Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 БЕР 2020
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 20 20р. № 08/279/08/042/224

Київська міська рада
30.03.2020 № 08/7569

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись громадяни, яка скаржаться на незручності через будівництво на кінцевій зупинці швидкісного трамвая №3.

Крім того, відповідно до плану забудови ТРЦ «Апрель» на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:75:736:0012 планується звести 22-поверхову висотку на місці ринку Зодчих навпроти будинку по вулиці Зодчих, 46.

Мешканці будинку побоюються, що під час будівництва цієї новобудови їх будинок розвалиться, оскільки і так вже має тріщини і знаходиться фактично в аварійному стані. Та і сама конструкція ТРЦ «Апрель» не викликає довіри, оскільки трамвай, що буде проходити під ТРЦ може зійти з рейок, зламатись, загорітись, і, відповідно, відбудеться непоправна катастрофа з великою кількістю жертв.

За інформацією заявників, проект будівництва другої черги ТРЦ «Апрель» біля Кільцевої дороги на Борщагівці передбачає зведення 22-поверхового офісно-житлового будинку. Схему проекту оприлюднено на сайті торговельного центру. За проектом, кінцева зупинка швидкісного трамваю розташується прямо всередині будівлі April Mall. Пасажири опинятимуться серед магазинів, ледь встигнувши «зійти з підніжки трамвая», як зазначає забудовник – «Київпроект Девелопмент». Фасад та інтер'єр ТРЦ проектували Urban Experts & Leslie Jones Architecture. Відкриття April Mall заплановано на четвертий квартал 2020 року. Досі на рендерах проекту ТРЦ не було відображено 22-поверхову April Tower, яку планують відкрити у 2022 році, і яка безпосередньо примикає до торговельного центру. Башта включає фітнес-центр на першому поверсі, 10 житлових поверхів та 11 поверхів під офіси.

Як мені стало відомо, замовникам будівництва комунальному підприємству «Київпастранс» та ТОВ «Фаворит-Поліс» надано містобудівні

умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога», але не 22-поверхового офісно-житлового будинку.

Також замовникам будівництва комунальному підприємству «Київпастранс» та ТОВ «Фаворит-Поліс» видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ113192280705 на об'єкт будівництва «Реконструкція зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога» (коригування). Зазначений об'єкт будівництва належить до класу наслідків (відповідальності) СС3.

В зв'язку з викладеним, на підставі ст.ст. 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Невідкладно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції питання законності передачі земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:736:0012 та будівництва 22-поверхового офісно-житлового будинку на кінцевій зупинці швидкісного трамвая №3.
2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції представників КП «Київпастранс» та ТОВ «Фаворит-Поліс» для надання пояснень по даному факту.
3. Запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції для участі у розгляді питання законності будівництва 22-поверхового офісно-житлового будинку на кінцевій зупинці швидкісного трамвая №3.
4. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ. пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додатки: на 14 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85 e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

03.03.2020 № 055-2913

Депутатові Київської міської ради
Мірошниченку І.М.
просп. П. Григоренка, 39-Б, оф. 88,
м. Київ, 02140
grompryimalnya@gmail.com

Про надання інформації

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше звернення від 25.02.2020 № 08/279/08/042/155 щодо надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:736:0012). За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, замовникам будівництва комунальному підприємству «Київпастранс» та ТОВ «Фаворит-Поліс» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги - станція «Кільцева дорога», затверджені наказом Департаменту від 31.07.2018 № 701.

Додаток: на 10арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Юрій ТАЦІЙ

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 08/279/08/042/1334

Олександр Кульга

№ 055/1824 від 02.03.2020

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01031 м. Київ-1 вул. Хрещатик 32 тел.: (044) 278 19 65, тел/факс: 279 41 67, http://www.kmb.gov.ua

_____ №_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
31.07.2018 № 701

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.
   Станція швидкісного трамваю «Кільцева дорога»; вул. Зодчих, 44 у Святошинському районі.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Київпастранс» (код ЄДРПОУ 31725604, місцезнаходження юридичної особи: вул. Набережне шосе, 2, м. Київ, 04070).

   Товариство з обмеженою відповідальністю «Фаворит-Поліс» (код ЄДРПОУ 21634306, місцезнаходження юридичної особи: вул. Академіка Туполєва, 19, м. Київ, 04128).

(інформація про замовника)

Вх. № 11276/0/7-1-18 від 23.07.2018

3. Цільове призначення земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:287:0059, 8000000000:75:293:0020, 8000000000:75:736:0012, загальною площею 3,7189 га): для реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамвая від вул. Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги з будівництвом комплексів громадського призначення - станція «Кільцева дорога» – згідно з державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 05.08.2011 № 05-9-00072 (серія ЯЯ № 160576).

Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки: № НВ-8000702682018, № НВ-8000702662018, № НВ-8000702672018 від 25.01.2018 (цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту; категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамвая від вул. Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги з будівництвом комплексів громадського призначення – станція «Кільцева дорога».

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:302:0001, загальною площею 0,0392 га в межах червоних ліній): для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів – відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Макухою О.О. 14.06.2005 та зареєстрованого в реєстрі за № 8-1761, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 09.08.2005 № 75-6-00217; договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 27.02.2012 та зареєстрованого в реєстрі за № 208, зареєстрованого у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 06.03.2012 № 75-6-00537; угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 18.04.2016 та зареєстрованої в реєстрі за № 103; Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна:

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 906590280000, номер запису про право власності 14243121, номер запису про інше речове право 14243313.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000765062018 від 13.06.2018 (цільове призначення: ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів.

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:302:0002, загальною площею 0,0213 га): для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів – відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Макухою О.О. 14.06.2005 та зареєстрованого в реєстрі за № 8-1760, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 27.09.2005 № 75-6-00233; договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 12.07.2010 та зареєстрованого в реєстрі за № 532, зареєстрованого у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 13.07.2010 № 75-6-00502.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000765092018 від 13.06.2018 (цільове призначення: ринкової інфраструктури; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів.

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:302:0003, загальною площею 0,0087 га в межах червоних ліній): для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів – відповідно до Договору оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Макухою О.О. 14.06.2005 та зареєстрованого в реєстрі за № 8-1762, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 09.08.2005 № 75-6-00218; договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 27.02.2012 та зареєстрованого в реєстрі за № 210, зареєстрованого у Головному управлінні земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 06.03.2012 № 75-6-00538; угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.Н. 18.04.2016 та зареєстрованої в реєстрі за № 104; Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 906624380000, номер запису про право власності 14243721, номер запису про інше речове право 14243849.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000765042018 від 13.06.2018 (цільове призначення: ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів.

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:302:0008, загальною площею 0,1056 га): для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів – відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Макухою О.О. 14.06.2005 та зареєстрованого в реєстрі за № 8-1765, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 27.09.2005 № 75-6-00232; договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.Н. 12.07.2010 та зареєстрованого в реєстрі за № 531, зареєстрованого у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 13.07.2010 № 75-6-00501.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000765052018 від 13.06.2018 (цільове призначення: ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів.

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:302:0009, загальною площею 0,0281 га в межах червоних ліній): для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів – відповідно до договору оренди

земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Макухою О.О. 14.06.2005 та зареєстрованого в реєстрі за № 8-1763, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 08.08.2005 № 75-6-00215; договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 27.02.2012 та зареєстрованого в реєстрі за № 207, зареєстрованого у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 06.03.2012 № 75-6-00539; угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 18.04.2016 та зареєстрованої в реєстрі за № 105; Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 906683280000, номер запису про право власності 14244819, номер запису про інше речове право 14245286.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000765072018 від 13.06.2018 (цільове призначення: ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів.

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:302:0010, загальною площею 0,0128 га в межах червоних ліній): для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів – відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Макухою О.О. 14.06.2005 та зареєстрованого в реєстрі за № 8-1764, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 08.08.2005 № 75-6-00216; договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 27.02.2012 та зареєстрованого в реєстрі за № 209, зареєстрованого у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 06.03.2012 № 75-6-00540; угоди про поновлення договору оренди

земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.Н. 18.04.2016 за зареєстрованої в реєстрі за № 106; Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 906753380000, номер запису про право власності 14245978, номер запису про інше речове право 14246081.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000765082018 від 13.06.2018 (цільове призначення: ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів.

Функціональне призначення земельних ділянок – територія вулиць та доріг, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначено для транспортних комплексів. Урахувати розв'язку в різних рівнях у відповідності до містобудівної документації.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням вимог ДБН 360-92**.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт розмістити поза межами охоронних зон водогону Ø 1400 мм; дощової каналізації Ø 300, Ø 400, Ø 1300 мм, Ø 1500; каналізації Ø 500, тепломережі 2хØ 1000, водопроводу Ø 500 мм; газопроводу Ø 125, електрокабелів.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до

п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування потрапляє в зону звукового тиску до 70 дБ. Забезпечити виконання вимог ДСП 173-96, СанПін 3077-84, в т.ч. щодо допустимого рівня шуму в приміщеннях об'єкту, що проектується. Передбачити санітарно-технічні заходи по зменшенню несприятливого впливу наднормативних рівнів шуму.

Архітектурно-планувальне рішення виконати з урахуванням вимог ДБН В.2.3-18:2007 «Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування», ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди».

Ділянка потрапляє в зону обмежень за умов безпеки польотів: при проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із вимогами статті 5 Закону України «Про основи містобудування».

Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати під благоустрій території, без права капітальної забудови.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої території.

Передбачити розроблення заходів щодо захисту існуючої та прилеглих будівель від руйнації, забезпечення їх стійкості при реконструкції.

Врахувати результати висновків щодо несучої спроможності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, виконаних спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію.

Забезпечити об'єкт проектування паркомісцями в повному обсязі.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, затверджених спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробити, погодити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.3-18:2007 «Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди», ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних

стандартів і правил.

(містобудівні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-

комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

В. Антоненко

(П.І.Б.)

АСКОД
81042/121

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2-348
12.03.20

Депутатові Київської міської ради
І. МИРОШНИЧЕНКО
просп. П'ятидесятиріччя Жовтня, 36 [illegible]
м. Київ, 02140
[illegible]

Шановний Ігоре Михайловичу!

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше звернення стосовно будівництва ТРЦ «АПРЕЛЬ» на кінцевій зупинці вантажного трамваю № 3 у Святошинському районі м. Києва від 25.02.2020 № 08-279/08-042-156.

За результатами розгляду повідомляємо:

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо видачі замовнику будівництва - комунальному підприємству «Київпастранс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит-Поліс» дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 143092280705 на об'єкт будівництва «Реконструкція зупинкової станції вантажного трамваю під транспортний комплекс з пунктом масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом [illegible]» (Київська область, по Великої кільцевої дороги станція «Кільцева дорога» [illegible]).

Зазначений об'єкт будівництва належить до [illegible] (відповідальності) ССЗ.

Згідно з частиною першою статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» здійснення дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності та державного архітектурно-будівельного контролю щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів, покладається на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – Державну архітектурно-будівельну інспекцію України.

З повагою

В. о. директора Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Сергій Маковчук 20[illegible]

75 287 65905-9-00072
75 293 020 05.08.2011
75 736 012

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ДТ № 180576

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

комунальному підприємству "Київпастранс"

(назва юридичної особи та

м. Київ, Набережне шосе , 2

(місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 25.12 2008 № 1036/1036

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 3.7189 га

(гектарів або кв. м, грн)

у межах згідно з планом

Земельна ділянка розташована

(адреса – вулиця, населений пункт

у Святошинському районі м. Києва

(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки реконструкція зупинкової станції лінії швидкісного трамвая від вул. Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги з будівництвом комплексів громадського призначення - ст. "Кільцева дорога"

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 05-8-00072

Київський міський голова

(назва посади державного адміністратора або органу місцевого самоврядування)

Л. Черновецький

(прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

В. Петрук

(прізвище)

05 серпня 2011 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")