08/231-755/ПР
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському Палацу дітей та юнацтва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автомотосектору у Тверському тупику, 7а у Печерському районі міста Києва

363900424

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського Палацу дітей та юнацтва від 03 червня 2019 року № 72045-003990651-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському Палацу дітей та юнацтва для експлуатації та обслуговування будівлі автомотосектору за адресою: Тверський тупик, 7А у Печерському районі міста Києва (справа **363900424**).

2. Надати Київському Палацу дітей та юнацтва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4352 га (кадастровий номер 8000000000:79:045:0005) для експлуатації та обслуговування будівлі автомотосектору (код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) у Тверському тупику, 7а у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з передачею нерухомого майна Київському Палацу дітей та юнацтва на праві оперативного управління (наказ Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації від 09 жовтня 2000 року № 101 «Про закріплення майна за Київським палацом дітей та юнацтва», номер запису про інше речове право від 16 лютого 2017 року № 19150818) (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, заява ДЦ від 03 червня 2019 року № 72045-003990651-031-03).

3. Київському Палацу дітей та юнацтва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 грудня 2017 року № 11266/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 060-9097, Міністерства культури України від 01 серпня 2018 року № 801/10-2/61-18.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

До справи
№ 363900424

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2263 від 25.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському Палацу дітей та юнацтва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автомотосектору у Тверському тупику, 7а у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київський Палац дітей та юнацтва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 04.06.2019 № 363900424***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:045:0005

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, тупик Тверський, 7а***
Площа	***0,4352 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі автомотосектору***
Цільове призначення	***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	***від 29.01.2018 № 758/0/012/09-18***
місцевий орган культурної спадщини	***від 01.12.2017 № 060-9097***
центральний орган культурної спадщини	***від 01.08.2018 № 801/10-2/61-18***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***від 20.04.2018 № 4163/82-18***
державна землевпорядна експертиза:	***від 22.10.2018 № 2897-18***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 699,1 кв. м., яка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.01.2017 № 18991876 та передана в оперативне управління Київському Палацу дітей та юнацтва на підставі наказу Головного управління з питань майна від 09.10.2000 № 101 «Про закріплення майна за Київським палацом дітей та юнацтва» (номер запису про інше речове право від 16 лютого 2017 року № 19150818, технічний паспорт від 20.12.2016).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості:	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Згідно з листом Міністерства культури України від 01.08.2018 № 801/10-2/61-18 на території ділянки частково розміщені елементи 3-го фронту Васильківського укріплення Київської фортеці – пам'ятки містобудування та архітектури національного значення (постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929).*** ***Земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови другої категорії та в історичному центрі міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2020 №08/231- 755/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“25” березня 2020 року
№ 08/231 – 755/ПР

08/231-755/ПР
25.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.20 № 05715-СЛ-2263
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському Палацу дітей та юнацтва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автомотосектору у Тверському тупику, 7-А у Печерському районі міста Києва» (363900424) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 363900424 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 03.06.2019 № 72045-003990651-031-03 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 363900424 1 книга в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ