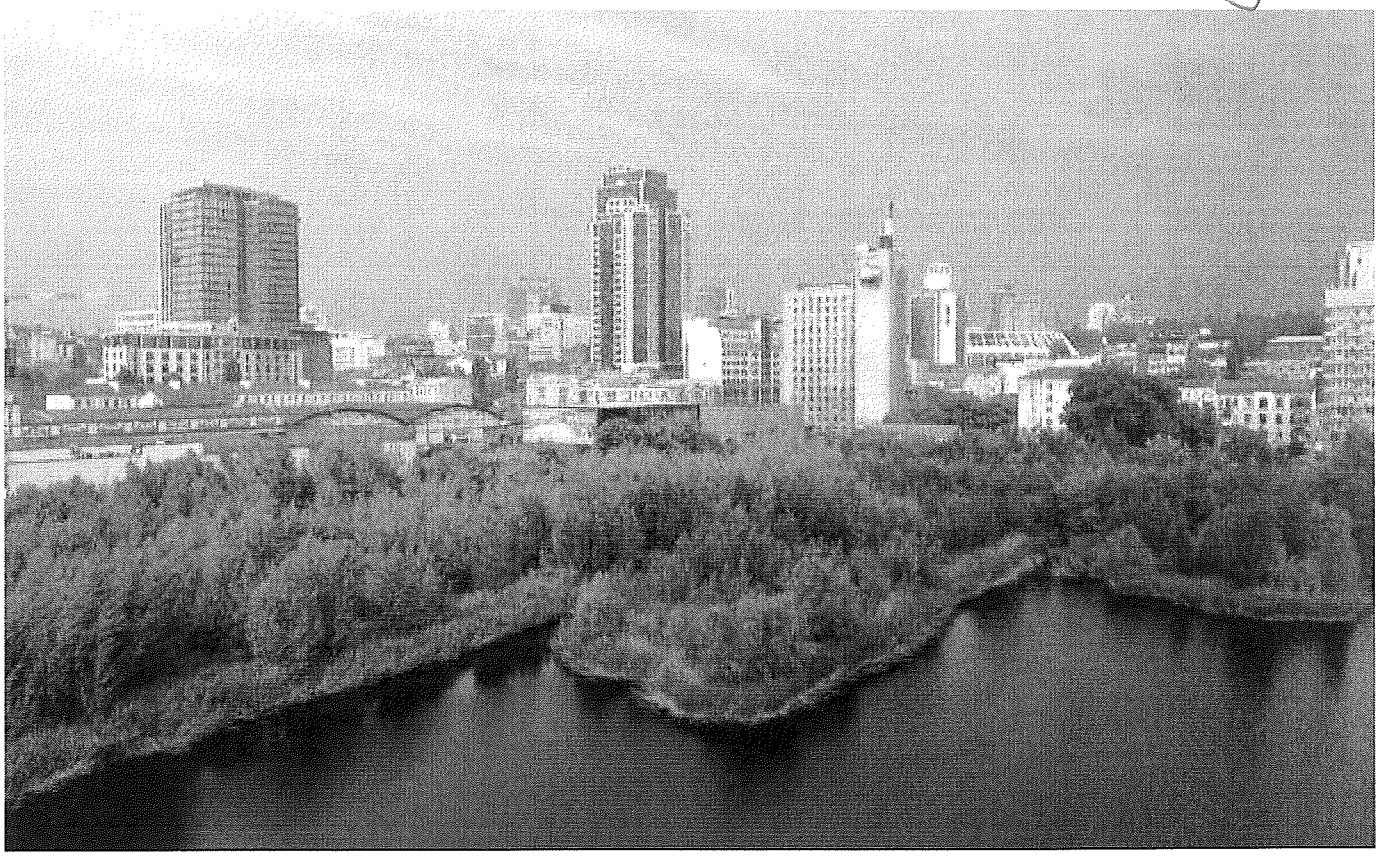
1



№9319 Створити парк мрії (5га) в центрі Києва

публікація:

09.01.2020 22:25

Автор:

Галина Ястребова

Зібрано 10328 підписів

На розгляді

Забудова Києва житловими та офісними комплексами набирає обертів кожного року. На жаль, влада міста при цьому не піклується про інфраструктуру і місця для відпочинку. Але без цього наше місто ніколи не буде комфортним та приємним для життя. Бо якість життя - це не тільки гаряча вода, під'їзди з консьєржем та сучасні ліфти. Це ще й можливість прогулятися, не пробираючись між запаркованими авто, погратися з дітьми у бадмінтон, почитати книгу біля фонтану. Саме цим беруть за душу європейські та американські міста. Саме цим цивілізований світ відрізняється від третього. Коли ми це усвідомимо - може бути занадто пізно, бо скрізь будуть висотки, і ми будемо приречені на життя у кам'яних джунглях, які самі для себе збудували.

Треба зараз створювати комфорт для киян. Ми пронуємо створити парк у центрі міста - не сквер, не алейку, а справжнісінький парк площею 5 га, із озером, доріжками та галявинами. Є ідеальне місце - земельна ділянка у самісінькому центрі Києва, за адресою вул. Антоновича 52-54, на місці колишнього трамвайного депо. Ця ділянка уже пустує багато років, спроба її забудови закічилась невдало - на місці виритого котловану утворилось озеро, де вже оселилися качки та інша живність.

Парк у такому місці стане у нагоді усім киянам. По-перше, він знаходиться поруч із ст.м. Олімпійська, тому добиратися зручно із будь-якого куточка Києва. По-друге, ця центральна

частина міста має одну із самих щільних забудов, і рекреаційне місце там потрібне, як повітря. По-третє, природа вже сама подбала про те, щоб створити там озеро - нам треба лише все належним чином упорядкувати.

Для створення парку ми плануємо залучити усю київську громаду - оголосити конкурс на назву, зібрати пропозиції щодо концепції, залучити київських дизайнерів. Це має бути парк для людей, задуманий людьми!

Кияни заслуговують не тільки на загазоване повітря та транспортні проблеми!Підпишіть петицію і давайте втілимо цю мрію для нас і наших дітей !

2

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу

Виконувачу обов'язків голови Дарницької
районної в місті Києві державної адміністрації
Лагуті Ярославу Миколайовичу

Директору департаменту міського благоустрою
виконавчого органу Київської міської ради
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Кулебі Олексію Володимировичу

Виконувачу обов'язків генерального директора
Комунального об'єднання «Київзеленбуд»
Королю Олексію Валентиновичу

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимировичу

Директору департаменту економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської ради
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Мельник Наталії Олегівни

Сільченко Олександра Павловича
0[redacted]

Шановний Віталію Володимир[redacted]

Вимушений звернутись до Вас з даним листом з наступного приводу.

В останні роки заповідна справа в Україні та м.Києві переживає системну кризу. Унікальні, еталонні і мальовничі куточки заповідної природи та екологічного сталого розвитку нашої Батьківщини залишились без державної уваги і підтримки. Відверто кажучи, наша держава ніколи не вважала пріоритетом у своїй практичній діяльності вирішення проблем національних природних парків та заповідників.

З квітня 2018 року на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», з'явився новий підприємець Король М.Т. з комплексом різного роду гойдалок (KACHELI), який отримав дозвіл на їх розміщення у Департаменті міського благоустрою та

збереження природного середовища КМДА у вигляді картки порушення благоустрою, яка не є дозвільним документом.

З громадкістю слухань, щодо розміщення гойдалок не проводилось. На обговореннях, на яких були присутні підприємець Король М.Т. та його прибічники, депутат Сулига Ю. та керівник Дарницького УЗН Філинська Л.Д., мною висловлювались заперечення з приводу розміщення гойдалок в центральної частини парку, в зеленій зоні поміж деревами. Крім того, були умови не вести торгову діяльність продуктами харчування. Це підтримали депутат Сулига Ю. та керівник Дарницького УЗН Філинська Л.Д. Але в супереч пропозицій, підприємець Король М.Т. зробив все, як йому заманеться, всупереч наданих пропозицій.

Крім того, розміщення гойдалок в зеленій зоні парку шкодить природі та не відповідає охоронному зобов'язанню №3-2-3 від 20.12.2002 року. Велика частина території огороджена парканом, грунт весь витоптаний, газону майже не залишилось, дерева не поливаються, на території засохли дві берези. Ведеться продаж їжі та напоїв. Що буде далі? Досить гучно працює генератор, який стоїть на їх території. (є відео підтвердження). Також даний заклад заважає роботі парку культури та відпочинку «Партизанська Слава», знаходячись впритул до чужих об'єктів.

Також зазначені вище факти зафіксовані у аудиторському звіті №070-5-13/15 від 25.06.2019 року Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА, а саме: «...здійснено самовільне захоплення земель природо-охоронного фонду, доступ до яких надається за окрему плату.», « ...на самовільно огороженій ФОП Король М.Т. території площею близько 7 тис.м.кв. організовано зону платного відпочинку...доступ до якої надається за окрему плату в сумі 35-40 грн./людини, в результаті чого обмежується реалізація прав відвідувачів парку на вільне пересування його територією». Також ці порушення підтверджуються перевіркою державної екологічної інспекції, яку вони проводили у червні 2019 року та звітували екологічній комісії КМДА.

В зв'язку з чим, наявні підстави вважати, що у підприємця Король М.Т. відсутні дозвільні документи для розміщення комплексу гойдалок на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», а ті що були надані закінчились та втратили свою чинність в наслідок вищевказаних порушень , наслідком чого є його умисне знищення охоронюваної природо-заповідної території.

Ще має місце встановлення великої кількості альтанок та будиночків відпочинку біля великого озера, які встановлені без дозволу та мають вже третій рік припис на демонтаж, також це порушення зафіксовано державною екологічною інспекцією у червні 2019 року.

Крім того, також на території парку без дозволів стоїть декілька автомашин для приготування кави, дитячи розважальні батути, лабіринти та каруселі, які крім того, використовують електроенергію без прямих дозвільних договорів з Київенерго, що також зафіксовано контролюючими органами Київенерго. Поряд з цим, незважаючи на відповідні перевірки, несанкціоноване підключення до електромереж без приладів обліку продовжується, що дає підстави вважати про можливість крадіжки електроенергії, відповідальністю за що передбачена ст.188-1 КК України.

Також викликає занепокоєння знаходження коней для розваг у центральній частині парку, яких приводять діти віком від 12 до 16 років та катають на цих конях відвідувачів парку. Мали місце випадки падіння з коней відвідувачів та напади коней на вагітну жінку.

Території, взяті під охорону держави, та об'єкти природно-заповідного фонду визначені Законом України від 16 червня 1992 р. «Про природно-заповідний фонд України».

В преамбулі до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" закріплено положення, згідно якого природно-заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Частиною 3 ст. 97 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" визначено, що на землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або

може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Умисне знищення або пошкодження територій, взятих під охорону держави, чи об'єктів природно-заповідного фонду кваліфікується за ч. 1 ст. 252 КК України.

Відповідальність за протизаконні дії, пов'язані з територіями та об'єктами ПЗФ, передбачена і у КУпАП ст. 91 зазначеного нормативно-правового акту – «Порушення правил охорони та використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду» закріплює відповідальність за - здійснення в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, а також територій, зарезервованих для наступного заповідання, забороненої господарської та іншої діяльності, порушення інших вимог режиму цих територій та об'єктів, самовільна зміна їх меж, невжиття заходів для попередження і ліквідації негативних наслідків аварій або іншого шкідливого впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Крім того, є дозволи надані підприємцям від КП УЗН Дарницького району м.Києва, які суперечать статуту підприємства та не дозволяють займатись цією діяльністю, тим паче в парку є заклад культури на який і покладено ці функції. Навіщо їх дублювати?

З урахуванням того, що підприємницька діяльність у парку має бути упорядкована та мати відповідні межі, які не впливають на природо-заповідний фонд, має бути прибрана незаконна торгівля та «Kacheli», має бути зменшений вплив підприємницької діяльності на регіональний ландшафтний парк, але поки дані факти тривають, вказаними вище підприємцями, які здійснюють свою діяльність на території парку, умисно знищується об'єкт природо-заповідного фонду та вчиняються інші незаконні дії, а саме, інвестиційне агентство КМДА намагається встановити свої об'єкти, всупереч статусу парка. Підняте це питання було під час екологічної комісії КМДА у лютому 2020 року, але було проігноровано.

Нами сумісно з керівництвом КО Київзеленбуд та екологічною комісією КМДА проводяться наради та затвердження важливих питань, які могли б в подальшому врегулювати питання збереження парку та ведення законної підприємницької діяльності на території парку, а саме: створення у цьому році спеціальної адміністрації парку у вигляді комунального закладу та розробка та прийняття проекту організації території, який би прописав та дозволив відповідні міста для підприємців і на конкурсній основі надав би їх.

ПРОШУ:

1. Надати доручення директору департаменту міського благоустрою Кулебі О.В. в найкоротший час з'ясувати чому парк сімейного відпочинку «Kacheli» ФОП Король М.Т. продовжує перебувати на території об'єкту ПЗФ парк «Партизанської слави» по при закінчення 31.12.2019р. картки на порушення благоустрою та з порушенням природоохоронного законодавства України і охоронного зобов'язання № 3-2-3 від 20.12.2002р. яке підписало керівництво КП УЗН Дарницького р-ну? Вжити заходів, що до демонтажу незаконно встановленого паркану та і самого качельного комплексу в найкоротший час. Зобов'язати ФОП Король М.Т. за власний кошт відновити знищені зелені насадження та благоустрій на місті перебування його атракціонів.(погодження та схема розміщення не дає права для перебування «Kacheli» на території ППС. Так само як і лист від КІА про наміри проведення і підготовки інвестиційних заходів та проектної документації).
2. Надати доручення в.о генерального директора комунального об'єднання «Київзеленбуд» Королю О.В. провести перевірку та з'ясувати на яких підставах директор КП УЗН Дарницького р-ну Філінська Л.Д. в порушення природоохоронного законодавства України і охоронного зобов'язання № 3-2-3 від 20.12.2002р. яке

підписало керівництво КП УЗН Дарницького р-ну, стала замовником реалізації проектів, щодо розміщення на території об'єкту ПЗФ парк «Партизанської слави» парків сімейного відпочинку? Крім того провести перевірку дій керівництва УЗН Дарницького р-ну, щодо порушень положень статуту комунального підприємства в частині надання та погодження керівництвом УЗН дозволів суб'єктам господарської та підприємницької діяльності. За результатами розслідування прийняти адміністративні або кадрові рішення.

3. Заборонити у РЛП "Парк партизанська слава" як об'єкта природо-заповідного фонду, проведення і підготовку будь яких інвестиційних проектів та конкурсів поки не буде створена спеціальна адміністрація парка.
4. В зв'язку з порушеннями на території природо - заповідного об'єкта, заборонити надавати дозволи КП «Міський магазин» підприємцям у парку «Партизанська слава».
5. Доручити працівникам поліції та Департаменту Благоустрою навести порядок та демонтувати підприємців без відповідних дозволів.
6. Тимчасово покласти на Департамент екології КМДА надання дозволів підприємцям, поки не створена спеціальна адміністрація.

Додатки:
1. Охоронне зобов'язання №3-2-3 від 20.12.2002 року.
2. Аудиторський звіт на 49 аркушах.
3. Відповідь департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ). 03.03.20р № 050/07-50/С-48-1608
4. Аудиторський звіт КП УЗН Дарницького району (розширений).
5. Протокол № 3/99 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04.03.2020р.

З повагою, Сільченко О.П.

14.03.2020р.

ЗАПОВІДНИЙ РЕЖИМ

На заповідній території **забороняється:**

проведення такої господарської діяльності, яка може спричинити шкоду заповідному об'єкту та порушити екологічну рівновагу;

проведення господарської і підприємницької діяльності без попереднього погодження з місцевим природоохоронним органом;

зміна меж, відведення і надання земельних ділянок парку для інших потреб, використання їх під будь-яке будівництво, сади і городи та розміщення торгових рундуків, кіосків, наметів, тентів і рекламних щитів, а також самовільне огороджування й т.ін. з порушенням вимог чинного законодавства;

незаконна вирубка і пошкодження дерев та чагарників, а також знищення і пошкодження трав"яного покриву, газонів, квітників;

їзда верхи, в"їзд і проїзд всіх видів транпорту, крім випадків проведення господарських заходів;

сінокосіння (крім догляду за газонами), збирання квітів, а також вигулювання собак без намордників і поводків в неустановлених для цього місцях;

розкладання багать, самовільне встановлення мангалів, випалювання сухої рослинності або її залишків, а також спалювання чи захоронення деревини та інших матеріалів;

знищення або пошкодження межових, інформаційно-охоронних і господарських знаків, алей, стежок а також паркових меблів;

порушення форм рельєфу, самовільне проведення гідротехнічних, земельних робіт, що можуть викликати ерозію грунтів, зсуви та інші шкідливі явища;

невжиття заходів щодо попередження або ліквідації негативних наслідків господарської і рекреаційної діяльності, аварій, несприятливих природних явищ та іншого шкідливого впливу на збереження природних комплексів і ландшафтів парку;

застосування пестицидів, псування та забруднення земель і водойм хімічними і радіоактивними речовинами, паливно-мастильними матеріалами та іншими відходами, неочищеними стічними водами, виробничими, комунальними та іншими відходами, влаштування сміттєзвалищ, а також складування грунту, листя, порубкових залишків та інш. матеріалів;

підвішування на деревах гамаків та гойдалок, прикріплення на них рекламних щитів, електроприладів та електрогірлянд, нанесення механічних пошкоджень;

залишення завислих дерев або їх частин у кронах ростучих дерев, а також деревини та порубкових залишків у парку на термін більше 10 днів після проведення догляду за зеленими насадженнями;

перевищення допустимих хімічних, фізичних, біотичних та інших впливів і антропогенних навантажень, порушення вимог наданих дозволів на спеціальне використання природних ресурсів;

будь-яка інша діяльність, що може негативно вплинути на стан збереження природних комплексів парку.

Охороне зобов'язання складено в 4-х примірниках, з яких перші три зберігаються у природоохоронних органах Мінекоресурсів України, четвертий – у землекористувача.

Відповідно до статті 64 Закону України "Про природно – заповідний фонд", особи винні у порушенні заповідного режиму, несуть відповідальність, встановлену законодавством.

Передав під охорону: Представник Держуправління екоресурсів в м.Києві

Начальник Держуправління _____ (підпис)

(підпис) Інспекція М.П.

"____" _____ 2002 р.

Взяв під охорону: Землекористувач

_____ (підпис)

"____" _____ 2002 р.

Згідно інвентарної справи 40,22га

МІНІСТЕРСТВО екології та природних ресурсів УКРАЇНИ

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

№ 3-2-3 від 20.12.2002р.

Відповідно до статті 53 Закону України "Про природно – заповідний фонд України" Держуправління екології та природних ресурсів в м.Києві передає під охорону землекористувачу заповідний об'єкт

Регіональний ландшафтний парк "Партизанська Слава"
Пл. 115,0га

категорія, назва, площа

місцевого значення

якого значення

створений, оголошений рішенням Рішенням Київської міської ради від 17.02.94р№14

ким, коли, номер

з метою **збереження, охорони і використання в естетичних, виховних, наукових, природоохоронних та оздоровчих цілях цінних природних територій**

Заповідний об'єкт розташований Дарницький район вул. Тростянецька

місце знаходження: район, місто, село

лісництво, № кварталу, № виділу, урочище

і входить до складу природно – заповідного фонду України, який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Землекористувач **КП УЗН Дарницького району**

підприємство, установа, організація, колгосп, громадянин

В особі, **директора Дяченка Д.Д.**

посада, прізвище, імя, по – батькові

бере під охорону вищеназваний заповідний об'єкт і зобов'язується зберігати його та дотримуватись екологічних вимог при використанні природних ресурсів згідно зі статтею 40 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а також провести відмежування заповідного об'єкту в натурі, оформлення його природоохоронною наочністю, нанесення на планово – картографічні матеріали.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Протокол № 3/99

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 04.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гуманенко В.Л.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Боярчук В.Б.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Касяненко Л.В.	– начальник виробничо-технічного відділу КП «Плесо»;
Олещенко К.Г.	– в.о. начальника Управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;
Горицька Л.А.	– прес-секретар, начальник служби по зв'язкам з громадськістю АТ АКБ «Аркада»;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Куценко С.М.	– голова ГО «Озеро Качине»;
Шахрай М.В.	– голова правління ГО «Український екологічний союз»;
Шилов В.В.	– юрист ТОВ «Контактбудсервіс»;
Івашкова Т.П.	– радник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з питань благоустрою та розвитку територій;
Іващук Л.А.	– представник ініціативної групи мешканців будинку №4 та №6 на вул. Архітектора Городецького;
Гаращук М.В.	– представник ГО «Екозагін»;
Черкасс В.В.	– представник ГО «Правовий захист»;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пілянкевич О.О.	– представник громади.

Порядок денний:

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк Партизанської Слави» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2019 №08/231-2774/ПР).

СЛУХАЛИ:
Новіков О.О.
ВИСТУПИЛИ: Мотуз В.В.

Мотуз В.В. зазначив, що КО «Київзеленбуд» підтримує необхідність створення адміністрації ландшафтного парку місцевого значення «Парк Партизанської Слави», але її функціонування неможливе без затвердженого статуту та запропонував доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва підготувати проєкт статуту адміністрації та подати для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутись до комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва з проханням підготувати проєкт статуту адміністрації ландшафтного парку місцевого значення

«Парк Партизанської Слави» та подати для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк Партизанської Слави» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2019 №08/231-2774/ПР) на інше засідання постійної комісії до отримання розробленого проєкту статуту адміністрації ландшафтного парку місцевого значення «Парк Партизанської Слави».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Ганна САНДАЛОВА**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

ВИСНОВОК

за результатами планового аудиту ефективності та відповідності оцінки діяльності Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва щодо ефективності використання території парку «Партизанська слава» для розміщення атракціонів та мотузкового парку

Одним із найулюбленіших місць організованого відпочинку мешканців Дарницького району міста Києва є закладений у 70 роках минулого століття парк «Партизанської слави». Через його високу ландшафтну та рекреаційну цінність та з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів в 1994 році рішенням Київської міської йому було присвоєно статус регіонального ландшафтного парку місцевого значення з включенням до природно-заповідного фонду України.

Охоронне зобов'язання регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» (далі РЛП «Партизанська слава» та/або Парк) передбачає заповідний режим, згідно якого на його території забороняється діяльність, що може негативно вплинути на стан збереження природних комплексів парку.

Догляд за зеленими насадженнями та утримання території в належному санітарному стані виконує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва (далі – КП УЗН Дарницького району м. Києва), як балансоутримувач даного Парку.

Відмічається, що на сьогоднішній день РЛП «Партизанська слава» умовно поділяється на дві частини – освоєну (змінену людиною) та природну. В першій частині знаходяться господарська, розважальна, спортивна зони, а також зона відпочинку дітей, друга частина являє собою суцільну зону тихого відпочинку. Перша зона характеризується наявністю асфальтованих доріжок, лавочок для сидіння, закладів харчування і розваг, атракціонів і мотузкового парку, точок продажу товарів і сувенірів. В другій зоні є лише система стежок серед типової борової рослинності.

При цьому, відповідно до чинного законодавства, територіям та об'єктам регіональних ландшафтних парків притаманний різний правовий порядок, особливостями якого є встановлення диференційованого режиму щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням (заповідна зона; зона регульованої рекреації; зона стаціонарної рекреації; господарська зона), яке в свою чергу провадиться відповідно до затверджених Положення про національний природний парк та Проекту організації території.

Проте, в ході аудиту, встановлено, що відповідні функціональні зони для певних видів діяльності на території парку КП УЗН Дарницького району м. Києва не визначено та Проект організації території парку не затверджено.

Питання оцінки ефективності використання території парку «Партизанська слава» умовно поділено на 2 розділи:

І - Підготовка та реалізація інвестиційного проекту «Облаштування мотузкового парку на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» Дарницького району міста Києва» (далі - Мотузковий парк);

ІІ - Використання території РЛП «Партизанська слава» для розміщення атракціонів.

І Розділ.

Досліджуючи питання щодо підготовки та реалізації інвестиційного проекту з облаштування мотузкового парку в ході аудиту встановлені різноманітні проблеми, недоліки та порушення, допущені як на етапі виконання підготовчих (передінвестиційних) робіт, так і на етапах безпосереднього проведення конкурсу та реалізації інвестиційного проекту.

Так, встановлено, що конкурсна пропозиція переможця (ТОВ «МОЛОДИЙ ЛІС») суперечила умовам конкурсу та конкурсній документації в частині невідповідності затвердженим конкурсним об'єктам інвестування (включення дитячого майданчика з огорожею, велопрокату, кафе сімейного типу, місця для стрільби з луку тощо), що відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів є однією з підстав для оголошення конкурсу таким, що не відбувся.

Також, порівнявши умови укладеного з ТОВ «МОЛОДИЙ ЛІС» інвестиційного договору з умовами конкурсу та конкурсної документації встановлено, що до складових частин об'єкту інвестування, всупереч умов конкурсу, конкурсної документації та Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів безпідставно включені *дитячий майданчик з огорожею та спортивний майданчик,* облаштування яких за всіма ознаками підлягало здійсненню в складі Благоустрою парку з подальшою передачею до комунальної власності міста Києва.

Слід зазначити, що за умовами інвестиційного договору ТОВ «МОЛОДИЙ ЛІС» здійснює фінансування робіт з Благоустрою парку в розмірі не менше 500,0 тис. грн з наступними техніко-економічними показниками:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1	Кількість урн та контейнерів для сміття	шт.	15
2	Кількість лав для відпочинку	шт.	35
3	Площа 2 дитячих розважальних зон	$м^2$	1500
4	Площа спортивної зони	$м^2$	700

Однак, в подальшому, внаслідок незаконного та одноосібного (без згоди третьої сторони Інвестиційного договору – Департаменту економіки та інвестицій) внесення ТОВ «МОЛОДИЙ ЛІС» та КП УЗН Дарницького району м. Києва змін до Інвестиційного договору та безпідставного включення до Інвестиційного договору комплексу заходів і робіт з облаштування дитячих майданчиків та обладнання спортивної зони до Об'єкту інвестування (право власності на яке за Умовами конкурсу залишається у Інвестора), практично знівельовано, на думку аудиторів, виконання Інвестором обов'язкових вимог, передбачених Умовами конкурсу, в частині створення для відвідувачів регіонального ландшафтного парку сприятливих умов щодо безперешкодного та вільного користуваннями окремими об'єктами благоустрою (дитячі розважальні зони).

Так, під час фактичного обстеження Об'єктів інвестування та Благоустрою встановлено, що створений Інвестором дитячий майданчик площею орієнтовно 1200 м.кв., який за всіма ознаками належить до однієї з дитячих розважальних зон, що за Умовами конкурсу підлягають безоплатній передачі до територіальної громади міста Києва, відокремлений елементами дерев'яної огорожі та доступ відвідувачів до нього здійснюється ТОВ «МОЛОДИЙ ЛІС» за додаткову плату на підставі квитків вартістю 30,0 гривень.

В результаті реалізації інвестиційного проекту за вищенаведеними умовами територіальною громадою міста Києва недоотримано 2 дитячі розважальні зони площею 1500 кв.м та спортивну зону площею 700 кв.м, а натомість, під виглядом облаштування території зони очікування та відпочинку батьків з дітьми, отримано доріжки, покриті тротуарною плиткою площею 89,2 кв.м та квітники в кількості 1 одиниця та щебеневе (гранвідсів) покриття спортивного майданчику (без спортивних елементів) площею 80 кв.м., відокремлене за периметром бордюром.

Крім того, проведеним вибірковим дослідженням вартості переданого ТОВ «МОЛОДИЙ ЛІС» до власності територіальної громади м.Києва майна встановлено, що вартість робіт з облаштування окремих об'єктів благоустрою (викладання доріжок плиткою «Старе місто» та земляні роботи з підготовки поверхні для укладання плитки та гранвідсіву) більш ніж в 5 разів завищена у порівнянні з ринковою ціною.

Поряд з цим, в результаті не проведення передбаченої умовами Інвестиційного договору індексації на рівень інфляції за попередній період платежів на утримання та

розвиток території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» КП УЗН Дарницького району недоотримано коштів в сумі 32,2 тис. гривень.

Всього, за умовами інвестиційного договору орієнтовна вартість здійснення заходів з облаштування об'єкта інвестування (мотузкового парку, адміністративних споруд, майстерні, тераси та біотуалетів) складає 1 400,5 тис. грн, вартість Благоустрою парку – 500,0 тис. грн та щомісячні платежі на розвиток території Парку – 10,0 тис. гривень.

Однак, висновки щодо отримання економічного ефекту від реалізації інвестиційного проекту з облаштування мотузкового парку не можливо надати, в зв'язку з відсутністю розробленого робочою групою та КП «Київське інвестиційне агентство» належного обґрунтування інвестиційного проекту.

Крім того, встановлено, що мотузковий парк на території РЛП «Партизанська слава» функціонував задовго (2010 рік) до проведення в 2016 році конкурсу із залучення інвестування на підставі угод про спільну рекреаційну діяльність, укладення яких, на думку аудиторів, здійснювались КП УЗН Дарницького району м. Києва за відсутності відповідних повноважень

II Розділ.

Досліджуючи питання використання території РЛП «Партизанська слава» встановлено хаотичне та безконтрольне розміщення суб'єктами підприємницької діяльності пересувних атракціонів, що ставить в нерівні та дискримінаційні умови комунальне підприємство міста ПКтаВ »Партизанська слава» та інвестора, діяльність яких здійснюється на законних підставах, в частині ведення господарської діяльності з надання послуг з відпочинку відвідувачам парку.

Так, жодні із близько 77 пересувних атракціонів, що встановлені 14 приватними суб'єктами підприємницької діяльності в парку «Партизанська слава» не відповідають вимогам нормативних актів, розміщені всупереч встановленого порядку та функціонують без введення в експлуатацію, в результаті чого виникає висока ймовірність виникнення аварійних ситуацій та можливих випадків травмування відвідувачів.

Відмічається, що близько 35% встанолених приватними суб'єктами господарювання пересувних атракціонів відносяться до атракціонів підвищеної небезпеки.

Водночас слід зазначити, що суттєве збільшення кількості встановлених приватними об'єктами господарювання пересувних атракціонів негативно вплинуло на фінансовий стан підприємства територіальної громади міста Києва ПКтаВ «Партизанська слава», безпосередньою діяльністю якого є встановлення та утримання стаціонарних атракціонів, які в переважній більшості повністю замортизовані та морально застарілі. При цьому, експлуатацію зазначених атракціонів підприємство здійснює шляхом організації відповідних технічних наглядів та оформлення передбачених законодавством дозволів.

Так, незважаючи на придбання в 2017 році за бюджетні кошти 3 нових атракціонів дохід ПКтаВ «Партизанська слава» в 2018 році від продажу квитків майже на 1,5 рази зменшився у порівнянні із 2016 роком, внаслідок чого втрачається можливість в повній мірі задовільними потреби споживачів в оновленні парку атракціонів комунального підприємства.

Крім того, в окремих випадках в РЛП «Партизанської слави» практично здійснено самовільне захоплення земель природо-охоронного фонду, доступ до яких надається за окрему плату.

Так, наприклад, на самовільно огородженій ФОП Король М.Т території площею близько 7 тис.м2 організовано зону платного відпочинку «Простір сімейного відпочинку «KACHELI», доступ до якої надається за окрему плату в сумі 35 - 40 грн/людини, в результаті чого обмежується реалізація прав відвідувачів парку на вільне пересування його територією. Також, зазначена діяльність, на думку аудиторів, негативно впливає або може негативно впливати на стан природних об'єктів та перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Вищезазначеному сприяли як відсутність прозорого та дієвого механізму розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, так і неналежний контроль з боку балансоутримувача (КП УЗН Дарницького району м.Києва) та Департаменту міського благоустрою.

Зокрема, забезпечення реалізації державної політики у сфері благоустрою та охорони праці на території міста Києва, контроль за станом благоустрою міста, сприяння його розвитку та поліпшення стану, вжиття заходів щодо притягнення винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою до відповідальності покладено на Департамент міського благоустрою.

Реалізацію зазначених завдань серед іншого передбачено здійснювати через проведення Департаментом міського благоустрою рейдів та перевірок територій і об'єктів міста Києва щодо стану їх благоустрою, внесення приписів з умовою усунення порушень, здійснення контролю за їх виконанням, складання відповідних протоколів, надання доручень на демонтаж самовільно встановлених об'єктів тощо, а також, здійснення видачі, продовження та закриття контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою та подальшим його відновленням.

Проте, досліджуючи питання виконання Департаментом міського благоустрою вищезазначених завдань, пов'язаних з розміщенням атракціонів в регіональному ландшафтному парку «Партизанська слава», встановлено низку системних недоліків в організації процесів оформлення, видачі, продовження, закриття контрольних карток та контролю благоустрою території.

Так, за період 2016-2018 роки Департаментом міського благоустрою 14 суб'єктам підприємницької діяльності видано 23 контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою при встановленні пересувних атракціонів на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави». Однак, встановлено, що в жодному випадку видача та оформлення зазначених контрольних карток не підтверджувалася наявністю повного пакету документів, визначених умовами Правил благоустрою міста Києва.

При цьому, майже у 90% випадках видавалися контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою для встановлення пересувних атракціонів за відсутності понад половини з передбачених Правилами благоустрою міста Києва документів.

Також, в ході аудиту встановлено, що тільки в одному із 23 випадків суб'єктами господарювання отримано законодавчо передбачене погодження з Департаментом культури.

Крім того, Департаментом міського благоустрою допускались непоодинокі випадки затягування процесу закриття (від 3 до 7 місяців) та анулювання (до 17 місяців) контрольних карток, термін дії яких закінчено; випадки видачі нових контрольних карток за відсутності відміток про закриття або анулювання попередньо виданих їм контрольних карток.

На момент проведення аудиту в Департаменті обліковувались 56% (13 із 23) незакритих досліджених контрольних карток із закінченим терміном дії.

Поряд з цим, в переважній більшості (70% або 16 од.) оформлення та видача контрольних карток Департаментом міського благоустрою здійснювалась на декілька одиниць атракціонів одночасно, тоді як Правила благоустрою міста Києва передбачають оформлення таких карток на кожний окремий об'єкт.

Не врегульованою та малоефективною також є діяльність Департаменту міського благоустрою, що пов'язана з виконанням функції контролю за станом благоустрою міста, що серед іншого підтверджується:

- формальним, неякісним та малорезультативним проведенням обстежень та перевірок за дотриманням юридичними та фізичними особами Правил благоустрою міста Києва;

- відсутністю актів обстежень із фотофіксацією території парку до початку робіт з порушення благоустрою;

- одноосібним проведенням обстежень працівником КП «Київблагоустрій» (без участі відповідальних працівників балансоутримувача, відділу контролю за благоустроєм РДА в м. Києві та суб'єкта господарської діяльності).

- затягуванням та відтермінуванням проведення обстежень території при анулюванні та закритті контрольних карток на тимчасова порушення.

Вищезазначене, на думку аудиту, не перешкоджає, а навпаки стимулює хаотичне та безконтрольне розміщення на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» пересувних атракціонів.

Так, незважаючи на постійне знаходження на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» самовільно встановлених пересувних атракціонів, Департаментом міського благоустрою за останні три роки винесено лише 7 однотипних приписів 3 суб'єктам господарювання.

При цьому, контроль за виконанням зазначених приписів Департаментом практично не здійснювався, та відповідно, заходи щодо притягнення до відповідальності та/або демонтажу не вживалися.

Враховуючи вищевикладене, з метою запобігання неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів на території РЛП «Партизанська слава», збереження території та об'єктів природно-заповідного фонду, легалізації здійснення підприємницької діяльності, потребують нагального вирішення питання розроблення та затвердження проекту організації території парку з відповідним функціональним зонуванням, чіткого порядку та правил розміщення пересувних атракціонів в парках міста, посилення та формалізація контролю за станом благоустрою території парку тощо.

Врахування рекомендацій за результатами планового аудиту ефективності та відповідності оцінки діяльності Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва щодо ефективності використання території парку «Партизанська слава» для розміщення атракціонів та мотузкового парку (аудиторський звіт від 25.06.2019 №070-5-13/15).

Станом на 15.08.2019

№ п/п	Рекомендації	Стан врахування рекомендацій	Ефект від впровадження рекомендацій, тис. грн з ПДВ		Причини неврахування
			Фінансовий	Економічний	
Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва					
1	Вжити заходи щодо приведення у відповідність п.2.3. Інвестиційного договору до Умов конкурсу шляхом внесення відповідних змін та здійснити відповідний документальний контроль за виконанням умов договору, умов інвестиційного конкурсу усіма його сторонами.	Не виконано.	х	х	КП УЗН Дарницького району у листі від 31.07.2019 повідомило, про направлення відповідних листів до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради та ТОВ «МОЛОДИЙ ЛІС» щодо розгляду внесення змін до інвестиційного договору від 20.12.2016 №050-13/і/162 та щодо отримання роз'яснення методики нарахування індексації на рівень інфляції за попередні періоди платежів на утримання та розвиток території РЛП.
2	Вжити заходи щодо розроблення (внесення змін) Інвестором проектної документації або іншої документації передбаченої законодавством України, яка відповідатиме умовам інвестиційного конкурсу та орієнтовним техніко-економічним показникам, в т.ч. (в разі потреби) заходи передбачені п.3.11 Умов конкурсу. Розглянути можливість застосування передбачених п.8.7 Інвестиційного договору штрафних санкцій.	Не виконано.	х	х	КП УЗН Дарницького району у листі від 31.07.2019 повідомило, про направлення відповідних листів до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради та ТОВ «МОЛОДИЙ ЛІС» щодо розгляду внесення змін до інвестиційного договору від 20.12.2016 №050-13/і/162 та щодо отримання роз'яснення методики нарахування індексації на рівень інфляції за попередні періоди платежів на утримання та розвиток території РЛП.
3	Вжити заходи щодо виконання умов п.3.6. Інвестиційний договір шляхом донарахування та стягнення платежів на утримання та розвиток території регіонального	Не виконано.	х	х	КП УЗН Дарницького району у листі від 31.07.2019 повідомило, про направлення відповідних листів до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради та ТОВ «МОЛОДИЙ

	ландшафтного парку «Партизанська слава» у сумі 32,2 тис. гривень.				ЛІС» щодо розгляду внесення змін до інвестиційного договору від 20.12.2016 №050-13/і/162 та щодо отримання роз'яснення методики нарахування індексації на рівень інфляції за попередні періоди платежів на утримання та розвиток території РЛП.
4	КП УЗН Дарницького району: - забезпечити виконання охоронного зобов'язання №3-2-3 від 20.12.2002 та вжити заходи щодо демонтажу самовільно встановлених огорож (ФОП Король М.Т. та ФОП Стрелковська І.В.); - ініціювати перед Департаментом благоустрою демонтаж (переміщення) незаконно встановлених пересувних атракціонів; - вжити заходи щодо оформлення та затвердження в установленому порядку Проекту організації території парку.	Не виконано.	х	х	У листі КП УЗН Дарницького району від 31.07.2019 повідомлено, ФОП Король М.Т. здійснює свою діяльність на підставі контрольної картки №18020025-Др від 22.04.2018, термін дії якої до 31.12.2019. ФОП Стрелковська І.В. здійснює діяльність на підставі договору №13/ДА-А-2018 від 21.06.2019, укладеного з КП «Київські магазини», що є оператором по розміщенню атракціонів у м. Киві та контрольної карки №19020038-Др від 22.04.2019, виданої Департаментом міського благоустрою. КП УЗН Дарницького району не є балансоутримувачем пересувних атракціонів, і Статутною діяльністю підприємства передбачено утримання в належному санітарному стані зелених насаджень. Відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 №110, відповідальність за експлуатацію пересувних атракціонів покладена на балансоутримувачів таких об'єктів. За інформацією Управління екології та природних ресурсів, як головного розпорядника коштів екологічного фонду, видатки на розробку плану організації територій парку Партизанської слави включено в проекті розпорядження щодо розподілу коштів на природоохоронні заходи.

5	Притягнути до відповідальності причетних до виявлених порушень та недоліків посадових осіб у відповідності до чинного законодавства.	Не виконано.			Інформацію не надали.
		Департамент міського благоустрою			
6	Вжити заходи щодо недопущення порушень при оформленні та видачі контрольних карток без повного та/або належного пакету документів, передбаченого Правилами благоустрою, зокрема затвердивши в посадових інструкціях персональну відповідальність працівників Департаменту за допущення таких випадків.	Не виконано.	x	x	Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення (далі - Контрольна картка) відповідно до рішення Київської міської ради (дали - КМР) від 22.09.2011 №35/6251 та від 29.12.2011 №1008/72/44- не документ дозвільного характеру. Контрольні картка є документом контрольного характеру, на підставі якого здійснюється лише фіксація та контроль за порушення існуючого благоустрою та його відновлення при виконанні земляних і будівельних робіт та капітальних ремонтів на території міста Києва, видача якої регламентується розділом XV Правил благоустрою м.Києва, затверджених рішенням від 25.12.2008 №1051/1015 (зі змінами) (далі - Правила), вводиться на період до затвердженням КМР Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови у їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів. За виконання своїх обов'язків працівники Департаменту несуть відповідальність відповідно до своїх посадових інструкцій. Відповідно до п.15.3 «Основні види робіт» Правил визначено вичерпний перелік документів на кожний випадок відкриття Контрольних карток. У зв'язку зі зміною законодавства України та затвердження Мінрегіонбудом України Типових правил благоустрою території населеного пункту при підготовці проекту рішення КМР щодо внесення змін до Правил буде виключено з переліку вид документів, які суперечать чинному законодавству України та Правилам

7	Розглянути можливість впровадження загальнодоступної електронної системи здійснення обліку та ведення реєстру видачі контрольних карток на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання тощо, розміщеної на веб-ресурсах Департаменту благоустрою та визначення порядку її функціонування.	Не виконано.	х	х	Відповідно до р.XV Порядку оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, її зупинення, подовження і закриття», реєстрація письмового звернення і заявок з необхідними документами залежно від виду робіт для видачі планових Контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою в разі виникнення аварій (Аварійна картка) з 09.01.2018 проходить в Єдиній системі електронного документообігу АСКОД. Порядку документування і інформації щодо відмов, видачі, продовження, закриття, зупинення (анулювання) інформування замовника про надання додаткових документів в разі відсутності при подачі письмового звернення і т.ч. Контрольних карток наявна в єдиній системі електронного документування АСКОД. Інформація щодо реєстру Контрольних карток у зв'язку з аварійними розкриттями режимі «онлайн» наявна на сайті https://gis.kyivcity.gov.ua/map/--»Перехід на карту»--- «Додати шар»+»«--»Об'єкти благоустрою»----»Розриття». Реєстр за посиланням: https://gis.kyivcity.gov.ua у вкладці «Діяльність» - підпорядковані комунальні підприємства» - КП «Київблагоустрій» - Сайт https://blagoustriy.kiev.ua/»Публічна інформація» --»Корисна інформація» Реєстрація для РДА, який надається відповідальній особі представнику районної в місті Києві державної адміністрації для користування на підставі звернень до КП «Київблагоустрій» з повідомленням особистих даних, адреси електронної пошти та контактного номеру телефону.

8	Вжити заходи щодо недопущення порушень при оформленні та видачі контрольних карток на кожний об'єкт окремо, як це передбачено Правилами благоустрою, зокрема, затвердивши в посадових інструкціях персональну відповідальність працівників Департаменту за допущення таких випадків.	Не виконано.	х	х	Планові Контрольні картки оформляються відповідно до Правил п.15.3 «Основні види робіт». П.15.3.25 «Встановлення пересувних атракціонів» визначено перелік документів і не передбачено кількість об'єктів, що не порушує п.15.2.7. при оформленні та видачі Контрольних карток. В зв'язку з зміною законодавства України та затвердженням Мінрегіонрозвитку, будівництва та ЖКГ України, Типових правил благоустрою території населеного пункту при підготовці проекту рішення КМР щодо внесення змін до Правил буде, та внесено зміни до Правил та виключено з переліку вид документів, які суперечать чинному законодавству України та Правилам. За виконанням своїх обов'язків працівники Департаменту несуть відповідальність відповідно до посадових інструкцій.
9	Вжити заходи з підвищення якості та результативності роботи щодо стану благоустрою, в т.ч. за додержанням юридичними та фізичними особами законодавства у сфері благоустрою при встановлені пересувних атракціонів на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» шляхом: - обстеження, перевірки та документального оформлення порушень благоустрою парку з розміщення приватними суб'єктами	Не виконано.	х	х	Відповідно до п.19.2.1. Правил уповноважені працівники Департаменту мають право залучати спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу Київради (КМДА), комунальних підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань у сфері благоустрою території міста, вносити приписи з вимогою усунення порушень, закону України «Про благоустрій населених

	господарювання пересувних атракціонів з подальшим забезпеченням усунення виявлених порушень (в т.ч. демонтажу); - впровадження внутрішнього порядку обстежень об'єктів благоустрою при оформленні, продовженні, видачі, закритті (анулюванні) контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою та систему контролю процесу; - розробки планів/графіків обстежень території парку.				пунктів» і цих правил, складати протоколи про адміністративні правопорушення за статтею 152 Кодексу України про адміністративні праворушення». Уповноважені працівники районних управлінь (відділів) контролю за благоустроєм районних у місті Києві державних адміністрацій мають право вносити приписи з вимогою усунення порушень закону України «Про благоустрій населених пунктів» і цих правил, складати протоколи про адміністративні правопорушення за статтею 152 Кодексу України про адміністративні праворушення». Також Статутом КП «Київблагоустрій» передбачено здійснення заходів, які забезпечують дотримання юридичними та фізичними особами Правил благоустрою м.Києва. Крім того, виконавчим органом КМДА розпорядженням від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» покладено контроль за станом благоустрою на підпорядкованих територіях на районні державні адміністрації м.Києва. Відповідно до п.20.1.1. Правил до відповідальності за порушення у сфері благоустрою притягуються особи, винні у: - порушенні вимог Законів України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про відходи» та «Про охорону навколишнього природного середовища»; - порушенні встановлених державних стандартів, норм і цих Правил; - проектуванні об'єктів благоустрою м. Києва з порушенням вимог Правил забудови м. Києва та державних будівельних норм;

					- порушенні режиму використання й охорони територій та об'єктів рекреаційного призначення; - самовільному зайнятті території (частини території) об'єкта благоустрою; - пошкодженні (руйнуванні чи псуванні) вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів благоустрою; - знищенні або пошкодженні зелених насаджень чи інших об'єктів озеленення; - забрудненні (засміченні) території; - самовільному наклеюванні оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, реклами, листівок тощо та нанесенні написів, малюнків тощо на об'єктах благоустрою території міста; - неналежному утриманні об'єктів благоустрою, зокрема покриття доріг, тротуарів, освітлення території тощо; - створюванні умов, які ускладнюють або унеможливлюють прибирання об'єктів та елементів благоустрою. Відповідно до п.20.2.1. Правил, якщо під час перевірки виявлені причини та умови, які можуть спричинити порушення благоустрою, посадова особа контролюючого органу зобов'язана скласти та видати офіційний документ - припис, який є обов'язковим для виконання в термін до трьох діб особами, які є відповідальними за утримання об'єктів благоустрою. У приписі зазначаються: дата і місце його складання, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка склала припис, відомості про особу, на яку складений припис, та надаються пропозиції щодо усунення причин та умов, які спричиняють порушення благоустрою території. Припис підписується особою, яка його склала, і особою, на яку він складений. У разі відмови

					особи отримати припис в графі «Припис одержав» робиться про це запис. Відповідно до п.15.6. Правил контроль за виконанням робіт на об'єктах благоустрою здійснюється Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом прийняття робіт щодо поновлення благоустрою після його відновлення. Про прийняття робіт щодо поновлення благоустрою після його відновлення складається акт обстеження про відновлення благоустрою. Відповідно 15.5.6 після відновлення благоустрою та закриття дозволу (ордера) відповідними установами та організаціями ордер вважається закритим, а відповідальність за санітарно-технічний стан територій несе балансоутримувач.
КП «Київське інвестиційне агентство»					
10	КП «Київське інвестиційне агентство» розглянути питання щодо розробки та затвердження методики підготовки фінансових моделей інвестиційних проектів та включення фінансової моделі до передпроектних пропозицій інвестиційних проектів, достатніх для обґрунтування реалізації інвестиційних проектів.	Заходи вжито.	x	x	x

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: orgrozvyazok@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

03.03.2020 № 050/07-050/С-48-1600
на № _____ від _____

Сільченку О.П.
[redacted]

Шановний Олександре Павловичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше звернення, яке надійшло на електронну пошту Департаменту економіки та інвестицій (вх. № 050/С-48 від 03.02.2020) щодо реалізації інвестиційного проєкту «Облаштування розважального парку сімейного відпочинку на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі» (далі – проєкт) та в межах компетенції повідомляємо.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2019 № 2197 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування розважального парку сімейного відпочинку на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі» (далі – розпорядження від 17.12.2019 № 2197) замовником реалізації проєкту визначено комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, а замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт - комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (далі – Агентство).

На сьогодні Агентством відповідно до розпорядження від 17.12.2019 № 2197 виконується комплекс підготовчих (передінвестиційних) робіт, розробляються орієнтовні техніко-економічні показники проєкту, зокрема опрацьовується питання визначення місця розташування парку сімейного відпочинку.

Після завершення підготовчих (передінвестиційних) робіт, результати яких погоджуватимуться з Департаментом містобудування та архітектури, Департаментом земельних ресурсів, Управлінням екології та природних ресурсів, Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва (замовник реалізації проєкту), прийматиметься рішення щодо можливості та доцільності проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту.

Підготовка та реалізація інвестиційних проєктів у місті Києві здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі природоохоронного.

Зазначаємо, що питання надання дозволів на розміщення об'єктів, зокрема тих, які на сьогодні знаходяться на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави», до повноважень Департаменту економіки та інвестицій не відносяться.

З повагою

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Олег Світличний
Сергій Григорчук 202 60 82

N 08/7672 3
від 31.03.2020

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

від 31.03.2020 N 100-4624

Постійна комісія з питань екологічної політики Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про засмічення земельних ділянок

Під час обстеження території Голосіївського району спільно з Державною екологічною інспекцією столичного округу було виявлено засмічення земельних ділянок за наступними адресами:

вул. Бродівська, 79 а – кадастровий номер 8000000000:90:037:0028;

вул. Глушкова, 9 д – кадастровий номер 8000000000:79:392:0038, перебуває в оренді ПП «Верона 9» (код ЄДРПОУ - 33634069);

пров. Віто-Литовський, 6 - кадастровий номер 8000000000:90:119:0007, перебуває у власності ТОВ «Вест Ойл Груп» (код ЄДРПОУ - 34524327);

вул. Камишинська.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1217 «Про затвердження Порядку виявлення та обліку безхазяйних відходів» та Положення про постійно діючу комісію з питань поводження з безхазяйними відходами (далі – Комісія), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2007 року № 1723, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на засіданні Постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питання щодо утримання вищевказаних земельних ділянок в належному санітарно-технічному стані, на яких постійно відбувається засмічення.

Виконувач обов'язків голови Сергій САДОВОЙ

Едуард Шимко
Ірина Гусак 259 85 97

4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. П.Калнишевського, 7 офіс 978

«20» березня 2020 р. № 08/279/08/091-223

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, обраного по виборчому округу №70 Оболонського району, Мінський масив, на особистому прийомі звернулися мешканці зі зверненням щодо незаконного вирубування лісу та знищення природно-заповідного фонду Пущі-Водиці поруч з вул. Міською в Оболонському районі міста Києва.

На сьогоднішній день на території комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» відбувається масове знищення лісових насаджень та вивезення цінних порід дерев, що може призвести до руйнування екологічної системи рекреаційного об'єкту.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас віднайти можливість розглянути вищезазначене питання на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у невідкладному порядку.

Київська міська рада
20.03.2020 № **08/7005**

З повагою

Депутат Київради **В.Турець**

6

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 57 10.04. 2020 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.В.Яловому

Шановний Костянтин Володимирович!

В господарської зоні національного парку Голосіївський (Дачне лісництво ЛПГ Конча-Засла, кв. 29, вид. 12) на площі 3,5 га в 2019 р.-початку 2020 р. було проведено вибіркову санітарну рубку (а також проїзд важкої лісогрузної техники та спалювання лісорубних залишків), чим пошкоджено або знищено повністю популяції двох видів рослин, занесених до Червоної книги України-сон розкритий та сон чорніючий.Сон розкритий до того ж охороняється Бернською конвенцією (додаток 1), а також Оселищною директивою Ради ЄС (від 21 .05 1992 г. № 92/43/ЕЭС).

Знищення або пошкодження міст зростання червонокнижних видів заборонено Законом «Про Червону книгу України», а також карається ст. ст. 90 Кодекса України про адміністративні правопорушення https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10

«Стаття 90. Порушення вимог щодо охорони видів тварин і рослин, занесених до Червоної книги України

Погіршення, знищення середовища перебування (зростання) тварин і рослин, види яких занесені до Червоної книги України, знищення, незаконне або з порушенням встановленого порядку вилучення їх з природного середовища, а також порушення умов утримання (вирощування) тварин і рослин цих видів у ботанічних садах, дендрологічних та зоологічних парках, інших спеціально створених штучних умовах, що призвело до їх загибелі, каліцтва (пошкодження), - тягне за собою накладення штрафу на громадян від двадцяти до тридцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян з конфіскацією незаконно добутого і на посадових осіб - від тридцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян з конфіскацією незаконно добутого.»

Голосіївський національний парк не мав права погоджувати рубки в місті зростання двох видів сон-трави, але дав згоду.На фото ми бачимо як це місце виглядало на весні 2019 р, і як виглядає в квітні 2020р.Тому просимо розглянути цей факт екологічного злочину на засіданні Вашої комісії.Фото додається.

З повагою, директор КЕКЦ Вл.Борейко

Київська міська рада
16.04.2020 № **08/8588**

Сон-Трава
весною 2019 г.

Сон-Трава.
Знищена
вєсна
2020р.
SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

6

roundcube

Тема	**Fwd: Пану Яловому як голові ПК Екології - звернення щодо відновлення екосистеми міста**
Від кого	<kmr@kmr.gov.ua>
Кому	звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	2020-04-21 09:32

- Звернення ГО щодо відновлення флори_ПК Екології КМР.pdf(~335 Кб)

-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: Пану Яловому як голові ПК Екології - звернення щодо відновлення екосистеми міста
Дата: 2020-04-17 20:33
Від кого: Перший зоозахисний UA Первый зоозащитный
Кому: KMR@kmr.gov.ua

Вітаємо! Файл звернення додається до цього листа.

З повагою,
Михайло Марченко
ГО "Громадянські слідчі"

Київська міська рада
21.04.2020 № 08/М-1747(е)

https://webmail.adm.tools/?_task=mail&_safe=0&_uid=9411&_mbox=INBOX&_action=print&_extwin=1

6

Кому: Київська міська рада
Постійна комісія КМР
з питань екологічної політики
Голова комісії Яловий К.В.

Копія: організатори та куратори розробки документу «Екологічна стратегія Києва»

Від кого: співзасновник інтернет-каналу «Перший зоозахисний UA»
співголова ГО «Громадянські слідчі»
Марченко Михайло Анатолійович
тел. ([redacted]

Дата: 17 квітня 2020 року
Вихідний номер: КМР-17420
Всього: 3 сторінки

ЗВЕРНЕННЯ ЩОДО КРИТИЧНОЇ ВАЖЛИВОСТІ
ВІДНОВЛЕННЯ ФЛОРИ В МІСТІ КИЄВІ У ЗВ'ЯЗКУ З НИЗКОЮ ПОДІЙ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Березень та квітень поточного року відзначилися пожежами по всій Україні і, на жаль, Київ винятком не став. Короткий перелік екологічних проблем столиці України і їх наслідків:

1. Пожежі на території Києва, зокрема в Голосіївському парку.
2. Пожежі поза межами Києва, які негативно вплинули на столицю України (сморід, шкідливі речовини в повітрі, пилова буря).
3. Зменшення кількості рослин в місті Києві, як від пожеж, так і в попередньому періоді від незаконних вирубок та забудівель, вандалізму.
4. Низька здатність правоохоронних органів припинити правопорушення проти міської флори та затримати злочинців.
5. Поточне очолення Києвом рейтингів міст з самим забрудненим повітрям в світі.
6. Знищення екологічного капіталу столиці України (флори та фауни) в обсягах мільйонів гривень — це прямі збитки міста.
7. Критичне збільшення ризиків захворювання на легеневі та серцево-судинні хвороби для містян Києва.
8. Флора столиці України, як природний фільтр, не справляється з екологічним забрудненням у форс-мажорних ситуаціях, джерела яких знаходяться поза містом.

Крім того, міський депутат Пабат О.В. проінформував громадян, що акція "100 тисяч дерев у Києві до Дня Землі" була скасована [Додаток до цього звернення нижче за текстом].

ПІДСУМОК: отже загалом спостерігається надзвичайно несприятлива за багатьма показниками (екологічні, соціальні, оздоровчі, фінансові) відсутність значного збалансованого збільшення обсягів «легень Києва» — міської флори.

Ґрунтуючись на вищезазначеному, просимо Постійну комісію КМР з питань екологічної політики вжити наступні заходи:

А. **Винести на розгляд ПК Екології** (порядок денний) реалізацію проєкту "100 тисяч дерев у Києві" за рахунок міського бюджету та благодійних зборів і інших позабюджетних джерел, з врахуванням того факту, що території для висадження дерев вже були визначені під час підготування акції "100 тисяч дерев у Києві до Дня Землі".

Б. Обов'язково визначити деталі втілення проєкту "100 тисяч дерев у Києві": терміни, виконавці, контролюючі особи, показники процесу, моніторинг, прозорість для міської громади і ЗМІ, онлайн-звітність виконавців тощо.

В. **Імплементувати проєкт "100 тисяч дерев у Києві" на законодавчому рівні — в якості рішення Київської міської ради.**

Г. В межах власних повноважень повторно ініціювати на загальнонаціональному рівні відновлення акції «Мільйон дерев за 24 години» — **такий захід допоможе всій Україні.**

Також просимо кураторів розробки «Екологічної стратегії Києва» вжити наступні заходи:

А. Внести в «Екологічну стратегію Києва» обов'язкову реалізацію проєкту "100 тисяч дерев у Києві" як одного з найважливіших пунктів документу.

Б. Визначити деталі втілення проєкту "100 тисяч дерев у Києві": терміни, виконавці, параметри процесу, прозорість для міської громади і ЗМІ, онлайн-звітність виконавців тощо.

В. Організувати процес моніторингу проєкту "100 тисяч дерев у Києві" з боку розробників і кураторів «Екологічної стратегії Києва».

З повагою,

Марченко І

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПАБАТУ

Шановний Олександре Вікторовичу!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювало Ваше депутатське звернення від 02.04.2020 № 08/279/08/515-6035 стосовно проведення 21.03.2020 акції з висаджування 100,0 тис. дерев на території м. Києва та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Ініціатором та організатором проведення масової акції «Мільйон дерев за 24 години» виступала ГО «Українська природоохоронна група», Управлінням екології та природних ресурсів спільно з підпорядкованими йому підприємствами в рамках проведення даної акції визначено виключно перелік балансових територій, запропонованих громадськості для висаджування дерев, а також рекомендований асортимент і кількість дерев для посадки.

Розпорядженням Кабінету міністрів України від 20.03.2020 № 324-р та відповідними протоколами Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою попередження розповсюдження гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, на території міста Києва введено режим надзвичайної ситуації та максимально обмежено проведення культурних, політичних спортивних, соціальних, релігійних та інших заходів за масовою участю громадян до 24.04.2020.

Враховуючи викладене, ГО «Українська природоохоронна група», як ініціатором та організатором проведення масової акції «Мільйон дерев за 24 години», повідомлено про скасування проведення даної акції.

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

7

Київська міська рада
13.02.2020 № **08/3579**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" 02 2020 р. №28/279/044-41

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловий К.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо розміщення на веб-сайті Актів обстеження зелених насаджень

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання зручності отримання інформації про аварійні дерева в місті Києві.

Наразі мешканці міста Києва не мають можливості ознайомитися онлайн із переліком (Актами обстеження) дерев, які підлягають видаленню через аварійність чи сухостій. Неможливість зручного доступу до вказаної інформації підвищує ризик травмування людей та нанесення матеріальних збитків через непоінформованість. Оскільки мешканці можуть відпочивати (гуляти з дітьми) чи припаркувати авто під деревом, яке КО «Київзеленбуд» чи КП УЗН району визнало аварійним.

Окрім того, під час судового розгляду (у разі настання нещасних випадків) відсутність у піблічному доступі переліку аварійних дерев буде достатньою підставою вважати, що комунальні служби не донесли до загального відома (не опублікували онлайн – бездіяльність посадових осіб) інформацію, що певне дерево є аварійним та стоїть в черзі на видалення.

Дані Акти не є конфіденційною інформацією та можуть бути вільно використовуватися будь ким для ознайомлення чи копіювання в мережі Інтернет.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити до порядку денного наступного засідання профільної комісії і надати комісійне доручення КО «Київзеленбуд» розмістити на їхньому офіційному веб-сайті Акти обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню по районах (надати посилання) в машинозчитувальному форматі (наприклад Exel, а не в PDF) та додати (оновлювати щомісячно) біля кожного дерева розділ «Примітки» («Виконано» – у разі видалення дерева);
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, приміщення 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

04.02.2020 №077/226-407
На № 08/279/044-1 від 16.01.2020

Депутату
Київської міської ради
О. КОСТЮШКУ
просп. Повітрофлотський, 51, прим. 60
м. Київ, 03151

Шановний Олегу Петровичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16.01.2020 року № 08/279/044-1 щодо розміщення на офіційному веб-сайті КО «Київзеленбуд» актів обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню в машинозчитувальному форматі.

Повідомляємо, що обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню на території міста Києва, проводиться постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600.

До складу комісії входять фахівці Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної екологічної інспекції та представник заявника (власника земельної ділянки, балансоутримувача території).

Розміщення на офіційному веб-сайті КО «Київзеленбуд» актів обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню в машинозчитувальному форматі не передбачено чинними нормативними актами.

Відповідно до п. 9.2 Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 та п. 5.5 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 відповідальність за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними покладається на балансоутримувачів території.

З повагою
В.о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Вик. М'ялківський О.П.
272-61-89

8

Обслуговуючий житлово-будівельний к
«Світ Житла»
ЄДРПОУ 35488201
04080, м. Київ, вул. Юрківська, буд. 28, офіс 3

Київська міська рада
16.03.2020 № **08/6382**

вих. № 46/20
від 16 березня 2020 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

12 березня 2020 року Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ Житла» стало відомо про те, що 12.02.2020 р., на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики було розглянуто та підтримано проект Рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» за адресою м. Київ, вул. Відпочинку, 25 (площа ділянки 0,2562 га., кадастровий номер ділянки 8000000000:75:225:0101).

Як вбачається з матеріалів, що додані до проекту Рішення, то проект Рішення Київради було підготовлено на підставі листа Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» № 36 від 04.02.2020 р.

Повідомляю Вас та хочу наголосити, що,

по-перше: власником земельної ділянки по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві є Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив «Світ Житла», на підставі Рішення Київради № 1132/4570 від 08.07.2010 р.

За всі роки володіння земельною ділянкою у власника відсутня будь-яка заборгованість по сплаті плати за землю;

по-друге: ініціатором створення ландшафтного заказника місцевого значення ГРУБО ПОРУШЕНА законодавчо встановлена процедура щодо порядку подання та розгляду відповідного клопотання, адже ані з ОЖБК «Світ Житла», як з власником ділянки, ані з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), як з органом, що уповноважений розглядати такі клопотання, **не погоджувалось та не схвалювалось** створення ландшафтного заказника місцевого значення, тим паче, що до клопотання не було додано всіх документів, а саме клопотання направлено не уповноваженій, на розгляд таких клопотань, особі.

В будь-якому випадку ОЖБК «Світ Житла» не погоджується з ініціативою створення ландшафтного заказника місцевого значення на власній земельній ділянці;

по-третє: згідно з даними ДЗК, форма власності земельної ділянки по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві: приватна; цільове призначення: для іншої житлової забудови; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для житлового будівництва; функціональне призначення згідно Генерального плану м. Києва до 2020 р.: територія багатоповерхової житлової забудови.

Відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється **за ініціативою власників земельних ділянок.**

Фактично, створення ландшафтного заказника на приватній земельній ділянці є намаганням змінити цільове призначення земельної ділянки **без погодження із землевласником та без розроблення відповідного проекту землеустрою**, і намаганням змінити Генеральний план м. Києва **без здійснення необхідних процедур**.

Наголошую, що у відповідності до ст. 39 Земельного кодексу України, використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до ст. 14 та 41 Конституції України, право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Також повідомляю Вас, що викладене в листі Київського еколого-культурного центру № 36 від 04.02.2020 р. є лише припущенням, не підтверджується жодними доказами і фактичними даними та є намаганням ввести в оману Київраду, а прийняття рішення про створення ландшафтного заказника з порушенням процедури, є позбавленням ОЖБК «Світ Житла» права використовувати та розпоряджатися власною земельною ділянкою за цільовим призначенням, у відповідності до діючого законодавства.

Таким чином, з огляду на вищезазначене ОЖБК «Світ Житла» просить Вас, шановний Костянтине Володимировичу, через грубе порушення ініціатором клопотання та уникнення можливості позбавлення Київрадою прав власника використовувати землю за цільовим призначенням та, відповідно, порушення діючого законодавства України, повернутись до розгляду Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проекту Рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» за адресою м. Київ, вул. Відпочинку, 25 та відхилити його або зняти з розгляду.

Додатки:

1) Інформаційна довідка з Державного реєстру прав на нерухоме майно щодо права власності ОЖБК «Світ Житла» на земельну ділянку по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві;
2) копія Рішення Київської міської ради № 1132/4570 від 08.07.2010 р. «Про передачу земельної ділянки ОЖБК «Світ Житла» для житлового будівництва по вул. Відпочинку, 25 у Святошинському р-ні м. Києва»;
3) копія Витягу з ДЗК щодо земельної ділянки по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві.

З повагою

Голова ОЖБК «Світ Житла» _____ **Усенко О.В.**

Кооператив * м. Київ * Україна * Обслуговуючий житлово-будівельний «СВІТ ЖИТЛА» Ідентифікаційний код 35488201

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.07.2010 № 1132/4570

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА» для житлового будівництва на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до статей 41, 82, 122 Земельного кодексу України, згідно із договором купівлі-продажу виключних майнових прав № 1-04-10-Д від 01.04.2010, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки власнику виключних майнових прав на документацію із землеустрою та звернення обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «СВІТ ЖИТЛА» від 02.04.2010 № 19/1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити виробничому об'єднанню «Червоний екскаватор» право користування частиною земельної ділянки площею 0,09 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 08.09.86 №882/3 «Про відведення додаткової земельної ділянки виробничому об'єднанню «Червоний екскаватор» для будівництва жилого будинку з блоком приміщень «Юний технік» по вул. Михайла Котельникова в Ленінградському районі», та частиною земельної ділянки площею 0,17 га на частині земель, відведених відповідно до пункту першого додатка 4 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.01.88 №55 «Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов» виробничому об'єднанню «Червоний екскаватор» для будівництва житлових будинків з господарчим блоком як такі, що були виконані в установленому законодавством порядку, та зарахувати частини цих земельних ділянок до земель запасу житлової і громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для житлового будівництва власнику виключних майнових прав на документацію із землеустрою обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА».

3. Передати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,26 га для житлового будівництва на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА»:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.09.2009 №19-8958, Київської міської санепідемстанції від 30.07.2009 №4936, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 01.10.2009 № 071/04-4-22/5239, Головного управління охорони культурної спадщини від 30.09.2009 №6456, Головного управління земельних ресурсів від 05.10.2009 № 05-5098.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	137773830
Дата, час формування:	14.09.2018 12:08:40
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: РИМАР ЯНА ПЕТРІВНА, ЄДРПОУ: 3298310286

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Відпочинку, земельна ділянка 25

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1440874180386
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:75:225:0101
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.2562, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.12.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	для іншої житлової забудови
Адреса:	м.Київ, вулиця Відпочинку, земельна ділянка 25

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23992722

Дата, час державної реєстрації:	13.12.2017 11:38:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення, серія та номер: 1132/4570, виданий 08.07.2010, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38789134 від 18.12.2017 12:26:29, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВІТ ЖИТЛА», код ЄДРПОУ: 35488201, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

RRP-4HHU6M3

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHLU6M21

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000824982018
Дата формування	25.09.2018
Надано на заяву (запит)	Усенко Олександр Вікторович 25.09.2018, ЗВ-9901906252018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:225:0101

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:225:0101
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Святошинський р-н, вулиця Відпочинку, 25
Цільове призначення:	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	Для житлового будівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2562
Нормативна грошова оцінка, гривень	5071690.89
Дата проведення нормативної грошової оцінки	11.07.2018

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 26.10.2017;ТОВ "Земпроконсалтинг", Довгалюк Руслан Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.12.2017

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВІТ ЖИТЛА»
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	35488201
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

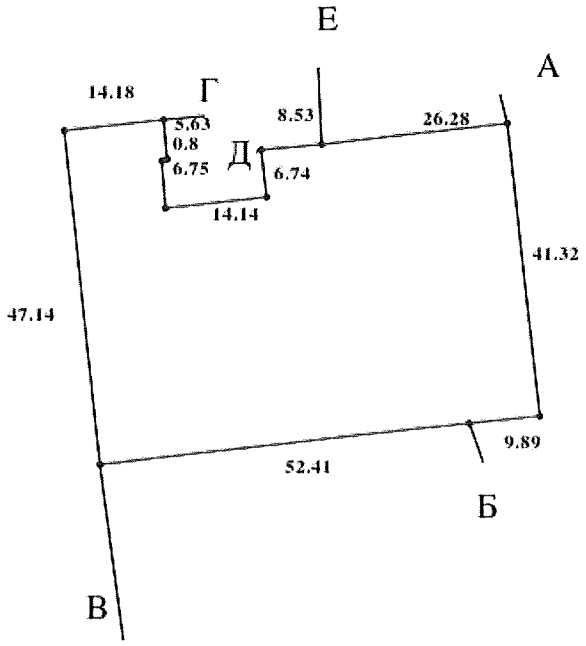
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2018 р. № НВ-8000824982018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:225:0101



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Б до В Землі загального користування (вул. Відпочинку);
Від В до Г Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Д Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Д до Е Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Е до А Міські землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2562	0.2562

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

17.02.20№ 08/246-12 вих

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний пане Володимире!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді проекту рішення «Щодо створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення «Микільська Слобідка».

На підтримку порушеного питання зібрано 2429 підписів, за результатами опрацювання підписних листів 763 підписи визнано недійсними.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, просимо доручити відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути зазначену місцеву ініціативу.

Додаток: на 320 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Юрій ПАВЛОВ

Київська міська рада
17.02.2020 № 08/3803

Бут 2027107

08/231-509/ПР
27.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка"

Відповідно до статтей 16, 19, 70, 143 Конституції України, статтей 19, 186 Земельного кодексу України, статті 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 21 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", статтей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", частини третьої статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього середовища", статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлового господарства України від 10.04.2006 № 105, Рішення КМР № **545/1549** від 8 грудня 2016 **року** та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, враховуючи спеціальний статус земельних ділянок, розташованих в межах прибережної захисної смуги лівого берегу річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва, визначений рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 920 від 16.07.1979 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури у м. Києві", Наказом Міністерства культури та туризму № 58/0/0/16-10 від 03.02.2010, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк "Микільська Слобідка" шляхом надання статусу спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення земельній ділянці орієнтовною площею 10 га, що розташована в межах пам'ятки Історичний ландшафт київських гір і долини річки Дніпра, земельних ділянок територітальної громади міста Києва вздовж вулиці Микільсько-Слобідської від Броварського проспекту до вул. 2 Садової у Дніпровському районі, кадастрові номери: 8000000000:66:178:78; 8000000000:66:178:87; 8000000000:66:178:089; 8000000000:66:178:90; 8000000000:66:178:129; 8000000000:66:178:142, 8000000000:66:178:143; 8000000000:66:105:31 (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень "Київзеленбуд" в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. У місячний термін з моменту набуття чинності рішенння про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної

пунктом 1 цього рішення;

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дніпровського району м. Києва.

5. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання: Катерина ГОНЗЕЛЬ

Відповідальна особа ініціативної групи

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова Андрій СТРАННІКОВ

Секретар Георгій Ясинський

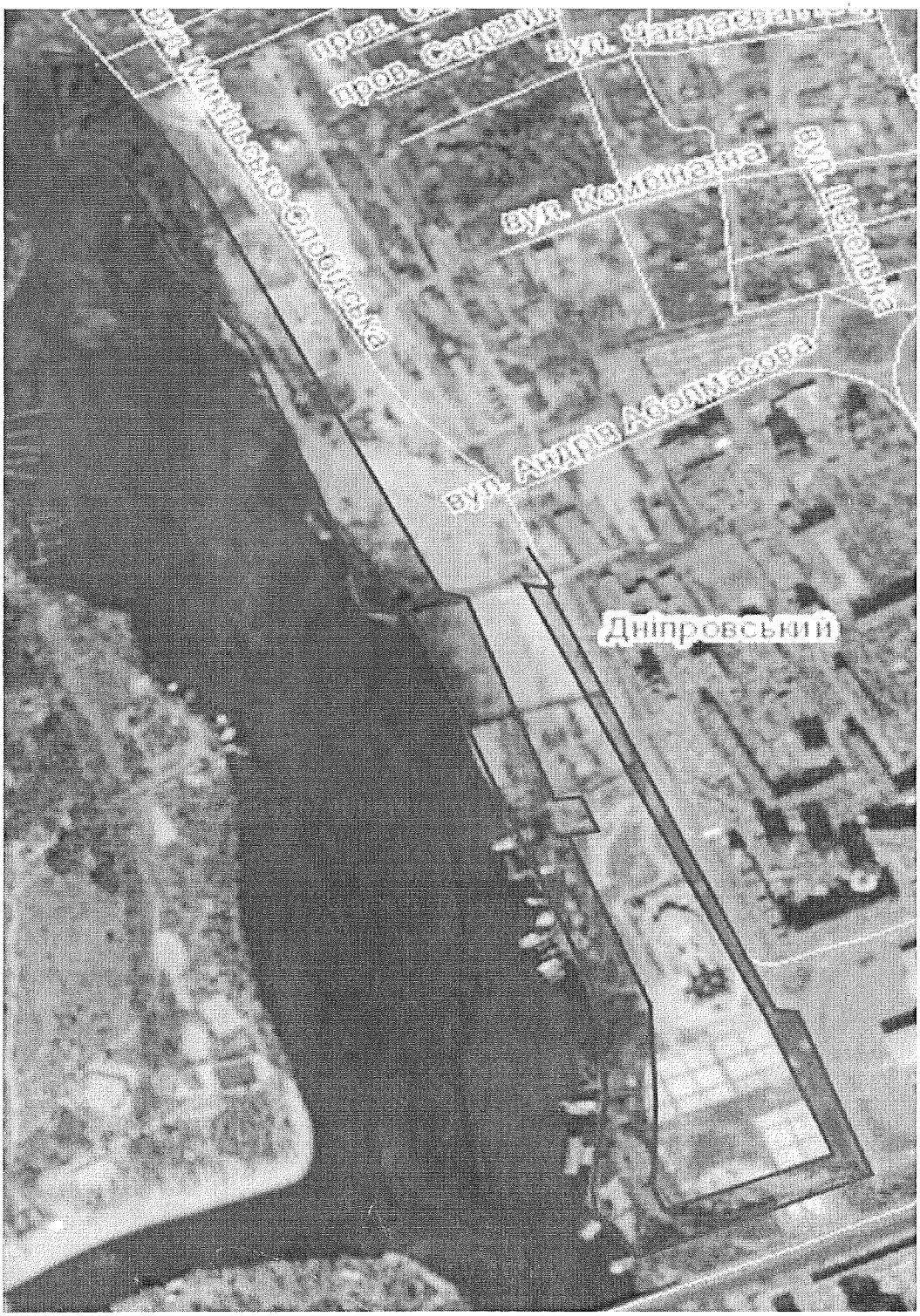
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток №1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Броварського проспекту до вул. 2 Садової та вул. Микільсько-слобідської 7-9 вздовж вулиці Микільсько-слобідської в Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 10Га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення "Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проектом рішення пропонується вжити належних заходів щодо реалізації рішення міжфракційної робочої групи Київської міської ради (Протокол №2 від 03.04.2018 року) щодо створення на території в межах земель іериторіальної громади міста Києва, а також прибережно-захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва парку відпочинку, здійснення належних організаційно-правових заходів щодо оформлення прав постійного користування землею, тощо.

Крім того, в межах земельних ділянок на яких пропонується створити парк наразі розташовані об'єкти благоустрою, що не перебувають на балансі міських комунальних підприємств, що призводить до накопичення сміття і постійних конфліктів:

1. Набережна біля ЖК "Сонячна Рів'єра";
2. Скет-парк на березі Дніпра — проект Громадського бюджету Києва;
3. Рекреаційна Зона Здоров'я — два реалізовані проекти Громадського бюджету Києва;
4. Сквер по пр. Броварському біля МВЦ, який перетворили сусідні забудовники за звалище сміття та дику парківку;
5. Дві ділянки по вул. Микільсько-Слобідській 7-9, що було повернуто місту Києву рішенням Київради №592/8165 19.12.2019 року.

Зокрема, прийняття рішення Київської міської ради щодо створення парку відпочинку в межах прибережно-захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва є необхідним з метою збереження об'єкту культурної спадщини місцевого значення - Історичного ландшафту Київських гір і долини річки Дніпро. Окрім того парку відпочинку має задовольняти рекреаційні потреби громади Дніпровського району м. Києва. Таким чином, прийняття цього рішення покликане забезпечити реалізацію прав громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 50 Конституції України.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дніпровського району та забезпечення її законного права на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, в рамках підтримки місцевої ініціативи існує необхідність підтримати проект рішення Київської міської ради «Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка»

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є врегулювання питань, порушених місцевою ініціативою "Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка"

шляхом створення на земельних ділянках в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі м. Києва парку відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- підтримку місцевої ініціативи;
- надання земельним ділянкам орієнтовною площею 10 га, розташованим вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Урочища Горбачиха до Броварського проспекту та вздовж вулиці Микільсько-Слобідської в Дніпровському районі міста Києва статусу парку відпочинку;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- доручення комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень "Київзеленбуд" здійснити належних організаційно-правових заходів щодо оформлення вищенаведених земельних ділянок;
- доручення комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень "Київзеленбуд" здійснити належні організаційно-правові *заходи* щодо благоустрою території та внесення парку відпочинку до складу об'єктів благоустрою;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 16, 19, 143 Конституції України;
- статтями 19, 186 Земельного кодексу України;
- пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування»;
- статтями 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів»;
- частиною 3 статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд";
- статтею 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини";

правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлового господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету. Фінансування реалізації окремих положень проекту рішення буде здійснюватися на підставі окремих рішень Київської міської ради.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дасть змогу зберегти землі водного фонду та рекреації у власності територіальної громади міста Києва та вирішити питання багаторічного конфлікту довкола забудови прибережної захисної смуги річки

Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі м. Києва, припинити погіршення екологічного стану річки Дніпро і Києва в цілому.

Окрім того, виконання вказаного рішення забезпечить збереження території, охорону земельних насаджень, реалізує конституційні права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, виправить негативні наслідки прийнятих Київською міською радою минулих каденцій рішень, які призвели до соціального конфлікту на масиві Микільська Слобідка.

Доповідач на пленарному засіданні
відповідальний член ініціативної групи Понзелєв Катерина Миколаївна

Понзелєв Кіт

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради "Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка"

	Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		**Зміст положення (норми) проекту рішення**	
	Парки культури і відпочинку		*Парки культури і відпочинку*	
1	Труханів острів	476,9	Труханів острів	476,9
2	"Перемога"	66,09	"Перемога"	66,09
3	Гідропарк	181,72	Гідропарк	181,72
	Разом:	***724,71***	***Разом:***	***724,71***
	Парки відпочинку		*Парки відпочинку*	
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	Вздовж вул. А. Малишка	14,03
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	Вздовж вул. Попудренка	14,95
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91
7	На ж. м. Райдужний	32,8	На ж. м. Райдужний	32,8
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	Вздовж Броварського проспекту	3,54
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	Урочище "Долобецьке"	133,93
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	Урочище "Горбачиха"	80,3
12	Біля озера Тельбін	25,8	Біля озера Тельбін	25,8
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69
14	На Русанівській набережній	28,89	На Русанівській набережній	28,89
15	На Дніпровській набережній	9,72	На Дніпровській набережній	9,72
16	По вул. Лохвицькій	8,96	По вул. Лохвицькій	8,96
17	Біля озера Малинівка	5,8	Біля озера Малинівка	5,8
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81
19	На Микільській Слобідці	10Га		

	(рекреаційно-спортивний парк)			

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради "**“Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення “Микільська Слобідка”** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

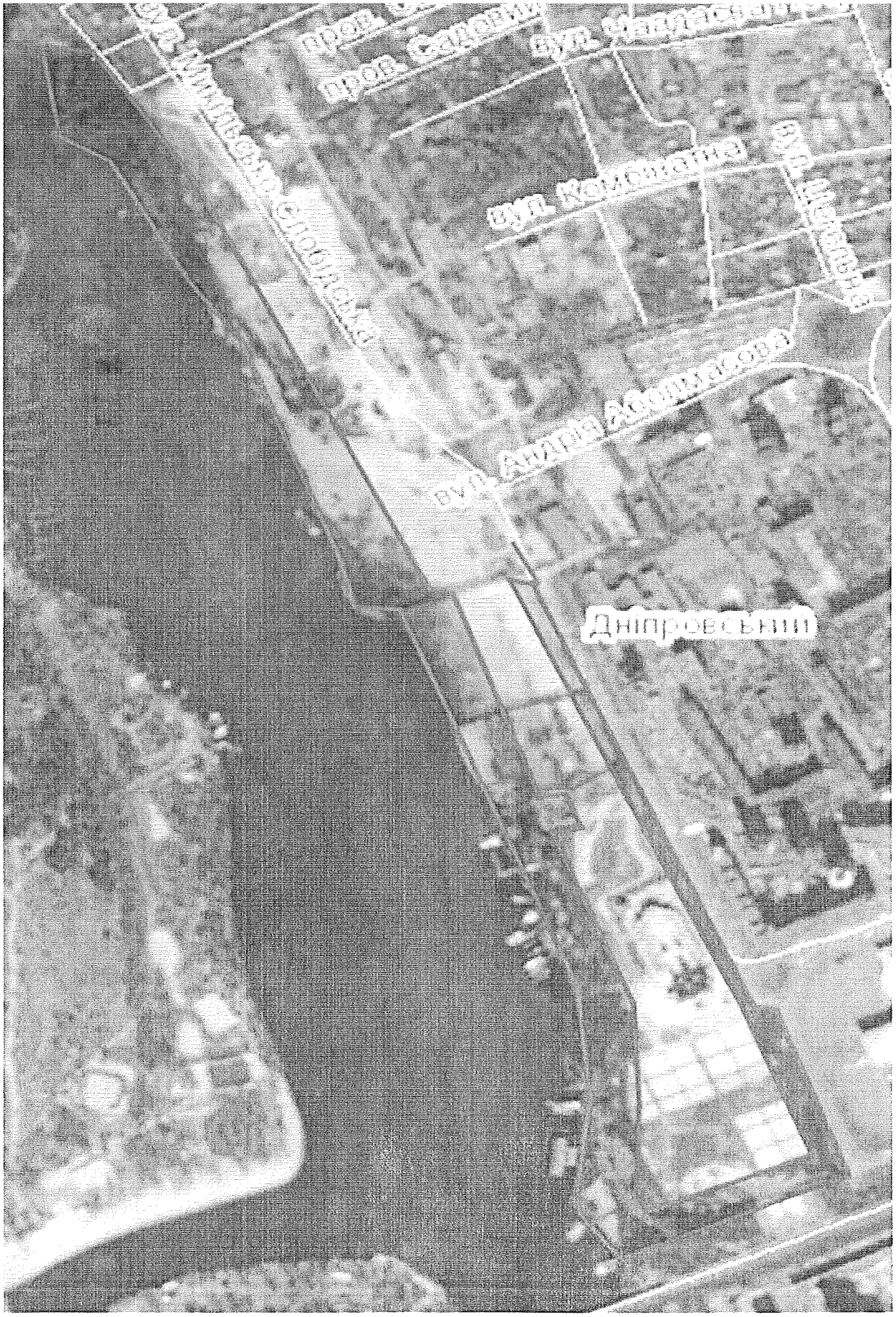
Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради "комісії Київської міської ради з питань екологічної політики" - 2 арк.
2. Додаток №1 до проекту рішення (план-схема) - 1 арк.
3. Додаток №2 до проекту рішення (пояснювальна записка до проекту рішення) - 2 арк.
4. Додаток №3 до проекту рішення (порівняльна таблиця) - 1 арк.
5. Електронна версія зазначених документів.

Відповідальний член ініціативної групи **Гонзель Катерина**

Додаток №1 до проекту рішення “Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення “Микільська Слобідка””

План-схема земельної ділянки на якій створюється парк “Микільська Слобідка”:



ПРОТОКОЛ № 2
засідання робочої групи щодо питання створення
паркувідпочинку між вулицею Микильсько-Слобідською та
проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва

м.Київ 03.04.2018

Омельченко О. О. - голова робочої групи, депутат Київської міської ради;
Бондаренко В. Д. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Васильчук В. В. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Маляревич О. В. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;

Присутні:
Яструбенко О. В. - перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Шаповал А. А. - депутат Київської міської ради;
Ковальчук Д. О. - головний спеціаліст відділу по роботі з депутатськими фракціями Київської міської ради;
Грубий С. П. - помічник депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.;
Медведенко С. Ю. - активіст;
Медведенко О. В. - активіст;
Лавришева Т. С. - активіст;
Олійник Я. В.. - активіст.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно вихідних даних для проектування будівництва ЖК "Сонячна Рів'єра" між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі у період з 2011 року.

2. Різне.

ОМЕЛЬЧЕНКО О.О. запропонував розпочати роботу і прийняти за основу порядок денний.

Голосували: "За"- 4, "Проти" - 0, "Утримались" - 0

1. ОМЕЛЬЧЕНКО О.О. запропонував прийняти в цілому порядок денний.

Голосували: "За"- одноголосно.

СЛУХАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

1. Направити Заступнику міського голови — секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В. пропозицію робочої групи щодо питання створення парку відпочинку між вулицею Микильсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, а саме дати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради підготувати проект рішення Київської міської ради "Про створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку між вулицею Микильсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва"

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи О. О. ОМЕЛЬЧЕНКО

В. Д. БОНДАРЕНКО

В. В. ВАСИЛЬЧУК

О. В. МАЛЯРЕВИЧ

Ковальчук
3973-49

ОМЕЛЬЧЕНКО О. О.

Зачитав звернення від членів ініціативної групи місцевої ініціатив №08-КО-12518 "Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги річки Дніпро. Створення рекреаційно-спортивного парку від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі".

ЯСТРУБЕНКО О. В.

Всі питання стосовно даної земельної ділянки, які на сьогоднішній день розглядаються в розрізі Державною архітектурно-будівельною інспекцією, яка видає дозволи на будівництво, а Департамент містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає лише вихідні дані для проектування.

АНІСІМОВА Л. П. (від громади)

Мешканці Микильської-Слобідки хочуть вільного доступу до берега, щоб був створений парк та зручний доступ до пляжу.

Ініціативна група просить повернути Київській громаді землю, яка належить Ощадбанку. Це має бути земля від Броварського проспекту до Русанівських садів.

ШАПОВАЛ А. А.

Цільове призначення цієї території згідно Генерального плану міста Києва до 2020 року це зелена зона з перспективою створення спортивно-реабілітаційного парку.

БОНДАРЕНКО В. Д.

Звертаюсь до членів робочої групи, які тут зібрались, щоб ми політично визначились. На тій території згідно Генерального плану повинен бути парк і все

ОМЕЛЬЧЕНКО О. О.

Ставиться на голосування пропозиція нашої робочої групи "Про створення спортивно-оздоровчого парку відпочинку між вулицею Микильсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва"

Голосували: "За"- 4, "Проти" - 0, "Утримались" - 0

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Створити парк "Микільська Слобідка" шляхом надання статусу спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення земельній ділянці орієнтовною площею 10 га, що розташована в межах пам'ятки Історичний ландшафт київських гір і долини річки Дніпра, земельних ділянок територітальної громади міста Києва, вздовж вулиці Микільсько-Слобідської від Броварського проспекту до Урочища Горбачиха у Дніпровському районі, кадастрові номери: 8000000000:66:178:78; 8000000000:66:178:87; 8000000000:66:178:089; 8000000000:66:178:90; 8000000000:66:178:129; 8000000000:66:178:142, 8000000000:66:178:143; 8000000000:66:105:31.

Проект рішення, графічні матеріали, пояснювальна записка та протокол засідання міжфракційної робочої групи Київської міської ради щодо питання створення парку відпочинку від 03.04.2018 року.

Член ініціативної групи

[redacted]

(підпис)

[redacted]

"___" _____ 20__ р.

м. Київ

08/231-509/ПР
27.02.2020

Київська міська рада
04.02.2020 № 08/КО-419

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

від ініціативної групи

Вмирюк
м. Київ, вул.

Пондеєв

Прі ою:

м. Кий

Дома ону

Бриць

Прі ою:

Слобуськ

Дома ону

Красн

Прі

м. Київ, вул.

Орлов
м. Київ.

Відповідно до пункту 3.6 Поря
просимо Вас внести на розгляд до
письмову вигляді у додатку до цієї

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 3 аркушах;
2. Підписні листи на 320 аркушах;
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 4 аркушах.

Член ініціативної групи

Пондеєв К. М.
(прізвище та ініціали)

Бриць О.М.
(прізвище та ініціали)

Красне Д.П.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

[redacted]

Орхова О. І.
(прізвище та ініціали)

Бирило М. М.
(прізвище та ініціали)

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ N 1

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка".

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1.	Борза Ніна					26/01/2020
2	Вальо					1/01/2020
3	Гурн					01/2020
4	Павл					01/2020
5	Олек					01/2020
6.	Гриц					01/2020
7	Рудник Єфим					31/01/2020
8.	Костел Юрій					01/2020

Загальна кількість підписів: 8 (вісім). з них належно оформлено 8 (вісім).

Член ініціативної групи _____ Брик О.М. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Орлова О.І. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Гриць Г.В. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Сафєєв В.О. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Бондарчук М.М. (прізвище та ініціали)

"2" лютого 2020р.

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ N 2

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка".

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
9	Шило Вік				[redacted]	1/01/2020
10	Шило Оле					1/01/2020
11	Шм Кай					1/01/2020
12	Степ Вяче					1/01/2020
13	Гар Гал					1/01/2020
14	Мос Олек Мик					1/01/2020
15	Копи Ма					1/01/2020
16	Шево Вал					2/01/2020

Загальна кількість підписів: 8 (вісім), з них належно оформлено 8 (вісім).

Член ініціативної групи [redacted] Брунь О.М. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи Орлова О.І. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи Терна Т.В. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи Андреєв К.О. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис) (прізвище та ініціали)

"2" лютого 2020р.

м. Київ

10

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" 02 2020р. №08/279/044-70

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Яловий К.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо розгляду ініціативи про надання статусу скверу зеленій зоні в мікрорайоні «Жуляни»

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Рішення Київради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» прошу на найближчому засіданні профільної постійної комісії розглянути і прийняти позитивне рішення щодо ініціативи «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Академіка Вільямса, 4-Г у Голосіївському районі м. Києва».

В межах вказаної земельної ділянки відсутній належний балансоутримувач.

Додатки:
- Колективне звернення від 27.02.2020 № 87.
- Лист Департаменту земельних ресурсів від 18.02.2020 № 0570202/1-3339.
- Лист КО «Київзеленбуд» від 25.02.2020 № 2077/226-800.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Київська міська рада
02.03.2020 № 08/4979

Постоєнко Павло
221-34-65

Вх №87
27.02.2020

Депутату Київської міської ради
Костюшко Олегу Петровичу

Рудюка Вадим Вячеславовича

ЗВЕРНЕННЯ

Ми, громадяни міста Києва, які мешкають в Голосіївському районі за адресами: вул. Академіка Вільямса, буд. 6 г, 6 д, 8 д, вул. Сергія Колоса, буд. 1 б, Московський пров., буд 2 Б, буд. 2 Е.

Звертаємось до Вас з ініціативи створення скверу на земельній ділянці по вул. Академіка Вільямса, кадастровий номер: 8000000000:79:364:0323, яка належить територіальній громаді міста Києва.

На сьогоднішній час вищезазначена земельна ділянка перебуває у власності територіальної громади міста Києва, при цьому в нашому мікрорайон не вистачає зелених зон загального користування, а вищезазначений сквер має вирішити соціальні проблеми нашого мікрорайону шляхом збільшення кількості зелених насаджень, збільшення зон відпочинку для громадян м. Києва, а також організування буферної зони між житловими будинками та дорогою.

Цю ініціативу потребує громада міста Києва, яка мешкає поблизу: ***вул. Академіка Вільямса, 6 г, 6 д, 8 д, вул. Сергія Колоса, 1 б, Московський пров., 2 Б, 2 Е*** - реєстр осіб надається.

Ініціативна група готова долучитися до фінансування, побудови та впорядкування вищезазначеного скверу.

Розташування скверу по вул. Академіка Вільямса, 4 г, кадастровий номер: 8000000000:79:364:0323 є важливою соціальною й екологічною потребою мешканців м. Києва (громади міста Києва) та потребує Вашої підтримки та сприяння від державних органів, територіальної влади.

Додаток на 5 арк.:
- витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2020 року.

Голова ініціативної групи _В.В.Рудюк
тел.:

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001060122020
Дата формування	05.02.2020
Надано на заяву (запит)	Рудюк Вадим Вячеславович 05.02.2020, ЗВ-9902484532020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:364:0323

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:364:0323
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, вул. Академіка Вільямса, 4-г (мікрорайон Жуляни)
Цільове призначення:	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	будівництво та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0944

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.01.2011

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

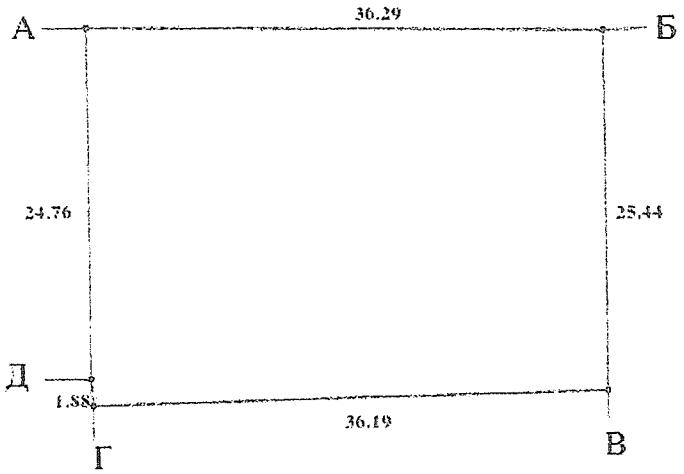
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2020 р. № НВ-8001060122020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:364:0323



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б землі заг. корист. (вул. Онуфрія Труренка);
Від Б до В землі заг. корист. (проїзд);
Від В до Г Висоцький Віктор Францович;
Від Г до Д Ленчик Ірина Анатоліївна;
Від Д до А Гордієнко Ольга Вікторівна;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Забудовані землі
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0944	0.0945

56	Литвин А.Р.	
57	Сесь А.В.	
58	Кукся В.А.	
59	Бугай Д.В.	
60	Сидорик В.П	
61	Романюк Т.Г.	
62	Переходцев К.В.	
63	Скуленяк Н.Н.	
64	Савчук В.М.	
65	Підгорецький О.О.	
66	Вишневська А.В.	
67	Литова А.А.	
68	Авдасєва Ю.В.	
69	Бималюк И.М.	
70	Козлова А.В.	
71	Миколаєнко Т.Б.	
72	Вергун М.М.	
73	Бакірова О.В.	

37	Пешков М.О
38	Дорофєєв Д.Л
39.	Сулименко Л.Л.
40.	Міщенко І.М.
41.	Зубко О.М.
42	Павицька Н.В
43	Кравченко О.Г.
44	Чернобривець О.С
45	Єрашов С.В.
46	Тілітуха К.М
47	Протопопов.В.О
48	Регіяк Н.В
49	Варламов Є.В
50	Варлаєв ІП
51	Росомарінка І.Л
52	Камней В.В.
53	Александрова О.О.
54	Кудєвська П.В.
55	Зволь Є.Н.

		Від
37	Пешков М.О	
38	Воробйов Э.Л	С
39.	Суйменко Л.Л.	С
40.	Міщенко І.М.	В
41.	Зубко О.М.	В
42	Павлюка Н.В	В
43	Кравченко О.Г.	С
44	Чернобривець О.С	С
45	Єрашов С.В.	С
46	Тілтуха Н.М	С
47	Протопопов.В.О	С
48	Регняк Н.В	С
49	Воронцов Є.В	
50	Воронцов ИП	С
51	Росомарінка І.Л	
52	Камней В.В.	А
53	Александрова О.О.	
54	Кудьявцев П.В.	
55	Зволь Є.Н.	

18	Субота Звенкий Петрович	
19	Манахова Татьяна Владимировна	
20	Носова Олена Миколаївна	
21.	Ніколайчук С.Т.	
22	Гарушка Т.В	
23	Возняк О.В	
24	Коворник А.А.	
25	Скарпинец К.А.	
26	Ковтун Сергій Володимирович	
27	Сидоренко О.А.	
28	Гопко Н.П	
29	Водо О.Ч.	
30	Крупельницька Л.Ф.	
31	Щербина А.О.	
32	Лебедєва О.Г.	
33	Сербай Ю.Р.	
34	Сербай Р.М.	
35	Сербай С.М.	
36	Колянин М.И.	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2020 № 0570202/1-3339
на № 08/279/044-38 від 11.02.2020

Депутатові Київської міської ради
Костюшку О.П.

Шановний Олегу Петровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 11.02.2020 № 08/279/044-38 про надання земельній ділянці статусу скверу розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру зазначена на доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалах земельна ділянка площею 0,0940 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0323) по вул. Академіка Вільямса, 4-Г у Голосіївському районі м. Києва належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2017 № 83798126).

Цільове призначення вказаної земельної ділянки – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти підтримки ініціативи створення на зазначеній земельній ділянці скверу за умови зміни цільового призначення земельної ділянки в установленому законодавством України порядку, вирішення майно-правових питань та з урахуванням містобудівної документації.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків,

алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) по запитуваній земельній ділянці.

Додаток:

- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) на 1 арк., в 1 прим.

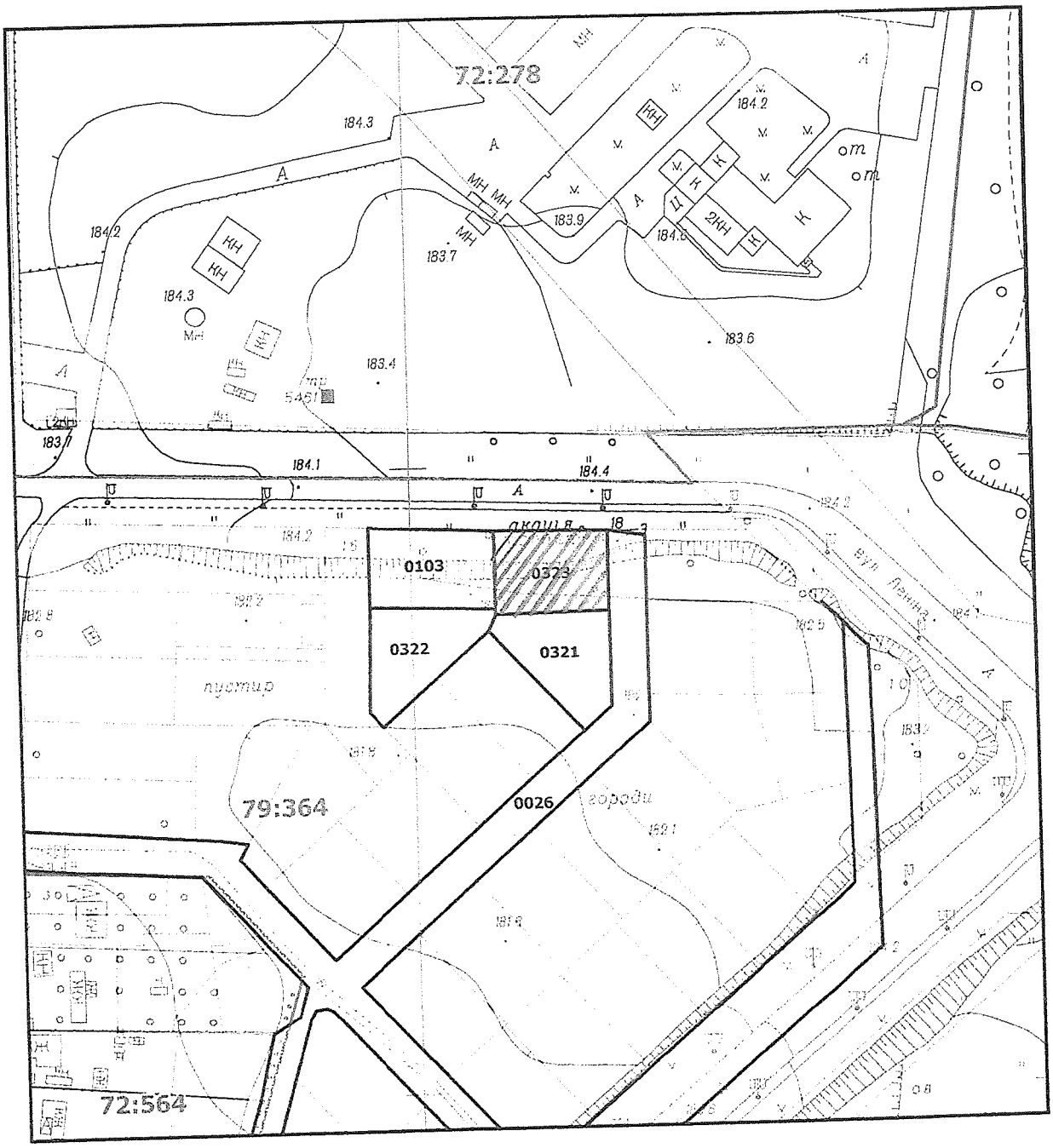
З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.02.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:364:0026	Землі не надані у власність чи користування		15438,59		
79:364:0103	Фізична особа	вул. Академіка Вільямса, 6є	1000,49	Власність	
79:364:0321	Обслуговуючий кооператив "ВЛАСНА КВАРТИРА 3"	вул. Академіка Вільямса, 4в	944,45	Власність	
79:364:0322	Фізична особа	вул. Академіка Вільямса, 6д	928,99	Власність	
79:364:0323	Київська міська рада	вул. Академіка Вільямса, 4г	944,48	Комунальна власність	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.02.2020 № 077/226-800
на № 077/226/643 від 18.02.2019

Депутатові Київської міської ради
О. КОСТЮШКО
просп. Повітрофлотський, 51 прим. 60
м. Київ, 03151
kostushko.kmr@gmail.com

Про створення зеленої зони
в мікрорайоні Жуляни

Шановний Олеже Петровичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.02.2020 № 08/279/044-39 стосовно звернення гр. Рудюк В.В. з питання створення зеленої зони в мікрорайоні Жуляни (біля вул. Сергія Колоса) та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не обліковується на балансі підприємств, які входять до складу КО «Київзеленбуд» .

КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом'янського району підтримують дану ініціативу і не заперечують щодо облаштування зеленої зони в мікрорайоні Жуляни (біля вул. Сергія Колоса) в разі дотримання вимог чинного законодавства.

З повагою
Перший заступник генерального директора Вадим МОТУЗ

Михайло Олійник
Наталія Летуча 272-39-95

11

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" лютого 2020 р.

№ 08/279/08/083-41, 08/279/08/502-36

Щодо створення зеленої зони (скверу) між житловими будинками №№ 5/1 і 7 на б-рі А. Бучми (ж/м «Березняки») у Дніпровському районі столиці

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.

Депутатське звернення

Шановний Костянтине Володимировичу!

До нас як до депутатів Київської міської ради під час особистих прийомів часто звертаються мешканці мого виборчого округу, зокрема жителі будинків №№ 5/1 та 7 на бульварі А. Бучми на ж/м «Березняки» з проханням посприяти в наданні земельній ділянці, розташованій між цими житловими будинками особливого правового статусу (скверу), що дозволить зробити дану територію повноцінною зеленою зоною.

Означена ділянка (див. Додатки) є внутрішньоквартальною зеленою зоною, розташованою всередині багатоповерхової житлової забудови. Наразі тут наявні хаотично розміщені зелені насадження – окремі кущі, чагарники, дерева, які через недоглянутість створюють хащі, що є місцем збору та відпочинку людей з антисоціальною спрямованістю поведінки і без певного роду занять та постійного місця проживання.

Після надання цій території правового статусу скверу, тут планується облаштувати повноцінну рекреаційну зону відпочинку зі спорудженням об'єктів благоустрою, пішохідних доріжок, улаштуванням енергозберігаючого освітлення, що значно, зменшує ймовірність скоєння злочинів та сприяє підвищенню відчуття свободи й безпеки громадян.

Зважаючи на численні та неодноразові звернення мешканців близькорозташованих будинків щодо облаштування поблизу зони для коротко- та довготривалого відпочинку, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна потреба облаштувати між житловими будинками №№ 5/1 і 7 на б-рі А. Бучми ж/м «Березняки» сквер орієнтовною площею 0,4 га у межах, визначених у Додатку.

На підставі вищевикладеного, керуючись ч. 4 ст. 12, ст. ст. 13, 14, 15, 17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», звертаємось до Вас із проханням:

1. Розглянути питання створення зеленої зони (скверу) на території загального користування між житловими будинками №№ 5/1 та 7 на б-рі А. Бучми (ж/м «Березняки») на засіданні очолюваної Вами комісії, підтримавши місцеву ініціативу.
2. Відповідь надіслати за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Додаток:

- Підписи мешканців навколишніх будинків – 13 стор.;
- План-схема земельної ділянки – 1 стор.;
- Відповідь Департаменту земельних ресурсів – 2 стор.;
- Фрагмент схеми планувальних обмежень – 1 стор.;
- Фрагмент схеми функціонального зонування території – 1 стор.;
- Витяг з бази даних земельного кадастру (реєстр земельних ділянок) – 1 стор.;
- Лист ГО «Наш дім Березняки» – 1 стор.

Київська міська рада
02.03.2020 № 08/5123

З повагою

депутат Київради **А. М. Странніков**

депутат Київради **В. В. Росляков**

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

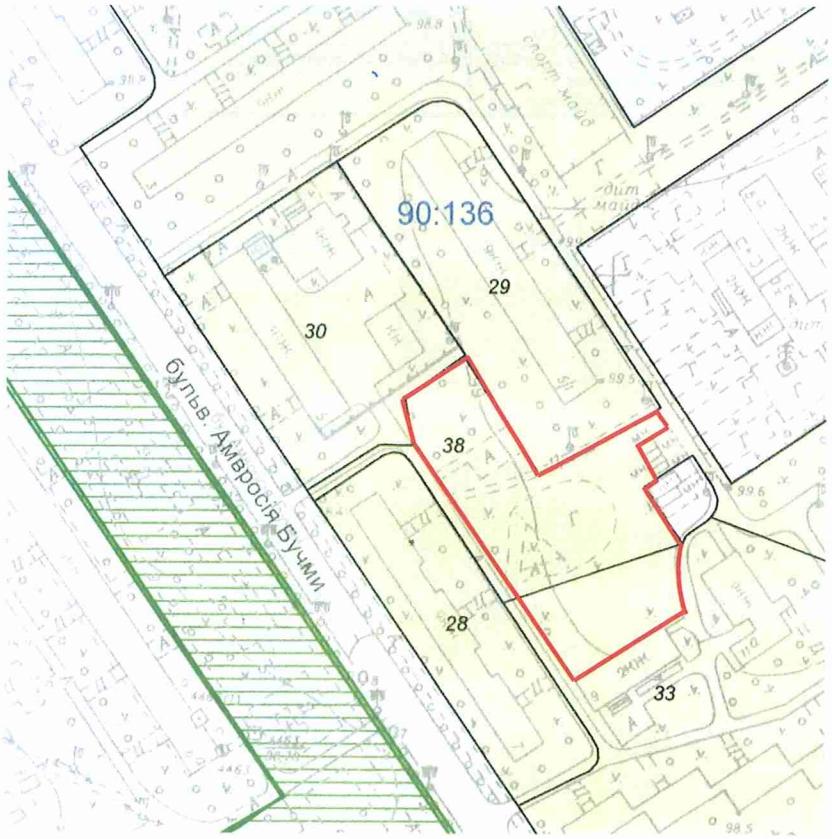
адреса земельної ділянки – б-р А. Бучми, 5/1–7 у Дніпровському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,4 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.11.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/08/083-11 від 24.01.2020
№ 08/279/08/502-7 від 24.01.2020

Депутатові Київської міської ради
Андрію СТРАННІКОВУ
Депутатові Київської міської ради
Віталію РОСЛЯКОВУ

Щодо надання статусу скверу

Шановний Андрію Миколайовичу!

Шановний Віталію Валерійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто в межах компетенції Ваше депутатське звернення від 15.01.2020 № 08/279/08/502-01 та надаються в електронному вигляді робочі матеріали - витяг з бази даних Міського земельного кадастру по земельній ділянці вказаній у Вашому зверненні із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Також інформуємо, що за даними Міського земельного кадастру обліковуються наступні земельні ділянки:

- площею 1,9359 га (обліковий код 90:136:0035) за адресою: вул. Амвросія Бучми, 7а у Дніпровському районі міста Києва за державним комунальним управлінням житлового господарства Харківського району м. Києва;
- площею 3,3575 га (обліковий код 90:136:0032) за адресою: вул. Амвросія Бучми, 7а у Дніпровському районі міста Києва за державним комунальним управлінням житлового господарства Харківського району м. Києва;
- площею 0,6510 га (обліковий код 90:136:0043) за адресою: вул. Березняківська, 10а у Дніпровському районі міста Києва як землі не надані у власність чи користування.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Департамент підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці за умови уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додаток: в електорному вигляді на 2 арк.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій
Алла Платовська 278 41 55

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
90:136:0009	Житлово-будівельний кооператив "Хвиля"	вул. Серафимовича, 17/1	5 580,02	Постійне користування	1.9, для експлуатації та обслуговування житлового будинку
90:136:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Миколайчука, 19а (вул. Серафимовича)	135,96		0,
90:136:0011	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Івана Миколайчука, 19а (вул. Серафимовича)	241,53		0,
90:136:0012	Житлово-будівельний кооператив "Конструктор-2"	вул. Серафимовича, 21	4 966,48		0,
90:136:0014	Київський університет імені Бориса Грінченка|Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіакомпанія"Україна-АероАльянс"|Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Березняківська, 4а	10 789,19		1,
90:136:0015	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Березняківська, 6а	9 637,92	Без права	1, для експлуатації та обслуговування навчального закладу
90:136:0016	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Черепаха Наталія Анатоліївна|Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАТСОН-ТЕЛЕКОМ"|Сердюк Юрій Володимирович|Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Березняківська, 8	3 601,58		1,
90:136:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Березняківська, 8	87,74		0,
90:136:0031	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	36 467,65		0,
90:136:0032	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	33 575,56		0,
90:136:0033	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; просп.Павла Тичини, 11, 13	53 306,28		0,
90:136:0035	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	19 359,61		0,
90:136:0036	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва|Приватне підприємство "Авеста"	вул. Серафимовича, 17	1 723,70	Тимчасове користування на 15 років (термін дії скінчився)	1.13.2, для експлуатації та обслуговування житлового будинку з добудовою крамниці по продажу продовольчих товарів
90:136:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Березняківська, 4а	4 796,18		1,
90:136:0070	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Березняківська, 2	227,80		1,

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:136:0028	Житлово-будівельний кооператив "Сантехнік"	вул. Амвросія Бучми, 7		3698,85		
90:136:0029	Житлово-будівельний кооператив "Монтажник"	вул. Амвросія Бучми, 5/1		5071,1		
90:136:0030	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"|Відкрите акціонерне товариство "Свемон-Центр"	вул. Амвросія Бучми, 5	Київська міська філія.ЦЕЗ N4.АТС N550,553	5108,98		
90:136:0033	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; просп.Павла Тичини, 11, 13	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 1402	53303,33		
90:136:0038	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а		33790,79		

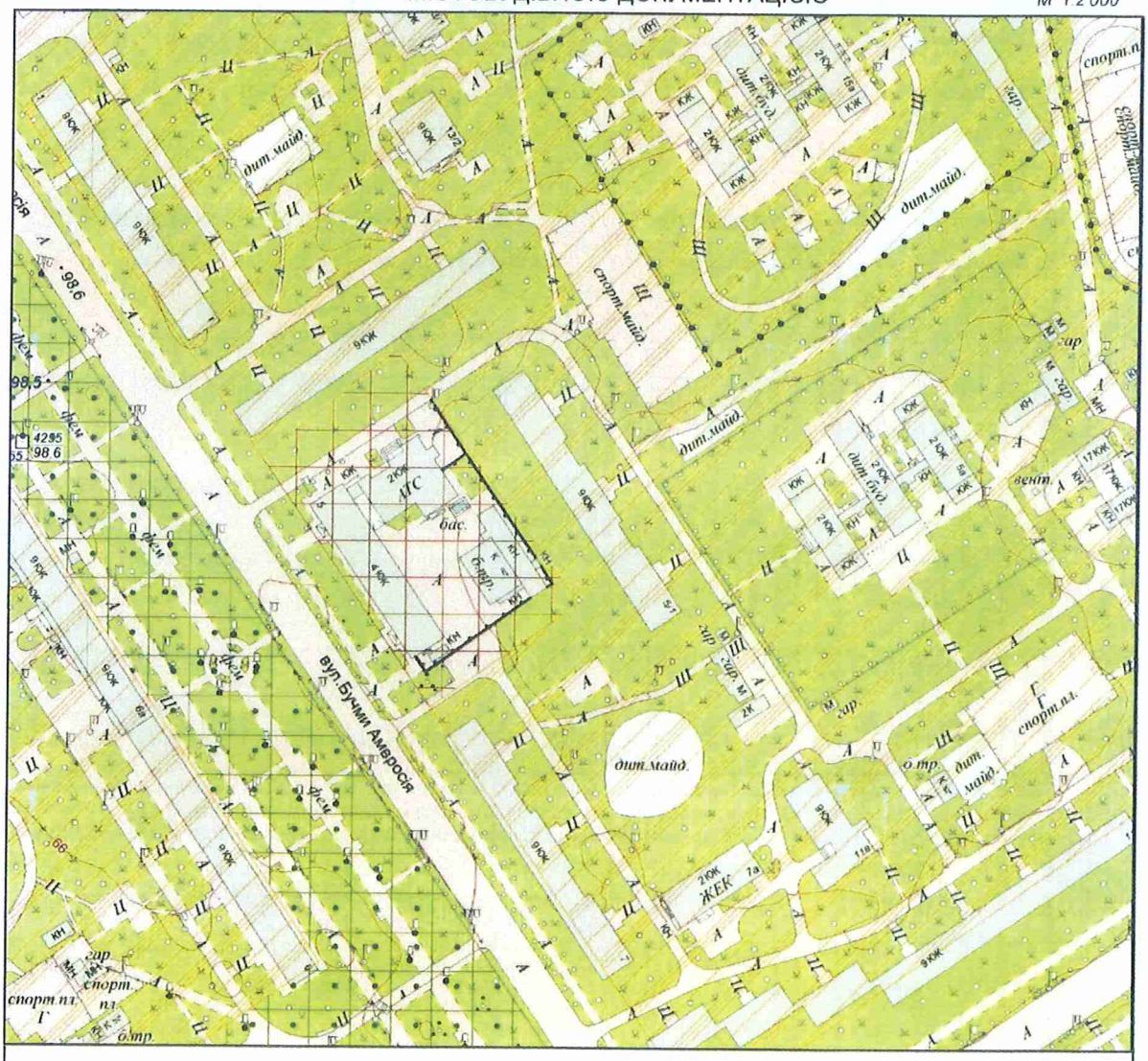
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



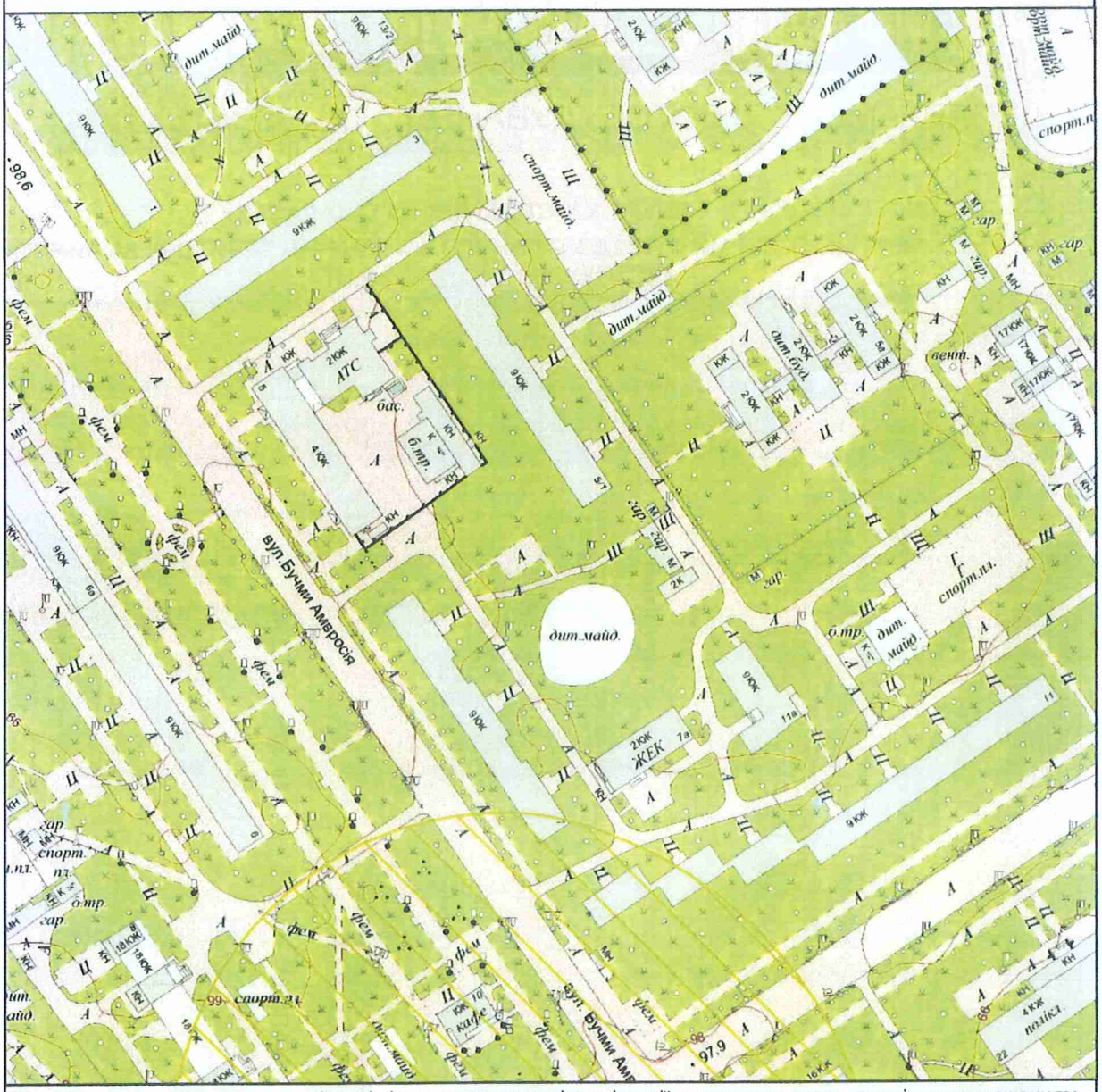
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Замовник: Депутат КМР Росляков В.В.

Адреса: бульв. Бучми між буд. №5/1 та №7, Дніпровський район

Замовлення № 0024321 07.11.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

188815

Підписи мешканців будинку № 5/1 на б-рі А. Бучми на підтримку надання статусу скв розташованій за адресою: б-р А. Бучми, 5/1–7

Назва улиці/бульвару	ПІБ власника/орендаря	Телефон для зв'
А. Бучми	Спалова Елизавета Александровна	[illegible]
А. Бучми	адюк Вячеслав Алексеевич	
А. Бучми	атюхин Александр Валерьевич	
А. Бучми	ерощенко ентина Федоровна	
А. Бучми	ерощенко Лидия Антоновна	
А. Бучми	ойлоч Ольга Сер	
А. Бучми	атюхин Вал ксандрович	
А. Бучми	чоч Андрій Володимирович	
А. Бучми	Людмила Ана	
А. Бучми		

Підписи мешканців будинку № 5/1 на б-рі А. Бучми на підтримку надання статусу сквер розташованій за адресою: б-р А. Бучми, 5/1–7

Назва вулиці/бульвару	ПІБ власника/орендаря	Телефон для зв'яз
А. Бучми	Новікова Роїса Федорівна	
А. Бучми	Малівська Наталя Михайлівна	
А. Бучми	Соловчик Лев Наумович	
А. Бучми	Болотар Надія Іванівна	
А. Бучми	Дуброва Юлія Юрьєвна	
А. Бучми	Бойко Лариса Павлова	
А. Бучми	Андрущенко Марія Степанівна	
А. Бучми	Сребро Станислав Роман	
А. Бучми	Вітковська Е.Н.	
А. Бучми	Вітковський Р.А.	

Наш дім Березняки

Громадська організація «Наш дім Березняки», 02152, м. Київ, б-р А. Бучми, 7-а,
+ 38 (044) 229-93-94, + 38 (094) 829-93-94, код ЄДРПОУ 38730076

№ 10/1
від 20 лютого 2020 р.

Шановні Андрію Миколайовичу та Віталію Валерійовичу!

Звертаюсь до Вас від імені членів Громадської організації «Наш дім Березняки», розташованої за адресою: б-р А. Бучми, 7-а, з проханням упорядкування земельної ділянки, розташованій між житловими будинками №№ 5/1 та 7, зокрема шляхом надання їй особливого природоохоронюваного статусу (скверу).

Насьогодні зазначена земельна ділянка, яку утворюють зазначені багатоповерхові житлові будинки, розташовані навпроти один одного, є територією загального користування орієнтовною площею ~ 0,4 га; її стан є вкрай занедбаним, невпорядкованим, вона використовується мешканцями масиву для вигулу собак.

Ми хотіли б бачити на цій території повноцінну зону відпочинку з клумбами, пішохідними доріжками між будинками та гарно освітленою.

Тож просимо Вас підтримати місцеву ініціативу та максимально посприяти створенню скверу як повноцінної зони відпочинку на зеленій зоні між вказаними житловими будинками (орієнтовні межі та підписи мешканців прилеглих будинків додаються).

Голова ГО О. Близнюк

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «НАШ ДІМ БЕРЕЗНЯКИ» Наш дім Березняки Ідентифікаційний код 38730076 Україна м. Київ

12

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"2" березня 2020 р. № 08/279/08/083-56, 08/279/08/502-53

Щодо створення зеленої зони (скверу) між житловими будинками № 10 на вул. Березняківській і № 19 на пр-ті П. Тичини на ж/м Березняки

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Депутатське звернення

Шановний Костянтине Володимировичу!

До нас як до депутатів Київської міської ради під час особистих прийомів часто звертаються мешканці будинків № 10 на вул. Березняківській та № 19 на пр-ті П. Тичини ж/м «Березняки» з проханням посприяти в наданні земельній ділянці, розташованій між цими житловими будинками і перед будинком і № 10 на вул. Березняківській особливого правового статусу (скверу), що дозволить зробити дану територію повноцінною рекреаційною зоною.

Зважаючи на численні та неодноразові звернення мешканців близькорозташованих будинків щодо збереження існуючих зелених насаджень масиву, облаштування своєрідної зони здоров'я зі спорудженням спортивного стадіону і розміщенням вуличних тренажерів, виникає об'єктивна необхідність створення на даній території скверу орієнтовною площею 1,8 га у межах, визначених Додатками.

На підставі вищевикладеного, керуючись ч. 4 ст. 12, ст. ст. 13, 14, 15, 17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», звертаємось до Вас із проханням:

1. Розглянути питання створення зеленої зони (скверу) на території загального користування в районі житлових будинків №10 на вул. Березняківській та 19 на пр-ті П. Тичини (ж/м Березняки) на засіданні очолюваної Вами комісії, підтримавши таким чином місцеву ініціативу.

Додаток:

- Додаток № 1. Розташування та орієнтовні межі скверу – 1 стор.;
- Підписи мешканців навколишніх будинків – 8 стор.;
- Робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру) – 1 стор.;
- Відповідь Департаменту земельних ресурсів – 2 стор.;
- Фрагмент схеми функціонального зонування території – 1 стор.;
- Фрагмент схеми планувальних обмежень – 1 стор.;
- Реєстр земельних ділянок (станом на 15.11.2017 р.) – 1 стор;
- Робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.12.2019 р.).

Київська міська рада
13 БЕР 2020
Вх.№ 08/6249

З повагою

депутат Київради **А. М. Странніков**

депутат Київради **В. В. Росляков**

Депутатам Київської міської ради
VIII скликання
Рослякову Віталію Валерійовичу
Страннікову Андрію Миколайовичу
мешканців житлового будинку № 10
по вулиці Березняківській
контактна особа:
[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

Вельмишановний Віталіє Валерійовичу !
Вельмишановний Андріє Миколайовичу !

Знаючи Вашу довготривалу плідну працю задля благополуччя населення нашого житлового масиву, вирішення різноманітних проблемних питань мікрорайону, ми, мешканці житлового будинку № 10 по вул. Березняківській звертаємося до Вас із проханням про максимальне сприяння заснування й відповідного улаштування в межах прилеглої до нашого будинку з боку проїжджої частини вул. Березняківської, скверу із необхідними елементами благоустрою : пішохідними доріжками, вимощеними ФЕМами, керамічні урни для сміття, зеленими насадженнями, клумбами, ліхтариками. Захисна декоративна смуга із зелених насаджень, висаджена вздовж наявної асфальтованої пішохідної доріжки поруч дороги, відокремлювала би сквер від магістралі й сприяла би зменшенню негативного впливу токсичних вихлопів від автотранспорту на здоров'я мешканців. На момент написання звернення означена територія в межах прибудинкової утримується ЖЕД – 407 Дніпровського району, і потребує належного улаштування. Також заснування скверу послужить своєрідним захистом нашого житлового будинку від вкрай небажаного захоплення цієї території малими архітектурними формами різного цільового призначення, використання її під забудову багатоповерховими будинками, або улаштування паркінгу для автотранспорту. Попередню домовленість про співпрацю в даному контексті отримано від керівника ЖЕД – 407 п. Восколовича О.М. Окремо зазначаємо, що мешканці будинку висловили небажання розміщення в сквері будь – яких пересувних торгівельних точок, магазинів, інших подібних споруд. Крім цього, ми виступаємо проти встановлення там лавок для сидіння, оскільки специфічний контингент використовуватиме їх для розпивання напоїв, порушення громадського порядку. З урахуванням всього наведеного вище, просимо Вас підготувати комплект необхідної документації із обґрунтуванням рішення та внести питання про улаштування й надання статусу скверу прилеглій до нашого будинку території на сесію Київської міської ради.

Необхідний до звернення перелік особистих підписів мешканців житлового будинку № 10 по вул. Березняківській додається окремо.
Сподіваємося на Ваше повне розуміння важливості питання й, відповідно, на його позитивне вирішення.

З повагою, мешканці житлового будинку № 10 по вул. Березняківській.

СПИСОК

під'їзд № 3

особистих підписів мешканців житлового будинку № 10 по вул. Березняківській з питання улаштування й надання статусу скверу території, прилеглої до будинку з боку вул. Березняківської

№ з/п	П.І.Б мешканця		й	Примітка
1	Дорохова О.М.			
2	Дорохов М.С.			
3	Дорохов С.М.			
4	Волосюк Т.А			
5	Совченко А.Н.			
6	Совченко Н.Н			
7	Мифоренко Б.Л.			
8	Запорожцев М.Г.			
9	Сверчуков М.К			
10	Пруф Д.			
11	Сверчукова А.А			
12	Пирс А.О			
13	Харченко Н.М			
14	Пазарюк О.И.			
15	Цесько Н.А			
16	Пазарюк В.Г.			
17	Пизур Р.П.			
18	Тарновская С.В			
19	Черемская Ю.И.			
20	Смирнова И.Ю			
21	Михалозова Н.В.	1		
22	Мельник О.В	1		
23	Сидорчук Д.	1		
24	Шевчук Вр	1		
25	Гусева	1		
26	Безшекий Г	1		
27	Стадник О.А	1		
28	Стадник Н.М.	1		
29	Стадник О.О.	1		
30	Кучинка М.В	1		
31	Кучинка М.М.	1		
32	Мельцева Л.Е.	1		
33	Гончаренко А.В	14		
34	Малошман О.В.	14		
35	Золотаревич О.В.	15		
36	Сергиенко В.М	14		
37	Сергиенко Р.Ч.	14		
38	Асгарьева	12		

СПИСОК

під'їзд № 4

особистих підписів мешканців житлового будинку № 10 по вул. Березняківській з питання улаштування й надання статусу скверу території, прилеглої до будинку з боку вул. Березняківської

№ з/п	П.І.Б мешканця	Н[illegible] кв[illegible]	Примітка
1	Кондрук С.М.	[illegible]	
2	Козориз І.А.	[illegible]	
3	Мікрюкова А.С.	[illegible]	
4	Кучинська А.Д.	[illegible]	
5	Шонсерівка Н.В.	[illegible]	
6	Ткач Є.Г.	[illegible]	
7	Бетенко Є.Ю.	[illegible]	
8	Ковш Іван.Ю.	[illegible]	
9	Усовим Виктория	[illegible]	
10	Ткач Володимир	[illegible]	
11	Марценюк В.В.	[illegible]	
12	Шевченко А.А.	[illegible]	
13	Корж Н.І.	[illegible]	
14	Сєвєр Т.В.	[illegible]	
15	Калагова Н.О.	[illegible]	
16	Пономарева К.К.	[illegible]	
17	Ореховенко П.А.	[illegible]	
18	Зотенкова О.П.	[illegible]	
19	Рощин А.А.	[illegible]	
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			

Депутатам Київської міської ради VIII скликання
Страннікову Андрію Миколайовичу
Рослякову Віталію Валерійовичу
ініціативної групи мешканців житлових будинків
№№ 19, 21 по проспекту Павла Тичини
№ 10 по вул. Березняківській
контактна особа:
М[redacted]
0[redacted]
т.[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

Вельмишановні Андріє Миколайовичу та Віталіє Валерійовичу !

З метою створення між нашими житловими будинками упорядкованої території із відповідною інфраструктурою, яка б слугувала місцем справжнього відпочинку мешканців, місцем дозвілля для дітей та інших категорій осіб, просимо Вашого дієвого сприяння в питанні утворення та облаштування скверу на території, яка на момент написання звернення перебуває в занедбаному стані – потребує невідкладного ремонту або заміни обладнання дитячого майданчика, необхідне додаткове озеленення території за допомогою висадження декоративних кущів, дерев тощо, необхідне додаткове освітлення зазначеної території, прокладення пішохідних доріжок, бажано додаткове встановлення місць для сидіння та інше.
Враховуючи вищеозначене, будемо щиро вдячні Вам та Вашій команді, якщо перед вікнами наших осель з'явиться своєрідна оаза, до якої залюбки будуть приходити всі бажаючі чудово провести вільний час.

З повагою, ініціативна група мешканців.

Перелік підписів мешканців до звернення додається окремо.

ПЕРЕЛІК

підписів мешканців житлових будинків №№ 19, 21 по проспекту П.Тичини, № 10 по вул. Березняківській щодо створення та облаштування скверу на території між вищевказаними будинками

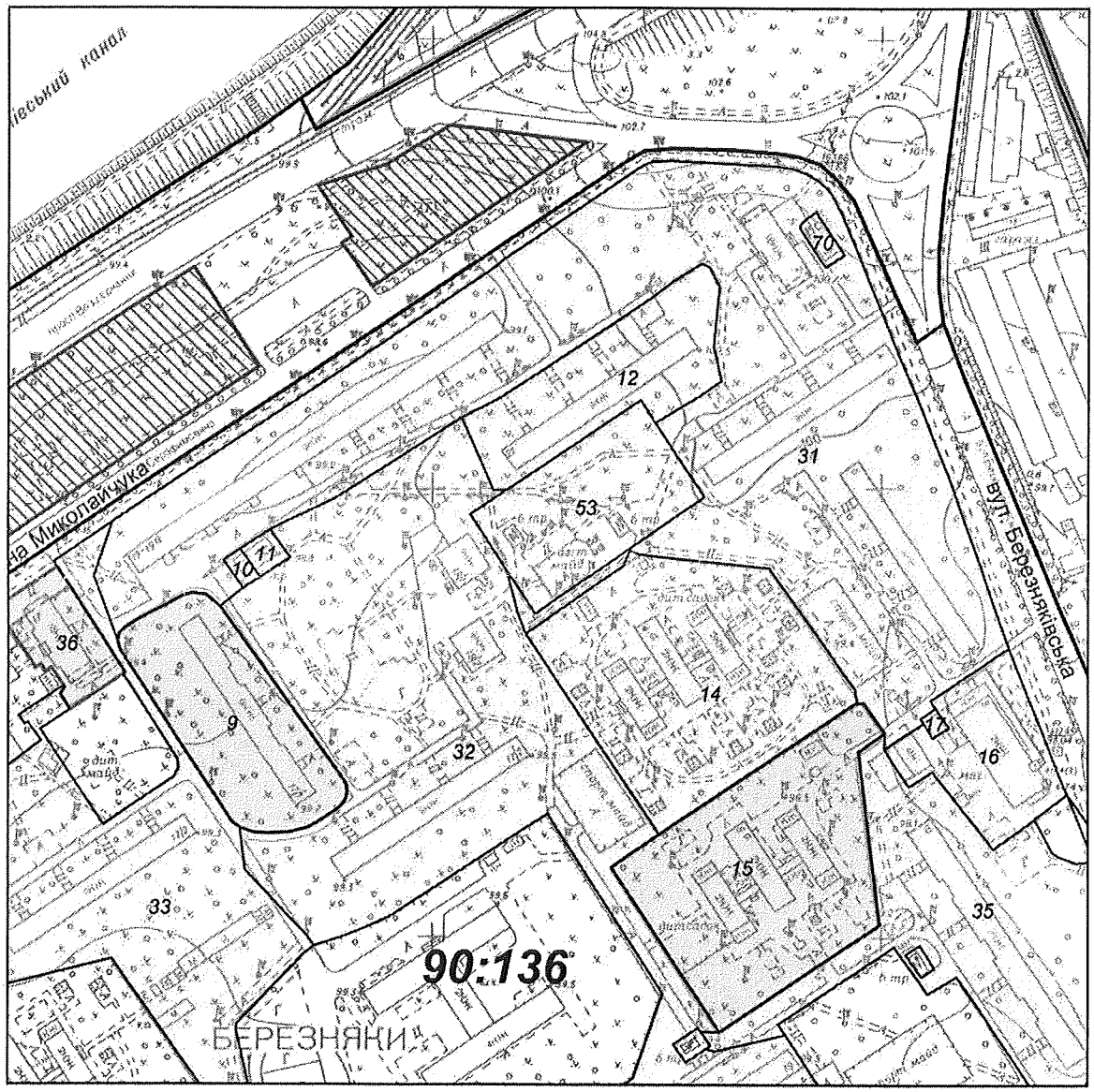
№ з/п	П.І.Б мешканця	
1	Мамиков А.В.	
2	Яковлев Р.С.	
3	Оленюк Л.Л	
4	Дубовоб И.В	
5	Лужавський П.С.	
6	Бар ская Л.Ш	
7	Яковлева С.М	
8	Дорохова О.М.	
9	Шевчук Н.А	
10	Пилипенко	
11	Назарук О.И.	
12	Зубрецкий Ю.И	
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.12.2019 р.

м. Київ

Дніпровський р-н



Масштаб 1:3000

продовження ще?

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 26.12.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
90:136:0009	Житлово-будівельний кооператив "Хвиля"	вул. Серафимовича, 17/1	5 580,02	Постійне користування	1.9, для експлуатації та обслуговування житлового будинку
90:136:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Миколайчука, 19а (вул. Серафимовича)	135,96		0,
90:136:0011	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Івана Миколайчука, 19а (вул. Серафимовича)	241,53		0,
90:136:0012	Житлово-будівельний кооператив "Конструктор-2"	вул. Серафимовича, 21	4 966,48		0,
90:136:0014	Київський університет імені Бориса Грінченка|Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіакомпанія"Україна-АероАльянс"|Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Березняківська, 4а	10 789,19		1,
90:136:0015	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Березняківська, 6а	9 637,92	Без права	1, для експлуатації та обслуговування навчального закладу
90:136:0016	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Черепаха Наталія Анатоліївна|Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАТСОН-ТЕЛЕКОМ"|Сердюк Юрій Володимирович|Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Березняківська, 8	3 601,58		1,
90:136:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Березняківська, 8	87,74		0,
90:136:0031	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	36 467,65		0,
90:136:0032	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	* 33 575,56		0,
90:136:0033	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; просп.Павла Тичини, 11, 13	53 306,28		0,
90:136:0035	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	19 359,61		0,
90:136:0036	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва|Приватне підприємство "Авеста"	вул. Серафимовича, 17	1 723,70	Тимчасове користування на 15 років (термін дії скінчився)	1.13.2, для експлуатації та обслуговування житлового будинку з добудовою крамниці по продажу продовольчих товарів
90:136:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Березняківська, 4а	4 796,18		1,
90:136:0070	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Березняківська, 2	227,80		1,

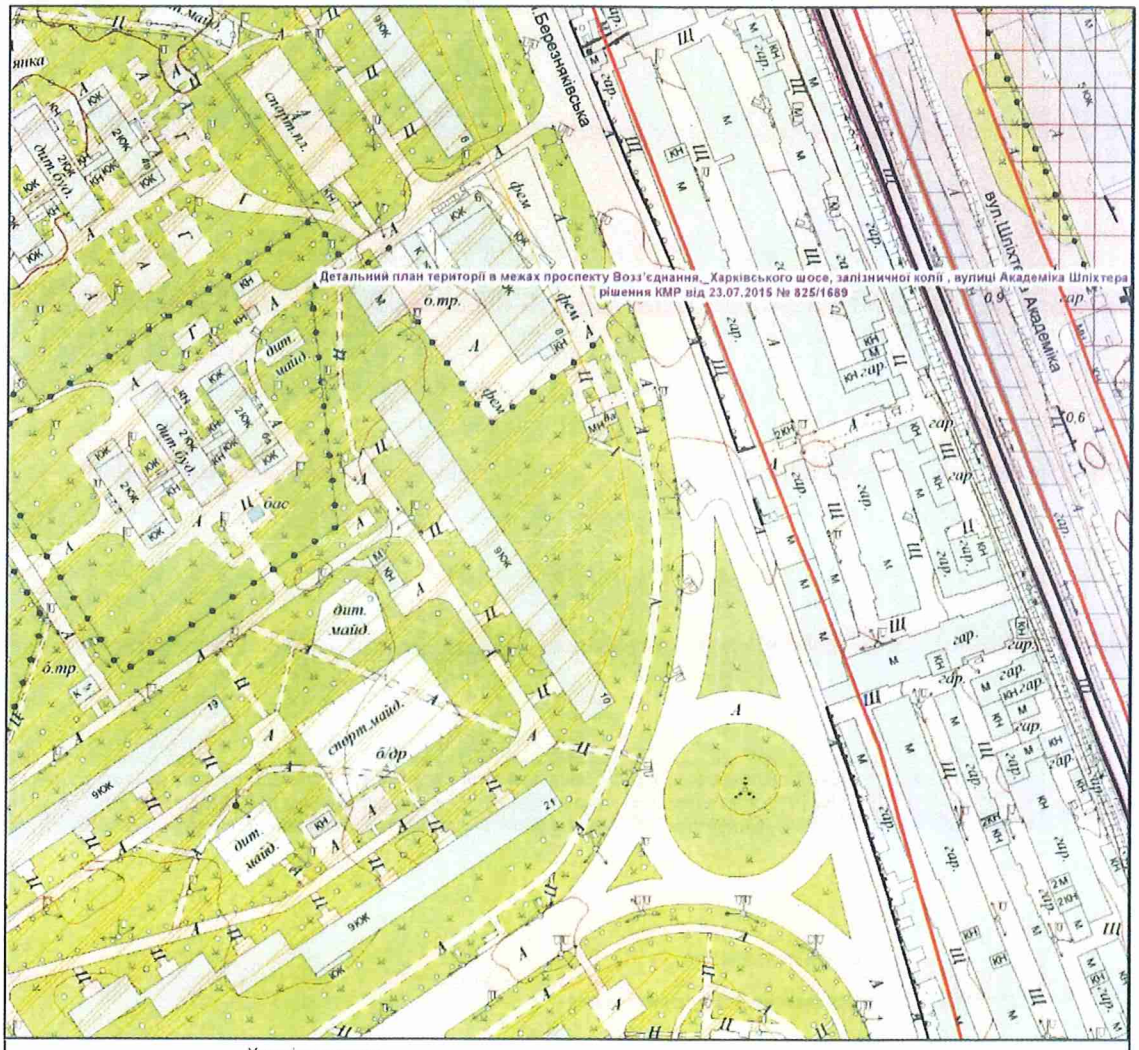
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Підстава встановлення

Червоні лінії за містобудівною документацією

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території вулиць і доріг

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

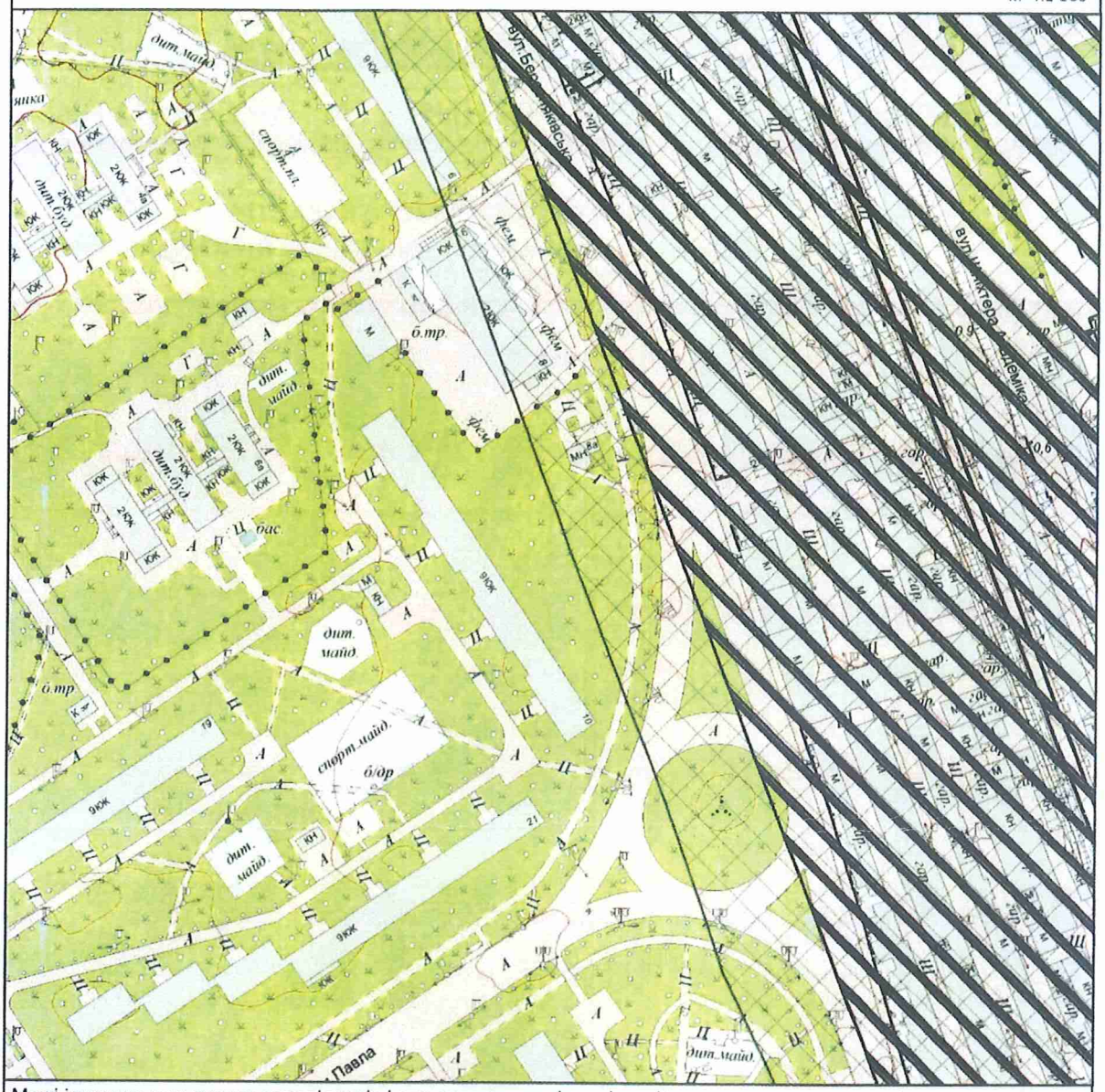
Території житлової забудови багатоповерхової (перспективні)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території залізничного транспорту

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів

Санітарно-захисна зона від залізниці

Замовник: Депутат КМР Странніков А.М.

Адреса: вул. Березняківська, 10, Дніпровський район

Замовлення № 0024340 07.11.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

188817

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:136:0016	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Фізична особа| Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАТСОН-ТЕЛЕКОМ"|Суб'єкт підприємницької діяльності| Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Березняківська, 8		3601,58		
90:136:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Березняківська, 8	ТП 3021 (Філія кабельні мережі)	87,74		
90:136:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Березняківська, 10	3-14-бойлерна 382 (ТМР "Київенерго")	89,12		
90:136:0031	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 1402	36464,07		
90:136:0035	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 1402	19304,32		
90:136:0043	товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРПРОЕКТ"	вул. Березняківська, 10а		6510,7	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	26.05.2009
90:136:0067	Товариство з обмеженою відповідальністю "Об'єднання Українських Інвестицій"	вул. Березняківська, 8а		422,88	Власність	

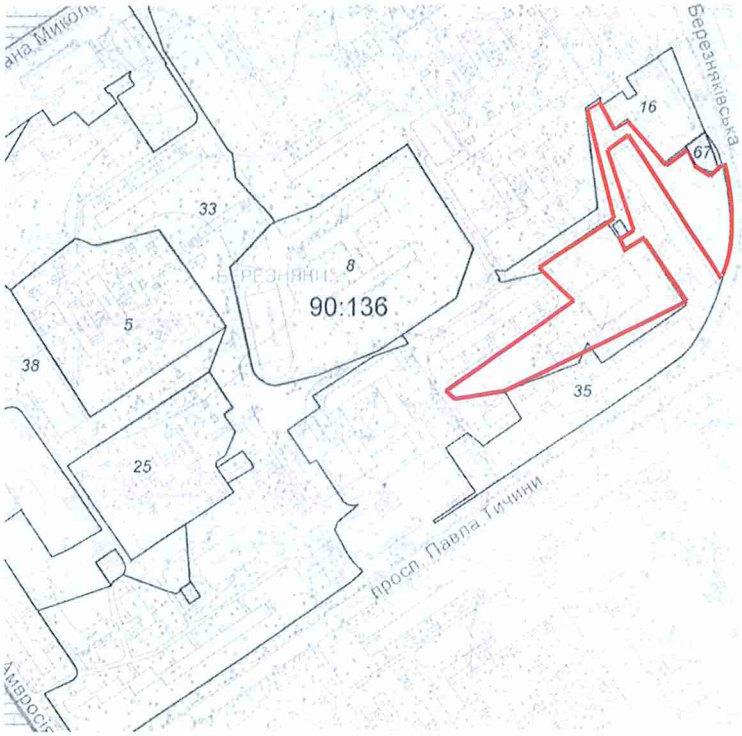
Додаток 1

Розташування та орієнтовні межі скверу за адресою: вул. Березняківська, 10 – пр-т П. Тичини, 19-21 загальною площею ~1,8 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12194

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/08/083-11 від 24.01.2020
№ 08/279/08/502-7 від 24.01.2020

Депутатові Київської міської ради
Андрію СТРАННІКОВУ
Депутатові Київської міської ради
Віталію РОСЛЯКОВУ

Щодо надання статусу скверу

Шановний Андрію Миколайовичу!

Шановний Віталію Валерійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто в межах компетенції Ваше депутатське звернення від 15.01.2020 № 08/279/08/502-01 та надаються в електронному вигляді робочі матеріали - витяг з бази даних Міського земельного кадастру по земельній ділянці вказаній у Вашому зверненні із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Також інформуємо, що за даними Міського земельного кадастру обліковуються наступні земельні ділянки:

- площею 1,9359 га (обліковий код 90:136:0035) за адресою: вул. Амвросія Бучми, 7а у Дніпровському районі міста Києва за державним комунальним управлінням житлового господарства Харківського району м. Києва;

- площею 3,3575 га (обліковий код 90:136:0032) за адресою: вул. Амвросія Бучми, 7а у Дніпровському районі міста Києва за державним комунальним управлінням житлового господарства Харківського району м. Києва;

- площею 0,6510 га (обліковий код 90:136:0043) за адресою: вул. Березняківська, 10а у Дніпровському районі міста Києва як землі не надані у власність чи користування.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Департамент підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці за умови уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додаток: в електорному вигляді на 2 арк.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій
Алла Платовська 278 41 55

13

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. П. Калнишевського, 7, офіс 978

"18" березня 2020 р. № 08/279/08/091 - 173

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К.В.

Щодо розгляду ініціативи про
надання статусу скверу зеленій зоні
в Оболонському районі міста Києва

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 26.06.2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» прошу Вас на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розглянути і прийняти позитивне рішення щодо ініціативи «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована поруч з будинками №№31, 31-а, 31-б на вул. Сім'ї Кульженків в Оболонському районі м. Києва».

В межах вказаної ділянки відсутній належний балансоутримувач.

Додатки:
- копія колективного звернення мешканців Мінського масиву від 07.10.2019 року №08/091-331 на 10 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк в 1 прим.;
- робочі матеріали на 2 арк. в 1 прим.;
- план-схема земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим

Київська міська рада
18.03.2020 № 08/6789

З повагою

Депутат Київради _____ **В.Турець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2019р № 0570202/2- 19687
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
В. ТУРЦЮ

Шановний Владиславе Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 11.10.2019 № 08/279/08/091-109 стосовно створення зеленої зони – скверу на земельній ділянці поруч із житловими будинками №№ 31, 31-а, 31-б на вул. Сім'ї Кульженків в Оболонському районі м. Києва розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

Земельна ділянка, позначена на доданій до вказаного звернення схемі, є частиною земельної ділянки за кодом 78:134:0050, площею 26635,84 кв.м та обліковуються як землі не надані у власність чи користування (витяг з міського земельного кадастру додається).

За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки громадянам або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує ініціативу створення зеленої зони - скверу на вказаній у Вашому зверненні земельній ділянці, з урахуванням містобудівної документації та з подальшим оформленням права на неї відповідно до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

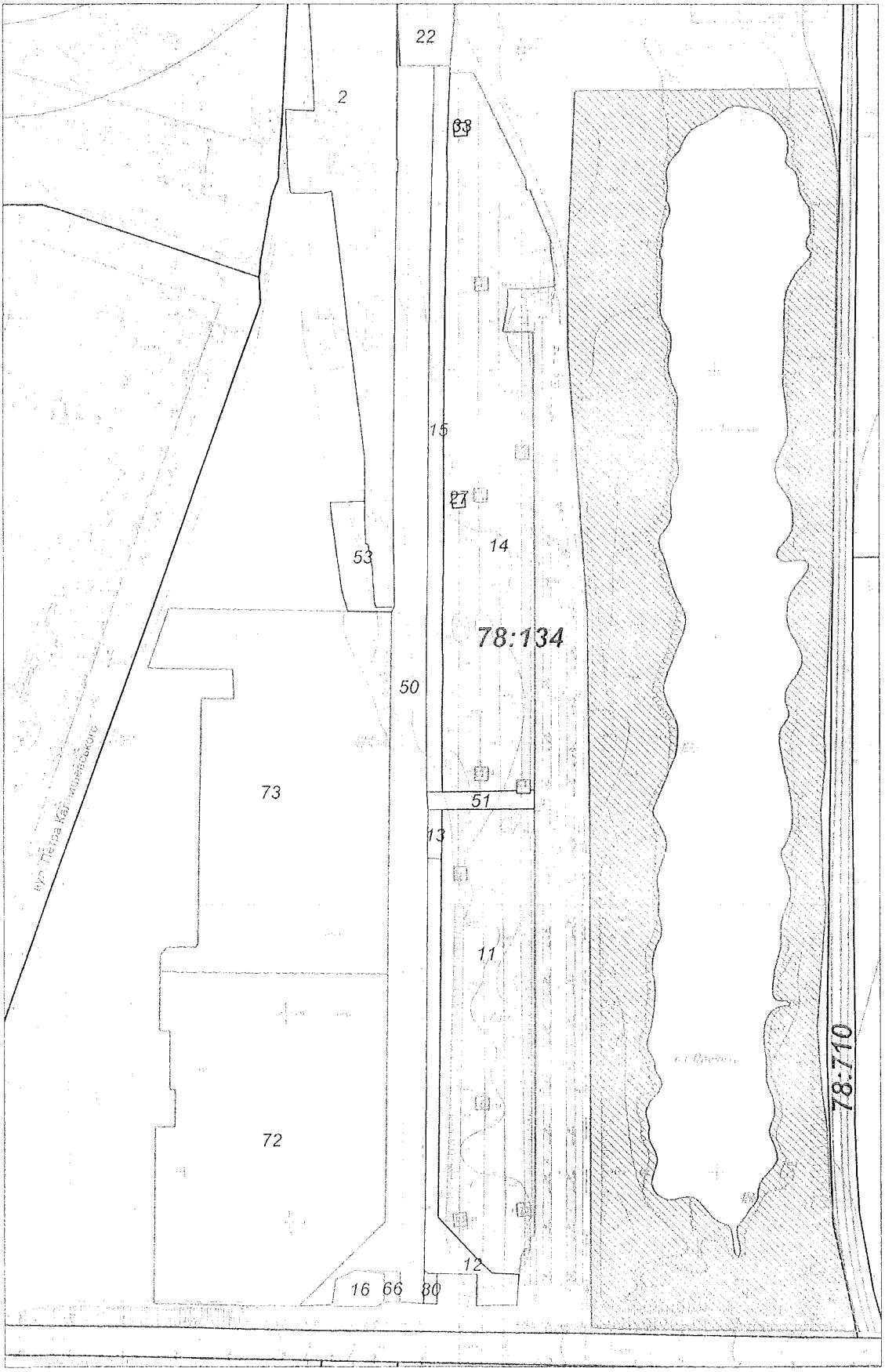
Раїса Оленченко (044) 279 74 12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2019 р.

м. Київ

Оболонський р-н



Масштаб 1:3000

* *Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 22.10.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
78:134:0002	Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Минський"	вул. Петра Дегтяренка, 1	23 607,30		0,
78:134:0011	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Полярний"	вулиця Дегтяренка	23 379,86	Постійне користування	1.9. Для будівництва та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян
78:134:0012	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Полярний"	вул. Полярна	4 733,97		0,
78:134:0013	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Полярний"	вул. Полярна	394,70		0,
78:134:0014	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Полярний"	вулиця Дегтяренка	33 628,96	Постійне користування	1.9. Для будівництва та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян
78:134:0015	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Полярний"	вул. Полярна	6 428,89		0,
78:134:0016	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	перетин вул.Полярної та Петра Дегтяренка	930,18	Власність	1.11.6. для реконструкції автозаправної станції під автозаправний комплекс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням
78:134:0027	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Полярна	99,96		0,
78:134:0033	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Полярна	99,93		0,
78:134:0050	Землі не надані у власність чи користування		26 635,84		0,
78:134:0051	Землі не надані у власність чи користування		1 067,98		0,
78:134:0053	Землі не надані у власність чи користування		2 028,92		0,
78:134:0066	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	перетин вул.Полярної та вул.Петра Дегтяренка	288,96	Оренда на 5 років	1.11.3, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзду та виїзду до автозаправного комплексу)
78:134:0072	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бріколяж Україна"	вул. Полярна, 17 літ. А	39 999,81	Оренда до 05.12.2022	1.11.6. для експлуатації та обслуговування торговельного центру з автостянкою
78:134:0073	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Інтергая"	вул. Полярна (у межах вул.Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського)	40 023,01	Оренда до 26.09.2022	1.13.2, для будівництва та обслуговування житлового комплексу
78:134:0080	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аракс"	перетин вул.Петра Дегтяренка та вул.Полярної	231,45	Право в процесі оформлення (Оренда до 05.05.2010)	1.11.1, для експлуатації та обслуговування павільйону з технічного обслуговування автомобілів
78:137:0022	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	дільниця від просп.Рокоссовського до вул.Богатирської	82 032,20	Постійне користування	1.14.2, для будівництва другого пускового комплексу Великої Окружної дороги

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Сім'ї Кульженків, 31, 31-а, 31-б

площа земельної ділянки - 0,35 га

08/091 - 331
07.10.2019р

Депутату Київської міської ради
Турцю В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу,

Ми, мешканці ЖК "Яскравий", що розташований між вулицями Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського на Мінському масиві в Оболонському районі міста Києва, звертаємося до Вас з проханням посприяти нам у вирішенні наступного питання.

ЖК "Яскравий" складається з 7 будинків на 23-25 поверхів. У комплексі мешкає близько 2,5 тисяч сімей. Однією з гострих проблем комплексу є відсутність достатньої кількості зелених насаджень, особливо великих дерев. Міжбудинковий простір переважно перетворено на парковку для автомобілів, у зонах відпочинку закладено невеликі клумби, що наразі не засаджені. До того ж, наразі триває розбудова Великої Кільцевої дороги, що проходитиме у безпосередній близькості до наших будинків.

Біля нашого житлового комплексу по вулиці Калнишевського розташована земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:134 (дані про призначення, право власності та площі у публічному земельному кадастрі відсутні).Ч астина вказаної ділянки відокремлює наш комплекс від реконструйованої кільцевої дороги по вул. Сім'ї Кульженків б.31, 31-а, 31-б,37. Частина дороги за вказаною адресою розбудовується в якості з'їзду з Великої Кільцевої дороги та проходить на відстані 6 (шести) метрів від двору ЖК "Яскравий".

У даний момент вказана земельна ділянка не виокремлена, не перебуває в оренді або користуванні, не має розпорядника та не облаштована (на ній знаходиться пустир).

Мешканці ЖК "Яскравий" хочуть мінімізувати вплив міської транспортної артерії на стан нашого двору та рівень шуму і пилу в нашому комплексі завдяки появі на цієї території дерев та кущів. Ми пропонуємо облаштувати невеликий сквер на ділянці, про яку йде мова.

Для цього просимо Вас:

- підтримати нашу ініціативу щодо намірів озеленити цю ділянку вздовж дороги.
- після висадки мешканцями ЖК "Яскравий" дерев та рослин, сприяти залученню КО "Київзеленбуд" до подальшого поточного утримання скверу.

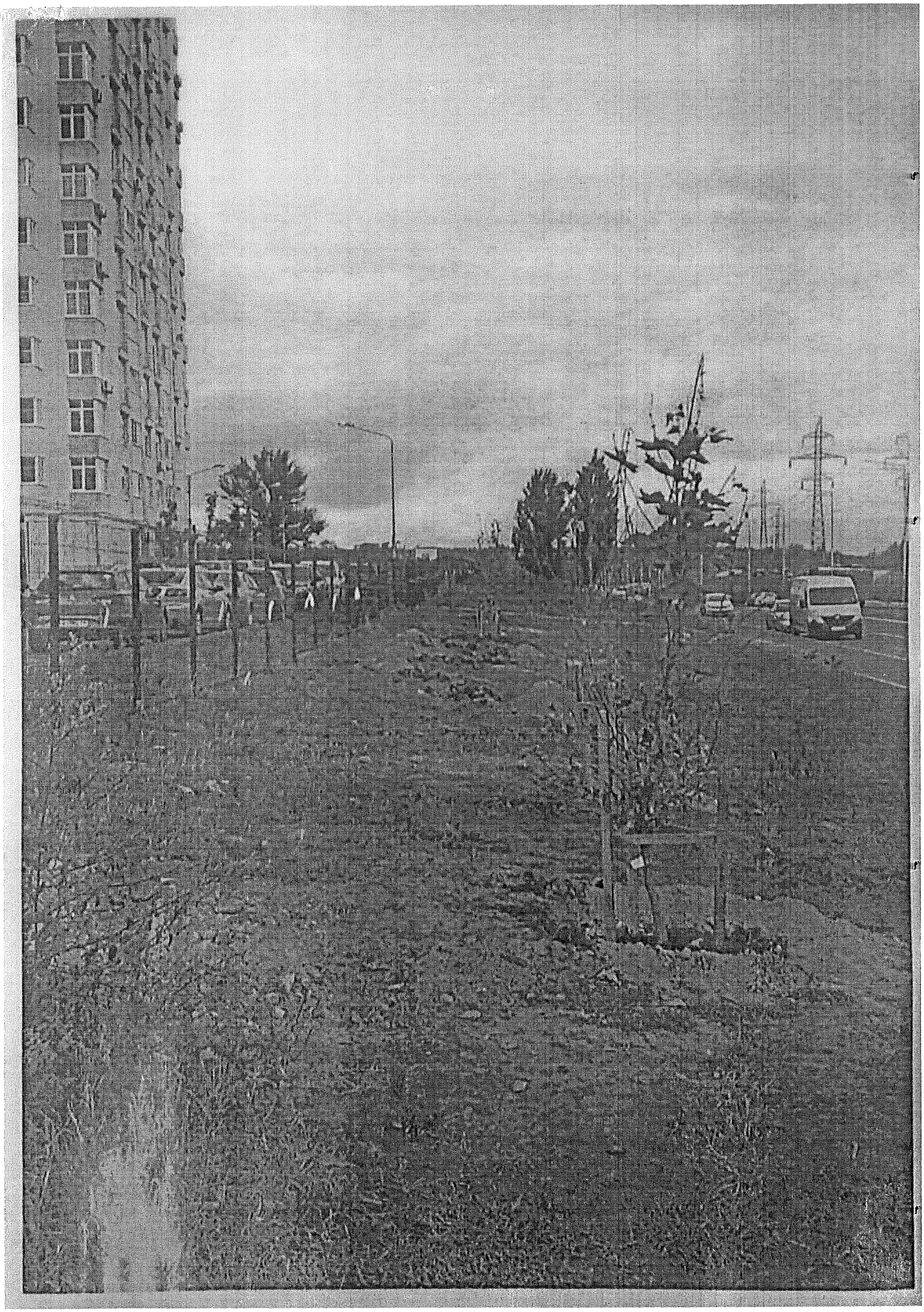
Просимо Вас допомогти у вирішенні порушеного питання. Будемо вдячні за можливість проведення особистої зустрічі з нашою ініціативною групою для обговорення шляхів їх вирішення.

Підписи на підтримку звернення до Турця В.В.
щодо сприяння в облаштуванні скверу по вул. С. Кульженків (продовження)

ФІО	адреса	телефон	підпис
Медведєв Г.М.	вул		
Шушина В.О			
Фенчук Е.В	вул		
Фролов О.М	вул		
Сидорай С.М	вул		
Ямпова О.Е	вул		
Загороднюк Н.І			
Мойсієнко В.Т	вул		
Заозок			
Кондратюк			
Листопадськ	С.А		
Кучаєнко Г.М.	вул		
Прилюка М	вул		
Андрієсян Г.В	С		
Мішенко О.В	с.ку		
Махнищький П.Б	с.К		
Конорченко	с.		
Новик О.Г.	с.К		
Новик О.Б	с.		
Ланчук В.Я	с.Ку		
Бенко Є.А	с.К		
Мацуха Е.Б	с.К		
Волошина М.В			
Миколаєв О.В.	Ку		
Лукьянко Л.	Кулс		
Силинчу А.М			
Новиков	ку		

Підписи на підтримку звернення до Турця В.В.
щодо сприяння в облаштуванні скверу по вул. С. Кульженків (продовження)

ФІО	ад
Вровісе О.Г	Бу
Силенко О.В	Бу 33
Силенко С.Ю	Бу
Пішук М.Н.	Бу
Ключак О.В	Бу
Сайтарли Н.А	Вул.
Сайтарли А.Н	Вул
Ланик О.Г	Вул
Борщевський А.Т	Бу
Гребік М.С	Бу
Новицько А.П	Сі
Христенко Д.В.	Сім
Гончарова М.В	Сі
Ставрицьк	Сі
Богаєрська В.В	Сі
Руденко А.М.	Сі
Головаз М.В	Сім
Головаз Д.В.	Сім
Чабан Н.М	Сі



14

Київська міська рада
16.03.2020 № **08/6345**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" березня 2020 р. № 08/279/08/042/207

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо створення зеленої зони (скверу)
на вул. Академіка Заболотного, 94
у Голосіївському районі м. Києва

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Теремки-1 з проханням посприяти у створенні зеленої зони (скверу) на земельній ділянці орієнтованою площею 0,2 га, що розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного 94.

За словами заявників, вказана земельна ділянка належить до прибудинкової території та може використовуватися виключно як зелена зона загального користування. Проте, наразі ця ділянка протиправно захоплена особами, які мають намір її використати для розширення будівництва торговельно-розважального центру.

Водночас місцева громада активно виступає проти забудови вищезазначеної території та, зважаючи на вкрай низьке забезпечення Голосіївського району м. Києва озелененими територіями загального користування, наполягає на створенні там скверу.

Окремо звертаю увагу, що рішенням Київської міської ради від 01.06.2017 № 432/2654 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва» вказаній території уже було надано статус скверу.

Проте, рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 13.04.2018 у справі № 826/3637/18 про визнання протиправним та скасування рішення, визнано протиправним та скасовано вказане рішення Київської міської ради від 01.06.2017 № 432/2654. Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 12.07.2018 рішення Окружного адміністративного суду м. Києва залишено без змін.

Як наслідок, наразі вказана ділянка втратила всій статус скверу.

Враховуючи вищевикладене, з метою забезпечення реалізації права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ:

1. Розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики ініціативу щодо створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці орієнтованою площею 0,2 га, що розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного 94.

2. Звернутися до КО «Київзеленбуд» з пропозицією подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки для створення на ній зеленої зони (скверу) та здійснити усі відповідні організаційно-правові заходи для оформлення права постійного користування цією земельною ділянкою в установленому порядку.

3. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додатки:

1. Лист мешканців будинків № 88, 90, 92, 94 по вул. Академіка Заболотного з підписними листами (на 3 арк).
2. План-схема земельної ділянки (на 1 арк).
3. Робочі матеріали та витяг з бази даних міського земельного кадастру (на 1 арк).
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2020 № 0570202/1-3111 з додатками (на 2 арк).

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Депутату Київської міської ради
Мірошніченко І.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Мешканців будинків №88, 90, 92, 94
по вул. Академіка Заболотного

Шановний Ігорю Михайловичу!

Ми, мешканці житлових будинків №88, 90, 92, 94 по вул. Академіка Заболотного звертаємось до Вас із великим проханням посприяти у відновленні благоустрою, озелененню та захисту від незаконної забудови земельної ділянки по вул. Академіка Заболотного, 94 шляхом надання їй статусу скверу. Додаються підписні листи.

Земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій масиву Теремки – 1. В даний час здійснюється незаконне будівництво 4-х поверхової не житлової будівлі «ТРЦ» (торгівельно-розважального центру) ФОП Мусієнко В.С. (за його словами будується магазин продовольчих товарів). Будівництво знаходиться в жахливому, аварійному, занедбаному та небезпечному для оточуючих стані, для мешканців прилеглих будинків, а особливо для дітей.

Надання Земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови земельної ділянки, яка призведе до ущільнення мікрорайону, який уже є надмірно перенаселеним; частково компенсує нестачу озеленення у мікрорайоні; створить передумови для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців прилеглих територій Голосіївського району міста Києва.

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 08\279\081042\126
ВІД 07.02.2022

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 1

на підтримку створення скверу на земельній ділянці на вулиці Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва

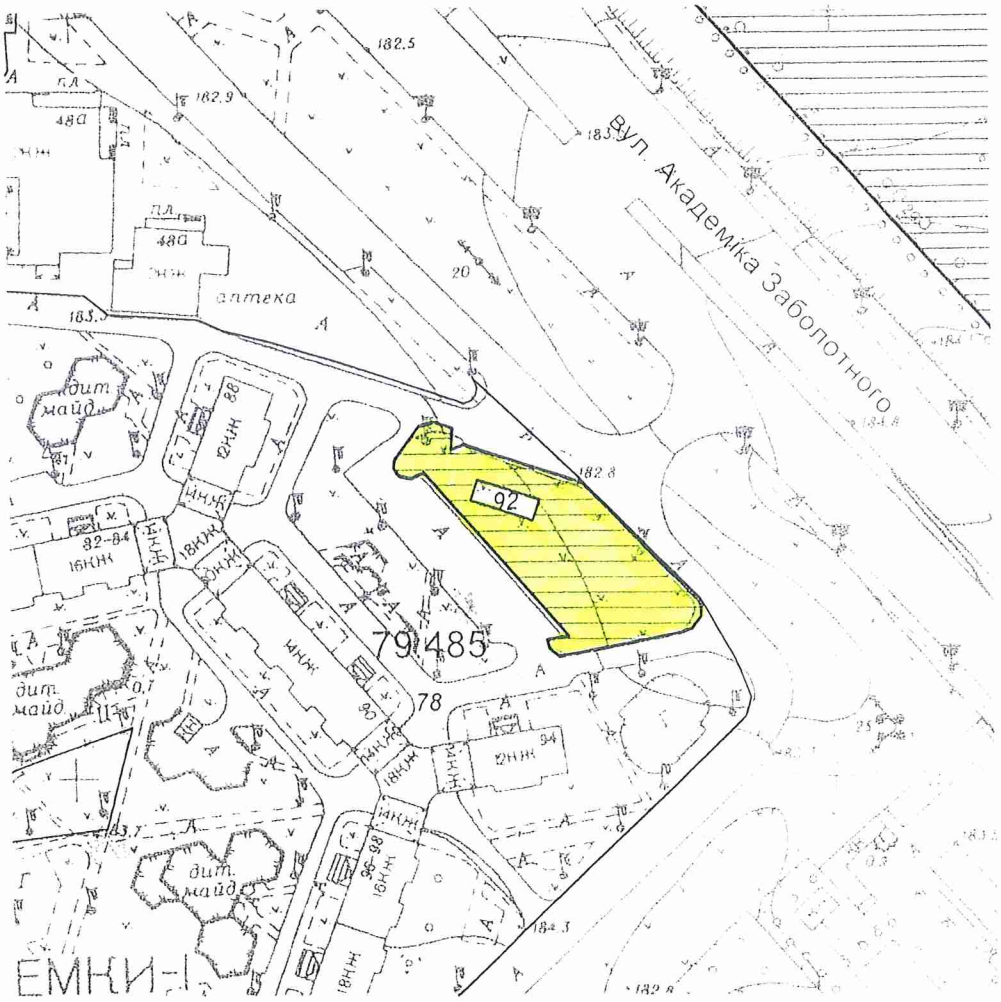
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Залевська Тамара Михайлівна				06.02.2020
2.	Бездах Галина Петрівна				06.02.2020
3	Кондратьєв Людмила Миколаївна				06.02.2020
4	Лагутова Ірина Олександрівна				06.02.2020р.
5.	Лазаревич Юлія Михайлівна				06.02.2020р
6.	Свтуаєнко Валентина Петрівна				06.02.2020р.
7.	Долматенко Олена Тарівна				06.02.2020.
8	Свистун Анна Андріївна				06.02.2020
9	Бастрикова Наталія Ма				06.02.2020
10	Побудзинський Володимир				06.02.2020
11.	Шевчук Людмила Мик.				06.02.2020
12	Бельдей Людмила Борис.				06.02.2020
13.	Загорулько Світлана Віктор.				06.02.2020
14	Кухаревська Людмила Пет.				06.02.20
15	Земик Тамара Степанівна				06.02.20

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 2

на підтримку створення скверу на земельній ділянці на вулиці Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Пшінук Г.П.				09.02.20
2	Юзик Я.А				09.02.20
3	Лисиченко				09.02.20
4	Новохатько Н.М				9.02.20
5	Матрос В.Д				9.02.20
6	Матрос Н.М.				09.02.20
7	Турдук А.Д				09.02.20р

План-схема земельної ділянки на вул. Заболотного, 94 в Голосіївському районі м. Києва, які пропонується надати статус скверу



- межі земельної ділянки, на якій пропонується створити сквер

Масштаб 1:2000

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2020 № 05-702 02/1-3111
на № _____ *від* _____

АЛЬНЯ ДЕПУТАТА
ЗРАДИ
МІРОШНИЧЕНКА
№ 081279\081042\200
ЙД 19.02.2020

Депутатові Київської міської ради
І. МІРОШНИЧЕНКУ

Шановний Ігоре Миколайовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 10.02.2020 № 08/279/08/042/118 щодо земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, доданому до Вашого звернення, розташована в межах земельної ділянки площею 18,5477 га на вул. Академіка Глушкова, Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (код 79:485:0078), яка обліковується за Комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва.

Київська міська рада рішення про передачу вищевказаної земельної ділянки у власність або користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

В межі запитуваної земельної ділянки входить земельна ділянка площею 0,01 га (кадастровий номер 8000000000:79:485:0092) на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва, яка на підставі рішень Київської міської ради від 01.11.2007 № 1148/3981, від 15.03.2012 №365/7702, від 05.03.2015 № 257/1122 передана в оренду до 11.09.2020 гр. Мусієнку В.С. для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір оренди земельної ділянки від 10.10.2008 № 79-6-00663, зі змінами внесеними договорами про поновлення договору оренди від 14.09.2012 № 79-6-00863 та від 11.09.2015 № 716).

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Одночасно інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Разом з тим інформуємо, що за даними МЗК рішенням Київської міської ради від 01.06.2017 № 432/2654 земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва вже надано статус скверу.

Крім того, в межах запитуваної території у МЗК зареєстрована справа-клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» К-33501 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони, а також кадастрова справа Д-8662 про відведення земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва фізичній особі для влаштування транспортної інфраструктури.

З повагою

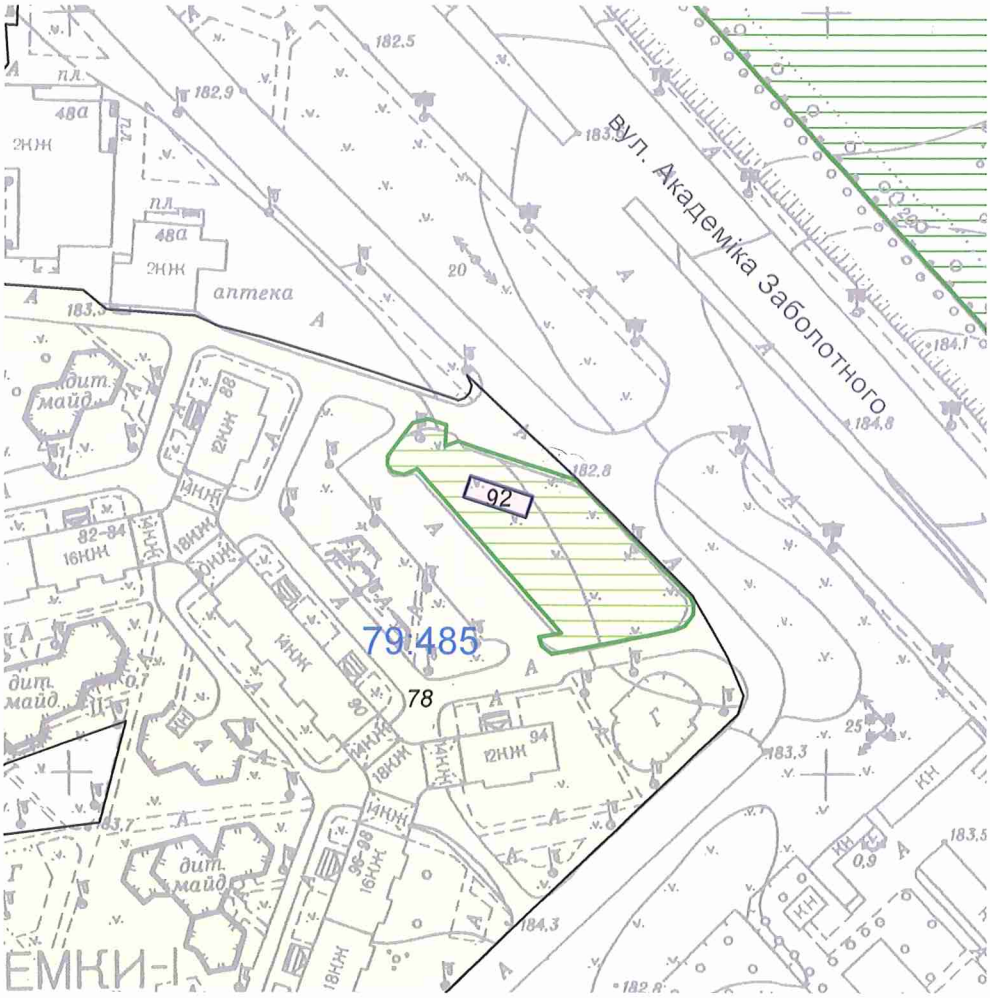
Директор ЕЦП Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 234 85 49
Інна Ковалевська

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.08.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12669

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:485:0078	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	Академіка Глушкова,Академіка Заболотного	Багатоповерхова забудова. ЖЕК-208.	185476.92		
79:485:0092	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Академіка Заболотного, 94		100.32	Оренда на 5 років	11.09.2020

15

N 08/7165
24.03.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" березня 2020 р. *№ 08/279/08/042/240*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо створення зеленої зони (скверу)
на вул. Холмогорській у Голосіївському районі м. Києва

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Ширма з проханням посприяти у створенні зеленої зони (скверу) на земельній ділянці орієнтованою площею 100 кв.м. (обліковий код 79:132:0081), що розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Холмогорська.

За словами заявників, вказана ділянка використовується як звалище для побутового та будівельного сміття; туди скидаються трупи тварин; спалюються побутові відходи та пластик, що призводить до пожеж та жахливого смороду. Як наслідок, ділянка знаходиться у жахливому, занедбаному стані та створює загрозу для місцевих мешканців і, особливо, для дітей.

З огляду на зазначене та зважаючи на вкрай низьке забезпечення Голосіївського району м. Києва озелененими територіями загального користування, громадяни наполягають на створенні скверу та приведенні ділянки до належного стану.

Враховуючи вищевикладене, з метою забезпечення реалізації права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ:

1. Розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики ініціативу щодо створення зеленої зони (скверу) на

земельній ділянці орієнтованою площею 100 кв.м. (обліковий код 79:132:0081), що розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Холмогорська.

2. Звернутися до КО «Київзеленбуд» з пропозицією подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки для створення на ній зеленої зони (скверу) та здійснити усі відповідні організаційно-правові заходи для оформлення права постійного користування цією земельною ділянкою в установленому порядку.

3. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додатки:

1. Копія листа мешканців мікрорайону Ширма з додатками (на 3 арк).
2. План-схема земельної ділянки, на якій пропонується створити зелену зону (сквер) (на 1 арк).
3. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2020 № 0570202/1-5450 з додатками (на 4 арк).

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Депутату Київської міської ради
Мірошніченко І.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36
Мешканців мікрорайону Ширма
Голосіївського району

Шановний Ігорю Михайловичу!

Ми, мешканці мікрорайону Ширма Голосіївського району звертаємось до Вас із великим проханням посприяти у відновленні благоустрою, озелененню та захисту від незаконного звалища та засмічування ділянки по вул. Холмогорська шляхом надання їй статусу скверу. Додаються підписні листи.

В даний час на земельній ділянці створено звалище з побутового та будівельного сміття, час від час туди скидаються померлі тварини, стоїть сморід, спалюються побутові відходи, пластик (які неодразово гасили пожежні машини). Посаджені зелені насадження мешканцями прилеглих будинків було знищено. Ділянка знаходиться у жахливому, занедбаному та небезпечному для оточуючих, і особливо для дітей, стані.

Надання земельній ділянці статусу скверу надасть можливість її захищати від незаконного користування та утримувати у належному стані, частково компенсує нестачу озелення у районі, створить передумови благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців та їх дітей, які проживають у районі та місті.

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 1

на підтримку створення скверу на земельній ділянці на вулиці Холмогорській у Голосіївському районі м. Києва

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Злобіна Людмила Ана				29.02.2020
2	Рощенко Лариса Власт.				29.02.202
3	Рощенко Олександр Анат.				29.02.202
4	Рощенко Богдан Алекс				29.02.2020
5	Злобіна Тетяна Пилипівна				29.02.2020
6	Радашина Ган Степко				29.02.20
7	Кучеренко Лілія Анатоліївна				29.02.2020
8	Кучеренко Тиліч Романо				29.02.2020
9	Семенко Анатолій Дмитрович				29.02.2020
10	Голота Ольга Віталіївна				1.03.2020
11	Голота Ольга Віталіївна Олексій Мик				1.03.2020

МКР ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Холмогорська вулиця

Паспорт

Вхід

Заяви на пайову участь

Перегляд усіх звернень та відповідей щодо нелегальних об'єктів

Космічний знімок, 2013 р.

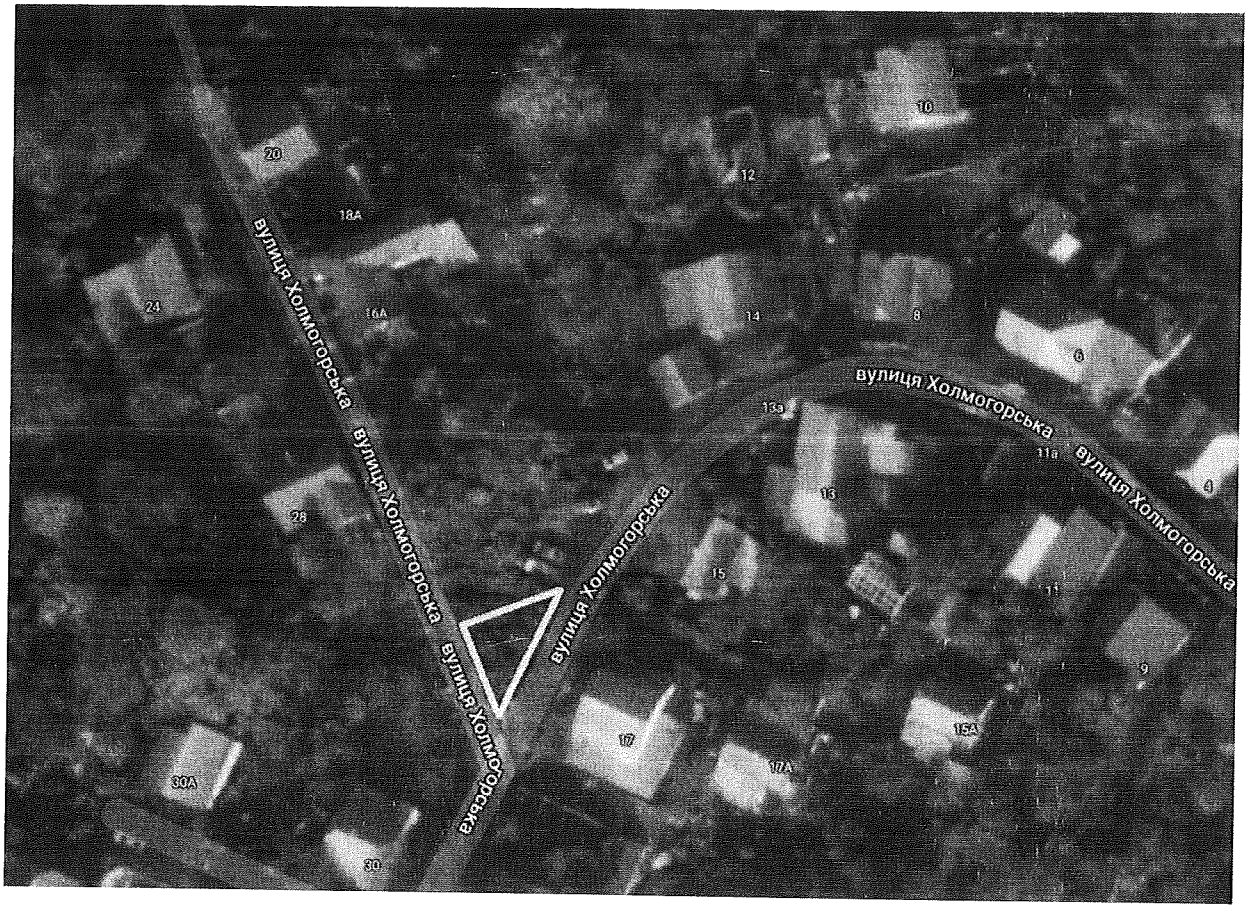
Легенда Документи

- Roads
- Зони обмеження
  - Зони обмеження
    - Від входів і виходів з метро
    - Від державних та муніципальних установ
    - Від зупинок міського транспорту
    - Від об'єктів пам'ятно-охоронного значення
    - Від пішохідних переходів
    - Території ринків
    - Зона обмеження продажу тютюнових та

0 10 20m

Додаток 2

План-схема земельної ділянки на вул. Холмогорській у Голосіївському районі м. Києва, на якій пропонується створити сквер



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 16.03.2020 № 0570202/1-5450
на № 08/279/08/042/188 від 05.03.2020

Депутатові Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Миколайовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 05.03.2020 № 08/279/08/042/188 про надання земельній ділянці статусу скверу розглянуто та повідомляється.

В межі території, зазначеної на доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалах, потрапляє територія, яка у Міському земельному кадастрі не обліковується, та частина земельної ділянки площею 0,0520 га (кадастровий номер 8000000000:79:132:0075) на вул. Холмогорській, 18-а у Голосіївському районі м. Києва, яка сформована відповідно до законодавства України, зареєстрована у Державному земельному кадастрі та перебуває у процесі відведення її у приватну власність фізичній особі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

На територію, в межах якої розташована вказана земельна ділянка, відсутній затверджений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території або план зонування (зонінг), що унеможливлює передачу її у приватну власність фізичній особі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

У зв'язку з цим, на сьогодні рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти підтримки ініціативи створення на зазначеній земельній ділянці скверу за умови виключення частини земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:132:0075) на вул. Холмогорській, 18-а у Голосіївському районі м. Києва та з урахуванням містобудівної документації.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою

зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) по запитуваній земельній ділянці.

Додаток:

- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) на 1 арк., в 1 прим.

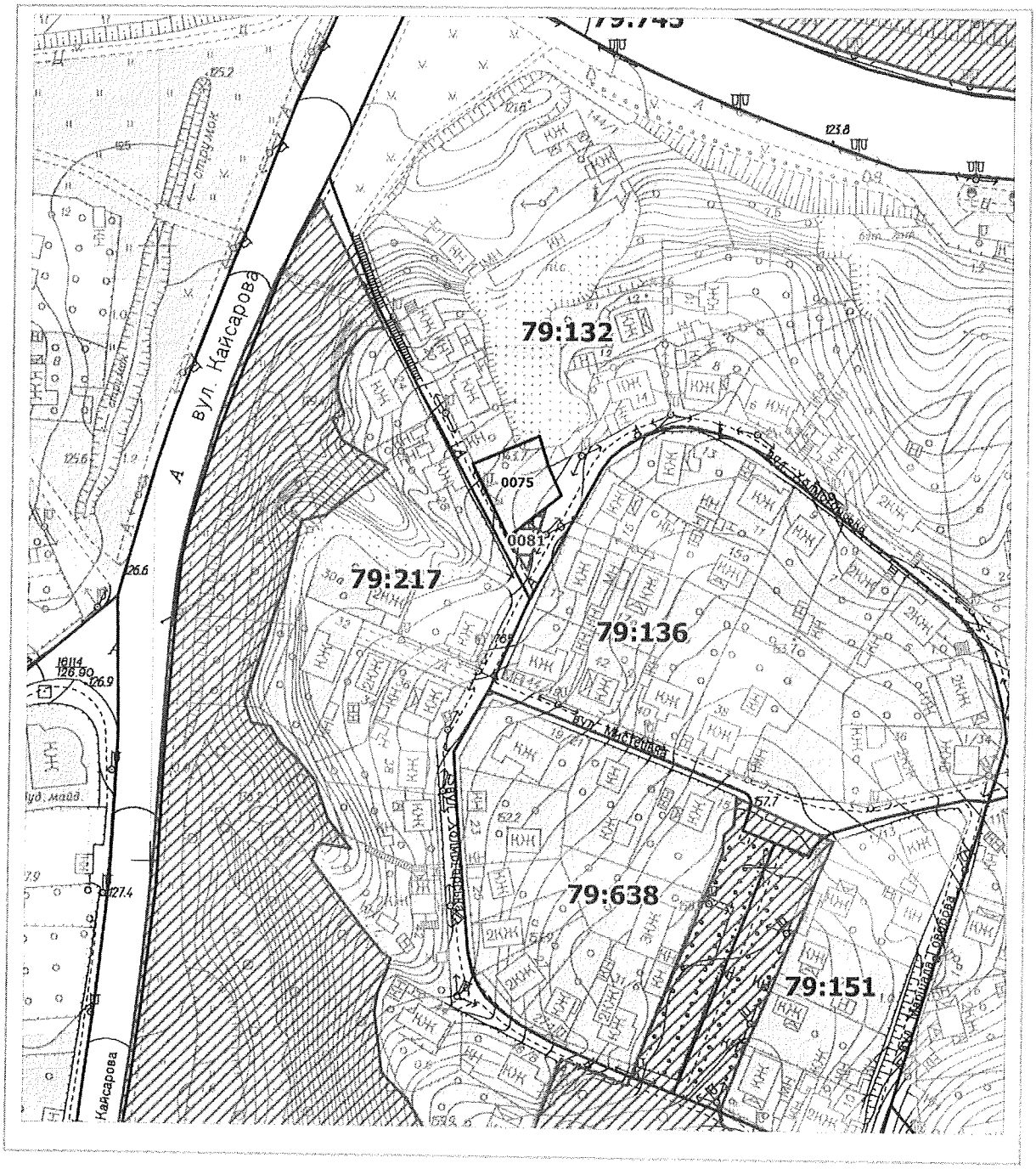
З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 12.03.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:132:0075	Фізична особа	вул. Холмогорська, 18а	520,53	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:132:0081	Фізична особа	вулиця Холмогорська	100,00	власність	

N08/7006
20.03.2020

16

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" березня 2020 р. № 08/049/8/119-20 вих

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Рішення Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» від 26.06.2018 року №997/5061, **прошу Вас розглянути мою ініціативу щодо створення скверу з назвою «Каштанова алея» на земельній ділянці, на якій знаходиться каштанова алея вздовж будинків №37/2, 39, 41/8 на вул. Московській (орієнтовна площа 0.50 га) на земельних ділянках з кадастровим номером №82:069:007 і №82:069:008.**

Додатоки:

1. Підписи членів територіальної громади міста Києва в підтримку ініціативи у кількості 114 підпис на 8 арк.;
2. План-схема зеленої зони;
3. Висновок Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації щодо можливості створення скверу;
4. Дані міського земельного кадастру;
5. Порівняльна таблиця зміни переліку озеленених зон загального користування м. Києва.

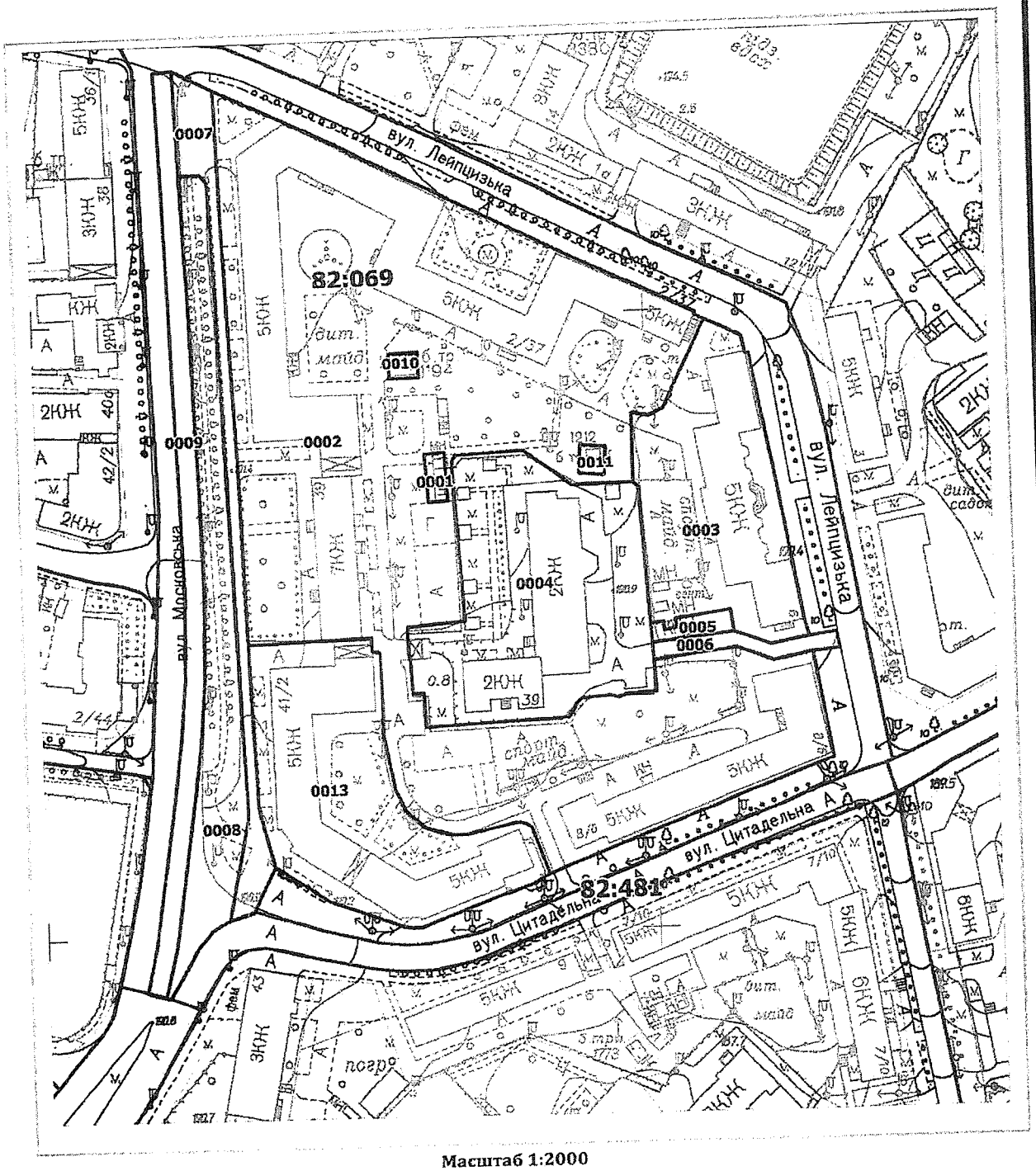
З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

Вик. Орловський Д.О. (т. 095-024-24-95)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 24.01.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа,кв. м.	Вид права	Датазакінч. права
82:069:0001	Приватні гаражі	вул. Московська, 37/2	100,73		
82:069:0002	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вулиця Цитадельна, 6/8, вул.Московська, 41/8, вул.Московська, 37/2	22740,61		
82:069:0003	Державний заклад "Київський коледж зв'язку"|Фізична особа	вул. Лейпцизька, 6	3901,93		
82:069:0004	Печерська районна у м.Києві державна адміністрація	вул. Московська, 39	5349,01	Постійне користування	
82:069:0005	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Цитадельна, 6/8	172,84		
82:069:0006	Землі не надані у власність чи користування		311,83		
82:069:0007	Землі не надані у власність чи користування		1439,38		
82:069:0008	Сквер		2885,95		
82:069:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Московська	1909,14		
82:069:0010	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Московська, 37/2	81,39		
82:069:0011	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Лейпцизька, 6 (літ.Д)	79,58		
82:069:0013	Київська міська філія акціонерно-комерційного банку соціального розвитку "Укрсоцбанк"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"|Фізична особа|Дочірнє підприємство "Регіон 2002"	вул. Московська, 41/8	4829,24		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

2020 №
на № 08/283-1 вих від 17.01.2020

Депутатові Київської міської ради
ДІДЕНКУ Я.О.

Шановний Ярославе Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 17.01.2020 № 08/283-1 вих з приводу надання статусу скверу земельній ділянці згідно з доданою картою-схемою та надання витягу з Містобудівного кадастру на вул. Московській, 37/2, 39, 41/8 у Печерському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру (ділі - МЗК), територія позначена на графічних матеріалах, знаходиться в межах земельних ділянок:

- площею 2,2741 га (код ділянки 82:069:0002) на вул. Цитадельній, 6/8, вул. Московській, 41/8, вул. Московській, 37/2 обліковується за державним комунальним підприємством по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського району м. Києва;
- площею 0,1439 га (код ділянки 82:069:0007) обліковується, як міські землі, не надані у власність чи користування;
- площею 0,2886 га (код ділянки 82:069:0008) обліковується, як міські землі, не надані у власність чи користування (сквер).

Рішення щодо передачі (надання) юридичним або фізичним особам вказаних земельних ділянок та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості з МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує ініціативу створення на зазначеній земельній ділянці в установленому порядку скверу за умови вирішення майно-правових питань та з урахуванням містобудівної документації.

Надання витягів з Містобудівного кадастру не відноситься до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами).

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

При цьому надаємо витяг з бази даних МЗК (робочі матеріали).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

Підписи мешканців в підтримку ініціативи Ярослава Діденка щодо створення скверу з назвою «Каштанова алея» на земельній ділянці, що розташована вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва

№	ПІБ	АДРЕСА	ТЕЛЕФОН	ПІДПИС
1.	Ковок Людмила Ан			
2.	Жерач Тетяна Олексіївна			
3.	Хомченко Ірина Володимирівна			
4.	Турченко Олена М.			
5.	Стрижак Іван Ів			
6.	Стрижак Мар Олекс			
7.	Гомаєва Нина Ник			
8.	Волов Валентин Фед			
9.	Данченко Г.В.			
10.	Куляс Г.С.			
11.	Шоколацька Т.Г.			
12.	Сеньченко Є.Р.			
13.	Нечепоренко А.А.			
14.	Подобед А.М.			

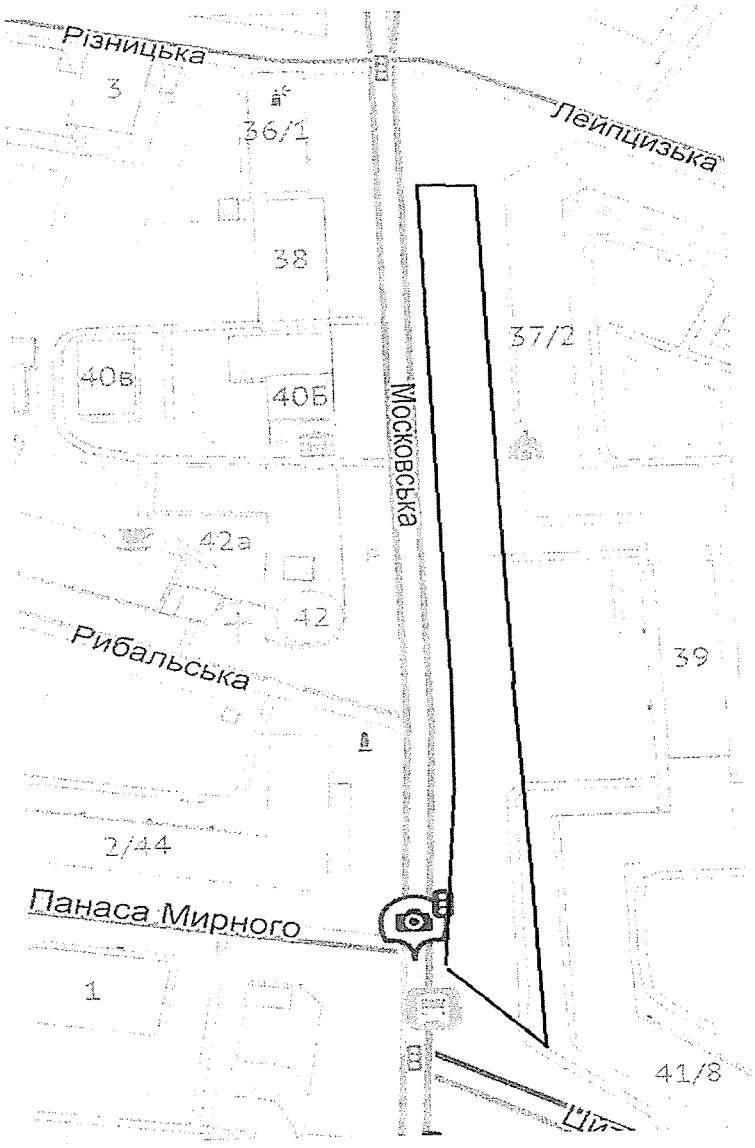
Підписи мешканців в підтримку ініціативи Ярослава Діденка щодо створення скверу з назвою «Каштанова алея» на земельній ділянці, що розташована вздовж будинків №№ 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі м. Києва

№	ПІБ	АДРЕСА	ТЕЛЕФОН	ПІДПИС
15.	Винницкий С.А.			
16.	Радомський В.М.			
17.	Чугуй Н.М			
18.	Яременко М.Д.			
19.	Яременко В.К.			
20.	Чекушенко О.Ю.			
21.	Полонз О.Н			
22.	Чуренко Р.Н			
23.	Соломк Л.С			
24.	Шуруненко С.М			
25.	Сакенко А.В			
26.	Кріпківська Ю.А			
27.	Кріпкова М.О.			
28.	Кривинская В.Н.			

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Печерський район, вул. Московська, 37/2, 39, 41/8

Орієнтовна площа земельної ділянки - 0,5 га



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Суворова	0,45		13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4		14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09		15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22		16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26		17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04		18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53		19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17		20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29		21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79		22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82		23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана	24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19		25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова, 2	0,05		26	По вул. Димитрова, 2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси"	0,05		27	Біля кафе "Черкаси"	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07		28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88		29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. Архітектора Городецького	0,18		30	По вул. Архітектора Городецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23		31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05		32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18		33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23		34	На площі Лесі Українки	1,23	
	Разом:	***8,59***		35	«Каштанова алея»	0,5	вздовж буд. №№ 37/2,

							39, 41/8 на вул. Московській
					Разом:	***9,09***	

17

Київська міська рада
26.12.2019 № 08/31155

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» грудня 2019 року

№ 08/279/08/051-1071

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому Костянтину Володимировичу

Ініціатива щодо створення скверу на земельних ділянках площею 0.070588 га, що знаходяться біля будинку за адресою вул. Жилянська, 72

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради VIII скликання постійно звертаються жителі будинку по вул. Жилянська, 72 в Голосіївському районі міста Києва з проханням облаштувати сквер на земельних ділянках площею 0.070588 га, що знаходяться біля їхнього будинку за адресою вул. Жилянська, 72 у Голосіївському районі міста Києва.

Не дивлячись на те, що мешканці будинку разом з працівниками ЖЕК-105 доглядають за цією територією (висаджуючи квіти, кущі) та постійно контролюють її санітарний стан, мешканці прилеглих будинків перетворюють вказані ділянки на місце вигулу собак, а звичайні перехожі постійно викидають сміття та недопалки.

Принагідно, варто зазначити, що вулиця Жилянська – це одна з вулиць, що зустрічає та супроводжує гостей міста та туристів.

Створення скверу на згаданих земельних сприятиме покращенню благоустрою міста та підвищенню рівня комфорту для проживання в мікрорайоні.

Тому, з метою озеленення та збереження території поблизу будинку за адресою вул. Жилянська, 72 виникла необхідність створити сквер на вказаних земельних ділянках.

Враховуючи численні звернення мешканців громади, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламентом Київської міської ради, відповідно до

Вик.:Олександр Слободянюк 093-121-13-72

порядку, передбаченого Рішенням Київської міської ради № 997/5061 від 26 червня 2018 року, прошу Вас розглянути дану ініціативу щодо створення скверу на земельних ділянках площею 0.070588 га, що знаходяться біля будинку за адресою вул. Жилянська, 72 у Голосіївському районі міста Києва.

Додатки:

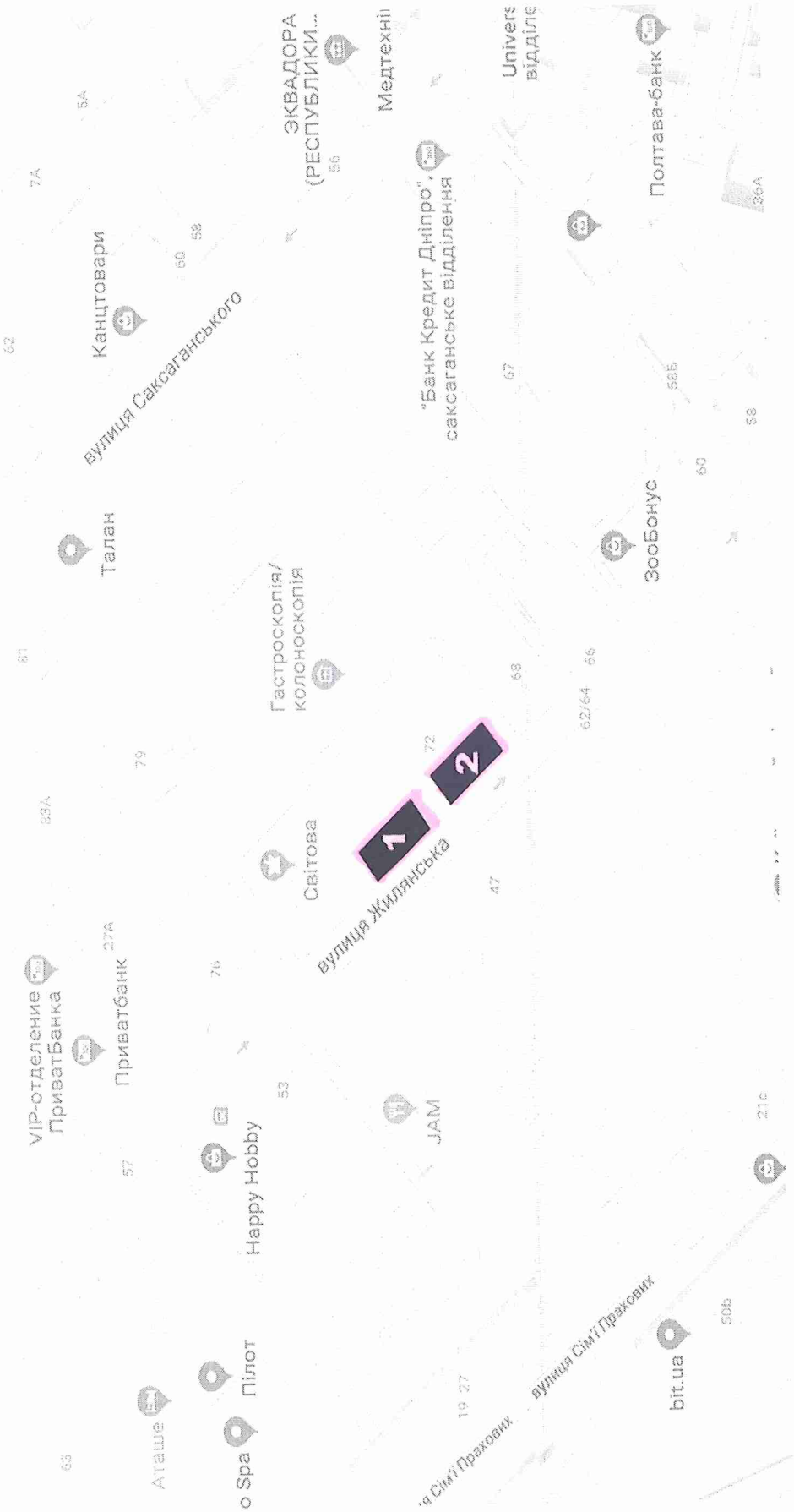
1. Підписи мешканців прилеглих будинків на підтримку ініціативи на 4 арк.
2. План-схема розташування зеленої зони.
3. Висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

З повагою

– депутат **Олеся ПИНЗЕНИК**

Вик.:Олександр Слободянюк 093-121-13-72

Додаток до Депутатського звернення від 26 грудня 2019 року № 08/279/08/051-1071



Вик.:Олександр Слободянюк 093-121-13-72

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2019 № 0570202/1-11584
на № 08/279/08/051-898 від 13.06.2019

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Пинзеник О.О.

Шановна Олеся Олександрівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 13.06.2019 № 08/279/08/051-898 щодо надання інформації про статус земельної ділянки біля будинку № 72 на вул. Жилянській у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка, вказана на графічних матеріалах долучених до Вашого звернення, розташована в межах земельної ділянки площею 0,3700 га (код 72:083:0024) за адресою: вул. Жилянська, 72 у Голосіївському районі м. Київ, що обліковується за Мартинюк І.В., Мартинюк Б.С., комунальним підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РІЕЛТІ», товариством з обмеженою відповідальністю «Блізман Інвес».

Рішення про передачу юридичним або фізичним особам вказаної земельної ділянки за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в Департаменті відсутні.

Враховуючи викладене, Департамент не має заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення її функціонального призначення містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та вирішення майново-правих питань із власниками будівлі, яка розташована на земельній ділянці.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Кузнецова 234 85 49
Валентина Шанько

Прийнято:
17.05.2019 р.

Депутату Київської міської ради
Пинзеник Олесі Олександрівні

Мешканців будинку № 72 по
вул. Жилянській у Голосіївському
районі міста Києва

Шановна Олесю Олександрівно!

Ми, мешканці будинку № 72 по вул. Жилянській у Голосіївському районі міста Києва, звертаємось до Вас як до депутата нашого округу з проханням допомогти нам присвоїти статус скверу зеленої зони, яка знаходиться в межах нашої прибудинкової території.

Так, слід зазначити, що дана територія розташована перед нашим будинком, виходить на вулицю Жилянську і складається з двох ділянок (12,70*30 м^2 і 12,40*26,20 м^2).

Не дивлячись на те, що мешканці будинку разом з працівниками ЖЕК-105 доглядають за цією територією (висаджують квіти, кущі) та постійно контролюють її санітарний стан, мешканці прилеглих будинків перетворюють цю територію на місце вигулу собак, а звичайні перехожі постійно кидають сміття та недопалки.

Між іншим, враховуючи те, що вулиця Жилянська – це одна з вулиць, що зустрічає та супроводжує гостей міста, його туристів, вважаємо, що зелена зона біля нашого будинку потребує більшої уваги та догляду.

Тому, пані Олесю Олександрівно, просимо Вас посприяти вирішенню нашої проблеми та допомогти прикрасити наш район та місто ще одним куточком зеленої зони.

Підписний лист мешканців будинку № 72 по вул. Жилянській у Голосіївському районі міста Києва та схема розташування зеленої зони прибудинкової території додається.

кв 9[redacted]

кв 9[redacted]

кв 9[redacted]

кв 8[redacted] Шорин

кв. 8[redacted] Плеся С

кв. 8[redacted] Плеся А.

кв. 8[redacted] Плеся Л.

Плеся О.

кв 8[redacted] Пономаренко

кв 7[redacted] Кр[redacted]но Н.

кв 8[redacted] Москалец

кв 8[redacted] Пр[redacted]ейко

кв 8[redacted] Хор[redacted]ла

кв 7[redacted] Мазу[redacted]

кв 7[redacted] Б[redacted]по

К[redacted]с

кв 6[redacted] Сиам

— К

— Л

— С

кв. 6[redacted]

Лаза[redacted]ва К.А.

Лаз[redacted]ев А.И.

кв. 6[redacted] Лаза[redacted]

П

мешканців будинку № 72 по
Києва щодо присвоєння стату
прибудинкової тери

кв. 10 Рухлядє Т.Г.
кв. 1 Сягнєв Т.В.

кв. [redacted] Ковальчук Н.В.
кв 2 Ковальчук Я.А.
кв. [redacted] Ковальчук О.Р.
кв [redacted] Лесюх С.Г.
кв [redacted]0 Попов В.С.
Попов Н.В.

кв 3[redacted] Крижановський
Крижановська

№3[redacted] Гордієвський А.О.
Коцюба Х.А.
кв. 2[redacted] Козак О.Ю.

кв 2[redacted]. Шихвал Ю.
Шихвал М.Г.

кв. 1[redacted] Кулинська
Кулинський Р.
Кулинський В.

кв 1[redacted] Сидо[redacted] Г.И.
Сизов В.Г.

кв 1[redacted] Постоленко О.А.
Постоленко М.А.

кв. 1[redacted]. Лароєці А
Лароєцка

кв [redacted] Бр[redacted] В.М.

Гринкевич В.В.
Демченко С.К.
Корсунка Т.О.
Гаєтко Л.А.
Гаєтко А.Ш.
Миколаєва К.Н.
Голенкова В.В.
Сіделько И.В.
Олексюк В.Д.
Ежову И.В.
Тарасюк В.И.
Ворміл Надежда
Кечаев Андрей Николаевич
Смолятина Лариса
Кевтянская Л.А.
Рабітонкая Н.Д.
Іренко Т.О.
Сіленко В.В.
Сорокін Л.В.
Сорокін Р.В.
Кочеш В.Р.
Кочеш Л.М.
Сігдар Т.Г.
Сігдар М.Т.
Лесюк Х.І.
Ко[illegible] І.Е.
Сігдар О.О.
Ка[illegible]рова А.В.
Катьмаєв В.М.
Катьмаєва В.В.
Зотова Д.А.
Зотова М.В.
Зотов А.К.
Д[illegible] В.Е.
Д[illegible] І.І.
Калінін С.Ф.
Калін О.С.
Калінка Т.Ф.
Ка[illegible]
Ф[illegible]ов С.Ф.
[illegible]ян Э.А.
[illegible]-Денко О.І.
[illegible]івський А.В.
Чуковська Я.М.
Чуковська Л.Н.
Чуковський М.П.
[illegible] Г.К.
Этонік В.В.

14

11. Роздруківка мапи розташування історико-культурних пам'яток з Містобудівного кадастру Києва.

«26» грудня 2019р.

З повагою,
Ященко Корнелія Василівна 4

та мешканці бульварної частини в

Прізвище, ім'я, по-батькові
Ященко О.В.
Сохацький Д.О.
Сохацький О.Є.
Сохацька Т.Н.
Пастушенко В.С.
Пастушенко М.П.
Пастушенко Л.М.
Капустюк О.М.
Кадович М.М.
Марунич Л.О.
Сірун В.О.
Теодорович М.С.
Стефанчук С.Н.
Головань Т.С.
Нікін Е.Ю.
Вакулюк Т.Ю.
Кондрич Н.Л.
Соломина М.Р.
Бродько В.Л.
Соколов И.А.
Соколова Г.В.
Соколов А.И.
Путренко С.М.
Сальченко О.В
Капенко В.П.
Лавренчук В.Г
Лавренчук Ю.М
Литвіна Н.Д
Литвін Г.А
Сокова Т.М.
Гнідко А.Д
Пащенко В.А.
Пащенко А.В.
Соврасов А.П.
Дарменкай Н.М.
Шимомін Ю.Б.

18

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" лютого 2020 р. № 08/219/077-2928

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані за адресою: вулиця Маричанська, 5 Голосіївського району міста Києва

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці житлового будинку за адресою: вулиця Маричанська, 5 Голосіївського району міста Києва з проханням ініціювати створення скверу на земельних ділянках, розташованих поруч із зазначеним житловим будинком.

Упорядкована і озеленена територія всередині житлової забудови необхідна з метою організації рекреаційної зони, належного благоустрою території, збереження зелених насаджень та захисту екологічних прав громадян, зокрема і права кожної людини на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» від 11.07.2002 р. №93-IV, прошу розглянути можливість:

1. надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані за адресою: вулиця Маричанська, 5 Голосіївського району міста Києва;
2. розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення скверу в установленому порядку.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене (вулиця Хрещатик, 36, місто Київ, 01044) письмово протягом передбаченого статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» строку.

Київська міська рада
11.02.2020 № **08/3345**

т. (044) 259-71-24

Додатки:

1) *план-схема земельних ділянок, яким пропонується надати статус скверу на 1 арк.;*
2) *копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2020 №0570202/1- на 2 арк.*
3) *витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали супутникової зйомки на 2 арк.*
4) *копія звернення мешканців на 1 арк.*

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

План-схема
земельних ділянок, яким пропонується надати статус скверу

Адреса земельних ділянок – вулиця Маричанська, 5
Голосіївського району міста Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279/077-2904 від 22.11.2019
на № 08/279/077-2905 від 22.11.2019

Депутатові Київської міської ради
Д. КАЛІНІЧЕНКУ

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваші депутатські звернення від 22.01.2020 № 08/279/077-2904 та № 08/279/077-2905 про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Маричанській, 5 у Голосіївському районі м. Києва та надання витягів з бази даних Міського земельного кадастру на вказану земельну ділянку та земельну ділянку на просп. Голосіївському, 95 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру зазначена на доданих до Вашого депутатського звернення від 22.01.2020 № 08/279/077-2904 графічних матеріалах земельна ділянка площею 3,69 га (код 79:386:0001) за адресою - проспект 40-річчя Жовтня, 92/1, 94, 94/2, 94/6, 96, 98/2, вул. Ломоносова, 3/9, 5, 5/1, 5/2, 7, вул. Бурмистенка, 6, 6/2, 8/2, 8/9, вул. Андрія Бубнова, 5 обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва.

Рішення Київською міською радою щодо відведення вказаної земельної ділянки не приймалось. Інформація щодо її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує ініціативу створення на зазначеній земельній ділянці, згідно з наданими графічними матеріалами, в установленому порядку скверу за умови вирішення майно-правових питань та з урахуванням містобудівної документації.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

При цьому, Департамент надає витяги з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали супутникової зйомки по запитуваним *земельним ділянкам.*

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали супутникової зйомки на 4 арк., в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 96

Інформація про ЕЦП

№ документа **Дата реєстрації** 30.01.2020
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
НА депутатські звернення від 22.01.2020 № 08/279/077-2904 та № 08/279/077-2905 про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Маричанській, 5 у Голосіївському районі м. Києва та надання витягів з бази даних Міського земельного кадастру на вказану земельну ділянку та земельну ділянку на просп. Голосіївському, 95 у Голосіївському районі м. Києва

Кількість файлів: 7 **Кількість ЕЦП:** 4

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Депутати Київради
30.01.2020 №

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Кузнєцова Алла Олександрівна **Кількість ЕЦП:** 1	30.01.2020 11:52:27 ;		30.01.2020 11:52:27
Оленич Петро Сергійович **Кількість ЕЦП:** 1	30.01.2020 11:52:27 ;		30.01.2020 11:52:27
ПЕЛИХ ВАЛЕНТИНА МИКОЛАЇВНА **Кількість ЕЦП:** 1	30.01.2020 11:52:27 ;		30.01.2020 11:52:27
ДЕГТЯРЕНКО МАРІЯ	30.01.2020 11:52:27 ;		30.01.2020 11:52:27

виготовлено за даними міського земельного кадастру

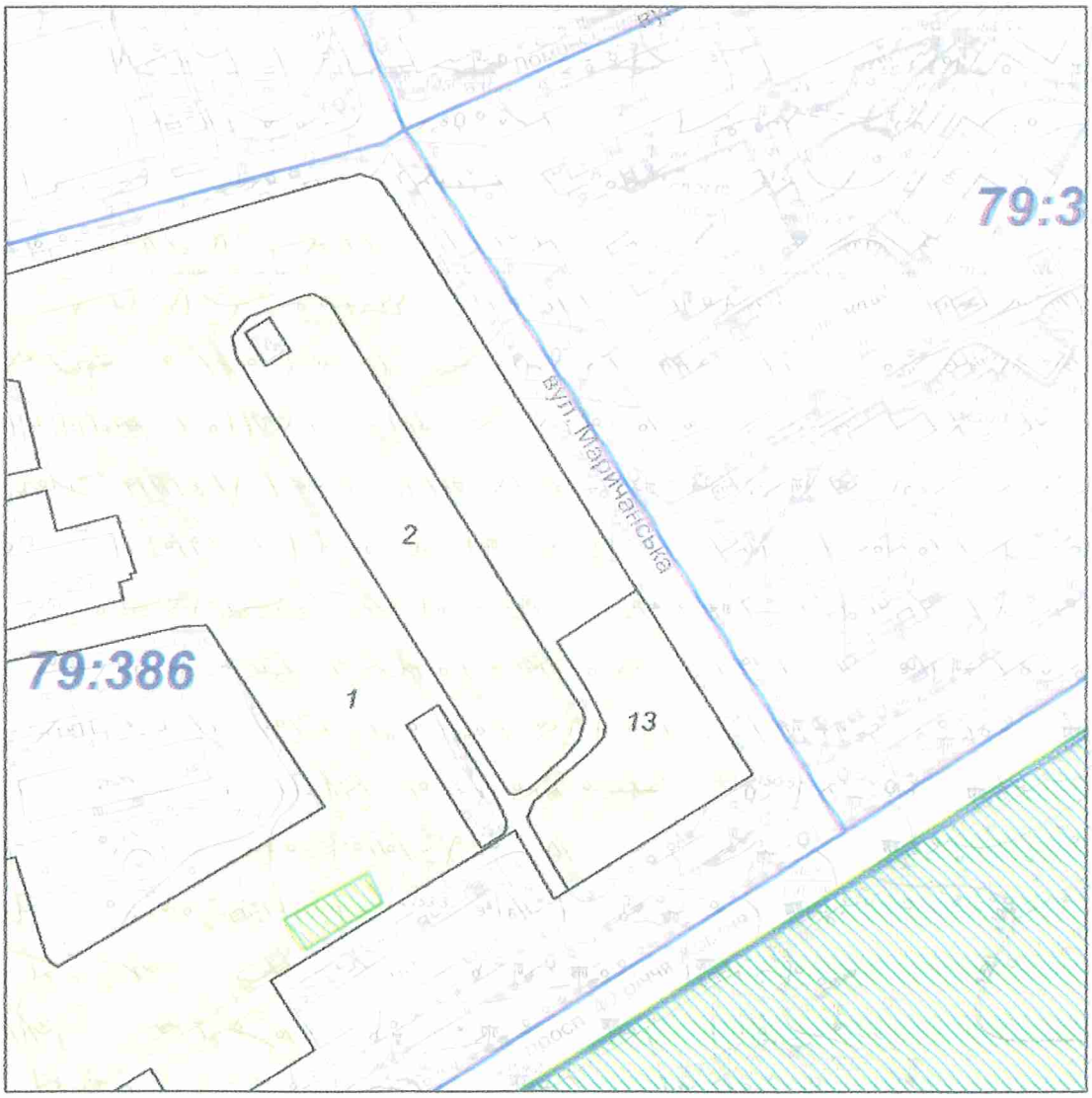
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2020 р.

м. Київ

Голосіївський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
79:386:0001	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	проспект 40-річчя Жовтня, 92/1, 94, 94/2, 94/6, 96, 98/2, вул.Ломоносова, 3/9, 5, 5/1, 5/2, 7, вул.Бурмистенка, 6, 6/2, 8/2, 8/9, вул.Андрія Бубнова, 5	36 924,13		0,
79:386:0002	Відкрите акціонерне товариство "Хрещатикбуд"	вул. Андрія Бубнова, 3, 7	4 262,88		0,
79:386:0013	Голосіївська районна у м.Києві рада|Марченко Андрій Андрійович|Товариство з обмеженою відповідальністю "Артана+"|Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"|Луньов Андрій Миколайович|Михайлов Вячеслав Євг...	просп. Голосіївський, 92/1	2 539,61		1,

Вх. № 454
від 17.12.2019

Голові Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації Каліниченку Д.Ю.

Мешканців будинку №5 по вул. Маричанській

ЗАЯВА

Просимо виключити зі складу прибудинкової території будинку №5 по вулиці Маричанській ділянки №1 та №2 (згідно схеми) та надати їм статусу скверу.

Схема:

вул. Маричанська

ділянка №1	будинок №5	ділянка №2
	прибудинкова земельна ділянка	

Адреса для листування:
, 03040 м.Київ, вул. Маричанська б.[redacted]

Мешканці будинку №5 по вул[redacted]

Махненко
Тузурнева
Іванов А.
Цота Л
Лісовий Л
Кирилова
Пужлие
Федусік
Бурмака
Шурева А
Юрьев Н.В.
Юрьев Ю.А
Кульдовий Л.І

19

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" січня 2020 р. №08/278/08/047/3387

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку, передбаченому статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»

щодо погодження надання земельній ділянці, що розташована біля житлового будинку за адресою: вул. Курчатова, буд. 11

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, обраного у територіальному виборчому окрузі №41 Деснянського району міста Києва, звернулись мешканці житлового масиву «Лісовий» стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля житлового будинку за адресою: вул. Курчатова, буд. 11.

Станом на сьогоднішній день зазначена земельна ділянка використовується як озеленена територія, на якій встановлені наявні зелені насадження та здійснено благоустрій. Також, враховуючи низьке забезпечення Деснянського району м. Києва озелененими територіями, існує необхідність надання вказаній земельній ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та

Київська міська рада
03.02.2020 № 08/2371

органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У зв'язку з вищевикладеним, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. Надати земельній ділянці статусу скверу біля житлового будинку за адресою: вул. Курчатова, буд. 11 (відповідно до доданої схеми).
2. Доручити КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.
3. Відповідь на моє депутатське звернення надати у встановлений законодавством строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

З повагою **М. Буділов**

578-04-02

Депутату
Київської Міської Ради Буділову М.М.
Науменко А.В.
[redacted]

Заява

Прошу облаштувати та перевести в статус скверу ділянку «зеленої зони», що розташована між будинками Курчатова 19а та Курчатова 11.

Наразі, це місце поступово перетворюється на занедбаний пустир, з піском в суху погоду та багнюкою під час дощу чи снігу. І цим шляхом щоденно доводиться користуватися людям, що прямують до магазинів. Ситуацію погіршує те, що цю ділянку регулярно використовують водії автомобілів (в тому числі вантажних), в якості неофіційного виїзду з паркувальної зони аптеки «Вітамін» та магазинів «Море пива», «Watsons», «Фора» та інших.

Замість усього цього безладу можна зробити затишний сквер з доріжками та зеленими насадженнями.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у вирішенні даного питання

12 [redacted] Науменко Анна Віталіївна

Збір підписів під заявою до Депутату Київської Міської Ради Буділова М.М. щодо питання створення скверу ділянки «зеленої зони», що розташована між будинками Курчатова 19а та Курчатова 11.

1.	кв. 20 д
2.	Курчатова
3.	Курчатова 11
4.	Курчатова 11
5.	Курчатова 11
6.	Курчатова
7.	Курчатова
8.	Курчатова 11
9.	Курчатова
10.	Дубовська 11
11.	Сталгур А
12.	Курчатова
13.	Курчатова
14.	Курчатова
15.	Дойчра
16.	Курчатова
17.	Курчатова
18.	Курчатова
19.	Курчатова
20.	Курчатова
21.	Курчатова
22.	Курчатова
23.	Курчатова
24.	Курчатова
25.	Курчатова

Збір підписів під заявою до Депутату Київської Міської Ради Буділова М.М. щодо питання створення скверу ділянки «зеленої зони», що розташована між будинками Курчатова 19а та Курчатова 11.

26.	Курчатова
27.	Курчатов
28.	Курчатов
29.	Курчатов
30.	Курчат
31.	Курчат
32.	Курча
33.	Курчат
34.	Курчатов
35.	Курчатов
36.	Курчатов
37.	Курчатов
38.	Курчатова
39.	Курчатов
40.	Курчатов
41.	Курчатова
42.	Курчатов
43.	Курчатов
44.	Курчат
45.	Курча
46.	Курч
47.	Курчатов
48.	Курчат
49.	Курч
50.	Курч

Збір підписів під заявою до Депутату Київської Міської Ради Буділова М.М. щодо питання створення скверу ділянки «зеленої зони», що розташована між будинками Курчатова 1

51.	Курчатова
52.	Курчатова
53.	[illegible]
54.	Курчатова, [illegible]
55.	Курчатова, [illegible]
56.	Курчатов
57.	Бобрук [illegible]
58.	[illegible]
59.	Курчатова [illegible]
60.	Бобрук Р.В. к
61.	Гнатова Н.
62.	Курчатова
63.	Курчатова
64.	
65.	
66.	
67.	
68.	
69.	
70.	
71.	
72.	
73.	
74.	
75.	

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Курчатова, буд 11

Вхід

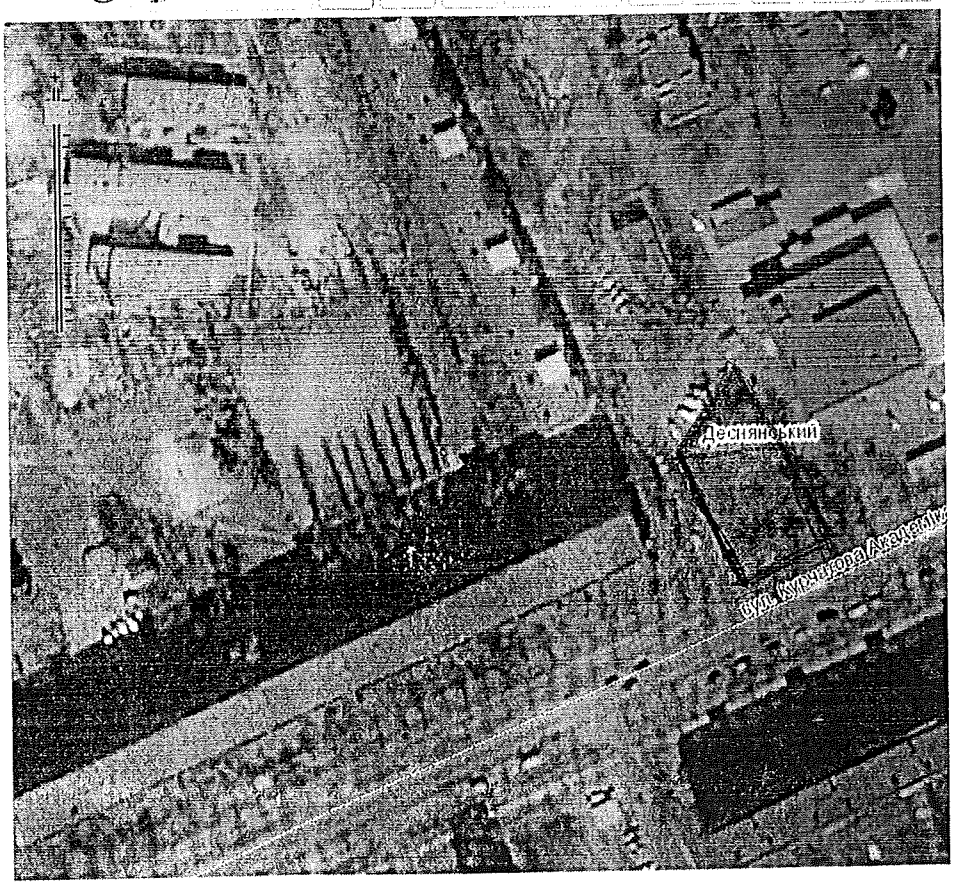
Заяви на майову участь

Перегляд усіх звернень та відповідей щодо нелегальних об'єктів

Космічний знімок, 2013 р.

Легенда Документи

Roads



0 20 40m

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/08/017/3320 від 20.12.2019

Депутатові Київської міської ради
Буділову М.М.

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше депутатське звернення від 20.12.2019 № 08/279/08/017/3320 розглянуто та повідомляється.

За наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка площею 0,5585 га, до якої потрапляє земельна ділянка зазначена у Вашому звернені, за адресою: вул. Миколи Закревського, 15, просп. Героїв Сталінграда, 39 літ. В, вул. Академіка Курчатова, 19а Деснянський район, місто Київ (обліковий код 62:027:0020) обліковується за комунальним підприємством "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районної у місті Києві ради", товариством з обмеженою відповідальністю "Святослав" та товариством з обмеженою відповідальністю "Ольвія".

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Одночасно надаємо в електронному вигляді матеріали супутникової зйомки та робочі матеріали – витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

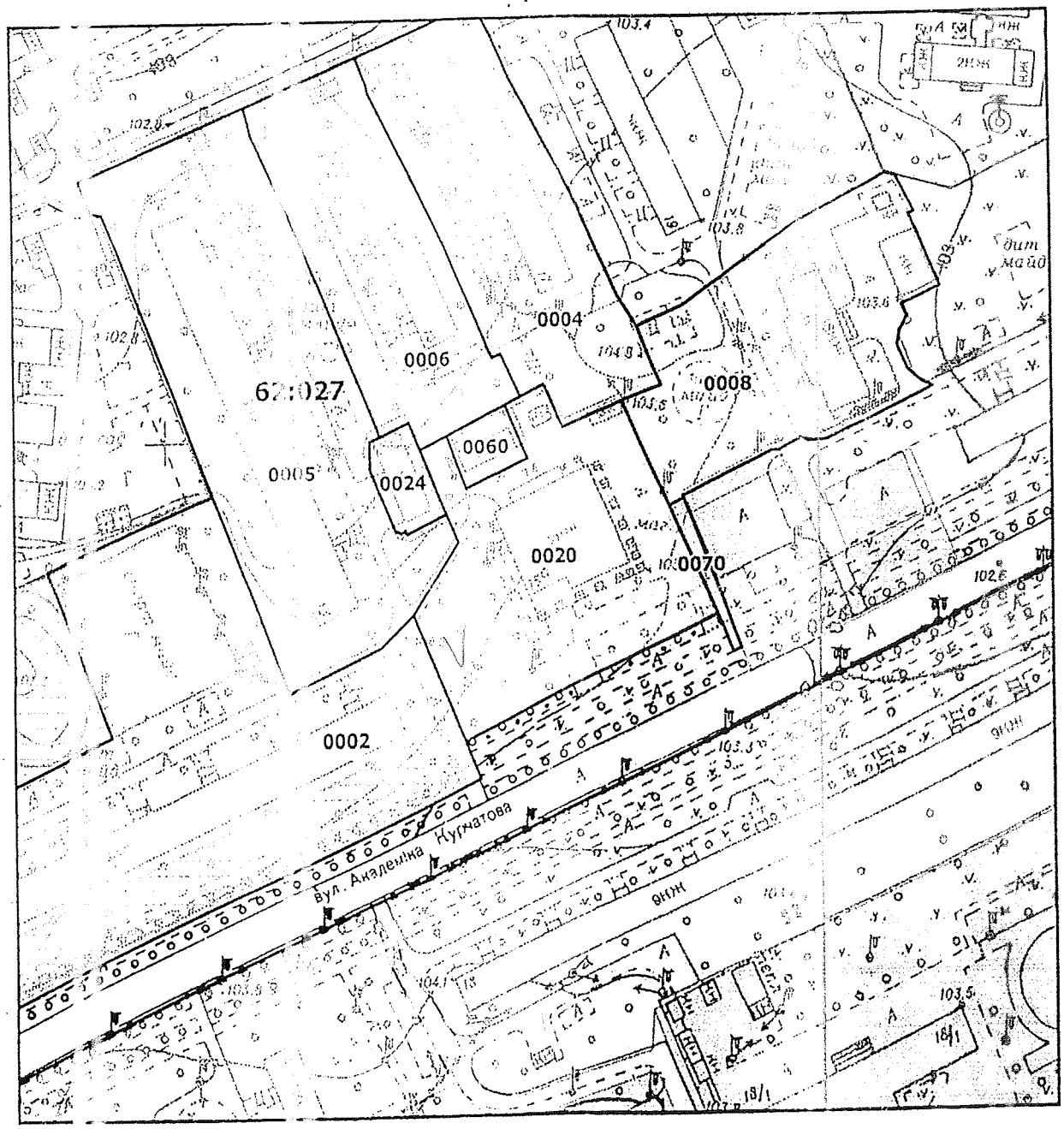
З повагою

Виконувач обов'язки директора Віктор ДВОРНІКОВ

Станіслав Коростій
Марина Горащенко 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2020



Масштаб ***1:2000***

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
62:027:0[illegible]02	ЖЕК-1303.Житловий будинок	вул. Академіка Курчатова, 11	15459,97		
62:027:0[illegible]04	ЖЕК-1303.Житловий будинок	вул. Академіка Курчатова, 17	5322,89		
62:027:0[illegible]05	Житлово-будівельний кооператив "Кондитер"	вул. Академіка Курчатова, 13	8531,62		
62:027:0[illegible]06	ЖБК "Хімік-3"	вул. Академіка Курчатова, 15	4563,85		
62:027:0[illegible]08	ЖБК "Арсеналець-1[illegible]"	вул. Академіка Курчатова, 21	5163,39		
62:027:0[illegible]20	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Святослав"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Ольвія"	вул. Академіка Курчатова, 19а	5585,43		
62:027:0[illegible]24	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Академіка Курчатова, 11	468,71		
62:027:0[illegible]50	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛОТ"	вул. Академіка Курчатова, 19а	347,46		
62:027:0[illegible]70	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Курчатова	172,67		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

31.01.2020 № 08/281-114

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Костянтину ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

На адресу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Буділова М. М. від 14.01.2020 № 08/279/08/017/3343 (вх. № 08/1759 від 27.01.2020) з проханням надати земельній ділянці статус скверу на вул. Курчатова біля житлового будинку № 11 у Деснянському районі м. Києва.

Враховуючи те, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, направляємо Вам депутатське звернення депутата Київської міської ради Буділова М. М. від 14.01.2020 № 08/279/08/017/3343 (вх. № 08/1759 від 27.01.2020) за належністю.

Додаток: депутатське звернення депутата Київської міської ради Буділова М. М. від 14.01.2020 № 08/279/08/017/3343 (вх. № 08/1759 від 27.01.2020).

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Київська міська рада
03.02.2020 № **08/1759/1**

Лисенко 202 70 22

20

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 БЕР 2020
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" Березня 2020 р. № 08/279/03/021-320

Київська міська рада
26.03.2020 № 08/7439

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.
Адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради неодноразово під час особистих прийомів громадян зверталися мешканці Голосіївського району з проханням посприяти створенню скверу на земельній ділянці біля будинку № 8-А на вул. Лятошинського, орієнтовна площа якої 1,24 га. Нині на цій території розміщена пішохідна алея з лавами для відпочинку та зелені насадження.

Відповідно до Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, з метою здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві прошу Вас розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики мою ініціативу щодо створення зеленої зони біля будинку № 8-А на вул. Лятошинського в Голосіївському районі міста Києва, а саме:

1) підтримати ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 8-А на вул. Лятошинського, орієнтовна площа якої 1,24 га;

2) звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення скверу та здійснити всі відповідні організаційно-правових заходів для оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою в установленому порядку.

Відповідь на депутатське звернення просимо надати у встановлений законодавством термін.

Додаток на 17 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради Ігор Галайчук

Вик.: Глухов Максим
097-112-99-55

Вх. № 3.2
12.02.20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279/08/021-306 від 06.02.2020

Депутатові Київської міської ради
Галайчуку І.В.

Шановний Ігоре Васильовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 06.02.2020 № 08/279/08/021-306 про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку 8-А на вул. Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва та надання витягу з бази даних Міського земельного кадастру на вказану земельну ділянку розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру зазначена на доданих до Вашого депутатського звернення від 06.02.2020 № 08/279/08/021-306 графічних матеріалах земельна ділянка площею 7,27 га (код 79:421:0079) (без адреси) обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Голосіївського району м. Києва.

Рішення Київською міською радою щодо відведення вказаної земельної ділянки не приймалось. Інформація щодо її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Одночасно, звертаємо Вашу увагу, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує ініціативу створення на зазначеній земельній ділянці, згідно з наданими графічними матеріалами, в установленому порядку скверу за умови вирішення майно-правових питань та з урахуванням містобудівної документації.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали супутникової зйомки по запитуваній земельній ділянці.

Додаток:
- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали супутникової зйомки на 2 арк., в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 96

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:421:0001	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 1б	10895,22	Без права	
79:421:0002	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 1а	11229,26	Без права	
79:421:0003	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 1	11224,98	Без права	
79:421:0004	ЖБК "Темп-12"	вул. Василя Касіяна, 2	10817,25		
79:421:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Експерементальне підприємство нових технологій"	вул. Василя Касіяна, 4	1649,38		
79:421:0007	Житлове Управління "Південне" дочірнього підприємства "Екос"	вул. Василя Касіяна, 6б	2859,88		
79:421:0008	Житлове Управління "Південне" дочірнього підприємства "Екос"	вул. Василя Касіяна, 2б	4804,23		
79:421:0009	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Композитора Лятошинського, 4б	3114,71	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
79:421:0010	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7г	21162,04	Без права	
79:421:0028	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Композитора Лятошинського, 4а	267,83		
79:421:0029	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Василя Касіяна, 2а	504,07		
79:421:0032	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Композитора Лятошинського, 4а	137,36		
79:421:0041	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Василя Касіяна, 2а	104,03		
79:421:0042	Житлове Управління "Південне" дочірнього підприємства "Екос"	вул. Василя Касіяна, 10	5249,78		
79:421:0044	Індивідуальний гараж		21,65		
79:421:0045	Індивідуальні гаражі		73,19		
79:421:0051	Публічне акціонерне товариство "Укрсоцбанк"|Голосіївська районна в м.Києві рада	вул. Композитора Лятошинського, 4	1886,08		
79:421:0056	Землі не надані у власність чи користування		445,77		
79:421:0057	Землі не надані у власність чи користування		581,65		
79:421:0059	Землі не надані у власність чи користування		11169,28		
79:421:0065	Комунальне підприємство "Краєвид"		642,74		

79:421:0066	Комунальне підприємство "Краєвид"		1296,35		
79:421:0069	Комунальне підприємство "Краєвид"		674,54		
79:421:0078	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		116561,37		
79:421:0079	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		72704,46		
79:421:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	вул. Композитора Лятошинського, 4	4410,46	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	21.04.2013
79:421:0102	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Композитора Лятошинського, 4	100,30	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.05.2008
79:421:0103	Товариство з обмеженою відповідальністю "Арамат садів"	вул. Василя Касіяна, 10б	2204,22		

Депутату Київської міської ради Галайчуку І.В.
мешканців житлового масиву Теремки-2
Ініціативна група:
Хоменко Юрій, ветеран АТО
Лужевська Олена, вдова Героя У
Дмитрів Євгенія мати загиблого
Полонська Олена мати загиблого
Бурковська Ірина
Жигун Наталя
Бухта Валентина
Леонова Вікторія
Артем'єва Ольга
Боденко Василь Миколайович
Васильєва Тамара
Васильєв Сергій

[redacted]

Колективне звернення

Шановний Ігоре Васильовичу!

Насамперед, ми вдячні Вам, як депутату Київської міської ради, за турботу та самовіддану працю по упорядкуванню території житлового масиву Теремки-2.

Та цим зверненням ми знову просимо Вас сприяти у вирішенні нагального питання, пов'язаного з національно-патріотичним вихованням дітей та молоді нашого району. Як відомо, національно-патріотичне виховання дітей та молоді – це комплексна системна і цілеспрямована діяльність органів державної влади, громадських організацій, сім'ї, освітніх закладів, інших соціальних інститутів щодо формування у молодого покоління високої патріотичної свідомості, почуття вірності, любові до Батьківщини, турботи про благо свого народу, готовності до виконання громадянського і конституційного обов'язку із захисту національних інтересів, цілісності, незалежності України, сприяння становленню її як правової, демократичної, соціальної держави. Найважливішим пріоритетом національно-патріотичного виховання є формування ціннісного ставлення особистості до українського народу, Батьківщини, Держави, нації.

Мета патріотичного виховання конкретизується через систему таких виховних завдань:
- утвердження в свідомості і почуттях особистості патріотичних цінностей, переконань і поваги до культурного та історичного минулого України;
- виховання поваги до Конституції України, Законів України, державної символіки;
- усвідомлення взаємозв'язку між індивідуальною свободою, правами людини та її патріотичною відповідальністю;
- сприяння набуттю дітьми та молоддю патріотичного досвіду на основі готовності до участі в процесах державотворення, уміння визначати форми та способи своєї участі в життєдіяльності громадянського суспільства, спілкуватися з соціальними інститутами, органами влади, спроможності дотримуватись законів та захищати права людини, готовності взяти на себе відповідальність, здатності вирішувати конфлікти відповідно до демократичних принципів;
- формування толерантного ставлення до інших народів, культур і традицій;
- утвердження гуманістичної моральності як базової основи громадянського суспільства;
- культивування кращих рис української ментальності - працелюбності, свободи, справедливості, доброти, чесності, бережного ставлення до природи та рідної землі;
- формування мовленнєвої культури;

- спонукання зростаючої особистості до активної протидії українофобству, аморальності, сепаратизму, шовінізму, фашизму;
- підвищення престижу військової служби, а звідси – культивування ставлення до солдата як до захисника вітчизни, героя.

Ми, як громадяни України, прикладаємо зусилля для укріплення цих засад в нашому суспільстві. В нашому районі мешкає багато дітей та молоді. На території житлового масиву Теремки-2 знаходяться освітні та навчальні заклади, до яких ходять наші діти. Так, по вул. Якубовського та прилеглих вулицях знаходиться чотири школи та шість дитячих садочків. Вищезгадані заклади територіально межують з алеєю, яка починається біля будинку 3 по вул. Якубовського та дитячого садочка № 640. Закінчується алея будинком 8-А по вул. Лятошинського. Саме в цьому будинку проживав Лужевський Руслан, старший оперативний співробітник інструкторського відділу спецпідрозділу «Альфа» Служби безпеки України, який у віці 38 років загинув смертю героя на полі бою поблизу м.Слав'янськ 5 травня 2014 року. Указом Президента України від 3 листопада 2014 року, майору Руслану Лужевському присвоєно звання Героя України з удостоєнням ордена «Золота Зірка» (посмертно).

Ми, батьки дітей масиву Теремки-2, вважаємо, що Руслан Михайлович Лужевський є взірцем патріотизму українського народу в боротьбі за цілісність та незалежність нашої Батьківщини й заслуговує на те, щоб його ім'ям було названо вищезгадану алею та прилеглу територію - зелену зону, яка є прибудинковою територією буд 8-А по вул. Лятошинського. Пропонуємо, зеленій зоні, яка є прибудинковою територією буд 8-А по вул. Лятошинського, надати статус скверу й доєднати до алеї, таким чином організувати меморіальний комплекс. Даний комплекс буде включати в себе: алею, сквер (зелена зона між буд 8-А по вул. Лятошинського та дитячим садочком № 642), пам'ятний знак та пам'ятну дошку. Пам'ятний знак загиблим бійцям АТО – побратимам майора Лужевського, пропонуємо встановити у сквері (площі достатньо) між буд 8-А по вул.Лятошинського та дитячим садочком №642. Пам'ятну дошку встановити на буд 8-А по вул.Лятошинського, з прізвищем та зазначенням дати та місця загибелі Героя України майора Лужевського Руслана Михайловича.

Увесь меморіальний комплекс назвати на честь «Героя України Руслана Лужевського».

У будинку 16 по вул.Луценка мешкав Дмитрів Святослав Сергійович, який у віці 23 роки, загинув під час виконання бойового завдання в с.Катер Донецької обл. 31 січня 2015 року. Указом Президента України від 4 червня 2015 року нагороджений орденом «Данила Галицького» (посмертно). Пропонуємо встановити пам'ятну дошку на честь загиблого на будинку 16 по вул.Луценка з прізвищем та зазначенням дати та місця загибелі старшого солдата 3-го окремого танкового батальйону «Звіробій» 169-го навчального центру Сухопутних військ Дмитріва Святослава Сергійовича.

На нашу думку, все вищевказане, буде гідною пошаною всім нашим героям. Маємо надію, що така ініціатива мешканців нашого району надихне інших наслідувати наш приклад.

«04» лютого 2020р. З повагою, мешканці масиву Теремки-2

Додатки:
1. Фотофіксація;
2. Підписи 350 мешканців житлового масиву Теремки-2;
3. Указ Президента України «Про присвоєння Р.Лужевському звання Героя України» з удостоєнням ордена «Золота Зірка» (копія);
4. Свідоцтво про присвоєння Р.Лужевському звання Героя України з удостоєнням ордена «Золота Зірка» (копія);
5. Свідоцтво про нагородження Р.Лужевського орденом «Богдана Хмельницького» III ступеня (копія);
6. Заява вдови Героя Украйни Руслана Лужевського, Олени Лужевськой від 14 січня 2020р.;
7. Заява матері загиблого Дмитріва Святослава, Євгенії Дмитрів від 15 січня 2020р.

№	П.І.Б.	
1	Орнасенко О.А.	
2	Хоменко Ю.А.	
3	Андрончиков Р.Н.	
4	Павлишин Ф.В.	
5	Домаров І.В	
6	Задоіра П.В.	
7	Макогон М.В	
8	Гаєвий В.М.	
9	Вознесенський О.М.	
10	Архоменко В.Р.	
11	Гнатальський О.В.	
12	Гудзик А.А.	
13	Зубенко В.В	
14	Головатський М.Д	
15	Гордієнко С.В.	
16	Гордієнко Л.П.	
17	Гордієнко В.В	
18	Гордієнко С.В	
19	Самохвалова С.В.	
20	Самохвалов А.Л.	
21	Дяченко Ю.А	
22	Олексієнко Д.В.	
23	Альбаміна С.В.	
24	Столяр Н.А.	
25	Столяр О.М.	
26	Рожко В.В	
27	свящ. Андрій Будженко	
28	свящ. Миколай Павлєнко	
29	Кусенко С.М	
30	свящ. Ростислав Вдовій	
31	Кирилюк Юлія	
32	Перепелюк Олена	
33	Згуртюк О.В.	
34	Романчук Л.О.	
35	Саковнина	
36	Тарковська Л.О	
37	Дрига О.В.	
38	Наумова М.Д	
39	Чорний А.П	
40	Бурякова В.В.	
41	Жигун Н.В	
42	Лука Тетяна	
43	Бородова Я.С.	
44	Мозер М.А	
45	Новомлин В.Т.	
46	Носко Ш.А.	
47	Носко А.С.	
48	Білецька О.З	
49	Орлова О.В	
50	Мевчиць М.М	

№	П.І.Б.	
51	Троць Руслан Іванович	
52	Троць Л.Т.	
53	Бурковська І.А.	
54	Бурковська Н.І.	
55	Дмитренко Н.А	
56	Фебрєєв О.О	
57	Чумак О.П.	
58	Шевчук О.Г.	
59	Ковальчук С.С.	
60	Климчук Д.М.	
61	Лобищуки І.Д	
62	Лобищукий О.І.	
63	Кожинов Ф.С.	
64	Опілат В.В.	
65	Дехтярьова О.В.	
66	Скоробоєва М.В.	
67	Ющенко В.В	
68	Логвиненко А.П	
69	Петренко В.М.	
70	Викторов О.М.	
71	Солдатхан О.П.	
72	Пархоменко О.П.	
73	Олонченко А.М.	
74	Давиденко Г.Ф	
75	Мосійчо В.Н	
76	Картанніх Ю.М.	
77	Кортенніх Н.В.	
78	Троць Р.Р	
79	Ємельчук Д.М	
80	Біанковіч Л.М	
81	Шевчук Т.Д	
82	Ковальчук Е.М.	
83	Ягодзицкая Н.П	
84	Опілат В.М.	
85	Опілат С.В.	
86	Петренко О.П.	
87	Виноградова Н.Т	
88	Литалова А.С.	
89	Давиденко Н.В.	
90	Лесенко О.І	
91	Тищенко М.В.	
92	Тищенко Ю.В	
93	Тищенко С.В.	
94	Тищенко В.П.	
95	Лесунн Л.С.	
96	Громся Ю.А	
97	Дмитренко Т.Ю	
98	Тихомиров Ю.В	
99	Зубченко А.О	
100	Зубченко	

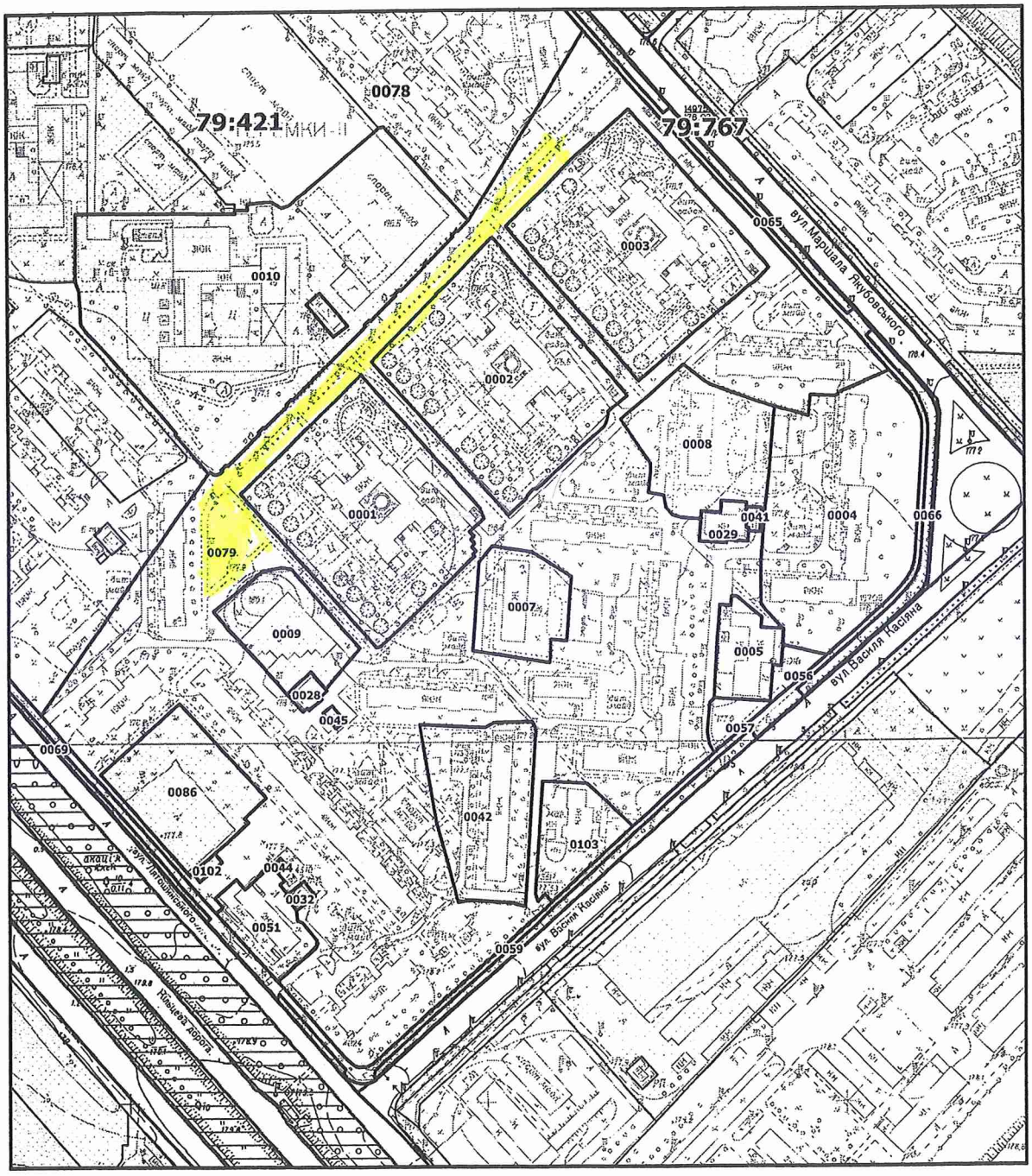
Справа Невідомо

Код земельної ділянки:	79:421:0079
Площа:	7.2704 га
Адрес земельноїділянки:	Невідомо
Заявник:	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва
Вид та термін користування:	Невідомо
Цільове призначення:	0,

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.02.2020



Масштаб 1:2000

21
08/231-591/ПР
05.03.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" березня 2020 р. № 08/279/114-2901

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись статтею 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 10, 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення профільним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження надання відео- та фотопослуг з використанням тварин в м. Києві».

Додатки:

1.Проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження надання відео- та фотопослуг з використанням тварин в м. Києві» на 1 аркушах.

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 5 аркушах.

3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат
Київської міської ради **В. П. Сторожук**

Депутат
Київської міської ради **К.В. Яловий**

Андрієвська О. В. (063 828 39 79)

08/231 – 591/ПР
05.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про встановлення обмеження надання відео- та фотопослуг з використанням тварин в м. Києві

Відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про захист тварин від жорстокого поводження», з метою недопущення жорстокого поводження з тваринами, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати припинити експлуатацію тварин для надання відео- та фотопослуг з комерційною метою в місті Києві.
2. Головному управлінню Національної поліції у м. Києві рекомендувати активізувати роботу щодо посилення контролю за дотриманням вимог статті 89 Кодексу України про адміністративні правопорушення з метою недопущення жорсткого поводження з тваринами на території міста Києва.
3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Депутат Київської міської ради В.Сторожук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження надання відео- та фотопослуг з використанням тварин в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Вже протягом багатьох років в столиці України здійснюється діяльність з надання відео-, фотопослуг з використанням тварин на вулицях, коли пропонують сфотографуватись з тваринами, зокрема з дикими тваринами, яких утримують в жахливих умовах, а відповідно дії осіб, які здійснюють таку діяльність можливо кваліфікувати як жорстоке поводження з тваринами.

В переважній більшості європейських держав такі дії є неприпустимими та неприйнятними, оскільки тваринам мають бути забезпечені належні умови утримання.

Натомість, діями щодо ігнорування інтересів тварин, яких експлуатують для отримання прибутку, ми паплюжимо європейські цінності щодо захисту навколишнього природного середовища та даємо приклад, зокрема, і майбутнім поколінням, прийнятності жорстокого поводження з тваринами.

Даною проблемою стурбовані багато зоозахисних організацій, зокрема БО «Благодійний фонд «СІРІУС», ГО «Міжнародне екозахисне бюро «Деметра», ГО «Київська зоозахисна організація «Бастет» (додаються). Зоозахисники звертають увагу влади на те, що дикі тварини сильно страждають під час використання їх для вуличних «фотосесій». Для того, щоб тварини виконували певні дії та не виявляли агресії до людей під час неприродньої для них поведінки на вулиці – використовується заспокійливі препарати, що примушують стати покірними та беземоційними, позбавляють активності, іноді тварин морять голодом, б'ють та катують. Прикладами жорстокого поводження є також тягання на ланцюжку, використання яскравого світла (спалаху фотокамери), яке є дуже небезпечним для нічних птахів та звірів, як сови, лемури та інші, споювання алкоголем, безперервна експлуатація протягом дня в незвичному для тварини середовищі або пофарбування штучними барвниками пір'я. Тварини протягом дня перебувають в стресовому стані та позбавлені безперешкодного вільного доступу до свіжої питної води в достатній кількості, до якої кожна тварина цілодобово повинна мати вільний доступ. Отже порушуються вимоги закону, відповідно до якого встановлений обов'язок утримувати тварин із забезпеченням умов природних (фізіологічних) потреб відповідно до їх біологічних особливостей, дотриманням санітарно-гігієнічних норм і правил, не допускати порушень прав і законних інтересів інших фізичних та юридичних осіб, не створювати загрози небезпеки або незручності для людей та тварин.

Враховуючи зазначене, використання тварин як об'єктів для відео- та фотопослуг є порушенням Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» та Порядку утримання та розведення диких тварин, які перебувають

у стані неволі або напіввільних умовах, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 30.09.2010 № 429, а використання окремих рідкісних тварин заборонено, ратифікованою Україною в 2000 році Конвенцію про міжнародну торгівлю видами дикої фауни та флори, що перебувають під загрозою зникнення.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є запровадження європейських цінностей та стандартів по відношенню до тварин. Завдання проєкту рішення є забезпечення захисту тварин від жорстокого поводження.

3. Загальна характеристика рішення

Проєктом рішення пропонується обмежити надання відео- та фотопослуг з використанням тварин в м. Києві з комерційною метою та вжити заходи щодо недопущення жорстокого поводження з тваринами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Конституції України, Законів України Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про захист тварин від жорстокого поводження».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити захист тварин від жорстокого поводження.

7. Суб'єкти подання рішення

Депутати Київської міської ради Костянтин Яловий та Вадим Сторожук.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Депутати Київської міської ради Яловий Костянтин та Сторожук Вадим.

Депутат
Київської міської ради **К.Яловий**

Депутат
Київської міської ради **В. Сторожук**

Вх. N 3943/24.02.2020

Громадська організація
«Київська зоозахисна організація «Бастет»

Рахунок № UA483206490000026002052708470 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 320649, код ЄДРПОУ 43074463
Адреса для листування: 04108, м. Київ, а/с №6 Телефон: (099)719-63-29 Ел.пошта: *i-bastet@bigmir.net*

Вих. № 001/2020
від «19» лютого 2020 року

Депутату Київської міської ради
Сторожуку В.П.
01030, м. Київ, вул. Володимирська, 54

Шановний Вадиме Павловичу!

Звертаємось до Вас з клопотанням вжити всі необхідні та достатні заходи впливу задля заборони комерційного використання тварин для фотопослуг у місті Києві.

Громадська організація «Київська зоозахисна організація «Бастет» має за головну мету статутної діяльності захист тваринного світу як складової екосистеми, охорона навколишнього природного середовища, а також сприяння гуманізації суспільства шляхом формування належного ставлення до домашніх, безпритульних тварин, а також тварин, що знаходяться в екстремальних умовах.

У центральній частині міста Києва та в інших громадських місцях можна часто зустріти осіб, які безконтрольно пропонують фотопослуги з тваринами, зокрема з дикими.

Таке використання диких тварин є прямим порушенням Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» та Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України № 429 від 30.09.2010р. «Про затвердження порядку утримання та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 грудня 2010 р. за № 1384/18679.

Крім того, ми вважаємо, що надмірна комерційна експлуатація диких тварин, які поставлені їх власниками в екстремальні умови існування, є порушенням статті 50 Конституції України та конституційних прав громадян на безпечне довкілля та погіршення стану природного навколишнього середовища.

Також звертаємо Вашу увагу на те, що деякі дикі тварин є об'єктами міжнародної конвенції CITEC – «Конвенція про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення», яку ратифікувала Україна у 2000 році. Тому належне утримання та бережливе ставлення до цих тварин регламентується не тільки українським, а й міжнародним законодавством.

Просимо Вас, Вадиме Павловичу, як депутата Київської міської ради звернути увагу на існування цієї проблеми та консолідувати зусилля депутатського корпусу на встановлення повної заборони на використання тварин у комерційних цілях для надання фотопослуг у столиці, а також на встановлення відповідальності для осіб, які порушуватимуть таку заборону.

З повагою,

Голова Організації **Ю.П.Павлюк**

Отримано електронною поштою 05.03.2020

Громадська організація
«Міжнародне екозахисне бюро «ДЕМЕТРА»
вул.Саксаганского, 131-а, оф.5, м. Київ, 01032, Україна,
тел.: +38 (067)9311254

Депутату Київської Міської Ради
Яловому К.В.

Звернення

Шановний Костянтин Володимировіч!

Повідомляємо, що у місті Києві почастішали випадки використання диких та домашніх тварин з метою отримання прибутку у фото- та відеозйомках на вулицях міста Києва, а також в інших місцях значного скупчення людей (в парках, ресторанах, музеї Пирогово тощо).

Звернення мешканців Києва до поліції, виклики поліції з метою сприяння перевірці документів на тварин, дозвільних документів щодо зайняття господарською діяльністю з використанням тварин, на жаль, не дають позитивного результату.

Відомо, що у період з 2007 року по 2011 рік у місті Києві було обмежено діяльність щодо утримання диких тварин та використання їх з метою отримання прибутку, що дало позитивні результати щодо захисту тварин від жорстокого поводження з боку людей.

Як голову постійної комісії КМР з питань екологічної політики , просимо вас терміново винести це питання на розгляд депутатів Київської міської ради щодо обмеження чи припинення використання тварин у фото- та відеозйомках у місті Києві (в звязку з початком туристичного сезону та збільшенням випадків використання тварин у у комерційних відеозніманнях).

З повагою,

Президент ГО «МЕЗБ«Деметра» Березовська **Березовська Т.В.**

05.03.2020

Отримано електронною поштою 04.12.2018р

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СІРІУС"

м. Київ, проспект Бажана-14, кв. 309
ЄДРПОУ 21684066 ☎ тел./факс. 067-407-15-19

Вих №27 від 30.11.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимирович

Прошу звернути Вашу увагу на те, що в м. Києві продовжується нещадна експлуатація різних тварин та птахів фотографами для отримання прибутку.

Тварини дуже страждають, фотографи їх утримують в жахливих умовах, не придатних для їх проживання. Для того, щоб тварини поводились спокійно, їм колють седативні, наркотичні препарати. Цілими днями вони знаходяться або на сонці, або на морозі, не маючи можливості нормально харчуватися, відчувають постійний стрес. Крім того, хочу зазначити, що найчастіше данні тварини невідомо звідки привезені, не мають щеплення, знаходяться в хворому стані та часто несуть загрозу для людей, котрі з ними фотографуються.

Скоріше за все ці люди не сплачують податки в бюджет міста. Тварини справляють нужду в місцях громадського користування та люди, які їх експлуатують, за ними не прибирають.

Просимо Вас заборонити використання будь-яких тварин для надання фото послуг в м. Київі.

З повагою, президент БО "БФ "Сіріус"
Мезінова О.В. (підпис)

22

08/231-878/ПР
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X|СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

745261019

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування між будинками 6-а, 8, 8-а на бульварі Дружби Народів та будинками 7 та 9 на вул. О. Вишні у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками 6-а, 8, 8-а на бульварі Дружби Народів та будинками 7 та 9 на вул. О. Вишні у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на між будинками 6-а, 8, 8-а на бульварі Дружби Народів та будинками 7 та 9 на вул. О. Вишні у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 745261019).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 745261019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3806 від 23.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування між будинками 6-а, 8, 8-а на бульварі Дружби Народів та будинками 7 та 9 на вул. О. Вишні у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.11.2019 № 745261019***

2. Відомості про земельну ділянку 82:119:0036к

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Печерський, між будинками 6-а, 8, 8-а на бульварі Дружби Народів та будинками 7 та 9 на вул. О. Вишні***
Площа:	***0,45 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19 грудня 2019 року № 12606/0/012-12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 05 квітня 2012 року № 388/7723 надано статус скверу земельній ділянці площею 0,45 га на бульв. Дружби народів, 8 (між будинками 6-а, 8, 8-а на бульварі Дружби Народів та будинками 7 та 9 на вул. О. Вишні у Печерському районі міста Києва).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

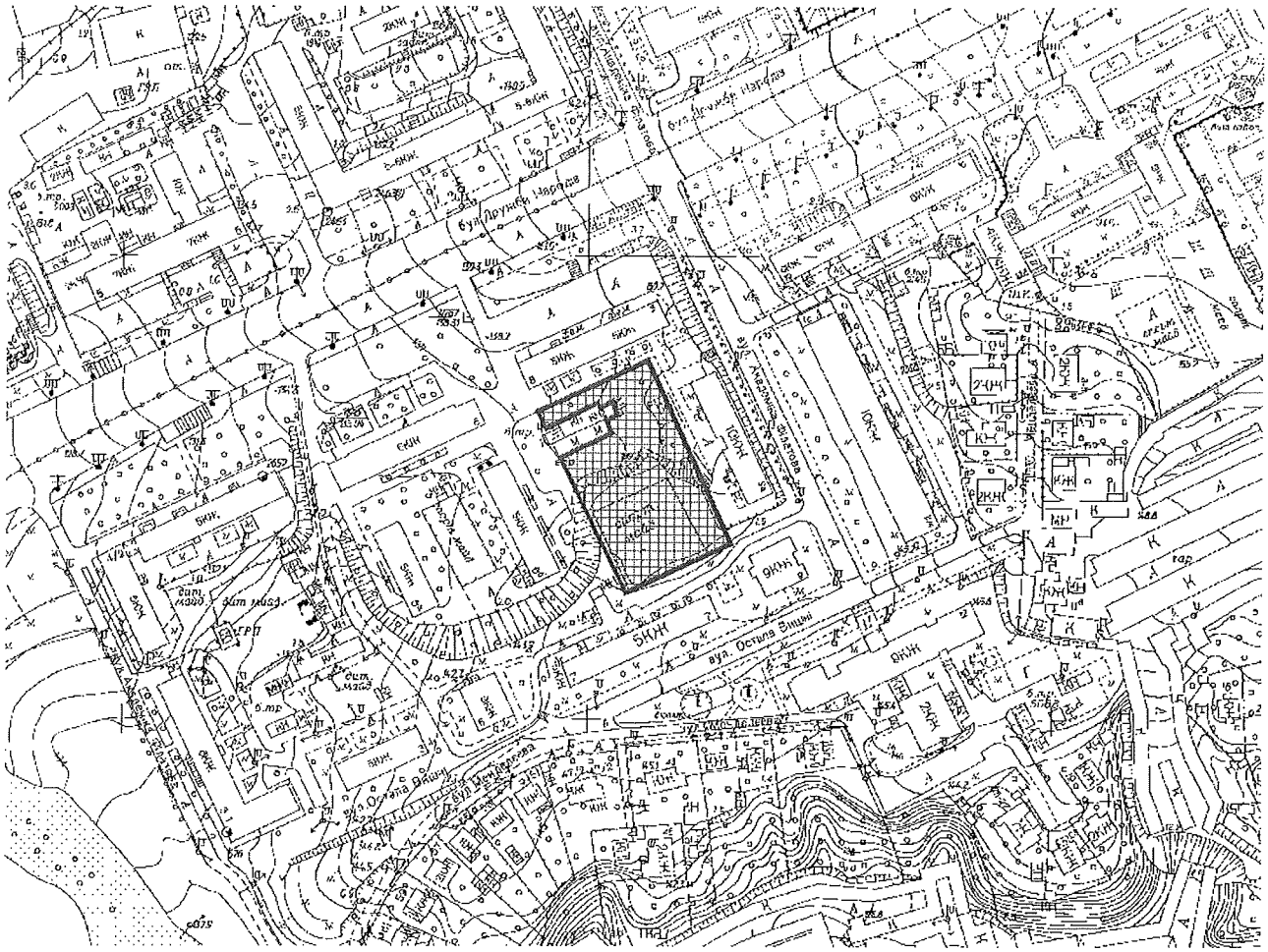
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.11.2019 № 745261019**
код земельної ділянки	**82:119:0036**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Печерський, між будинками 6-а, 8, 8-а на бульварі Дружби Народів та будинками 7 та 9 на вул. О. Вишні**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,45 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

23

08/231-879/ПР
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X|СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 54-54Г на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва

571501619

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 54-54Г на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,08 га; 0,04 га; 0,5 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на між будинками № 54-54Г на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 571501619).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

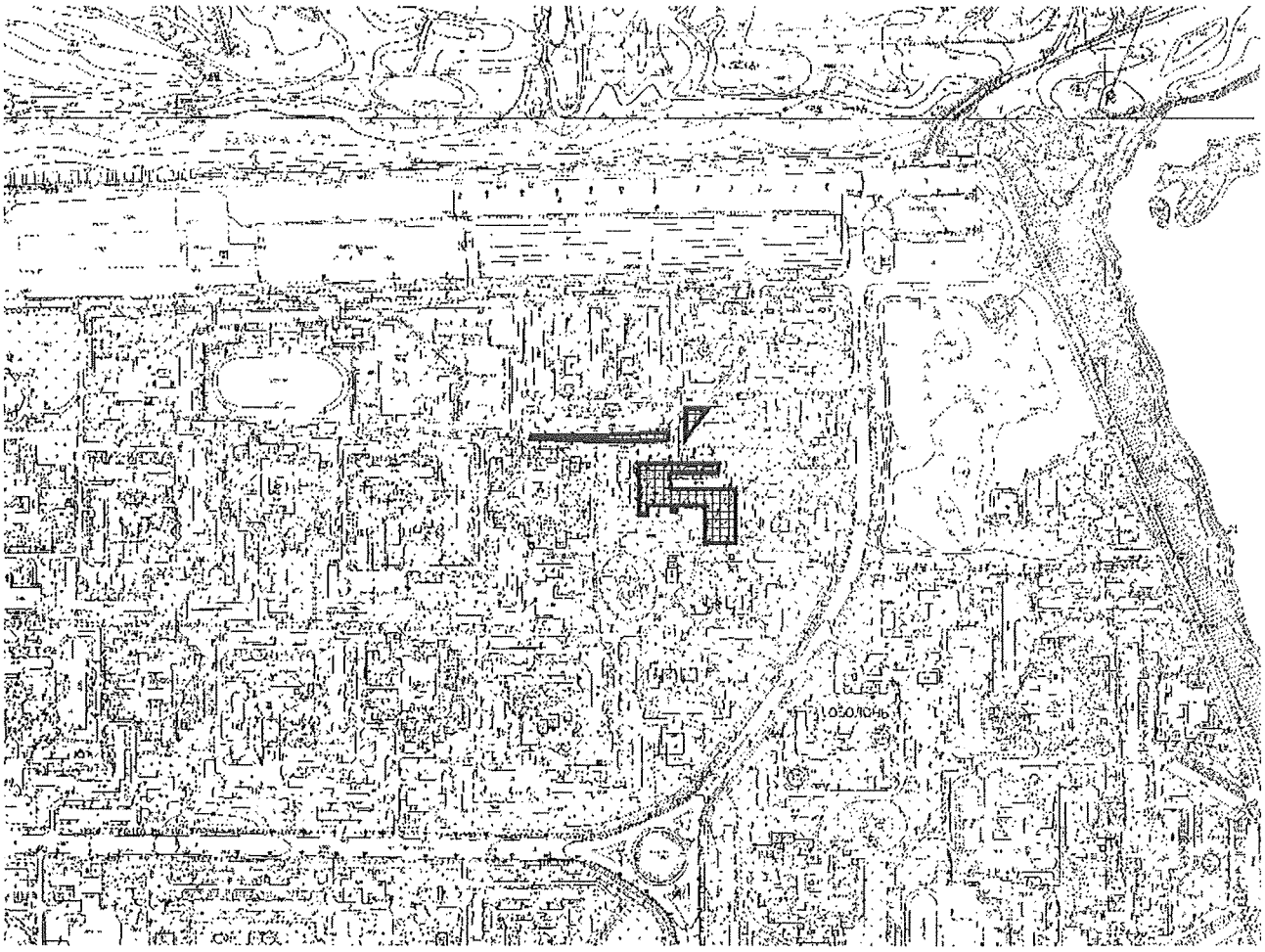
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 17.01.2020 № 571501619**
код земельної ділянки	**78:036:0261; 78:036:0262; 78:036:0263**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Оболонський; між будинками № 54-54Г на вул. Північній**
вид землекористування	**клопотання (постійне користування)**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,08; 0,04; 0,5 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 571501619

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5681 від 05.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 54-54Г на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 17.01.2020 № 571501619***

2. Відомості про земельну ділянку 78:036:0261; 78:036:0262; 78:036:0263

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський; між будинками № 54-54Г на вул. Північній.***
Площа	***0,08 га; 0,04 га; 0,5 га***
Вид та термін користування	***клопотання (постійне користування)***
Вид використування	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану	Території житлової багатоповерхової забудови.

Правовий режим	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні	Земельна ділянка не розташована в зеленій зоні, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості	Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.10.2019 № 14/88 зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Михайленка В.О. стосовно створення скверу на цій земельній ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

24

08/231-880/ПР
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

449011782

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,06 га та 0,15 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 449011782).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

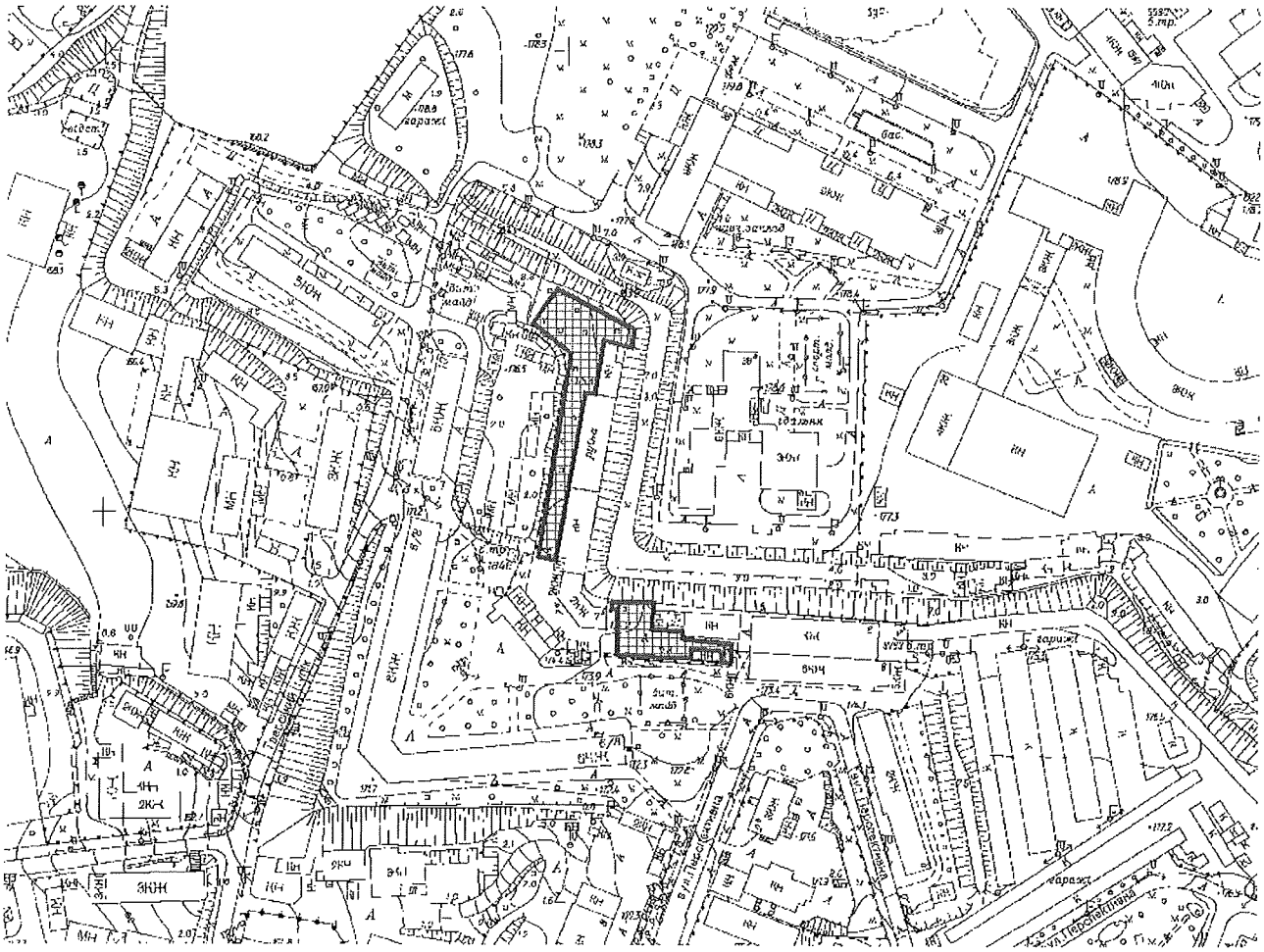
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 13.02.2020 № 449011782**
код земельної ділянки	**79:046:0090; 79:046:0091**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Печерський; вул. Ігоря Брановицького, 7А**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,06 га; 0,15 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 449011782

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1387 від 20.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 13.02.2020 № 449011782***

2. Відомості про земельну ділянку 79:046:0090к; 79:046:0091к

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Ігоря Брановицького, 7А***
Площа:	***0,06 га, 0,15 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельні ділянки вільні від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової середньо- та малоповерхової забудови. Територія громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Реал Груп».***

Розташування в зеленій зоні:	***Згідно з витягом з протоколу № 1/97 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.01.2020, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Манойленка Н.В. стосовно створення скверу на вказаних земельних ділянках.***
Інші особливості:	***Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

25

08/231-881/ПР
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X\ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на перетині вул. Антоновича та вул. Лабораторної у Голосіївському районі міста Києва

201092559

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині вул. Антоновича та вул. Лабораторної у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на перетині вул. Антоновича та вул. Лабораторної у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201092559).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

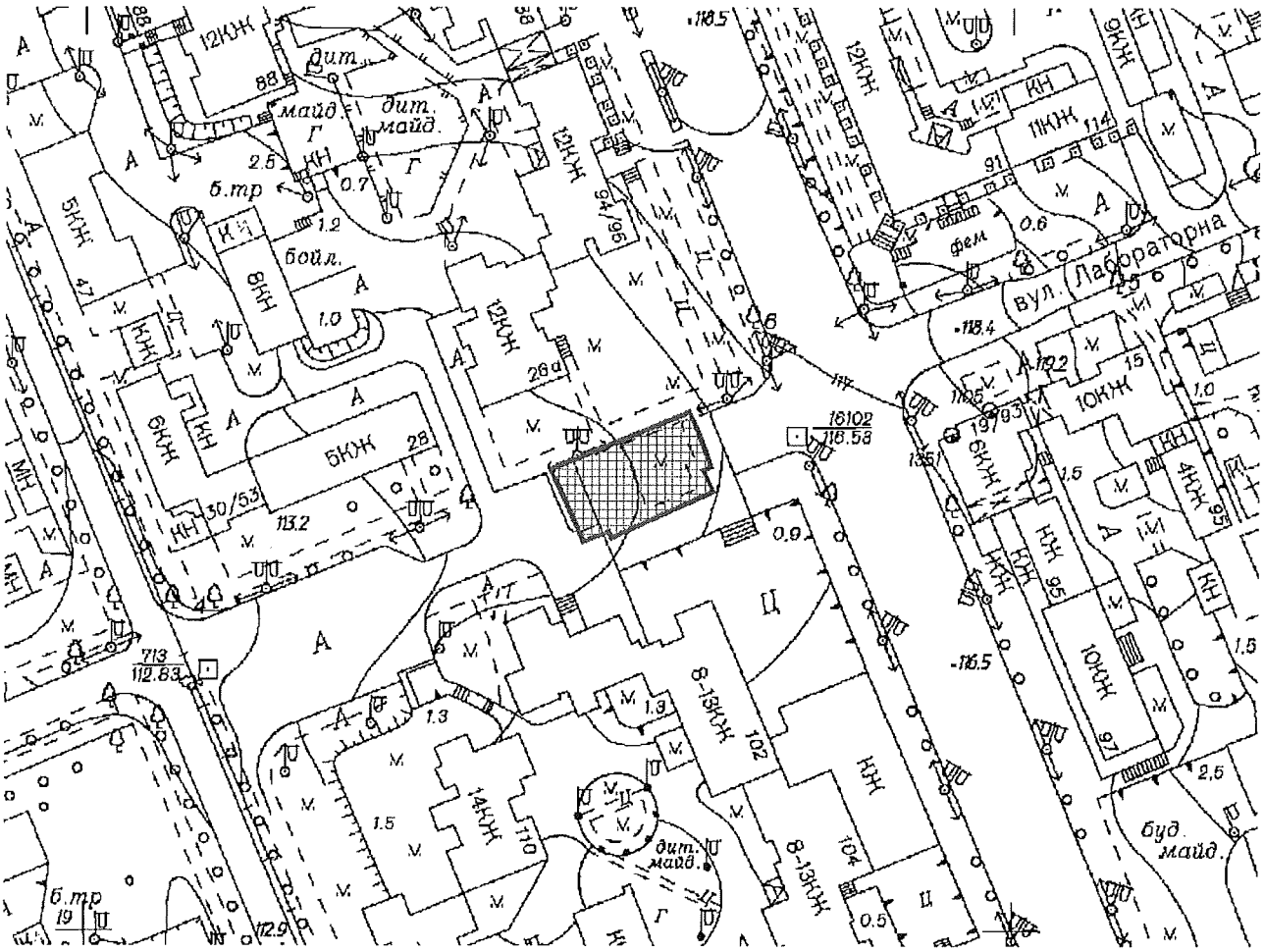
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 21.02.2020 № 201092559**
код земельної ділянки	**79:028:0006к**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Антоновича та вул. Лабораторної**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,06 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201092559

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1974 від 18.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на перетині вул. Антоновича та вул. Лабораторної у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 21.02.2020 № 201092559***

2. Відомості про земельну ділянку 79:028:0006к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Антоновича та вул. Лабораторної***

Площа ***0,06 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 05 березня 2020 року № 2967/0/12-53/12-03-20).***

Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

26

08/231-883/ПР
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X|СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

674310169

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Солом'янській, 37, вул. Волгоградській, 29-А у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Солом'янській, 37, вул. Волгоградській, 29-А у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Солом'янській, 37, вул. Волгоградській, 29-А у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 674310169).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 18.02.2020 № 674310169**
код земельної ділянки	**72:215:0173к**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 37, вул. Волгоградська, 29-А**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,38 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 674310169

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1721 від 18.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Солом'янській, 37, вул. Волгоградській, 29-А у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 18.02.2020 № 674310169***

2. Відомості про земельну ділянку 72:215:0173к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 37, вул. Волгоградська, 29-А***

Площа ***0,38 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової забудови багатоповерхової та частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 05 березня 2020 року № 2989/0/12-53/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

27

08/231-884/ПР
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X|СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Антоновича від будинку № 1 до будинку № 25 (бульварна частина) у Голосіївському районі міста Києва

533101746

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Антоновича від будинку № 1 до будинку № 25 (бульварна частина) у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,17 га, 0,16 га, 0,15 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Антоновича від будинку № 1 до будинку № 25 (бульварна частина) у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 533101746).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

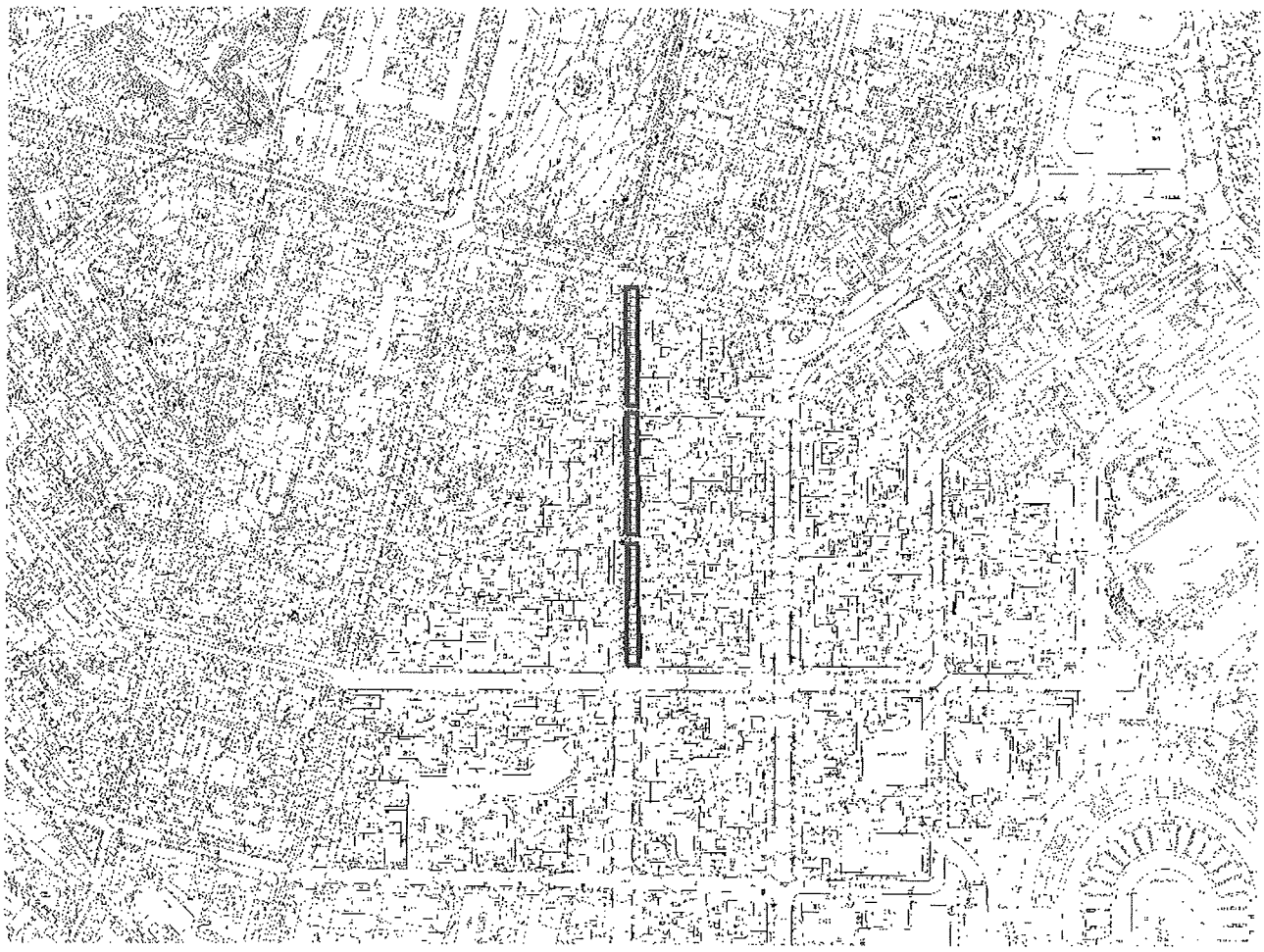
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 18.02.2020 № 533101746**
код земельної ділянки	**76:098:0001к; 76:098:0002к; 76:098:0003к**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський; вул. Антоновича від будинку № 1 до будинку № 25 (бульварна частина)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,17 га; 0,16 га; 0,15 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 533101746

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1725 від 18.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Антоновича від будинку № 1 до будинку № 25 (бульварна частина) у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 18.02.2020 № 533101746***

2. Відомості про земельні ділянки 76:098:0001к; 76:098:0002к; 76:098:0003к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський; вул. Антоновича від будинку № 1 до будинку № 25 (бульварна частина)***

Площа ***0,17 га; 0,16 га; 0,15 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 05 березня 2020 року № 2999/0/12-53/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

28

08/231-1038/ПР
14.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

712059011

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Променистій у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Променистій у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Променистій у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 712059011).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

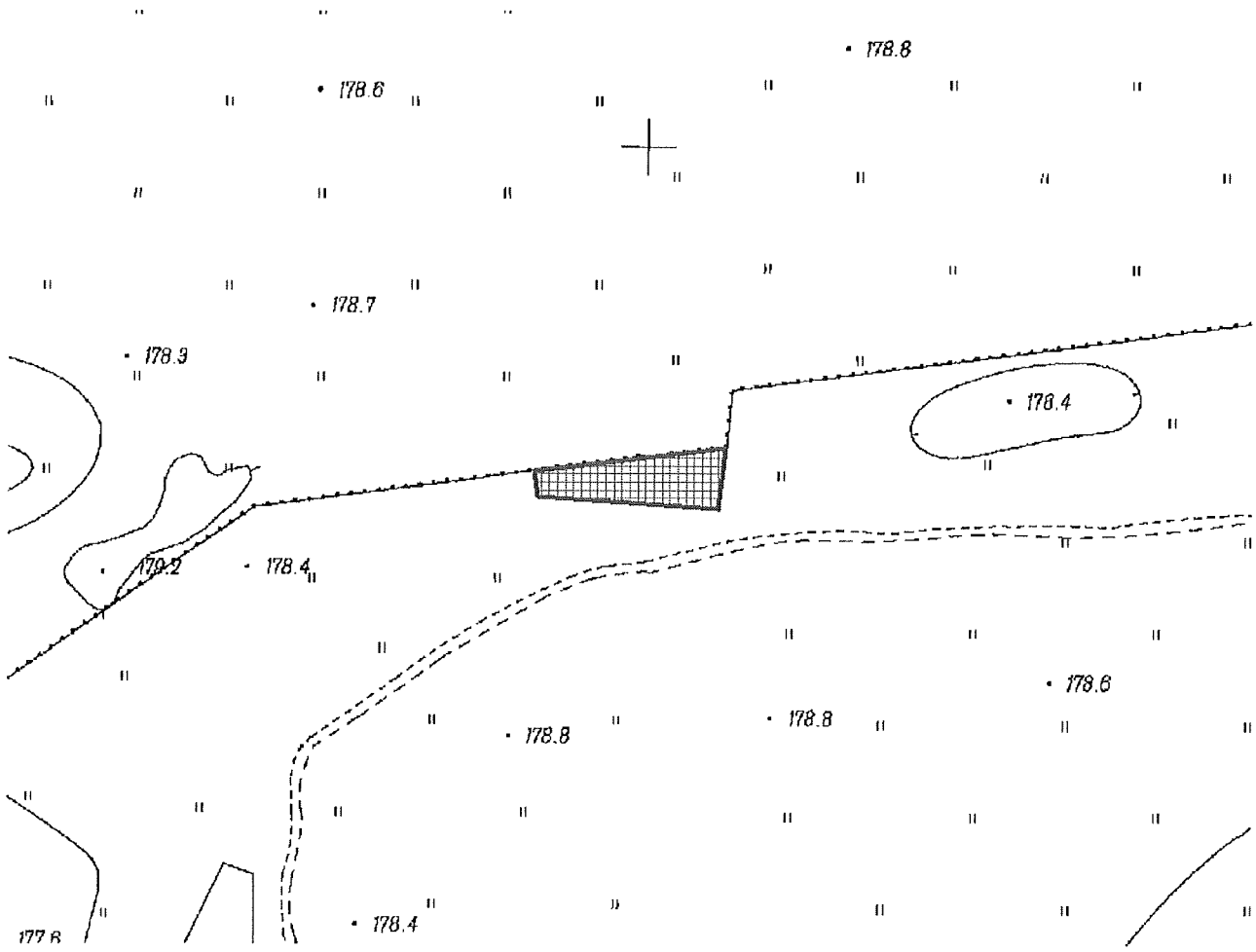
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 05.03.2020 № 712059011**
код земельної ділянки	**72:279:0105к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Промениста**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,04 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 712059011

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3045 від 31.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Променистій у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 05.03.2020 № 712059011***

2. Відомості про земельну ділянку 72:279:0105к

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Промениста***
Площа:	***0,04 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач (витяг з містобудівного кадастру від 16 березня 2020 року № 3649/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

29

08/231-1104/ПР
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

699700123

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 699700123).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

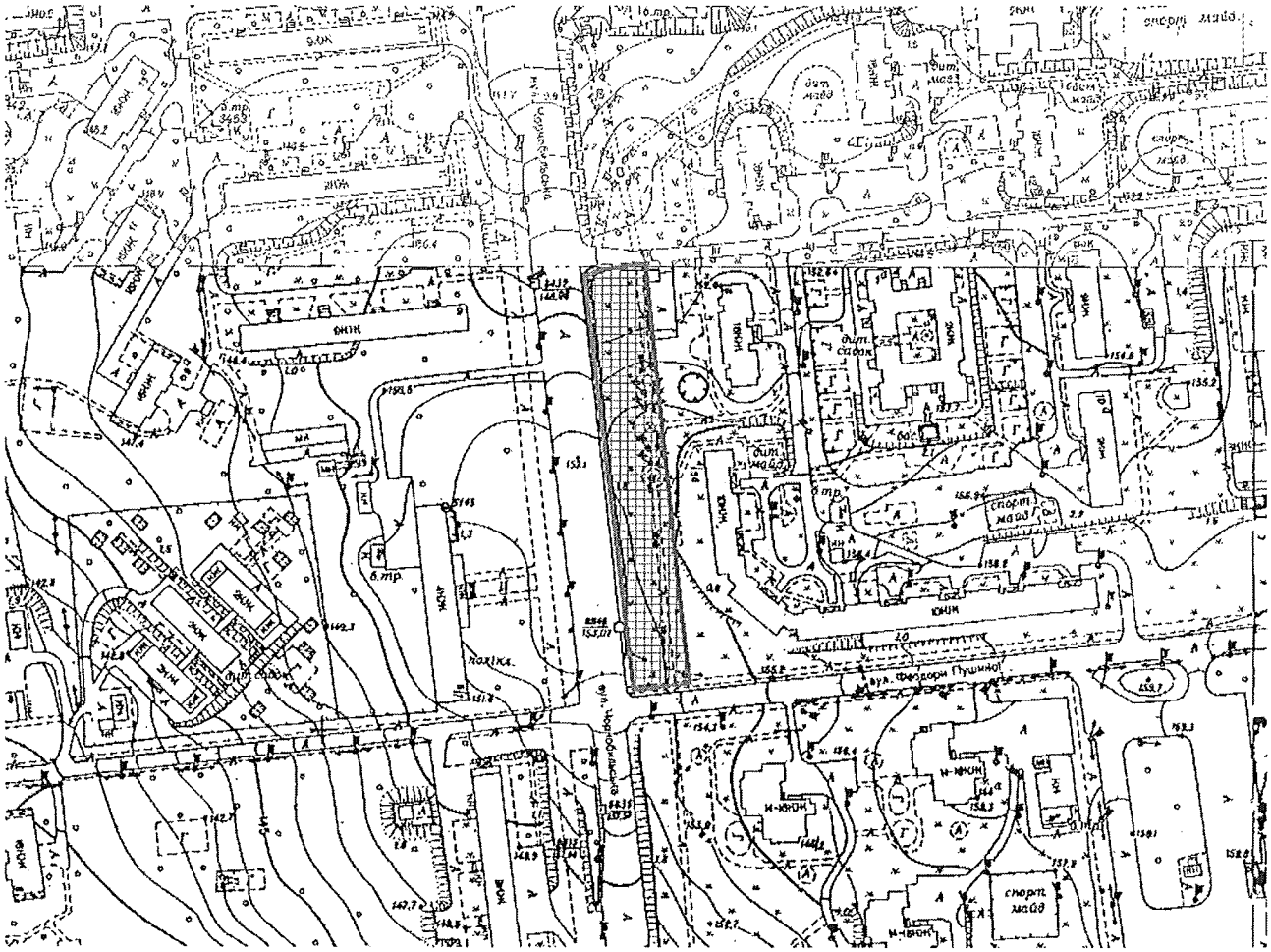
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.12.2019 № 699700123**
код земельної ділянки	**75:050:0095**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 4/56**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**0,46 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 699700123

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4964 від 10.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 19.12.2019 № 699700123***

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 75:050:0095)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 4/56***
Площа:	***0,46 га***
Вид та термін користування:	***клопотання (постійне користування)***
Вид використання:	***для експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової багатоповерхової забудови, частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 874/874 земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включено до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2).*
Інші особливості:	*Проєкт рішення аналогічний за змістом (від 15.11.2018 № 08/231-4101/ПР, клопотання № К-36030) було повернуто до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до витягу з протоколу № 13/102 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (пункт 14.3.12).* *КО «Київзеленбуд» звернулося з листом від 25.02.2020 щодо повторного розгляду питання надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

30. 08/231-1105/ПР 16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

330119439

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на розі вул. Стеценка та вул. Івана Виговського, район площі Валерія Марченка у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Стеценка та вул. Івана Виговського, район площі Валерія Марченка у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,59 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на розі вул. Стеценка та вул. Івана Виговського, район площі Валерія Марченка у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 330119439).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

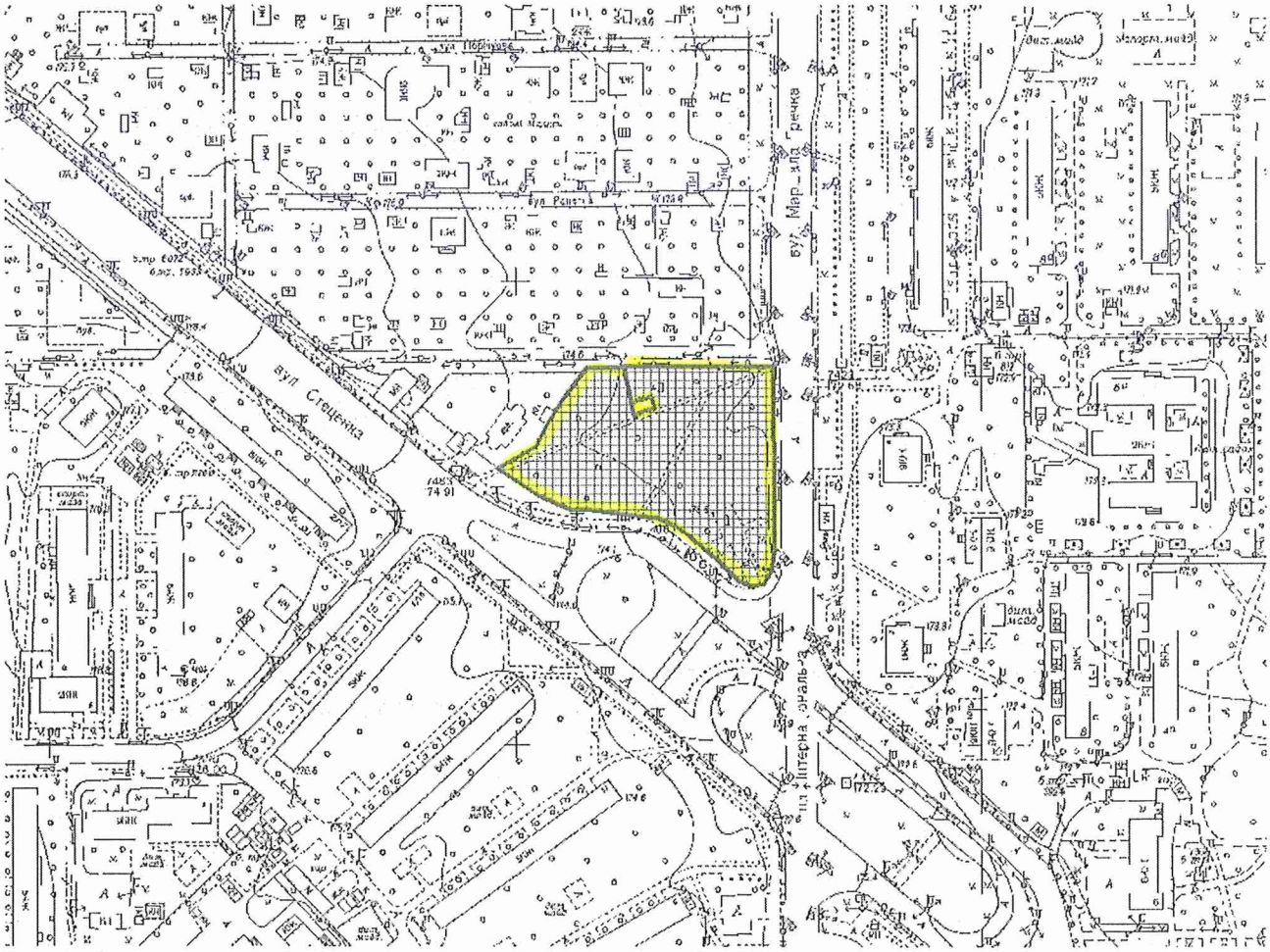
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 21.02.2020 № 330119439**
код земельної ділянки	**91:062:0013**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, на розі вул. Стеценка та вул. Івана Виговського, район площі Валерія Марченка**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,59 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 330119439

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1976 від 08.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на розі вул. Стеценка та вул. Івана Виговського, район площі Валерія Марченка у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.02.2020 № 330119439***

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 91:062:0013)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський, на розі вул. Стеценка та вул. Івана Виговського, район площі Валерія Марченка***
Площа:	***0,59 га***
Вид та термін користування:	***клопотання (постійне користування)***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка розташована в зеленій зоні (сквер «на Інтернаціональній площі», таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Подільський район, графа 33) відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

31

08/231-1106/ПР
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками №№ 5, 5-а, 5-б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі міста Києва

390170443

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками №№ 5, 5-а, 5-б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,43 га та 0,36 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками №№ 5, 5-а, 5-б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 390170443).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

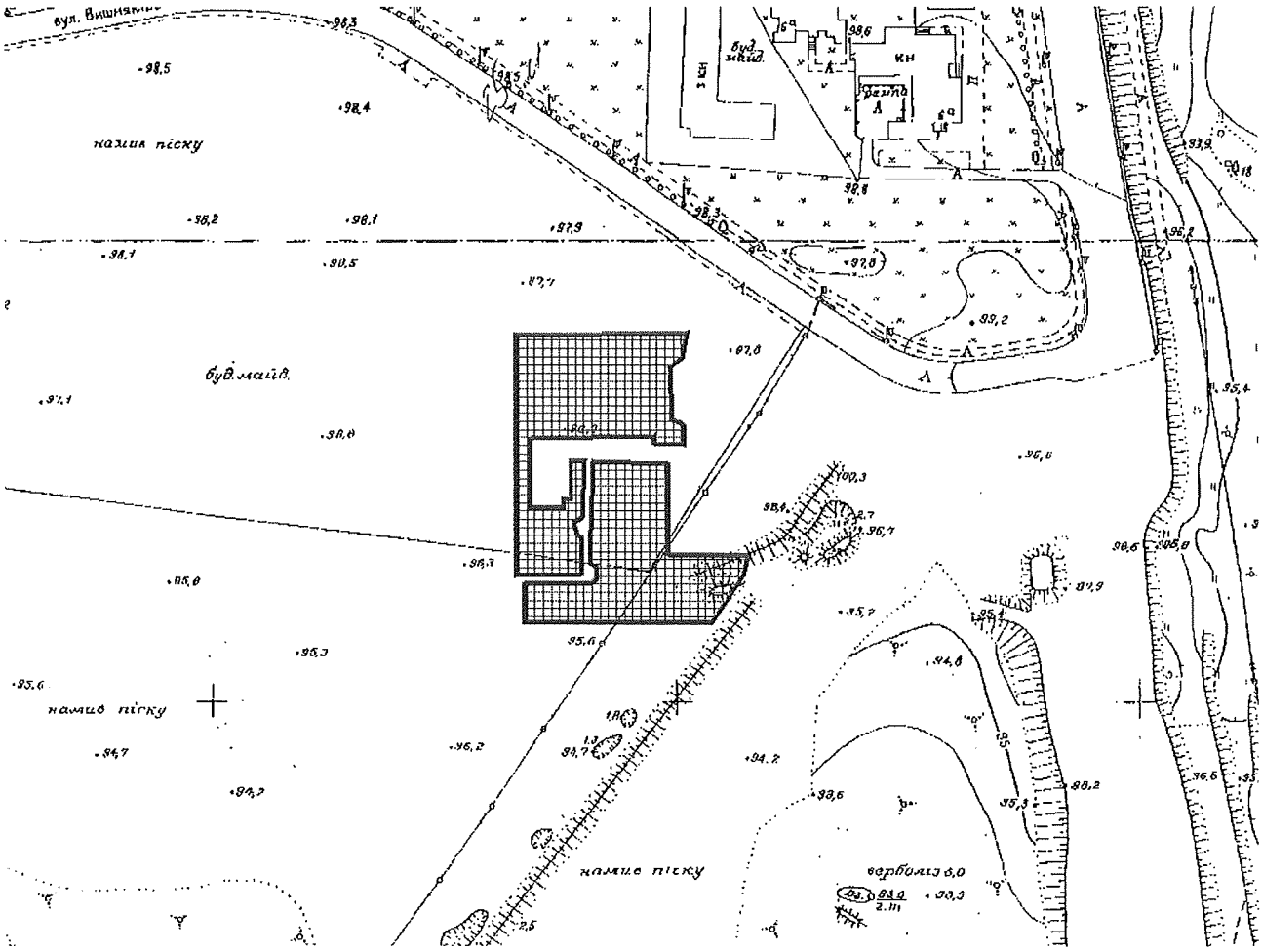
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 12.12.2019 № 390170443**
код земельної ділянки	**90:291:0078; 90:291:0079**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, між будинками №№ 5, 5-а, 5-б на вул. Вишняківській**
вид землекористування	**постійне користування; постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень; для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,43 га; 0,36 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 390170443

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4472 від 03.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками №№ 5, 5-а, 5-б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 12.12.2019 № 390170443***

2. Відомості про земельну ділянку 90:291:0078, 90:291:0079к

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дарницький, між будинками №№ 5, 5-а, 5-б на вул. Вишняківській***
Площа:	***0,43 га 0,36 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельні ділянки вільні від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 14 січня 2020 року № 408/0/12-53/12-03-20)***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 829/1833 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками №№ 5, 5-а, 5-б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,77 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***
Інші особливості:	***Київською міською радою прийнято рішення від 02 жовтня 2018 року № 829/1833 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 5, 5-а, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

32

08/231 – 580/ПР
05.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками № 5 – 7Б на просп. Георгія Гонгадзе у Подільському районі міста Києва

785312015

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 5 – 7Б на просп. Георгія Гонгадзе у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,85 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на між будинками № 5 – 7Б на просп. Георгія Гонгадзе у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 785312015).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

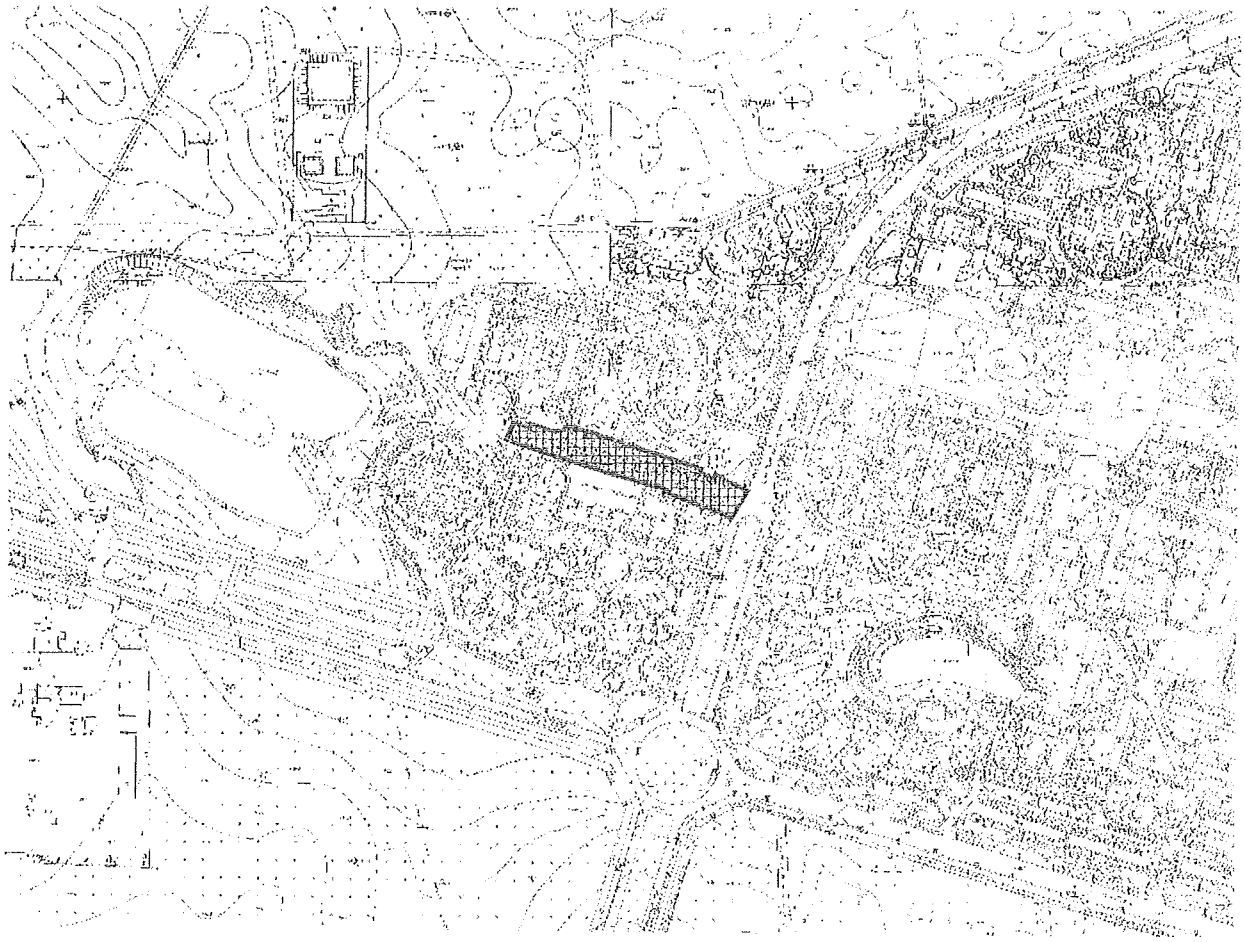
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 13.02.2020 № 785312015**
код земельної ділянки	**91:312:0103**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, між будинками № 5 - 7Б на просп. Георгія Гонгадзе**
вид землекористування	**клопотання (постійне користування)**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,85 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 785312015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1383 від 26.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками № 5 – 7Б на просп. Георгія Гонгадзе у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 13.02.2020 № 785312015***

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 91:312:0103)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, між будинками № 5 – 7Б на просп. Георгія Гонгадзе***
Площа	***0,85 га***
Вид та термін користування	***клопотання (постійне користування)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ	Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану	Частково території житлової багатоповерхової забудови, частково території громадських будівель та споруд, частково території вулиць і доріг.
Правовий режим	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні	Земельна ділянка не розташована в зеленій зоні, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості	Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.01.2020 № 1/97 зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Окопного О.Ю. стосовно створення скверу на цій земельній ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

33

08/231-574/ПР
03.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18 у Подільському районі міста Києва

585101122

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,05 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 585101122).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

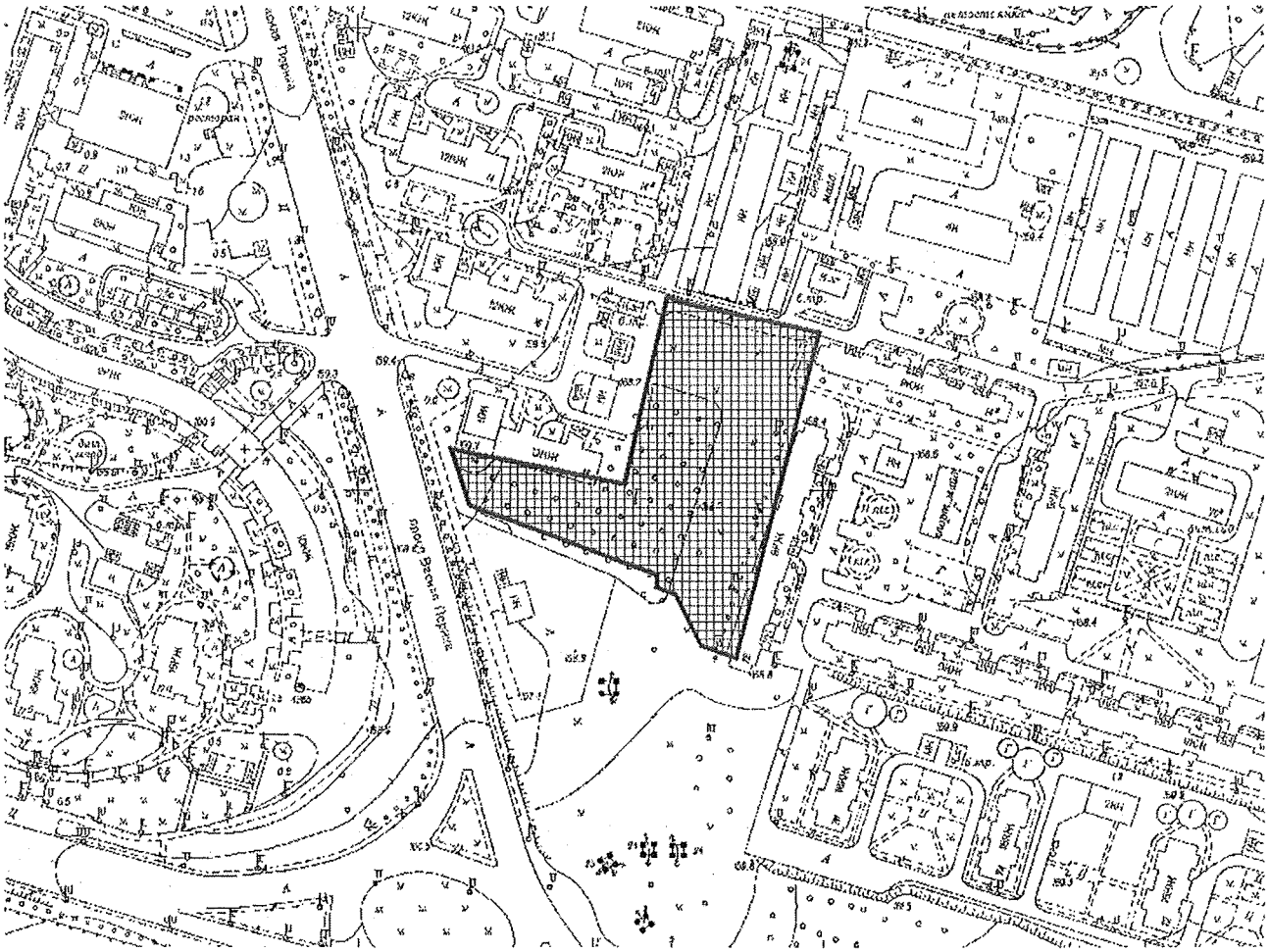
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.01.2020 № 585101122**
код земельної ділянки	**91:198:0185**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**1,05 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 585101122

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5419 від 19.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 14.01.2020 № 585101122***

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 91:198:0185)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18***
Площа	***1,05 га***
Вид та термін користування	***клопотання (постійне користування)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану	Території житлової багатоповерхової забудови.
Правовий режим	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні	Земельна ділянка не розташована в зеленій зоні, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості	Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 28.08.2019 № 12/86 зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Маслової Н.В. стосовно створення скверу на цій земельній ділянці та частково на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:198:0127).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

34

08/231-573/ПР
03.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

459013032

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Голосіївському, 96 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Голосіївському, 96 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Голосіївському, 96 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 459013032).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

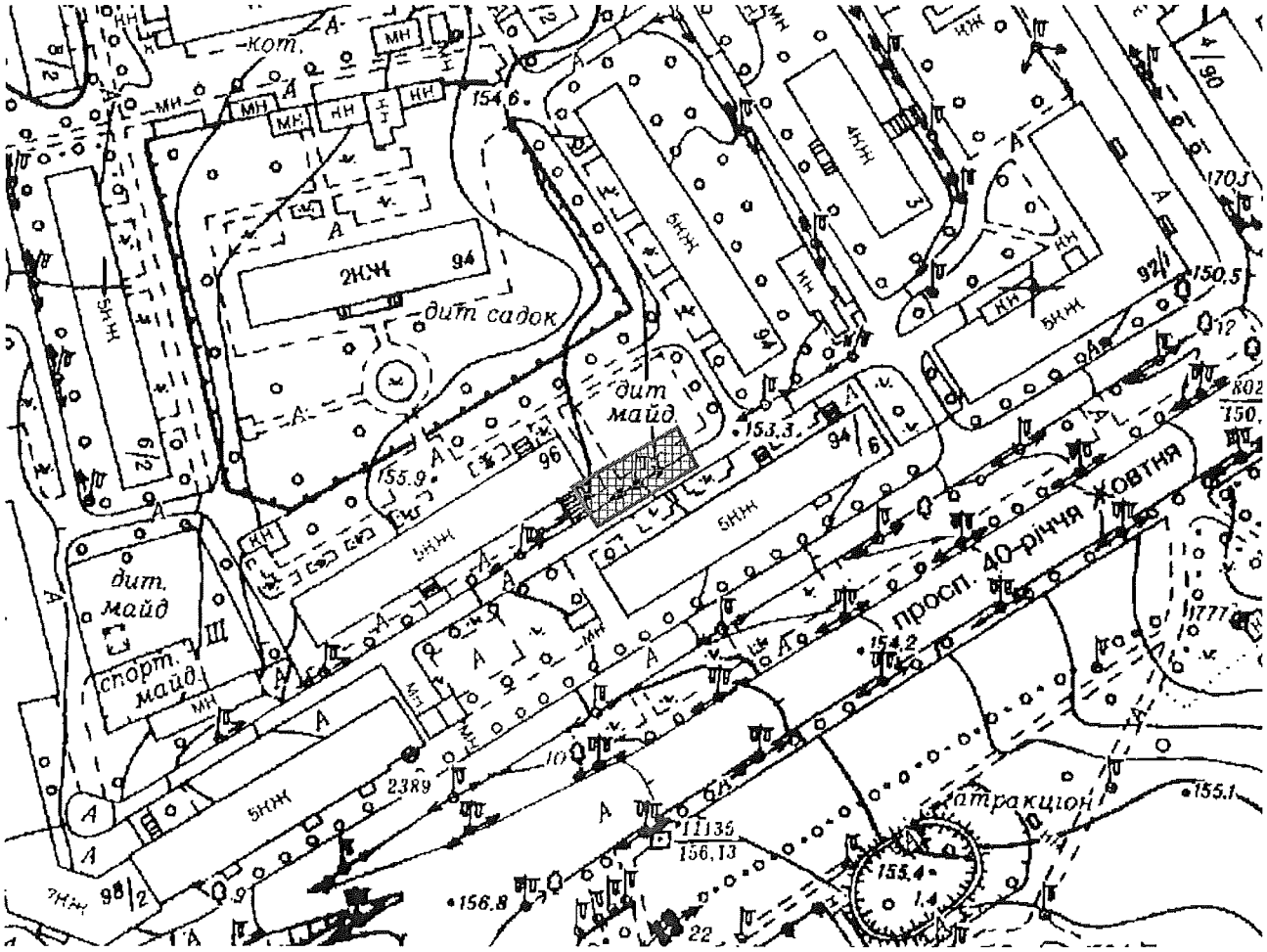
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.01.2020 № 459013032**
код земельної ділянки	**79:386:0022**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 96**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,02 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 459013032

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5424 від 06.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Голосіївському, 96 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***№ 459013032 від 14.01.2020***

2. Відомості про земельну ділянку 79:386:0022к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 96***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1238/5302, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру № 808/0/12-53/12-03-20 від 23 січня 2020 року).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової багатоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 39/4103 земельній ділянці на проспекті Голосіївському, 96 у Голосіївському районі міста Києва надано статус скверу.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

35

08/231-544/ПР
28.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201519547

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армійською у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армійською у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 9,00 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армійською у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади

міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201519547).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальнику управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.11.202019 № 201519547**
код земельної ділянки	**79:304:0022**
юридична/фізична особа	**Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армійською**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики)**
орієнтовний розмір	**9,00 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201519547

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3805 від 18.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армійською у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.11.2019 № 201519547***

2. Відомості про земельну ділянку 79:304:0022к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армійською***

Площа ***9,00 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія зелених насаджень загального користування (існуюча).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка обліковується за Київським комунальним у об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє в Зелену зону (код 01-11, назва «На схилах біля Інституту фізики»***
Інші особливості:	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

N08/6844
17.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

17.03.2020 № 077/226-1166

від 28.02.2020 №08/231-544/ПР

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Начальникові Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
А. МАЛЬОВАНОМУ

Про опрацювання проекту рішення Київської міської ради від 28.02.2020 №08/231-544/ПР

На виконання доручення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО«Київзеленбуд»), в межах своєї компетенції, розглянуто проект рішення Київської міської ради від 28.02.2020 №08/231-544/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул.Блакитного, вул.Весняною та вул.Армійською у Голосіївському районі міста Києва».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КО «Київзеленбуд» в межах своїх повноважень подало до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,00 га, що розташована за адресою: між вул. Блакитного, вул. Весняна та вул. Армійська в Голосіївському районі м. Києва, номер справи 201519547 від 26.11.2019 .

При розгляді проекту рішення Київської міської ради від 03.03.2020 №08/231-544/ПР, підготовленого Департаментом земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) КП УЗН Голосіївського району листом від 11.03.2020 № 077/227-291 (копія додається) повідомило, що на зазначену земельну ділянку КП УЗН Голосіївського району, не повідомивши КО «Київзеленбуд», також подало до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (К-35829 від 11.09.2018).

На даний час проект відведення, розроблений ТОВ "СТАФЕД" (завдання на проектування № ЗВП-7291 від 10.12.2018) проходить погодження в установленому законодавством порядку.

Відповідно до вищезазначеного, при розгляді на постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проекту рішення Київської міської ради від 03.03.2020 №08/231-544/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул.Блакитного, вул.Весняною та вул.Армійською у Голосіївському районі міста Києва», КО «Київзеленбуд» просить відхилити зазначений проект рішення.

Додатки:

1. Лист 11.03.2020 № 077/227-291 КП УЗН Голосіївського району м.Києва

З повагою

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Матросов Д.Г.
Менчак Н.М. (044)272-40-52
Сапожнікова Н.В.

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА**

просп. Голосіївський, 87-Г, м. Київ-41, 03041, тел./факс (044) 257-50-55
E-mail: kpyzngol@bigmir.net Код ЄДРПОУ 03359799

№
на № 08/231-544/ПР від 04.03.2020

Виконувачу обов'язків Генерального директора КО "Київзеленбуд"
О. КОРОЛЮ

Шановний Олексію Валентиновичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва, в частині, що стосується діяльності підприємства, опрацьовано проект рішення Київської міської ради від 28.02.2020 № 08/231/-544/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул.Блакитного, вул.Весняною та вул.Армійською у Голосіївському районі міста Києва» та, в межах компетенції, повідомляємо.

Як вбачається із окреслених графічних матеріалів, долучених до проекту рішення Київської міської ради від 28.02.2020 №08/231/-544/ПР зазначена земельна ділянка орієнтовною площею 9,0 га., яка відповідно до переліку, наведеному в додатку до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794, включена до складу національного природного парку "Голосіївський" без вилучення у землекористувачів перебуває в користуванні Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва, та входить у загальну площу парку 134,74 гектара.

Згідно з вимогами Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, на виконання рішення Київської міської ради від 26.04.2018 № 799, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2018 № 1215 та з метою здійснення заходів зі збереження природно-заповідного фонду, а саме: розробки проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок Парку ім. М.Рильського у Голосіївському районі, Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва були здійснені необхідні організаційно-правові заходи, зокрема:

- подано до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (К-35829 від 11.09.2018);

- за результатами проведеної тендерним комітетом процедури закупівлі, з учасником – переможцем: ТОВ "СТАФЕД", укладено Договір про надання послуг з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (№ 206 від 17.10.2018);
- забезпечено отримання проектною організацією: ТОВ "СТАФЕД" від Департаменту земельних ресурсів завдання на проектування № ЗВП-7291 від 10.12.2018.

За умовами Договору № 206 від 17.10.2018 року передбачено поетапне надання послуг, перші три з яких виконано проектною організацією, а заключний 4-ий етап послуг (погоджувальний) триває по сьогодні.

Відповідно до вищезазначеного, прийняття рішення Київською міською радою «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул.Блакитного, вул.Весняною та вул.Армійською у Голосіївському районі міста Києва» буде суперечити розробленому проекту землеустрою.

З повагою

Директор Деніс СКВОРЦОВ

Дмитро Сергєєв 257 50 55

36

08/231-578/ПР
04.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

550901790

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Малоземельній у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Малоземельній у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,11 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Малоземельній у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 550901790).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 12.12.2019 № 550901790**
код земельної ділянки	**90:865:0002**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, вул. Малоземельна**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**1,11 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 550901790

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4469 від 13.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Малоземельній у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 12.12.2019 № 550901790***

2. Відомості про земельну ділянку 90:865:0002к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Малоземельна***
Площа	***1,11 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ: ***Земельна ділянка частково потрапляє до території яка відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007року № 1218/4051 за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 30 січня 2020 року № 901/0/12-53/12-03-20).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 31 січня 2019 року № 25/6681 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Малоземельній у Дарницькому районі міста Києва» земельній ділянці площею 1,11 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

37

08/231-575/ПР
03.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Андрія Малишка та просп. Броварського у Дніпровському районі міста Києва

767619011

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул. Андрія Малишка та просп. Броварського у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Андрія Малишка та просп. Броварського у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 767619011).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

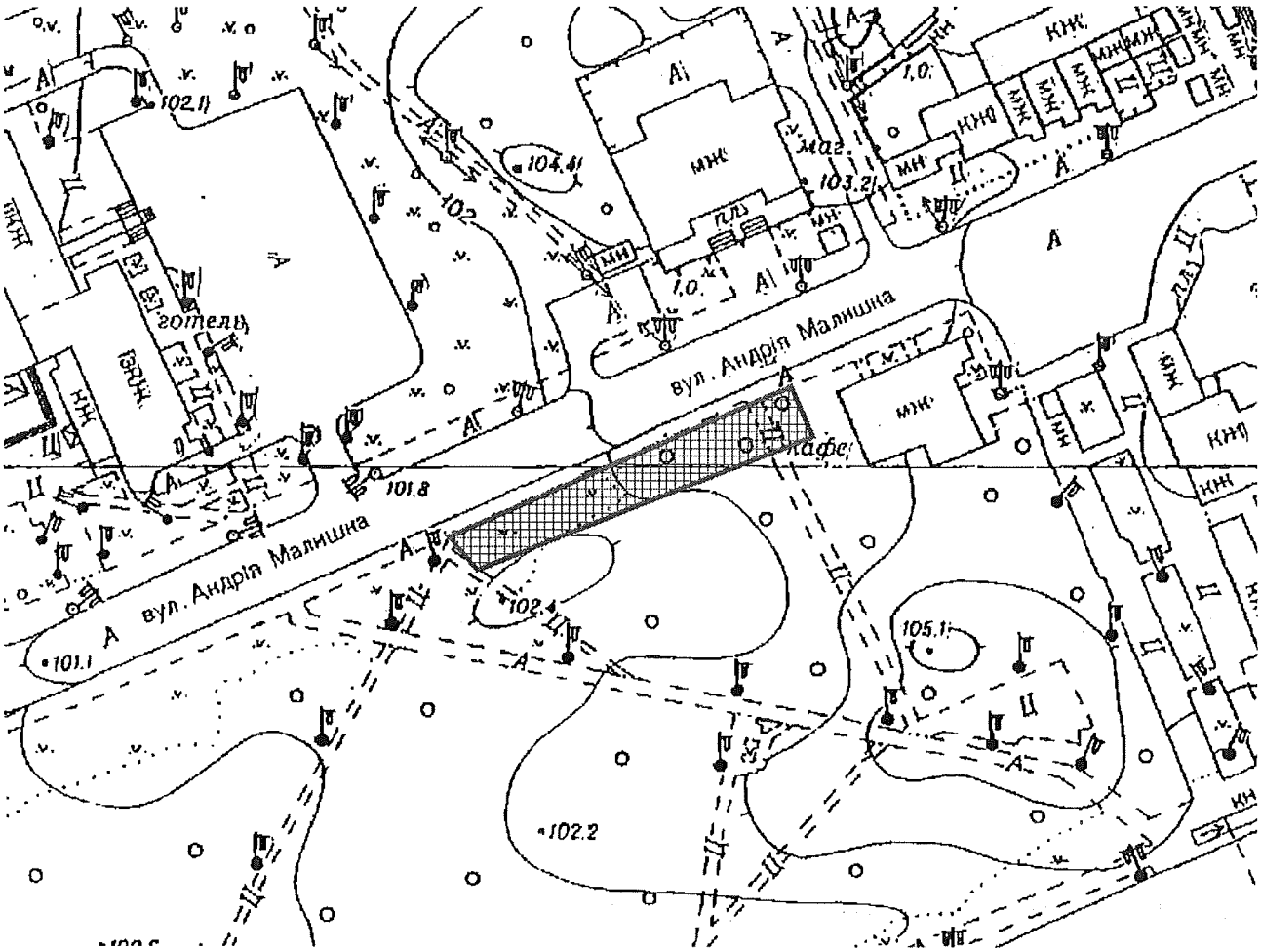
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.11.2019 № 767619011**
код земельної ділянки	**66:099:0105**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині вул. Андрія Малишка та просп. Броварського**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,08 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 767619011

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3809 від 17.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Андрія Малишка та просп. Броварського у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.11.2019 № 767619011***

2. Відомості про земельну ділянку 66:099:0105к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині вул. Андрія Малишка та просп. Броварського***

Площа ***0,08 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 19 грудня 2019 року № 12601/0/012/12-03-19)***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

38

08/231-813/ПР
30.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X|СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку) між Русанівською набережною та Русанівською протокою у Дніпровському районі міста Києва

590001329

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між Русанівською набережною та Русанівською протокою у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 11,84 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку) між Русанівською набережною та Русанівською протокою у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 590001329).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

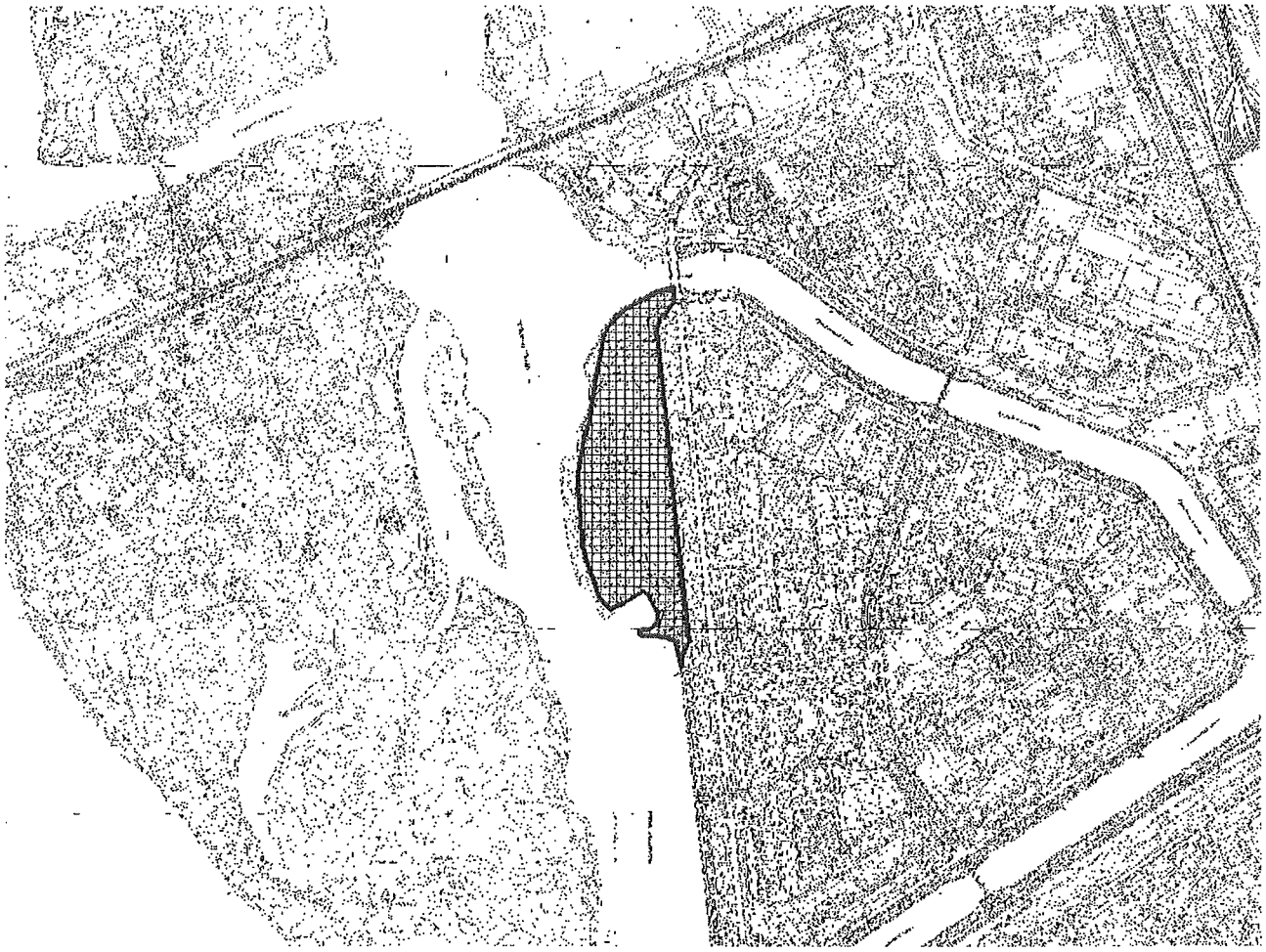
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 17.01.2020 № 590001329**
код земельної ділянки	**63:012:0010**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між Русанівською набережною та Русанівською протокою**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку)**
орієнтовний розмір	**11,84 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 590001329

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5678 від 04.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку) між Русанівською набережною та Русанівською протокою у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 17.01.2020 № 590001329***

2. Відомості про земельну ділянку 63:012:0010к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, між Русанівською набережною та Русанівською протокою***
Площа	***11,84 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 17 лютого 2020 року № 1360/0/12-53/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) .***
Інші особливості:	***Київською міською радою прийнято рішення від 20 грудня 2017 року № 818/3825 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж Русанівської набережної для утримання парку".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

39

08/231-457/ПР
19.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201157625

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність нотаріально посвідченої письмової згоди землекористувача на припинення права користування частиною земельної ділянки, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у

Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201157625).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 201157625

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-975 від 11.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва

1. ***Юридична особа:***

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.08.2019 № 201157625***

2. Відомості про земельну ділянку 66:157:0126

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічна, 8, 8-б***

Площа ***0,40 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 вересня 2019 року № 9205/0/12-53/12-03-19).***
Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості: ***За наявною у Департаменті інформацією, відповідно до рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 600/657 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:157:0018) площею 2,1136 га надано у постійне користування Національному педагогічному університету імені М.П. Драгоманова для експлуатації та обслуговування гуртожитків на вул. Космічній, 8, 8-а, 8-б, 8-в у Дніпровському районі міста Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 21 серпня 2007 року № 09-9-00041).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

40 08/231-678/пр
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201778331

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Малоземельній у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Малоземельній у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,35 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Малоземельній у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201778331).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

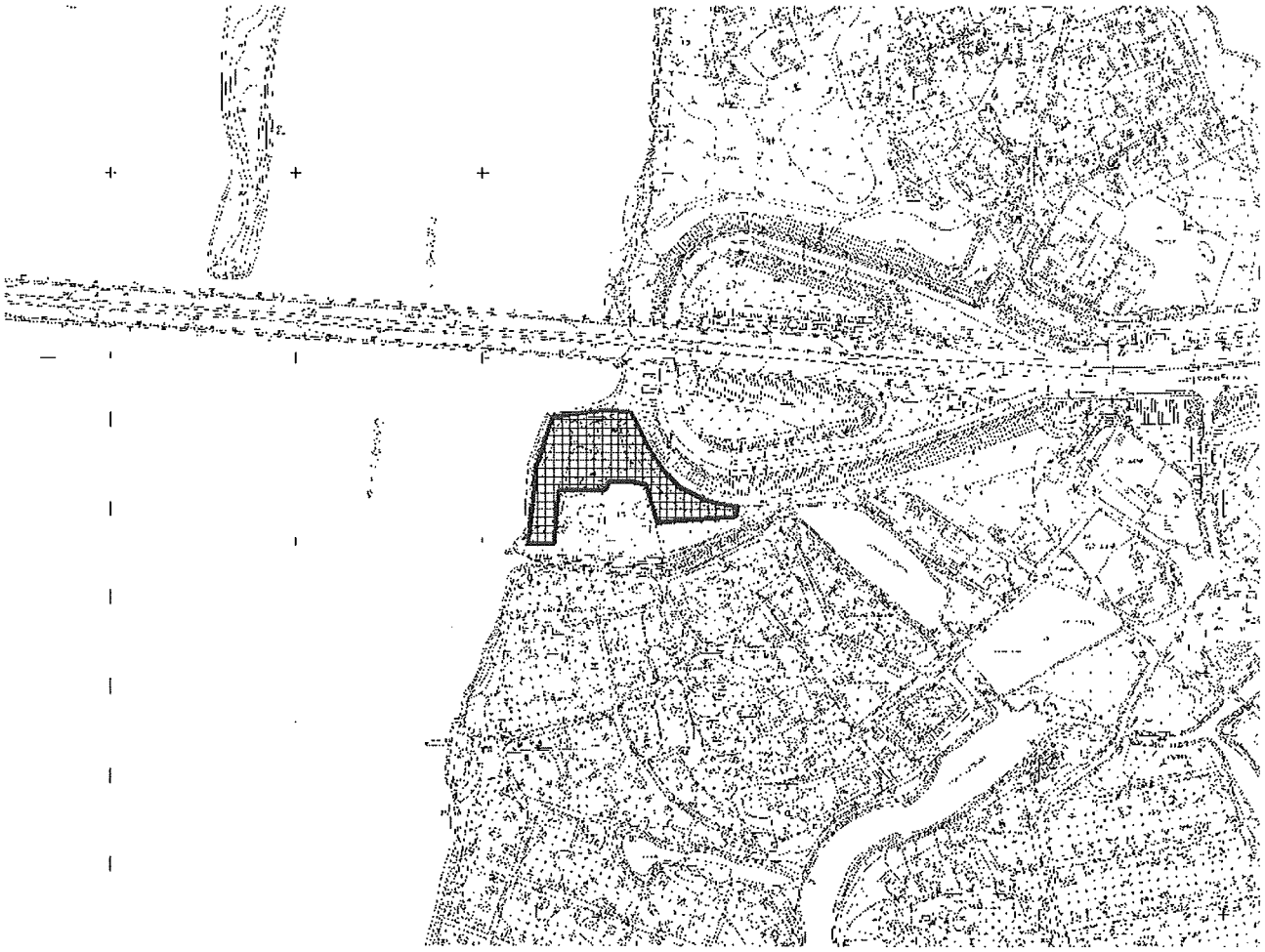
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 12.12.2019 № 201778331**
код земельної ділянки	**90:865:0015**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, вул. Малоземельна**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**1,35 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201778331

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4470 від 02.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Малоземельній у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 12.12.2019 № 201778331***

2. Відомості про земельну ділянку 90:865:0015к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Малоземельна***
Площа	***1,35 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ:	***Земельна ділянка частково потрапляє до території яка відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1218/4051 за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 14 січня 2020 року № 409/0/12-53/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 627/2789 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» земельній ділянці площею 1,35 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

41

08/231-726/ПР
20.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі міста Києва

310113420

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,54 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 310113420).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

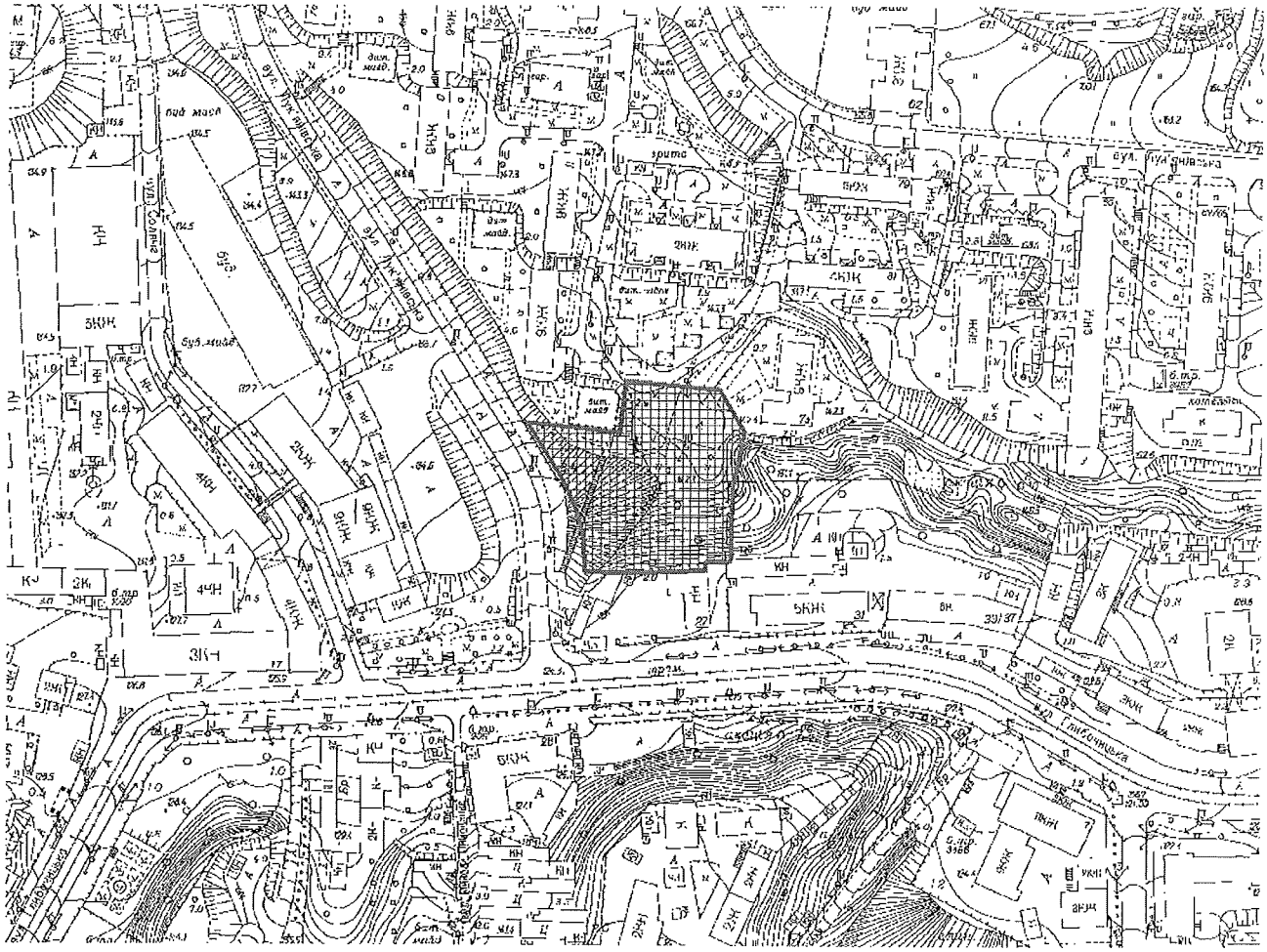
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 05.02.2020 № 310113420**
код земельної ділянки	**8000000000:91:119:0011**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лук'янівська, 5**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,54 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 310113420

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-811 від 04.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 05.02.2020 № 310113420***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:119:0011к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лук'янівська, 5***
Площа	***0,54 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану:	*Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)*
Правовий режим:	*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва*
Розташування в зеленій зоні:	*Розташована поза межами зеленої зони*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

42

08/231-754/ПР
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

710408399

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779230-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004779230-031-03справа № **710408399**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 12,4946 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0073, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 березня 2019 року № НВ-8000925472019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) між просп. Генерала

Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2018 року № 1920/0/012/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 березня 2018 року № 060-2444, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 липня 2018 року № 077/1068-ЄО.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку в прибережних захисних смугах використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 710408399

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2239 від 05.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 17.02.2020 № 710408399***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:005:0073

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Деснянський, між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського***

Площа ***12,4946 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень***

Цільове призначення ***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	**від 18.05.2018 № 3896/0/012/09-18**
орган культури:	**від 28.03.2018 № 060-2444**
природоохоронний орган КМДА	**від 05.07.2018 № 077/1068-ЄО**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 04.05.2018 № 4621/82-18**
державна землевпорядна експертиза:	**від 03.10.2018 № 2536-18**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 20.11.2014 № 473/473 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

43

08/231-760/ПР
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

655703994

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу між будинками № 5-а та № 7-а на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779139-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу між будинками № 5-а та № 7-а на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, справа № **655703994**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3200 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0166) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) між будинками № 5-а та

№ 7-а на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2019 року № 1946/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 травня 2018 року № 060-4008.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 655703994

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2166 від 04.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу між будинками № 5-а та № 7-а на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 17.02.2020 № 655703994***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:077:0166

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Деснянський, між будинками № 5-а та № 7-а на вул. Лісківська***

Площа ***0,3200 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

Цільове призначення ***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 20.02.2019 № 2368/0/012/09-19**

орган культури: **від 17.05.2018 № 060-4008**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 20.09.2019 № 15391/82-19**

державна землевпорядна експертиза: **від 04.06.2019 № 1417-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 32/1935 земельній ділянці надано статус скверу.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 30.06.2016 № 486/486 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу між будинками № 5-а та № 7-а на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

44 08/231-776/ПР 27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X1 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239875673

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004778937-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004778937-031-03, справа № **239875673**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 6,7727 га (кадастровий номер 8000000000:62:065:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 лютого 2019 року № НВ-8000912612019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) між просп. Юрія Гагаріна,

вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2018 року № 1300/0/12-4/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 березня 2018 року № 060-1930.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 239875673

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2164 від 12.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 17.02.2020 № 239875673***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:065:0001

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Деснянський, між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою***

Площа ***6,7727 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень***

Цільове призначення ***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 05.06.2018 № 4293/0/012/09-18**

орган культури: **від 12.03.2018 № 060-1930**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 22.05.2018 № 5150/82-18**

державна землевпорядна експертиза: **від 01.08.2018 № 1847-18**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 196/196 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

45

08/231-777/ПР
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

536839918

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779117-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004779117-031-03, справа № **536839918**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 1,3200 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 липня 2019 року № НВ-8000975242019) та площею 0,6092 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0048, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 серпня 2019 року № НВ-8000979732019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування

території парку (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 лютого 2019 року № 2620/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2018 року № 060-2015, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2018 року № 077/391-ЄО.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 536839918

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2725 від 20.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 17.02.2020 № 536839918***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:62:009:0046; 8000000000:62:009:0048

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Сержа Лифаря, 12-26***
Площа:	***1,3200; 0,6092 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	**від 14.03.2019 № 3031/0/012/09-19**
орган культури:	**від 14.03.2018 № 060-2015**
природоохоронний орган КМДА	**від 23.02.2018 № 077/391-ЄО**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 11.03.2019 № 2153/82-19**
державна землевпорядна експертиза:	**від 23.04.2019 № 1153-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської

міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільні від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, земельні ділянки за функціональним призначенням належать території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки відносяться до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 21/6072 перейменовано вулицю Олександра Сабурова у Деснянському районі на вулицю Сержа Лифаря.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

46 08/231-778/ПР 27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

635263903

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Теодора Драйзера до вул. Сержа Лифаря у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779190-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Теодора Драйзера до вул. Сержа Лифаря у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004779190-031-03, справа № **635263903**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,6575 га (кадастровий номер 8000000000:62:007:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2019 року № НВ-8001009152019), площею 1,9302 га

(кадастровий номер 8000000000:62:007:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2019 року № НВ-8001009102019), площею 1,3953 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2019 року № НВ-8001009162019), площею 0,7918 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0048, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 жовтня 2019 року № НВ-8001009112019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Теодора Драйзера до вул. Сержа Лифаря у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 березня 2019 року № 3365/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2018 року № 060-2404.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 635263903

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2238 від 20.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Теодора Драйзера до вул. Сержа Лифаря у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 17.02.2020 № 635263903***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:007:0032; 8000000000:62:007:0019; 8000000000:62:008:0042; 8000000000:62:008:0048

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський; вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Теодора Драйзера до вул. Сержа Лифаря***
Площа:	***0,6575; 1,9302; 1,3953; 0,7918 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 17.04.2019 № 4040/0/012/09-19**

орган культури: **від 27.03.2018 № 060-2404**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 02.04.2019 № 3394/82-19**

державна землевпорядна експертиза: **від 04.06.2019 № 1415-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільні від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки відносяться до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 21/6072 перейменовано вулицю Олександра Сабурова у Деснянському районі на вулицю Сержа Лифаря.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

47

08/231-779/ПР
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239244540

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779059-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004779059-031-03, справа № **239244540**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1882 га (кадастровий номер 8000000000:62:011:0139, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 липня 2019 року № НВ-8000966692019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 лютого 2019 року № 2623/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 060-3587.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 239244540

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2332 від 17.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 17.02.2020 № 239244540***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:011:0139к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 88-90***
Площа	***0,1882 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень***
Цільове призначення	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	**від 14.03.2019 № 3020/0/012/09-19**
орган культури:	**від 04.05.2018 № 060-3587**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 26.02.2019 № 1381/82-19**
державна землевпорядна експертиза:	**від 23.04.2019 № 983-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Рішенням Київської міської ради від 16.02.2012 № 97/7434 земельній ділянці надано статус скверу.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 192/192 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

УВ 08/231-780/ПР
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

524639040

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на розі вул. Сержа Лифаря та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004778987-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на розі вул. Сержа Лифаря та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01), заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004778987-031-03, справа № **524639040**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5068 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 лютого 2019 року № НВ-8000902342019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного

призначення) на розі вул. Сержа Лифаря та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2018 року № 883/0/012/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2018 року № 060-1493, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2018 року № 077/226-ЄО.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 524639040

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2527 від 13.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на розі вул. Сержа Лифаря та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 18.02.2020 № 524639040***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:018:0040

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Деснянський, на розі вул. Сержа Лифаря та просп. Володимира Маяковського***

Площа ***0,5068 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

Цільове призначення ***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	**від 18.05.2018 № 3897/0/012/09-18**
орган культури:	**від 23.02.2018 № 060-1493**
природоохоронний орган КМДА	**від 12.02.2018 № 077/226-ЄО**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 08.05.2018 № 5020/82-18**
державна землевпорядна експертиза:	**від 01.08.2018 № 1844-18**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 21/6072 перейменовано вулицю Олександра Сабурова у Деснянському районі на вулицю Сержа Лифаря.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

49

08/231-781/ПР
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

733264395

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Каштанової до вул. Архітектора Ніколаєва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779021-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Каштанової до вул. Архітектора Ніколаєва у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004779021-031-03, справа № **733264395**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 1,2865 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0187, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 квітня 2019 року № НВ-8000932772019), площею 0,7480 га

(кадастровий номер 8000000000:62:003:0188, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 квітня 2019 року № НВ-8000932782019), площею 0,5120 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0051, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 квітня 2019 року № НВ-8000939292019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Каштанової до вул. Архітектора Ніколаєва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2018 року № 1921/0/012/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2018 року № 060-2407.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 733264395

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2528 від 20.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Каштанової до вул. Архітектора Ніколаєва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 18.02.2020 № 733264395***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:62:003:0187; 8000000000:62:003:0188; 8000000000:62:003:0051

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Каштанової до вул. Архітектора Ніколаєва***
Площа:	***1,2865; 0,7480; 0,5120 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 30.05.2018 № 4186/0/012/09-18**

орган культури: **від 27.03.2018 № 060-2407**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 27.04.2018 № 4625/82-18**

державна землевпорядна експертиза: **від 01.08.2018 № 1848-18**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільні від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до територій зелених насаджень загального користування, багатоповерхової житлової забудови та вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки частково відносяться до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

50 08/231-882/ПР
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

760631394

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004778955-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Лісківській (сквер) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004778955-031-03, справа № **760631394**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4482 га (кадастровий номер 8000000000:62:142:0145, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 серпня 2019 року № НВ-8000984062019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2019 року № 3035/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2018 року № 060-2773.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 760631394

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2991 від 13.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 18.02.2020 № 760631394***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:142:0145

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Лісківська***

Площа ***0,4482 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

Цільове призначення ***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 25.03.2019 № 3369/0/012/09-19**

орган культури: **від 06.04.2018 № 060-2773**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 25.03.2019 № 4521/82-19**

державна землевпорядна експертиза: **від 23.04.2019 № 1152-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка частково відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**