10.5. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ ***(затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	465393410 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельних ділянок площі 2,0015 га, 1,9719 га, 1,4977 га, 3,0377 га, 0,9659 га, 2,8325 га, 3,5465 га та 0,9364 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3716/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	529139341 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Кільцева дорога, 1 **зміна цільового** призначення земельної ділянки площа 4,7192 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3723/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Печерський район
3.	442394942	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД» вул. Велика Васильківська, 143/2 **зміна цільового** призначення земельної ділянки **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 03 серпня 2004 року № 82-6-00207 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 серпня 2019 року № 583), а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти». площа 5,3292 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з об'єктами соціального призначення та закладами освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 №08/231-701/ПР)**
Солом'янський район		
4.	239992661	Громадянка Прадещук Оксана Михайлівна вул. Петра Радченка, 27 **зміна цільового** призначення земельної ділянки **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 21 травня 2007 року № 72-6-00416, а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування з подальшою реконструкцією адміністративно-господарських будівель і споруд» замінити словами «для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення». площа 0,4263 га для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-923/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

10.6. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні установи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7379 **ПР-20191**	ОБ`ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» вул. Антоновича, 8-Б у постійне користування площа 0,2228 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1529/ПР)**
2.	692323902	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» Кільцева дорога, 1 в оренду на 5 років площа 0,2400 га для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код КВЦПЗ 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-649/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	593439153	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» вул. Академіка Писаржевського, 8 в оренду на 5 років площа 1,2642 га для будівництва багатоквартирних житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-764/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ініціативної групи інвесторів Обслуговуючого кооперативу «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» від 18.03.2020 (вх. №08/КО-1336 від 19.03.2020) щодо створення робочої групи.*
4.	344382416	Громадяни Лещенко Карлос Мнацаканович та Стєпанян Максим Олександрович просп. Науки, 34 в оренду на 10 років площа 0,0249 га для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.09.2019 №08/231-3049/ПР)**

		Проєкт рішення повернувся без розгляду з постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом №08/289-169 від 20.12.2019.
		Дарницький район
5.	605854406	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КАНКРІТ» пров. Заводський, 1/2 в оренду на 10 років площа 0,1244 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.03.2020 №08/231-613/ПР)**
6.	Д-9061 **ПР-20582**	Управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Харківське шосе, 176-г в постійне користування площа 0,4895 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1975/ПР)** *Проєкт рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (витяг №08/285-127 від 03.07.2019 з протоколу №12/91 від 26.06.2019).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Гончарова від 08.04.2020 №08/279/8/023-567 (вх. №08/8114 від 09.04.2020) з проханням направлення проєкту рішення до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.*
		Дніпровський район
7.	533439276	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» вул. Євгена Маланюка, 101 в оренду на 5 років площа 0,2966 га для іншої житлової забудови (вид використання: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення) **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-4068/ПР)**
8.	241258875	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ-М» вул. Алма-Атинська, 8 в оренду на 10 років площа 0,2622 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.03.2020 №08/231-612/ПР)**

9.	483447572	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ІНВЕСТ» вул. Каунаська, 27 в оренду на 10 років площа 7,7393 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземними та наземними паркінгами (гаражами), адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування (код КВЦПЗ 02.07 – для іншої житлової забудови) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.03.2020 №08/231-644/ПР)**
10.	394406308	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» просп. Генерала Ватутіна в оренду на 10 років площа 8,4868 га для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-647/ПР)**
11.	532439083	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС» вул. Челябінська, 8 в оренду на 10 років площа 0,1715 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-661/ПР)**
12.	689414788	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» вул. Набережна, урочище Чорторий, 12 в оренду на 10 років площа 2,9577 га для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1071/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*

13.	621494498	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЙФ-СПЕЙС» вул. Плеханова, 19-А в оренду на 10 років площа 0,0577 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1033/ПР)**
		Оболонський район
14.	419394407	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «212 ЕНЕРГО МАСТЕР» просп. Мінський, 2 в оренду на 10 років площа 0,0845 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 №08/231-700/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення мешканців будинку за адресою вул. Полярна 3 вх. №08/КО-1543 від 06.04.2020) щодо розгляду звернення при розгляді проєкту рішення.*
		Подільський район
15.	А-26911 **ПР-20920**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВСЬКА» вул. Ярославська, 8 в оренду на 10 років площа 0,1629 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2271/ПР)**
16.	547343801	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» вул. Костянтинівська, 26 в оренду до 01.04.2020 (на строк оренди нерухомого майна) площа 0,2882 га для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2019 №08/231-3654/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «КІНОМАН» від 13.03.2020 №8 (вх. №08/6223 від 13.03.2020) щодо зміни дати закінчення терміну оренди земельної ділянки.*
17.	239899691	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП»

		вул. Хорива, 17-А в оренду на 10 років площа 0,1073 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 №08/231-702/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» від 16.03.2020 №16/03-2 (вх. №08/6341 від 16.03.2020) щодо долучення копій документів до матеріалів справи.*
18.	442436411	Громадянка Даргель Валентина Олександрівна вул. Борисоглібська, 15-а в оренду на 5 років площа 0,0226 га для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-895/ПР)**
Святошинський район		
19.	А-26417 **ПР-20935**	Громадяни Войтенко Людмила Олексіївна та Тищенко Катерина Сергіївна вул. Святошинська, 1 в оренду на 10 років площа 0,0310 га для обслуговування офісної будівлі **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2429/ПР)**
Солом'янський район		
20.	465415624	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКІНІТА ПЛЮС» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОШЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» вул. Медова, 5 в оренду на 10 років площа 0,9615 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд адміністративно-складського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-733/ПР)**
21.	490392606	Громадянин Слободяник Ігор Миколайович вул. Петра Радченка, 27 в оренду на 10 років площа 0,2917 га для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-925/ПР)**
Шевченківський район		
22.	632783959	Національний музей літератури України вул. Богдана Хмельницького, 11

		у постійне користування площа 0,2497 га для експлуатації та обслуговування будинку музею **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.12.2019 №08/231-3653/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
23.	496390600	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОГНИК» вул. Парково-Сирецька, 4б в оренду на 10 років площа 0,0839 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі кафе **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-734/ПР)**
24.	472393738	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» вул. Ярославів Вал, 29Б у постійне користування площа 0,1085 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1109/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

593 439 153

П. 10.6.3.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Непопу В.І.
Міщенку О.Г.

Шановні колеги!

Направляється звернення гр.Трембіча А.Я та інш. для розгляду та вжиття відповідних заходів реагування.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 20.04.2020

В.ПРОКОПІВ

19 березня 2020 р.
№ 08/КО-1336

Заступнику міського голови,
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Ініціативної групи інвесторів,
(асоційованих членів) Обслуговуючого
кооперативу «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1»

Шановний Володимире Володимировичу!

Ми, ініціативна група асоційованих членів Обслуговуючого кооперативу «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» (у подальшому також – ***ОК «ЄС-1»***), які уклали інвестиційні договори про пайову участь у вказаному Кооперативі та будівництві багатоквартирного будинку з ОК «ЄС-1», надзвичайно стурбовані ситуацію, яка склалася навколо зупинки вказаного будівництва вже біля двох років.

Причиною даної зупинки було спершу незаконне оскарження прокуратурою міста Києва рішення Київської міської ради щодо виділення відповідної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:415:0093 за адресою: м. Київ, Голосіївський, вул. Академіка Писаржевського, 8) для будівництва наших будинків та пов'язане з цим скасування відповідних дозвільних документів на їх будівництво. При цьому на сьогодні існує та є чинним затверджений Детальний план території, в якому територія під нашими будинками визначено як територію багатоповерхової житлової забудови.

На даному етапі відбувається оформлення документів для отримання права користування за договором оренди вказаної вище земельної ділянки для ОК «ЄС-1» через рішення Київської міської ради. ОК «ЄС-1» багато разів подавав через ЦНАП відповідний пакет документів до Департаменту земельних ресурсів (у подальшому також – ***ДЗР***) для підготовки відповідного проекту рішення з подальшим винесенням його на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – та сесію Київської міської ради. За відсутності права користування земельною ділянкою Кооператив не має права здійснювати будівництво, відтак, два роки простоює будівельний майданчик, погіршується стан незавершеного будівництва, евакуйована техніка та матеріали, багато інвесторів несуть вимушені витрати щодо наймання житла, хоча мали законні та обґрунтовані очікування з вересня 2019 року проживати у власних квартирах, повністю ними оплачених.

Зважаючи на постійні відмови ДЗР у погодженні проекту та пов'язану велику соціальну напругу, **просимо Вас створити найближчим часом постійну робочу (або підготовчу) групу** для вирішення всіх проблемних питань щодо погодження проекту землеустрою та надання Кооперативу права користування відповідною земельною ділянкою для закінчення будівництва.

До робочої групи просимо включити:

1) Вас (Вашого представника);

2) депутатів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

3) компетентних представників Департаменту земельних ресурсів КМДА;

4) представників Департаменту містобудування та архітектури КМДА;

5) голови ОК «ЄС-1» Булигіна М. Ю. (чи його представника);

6) представників ініціативної групи ОК «ЄС-1».

Контактна особа від ініціативної групи Кооперативу:
Трембіч Андрій Ярославович, тел.: +38(050) 416-80-10. (tajandrew@gmail.com)

Дякуємо за розуміння та співпрацю!

18.03.2020 р.

Київська міська рада
19.03.2020 № 08/КО-1336

Підписи ініціативної групи інвесторів (асоційованих членів) ОК «ЕС-1»:

(підпис)	Требіч Андрій Ярославович (ПІБ)
(підпис)	Вишневський Микита Олегович (ПІБ)
(підпис)	Казьмаренко Максим Віктор (ПІБ)
(підпис)	Гринюк Олексій Іванович (ПІБ)
(підпис)	Заїка Олексій Олександрович (ПІБ)
(підпис)	Яку Анна Анатоліївна (ПІБ)
(підпис)	Пономаренко Ольга Валентинівна (ПІБ)
(підпис)	Соха Анастасія Юріївна (ПІБ)
(підпис)	Степаненко Сергій Андрійович (ПІБ)

18.05.2020р.

Відповідь від ОСР
Кемле

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

07.02.2020 № 08/281-189

на №_____ від_____

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Петру ОЛЕНИЧУ

Копія: ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1»
вул. Вадима Гетьмана, 1,
м. Київ, 03057

Шановний Петре Сергійовичу!

На адресу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1» від 30.01.2020 № 30/01/2020 (вх. № 08/2105 від 30.01.2020) з додатком (копія протоколу № 15 загальних зборів членів ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1» від 11.12.2019) з проханням розглянути питання щодо передачі в оренду земельної ділянки на вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської рад від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

На сьогодні підготовленого відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, проєкту рішення з відповідною

документацією із землеустрою (справа Д-9146) до Київської міської ради на розгляд постійної комісії не надходило. У разі надходження їх буде розглянуто в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.

У зв'язку з цим, направляємо Вам згаданий лист для розгляду та відповідного реагування.

За результатами розгляду поінформуйте ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1», а також постійну комісію.

Додаток: лист ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА – 1» від 30.01.2020 № 30/01/2020 (вх. № 08/2105 від 30.01.2020) на 15-ти арк. в 1-му прим.

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Лисенко, 202 70 22

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1»,
Код ЄДРПОУ: 39470580, Юр. адреса: 03057, м. Київ, вул. Ва
буд. 1, р/р 26006013034068, МФО 320627, ПАТ «Сб

Київська міська рада
30.01.2020 № 08/2105

30 січня 2020р.
№ 30/01/2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З
ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01044; м. Київ, вул. Хрещатик,
36, кабінет 1009
Тел. 044-202-70-22
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» на сьогоднішній день здійснює завершення будівництв багатоквартирних житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва. Протоколом № 15 від 11 грудня 2019 року більшість інвесторів ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» надали згоду та повноваження керівнику Булигіну М.Ю. як голові ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» оформити та підписати договір оренди на земельну ділянку на вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що на замовлення ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» розроблений проект землеустрою - кадастрова справа Д-9146, яка пройшла всі погодження та неодноразово була направлена на підготовку рішення КМР про передачу в оренду земельної ділянки за адресою вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва.

Направляємо Вам копію протоколу № 15 від 11 грудня 2019 року та додаток до протоколу з підписами інвесторів. Просимо Вас підтримати та розглянути питання передачі в оренду земельної ділянки ОК «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» за адресою вул. Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також на сесії Київської Міської Ради.

Додаток: - копія протоколу № 15 від 11 грудня 2019 року

Голова правління Булигін М. Ю.

м. Київ Україна «ЄНІСЕЙСЬКА САДИБА-1» Ідентифікаційний код 39470580 Обслуговуючий кооператив

Д-8848
344382416
П.10.6.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.12.2019 № 08/289-169

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань А-26780, 354929451, 411498299, 360547730, 650004476, 344382416, 400399862, 201322118, 566401463, 576401076, 407011242.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

Д-9061

П.10.6.6.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_08_"_____04_____2020 р. *№__08/279/8/023-567_____*

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКО
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку ч. 1 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів міських рад» щодо проекту рішення по передачі земельної ділянки за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 176-г

Київська міська рада
09.04.2020 № **08/8114**

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за результатом розгляду проекту землеустрою та заяви управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Управління праці) від 22.04.2019 № 50040-003873155-031-03 підготовлено проект рішення Київської міської ради ПР-20528 до справи Д-9061 (далі – Проект рішення) стосовно надання Управлінню праці у постійне користування земельну ділянку для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та адміністративної будівлі).

З урахуванням строків визначених статтею 30 Регламенту Київської міської ради та відсутності зауважень чи рекомендацій або висновку про відхилення цього проекту, зазначений Проект рішення підтримано постійними комісіями Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, прошу направити Проект рішення разом із відповідними зауваженнями та рекомендаціями (у разі наявності) для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та повідомити мене за адресою депутатської приймальні: м. Київ, вул. Княжий Затон 16-Д, e-mail: goncharov.press@gmail.com та СЕД «АСКОД».

З повагою

Олександр ГОНЧАРОВ

Д-9061

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

03.07.19 № 08/285-127

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №12/91 від 26.06.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №12/91 від 26.06.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Шульга Н.І. - секретар комісії

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1975/ПР від 06.06.2019).*

9. СЛУХАЛИ: Паладія С.В. – заступника голови комісії, який поінформував про проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1975/ПР від 06.06.2019).*

ВИСТУПИЛИ: Соя Т.М., Гончаров О.В., Васильчук В.В., Паладій С.В.

ВИРІШИЛИ: 1) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061).

2) Звернутися до Київського міського голови Кличка В.В. з проханням дати доручення відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) здійснити перевірку щодо підстав передачі та закріплення будівлі колишнього закладу дошкільної освіти №370 за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, без можливості відновлення будівлі за функціональним призначенням.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – 1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

419 394407

П.10.6.14

Голові ПК Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Мешканців будинку № 3
якій розташований за адресою:
м. Київ, вул. Полярна
контактна особа:
голова правління ЖБК «ЕКОНОМІСТ-72»,
ЖБК «Поліграфіст», ЖБК «Автомобіль»
Харчук Ганна
засоби зв'язку: 067 220 88 13

Колективне звернення

Шановний Олександре Григоровичу,

до Вас звертаються мешканці будинку №3, який розташований за адресою : м. Київ, вул. Полярна, та які потребують Вашої допомоги у вирішенні наступного питання.

Житловий будинок №3 по вул. Полярна у місті Києві збудований у 1977 році за кошти інвесторів та належить трьом Житлово-будівельним кооперативам «АВТОМОБІЛЬ», «ЕКОНОМІСТ-72», та «ПОЛІГРАФІСТ».

Нам стало відомо, що на земельній комісії планується розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВ «212 Енергомастер» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину на просп. Мінському, 2 в Оболонському р-ні м. Києва». Відповідно до цього проекту рішення планується передача в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,0845 га (кадастровий № 8000000000:78:011:0088) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

Окрім відведення вищезазначеної земельної ділянки також запроектовано проїзд впритул до нашого будинку у напрямку зазначеного магазину. Саме ця територія є прибудинковою територією буд. №3 по вул. Полярна. А вищевказаний магазин знаходиться на території ринку «Полісся», через територію якого пролягають і проїзди і проходи до зазначеного магазину.

У серпні 2018 року власник магазину вмовляв мешканців будинку дозволити йому прокласти саме біля будинку проїзд. Йому було категорично відмовлено.

На території, де планувалося облаштування проїзду знаходяться дитячий майданчик та зона відпочинку, які зведені за кошти мешканців будинку. Дана територія є чи не єдиним місцем поруч з нашим будинком, де мешканці похилого віку можуть відпочити на облаштованій зеленій зоні, а діти провести своє дозвілля разом з батьками. Також хочемо зазначити, що дана зона відпочинку на нашій прибудинковій території відгороджена від території вищевказаного магазину парканом, який також було придбано і встановлено коштом мешканців буд.3 по вул. Полярна.

Київська міська рада
06.04.2020 № 08/КО-1543

За прибудинкову територію ми весь час сплачуємо податок на землю, що на зараз складає 5100,00 (п'ять тисяч сто) грн. на місяць.

У зв'язку з пандемією коронавірусу COVID-19, мешканці будинку № 3 по вул. Полярна не зможуть бути присутніми на засіданні земельної комісії і стати на захист своїх прав. Щоб уникнути суспільного резонансу і соціальної напруги, прошу Вас не допустити облаштування проїзду біля нашого будинку та руйнування нашого дитячого майданчика і зони відпочинку.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас розглянути колективне звернення мешканців на засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування під час розгляду проекту рішення «Про передачу ТОВ «212 Енергомастер» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину на просп. Мінському, 2 в Оболонському районі м. Києва».

Сподіваємось на Вашу підтримку у вирішенні питання збереження зеленої зони і дитячого майданчика на нашій прибудинковій території та недопущення прокладання проїзду під будинком.

Про результати розгляду звернення просимо повідомити голову правління Харчук Ганну в строки, встановлені чинним Законодавством України

Додатки (в копіях):
1. Підписи мешканців.
2. Фото дитячого майданчику та місця відпочинку;

З повагою
мешканці будинку №3
по вул. Полярна у м. Києві

Додаток з підписами мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярна, 3 проти відведення земельної ділянки під проїзд (прохід) по просп. Мінському, 2.

1. Харчук Т.Т. кв. 135 -
2. Селиходова Л.М. кв. 285
3. Бімяк Т.О. кв. 372
4. Діденко В.Х. кв 88
5. Обрядєєва Є.Ю. кв. 48
6. Гнікін О.Б. 39
7. Ніколаєнко В.Л. 102
8. Шука В.М. 4 кв.
9. Савченко О.П. 10 кв
10. Данько М.С. 83 кв.
11. Малогловець О.Б. кв. 45
12. Котова С.В. кв. 54
13. Васильєв Г.П. кв 107
14. Драгова О.М. кв. 94
15. Романовська Т.О. кв. 92
16. Пінодє О.Н. кв 6
17. Жкуренко В.Ф. кв 84.
18. Шуфая В.Д. кв 16
19. Михайленк С.А. кв. 16
20. Корнєєва Н.В. кв 107
21. Костенко П.А. кв 119
22. Оленик Н.В. кв 2

Додаток з підписами мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярна проти відведення земельної ділянки під проїзд (прохід) по просп. Мінський, 2

115 Пашнова Т.Ю. 126 –
116 Ребецкий Б.В 299 –
117 Кіщенко В.Ф. 330 –
118 Нечай А.В 348 –
119 Марченко В.И 339 –
120 Гойлуханова Я.Х 356
121 Чуатовський Р.Б 332
122 Трохименко Ю.З 286
123 Кравченко С.І 272
124 Єгоренков А.Ч. 297
125 Середніченко Т.М. 355
126 Зисман В.Г 312
127 Осадчук Н.С. 346
128 Шмелёва В.М. 307
129 Таран Л.М 331
130 Глущенко О.І 264
131 Мусієнко Н.І 268
132 Хорошка І.А. 283
133 Павличенко Р.М 280
134 Коваль О.П 261
135 Корсунченко Т.Н. 281
136 Ярмоленко П.П. 359
137 Воронин В.В 265

53. Третяк М.С кв38
54 Кобилінський В.А кв78
55 Кухарева О.К. кв.1.
56 Маркович кв44
57 Лєська О.А. кв19
58. Журухіна О.Ю. кв.124
59 Бойченко ОВ кв 118
60 Марусієв кв 67
61 Кондратенко кв55
62 Мусалімов М.Х кв109
63. Харчук В.Л. кв.135
64. Харчук Л.Л. кв. 135
65. Артюшенко Л.В. кв. 182
66. Артюшенко А.А кв 182.
67. Артюшенко А.А кв 182
68. Свояк О.А. кв. 184
69. Свояк А.В. кв. 184
70. Шитов И.Л. кв. 185
71. Жалыхан В.И. кв. 188
72. Лукаш А.М. кв 200

Додаток з підписами мешканців житлового будинку № 3 по вул. Полярна проти відведення земельної ділянки під проїзд (прохід) по просп. Мінському, 2

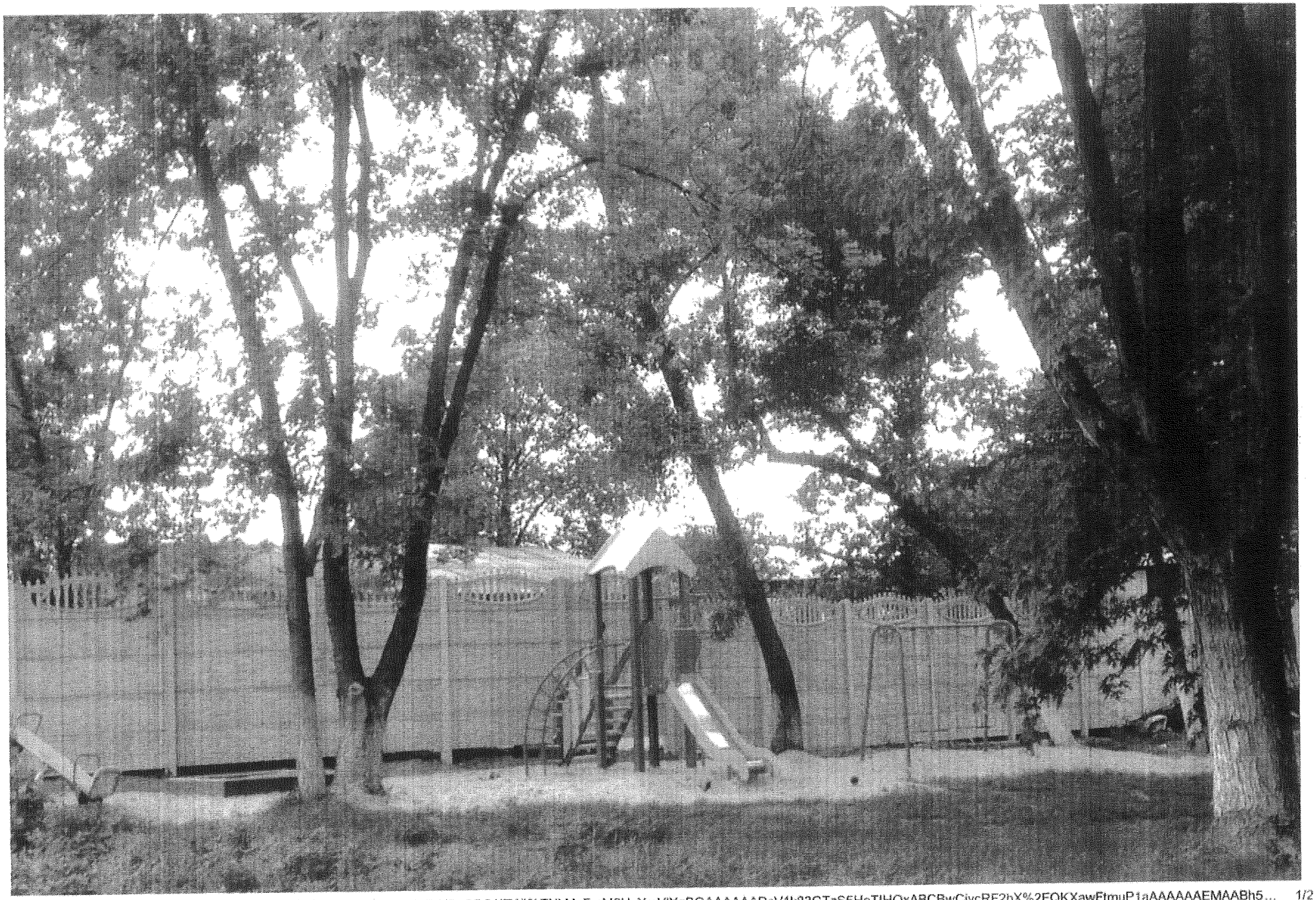
22. Козак В.Б. кв. 63
23. Курнуф А.В. кв. 32
24. Юдин Ю.Є кв. 95
24. Фоменова В кв 51
25 Скьзелова Л.М. кв. 87
26 Скьзель В.А кв 87
27 Романченко М.Г. кв 26
28. Беленок З.Д. кв. 52.
29 Снігапова В В
30 Вігуан Т.О кв. 125
31 Палій В.Д кв 24
32 Андрійзенко С.А. кв 62
33. Черноштанова Л.В. кв 29
34. Кишенко О.В кв 75
35 Осінська Т. кв 91
36 Дітковська Т. кв 38
37 Дітковський А. кв 38
38. Губар Є.В кв. 65
39 Ярмиш Є.Ю 30
40 Герман І.В. 72 кв
41. Леб. О. 27 кв
42 Нікітенко О. 64 кв
43. Лещенко 104 кв
44. Лащуненко кв. 80
45. Корольов В.В кв 111
52. Беленок С.А кв 52

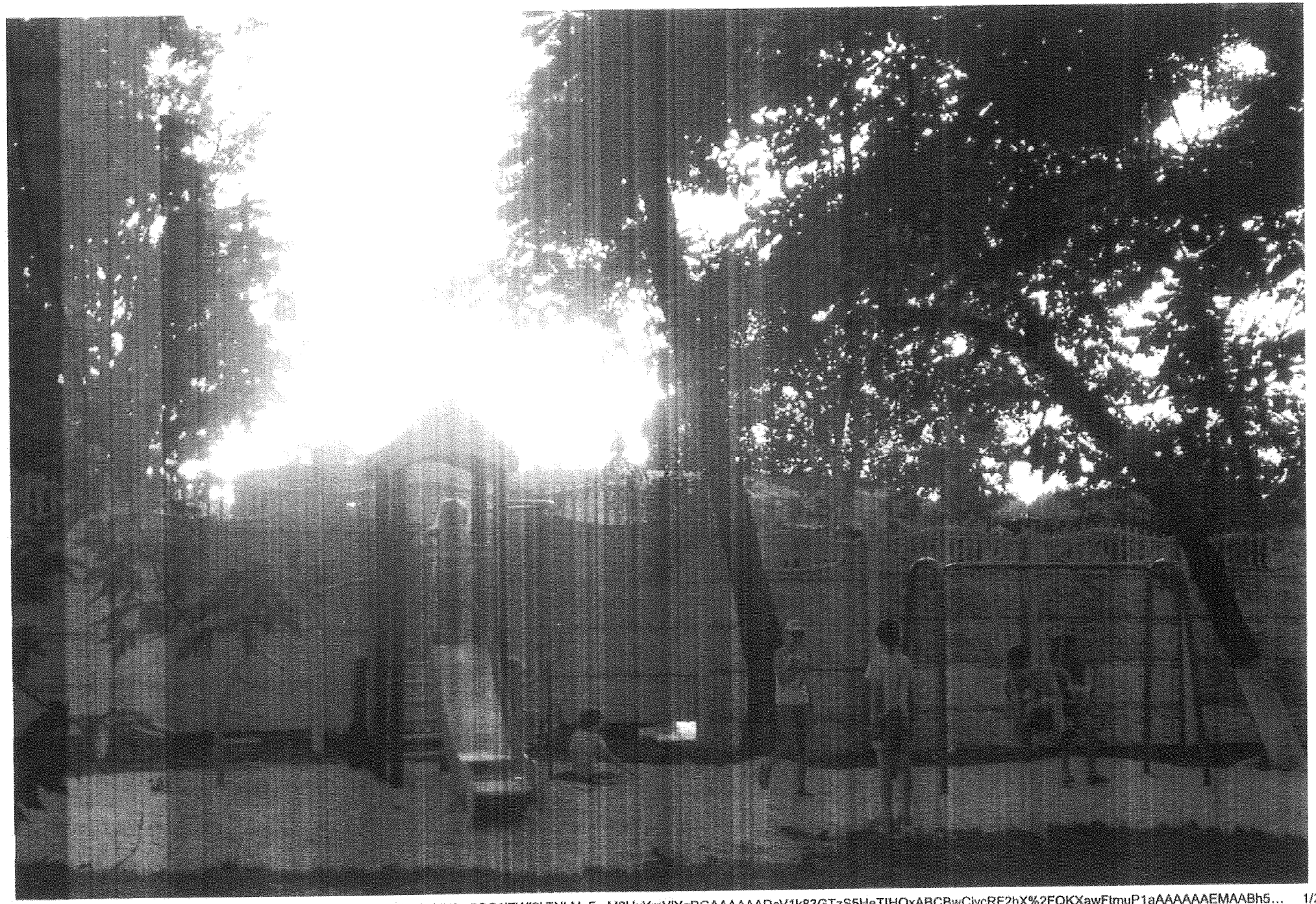
Додаток з підписами мешканців житлового будинку №3 по вул. Полярна проти відведення земельної ділянки під проїзд (прохід) по просп. Лінський, 2

73 Харитоненко Т.В. кв. 40
74 Сотова К.М. кв. 14
75 Ткачук А.М. кв. 166.
76 Виноградова С.А. кв 185
77 Усенко Л.І кв. 214
78 Корженевская ЧВ 176
79 Кожухов Э.В. кв 162
80 Лашко К.І. кв. 165
81 Лашко В.В кв 170
82 Сабітова З.Г кв 243
83 Колыхан В.И кв.188
84 Остропузький С.І. 223
85 Шемруш Є.О
86 Козаченко Л.С. кв 200
87 Колыхан Т.П кв 188
88 Лукенко Т.С. 159
89 Валуєв Л.С 236
90 Пюлько П.І. 251

Додаток з підписами мешканців житлового будинку №3 по вул. Лагерна проти відведення земельної ділянки під проїзд (прохід) по просп. Мінський, 2

91 кв 131 Кузенко В.М.
92 кв 203 Воронцевич Н.В
93 кв. 192 Петриченко М.В.
94 кв 168 Корзаченко Я.К.
95 кв 209 Фіждемон Н.А.
96 кв 163 Павловський А.А
97 кв. 206 Ретренко Н.Г
98 кв 148 Пастюк Я.С.
99 кв. 112 Гисрин С.Д
100 кв 230 Останинський Ч.Б
101 кв 248 Агунчив С.О
102 кв. 150 Пономарьова Е.А
103 кв. 222 Музыка В.Н.
104 кв. 127 Малютина С.О
105 кв 138 Игнатенко
106 кв. 154 Дыба
107 кв. 187 Орловська
108 кв. 157 Жуйтей В.В.
109 кв. 198 Перепелиця О.В.
110 кв 134 Мінчорн А.О.
111 кв - 221 Мозгова Н.Ф
112 кв. 148 Пастюк Л.П.
113. кв 189 Богарова О.О
114. кв 219 Яїдько О.В.





547 343 801
П. 10.6.16

ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26

тел. 428-57-50, 428-57-52
www.zhovten-kino.kiev.ua
i.chuhno@zhovten.kiev.ua

« 13 » 03 2020 р. № 8

Київська міська рада
13.03.2020 № 08/6223

До Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» від 02.12.2019 № 08/231-3654/ПР (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 02.12.2019 № 08/231-3654/ПР).

Відповідно до пункту 2 цього проекту рішення, земельна ділянка передається в оренду до 01 квітня 2020 року (на строк оренди нерухомого майна) у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року № 2 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.03.2018 року № 117864934)

Повідомляємо, що 26 лютого 2020 року між ТОВ «Кіноман» та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був укладений договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С.

Відповідно до цього договору, строк дії оренди ЦМК «Кінотеатр «Жовтень» визначений **до 24.03.2030 року**. Копії цього договору та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940 додаються.

У зв'язку з цим, просимо пункт 2 вищезазначеного рішення прийняти в такій редакції:

«2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду *до 24 лютого 2030 року* (на строк оренди нерухомого майна) земельну ділянку площею 0,2882 га (кадастровий номер 8000000000:85:415:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000868232018) для обслуговування та експлуатації будівлі кінотеатру на вул.

Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна (договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними договором від 29 червня 2017 року № 1 та договором від 12 грудня 2017 року № 2, *договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020, який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Розсохою С.С., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940»*

Додаток:

- копія договору № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12. 2014 року № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433 від 26.02.2020р. на 17 арк.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.02.2020 року № 202005940» на 1 арк.;

З повагою

Директор
ТОВ "Кіноман" **Ю.В. Антипова**

вик. Багрій В.І. 067-409-49-0

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ • Ідентифікаційний код 32668720

УКРАЇНА UKRAINE

Договір № 1776-1 (ЦМК)
(нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12.2014 № 1776 (ЦМК)

Місто Київ, двадцять шостого лютого дві тисячі двадцятого року.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2016 року № 121), Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304), та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 травня 2016 року № 238, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН», далі - ОРЕНДАР, в особі директора Антинової Юлії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту та протоколу Загальних зборів учасників ТОВ «Кіноман» № 2/20 від 18.02.2020р., з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, усвідомлюючи значення своїх дій, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, володіючи необхідним об'ємом дієздатності, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, керуючись положеннями ст. 639, 654 Цивільного кодексу України, враховуючи рішення Київської міської ради від 13.11.2014р. № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» домовилися внести зміни до Договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК), зі змінами, внесеними Договором № 1 про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК) від 29 червня 2017 року та Договором № 2 про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК) від 12 грудня 2017 року, шляхом викладення його у новій редакції:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 2/188 від 21.01.2020р. передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі - ОБ'ЄКТ, який знаходиться за адресою: вулиця Костянтинівська, буд. 26, для здійснення кінопоказу.

Згідно з [illegible]
Директор Ю. Антинова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН» Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087995

Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підроблення

1.2. ОБ'ЄКТ розташований на земельній ділянці площею 0,2882 гектара., кадастровий номер 8000000000:85:415:0006, яка є власністю Територіальної громади міста Києва, зареєстрована в Державному земельному кадастрі 23.12.2005 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000799072018, дата формування 07.08.2018 року.

1.3. Цей Договір визначає взаємовідносини СТОРІН щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТОМ.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», до складу якого входить комунальне майно, яке зазначене в додатку № 1 до цього Договору.

Право власності Територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2016 року Бандурою Юрієм Вікторовичем, державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1141659480000, номер запису про право власності 18464268, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 78856991 від 25.01.2017 року.

2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженим актом оцінки майна станом на "31" жовтня 2019 року становить 73065200 грн. 00 коп. (сімдесят три мільйони шістдесят п'ять тисяч двісті) гривень, 00 коп. без урахування ПДВ.

2.3. Стан ОБ'ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком ОРЕНДОДАВЦЯ і ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування ОБ'ЄКТОМ у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати державної реєстрації цього Договору та підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

2.5. Передача ОБ'ЄКТА в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на цей ОБ'ЄКТ. Власником ОБ'ЄКТА залишається територіальна громада міста Києва, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

2.6. ОБ'ЄКТ оренди знаходиться на балансі ОРЕНДАРЯ.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (надалі – Методика), і становить за базовий місяць оренди – жовтень 2019 року, без ПДВ - 243550 (двісті сорок три тисячі п'ятсот п'ятдесят) грн. 67 коп.

Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний

Згідно оригіналу

Директор Антонова

Україна м. Київ Комунальне підприємство «Кіномаш» Ідентифікаційний код 32868720

місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування ОБ'ЄКТОМ протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.

3.5. Оплата орендної плати не є об'єктом оподаткування податком на додану вартість відповідно до підпункту 196.1.15 пункту 196.1 статті 196 Податкового кодексу України.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до бюджету міста Києва, починаючи з дати підписання цього Договору.

3.7. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 15 числа поточного місяця.

3.8. У разі якщо ОРЕНДАР не може використовувати ОБ'ЄКТ у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків не більше 6 місяців.

Інформація щодо неможливості використовування орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним ОРЕНДАРЕМ та ОРЕНДОДАВЦЕМ.

Передбачена цим пунктом зменшена орендна плата може бути встановлена один раз протягом строку дії цього Договору та за умови дотримання ОРЕНДАРЕМ умов договору щодо належного утримання ОБ'ЄКТА та його комунікацій та виконання підпункту 4.2.14 цього Договору.

Згідно з оригіналом

Директор Антонова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІКОЖАН» Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087996

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки

3.9. Оплата витрат на утримання ОБ'ЄКТА (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо) не входить до складу орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин повернення ОРЕНДАРЮ.

3.11. У разі закінчення, припинення (розірвання) цього Договору ОРЕНДАР сплачує плату за безпідставне фактичне користування ОБ'ЄКТОМ до дня підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЦЕМ та ОРЕНДАРЕМ або іншими документами, передбаченими законодавством включно:

у розмірі орендної плати, визначеної договором оренди, - протягом місяця після дати закінчення (дострокового розірвання) договору оренди;

у розмірі подвійної орендної плати, визначеної договором оренди, - починаючи з другого місяця після закінчення (дострокового розірвання) договору оренди.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1. Протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися ОБ'ЄКТОМ на умовах цього Договору.

4.1.3. У випадку реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників ОРЕНДАРЯ, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.

4.1.4. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невід'ємних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

4.1.5. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ, у разі приватизації орендованого ОБ'ЄКТА, вартість зроблених невідокремлюваних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА, за наявності згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення, в межах збільшення вартості орендованого ОБ'ЄКТА в результаті таких поліпшень.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.2.2. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі.

4.2.4. Забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання ОБ'ЄКТА, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.2.5. Дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНІП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

Згідно з оригіналом
Директор

Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ" м. Київ
Ідентифікаційний код 32668720

4.2.6. Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЦЮ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень.

4.2.7. Забезпечити підготовку ОБ'ЄКТА до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі (у разі необхідності).

4.2.8. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки ОБ'ЄКТА. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів). Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ОРЕНДОДАВЦЮ відповідні документи розслідування. Не допускати самовільного перепланування ОБ'ЄКТА без розробленої та встановленим порядком погодженої ОРЕНДОДАВЦЕМ проектної документації.

4.2.9. Забезпечувати безперешкодний доступ до ОБ'ЄКТА належним чином уповноважених представників ОРЕНДОДАВЦЯ та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо ОБ'ЄКТА для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.2.10. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

4.2.11. Не менш ніж за 2 місяці письмово до припинення використання ОБ'ЄКТА повідомити ОРЕНДОДАВЦЮ.

4.2.12. Самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

4.2.13. У разі, якщо ОБ'ЄКТ є об'єктом культурної спадщини чи його частиною, дотримуватись умов охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини та забезпечувати збереження об'єкта культурної спадщини чи його частини відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

4.2.14. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за актом оцінки на користь ОРЕНДОДАВЦЯ, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк ОБ'ЄКТ був застрахований.

Обов'язкові для страхування ризики: пожежа, вибух, удар блискавки, дії стихійних явищ, протиправні дії третіх осіб, пошкодження водою, пошкодження ОБ'ЄКТА при проведенні ремонтних робіт та інші додаткові ризики, від яких необхідно застрахувати майно, на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Згідно з оригіналом
Директор Дмитров

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • Місто м. Київ • Ідентифікаційний код 32688720

НОМ 087997

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4.2.15. У разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації, або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЮ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.2.16. У разі приватизації ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЕМ в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу ОБ'ЄКТА та акта приймання-передачі.

4.2.17. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ у тижневий строк.

4.2.18. Забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), які знаходяться на ОБ'ЄКТІ. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ.

4.2.19. Після припинення дії цього Договору протягом 3 календарних днів передати ОБ'ЄКТ по акту приймання-передачі ОРЕНДОДАВЦЮ. Акт приймання-передачі ОБ'ЄКТА підписується ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

4.2.20. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА через три роки після дати попереднього звіту - якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

4.2.21. У разі необхідності здійснити заходи з метою пристосування ОБ'ЄКТА до потреб людей з обмеженими фізичними можливостями.

4.2.22. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для ліквідації їх наслідків.

4.2.23. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану ОБ'ЄКТА внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

Згідно з [illegible]
Директор [illegible] Артемова

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київ» м. Київ Україна
«ЖИТЛО»
Ідентифікаційний код 32568720

УКРАЇНА UKRAINE

5.1.3. Відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ при несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу.

5.1.4. Контролювати виконання умов цього Договору та використання ОБ'ЄКТА, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

5.2. ОРЕНДАР має право:

5.2.1. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2.2. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту.

5.2.3. На час проведення ремонту порушувати питання про зменшення орендної плати для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог підпункту 3.8 цього Договору.

5.2.4. Сплачувати орендну плату авансом за будь-який період у межах строку дії Договору. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.2.5. Звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан ОБ'ЄКТА не з вини ОРЕНДАРЯ.

5.2.6. За попередньою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ здавати ОБ'ЄКТ в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує ОРЕНДАР, а решта суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва.

5.2.7. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння ОБ'ЄКТА, що зумовлює підвищення його вартості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів ОРЕНДАР сплачує до бюджету міста Києва пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

Крім того, ОРЕНДАР згідно з пунктом 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційні витрати по заборгованості та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, ОРЕНДАР також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також можуть стягуватись у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням та іншими процедурами розірвання договорів (демонтаж, зберігання тощо).

Згідно з оригіналом

Директор Асанова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЮМАК» Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087998

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією ОБ'ЄКТА.

При погіршенні стану або знищенні ОБ'ЄКТА з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТА без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ, а також без складання акта про передачу ОБ'ЄКТА в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує орендну плату за весь період користування до підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідальності не несе.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із СТОРІН умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, цей Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із СТОРІН за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у порядку, встановленому законодавством України.

6.9. У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ Договір припиняє свою дію.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на ОБ'ЄКТ нараховує та залишає у своєму розпорядженні ОРЕНДАР. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення ОБ'ЄКТА. Право власності на майно, придбане або набуте в інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання комунального майна, перепланування, капітальний ремонт ОБ'ЄКТА, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.3. Згода на виконання таких робіт надається листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання згоди/погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.4. Будівельні роботи на ОБ'ЄКТІ виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому законодавством України порядку, та при наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт, отриманих в установленому порядку.

7.5. У разі закінчення/припинення дії цього Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути ОБ'ЄКТ ОРЕНДОДАВЦЮ у стані, не гіршому, ніж в якому перебував ОБ'ЄКТ на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

Згідно з оригіналом

Директор Антонова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ТІКОМАК» Ідентифікаційний код 32868720

УКРАЇНА UKRAINE

7.6. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає заяву і матеріали згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304).

Вартість поліпшень ОБ'ЄКТА, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для ОБ'ЄКТА, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення ОБ'ЄКТА, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення ОБ'ЄКТА, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами підпункту 7.3 цього Договору, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЮ.

ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди, у зв'язку з необхідністю використання об'єкта оренди для власних потреб.

Розмір відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, визначається за результатами незалежної оцінки.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі, укладати договори (контракти, угоди), пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу ОБ'ЄКТА (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. ОБ'ЄКТ повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим підпунктом 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного облаштання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з відповідною експлуатуючою організацією.

8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з дати останньої перевірки, проведеної згідно з п. 17.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня

Згідно з оригіналом
Директор

Україна
Приватне підприємство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код 32668720

НОМ 087999
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2015 року № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304).

8.6. За порушення договірних зобов'язань в частині страхування ОБ'ЄКТА, перевищення орендованої площі, торгівлі за непільовим призначенням, а також при недотриманні інших умов договору. Договір може бути розірвано достроково в установленому законодавстві порядку.

8.7. На момент укладення цього договору. ОБ'ЄКТ не підлягає приватизації відповідно до п. 5 рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання його СТОРОНАМИ, нотаріального посвідчення та дати державної реєстрації і діє: з «26» лютого 2020 року до «24» лютого 2030 року.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами і підлягають нотаріальному посвідченню.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 5.1.3 цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою.

9.4. Договір припиняється в разі:
у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
закінчення строку, на який його було укладено;
банкрутства ОРЕНДАРЯ;
загибелі ОБ'ЄКТА;
в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. Договір вважається розірваним з дати повідомлення ОРЕНДАРЯ/ОРЕНДОДАВЦЯ про згоду розірвати Договір, але не раніше дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі.

9.6. На вимогу однієї із СТОРІН Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.20 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про

Згідно з оригіналом
Директор Анчилова

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київ Фінансовий» м. Київ Ідентифікаційний код 32868720

припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Про зміст прав та обов'язків за цим договором, про правові наслідки укладеного правочину в тому числі, але не обмежуючись 203, 225, 229-236, 319, 327, 526, 626, 632, 640, 651-654, 793-797 Цивільного кодексу України; положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Податкового кодексу України; вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, СТОРОНАМ нотаріусом роз'яснено.

9.9. Своїм підписом під цим Договором кожна із Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку, використання, передачу третім особам і знищення наданих ними персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що містяться у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також для інших цілей, передбачених законодавством України.

9.10. Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених в пункті 9.8 договору статей їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими для них, немає.

9.11. Цей договір складено в трьох примірниках, один із яких призначається для зберігання у справах Розсохи С.С., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу; інші - викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, – для ОРЕНДОДАВЦЯ ТА ОРЕНДАРЯ. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

Додаток № 1 «Перелік комунального майна, яке входить до складу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»;

Додаток № 2 «Розрахунок орендної плати»;

Додаток № 3 «Акт приймання - передачі»;

Зі Статутом ознайомлені

Директор О. Анисимов

Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЮМАХ» Ідентифікаційний код 32666720 м. Київ Україна

НОМ 088000

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Банківські реквізити (для сплати орендної плати):
UA 48 899998 033415985000026011
Державне казначейство України
Код ЄДРПОУ : 19020407
тел +38 (044) 202-61-96

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Банківські реквізити:
UA 62 300346 00000 26004017260301
АТ «АЛЬФА–БАНК» у м. Києві
UA 74 300711 00000 26009052748338
ПЕЧЕРСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Код ЄДРПОУ : 32668720
ІПН 326687226561
тел +38 (044) 428-57-50
тел +38 (044) 428-57-53 (бухгалтерія)

Перший заступник директора

_____ / [illegible] /

М. П.

Директор

_____ / Ю.В. Антипова /

Місто Київ, Україна, шостого лютого дві тисячі п'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Розсохою Сергієм Сергійовичем, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман» і повноваження їх представників перевірено.
На прохання сторін Договір посвідчено за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

Зареєстровано в реєстрі за № 1433.
Стягнуто плати в гривнях відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою (шість) аркушів

Зміни погодив
Директор Антипова

Додаток № 1

до договору оренди № 1776-1 (ЦМК) від 26.02.2020

ПЕРЕЛІК

комунального майна, яке входить до складу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»

№ п/ п	Інвентаризаційний номер	Субрахунок за П(С)БО	Найменування	Кіл-ть одиниць
1	1-002	103	Будівля за літ. «А» загальною площею 2879,6 кв.м.	1
2	1-003	103	Воздухозаборна шахта	1
3	1302	104	Індивідуальний тепловий пункт	1
4	1308	104	Система безпеки	1
5	1310	104	Система диспетчеризації	1
6	1303	104	Система кабельного електрообігріву покрівлі	1
7	1301	104	Система каналізації	1
8	1309	104	Система контролю загазованості	1
9	1307	104	Система місцевого кондиціювання	1
10	1311	104	Система пожежної безпеки	1
11	1304	104	Система пожежної сигналізації	1
12	1306	104	Система центрального кондиціювання	1
13	1305	104	Устаткування приплинно-витяжної вентиляції	1
14	1315	108	Клумба (112 м.кв.)	1
15	1314/1	108	Кустарник ялівець	1
16	1314/2	108	Кустарник ялівець	1
17	1314/3	108	Кустарник ялівець	1
18	1314/4	108	Кустарник ялівець	1
19	1314/5	108	Кустарник ялівець	1
20	1314/6	108	Кустарник ялівець	1
21	1314/7	108	Кустарник ялівець	1
22	1314/8	108	Кустарник ялівець	1
23	1314/9	108	Кустарник ялівець	1
24	1314/10	108	Кустарник ялівець	1
25	1314/11	108	Кустарник ялівець	1
26	1314/12	108	Кустарник ялівець	1
27	1313	108	Ялинка	1
28	1327	109	Асфальт (1131,6 м.кв.)	1
29	1318	109	Водопровід (15 м.п.)	1
30	1320	109	Зовнішнє освітлення (20 м.п.)	1
31	1321	109	Кабельні мережі 0,4 Кв (710 м.п.)	1
32	1317	109	Каналізація (43,5 м.п.)	1
33	1324/1	109	Лавка	1
34	1324/2	109	Лавка	1
35	1324/3	109	Лавка	1
36	1324/4	109	Лавка	1

Директор Зміївська Н.О. Анісімова

м. Київ «Київна» Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАЛ» Ідентифікаційний код 32668720

37	1324/5	109	Лавка	1
38	1324/6	109	Лавка	1
39	1322	109	Мережі радіофікації (64 м.п.)	1
40	1323	109	Огорожа території (24 м.кв.)	1
41	1326/1	109	Півкуля бетонна	1
42	1326/2	109	Півкуля бетонна	1
43	1326/3	109	Півкуля бетонна	1
44	1326/4	109	Півкуля бетонна	1
45	1326/5	109	Півкуля бетонна	1
46	1326/6	109	Півкуля бетонна	1
47	1326/7	109	Півкуля бетонна	1
48	1326/8	109	Півкуля бетонна	1
49	1319/1	109	Теплопостачання (камери)	1
50	1319/2	109	Теплопостачання (камери)	1
51	1325/1	109	Урна	1
52	1325/2	109	Урна	1
53	1325/3	109	Урна	1
54	1325/4	109	Урна	1
55	1325/5	109	Урна	1
56	1325/6	109	Урна	1
57	1325/7	109	Урна	1
58	1325/8	109	Урна	1
59	1325/9	109	Урна	1
60	1325/10	109	Урна	1
61	1325/11	109	Урна	1
62	1325/12	109	Урна	1
63	1328	109	ФЕМ (892,3 м.кв.)	58
64	1330/1-58	112	Вогнегасник	1
65	12-001	127	Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 392889	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Перший заступник директора

/ [illegible] /

ОРЕНДАР:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Директор

/ Ю. В. Антонова /

Додаток № 2

до договору оренди № 1776-1 (ЦМК) від 26.02.2020

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНІЙ ПЛАТИ

за ОБ'ЄКТ - цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» - відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (далі - Методика)

1. Розмір річної орендної плати за ОБ'ЄКТ - цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», визначається за формулою:

Опл = (Воз + Вим) х Сор.ц / 100, де:

Опл - розмір річної орендної плати, грн;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Вим - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень (вартість нематеріальних активів опосередковано врахована при розрахунках вартості основних засобів);

Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 Методики, %.

Розмір річної орендної плати: (73 065 200,00 + 0,00) х 4 % / 100) = 2922608,00 грн;

2. Розмір місячної орендної плати за ОБ'ЄКТ - цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», за базовий місяць оренди – жовтень 2019 року визначається за формулою:

Опл = (Воз + Вим) х Сор.ц / 100 / 12, де:

Опл - розмір місячної орендної плати, грн;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Вим - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень (вартість нематеріальних активів опосередковано враховані при розрахунках вартості основних засобів);

Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 Методики, %.

12 – кількість місяців в році.

Розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди жовтень 2019: (73 065 200,00 + 0,00) х 4 % / 100 / 12) = 243550,67 грн.

Згідно з оригіналом

Директор Анчикова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖОВТЕНЬ» Ідентифікаційний код 32668720

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Банківські реквізити (для сплати орендної плати):
UA 48 899998 03341598500000026011
Державне казначейство України

Код ЄДРПОУ : 19020407

тел +38 (044) 202-61-96

Перший заступник директора

_____ / Ю.В. Вусляр /

М.П.

ОРЕНДАР :
Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіномаш»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Банківські реквізити:
UA 62 300346 00000 26004017260301
АТ «АЛЬФА–БАНК» у м. Києві
UA 74 300711 00000 26009052748338
ПЕЧЕРСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код ЄДРПОУ : 32668720
ІПН 326687226561

тел +38 (044) 428-57-50
тел +38 (044) 428-57-53 (бухгалтерія)

Директор

_____ / Ю. В. Антинова /

М.П.

Згідно з оригіналом
Директор Ю. В. Антинова

Додаток № 3

до договору оренди № 1776-1 (ЦМК) від 26.02.2020

АКТ

приймання – передачі

м. Київ «_26_» _лютого_ 2020р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман», в особі директора Антипової Ю.В., надалі - ОРЕНДАР, склали цей акт про таке:

Враховуючи укладення договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15 грудня 2014 року № 1776 (ЦМК) в новій редакції договору від «_26_» _лютого_ 2020р. (надалі – Договір), ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає у орендне користування цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», розташований за адресою: м. Київ, вулиця Костянтинівська, буд. 26, до складу якого входить комунальне майно, яке зазначене в додатку № 1 до цього Договору.

Відповідно до п. 2.3. Договору, Сторони визначили, що на момент передачі ОБ'ЄКТ не потребує поточного і капітального ремонту.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Банківські реквізити (для сплати орендної плати):
UA 48 899998 033415985000002601 1
Державне казначейство України

Код ЄДРПОУ : 19020407

Перший заступник директора

/ О.В. Шмуляр /

М.П.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Банківські реквізити:
UA 62 300346 00000 26004017260301
АТ «АЛЬФА–БАНК» у м. Києві
UA 74 300711 00000 26009052748338
ПЕЧЕРСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код ЄДРПОУ : 32668720
ІПН 326687226561
тел +38 (044) 428-57-50
тел +38 (044) 428-57-53 (бухгалтерія)

Директор

/ Ю.В. Антипова /

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	202005940
Дата, час формування:	26.02.2020 17:39:56
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Розсоха С.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 38682513, дата і час реєстрації заяви: 26.02.2020 17:14:00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1141659480000
Об'єкт нерухомого майна:	Цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2879.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Костянтинівська, будинок 26
Додаткові відомості:	Цілісний майновий комплекс складається в цілому з однієї будівлі за літ. "А"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 19246381

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2017 17:05:31
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір оренди цілісного майнового комплексу "Кінотеатр "Жовтень", серія та номер: 1776(ЦМК), виданий 15.12.2014, видавник: Сторони за Договором; Договір про внесення змін, серія та номер: 1, виданий 29.06.2017, видавник: Сторони договору; Договір про внесення змін, серія та номер: 2, виданий 12.12.2017, видавник: Сторони договору; Договір № 1776-1 (ЦМК) (нова редакція договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 15.12.2014 № 1776 (ЦМК), серія та номер: 1433, виданий 26.02.2020, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Розсоха С.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34078642 від 28.02.2017 17:56:37, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди цілісного майнового комплексу
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 24.02.2030, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

Згідно з оригіналом
Директор Д. Ахмедов

Україна • м. Київ • Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖЮЛАЙ» Ідентифікаційний код 32668720

RRP-4HIBTTJSL

державної адміністрації), код ЄДРПОУ: 19020407, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "Орендодавець"

Особа, яка наділяється правом: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОМАН", код ЄДРПОУ: 32668720, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "Орендар"

Опис об'єкта іншого речового права: цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень", для здійснення кінопоказу

Витяг сформував: Розсоха С.С.

Підпис:

МП

Розсоха Сергій Сергійович

Київський міський нотаріальний округ

Згідно з оригіналом
Директор Д. Астахова

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН» Ідентифікаційний код 32668720

RRF-41IB7L

239899691
П. 10-6-17

Вих. №16/03-2 від 16.03.2020

Київська міська рада
16.03.2020 № 08/6341

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Міщенко

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП»
Місцезнаходження товариства:
03186, м. Київ, вул. Мартиросяна, буд. 16/14
Ідентифікаційний код 38606649
Тел. : /050/ 88-99-777

Шановний Олександре Григоровичу!

09.07.2019 ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» звернулося до Київської міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки по вулиці Хорива, 17-А у Подільському районі міста Києва.

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке було призначене на 19.11.2019, було включено відповідне питання щодо передачі ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1073 га, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Хорива, буд. 17-А, для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку площею 240,8 кв.м. (239899691).

Однак, 19.11.2019 стало відомо, що 09.10.2019 відбувся рейдерський захват ТОВ «ПЛУТОН ГРУП», який полягав у внесенні до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відомостей про зміну складу та інформації про засновника та директора товариства.

Крім того, 05.11.2019 незаконно призначеним директором до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно були внесені відомості про припинення права власності на належне товариству нежитлове приміщення площею 240,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Хорива, буд. 17-А, нібито внаслідок зруйнування зазначеного нерухомого майна.

Про зазначені обставини ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» повідомило Київську міську раду листом за №25/11-1 від 25.11.2019, який містив прохання не вчиняти жодних дій щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки до моменту відновлення порушених прав та законних інтересів підприємства.

З приводу рейдерського захвату, 20.12.2019 ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» звернулося до Міністерства юстиції України із скаргою на відповідні рішення державних реєстраторів щодо змін корпоративної структури, посадової особи та права власності на нерухоме майно, за результатами розгляду якої 02.03.2020 було видано Наказ №734/5 про скасування реєстраційних дій у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

Після відновлення відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, у ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» відбулись зміна засновника (новим засновником 03.03.2020 зареєстровано ТОВ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017») та зміна директора (новим директором з 05.03.2020 призначено Бабенка Андрія Валентиновича), який на теперішній час є єдиною уповноваженою особою підприємства.

З огляду на викладене, просимо Вас поновити розгляд питання щодо передачі ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду земельної ділянки, площею 0,1073 га, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 17-А.

Враховуючи наведені вище обставини, просимо Вас приймати до уваги лише ті звернення від імені ТОВ «ПЛУТОН ГРУП», які підписані директором підприємства Бабенком А.В. або уповноваженою ним особою.

Додатки:

1. Копія Заяви від 09.07.2019.
2. Копія Листа №25/11-1 від 25.11.2019.
3. Копія Наказу Міністерства юстиції України №734/5 від 02.03.2020.
4. Копія Акту приймання передачі частки б/н від 03.03.2020.
5. Копія Рішення одноособового учасника №04/03/20 від 04.03.2020.
6. Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань від 10.03.2020.

З повагою,

Директор
ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» А.В. Бабенко

Київська міська рада
(керівнику органу)

ЗАЯВА

Прошу видати Рішення про передачу в оренду
(назва документа дозвільного характеру)
земельної ділянки
(об'єкт, на який видається документ)
вул. Горлівка, 17-А у Подільському районі міста Києва
(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)
68.10
(вид діяльності згідно з КВЕД)
Товариству з обмеженою відповідальністю
(у називному відмінку повне найменування юридичної особи / ім'я, по батькові та прізвище
„Інвестиційна Група"
фізичної особи - підприємця)
38408649
(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ,

ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів)
Сенькова Катерина Анатоліївна
(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця / уповноваженої особи)
04524, м. Київ, вул. Шевченка, б. 16-Б, оф. 60
(місцезнаходження юридичної особи / місце проживання фізичної особи - підприємця)

0508899777
(телефон) (телефакс)

«02» 07 2019 р. Сенькова К.А.
(підпис керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця, уповноваженої особи)

Документи, що додаються до заяви:
1. Оригінал Проекту землеустрою.
2. Оригінал Довіреності від 09.07.2019

Заповнюється адміністратором:
«02» 07 2019 р.
(дата надходження заяви)
Реєстраційний номер 72367041010010310
(підпис)
Михайлова С.А.
(ініціали та прізвище адміністратора)

Вих. №25/11-1 від 25.11.2019

Голові Київської міської ради
В.В. Кличко

Копія: **Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
О.Г. Мішенко

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

25 ЛИС 2019

Директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП»
Колосова Едуарда Валерійовича
Місцезнаходження товариства:
03186, м. Київ, вул. Мартиросяна, буд. 16/14
Ідентифікаційний код 38606649

Цим Листом сповіщаємо Вас про наступне.

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке було призначене на 19.11.2019, було включено питання щодо передачі ТОВ «Плутон Груп» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1073 га, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Хорива, буд. 17-А, для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку площею 240,8 кв.м. (239899691).

Однак, 19.11.2019 стало відомо, що 09.10.2019 відбувся рейдерський захват ТОВ «Плутон Груп», що полягав у внесенні до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відомостей про зміну складу та інформації про засновника та директора товариства.

В подальшому, 05.11.2019 незаконно призначеним директором до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно були внесені відомості про припинення права власності на належне товариству нежитлове приміщення площею 240,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Хорива, буд. 17-А, нібито внаслідок зруйнування зазначеного нерухомого майна.

Разом з тим, 18.11.2019 до Київської міської ради надійшла заява за вих. №01 від директора ТОВ «Дорадо компані» (код 43130475) Ананьєва В.К., Кравчука І.В., Огороднік Л.А.

Як зазначено в заяві, належна ТОВ «Дорадо Компані», Кравчуку І.В., Огороднік Л.А. нежитлова будівля (літ И), площею 257,1 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Верхній Вал, буд. 30, розташована саме на земельній ділянці, яку наше підприємство має намір взяти в оренду, у зв`язку із чим, заявники просили відмовити ТОВ «Плутон Груп» у наданні в оренду земельної ділянки.

Однак, відомості, викладені в заяві Ананьєва В.К., Кравчука І.В., Огороднік Л.А., не відповідають дійсності, оскільки належне заявникам нерухоме майно значно удалене від земельної ділянки, яку має намір взяти в оренду ТОВ «Плутон Груп», що підтверджується даними проекту землеустрою (наявний в матеріалах справи).

З приводу наведеного, 22.11.2019 Головним слідчим управлінням зареєстроване кримінальне провадження №12019000000001084 за фактом протиправного заволодіння майном підприємства за ч. 3 ст. 206-2 КК України.

Враховуючи наведене, просимо вас не вчиняти жодних дій щодо надання в оренду земельної ділянки, розташованої по вул. Хорива, 17-а в м. Києві, будь-яким суб'єктам земельних відносин, зокрема, ТОВ «Дорадо Компані», Кравчуку І.В., Огороднік Л.А. до моменту відновлення порушених прав засновника ТОВ «Плутон Груп».

Додатки:

1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань від 27.09.2019.
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.11.2019.
3. Копія Витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

З повагою,

Директор
ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» Е.В. Колосов

ПРИЙНЯТО 25 ЛИС 2019 15г 42хв

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ

П.І.Б. Лютий

Тел.: 202 75 58, 202 74 22 2027633

КОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від 02.03.2021 Київ № 734/5

Про скасування реєстраційних дій у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань та рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

Відповідно до пункту 2 частини шостої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», пункту 2 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами),

НАКАЗУЮ:

1. Скарги Партнерства з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТИКС» в особі представника Валерія Мзгаврідзе та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» від 20.12.2019 та від 24.12.2019 з додатком від 24.02.2020 задовольнити повністю.

2. Скасувати реєстраційні дії в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 09.10.2019 № 10731070025028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», та № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведені приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івченко Анастасією Володимирівною, від 17.02.2020 № 10731070027028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каравай Надією Володимирівною та від 20.02.2020 № 10731070028028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Золотих Олександром Олександровичем, щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» (ідентифікаційний код юридичної особи 38606649). Виконання покласти на Департамент нотаріату та державної реєстрації.

3. Скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.11.2019 № 49534247, 49534564, прийняті державним реєстратором Департаменту з питань реєстрації Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Микитенко Оленою Віталіївною. Виконання покласти на Департамент нотаріату та державної реєстрації.

4. Анулювати доступ приватному нотаріусу Київського міського нотаріального округу Золотих Олександру Олександровичу до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Виконання покласти на Державне підприємство «Національні інформаційні системи».

Підстава: висновок Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів у сфері державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції від 25.02.2020 за результатами розгляду скарг Партнерства з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» в особі представника Валерія Мзгаврідзе та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» від 20.12.2019 та від 24.12.2019, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 20.12.2019 за № 44814-33-19 та 26.12.2019 за № 45538-33-19, з додатком від 24.02.2020, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.02.2020 за № 6002-33-20.

Міністр **Денис МАЛЮСЬКА**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДОКУМЕНТообігу

Головний спеціаліст відділу приймання та реєстрації документів
Управління забезпечення та документообігу
02.03.2020 І. Котел

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ, ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОРГАНІВ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ

м. Київ

25.02.2020

Колегія Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія) у складі Є. Горовця (співголова Колегії), О. Оніщук (співголова Колегії), Д. Кирилюка (Співголова Колегії), В. Дубовика, В. Желінського, О. Колотілова (секретар Колегії),

розглянувши скарги Партнерства з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» в особі представника Валерія Мзгаврідзе та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» від 20.12.2019 та від 24.12.2019, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 20.12.2019 за № 44814-33-19 та 26.12.2019 за № 45538-33-19, з додатком від 24.02.2020, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.02.2020 за № 6002-33-20 (далі – скарги)

на реєстраційні дії в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР):

- від 09.10.2019 № 10731070025028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», та № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведені приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івченко Анастасією Володимирівною (далі – приватний нотаріус Івченко А.В.);
- від 17.02.2020 № 10731070027028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каравай Надією Володимирівною (далі – приватний нотаріус Каравай Н.В.);
- від 20.02.2020 № 10731070028028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Золотих Олександром Олександровичем (далі – приватний нотаріус Золотих О.О.), щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» (ідентифікаційний код юридичної особи 38606649) (далі – ТОВ «ПЛУТОН ГРУП», Товариство),

а також на рішення:

- від 05.11.2019 № 49534247, 49534564, прийняті державним реєстратором Департаменту з питань реєстрації Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Микитенко Оленою Віталіївною (далі – державний реєстратор Микитенко О.В.),

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Скарги Партнерства з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» в особі представника Валерія Мзгаврідзе та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» від 20.12.2019 та від 24.12.2019 з додатком від 24.02.2020 задовольнити повністю.

2. Скасувати реєстраційні дії в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 09.10.2019 № 10731070025028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», та № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведені приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івченко Анастасією Володимирівною, від 17.02.2020 № 10731070027028070

«Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каравай Надією Володимирівною та від 20.02.2020 № 10731070028028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», проведену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Золотих Олександром Олександровичем, щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛУТОН ГРУП» (ідентифікаційний код юридичної особи 38606649).

3. Скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.11.2019 № 49534247, 49534564, прийняті державним реєстратором Департаменту з питань реєстрації Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Микитенко Оленою Віталіївною.

4. Анулювати доступ приватному нотаріусу Київського міського нотаріального округу Золотих Олександру Олександровичу до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Мотиви рішення у стислому викладенні (#Мін'юстПростоюМовою)

1. Конституція України зобов'язує, зокрема, державних реєстраторів діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

2. Приватний нотаріус Івченко А.В. провела реєстраційну дію про зміну керівника на підставі документів, згідно яких керівника призначають на посаду та звільняють однією датою, що заборонено законом.

3. Приватний нотаріус Каравай Н.В. провела реєстраційну дію щодо зміни складу учасників на підставі акта приймання-передачі частки в статутному капіталі ТОВ «Плутон Груп», який суперечить законодавству, без сплати у повному розмірі адміністративного збору та без внесення плати за державну реєстрацію в скорочені терміни.

4. Приватний нотаріус Золотих О.О. провів реєстраційну дію щодо зміни керівника ТОВ «Плутон Груп» на підставі рішення засновника, яке суперечить Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», а також без сплати у повному розмірі адміністративного збору і без внесення плати за державну реєстрацію в скорочені терміни.

5. Більше того, приватний нотаріус Золотих О.О. провів оскаржувану реєстраційну дію на підставі документів, що були подані особою, яка не мала на це повноважень.

6. Крім того, державним реєстратором Микитенко О.В. було безпідставно прийнято рішення про припинення права власності та закриття розділу у зв'язку зі знищенням об'єкта нерухомого майна. При цьому, державний реєстратор Микитенко О.В. порушила черговість розгляду заяв.

7. Отже, оскаржувані реєстраційні дії є протиправними та підлягають скасуванню.

8. Крім того, з огляду на неодноразові та численні порушення законодавства у сфері державної реєстрації, що були допущені приватним нотаріусом Золотих О.О., Колегія дійшла висновку про наявність достатніх підстав для анулювання йому доступу до ЄДР.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні (#Мін'юстОфіційно)

1. Відповідно до відомостей ЄДР, приватним нотаріусом Івченко А.В. було проведено реєстраційні дії 09.10.2019 № 10731070025028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», та № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», щодо зміни складу засновників (учасників) та керівника ТОВ «ПЛУТОН ГРУП».

2. Проведеним аналізом відомостей ЄДР встановлено, що для проведення даної реєстраційної дії приватному нотаріусу Івченко А.В. було подано, зокрема, генеральну

довіреність, видану 13.12.2017 Партнерством з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» на ім'я Гуца Євгена Олександровича.

3. Положеннями пункту 13 частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі – Закон) визначено, що документи, видані відповідно до законодавства іноземної держави, повинні бути легалізовані (консульська легалізація чи проставлення апостиля) в установленому законодавством порядку, якщо інше не встановлено міжнародними договорами.

4. Колегією встановлено, що Партнерство з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» є резидентом Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії (далі – Великобританія). З відомостей, що містяться у зазначеній довіреності зазначено, що вона вчинена у місті Лондон. Станом на 13.12.2017 Україна і Великобританія є учасниками Конвенції, що скасовує вимогу легалізації іноземних офіційних документів від 05.10.1961 (далі – Гаазька конвенція), статтею 3 якої передбачено, що Єдиною формальною процедурою, яка може вимагатися для посвідчення автентичності підпису, якості, в якій виступала особа, що підписала документ, та, у відповідному випадку, автентичності відбитку печатки або штампу, якими скріплений документ, є проставлення передбаченого статтею 4 апостиля компетентним органом держави, в якій документ був складений.

Тобто, зазначена довіреність від 13.12.2017 вважається такою, що легалізована в установленому порядку та визнається на території України після проставлення на ній апостиля.

5. Як вбачається з електронної копії вказаної довіреності від 13.12.2017, що міститься в ЄДР, на ній є відомості про апостиль № К991102, проставлений 20.12.2017 і підписаний Головним Державним Секретарем її Величності із закордонних справ та питань співдружності Доннною Селл.

6. Однак, як свідчать відомості з офіційного Інформаційного урядового порталу електронних сервісів Великобританії за адресою: www.verifyapostille.service.gov.uk, цей апостиль не є дійсним.

7. Відповідно до приписів пункту 7 частини першої статті 4 Закону державна реєстрація базується, зокрема, на принципах об'єктивності, достовірності та повноти відомостей у ЄДР.

Колегія зазначає, що в силу наданого законом обсягу повноважень, приватний нотаріус Івченко А.В. не мала обов'язку (водночас, і не мала заборони) щодо проведення перевірки дійсності апостиля у зазначений спосіб.

Однак, враховуючи принципи державної реєстрації, зокрема, принцип об'єктивності відомостей у ЄДР, Колегія дійшла висновку, що генеральна довіреність, видана 13.12.2017 Партнерством з обмеженою відповідальністю «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» на ім'я Гуца Євгена Олександровича, не є документом, на підставі якого до ЄДР можуть бути внесені відомості, оскільки вона не відповідає вимогам, що встановлені пунктом 13 частини першої статті 15 Закону, а саме: в установленому законом порядку не легалізована для використання на території України.

8. Щодо проведення оскаржуваної реєстраційної дії від 09.10.2019 № 10731070026028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», то зі змісту поданого приватному нотаріусу Івченко А.В. рішення учасника ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» від 09.10.2019 вбачається, що 09.10.2019 є датою звільнення Колосова Е.В. з посади директора Підприємства та датою призначення Копанєва А.В. на цю посаду, що суперечить приписам статті 241-1 Кодексу законів про працю України, а також п.2.27 Інструкції про порядок ведення трудових книжок працівників, затвердженої Наказом Міністерства праці України, Міністерства юстиції України, Міністерства соціального захисту населення України від 29.07.1993 № 58, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.08.1993 за № 110, оскільки днем звільнення вважається останній день роботи.

9. Відповідно до пункту 5 частини першої статті 28 Закону підставою для відмови у державній реєстрації є випадок, коли документи суперечать вимогам Конституції та законів України.

10. Отже, приватний нотаріус Івченко А.В. повинна була відмовити у державній реєстрації з підстав, визначених пунктом 5 частини першої статті 28 Закону.

11. Крім того, у заяві про державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР, подані для проведення цієї реєстраційної дії, зазначена інформація про зміну складу осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори (підписантів), а саме: виключення Колосова Е.В, та включення Копанєва А.В.. Однак, з поданого державному реєстратору рішення, не вбачається, що учасником ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» було прийнято рішення з цього питання.

12. Відповідно до пункту 3 частини першої статті 27 Закону підставою для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації, є випадок невідповідності відомостей, зазначених у заяві про державну реєстрацію, відомостям, зазначеним у документах, поданих для державної реєстрації.

13. Отже, приватний нотаріус Івченко А.В. повинна була зупинити розгляд документів, поданих для проведення державної реєстрації, з підстав, що визначені пунктом 3 частини першої статті 27 Закону.

14. 17.02.2020 приватним нотаріусом Каравай Н.В. проведено оскаржувану реєстраційну дію № 10731070027028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», за результатами якої було змінено склад учасників ТОВ «ПЛУТОН ГРУП».

15. Для проведення цієї реєстраційної дії приватному нотаріусу Каравай Н.В. було подано, зокрема, акт приймання-передачі частки у статутному капіталі від 15.02.2020, з посвідчувального напису на якому не вбачається встановлення особи Яна Білека, який підписав документ, що не відповідає формі посвідчувального напису № 68, затвердженій Наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2010 № 3253/5 «Про затвердження Правил ведення нотаріального діловодства».

16. Відповідно до пункту 5 частини першої статті 28 Закону підставою для відмови у державній реєстрації є випадок коли документи суперечать вимогам Конституції та законів України.

17. Зважаючи на це, приватний нотаріус Каравай Н.В. повинна була відмовити у державній реєстрації з підстав, визначених пунктом 5 частини першої статті 28 Закону.

18. Крім того, приватному нотаріусу Каравай Н.В. не було подано документів, що підтверджують сплату адміністративного збору та плати за державну реєстрацію в скорочені строки у повному розмірі згідно ст.36 Закону та постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1133.

19. Отже, приватний нотаріус Каравай Н.В. повинна була зупинити розгляд поданих їй документів з підстав, визначених пунктом 6 частини першої статті 27 Закону (несплата адміністративного збору або сплата не в повному обсязі).

20. У подальшому, приватним нотаріусом Золотих О.О. проведено реєстраційну дію від 20.02.2020 № 10731070028028070 «Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах», за результатами якої було змінено керівника ТОВ «ПЛУТОН ГРУП».

21. Відповідно до відомостей ЄДР, документи для проведення подав Копанєв Андрій Володимирович. Однак, Колегією встановлено, що рішенням засновника ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» від 17.02.2020 № 2/17/02/2020 визначено уповноваженими особами для проведення вищезазначеної реєстраційної дії Гуріна Юрія Володимировича та/або Лоскутову Анну Анатоліївну, що свідчить про те, що Копанєв А.В. не був належним заявником у розумінні положень пункту 8 частини першої статті 1 Закону.

22. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 28 Закону підставою для відмови у державній реєстрації є випадок коли документи подано особою, яка не має на це повноважень.

23. У зв'язку з цим, приватний нотаріус Золотих О.О. мав відмовити у проведенні державної реєстрації на підставі пункту 1 частини першої статті 28 Закону.

24. Крім того, приватному нотаріусу Золотих О.О. не було подано документів, що підтверджують сплату адміністративного збору та плати за державну реєстрацію в скорочені строки у повному розмірі згідно ст.36 Закону та постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1133.

25. Отже, приватний нотаріус Золотих О.О. повинен був зупинити розгляд поданих йому документів з підстав, визначених пунктом 6 частини першої статті 27 Закону (несплата адміністративного збору або сплата не в повному обсязі).

26. Також Колегією встановлено, що подане приватному нотаріусу Золотих О.О. рішення засновника від 17.02.2020 № 2/17/02/2020 є таким, що не відповідає приписам частин першої та другої статті 37 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

27. У зв'язку з цим, приватний нотаріус Золотих О.О. мав відмовити у проведенні державної реєстрації на підставі пункту 5 частини першої статті 28 Закону.

28. Щодо прийнятих рішень державним реєстратором Микитенко О.В. Колегія зазначає наступне.

29. 05.11.2019 року державним реєстратором Микитенко О.В. зареєстровано заяву в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) за № 36793142 (далі – Заява), яку подано представником Копаневим Андрієм Володимировичем в інтересах ТОВ «ПЛУТОН ГРУП». До Заяви додано наступні документи:

- квитанцію, видану публічним акціонерним товариством «Банк інвестицій та заощаджень» від 05.11.2019;
- паспорт громадянина України та податковий номер;
- копію кваліфікаційного сертифікату, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією від 26.03.2013 № АЕ № 001897;
- копію довідки, видану фізичною особою–підприємцем Підшубним В.О. від 30.10.2019 № 1;
- копію виписки, з Єдиного державного реєстру юридичних осіб – фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 09.10.2019.

30. Державним реєстратором Микитенко О.В. встановлено черговість розгляду заяв в Державному реєстрі прав за критеріями «реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна», «адреса об'єкта нерухомого майна». Здійснено пошуки у Державному реєстрі прав за критеріями: «реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна», «адреса об'єкта нерухомого майна», «юридична особа (суб'єкт права)».

31. Під час встановлення державним реєстратором Микитенко О.В., черговості розгляду заяв за критерієм пошуку «адреса об'єкта нерухомого майна» (ідентифікатор пошуку від 05.11.2019 № 187611701) у Державному реєстрі прав було відображено наявність зареєстрованої заяви типу: повідомлення про знищення об'єкта нерухомого майна від 05.05.2016 № 16741969.

32. За результатом розгляду Заяви державним реєстратором Микитенко О.В. прийнято оскаржуване рішення від 05.11.2019 № 49534247 на підставі якого припинено право власності ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» (запис № 29728974), прийнято оскаржуване рішення від 05.11.2019 № 49534564, на підставі якого державним реєстратором Микитенко О.В. закрито розділ на об'єкт нерухомого майна за реєстраційним номером 1735711180000.

33. Частиною третьою статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон[1]) визначено, що державний реєстратор, зокрема перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення

державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

34. Частиною першою статті 18 Закону[1] передбачено, що державна реєстрація прав проводиться в такому порядку, зокрема перевірка документів та/або відомостей Державного реєстру прав, відомостей реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень.

35. Частиною першою статті 25 Закону[1] встановлено, що проведення реєстраційних дій зупиняється на підставі судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, або на підставі заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна. Проте, під час проведення оскаржуваних реєстраційних дій державним реєстратором Микитенко О.В., була наявна чинна заява власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна.

36. Відповідно до частини другої статті 34 Закону Міністерство юстиції України розглядає скарги зокрема на проведені державним реєстратором реєстраційні дії.

37. Згідно з підпунктом «а» пункту 2 частини шостої статті 34 Закону за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України приймає мотивоване рішення про задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про скасування реєстраційної дії.

38. Згідно з частиною другою статті 37 Закону[1] Міністерство юстиції України розглядає скарги зокрема на рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав (крім випадків, коли таке право набуто на підставі рішення суду, а також коли щодо нерухомого майна наявний судовий спір). Відповідно до підпунктів «а», пункту 2 частини шостої статті 37 Закону[1] за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України приймає мотивоване рішення, зокрема про задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про скасування рішення про державну реєстрацію прав.

38. Оскільки приватні нотаріуси Івченко А.В., Каравай Н.В. та Золотих О.О., державний реєстратор Микитенко О.В. не мали підстав для проведення оскаржуваних реєстраційних дій, підстави для прийняття рішення про відмову у задоволенні скарги, відсутні, оскаржувані реєстраційні дії підлягають скасуванню.

39. Зважаючи на неодноразові порушення законодавства у сфері державної реєстрації, беручи до уваги потенційний масштаб негативних наслідків, що зумовлені оскаржуваними реєстраційними діями, враховуючи наявність сумнівів щодо об'єктивності приватного нотаріуса Золотих О.О. при проведенні реєстраційних дій у ЄДР, Колегія вважає, що є достатні підстави для анулювання йому доступу до ЄДР.

Результати голосування:
Усі члени Колегії голосували «за»

Підписи членів Колегії:

Співголова Колегії Є. Горовець _____	Співголова Колегії О. Онішук _____	В. Дубовик _____
Співголова Колегії Д. Кирилюк _____	В. Желінський _____	Секретар Колегії О. Колотілов _____

Головний спеціаліст відділу приймання та реєстрації документів
Управління забезпечення та документообігу
02.03.2020

І. Козел

УКРАЇНА UKRAINE

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЧАСТКИ
У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПЛУТОН ГРУП»
(ідентифікаційний код 38606649)

місто Київ, третє березня дві тисячі двадцятого року

ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС» (індекс Шотландія EH1 1DD, місто Единбург, вулиця Саут-Бридж, будинок 12, офіс 1, Сполучене Королівство) в особі Довіреної особи Мгзаврідзе Валерія Васовича, що діє на підставі Довіреності від 25.09.2015, апостильованої 29.09.2015 за №CD 3276/15 в країні Співдружність Домініка (надалі – «Продавець»)

та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017» (ідентифікаційний код 41164020, місцезнаходження: Україна, 03186, місто Київ, вулиця Мартиросяна, будинок 16/14) в особі директора Бабенка Андрія Валентиновича, що діє на підставі Статуту (надалі – «Покупець»),

які разом надалі за текстом іменуються – «Сторони»,

у зв'язку з укладенням договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП», (ідентифікаційний код 38606649) від 03.03.2020, склали цей Акт приймання-передачі (надалі іменується «Акт») про наступне:

1. Продавець передав, а Покупець прийняв частку у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» у розмірі 100% (сто відсотків), яка в грошовому еквіваленті становить 1 500 000,00 грн (один мільйон п'ятсот тисяч гривень, 00 копійок).

2. Сторони не мають один до одного матеріальних претензій у зв'язку з передачею зазначеної у Акті частки у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП».

3. Цей Акт складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін та один примірник для проведення державної реєстрації змін до відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Підписи Сторін

Продавець
ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС»
в особі довіреної особи
Мгзаврідзе Валерія Васовича _____

Покупець
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017»
в особі директора
Бабенка Андрія Валентиновича _____

Місто Київ, Україна, третього березня дві тисячі двадцятого року.

Я, Рубльова К.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Мгзаврідзе Валерія Васовича, який діє на підставі довіреності, виданої від імені ПАРТНЕРСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГФОН ЛОДЖИСТІКС», директора ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017» Бабенка Андрія Валентиновича, які зроблено у моїй присутності.

Особу Бабенка Андрія Валентиновича Мгзаврідзе Валерія Васовича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 289, 290

Плата за дію зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

НОК 738305

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА

РІШЕННЯ № 04/03/20
ОДНООСІБНОГО УЧАСНИКА
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПЛУТОН ГРУП»
(Ідентифікаційний код юридичної особи 38606649)
(далі по тексту -Товариство)

м. Київ «04» березня 2020р.

ПРИСУТНІЙ:

Одноособовий Учасник Товариства:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017» (ідентифікаційний код 41164020, місцезнаходження: Україна, 03186, місто Київ, вулиця Мартиросяна, будинок 16/14) в особі директора Бабенка Андрія Валентиновича, що діє на підставі Статуту, яке володіє 100 % статутного капіталу Товариства.

Згідно ст. 37 ЗУ «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» одноособовий учасник Товариства

ВИРІШИВ:

1. Звільнити з посади директора Товариства Колосова Едуарда Валерійовича з 04.03.2020 року на підставі поданої заяви, та призначити на посаду директора Товариства Бабенка Андрія Валентиновича з 05.03.2020 року з правом першого підпису та наділити його іншими повноваженнями визначеними Статутом Товариства.
2. Уповноважити директора Товариства здійснити всі необхідні дії з питань державної реєстрації Статуту Товариства у новій редакції в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з правом залучення третіх осіб на власний розсуд.

Рішення оформлено та прийнято на підставі ст. 37 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

ПІДПИС УЧАСНИКА:

ТОВ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017»
в особі директора Бабенка А.В.

Місто Київ, Україна, п'ятого березня дві тисячі двадцятого року.

Я, Рубльова К.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису директора ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017» Бабенка Андрія Валентиновича, який зроблено у моїй присутності.

Особу Бабенка Андрія Валентиновича який підписав документ, встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 296

Стягнуто плати згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

НОК 738312

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛУТОН ГРУП"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
38606649

Місцезнаходження юридичної особи:
03186, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МАРТИРОСЯНА, БУДИНОК 16/14

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
20.02.2013, 1 070 102 0000 049166

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
БАБЕНКО АНДРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
21.02.2013, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
21.02.2013, 26551333791, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника податків)
22.02.2013, 10-067719, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10-067719

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
1

Дата та час видачі виписки:
10.03.2020 09:46:47

Внесено до реєстру: РУБЛЬОВА К.О.

Сформовано документ: РУБЛЬОВА К.О.

10.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	Д-7571 **ПР-18384**	Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вул. Здолбунівська, 2 в постійне користування площа 6,7365 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)** *Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд*** *проєкту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Градострой» від 21.01.2019 вх. №08/1176 з проханням зняти з розгляду або відмовити у погодженні проєкту рішення у зв'язку із порушенням законодавства та здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *звернення ТОВ «Градострой» від 21.03.2019 №01-03-19 (вх. №08/6256 від 25.03.2019) щодо надання інформації та заперечень до проєкту рішення;* - *звернення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 08.04.2019 №056/24-766 (вх. №08/7662 від 09.04.2019) з проханням винести проєкт рішення на повторний розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд 16.04.2019****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*

		На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. та Петровця О. Ф. вирішили зняти з розгляду проєкт рішення та повернути його на розгляд робочою групою, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.01.2019 у складі депутатів Київської міської ради Назаренка В. Е., Михайленка В. О., Зубка Ю. Г., Банаса Д. М. під головуванням Петровця О. Ф. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 12.06.2019 №056/24-1295 (вх. №08/13526 від 13.06.2019) з проханням повторно винести проєкт рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії.* *- звернення депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 10.09.2019 №б/н (вх. №08/20669 від 10.09.2019) щодо того, що він не братиме участі у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проєкту рішення;* *- звернення представника ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Корнєва І. І. 10.09.2019 (вх. №08/К-3508 від 10.09.2019) щодо надання інформації та заперечень до проєкту рішення та з проханням зняти його з розгляду.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019**, оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було, а згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019, 10.12.2019, 21.01.2020 та 25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Деснянський район		
2.	А-26474 **ПР-19531**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Маршала Жукова, 8 в оренду на 10 років площа 0,0150 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4937) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-774/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
3.	А-26481 **ПР-19500**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Лебединська, 3 в оренду на 10 років площа 0,0467 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-229) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-778/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Печерський район
4.	239025646	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дари природи» вул. Івана Мазепи, 14 в оренду на 10 років площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Б», літ. «В») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2020 №08/231-440/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2020 №05716-6208 щодо надання акту обстеження земельної ділянки.*
		Подільський район
5.	661364485	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Волоська» вул. Волоська, 2/21/19 (літ. А) в постійне користування площа 0,0475 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3706/ПР)**

		Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	548339923	Громадяни Бойцов Сергій Іванович, Марченко Сергій Володимирович та Клочков Олександр Юрійович вул. Червонопільська, 1-а в оренду на 10 років площа 0,0204 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2791/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2020 №05716-5334 щодо надання акту обстеження земельної ділянки.*
		Солом`янський район
7.	354488151	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД» просп. Перемоги, 41а в оренду на 10 років площа 0,2177 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.02.2020 №08/231-408/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ЮНКОРД» від 03.03.2020 №03-03/20-1 (вх. №08/5603 від 05.03.2020) щодо долучення до матеріалів справи копій документів.*
8.	645503992 **(А-27240)**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Суздальська, 10 у постійне користування площа 0,8069 га

		для будівництва середньої загальноосвітньої школи **(доручення Київського міського голови від 19.08.2019 №08/231-2563/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/285-51 від 26.02.2020 з протоколу №3/99 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 19.02.2020 відповідно до якого проєкт рішення **підтримний**.*
Святошинський район		
9.	737237414	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" вул. Живописна, 2-А в оренду на 10 років площа 0,0564 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3353/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено витяг з протоколу №13/91 від 02.12.2019.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019, 21.01.2020 та 25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
10.	А-26472 **ПР-19812**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Вячеслава Чорновола, 37 в оренду на 10 років площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-10) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1096/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

П.10.7.1.

[redacted] Д-7541

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

т./ф. 202-70-58

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

11.12.2018 № 08/285 – 33.1

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ

з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»).*

33. СЛУХАЛИ: Леонова Ю.П.– начальника земельних відносин комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД», який поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Шульга Н.І., Фіданян О.Г., Леонов Ю.П.

1)ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) за умови будівництва закладу освіти з максимальною потужністю для розміщення закладу дошкільної освіти та початкової школи.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – 2, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, проти – 1, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.11.2018 № 08/22-661

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу зняти з розгляду п. 5 розділу 18.2 (справа Д-7571 (ПР – 18384) порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 30.11.18.

З повагою
Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/22600

179537

"21" січня 2019 р. № 08/279/08/173-3

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22 січня 2019 року планується розглянути кадастрову справу Д-7571, ПР-18384 щодо надання в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи.

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду кадастрової справи.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушеного у цьому листі питання.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Київська міська рада
22.01.2019 № 08/1273

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія:

Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Київська міська рада
21.01.2019 № 08/1476

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел.

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадс організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спіл. та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37-1 цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у

статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі

маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської рад питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Овсій Д.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАДОСТРОЙ»
Код ЄДРПОУ 31812906
02081, місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 3-Г

Вих. № 01-03-19
Від 21.03.2019р.

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
код ЄДРПОУ 31454734
04071, м.Київ, ВУЛИЦЯ ОБОЛОНСЬКА, будинок 34
тел. 044 463 67 30

Копія:
Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Заступнику Голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Спасибко Олександр Валерійович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Код ЄДРПОУ 22883141
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Приватне підприємство «Київземресурс»
Код ЄДРПОУ 37141039
02097, м. Київ, вул. Радунська, буд. 9-Б, кв. 214

С3/ех36

Копія:
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Код ЄДРПОУ 26199097
01601, м.Київ, вул. Хрещатик, будинок 32-а

Шановний Володимире Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звертається до Вас з наступним.

Пунктом 41 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 вирішено передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» земельні ділянки загальною площею 12,43 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу виробничо-торговельних будівель і споруд та для благоустрою прилеглої території озера на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку саме товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Вважаємо, що Ваші такі дії щодо оформлення права на оренду земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 містять ознаки злочину, передбаченого статтями 191, 364 КК України з огляду на наступне.

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цієї ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, в тому числі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Жодної нерухомості комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на земельній ділянці не має.

Однак, у супереч зазначеному, відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

Таким чином, зі сторони комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» могли бути підроблені документи на об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що розташовані на земельній ділянці по вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно статті 366 КК України службове підроблення - складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів.

Згідно статті 364 КК України під зловживанням владою або службовим становищем, розуміється умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб.

Відповідно до ст. 15 КК України замахом на злочин є вчинення особою з прямим умислом (дії або бездіяльності), безпосередньо спрямованого на вчинення злочину, передбаченого відповідною ст. особливою частини КК України, якщо при цьому злочин не було доведено до кінця з причин, що незалежали від її волі.

Таким чином, у зв'язку з вищевикладеним наголошуємо на тому, що саме Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой» є належним

користувачем земельної ділянки у відповідності до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, а відтак, будь-які посягання з Вашої сторони на таку є незаконними.

З повагою,
Директор ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Красюк О.І.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

08 04 2019 № 056/24-766

на № _____ від _____ 20__

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 08.04.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради» просимо повторно винести на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир Шарій

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7662

Юрій Леонов 463 78 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__12__ ___06___ 2019____ № _056/24-1295_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 12.06.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради», просимо повторно винести на розгляд найближчого чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Київська міська рада
13.06.2019 № 08/13526

Юрій Леонов 463 78 48

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" 09 2019 р. № 6/4

08/18669

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 планується розгляд наступник питань:

- щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул.. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;
- щодо надання в постійне користування КП «Спецжитлофонд» «земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи (Д-7571 ПР-18384);
- щодо надання КП «Спецжитлофонд» дозволу на розроблення проекту землеустрою по вул. Донецькій надання земельної ділянки в постійне користування площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, (К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016);

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду вказаних вище питань.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушених у цьому листі питань.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія:

Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/К-3508

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел. моб. +38 (050) 469 09 59

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цієї ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день відкрито кримінальне провадження №12019100010007286 від 29.08.2019р. та здійснюється досудове розслідування.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Корнєв І.І.

0.09.2015

239 025 646

П.10.7.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2020 № 0576-6208
на № 08/281-484 від 19.03.2020

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

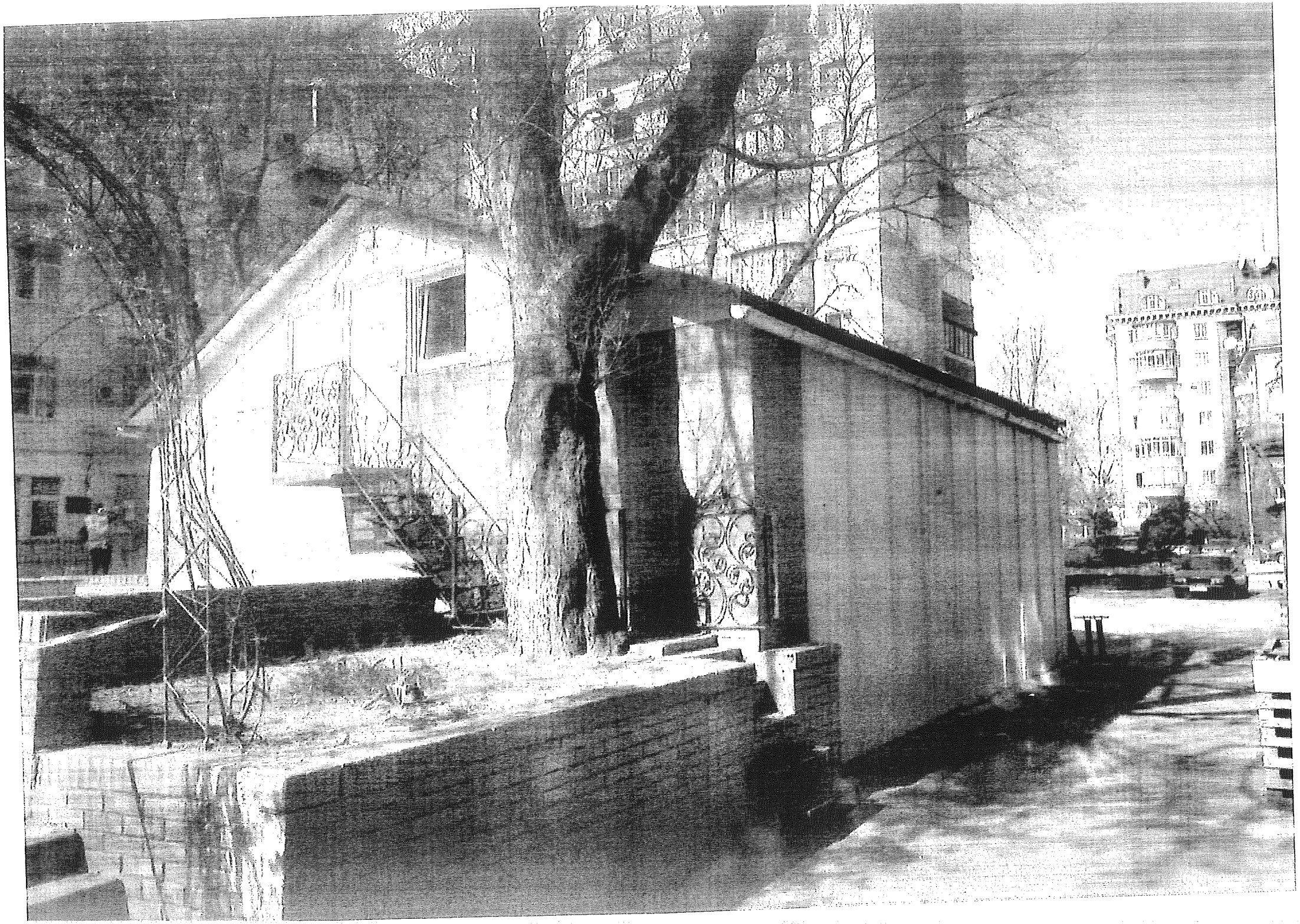
На лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.03.2020 № 08/281-484 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали обстеження земельної ділянки по вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі м. Києва.

Додаток: копія акту обстеження та фотоматеріали на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич
279 37 64

вх. №057/3476 від 20.03.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0216-06 від 20.03.2020 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:035:0020)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Ліневичем Петром Леонідовичем*

на підставі *листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.03.2020 № 08/281-484*

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *-*
Цільове призначення: *03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку*
Вид використання: *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Б», літ. «В»)*
Фактичне використання: *експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі*
Площа згідно з документацією із землеустрою: *0,0200 га*
Площа по факту: *не встановлено*

- результати обстеження: земельна ділянка площею 0,0200 га Івана Мазепи, 14 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо її відведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРИ ПРИРОДИ» в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Б», літ. «В»), цільове призначення земельної ділянки - 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку.

Під час обстеження встановлено, що на вказаній земельній ділянці розташована нежитлова будівля, власником якої є ТОВ «ДАРИ ПРИРОДИ» (дата державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на ненурхоме майно – 23.12.2019, номер запису про право - 34894382).

Додатки: план–схема земельної ділянки
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ (підпис) Господаренко Я.П. (прізвище, і. б.)

548 339 923
П.10.7.6.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2020 № 05716-5334
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на запит постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.03.2020 № 08/281-415 надає копію акта обстеження та матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Червонопільській, 1-а (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095) у Подільському районі м. Києва.

Додатки: копія акта обстеження від 12.03.2020 № 20-0195-09, матеріали фотофіксації на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

.

Ярослав Господаренко
Леонід Сідненко 279 3764

вх. № 057/2930 від 06.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0195-07 *від 12.03.2020* ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:85:174:0095*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.03.2020 № 08/281-415*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельні ділянки та їх стан:

Вид документа на користування: *не зареєстровано*

Цільове призначення: *03.07 для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі*

Вид використання: *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину*

Фактичне використання: *на земельній ділянці розташовано магазин «Продукти»*

Площа згідно з Державним земельним кадастром: *0,0204 га*

Площа фактична: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: на підставі доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було обстежено земельну ділянку на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:85:174:0095.

Земельна ділянка на вул. Червонопільській, 1-а площею 0,0204 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки Бойцову Сергію Івановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано магазин «Продукти».

Рішень Київська міська рада щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала. Документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки:
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***12.03.2020*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* ***Господаренко Я.П.*** *(прізвище, і. б.)*

APOLLO
9

OF
BEERS

354488 151
П. 10.7.7.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД»

код ЄДРПОУ: 39941323, телефон: (044) 374-00-14
03057, м. Київ, просп. Перемоги, 41, корпус А

Вих. № 03-03/20-1
Від 03.03.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київській міській раді

04.11.2019 р. ТОВ «ЮНКОРД» звернулося із заявою та відповідним листом до Київської міської ради через Центр надання адміністративних послуг (справа № 50005-004471222-031-03 від 05.11.2019 р.) з проханням видати рішення про передачу в оренду на 15 років ТОВ «ЮНКОРД» земельної ділянки площею 0,2177 га; кадастровим номером: 8000000000:69:024:0020; з видом використання: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, цільовим призначенням: 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); категорією земель: землі житлової та громадської забудови.

Листом від 20.11.2019 року вих. № 20-11/19 ТОВ «ЮНКОРД» звернулось в Департамент міського благоустрою КМДА (вх. № 064/22103 від 20.11.2019 року) з проханням видати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновленням в зв'язку з встановленням постійної огорожі для утримання земельної ділянки в належному стані та її охорони за адресою: проспект Перемоги, 41А, м. Київ терміном на 3 місяці.

За результатами розгляду вищевказаного листа Департаментом міського благоустрою КМДА було видано Контрольну картку № 19090144-Сл на період з 22.11.2019 по 22.02.2020.

Після повторних звернень ТОВ «ЮНКОРД» (лист від 21.02.2020 вих. № 21-02/2020 вх. № 064/3056 від 24.02.2020 та лист від 26.02.2020 вих. № 26-02/20-1 вх. № 064/3344 від 26.02.2020) термін виконання робіт по Контрольній картці № 19090144-Сл було подовжено до 22.05.2020 року.

Зважаючи на вищевикладене, в доповнення до раніше поданих документів (справа № 50005-004471222-031-03 від 05.11.2019 р.), просимо додати даного листа з додатками до розгляду справи ТОВ «ЮНКОРД».

Директор **В.А. Морозюк**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ЮНКОРД»
Ідентифікаційний код 39941323

Київська міська рада
05 03 2020 № **08/5603**

В.О. Директора Департаменту
міського благоустрою
Панчію Т.М.

вих №20-11/19

Від ТОВ „Юнкорд"
код ЄДРПОУ: 39941323
03057, м. Київ, просп. Перемоги, 41а
тел.: 095-275-61-28

Прошу видати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновленням в зв'язку з встановленням пластикової тумби для урни на земельній ділянці в кадастровому стовпі та її окрасі.

за адресою: (вказати адресу проведення робіт) просп. Перемоги, 41а, м. Київ

терміном на 3 міс.

Подати на 31 арк.

20.11.2019р.

Директор Шороход В.А.

«ЮНКОРД» Товариство з обмеженою відповідальністю м. Київ Україна ідентифікаційний код 39941323

Вх. № 064/22103
20 ЛИС 2019
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

ЗАЯВКА

На отримання контрольної картки

на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням постійної огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорон

(назва роботи та об'єкта)

Коротка характеристика об'єкта зем. ділянка площею 0,2177га з кадастр. № 8000000000:69:024:0020 на пр. Перемоги, 41а в м. Київ

(кількість поверхів, протяжність, площа тощо)

по вулиці проспекту Перемоги, 41а в Солом'янському р-ні м. Києва

(поштова адреса об'єкта, району міста)

Організація, яка виконує роботи ТОВ „Юнкорд", 03057, м. Київ, просп. Перемоги, 41а

(поштовий індекс, район міста, вулиця, N будинку)

Телефон 067-877-50-05 **код ЄДРПОУ** 39941323

Банківські реквізити р/р: 26005010325550 в АТ „МТБ" МФО: 380582, витяг з реєстру ПДВ № 182658450081 3, ІПН: 399413226500

(р/р, назва банку, МФО, № свідоцтва платника ПДВ та ІПН)

Відповідальна посадова особа за порушення благоустрою при виконанні робіт директор Морозюк Віталій Анатолійович, тел.: 067-877-50-05, паспорт: МЕН 476960, вид. Святошин. РУГУМВС України в м. Києві, 05.01.2005р. адреса: К.-Святош. р-н, с. П.П. Борщагівка, вул. Шкільна, 22-А кв. 24.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, домашня адреса, серія та номер паспорта, контактний тел.)

Термін виконання робіт 3 (три) місяці

Керівник _____ Морозюк В.А.

(підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові.)

Головний бухгалтер _____ Віденко Ю.В.

(підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

Відповідальні особи виконавця робіт та замовника попереджені, що в разі порушення Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 N 1051/1051, та рішення Київради № 35/6251 від 22.09.2011 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради", будуть притягнуті до адміністративної відповідальності, передбаченої ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Замовник ТОВ „Юнкорд"

(повна назва організації)

Телефон _____ **код ЄДРПОУ** 39941323

Адреса _____

(поштовий індекс, район міста, вулиця, N будинку)

Банківські реквізити: _____

(р/р, назва банку, МФО, № свідоцтва платника ПДВ та ІПН)

Фінансування об'єкта відкрито. В разі неспроможності фінансування робіт контрольної картки зобов'язуюсь переоформити на себе або на нового виконавця роботи та вжити заходів по консервації об'єкта.

Керівник _____ Морозюк В.А.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Головний бухгалтер _____ Віденко Ю.В.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * «ЮНКОРД» ідентифікаційний код 39941323 М.П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч.489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 19090144-Сл

Замовник ***ТОВ "ЮНКОРД"***
Виконавець робіт ***ТОВ "ЮНКОРД"***
Відповідальний по контрольній картці ***директор Морозюк В.А.***
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

Встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони

За адресою: **СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ район, Перемоги просп. 41а**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Без права виконання будівельно-монтажних робіт

Надані документи:

1. Аскод Лист №064/22103 від 20.11.2019
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (копія)
3. Договір купівлі-продажу нерухомого майна, що продане на аукціоні (копія)
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилий будинок (копія)
5. Технічний паспорт на адмінбудівлю (копія)

Особливі умови виконання робіт:

1. **Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огородження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітипу бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».**
2. **При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).**
3. **При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .**
4.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
22 листопада 2019р.	**22 лютого 2020р.**

Перший заступник директора _____ **Панчій Т.М.**
М.п. (Підпис) (П.І.Б.)

УКРАЇНА ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ БЛАГОУСТРОЮ ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДЕРЖАВНИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ КОЛЕГІЯ ЗАКОНОДАВСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЬНИХ КАРТОК

ВИКОНАННЯ РОБІТ ПОДОВЖЕНО:

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ Продовжено до 22.05.2020 Перший заступник директора Департаменту Дата _____ підпис _____		
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ Продовжено до 22.05.2020 Перший заступник директора Департаменту Дата _____ підпис _____		

Контрольна картка на порушення благоустрою дійсна на протязі 10 календарних днів з дати закінчення (подовження її дії)

Відповідальна особа за оформлення контрольної картки _____ Марищен С.С.
(Підпис) (П.І.П.)

21.02.2020 №21-02/2020

В.О. Директора Департаменту
міського благоустрою
Панчію Т.М.
ТОВ «Юнкорд»
Код ЄДРПОУ:39941323
03057, м.Київ, просп. Перемоги,41 а
Тел.095-275-61-28

Прошу подовжити термін дії Контрольної картки №19090144-СЛ на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням постійної огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони

за адресою: просп. Перемоги,41 а, м.Київ

терміном на 1 (один) місяць.

Оплату за подовження картки гарантую.

Директор Морозюк В.А.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ЮНКОРД»
Ідентифікаційний код 39941323

Вх. № 064/3056
24 ЛЮТ 2020
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вих N 26-02/20-1
від 26.02.2020р.

В.о. директора Департаменту
міського благоустрою
Панчію Т.М.
ТОВ «Юнкорд»
Код ЄДРПОУ 39941323
03057, м. Київ, просп. Перемоги,41а
Тел. 095-275-61-28

До листа вх. № 064/3056 від 24.02.2020 р.

Прошу в листі ТОВ «Юнкорд» (вх. № 064/3056 від 24.02.2020 р.) на продовження дії Контрольної картки № 19090144-СЛ на тимчасове порушення благоустрою у зв'язку з встановленням постійної огорожі для утримання замельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони за адресою: просп. Перемоги, 41а, м. Київ, вважати продовження терміну на 1 (один) місяць вважати помилковою.

Прошу подовжити термін дії Контрольної картки № 19090144-СЛ на 3 (три) місяці.

Доплату за подовження дії картки терміном на 3 місяці гарантую.

Директор Морозюк В.А.

Вх. N064/3344
від 26.02.2020р.

645503992
П.10.7.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

26.02.2020 № 08/285-51

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Комунальне підприємство «Київське інвестиційне агентство»

Направляємо витяг з протоколу №3/99 від 19.02.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №3/99 від 19.02.2020
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Васильчук В.В. – перший заступник голови
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В. – заступник голови комісії

Порядок денний:

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Київське інвестиційне агентство» у постійне користування земельної ділянки для будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом`янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Проколіва В.В.*

№08/231-2563/ПР від 19.08.2019) (доп. Департамент земельних ресурсів, Департамент освіти і науки, Солом'янська РДА, КП «КІА»)

2. СЛУХАЛИ: Чорній Б.П. – заступника генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство», який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Київське інвестиційне агентство» у постійне користування земельної ділянки для будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2563/ПР від 19.08.2019).*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Шульга Н.І., Васильчук В.В., Лєндел Л.П., Скачко О.О., Янко С.О., Дворніков В.М., Гончаров О.В., Дудка Н.В., Фіданян О.Г., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Київське інвестиційне агентство» у постійне користування земельної ділянки для будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі міста Києва» та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

2) Доручити комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» надати інформаційну довідку про розрахунок по новому будівництву, яке відбувається в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва щодо проєктної та фактичної місткості наявних та запланованих закладів освіти.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.
Рішення прийнято.

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО

[redacted] 737 237 414
П. 10.7.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044 м. Київ, вул. Хрещатик 36 к. 1021 тел. 044/202-70-09, 202-73-11, факс 202-70-53

№

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/91 від 02 грудня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 13/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 02 грудня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**

Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва».

Номер справи 737237414 (реєстраційний номер 08/231-3353/ПР від 18.11.2019)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що за інформацією суб'єкта подання площа земельної ділянки - 0,0564 га. Забудована нежитловою будівлею (автосалон) площею 428 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Овраменко О.В., Попов Д.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва». *Номер справи 737237414* .

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти – немає, Утрималось – 1.

Не голосували – 2 (Ярмоленко Ю.О., Башлаков С.В.)

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Лист Гарнова
Наталочка Антонюк 202 73 11

10.8. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	543605540 **(А-23953)**	Фізична особа – підприємець Ляшук Алла Миколаївна вул. Ужгородська, 17-19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 №79-6-00843 площа 0,0117 га для розширення території під торговельний комплекс **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.10.2019 №08/231-3082/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ФОП Ляшук А. М. від 27.06.2019 №27/1 (вх. №08/14735 від 27.06.2019) щодо розгляду проєкту рішення на засіданні комісії.*
2.	420057466	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» вул. Ізюмська, 2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2012 №79-6-00857 площа 0,0917 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення Київського міського голови від 28.02.2020 №08/4843)**
3.	607124736	Спільне українсько-англійське підприємство «Західна нафтова група» у формі товариства з обмеженою відповідальністю і Державним підприємством «Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М. П. Шульгіна» вул. Академіка Заболотного, 3 **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 30 грудня 2016 року № 4679, а саме: - замінити сторону у договорі "Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю і Державне підприємство "Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П. Шульгіна" на сторону "Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНТИНІУМ СТРІМ"". площа 1,5262 га для експлуатації житлових будинків (прибудинкова територія) та громадська забудова у складі реалізації комплексної забудови кварталу згідно ДПТ **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-771/ПР)**
		Деснянський район
4.	658310571	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС»

		вул. Крайня, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2012 №62-6-00599 площа 0,1442 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2020 №08/4965)**
	Дніпровський район	
5.	457051338	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ-ТОДОР» вул. Миколи Кибальчича, 11-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 №66-6-00502 площа 0,0100 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 №08/5552)**
	Оболонський район	
6.	580147311	Акціонерне товариство холдингової компанії «Київміськбуд» вул. Лебединська, 9 внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.08.2005 №78-6-00294, а саме: - замінити сторону у договорі «Акціонерне товариство холдингової компанії «Київміськбуд» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «ДОКА Україна Т. О. В.» площа 1,2543 га для експлуатації та обслуговування будівель механізованого складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 №08/231-552/ПР)**
	Печерський район	
7.	334777800	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» вул. Набережно-Печерська дорога, 5 поновити на 25 років договір оренди земельних ділянок від 20.01.2005 №82-6-00272 внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року №82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ», а саме: - змінити сторону у договорі «приватне підприємство «СОКІЛ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»; - визначити об`єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0020, 8000000000:90:110:0052. площі 0,0013 га, 0,1188 га, 0,0948 га

		для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1074/ПР)**
8.	633930554	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альма-2» бульвар Дружби Народів, 35 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.05.2004 №82-6-00168 площа 0,1541 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2020 №08/4970)**
Подільський район		
9.	499053739	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» вул. Боричів Тік, 20 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (зі змінами) внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (зі змінами), визначивши місцерозташування земельної ділянки як «вул. Боричів Тік, 20/4 у Подільському районі» площа 0,0461 га для будівництва громадського центру з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3749/ПР)**
Солом`янський район		
10.	433052847	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» вул. Народного ополчення, 11 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2012 №72-6-00651 площа 0,0656 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2020 №08/4968)**
Святошинський район		
11.	535705245	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» вул. Сім'ї Сосніних, 17-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2012 №75-6-00552 площа 0,0800 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення Київського міського голови від 28.02.2020 №08/4835)**

12.	380588122	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» бульв. Кольцова, 24-а поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки віл 17.05.2005 №75-6-00201 (зі змінами) площа 0,4418 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 №08/5554)**

Голова комісії **О. Міщенко**

А-23953
(543 605 540) 17.10.8.1.

Вих.№ 17/ від 17.06. 2019р.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Київська міська рада
27.06.2019 № **08/14735**

Заявник: **Фізична особа-підприємець Ляшук Алла Миколаївна,** податковий номер:2354606189

тел.: +380-93-676-22-33
електронна адреса:vivatlexua@gmail.com

Адреса для листування: 03118, м. Київ, вул. Ужгородська, буд. 17-19

ЗАЯВА/КЛОПОТАННЯ

Фізична особа-підприємець Ляшук Алла Миколаївна, податковий номер:2354606189, цією заявою повідомляє, що постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, згідно протоколу №19/81 від 18.09.2018р. повторно розглянуто (вивчено) питання кадастрової справи А-23953 (про поновлення фізичній особі – підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва, за кадастровим номером: 8000000000:79:694:0008.

Вище згаданим Протоколом ухвалено рішення: відхилити зазначений проект рішення «Про поновлення фізичній особі – підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0117 га, за кадастровим номером: 8000000000:79:694:0008».

Фізична особа-підприємець Ляшук Алла Миколаївна, має на праві власності, на зазначеній земельній ділянці нерухоме майно, що внесено до державного реєстру речових прав, у зв'язку з чим згідно вимог законодавства вважає можливим поновлення договору оренди від 07.03.2012р., №79-6-00843, для експлуатації і обслуговування нерухомого майна закладу громадського харчування (кафе).

Керуючись Конституцією України, Земельним Кодексом України, -

ПРОШУ:

1. Розглянути рішення на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням цієї заяви.
2. Про дату додаткового розгляду проекту рішення на засіданні завчасно повідомте Фізичну особу – підприємця Ляшук Аллу Миколаївну, за номером телефону +38093-676-22-33, для прийняття участі особисто та представником у засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з наданням пояснень і всіх належних допустимих документів.

З повагою,

ФО-П **А.М. Ляшук**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	115344652
Дата, час формування:	26.02.2018 14:25:57
Витяг сформовано:	Донський Ярослав Сергійович, Філія Комунального підприємства "ДОБРОБУТ" Литвинівської сільської ради у м. Київ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26876112, дата і час реєстрації заяви: 20.02.2018 18:37:52, заявник: Ляшук Алла Миколаївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1494859780000
Об'єкт нерухомого майна:	заклад громадського харчування (кафе), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 245
Адреса:	м.Київ, вулиця Ужгородська, будинок 17-19
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:79:694:0027

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	кафе, А
Додаткові відомості:	(І поверх),ІІ (поверх)
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	літній майданчик, І
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	тераса, ІІ

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25015043

Дата, час державної реєстрації:	20.02.2018 18:37:52
Державний реєстратор:	Донський Ярослав Сергійович, Філія Комунального підприємства "ДОБРОБУТ" Литвинівської сільської ради у м. Київ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	технічний паспорт, серія та номер: 0149/02-18, виданий 02.06.2014, видавник: ТОВ"Благобудконсалт"; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КВ143141560383, виданий 05.06.2014, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Документ отримано з ЄРД
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкритим розділу), індексний номер: 39869414 від 26.02.2018 14:15:33, Донський Ярослав Сергійович, Філія Комунального підприємства "ДОБРОБУТ" Литвинівської сільської ради у м. Київ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1

Власники: Ляшук Алла Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2354606189, паспорт громадянина України, серія та номер: МЕ158450, виданий 21.08.2002, видавник: Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Донський Я.С.

Підпис:

МП

П.10.8.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 420057466

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 420057466

Витяг з протоколу засідання
№_____ від _____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 2***
договір оренди :	***від 16.05.2012 № 79-6-00857, термін оренди до 16.05.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0.0917 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:077:0102***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 420057466

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1213 від 11.02.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Ізюмській, 2 у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984*** ***43010, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Задворецька, буд. 2;*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 03151, м. КИЇВ, вул. НОВГОРОДСЬКА, буд. 1, кв. 26;*** ***- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, м. КИЇВ, бульв. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, буд. 7Б, кв. 276;*** ***- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, м. КИЇВ, бульв. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, буд. 30Б, кв. 94;*** ***- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, вул. ЗЕЛЕНА, буд. 5.***
Клопотання	***від 31.01.2017 та 29.01.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:077:0102)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 2***
Площа	***0.0917 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 032 769грн. 04 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2017 та 29.01.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 03.02.2020 № 20-0058-01 встановлено, що на земельній ділянці розміщено в'їзд до автозаправного комплексу «WOG» та ємність для автогазу.*** ***ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» є власником операторної (літ. А), розташованої на суміжній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:077:0004.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ -відсутній;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0.0917 га на вул. Ізюмській, 2 відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №929/7165 надана в оренду ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (договір оренди від 16.05.2012 № 79-6-00857) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.*** ***У зв'язку з закінченням будівництва об'єкту на суміжній ділянці– слово «будівництво» пропонується виключити з виду використання. Термін оренди за договором до 16.05.2017.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.12.2019 № 61520/10/26-15-10-02-10 станом на 04.12.2019 за ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2020 ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***-483 932 грн 28 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

28 лютого 2020 р.
№ 08/4843

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.02.2020 № 05715-4059
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23176 (заявка 420057466) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 420057466 постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 420057466 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
28.02.2020 № **08/4843**

П 10.8.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 658310571

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 658310571

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, вул. Крайня, 1 у Деснянському районі***
договір оренди :	***від 16.05.2012 № 62-6-00599, термін до 16.05.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	-
площа ділянки :	***0,1442 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:022:0095***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 658310571

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5612 від 16.01.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00599 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС», (ЄДРПОУ 33170616)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984*** ***Адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 20667.60*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** ***Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 180332.40***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 01133, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 7Б, КВАРТИРА 276*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 30Б, КВАРТИРА 94*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА, БУДИНОК 5*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 03151, МІСТО КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, ВУЛИЦЯ НОВГОРОДСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26***
Клопотання	***від 31.01.2017 № КОП-1005***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:022:0095)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Деснянський р-н, вул. Крайня, 1***
Площа	***0,1442 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 859 351,94 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні речового права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2017 № КОП-1005, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Територія не огороджена. На ділянці розташовано газон та виїзд-заїзд до діючого автозаправного комплексу (акт обстеження земельної ділянки від 06.11.2019 № 19-0768-03).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ – не визначено.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 927/7163 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» укладено на 5 років договір оренди від 16.05.2012 № 62-6-00599 земельної ділянки площею 0,1442 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:62:022:0095) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу. Термін оренди до 16.05.2017.*** ***У зв'язку з завершенням будівництва на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:022:0013) та враховуючи клопотання орендаря, договір пропонується поновити для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДПС у м. Києві від 13.09.2019 № 5760/10/26-15-10-02-10 станом на 10.09.2019 орендар не має заборгованості з орендної плати за землю.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.12.2019 Товариство не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація вирішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***703 122,23 грн (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2020 № 05715-4212
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 658310571 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 658310571 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 658310571 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 658310571 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
02.03.2020 № 08/4965

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2020 р.
№ 08/4965

17.108.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 457051338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 457051338

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ-ТОДОР"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 11-а***
договір оренди :	***від 28.11.2008 № 66-6-00502, термін оренди до 28.11.2013***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0.0100 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:034:0178***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 457051338

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ *4590* від *30.01.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ-ТОДОР» договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 66-6-00502 для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ-ТОДОР»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ПЕРЕДРІЙ ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, вулиця Драйзера, будинок 34/51, квартира 30***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 28.11.2019 № 457051338***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:034:0178)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 11-а***
Площа	***0.0100 га***
Вид та термін	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***493 304 грн 72 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.11.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (магазином) літ. «Ф» загальною площею 59.30 кв.м. що належить ТОВ «АЙ-ТОДОР» відповідно до свідоцтва про право власності від 29.10.2013 індексний номер 11823251.*** ***Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщена нежитлова цегляна будівля магазину (акт обстеження земельної ділянки від 28.01.2020 № 20-0038-04).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0.0100 га на вул. Миколи Кибальчича, 11-а відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1104/1765 надана в оренду ТОВ «АЙ-ТОДОР» (договір оренди від 28.11.2008 № 66-6-00502) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину.*** ***Термін оренди за договором до 28.11.2013.*** ***Відповідно до наданих матеріалів будівля магазину збудована та введена в експлуатацію, у зв'язку з цим договір поновлюється для її експлуатації та обслуговування.*** ***Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 16.08.2016 № 050/18-6793 ТОВ «АЙ-ТОДОР» про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, ТОВ «АЙ-ТОДОР» перерахував пайовий внесок у розмірі 42,81 тис. грн.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.11.2019 №40762/10/26-15-53-06-11 та інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України станом на 01.01.2020, ТОВ «АЙ-ТОДОР» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **24 665 грн 24 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 березня 2020 р.
№ 08/5552

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2020 № 05715-У672
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 457051338 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 457051338 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 457051338 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 457051338 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.03.2020 № 08/5552

П.10.8.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 633930554

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 633930554

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «Альма-2»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, бульвар Дружби Народів, 35 у Печерському районі***
договір оренди :	***від 05.05.2004 № 82-6-00168, термін оренди до 15.05.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,1541 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:064:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 633930554

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*1806* від *19.02.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Альма-2» договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 82-6-00168 для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на бульварі Дружби Народів, 35 у Печерському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Альма-2» (код ЄДРПОУ 23501621)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 36866563*** ***Адреса засновника: 04080, м. Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЮРКІВСЬКА, будинок 28, офіс 3*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 73500000.00*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "СОКАР УКРАЇНА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 37037544*** ***Адреса засновника: 04080, м. Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЮРКІВСЬКА, будинок 28, офіс 3*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1500000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 16.12.2019 № 633930554***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:064:0007)

Місце розташування	***м. Київ, бульвар Дружби Народів, 35 у Печерському районі***
Площа	***0,1541 га***
Вид та термін користування	***оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 819 725,84 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури

та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Ділянка використовується як виїзд-заїзд до автозаправної станції, що розташована на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:064:0006), яка перебуває у власності ТОВ «АЛЬМА-2». Одна з будівель автозаправної станції (заклад громадського харчування) розташована за межами вказаних земельних ділянок (акт обстеження земельної ділянки від 18.04.2019 № 19-0291/06).*** ***Відповідно до листа товариства від 31.01.2020 № 5 на земельній ділянці розміщена частина тимчасової споруди, яка не є капітальною будівлею і використовується для сервісного обслуговування клієнтів автозаправного комплексу.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування та частково території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 360409180382, номер запису про право власності 5656666 від 15.05.2014).*** ***Код КВЦПЗ - 03.07; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,1541 га на бульварі Дружби Народів, 35 у Печерському районі відповідно до розпорядження Київського міського голови від 19.09.2003 № 255, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 10/884, надана на 5 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Альма-2» (договір оренди від 05.05.2004 № 82-6-00168) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування.*** ***Згідно з рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 928/8265 договір оренди поновлено на 5 років.*** ***Термін оренди за договором до 15.05.2019.*** ***Згідно з довідкою Головного управління ДПС у м. Києві від 05.12.2019 №59402/10/26-15-54-06-10 станом на 05.12.2020 за товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬМА-2» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***1 658 367,10 грн (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2020 р.
№ 08/4970

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2020 № 05715-4213
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 633930554 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 633930554 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 633930554 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява 633930554 з додатками на 15 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація 633930554 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
02.03.2020 № 08/4970

П. 10.8.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 433052847

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 433052847

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі***
договір оренди :	***від 16.05.2012 № 72-6-00651, термін до 16.05.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	-
площа ділянки :	***0,0656 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:292:0043***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 433052847

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5869 від 21.01.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00651 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС», (ЄДРПОУ 33170616)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»* *Код ЄДРПОУ засновника: 21579984* *Адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2* *Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 20667.60* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.* *Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ* *Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 180332.40*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 01133, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 7Б, КВАРТИРА 276* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 30Б, КВАРТИРА 94* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА, БУДИНОК 5* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 03151, МІСТО КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, ВУЛИЦЯ НОВГОРОДСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26*
Клопотання	*від 31.01.2017 № КОП-1006*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:292:0043)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі***
Площа	***0,0656 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 193 952,84 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2017 № КОП-1006, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Територія не огороджена. На ділянці розташовано газон та виїзд-заїзд до автозаправного комплексу (акт обстеження земельної ділянки від 08.01.2020 № 20-0005-09).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ – не визначено.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 928/7164 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» укладено на 5 років договір оренди від 16.05.2012 № 72-6-00651 земельної ділянки площею 0,0656 га в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі. Термін оренди до 16.05.2017.*** ***У зв'язку з завершенням будівництва на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:292:0004) та враховуючи клопотання орендаря, договір пропонується поновити для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДПС у м. Києві від 10.12.2019 № 61515/10/26-15-10-02-10 станом на 04.12.2019 орендар не має заборгованості з орендної плати за землю.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***263 274,34 грн (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2020 р.
№ 08/4968

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2020 № 05715-4210
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 433052847 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 433052847 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 433052847 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 433052847 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
02.03.2020 № 08/4968

П.10.8.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 535705245

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 535705245

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 17-а***
договір оренди :	***від 16.05.2012 № 75-6-00552, термін оренди до 16.05.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0,0800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:325:0108***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 535705245

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*833* від *06.02.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди від 16 травня 2012 року №75-6-00552 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Сім'ї Сосніних, 17-а у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ» код ЄДРПОУ засновника: 21579984, адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2; ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 03151, МІСТО КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, ВУЛИЦЯ НОВГОРОДСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 7Б, КВАРТИРА 276; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 30Б, КВАРТИРА 94; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА, БУДИНОК 5.***
Клопотання	***від 31.01.2017 № КОП-1003***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:325:0108)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 17-а***
Площа	***0,0800 га***
Вид та термін	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 000 621 грн 04 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 04.02.2020 № 20-0060-08 встановлено, що ділянка використовується, як під'їзні шляхи до автозаправного комплексу ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ», розташованого на суміжній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:325:0010.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території промисловості.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 934/7170 ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0800 га, в межах червоних ліній на вулиці Сім'ї Сосніних, 17-а для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 16.05.2012 № 75-6-00552).*** ***Термін дії оренди до 16.05.2017.*** ***ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» листом від 03.02.2020 № 10 просить виключити слово «будівництво» з виду використання земельної ділянки, оскільки ділянка використовується для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, розташованих на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:325:0010.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.12.2019 № 68780/10/26-15-10-01-16 станом на 21.12.2019 за ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***360 074 грн 52 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

28 лютого 2020 р.
№ 08/4835

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.02.2020 № 05715-4060
на № _____ від_____

Київська міська рада
28.02.2020 № **08/4835**

Заступнику Київського міського голови-секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23178 (заявка 535705245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 535705245 постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 535705245 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 52 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

П.10.8.12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 380588122

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 380588122

Витяг з протоколу засідання
*№*_____ *від*_____ *2020*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***
юридична/фізична особа: ***Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місце розташування :	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Кольцова, 24-а***
договір оренди :	***від 17.05.2005 № 75-6-00201 (зі змінами), термін оренди до 01.03.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0.4418 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:291:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 380588122

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-967 від 06.02.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2005 року № 75-6-00201 (зі змінами) для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням на бульв. Кольцова, 24-а у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 04.12.2019 № 380588122***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:291:0002)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Кольцова, 24-а***
Площа	***0.4418 га***
Вид та термін	***Оренда на 2 роки (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 444 306 грн 32 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 04.12.2019 № 380588122, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково, на земельній ділянці знаходяться тимчасові споруди (побутові приміщення), земельна ділянка охороняється, огороджена парканом, на ній проводяться будівельні роботи, працює будівельна техніка (акт обстеження від 04.02.2020 № 20-0061-08).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ -02.03.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 742/2152 комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» передано в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,4418 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням на бульв. Кольцова, 24-а у Святошинському районі (договір оренди від 17.05.2005 № 75-6-00201, з урахуванням договору про поновлення від 24.03.2017 за реєстровим № 42 та договором про поновлення від 01.03.2018 за реєстровим № 17). Строк дії договору до 01.03.2020. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (лист ГУ ДПС у м. Києві від 26.11.2019 № 51555/10/26-15-56-07). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.01.2020 податковий борг у комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***193 329 грн 19 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 березня 2020 р.
№ 08/5554

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2020 № 05715-4864
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 3805883122 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 3805883122 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 3805883122 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 3805883122 на 52 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.03.2020 № 08/5554

10.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-24228	Акціонерне товариство закритого типу «ЯТРАНЬ» вул. Деревообробна, 5а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 09.01.2003 №79-6-00075 площа 0,7545 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 22.08.2019 №08/19263)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	629510571	Приватне акціонерне товариство «Київська будівельна компанія «Київбудком» просп. Валерія Лобановського, 119-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 №79-6-00539 (зі змінами) площа 0,5202 га для реконструкції з розширенням і надбудовою нежитлових будівель та споруд під виробничі та адміністративно-побутові приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-316/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
3.	А-26570	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №63-6-00362 площа 0,5349 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/496)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	А-27244	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація вул. Євгенія Харченка, 47-59 поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 17.04.2015 №71 площа 0,9600 га

		для будівництва житлових будинків з об`єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/26656)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019 та 25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
5.	670500526	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН» вул. Радистів, 34 поновити на 12 місяців договір оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16.11.2018 №344) площа 0,9442 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/2523)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дніпровський район
6.	618900584	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» проспект Соборності, 2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 №66-6-00548 площа 0,2729 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/30670)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" від 13.01.2020 №2/01 (вх. №08/655 від 14.01.2020) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики розглянула звернення Турчини Л. С. з пропозицією щодо створення Музею імені Івана Миколайчука (як філії Музею історії міста Києва) на першому поверсі будівлі на вул. Соборності, 2 за результатами розгляду вирішили питання створення пам'ятника видатному українському актору, режисеру, сценаристу*

		Івану Васильовичу Миколайчуку підтримати та звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стосовно опрацювання ініціативи створення та виділення відповідних площ під музейний простір для розміщення музею Івана Миколайчука витяг №08/292-102 від 12.02.2020 з протоколу №3/108 від 12.02.2020).
7.	490051049	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» просп. Соборності, 2 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 №66-6-00549 площа 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/26926)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Мешканців мікрорайону Березняки Дніпровського району м. Києва від 20.12.2019 (вх. №08/КО-5366 від 20.12.2019) щодо зняття з розгляду проєкту рішення.*
		Печерський район
8.	А-23344 **ПР-13930 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площа 0,0634 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 та направити проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23344 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом №08/286-391 від 21.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до*

		якого проєкт рішення до кадастрової справи А-23344 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий; - *витягом №08/292-148 від 29.03.2018 з протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 29.03.2018, відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культурі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019 та 25.02.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Ділайт» від 30.01.2020 №30/01.20-1 (вх. №08/2194 від 31.01.2020) щодо повторного винесення на розгляд проєкту рішення.*
9.	671950522	Фізична особа-підприємець Чернявська Марія Петрівна вул. Сирецька, 28/2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23 травня 2007 року №85-6-00326 площа 0,9300 га для реконструкції існуючої адміністративно-виробничої будівлі під житловий будинок із вбудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3589/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019, 21.01.2020 та 25.02.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
10.	А-21937 **ПР-8164 від 10.12.2015**	Дочірнє підприємство «ОАЗІС» вул. Січневого повстання, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317 площа 0,1736 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.10.2015 №08/231-2381/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «ОАЗІС» від 14.12.2015 № 08/20886 про долучення до матеріалів довідки Головного управління у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві щодо відсутності у ДП «ОАЗІС» податкового боргу по орендній платі за землю.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.12.2015***

		питання було знято на розгляд робочої групи у складі Кісільова І. П., Турця В. В., Михайленка В. О., Назаренка В. Е., Шарія В. В. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.12.2015*** *ухвалили продовжити роботу створеної на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 робочої групи у складі депутатів Кісільова І. П., Михайленка В. О., Назаренка В. Е., Шарія В. В., а також до групи залучити мажоритарного депутата - депутата Київської міської ради Діденка Я.О., депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М. за їх згодою, а також інших депутатів Київської міської ради та представників громадськості.* ***Виносилось на повторний розгляд*** *відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2017*** *питання було знято для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Харченка.* ***Виноситься на повторний розгляд****, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
Подільський район		
11.	А-23029	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» вул. Верхній Вал, 10 літ. А поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №85-6-00265 площа 0,0400 га для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/18832)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Солом'янський район		
12.	А-25064 **ПР-20736**	Приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» вул. Польова, 24 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517) площа 1,7900 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу та внесення змін до нього а саме:

		- слова «відкрите акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» замінити словами «приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» у відповідних відмінках. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2019 №08/231-2156/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- ПАТ «Товариство «Київський завод зварювального обладнання» від 25.10.2019 №25/2019 (вх. №08/24653 від 25.10.2019) з проханям запросити на засідання постійної комісії.* *- ПАТ «Товариство «Київський завод зварювального обладнання» Від 07.02.2020 (вх. №08/3072 від 07.02.2020) щодо зміни терміну оренди на 10 років. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
	Шевченківський район	
13.	А-23340	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15162)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23340 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом №08/286-397 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23340 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
14.	А-23342	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площа 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15166)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.10.2018 вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23342 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з:* *- витягом №08/286-399 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23342 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

П.10.9.1 А-24228

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24228

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24228

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Акціонерне товариство закритого типу "ЯТРАНЬ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5а***
договір оренди :	***від 09.01.2003 №79-6-00075 терміном до 09.01.2018***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,7545 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:113:0061***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

/Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/ — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38452 від 17.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення акціонерному товариству закритого типу «Ятрань» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд на вулиці Деревообробній, 5-а у Голосіївському районі міста Києва від 09.01.2003 № 79-6-00075

До кадастрової справи
№ А-24228

2 347018 384523

1. Юридична особа:

Назва	*Акціонерне товариство закритого типу "ЯТРАНЬ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*БУГАЄВ АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ МОНТАЖНИКІВ, будинок 103, квартира 12; БУГАЄВ ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 02002, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ТУМАНЯНА, будинок 8, квартира 43; БУГАЄВА ЄВГЕНІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, адреса засновника: 02002, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ТУМАНЯНА, будинок 8, квартира 43; БУГАЄВ МАКСИМ АНАТОЛІЙОВИЧ, адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ МОНТАЖНИКІВ, будинок 103, квартира 12.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - БУГАЄВ АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ , УКРАЇНА, 03150, М.КИЇВ, ВУЛ. МОНТАЖНИКІВ, БУД. 103, КВ. 12; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - БУГАЄВ ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ , УКРАЇНА, 02088, М. КИЇВ, ПРОВУЛОК ТУПИКОВИЙ 3, БУД. 6.*
Клопотання	*від 26.09.2017 № КОП-1130*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0061п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5а*
Площа	*0,7545 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 692 528 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02349 від 22.01.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.09.2017 № КОП-1130, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Відповідно до акта обстеження від 18.12.2017 № 17-2066-01 земельна ділянка огороджена та охороняється, на ній розміщені виробничі та складські будівлі та споруди. Межові знаки відновлені на місцевості.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадської забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ -11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

Оператор Поп Лілія Володимирівна

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 86/1520 між Київською міською радою та акціонерним товариством закритого типу «Ятрань» укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:113:0061) від 09.01.2003 № 79-6-00075 площею 0,7545 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд на вулиці Деревообробній, 5-а у Голосіївському районі м. Києва. Термін дії договору до 09.01.2018. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» внесено зміни, зокрема, до зазначеного договору оренди земельної ділянки, встановивши річну оренду плату у розмірі трьох відсотків від її нормативної грошової оцінки.***

Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 11.07.2019 № 131751/10/26-15-50-07-19 за акціонерним товариством закритого типу «Ятрань» (ЄДРПОУ 25280584) станом на 11.07.2019 податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **350 775 грн. 86 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

22 серпня 2019 р.
№ 08/19263

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-15735
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24228 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
22.08.2019 № 08/19263

Галина ПАВЛИК

П.10.9.3 А-26570

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26570

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26570

Витяг з протоколу засідання
*№*_____ *від*_____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа : ***Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною***
договір оренди :	***від 13.04.2006 № 63-6-00362***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,5349 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:243:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії

Секретар комісії

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ А-26570

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4726 від 19.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною у Дарницькому районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МАЛИШЕВА ОЛЕНА ІВАНІВНА, адреса засновника: 02088, м. Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ЧКАЛОВА, будинок 15***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 28.01.2019 № КОП-1318***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:243:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка між вул. Першого травня та вул. Автотранспортною***
Площа	***0,5349 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попередніх розрахунком*)	***2 808 785 грн. 03 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04033 від 03.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.01.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 29.03.2019 № 19-0229-02 встановлено, що на ділянці розташовано автостоянку, споруду для охорони. Територія огороджена сіткою-рабицею, при в'їзді встановлено шлагбаум. На частині території проводяться роботи щодо встановлення бордюру та заливається фундамент.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 988120180000; номер запису про право власності: 15689193; дата державної реєстрації 28.07.2016). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Ділянка не потрапляє до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 221/3682 товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» було передано в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5349 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки на вулиці Євгенія Харченка (колишня назва Леніна) між вулицею Першого травня та вулицею Автотранспортною у Дарницькому районі (договір оренди від 13.04.2006 № 63-6-00362). Висновком до кадастрової справи А-14047 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 8 від 09.04.2015 вказаний договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.07.2016 № 193). Термін дії оренди до 28.07.2019. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.12.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОЛІНІЯ» (ЄДРПОУ 31458236) не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 112 351 грн. 40 коп. (4%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

14 січня 2020 р.
№ 08/496

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2020 № 05715-385
на № _____ від

Київська міська рада
11.01.2020 № 08/496

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26570 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку 444397609 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 444397609 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи А-26570 на 57 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

П.10.9.4 А-27244 п.10.9.4 А-27244

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27244

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27244

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***

юридична/фізична особа : ***Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59***
договір оренди :	***від 17.04.2015 №71 терміном до 17.04.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення***
код КВЦПЗ :	***02.02***
площа ділянки :	***0,9600 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:221:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-27244

2 347018 384691

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38469 від 01.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва.

1. Юридична особа:

Назва	*Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*КОП-1389 від18.06.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-59*
Площа	*0,9600 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 2 роки*
Вид використання	*для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 877 274 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04308 від 23.07.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1389 від18.06.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості : ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:221:0002; площею 0,96 га на вул. Євгенія Харченка,47-59 передана в оренду на 2 роки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення (договір оренди від 17.04.2015 № 71). Термін дії оренди - до 17.04.2017.***
Відповідно до листа ГУ ДФС у м. Києі від 26.04.2019 11301/9/26-15-17-07-13 за Дарницькою РДА податкова заборгованість по орендній платі не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.07.2019 Дарницьку РДА до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **326 318 грн. 22 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2019 р.
№ 08/26656

Київська міська рада
15.11.2019 № 08/26656

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.19 № 05715- - 21222
на № _____ від_____

Заступнику міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення договору оренди земельної ділянки Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Харченка Євгенія (Леніна), 47-59 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-27244) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗ-38469 від 01.08.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 17.07.2019 № 19-0503-02 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 36422658 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 17.04.2015 №71 на 6 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами від 18.06.2019 №КОП-1389 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.12.9.6

п.10.9.5. 670500526

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 670500526

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 670500526

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*20*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 12 місяців***

юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 34***
договір оренди :	***від 23.04.2010 № 62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16.11.2018 № 344) терміном до 16.11.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0,9442 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:264:0011***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Деттяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 670500526

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5571 від 16.01.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" договору оренди земельної ділянки від 23 квітня 2010 року № 62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16 листопада 2018 № 344) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 34 у Деснянському районі

1. **Юридична особа:**

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Мусієнко Сергій Миколайович*** ***Адреса засновника: 17507, Чернігівська обл., місто Прилуки, вулиця Михайлівська, будинок 50*** ***Сілюта Олександр Олександрович*** ***Адреса засновника: 08203, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця Северинівська, будинок 105-М, квартира 4***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 10.01.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:264:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 34***
Площа	***0.9442 га***
Вид та термін	***Оренда на 12 місяців***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***14 018 325 грн 36 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 10.01.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована багатоквартирним житловим будинком (акт обстеження земельної ділянки від 15.01.2020 № 20-0015-03).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330.***
Функціональне призначення згідно з затвердженим ДПТ:	***Територія багатоповерхової житлової забудови***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1696514780000; номер запису про право власності: 28967143; дата державної реєстрації: 16.11.2018).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель –землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ - 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:264:0011 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553 (зі змінами, внесеними договором від 16.11.2018 № 344) передана в оренду ТОВ"ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом.*** ***Термін оренди за договором до 16.11.2019.*** ***За інформацією наданою ТОВ"ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" (лист від 16.01.2020 № 03/1601) на земельній ділянці збудовано об'єкт будівництва "Будівництво багатоповерхових житлових будинків на вул. Радистів, 34 у Деснянському районі м. Києва", що складається з 6 житлових будинків (дозвіл на виконання будівельних робіт від 16.08.2019 № ІУ 113192281523).*** ***Пайову участь на розвиток інфраструктури міста на сьогодні не сплачено. Проте товариством планується протягом 2 місяців укладення договору щодо пайової участі та сплата пайового внеску згідно з укладеним договором.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.12.2019 № 70055/10/26-15-10-01-16 у ТОВ"ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" станом на 24.12.2019 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***420 549 грн 76 коп. (3%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

4 лютого 2020 р.
№ 08/2523

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05-15-1812
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до справи (заява 670500526) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка 670500526 на 3 арк. в 1 примірниках;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи до клопотання на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
04.02.2020 № **08/2523**

П.10.9.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 618900584

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 618900584

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
договір оренди :	***від 04.12.2009 № 66-6-00548, термін до 04.12.2019***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
код КВЦПЗ :	*-*
площа ділянки :	***0.2729 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:105:0042***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

ПОДАН:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 618900584

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4493 від 12.12.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація», (код ЄДРПОУ 33261802)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИ-ПІ ГРУП», Код ЄДРПОУ засновника: 38382635*** ***Адреса засновника: 03194, м. Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 14-У, офіс 125*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3900000.00*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04209, м. Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 5, квартира 17*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00*** ***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 38/19, квартира 36*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ, УКРАЇНА , 03056, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, БУДИНОК 38/19, КВАРТИРА 36*** ***БРАТІС НІКОЛАОС, ГРЕЦІЯ, 1056, КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛ. ОЛІМПУ, БУД. 6, КВ. №101*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА , 04209, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 17***
Клопотання	***від 01.11.2019 № 618900584***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:105:0042)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
Площа	***0.2729 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років до 04.12.2019***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 704 101,28 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» від 01.11.2019 № 618900584, Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва адміністративного будинку готовністю 9% (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 914785880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14385808 від 27.04.2016).*** ***Ділянка частково огороджена будівельним парканом. На території ростуть зелені насадження (акт обстеження від 20.11.2019 № 19-0797-04).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 №346/1402 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» на 10 років укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Возз'єднання (нині проспект Соборності), 2.*** ***Термін оренди до 04.12.2019.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 23.10.2019 № 30126/10/26-15-56-07 станом на 23.10.2019 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 182 246,08 грн (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 грудня 2019 р.
№ 08/30670

Київська міська рада
19.12.2019 № 08/30670

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 19.12.2019 № 05715-23980
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі» (№ 618900584) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № 618900584 на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗН-4493 від 12.12.2019 до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № 618900584 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 20.11.2019 № 19-0797/04 на 7 арк. в 1 прим.;
- копія рішення КМР від 23.04.2009 № 346/1402 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548 на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення Товариства від 01.11.2019 № 618900584 про поновлення договору оренди на 42 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

04080,м.Київ,вул.Кирилівська,буд.33, тел./факс: (044) 425-78-60
Код ЄДРПОУ 33261802, п/р № UA613390500000026000001084524 в АТ «КРИСТАЛБАНК»

****

№ 2/01 від 13.01.2020 року

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
Код ЄДРПОУ 33261802
телефон: (044) 425 75 55

Товариство з обмеженою відповідальність «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», користується земельною ділянкою 0,2729 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:105:0042, цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку** по проспекту Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з Договором оренди земельної ділянки, укладеним 03 грудня 2010 року, між Київською міською радою (Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (Орендар) і зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00518 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», як Орендар, під час дії вищевказаного Договору, належно виконувало свої обов'язки, а також продовжує користуватись вищезазначеною земельною ділянкою по теперішній час.

Згідно ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» маючи намір скористатись переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

01.11.2019р. подано Лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки, який зареєстровано за номером - 618900584.

Окрім цього, згідно, ч.6. ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Станом на сьогодні ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» не отримали заперечень у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вище наведені факти, пропонуємо укласти Додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, проект якої, підписаний та скріплений печаткою ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», додається.

Додаток:
- Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. у 2 примірниках.

Директор Аблуллаєв В.Г.

Київська міська рада
14.01.2020 № 08/655

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Абдуллаєва Вагіфа Гамза оглы**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Аблуллаєв В.Г.

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Абдуллаєв В.Г.

Україна * м.Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Ідентифікаційний код 33261802

618900584

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

04080,м.Київ,вул.Кирилівська,буд.33, тел./факс: (044) 425-78-60
Код ЄДРПОУ 33261802, п/р № UA613390500000026000001084524 в АТ «КРИСТАЛБАНК»

****

№ 2/01 від 13.01.2020 року

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
Код ЄДРПОУ 33261802
телефон: (044) 425 75 55

Товариство з обмеженою відповідальність «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», користується земельною ділянкою 0,2729 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:105:0042, цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку** по проспекту Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з Договором оренди земельної ділянки, укладеним 03 грудня 2010 року, між Київською міською радою (Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (Орендар) і зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00518 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», як Орендар, під час дії вищевказаного Договору, належно виконувало свої обов'язки, а також продовжує користуватись вищезазначеною земельною ділянкою по теперішній час.

Згідно ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» маючи намір скористатись переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

01.11.2019р. подано Лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки, який зареєстровано за номером - 618900584.

Окрім цього, згідно, ч.6. ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Станом на сьогодні ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» не отримали заперечень у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вище наведені факти, пропонуємо укласти Додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, проект якої, підписаний та скріплений печаткою ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», додається.

Додаток:
- Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. у 2 примірниках.

Директор Аблуллаєв В.Г.

Київська міська рада
14.01.2020 № 08/655

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Абдуллаєва Вагіфа Гамза огли**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Аблуллаєв В.Г.

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «___» _____ 20__р

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови – **Кличка Віталія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33261802, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, офіс 1) в особі Директора **Аблуллаєва Вагіфа Гамза огли**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі іменується «Орендар»,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі»,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів, про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 (нуль цілих дві тисячі сімсот двадцять дев'ять десятитисячних) га., розташованої за адресою: просп. Возз'єднання,2 у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:90:105:0042, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, про що зроблено запис від «04» грудня 2009 року за № 66-6-00548 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова Кличко В.В.

Орендар:

Директор
ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» Аблуллаєв В.Г.

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" Ідентифікаційний код 33261802

618 900 584

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

12.02.2020 № 08/292-102

Витяг з протоколу № 3/108
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 12.02.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Анжияк Сергій Михайлович – перший заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Липівська Світлана Олексіївна – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Брюховецька Людмила Іванівна - головний редактор журналу «Кіно-Театр» Національного університету «Києво-Могилянська академія»;

Турчина Людмила Сергіївна – член Громадської ради житлового масиву Березняки;

Горобець Олександр Іванович – головний редактор журналу «Міжнародний туризм».

Порядок денний:

6. Розгляд звернення Турчини Л.С. з пропозицією щодо створення Музею імені Івана Миколайчука (як філії Музею історії міста Києва) на першому поверсі будівлі на вул. Соборності, 2

(вх. від 26.12.2019 №08/КО-5488, лист Департаменту культури КМДА від 21.01.2020№060-350; лист Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 20.01.2020№062/06/12-488; лист Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 29.01.2020 №055-1235; лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 27.01.2020).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Розгляд звернення Турчини Л.С. з пропозицією щодо створення Музею імені Івана Миколайчука (як філії Музею історії міста Києва) на першому поверсі будівлі на вул. Соборності, 2 (вх. від 26.12.2019 №08/КО-5488, лист Департаменту культури КМДА від 21.01.2020№060-350; лист Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 20.01.2020№062/06/12-488; лист Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 29.01.2020 №055-1235; лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 27.01.2020).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про звернення Турчини Л.С. з пропозицією щодо створення Музею імені Івана Миколайчука (як філії Музею історії міста Києва) на першому поверсі будівлі на вул. Соборності, 2.

ВИСТУПИЛИ: Турчина Л.С., Муха В.В., Липівська С.О., Горобець О.І., Брюховецька Л.І., Анжияк С.М., Поживанов О.М., Березницька Л.І.

Під час доповіді та обговорення зазначено, що питання популяризації творчості видатного українського митця Івана Миколайчука є надзвичайно важливим, особливо серед підростаючого покоління. Громада мікрорайону Березняки веде боротьбу проти забудови земельної ділянки на вул. Соборності, 2, офісною спорудою, та вважає, що на даній земельній ділянці має бути розміщено музей Івана Миколайчука з установою для дітей. Після перейменування вулиці Серафимовича на вулицю Миколайчука на місці, де планується встановити пам'ятник Івану Миколайчуку, встановлено пам'ятний знак у вигляді каменю.

Рішенням Київської міської ради від 23.04.2009 №346/1402 земельна ділянка на просп. Возз'єднання, 2 (нині – просп. Соборності, 2) передана ТОВ «Промексплуатація» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. За інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» об'єкти за вказаною адресою до комунальної власності територіальної громади міста Києва не належать.

Представником Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформовано, що Музей може бути створений на підставі колекції. Наразі така колекція відсутня, запропоновано проводити відповідні виставки, присвячені Івану Васильовичу Миколайчуку, в Музеї театрального, музичного та кіномистецтва України. З

метою пришвидшення створення музею його можливо зробити громадським чи іншої форми власності.

Запропоновано Комісії звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стосовно опрацювання ініціативи створення та виділення відповідних площ під музейний простір для розміщення музею Івана Миколайчука під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради щодо подовження договору оренди земельної ділянки на просп. Соборності, 2 чи надання її в оренду.

Заявникові запропоновано опрацювати питання встановлення пам'ятника Івану Миколайчуку на просп. Соборності, 2 з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в робочому поряду.

Зазначено, що було б доречно до святкування 80-річчя з дня народження Івана Миколайчука (у 2021 році) втілити в життя вказані ініціативи та створити на торцевій частині будинку, яка виходить до мосту Патона, відповідний мурал.

ВИРІШИЛИ: 1) питання створення пам'ятника видатному українському актору, режисеру, сценаристу Івану Васильовичу Миколайчуку підтримати; рекомендувати заявникові опрацювати питання встановлення пам'ятника Івану Миколайчуку на просп. Соборності, 2 з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

2) Комісії звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стосовно опрацювання ініціативи створення та виділення відповідних площ під музейний простір для розміщення музею Івана Миколайчука (громадського чи іншої форми власності) під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради щодо продовження договору оренди земельної ділянки на просп. Соборності, 2 чи надання її в оренду;

3) Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання вшанування пам'яті Івана Васильовича Миколайчука з нагоди 80-річчя з дня його народження у 2021 році;

4) питання створення муралу, присвяченому Івану Миколайчуку, підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Олександр ПОЖИВАНОВ

п.10.9.7. [redacted]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 490051049

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 490051049

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 2***
договір оренди :	***від 04.12.2009 № 66-6-00549, термін до 04.12.2014***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
код КВЦПЗ :	-
площа ділянки :	***0.0588 га; 0.0280 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О.Міщенко**

Секретар комісії **І.Картавий**

До справи
№ 490051049

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1215 від 18.11.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація" договору оренди земельних ділянок від 04 грудня 2009 року № 66-6-00549 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Соборності, 2 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація", (код ЄДРПОУ 33261802)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖИ-ПІ ГРУП", Код ЄДРПОУ засновника: 38382635*** ***Адреса засновника: 03194, м. Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 14-У, офіс 125*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3900000.00*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04209, м. Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 5, квартира 17*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00*** ***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ*** ***Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 38/19, квартира 36*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1950000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ, УКРАЇНА , 03056, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, БУДИНОК 38/19, КВАРТИРА 36*** ***БРАТІС НІКОЛАОС, ГРЕЦІЯ, 1056, КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛ. ОЛІМПУ, БУД. 6, КВ. №101*** ***ДВОРЕЦЬКИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА , 04209, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 17***
Клопотання	***від 02.07.2019 № 490051049***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:105:0046; 8000000000:90:105:0047)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Дніпровський р-н, проспект Соборності, 2***
Площа	***0.0588 га; 0.0280 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 245 515,41 грн; 2 021 674,00 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» від 02.07.2019 № 490051049, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування,

архітектури та землекористування.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови.*** ***Ділянки не огороджені. На ділянках розміщені пішохідні доріжки та ростуть зелені насадження (акт обстеження від 28.08.2019 № 19-0608-040).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належать до території вулиць та доріг.*** ***Відповідно до даних Містобудівного кадастру Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:105:0046 потрапляє до зеленої зони.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***Відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 23.04.2009 №346/1402 товариству з обмеженою відповідальністю «Промексплуатація» передано земельні ділянки загальною площею 0,36 га, з них: площею 0,27 га – в довгострокову оренду на 10 років; площею 0,09 га – в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на проспекті Возз'єднання (нині проспект Соборності), 2.*** ***На підставі вказаного рішення укладено два договори оренди земельних ділянок:*** ***- договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042; площа 0,2729 га), строк дії до 04.12.2019. Будівництво об'єкта, що передбачалось на цій земельній ділянці, не здійснено.*** ***- договір оренди земельних ділянок від 04.12.2009 № 66-6-00549 (кадастрові номери 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047; площа 0,0588 га та 0,0280 га), строк дії до 04.12.2014.*** ***Листом від 14.11.2019 № 7/11 Товариством повідомлено про дотримання умов вказаного договору оренди в частині незабудови цих ділянок в межах червоних ліній, використання їх для влаштування під'їздних шляхів на період будівництва та повернення після виконання будівельних робіт.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДФС у м. Києві від 27.06.2019 № 122291/10/26-15-56-07 станом на 27.06.2019 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***188 015,68 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

НГО відповідає
НГО/2019-1835
НГО/2019-1838
03.06.19

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 листопада 2019 р.
№ 08/26926

ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

04080,м.Київ,вул.Кирилівська,буд.33, тел./факс: (044) 425-78-60
Код ЄДРПОУ 33261802, п/р № UA613390500000026000001084524 в АТ «КРИСТАЛБАНК»

***

Голові постійної комісії з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г

Голові постійної комісії з питань дотримання
законності, правопорядку та запобігання корупції
Бондарчуку О.В

Директору Департаменту земельних ресурсів
КМДА
Оленичу П.С.

Мешканців мікрорайону Березняки
Дніпровського району м. Києва

Касацької Тетяни Євгеніївни
вул. [redacted]
тел. [redacted]

Федорчук Марини Володимирівни
вул. І. [redacted]
тел. [redacted]

Добровольскої Любові Миколаївни
вул. І. [redacted]
тел. [redacted]
Брайман Вадим Леонідович
[redacted]

Заява.

На розгляді постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться питання поновлення на 5 років договору оренди земельних ділянок 8000000000:90:105:046 та 8000000000:90:105:047 від 04.12.2009р. № 66-6-00549 площею 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ», розділ порядку денного «Розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них» справа А-490051049

Звертаємо вашу увагу на те що договір оренди зазначених земельних ділянок був укладений 04.12.2009р.на 5 років і термін дії цього договору закінчився в 2014році.

Згідно ст.33 Закону України «Про оренду землі» По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Київська міська рада
20.12.2019 № 08.КО-5366

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Цієї умови орендарем ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» виконано не було. Більш того листом вих. №17К від 21.02.2018року ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» повідомило Київську міську раду про те, що не буде поновлювати договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га для забезпечення (на період) будівництва. Лист було зареєстровано КМР вх.№ 08/3198У від 23.02.2018р. Також у листі ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» від 21.02.2018 року додатково зазначено, що:

-на вищезгаданих земельних ділянках відсутнє будь яке майно ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»

- ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» не приступало до використання вищезазначених земельних ділянок

-земельні ділянки площею 0,0868 га знаходяться в стані не гіршому, ніж на момент їх отримання ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ».

Зважаючи на вищезгадані обставини, а також на те, що у Договорі оренди відсутні вимоги щодо повернення земельних ділянок за актом приймання-передачі об'єкта оренди ми вважаємо, що зараз ці ділянки знаходяться у власності територіальної громади м. Києва. Отже, для передачі їх в оренду треба укладати новий Договір оренди.

Також звертаємо вашу увагу, що на розгляді постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться проект рішення депутата КМР Гуманенка В.Л. зареєстрований за №2781 «Про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6- 00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (на сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва».

Враховуючи вищенаведене, просимо зняти з розгляду постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування питання поновлення на 5 років договору оренди земельних ділянок від 04.12.2009р. № 66-6-00549 площею 0,0588 га та 0,0280 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» у тому вигляді, у якому воно було викладено у робочих матеріалах комісії, а саме «поновити договір земельних ділянок без прийняття Київською міською радою відповідного рішення» як таке, що не відповідає чинному законодавству, на підставі вищенаведеної інформації.

Додаток: лист ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» №17(К) від 21. 2.2018р.

Л.М. Добровольська
М.В Федорчук
Я.Є. Касацька
О.Л. Трайман 20.12.2019р

8349/ПР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ"

адреса: 04080, м. Київ, вул. Турівська, буд. 31, оф.1
код ЄДРПОУ: 33261802

Вих. № 77/К від 21 лютого 2018 року

Київська міська рада
23.02.2018 № 08/319В

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОВІДОМЛЕННЯ

23 квітня 2009 року Київською міською радою прийнято рішення №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" (надалі по тексту - Товариство) земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до якого Товариству було передано земельні ділянки загальною площею 0,36га, з них площею 0,27 га – в довгострокову оренду на 10 років та земельну ділянку площею 0,0868 га – в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній на період будівництва) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (на сьогодні пр. Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з переходом права власності на нежитловий будинок (Договір купівлі-продажу нежилого будинку комунальної власності шляхом викупу №1182 від 15 березня 2007 року);

03 грудня 2009 року було укладено Договір оренди земельної ділянки площею 0,2729 га (строк дії договору 10 років по 02 грудня 2019 року, (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04 грудня 2009 року № 66-6-00548, та Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га (строк дії договору 5 років по 02 грудня 2014 року, (кадастровий номер 8000000000:90:105:0046, та кадастровий номер 8000000000:90:105:0047) зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

На сьогодні, Товариство продовжує здійснювати добудову придбаного нежилого будинку на земельній ділянці площею 0,2729 га, але відпала необхідність у використанні прилеглої земельної ділянки площею 0,0868 га, яка отримувалась Товариством в оренду для забезпечення (на період) будівництва – розміщення будівельної техніки, паркану тощо.

Враховуючи вищевказане, на виконання умов укладеного договору, повідомляємо:

1. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не буде поновлювати Договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га для забезпечення (на період) будівництва.
2. На земельній ділянці відсутні будь-яке майно ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ";
3. ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" не приступало до використання земельної ділянки площею 0,0868 га, земельна ділянка знаходиться в стані не гіршому, ніж на момент її отримання Товариством;
4. Зважаючи на те, що у Договорі оренди відсутні вимоги щодо повернення земельної ділянки за актом прийняття-передачі об'єкта оренда, просимо вважати Земельну ділянку площею 0,0868 га повернутою до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

З повагою, Директор В.В. Железний

А-23344
п. 10. 9.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-391

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва».
***Кадастрова справа А-23344** (реєстраційний номер 08/231-1897/ПР від 22.08.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0634 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано торговельно-виставковий комплекс "Глобус", основна частина якого розташована під землею. Орієнтовна площа забудови надземної частини становить 500 кв.м.- 80%.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23344.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.03.2018 № 08/292-148

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Єрмолаєв Олександр Миколайович - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Єрмолаєв О.М., Бенюк Б.М., Груздо С.М.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка не накладається на земельну ділянку, де заплановано розміщення меморіалу Героїв Небесної Сотні, пам'яток культурної спадщини на зазначеній ділянці не зафіксовано, цільове призначення - для експлуатації та обслуговування, орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення. Запропоновано зменшити термін оренди. Проведення земляних, будівельних робіт не передбачається.

Запропоновано постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування при прийнятті рішення із зазначеного питання взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного

питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Київська міська рада
31.01.2020 № **08/2194**

Вих. № 30/01.20-1
від 30 січня 2020 року

2375
08/1149

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертаються з наступним.

В березні 2017 року Товариства звернулись до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договорів оренди земельних ділянок (матеріали кадастрових справ №№ А-23343 та А-23344).

Незважаючи на отримані проекти висновків про поновлення договорів оренди, рішення про підтримку висновку про поновлення договорів оренди постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань туризму, культури та інформаційної політики, питання про поновлення договорів оренди на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 19.11.2019 року, не було прийняте.

З моменту укладення договорів оренди земельних ділянок Товариства виконують належним чином умови договорів, в тому числі щодо здійснення орендної плати.

Також, інформуємо Вас, що за період після закінчення строку оренди земельних ділянок, а саме з жовтня 2017 року та на дату цього листа, Товариства вже сплатили до міського бюджету більше 15 000 000 мільйонів гривень в якості оплати за оренду земельних ділянок, питання щодо поновлення оренди яких досі не прийняте.

Незважаючи на такий значний строк розгляду питання про поновлення договорів оренди, ми з розумінням поставились до відповіді комісії на наші запити з обґрунтуванням значного навантаження на роботу комісії у зв'язку з великою кількістю

питань, які потребують розгляду в місті Києві, як на причину такого суттєвого зволікання з розглядом поновлення договорів оренди.

Разом з тим, як це не прикро визнавати, нам не зрозуміло з яких причин питання поновлення оренди земельних ділянок не було підтримано на засіданні комісії, враховуючи відсутність зауважень та отримані позитивні висновки щодо поновлення договорів оренди.

Приймаючи до уваги вищевикладене, просимо Вас посприяти якнайшвидшому розгляду питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок.

З повагою,

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Плюс» відповідно до статуту

Уповноважений Представник ТОВ «Ділайт Сіті» відповідно до статуту

_____Федорків О.Я.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Ідентифікаційний код 31565465

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Ідентифікаційний код 31565486

П-10-9.10 А-21937

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ОАЗІС»

Код 21681412, м. Київ, 01033, вул. Лютеранська, буд.15, літ. А, н. приміщення 17.

Київська міська рада
14.12.2015 № **08/20886**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голові комісії Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

15.12.2015 року буде проведено засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Згідно п. 22.4 Порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде розглянуто кадастрову справу ДП «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) щодо поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1736 га по вул. Січневого повстання, 26 від 20.09.2005 року №82-6-00317.

Зважаючи на викладене, прошу *залучити до матеріалів справи А-21937 ПР 8164 від 10.12.2015року довідку Головного управління ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві щодо відсутності у ДП «ОАЗІС» податкового боргу по орендній платі за землю* та *поновити ДП «ОАЗІС» договір оренди земельної ділянки по вул. Січневого повстання, 26 від 20.09.2005 року №82-6-00317.*

Додаток: оригінал довідки від 10.12.15р. № 31895/10/26-55-15-03

З повагою,
Керівник ДП «ОАЗІС» **Р.В. Сливоцький**

Україна * м. Київ * Дочірнє підприємство "ОАЗІС" Ідентифікаційний код 21681412

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м.КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м.КИЄВІ

вул. Лєскова, 2, м. Київ, 01011, тел. (044)201-12-12, факс (044)280-54-97
e-mail: kyiv.pecherskyi@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39669867

"10" ГРУ 2015 20 р. № 31895/10/УС-66-15-03 на № _____ від _____

ДП «ОАЗІС»
вул. Лютеранська, 15
корпус літера А, н\п 17
м. Київ
01024

Про надання відповіді

Державна податкова інспекція у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві на лист від 09.12.2015 року № 09\12\15 повідомляє.

Згідно Договору оренди земельної ділянки від 20.09.2005 року № 82-6-00317 Дочірнє підприємство «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) є орендарем земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Січневого повстання, 26 площею 1736,0 м. кв. (кадастровий номер 82:075:041).

Дочірнє підприємство «ОАЗІС» надано до ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві Податкові декларації з плати за землю, згідно яких узгоджено податкове зобов'язання по орендній платі за землю.

Станом на 10.12.2015 року податковий борг по орендній платі за землю у ДП «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) не обліковується.

Заступник начальника
ДПІ у Печерському районі
ГУ ДФС у м. Києві **Т.В.Лапіка**

П.109.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23029

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23029

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №85-6-00265 терміном до 08.05.2017***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
площа ділянки :	***0,0400 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:425:0033***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38472 від 02.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Едванс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу на вул. Верхній Вал, 10 літ-а у Подільському районі м. Києва від 13 квітня 2006 року № 85-6-00265 (зі змінами).

До кадастрової справи
№ А-23029

2 347018 384721

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА*** ***Адреса засновника: 03138, м.Київ, Солом'янський район, ПРОВУЛОК ЯБЛУНЕВИЙ, будинок 11-11А.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОСЬКА, будинок 50/38, квартира 110.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ.***
Клопотання	***КОП-0973 від 12.12.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:425:0033п)

Місце розташування (адреса)	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
Площа	***0,0400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 008 904 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04300 від 15.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0973 від 12.12.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 513/2974 товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 400 кв. м. для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00265 у редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 08.05.2012 № 85-6-00515, строк дії якого закінчився 08.05.2017).***
Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 03.06.2014 № 050/18-3187 забудовником ТОВ «Едванс» виконано умови договору пайової участі у створенні інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом офісно-громадського комплексу з торговельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом, тенічними приміщеннями та прилеглим паркінгом на вул. Верхній Вал, 10, літ. А у Подільському районі м. Києва.
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 26.07.2019 № 63718, наданою листом ТОВ «Едванс».
Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.07.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Едванс» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 013 501 грн. 79 коп. (11,25%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Вр.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18832

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15320
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23029 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
15.08.2019 № 08/18832

Київська міська рада
30.10.2019 № 08/24971

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДВАНС"

Україна, 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 10
Ідентифікаційний код – 30110329
IBAN: UA423806450000000260080023701
IBAN: UA353348510000000002600527300
edvansoffice@gmail.com, тел. +380443590913

Вих. № 1008

Від «30» жовтня 2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

15.08.2019 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) направив проект висновку Київської міської ради по справі **А-23029 кадастровий номер 8 000 000 000:85:425:0033 про поновлення договору оренди** на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: вул. Верхній Вал,10 літ «а» у Подільському районі м. Києва.

ТОВ «Едванс» орендує вказану ділянку з 2006 року. Згідно з договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва №60 від 19 травня 2014 року було сплачено пайовий внесок 5 934 090,00 грн. зв'язку із будівництвом «Офісно-громадського комплексу з торгівельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом та **прилеглим паркінгом (наземна відкрита автостоянка на 13м/місць загальною площею 400 кв.м.)** на вул. Верхній Вал, 10, літ «а» у Подільському районі м. Києва.»

Згідно акту №95 від 21.08.2007 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, було сплачено 14 403,60 гривень, про що свідчить погодження від 15.05.2008 року.

Головним управлянням містобудування та архітектури були видані Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки №5409/0/18-1/009-12 від 25.04.2012 року, в пункті 10 яких було зазначено цільове призначення вказаної в клопотанні земельної ділянки: відкрита автостоянка. Будівництво на даній ділянці обмежено заляганням підземних комунікацій ПАТ «Київенерго». В зв'язку з цим, ТОВ «Едванс» було обнесено земельну ділянку капітальним парканом з шлагбаумами та повністю заасфальтовано, а також виконані всі умови погоджуючих служб.

Заборгованості зі сплати оренди за земельну ділянку ТОВ «Едванс» не має.

Просимо Вас при розгляді справи А-23029 на комісії обов'язково запросити представника нашої компанії, а саме:
Рабандірову Вікторію Іванівну контактний телефон (067) 232-54-53

З повагою,

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» (Р.В.Шингур)

А-23029

Київська міська рада
30.10.2019 № 08/24971

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДВАНС"

Україна, 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 10
Ідентифікаційний код – 30110329
IBAN: UA423806450000000260080023701
IBAN: UA353348510000000002600527300
edvansoffice@gmail.com, тел. +380443590913

Вих. № 1008

Від «30» жовтня 2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

15.08.2019 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) направив проект висновку Київської міської ради по справі **А-23029 кадастровий номер 8 000 000 000:85:425:0033 про поновлення договору оренди** на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: вул. Верхній Вал,10 літ «а» у Подільському районі м. Києва.

ТОВ «Едванс» орендує вказану ділянку з 2006 року. Згідно з договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва №60 від 19 травня 2014 року було сплачено пайовий внесок 5 934 090,00 грн. зв'язку із будівництвом «Офісно-громадського комплексу з торгівельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом та **прилеглим паркінгом** (**наземна відкрита автостоянка на 13м/місць загальною площею 400 кв.м.**) на вул. Верхній Вал, 10, літ «а» у Подільському районі м. Києва.»

Згідно акту №95 від 21.08.2007 року обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, було сплачено 14 403,60 гривень, про що свідчить погодження від 15.05.2008 року.

Головним управлянням містобудування та архітектури були видані Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки №5409/0/18-1/009-12 від 25.04.2012 року, в пункті 10 яких було зазначено цільове призначення вказаної в клопотанні земельної ділянки: відкрита автостоянка. Будівництво на даній ділянці обмежено заляганням підземних комунікацій ПАТ «Київенерго». В зв'язку з цим, ТОВ «Едванс» було обнесено земельну ділянку капітальним парканом з шлагбаумами та повністю заасфальтовано, а також виконані всі умови погоджуючих служб.

Заборгованості зі сплати оренди за земельну ділянку ТОВ «Едванс» не має.

Просимо Вас при розгляді справи А-23029 на комісії обов'язково запросити представника нашої компанії, а саме:
Рабандірову Вікторію Іванівну контактний телефон (067) 232-54-53

З повагою,

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» *(Р.В.Шингур)*

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» Ідентифікаційний код 30110329

П.10.9.12.
А-25064

25.10.2019
№ 25/2019

Київська міська рада
25.10.2019 № 08/24653

Київській міській раді

ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання»
адреса: м. Київ, вул. Польова, 24
в особі представника за довіреністю
Губанової Вікторії Вікторівни
тел. +38 050 226 77 27

На підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 року №86/1520 відкритому акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» була передана в оренду терміном на 5 років земельна ділянка площею 17900 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

В зв'язку з чим між ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» та Київською міською радою був укладений договір оренди земельної ділянки від 22.08.2002 року, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 04.10.2002 №72-6-00066.

На земельній ділянці розташовано майновий комплекс, який належить ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» на праві власності.

29.05.2018 року ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» бажаючи скористатися своїм переважним правом на поновлення договору на новий термін у встановлений законодавством та договором строк, **до закінчення терміну** спливу договору, а саме **10.04.2018 подав до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору земельної ділянки** за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

Була сформована справа А-25064 вх.КОП-1214.

Протягом року готувались документи з цього питання, для відповідного проекту рішення про поновлення договору, як то витяги, акти обстеження, наша справа губилась, потім знаходилась і т.п.

Тільки у лютому 2019 року Департаментом земельних ресурсів КМДА проект рішення було підготовлено.

Після чого, протягом п'яти місяців, проект рішення знаходився на підпису у Спасибка Олександра Валерійовича.

З метою з'ясування питання, щодо тривалого розгляду цієї справи ПрАт «Київський завод зварювального обладнання» подало заяву про запис на особистий прийом до заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В.

11 квітня 2019 року, ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» було призначено прийом з питання поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Польова, 24.

Проте, зустріч зі Спасибком О.В. не відбулась, оскільки питання особистої зустрічі він передоручив Департаменту земельних ресурсів.

Відбулась зустріч в Департаменті земельних ресурсів в присутності першого заступника директора Департаменту Дворнікова Віктора Металовича але в ході прийому підтвердилось, що всі документи по даному питанню знаходяться безпосередньо в заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка Олександра Валерійовича.

У зв'язку з цим, нами була повторно подана заява вх. № ОП/Я-5349/1 від 17 квітня 2019 року з проханням записати представників ПрАТ «Київський завод

зварювального обладнання» адвоката Яндян Олену Анатоліївну та Губанову Вікторію Вікторівну, на особистий прийом до Спасибка О. В.

Після зустрічі питання так і не було підписано, в зв'язку з чим ми змушені були звернутись до Київського міського голови В. Клічка.

Після цього звернення питання було вирішено, документи підписані Спасибко О.В.

На даний час справа знаходиться на розгляді постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Як нам стало відомо, 22.10.2019 року Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було заплановано розгляд проекту рішення Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва.

Проте, Комісією наше питання не розглянуто.

Враховуючи вищевикладене, повідомляю що ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» бажає взяти участь у найближчому засіданні Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в зв'язку з чим прошу повідомити завчасно про час та дату найближчого засідання, представника ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» Губанову Вікторію Вікторівну тел +380502267727.

Додаток:

1. Довіреність

Представник ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» **В.В. Губанова**

25.10.2019

Приватне Акціонерне Товариство
„Київський завод зварювального обладнання"
03056 м. Київ, вул. Польова 24,
Код ЄДРПОУ 00222249

Частное Акционерное Общество
Киевский завод сварочного оборудования"
03056 г. Киев, ул. Полевая 24,
Код ЕГРПОУ 00222249

Тел. (+38044) 456-89-64, Факс (+38044) 456-89-63

ДОВІРЕНІСТЬ № 04

Місто Київ другого вересня дві тисячі дев'ятнадцатого року

Я, директор **Приватного акціонерного товариства "Київський завод зварювального обладнання" Степура Валерій Володимирович,** діючий на підставі статуту підприємства, довіряю **Губановій Вікторії Вікторовні,** паспорт серії ЕМ 790758, виданий Артемівським РВ УМВС України в Луганської області 30.11.2000, **Яндян Олені Анатоліївні**, паспорт серії ЕН 256234, виданий Ленінським РВ УМВС України в Луганської області 21 серпня 2003, та **Мельнику Руслану Ігоровичу,** паспорт з безконтактним електронним носієм № 0023050193, виданий 12.09.2018 Радехівським районним сектором Головного управління ДМС у Львівській області

представляти інтереси Товариства у всіх судах України, в органах державної влади і місцевого самоврядування, у підприємствах незалежно від підпорядкування та форм власності, в тому числі представляти інтереси підприємства в Головному Управлінні Держгеокадастру у м. Києві.

Для виконання повноважень за цією довіреність Повіреному надається право від імені Товариства подавати та підписувати заяви, клопотання, в тому числі позовні заяви; оскаржувати рішення суду; брати участь в судових засіданнях; подавати та отримувати інші документи, необхідні для здійснення повноважень за цією довіреністю, сплачувати необхідні кошти та подавати платіжні документи; а також користуватись іншими правами, наданими Повіреному чинним законодавством України та виконувати всі інші дії, що випливають з цієї довіреності.

Довіреність видана терміном на один рік

Директор
ПрАТ «Київський завод
Зварювального обладнання» Степура В.В.

А-25064
П.10.9.12.

Київська міська рада
07.02.2020 № 08/3072

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗВАРЮВАЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ»
03056, місто Київ, Польова, 24
код ЄДРПОУ 00222249

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місто Київ, ВУЛИЦЯ ПОЛЬОВА, БУДИНОК, 24

розмір 17900 кв.м.

цільове призначення: для будівництва та експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального комплексу

кадастровий номер: 8000000000:69:077:0001

земельна ділянка перебуває в оренді на праві: договору оренди землі від 22 серпня 2002 року, реєстраційний №72-6-00066 від 04 жовтня 2002 року із змінами внесеними договором про внесення змін від 29 травня 2008 року №72-6-00517

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується договором оренди землі від 22 серпня 2002 року, реєстраційний №72-6-00066 від 04 жовтня 2002 року із змінами внесеними договором про внесення змін від 29 травня 2008 року №72-6-00517

право оренди виникло 22 серпня 2002 року

термін права оренди 29 травня 2018 року

Просимо поновити договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року за №72-6-00066 на 10 (десять) років.

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутності заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

07 лютого 2020 року

Директор ПрАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗВАРЮВАЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ» _____ В.В. Степура

Україна
«КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗВАРЮВАЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ»
Приватне акціонерне товариство
м. Київ
код 00222249

П-10:9.13 А-23340

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23340

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23340

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00702 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0272 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства:

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26042 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23340

2 347015 360421

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1025*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0020п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0272 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*7 140 175 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01879 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1025, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** *Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.* *ДПТ на вказану територію відсутній.* *Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.* ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 057052-_____
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23340 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15162

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/14545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021 *тел. (044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

22.11.2018 № 08/286-398

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23340 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0272 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23340** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**)* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167 Кадастрова справа **А-23339**)* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіввa від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8.*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В

Секретар комісії Поживанов О.М

П.10.9.14 А-23342

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23342

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23342

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00700 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0231 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26044 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23342

2 347015 360445

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1027***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0231 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 063 898 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01884 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1027, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***303 194 грн. 95 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23342 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15166

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/231-399

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мішенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23342 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0231 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23342** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгля питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департамен земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариств обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурн менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164 Кадастрова справа* ***А-23341)****.* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа* ***А-23339)****.* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа* ***А-23338)****.* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа* ***А-23340)****.* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа* ***А-23337)****.* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа А-23336).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа А-23342).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018)*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа А-23341).* (*Витяг з протоколу №20/ засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа А-23339).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа А-23338).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа А-23340).* (*Витяг з протоколу №2*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа А-23337). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа А-23336) (Витяг з протоколу №21/8. засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа А-23342). (Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальності «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферн охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Соф та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, ц документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археоло національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхід отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськ державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міськ ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховую статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури Укра та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядк

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з пит містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території. якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включ отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської місь ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.

10.10.Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9831 **ПР-17562**	Громадянка Сілкіна Марина Андріївна вул. Добрий Шлях, 48 у приватну власність площа 0,0644 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-2986/ПР)**
2.	П-9924 **ПР-20218**	Громадянка Репік Юлія Леонідівна вул. Малокитаївська, 42-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1568/ПР)**
		Дарницький район
3.	Д-9486 **ПР-20977**	Громадянин Судаков Іван Павлович, член обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» пров. Перший Східно-Дальній, 16 у приватну власність площа 0,1098 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2495/ПР)**
4.	П-10093 **ПР-20807**	Громадянка Кишинська Людмила Анатоліївна пров. Василя Кука, 5-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2175/ПР)**
5.	П-9926 **ПР-20214**	Громадянка Ганноченко Наталія Григорівна вул. Вуликова, 18 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1576/ПР)**

6.	П-9849 **ПР-20213**	Громадянка Шпіганович Ольга Василівна вул. Мостова, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1577/ПР)**
7.	П-9824 **ПР-20203**	Громадяни Косменюк Катерина Федорівна та Геращенко Тамара Сергіївна вул. Маслівка, 30-А літера А у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме: - частка громадянки Косменюк Катерини Федорівни – 2/3 від 0,1000 га; - частка громадянки Геращенко Тамари Сергіївни – 1/3 від 0,1000 га; **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1574/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Геращенко Т. С. від 21.02.2020 (вх. №08/Г-829 від 21.02.2020) з проханням повернути проєкт рішення на доопрацювання у зв'язку із смертю громадянки Косменюк К. Ф.*
	Деснянський район	
8.	535128594	Громадянин Шевченко Віктор Володимирович вул. Мічуріна, 3 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4033/ПР)**
9.	578933843	Громадянин Баклан Ігор Петрович пров. Лозовий, 4 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-650/ПР)**
	Дніпровський район	
10.	П-9958 **ПР-20253**	Громадянин Куценко Сергій Володимирович вул. Опришківська, 10 у приватну власність площа 0,0545 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1603/ПР)
		Печерський район
11.	П-9755 **ПР-19949**	Громадянка Амельянцева Інна Ігорівна пров. Кленовий, 4 у приватну власність площа 0,0739 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1254/ПР)**
12.	П-10071 **ПР-20976**	Громадяни Колеснікова Антоніна Яківна, Колесников Дмитро Володимирович, Колеснікова Жанна Яківна вул. Козятинська, 5 у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме: - частка громадян Колеснікової Антоніни Яківни та Колесникова Дмитра Володимировича – 3/10 від 0,0558 га; - частка громадянки Колеснікової Жанни Яківни – 7/10 від 0,0558 га. площа 0,0558 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2494/ПР)**
		Подільський район
13.	П-10049 **ПР-20809**	Громадянка Вікрамасінгхе Неоніла Анатоліївна вул. Білицька, 76-А (літ. Б) у приватну власність площа 0,0556 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2180/ПР)**
		Святошинський район
14.	423285009	Громадянка Войчишина Валентина Іванівна вул. Ситняківська, 3 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-636/ПР)**
15.	518828179	Громадянин Деменко Володимир Іванович вул. Чайківська, 16/1 у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.03.2020 №08/231-614/ПР)**
		Солом`янський район
16.	П-9948 **ПР-20224**	Громадяни Мінеєв Ярослав Володимирович, Тарієлашвілі Ігор Георгійович, Тарієлашвілі Георгій Тенгизович, Тіщенко Зоя Володимирівна у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме: - частка громадянина Мінеєва Ярослава Володимировича – 1/3 від 0,1000 га; - частка громадянина Тарієлашвілі Ігоря Георгійовича – 1/6 від 0,1000 га; - частка громадянина Тарієлашвілі Георгія Тенгизовича – 1/6 від 0,1000 га; - частка громадянки Тіщенко Зої Володимирівни – 3/9 від 0,1000 га) площа 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1573/ПР)**
17.	П-9707 **ПР-20222**	Громадянка Костюченко Парасковія Дмитрівна вул. Повітрофлотська, 58 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1571/ПР)**
18.	П-9896 **ПР-20211**	Громадяни Слищенко Ольга Олександрівна та Дрижаченко Сергій Володимирович вул. Шевченка, 12 у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме: - частка громадянки Слищенко Ольги Олександрівни – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянина Дрижаченка Сергія Володимировича – 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1566/ПР)**

19.	794224288	Громадянка Чернявська Світлана Анатоліївна вул. Лупиноса Анатолія, 23 у приватну власність площа 0,0853 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3587/ПР)**
20.	372806303	Громадянка Душек Олександра Володимирівна вул. Патріотів, 3-Б у приватну власність площа 0,0463 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 №08/231-588/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

П-9824 П.10.10.7.

Головi постiйної комiсiї з питань мiстобудування архiтектури та землекористування

Київська міська рада
від громадянина(н) України

Герашенко Тамара Сергіївна

який мешкає (~~ють~~) м. Київ - 88,

вул. [illegible]

ЗАЯВА

Прошу повернути технічну документацію П-9824 на моє ім'я Герашенко Тамарі Сергіївні по вул. Маскіївка, 30 літера „А" у Дарницькому р-ні м. Києва на доопрацювання в зв'язку зі смертю гр. Косменюк Катерини Федорівні

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» даю (даємо) згоду на обробку в автоматизованій системі «Програмний комплекс «Кадастр» моїх (наших) персональних даних, зазначених у заяві та доданих до неї документах.

«11» 02 2020 р.

Київська міська рада
21.02.2020 № 08/Т-829

08/231-1574/ПР
19.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:687:0003
90:687:0099

Проект рішення (екз.1)
ПР-20203
до справи
П-9824

2 347019 602039

Про передачу земельної ділянки громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-9824).

2. Передати громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:687:0099) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцятого червня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ГЕРАЩЕНКО ТАМАРА СЕРГІЇВНА**, 04 травня 1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2897803087, паспорт МЕ 183108, виданий Оболонським РУ ГУ МВС України в місті Києві 08.10.2002 року, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Тимошенка, будинок 2, квартира 65, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, квартира 101, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, Відділ з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Маслівка, 30-а літера А (тридцять «а»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **Дарницький район, вулиця Маслівка, будинок 30-а літера А (тридцять «а»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

НМО 469176

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10.11.Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	441287345	Громадянин Мєшковий Олександр Федорович вул. Парникова, 18-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3948/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.03.2020 (реєстр. №6/680 від 10.03.2020), відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
		Дарницький район
2.	520528250	Громадянка Гордієнко Анастасія Андріївна 4-й пров. Лермонтова, 21 у власність площа 0,0967 га для будівництва і обслуговування, жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-330/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява від депутата Київської міської ради Марченка Р. В. від 24.02.2020 №08/279/08/164-2569 (вх. №08/4456 від 24.02.2020) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та приймати участь у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проєкту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів.*
		Святошинський район
3.	П-10083	Громадянин Карпина Віктор Антонович вул. Чайківська, 2 у приватну власність площа 0,0749 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2442/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	П-9760 **ПР-16595**	Громадянин Шовкун Валерій Володимирович вул. Обухівська, 88 у приватну власність площа 0,0621 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **21.05.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №12/598 від 13.02.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити** проєкт рішення та повернути його разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника та забезпечення подальшого розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії в його присутності.* *На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено надати контактні дані заявника.* ***Виносився на повторний розгляд 19.11.2019** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2019 №0570202/2-11564 щодо надання копії звернення від 30.03.2018 (вх. №057/Ш-913 від 30.03.2018) з зазначеними в ньому контактними даними Шовкуна В. В.* *На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено надати контактні дані заявника.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2019 №05716-24987 щодо проведення обстеження земельної ділянки та надання фотофіксації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Зареєстровано 10.03.2020 441287345 П.10.11.1.

ПРОТОКОЛ № 3/1680

засідання робочої групи, створеної 25.02.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мєшковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва» кадастрова справа **441287345.**

від 05.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Іван КАРТАВИЙ - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Віталій РОСЛЯКОВ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Сергій РИМАРЕНКО.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бублієв Д. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мєшковой О. Ф. - заявник;

Мєшковой А. О. - син заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мєшковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3948/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **441287345.**

СЛУХАЛИ:

Івана КАРТАВОГО, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій РОСЛЯКОВ, Олександр МЄШКОВОЙ, Антон МЄШКОВОЙ.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мєшковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва» ***на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Іван КАРТАВИЙ

член робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

П.10.11.2
520528250

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" лютого 2020р. № 08/279/08/164-2569

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

ЗАЯВА

Враховуючи потенційний конфлікт інтересів, керуючись ст.8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, я Марченко Роман Вікторович, не буду брати участь в обговоренні та приймати участь у голосуванні по справі №520528250 по проекту рішення 08/231-330/ПР.

З повагою
депутат Київради **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов Л.О.
тел. (067)589-12-98

Київська міська рада
24.02.2020 № 08/4456

П-9760
П.10.11.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2019 № 05716-24987

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Відповідно до звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 18.12.2019 № 08/281-1878 надаємо матеріали обстеження земельної ділянки на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва.

Додаток: акт обстеження від 26.12.2019 № 19-0866-08, фотоматеріали на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх. від 19.12.2019 № 057/18754

Інформація про ЕЦП

№ документа 08/281-1878 вих/1-2019 **Дата реєстрації** 08.01.2020
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Відповідно до витягу з протоколу №08/281-587к просимо Вас надати інформацію по справі П-9760

Кількість файлів: 4 **Кількість ЕЦП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
08.01.2020 № 08/281-1878 вих/1-2019

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
ГОСПОДАРЕНКО ЯРОСЛАВ ПЕТРОВИЧ **Кількість ЕЦП:** 1	28.12.2019 11:33:17 ;		28.12.2019 11:33:17
Дворніков Віктор Металович **Кількість ЕЦП:** 1	28.12.2019 11:33:17 ;		28.12.2019 11:33:17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0866-08 *від 26.12.2019* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Обухівська, 88 у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:75:088:0155;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: у користуванні Шовкуна Валерія Володимировича, д.а.: м. Київ, вул. Купріна, 1;
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 18.12.2019 № 08/281-1878;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності: Шовкуна В.В.;
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*

Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

Фактичне використання: *для обслуговування житлового будинку, господарської споруди*

Площа згідно з відводом: *0,0621 га*

Площа по факту: *≈ 0,0621 га*

Плата за землю: *-*

- результати обстеження: відповідно до даних міського земельного кадастру
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:088:0155 площею близько

0,0621 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку відсутня.

Під час обстеження земельної ділянки на вул. Обухівській, 88 встановлено, що на земельній ділянці розташовано житловий будинок, господарська споруда. Земельна ділянка огороджена парканом.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Про реєстрацію права власності від 05.07.2017 № 91208727 житловий будинок («А») в загальною площею 43,9 кв.м на вул. Обухівській, 88 на праві приватної власності зареєстрований за Шовкуна В.В. (номер запису про право власності: 21235154 від 05.07.2017).

Додатки: *План-схема земельної ділянки на 1 арк.*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***І.В.Більовський***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При перевірці були присутні: _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

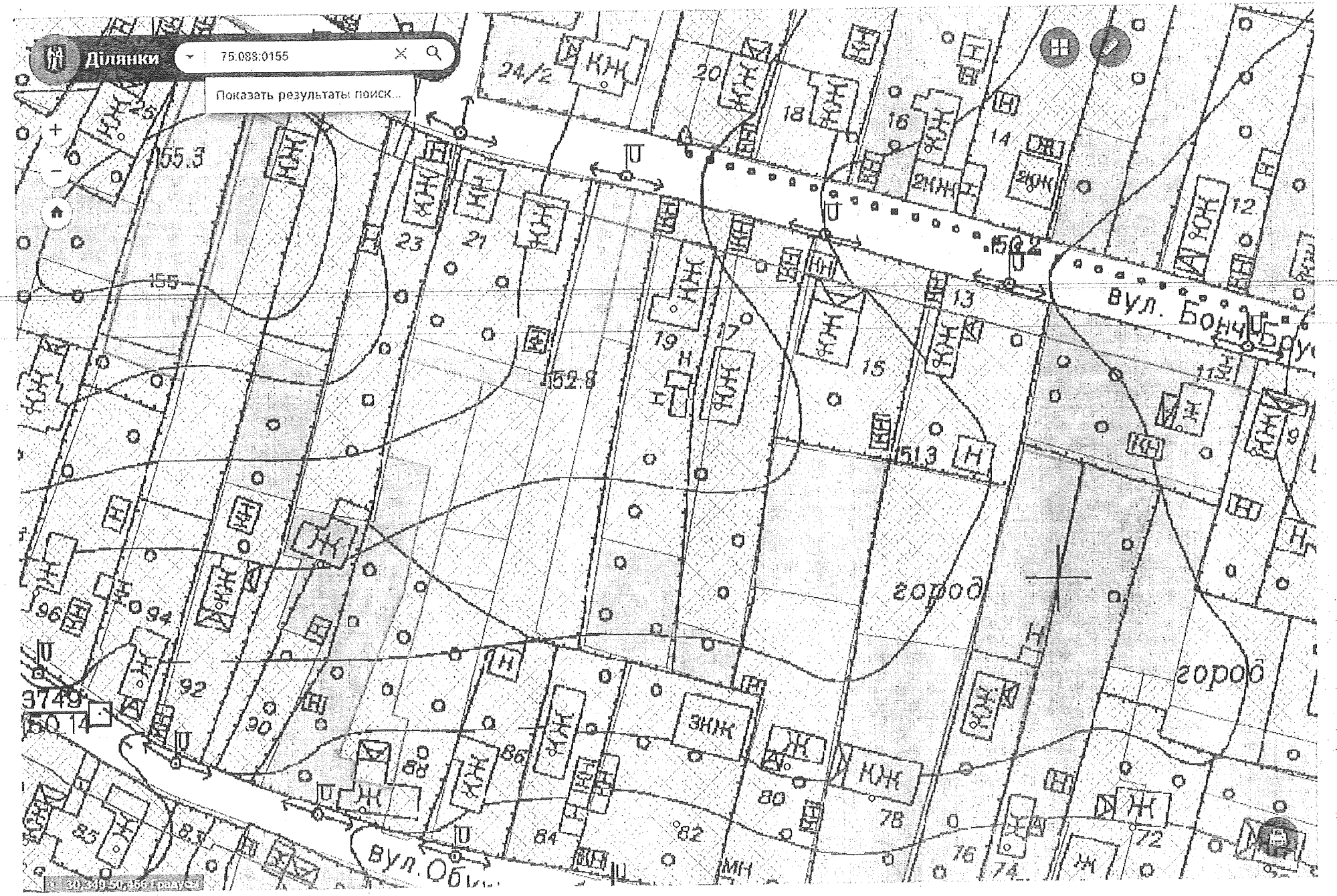
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ ***вих. №*** _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ ***Я.П.Господаренко***


Ділянки
75:089:0155
Показать результаты поиск...
24/2
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
25
23
21
19
17
15
13
11
9
7
5
3
1
96
94
92
90
88
86
84
82
80
78
76
74
72
70
68
66
64
62
155.3
155
152.8
151.3
150.2
3749
150.14
город
город
вул. Бо
вул. Об
30.340 50.455 градусы

зареєстровано 13.02.2019

п. 13.13.3
П-9760

ПРОТОКОЛ № 12/1598

засідання робочої групи, створеної 13.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9760**.

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9760 ПР- 1659.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г.

Під час обговорення зазначено:

Земельна ділянка забудована, розміщено житловий будинок загальною площею 43,9 кв.м., що належить громадянину Шовкун В.В., згідно з договором купівлі-продажу від 05.07.2017 №894 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №91208727 від 05.07.2017).

Детальний план території не затверджувався.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9760 ПР- 1659 ***та повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника і забезпечення подальшого його розгляду на засіданні постійної комісії в присутності заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06. 2019 № 0570202/2- 11364
*на №*_____*від* _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Відповідно до витягу № 08/281-373к з протоколу № 9/98 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.05.2019 надаємо копію звернення громадянина Шовкуна Валерія Володимировича з зазначеними в ньому контактними даними вказаного громадянина.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко
Людмила Луцюк (044) 279 74 12

№ 057/11013 від 13.06.2019

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Поліщуку О.П.
від гром. Шовкуна Валерія Володимировича
м. Київ-164, вул. Дорогожицька буд. 88 т. 067 607 42 57.

Заява

Прошу надати кадастрову інформацію стосовно моєї справи П-9760 про приватизацію земельної ділянки, яка знаходиться у Святошинському районі за адресою: вул. Дорогожицька, 88

30 березня 2018 р.

Департамент земельних ресурсів
30.03.2018 № 067/Ш-913

10.12.Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-26117 **ПР-20890**	Громадянка Куріненко Аліса Вікторівна вул. Назарія Яремчука, 40 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2301/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Куріненко А. В. від 31.01.2020 (вх. №08/К-373 від 31.01.2020) щодо розгляду проєкту рішення на найближчому засіданні комісії.*
2.	603031362	Громадянин Денисов Максим Вячеславович вул. Риболовецька, 49в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3841/ПР)**
3.	А-24304 **ПР-20860**	Громадянка Палян Софія Агасіївна вул. Феодосійська, 43-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2327/ПР)**
4.	А-24466 **ПР-19627**	Громадянка Булавка-Леончук Наталія Олександрівна вул. Любомирська, 16-б у приватну власність площа 0,0955 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-910/ПР)**
5.	А-24398 **ПР-19466**	Громадянин Ломако Андрій Андрійович вул. Свято-Георгіївська, 26 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-719/ПР)**
6.	А-25656 **ПР-19623**	Громадянка Прокопова Олена Вячеславівна вул. Чабанівська, 4

		у приватну власність площа 0,0903 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-908/ПР)**
Дарницький район		
7.	323333001	Громадянка Бєляєва Вікторія Анатоліївна вул. Ентузіастів, 8, діл. 7 у власність площа 0,0637 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-249/ПР)**
8.	696933807	Громадянка Горшеніна Світлана Миколаївна вул. Ентузіастів, 8, діл. 9 у власність площа 0,0667 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-248/ПР)**
9.	А-26555 **ПР-20734**	Громадянка Корнійчук Лада Василівна, член садівничого товариства «Дніпро-1» вул. Садова 41, діл. 11-а у приватну власність площа 0,0766 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2153/ПР)**
10.	А-26556 **ПР-20733**	Громадянка Корнійчук Ольга Володимирівна, член садівничого товариства «Дніпро-1» вул. Садова 41, діл. 10-а у приватну власність площа 0,1013 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2154/ПР)**
Деснянський район		
11.	А-25014 **ПР-19622**	Громадянка Українська Світлана Іванівна 2-й провулок Сосновий, 30 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-901/ПР)**
Оболонський район		

12.	А-25318 **ПР-19801**	Громадянка Гладун Марина Володимирівна, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ФРОНТОВИК» вул. 8-ма Лінія, діл. 12 у приватну власність площа 0,0474 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1100/ПР)**
Солом`янський район		
13.	А-23226 **ПР-18725**	Громадянин Доберчак Сергій Валерійович вул. Шевченка, 146-а у приватну власність площа 0,0484 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4334/ПР)**
14.	А-24631 **ПР-20889**	Громадянин Пиндюра Костянтин Станіславович вул. Лугова, 1з у приватну власність площа 0,0954 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2293/ПР)**
15.	А-26139 **ПР-18716**	Громадянин Кулак Володимир Костянтинович вул. Павла Потоцького, 71-в у приватну власність площа 0,0168 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4331/ПР)**
16.	А-25579 **ПР-19621**	Громадянка Татьяноха Ольга Аркадіївна вул. Потоцького Павла, 69-а у приватну власність площа 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-903/ПР)**
17.	А-25532 **ПР-20202**	Громадянин Куклюк Микола Миколайович, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» вул. Медова, 144 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1563/ПР)
18.	А-23227 **ПР-19460**	Громадянка Троценко Наталія Вікторівна вул. Нова, 4 у приватну власність площа 0,0740 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-721/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

п.10.12.1. А-26117

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мінченко Олександру Григоровичу
Гуріненко Аліса Вікторівна
м. Київ, вул. [redacted]
т. [redacted]

Звернення.

Прошу Вас розглянути на найближчій земельній комісії мою справу А-26117 щодо приватизації земельної ділянки за адресою м. Київ, р-н Голосіївський вул. Назарія Яремчука - 40.

31.01.2020 /Гуріненко А. В./

Київська міська рада
31.01.2020 № 08/К-373

10.13.Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22885 **ПР-14672 від 22.11.2017**	Громадянка Мельникова Олена Борисівна вул. Свято-Георгіївська, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2838/ПР)** ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2020 №0570202/1-7498 (вх. №08/8607 від 16.04.2020) щодо повторного розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії.*
2.	А-23195 **ПР-20853**	Громадянин Грищенко Михайло Михайлович вул. Назарія Яремчука, 5 у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2268/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2020 №05716-1002 щодо надання акту обстеження земельної ділянки.*
3.	556527472	Громадянин Чумак Юрій Володимирович вул. Залужний, 12-г у приватну власність площа 0,0895 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2814/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *на засідання постійної комісії згідно з листами Ради ветеранів антитерористичної операції при*

		виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 13.02.2020 №01/2 (вх. №08/3790 від 17.02.2020) та від 11.02.2020 №01/02 (вх. №6748 від 19.02.2020) відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії передати у приватну власність Чумаку Ю. В.
4.	А-24281	Громадянка Теркун Тетяна Русланівна вул. Передова, 31-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2548/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.12.2019 №640/2023/19 (вх. №08/30393 від 17.12.2019) яким зобов'язано Київську міську раду прийняти рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020 та 25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Нещадим (Теркун) Т. Р. від 03.03.2020 (вх. №08/Н-1084 від 03.03.2020) щодо виконання рішення суду.*
5.	А-12256 **ПР-17214**	Громадянин Скляров Олександр Іванович вул. Риболовецька, 27-в у приватну власність площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **11.06.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №30/616 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено повернути проєкт рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019, 19.11.2019 та 25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	541927522 **(А-12294)**	Громадянка Люлько Людмила Миколаївна вул. Передова, 21-Б у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 06.09.2019 №08/231-2739/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.03.2019 (реєстр. №8/682 від 10.03.2020), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*
		Дарницький район
7.	А-26216 **ПР-20571**	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Садова, 66, діл. 1-в у приватну власність площа 0,0354 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №64/650 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проєкт рішення та повернути проєкт рішення разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення адвоката Баховського М. М. в інтересах Степаненка С. М. від 12.01.2020 (вх. №08/3704 від 14.02.2020) щодо виконання рішення суду.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дніпровський район
8.	А-22874 **ПР-17569**	Громадянка Агрба Алла Миколаївна вул. Дніпроводська, 10-а у приватну власність площа 0,0596 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Агрби А. М. від*

		17.01.2019 вх. №08/А-189 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** згідно з:* *- листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2019 №05716-3965 (вх. №08/3805 від 21.02.2019) та 29.03.2019 №05716-6450 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* *- зверненням Агрби А. М. від 25.03.2019 (вх. №08/А-1340(е) щодо надання матеріалів фотофіксації та прохання запросити на засідання постійної комісії;* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019 та 25.02.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
9.	А-22607 **ПР-19105**	Громадянка Курочко Оксана Миколаївна вул. Луківська, 10 у приватну власність площа 0,0174 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 18.01.2019 №08/231-350/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
10.	А-23290 **ПР-19127**	Громадянин Сафошин Сергій Іванович вул. Луківська, 5 у приватну власність площа 0,0280 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 18.01.2019 №08/231-352/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Солом`янський район		
11.	227987360	Громадянин Дімітрюк Олексій Володимирович

		пров. Садовий, 62 у приватну власність площа 0,0429 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 03.09.2019 №08/231-2690/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.12.2019 ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно зі зверненням Дмітрюка О. В. від 07.02.2020 (вх. №08/Д-546) від 07.02.2020) щодо повторного розгляду проєкту рішення на засіданні комісії. Відповідь від Ради ветеранів антитерористичної операції не надходила.*
12.	А-24140 **ПР-18386**	Громадянин Бондур Богдан Ігорович пров. Ізяславський, 41 у приватну власність площа 0,0806 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 12.11.2018 №08/231-3933/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №83/669 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Бондура Б. І. від 17.01.2020 (вх. №08/Б-136 від 17.01.2020) щодо розгляду проєкту рішення за присутності заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

А-22885
п.10.13.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 №05702021-7498
на №_____від

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020:

- скасовано рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом № 1/63 від 23.01.2018 (№ 08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій О.Б. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» у повному обсязі пункту 17.7.1;

- зобов'язано Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій О.Б. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» і прийняти рішення на пленарному засіданні київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.

На виконання вказаного судового рішення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє справу А-22885 з відповідним проєктом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій О.Б. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» від 22.11.2017 № ПР-14672 для розгляду Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київська міська рада
16.04.2020 № 08/8607

Додатки:
- справа А-22885 на 36 арк в 1 примірнику;
- справа-клопотання К-27756 на 16 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- проєкт рішення Київської міської ради ПР-14672 з додатками на 8 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу з протоколу № 1/63 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 на 15 арк. в 1 примірнику;
- копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 на 13 арк. в 1 примірнику.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202-79-96

Заступнику директора – начальнику
управління землеустрою
В. ПЕЛИХ

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

На адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшла постанова Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 у справі № 826/1092/18 (вх. від 19.02.2020 № 057/2174), якою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 залишено без змін, а позовну заяву Мельникової Олени Борисівни задоволено частково, а саме:

- скасовано рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від 23.01.2018 (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» у повному обсязі пункту 17.7.1.;
- зобов`язано Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівни у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.

Звертаємо увагу, що рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 набрало законної сили відповідно до частини другої статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України (далі – КАС України) та є обов'язковим до виконання на всій території України згідно зі статтею 129^{-1} Конституції України та статтею 370 КАС України.

Додаток копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 у справі № 826/1092/18 на 14 арк.

Заступник директора –
начальник юридичного управління Алла ВАСИЛЕНКО

Заступнику директора – начальнику
управління землеустрою
В. ПЕЛИХ

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

На адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшла постанова Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 у справі № 826/1092/18 (вх. від 19.02.2020 № 057/2174), якою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 залишено без змін, а позовну заяву Мельникової Олени Борисівни задоволено частково, а саме:

- скасовано рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від 23.01.2018 (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» у повному обсязі пункту 17.7.1.;
- зобов`язано Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівни у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.

Звертаємо увагу, що рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 набрало законної сили відповідно до частини другої статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України (далі – КАС України) та є обов'язковим до виконання на всій території України згідно зі статтею 129^{-1} Конституції України та статтею 370 КАС України.

Додаток копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 у справі № 826/1092/18 на 14 арк.

Заступник директора –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник відділу судової роботи — Ірина ПРОТАС

Головний спеціаліст відділу судової роботи — Роман ГРИЦАЄНКО

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/1092/18 Прізвище судді (суддів) першої інстанції: Мазур А.С.,
Суддя-доповідач Кобаль М.І.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

11 лютого 2020 року м. Київ

Шостий апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого	Кобаля М.І.,
суддів	Бужак Н.П., Костюк Л.О.,
при секретарі	Горяіновій Н.В.
за участю	
позивача:	Мельникової О.Б.
представника відповідача:	Власенко І.І.
представника третьої особи:	Гончарова О.В.

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30 вересня 2019 року в справі за адміністративним позовом Мельникової Олени Борисівни до Київської міської ради, третя особа: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) про зобов'язання вчинити дії, скасування рішення. -

ВСТАНОВИВ:

Мельникова Олена Борисівна (далі по тексту – позивач) звернулася до суду з адміністративним позовом до Київської міської ради (далі по тексту – відповідач, КМР) в якому просила:

1) зобов`язати КМР зобов`язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва», кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду;

2) зобов`язати Київську міську раду у відповідності до вимог чинного законодавства України розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду;

*4855*112006312*1*2*

3) скасувати рішення №08/281-62-к Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. у частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївинного на час вчинення окремої процесуальної дії, розгляду і вирішення справи».

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 30 вересня 2019 року значений позов задоволено частково.

Не погоджуючись з рішенням суду першої інстанції, відповідач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення суду першої інстанції та прийняти нове, яким в задоволенні позовних вимог відмовити повністю.

Свої вимоги апелянт обґрунтовує тим, що судом першої інстанції було порушено норми матеріального та процесуального права, що призвело до неправильного вирішення справи.

Заслухавши суддю-доповідача, перевіривши матеріали справи, доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційну скаргу слід залишити без задоволення, а оскаржуване рішення - без змін, виходячи з наступного.

Згідно із ч. 1 ст. 316 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Частиною 1 ст. 242 КАС України передбачено, що рішення суду повинно ґрунтуватися на засадах верховенства права, бути законним і обґрунтованим.

Як вірно встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, 18.08.2016 року Мельникова О.Б. звернулася до КМР з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва (вх. №08/М-9964 від 18.08.2016 року).

У зв'язку з ненаданням КМР мотивованої відмови позивачці (на її звернення від 18.08.2016 року вх. №08/М-9964) у наданні дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки, остання замовила роботи по розробленню такої документації із землеустрою у ФОП Холявко В.М., про що надала до КМР відповідне повідомлення від 06.10.2016 року вх. №М3-0823.

20.04.2017 року розроблений проект землеустрою № ПЗВ-1950 «Щодо відведення громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві зареєстровано земельну ділянку, що розташована по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва та присвоєно їй кадастровий номер 8000000000:90:066:0274, про що наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000471722017 від 22.02.2017 року.

Так, вказаний проект землеустрою № ПЗВ-1950 від 20.04.2017 року містить:

- пояснювальну записку розробника;
- заяву Мельникової О.Б. на розробку проекту землеустрою від 06.10.2016 року;
- завдання на виконання робіт від 06.10.2016 року;
- клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою №К-27756 від 18.08.2016 року;
- повідомлення від 06.10.2016 року;
- договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №06/10-2 від 06.10.2016 року;
- черговий кадастровий план земельної ділянки (Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.08.2016 року);
- витяг з містобудівного кадастру №8321/0/12-2/12-03-16 від 18.08.2016 року;

*4855*112006312*1*2*

- фрагмент детального плану території мікрорайону Чапаєвка;

- довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями від 28.11.2016 року №31-26-0.4-1437/35-16;

- висновок Департаменту містобудування та архітектури щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою №05/7106 від 03.05.2016 року;

- матеріали офіційно отриманої інформації про геодезичну основу№617 б/г від 13.09.2016 року:

- схема планової основи;

- таблиця вихідних пунктів;

- відомість обробки геодезичного пункту;

- топоплан масштабу 1:500;

- план меж земельної ділянки;

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;

- викопіювання з плану масштабу 1:2000;

- ситуаційна схема;

- кадастровий план земельної ділянки;

- план меж зон обмежень земельної ділянки;

- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності від 07.11.2016 року;

- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 року;

- список межових знаків, переданих на зберігання;

- схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості;

- креслення перенесення в натуру (на місцевість) межових знаків земельної ділянки;

- схема економіко-планувальної зони;

- Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №34-26-0.5-5460/30-16 від 10.11.2016 року;

- Висновок Департаменту містобудування та архітектури №14-1831-В про погодження проекту землеустрою від 09.12.2016 року;

- Висновок Головного управління Держгеокадастру у місті Києві про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 03.02.2017 року №323/82-17;

- відповідь КО «Інститут генерального плану м. Києва» №03-635 від 26.08.2014 року;

- завдання на проектування №ЗВП-2460;

- відповідь Департаменту земельних ресурсів №057041-6220 від 07.04.2017 року.

З метою отримання рішення про передачу вищевказаної земельної ділянки їй у власність, 18.07.2017 року Мельникова О.В. подала до КМР відповідну заяву з оригіналом проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 року та оригіналом витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000471722017 від 22.02.2017 року.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було сформовано кадастрову справу А-22885 на відповідну земельну ділянку. І виготовлено проект рішення КМР ПР-14672 від 22.11.2017 року.

23.11.2017 року Департаментом земельних ресурсів направлено вказаний проект рішення (№057052-20992) заступнику міського голови – секретарю КМР для його подальшого розгляду у відповідних комісіях КМР.

27.11.2017 року заступником міського голови – секретарем Київради надано доручення №08/231-2838/ПР про розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017 року Постійною комісією КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно відповіді КМР від 03.01.2018 року №225-СК-28, Постійною комісією КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні проект рішення КМР ПР-14672 від 22.11.2017 року розглянуто не було.

Листом №225-КР-3619 від 26.04.2018 року КМР повідомила Мельниковій О.Б. про т що, 23.01.2018 року, на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питан містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення ПР-14672 ві 22.11.2017 року було ухвалено відкласти.

Згідно п.17.7.1 наявного у матеріалах справи витягу з протоколу №1/63 засідан Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування ві 23.01.2018 року, вказана постійна комісія вирішила:

« 1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.201 року «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельно ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд п вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

2. Громадянці Мельниковій О.Ю. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щод усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.201 року №323.82-17.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від громадянк Мельникової О.Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації).».

У свою чергу, в п. 9 Висновку про розгляд проекту землеустрою щодо відведенн земельної ділянки від 03.02.2017 року №323.82-17, наданого ГУ Держгеокадастру у місті Києв вказані наступні зауваження та пропозиції до проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки гр. Мельниковій О.Б. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарськи будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва: «В акт передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від до Д, від Д до Е, від Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені н кадастровому плані земельної ділянки».

07.02.2018 року Мельникова О.Б. звернулася до КМР зі зверненням (вх. №08/М-629), якому просила:

1) зобов'язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписо поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянц Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 1 у Голосіївському районі міста Києва», кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельно ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інши постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київськ міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду;

2) передати проект рішення КМР «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівн у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міст Києва» на розгляд на пленарному засіданні КМР.

Листом № 057021-5314 від 06.03.2018 року Департамент земельних ресурсів повідоми Постійну комісію КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, ш суміжники земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській, у Голосіївському районі м. Киє відсутні, оскільки, рішення КМР стосовно передачі у власність суміжних земельних ділянок н приймала.

03.05.2018 року позивач надала відповідачу відповідь Постійній комісії КМР з питан містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду ПР-14672 від 22.11.2017 ро (вх. №08-М-2216), якою повідомила, що в акті прийому-передачі межових знаків на зберіган відсутні суміжники від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А у зв'язку з тим, ц земельні ділянки, які суміжні з цими точками, є міськими землями, знаходяться у комунальн

*4855*112006312*1*2*

власності (не надані у власність чи користування). Також, позивачем надано копію акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання з власником суміжної земельної ділянки від Б до В від 07.11.2016 року.

Не погоджуючись з діями відповідача, позивач звернулася з даним позовом до суду за захистом своїх прав та законних інтересів.

Приймаючи рішення про часткове задоволення адміністративного позову, суд першої інстанції виходив з того, що відповідач, у передбачений законодавством строк,протиправно не прийняв рішення по заяві позивача про затвердження проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки.

Колегія суддів апеляційної інстанції погоджує висновок суду першої інстанції, оскільки він знайшов своє підтвердження під час апеляційного розгляду справи.

Надаючи правову оцінку відносинам, що виникли між сторонами, суд апеляційної інстанції зазначає наступне.

Спірні правовідносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України (далі по тексту – ЗК України) (в редакції на момент виникнення спірних правовідносин), Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі по тексту – Порядок №241/2463) (усі нормативно-правові акти в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин).

За змістом ст.116 ЗК України, громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом (п. «в» ч.3 ст.116 ЗК України).

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання (ч.4 ст.116 ЗК України).

Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам визначені ст.121 ЗК України, відповідно до пункту «г» частини 1 якої, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах не більше 0,25 гектара, в селищах не більше 0,15 гектара, в містах не більше 0,10 гектара.

Як вірно встановлено судом першої інстанції та вбачається із матеріалів справи, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій О.Б. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва, розроблено на земельну ділянку розміром 0,1000 га.

Відповідно до частин 6-9 ст.118 ЗК України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному

закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян, суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Частиною 1 ст.122 ЗК України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до п.п. а) і б) ч.1 ст.9 ЗК України, до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить розпорядження землями територіальної громади міста: передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до пункту 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях міських рад (міст з районним поділом),

*4855*112006312*1*2*

вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень відповідно до частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З метою визначення особливостей землекористування у місті Києві як столиці України, Київська міська рада своїм рішенням від 20.04.2017 року №241/2463 затвердила Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (надалі – Порядок №241/2463).

Відповідно до п.4.8 Порядку №241/2463, після державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки) зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) звертається в установленому порядку до приймальні Київради з земельних питань для прийняття Київською міською радою відповідного рішення. До заяви зацікавлена особа подає погоджену в установленому порядку документацію із землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру, електронний файл in4 та файл XMI..

Приймальня КМР з земельних питань у день надходження заяви або протягом наступного робочого дня надсилає подані матеріали до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в України»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування);

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування).

Пунктом 4.9 Порядку №241/2463 передбачено, що підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

Згідно п.4.10 Порядку №241/2463, за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Згідно ч.1 ст.26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 579/579 (далі по тексту – Регламент Київської міської ради), суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київради, заступник міського голови - секретар Київради, постійні комісії Київради, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

Відповідно до ч. 5 ст.29 Регламенту Київської міської ради, протягом п'яти днів з дня реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради Київський міський голова або за його дорученням заступник міського голови - секретар Київради надає доручення щодо розгляду проекту рішення постійній комісії, яка, враховуючи функціональну спрямованість постійних комісій, визначається ним

профільною для попереднього розгляду відповідного проекту рішення, а також іншим постійним комісіям виходячи з їх функціональної спрямованості.

Частиною 1 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Відповідно до ч. 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за результатами вивчення і розгляду питань постійні комісії готують висновки і рекомендації. Висновки і рекомендації постійної комісії приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності - заступником голови або секретарем комісії.

Згідно ч. 2-3 статті 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради №9/9 від 19.06.2014р. (далі по тексту – Положення про постійні комісії), постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням. Постійні комісії Київської міської ради є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

Відповідно до ч. 1 ст.5 Положення про Постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради №9/9 від 19.06.2014р. (далі – Положення про постійні комісії), постійні комісії КМР, перелік яких затверджений рішенням КМР від 19.06.2014 року №10/10 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради», здійснюють повноваження, визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Київської міської ради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

У свою чергу, ч. 12 статті 11 Регламенту КМР передбачено, що функціональна спрямованість і порядок організації роботи постійних комісій визначаються цим Регламентом та Положенням про постійні комісії. Перелік та склад постійних комісій Київради затверджуються окремим рішенням Київради.

Пунктом 1 частини 3 статті 5 Положення про постійні комісії передбачено, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, виконавчого органу з питань володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності).

Тобто, постійна комісія КМР з питань містобудування, архітектури за своєю функціональною спрямованістю, визнається профільною у даних правовідносинах.

Згідно ч.1 ст.30 Регламенту Київської міської ради, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд з підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії.

*4855*112006312*1*2*

Згідно ч. 4 ст.30 Регламенту КМР, висновок постійної комісії про підтримку чи відхилення проекту рішення, а також висновок про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями викладається у протоколі засідання комісії. Постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проекту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проекту рішення направляє відповідний витяг з протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення є обов'язковим для розгляду профільною постійною комісією.

Відповідно до ч.5 ст.30 Регламенту КМР, у разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. У такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».

Згідно ч. 6 ст.30 Регламенту КМР, профільна постійна комісія протягом 35 днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Відповідно до ч.11 ст.30 Регламенту Київської міської ради, у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається **підтриманим** профільною постійною комісією.

В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».

У даному випадку, оригінал проекту рішення КМР «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10

у Голосіївському районі міста Києва», кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, до Департаменту земельних ресурсів **не повертався**.

Таким чином, колегія суддів апеляційної інстанції погоджує висновок суду першої інстанції, що позовні вимоги про зобов'язання КМР зобов'язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва», кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради» та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду.

Щодо позовної вимоги про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від січня 2018 року (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1, колегія суддів апеляційної інстанції зазначає наступне.

Як вже вище зазначалося судом, норми Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту КМР та Положення про постійні комісії вбачається, що постійні комісії при відповідній місцевій раді комісії не є самостійними суб'єктами владних повноважень, оскільки утворюються і діють в межах компетенції відповідної ради в числі депутатів, входять до її складу.

Рішенням КМР від 19 червня 2014 року № 9/9 затверджено Положення про постійні комісії Київської міської ради, яким Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом наділ повноваженнями вивчати, попередньо розглядати, брати участь у підготовці та готувати проекти рішень Київської міської ради, надавати висновки та рекомендації з питань, пов'язаних з володінням, користуванням та розпорядженням землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок).

Згідно з п. 10 вказаного Положення, за результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки і інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає можливість підготовки постійними комісіями рад висновків і рекомендацій, але не винесення рішень.

Проте, у даному випадку, має місце прийняття саме рішення, яке містить імперативні приписи, що не узгоджується з ч.10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

У даному випадку наведений вище п.10 Положення про постійні комісії в частині можливості прийняття постійною комісією інших рішень, не підлягає застосуванню через невідповідність вимог ч.3 статті 7 КАС України через його невідповідність в цій частині вимогам України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, прийняте рішення стосується прав та інтересів позивача з огляду на те, що прийняте в процедурі вирішення питання про приватизацію визначеної ним земельної ділянки, а тому таке рішення впливає як на результат вирішення такого питання, так і на спосіб вирішення.

Вказані обставини обумовлюють право позивача на оскарження зазначеного рішення, оскільки воно стосується її прав та інтересів.

Наведена правові позиція узгоджується зі сталою практикою Верховного Суду, міститься у постанові від 17.12.2018 року в справі №583/1212/16-а.

Як вбачається з оскаржуваного рішення Постійної комісії, підставою для відкл розгляду проекту рішення КМР «Про передачу гр. Мельникові Олені Борисівна у пр власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господа будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва відсутність інформації щодо усунення зауважень, викладених у висновку Головного упра Держгеокадастру у м. Києві від 03.02.2017р. №323/82-17, а саме: «В акті передачі ме знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені на кадастровому земельної ділянки».

Проте, як вірно встановлено судом першої інстанції та вбачається з кадастрового земельної ділянки, що є частиною проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04. суміжники від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А відсутні, оскільки, ці міськими землями, знаходяться у комунальній власності (не надані у власніс користування). Вказане також підтверджено листом Департаменту земельних р №057021-5314 від 06.03.2018р. та листом Мельникової О.Б. від 03.05.2018р. Матеріали містять копію акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання з власником су земельної ділянки від Б до В від 07.11.2016р.

Таким чином, з огляду на встановлені обставини, колегія суддів апеляційної ін погоджує висновок суду першої інстанції про невідповідність дій Постійної комісії ві чинного законодавства.

Відповідно, дана позовна вимога підлягає задоволенню шляхом визнання протип та скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобуд архітектури та землекористування, оформленого протоколом №1/63 від 23.01.201 (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1.

Щодо позовної вимоги про зобов'язання відповідача у відповідності до вимог ч законодавства розглянути проект рішення КМР «Про передачу громадянці Мельниковій Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіїв районі міста Києва» кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки п 0,1000 га та прийняти по ньому рішення, колегія суддів зазначає наступне.

Як вірно встановлено судом та підтверджується матеріалами справи, після отр 18.07.2017 року клопотання позивача, Департаментом земельних ресурсів було підгот відповідний проект рішення, який листом від 23.11.2017 року №057052-20992 скеров розгляд КМР.

Так, пунктом 4.10 Порядку №241/2463 визначено, що за результатами розгляду п рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власн користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власн користування) Київська міська рада приймає **відповідне рішення** щодо розпоря земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Таким чином, наведеним Порядком та положеннями ст. 118 ЗК України не перед права Ради взагалі не розглядати питання передачі (надання) земельної ділянки в корист (у власність).

Натомість, вказані правові акти містять положення про те, що КМР або приймає р про таку передачу або про відмову у передачі.

Тобто, відповідач, як суб'єкт владних повноважень не має права на альтерн поведінку, останнім має бути прийнято відповідне рішення.

Однак, станом на час розгляду справи судом першої інстанції, КМР, як компет органом у вирішенні земельних питань, не було розглянуто на пленарному засіданні п про затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки у власність по що є порушенням ст. 118 ЗК України та іншими нормативними актами строку для р клопотання позивача, у зв'язку з чим зазначене питання підлягає розгляду відповідачем.

Так, з урахуванням обставин справи, суд апеляційної інстанції доходить висно

задоволення позовних вимог в частині зобов'язання розглянути проект рішення Київ міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власн земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будів споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» кадастровий н 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішенн пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців.

Той факт, що Постійною комісією відкладено розгляд вказаного проекту не впли висновок суду, оскільки законодавством закріплено обов'язок Ради, на пленарному засі розглянути проект рішення та прийняти рішення **або про передачу земельної ділянки аб відмову у передачі.**

Отже, погодження чи непогодження вказаного проекту рішення Постійними комісія компетенції яких не віднесено вирішення питань регулювання земельних відносин, не нівелювати такий обов'язок.

При цьому, Регламент визначає процедуру розгляду питань, пов'язаних в тому ч регулюванням земельних відносин, і порядок прийняття рішень, а не встановлює і не встановлювати виключень, за яких такі питання розглядаються іншим органом ніж відпов радою.

Аналогічний правовий висновок викладений у постанові Верховного Суду від 17.0 року в справі №826/7730/17.

Щодо посилання відповідача на дискреційні повноваження Київської міської ради підставу для відмови у задоволенні вимоги про зобов'язання Київської міської ради розг поданий позивачем проект та прийняти у відповідності до закону рішення, суд вказує нас

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський України»(№29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 П протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов'язаній із земел правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб'єктів в повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу **«належного урядування».**

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено об запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізуют помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати мож уникати виконання своїх обов'язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася прак підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільн повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повн максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan und Chaush v. Bulgaria» №30985

Спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який в подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб'єкта владних повноважень, а у невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність по звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення. Вказана правов викладена в постанові Верховного Суду України від 16 вересня 2015 року у спр 1465а15.

Тобто, судом встановлено, що відповідач в межах даної справи, у перед законодавством строк, не прийняв відповідного рішення по заяві позивача про зат проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки, а тому, обираючи еф спосіб захисту порушеного права позивача, суд першої інстанції дійшов обгр висновку, що позовні вимоги у частині зобов'язання Київської міської ради розглян рішення і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради прот місяців з дати набуття чинності рішенням суду підстав задоволенню.

Отже, колегія суддів апеляційної інстанції зазначає, що принцип обґрунтованост суб'єкта владних повноважень має на увазі, що рішення повинне бути прийнято з ура

*4855*112006312*

усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії), на оцінці усіх фактів та обставин, що мають значення.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про виконання рішень та застосування практики Європейського суду з прав людини» суди застосовують як джерело права при розгляді справ положення Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та протоколів до неї, а також практику Європейського суду з прав людини та Європейської комісії з прав людини.

Відповідно до пунктів 21, 24 рішення у справі «Федоренко проти України»(№ 25921/02) Європейський суд з прав людини, здійснюючи прецедентне тлумачення статті 1 Першого Протоколу до Конвенції сформулював правову позицію про те, що право власності може бути «існуючим майном» або «виправданими очікуваннями» щодо отримання можливості ефективного використання права власності чи «законними сподіваннями» отримання права власності. Аналогічна правова позиція сформульована Європейським судом з прав людини і в справі Стреч проти Сполучного Королівства («Stretch - United Kingdom» № 44277/98).

Доводи викладені в апеляційній скарзі відповідача є безпідставними та необґрунтованими, носять формальний характер і не ґрунтуються ні на фактичних обставинах, ні на вимогах закону.

Судом апеляційної інстанції враховується, що згідно п. 41 висновку № 11 (2008) Консультативної ради європейських суддів до уваги Комітету Міністрів Ради Європи щодо якості судових рішень обов'язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент захисту на підтримку кожної підстави захисту. Обсяг цього обов'язку може змінюватися залежно від характеру рішення. Згідно з практикою Європейського суду з прав людини очікуваний обсяг обґрунтування залежить від різних доводів, що їх може наводити кожна зі сторін, а також від різних правових положень, звичаїв та доктринальних принципів, а крім того, ще й від різних практик підготовки та представлення рішень у різних країнах. З тим, щоб дотриматися принципу справедливого суду, обґрунтування рішення повинно засвідчити, що суддя справді дослідив усі основні питання, винесені на його розгляд.

Колегія суддів апеляційної інстанції бере до уваги правову позицію Європейського суду з прав людини, яка викладена в справі «Пономарьов проти України» (пункт 40 мотивувальної частини рішення від 3 квітня 2008 року), в якому Суд наголосив, що «право на справедливий судовий розгляд», яке гарантовано п. 1 ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, має розумітися у світлі преамбули Конвенції, у відповідній частині якої зазначено, що верховенство права є спільною спадщиною Високих Договірних Сторін. Одним з фундаментальних аспектів верховенства права є принцип правової визначеності, який передбачає повагу до принципу res judicata - принципу остаточності рішень суду.

У справі «Сокуренко і Стригун проти України» Європейський суд з прав людини зазначив, що «стаття 6 Конвенції не зобов'язує держав - учасників Конвенції створювати апеляційні чи касаційні суди. Однак там, де такі суди існують, необхідно дотримуватись гарантій, визначених у статті 6» (пункт 22 мотивувальної частини рішення від 20 липня 2006 року).

Аналіз наведених положень дає підстави колегії суддів апеляційної інстанції дійти висновку, що даний адміністративний позов підлягає частковому задоволенню, а тому доводи апеляційної скарги не заслуговують на увагу суду.

Колегія суддів апеляційної інстанції доходить до висновку, що інші доводи апелянта не знайшли свого підтвердження під час апеляційного розгляду, а тому судом до уваги не приймаються.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, колегія суддів апеляційної інстанції вважає, що судом першої інстанції було вірно встановлено фактичні обставини справи, надано належну оцінку дослідженим доказам,

прийнято законне та обґрунтоване рішення у відповідності з вимогами матеріального та процесуального права.

Обставини, викладені в апеляційній скарзі, до уваги не приймаються, оскільки є необґрунтованими та не є підставами для скасування рішення суду першої інстанції.

В зв'язку з цим, колегія суддів вважає необхідним апеляційну скаргу залишити без задоволення, а рішення суду першої інстанції – без змін.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 310, 315, 316, 321, 322, 325, 328, 329 КАС України, суд, –

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Київської міської ради – **залишити без задоволення.**

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30 вересня 2019 року - **залишити без змін.**

Постанова суду набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду у порядку та строки, визначені ст.ст. 328-331 КАС України.

Головуючий суддя: підпис М.І. Кобаль

Судді: підпис Н.П. Бужак

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

копія рішення виготовлена 17.02.2020 АСОС

Повний текст виготовлено 17.02.2020 року

секретар Гбєнова Н.В

Надрукувати, прошнурувати, скріпити печаткою 7 (сім) аркушів

Суддя Н.П. Бужак

*4855*112006312*1*2*

Категорія справи № **826/1092/18: Адміністративні справи (з 01.01.2019); Справи щодо захисту політичних (крім виборчих) та громадянських прав, зокрема щодо; забезпечення права особи на звернення до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів.**

Надіслано судом: **03.10.2019.** Зареєстровано: **03.10.2019.** Оприлюднено: **04.10.2019.**

Номер судового провадження: **не визначено**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1**Р І Ш Е Н Н Я**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

30 вересня 2019 року **№ 826/1092/18**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Мазур А.С., розглянувши у порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом ОСОБА_1

до Київської міської ради

третя особа: Департамент земельних ресурсів

про зобов`язання вчинити дії, скасування рішення,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулася ОСОБА_1 із позовом до Київської міської ради, третя особа - Департамент земельних ресурсів, в якому з урахуванням збільшення позовних вимог, просить суд: зобов`язати Київську міську раду зобов`язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 , кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду; зобов`язати Київську міську раду у відповідності до вимог чинного законодавства України розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду; скасувати рішення №08/281-62-к Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. у частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 на час вчинення окремої процесуальної дії, розгляду і вирішення справи.

В обґрунтування позовних вимог позивач послався на те, що 18.07.2017р. нею до Київської міської ради було подано заяву про передачу їй у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 разом з розробленим проектом землеустрою щодо відведення вищевказаної земельної ділянки.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було сформовано кадастрову справу А-22885 на відповідну земельну ділянку, і виготовлено проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р.

Вказаний проект рішення Департамент земельних ресурсів 23.11.2017 р. за №057052-20992 направив заступнику міського голови - секретарю Київради для його подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Заступник міського голови - секретар Київради 27.11.2017р. надав доручення №08/231-2838/ПР про розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, у строки, передбачені ч.1 та ч.6 ст.30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також інші постійні комісії вказаний проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. не розглянули, свого висновку не надали, тому такий проект рішення вважається підтриманим ними. У зв`язку з цим Департамент земельних ресурсів повинен самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, та навпроти профільної постійної комісії відмітки «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту» та «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту».

Обґрунтовуючи свої позовні вимоги в частині скасування рішення №08/281-62-к Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. у частині, що викладена пунктом 17.7.1, позивачка посилалася на те, що, оскільки, проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. є підтриманим відповідно до ч.ч.5 та 11 ст.30 Регламенту Київської міської ради, тому рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. в частині п.17.7.1 підлягає скасуванню, так як прийняте поза межами 35-денного строку, передбаченого ч.1 та ч.6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради та не відповідають рішенню №7-рп/2009 Конституційного Суду України від 16.04.2009р. Крім того, позивачка зазначала, що Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 23.01.2018р. безпідставно вирішила відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р., оскільки, зауваження, викладені у висновку Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.02.2017р. №323/82-17, усунуті ще до подання проекту на затвердження, докази чого містяться в самому проекті.

Вважаючи бездіяльність департаменту земельних ресурсів протиправною, а також вважаючи протиправним рішення № 08/281-62-к від 23.01.2018р., винесене Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в частині п.17.7.1, позивач звернувся до адміністративного суду з відповідною позовною заявою.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.01.2018р. відкрито провадження та призначено підготовче судове засідання.

Заперечуючи проти задоволення позовних вимог відповідач у відзиві на позовну заяву послався на те, що проставлення відміток «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту» та «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту» на проекті рішення Київської міської ради здійснюється суб`єктом подання (Департаментом земельних ресурсів) за умови подання проекту рішення до управління правового забезпечення діяльності Київради. Подання ж проекту рішення до управління правового забезпечення діяльності Київради є правом, а не обов`язком суб`єкта подання, та є можливим лише після отримання суб`єктом подання оригіналу проекту такого рішення. Оскільки, оригінал проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. до Департаменту земельних ресурсів не

повертався, тому відповідач вказував на безпідставність заявленої вимоги про зобов`язання його до проставлення таких відміток.

Щодо вимоги про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р. в частині п.17.7.1, відповідач посилався на Рішення Конституційного Суду України від 01.04.2010р. №10-рп/2010 у справі №1-6/2010, з якого вбачається, що постійні комісії міської ради в розумінні ст.3 КАС України не суб`єктом владних повноважень, у спірних правовідносинах не реалізують надані їм чинним законодавством України владні управлінські функції, зокрема у сфері розпорядження землями комунальної власності, у зв`язку з чим їх дії, бездіяльність або рішення не можуть бути оскаржені в порядку адміністративного судочинства.

Стосовно зобов`язання Київської міської ради розглянути проект рішення і прийняти рішення на пленарному засіданні, відповідач, просячи відмовити у задоволенні вказаної вимоги посилається на дискреційні повноваження Київської міської ради в цьому питанні.

На підставі вищевикладеного відповідач просив у задоволенні позовних вимог відмовити.

Пояснення, надані до суду Департаментом земельних ресурсів по суті позовних вимог, є аналогічними відзиву, наданому Київською міською радою.

У судовому засіданні 22.05.2018р. сторонами було надано пояснення по суті позовних вимоги та заперечень проти позову, зважаючи на відсутність заперечень зі сторони учасників справи, суд на підставі частини 9 статті 205 Кодексу адміністративного судочинства України, дійшов до висновку про можливість подальшого розгляду справи в порядку письмового провадження.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали справи, всебічно і повно з`ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об`єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд встановив наступне.

ОСОБА_1 18.08.2016р. звернулася до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 (вх. №08/М-9964 від 18.08.2016р.).

У зв`язку з ненаданням Київською міською радою мотивованої відмови позивачці (на її звернення від 18.08.2019р. вх. № 08/М-9964) у наданні дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки, тому позивачка замовила роботи по розробленню такої документації із землеустрою у ФОП ОСОБА_2 , про що надала до Київської міської ради відповідне повідомлення від 06.10.2016р. вх. №МЗ-0823.

Вказаний проект землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017р. «Щодо відведення громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » був розроблений. Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві зареєстровано земельну ділянку, що розташована по АДРЕСА_1 та присвоєно їй кадастровий номер 8000000000:90:066:0274, про що наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000471722017 від 22.02.2017р.

Проект землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017р., зокрема, містить:

- пояснювальну записку розробника;

- заяву ОСОБА_1 на розробку проекту землеустрою від 06.10.2016р.;

- завдання на виконання робіт від 06.10.2016р.;

- клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою № К-27756 від 18.08.2016р.;

- повідомлення від 06.10.2016р.;

- договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №06/10-2 від 06.10.2016р.;

- черговий кадастровий план земельної ділянки (Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.08.2016р.);

- Витяг з містобудівного кадастру №8321/0/12-2/12-03-16 від 18.08.2016р.;

- фрагмент детального плану території мікрорайону Чапаєвка;

- довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями від 28.11.2016р. №31-26-0.4-1437/35-16;

- висновок Департаменту містобудування та архітектури щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою № 05/7106 від 03.05.2016р.;

- матеріали офіційно отриманої інформації про геодезичну основу№617 б/г від 13.09.2016р.;

- схема планової основи;

- таблиця вихідних пунктів;

- відомість обробки теодолітного пункту;

- топоплан масштабу 1:500;

- план меж земельної ділянки;

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;

- викопіювання з плану масштабу 1:2000;

- ситуаційна схема;

- кадастровий план земельної ділянки;

- план меж зон обмежень земельної ділянки;

- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності від 07.11.2016р.;

- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016р.;

- список межових знаків, переданих на зберігання;

- схема прив`язки межових знаків до об`єктів і контурів місцевості;

- креслення перенесення в натуру (на місцевість) межових знаків земельної ділянки;

- схема економіко-планувальної зони;

- Витяг з технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки № 34-26-0.5-5460/30-16 від 10.11.2016р.;

- Висновок Департаменту містобудування та архітектури № 14-1831-В про погодження проекту землеустрою від 09.12.2016р.;

- Висновок Головного управління Держгеокадастру у місті Києві про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 03.02.2017р. №323/82-17;

- відповідь КО «Інститут генерального плану м. Києва» №03-635 від 26.08.2014р.;

- завдання на проектування №3ВП-2460;

- відповідь Департаменту земельних ресурсів №057041-6220 від 07.04.2017р.

З метою отримання рішення про передачу вищевказаної земельної ділянки їй у власність, позивачка 18 липня 2017 року подала до Київської міської ради відповідну заяву з оригіналом проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017р. та оригіналом витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000471722017 від 22.02.2017р.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було сформовано кадастрову справу А-22885 на відповідну земельну ділянку, і виготовлено проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р.

Вказаний проект рішення Департамент земельних ресурсів 23.11.2017 р. за №057052-20992 направив заступнику міського голови - секретарю Київради для його подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Заступник міського голови - секретар Київради 27.11.2017р. надав доручення №08/231-2838/ПР про розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно відповіді Київської міської ради від 03.01.2018р. №225-СК-28 на запит позивачки від 29.12.2017р. № 08/1232 (з), Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні проект рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. не розглядала.

Листом №225-КР-1619 від 26.04.2018р. Київська міська рада повідомила позивачку про те, що на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 23.01.2018р. розгляд проекту рішення ПР-14672 від 22.11.2017р. було ухвалено відкласти.

Згідно п.17.7.1 наявного у матеріалах справи витягу з протоколу №1/63 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018р., вказана постійна комісія вирішила:

« 1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017р. «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 ».

2 . Громадянці ОСОБА_3 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017р. №323/82-17.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від громадянки ОСОБА_1 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»

У пункті 9 Висновку про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 03.02.2017р. №323/82-17, наданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві, вказані наступні зауваження та пропозиції до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. ОСОБА_1 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 : «В акті передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б,

від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені на кадастровому плані земельної ділянки».

07.02.2018р. ОСОБА_1 звернулася до Київської міської ради зі зверненням (вх. №08/М-629), у якому просила 1) зобов`язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 , кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду; 2) передати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » на розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів листом №057021-5314 від 06.03.2018р. повідомив Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що суміжники земельної ділянки на АДРЕСА_1 відсутні, оскільки, рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних земельних ділянок не приймала.

ОСОБА_1 03.05.2018р. надала до Київської міської ради відповідь Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду ПР-14672 від 22.11.2017р. (вх. № 08-М-2216), якою повідомила, що в акті прийому-передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А у зв`язку з тим, що земельні ділянки, які суміжні з цими точками, є міськими землями, знаходяться у комунальній власності (не надані у власність чи користування). Позивачка також надала копію акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання з власником суміжної земельної ділянки від Б до В від 07.11.2016р.

Надаючи правову оцінку спірним правовідносинам, що виникли між сторонами, оцінюючи подані сторонами докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об`єктивному розгляді всіх обставин справи в їх сукупності, з урахуванням встановлених обставин, суд прийшов до наступних висновків.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Спірні правовідносини регулюються, зокрема, Земельним кодексом України (надалі - Земельний кодекс) та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

За змістом ст.116 Земельного кодексу (в редакції на момент виникнення спірних правовідносин), громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом (п.«в» ч.3 ст.116 Земельного кодексу).

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання (ч.4 ст.116 Земельного кодексу).

Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам визначені у ст.121 Земельного кодексу, відповідно до пункту «г» частини 1 якої, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах не більше 0,25 гектара, в селищах не більше 0,15 гектара, в містах не більше 0,10 гектара.

Як вбачається із матеріалів справи, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці ОСОБА_1 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 , розроблено на земельну ділянку розміром 0,1000 га.

Відповідно до ч.ч.6-9 ст.118 Земельного кодексу, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об`єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб`єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов`язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Згідно ч.1 ст.122 Земельного кодексу, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до п.п. а) і б) ч.1 ст.9 Земельного кодексу України, до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях міських рад (міст з районним поділом), вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень відповідно до частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З метою визначення особливостей землекористування у місті Києві як столиці України, Київська міська рада своїм рішенням від 20.04.2017р. №241/2463 затвердила Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (надалі - Порядок №241/2463).

Відповідно до п.4.8 Порядку № 241/2463, після державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки) зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) звертається в установленому порядку до приймальні Київради з земельних питань для прийняття Київською міською радою відповідного рішення. До заяви зацікавлена особа подає погоджену в установленому порядку документацію із землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру, електронний файл in4 та файл XML. Приймальня Київради з земельних питань у день надходження заяви або протягом наступного робочого дня надсилає подані матеріали до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в України";

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування);

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування).

Пунктом 4.9 Порядку № 241/2463 передбачено, що підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної-

інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

Згідно п.4.10 Порядку №241/2463, за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Згідно ч.1 ст.26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 579/579 (надалі - Регламент Київської міської ради), суб`єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київради, заступник міського голови - секретар Київради, постійні комісії Київради, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

Відповідно до ч.5 ст.29 Регламенту Київської міської ради, протягом п`яти днів з дня реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради Київський міський голова або за його дорученням заступник міського голови - секретар Київради надає доручення щодо розгляду проекту рішення постійній комісії, яка, враховуючи функціональну спрямованість постійних комісій, визначається ним профільною для попереднього розгляду відповідного проекту рішення, а також іншим постійним комісіям виходячи з їх функціональної спрямованості.

Частиною 1 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (у редакції, що діяла на момент виникнення спірних правовідносин) передбачено, що постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Частиною 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що за результатами вивчення і розгляду питань постійні комісії готують висновки і рекомендації. Висновки і рекомендації постійної комісії приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності - заступником голови або секретарем комісії.

Згідно частин 2 та 3 статті 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради № 9/9 від 19.06.2014р. (надалі - Положення про постійні комісії), постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням. Постійні комісії Київської міської ради є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

Відповідно до ч.1 ст.5 Положення про Постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради № 9/9 від 19.06.2014р. (надалі - Положення про постійні комісії), постійні комісії Київської міської ради, перелік яких затверджений рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №10/10 "Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради", здійснюють повноваження, визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламентом Київської міської ради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

Частиною 12 статті 11 Регламенту Київської міської ради передбачено, що функціональна спрямованість і порядок організації роботи постійних комісій визначаються цим Регламентом та Положенням про постійні комісії. Перелік та склад постійних комісій Київради затверджуються окремим рішенням Київради.

Пунктом 1 частини 3 статті 5 Положення про постійні комісії передбачено, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності).

Таким чином, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури за своєю функціональною спрямованістю, визнається профільною у даних правовідносинах.

Згідно ч.1 ст.30 Регламенту Київської міської ради, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Згідно ч.4 ст.30 Регламенту Київської міської ради, висновок постійної комісії про підтримку чи відхилення проекту рішення, а також висновок про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями викладається у протоколі засідання комісії. Постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проекту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проекту рішення направляє відповідний витяг з протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення є обов`язковим для розгляду профільною постійною комісією.

Відповідно до ч.5 ст.30 Регламенту Київської міської ради, у разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб`єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Згідно ч.6 ст.30 Регламенту Київської міської ради, профільна постійна комісія протягом тридцяти п`яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб`єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб`єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Відповідно до ч.11 ст.30 Регламенту Київської міської ради, у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов`язана на вимогу суб`єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб`єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб`єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту", а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

З матеріалів справи вбачається, що оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, до Департаменту земельних ресурсів не повертався.

Виходячи з вищевикладеного, суд приходить до висновку про необхідність відмови у задоволенні вимоги про зобов`язання Київської міської ради зобов`язати Департамент земельних ресурсів самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 , кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га, навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради», та навпроти назв інших постійних комісій відмітку «підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради» протягом 10 днів з дати набуття чинності рішення суду.

Щодо вимоги про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від 23 січня 2018 року (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1, то суд керується наступним.

З проаналізованих вище норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії вбачається, що постійно діючі при відповідній місцевій раді комісії не є самостійними суб`єктами владних повноважень, оскільки утворюються і діють в межах компетенції відповідної ради в числі депутатів, що входять до її складу. Відповідно, позивачем було вірно визначено в якості відповідача у справі саме Київську міську раду, хоча фактично ним оскаржується рішення саме її Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене відповідним протоколом.

Рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 затверджено Положення про постійні комісії Київської міської ради, яким Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом наділено повноваженнями вивчати, попередньо розглядати, брати участь у підготовці та готувати проекти рішень Київської міської ради, надавати висновки та рекомендації з питань, зокрема, володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок).

Згідно з п. 10 вказаного Положення, за результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки і інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов`язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає можливість підготовки постійними комісіями рад висновків і рекомендацій, але не винесення рішень.

Проте, у спірних правовідносинах має місце прийняття саме рішення, яке містить імперативні приписи, що не узгоджується з ч.10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В даному випадку наведений вище п.10 Положення про постійні комісії в частині можливості прийняття постійною комісією інших рішень, не підлягає застосуванню в силу вимог ч.3 статті 7 КАС України через його невідповідність в цій частині вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, суд наголошує, що прийняте рішення стосується прав та інтересів позивача з огляду на те, що воно прийняте в процедурі вирішення питання про приватизацію визначеної ним земельної ділянки, а тому таке рішення впливає як на результат вирішення такого питання, так і на строки його вирішення.

Вказані обставини обумовлюють право позивача на оскарження зазначеного рішення, оскільки воно стосується його прав та інтересів.

Наведена правові позиція узгоджується зі сталою практикою Верховного Суду, наведеною, зокрема, у його постанові від 17 грудня 2018 року по справі №583/1212/16-а, яке є обов`язковою для врахування в силу вимог статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів».

Також суд погоджується з безпідставністю винесення Постійною комісією оскаржуваного рішення зважаючи на наступне.

Як вбачається з оскаржуваного рішення, підставою для відкладення Постійною комісією розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу гр. ОСОБА_1 у приватне власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » була відсутність інформації щодо усунення зауважень, викладених у висновку Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.02.2017р. № 323/82-17, а саме: «В акті передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені на кадастровому плані земельної ділянки».

Проте, як вбачається з кадастрового плану земельної ділянки, що є частиною проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017р., суміжники від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А відсутні, оскільки, ці землі є міськими землями, знаходяться у комунальній власності (не надані у власність чи користування). Вказане також підтверджено листом Департаменту земельних ресурсів № 057021-5314 від 06.03.2018р. та листом Мельникової О.Б. від 03.05.2018р. Матеріали справи містять копію акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання з власником суміжної земельної ділянки від Б до В від 07.11.2016р.

Таким чином, з огляду на встановлені обставини, суд прийшов до висновку, що має місце невідповідність дій постійної комісії вимогам п.1 ч.2 статті 2 КАС України стосовно необхідності діяти на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією України.

Відповідно, заявлена позивачем вимога підлягає задоволенню шляхом визнання протиправним та скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом № 1/63 від 23 січня 2018 року (№ 08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1.

Щодо вимоги про зобов`язання відповідача у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га та прийняти по ньому рішення, суд зазначає наступне.

Як встановлено судом та підтверджується матеріалами справи, після отримання 18.07.2017 р. клопотання позивача Департаментом земельних ресурсів 22.11.2017р. було підготовлено відповідний проект рішення, який листом від 23.11.2017. №057052-20992 скеровано на розгляд Київській міській раді.

Так, пунктом 4.10 Порядку № 241/2463 визначено, що за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Таким чином, наведеним Порядком, а так само і ст.118 Земельного кодексу не передбачено права ради взагалі не розглядати питання передачі (надання) земельної ділянки в користування (у власність), а закріплено, що Київська міська рада або приймає рішення про таку передачу або про відмову у передачі.

Однак, станом на час розгляду справи судом, Київською міською радою, як компетентним органом у вирішенні земельних питань, не було розглянуто на пленарному засіданні питання про затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки у власність позивачки, що є порушенням встановленого статтею 118 Земельного кодексу та іншими нормативними актами строку для розгляду клопотання позивача, у зв`язку з чим суд приходить до висновку про задоволення позовних вимог в частині зобов`язання міської ради розглянути це питання.

Той факт, що Постійною комісією відкладено розгляд вказаного проекту не впливає висновок суду, оскільки законодавством закріплено обов`язок ради на пленарному засіданні розглянути проект рішення та прийняти рішення або про передачу земельної ділянки або про відмову у передачі, тому погодження чи непогодження такого проекту рішення постійними комісіями, до компетенції яких не віднесено вирішення питань регулювання земельних відносин, не може нівелювати такий обов`язок. При цьому, Регламент визначає процедуру розгляду питань, пов`язаних в тому числі із регулюванням земельних відносин, і порядок прийняття рішень, а не встановлює і не може встановлювати виключень, за яких такі питання розглядаються іншим органом ніж відповідною радою.

Вищевказане узгоджується з позицією, висловленою Верховним Судом у Постанові від 17.04.2018р. по справі №826/7730/17.

Щодо посилання відповідача на дискреційні повноваження Київської міської ради, як на підставу для відмови у задоволенні вимоги про зобов`язання Київської міської ради розглянути поданий позивачем проект та прийняти у відповідності до закону рішення, суд вказує наступне.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 Першого протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов`язаній із земельними правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб`єктів владних повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу «належного урядування».

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено обов`язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливості уникати виконання своїх обов`язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №30985/96).

Спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який виключає подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб`єкта владних повноважень, а у випадку невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність повторного звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення. Вказана правова позиція викладена в постанові Верховного Суду України від 16 вересня 2015 року у справі №21-1465а15.

Суд враховує положення Висновку №11 (2008) Консультативної ради європейських суддів щодо якості судових рішень (пункти 32-41), в якому, серед іншого, звертається увага на те, що усі судові рішення повинні бути обґрунтованими, зрозумілими, викладеними чіткою і простою мовою і це є необхідною передумовою розуміння рішення сторонами та громадськістю; у викладі підстав для прийняття рішення необхідно дати відповідь на доречні аргументи та доводи сторін, здатні вплинути на вирішення спору; виклад підстав для прийняття рішення не повинен неодмінно бути довгим, оскільки необхідно знайти належний баланс між стислістю та правильним розумінням ухваленого рішення; обов`язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент заявника на підтримку кожної підстави захисту; обсяг цього обов`язку суду може змінюватися залежно від характеру рішення.

Враховуючи вищевказане, суд приходить до висновку, що відповідач в межах даної справи у передбачений законодавством строк не прийняв рішення по заяві позивача про затвердження проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки, а тому, обираючи ефективний спосіб захисту порушеного права позивача, суд вважає, що позовні вимоги у частині зобов`язання Київської міської ради розглянути проект рішення і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішенням суду підлягає задоволенню.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 2 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб`єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: 1) на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України; 2) з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; 3) обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); 4) безсторонньо (неупереджено); 5) добросовісно; 6) розсудливо; 7) з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи всім формам дискримінації; 8) пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); 9) з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; 10) своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Згідно з частиною 1 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

Відповідно до статті 72 Кодексу адміністративного судочинства України доказами в адміністративному судочинстві є будь-які дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інші обставини, що мають значення для правильного вирішення справи.

Частиною 2 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб`єкта владних повноважень обов`язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

Відповідно до частини першої статті 139 Кодексу адміністративного судочинства України при задоволенні позову сторони, яка не є суб`єктом владних повноважень, всі судові витрати, які підлягають відшкодуванню або оплаті відповідно до положень цього Кодексу, стягуються за рахунок бюджетних асигнувань суб`єкта владних повноважень, що виступав відповідачем у справі, або якщо відповідачем у справі виступала його посадова чи службова особа.

Керуючись ст.ст. 2, 3, 5, 19, 77, 90, 139, 241-246, 255, 262, 263 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ВИРІШИВ:

Позовні вимоги ОСОБА_1 задовольнити частково.

Скасувати рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом №1/63 від 23 січня 2018 року (№08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » у повному обсязі пункту 17.7.1.

Зобов`язати Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці ОСОБА_1 у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по АДРЕСА_1 » кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.

В задоволенні решти позовних вимог - відмовити.

Стягнути на користь ОСОБА_1 (АДРЕСА_3 , ідентифікаційний номер НОМЕР_1) понесені нею витрати по сплаті судового збору за рахунок бюджетних асигнувань Київської міської ради (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) у розмірі 1409,60 грн. (одна тисяча чотириста дев`ять гривень 60 копійок).

Рішення набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи відповідно до статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України та може бути оскаржене до суду апеляційної інстанції протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення за правилами, встановленими статтями 295-297 Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до підпункту 15.5 пункту 15 розділу VII "Перехідні положення" Кодексу адміністративного судочинства України до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу.

Суддя **А.С. Мазур**

А-23195

П.10.13.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2020 № 05716-1002
на № 08/281-2034 від 27.12.2019

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання протоколу №14/103 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.12.2019 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали проведеного обстеження земельної ділянки по вул. Назарія Яремчука (Свято-Георгіївська), 5 у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток: копія акту обстеження та фотоматеріали на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Олександр Сокарев
279 37 64

вх. №057/19109 від 28.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0832-01 від 10.12.2019 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Свято-Георгіївська, 5, (кадастровий номер 8000000000:90:066:0283) у Голосіївському районі м. Києва*
(*код земельної ділянки*)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(*посада, прізвище, ім'я, по батькові*)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890*
(*дата, номер*)

в присутності _____
(*посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання*)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутні*
Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
Фактичне використання: *ділянка не огороджена, ростуть зелені насадження*
Площа згідно ДЗК: *0,0800 га*
Площа по факту: *-*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м.*

Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0800 га за адресою: вул. Кащенка, 2б, (кадастровий номер 8000000000:79:118:0364) у Голосіївському районі м. Києва на підставі витягу з Державного земельного кадастру №900660283 від 10.04.2019 Головного управління Держгеокадастру у м. Києві зареєстровано за гр. Грищенко Михайлом Михайловичем. Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження зазначеної земельної ділянки. Земельна ділянка не огороджена. На ділянці ростуть зелені насадження (дерева, трава та насипано будівельне сміття).

Додатки: План-схема

(план-схема земельної ділянки -- обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Сокарев О.В.* *(прізвище, і. б.)*

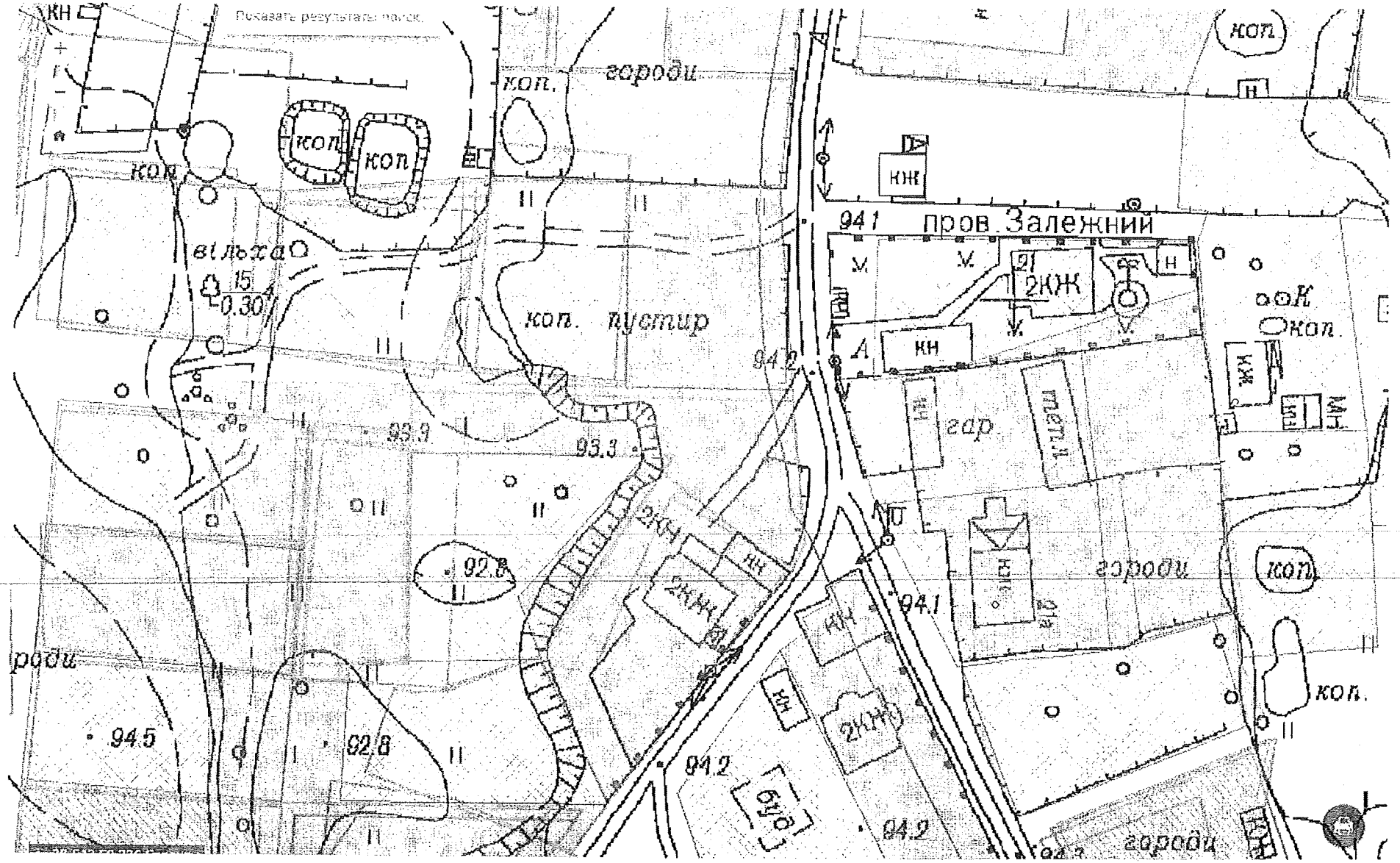
При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

Залізська улиця



П. 10.13.3. 556 527 472

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛЮТ 2020
Вх.

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Вих. № 01/2 від 13.02.2020

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №1 засідання Ради ветеранів), а саме:

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Чумак Юрій Володимирович – Кадастрова справа № 556527472 (Протокол РВ №1).

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 22.01.2020 №1 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

Київська міська рада
17.02.2020 № **08/3790**

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Від 11.02.2020 №01/02

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 22 січня 2020 року №1 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради)Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 7 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації І.В. МАРІ

Подано
13.02.2020

Київська міська державна адміністрація
19.02.2020 № **6748**

ПРОТОКОЛ № 1
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«22» січня 2020 р. м. Київ

На засіданні присутні:

9 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, Кунах Г.Є., – секретар, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Кривобок Є.П.

Інші присутні: Швиденко А., Войтко О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення" (Васильченко О.).
2. Про вирішення питання безкоштовного паркінгу для учасників АТО та родин загиблих (Васильченко О.).
3. Обговорення питання бюджету на 2020 рік щодо фінансування соціальних програм для учасників АТО (Бугай О.).
4. Питання забезпечення житлом учасників АТО у 2020 році (Шевченко А.).
5. Про учасників бойових дій та добровольців, які перебувають під арештом та в місцях позбавлення волі (Сергієвський В.).
6. Обговорення питання затвердження змін до Міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» та проекту рішення Київської міської ради від 07.02.2019 р. № 34/6690 « Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей"» (Міхнюк І.).
7. Обговорення наповнення та функціонування інтерактивного монітору в приміщенні Київської міської ради (Міхнюк І.).
8. Обговорення питання проведення комунікацій на виділені родинам загиблих земельні ділянки в селищі Биківня (Міхнюк І.).
9. Щодо встановлення Меморіалу загиблим киянам (Міхнюк І.).
10. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (Шевченко А.).
11. Про обрання представника Ради ветеранів для делегування в Раду Ветеранів при Мінветеранів (Сергієвський В.).
12. Різне.

1. ***По першому питанню порядку денного:***

Слухали:

Васильченко О. доповів, що в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» заначено, що першочергове право на отримання земельної ділянки сільгосппризначення має орендар, про першочергове право учасників АТО/ООС ніде не зазначається.

Крім того, ми як кияни землю не використовуємо за сільгосппризначенням. Таким чином киян-учасників АТО/ООС позбавляють права на отримання зазначеної земельної ділянки.

Запропонував створити робочу групу, яка буде співпрацювати з депутатами Верховної Ради України з питань внесення змін до зазначеного Закону України.

Марі І.В запропонував делегувати робочу групу у складі Бугай О.Ф., Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В. до співпраці з представниками Руху ветеранів України по забезпеченню земельними ділянками киян-учасників АТО/ООС.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- робочу групу у складі Бугай О.Ф., Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В. спільно з представниками Руху ветеранів України уповноважити на співпрацю від Ради ветеранів по забезпеченню земельними ділянками киян-учасників АТО/ООС.

2. ***По другому питанню порядку денного:***

Слухали:

Васильченко О. запропонував ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва». А саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.11.1) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС.

Також, зазначив, що надійшов лист від Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), в якому зазначено про необхідність внесення відповідних змін до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії та їх соціальний захист».

Марі І.В запропонував доручити Васильченку О.В. співпрацювати з депутатами Київської міської ради по питанню безкоштовного паркування для учасників АТО.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Васильченку О.В. від Ради ветеранів співпрацювати з Київською міською радою щодо внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»

3. По третьому питанню порядку денного:

Бугай О. доповів, що на даний час в бюджеті міста Києва передбачено 195 млн грн на програми з питань забезпечення житлом киян-учасників АТО/ООС. В 2020 році стартують кілька програм: будівництво будинку на вул. Качалова (програма 50/50) та будуть додані до цієї програми ще два об'єкти. Також, в 2020 році починає працювати ще дві програми 50/50 (часткова компенсація і під будівництво). Наразі, 59 млн грн розподілені на програми 50/50, а решта суми розподілена на будівництво житлових будинків.

Шевченко А. запропонував підготувати на наступне засідання Ради ветеранів детальну інформацію про використані кошти в 2019 році та підготувати запит про фінансування на 2020 рік в розмірі 590 млн грн.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Шевченку А.В. підготувати на наступне засідання Ради ветеранів детальну інформацію про використані кошти в 2019 році та підготувати запит про фінансування на 2020 рік.

4. По четвертому питанню порядку денного:

Шевченко А. доповів, що наразі є декілька земельних ділянок під будівництво, документація по яким на даний час проходить погодження. Але, нажаль, процедура погодження дуже повільно проходить.

На сьогодні витрачено більш ніж 700 тис. грн на оформлення проектної документації. В цьому році, після розгляду на громадських слуханнях, планується затвердити новий Генеральний план міста Києва. Всі земельні ділянки, які знаходяться на Генеральному плані м. Києва отримають свій певний статус і звільняться ділянки, які можливо буде отримати учасникам АТО/ООС. Наразі необхідно надати пропозиції щодо внесення змін та корективів до Генерального плану м. Києва.

Зауважив, що в районі ж/м Троєщина є ділянка землі 27 га, яка може бути використана під будівництво житлового будинку для учасників АТО/ООС (вул. Милославська).

Марі І. запропонував запросити на наступне засідання Ради ветеранів Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) Оленича П.С.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- розглянути концепцію по оформленню земельних ділянок для будівництва для забезпечення житлом учасників антитерористичної операції на наступному засіданні Ради ветеранів, за участю департаменту земельних ресурсів.

5. По п'ятому питанню порядку денного:

Сергієвський В. доповів, що наразі тривають судові засідання щодо розгляду справи про вбивство Павла Шеремета та наголосив про необхідність у наданні допомоги та підтримки заарештованим. Також, глибоке занепокоєння викликає той факт, що часто підозрюваними опиняються ветерани АТО/ООС та волонтери.

Марі І. запропонував звернутись до адвокатів підозрюваних з пропозицією надати необхідну підтримку від членів Ради ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- звернутись до адвокатів підсудних з пропозицією надати необхідну підтримку від Ради ветеранів АТО/ООС

6. По шостому питанню порядку денного:

Міхнюк І. доповіла, що в грудні 2019 року були внесені зміни в програму «Турбота. Назустріч киянам» та у зв'язку з потребою додаткових витрат, була направлена на доопрацювання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Зазначила, що соціальні виплати сім'ям загиблих, компенсації за лікування тощо будуть призупинені до прийняття зазначеної програми.

Запропонувала підготувати звернення від Ради ветеранів на Департамент соціальної політики з проханням надати інформацію про внесені зміни в програму «Турбота. Назустріч киянам».

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Міхнюк І. підготувати звернення від Ради ветеранів до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київради (КМДА) з проханням надати інформацію про внесені зміни в програму «Турбота. Назустріч киянам».

7. По сьомому питанню порядку денного:

Міхнюк І. доповіла, що з метою забезпечення якісного надання інформаційно-консультаційних послуг киянам – учасникам антитерористичної операції та операції об'єднаних сил, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь у проведенні АТО/ООС та з метою увічнення

пам'яті загиблих КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО» підготовлено технічні вимоги постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту КБУ «КМЦД учасникам АТО» для обліку, ведення інформації щодо учасників АТО/ООС і відображення їх на моніторах у приміщенні Київської міської державної адміністрації. Та Центр звернувся з листом до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) щодо початку постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту Центру у відповідності до вищезгаданих технічних вимог. Проте, до даного часу результат відсутній.

Запропонувала звернутись до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) щодо початку постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту Центру.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Міхнюк І. підготувати звернення від Ради ветеранів Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) щодо початку постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО»

8. По восьмому питанню порядку денного:

Шевченко А. доповів, що виділено 20 млн грн на проведення комунікацій до земельних ділянок в селище Биківня. Наразі, КП «Спецжитлофонд» необхідно оголошувати тендерну закупівлю на проведення електромережі. Також гостро стоїть питання вирубки лісових насаджень на території селища Биківня. Зазначене питання необхідно винести на розгляд Ради ветеранів за участю голови Київської міської державної адміністрації.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- Перенести розгляд даного питання на засідання Ради ветеранів за участю голови Київської міської державної адміністрації.

9. По дев'ятому питанню порядку денного:

Міхнюк І. доповіла, що працює робоча група по встановленню Меморіалу загиблим киянам-учасникам АТО/ООС та все відбувається в робочому процесі. Наразі архітектори готують макет Меморіалу, а в бюджеті міста виділено 19 млн грн на його встановлення.

10.По десятому питанню порядку денного:

Шевченко А., повідомив, що на розгляд Ради ветеранів повторно надійшла кадастрова справа щодо розробки проекту землеустрою на земельну ділянку Чумаку Ю.В.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Чумака Юрія Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 7;

«проти» - 1;

«утримались» - 1.

Вирішили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Чумаку Ю.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

11.По одинадцятому питанню порядку денного:

Сергієвський В. повідомив, що на даний час формується склад ради ветеранів при Міністерстві у справах ветеранів, тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб та запропонував надати представника від Ради ветеранів АТО при виконавчому органі Київради (КМДА).

Марі І. запропонував кандидатуру Сергієвського В.П.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- делегувати Сергієвського Володимира Павловича до складу Ради ветеранів при Мінветеранів від Ради ветеранів АТО при виконавчому органі Київради (КМДА).

12.По дванадцятому питанню порядку денного:

Кунах Г.Є. повідомив, що до Ради ветеранів надійшли заяви від учасників АТО/ООС Болобана О.С. та Желевського О.С., які є інвалідами III групи щодо сприяння в отриманні пільгового житла, як таких, що потребують поліпшення житлових умов.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- сприяти зазначеним учасникам АТО/ООС в отриманні пільгового житла за умови надання останніми всіх необхідних документів та у разі перебування на квартирному обліку.

Кунах Г.Є. також повідомив, що на розгляд до Ради ветеранів від Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надійшло звернення голови Опікунської ради Громадської організації «Національний центр реабілітації учасників АТО та бойових дій» щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції з числа внутрішньо переміщених осіб. Запропонував запросити представника заявника на наступне засідання ради ветеранів.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.
Вирішили:
- запросити на наступне засідання ради ветеранів представника Опікунської ради Громадської організації «Національний центр реабілітації учасників АТО та бойових дій» для обговорення питань, порушених ними у зверненні.

Головуючий _____ Марі І.В.

ПК Міщенко

п.10.13.4. А-24281

Голові постійної комісії
містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Нещадим(Теркун) Тетяни Русланівни
Адреса для листування: 03083 м. Київ,
просп., [redacted]
[redacted]

К Л О П О Т А Н Н Я
про розгляд справи на найближчому
засіданні ПК МАЗ.

Прошу Вас, розглянути проект рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Передова 31-а у Голосіївському районі міста Києва, справа А-24281(кадастровий номер 8000000000:90:125:0154)

Відповідно до рішення (по справі № 640/2023/19) Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 року, яке вступило в силу 07 січня 2020 року, відповідно до пункту 3 вище зазначеного рішення, суд вирішив:

Забов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим(Теркун) Тетьяні Русланівні.

П Р О Ш У:

1. Виконати судове рішення, затвердити проект землеустрою за кадастровою справою А-24281 передати для розгляду по суті та затвердження на сесію КМР та передання мені у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

03.03.2020 року

Київська міська рада
03.03.2020 № 08/Н-1084

Київська міська рада
17.12.2019 № 08/30393

Копія

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

06 грудня 2019 року **№ 640/2023/19**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі: головуючого судді Федорчука А.Б., розглянувши в порядку спрощеного провадження адміністративну справу

за позовом Нещадим (Теркун) Тетяна Іванівна (03083, м.Київ, проспект Науки, 60А, кв.153)
до Київської міської ради (01044, м.Київ, вулиця Хрещатик, 36)
третя особа Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
Антонов Олексій Олександрович
про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії, визнання протиправним та скасування рішення

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулася Нещадим (Теркун) Тетяна Русланівна (надалі по тексту – позивач) з позовом до Київської міської ради (надалі по тексту – відповідач), за участю третіх осіб – Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, Антонова Олексія Олександровича, в якому (з урахуванням заяви про збільшення позовних вимог) просить суд:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;

- зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;

- визнати протиправним (нечинним) та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва».

Мотивуючи позовні вимоги позивач зазначила, що відповідачем порушено норми чинного законодавства, адже 29 грудня 2017 року позивач звернулась до Київської міської ради із клопотанням про підготовку проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність, однак на засіданні комісії 22 січня 2019 року розглядалось питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що не узгоджується з вимогами статті 118 Земельного кодексу України.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11 березня 2019 року відкрито провадження у справі та вирішено здійснювати розгляд даної справи за правилами спрощеного позовного провадження.

В подальшому, адміністративну справу №640/2023/19 передано на повторний

*316*5506049*1*2*

автоматизований розподіл.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 04 квітня 2019 року адміністративну справу №640/2023/19 прийнято до провадження суддею Федорчуком А.Б.

У відзиві на адміністративний позов представник відповідача зазначив, що єдиною підставою набуття права власності чи права користування земельними ділянками комунальної власності в місті Києві для громадян та юридичних осіб є відповідне рішення Київської міської ради. При цьому, постійні комісії Київської міської ради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, представник відповідача стверджував, що на засідання комісії від 22 січня 2019 року на повторний розгляд виносився проект рішення «Про передачу Теркун Тетяні Руслановні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», що спростовує твердження позивача, що Київською міською радою не розглядалось питання щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у приватну власність земельної ділянки.

Також представник відповідача повідомив, що 22 січня 2019 року постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування також розглядалась кадастрова справа №24697 про передачу земельної ділянки громадянину Антонову Олексію Олександровичу. Відповідно до того ж протоколу №2/91 засідання постійної комісії вирішено відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради про передачу громадянину Антонову Олексію Олександровичу земельної ділянки та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність гр. Антонову О.О., а також повернутись до розгляду даного питання після надходження відповіді Ради ветеранів АТО.

Представник відповідача при вирішенні даної справи просив врахувати, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування мала повноваження на відхилення проекту рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради, а відтак підстави для визнання протоколу комісії протиправним та скасування в судовому порядку відсутні.

У відповіді на відзив представник позивача зазначив, що комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування помилково взяла до уваги лист Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради від 29 листопада 2018 року №11/3, яким Рада не рекомендує постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Т.Р, адже на засіданні комісії розглядалось питання затвердження проекту рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки у приватну власність, а не питання надання дозволу на розробку проекту.

З огляду на викладене вище та відсутність підстав для розгляду справи у судовому засіданні, справа розглядається в порядку спрощеного провадження без проведення судового засідання та виклику осіб, які беруть участь у справі, на підставі наявних у справі матеріалів (у письмовому провадженні).

Розглянувши подані сторонами документи та матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив наступне.

Наявною в матеріалах справи копією посвідчення серії УБД №115808 від 28 січня 2016 року підтверджується, що Теркун Тетяна Руслановна є учасником бойових дій.

28 лютого 2017 року Теркун Тетяна Руслановна звернулась до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця

*316*5506049*1*2*

Передова у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель не наданих у власність чи користування.

Дане клопотання зареєстроване Київською міською радою 28 лютого 2017 року за вх. №08/Т-2264.

В додаток до клопотання позивачем додано: копію паспорта громадянина; копію реєстраційного номера облікової картки платника податків; викопіювання з чергового кадастрового плану; графічні матеріали (в масштабі 1:2000), на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки; копія посвідчення учасника АТО; копію довіреності.

У зв'язку з тим, що станом на 04 квітня 2017 року Київською міською радою не прийнято рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, Теркун Тетяна Русланівна 04 квітня 2017 року подала до Київської міської ради заяву-повідомлення, що нею відповідно до пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року №195/1060 укладено з Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» договір №152 від 03 квітня 2017 року на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів справи вбачається, що листом від 22 вересня 2017 року №7953/0/012/09-17 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) погоджено проект землеустрою, розроблений КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва та зазначено про можливість використовувати в подальшому зазначеної земельної ділянки для вищевказаних цілей за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Київською міською радою підготовано проект рішення ПР-15655 до справи А-24281 «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», пунктом 1 якого передбачено затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01., справа №А-24281).

Крім того, пунктом 2 зазначеного проекту рішення передбачалось передати громадянці Теркун Тетяні Русланівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом від 05 березня 2018 року №057052-5163 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив проект рішення «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 21 лютого 2019 року №08/281-242 направила позивачу витяг з протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) стосовно повторного розгляду проекту рішення (ПР-15655) «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

*316*5506049*1*2*

господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24281).

З наявного в матеріалах справи витягу вбачається, що проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» відхилено, враховуючи рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Незгода позивача із бездіяльністю та рішенням відповідача зумовила її звернення до суду з даним адміністративним позовом, при вирішенні якого суд виходить з наступного.

Частиною першою та шостою статті 116 Земельного кодексу України визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

За змістом частини 7 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган

*316*5506049*1*2*

виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до частини 9 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

За змістом статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить, зокрема: розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з частиною 15 статті 46 та частиною 15 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» порядок проведення першої сесії ради, порядок обрання голови та заступника (заступників) голови районної у місті, районної, обласної ради, секретаря сільської, селищної, міської ради, скликання чергової та позачергової сесії ради, призначення пленарних засідань ради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття рішень ради про затвердження порядку денного сесії та з інших процедурних питань, а також порядок роботи сесії визначаються регламентом ради з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до частин 1 та 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос.

Ураховуючи вищевикладене, Київська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та від її імені і в її інтересах здійснює функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України та законами України, в тому числі і з вирішення питань про надання землі у власність громадянам.

Порядок діяльності Київради, її органів, секретаріату Київради та його посадових осіб, депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань Київради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради встановлено Регламентом

*316*5506049*1*2*

Київської міської ради (далі - Київрада), затвердженим рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі також - Регламент).

Відповідно до частин 1, 5 та 10 статті 11 Регламенту постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київради та актів її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації). Постійні комісії Київради є підзвітними Київраді та відповідальними перед нею.

Постійні комісії Київради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання питань постійні комісії Київради більшістю голосів від загального складу комісії приймають висновки і рекомендації, що викладаються у протоколі засідання комісії. Протоколи засідань комісії підписуються головою і секретарем комісії. У разі відсутності голови комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом постійної комісії.

Згідно з частиною 1 та 4 статті 26 Регламенту постійні комісії Київради виступають суб'єктами подання проектів рішень.

Частиною 1 статті 30 Регламенту визначено, що постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Як встановлено судом Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проекту рішення про надання позивачу у власність земельної ділянки є профільною постійною комісією Київської міської ради.

За приписами частини 6 статті 30 Регламенту профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної

*316*5506049*1*2*

комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Ураховуючи викладене, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування наділена повноваженнями давати відповідний висновок, зокрема, щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради з відповідним обґрунтуванням.

Як встановлено судом, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за результатами опрацювання прийняла рішення про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». При цьому, проект відхилено з огляду на отримані рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Викладення мотивів відхилення проекту рішення Київської міської ради в протоколі Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року №2/91 спростовує доводи позивача про бездіяльність відповідача в частині неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою, адже таке рішення не прийнято у зв'язку з відхиленням проекту рішення Київської міської ради.

Відтак, підстави для задоволення адміністративного позову в даній частині відсутні.

Матеріалами справи підтверджується, що розгляд вищевказаною Постійною комісією згаданого проекту рішення Київської міської ради відбувся з порушенням установленого частиною 6 статті 30 Регламенту тридцятип'ятиденного строку для його прийняття. Так, проект рішення, зареєстровано у Київській міській раді 06 березня 2018 року (№08/231-799/ПР), його перший розгляд відбувся 22 травня 2018 року, тобто через 76 днів з дня реєстрації, а повторний розгляд - 22 січня 2019 року, тобто через 10 місяців з дня реєстрації.

Частиною 11 статті 30 Регламенту передбачено, що у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту».

Додатково суд стосовно підстави, вказаної для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», зокрема листа Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації» від 29 листопада 2018 року №08/22419, зазначає, що даним листом не рекомендовано Теркун Тетяні Русланівні надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастрова справа А-24281, протокол РВ №9).

Водночас, суд враховує, що даний лист по-перше носить рекомендаційний характер, а по-друге стосується питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в той час як проект рішення Київської міської ради стосувався вирішення питання передачі позивачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

*316*5506049*1*2*

вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва, адже проект землеустрою був розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що вказаний лист не може вважатись обґрунтованою та законною підставою для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». Водночас, інших підстав відповідачем не наведено.

Зважаючи на те, що Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування упродовж установленого частиною шостою статті 30 Регламенту строку не було розглянуто проект вищевказаного рішення Київської міської ради та прийнято за результатами такого розгляду відповідне рішення, суд погоджується з доводами позивача, що такий проект рішення уважається підтриманим вищевказаною Постійною комісією відповідно до частини 11 статті 30 Регламенту, незважаючи на прийняття Комісією поза межами цього строку рішення про його відхилення.

З урахуванням того, що відповідно до норм чинного законодавства, зокрема частини 11 статті 30 Регламенту проект рішення уважається підтриманим Постійною комісією, суд приходить до висновку про наявність підстав для зобов'язання відповідача прийняти рішення про затвердження та передання у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі.

Крім того, суд зазначає, що з проаналізованих вище норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії вбачається, що постійно діючі при відповідній місцевій раді комісії не є самостійними суб'єктами владних повноважень, оскільки утворюються і діють в межах компетенції відповідної ради в числі депутатів, що входять до її складу. Відповідно, позивачем було вірно визначено в якості відповідача у справі саме Київську міську раду, хоча фактично ним оскаржується рішення саме її Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене відповідним протоколом.

Рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 затверджено Положення про постійні комісії Київської міської ради, яким Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом наділено повноваженнями вивчати, попередньо розглядати, брати участь у підготовці та готувати проекти рішень Київської міської ради, надавати висновки та рекомендації з питань, зокрема, володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок).

Згідно з пунктом 10 вказаного Положення, за результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки і інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає можливість підготовки постійними комісіями рад висновків і рекомендацій, але не винесення рішень.

Проте, у спірних правовідносинах має місце прийняття саме рішення, яке містить імперативні приписи, що не узгоджується з частиною 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В даному випадку наведений вище пункт 10 Положення про постійні комісії в частині можливості прийняття постійною комісією інших рішень, не підлягає застосуванню в силу вимог частини 3 статті 7 Кодексу адміністративного судочинства України через його невідповідність в цій частині вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, суд наголошує, що прийняте рішення стосується прав та інтересів позивача з огляду на те, що воно прийняте в процедурі вирішення питання про приватизацію

*316*5506049*1*2*

визначеної нею земельної ділянки, а тому таке рішення впливає як на результат вирішення такого питання, так і на строки його вирішення.

Вказані обставини обумовлюють право позивача на оскарження зазначеного рішення, оскільки воно стосується її прав та інтересів.

Наведена правові позиція узгоджується зі сталою практикою Верховного Суду, викладеною, зокрема, у його постанові від 17 грудня 2018 року по справі №583/1212/16-а, яке є обов`язковою для врахування в силу вимог статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів».

Таким чином, з огляду на встановлені обставини, суд прийшов до висновку, що має місце невідповідність дій постійної комісії вимогам пункту 1 частини 2 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України стосовно необхідності діяти на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією України.

Відповідно, заявлена позивачем вимога підлягає задоволенню шляхом визнання протиправним та скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

Щодо посилання відповідача на дискреційні повноваження Київської міської ради, як на підставу для відмови у задоволенні вимоги про зобов`язання Київської міської ради прийняти у відповідності до закону рішення, суд вказує наступне.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 Першого протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов`язаній із земельними правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб`єктів владних повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу «належного урядування».

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено обов`язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливості уникати виконання своїх обов`язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №30985/96).

Спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який виключає подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб`єкта владних повноважень, а у випадку невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність повторного звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення.

Вказана правова позиція викладена в постанові Верховного Суду України від 16 вересня 2015 року у справі №21-1465а15.

Суд враховує положення Висновку №11 (2008) Консультативної ради європейських суддів щодо якості судових рішень (пункти 32-41), в якому, серед іншого, звертається увага на те, що усі судові рішення повинні бути обґрунтованими, зрозумілими, викладеними чіткою і простою мовою і це є необхідною передумовою розуміння рішення сторонами та громадськістю; у викладі підстав для прийняття рішення необхідно дати відповідь на доречні аргументи та доводи сторін, здатні вплинути на вирішення спору; виклад підстав для прийняття рішення не повинен неодмінно бути довгим, оскільки необхідно знайти належний баланс між стислістю та правильним розумінням ухваленого рішення; обов`язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент заявника на підтримку кожної підстави захисту; обсяг цього обов`язку суду може

*316*5506049*1*2*

змінюватися залежно від характеру рішення.

Враховуючи вищевказане, суд приходить до висновку, що відповідач в межах даної справи у передбачений законодавством строк не прийняв рішення по заяві позивача про затвердження проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки, а тому, обираючи ефективний спосіб захисту порушеного права позивача, суд вважає, що позовні вимоги у частині зобов'язання Київської міської ради прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради підлягає задоволенню.

Ураховуючи вищевикладене, позовні вимоги є частково обґрунтованими, а встановлених судом обставин достатньо для часткового їх задоволення судом.

Підстави для вирішення судом питання щодо розподілу судових витрат у зв'язку із частковим задоволенням позову у суду відсутні, оскільки позивач як учасник бойових дій звільнений від сплати судового збору.

Керуючись ст.ст. 72-73, 76-77,139, 143, 241-246, 250 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, –

ВИРІШИВ:

1. Адміністративний позов Нещадим (Теркун) Тетяни Русланівни задовольнити частково.

2. Визнати протиправним та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

3. Зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровим номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні.

4. В іншій частині адміністративного позову відмовити.

Рішення суду може бути оскаржене в апеляційному порядку шляхом подачі апеляційної скарги безпосередньо до суду апеляційної інстанції протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення встановленого ст. 295 КАС України строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

Відповідно до підпункту 15.5 пункту 15 розділу VII «Перехідні положення» Кодексу адміністративного судочинства до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди, а матеріали справи витребовуються та надсилаються судами за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу. У разі порушення порядку подання апеляційної чи касаційної скарги відповідний суд повертає таку скаргу без розгляду.

Суддя **А.Б. Федорчук**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар С/З Семенчук А.Р.

Прошито та пронумеровано
арк. Секретар с/з
Семенчук А.Р.

*316*5506049*1*2*

зареєстровано 04.04.2019

П.10.12.5.
А-12256

ПРОТОКОЛ № 30/616 [redacted]

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-12256**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скляров О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Скляров О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка, запроектована до відведення, обліковується як міські землі не надані у власність чи користування, вільна від капітальної забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Баулою В. Г., який не заперечує щодо відведення земельної ділянки гр. Склярову О. І. (нотаріально посвідчена копія заяви від 03.12.2016 № 13129).
- Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214 ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

зареєстровано 10.03.2020

541 927 522
(А-12294)

ПРОТОКОЛ № 8 / 682 П10.13.6.

засідання робочої групи, створеної 21.01.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **541927522.**

від 05.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Іван КАРТАВИЙ - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Віталій РОСЛЯКОВ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Сергій РИМАРЕНКО.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бублієв Д. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Люлько Л. М. - заявниця;

Ігнатенко В. І. - чоловік заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2739/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **541927522**.

СЛУХАЛИ:

Івана КАРТАВОГО, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій РОСЛЯКОВ, Людмила ЛЮЛЬКО, В. ІГНАТЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Іван КАРТАВИЙ

член робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

зареєстровано 07.11.2019

П 10.12.7

ПРОТОКОЛ № 641650 А-26216

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва», кадастрова справа **А-26216**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

2. ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» ***разом із матеріалами кадастрової справи А-26216,*** *ПР-20571* ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

А-26216

08/16406

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вулиця Хрещатик, 36
місто Київ 01044

Адвокат Баховський Михайло Михайлович
08350, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Глибоке, вул. Ватутіна 21,
тел. 096 480 43 78,myhajlo.bahovsqkyj@gmail.com
в інтересах : Степаненко Сергій Миколайович
(ІПН 2679410898)
вулиця Мечникова, 8 квартира 53
місто Київ 01133

ЗАЯВА.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16 за позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради зобов'язано Київську міську раду, на підставі заяви Степаненка Сергія Миколайовича та у відповідності до вимог чинного законодавства України, прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 гектара, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва).

Станом на 12.02.2020 року Степаненко Сергій Миколайович не повідомлений про добровільне виконання судового рішення.

На підставі вищенаведеного,згідно ЗУ «Про звернення громадян»

ПРОШУ:

Повідомити про стан виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16 за позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради.

В разі прийняття надіслати на мою адресу належним чином оформлене РІШЕННЯ від Про приватизацію громадянину Степаненко Сергію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 гектара, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва).

Додатки:
1.Копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16.
2.Копія довіреності та свідоцтва адвоката.

Адвокат Баховський Михайло Михайлович

12.10.2020 року

Київська міська рада
14.02.2020 № 08/3704

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/17304/16 Суддя першої інстанції: Васильченко І.П.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

23 серпня 2018 року м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:
головуючого судді - Горяйнова А.М.,
суддів - Коротких А.Ю. та Файдюка В.В.,
за участю секретаря - Казюк Л.М.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Степаненка Сергія Миколайовича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року, яке прийняте в порядку письмового провадження, у справі за адміністративним позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради про зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИЛА:

У листопаді 2016 року Степаненко С.М. звернувся до суду з позовом, у якому просив зобов'язати Київську міську раду на підставі його заяви у відповідності до вимог чинного законодавства України прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року у задоволенні вказаного адміністративного позову було відмовлено.

Не погоджуючись із прийнятим судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати оскаржуване рішення та прийняти нову постанову про задоволення позову. Свої вимоги обгрунтовує тим, що в даному випадку розроблення технічної документації щодо відведення земельної ділянки не здійснюється, оскільки вона вже сформована як об'єкт цивільних прав та перебуває у користуванні. Також позивач зазначає, що єдиним ефективним способом захисту його прав є зобов'язання відповідача прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки.

Відзив на апеляційну скаргу Київської міської ради від позивача не надходив.

Під час судового засідання представник відповідача заперечувала проти апеляційної скарги та просила суд відмовити у її задоволенні посилаючись на те, що суд першої інстанції прийняв законне і обгрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування – відсутні.

Позивач був належним чином повідомлений про дату, час та місце розгляду справи, проте явку свого представника у судове засідання не забезпечив та про причини неявки суду не повідомив. За таких обставин колегія суддів, керуючись ч. 2 ст. 313 КАС України, вирішила розглядати справу за відсутності позивача та його представника.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення представника відповідача, перевіривши матеріали справи, доводи апеляційної скарги та відзиву на неї, колегія суддів вважає необхідним апеляційну скаргу Степаненка С.М. задовольнити частково, рішення

Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року – скасуват прийняти нове рішення про часткове задоволення позову виходячи із наступного.

Згідно зі ст. 242 КАС України рішення суду повинно ґрунтуватися на зас верховенства права, бути законним і обґрунтованим. Законним є рішення, ухвалене с відповідно до норм матеріального права при дотриманні норм процесуального п Обґрунтованим є рішення, ухвалене судом на підставі повно і всебічно з'ясов обставин в адміністративній справі, підтверджених тими доказами, які були дослідж судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи.

У відповідності до п. 4 ч. 1 ст. 317 КАС України підставами для скасув судового рішення суду першої інстанції повністю або частково та ухвалення но рішення у відповідній частині або зміни рішення є неправильне застосування н матеріального права або порушення норм процесуального права.

Судом першої інстанції встановлено та сторонами даної справи не заперечує що Степаненко С.М. звернувся до Київської міської ради із заявою від 13 вересня 2 року, в якій просив передати йому у власність (дозволити приватизувати) земе ділянку кадастровий номер 8000000000:90:943:0025 для ведення садівництва у ме норм безоплатної приватизації площею 0,0354 га, що перебуває у складі зем комунальної власності територіальної громади міста Києва. Цільове призначе земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівниц У заяві позивач повідомив, що даною земельною ділянкою він добросовісно, відкрит безперервно користується більше ніж 10 років на підставі договору оренди земел ділянки від 16 серпня 2005 року. Додатково заявник повідомив, що на даний час, він скористався своїм правом на отримання у власність відповідного виду земельної ділян Вказана заява надійшла до Київської міської ради 19 жовтня 2016 року.

Степаненко С.М. зазначає, що не отримував відповідь на заяву від 13 вересня 2 року, у зв'язку з чим звернувся до суду з даним позовом.

Приймаючи рішення про відмову у задоволенні адміністративного поз Степаненка С.М., суд першої інстанції виходив з того, що доказів розгляду за відповідачем матеріали справи не містять. Разом з тим, суд не має права перебирати себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання дозволу приватизацію земельної ділянки.

Колегія суддів не в повній мірі погоджується із зазначеним висновком суду пер. інстанції з наступних підстав.

Звертаючись до суду з даним позовом, Степаненко С.М. просив суд зобов'яз Київську міську раду на підставі його заяви у відповідності до вимог чинн законодавства України прийняти рішення про приватизацію земельної ділян (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення. Іншим позовних вим адміністративний позов не містить.

Суд першої інстанції прийшов до висновку про неможливість задоволення та позовної вимоги.

Разом з цим суд першої інстанції також встановив, що Київська міська рада повідомила Степаненка С.М. про результати вирішення його заяви.

У відповідності до ч. 2 ст. 9 КАС України суд розглядає адміністративні справи інакше як за позовною заявою, поданою відповідно до цього Кодексу, в межах позов вимог. Суд може вийти за межі позовних вимог, якщо це необхідно для ефективн захисту прав, свобод, інтересів людини і громадянина, інших суб'єктів у сфері публіч правових відносин від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

Встановивши, що відповідач порушив права позивача у сфері публічно-правов відносин, які полягають у не вирішенні його заяви про приватизацію земельної ділянки зробивши висновок про те, що права позивача не можуть бути поновлені у обраний н спосіб, суд першої інстанції повинен був реалізувати своє повноваження щодо виходу

межі позовних вимог та забезпечити ефективне відновлення права, на захист якого був поданий адміністративний позов.

Під час судового засідання представник Київської міської ради повідомила, що заява Степаненка С.М. була розглянута і вирішена відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що затверджений рішенням від 28 лютого 2013 року № 63/9120 (далі – Порядок). Представник позивача пояснила, що звернення Степаненка С.М. було передане для розгляду до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Вказаний орган повідомив позивача про те, що його заява оформлена неналежним чином.

Разом з тим, представник відповідача не надала доказів на підтвердження зазначених обставин.

Колегія суддів враховує, що Київська міська рада отримала від суду першої інстанції копію адміністративного позову Степаненка С.М. та була належним чином повідомлена про дату, час та місце розгляду справи.

Також відповідач звертався до суду із письмовими запереченнями від 16 січня 2017 року № 08/230-58 та додатковими поясненнями від 24 січня 2017 року № 08/230-112.

Однак, Київська міська рада не повідомила суду першої інстанції про те, що звернення Степаненка С.М. було передане на розгляд до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та не надала письмових доказів, на основі яких такі обставини могли бути встановлені судом першої інстанції.

Представник відповідача також не повідомляв суд першої інстанції про те, що розгляд і вирішення заяви Степаненка С.М. від 13 вересня 2016 року був здійснений Київською міською радою самостійно.

З огляду на викладене колегія суддів під час апеляційного розгляду справи виходить з того, що вказана заява не була розглянута та вирішена у встановленому законом порядку.

Обираючи спосіб ефективного захисту порушеного права позивача, колегія суддів враховує, що відповідно до п. 4 ч. 2 ст. 245 КАС України у разі задоволення позову суд може прийняти рішення про визнання бездіяльності суб'єкта владних повноважень протиправною та зобов'язання вчинити певні дії.

Згідно з ч. 4 ст. 245 КАС України у випадку, визначеному пунктом 4 частини другої цієї статті, суд може зобов'язати відповідача – суб'єкта владних повноважень прийняти рішення на користь позивача, якщо для його прийняття виконано всі умови, визначені законом, і прийняття такого рішення не передбачає права суб'єкта владних повноважень діяти на власний розсуд.

У випадку, якщо прийняття рішення на користь позивача передбачає право суб'єкта владних повноважень діяти на власний розсуд, суд зобов'язує суб'єкта владних повноважень вирішити питання, щодо якого звернувся позивач, з урахуванням його правової оцінки, наданої судом у рішенні.

Степаненко С.М. просив зобов'язати Київську міську раду передати йому у власність земельну ділянку в порядку приватизації, яка перебуває у його користуванні, відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

У відповідності до ч.ч. 1, 2 ст. 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щ приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі техніч матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Згідно з ч. 10 ст. 118 Земельного кодексу України відмова органу виконавчої вл чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Зазначені норми права вказують на те, що за результатами розгляду за Степаненка С.М. про приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користува а також технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділян Київська міська рада зобов'язана була у місячний строк прийняти рішення щ приватизації земельної ділянки.

Суд встановив, що Київська міська рада фактично допустила протипра бездіяльність щодо не розгляду у встановленому законом порядку заяви Степаненка С про приватизацію земельної ділянки.

Разом з тим, у даному випадку прийняття рішення на користь позивача передба право відповідача діяти на власний розсуд.

Положення ч. 2 ст. 118 Земельного кодексу України вказують на те, що результатами розгляду заяви, технічних матеріалів та документів, що підтверджу розмір земельної ділянки відповідач наділений повноваженнями прийняти рішення щ приватизації земельної ділянки, тобто про її приватизацію або відмову в приватизації.

Перед прийняттям відповідного рішення відповідач зобов'язаний здійсн перевірку відповідності наміру заявника вимогам законів, у тому числі передбачених 111 Земельного кодексу України щодо обмежень у використанні земель, ч. 3 ст. 116 ць Кодексу щодо норм безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян, ч. 4 116 зазначеного Кодексу щодо передачі в власність земельних ділянок, які перебувают власності чи користуванні громадян або юридичних осіб та інших.

З огляду на викладене колегія суддів погоджується із висновком суду перш інстанції про відсутність підстав для зобов'язання Київської міської ради прийня рішення про приватизацію земельної ділянки.

Однак, порушене право Степаненка С.М. підлягає захисту шляхом зобов'язан відповідача розглянути заяву від 13 вересня 2016 року про надання у власність земель ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площ 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення та прийня рішення, передбачене ст. 118 Земельного кодексу України.

Отже, доводи апеляційної скарги позивача частково спростовують висновки су першої інстанції, викладені в рішенні від 02 травня 2018 року.

З огляду на викладене колегія суддів дійшла висновку, що суд першої інстан правильно встановив обставини справи, проте ухвалив судове рішення без додержанн норм матеріального і процесуального права. У зв'язку з цим колегія суддів вваж необхідним апеляційну скаргу Степаненка С.М. задовольнити частково, рішен Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року – скасувати прийняти нове рішення про часткове задоволення позову.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 310, 317, 319, 321, 322, 325, 328, 329 КАС Україн колегія суддів, –

ПОСТАНОВИЛА:

Апеляційну скаргу Степаненка Сергія Миколайовича – задовольнити частково.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року скасувати.

Адміністративний позов Степаненка Сергія Миколайовича – задовольни частково.

Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради, яка полягає у здійсненні розгляду заяви Степаненка Сергія Миколайовича від 13 вересня 2016 року п

надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення.

Зобов'язати Київську міську раду розглянути заяву Степаненка Сергія Миколайовича від 13 вересня 2016 року про надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення та прийняти рішення, передбачене ст. 118 Земельного кодексу України.

У задоволенні іншої частини позовних вимог Степаненка Сергія Миколайовича – відмовити.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

Головуючий суддя (підпис) А.М. Горяйнов

Судді А.Ю. Коротких

В.В. Файлюк

Постанова складена у повному обсязі 04 серпня 2018 року.

Для копій №65

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дванадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, громадянин України, **Степаненко Сергій Миколайович**, 11 травня 1973 року народження, уродженець міста Іллічівськ Одеської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2679410898 (паспорт СН 511205, виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в місті Києві 05 серпня 1997 року), зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мечникова, буд. 8, кв. 53, обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, відповідно до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю

уповноважую

Баховського Михайла Михайловича (паспорт ЕК 950718, виданий Антрацитівським МВС України в Луганській області 31 серпня 1998 року), який зареєстрований за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Глибоке, вул. Ватутіна буй 21, та/або **Славянина Михайла Олександровича** (паспорт АВ 358996, виданий Бершадським РВ УМВС України у Вінницькій області 15 жовтня 2002 року), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Олевський район, с. Рудня, вул. 10-км,

представляти мої інтереси в органах місцевої влади та самоврядування, в уповноважених органах Київської міської ради, в Київській міській державній адміністрації, в управлінні (відділі) земельних ресурсів, територіальних відділах Держкомзему, органах Державного земельного кадастру (Держгеокадастру), у Державного кадастрового реєстратора, в органах Держземагентства, в землевпорядних органах, в органах містобудування та архітектури, в органах архітектурно-будівельного контролю, органах технічної інвентаризації та реєстрації права власності, в органах Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у відповідних центрах надання адміністративних послуг, в судових органах з усіх без винятку питань, що стосуються оформлення мого права власності на земельну ділянку, що знаходиться в місті Києві по вулиці Карла Маркса, 7-Д (сім «Д»), державної реєстрації права власності та отримання про це відповідних документів.

Для чого представникам надається право діяти самостійно, незалежно один від одного:

- вести від мого імені переговори та попередньо узгоджувати всі процедурні питання;
- підписувати та подавати від мого імені відповідні клопотання, в тому числі з метою одержання рішення про передачу ділянки у власність; заяви, в тому числі, заяви про реєстрацію земельної ділянки, заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
- одержувані резолюції, необхідні довідки та документ, включаючи рішення (в тому числі про виділення земельної ділянки), дозволи (в тому числі, на розробку технічної документації із встановлення меж земельної ділянки), наказ про затвердження проекту землеустрою;
- забезпечити оформлення на моє ім'я документації на земельну ділянку, документації із землеустрою;
- подавати від мого імені довідки та документи, необхідні для проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно (в тому числі, але не виключно, документацію із землеустрою, в разі необхідності, у формі електронного документа); зареєструвати право власності (речове право) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- сплачувати адміністративний збір та інші платежі;
- отримувати особисто документи про підтвердження прийняття заяв та інших документів;
- отримувати особисто Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, Витяг з Державного реєстру речових

ННР 298859 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Секретар Л. Т. П. Мазізюк

УКРАЇНА

ВИДАНО ДОЗВІЛ
№ 007965
від "03" 06 2009 р.
на виготовлення
печаток
штампів
Начальник

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 486

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру

гр. Гаврєєвський Михайло Михайлович

який проживає Олевськ

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Житомирської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури від 24.04.2009 № 28

Голова Житомирської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

В. П. Бивалькевич

2009 р.

М. П.