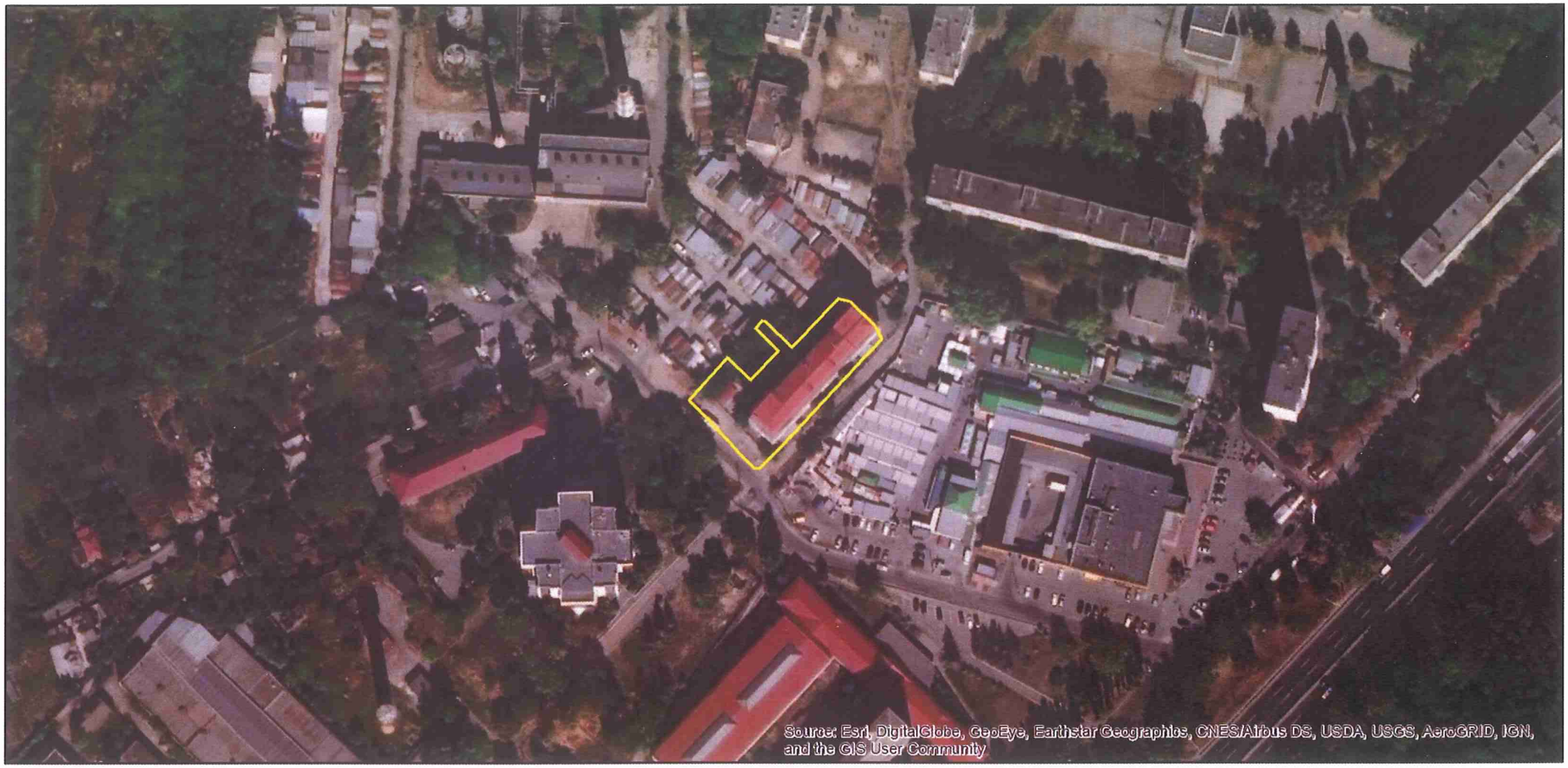
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Ольга Журбин
27.02.2020

Справа 432417650

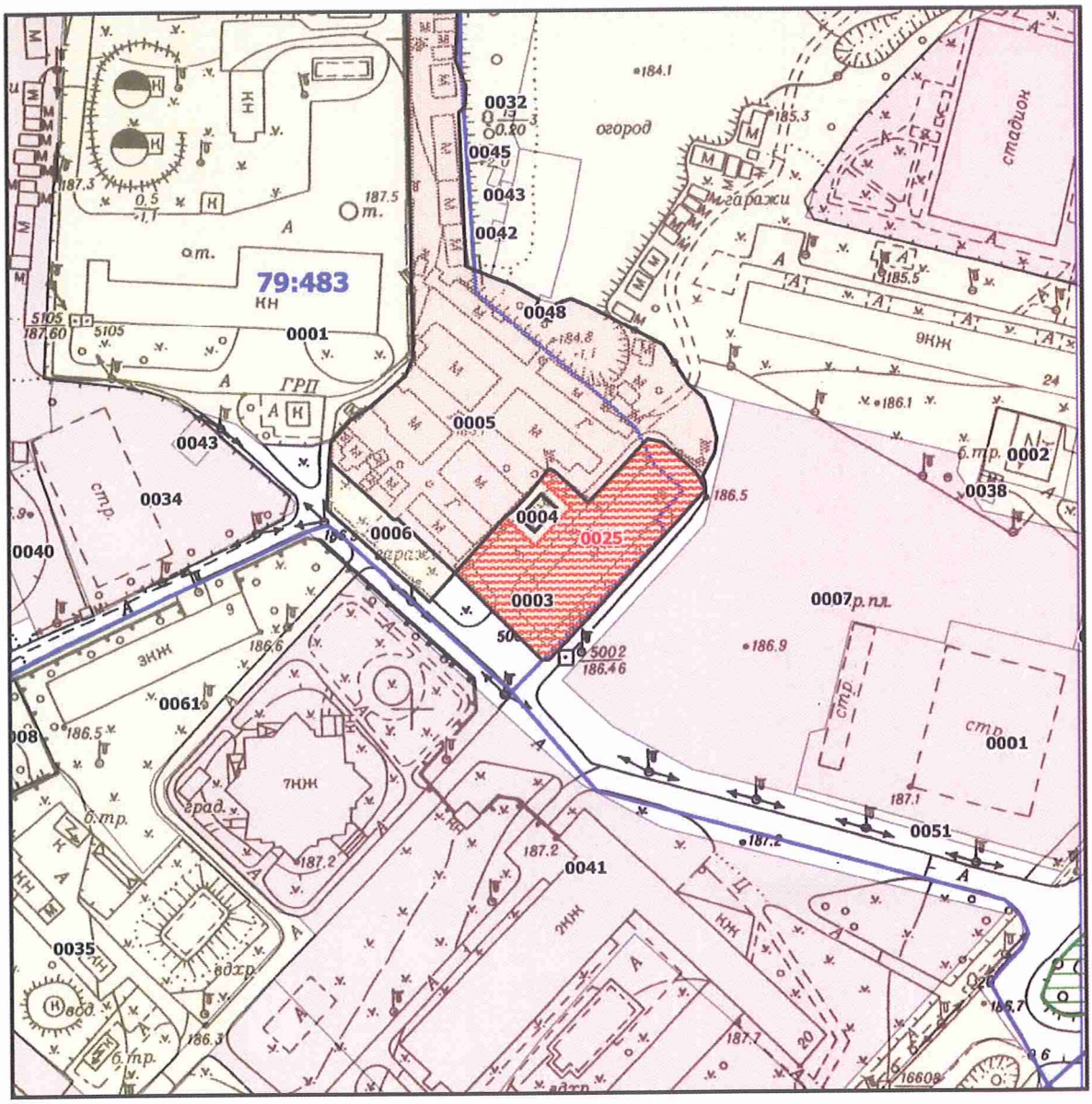
Код земельної ділянки:	79:483:0025
Площа:	0.2109 га
Адрес земельноїділянки:	проспект Глушкова Академіка, 38
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжної будівлі



Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.02.2020



Масштаб 1:2000

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2020 №08/231-582/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю.– до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"05" березня 2020 року
№ 08/231 – 582/ПР

08/231-582/ПР
05.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2020 № 05715-СЛ-7024
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжної будівлі на просп. Глушкова Академіка, 38 у Голосіївському районі міста Києва» (432417650) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 432417650 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 432417650 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 432417650 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.12.2019 №8001023102019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 27.01.2020 № 50374-004718486-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.10.2019 № 05716-19781 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№15

08/231-677/ПР
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кржижановського, 8 у Святошинському районі міста Києва

422410275

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2018 року № НВ-8000838132018), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 05 лютого 2020 року № 50369-004746411-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,4658 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000838132018) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд (код КВЦПЗ – 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку) на вул. Академіка Кржижановського, 8 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 грудня 2016 року №№ 76355346, 76354554,

76353749, 76349819, 76348575, 76347165, 76343587, 76352544, 76351606, 76360701, 76367649 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 05 лютого 2020 року № 50369-004746411-031-03, справа № **422410275**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 жовтня 2018 року № 9051/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11 жовтня 2018 року № 19-26-0.31-2973/35-18.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1321 від 24.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кржижановського, 8 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 422410275

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Клопотання	***від 06.02.2020 № 422410275***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:047:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Кржижановського, 8***
Площа	***1,4658 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючих господарських будівель і споруд***
Цільове призначення	***13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20 891 907 грн 29 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 02.10.2018 № 9051/0/12-4/19-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 11.10.2018 № 19-26-0.31-2973/35-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2018 року № НВ-8000838132018), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею контрольно-пропускного пункту (центральний склад) (Літ. А) загальною площею 27,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124590580000), будівлею сховища № 2 (центральний склад) (Літ. Б) загальною площею 644,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124580480000), будівлею центрального складу , сховище № 3 (Літ. В) загальною площею 1074,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124569380000), будівлею сховища № 4 (центральний склад) (літ. Г) загальною площею 65 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124522280000), будівлею 3-х секційного гаража (центральний склад) (літ. Д) загальною площею 137,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124507180000), будівлею сховища № 8 (центральний склад) (літ. Ж) загальною площею 415,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124492580000), будівлею сховища № 9 (центральний склад) (літ. З) загальною площею 577 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124448980000), будівлею сховища № 6 (центральний склад) (літ. Е) загальною площею 116,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124556380000), будівлею сховища (центральний склад) (літ.Є) загальною площею 857 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124543680000), будівлею сховища (центральний склад) (літ. И) загальною площею 496,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124608480000) та будівлею сховища № 11 (центральний склад) (літ. І) загальною площею 194,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1124652080000), які належить на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2016 № № 76355346, 76354554, 76353749, 76349819, 76348575, 76347165,76343587,76352544,76351606,76360701,76367649).
Наявність ДПТ:	Рішенням Київради від 21.05.2015 №512/1376 затверджено ДПТ.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія комунально-складська.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***626 757 грн 22 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

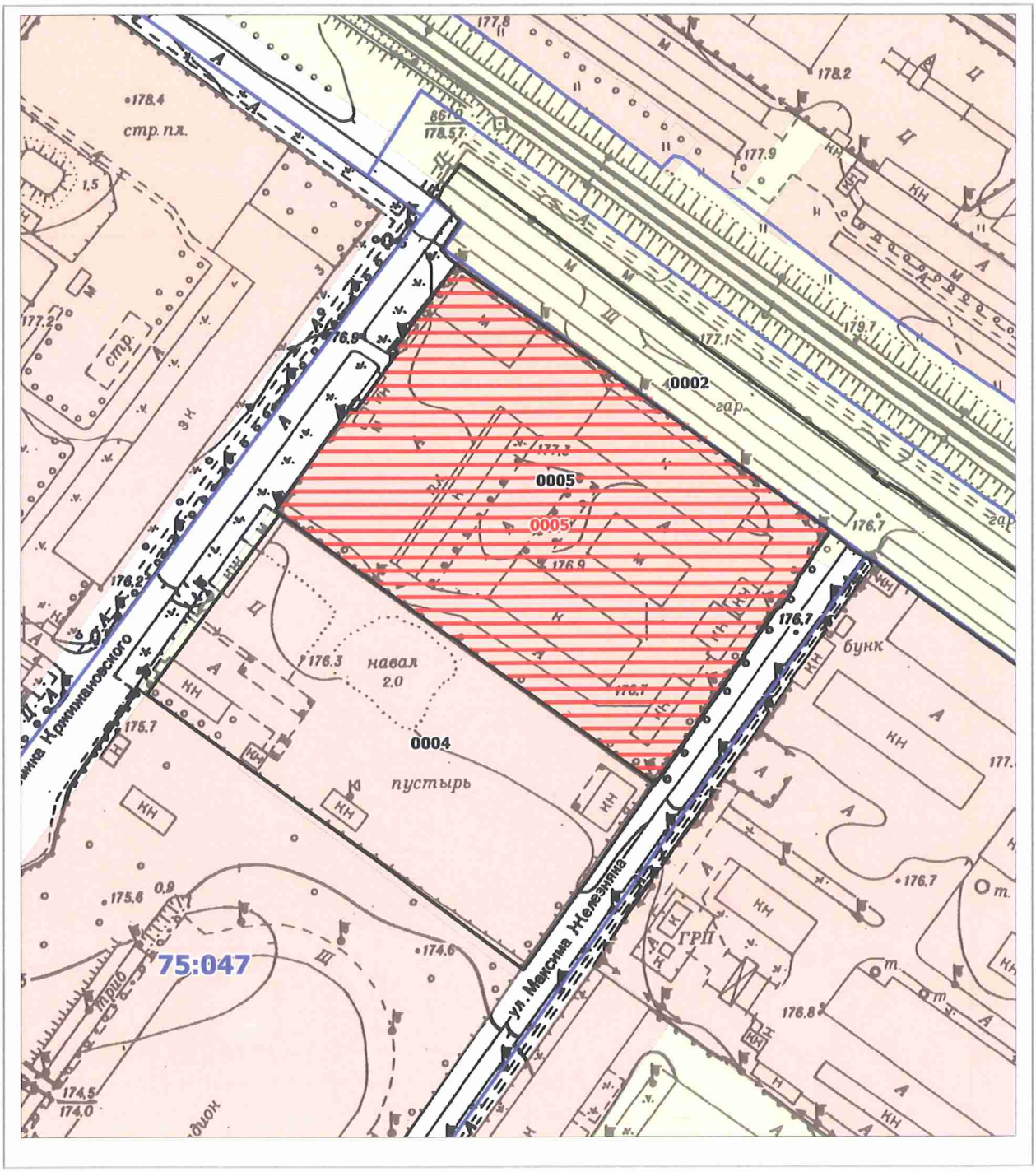
Справа 422410275

Код земельної ділянки:	75:047:0005
Площа:	1.4658 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Академіка Кржижановського, 8
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування існуючих господарських будівель і споруд

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 20.02.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:047:0004	Приватне акціонерне товариство "Форум-Автосервіс"	вул. Академіка Кржижановського, 4	10736,99	Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)	
75:047:0005	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Академіка Кржижановського, 8	14658,32	Без права	
75:047:0005	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	вул. Академіка Кржижановського, 8	14658,00	оренда	
75:735:0002	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Академічний"	вул. Службова, 8	12696,91		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020 №08/231- 677/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"17" березня 2020 року
№ 08/231 – 677/ПР

08/231-677/ПР
17.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2020 № 05715-СЛ-1321
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кржижановського, 8 у Святошинському районі міста Києв» (422410275) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 422410275 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 422410275 на 3арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатком до неї на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 16

08/231-751/ПР
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

585141621

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду на 10 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Будівельників, 8б у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2019 року № НВ-8001022992019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 січня 2020 року № 50374-004718560-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4851 га (кадастровий номер 8000000000:66:238:0008) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд (код КВЦПЗ – 13.01) на вул. Будівельників, 8б у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 вересня 2014 року №№ 27304497, 27307177, 27309500 та від 26 вересня

2014 року №№ 27320511, 27321735) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 50374-004718560-031-03, справа № 585141621).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 вересня 2019 року № 8858/0/012/19-19 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2033/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 585141621

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7017 від 03.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду на 10 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Будівельників, 8б у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Клопотання	***від 30.01.2020 № 585141621***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:238:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Будівельників, 8б***
Площа	***0,4851 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яку згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 05.09.2019 № 8858/0/012/19-19**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 12.09.2019 № 97-26-0.31-2033/35-19**

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована, розташована технічна будівля АТС - 552 (літера А), загальною площаю 2022,7 кв.м, технічна будівля АТС - 559 та прохідна АТС - 559 (Літера А'), загальною площею 4680,1 кв.м, господарська споруда, АТС - 559 (літера Д), загальною площаю 26,7 кв.м, склад паливно - мастильних матеріалів, АТС 559 (Літера Є), загальною площаю 6,1 кв.м, блок надвірних споруд, АТС - 559 (майстерня, дільниці, ЛК), автогараж АТС 559, (літера В), загальною площаю 186,7 кв.м, що належать на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 вересня 2014 року №№ 27304497, 27307177, 27309500 та від 26 вересня 2014 року №№ 27320511, 27321735).***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до багатоповерхової житлової забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2019 № 8858/0/012/19-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року №456/8029 "Про Бюджет м. Києва на 2020 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

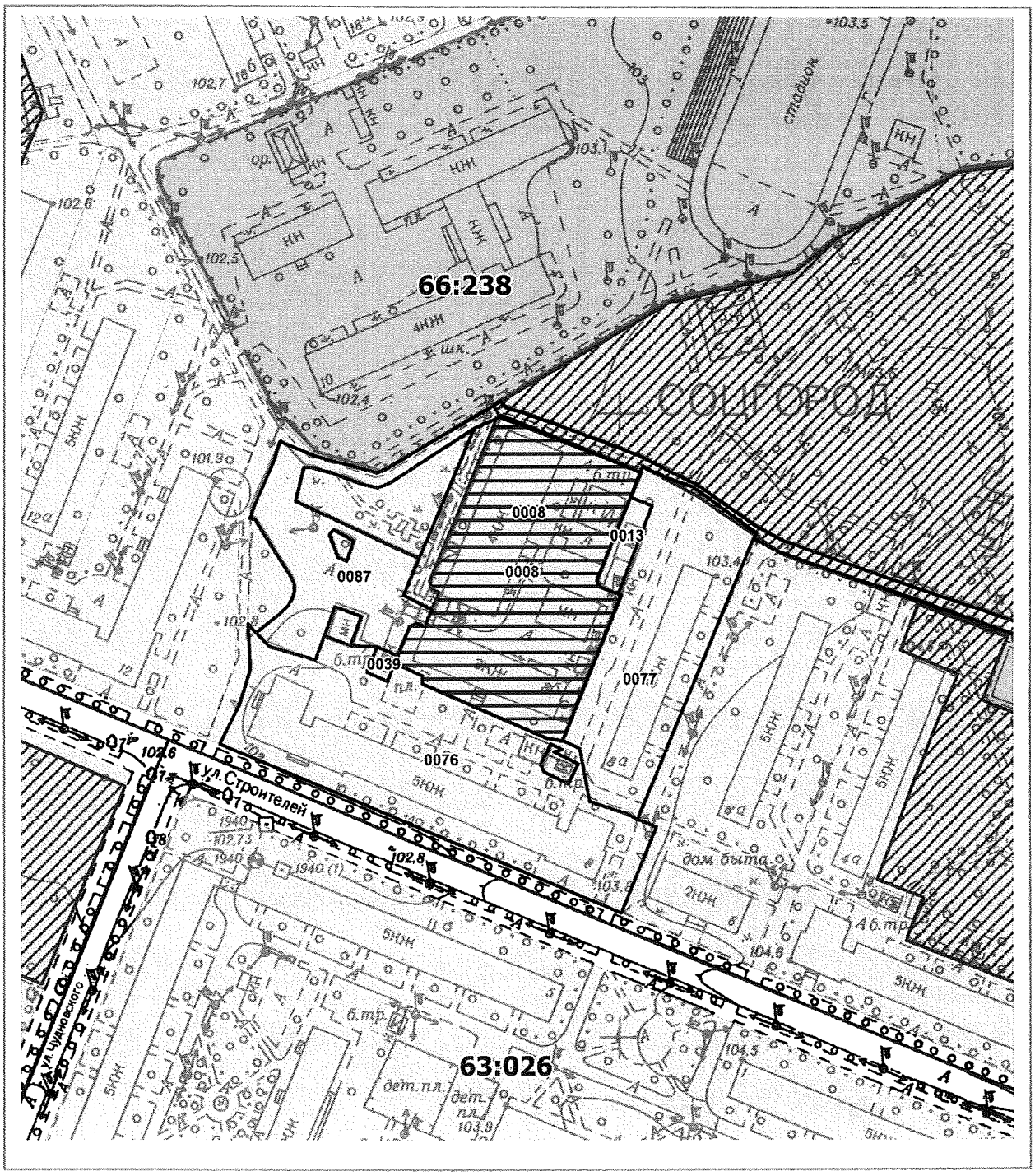
Справа 585141621

Код земельної ділянки:	66:238:0008
Площа:	0.4851 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Будівельників, 8б
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.05.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0008	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Будівельників, 8б	5206,50		
66:238:0008	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	вул. Будівельників, 8б	4851,00	оренда	
66:238:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Будівельників, 8б	235,03		
66:238:0039	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Будівельників, 10	63,79		
66:238:0076	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"	вул. Будівельників, 8	5498,36		
66:238:0077	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 8а	3330,97		
66:238:0087	Землі не надані у власність чи користування		3285,19		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2020 №08/231- 751/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"25" березня 2020 року
№ 08/231 – 751/ПР

08/231-751/ПР
25.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.20 № 05715-СЛ-7017
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду на 10 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Будівельників, 8б у Дніпровському районі міста Києва» (585141621) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 585141621 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.12.2019 № НВ-8001022992019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28.01.2020 № 50374-004718560-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

№17

08/231-772/ПР
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

241209482

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на бульв. Амвросія Бучми, 5 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2019 року № НВ-8001022862019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 січня 2020 року № 50374-004718508-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2206 га (кадастровий номер 8000000000:90:136:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2019 року № НВ-8001022862019) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції (код КВЦПЗ – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на бульв. Амвросія Бучми, 5 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 травня 2018 року № 125065655) (категорія земель – землі промисловості, транспорту,

зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 50374-004718508-031-03, справа № **241209482)**.

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 вересня 2019 року № 8863/0/012/19-19 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2020/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7021 від 04.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на бульв. Амвросія Бучми, 5 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 241209482

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*
Клопотання	***від 30.01.2020 № 241209482***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:136:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Амвросія Бучми, 5***
Площа	***0,2206 га***
Вид та термін	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 05.09.2019 № 8863/0/012/19-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 10.09.2019 № 97-26-0.31-2020/35-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташована технічна будівля АТС - 550, (літ. «Б»), загальною площею 2991,3 кв.м, що належить на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2018 № 125065655).*

Наявність ДПТ:	*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2019 № 8863/0/012/19-19).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

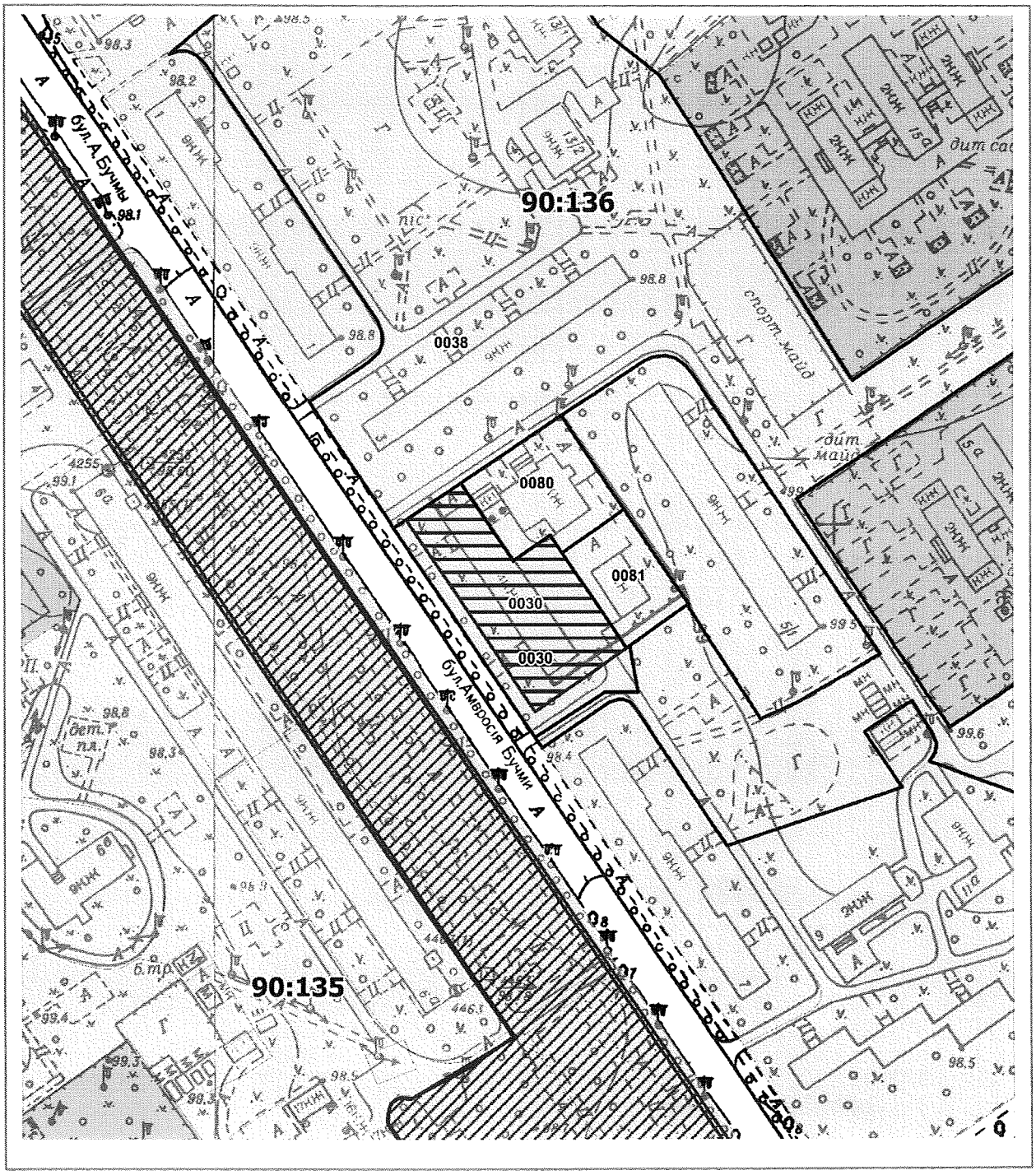
Справа 241209482

Код земельної ділянки:	90:136:0030
Площа:	0.2206 га
Адрес земельноїділянки:	бульв. Амвросія Бучми, 5
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.05.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:136:0030	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"|Відкрите акціонерне товариство "Свемон-Центр"	вул. Амвросія Бучми, 5	2885,15		
90:136:0030	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	бульв. Амвросія Бучми, 5	2206,00	оренда	
90:136:0038	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	33818,19		
90:136:0080	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АМОНТ"	бульв. Амвросія Бучми, 5 (літ.А)	1320,47		
90:136:0081	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	бульв. Амвросія Бучми, 5 (літ.В)	903,45		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2020 №08/231- 772/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"27" березня 2020 року
№ 08/231 – 772/ПР

08/231-772/ПР
27.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2020 № 05715-СЛ-7021
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на бульв. Амвросія Бучми, 5 у Дніпровському районі міста Києва» (241209482) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 241209482 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 241209482 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 241209482 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03 грудня 2019 року № НВ-8001022862019 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 28.01.2020 № 50374-004718508-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 03.10.2019 №05716-18613 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 12.11.2019 №1237 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

N 18

08/231-773/ПР
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

615804195

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Челябінській, 5а у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2019 року № НВ-8001023002019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 січня 2020 року № 50374-004718528-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3590 га (кадастровий номер 8000000000:66:176:0035) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд (код КВЦПЗ – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Челябінській, 5а у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 вересня 2014 року № 27272396, від 29 вересня 2014 року № 27425183, від 25 вересня 2014 року № 27259320, від 25 вересня 2014 року № 27288247, інформаційна довідка з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 червня 2016 року № 61186599) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 50374-004718528-031-03, справа № **615804195)**.

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2019 року № 9038/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2048/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7025 від 05.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Челябінській, 5а у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 615804195

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*
Клопотання	***від 30.01.2020 № 615804195***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:176:0035)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Челябінська, 5а***
Площа	***0,3590 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 11.09.2019 № 9038/0/012/19-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 13.09.2019 № 97-26-0.31-2048/35-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташовані об'єкти нерухомого майна: - технічна будівля АТС - 517, прибудова (вентиляційна камера) (літера "А"), загальною площею 2908,7 кв.м.; - будівля бойлерної з майстернею, АТС-517 (літера "Б"), загальною площею 167,7 кв.м.; - прибудова (дизельна, гараж), АТС-517 (літера "Г"), загальною площею 244,9 кв.м.; - будівля прохідна, АТС-517 (літера "А"), загальною площею 15,6 кв.м.; - будівля, прибудови: склад №1 та склад №2, (літера В та літера Д), загальною площею 287,1 кв.м.. Зазначені об'єкти нерухомого майна належать на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2014 № 27272396, від 29.09.2014 № 27425183, від 25.09.2014 № 27259320, від 25.09.2014 № 27288247, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 61186599).*
Наявність ДПТ:	*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2019 № 9038/0/012/19-19).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

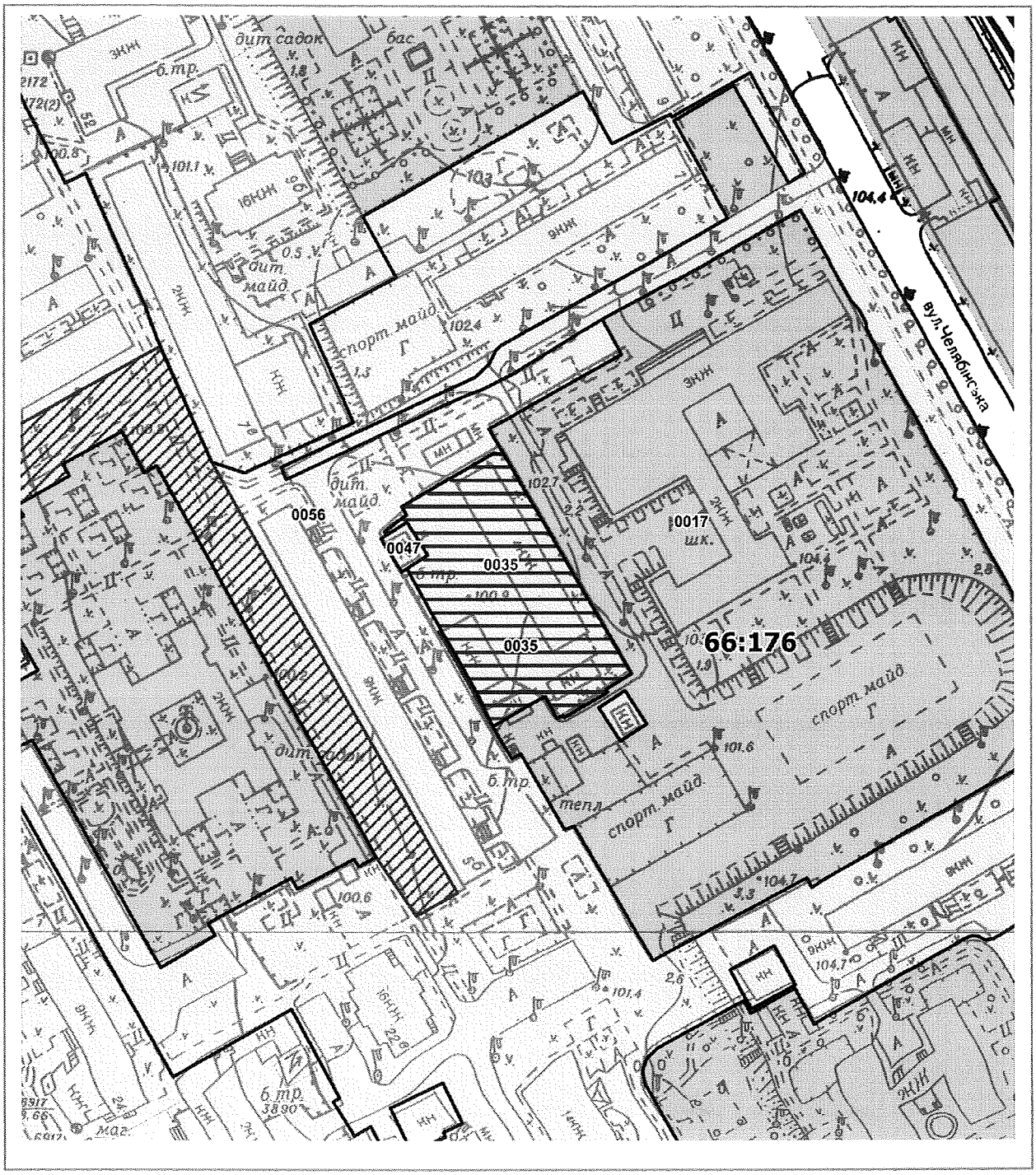
Справа 615804195

Код земельної ділянки:	66:176:0035
Площа:	0.3590 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Челябінська, 5а
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.05.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:176:0017	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Челябінська, 5	25779,73	Без права	
66:176:0035	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Челябінська, 5а	3560,93		
66:176:0035	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	вул. Челябінська, 5а	3590,00	оренда	
66:176:0047	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Каховська, 46 (літ.Г)	123,53		
66:176:0056	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Анатолія Луначарського, 24	81248,25		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2020 №08/231- 773/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“27” березня 2020 року
№ 08/231 – 773/ПР

08/231-773/ПР
27.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2020 № 05715-СЛ-7025
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Челябінській, 5а у Дніпровському районі міста Києва» (615804195) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 615804195 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 615804195 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 615804195 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03 грудня 2019 року № НВ-8001023002019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 28 січня 2020 року № 50374-004718528-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.10.2019 № 05716-19777 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 12.11.2019 № 1237, на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

№19

08/231-712/ПР
19.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

344107392

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду на 10 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Райдужній, 27а у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2019 року № НВ-8001022972019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 січня 2020 року № 50374-004718655-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2524 га (кадастровий номер 8000000000:66:000:0002) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції (код КВЦПЗ 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Райдужній, 27а у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 вересня 2014 року № 27326532) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 50374-004718655-031-03, справа № 344107392).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 вересня 2019 року № 8856/0/012/19-19 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2018/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 344107392

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7019 від 02.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду на 10 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Райдужній, 27а у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34
Клопотання	***від 30.01.2020 № 344107392***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:000:0002к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 27а***
Площа	***0,2524 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яку згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 05.09.2019 № 8856/0/012/19-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 10.09.2019 № 97-26-0.31-2018/35-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована, розташована технічна будівля АТС - 540 (літера А), загальною площею 3040,3 кв.м, що належить на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2014 № 27326532).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах бульвару Перова, вул. Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, просп. Генерала Ватутіна, затверджений рішенням Київради від 28.11.2017 № 679/3686.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до детального плану території в межах бульвару Перова, вул. Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, просп. Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київради від 28.11.2017 № 679/3686, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території об'єктів інженерного забезпечення (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2019 № 8856/0/012/19-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 344107392

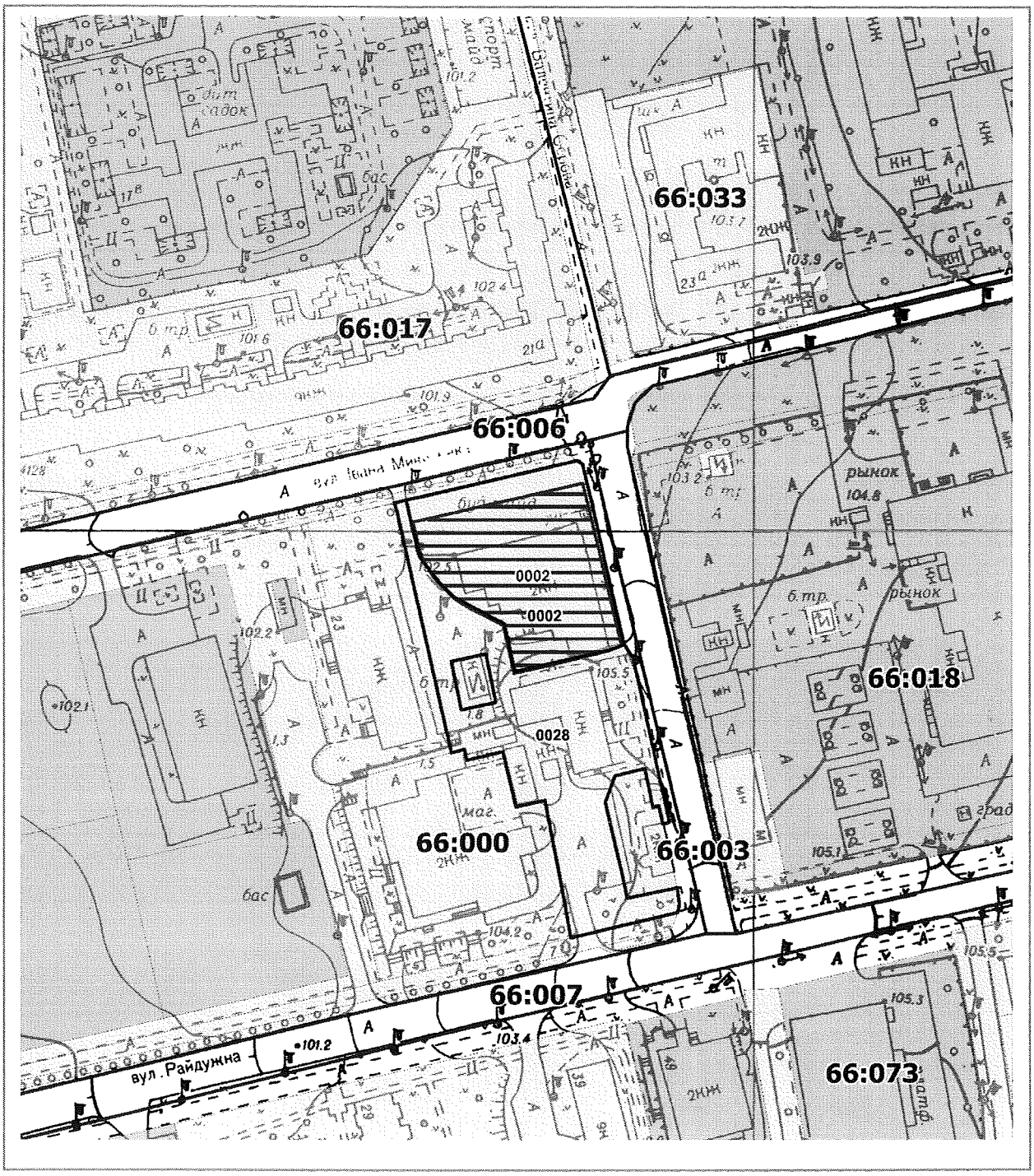
Код земельної ділянки:	66:000:0002
Площа:	0.2524 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Райдужна, 27а
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговуваня існуючої автоматичної телефонної станції

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

19

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.05.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:000:0002	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Райдужна, 27а	2989,86		
66:000:0002	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	вул. Райдужна, 27а	2524,00	постійне користування	
66:000:0028	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва/Товариство з обмеженою відповідальністю "Київські телекомунікаційні мережі"	вул. Райдужна, 27	4063,47		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2020 №08/231-712/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"20" березня 2020 року
№ 08/231 – 712/ПР

08/231-712/ПР
19.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.03.2020 № 05715-СЛ-7019
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Райдужній, 27а у Дніпровському районі міста Києва»** (344107392) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 344107392 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 344107392 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.12.2019 № НВ-8001022972019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»** від 28.01.2020 № 50374-004718655-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

N20

08/231-711/ПР
19.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

490415420

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Шалетт Міста, 1Б у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2019 року № НВ-8001022982019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 січня 2020 року № 50374-004718585-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4427 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2019 року № НВ-8001022982019) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд (код КВЦПЗ – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Шалетт Міста, 1Б у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 листопада 2016 року № 72851274) (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 50374-004718585-031-03, справа № **490415420)**.

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2019 року № 9041/0/012/19-19 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2047/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7127 від 03.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Шалетт Міста, 1Б у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 490415420

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*
Клопотання	***від 30.01.2020 № 490415420***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:094:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Шалетт Міста, 1Б***
Площа	***0,4427 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 11.09.2019 № 9041/0/012/19-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 13.09.2019 № 97-26-0.31-2047/35-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташована технічна будівля АТС - 543-544, прибудова (дизельна), АТС-543, прибудова (гаражний бокс), АТС-543, (літера А), загальною площею 5488,2 кв.м., що належить на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2016 № 72851274).*
Наявність ДПТ:	*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2019 № 9041/0/012/19-19).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).*
Інші особливості:	*-*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

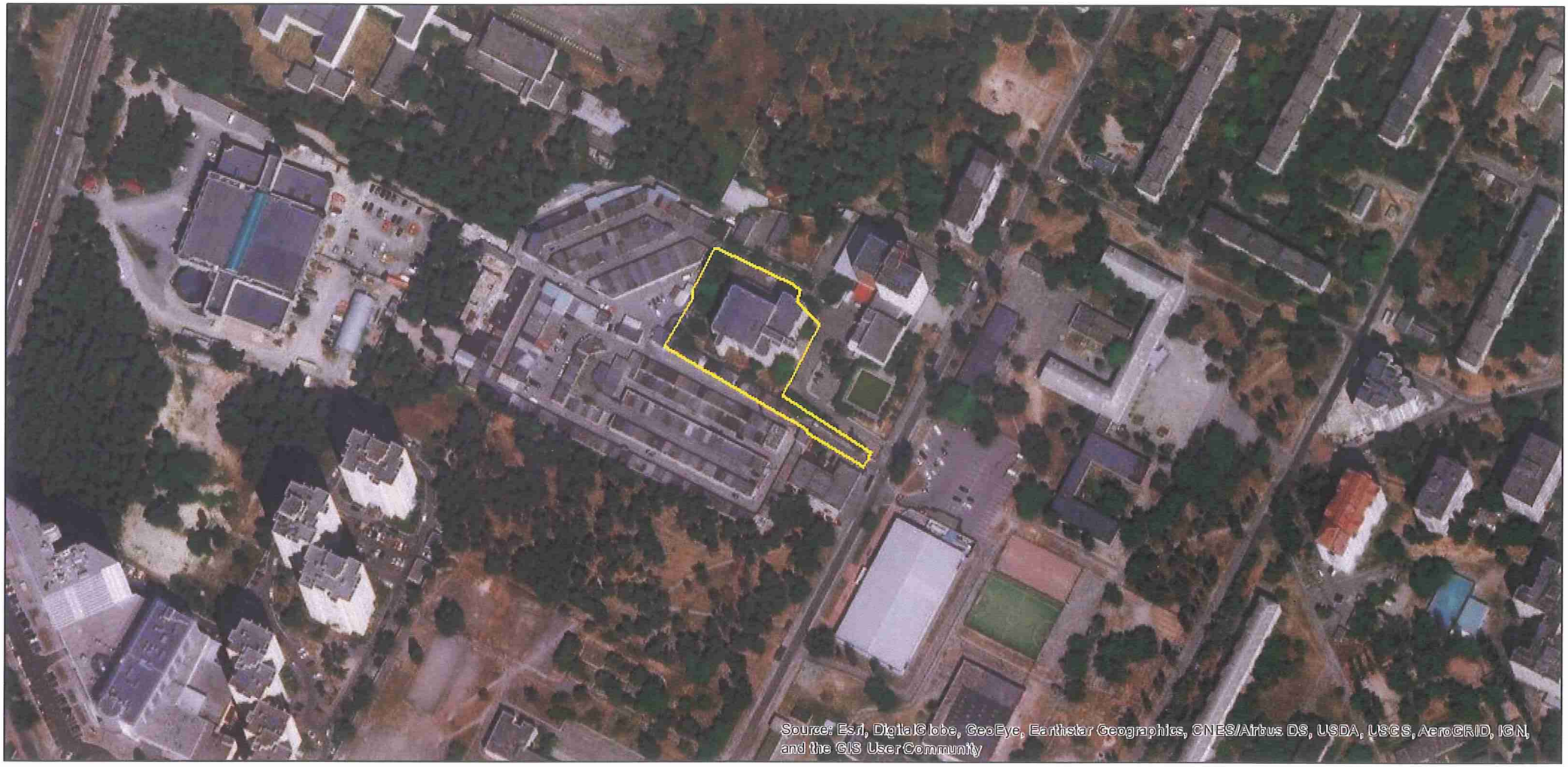
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 490415420

Код земельної ділянки:	66:094:0003
Площа:	0.4427 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Шалетт Міста, 1Б
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд

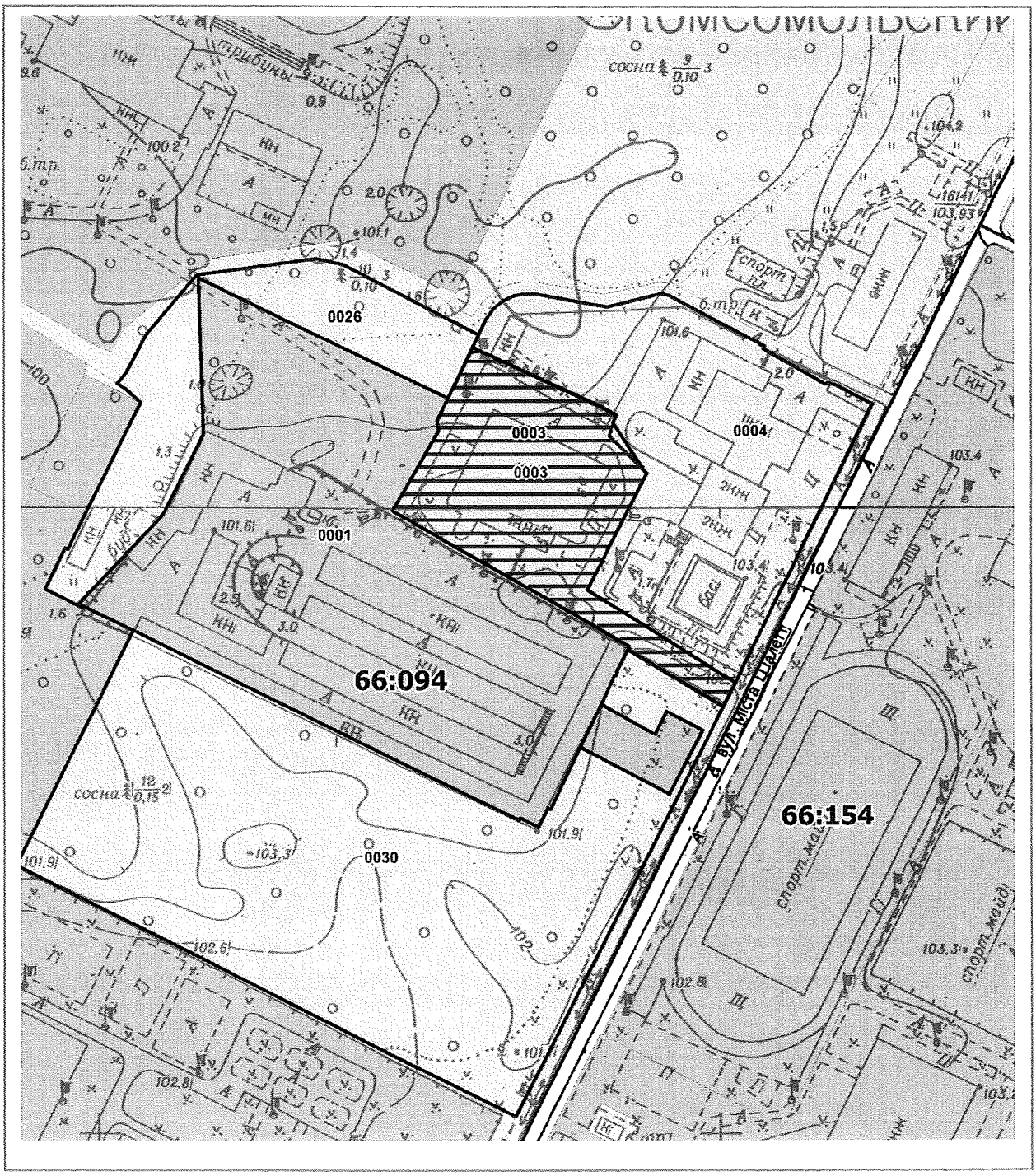


Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

20

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.05.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:094:0001	Гаражно-будівельний кооператив "Динамо"	вул. Міста Шалетт, 1а	13604,00	Постійне користування	
66:094:0003	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Міста Шалетт, 1б	4473,54		
66:094:0003	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	вул. Шалетт Міста, 1Б	4427,00	оренда	
66:094:0004	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Міста Шалетт, 1	7722,45		
66:094:0026	Гаражно-будівельний кооператив "Динамо"	вул. Міста Шалетт, 3	3752,00		
66:094:0030	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Міста Шалетт	16889,71		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2020 №08/231-711/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю.– до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"20" березня 2020 року
№ 08/231 – 711/ПР

08/231-711/ПР
19.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2020 № 05715-СЛ-7127
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Шалетт Міста, 1Б у Дніпровському районі міста Києва» (490415420) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 490415420 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 490415420 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 490415420 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.12.2019 № НВ-8001022982019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 28.01.2020 № 50374-004718585-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 01.10.2019 № 05716-18409 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 12.11.2019 №1237 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

№21

08/231-812/ПР
30.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

384164208

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Ужвій Наталії, 1 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 грудня 2019 року № НВ-8001027522019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 січня 2020 року № 50374-004718629-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3222 га (кадастровий номер 8000000000:85:398:0150, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001027522019) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції (код КВЦПЗ – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Ужвій Наталії, 1 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

власності від 12 жовтня 2017 року № 100197503 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 50374-004718629-031-03, справа № **384164208**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 жовтня 2019 року № 10108/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01 жовтня 2019 року № 97-26-0.31-2231/35-19.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7125 від 25.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Ужвій Наталії, 1 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 384164208

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Клопотання	***від 30.01.2020 384164208***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:398:0150)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Ужвій Наталії, 1***
Площа	***0,3222 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***
Цільове призначення	***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***6 344 625 грн 65 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 03.10.2019 № 10108/0/012/19-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 01.10.2019 № 97-26-0.31-2231/35-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 грудня 2019 року № НВ-8001027522019), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована будівлею АТС (Літера А) загальною площею 5230.7 кв.м, яка належить на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.10.2017 № 100197503; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1373625280000; номер запису про право власності: 22733082 від 04.10.2017). Відповідно до листа ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» від 29.08.2019 № 82Е300/19-27 майно сторонніх осіб на земельній ділянці відсутнє.***
Наявність ДПТ:	Відсутнє.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***190 338 грн 77 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

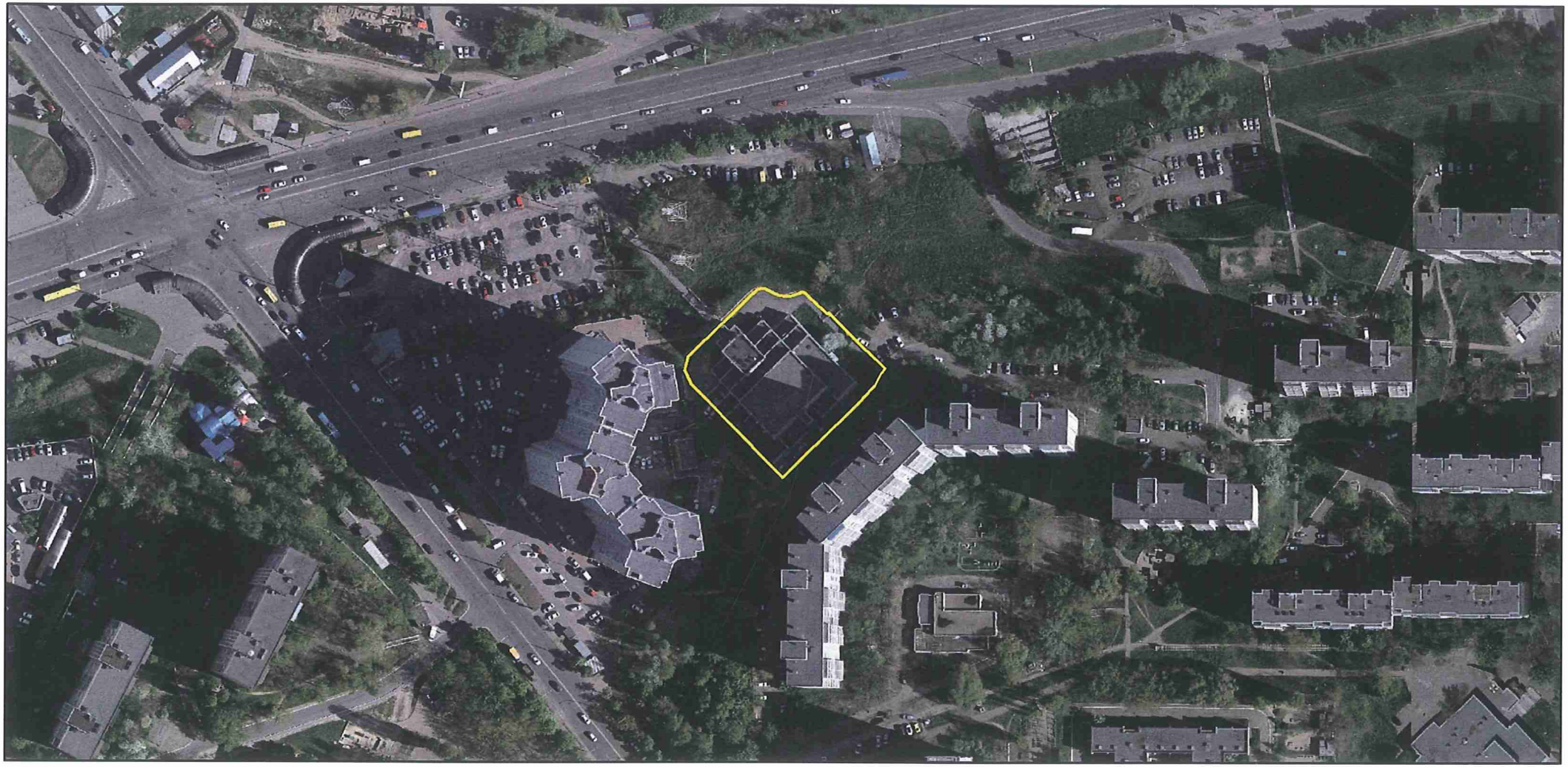
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 384164208

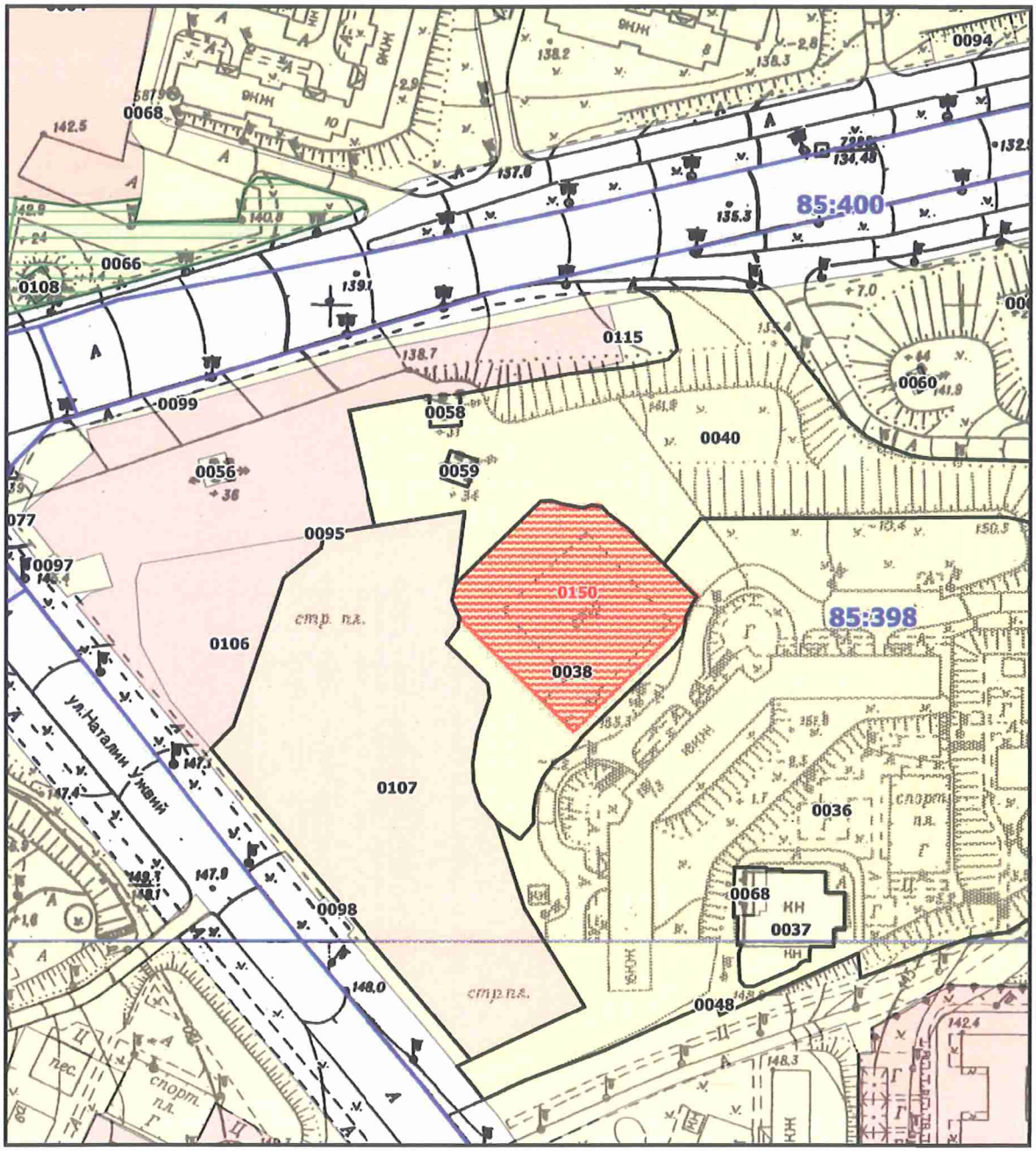
Код земельної ділянки:	**85:398:0150**
Площа:	**0.3222 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Ужвій Наталії, 1**
Заявник:	**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції**



Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.02.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
85:398:0036	ЖБК "Будівельник-10"	просп. "Правди", 19/3, 17б	23947,94		
85:398:0038	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Наталії Ужвій, 1	4556,69		
85:398:0040	Землі не надані у власність чи користування		9046,79		
85:398:0107	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ.АРТ.ПРОЕКТ."	просп. Правди, 19	9934,23	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
85:398:0150	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	вул. Ужвій Наталії, 1	3222,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2020 №08/231- 812/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"30" березня 2020 року
№ 08/231 – 812/ПР

08/231-812/ПР
30.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2020 № 05715-СЛ-7125
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої телефонної станції на вул. Ужвій Наталії, 1 у Подільському районі міста Києва» (384164208) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 384164208 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 384164208 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатком до неї на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 22.1

Директору Департаменту транспортної інфраструктури Осипову В. О.

Копія: Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О. Ю.

Шановний Валентине Олександровичу!

Прошу включити земельні ділянки за адресою м. Київ, провулок Ізяславський, будинок 46-49, кадастровий номер: 8000000000:72:537:0038, кадастровий номер: 8000000000:72:537:0037 до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (таблиця 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»).

Про результати звернення, прошу повідомити на адресу: м. Київ, вул, Ревуцького, 9, кв.12.

08.04.2020 (дата) (підпис) Алоян Сурик Сутої

Київська міська рада
13.04.2020 № 08/А-1644

Тема **Fwd: Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**

Від кого <kmr@kmr.gov.ua>

Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 2020-05-08 11:20

- №ГВ080520-1.pdf(~491 Кб)
- №ГВ240420_Звернення_Додаток 3.pdf(~577 Кб)
- Додаток_300420_Грищук.pdf(~141 Кб)
- №ГВ240420_Звернення_Додаток1.pdf(~415 Кб)

№222.

-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Дата: 2020-05-08 10:41
Від кого: Громада Солом'янського району <solomacontrol@gmail.com>
Кому: KMR@kmr.gov.ua
Копія: hryshchuk@rada.gov.ua

Доброго дня.

Київська міська рада
08.05.2020 № 08/П-1939(е)

Постійній комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Копія: Народному депутату України
Грищуку Роману Павловичу

Вих: №ГВ-08052020-1
З приводу скасування наказу Департаменту транспортної інфраструктури № Н-88 від 05.02.2020

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний комісія,

До Вас звертаються представники громади Солом'янського району з приводу збереження назви станції правобережної лінії швидкісного трамваю «Польова». Сьогодні назва станції «Польова» є актуальною та зрозумілою для громади, сприяє ефективному орієнтуванню пасажирів у просторі та на місцевості. Станція відома серед студентів та випускників в Україні та у багатьох країнах світу. Важливо розуміти, що станція «Польова» не має жодного відношення до наново перейменованої вулиці Виборзької у вулицю Олекси Тихого. Станція знаходиться на вулиці Борщагівській в Солом'янському районі, має два виходи – на вулицю Польова та Академіка Янгеля, а також до скверу ім. Олени Теліги.

Просимо також звернути увагу, що на початку 2020 було завершено капітальній ремонт станції «Польова» та її елементів, сукупною вартістю робіт з даних сайту prozorro.gov.ua, більше за 30 500 000 гривень (тридцяти мільйонів п'ятисот тисяч гривень) бюджетних коштів місцевої громади.

З огляду на це, громада району не підтримує перейменування станції на нову назву «Олекса Тихого» та не підтримує витрачання бюджетних коштів у будь-якому розмірі пов'язаних з перейменування щойно відремонтованої станції «Польова». Варто наголосити, що зміна назви станції тягне за собою заміну навігаційних схем та покажчиків по всій лінії швидкісного трамваю та інших місцях, де використовується схема рейкового транспорту столиці (вагони та станції метрополітену, міської електрички тощо). Все це – додаткові необґрунтовані витрати.

Зазначаємо, що перейменування станції «Польова» на «Олекси Тихого» передчасного та необґрунтованого Наказу № Н-88 на підставі суб'єктивної думки депутата Київради Печерського району Манойленко Н.В. має на меті неефективне використання коштів громади та створення додаткових

незручностей інфраструктурному сервісі усієї Борщагівської лінії трамваю. На підтвердження необґрунтованих маніпулятивних дій депутата Київради та негативної реакції громади на перейменування, додатково додаємо звернення №ГВ-24042020-3 з позиціє громади.

Додатково повідомляємо, що відповідно до п.1 та п.2. розділу №3 «Порядок прийняття рішення про найменування об'єктів міського підпорядкування», а також відповідно до підтримки об'єднанням громадян Солом'янського району, **підтримки громадськості** у спільнотах «Солом'янський голос», «Мій Відрадний», «Я люблю Відрадний», «Транспорт Києва», «Solomenka.kiev» та офіційних підписів громади (більше 1 000 осіб) у Додатку №1 через сервіс електронних петицій (збір підписів триває) та у зв'язку з порушеннями під час перейменування п.1 та п.2. розділу №2 та п.6. розділу №3 Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 432/9920 «Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування» просимо вжити заходів у рамках повноважень для **збереження важливої для інфраструктури громади назви станції швидкісного трамваю «Польова».**

Просимо вас розглянути питання, врахувати інтереси та позицію громади, захистити міський бюджет від необґрунтованого використання коштів громади та зберегти назву станції «Польова» щонайменше на 10 років до повної амортизації щойно капітально відремонтованої станції.

На вимогу ст.20 Закону України «Про звернення громадян» громада просить розглянути Звернення та надати відповідь в електронному вигляді на адресу для листування [illegible].

Додатки:

1. №ГВ240420_Звернення_Додаток3.pdf - на 6 стр. з позиціє громади
2. Додаток_300420_Грищук.pdf на - 3 стр. звернення Народного депутата
3. №ГВ240420_Звернення_Додаток1.pdf - на 74 стр підписи громади

08.05.2020

Звернення підписали представники громади Солом'янського району та публічні діячі.
Контактна особа:
Григорій Васильович ([illegible]),

Звернення підготовлено та підписано представниками громади Солом'янського району «За збереження назви станції «Польова»:

1. Рак Олександр Олександрович (К[illegible], 3. Тел. [illegible]-[illegible]),
2. Худолій Олена Миколаївна (Київ, вул. Митрополита Василія [illegible], тел. 099 005-98-84),

Першому заступнику Голови КМДА
Мондрієвському Валентину Миколайовичу

Полевого Григорія Васильовича
вул. Академіка Біліцького 5, кв. 74
+38 068 240 54 34, info@grisha.com.ua

Вих: №ГВ-24042020
З приводу перейменування правобережної станції швидкісного трамваю «Польова» після звернення депутата Київради Манойленко Н.В.

ЗВЕРНЕННЯ

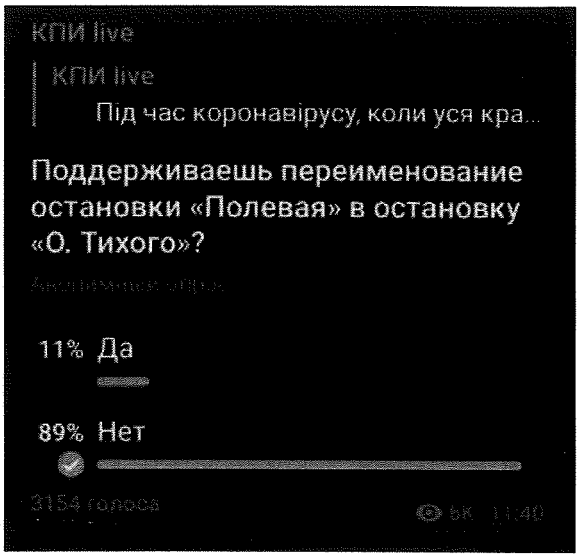
Шановні Валентине Миколайовичу,

Під час пандемії коронавірусу я випадково дізнався, що депутат Київради Манойленко Наталія Вікторівна (округ №73 **Печерській район**) без обговорення з громадою, ініціювала перейменування станції швидкісного трамваю **в Солом'янському району.** Так 05.02.2020 року на підставі звернення депутата Манойленко Наталії Вікторівни, Департамент транспортної інфраструктури, а саме Іван Шпильовий, видав Наказ про перейменування станції швидкісного трамваю Польова на станцію Олекса Тихого № Н-88 від 05.02.2020 та розпорядився вжити заходів щодо перейменування станції до 30.03.2020 року.

У своєму зверненні до Шпильового І.Ф. депутат Манойленко не врахувала думку громадськості, не врахувала доцільність ініціативи та зазначила недостовірну інформацію.

Стосовно думки громади з приводу перейменування станції

Депутат та її помічники аргументують перейменування станції тим, що якщо люди підтримали **перейменування вулиці** Виборзької на Олекса Тихого, то і перейменування станції «Польова» на «Олекса Тихого» теж підтримають. Можу припустити, що вони так само впевнені, що люди підтримують перейменування міста Києва на місто Олекса Тихого чи місто Наталії Манойленко. Якщо уважно подивитися на звернення депутата, то у першому абзаці про підтримку пабліком LOS SOLOMAS та депутатами мова йде саме **про вулицю, а не про станцію.**

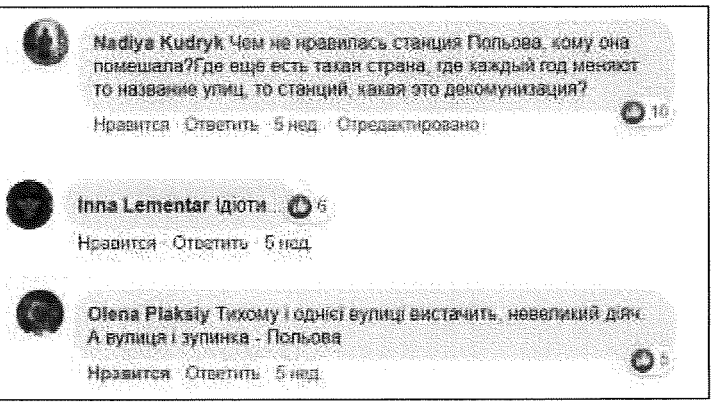


Активісти Солом'янського району провели опитування в пабліку КПІ LIVE https://t.me/kpilive/25082 , в якому 3154 людей прийняли участь в опитуванні з приводу перейменування станції. Результат **89% виступили ПРОТИ** перейменування станції швидкісного трамваю «Польова» у станцію «Олекса Тихого».

Також створена петиція, яка активно набирає голоси https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=9528. Наразі вже 1135 людей **виступили ПРОТИ** перейменування (Підписи людей Додаток №1). Таким чином наразі на цей час 4146 людей **виступили ПРОТИ** перейменування станції. Якщо подивитися на підтримку перейменування вулиці https://forum.kyivcity.gov.ua/projects/view.php?P=508, то перейменування підтримало всього 846 людей. Таким чином можна припустити, що більшість громади проти перейменування станції швидкісного трамваю «Польова» у станцію «Олекса Тихого».

У пабліку LOS SOLOMAS, який Манойленко зазначила у своєму Звернені, що був активний у перейменування **вулиці, не проявив підтримки** в перейменування станції. Якщо подивитися на підтримку в перейменуванні вулиці Виборзької на Тихого у LOS SOLOMAS, можна побачити 18 лайків та 1 коментар. Тому казати про підтримку цим пабліком як перейменування вулиці та і перейменування станції загалом некоректно.

У пабліки «Солом'янський голос», «Мій Відрадний», «Я люблю Відрадний», «Транспорт Києва», «Solomenka.kiev» та інші громада активно збирає підписи проти перейменування та за збереження старої назви станції швидкісного трамваю «Польова». Наводжу деякі пабліки та деякі думки людей:

Мій Відрадний – 28290 підписників https://www.facebook.com/groups/Vidradny/permalink/1272746529581726/	

	Nadiya Kudryk Не имется Киевской администрации, а спросить у людей Нравится · Ответить · 5 нед. 3 ответа **Lena Po** А я читаю і бачу, що за перейменування на Відрадному одні і ті за всі перейменуваннями Нікому слова не дають відразу, щоть ... У них все вирішено "команда" гроші все роблать А потім було обговорювання ??? Нравится · Ответить · 5 нед. · Отредактировано 4 ответа **Людмила Лищенко** Понад 60 років живу в цьому районі, ще тільки почала звикати, що Янгеля, це вже не Польова. А тут вже й залишки вулиці перейменовують, чи що? Це ж не декомунізація, а нищення памяті киян. Прийшли "нові", переназвали і поміняли все, бо воно їм не рідне. А ви люди живіть з цим як хочете Да краще асфальт залатайте біля виїздів з будинків і отой пустир, що так і стоїть вздовж трамвайної лінії по Борщагівській (Тепер та інші
Солом'янський голос – 6237 підписників https://www.facebook.com/groups/Solomyansky.golos/permalink/2526496690793540/	**Леонид Петрук** А чим не сподобалась назва «Польова»? Шкода, там пройшли мо1 студентськ1 роки. Назва «Польова» близька для мене Нравится · Ответить · 5 нед. Oleksandr Bashkirov ответил · 3 ответа **Руся Вовк** Хватит страдать херней. Лучше боритесь с коронавирусом Нравится · Ответить · 5 нед.
Я люблю Відрадний – 13248 підписників https://www.facebook.com/groups/ILoveVidradniy/permalink/2558480677760409/	**Василий Сиваченко** Кому гроші потрібні. Скільки коштують таблички Нравится · Ответить · 5 нед. 1 ответ **Елена Нисинюк** Задрали! Нравится · Ответить · 5 нед. **Vitaliy Bably** Зачем? Каким боком название Полевая было подвязано к комунизму? Хорошее, нейтральное название Нравится · Ответить · 5 нед. **Денис Заиц** Бред! Кто это вообще такой? Нравится · Ответить · 5 нед. 2 ответа та інші
«Транспорт Києва» - 5364 підписників https://www.facebook.com/groups/kyivtransportfans/permalink/1270413019820522/	Коментарі доступні за посиланням
«Solomenka.kiev» - **9127 підписників**	Коментарі доступні за посиланням

https://www.facebook.com/groups/solomenka.kiev/permalink/2630379120525196/	

та інші пабліки. **Таким чином можна зробити чіткий висновок, що громада не підтримує перейменування станції, просить залишити в спокої станції «Польова» та зберегти їй історичну назву «Польова».**

Стосовно зручності для пасажирів

Депутат Манойленко Н.В., у своєму зверненні, зазначає, що однойменна з вулицею станція швидкісного трамваю в Солом'янському району «Польова» не є актуальною та людям важко орієнтуватися. Краще буде, якщо станція буде мати назву «Олекса Тихого». **Це суб'єктивний висновок пані Манойленко, який не підкріплено нічим.** Станція «Польова» існує з 1978 року та міцно закріпилася в зручності навігації швидкісним трамваєм. Люди з усього світу вже друге століття поспіль використовують назву «Польова». Вулиця Польова була заснована на початку 20-го столітті, в архівах є згадування ПОСТАНОВА № 1249 бюро Київського міського комітету КП України та виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 15 липня 1958 року що до приєднання до вже існуючої вулиці Польової нових вулиць для розширення вулиці.

Депутат зазначає, що нова вулиця Олекса Тихого починається з району станції трамваю «Польова». Зверніть увагу на словосполучення «з району». Якщо відкрити мапу, то ми чітко побачимо, що з району станції починаються вулиці Академіка Янгеля та вулиця Польова. А вже вулиця Олекса Тихого прилягає до вулиці Академіка Янгеля.

Така пропозиція депутата Манойленко та таке рішення Департаменту транспортної інфраструктури № Н-88 від 05.02.2020 направлене на створення суттєвих незручностей для мешканців та гостей столиці.

Таким чином станція не знаходиться на вулиці Олекса Тихого та не має до цієї вулиці жодного відношення, так само як і не мала відношення до вулиці Виборзької (назва вулиці Тихого до 2019 року). Виходи станції здійснюються на вулицю Борщагівську, до якої примикають вулиці Польова та на вулиця Академіка Янгеля.

Стосовно «замкнутої» нікому не потрібної вулиці

Далі депутат Манойленко зазначає, що вулиця Польова у Солом'янському районі «замкнута», на ній мешкає до 100 виборців та виходячи з тону звернення депутата – особисто їй ця вулиця загалом не потрібна. Якщо подивитися на мапу, вулиця Польова починається від вулиці Гарматною до вулиці Борщагівської. Навпаки, вулиця Польова має історичне значення. На вулиці Польова у Солом'янському районі знаходиться багато житлових

будинків строї та нової забудови, наприклад: ЖК «Караваєві дачі» вулиця Польова, 73 – 920 квартир, ЖК «Комфорт Сити» вулиця Польова, 65 – 60 квартир, примикання к ЖК «Кампус» вулиця Польова, 38 та інші житлові будинки, Центр фізичного виховання та спорту НТУУ «КПІ». стадіон КПІ, басейн КПІ, декілька бізнес-центр та інше. **Таким чином твердження про «замкнутість», викладені депутатом, не є правдою.** Це не дивно, бо Манойленко депутат по іншому районі міста.

Стосовно нецільового витрачання державних коштів

У 2017-2020 роках, на реконструкцію станції швидкісного трамваю «Польова» було витрачено **30 526 069 гривень державних коштів** (дані з https://prozorro.gov.ua/ UA-2019-05-30-000154-b, UA-2016-07-04-000065-a, UA-2019-10-07-000542-b, UA-2016-09-23-000629-a, UA-2017-04-24-000838-a, UA-2018-06-05-000765-b, UA-2018-10-24-001144-a, UA-2019-06-14-001029-b). На станції та по всій лінії швидкісного трамваю сучасні дорогі світові елементи та інформаційні дошки «Польова». Зараз Манойленко пропонує перейменувати станцію одразу ж після ремонту та ще раз витратити державні гроші, які будуть необхідні для заміни навігацій на всіх станціях, у всьому рухомому складі та самої станції. Вбачаючи таку велику зацікавленість в перейменуванні щойно відремонтованої станції, я можу припустити, що у групи осіб є власний інтерес для повторного нецільового витрачання бюджетних коштів.

Стосовно суб'єктивного погляду Манойленко та її помічника

У ході власного розслідування громади, з'ясувалося що звернення депутата Манойленко готував позаштатний помічник - Павло Островський https://www.facebook.com/100001802430070. З переписки з Павлом вдалось дізнатися, що обговорень перейменування станції з громадськістю у будь якому форматі не відбувалося, а рішення ініціювати перейменування станції базоване на суб'єктивній думці авторів Звернення Депутата. Наприклад, депутат Манойленко у листуванні запевнила мене, що останній раз вона користувалася станцією коли їй було ще 20 років, тобто у 1996 році.

Враховуючи вищевикладені факти, можна зробити висновок, що перейменування станції швидкісного трамваю «Польова» не несе жодної користі для транспортної інфраструктури, перейменування не потрібно громаді, навпаки – громада виступає за збереження старої назви «Польова».

Прошу Вас доручити Департаменту транспортної інфраструктури призупинити дію Наказу Департаменту транспортної інфраструктури № Н-88 від 05.02.2020 щодо перейменування станції правобережної лінії швидкісного трамваю «Польова» на «Олекса Тихого», як таке, що є не доцільним до моменту повторного капітального ремонту станції, щонайменше строком на 5 років до 2025 року.

На вимогу Закону України «Про звернення громадян», прошу надати відповідь в електронному вигляді на мою адресу для листування [redacted]. Так само прошу повідомити мені вхідний реєстраційний номер мого звернення.

24.04.2020 Полевой Г.В.

[redacted]

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, +38 (044) 255-28-26, hryshchuk@rada.gov.ua

№

від 30 квітня 2020 р.

Київському міському голові

Кличку В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо перейменування станції
Правобережної лінії Київського швидкісного трамвая
«Польова» в Солом'янському районі м. Києва

До мене, як до народного депутата України, звернулись представники громади Солом'янського району м. Києва з приводу збереження назви станції правобережної лінії швидкісного трамваю «Польова».

Громада стурбована доцільністю витрачання коштів на перейменування станції швидкісного трамвая, а як наслідок, і заміни навігаційних схем та покажчиків по всій лінії трамваю під час пандемії Covid-19, а також враховуючи проведення капітального ремонту станції кілька місяців тому.

За наявною інформацією, Наказом Департаменту транспортної інфраструктури Київської міської державної адміністрації № Н-88 від 05.02.2020 року перейменовано станцію Правобережної лінії Київського швидкісного трамвая «Польова» на станцію «Олекси Тихого».

Пунктом 7 Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, (далі – Порядок) **визначені** **виняткові випадки**, за умови яких об'єкти міського підпорядкування можуть перейменовуватись, а саме:

- при відновленні історично сформованих найменувань, які мають особливу культурно-історичну цінність;
- при перейменуванні в установленому порядку вулиць, площ, провулків, проспектів, парків, скверів у населених пунктах України, назви яких пов'язані з іменами осіб, які причетні до організації та здійснення голодоморів і політичних репресій в Україні;
- при зміні статусу і/або функціонального призначення відповідного об'єкта;
- з метою усунення дублювання найменувань в межах території міста.

Як видно, такі виняткові випадки - відсутні.

Відповідно до п.1 Розділу III Порядку пропозиції щодо найменування об'єктів міського підпорядкування подаються до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Пропозиції повинні містити зокрема й **розрахунки та кошторис витрат, а також джерела фінансування витрат**.

З метою вирішення порушеного питання, та керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Повідомити, чи надходили до Київської міської державної адміністрації пропозиції про перейменування станції правобережної лінії Київського швидкісного трамваю «Польова». Чи містили такі пропозиції розрахунок та кошториси витрат? Якщо так – надати копію.

2. Повідомити, чи здійснювалась протягом 2017-2020 років реконструкція/капітальний ремонт станції швидкісного трамваю «Польова»? Якщо так, повідомити скільки коштів було витрачено на реконструкцію/капітальний ремонт ?

3. Перевірити дотримання Департаментом транспортної інфраструктури Київської міської державної адміністрації Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві при вирішенні питання про перейменування станцію Правобережної лінії Київського швидкісного трамвая «Польова» на станцію «Олекси Тихого»

4. Повідомити мене про результати розгляду даного звернення протягом строку, встановленого чинним законодавством України.

Додаток 1 – звернення громади (3 аркуші)

З повагою,
народний депутат України **Р.П. Грищук**

СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач:Грищук Роман Павлович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000056912E00114A8100
Дійсний до: 24.02.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 423д9/15-2020/40300 від 30.04.2020
69490