УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

15.04.2020 N 101-3025/04

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
О. ОКОПНОМУ

1(201)

Депутатові Київської міської ради
І. МІРОШНИЧЕНКУ

Про розгляд проєкта рішення Київради щодо деяких доріг у Дарницькому районі

08/8421
від 15.04.2020

Шановні колеги!

За дорученням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 21.02.2020 № 08/231-452/ПР у Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва», далі – Проєкт рішення, підготовлений за поданням депутата Київської міської ради І. Мірошниченка, про що повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 524/8097 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Дарницького району міста Києва», далі – Рішення, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вже доручено здійснити організаційні заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна, у тому числі частини ділянки автомобільної дороги на вул. Михайла Драгоманова від вул. Здолбунівської до вул. Анни Ахматової.

Разом з тим, на засіданнях постійних комісій Київської міської ради з питань власності 10.03.2020 та з питань транспорту, зв'язку та реклами 11.03.2020 розглядався Проєкт рішення, до якого внесено зміни в частині викладення у новій редакції пунктів 2, 3 та заміни адреси ділянки автомобільної дороги, яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва (з вул. Михайла Драгоманова (від перехрестя вул. Анни Ахматової до вул. Здолбунівської) на вул. Миколи Хвильового (від вул. Миколи Вінграновського до станції метро «Червоний хутір»).

Між тим, за результатами інвентаризації об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури (проїзної частини вулиці, тротуарів, знаків організації дорожнього руху, мереж та опор зовнішнього освітлення тощо, розташованих в межах «червоних ліній» міської забудови) комісією з проведення інвентаризації таких об'єктів, створеною розпорядженням райдержадміністрації від 31.01.2020 № 87 на виконання протоколу доручень № 1, напрацьованих 11.12.2019 під час наради щодо визначення єдиного алгоритму дій по закріпленню безбалансових вулиць на праві господарського відання юридичним особам комунальної форми власності територіальної громади міста Києва під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Слончака, складено зведену відомість безбалансових об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури у Дарницькому районі м. Києва, до якої окрім наведених у Рішенні та Проєкті рішення включені наступні автомобільні дороги, проїзди:

- просп. Григоренка Петра (від вул. Здолбунівської до залізничної колії);
- вул. Миколи Хвильового (від ДЕПО метрополітену до вул. Миколи Вінграновського);
- вул. Миколи Вінграновського (від вул. Поліської до вул. Миколи Хвильового);
- проїзд від вул. Світлої до Бориспільського шосе;
- лівобережний підхід (від вул. Березняківська до просп. Григоренка Петра);
- з'їзд на вул. Тепловозну (від Лівобережного підходу до вул. Тепловозної);
- лівобережний підхід (від просп. Григоренка Петра до вул. Привокзальної).

Слід зазначити, що райдержадміністрація листом від 18.12.2019 № 101-11697/05 звернулась до потенційних забудовників у Дарницькому районі, а саме: ПрАТ «Домобудівний комбінат - 4», Регіональної філії «Південно-Західна залізниця», АТ «Укрзалізниця», ТОВ «Фірма «Девелопер», комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», ПрАТ «Трест Київпідземшляхбуд-2», ТОВ «МЕТРО Кеш енд Кері Україна», ТОВ «Епіцентр К», ТОВ «БК «Інтергал-Буд», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» з метою з'ясування їх участі у будівництві тих чи інших автомобільних доріг, проїздів, можливих термінів добудови та передачі цих об'єктів в господарське відання спеціалізованих комунальних підприємств, які повідомили про свої зобов'язання або їх відсутність стосовно будівництва або добудови деяких вулиць, однак у переважній більшості забудовники не мають відношення до будівництва вказаних вулиць або було сплачено пайову участь у розвиток інфраструктури міста Києва тощо.

З огляду на викладене, враховуючи наявні відповіді потенційних забудовників та нагальну необхідність у проведенні ремонтних робіт вказаних доріг, проїздів, вважаємо за необхідне доповнити пункт 1 Проєкта рішення вказаними об'єктами.

З повагою
Виконувач обов'язків голови Ярослав ЛАГУТА

Микола Калашник
Віталій Бігун 564 92 01

08/231- 452/ПР
18.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва

1 (201)

Відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Дарницького району м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільні дороги на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва.
2. Передати на баланс комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільні дороги на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва.
3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільних доріг згідно з пунктами 1, 2 цього рішення.
4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва» підготовлений на прохання мешканців 6-го мікрорайону масиву «Осокорки-Північні», які обурені незадовільним станом дорожнього покриття цих автошляхів.

Технічний стан автомобільних доріг на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва знаходиться у жахливому стані, транспортні засоби не можуть вільно пересуватися цими ділянками дороги. Внаслідок потрапляння в глибокі ями автомобілі зазнають значних механічних пошкоджень, постійно створюються аварійні ситуації.

Зазначені автошляхи не введені в експлуатацію, не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та, відповідно, не обслуговуються і не прибираються. Особливо це відчувається у зимовий період.

Таким чином, існує необхідність вжити заходи щодо передачі у комунальну власність територіальної громади м. Києва та на баланс комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільних доріг на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільні дороги на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва;
- передача на баланс комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільні дороги на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу вказаних автомобільних доріг;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва вживати заходів щодо утримання та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

2/(201)

Про внесення змін до Статуту Бази
спеціального медичного постачання

Відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», з метою приведення установчих документів Бази спеціального медичного постачання у відповідність з вимогами законодавства України:

1. Унести зміни до Статуту Бази спеціального медичного постачання, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05 травня 1998 року № 998 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 червня 2015 року № 606), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Базі спеціального медичного постачання забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту в порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської міської державної адміністрації
05 травня 1998 року № 998
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від №)

СТАТУТ
БАЗИ СПЕЦІАЛЬНОГО МЕДИЧНОГО ПОСТАЧАННЯ

(Нова редакція)

(Ідентифікаційний код 00180309)

м. Київ – 2020

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1.База спеціального медичного постачання (далі - Установа) є бюджетною неприбутковою установою, заснованою на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованою Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я).

1.2.Установа у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, актами Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту охорони здоров'я, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.

1.3. Установа має самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України, здійснює бухгалтерський облік, веде статистичні звіти.

1.4. Найменування Установи: База спеціального медичного постачання.

1.5.Місцезнаходження Установи: вул. Волоська, 19, м. Київ, 04070.

1.6.Установа є юридичною особою, має штамп та печатку із власним найменуванням.

1.7.До складу Установи входять структурні підрозділи без права юридичної особи:

- Склад № 1025 за адресою:, вул. Селянська, 5, м. Київ, Пуща-Водиця, 04075;
- Склад № 1132 за адресою: вул. Першотравнева, 66, Київська область, Макаровський р-н, смт. Макарів, 08000;
- Склад № 1166 за адресою: вулю. Київська, 50, Київська область, Броварський р-н, с. Шевченкова, 07434;
- Склад імунобіологічних препаратів за адресою: вул. Естонська, 3, м. Київ, 03190.

2. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ

2.1.Установа створюється і функціонує з метою забезпечення та ефективного використання матеріалів другої групи резерву, тривалого його зберігання, своєчасного поновлення і поповнення.

2.2.Предметом діяльності Установи є:

- забезпечення кількісного і якісного зберігання матеріальних цінностей другої групи протягом всього часу зберігання;
- підтримка в постійній готовності до видачі матеріальних цінностей другої групи за прямим призначенням в установлені терміни;

- якісна та кількісна перевірка матеріальних цінностей, що надходять до Установи;

- проведення заходів щодо раціонального використання складських приміщень та розміщення матеріальних цінностей в опалювальних та неопалювальних сховищах складів згідно із санітарно-гігієнічними нормативами;

- проведення систематичних перевірок якості матеріальних цінностей, своєчасне освіження, заміни, консервації та пере консервації з метою недопущення їх псування у разі тривалого зберігання;

- проведення будівельно-монтажних та налагоджувальних робіт на складах довготермінового зберігання;

- проведення заходів щодо підвищення сталого функціонування складів матеріальних цінностей другої групи, готовності до видачі його в установлені терміни в особливий період;

- здійснення діяльності щодо отримання, збереження та відпуску закладам охорони здоров'я м. Києва імунобіологічних препаратів та виробів медичного призначення;

- здійснення діяльності щодо виконання державних та регіональних програм у галузі «Охорона здоров'я населення м. Києва».

3. ПРИНЦИПИ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ

3.1.Відносини Установи з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах згідно із законодавством України.

3.2.Утримання Установи і оплата праці здійснюється за рахунок бюджетних коштів, а також коштів, отримання яких передбачено законодавством України.

3.4.Установа реалізує в повному обсязі свої права і обов'язки у сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації праці та заробітної плати, фінансів, цін, кредиту, природокористування та охорони навколишнього природного середовища, передбачених законодавством України.

3.4.Установа є одержувачем коштів бюджету в межах бюджетних асигнувань у відповідному бюджеті.

4. УПРАВЛІННЯ УСТАНОВОЮ

4.1.Управління Установою здійснює Директор (далі - Керівник) Установи на основі єдиноначальності. Керівник Установи несе персональну відповідальність за діяльність Установи.

4.2. Керівник Установи призначається на посаду директором Департаменту охорони здоров'я шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

Заступники Керівника Установи, керівники бухгалтерської служби Установи призначаються на посаду і звільняються з посади наказом Керівника Установи за погодженням з Департаментом охорони здоров'я.

Інші працівники Установи призначаються на посаду і звільняються з посади наказом Керівника Установи.

4.3.Керівник в межах своїх повноважень:

- самостійно вирішує всі питання діяльності Установи;
- видає накази і вказівки обов'язкові до виконання всіма працівниками;
- вживає заходів до заохочення працівників та накладає стягнення;
- затверджує положення про структурні підрозділи, посадові інструкції і штатний розпис, кошторис та план асигнувань Установи у межах встановлених фондів оплати праці та нормативів чисельності працівників і подає на затвердження директору Департаменту охороні здоров'я;
- подає на затвердження директору Департаменту охороні здоров'я кошторис, план асигнувань на бюджетний рік;
- діє від імені Установи, без довіреності представляє її інтереси в усіх підприємствах, установах та організаціях незалежно від форм власності, органах державної влади та органах місцевого самоврядування;
- укладає договори, дає доручення, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Установи.

5. ОРГАНІЗАЦІЯ ПРАЦІ ТА ЗАРОБІТНА ПЛАТА

5.1.В Установі для повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

- проводити атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх кількість;
- встановлюється форми організації праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки до посадового окладу за високу якість, складність та напруженість у роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України;
- встановлюється режим робочого часу, а також тривалість додаткових відпусток, згідно із законодавством України про працю.

5.2.Оплата праці Установи здійснюється згідно з відповідними постановами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охороні здоров'я України, іншими нормативно-правовими актами в межах асигнувань, визначених кошторисом.

6. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА І КОШТИ УСТАНОВИ

6.1.Матеріально-технічну базу і кошти Установи складають основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображається у самостійному балансі.

6.2.Майно Установи належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за нею на праві оперативного управління.

6.3.Витрати на утримання Установи фінансуються за рахунок бюджету міста Києва та інших джерел, передбачених законодавством України.

6.4.Установа має право отримувати плату за надання послуг у порядку, визначеному законодавством України, залучати матеріальні та фінансові ресурси, отримувати гранти, дарунки та благодійні внески в межах та у порядку, визначеному законодавством України для бюджетних установ.

6.5.Установа має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ, КОНТРОЛЬ

7.1. Установа здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Установи надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.2.Перевірку окремих напрямків діяльності Установи проводять уповноважені органи відповідно до законодавства України.

7.3.Ревізію та перевірку діяльності Установи проводить власник або уповноважений ним орган у встановленому порядку.

8. ДЕРЖАВНА ТАЄМНИЦЯ

8.Діяльність Установи, пов'язана з державною таємницею, регулюється законодавством про державну таємницю.

9. ЗМІНИ ДО СТАТУТУ УСТАНОВИ

9.Зміни до Статуту Установи вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

10. ПРИПИНЕННЯ УСТАНОВИ

10.1.Припинення діяльності Установи здійснюється шляхом її реорганізації або ліквідації за рішенням власника чи уповноваженого ним органу, за рішенням суду в порядку, встановленому законодавством України.

10.2.У разі припинення діяльності Установи працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав і інтересів відповідно до трудового законодавства України.

10.3.У разі ліквідації Установи її активи, майно буде передано іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховано до доходу бюджету.

Директор
Департаменту охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту Бази спеціального медичного постачання»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та з метою приведення установчих документів Бази спеціального медичного постачання у відповідність до вимог законодавства України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є затвердження змін до Статуту Бази спеціального медичного постачання та приведення його у відповідність до вимог законодавства України.

3. Правові аспекти

Основи законодавства України про охорону здоров'я, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» внесення змін до установчого документа юридичної особи оформляється шляхом викладення його в новій редакції.

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, спрямований на визначене коло осіб і розрахований на одноразове застосування;

- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Також проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат з боку місцевого або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не суперечить інтересам інших органів.

Проект розпорядження стосується виключно приведення установчих документів Бази спеціального медичного постачання у відповідність до вимог законодавства України.

6. Регіональний аспект

Відповідно до проекту розпорядження затверджуються зміни до Статуту Бази спеціального медичного постачання, що додаються.

7. Громадське обговорення

Проект не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить привести у відповідність до вимог законодавства України установчі документи Бази спеціального медичного постачання.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту охорони здоров'я Галина ЗБОРОМИРСЬКА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до Статуту Бази спеціального медичного постачання»

Чинна редакція	Нова редакція
1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**
1.1.База спеціального медичного постачання м. Києва Департаменту охорони здоров'я виконавчий орган Київської міської ради (КМДА) (далі - Установа) є бюджетною неприбутковою установою, заснованою на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованою Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Далі – Департамент охорони здоров'я).	1.1.База спеціального медичного постачання (далі - Установа) є бюджетною неприбутковою установою, заснованою на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованою Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Далі – Департамент охорони здоров'я).
1.2.Установа у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, актами Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту охорони здоров'я, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.	1.2.Установа у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, актами Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту охорони здоров'я, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.
1.3. Установа має самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України, здійснює бухгалтерський облік, веде статистичні звіти.	1.3. Установа має самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України, здійснює бухгалтерський облік, веде статистичні звіти.
1.4. Найменування Установи: База спеціального медичного постачання.	1.4. Найменування Установи: База спеціального медичного постачання.
1.5.Місцезнаходження Установи: пров. Георгіївський, 9, м. Київ, 01030.	1.5.Місцезнаходження Установи: **вул. Волоська, 19, м. Київ, 04070.**
1.6.Установа є юридичною особою, має штамп та печатку із	1.6.Установа є юридичною особою, має штамп та печатку із власним найменуванням.

власним найменуванням. **відсутній**	**1.7.До складу Установи входять структурні підрозділи без права юридичної особи:** **- Склад № 1025 за адресою: вул. Селянська, 5, м. Київ, Пуща-Водиця, 04075;** **- Склад № 1132 за адресою: вул. Першотравнева, 66, Київська область, Макаровський р-н, смт. Макарів, 08000;** **- Склад № 1166 за адресою: вул. Київська, 50, Київська область, Броварський р-н, с. Шевченкова, 07434;** **- Склад імунобіологічних препаратів за адресою: вул. Естонська, 3, м. Київ, 03190.**
2. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ	**2. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ**
2.1.Установа створюється і функціонує з метою забезпечення та ефективного використання матеріалів другої групи резерву, тривалого його зберігання, своєчасного поновлення і поповнення. 2.2.Предметом діяльності Установи є: - забезпечення кількісного і якісного зберігання матеріальних цінностей другої групи протягом всього часу зберігання; - підтримка в постійній готовності до видачі матеріальних цінностей другої групи за прямим призначенням в установлені терміни; - якісна та кількісна перевірка матеріальних цінностей, що надходять до Установи; - проведення заходів щодо раціонального використання складських приміщень та розміщення матеріальних цінностей в опалювальних та неопалювальних сховищах складів згідно із санітарно-гігієнічними нормативами; - проведення систематичних перевірок якості матеріальних цінностей, своєчасне освіження, заміни, консервації та пере консервації з метою недопущення їх псування у разі тривалого зберігання; - проведення будівельно-монтажних та налагоджувальних робіт на складах довготермінового зберігання; - проведення заходів щодо підвищення сталого функціонування	2.1.Установа створюється і функціонує з метою забезпечення та ефективного використання матеріалів другої групи резерву, тривалого його зберігання, своєчасного поновлення і поповнення. 2.2.Предметом діяльності Установи є: - забезпечення кількісного і якісного зберігання матеріальних цінностей другої групи протягом всього часу зберігання; - підтримка в постійній готовності до видачі матеріальних цінностей другої групи за прямим призначенням в установлені терміни; - якісна та кількісна перевірка матеріальних цінностей, що надходять до Установи; - проведення заходів щодо раціонального використання складських приміщень та розміщення матеріальних цінностей в опалювальних та неопалювальних сховищах складів згідно із санітарно-гігієнічними нормативами; - проведення систематичних перевірок якості матеріальних цінностей, своєчасне освіження, заміни, консервації та пере консервації з метою недопущення їх псування у разі тривалого зберігання; - проведення будівельно-монтажних та налагоджувальних робіт на складах довготермінового зберігання; - проведення заходів щодо підвищення сталого функціонування

складів матеріальних цінностей другої групи, готовності до видачі його в установлені терміни в особливий період. **відсутній** **відсутній**	складів матеріальних цінностей другої групи, готовності до видачі його в установлені терміни в особливий період; **- здійснення діяльності щодо отримання, збереження та відпуску закладам охорони здоров'я м. Києва імунобіологічних препаратів та виробів медичного призначення;** **- здійснення діяльності щодо виконання державних та регіональних програм у галузі «Охорона здоров'я населення м. Києва».**
3. ПРИНЦИПИ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ	**3. ПРИНЦИПИ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ**
3.1.Відносини Установи з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах згідно із законодавством України. 3.2.Утримання Установи і оплата праці здійснюється за рахунок бюджетних коштів, а також коштів, отримання яких передбачено законодавством України. 3.4.Установа реалізує в повному обсязі свої права і обов'язки у сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації праці та заробітної плати, фінансів, цін, кредиту, природокористування та охорони навколишнього природного середовища, передбачених законодавством України. 3.4.Установа є одержувачем коштів бюджету в межах бюджетних асигнувань у відповідному бюджеті.	3.1.Відносини Установи з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах згідно із законодавством України. 3.2.Утримання Установи і оплата праці здійснюється за рахунок бюджетних коштів, а також коштів, отримання яких передбачено законодавством України. 3.4.Установа реалізує в повному обсязі свої права і обов'язки у сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації праці та заробітної плати, фінансів, цін, кредиту, природокористування та охорони навколишнього природного середовища, передбачених законодавством України. 3.4.Установа є одержувачем коштів бюджету в межах бюджетних асигнувань у відповідному бюджеті.
4. УПРАВЛІННЯ УСТАНОВОЮ	**4. УПРАВЛІННЯ УСТАНОВОЮ**
4.1.Управління Установою здійснює Керівник Установи на основі єдиноначальності. Керівник Установи несе персональну відповідальність за діяльність Установи. 4.2.Керівник Установи призначається на посаду і звільняється з посади наказом директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на контрактній основі за погодженням із заступником	4.1.Управління Установою здійснює **Директор (далі - Керівник)** Установи на основі єдиноначальності. Керівник Установи несе персональну відповідальність за діяльність Установи. 4.2. Керівник Установи призначається на посаду **директором Департаменту охорони здоров'я шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.** Заступники Керівника Установи, керівники бухгалтерської

голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків. Заступники Керівника Установи призначаються на посаду і звільняються з посади наказом Керівника Установи. Інші працівники Установи призначаються на посаду і звільняються з посади наказом Керівника Установи. 4.3.Керівник в межах своїх повноважень: - самостійно вирішує всі питання діяльності Установи; - видає накази і вказівки обов'язкові до виконання всіма працівниками; - вживає заходів до заохочення працівників та накладає стягнення; - затверджує положення про структурні підрозділи, посадові інструкції і штатний розпис Установи у межах Установи у межах встановлених фондів оплати праці та нормативів чисельності працівників і подає на затвердження директору Департаменту охороні здоров'я; - подає на затвердження директору Департаменту охороні здоров'я кошторис, план асигнувань на бюджетний рік; - діє від імені Установи, без довіреності представляє її інтереси в усіх підприємствах, установах та організаціях незалежно від форм власності, органах державної влади та органах місцевого самоврядування; - укладає договори, дає доручення, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Установи.	служби Установи призначаються на посаду і звільняються з посади наказом Керівника Установи **за погодженням з Департаментом охорони здоров'я.** Інші працівники Установи призначаються на посаду і звільняються з посади наказом Керівника Установи. 4.3.Керівник в межах своїх повноважень: - самостійно вирішує всі питання діяльності Установи; - видає накази і вказівки обов'язкові до виконання всіма працівниками; - вживає заходів до заохочення працівників та накладає стягнення; - затверджує положення про структурні підрозділи, посадові інструкції і штатний розпис, кошторис та план асигнувань Установи у межах встановлених фондів оплати праці та нормативів чисельності працівників і подає на затвердження директору Департаменту охороні здоров'я; - подає на затвердження директору Департаменту охороні здоров'я кошторис, план асигнувань на бюджетний рік; - діє від імені Установи, без довіреності представляє її інтереси в усіх підприємствах, установах та організаціях незалежно від форм власності, органах державної влади та органах місцевого самоврядування; - укладає договори, дає доручення, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Установи.
5. ОРГАНІЗАЦІЯ ПРАЦІ ТА ЗАРОБІТНА ПЛАТА	**5. ОРГАНІЗАЦІЯ ПРАЦІ ТА ЗАРОБІТНА ПЛАТА**
5.1. В Установі для повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника: 5.1.1. Проводити атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх кількість; 5.2.2. Встановлюється форми організації праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки	5.1.В Установі для повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника: - проводити атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх кількість; - встановлюється форми організації праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки

до посадового окладу за високу якість, складність та напруженість у роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України; 5.1.3. Встановлюється режим робочого часу, а також тривалість додаткових відпусток, згідно із законодавством України про працю. 5.2.Оплата праці Установи здійснюється згідно з відповідними постановами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охороні здоров'я України, іншими нормативно-правовими актами в межах асигнувань, визначених кошторисом.	до посадового окладу за високу якість, складність та напруженість у роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України; - встановлюється режим робочого часу, а також тривалість додаткових відпусток, згідно із законодавством України про працю. 5.2.Оплата праці Установи здійснюється згідно з відповідними постановами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охороні здоров'я України, іншими нормативно-правовими актами в межах асигнувань, визначених кошторисом.
6. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА І КОШТИ УСТАНОВИ	**6. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА І КОШТИ УСТАНОВИ**
6.1.Матеріально-технічну базу і кошти Установи складають основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображається у самостійному балансі. 6.2.Майно Установи належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за нею на праві оперативного управління. 6.3.Витрати на утримання Установи фінансуються за рахунок бюджету міста Києва та інших джерел, передбачених законодавством України. 6.4.Установа має право отримувати плату за надання послуг у порядку, визначеному законодавством України, залучати матеріальні та фінансові ресурси, отримувати гранти, дарунки та благодійні внески в межах та у порядку, визначеному законодавством України для бюджетних установ. 6.5.Установа має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.	6.1.Матеріально-технічну базу і кошти Установи складають основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображається у самостійному балансі. 6.2.Майно Установи належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за нею на праві оперативного управління. 6.3.Витрати на утримання Установи фінансуються за рахунок бюджету міста Києва та інших джерел, передбачених законодавством України. 6.4.Установа має право отримувати плату за надання послуг у порядку, визначеному законодавством України, залучати матеріальні та фінансові ресурси, отримувати гранти, дарунки та благодійні внески в межах та у порядку, визначеному законодавством України для бюджетних установ. 6.5.Установа має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.
7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ, КОНТРОЛЬ	**7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ, КОНТРОЛЬ**
7.1.Установа здійснює оперативний, бухгалтерський і первинний медичний облік результатів своєї діяльності, надає фінансову та	7.1. **Установа здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу**

статистичну звітність у порядку, визначеному законодавством України. Фінансова звітність Установи надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. 7.2.Перевірку окремих напрямків діяльності Установи проводять уповноважені органи відповідно до законодавства України. 7.3.Ревізію та перевірку діяльності Установи проводить власник або уповноважений ним орган у встановленому порядку.	**звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Установи надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.** 7.2.Перевірку окремих напрямків діяльності Установи проводять уповноважені органи відповідно до законодавства України. 7.3.Ревізію та перевірку діяльності Установи проводить власник або уповноважений ним орган у встановленому порядку.
8. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ	**8. ДЕРЖАВНА ТАЄМНИЦЯ**
8.1. Медичні працівники Установи та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.	8.Діяльність Установи, пов'язана з державною таємницею, регулюється законодавством України про державну таємницю.
9. ЗМІНИ ДО СТАТУТУ УСТАНОВИ	**9. ЗМІНИ ДО СТАТУТУ УСТАНОВИ**
9. Зміни до Статуту Установи вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його затверджено.	9. Зміни до Статуту Установи вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його затверджено.
10. ПРИПИНЕННЯ УСТАНОВИ	**10. ПРИПИНЕННЯ УСТАНОВИ**
10.1.Припинення діяльності Установи здійснюється шляхом її реорганізації або ліквідації за рішенням власника чи уповноваженого ним органу, за рішенням суду в порядку, встановленому законодавством України. **відсутній** 10.2.У разі припинення діяльності Установи працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав і інтересів відповідно до трудового законодавства України. 10.3.У разі ліквідації Установи її активи, майно буде передано	10.1. Припинення Установи здійснюється шляхом її реорганізації **(злиття, приєднання, поділу, перетворення)** або ліквідації за рішенням Власника, **а у випадках, передбачених законодавством України,** – за рішенням суду. **Припинення Підприємства проводить комісія з припинення, утворена органом, що прийняв рішення про припинення.** 10.2. **З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження з управління справами Установи. Комісія з припинення складає ліквідаційний баланс (передавальний акт, розподільчий баланс) Установи і подає його на затвердження в установленому порядку.** 10.3. У разі припинення Установи працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до **законодавства України про працю**. 10.**4.** У разі **припинення Установи (у результаті його ліквідації,**

іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховано до доходу бюджету.	**злиття, поділу, приєднання або перетворення) її майно, в тому числі активи, за рішенням Власника передаються іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Установи, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.** **10.5. Установа вважається припиненою з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.**

Директор
Департаменту охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

Про виконання умов інвестиційного
договору від 25 жовтня 2007 року
№ 7ІД/2007

3(201)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання пункту 9 рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання» (далі – Рішення), інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007 (далі – Договір), та враховуючи виконання пунктів 1-8 Рішення:

1. Взяти до відома, що товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» (ідентифікаційний код – 34692378) на виконання пункту 3 Рішення передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва покращення, пов'язані з виконанням умов Договору, загальною вартістю 35 383 580,71 грн (з урахуванням ПДВ), та на виконання пункту 8 Рішення сплачено до бюджету міста Києва кошти у сумі 11 395 779,29 грн (з урахуванням ПДВ), як різницю між вартістю будинків та споруд дитячого санаторію «Салют» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28, та вартістю витрат, понесених товариством у зв'язку із реалізацією інвестиційного проєкту.

2. На виконання пункту 9 Рішення передати у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» зазначені у пункті 1 цього розпорядження будівлі і споруди вартістю 46 779 360,0 грн (з урахуванням податку на додану вартість), визначеною суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання товариством з обмеженою відповідальністю «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» (ідентифікаційний код – 38811406) за результатами проведення незалежної оцінки, згідно з додатком.

3. Дитячому спеціалізованому санаторію «Салют» територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у м. Києві як балансоутримувачу забезпечити підписання актів приймання-передачі майна, зазначеного у додатку до цього розпорядження, та надати до Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії цих актів, а також відобразити таку передачу у бухгалтерському обліку установи.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Будівлі і споруди, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28, які обліковуються на балансі Дитячого спеціалізованого санаторію «Салют» територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у м. Києві та підлягають передачі у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив»

№ з/п	Інвентарний номер	Літера за технічним паспортом БТІ	Назва згідно з даними бухгалтерського обліку	Загальна площа, кв.м.	Ринкова вартість, грн (без ПДВ)	ПДВ	Ринкова вартість, грн (з ПДВ)
1	10310004	А	Будівля двоповерхова	537,3	7 207 000,00	1 441 400,00	8 648 400,00
2	10310010	А	Будівля двоповерхова	189,5	2 803 000,00	560 600,00	3 363 600,00
3	10330013	Б	Блок-гараж	65,0	264 000,00	52 800,00	316 800,00
4	10330014		Блок-гараж				
5	10310003	В	Будівля прохідної	8,8	36 000,00	7 200,00	43 200,00
6	10310005	Г	Будівля одноповерхова	296,3	4 200 000,00	840 000,00	5 040 000,00
7	10310006	Д	Будівля модуль	124,6	363 000,00	72 600,00	435 600,00
8	10310002	Е	Будівля господарського корпусу	387,2	5 222 000,00	1 044 400,00	6 266 400,00
9	10310011	З	Будівля адмін. господарська	222,8	3 040 000,00	608 000,00	3 648 000,00
10	10310001	І	Будівля головного корпусу	827,6	11 100 000,00	2 220 000,00	13 320 000,00
11	10310007	Ж	Будівля склад. приміщення	59,1	181 000,00	36 200,00	217 200,00
12	10330032	К	Бесідка літня дитяча	47,1	152 000,00	30 400,00	182 400,00
13	10330033	Л	Бесідка літня дитяча	48,2	166 400,00	33 280,00	199 680,00
14	10330026	Н	Навіс на майданчик	9,5	40 500,00	8 100,00	48 600,00
15	10330027	О	Навіс на майданчик	9,5	40 500,00	8 100,00	48 600,00
16	10330028	П	Навіс на майданчик	9,3	39 600,00	7 920,00	47 520,00
17	10330029	Р	Фонтан декоративний	16,0	62 900,00	12 580,00	75 480,00
18	10330019	С	Веранда на майданчиках	32,9	95 300,00	19 060,00	114 360,00
19		Т	Веранда на майданчиках	32,8	94 500,00	18 900,00	113 400,00
20		М	Веранда на майданчиках	56,3	187 600,00	37 520,00	225 120,00

Продовження додатку

21		У	Веранда на майданчиках	32,8	94 500,00	18 900,00	113 400,00
22	10640032	-	Зовнішні мережі водопостачання	-	14 200,00	2 840,00	17 040,00
23	10640033	-	Зовнішні мережі каналізації	-	21 600,00	4 320,00	25 920,00
24	10640034	-	Зовнішні мережі електропостачан ня	-	23 300,00	4 660,00	27 960,00
25	10330030	№1	Огорожа території (цегляна)	-	192 900,00	38 580,00	231 480,00
26	10330031	№II	Спортивний майданчик	493,3	1 364 300,00	272 860,00	1 637 160,00
27	10330020	№3	Ворота гаражні	-	23 600,00	4 720,00	28 320,00
28	10330021	№2	Ворота	-	28 200,00	5 640,00	33 840,00
		№4		-	18 700,00	3 740,00	22 440,00
29	10330022	№I	Асфальтовані доріжки	680,0	1 893 400,00	378 680,00	2 272 080,00
30	10330023	№5	Лавка декоративна	-	6 400,00	1 280,00	7 680,00
31	10330024	№6	Лавка художня	-	6 400,00	1 280,00	7 680,00
			Всього:		38 982 800,00	7 796 560,00	46 779 360,00

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007» підготовлено у зв'язку з виконанням пунктів 1-8 рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання», у тому числі виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» (далі – Інвестор), яке виступає інвестором за інвестиційним договором від 25.10.2007 № 7ІД/2007, укладеним з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 8 вказаного рішення, а саме:

передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва покращення загальною вартістю 35 383 580,71 грн (з урахуванням ПДВ), виконані відповідно до умов інвестиційного договору;

сплачено до бюджету міста Києва кошти у сумі 11 395 779,29 грн (з урахуванням ПДВ), як різницю між вартістю будинків та споруд дитячого санаторію «Салют» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: місто Київ, вул. Гоголівська, 26-28, та вартістю витрат, понесених Інвестором у зв'язку із реалізацією інвестиційного проєкту.

На виконання пункту 7 зазначеного рішення Київської міської ради оцінку будинків та споруд, розташованих на вул. Гоголівській, 26-28, проведено суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» станом на 31 жовтня 2019 року, відповідно до результатів якої їх вартість становить 46 779 360,0 грн (з урахуванням ПДВ).

Рецензування звіту про оцінку зазначених будівель і споруд проведено фахівцем Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України (рецензія № 34526/19-53 від 27 грудня 2019 року) та Експертною Радою Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» (рецензія від 26 грудня 2019 року),

відповідно до результатів яких звіт про оцінку майна класифіковано згідно з абзацом третім пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, як такий, що в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Зважаючи на викладене, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) необхідно передати будинки та споруди, що розташовані на вул. Гоголівській, 26-28, у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» відповідно до пункту 9 зазначеного рішення Київської міської ради та пункту 3.14 інвестиційного договору.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007 та рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання», враховуючи листи Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2020 № 061/4155/08 та від 17.04.2020 № 4195/08.

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання правових актів такими, що втратили чинність.

Даний проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта, не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні

інтереси громадян.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007» буде погоджено відповідно до вимог, зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість виконати умови інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007 та забезпечити виконання рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання».

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проєкту розпорядження дасть змогу завершити реалізацію інвестиційного проєкту з покращення умов перебування дітей у

дитячих спеціалізованих санаторіях «Ялинка» та «Салют» територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Про розгляд листа
ПрАТ «АК «Київводоканал»
від 28.02.2020 № 1122/11/36/02-20

4 (201)

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 10.03.2020 № 8429 до листа приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 28.02.2020 № 1122/11/36/02-20 щодо розгляду та погодження питання розподілу та виплати дивідендів за результатами роботи Товариства у 2019 році інформую наступне.

Територіальна громада міста Києва є власником простих бездокументарних іменних акцій приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (код ЄДРПОУ 03327664) у кількості 178 748 500 (сто сімдесят вісім мільйонів сімсот сорок вісім тисяч п'ятсот) штук, що становить 25,46 відсотків статутного капіталу Товариства.

Порядок створення, діяльності, припинення, виділу акціонерних товариств, їх правовий статус, права та обов'язки акціонерів визначається Законом України «Про акціонерні товариства» (далі – Закон). Управління акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави або територіальної громади, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених законом (стаття 1 Закону).

Частиною другою статті 30 Закону визначено, що виплата дивідендів за простими акціями здійснюється з чистого прибутку звітного року та/або нерозподіленого прибутку на підставі рішення загальних зборів акціонерного товариства у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття загальними зборами рішення про виплату дивідендів.

За результатами діяльності у 2019 році у ПрАТ «АК «Київводоканал» обліковується чистий фінансовий результат: прибуток у розмірі 445,6 млн грн.

Сума прибутку у фінансовій звітності визначена відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку та не була отримана Товариством «живими» коштами, оскільки:

168,0 млн грн - дохід у сумі нарахованої амортизації на майно комунальної власності, що формує збільшення балансового прибутку, але фактично не надходить до Товариства у грошовій формі;

46,3 млн грн - позитивне значення курсової різниці (без грошового підтвердження);

161,1 млн грн - приріст заборгованості за послуги з водопостачання та водовідведення (сума коштів, що не отримані Товариством).

Крім того, у 2019 році ПрАТ «АК «Київводоканал» за рахунок власних поточних надходжень сплачено заборгованість за електричну енергію за минулі періоди в сумі 156,7 млн грн, оскільки державним бюджетом України не було передбачено коштів на погашення заборгованості з різниці в тарифах

Документ підписано електронним цифровим підписом
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2019 15:43:00 до 13.12.2021 23:59:59
Київська міська державна адміністрація
015-132 від 25.03.2020

на водопостачання та водовідведення, що утворилася станом на 01.01.2016, у сумі 87,4 млн грн, не погашено заборгованість АТ «Київенерго» за холодну воду, використану для виготовлення гарячої води, у сумі 73,1 млн грн.

Відповідно до частини третьої статті 30 Закону рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями приймається загальними зборами акціонерного товариства.

Згідно частини третьої статті 42 Закону рішення загальних зборів акціонерного товариства з питання, винесеного на голосування, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, крім випадків, встановлених цим Законом.

Виплата дивідендів призведе до вимивання обігових коштів Товариства, що своєю чергою зменшить фінансові ресурси, що повинні бути направлені на виконання ремонтної програми та програми капітальних інвестицій, тобто на оновлення основних фондів майна комунальної власності, частка якого становить 94 % всього майна Товариства.

Звертаю увагу, що виконання завдання по наповненню бюджету м. Києва буде здійснюватися за рахунок виконання ПрАТ «АК «Київводоканал» обов'язку щодо сплати коштів за користування майном територіальної громади міста Києва відповідно до договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) укладеного між Київською міською державною адміністрацією та ПАТ «АК «Київводоканал».

З урахуванням п. 3.1 (про 10%) вказаного договору у 2020 році ПрАТ «АК «Київводоканал» зобов'язане сплатити до бюджету м. Києва грошові кошти в розмірі 44,56 млн грн.

Враховуючи наведене, з метою продовження безперебійної роботи ПрАТ «АК «Київводоканал», найбільш повного задоволення потреб споживачів у централізованому водопостачанні та водовідведенні при економічно обґрунтованих витратах, насичення ринку товарами та послугами високої якості, а також одержання прибутку (доходу), вважаю необхідним доручити постійним комісіям Київської міської ради з питань власності та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу розглянути питання щодо розподілу прибутку ПрАТ «АК «Київводоканал» за результатами роботи Товариства в 2019 році на виплату дивідендів.

З повагою

Заступник голови
Андрій Гудзь
Олег Федоренко

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація
Володимир СЛОНЧАК
015-132 від 25.03.2020

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

28.02.2020 № 1122/11/36/02-20
На №_____

Голові
Київської міської державної адміністрації

Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до частини другої статті 33 Закону України від 17.09.2008 № 514-VI «Про акціонерні товариства» (далі – Закон) до виключної компетенції загальних зборів акціонерів належить розподіл прибутку і збитків ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) (п. 12) та затвердження розміру річних дивідендів (п. 15).

Згідно з частиною другою статті 30 Закону дивіденди за простими акціями акціонерні товариства виплачують з чистого прибутку, отриманого за підсумками звітного року, на підставі рішення загальних зборів акціонерів.

Крім того, Товариство повинно сплатити на користь Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) плату за користування майном територіальної громади міста Києва (далі – майно) у розмірі 10 % від чистого прибутку відповідно до договору від 01.12.2006.

Зазначаємо, що протягом 2007 – 2015 років Товариством було перераховано 2,2 млн грн плати за користування майном.

За результатами 2016 – 2018 років нараховано 65,0 млн грн, тобто в 11 разів більше, ніж у попередні періоди, в тому числі:

- дивіденди - 31,4 млн грн;
- плата за користування майном - 33,6 млн грн.

ПрАТ «АК «Київводоканал» у 2020 році зобов'язане перерахувати 32,3 млн грн залишку заборгованості за результатами діяльності Товариства у 2018 році.

За результатами діяльності у 2019 році у ПрАТ «АК «Київводоканал» обліковується балансовий прибуток у розмірі 445,6 млн грн.

Сума прибутку у фінансовій звітності визначена відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку та не була отримана Товариством «живими» коштами, оскільки:

168,0 млн грн – дохід у сумі нарахованої амортизації на майно комунальної власності, що формує збільшення балансового прибутку, але фактично не надходить до Товариства у грошовій формі;

46,3 млн грн – позитивне значення курсової різниці (без грошового підтвердження);

161,1 млн грн – приріст заборгованості за послуги з водопостачання та водовідведення (сума коштів, що не отримані Товариством).

Крім того, Товариством сплачено заборгованість за електричну енергію за минулі періоди в сумі 156,7 млн грн, оскільки не було отримано у 2019 році коштів, що мали стати джерелами фінансування погашення заборгованості за електричну енергію, а саме: невідшкодовано заборгованість з різниці в тарифах у сумі 87,4 млн грн, не погашено

заборгованість АТ «Київенерго» за холодну воду, використану для виготовлення гарячої води, у сумі 73,1 млн грн.

Виплата дивідендів у більшому розмірі призведе до вимивання обігових коштів Товариства, що своєю чергою зменшить фінансові ресурси, що повинні бути направлені на виконання ремонтної програми та програми капітальних інвестицій, тобто на оновлення основних фондів майна комунальної власності, частка якого становить 94 % всього майна Товариства.

Отже, оскільки розподіл прибутку належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів, ПрАТ «АК «Київводоканал» просить Вас, шановний Віталію Володимировичу, дати доручення Департаменту комунальної власності КМДА розглянути та погодити дане питання, що за результатами роботи Товариства в 2019 році не направляти прибуток на розподіл та виплату дивідендів, а залишити його у межах Товариства (або направити в резервний фонд).

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Ушакова 280-15-84

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

31.03.2020 № 1640/11/36/02-20
На №_____

4.1(201)

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові

Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до частини другої статті 33 Закону України від 17.09.2008 № 514-VI «Про акціонерні товариства» (далі – Закон) до виключної компетенції загальних зборів акціонерів належить розподіл прибутку і збитків ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) (п. 12) та затвердження розміру річних дивідендів (п. 15).

Згідно з частиною другою статті 30 Закону дивіденди за простими акціями акціонерні товариства виплачують з чистого прибутку, отриманого за підсумками звітного року, на підставі рішення загальних зборів акціонерів.

Крім того, Товариство повинно сплатити на користь Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) плату за користування майном територіальної громади міста Києва (далі – майно) у розмірі 10 % від чистого прибутку відповідно до договору від 01.12.2006.

Зазначаємо, що протягом 2007 – 2015 років Товариством було перераховано 2,2 млн грн плати за користування майном.

За результатами 2016 – 2018 років нараховано 65,0 млн грн, тобто в 11 разів більше, ніж у попередні періоди, в тому числі:

- дивіденди - 31,4 млн грн;
- плата за користування майном - 33,6 млн грн.

ПрАТ «АК «Київводоканал» у 2020 році зобов'язане перерахувати 32,3 млн грн залишку заборгованості за результатами діяльності Товариства у 2018 році.

За результатами діяльності у 2019 році у ПрАТ «АК «Київводоканал» обліковується балансовий прибуток у розмірі 445,6 млн грн.

Сума прибутку у фінансовій звітності визначена відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку та не була отримана Товариством «живими» коштами, оскільки:

168,0 млн грн – дохід у сумі нарахованої амортизації на майно комунальної власності, що формує збільшення балансового прибутку, але фактично не надходить до Товариства у грошовій формі;

46,3 млн грн – позитивне значення курсової різниці (без грошового підтвердження);

161,1 млн грн – приріст заборгованості за послуги з водопостачання та водовідведення (сума коштів, що не отримані Товариством).

Крім того, Товариством сплачено заборгованість за електричну енергію за минулі періоди в сумі 156,7 млн грн, оскільки не було отримано у 2019 році коштів, що мали стати джерелами фінансування погашення заборгованості за електричну енергію, а саме: не відшкодовано заборгованість з різниці в тарифах у сумі 87,4 млн грн, не погашено

заборгованість АТ «Київенерго» за холодну воду, використану для виготовлення гарячої води, у сумі 73,1 млн грн.

Виплата дивідендів у більшому розмірі призведе до вимивання обігових коштів Товариства, що зі свого боку зменшить фінансові ресурси, що повинні бути направлені на виконання ремонтної програми та програми капітальних інвестицій, тобто на оновлення основних фондів майна комунальної власності, частка якого становить 94 % всього майна Товариства.

Також слід зазначити, що встановлено карантин на термін з 12.03.2020 до 24.04.2020 у зв'язку з напруженою епідеміологічною ситуацією на території України, пов'язаною з поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2. Такі заходи призведуть до зменшення рівня оплати за надані послуги з водопостачання та водовідведення споживачами. Таким чином, джерел виплати дивідендів живими коштами у підприємства немає.

На підставі викладеного, прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу, сприяти у вирішенні зазначеного питання шляхом надання відповідного доручення структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комісіям Київської міської ради щодо можливості за результатами роботи Товариства в 2019 році не направляти прибуток на розподіл та виплату дивідендів, а залишити його у межах Товариства.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Поліщук Ю. 280-11-91

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Конобасу М.П.
Бондаренку В.Д.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Чумаченко А.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

1 квітня 2020 р.
№ 13094

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

13.03.00 № 08/295-76/6

ВИТЯГ
з протоколу № 1/73
засідання постійної комісії від 25.02.2020 року

Порядок денний

5 (201)

.....

33. Звернення депутата Київради Шульги Н.І. від 16.10.2019 № 08/279/08/113-495 щодо відповідності вимогам Регламенту Київради рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019.

.....

По тридцять третьому питанню слухали інформацію Шульги Н.І. щодо її звернення від 16.10.2019 № 08/279/08/113-495 стосовно відповідності вимогам Регламенту Київради рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019.

Доповідач повідомила, що до неї надійшло звернення Асоціації приватних закладів освіти із скаргою на дії та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності. Так, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019 (протокол № 27/162) при розгляді питань порядку денного № 134 (Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання оренди - Державна організація (установа, заклад) «Ліцей туризму», вулиця Агрегатна, 9) і 135 (Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання оренди - Державна організація (установа, заклад) Загальноосвітня школа «Екологія і культура», вулиця Північна, 42) на той час голова постійної комісії Антонєнко Л.В. виніс пропозицію продовжити договори оренди зазначеним закладам освіти до кінця 2019 року із ставкою 1 грн на рік за умови доповнення договорів оренди пунктом, який передбачає, що приватний заклад освіти зобов'язаний до кінця листопада 2019 року надати постійній комісії Київради з питань власності інформацію про виконання приватним закладом освіти вимог, передбачених проектом рішення Київської

міської ради «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». Після отримання інформації про дотримання приватним закладом освіти партнерської квоти щодо зарахування дітей за програмою соціального партнерства відповідний договір оренди буде продовжено на 2 роки 364 дні.

За результатами обговорення зазначеної пропозиції постійна комісія Київради з питань власності вирішила:

1. Погодити питання згідно з додатком 1 до цього протоколу із ставкою 1 грн на рік до 31.12.2019 року, за умови за умови включення до договору оренди наступних пунктів:

«1. Сторони погоджуються, що орендна ставка в розмірі 1 грн. на рік застосовується за умови виконання Орендарем Програми соціального партнерства відповідно до Умов участі Орендаря в Програмі соціального партнерства (далі – Умови участі), що є Додатком до цього Договору оренди.

2. Якщо станом на 1 жовтня 2019 року Орендар виконує партнерську квоту частково, Орендар вживає заходи, передбачені Умовами участі, для нарахування йому орендної плати відповідно до застосовуваних ставок оренди. Орендна плата, визначена за цими ставками, підлягає сплаті Орендарем з 1 листопада 2019 року. Для замовлення Орендарем звіту про оцінку Об'єкту оренди з метою визначення розміру орендної плати не вимагається отримання Орендарем згоди (вихідних даних, листів тощо) балансоутримувача, Орендодавця або іншої особи.

3. Цей Договір оренди може бути продовжений на новий строк за умови що станом на 1 грудня 2019 року Орендар повністю виконує визначену Умовами участі партнерську квоту або сплачує орендну плату відповідно до ставок, визначених згідно із Умовами участі.

4. Звернення Орендаря до Орендодавця з заявою про проводження строку дії цього Договору на новий строк в період між 01 грудня 2019 року і 31 грудня 2019 року не вважається порушенням тримісячного строку, визначеного пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

5. З метою проводження цього Договору на новий строк Сторони вживають заходів для надання Постійній комісії з питань власності Київської міської ради визначених Умовами участі документів, що свідчать про виконання Орендарем умов участі Орендаря в Програмі соціального партнерства. Такі документи мають бути надані Постійній комісії не пізніше 31 грудня 2019 року.».

На думку доповідача, посилання на проект рішення Київської міської ради «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти», як на правову підставу для застосування спеціальних умов для орендаря, при обговоренні на засіданні постійної комісії Київради з питань власності 25.06.2019 пунктів 134 і 135 порядку денного, суперечить законодавству, а прийняте постійною комісією рішення не відповідає вимогам статті 80 Закону України «Про освіту», яка передбачає, що заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови

користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

В обговоренні взяли участь: Сторожук В.П., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Яцик В.А. та Шульга Н.І.

На початку обговорення було зазначено, що постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики розглядає звернення в межах власної функціональної спрямованості, визначеної ч. 5 ст. 5 Положення про постійні комісії Київради.

В процесі обговорення члени постійної комісії погодились з позицією доповідача про те, що норми проектів рішень Київської міської ради не можуть бути належною правовою підставою та аргументом, на якій посилаються постійні комісії при прийнятті своїх рішень.

Сторожук В.П. та Маслова Н.В. запропонували звернутися до постійної комісії Київради з питань власності з проханням при розгляді питань порядку денного засідання постійної комісії та прийнятті рішень керуватися нормами чинних законів України та інших нормативно-правових актів.

Вирішили:

1. Взяти до відома звернення Шульги Н.І. від 16.10.2019 № 08/279/08/113-495 стосовно відповідності вимогам Регламенту Київради рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.06.2019.

2. Звернутися до голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Конобаса М.П. з проханням при розгляді питань порядку денного засідання постійної комісії та прийнятті рішень керуватися нормами чинних законів України та інших нормативно-правових актів.

3. Направити депутату Київради Шульзі Н.І. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ

«за» – 4; «проти» – 0; «утрималось» – 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії **Вадим СТОРОЖУК**

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

25.02.2020 № 108-2122

на № _____ *від* _____

6 (201)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 грудня 2019 року (протокол № 51/186 (п. 91, 97, 98) було рекомендовано Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації передати будівлі за адресами: просп. Валерія Лобановського, 2, вул. Солом'янська, 17 та вул. Єреванська, 6 на баланс комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Солом'янського району міста Києва.

Листом від 11.02.2020 № 01-17/225 Балансоутримувач – КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м.Києва заперечує проти передачі зазначених будівель на баланс КНП «Консультативно-діагностичний центр» Солом'янського району м.Києва.

Враховуючи вищезазначене, просимо скасувати вищевказане рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Київська міська рада
25.02.2020 № 08/4541

Володимир АНТОНОВ
Ольга ЯКОВЛЄВА 2070932

УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМТСВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2»
СОЛОМ"ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

knpcpmsd2solom@ukr.net вул. Солом'янська, 17; 03110 м. Київ - 110; тел./факс: 249-78-58; код ЄДРПОУ 38960481

11.02.2020 № 01-17/225

В. о. голови Солом'янської районної в
місті Києві державної адміністрації
О. ГОРПИНЧЕНКО

На лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.02.2020 № 108-1501, комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Солом'янського району повідомляє:

Згідно Рішення Київської міської ради від 17.04.2013 № 138/9195 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва», шляхом злиття реорганізовано Центральну районну поліклініку Солом'янського району м. Києва, поліклініку № 2 Солом'янського району м. Києва, поліклініку № 3 Солом'янського району м. Києва та на їх майновій базі створено комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Солом'янського району м. Києва.

Розпорядженнями Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.10.2013 № 683 «Про затвердження передавального акту Центральної районної поліклініки Солом'янського району м. Києва», від 31.10.2013 № 681 «Про затвердження передавального акту поліклініки № 2 Солом'янського району м. Києва», від 31.10.2013 № 684 «Про затвердження передавального акту поліклініки № 3 Солом'янського району м. Києва», будівлі за адресами: вул. Солом'янська, 17, вул. Єреванська, 6, просп. Валерія Лобановського, 2 закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Солом'янського району м. Києва.

Підприємством отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності:

Вх. 5108/2365

- вул. Солом'янська, 17, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1300177880000, номер запису про право власності 21381662 від 13.06.2017, загальна площа (кв.м.): 4888,4;
- вул. Єреванська, 6, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1299654280000, номер запису про право власності 21371895 від 13.06.2017, загальна площа (кв.м.): 2184,2;
- просп. Валерія Лобановського, 2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1300691180000, номер запису про право власності 21391078 від 15.06.2017, загальна площа (кв.м.): 1082,2.

Для обслуговування населення, закріпленого за амбулаторіями, отримано Ліцензію на медичну практику, серії АЕ № 459115 (рішення від 02.07.2014 №457). Місце провадження медичної практики амбулаторій ЗПСМ № 1, 2, 3, 18 – вул. Солом'янська, 17, амбулаторій ЗПСМ № 5, 6, 11 – вул. Єреванська, 6, амбулаторії ЗПСМ № 4 – просп. Валерія Лобановського, 2.

З огляду на таке, вважаємо недоцільним передачу вищезазначених будівель комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Солом'янського району м. Києва.

Директор Валентина ШПИЛЬОВА

Світлана Ступак
Ірина Андросюк
273-28-25

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

07.04.2020 № 108-3991

на № _____ *від* _____

07.04.2020
08/8050

Голові постійної комісії з питань
власності Київської міської ради
М. КОНОБАСУ

7(201)

Шановний Максиме Петровичу!

Рішенням постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 11.02.2020 № 4/190 було прийнято рішення про продовження терміну оренди приміщення загальною площею 93,2 кв.м. у закладі загальної середньої освіти № 229 (далі – ЗЗСО № 229) на вул. О. Тихого, 57 (вул. Виборзька) приватному підприємству «Автомобільно-учбовий комбінат «Меридіан» (далі – ПП «Меридіан») на 9 років 364 дні.

ЗЗСО № 229 – єдиний заклад освіти, який забезпечує потреби населення у загальній середній освіти, в тому числі початковій, у мікрорайоні, що обмежений вулицями О. Тихого, Тупікова, Машинобудівною.

Наразі зросла потреба у збільшенні класів початкової школи у ЗЗСО № 229 для забезпечення прав громадян на доступність та безоплатність початкової освіти.

Також перевірки, що були здійснені управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації як балансоутримувачем приміщення на вул. О. Тихого, 57 свідчать про порушення орендарем умов договору в частині погодинної оренди, зокрема: неможливість використання орендованого приміщення закладом освіти у зв'язку з розміщенням ПП «Меридіан» великої кількості спеціального обладнання та методичних матеріалів.

З метою забезпечення прав громадян на доступність та безоплатність загальної середньої освіти, забезпечення сучасних умов навчання та розвитку учнів, просимо Вас скасувати рішення постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 11.02.2020 № 4/190 в частині погодження ПП «Меридіан» продовження терміну оренди у ЗЗСО № 229.

Заздалегідь вдячні за співпрацю та розуміння потреб закладів освіти.

З повагою

В. о. голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Аліна Рогова
Олена Сіренко 243 65 46

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АВТОМОБІЛЬНО – УЧБОВИЙ КОМБІНАТ «МЕРИДІАН»

Адреса для листування: м. Київ, вул. Зої Гайдай буд 10-А, кв 149
ідентифікаційний код: 31463775, тел.097-039-52-17

Київська міська рада
28.04.2020 № 08/9224

«27» квітня 2020 р. № 27/4

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

7.1(201)

Приватне підприємство «Автомобільно-учбовий комбінат «Меридіан» (далі – ПП «АУК «Меридіан») з 01 грудня 2011 року є погодинним орендарем нерухомого майна (нежитлового приміщення) першого поверху 3-х поверхової будівлі середньої загальноосвітньої школи № 229, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: 03067, м. Київ, вул. Виборзька, буд. 57, для розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (теоретичні заняття на курсах підготовки водіїв автомобілів).

При цьому наше перебування в орендованому приміщенні відбувається лише 6 годин на тиждень в позаучбовий процес (у вечірній час), тільки з 18 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин – 3 рази на тиждень (понеділок, середа, п'ятниця). Копію договору оренди від 19.07.2017 № 679 надаємо.

На сьогодні між ПП «АУК «Меридіан» та Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією існує діючий договір № 679 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду укладений 19.07.2017 року. На підставі вказаного договору ПП «АУК «Меридіан» передано в погодинну оренду (згідно графіку проведення занять в школі який є невід'ємною частиною договору) нерухоме майно (нежитлові приміщення) першого поверху 3-х поверхової будівлі середньої загальноосвітньої школи № 229, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: 03067, м. Київ, вул. Виборзька, буд. 57, для розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (теоретичні заняття на курсах підготовки водіїв автомобілів).

Строк дії договору до 17.07.2020.

З метою продовження договору оренди на новий строк ПП «АУК «Меридіан» заздалегідь звернувся до орендодавця – Солом'янської

районної в місті Києві державної адміністрації із відповідним листом від 21.12.2019 (вх № 108/20131 від 23.12.2019)

В свою чергу Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечувала проти продовження договору та звернулася із відповідною пропозицією до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 11.02.2020 (протокол № 4/190) було розглянуто пропозицію Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2019 № 108-16991 та прийнято рішення щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни строку дії договору оренди, укладеного із ПП «АУК «Меридіан», за користування нежитловими приміщеннями по вул.. Виборзькій, буд. 57 у м. Києві на 9 років 364 дні.

Про зазначене рішення постійною комісією Київської міської ради з питань власності 13.02.2020 повідомлено орендодавця – Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію.

Згідно з п. 15.4 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) у разі прийняття рішення щодо продовження договору на 3 і більше років укладається новий договір, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

Відповідно до положень п. 15.6 Положення протягом 5 робочих днів з дати ухвалення орендодавцем рішення або з дати отримання орендодавцем протоколу засідання (виписки з протоколу засідання) Постійної комісії, уповноважена особа орендодавця підписує три примірники договору про внесення змін до договору оренди і передає орендарю і балансоутримувачу по одному примірнику підписаного договору, а третій примірник залишає собі.

При цьому, якщо балансоутримувач відмовляється від підписання додаткового договору про внесення змін до договору оренди, то цей договір підписується орендодавцем та орендарем, а орендна плата у повному обсязі сплачується до бюджету міста.

Також вимогами п. 15.11 Положення передбачено, що договір про внесення змін до істотних умов договору оренди укладається в порядку визначеному п. 12 цього Положення.

При цьому п. 12.1, 12.2 Положення передбачено обов'язок орендодавця протягом 7 робочих днів з дати отримання рішення про передачу майна в

оренду підготувати 3 примірники договору оренди згідно з Типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і надіслати його рекомендованим листом або вручити особисто під розписку підприємству-балансоутримувачу. Орендодавець протягом 3 робочих днів з дати-отримання від підприємства-балансоутримувача підписаних примірників договору оренди підписує та надсилає їх рекомендованим листом або особисто під розписку орендарю.

Також п. 12.7 Положення передбачено, що якщо балансоутримувач відмовляється від підписання договору оренди, то цей договір підписується орендодавцем та орендарем, а орендна плата у повному обсязі сплачується до бюджету міста.

Проте у порушення вищевказаних норм Положення, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацію на адресу ПП «АУК «Меридіан» підписаний примірник договору оренди не направлявся, що свідчить про бездіяльність орендодавця, ухилення від виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 протокол № 4/190 та продовження договору оренди на новий строк.

З метою укладення договору оренди на новий строк ПП «АУК «Меридіан» замовлено звіт у суб'єкта оціночної діяльності ФОП Льодін Ю.П. про оцінку майна та передано 26.02.2020 на рецензування до Департаменту комунальної власності міста Києва.

Департамент комунальної власності міста Києва листом на адресу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.03.2020 № 062/09/16-1954 зазначив, що за результатами рецензування вищезазначений звіт про незалежну оцінку майна класифікується відповідно до абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, як такий, що в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки. Зазначеним листом звіт про оцінку майна та затверджений висновок про вартість майна передано до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

У зв'язку із викладеним, з метою укладення договору на новий строк на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 (протокол № 4/190) ПП «АУК «Меридіан» 14.04.2020 направлено на адресу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації відповідний лист та підписаний примірник договору оренди

приміщень загальною площею 93,2кв.м. по вул. Виборзькій, буд. 57 у м. Києві на 9 років 364 дні. в редакції, яка відповідає типовому договору оренди про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (додаток 4 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280).

Необхідно зазначити – що ПП «АУК» МЕРИДІАН» відноситься до суб'єктів господарювання малого бізнесу, а його єдиним засновником та директором являється пенсіонер.

Основним та єдиним видом діяльності підприємства є підготовка, перепідготовка і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів.

Однією із основних вимог до закладів, що проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та кваліфікаційні вимоги до спеціалістів, які здійснюють таку підготовку, затвердженим наказом Міністерства внутрішніх справ України, Міністерства освіти і науки, Міністерства інфраструктури України, Міністерства соціальної політики України від 05.04.2016 № 255/369/132/344 (далі – Вимоги) **є наявність учбового класу.**

Головним фактором ведення такої господарської діяльності як діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів, **є наявність сертифікату про державну акредитацію Головного сервісного центру Міністерства внутрішніх справ України.**

У зв'язку із пандемією коронавірусу COVID-19 у світі та вжитими Кабінетом Міністрів України карантинними обмеженнями з метою недопущення поширення цієї хвороби на території України, очікується значний спад економіки у всьому світі та в Україні.

Президент України та Кабінет Міністрів України постійно наголошують на необхідності підтримки малого бізнесу та захисту підприємців в Україні.

Разом з тим, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація протягом тривалого часу не вживає заходів до виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 (протокол № 4/190) та укладення договору оренди із ПП «АУК «Меридіан», яке є належним і добросовісним орендарем та сплачує орендну плату до бюджету міста.

При цьому неукладення договору оренди, відсутність учбового класу для навчання водіїв, призведе до втрати державної акредитації ПП «АУК «Меридіан» як суб'єкта, який має право на підготовку водіїв транспортних засобів, та припинення господарської діяльності підприємства взагалі, що в

свою чергу призведе до зменшення надходжень грошових коштів до державного та місцевого бюджету, які мають великий дефіцит, що негативно позначиться на економічній ситуації в Україні, якій пророкують тривалу економічну кризу.

У зв'язку із викладеним, повідомляю про невиконання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 (протокол № 4/190) та непідписання договору оренди приміщень загальною площею 93,2кв.м. по вул. Виборзькій, буд. 57 у м. Києві з ПП «АУК «Меридіан».

Додатки:

1. Належним чином завірена копія договору № 679 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду укладений 19.07.2017 року.

Директор В. Грядунов

Україна * Приватне підприємство * м. Київ * Автомобільно-управлінський комбінат «МЕРИДІАН» Ідентифікаційний код 31463775

Товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп»
Код ЄДРПОУ 40436569, 01021, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 28/2, н/п № 43 тел. +38 (067) 967-14-14

9 (201)

Вих. № 01/09 від « 09» квітня 2020 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.

Київська міська рада
09.04.2020 № **08/8128**

ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Максиме Петровичу

ТОВ "Темпо Групп" орендує приміщення за адресою вул. Фролівська, 1/6, літ. А', загальна площа 7,5 кв.м. Відповідно до Договору оренди № 1 про внесення змін до договору від 19.11.2018 № 2882, орендодавцем вищезазначеного приміщення є Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), а балансоутримувачем – Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Протягом тривалого часу у Товариства не було доступу до приміщення, що підтверджується листуванням з новим балансоутримувачем та актом огляду приміщення (копія документів надається). Ключі від орендованого приміщення до вересня 2019 року перебували у представників балансоутримувача, у зв'язку з чим Товариство було позбавлене можливості використовувати орендоване приміщення.

Після отримання доступу до приміщення, Товариством було виявлено, що у приміщенні відсутнє електропостачання. Листом від 02.12.2019 № 08/12 ТОВ "Темпо Групп" повідомило балансоутримувача про відсутність електропостачання на об'єкті оренди і про відсутність можливості використовувати приміщення за призначенням протягом всього строку дії договору оренди через обставини, які не залежать від орендаря. Станом на дату цього звернення електропостачання не було відновлено.

Частиною 6 статті 762 Цивільного кодексу України передбачено, що наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.

Відповідно до наданих роз'яснень у Протоколі № 55/131 від 11.12.2018 постійною комісією Київради з питань власності, у разі неможливості використання орендарем об’єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами (в тому числі відсутність підключення нежитлового приміщення до тепло-, електропостачання та інших комунальних послуг), створюється комісія у складі орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача для встановлення цього факту. За результатами роботи комісії складається Акт про зупинення виконання сторонами своїх зобов’язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Листом від 27 січня 2020 року № 01/01 Товариство повторно звернулося до орендодавця та балансоутримувача із проханням створити комісію для фіксування факту неможливості використання орендарем об’єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами, а саме відсутністю електроенергії та прохання припинити нараховувати місячну орендну плату та інші платежі, передбачені у Договорі оренди за весь час відсутності електропостачання.

2 квітня 2020 Товариство повторно звернулось листом №02/01 до орендодавця та балансоутримувача з проханням надати інформацію щодо причин ігнорування попереднього листа від 27 січня 2020 року №01/01.

7 квітня 2020 року Товариство отримало 3 рахунки на сплату місячної орендної плати від Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за грудень 2019 та січень, лютий 2020 року.

Станом на дату звернення, комісія у складі орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача для встановлення вищезазначеного факту не була створена, а Товариство відповіді на свої звернення не отримало.

У зв'язку з вищезазначеним, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності вищезазначені факти та доручити:

Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) створити комісію разом з орендарем ТОВ "Темпо Групп" для фіксування факту неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами, і звільнення Товариства від сплати орендної плати на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу з моменту першого звернення Товариства, тобто з 2 грудня 2019 р. до моменту відновлення постачання електроенергії;

Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) відновити постачання електроенергії до орендованого Товариством приміщення.

Додатки:
Копія акту обстеження від 23 травня 2019 року;
Копія листа від 17 липня 2019 року № 02/07;
Копія листа від 17 липня 2019 року № 03/07;
Копія листа від 21 серпня 2019 № 06/08;
Копія листа від 03 вересня 2019 № 075-3319;
Копія листа від 02 грудня 2019 № 08/12;
Копія листа від 27 січня 2020 № 01/01;
Копія листа від 02 квітня 2020 № 02/01.

З повагою,
Директор **Б.О. Марищук**

Асоціація
Народних
Волонтерів
України

27.04.2020 №2020/04-4

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М.П.

Київська міська рада
27.04.2020 № **08/9083**

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Максиме Петровичу!

10/201

Громадська спілка "Асоціація народних волонтерів України" (далі – Орендар), на підставі Договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду №2875 (приміщення загальною площею 82,50 кв.м) і №2876 (приміщення загальною площею 13,30 кв.м) від 07 листопада 2018 року, а також змін до них внесених двома окремими договорами (про внесення змін до договорів оренди) №1 і №1 від 02 грудня 2019 року (далі за текстом - **Договір оренди**), є орендарем нерухомого майна, а саме приміщень 3-го поверху будівлі на вул. Фролівській, 1/6 "літ. А' ". Згідно Договору оренди, Орендодавець – Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київською міською ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Орендодавець**); балансоутримувач - Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київською міською ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Балансоутримувач**).

Цільовим призначенням використання об'єкту оренди є розміщення громадської організації.

Повідомляємо, що Орендар був позбавлений можливості використовувати орендовані приміщення з 28 грудня 2018 року через обставини, які не залежать від орендаря. що підтверджується наступними фактами:

1) **Відсутність електропостачання**
   Через відсутність електропостачання у приміщеннях Орендаря, що зафіксовано у Акті приймання-передачі нерухомого майна від 28 грудня 2018 року (Додаток 3), що є невід'ємною частиною Договору оренди (договори №1 і №1 про внесення змін до договорів оренди №2875 і №2876 від 07 листопада 2018 року) від 02 грудня 2019 року.
2) **Затягнення підписання Договору оренди на 14 місяців**
   Підписані отримав наприкінці лютого 2020 року.
   З грудня 2018 року в строки визначені законодавством Балансоутримувач і Орендодавець не надали договори на підписання у зв'язку зі зміною сторони договору – нового Балансоутримувача. Тривалий час відбувались зустрічі з представниками Балансоутримувача і Орендодавця, на яких ми вимагали підписання договорів з новим Балансоутримувачем (копія документів надається Додаток 2). Це підтверджується також листуванням з новим балансоутримувачем (копія документів надається): в Департамент інформаційно-комунікаційних технологій і Департамент комунальної власності м. Києва 21 березня 2019 року рекомендованим листом з повідомленням (поштове відправлення №0407032922024, отримано 25.03.2019 Департаментом (Додаток 1) було направлено лист з проханням в строки визначені законодавством надати відповідь і договори на підписання з новим балансоутримувачем, якщо такий є. На жаль, відповіді не було отримані від жодної організації. Більше того, за результатами тристоронньої зустрічі 22 травня 2019 року (Додаток 2) - щодо заміни

Кожен має значення

вул. Фролівська 1/6 літ. А, оф. 1
04070 Київ, Україна
+380 50 444 50 35

сторони договору - підприємства-балансоутримувача - не було отримано жодного рішення/пропозиції/листа про готовність внесення змін в частині зміни сторони Балансоутримувача. Тобто жодної офіційної відповіді на направлені листи Балансоутримувач і Орендодавець не надали.

3) **Станом на сьогодні: (1) електропостачання не було відновлено, (2) відповіді на направлені Балансоутримувачу і Орендодавцю листи не отримані, (3) методика розрахунків за комунальні послуги Балансоутримувачем не надана, і (4) навіть не надані рахунки на сплату орендних платежів.**
Балансоутримувач і Орендодавець не сумлінно несуть свої зобов'язання перед Орендарем. Листом №2012/2019-1 від 20.12.2019 (копія документів надається - Додаток 4), а також під час неодноразових зустрічей з представниками Балансоутримувача і Орендодавця, Орендар черговий раз повідомив Балансоутримувача про відсутність електропостачання на об'єкті оренди і про відсутність можливості використовувати приміщення за призначенням протягом всього строку дії договору оренди через обставини, які не залежать від орендаря.
4) В результаті бездіяльності й ігнорування Орендар не має інформації для прийняття рішень щодо подальших шляхів вирішення проблеми з відсутністю електрики і неможливості використовувати орендовані приміщення.

Частиною 6 статті 762 Цивільного кодексу України передбачено, що наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.

Відповідно до наданих роз'яснень у Протоколі № 55/131 від 11.12.2018 постійною комісією Київради з питань власності, у разі неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами (в тому числі відсутність підключення нежитлового приміщення до тепло-, електропостачання та інших комунальних послуг), створюється комісія у складі орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача для встановлення цього факту. За результатами роботи комісії складається Акт про зупинення виконання сторонами своїх зобов'язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Листом від 10 квітня 2020 року листом № 2020/04-1 (Додаток 5) Орендар повторно звернувся до орендодавця та балансоутримувача з проханням надати інформацію щодо причин ігнорування попередніх листів.

Листом від 10 квітня 2020 року № 2020/04-3 (Додаток 6) до орендодавця та балансоутримувача було надіслано проханням створити комісію для фіксування факту неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами, а саме відсутністю електроенергії та прохання припинити нараховувати місячну орендну плату та інші платежі, передбачені у Договорі оренди за весь час відсутності електропостачання.

До сьогодні Орендар не отримав жодного документу чи рахунку від Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Станом на дату звернення, комісія у складі орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача для встановлення вищезазначеного факту не була створена та відповіді на свої звернення не отримала.

вул. Фролівська 1/6 літ. А, оф. 1
04070 Київ, Україна
+380 50 444 50 35

У зв'язку з вищезазначеним, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності вищезазначені факти та доручити:

1) створити Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) комісію спільно з Орендарем для фіксування факту неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами, а саме бездіяльністю і несумлінним виконанням зобов'язань Балансоутримувачем і Орендодавцем перед Орендарем.
2) Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) відновити електропостачання до орендованих приміщень.

Контактний номер телефону: +38 050 444 50 35.

Додатки:

Додаток 1. Копія квитанції Рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу (1 ст.)

Додаток 2. Копія Довідки щодо участі в зустрічі 22 травня 2019 року по нашому запиту щодо Підписання додаткового договору з новим підприємством-балансоутримувачем (за підписом Заступника Директора Департаменту комунальної власності О.В. Шмуляра) (1 ст.);

Додаток 3. Копія акту приймання-передачі нерухомого майна від 28 грудня 2018 року, що є невід'ємною частиною Договору оренди (1 ст.)

Додаток 4. Копія Листа №2012/2019-1 від 20.12.2019 про відсутність електропостачання на об'єкті оренди і про відсутність можливості використовувати приміщення за призначенням протягом строку оренди + Копії квитанцій Рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу (4 ст.)

Додаток 5. Копія листа №2020/04-1 від 10.04.2020 до орендодавця та балансоутримувача з проханням надати інформацію щодо причин ігнорування попередніх листів

Додаток 6. Копія листа №2020/04-3 від 10.04.2020 до орендодавця та балансоутримувача з проханням створити комісію для фіксування факту неможливості використання орендарем об'єкта оренди

З повагою,
Виконавчий директор _____ **Д.А. Калачов**

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА "АСОЦІАЦІЯ НАРОДНИХ ВОЛОНТЕРІВ УКРАЇНИ"
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
Ідентифікаційний код 39563292
Україна м.Київ

Постійна комісія Київської
Міської ради з питань власності
місто Київ. вул. Хрещатик, 36,
01044, кім. 1015
Тел.202-72-24, факс. 202-73-12

Орендаря: Ільяш Галина Володимирівна
м. Київ, вул..
Тел.

Про відновлення пропущеного
тримісячного строку на продовження
дії договору оренди

11.1

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна Територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22 лютого 2017 №98/2017 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні)

Об'єктом оренди є не житлове приміщення за адресою: м. Київ , вул.. Російська 82-А
Площею 64,83 кв.м.

Цільове призначення об'єкта оренди п.38 Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування з ремонту одягу та взуття.

З повагою Ільяш Г. В.

Дата 13.04.2020р

Київська міська рада
14.04.2020 № **08/8315**

Постійній комісії
Київради
з питань комунальної
власності
Конобасу М.П.
ФОП „Скляр Д.О."
м. Київ вул.
кв

Заява

11.2

Прошу подовжити терміни подачи документів щодо подовження договору оренди нежитлового приміщення (підвал) розташованого за адр. м. Київ просп. Відрадний 24/93.
№ 671 від 22.05.2017р.
Термін дії договору аренди закінчується 22.05.2020р.

13.04.2020

Київська міська рада
13.04.2020 № 08/С-1640

ПК власності

Голові Постійної комісії
з Питань власності
Кондбас Максим Петрович

ФОП „Подолян Павло Володимир
м. Умань
рнокп 3086314813
моб тел

11.3

Заява

Прошу вас продовжити 3 місячний термін подання документів для продовження договору Аренди № 53-17 від 22.06.2017
На час карантину COVID 19 я подавав звернення в електронному вигляді але того не прийняли в зв'язку з збоєм системи в Адміністрації, і термін продовження закінчився тому прошу вас продовжити термін подачі документів для приміщення.
вул. Тарасівська, 20 (Голосіївська РДА)

17.04.2020

Подолян П. В

Київська міська рада
17.04.2020 № 08/П-1742

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГЕЛІАНТУС»

02105, м. Київ, проспект Миру, буд. 19/18

Київська міська рада
17.04.2020 № 08/8668

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Конобасу М.П.

Шановний Максиме Петровичу!

Згідно договору про передачу майна територіальної громади в оренду від 05.05.2017 № 43-17 (із змінами і доповненнями) товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЛІАНТУС» є орендарем нежилого приміщення загальною площею 65,1 кв.м., що знаходиться за адресом проспект Голосіївський, 59-А та перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультаційно-діагностичний центр» Голосіївського району.

Строк дії зазначеного договору спливає 03.05.2020. Товариство листом від 03.03.2020 № 05 звернулось до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації з ініціативо щодо продовження дії відповідного договору. Разом з тим, згідно листа Голосіївської РДА від 27.03.2020 № 100-4503, ТОВ «ГЕЛІАНТУС» пропущено тримісячний термін подачі документів на продовження договору оренди.

Інформуємо постійну комісію, що причиною пропуску зазначеного терміну були внутрішньо організаційні заходи, пов'язані з реорганізацією товариства, а також заходи, пов'язані з початком боротьби проти поширення в Україні COVID-19 (налагодження нових каналів поставки товарів в аптечну мережу, пошук в Україні та закордоном медичних товарів та засобів індивідуального захисту, які користуються найвищим попитом тощо), в яких, зокрема, був задіяний весь адміністративний персонал товариства.

Враховуючи зазначене вище, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради зазначене звернення та прийняти рішення про відновлення пропущеного тримісячного терміну подачі документів на продовження договору оренди нежилого приміщення загальною площею 65,1 кв.м., що знаходиться за адресом проспект Голосіївський, 59-А та перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультаційно-діагностичний центр» Голосіївського району.

Директор _____ **В.Томчук**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЛІАНТУС» м. Київ Ідентифікаційний код 25404052

08/283

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. КОНОНОВУ
Вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044
Орендаря:
Голови ДВЛ Демиденко В. Я.

Про відновлення пропущеного
тримісячного строку на продовження
дії договору оренди 135/2017 р. від 27.06.2017

11.5

Шановний Максиме Петровичу

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 10.05.2017 № 2604/17 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою:
вул. Сімферопольська 5/1, площею 99,9 кв. м.
Цільове призначення об'єкта оренди – діяльність ГО « ДВЛ »
(Дарницький Волонтерський Легіон)

Додаток: копія моєї заяви на 1 арк.

Київська міська рада
24.04.2020 № 08/8977

З повагою

Демиденко Валентина _____

Дата 18.04.2020

Громадська організація «Дарницький волонтерський легіон» Ідентифікаційний код 40604698 м. Київ

Отримано від заявника