Засідання комісії відбудеться о 10:00 на вул. Хрещатик, 36 (зала засідань 10-го поверху, каб. 1017)

Перелік питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 16.06.2015

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(Навчальний заклад освіти "Гімназія "Столиця" Київської академії наук, вул. П.Вершигори, 9-Б)* (вих. №062/07/13-5885 від 27.05.2015; вх. №08/9356 від 27.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Спілка самаритян України" Київське об'єднання, вул. Богатирська, 30, К.8)* (вих. №062/07/14-5886 від 27.05.2015; вх. №08/9357 від 27.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.3. БО "Благодійний Фонд "Карітас-Київ" щодо звільнення від орендної плати нежитлових приміщень на вул. Микитенка, 7-Б (вих. №41 від 25.05.2015; вх. №08/9133 від 25.05.2015).

Запрошений представник БО "Благодійний Фонд "Карітас-Київ".

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(штаб Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону, вул. Басейна, ½, літ. А)* (вих. №062/07/15-6033 від 29.05.2015; вх. №08/9517 від 29.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Святошинському районі *(Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №1" Святошинського району м.Києва, вул. Генерала Наумова, 31 та інші)* (вих. №062/07/17-6125 від 03.06.2015; вх. №08/9728 від 03.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу

Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі *(МГО "Галерея РА", вул. Б.Хмельницького, 32, літ. А та інші)* (вих. №062/07/19-6119 від 03.06.2015; вх. №08/9743 від 03.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до договору оренди в частині цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(ФОП Г.Богдан, вул. Микільсько-Слобідська, 4)* (вих. №062/07/13-6120 від 03.06.2015; вх. №08/9742 від 03.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Подільське відділення м.Києва ГО "Жива планета", Труханів Острів б/н, К. 4)* (вих.№062/07/12-6123 від 03.06.2015; вх. №08/9733 від 03.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ Культурний центр "Кияночка" творча майстерня заклад освіти та культури, вул. Володимирська, 57, літ. А)* (вих. №062/07/19-6124 від 03.06.2015; вх. №08/9730 від 03.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(ФОП П.Іващенко, вул. Ю.Шумського, 4-А та інші)* (вих.№062/07/13-6122 від 03.06.2015; вх. №08/9734 від 03.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження строку дії договору оренди, назви орендаря та зміни цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва в Оболонському районі *(ТОВ "Діамант 21", вул. Маршала Тимошенка, 1-К)* (вих. №062/07/14-3165 від 25.03.2015; вх. №08/5383 від 25.03.2015).

Розглядалося у протоколі №31 – доручено и депутату Київради О.Панчуку доопрацювати питання

Доповідач: О.Панчук.

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу

Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення ТОВ "Тауер Груп" пільгової орендної ставки на час проведення ремонтних робіт нежитлових приміщень на вул. Верхній Вал, 42, літ. А (вих. №062/07/16-5683 від 22.05.2015; вх. №08/9020 від 22.05.2015).

Розглядалось у протоколі №35 від 02.06.2015 , доручено ДКВ надати на наступне засідання комісії документи про вартість проведеного ремонту.

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо встановлення орендної ставки в розмірі 10% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Євроспорт", Бессарабська площа, 2)* (вих. №062/07/19-4001 від 24.04.2015; вх. №08/7477 від 27.04.2015).

Розглядалося у протоколі №34 від 19.05.2015 – доручено ДКВ надати розрахунок орендної плати у гривнях у разі зменшення орендної ставки до 10%.

1.1.13.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо розрахунку орендної плати з орендною ставкою 10% (вих. №062/07/19-6206 від 04.06.2015; вх. №08/107477 від 27.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.14. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі *(Управління державної автомобільної інспекції ГУ МВС України в місті Києві, вул. Народного Ополчення, 8 та інші)* (вих. №062/07/18-6144 від 03.06.2015; вх. №08/9791 від 03.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі *(Українська спілка в'язнів – жертв нацизму, вул. Симона Петлюри, 23/126, літ. А)* (вих. №062/07/18-6144 від 03.06.2015; вх. №08/9791 від 03.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.16. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф м.Києва, просп. Правди 64, А та інші)* (вих. №062/07/20-6374 від 09.06.2015; вх. №08/10281 від 09.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.17. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(Головне територіальне управління юстиції у місті Києві, вул. Ломоносова, 22/15 та інші)* (вих.

№062/07/10-6228 від 04.06.2015; вх. №08/10075 від 08.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.18. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення площі та продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва з орендною ставкою 3% *(Приватний вищий навчальний заклад "Київський медичний університет УАНМ", бульв. Академіка Вернадського, 53, К. А (лікувальний корпус ДКЛ №5 Святошинського району)* та скасування пункту 1.1.21 протоколу №34 від 19.05.2015 (вих. №062/07/17-6224 від 04.06.2015; вх. №08/10082 від 08.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.19. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо призупинення нарахування ФОП Краснопольській О.О. орендної плати на період літніх канікул *(з 01.07.2015 по 31.08.2015-їдальня)* за користування нежитловими приміщеннями на вул. Блюхера, 6 (вих. №062/07/20-6223 від 04.06.2015; вх. №08/10080 від 08.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.20. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо призупинення нарахування ФОП І.І.Гайовому орендної плати на період літніх канікул *(з 01.07.2015 по 31.08.2015-їдальня)* за користування нежитловими приміщеннями на вул. Братиславській, 5 (вих. №062/07/20-6225 від 04.06.2015; вх. №08/10079 від 08.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.21. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва та вирішення питання розміру площі *(Інститут експериментальної патології, онкології та радіобіології ім. Р.Є. Кавецького, на вул. Професора Підвисоцького, 4 А)* (вих. №062/07/15-6205 від 04.06.2015; вх. №08/10095 від 08.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.22. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Подільському районі *(Об'єднання художників-аматорів "Творчість", вул. Андріївський узвіз, 34, літ. Г)* (вих. №062/07/16-5636 від 21.05.2015; вх. №08/8994 від 21.05.2015).

(Розглядалося у протоколі № 35 – доручено Подільській РДА надати обґрунтування щодо встановлення строку дії договору оренди 1 рік.)

1.1.22.1. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження питання продовження договору оренди строком на 1 рік (вих. №106-4272 від 05.06.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району

1.1.23. ФОП Щербенюк С.Є. щодо встановлення орендної плати в розмірі 6% за користування нежитловим приміщенням на ст. метро "Золоті Ворота" (вх. №08/Щ-5008 від 04.06.2015).

Запрошений Щербенюк С.Є.

1.1.24. ТОВ "Укрліфтсервіс" щодо встановлення орендної ставки в розмірі 7% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Березняківській, 20, вул. Шумського, 10, просп. Лісовому, 17-Б на термін - 1 рік (вих. № 288 від 09.06.2015; вх.№ 08/10236 від 09.06.2015).

Запрошений представник ТОВ "Укрліфтсервіс".

1.1.25. ФО-П Тритеніченко П.П. щодо повторного розгляду питання про внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження строку дії договору, зміни цільового призначення та встановлення орендної ставки в розмірі 2% за користування нежитловим приміщенням загальною площею 10,9 кв.м на вул. Саксаганського, 106/11 (вх. №08/Т-5045 від 04.06.2015).

Запрошений Тритеніченко П.П.

1.1.26. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) повторний розгляд у зв"язку з технічною помилкою питання щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, просп. Повітрофлотський, 41)* та скасування позиції 1 додатка до пункту 1.1.9 протоколу №32 від 28.04.2015 (вих. №062/07/18-6355 від 09.06.2015; вх. №08/10220 від 09.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Ольховікова О.О., бульв. Д.Народів, б. 14а)* (вих. №105/01-3920/1 від 25.05.2015, вх. №08/9320 від 27.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.2. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно – діагностичний центр" Печерського району мКиєва, вул. Тверський Тупик, 10)* (вих. №105/01-1685/в-04 від 25.05.2015, вх. №08/9322 від 27.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.3. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Перша Чарівна Скриня", просп. 40-річчя Жовтня, 42)* (вих. №100-6517 від 27.05.2015, вх. №08/9361 від 27.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.4. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Перша чарівна скриня", вул. Командарма Уборевича, 11 та інші)* (вих. №107-3831/30 від 25.05.2015, вх. №08/9111 від 25.05.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров"я та соціальної політики, протокол №12 від 15.04.2015.

Доповідач: представник району.

1.2.5. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП О.Ястреб, вул. Закревського, 21)* (вих. №102/03/26-4885 від 28.05.2015, вх. №08/9538 від 29.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.6. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Ласпі", бульв. Перова, 28-А та інші)* (вих. №4887/26/2/103 від 03.06.2015, вх. №08/9766 від 03.06.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики, протокол №8 від 20.05.2015.

Доповідач: представник району.

1.2.7. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Аквабулька", бульв. Праці, 1/1)* (вих. №4838/26/2/103 від 03.06.2015, вх. №08/9765 від 03.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.8. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "ВК "Наступ", вул. Лютеранська/Банкова, б. 21, А/12, літ. "А")* (вих. №105/01-1513/в-04 від 06.05.2015, вх. №08/8799 від 19.05.2015).

1.2.8.1. Громадська організація "Стіна Народної Пам"яті" щодо повторного розгляду питання укладання договору оренди на вул. Лютеранській/Банковій, б. 21, А/12, літ. "А".

Повторний розгляд.

Постійні комісії Київради з питань охорони здоров"я та соціальної політики і з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики не розглядали питання у зв"язку з тим, що питання не відноситься до їх компетенції.

Запрошений Лобас В.М.

Доповідач: представник району.

1.2.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Родина Героїв Небесної Сотні", вул. Гарматна, 31, літ. А)* (вих. №062/07/20-4932 від 30.04.2015, вх. №08/7836 від 05.05.2015).

Повторний розгляд.

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров"я та соціальної політики (протокол №15 від 20.05.2015).

Доповідач: О.Шмуляр.

1.2.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПП "БудАльянс-Україна", вул. Верхній Вал, 16)* (вих. №062/07/16-6134 від 03.06.2015, вх. №08/9770 від 03.06.2015).

Доповідач: О.Шмуляр.

1.2.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Тихончук В.Ю., вул. П.Запорожця, 26, К.17 та інші)* (вих. №062/07/20-6310 від 05.06.2015, вх. №08/10098 від 08.06.2015).

Доповідач: О.Шмуляр.

1.2.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Перспективна громада", вул. О.Гончара, 17-19, літ. Б)* (вих. №062/07/20-6208 від 04.06.2015, вх. №08/10092 від 08.06.2015).

Доповідач: О.Шмуляр.

1.2.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання у зв'язку з уточненням назви балансоутримувача про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(іноземне підприємство "1+1 Продакшн", вул.*

Куренівська, 16 В, літ. А) (вих. №062/07/14-6213 від 04.06.2015, вх. №08/10086 від 08.06.2015).

Доповідач: О.Шмуляр.

1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень на бульв. Шевченка, 3 літ. А у зв'язку з доповненням цільового використання об'єкту оренди *(для розміщення офісу)* та скасування пункту 1.3.4 додатка до протоколу №28 від 10.03.2015 (вих. №062/07/19-5944 від 27.05.2015, вх. №08/9374 від 27.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(Дніпровське районне відділення спілки ветеранів Афганістану м. Києва, бульв. Дарницький, 23)* (вих. №062/07/13-5884 від 27.05.2015, вх. №08/9354 від 27.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Департамент соціальної політики (КМДА), просп. Космонавта Комарова, 7)* (вих. №062/07/18-6247 від 04.06.2015, вх. №08/10049 від 08.06.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Народний Рух України щодо реструктуризації боргу орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вул. О.Гончара, 33-А (вих. №049 від 22.05.2015; вх. №08/9272 від 26.05.2015).

Запрошений голова НРУ В.С. Куйбіда.

Доповідач:О.Котляренко.

1.5.2. КП "Київкінофільм" щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.02.2015 протокол №27 в частині передачі в оренду нежитлових приміщень у будівлях кінотеатру "Київська Русь" на вул. Артема, 93 та кінотеатру "Ім. Т.Г.Шевченка" на вул. Вишгородській, 49 (вих. №97 від 20.04.2015, вх. від 21.04.2015 №08/7040).

1.5.2.1. Доручення заступника міського голови - секретаря Київради Резнікова О.Ю. щодо розгляду звернення комунального підприємства "Київкінофільм" (вих. №95 від 20.04.2015, вх. №11733 від 21.04.2015).

Розглядалося у протоколі №34 - доручено депутатам Київради О.Петровцю та О.Колісніченку доопрацювати питання.

Доповідачі: О.Петровець та О.Колісніченко.

1.5.3. ФОП Мітін О.А щодо права оренди нежитлових приміщень на вул. Доброхотова, 30 (вх. №08/М-4919 від 02.06.2015).

1.5.3.1. Депутат Київської міської ради Р.Головня щодо звернення ФОП Мітіна О.А про вирішення питання оренди нежитлових приміщень на вул. Доброхотова, 30 (вих. №08/279-021-205 від 08.06.2015; вх. №08/М-5332 від 09.06.2015).

Запрошені ФОП Мітін О.А. та ТОВ "Спеціалізоване виробничо-наукове підприємство "Київпроменерго"

1.5.4. КП "Плесо" щодо проблем заборгованості по сплаті частини надходжень від орендної плати до бюджету м. Києва та графік реструктуризації (вих. №1599 від 25.05.2015; вх. №08/9242 від 26.05.2015)

1.5.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо графіку реструктуризації заборгованості КП "Плесо" по сплаті частини орендної плати до бюджету м.Києва за 2008-2011 роки (вих. № 062/08/13-6234 від 04.06.2015; вх. №08/10024 від 05.06.2015).

Запрошений представник КП "Плесо"

Доповідачі: А.Гудзь та представник КП "Плесо"

1.5.5. Народний депутат України Ю.Луценко щодо звільнення або встановлення пільгової орендної плати Українському товариству сліпих за користування нежитловими приміщеннями на вул.Первомайського, 7-а.

Запрошений представник товариства.

1.5.6 Всеукраїнська благодійна організація "Всеукраїнська Мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД" щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Мате Залки, 6, літ. А (вих. № 592 від 09.06.2015; вх. № 08/10299 від 09.06.2015).

Запрошений представник Всеукраїнської благодійної організації "Всеукраїнська Мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД".

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради від "Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532 "Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(бульвар Перова, 3-А, Совські ставки та балка "Проня", вул. П. Радченка та інші)* (доручення від 27.04.2015 №08/231-1025/ПР та лист (від 27.05.2015 №050/07-4217) щодо пропозицій Святошинської РДА про

виключення з додатку до рішення позицій 6 та 7 *(вул. Зодчих, 30-А, вул.. Прилужна,6).*

Доповідач: Поворозник М.Ю.

2.2. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва" (доручення від 19.03.2015 №08/231-551/ПР).

2.2.1. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо проекту рішення Київської міської ради від 19.03.2015 №08/231-551/ПР (вих. №058/4/3-4889 від 17.04.2015, вх. №08/7107 від 21.04.2015).

Розглядалося в протоколі №31 від 15-16.04.2015 року – ухвалили - повернутися до розгляду питання після надання висновків Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Доповідачі: представник району, Новицький Д.Ю.

2.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ТОВ "Київський бізнес центр", вул. Фрунзе, 4, літ. А)* (доручення від 24.02.2015 №08/231-371/ПР), (вих. №062/07/16-5946 від 27.05.2015; вх. №08/9445 від 28.05.2015)

Проект рішення знято на пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015.

Доповідач: А.Гудзь.

2.4. Депутат Київської міської ради Г.Ясинський (вих. №08/279/116-150655 від 29.05.2015; вх. №08/9627 02.06.2015) щодо повторного розгляду проектів рішень Київської міської ради у зв'язку з необхідністю їх доопрацювання, а саме:

1) "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі" (доручення від 27.04.2015 №08/231-1021ПР);

2) "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі" (доручення від 27.04.2015 №08/231-1078/ПР);

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного з доповненням щодо врахування при формуванні умов інвестиційного конкурсу забезпечення населення мікрорайону закладами освіти (протокол №21/46 від 12.05.2015, лист вих. №08/280-1032 від 27.05.2015);

3) "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі" (доручення від 30.04.2015 №08/231-1108/ПР).

Доповідачі: Г.Ясинський, М.Поворозник.

2.5. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Подільська районна в місті Києві державна адміністрація: проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Обєднання "Самопоміч", вул. Копилівська, 17-19/6, літ. А – розміщення громадської приймальні депутата КМР М.Гапчука)* (доручення від 29.05.2015 №08/231-1540/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.6. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 30.04.2015 №08/231-1114/ПР "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №756/756 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" *(вул. Будіндустрії, 9 літ. 3)* у зв'язку з неправомірністю виключення позиції 5 додатка до рішення від 26.12.2014 №756/756.

2.7. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Київський міський інформаційно-обчислювальний центр, вул. Прорізна, 19)* (доручення від 15.05.2015 №08/231-1322/ПР).

Розглядалося у протоколі №35 від 02.05.2015 – доручено Департаменту охорони здоров"я надати письму пропозицію щодо уточнення редакції позиції 1 додатка до рішення.

Доповідач: представник ДОЗ.

2.8. Депутат Київської міської ради Г.Ясинський щодо повернення до розгляду проекту рішення Київської міської ради від 23.02.2015 №08/231-367/ПР "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві" за поданням заступника голови КМДА І. Ніконова, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) *(Копії документів).*

2.8.1. Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо розгляду пропозицій депутата Київради Ялового К.В. (вих. 050/13-3033 від 20.04.2015).

Доповідачі: Г.Ясинський, Поворозник М.Ю.

2.9. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(БО "БО "Сильна нація", вул.Тростянецька,6, літА)* (доручення від 25.05.2015 №08/231-1437/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.10. Заступник голови КМДА П.Пантелеєв, Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту "Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації" (доручення від 02.06.2015 №08/231-1541/ПР).

Доповідач: Д.Новицький.

2.11. Депутат Київської міської ради В.Даниленко щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради від 20.01.2015 №08/231-100/ПР "Про створення Київського міського оперативного паливного резерву". *(Копії документів).(вих. №08/279/029-164 від 05.06.2015; вх. №08/10023 від 05.06.2015)*

Доповідач: В.Даниленко.

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПАТ "Агрофірма "Троянда" (вих. 062/12/03-5918 від 27.05.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3.2. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири за рішенням суду" *(вул. Ломоносова, 30/2, кв. 62)* (вих. №056/93-2136/3 від 04.06.2015).

Доповідач: Спасибко О.В.

3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про закріплення транспортного засобу за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні,

утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" (вих. 062/12/90-6219 від 04.06.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3.4. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про прийняття та передачу зовнішньо будинкових інженерних мереж жилого будинку №20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі" (вих. №056/24-3369 від 08.06.2015).

Доповідач: Спасибко О.В.

3.5. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про реконструкцію будівлі № 9 літ. А на вул. Патріса Лумумби у Печерському районі під житловий будинок" (вих. №056/95-2752 від 09.06.2015).

Доповідач: Спасибко О.В.

3.6. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир" (у пров. Бастіонному, 7, кв. 94; на вул. Симиренка, 7-А, кв. 147; на просп. Леся Курбаса, 2/13, кв. 110)(вих. №056/934-2753 від 09.06.2015).

Доповідач: Спасибко О.В.

3.7. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація: проект розпорядження "Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку на вул. Деснянській, 19 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації" (вих. №108-8378/01 від 09.06.2015)

Доповідач: представник району.

3.8. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація: проект розпорядження "Про затвердження актів приймання – передачі гуртожитків на вул. Метробудівській, 11-А, вул. Василя Чумака, 3, вул. Василя Чумака, 7, вул. Василя Чумака, 8-А в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації" (вих. №108-8378/01 від 09.06.2015)

Доповідач: представник району.

4. Поточні питання

4.1. Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання кандидатури для включення до складу конкурсної комісії проектів та програм розвитку місцевого самоврядування (вих. №059-1774 від 02.06.2015; вх. №08/9778 від 03.2015).

4.2. Депутат Київської міської ради О.Міщенко щодо скасування рішення Київради від 15.03.2015 №232/7569 "Про передачу до сфери управління Міністерства культури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва" та передати приміщення на вул. Саксаганського, 38 на баланс КП "Київжитлоспецексплуатація" (вих. №8/279/065-123 від 03.06.2015, вх. №08/9812 від 04.06.2015).

Розглядалось у протоколі №30 від 31.03.2015 – створена робоча група у складі: О.Міщенко, С.Федорченко, В.Росляков, представник ДКВ, представник КП "КЖСЕ".

Доповідач: О.Міщенко.

4.3. Релігійна громада Руської Православної Старообрядницької Церкви храму Успіня Пресвятої Богородиці на вул. Григорія Сковороди, 9-Б *(колишня вул. Набережно-Микільська, 9-140)* (вих. №7/185 від 26.05.2015; вх. №08/9227 від 26.06.2015).

Розглядалося на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму 03.06.2015 – ухвалено вивчити питання спільно з управлінням охорони культурної спадщини.

Запрошені представники релігійної громади.

4.4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі нежитлових приміщень загальною площею 1706,5 кв.м на вул. Терещенківській, 11-а у державну власність до сфери управління Державної казначейської служби України (вих. №062/12/01-6218 від 04.06.2015)

Доповідач: Гудзь А.А.

5. Питання приватизації:

5.1. Депутат Київської міської ради Левада С.Я. щодо включення до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень на вул. Терещенківській, 17, літ. "В" (вих. №08/279/050-68 від 13.05.2015, вх. №08/8505 від 14.05.2015).

Доповідач: С. Левада.

6. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради

6.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №182/9239 "Про передачу об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації" (вих. №062/12/10-5811 від 25.05.2015, вх. 08/9437 від 28.05.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

6.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/12/01-6218 від 04.06.2015, вх. 08/10096 від 08.06.2015)

щодо продовження терміну виконання рішень Київської міської ради до 01.10.2015, а саме:

1. від 04.03.2015 № 181/1046 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»;

2. від 04.03.2015 № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» ;

3. від 04.03.2015 № 183/1048 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»;

4. від 04.03.2015 № 184/1049 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»;

5. від 04.03.2015 № 185/1050 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»;

6. від 04.03.2015 № 186/1051 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

7. від 02.04.2015 № 332/1197 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» ;

8. від 02.04.2015 № 335/1200 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», щодо укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 127,60 кв. м у будинку № 4 літ. Б на бульв. Т. Шевченка з благодійною організацією «Благодійний фонд – наш дім Дарниця»

та щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради, а саме:

9. від 04.03.2015 № 192/1057 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

10. від 04.03.2015 № 193/1058 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», інформуємо, що Департаментом укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 90,10 кв. м у будинку № 40/85 літ.А, А' на вул. Саксаганського з громадською організацією «Київ – наше місто» ;

11. від 02.04.2015 № 314/1179 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

12. від 02.04.2015 № 315/1180 «Про прийняття за основу проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Доповідач: Гудзь А.А.

6.3. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 19.03.2015 №288/1153 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" до 01.08.2015 (вих. № 100-6903 від 04.06.2015; вх. № 08/10022 від 05.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.1.36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.05.2015 № 062/07/13-5885
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ТРА 2015
Вх. № 08/9356

Додаток
до листа Депратаменту
комунальної власності м. Києва
від «27» травня 2015 року
№ 062/07/13-5885

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати у грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
1.	НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ГІМНАЗІЯ «СТОЛИЦЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВЕРШИГОРИ ПЕТРА ВУЛ., 9-Б Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ДНЗ № 688, Площа, кв. м – 2180,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (розміщення гімназії «Столиця») 1, 2 поверх Площа, кв. м – 1251,10	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 01.10.2008 № 732, додаткова угода від 24.06.2014 № 732//2-1		21.04.2015		
			5,37	1 грн. на рік	20.04.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.2.36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.05. 2015 № 062/07/14-5886
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ГО «Спілка самаритян України» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва на вул. Богатирській, 30 загальною площею 72,9 кв. м, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2013 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ТРА 2015
Вх. № 08/9357

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "27" травня 2015 р.
№ 062/07/14-5886

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КИЇВСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ Форма власності - приватна Форма господарювання - членські внески	Богатирська 30 К.8 Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа – 72,90 кв. м	Громадська організація, якій передбачена фінансова підтримка з міського бюджету, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності до 100 кв.м 1 поверх площа 72,90 кв.м. Договір оренди від 07.05.2012 № 304, 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 25.05.2015 25.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.3.

CARITAS
Благодійний Фонд
"Карітас-Київ"

Благодійна організація «Благодійний фонд «Карітас-Київ»
Код ЄДРПОУ 21477781
Відділення № 8 у м. Києві ЦФ ПАТ «Кредобанк» МФО 325365
р/р 2600910299143 – в грн; р/р 2600109299143 (євро/долар).

02139, м. Київ, вул. Микитенка 7-Б, тел./факс (044) 512-00-85, syrotych@ukr.net

Вих. № 41
25.05.2015

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 ТРА 2015
Вх. № 08/9133

Шановний Юрію Миколайовичу!

Благодійна організація „Благодійний Фонд «Карітас-Київ» звертається до Вас із проханням **про розгляд питання щодо звільнення від орендної оплати за приміщення** за адресою вул. Микитенка, 7-Б на період тривання договору оренди (3 р.).

Наша організація Благодійний фонд „Карітас Київ" діє у Києві вже понад 20 років. За цей час здійснено багато програм, велика кількість людей отримала благодійну допомогу, охоплено людей різного віку, дітей вулиці, хворих, інвалідів. За останній рік особливу увагу приділяємо наданню допомоги постраждавши на Майдані, вимушеним переселенцям та учасникам АТО.

Приміщення за адресою вул. Микитенка 7-Б орендували у 2005 році на 10 років. Цього року продовжили на три роки. Орендна плата є дуже високою, а оскільки ми неприбуткова організація і не бюджетна не маємо можливості платити, бо ті благодійні пожертви, які отримуємо є цільового призначення і не можуть бути використані на оренду приміщення.

Тому ласкаво просимо звільнити нас від орендної оплати за приміщення, цим надавши подальшу можливість допомагати потребуючим людям.

Окремо додається опис діяльності та копії документів:

1. Свідоцтво про державну реєстрацію серія АОО № 327658 від 31.07.1998;

2. Довідка про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України.

3. Довідка про внесеня до Реєстру неприбуткових організацій 25.09.1998 року із присвоєнням ознаки неприбутковості 0005.

4. Копія Статуту БФ «Карітас Київ».

5. Розрахунок орендної плати.

Зі щирою вдячністю

директор БФ „Карітас Київ"

м. Київ * Україна * Громадська організація «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «КАРІТАС-КИЇВ» Ідентифікаційний код 21477781

Сиротич Роман Ілліч

50 кв. м – 1 грн.
453,73 кв. м – 16 310,31 (без ПДВ)
503,73 кв. м.

96

1.1.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.08.2015 № 062/07/15-6033
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Штабу Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону (далі – формування) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 1/2 літ. А на вул. Басейній загальною площею 90,70 кв. м.

Повідомляємо, що між Департаментом та формуванням укладено договір оренди на нежитлові приміщення у будинку № 1/2 літ. А на вул. Басейній загальною площею 90,70 кв. м. Термін оренди визначено по 05.08.2015.

Відповідно до пункту 21 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення громадських організацій, яким передбачена фінансова підтримка з міського бюджету, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності, встановлена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження формуванню терміну дії договору оренди на зазначені приміщення та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та формуванням на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЧЕР 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
29 ТРА 2015
Вх. № 08/9517

Шалюта
Римаренко 202-61-77
Стр. 15
№

Додаток до лі а Департаменту комунальної власності м. Кива
від "29" 05. 2015 р. № 062/7/15-6033

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ШТАБ КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГРОМАДСЬКОГО ФОРМУВАННЯ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ І ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Басейна 1 /2 літ.А Печерський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 4343 кв.м.	Розміщенн громадської організації, якій передбачена фінансова підтримка з міського бюджету 1-4 поверхи площа 90,70 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 27.08.2012 № 628, 1 грн на рік	1 грн на рік			

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2015 № 062/07/17-6125
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком та, у разі погодження, доручити відповідній районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9728

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 03.06.2015
№ 062/07/17-6125

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки та термін дії	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»							
1	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджет	ВУЛ. ГЕНЕРАЛА НАУМОВА, № 31 Святошинський район, ЖБк -12-поверховий Площа, кв.м -6123,10	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА УСТАНОВ, ЯКІ ЧАСТКОВО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ (розміщення амбулаторіх загальної практики сімейної медицини) 1 поверх **Площа, кв.м – 293,30**	1 грн на рік	1 грн на рік - 24.04.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 04.10.2013 № 157 1 грн на рік	1 грн на рік.			
2	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджет	ВУЛ. БУДАРІНА, № 3 В Святошинський район, ЖБк -16-поверховий Площа, кв.м -6301,30	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА УСТАНОВ, ЯКІ ЧАСТКОВО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ (розміщення амбулаторіх загальної практики сімейної медицини) 1 поверх **Площа, кв.м – 100,60**	1 грн на рік	1 грн на рік - 24.04.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 16.10.2013 № 180 1 грн на рік	1 грн на рік			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ПОЗИТИВ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГНАТА ЮРИ, № 7, ЛІТ. Б Святошинський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м -180,40	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОГО ФОНДУ 1 поверх **Площа, кв.м – 45,60**	1 грн на рік	1 грн на рік -	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 04.04.2013 № 252 1 грн на рік	1 грн на рік.	24.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
4	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ПРИВАР ІРИНА ІВАНІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	СЕМАШКА, 9 Святошинський район, НБк- 3-поверховий СЗШ № 200 Площа, кв.м -10302,20	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ , ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ ОСВІТЯНСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ (ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ З ІНОЗЕМНОЇ МОВИ) 1 поверх **Площа, кв.м – 48,00**	3%	Погодинно понеділок, середа по 2 години з 17:00 до 19:00; п'ятниця 1 година з 18:00 до 19:00 **Всього: 5 годин на тиждень**	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду**
					23.02. 2015		
				3,49 грн за годину	24.04.2015		
5	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАНЧУКОВСЬКИЙ РУСЛАН МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЖМЕРИНСЬКА, № 34 Святошинський район, НБк -3-поверховий СЗШ №253 Площа, кв.м -7849,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ ІНШУ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ (проведення занять з хореографії) 1-й поверх **Площа, кв.м – 73,1**	3%	Погодинно (понеділок, середа, п'ятниця по 4,5 години з 15:00 до 19:30; вівторок, четвер по 3 години з 16:30 до 20:00) **Всього: 19,5 годин на тиждень**	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
					13.05.2015		
			Договір оренди від 25.02.2014 № 236 2,81 за 1 годину	7,29 за 1 годину	08.05.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
6	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ОСАДЧА НАТАЛІЯ МИХАЙЛІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПЕРЕМОГИ ПРОСП., № 112 Святошинський район, НБк – 4 поверховий Площа, кв. м – 2222,0	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м – 36,95	8 %	5140,56 24.04.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додатков у угоду.**
			Договір оренди від 29.12.2012 №27 54,6 грн за 1 кв. м	139,12 грн за 1 кв. м	24.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
7	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ БАДЗЮХ ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	КУРБАСА ЛЕСЯ, №18Д Святошинський район, ЦВПСВМ - 2-поверх Площа, кв.м. – 1102,40	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ З ПІДГОТОВКИ ДІТЕЙ ДО ШКОЛИ, РОЗВИВАЮЧІ ЗАНЯТТЯ З РОЗВИТКУ МИСЛЕННЯ, ЛОГІКИ, ПАМ'ЯТІ, ЛОГОПЕДИЧНІ ПОСЛУГИ. 1-поверх Площа, кв.м –14,5	3%	Погодинно (- понеділок – з 10:00 до 12:00; - вівторок – з 17:00 до 19:00; - середа – з 10:00 до 16:00; - четвер – з 17:00 до 19:00; - п'ятниця – з 14:00 до 16:00; **Всього 14,0 годин на тиждень** - субота – з 10:00 до 14:00) **Всього 1 доба на тиждень)** 17.02.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додатко ву угоду.**
			Договір оренди від 07.10.2013 №172 0,42 грн за 1 годину	0,89 грн за 1 годину 17,10 грн за 1 добу	24.04.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
8	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЦЕНТР АМЕРИКАНСЬКОЇ АНГЛІЙСЬКОЇ МОВИ" Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, №63 Святошинський район, НБк -3-поверховий ГІМНАЗІЯ №154 Площа, кв.м -5410,70	ЗДІЙСНЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ З АНГЛІЙСЬКОЇ МОВИ) 2-поверх-49,0 3-поверх-202,5 Площа, кв.м – 251,5 Договір оренди від 12.07.2013 №92 2,80 грн за 1 годину для приміщення площею 49,0 кв.м 11,57 грн за 1 годину для приміщення площею 202,5 кв.м	3%	Погодинно (- понеділок – четверг по 5 годин з 16:00 до 21:00)	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додатков у угоду.**
					23.02.2015		
				3,43 грн за 1 годину для приміщення площею 49,0 кв.м 14,17 грн за 1 годину для приміщення площею 202,5 кв.м	24.04.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2015 № 062/07/19- 6119
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9743

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «03» 06 2015 року
№ 062/07/19-6119

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Шевченківської районної вм. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % / У грн за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата рокрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку про вартість майна	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5		6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ –Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»							
1	МГО «Галерея РА» Форма власності-приватна Форма фінансування-госпрозрахункова	вул.Б.Хмельницького,32літА Шевченківський район Рік забудови – 1917 Поверх – 6 Нежитлова площа – 1170,50	216,4 кв.м підвал для розміщення громадських організацій, що організують дозвілля дітей та юнацтва, на площі понад 100 кв.м (заняття образотворчим мистецтвом)	1%-117,4кв.м	5608,44	2 роки 364 дні	Погодити
			для розміщення громадських організацій, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності	4% - 99,0кв.м	12.02.2015		
			№ 696/1 від 27.10.2010 орендна плата – 3605,22 грн/міс, за кв.м 16,66 грн	25,92	10.02.2015		
2.	ТОВ «Центр телевізійних програм і комунікацій «Телетон» Форма власності-приватна Форма фінансування-госпрозрахункова	пров.Шевченко,7/1 Шевченківський район Рік забудови – 1917 Поверх – 4 Нежитлова площа – 775,85	39,1 кв.м 1-й поверх офіс	15%	11176,28 грн	2 роки 364 дні	Погодити
					12.02.2015		
			від 07.09.2010 № 626/1 орендна плата за кв.м 60,67грн.	285,84	30.12.2014		

1	2	3	4	5		6	7
3	Фізична особа – підприємець Токар Світлана Олександрівна Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул.О.Теліги, 15-А Шевченківський район, НБк - 4поверховий , адміністративне Площа, кв.м –5016,00	50,0 1 поверх навчальний процес (хореографічний гурток)	3	35 5,85 год/міс. ВТ 14.10-14.55(45 хвилин) ЧТ 14.10-14.55(45 хвилин)	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.11.2009 № 52 47,15 грн/міс., 3,98 грн/год..	3,65	26.03.2015 30.01.2015		
4	Фізична особа – підприємець Постернак Аліна Семенівна Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул.О.Теліги, 15-А Шевченківський район, НБк - 4поверховий , адміністративне Площа, кв.м –5016,00	20,0 1 поверх навчальний процес (гурток з образотворчого мистецтва)	3	18,65 12,6 год/міс. ВТ 13.15-14.55(1 години 40 хвилин) ЧТ 13.15-14.55(1 години 40 хвилин)	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.11.2009 № 51 50,90 грн/міс., 1,43 грн/год..	1,48	26.03.2015 30.01.2015		

Начальник відділу орендних відносин

О. Шалюта

1.1.7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2015 № 062/07/13-6120
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до діючого договору оренди нежитлових приміщень в частині цільового призначення об'єкту оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9742

Шалюта
Василенко
202-61-76

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «03» 06 2015 року
№ 062/07/13-6120

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації, в договори оренди яких пропонується внести зміни істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди		Дата розрахунку орендної плати	
			ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата затвердження незалежної експертної оцінки	
1	2	3	4	5	6	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОГДАН ГАЛИНА СЕРГІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	МИКІЛЬСЬКО-СЛОБІДСЬКА ВУЛ., 4 Дніпровський район, ЖБк – 9-поверховий, Площа, кв. м – 354,20	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 140,90	8 %	7073,20	Погодити зміну цільового використання з розміщення кафе з реалізацією підакцизних товарів **на** розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи
			Договір від 20.10.2010 № 1898, додаткова угода від 10.06.2014 № 1898/1-1 діє до 16.10.2016		23.01.2014	
			125,50	50,20	22.01.2014	

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

36

1.1.8.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2015 № 062/07/12-6123
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про продовження терміну дії
договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від Подільського відділення громадської організації «Жива планета» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлового будинку за адресою Труханів острів, б/н корп. 4.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про продовження терміну дії договору оренди нежитлового будинку за адресою Труханів острів, б/н корп. 4 згідно з додатком.

За результатом розгляду порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9733

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "03" 06. 2015 р.
№ 062/07/12-6123

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиції:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ПАРК КУЛЬТУРИ І ВІДПОЧИНКУ М.КИЄВА							
1	ПОДІЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ М.КИЄВА ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "ЖИВА ПЛАНЕТА" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Труханів Острів б/н, К. 4 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), База відпочинку 1, Загальна площа 315 кв.м.	розміщення спортивного клубу (кінно-спортивний клуб) окремо розташована будівля площа 315.00 кв.м.	3 %	7403,00 01.04.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір про внесення змін
			Договір оренди від 05.10.2012 № 755, 10,90 грн. за 1 кв.м.	23.50	31.03.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.9.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2015 № 062/07/19-6124
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про продовження терміну дії
договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю Культурного центру «Кияночка» творчої майстерні закладу освіти та культури щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 57 літ.А на вул. Володимирській.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про продовження термінів дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. № 57 літ.А на вул. Володимирській згідно з додатком.

За результатом розгляду порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9730

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "03" 06. 2015 р.
№ 062/07/19-6124

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиції:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ККПНЗ "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ БУДИНОК УЧИТЕЛЯ"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР "КИЯНОЧКА" ТВОРЧА МАЙСТЕРНЯ ЗАКЛАД ОСВІТИ ТА КУЛЬТУРИ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Володимирська 57 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Позашкільний заклад освіти, Загальна площа 6899.8 кв.м.	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність підвал - 57,40 кв.м 1 поверх 67,00 кв. м 2 поверх 129,00 кв. м 3 поверх 125,20 кв. м Загальна площа 378.60 кв.м.	3 %	24089.33 27.03.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір про внесення змін
			Договір оренди від 17.04.2012 № 194, 29,93 грн. за 1 кв.м.	63.63	19.05.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.1036

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2015 № 062/07/13- 6122
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 11 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9734

Додаток
до листа Депратаменту
комунальної власності м. Києва
від «03» 06. 2015 року
№ 062/07/13-6122

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжуєть-ся договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІВАЩЕНКО ПЕТРО БОРИСОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ШУМСЬКОГО ЮРІЯ ВУЛ., 4-А Дніпровський район, ЖБк – 9-поверховий, Площа, кв. м – 791,41	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (стоматологічний кабінет) 1 поверх Площа, кв. м – 16,90	10%	1575,00	до 31.01.2017	Погодити
			Договір від 31.12.2008 № 847, додаткова угода від 24.12.2014 № 847/1-1		25.06.2014		
			93,20	93,20	24.06.2014		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСІЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	СТАЛЬСЬКОГО СУЛЕЙМАНА ВУЛ., 28 Дніпровський район, ЖБк – 9-поверховий, Площа, кв. м – 477,74	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Цокольний поверх Площа, кв. м – 91,50	8%	2741,41	до 30.10.2015	Погодити
			Договір від 01.07.2008 № 552, додаткова угода від 09.09.2013 № 552/1-1		07.02.2013		
			29,96	29,96	06.02.2013		

3.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСІЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	СТАЛЬСЬКОГО СУЛЕЙМАНА ВУЛ., 28 Дніпровський район, ЖБк – 9-поверховий, Площа, кв. м – 477,74	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Цокольний поверх Площа, кв. м – 45,80	8%	1372,21	до 30.10.2015	Погодити
			РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ ПЛОЩЕЮ ДО 50,00 КВ. М Цокольний поверх Площа, кв. м – 48,10 Загальна площа, кв. м – 93,90	8%	1441,12		
			Договір від 01.07.2008 № 553, додаткова угода від 09.09.2013 № 553/1-1		07.02.2013		
			29,96 29,96	29,96 29,96	06.02.2013		
4.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НЕГА-ЛЮКС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	КИБАЛЬЧИЧА МИКОЛИ ВУЛ., 11-Б Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, Площа, кв. м – 646,50	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 70,40	8%	6253,33	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 29.12.2005 № 2111, додаткова угода від 01.10.2012 № 2111/1-1		21.04.2015		
			26,96	88,83	20.04.2015		
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МУЗИЧЕНКО ВЛАДИСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПЕРОВА БУЛЬВ., 3 Дніпровський район, НБк – 1-поверховий, Сміттєзбірник, Площа, кв. м – 39,77	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 39,77	8%	2418,04	до 30.11.2015	Погодити
			Договір від 08.05.2009 № 1034, додаткова угода від 03.12.2014 № 1034/1-3		07.02.2013		
			60,80	60,80	06.02.2013		
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛЕНЬОВ ЮРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	МИРОПІЛЬСЬКА ВУЛ., 29 Дніпровський район, ЖБк – 16-поверховий, Площа, кв. м – 212,10	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (майстерня по ремонту електроінструментів) Підвал Площа, кв. м – 15,20	5%	512,5	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 15.01.2009 № 870, додаткова угода від 03.12.2012 № 870/1-1		06.05.2015		
			19,33	33,72	05.05.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД – СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТ. – СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ – СШ № 204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ)							
7.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ., 16-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий Дитячий садок Площа, кв. м – 2848,70	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 1,2 поверх Площа, кв. м – 148,70	3%	Тижнева орендна плата, у грн **577,20** (Пн-Пт:15.00-18.00 год.)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 08.01.2008 № 264, додаткова угода від 19.02.2014 № 264/4-1		21.04.2015		
			5,22 за 1 год.	9,62 за 1 год.	20.04.2015		
8.	НАВЧАЛЬНОВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЮНОСТІ ВУЛ., 1 Дніпровський район, НБк – 1-поверховий Початкова школа Площа, кв. м – 4451,30	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 1 поверх Площа, кв. м – 105,60	3%	Тижнева орендна плата, у грн. **323,55** (Пн-Пт: 15.00-18.00 год.)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 08.01.2008 № 263, додаткова угода від 08.02.2013 № 263/4-1		21.04.2015		
			3,83 за 1 год.	7,19 за 1 год.	20.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
9.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ., 4-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий ДНЗ № 568 Площа, кв. м – 5078,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 2 поверх Площа, кв. м – 80,00	3%	Тижнева орендна плата у грн **49,00** (Пн-Пт: 15.30-17.30 год.)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 1536 від 01.04.2010, додаткова угода від 08.02.2013 № 1536/2-1		21.04.2015		
			2,82 за 1 год	4,90 за 1 год	20.04.2015		

10	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУДІВЕЛЬНИКА ВУЛ., 24-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий ДНЗ № 337, Площа, кв. м – 1450,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 1 поверх Площа, кв. м – 30,00	3%	Тижнева орендна плата у грн. **14,40** (Вт, Ср, Чт, Пт: 15.00-16.30 год.)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 231 від 08.01.2008, додаткова угода від 08.02.2013 № 231//2-1		21.04.2015		
			1,47 за 1 год.	2,40 за 1 год.	20.04.2015		
11	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУЧМИ АМВРОСІЯ ВУЛ., 6/1 Дніпровський район, НБк - 2-поверховий ДНЗ № 577 Площа, кв. м – 1903,60	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 2 поверх Площа, кв. м - 75,70	3%	Тижнева орендна плата у грн **13,80** (Пн, Ср: 15.15-16.45 год)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 232 від 08.01.2008, додаткова угода від 08.02.2013 № 232//2-1		21.04.2015		
			3,44 за 1 год	4,60 за 1 год	20.04.2015		
12	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВАТУТІНА ГЕНЕРАЛА ПРОСП., 22-В Дніпровський район, НБк – 2-поверховий ДНЗ № 671, Площа, кв. м – 2602,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 1 поверх Площа, кв. м – 22,20	3%	Тижнева орендна плата у грн **10,64** (Пн-Чт: 15.00-17.00 год)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 234 від 08.01.2008, додаткова угода від 08.02.2013 № 234//2-1		21.04.2015		
			0,90 за 1 грн	1,33 за 1 год	20.04.2015		
13	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВАТУТІНА ГЕНЕРАЛА ПРОСП., 26-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий ДНЗ № 247, Площа, кв. м – 2772,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 1 поверх Площа, кв. м – 37,09	3%	Тижнева орендна плата у грн **6,66** (Вт-Чт: 15.30-16.30 год)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 229 від 08.01.2008, додаткова угода від 08.02.2013 № 229//2-1		21.04.2015		
			1,51 за 1 год	2,22 за 1 год	20.04.2015		

14	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЗАПОРОЖЦЯ ПЕТРА ВУЛ., 8-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий ШДС "Дивосвіт" Площа, кв. м – 2372,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 1, 2 поверх Площа, кв. м – 198,10	3%	Тижнева орендна плата у грн **182,25** (Пн-Пт: 15.00-18.00 год)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 226 від 08.01.2008, додаткова угода від 08.02.2013 № 226//2-1		21.04.2015		
			7,55 за 1 год	12,15 за 1 год	20.04.2015		
15	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	КИБАЛЬЧИЧА МИКОЛИ ВУЛ., 17 Дніпровський район, НБк – 2-поверховий ДНЗ № 672, Площа, кв. м – 2749,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 1,2 поверх Площа, кв. м – 153,40	3%	Тижнева орендна плата у грн **88,00** (Пн-Пт: 15.15-17.15 год)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 230 від 08.01.2008, додаткова угода від 08.02.2013 № 230//2-1		21.04.2015		
			5,76 за 1 год.	8,80 за 1 год.	20.04.2015		
16.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРАЦІ БУЛЬВ., 4-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ШДС «Струмочок», Площа, кв. м – 1420,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 2 поверх Площа, кв. м – 123,45	3%	Тижнева орендна плата у грн. **137,40** (Пн-Пт: 15.00-18.00 год)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 233 від 08.01.2008, додаткова угода від 08.02.2013 № 233//2-1		21.04.2015		
			5,63 за 1 год	9,16 за 1 год	20.04.2015		
17.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ТИЧИНИ ПАВЛА ПРОСП., 14-Б Дніпровський район, НБк - 2-поверховий, ШДС «Березняки», Площа, кв. м – 1948,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 1, 2 поверх Площа, кв. м – 179,20	3%	Тижнева орендна плата у грн **162,30** (Пн-Пт: 15.00-18.00 год)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 227 від 08.01.2008, додаткова угода від 08.02.2013 № 227//2-1		21.04.2015		
			8,29 за 1 год	10,82 за 1 год	20.04.2015		

18.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ШУМСЬКОГО ЮРІЯ ВУЛ., 6-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий ДНЗ № 303, Площа, кв. м – 3123,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (загальна освіта) (погодинно) 2 поверх Площа, кв. м – 30,10	3%	Тижнева орендна плата у грн **18,30** (Пн-Пт: 15.30-17.30 год)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 228 від 08.01.2008, додаткова угода від 08.02.2013 № 228//2-1		21.04.2015		
			1,36 за 1 год	1,83 за 1 год	20.04.2015		
19.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТРОФІМЕЦЬ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ШАЛЕТТ МІСТА ВУЛ., 1-А Дніпровський район НБк – 3-поверховий СЗШ № 258, Площа, кв. м – 10101,45	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ (спортивні заняття серед дітей та підлітків) (погодинно) 3 поверх Площа, кв. м – 201,53	3%	Тижнева орендна плата з урахуванням добової орендної плати, у грн. **505,39** Тижнева орендна плата у грн. **293,09** (Пн, Ср, Пт: 16.00-21.30 год, Вт, Чт:15.00- 20.00 год, <u>Добова орендна плата , у грн</u> 212,30 (Сб)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 01.02.2010 № 1423, додаткова угода від 08.02.2013 № 1423//2-1		21.04.2015		
			7,07 за 1 год.	11,06 за 1 год 212,30 за 1 добу	20.04.2015		

20.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НАМАЦАЛЮК ОЛЬГА ІГОРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДАВИДОВА ОЛЕКСІЯ БУЛЬВ., 17 Дніпровський район, НБк – 3-поверховий, СЗШ № 182, Площа кв. м – 4437,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (курси англійської мови) (погодинно) 2 поверх Площа, кв. м – 660,40 РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (методичний кабінет) (постійно) 3 поверх Площа, кв. м – 10,00 Загальна площа, кв. м – 670,40	3%	Тижнева орендна плата з урахуванням добової орендної плати, у грн **2385,10** Тижнева орендна плата, у грн **1325,04** (Пн, Вт, Ср, Чт: 16.00-22.00 год) <u>Добова орендна плата , у грн</u> **1060,06** (Нд.) Місячна орендна плата, у грн. **385,24**	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 01.06.2009 № 1059, додаткова угода від 03.03.2014 № 1059//2-1		21.04.2015		
			21,89 за 1 год 420,30 за 1 добу 15,27 за 1 кв. м	55,21 за 1 год 1060,06 за добу 38,52 за 1 кв. м	20.04.2015		
21.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ УСТИМЕНКО ВІТА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЮНОСТІ ВУЛ., 5 Дніпровський район НБк – 3-поверховий НВК № 183 «Фортуна», Площа, кв. м – 7385,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення курсів з іноземної мови з дітьми) (погодинно) 3 поверх Площею, кв. м – 55,90	3%	Тижнева орендна плата, у грн **49,92** (Пн., Ср.-14.15-16.45 год, Вт., Чт.-14.15-18.15 год)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 22.02.2010 № 1456, додаткова угода від 08.02.2013 № 1456//2-1		21.04.2015		
			2,51 за 1 год.	3,84 за 1 год.	20.04.2015		

22.	КИЇВСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ОЦІНЮВАННЯ ЯКОСТІ ОСВІТИ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	ШАЛЕТТ МІСТА ВУЛ., 1-А Дніпровський район НБк – 3-поверховий ЗНЗ № 258 Площа, кв. м – 10101,45	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ (розміщення навчальних кабінетів та структурних підрозділів центру) 3 поверх Площа, кв. м – 305,00	1 грн. в рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 02.11.2009 № 1237, додаткова угода від 08.02.2013 № 1237//2-1		01.09.2012		
			1 грн в рік	1 грн в рік	стандартизована оцінка від 28.02.2015, вартість – 120,53653 грн.		
22.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГЕРАСИМЕНКО ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	КУРНАТОВСЬКОГО ВУЛ.., 4-В Дніпровський район, НБк – 2-поверховий ДНЗ № 282, Площа, кв. м – 2834,10	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення розвиваючих занять з дітьми 3-6 років) (погодинно) 1 поверх Площа, кв. м – 22,70	3%	Тижнева орендна плата у грн **18,26** (Пн, Ср: 15.00-18.30 год., Вт, Чт: 15.00-17.00 год.)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 31.12.2009 № 1342, додаткова угода від 09.08.2013 № 1342//2-1		21.04.2015		
			5,06 за 1 год.	1,66 за 1 год.	20.04.2015		
23.	ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛЯННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ ГІРНИЧОГО НАГЛЯДУ ТА ПРОМИСЛОВОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ТА М. КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	ПЕРОВА БУЛЬВ., 23 Дніпровський район, Окремо стояча будівля, Школа-інтернат № 18, Площа, кв. м – 36,40	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ (гараж, ремонт автомобілів) Окремо стояча будівля Площа, кв. м – 36,40	1 грн. в рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 11.05.2010 № 1613, додаткова угода від 08.02.2013 № 1613//2-1		02.04.2012		
			1 грн. в рік	1 грн. в рік	стандартизована оцінка від 28.02.2015, вартість – 18,93300 тис. грн.		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ І ХУДОЖНЬО-ЕСТЕТИЧНОЇ ТВОРЧОСТІ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА «ЗМІНА» М. КИЄВА»							
24	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У М. КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	КРАКІВСЬКА ВУЛ., 20 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, Площа, кв. м – 5514,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 4 поверх Площа, кв. м – 256,90	1 грн. в рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 12.05.2009 № 1036, додаткова угода від 01.11.2012 № 1036/3-1		30.11.2014		
			1 грн. в рік	1 грн. в рік	стандартизована оцінка від 30.11.2014, вартість – 5,24187 тис. грн.		
25	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У М. КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	КРАКІВСЬКА ВУЛ., 20 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, Площа, кв. м – 5514,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 4 поверх Площа, кв. м – 104,60	1 грн. в рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 12.05.2009 № 1035, Додаткова угода від 01.11.2012 № 1035/3-1		30.11.2014		
			1 грн. в рік	1 грн. в рік	стандартизована оцінка від 30.11.2014, вартість - 2,13428 тис. грн.		
26	УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	КРАКІВСЬКА ВУЛ., 20 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, Площа, кв. м – 5514,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 1 поверх Площа, кв. м – 202,70	1 грн. в рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 01.09.2008 № 670/1, додаткова угода від 08.02.2013 № 670/1/3-1		30.11.2014		
			1 грн. в рік	1 грн. в рік	стандартизована оцінка від 30.11.2014, вартість – 4,13595 тис. грн.		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
27.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	ТИЧИНИ ПАВЛА ПРОСП., 22 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий Поліклініка Площа, кв. м – 4459,00	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ КП «ФАРМАЦІЯ» 1 поверх Площа, кв. м – 28,00	4%	1538,33	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 24.09.2008 № 2812/8, додаткова угода від 25.03.2013 № 2812/8-11-1		21.04.2015		
			29,00	54,94	20.04.2015		
28.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕЛЬБІН-МЕД» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ТИЧИНИ ПРОСП., 22 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, Поліклініка, Площа, кв. м – 4414,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я 1 поверх Площа, кв. м – 67,00	10%	7266,67	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 05.11.2008 № 3405/8, додаткова угода від 25.03.2013 № 3405/8/11-1		06.05.2015		
			55,69	108,46	05.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
29.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛЕДУС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЧЕРВОНОТКАЦЬКА ВУЛ., 31 Дніпровський район, НБк – 3-поверховий Поліклініка Площа, кв. м – 2121,50	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 30,00	12 %	4735,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір № 425 від 21.04.2010, додаткова угода від 09.01.2013 № 425/12-1		21.04.2015		
			100,00	157,83	20.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
30.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГРУЗЕР МАКСИМ ВІКТОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ТИЧИНИ ПРОСП., 12 Дніпровський район, НБк– 4-поверховий, Поліклініка, Площа , кв. м – 5172,00	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ 1 поверх Площа, кв. м – 20,50	7%	2011,92	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 27.05.2010 № 487, додаткова угода від 08.02.2013 № 487/9-1		06.05.2015		
			47,89	98,14	05.05.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 11							
31.	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УАНМ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	РОГОЗІВСЬОГО ВУЛ., 6 Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, Поліклініка, Площа, кв. м – 2021,90	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (учбові кімнати кафедри терапії) 2 поверх Площа, кв. м – 28,90	3%	903,58	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 31.01.2008 № 2148/8, додаткова угода від 08.02.2013 № 2148/8/14-1		06.05.2015		
			17,12	31,27	05.05.2015		
32.	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УАНМ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	РОГОЗІВСЬОГО ВУЛ., 6 Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, Поліклініка, Площа, кв. м – 2021,90	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (учбові кімнати кафедри нервових хвороб) 1 поверх Площа, кв. м – 15,50 4 поверх Площа, кв. м – 13,80 Загальна площа, кв. м – 29,30	3%	509,65 431,45	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 31.01.2008 № 2151/8, додаткова угода від 08.02.2013 № 2151/8/14-1		06.05.2015		
			18,02 17,12	32,88 31,27	05.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
33.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛЬОВ ВІКТОР ОМЕЛЯНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЧЕРВОНОТКАЦЬКА ВУЛ., 27/2 Дніпровський район, ЖБк – 5-поверховий, Площа, кв. м – 825,23	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт предметів особистого вжитку у населення (ремонт парасольок, замків та ключів) Підвал Площа, кв. м – 24,20	5%	729,17	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 01.09.2008 № 667, додаткова угода від 31.05.2013 № 667/1-1		23.04.2015		
			18,22	30,13	20.04.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.03.2015 № 062/07/14-3165
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Оболонській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 БЕР 2015
Вх. № 08/5383

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "25" 03 2015 р.
№062/07/14-3165

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення (що пропонується), характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати в грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту	Термін дії договору оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАМАНТ 21» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА,1-К Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 27,4	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт одягу) 1 поверх Площа, кв.м – **23,7** Договір оренди від 10.08.2012 № 06092 177,90 грн. за 1 кв.м	5% 49,11	1164,00 03.03.2015 08.06.2012	до 05.08.2015.	1) Змінюється **цільове призначення** приміщень з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів та товарів підакцізної групи на розміщення суб`єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення 2) Змінюється **орендар** по договору з ТОВ «Діамант-21» (засновником якого є Корчинський Р.М.) на Фізичну особу-підприємця Корчинського Руслана Миколайовича

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.05.2015 № 062/07/16-5683
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ТОВ «Тауер Груп» щодо встановлення пільгової орендної ставки на час проведення ремонтних робіт.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Тауер Груп» та КП «Київжитлоспецексплуатація» укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 52,70 кв. м на вул. Верхній Вал, 42 літ. А.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва на час проведення ремонту встановлюється пільгова орендна ставка для орендованої площі до 150,0 кв. м – 50 % орендної ставки строком на 3 місяці.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання встановлення ТОВ «Тауер Груп» пільгової орендної ставки на час проведення ремонту.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ТРА 2015
Вх. № 08/9020

1.1.13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.04. 2015 № 062/07/19-4001
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) звернулось ТОВ «Євроспорт» щодо зниження орендної ставки за користування нежитловим приміщеннями площею 430,9 кв. м за адресою: Бессарабська площа, 2 (до10% від вартості майна визначеної незалежною оцінкою) у зв'язку із економічною кризою.

Між Департаментом та ТОВ «Євроспорт» укладено договір оренди нежитлових приміщень площею 430,9 кв. м від 05.03.2015 № 68-1 на Бессарабській площі, 2 для розміщення кафе з реалізацією горілчаних виробів терміном до 03.03.2018 року з орендною ставкою 20% від вартості майна, визначеної незалежною оцінкою.

Орендна плата зазначених приміщень станом на 20.04.2015 з індексом інфляції складає 144 606,10 грн. без врахування ПДВ на місяць.

Просимо на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності розглянути питання зниження орендної ставки ТОВ «Євроспорт».

Просимо у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 КВІ 2015
Вх. № 08/7477

N 36

1.1.13.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06. 2015 № 062/07/19-6206
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) звернулось ТОВ «Євроспорт» щодо зниження орендної ставки за користування нежитловим приміщеннями площею 430,9 кв. м за адресою: Бессарабська площа, 2 (до10% від вартості майна визначеної незалежною оцінкою) у зв'язку із економічною кризою.

Зазначене питання розглядалось на засіданні постійної комісії Київради з питань власності 19.05.2015 (пункт 1.1.19. протоколу № 34) та доручено Департаменту надати розрахунок орендної плати з орендною ставкою 10%.

Просимо на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності розглянути питання зниження орендної ставки ТОВ «Євроспорт» та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10093

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 04.06.2015 № 062/07/19-6206

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата здійснення незалежної оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОСПОРТ" Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	Бессарабська пл., 2 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Ринок, Загальна площа 9708,0 кв.м.	Кафе з реалізацією підакцизних товарів 1 поверх, антресоль, підвал площа 430,90 кв.м.	10 %	84898,25 24.11.2014	Договір діє до 03.03.2018	
			Договір оренди від 05.03.2015 № 68-1, 273,78 грн. за 1 кв.м.	197,03	31.07.2014		

Начальник відділу О. Шалюта

36

1.1.14.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2015 № 062/07/18-6144
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Солом'янській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9791

Шалюта
Василенко
202-61-76

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «03» 06. 2015 року
№ 062/07/18-6144

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5		6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АВТОМОБІЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – бюджетна	НАРОДНОГО ОПОЛЧЕННЯ, № 8 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 136.28	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ (розміщення відділу ДАЇ з обслуговування адміністративної території Солом'янського району та автомобільно-технічної інспекції) 1 поверх Площа, кв.м – **86.20** Договір оренди від 01.04.2008 № 433/Ч В межах витрат на утримання	1 грн на рік	1 грн на рік 18.11.2014 04.08.2014	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5		6	7
2.	ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД АКАДЕМІКА О.ШАЛІМОВА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП., № 34 Солом'янський район, ЖБк - 8-поверховий, адміністративне, 1 поверх Площа, кв.м – 355.0	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄ ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 50.0 кв.м 75.70 кв.м 1 поверх Площа, кв.м – **125.70**	1 грн на рік 4 %	2618,62 17.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 23.04.2014 № 433 20.83 грн.	20.83	25.10.2013		
3.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОСТЕРСЬКИЙ ПРОМКОМБІНАТ" Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. ОСВІТИ , № 22/8 Солом'янський район, ЖБк - 3-поверховий, адміністративне, 1 поверх, Площа, кв. м – 543,60	РОЗМІЩЕННЯ ФІРМОВОГО МАГАЗИНУ ВІТЧИЗНЯНОГО ПРОМИСЛОВОГО ПІДПРИЄМСТВА, МАГАЗИНУ КАНЦТОВАРІВ ТА АПТЕКИ 1 поверх 50,0 кв.м 50,0 кв.м 50,0 кв.м Площа 150,0 кв.м	6% 6% 12%	12414, 67 06.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 30.12.2011 № 181 75.00 грн за 1 кв.м	82.76	18.12.2014		

Начальник відділу орендних відносин

О. Шалюта

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9769

3-6

1.1.15.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2015 № 062/07/18-6136

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Української спілки в'язнів-жертв нацизму (далі – спілка) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 23/126 літ. А на вул. С. Петлюри загальною площею 75,40 кв. м.

Між Департаментом, спілкою та КП «Київжитлоспецексплуатація» 13.02.2014 укладено договір оренди № 1484 на нежитлові приміщення загальною площею 85,10 кв. м у будинку № 23/126 літ. А на вул. С. Петлюри. Термін договору оренди визначено по 30.09.2014.

Також інформуємо, що спілкою повернуто за актом приймання передачі КП «Київжитлоспецексплуатація» нежитлові приміщення загальною площею 9,7 кв. м, у зв'язку з цим зменшилась площа орендованих приміщень у будинку № 23/126 літ. А на вул. С. Петлюри з 85,10 кв. м до 75,4 кв. м.

Необхідно зазначити, що у Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, визначено, що для розміщення громадських організацій на площах приміщень до 50 кв. м передбачена орендна плата у розмірі 1 грн на рік, понад 50 кв. м - 4% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про незалежну оцінку.

За інформацією КП «Київжитлоспецексплуатація» станом на 28.05.2015 року у спілки існує заборгованість, а саме:

орендна плата - 10199,53 грн (6 міс);

компенсація витрат підприємства - 1286,36 грн (8 міс);

податок на землю - 970,73 грн (4 міс).

Департамент листами від 11.03.2015 № 062/07/19-2633 та від 21.04.2015 № 067/07/19-4367 повідомляв спілку щодо необхідності сплати заборгованості з орендної плати та надання Департаменту інформації про перерахування коштів.

На даний час зазначена інформація у Департаменті відсутня.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження спілці терміну дії договору оренди на зазначені приміщення та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та спілкою, за умови погашення спілкою заборгованості.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "03" 06. 2015 р. № 062/07/15-6136

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	УКРАЇНСЬКА СПІЛКА В'ЯЗНІВ - ЖЕРТВ НАЦИЗМУ Форма власності - приватна Форма господарювання - благодійні внески	Петлюри Симона 23 /126 літ.А Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 321,8 кв.м.	розміщення громадської організації 1-2 поверхи 50,0 25,40 площа 75,40 кв.м.	1 грн на рік 4 %	1130,53 01.12.2014	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 13.02.2014 № 1484, 50,0 кв. м – 1 грн на рік, 35,10 кв. м – 1110,57 грн за місяць	44,51	16.03.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.16.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.06. 2015 № 062/07/20-6374
на №_____ від _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
09 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10281

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 09.06. 2015 р.
№ 062/07/20-6374

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КМР (КМДА)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9							
1	ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ М.КИЄВА Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Правди просп. 64 А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка N 2, Загальна площа 5610,4 кв.м.	Розміщення відділення екстренної (швидкої) медичної допомоги (підстанція № 7) 1, 2 поверхи площа 365,00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.04.2012 № 441, 1,00 грн на рік		31.12.2014		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКРНЯ № 4 СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕВМОФАРМ" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Стражеска Академіка 6 А, к.1 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка, Загальна площа 1896 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний кірск) 2 поверх площа 18,00 кв.м.	12 %	4401,86 31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 05.04.2012 № 174, 147,44 грн за 1 кв. м	244,55	31.12.2014		
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАНАСЕВИЧ-СВІРСЬКИЙ РЕМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Стражеска Академіка 6 А, к.1 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка, Загальна площа 1896 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (надання медичних консультацій та торговля харчовими домішками) 1 поверх площа 65,60 кв.м.	15 %	13400,00 31.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 05.04.2012 № 172, 71,38 грн за 1 кв. м	204,27	31.12.2014		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВАВТОШЛЯХМІСТ"							
4	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Промислова 4 А Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративно-побутовий будинок, Загальна площа 1221,7 кв.м.	розміщення відділу швидкого реагування "Сокіл" Управління по боротьбі з організованою злочинністю ГУ МВС України в м. Києві 2,3 поверхи площа 890,60 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.05.2012 № 313, 1,00 грн. на рік		31.03.2015		

5	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Промислова 4 А, к.5 Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), 5 гаражних боксів, Загальна площа 134,64 кв.м.	Розміщення гаражів відділу швидкого реагування "Сокіл" Управління по боротьбі з організованою злочинністю ГУ МВС України в м. Києві 1 поверх площа 134,60 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.07.2012 № 478, 1 грн на рік		30.04.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

N 36

1.1.17,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06.2015 № 062/07/10- 6228
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін згідно з додатком, та у разі погодження доручити Голосіївській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10075

Додаток
до листа Депратаменту комунальної
власності м. Києва
від «04» 06 2015 року
№ 062/07/10-6228

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження акту оцінки майна	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ В М. КИЄВІ «РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР «ГОЛОСІЇВО»							
1	**Головне територіальне управління юстиції у місті Києві** Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	**вул. Ломоносова, 22/15** Голосіївський район ЖБк -5-поверховий, загальна площа – 444,8 кв.м	розміщення відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві І поверх, загальна площа – **198,00** кв.м Договір оренди від 25.09.2012 № 11-12 1 грн. в рік за 1 кв.м	1 грн. в рік 1 грн. в рік	1 грн. в рік 16.04.2015 03.04.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити
2	**Головне територіальне управління юстиції у місті Києві** Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	**вул. Ломоносова, 22/15** Голосіївський район ЖБк -5-поверховий, загальна площа – 444,8 кв.м	розміщення Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві І поверх, загальна площа – **140,03** кв.м Договір оренди від 25.09.2012 № 12-12 1 грн. в рік за 1 кв.м	1 грн. в рік 1 грн. в рік	1 грн. в рік 16.04.2015 03.04.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити

3	**Головне територіальне управління юстиції у місті Києві** Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	**вул. Червоноармійська, 92** Голосіївський район ЖБк -8-поверховий, вбудовані нежилі приміщення, загальна площа – 182,20 кв.м	розміщення відділу державної реєстрації актів цивільного стану Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві І поверх, загальна площа – **182,20** кв.м	1 грн. в рік	1 грн. в рік	**2 роки 364 дні**	Погодити
					16.04.2015		
				1 грн. в рік	03.04.2015		
			Договір оренди від 25.09.2012 № 13-12 1 грн. в рік за 1 кв.м				
4.	**Міська спеціалізована молодіжна бібліотека «Молода Гвардія»** Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	**вул. Льва Толстого, 49** Голосіївський район ЖБк – 9-поверховий, загальна площа – 2282,2 кв.м	Розміщення бюджетної установи (відділи бібліотеки) І поверх, площею – 329,6 кв.м підвал, площею – 87,0 кв.м загальна площа – **416,6** кв.м	1 грн. в рік	1 грн. в рік	**2 роки 364 дні**	Погодити
					16.04.2015		
			Договір оренди від 31.10.2012 № 42-12 1 грн. в рік за 1 кв.м	1 грн. в рік	09.04.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

36

1.1.18.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51,2 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06. 2015 № 062/07/17-6224
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет УАНМ» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлового приміщення за адресою бульв. Вернадського, 53, яке знаходиться на балансі Дитячої клінічної лікарні № 5 Святошинського району м. Києва.

Рішенням постійної комісії Київради з питань власності від 19.05.2015 протокол № 34 погоджено питання щодо зміни істотних умов договору оренди в частині продовження та зміни площі. У зв'язку з технічною помилкою просимо внести зміни в частині ставки орендної плати, замінивши 5% на 3%.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202 61 77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10082

Додаток №1
до листа Департаменту комунальної
власності м. Кива
від 24.04.2015 р.
№ 062/07/17-6224

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та внесення зміни в частині площі

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ №5							
1	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УАНМ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Вернадського Академіка Бульв. 53 К.А Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 2570.3 кв.м.	Приватний навчальний заклад, що здійснює освітню діяльність (кафедра дитячих хвороб) 4 поверх площа 43.90 кв.м.	3 %	2140.6 / 14.04.2015	2 роки 364 дні	Зміна площі було 52 кв м стало 43,9 кв м (відмова орендаря від частини приміщень площею 8,1 кв. м)
			Договір оренди від 05.10.2012 № 756, 20,01 грн. за 1 кв.м.	48.76	31.03.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.19.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.08.2015 № 062/07/20-6223
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ФО-П Краспольської О. О. щодо призупинення нарахування орендної плати.

У зв'язку із закінченням навчального року та неможливістю використовувати орендоване приміщення на вул. Блюхера, 6 загальною площею 43,00 кв. м на період літніх канікул (з 01.07.2015 по 31.08.2015), враховуючи п. 6 ст. 762 Цивільного кодексу України ФО-П Краснопольська О.О. просить призупинити нарахування орендної плати.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо призупинення нарахування ФО-П Краснопольській О.О. орендної плати на період літніх канікул (з 01.07.2015 по 31.08.2015). Акт про тимчасове призупинення роботи їдальні на вул. Блюхера, 6 підписаний комісією в складі представників від балансоутримувача та орендаря надається.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/100.00

Акт
про тимчасове припинення роботи буфету у липні 2015 р.

м. Київ «01» липня 2015 р.

Комісія в складі представника від орендаря в особі ФО - П Краснопольської О.О. з одного боку і представника балансоутримувача ВНЗ « Перший Київський медичний коледж»: зам. директора Галич Л.Й., завідуюча господарством Кіпчук Н.М., бухгалтер Фрелік Л.М. з іншого боку, склали цей акт про те, що в період з 01.07.2015 р по 31.08. 2015 р. буфет в ВНЗ « Перший Київський медичний коледж» не буде працювати у зв'язку з перебуванням студентів на літніх канікулах, а викладачів у відпустках.

Голова комісії **Галич Л.Й.**

Члени комісії **Краснопольська О.О**
Кіпчук Н.М.
Фрелік Л.М.

3,6

1.1.20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06. 2015 № 062/07/20-6225
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ФО-П Гайового І.І. щодо призупинення нарахування орендної плати.

У зв'язку із закінченням навчального року та неможливістю використовувати орендоване приміщення на вул. Братиславській, 5 загальною площею 412,00 кв. м на період літніх канікул (з 01.07.2015 по 31.08.2015), враховуючи п. 6 ст. 762 Цивільного кодексу України ФО-П Гайовий І. І., просить призупинити нарахування орендної плати.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо призупинення нарахування ФО-П Гайовому І.І. орендної плати на період літніх канікул (з 01.07.2015 по 31.08.2015). Акт про тимчасове призупинення роботи їдальні на вул. Братиславській, 5 підписаний комісією в складі представників від балансоутримувача та орендаря надається.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202 61 77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10079

АКТ

про тимчасове припинення роботи їдальні на вул.. Братиславська,5

ВНЗ Київський міський медичний коледж

м. Київ 30.06 .2015р.

Комісія в складі представника від ОРЕНДАРЯ в особі ФО-П Гайового І.І. з одного боку і представників від БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ВНЗ Київський міський медичний коледж: заступника директора з техніки Шаблія В.І. , головного бухгалтера Половко Н.Ю., з іншого боку склали цей акт про те , що в період з 01.07. 2015р. по 31.08.2015р. їдальня в коледжі призупиняє роботу у зв"язку з перебуванням студентів на літніх канікулах, а працівників коледжу у відпустках.

Голова комісії _____ Шаблій В.І.

Члени комісії _____ Гайовий І.І.

_____ Половко Н.Ю.

N36

1.1.21.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06. 2015 № 062/07/15-6205
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва звернувся Інститут експериментальної патології, онкології та радіобіології ім.Р.Є. Кавецького щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 89,4 кв. м на вул. Професора Підвисоцького, 4 А, які враховуються на балансі Київської міської клінічної лікарні № 12.

Київська міська клінічна лікарня № 12 повідомила, що відповідно до рішення Київради від 22.01.2015 року № 18/883 клінічну лікарню № 12 перейменовано в Київську міську клінічну лікарню інтенсивного лікування № 3, і частина приміщень необхідно їй для власних потреб.

Крім того, Департамент охорони здоров'я погодив продовжити договір оренди Інституту експериментальної патології, онкології та радіобіології ім. Р.Є. Кавецького площею 30,0 кв. м.

В той же час, орендар наполягає на продовженні договору оренди площею 89,4 кв. м, оскільки саме на таку площу була отримана ліцензія для діяльності Інституту.

Враховуючи наведене, просимо розглянути питання продовження договору оренди нежитлових приміщень Інституту експериментальної патології, онкології та радіобіології ім.Р.Є. Кавецького на вул. Професора Підвисоцького, 4 А та прийняти рішення щодо площі, на яку продовжується договір оренди.

Просимо у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/100.95

1.1.22.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.05.2015 № 062/07/16-5636
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Подільської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком та, у разі погодження доручити відповідній районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ТРА 2015
Вх. № 08/8994

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від_____
№ _____

Перелік
нежитлових приміщеньтериторіальної громади міста Києва,
договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1.	ОБЄДНАННЯ ХУДОЖНИКІВ-АМАТОРІВ «ТВОРЧІСТЬ» Форма власності – колективна, Форма фінансування – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №34 ЛІТ.Г Подільський район, Нежила 1- поверхова прибудова адміністративні Площа, кв.м. – 56,30	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ 50,00 6,30 1-й поверх, Площа, кв.м.- 56,30	1 грн на рік 4%	514,78 23.12.2014	1 рік	Погодити
			Договір оренди від 30.09.2010 №69/10 62,56 грн. за 1кв.м.	14,18	20.11.2014		

1.1.221

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

05.06.2015 № 106-4272
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 02.06.2015 року розглядалось питання продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 56,30кв.м. на Андріївському узвозі,34 літ. Г з ОХА «Творчість» терміном на 1 рік.

Вищезазначене питання було направлено на доопрацювання до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з пропозицією обґрунтувати термін оренди в 1 рік.

На Андріївському узвозі біля будинку №34 планується розпочати реконструкцію прилеглої території для будівництва зони відпочинку. Крім того, приміщення потребує вкладення значних коштів для проведення капітального ремонту.

Враховуючи наведене вище, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація пропонує погодити питання продовження договору оренди зазначених приміщень терміном на 1 рік.

Просимо винести вказане питання на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
05 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9998

Гоглюватий Ю.І.
417-55-05

021180

1.1.23

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Ю.М

Я, Щербенюк Сергій Євгенійович, є орендарем приміщення площею 35 м^2 на станції метро «Золоті Ворота» з 2008 року. За результатом конкурсу, що відбувся у 2013 році, між мною та управлінням комунальної власності було укладено договір №1297 від 8 серпня 2013 р, на підставі якого у приміщенні працює магазин білизни «75В». В магазині я веду бізнес самостійно та не здаю приміщення у суборенд.

На момент укладання договору орендна плата складала 11 000 грн. без ПДВ. Крім того за договорами з КП «Київський Метрополітен» я сплачую 6 734,89 грн. на квартал за послуги електромеханічної служби, служби електропостачання, служби сигналізації та комунальні послуги. Я завжди був сумлінним орандарем та вчасно сплачую всі належні платежі.

На сьогодні орендна плата, яку я сплачую за використання приміщення з врахуванням індексу інфляції за період з серпня 2013 р. суттєво зросла і складає 18 153,85 грн. без врахування ПДВ. Таке зростання вартості оренди відбулося в період, коли купівельна спроможність населення знижується, торговельна виручка зменшуються і недержавні власники торговельних площ, враховуючи це, не підвищують орендну плату.

Прошу Вас знизити ставку орендної плати до 6%, щоб платежі відповідали ситуації на ринку і я міг продовжувати підприємницьку діяльність.

Слід зауважити, що у конкурсі на право оренди приміщення моя заявка була єдиною. Можливо, на прийняття рішення на мою користь може вплинути те, що я є військовослужбовцем добровольчого батальйону імені генерала Кульчицького (1-й батальйон оперативного призначення, в/ч 3066, МВС України) та приймаю участь в антитерористичній операції на сході України.

Київська міська рада
04.06.2015 № 08/ПЦ-5008

03.06.2015 р.

Щербенюк С.

Адреса для листування:
м. Київ, пр. Дніпровська набережна, 25, кв. 147

1.1.24

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЛІФТСЕРВІС»
Україна, 02093, м. Київ, вул. Бориспільська 24-А, тел.: (044) 568-32-12, факс: (044) 566-00-58
Код ЄДРПОУ 05472637, р/р 26007010036310 ПАТ «Укрсоцбанк» МФО 300023

09.06.2015р. № 288

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЧЕР 2015
Вх. 08/10236

Голові постійної Комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Наше підприємство ТОВ «Укрліфтсервіс» на протязі більш ніж 10 років займається обслуговуванням ліфтів та орендує приміщення у бойлерних та теплопунктах, що знаходяться на балансі ПАТ «Київенерго» під майстерні за адресами: вул. Березняківська, 20 площею 90,3 кв .м, вул. Шумського, 10 площею 87,7 кв .м , просп. Лісовий, 17-Б площею 92,8 кв. м.

До 2011 року у договорах оренди на наші приміщення було зазначено – майстерня по обслуговуванню ліфтів та ставка орендної плати 5%. Після прийняття нової методики у 2011 при переукладанні договорів нам було підвищено ставку до 15% з призначенням розміщення електромеханіків по ремонту ліфтів. Але приміщення не функціональне, його технічно неможливо використовувати для розміщення офісу (приміщення знаходяться у бойлерних та теплопунктах і знаходяться в незадовільному стані), а ставку нам встановили на рівні офісного приміщення. Приміщення зовсім непридатні до офісного використання, на поточні ремонти приміщень витрачено більш ніж 200 000 гривень (ремонт покрівлі – оскільки дуже сильно протікають дахи у приміщеннях). Фактично це майстерні для ремонту механізмів ліфтів та розміщення механіків-майстрів. Така ситуація призводить нас до збиткової діяльності та потенційного банкрутства і неможливості своєчасно та якісно закупати необхідні матеріали для ремонту та обслуговування ліфтів.

Згідно договору від 01.02.2010 № 233/ТРМ-09-10 орендна плата за приміщення по вул. Березняківська, 20 складала 1886 гривні з ПДВ, а орендна плата за квітень 2015 року вже становить 16 137 грн. – **зростання на 855%.**

Згідно договору від 01.02.2010 231/ТРМ-09-10 орендна плата за приміщення по просп. Лісовий, 17-Б складала 2005 гривень з ПДВ, а орендна плата за квітень 2015 року вже становить 17504 грн. – **зростання на 873%.**

Згідно договору від 01.02.2010 230/ТРМ-09-10 орендна плата за приміщення по вул. Шумського, 10 складала 1832 гривні з ПДВ, а орендна плата за квітень 2015 року вже становить 15 678 грн. – **зростання на 855%.**

Останнє продовження договору оренди, шляхом укладання нового договору було підписано 07.05.2014 тому ми не зможемо розраховувати на будь які пільги. Наше підприємство з останніх фінансових можливостей належним чином виконує вимоги договору оренди та своєчасно сплачує орендну плату, але фінансової можливості вести нормальну діяльність та сплачувати по таким орендним ставкам надалі **не має.**

Тому ми просимо Вас шановний Юрію Миколайовичу та членів комісії вирішити питання щодо зниження нам орендної ставки з **15% до 7%** за оренду приміщень за адресами: вул. Березняківська, 20 площею 90,3 кв .м, вул. Шумського, 10 площею 87,7 кв .м , просп. Лісовий, 17-Б площею 92,8 кв. м строком на 1 рік. Такий термін обумовлений тим, що навіть при такій ставці ми не впевнені у продовженні нашої роботи через 1 рік, тому що економічний стан [illegible] жахливий.

Генеральний директор **І.Ю. Курдюмов**

1.1.24.

ТОВАРИСТВО з ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЛІФТСЕРВІС»
Україна, 02093, м. Київ, вул. Бориспільська 24-А, тел.: (044) 568-32-12, факс: (044) 566-00-58
Код ЄДРПОУ 05472637, р/р 26007010036310 ПАТ «Укрсоцбанк» МФО 300023

09.06. 2015р. № 288

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
09 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10236

Голові постійної Комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Наше підприємство ТОВ «Укрліфтсервіс» на протязі більш ніж 10 років займається обслуговуванням ліфтів та орендує приміщення у бойлерних та теплопунктах, що знаходяться на балансі ПАТ «Київенерго» під майстерні за адресами: вул. Березняківська, 20 площею 90,3 кв .м, вул. Шумського, 10 площею 87,7 кв .м , просп. Лісовий, 17-Б площею 92,8 кв. м.

До 2011 року у договорах оренди на наші приміщення було зазначено – майстерня по обслуговуванню ліфтів та ставка орендної плати 5%. Після прийняття нової методики у 2011 при переукладанні договорів нам було підвищено ставку до 15% з призначенням розміщення електромеханіків по ремонту ліфтів. Але приміщення не функціональне, його технічно неможливо використовувати для розміщення офісу (приміщення знаходяться у бойлерних та теплопунктах і знаходяться в незадовільному стані), а ставку нам встановили на рівні офісного приміщення. Приміщення зовсім непридатні до офісного використання, на поточні ремонти приміщень витрачено більш ніж 200 000 гривень (ремонт покрівлі – оскільки дуже сильно протікають дахи у приміщеннях). Фактично це майстерні для ремонту механізмів ліфтів та розміщення механіків-майстрів. Така ситуація призводить нас до збиткової діяльності та потенційного банкрутства і неможливості своєчасно та якісно закупати необхідні матеріали для ремонту та обслуговування ліфтів.

Згідно договору від 01.02.2010 № 233/ТРМ-09-10 орендна плата за приміщення по вул. Березняківська, 20 складала 1886 гривні з ПДВ, а орендна плата за квітень 2015 року вже становить 16 137 грн. – **зростання на 855%.**

Згідно договору від 01.02.2010 231/ТРМ-09-10 орендна плата за приміщення по просп. Лісовий, 17-Б складала 2005 гривень з ПДВ, а орендна плата за квітень 2015 року вже становить 17504 грн. – **зростання на 873%.**

Згідно договору від 01.02.2010 230/ТРМ-09-10 орендна плата за приміщення по вул. Шумського, 10 складала 1832 гривні з ПДВ, а орендна плата за квітень 2015 року вже становить 15 678 грн. – **зростання на 855%.**

Останнє продовження договору оренди, шляхом укладання нового договору було підписано 07.05.2014 тому ми не зможемо розраховувати на будь які пільги. Наше підприємство з останніх фінансових можливостей належним чином виконує вимоги

договору оренди та своєчасно сплачує орендну плату, але фінансової можливості вести нормальну діяльність та сплачувати по таким орендним ставкам надалі **не має**.

Тому ми просимо Вас шановний Юрію Миколайовичу та членів комісії вирішити питання щодо зниження нам орендної ставки з **15% до 7%** за оренду приміщень за адресами: вул. Березняківська, 20 площею 90,3 кв .м, вул. Шумського, 10 площею 87,7 кв .м , просп. Лісовий, 17-Б площею 92,8 кв. м строком на 1 рік. Такий термін обумовлений тим, що навіть при такій ставці ми не впевнені у продовженні нашої роботи через 1 рік, тому що економічний стан [illegible] жахливий.

Генеральний директор **І.Ю. Курдюмов**

36

1.1.25

1

1.1.25.

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Представника
Тритеніченка Павла
Миколайовича,
Давиденко Олег Леонідович
01032 м. Київ
вул. С.Петлюри, 11/106 оф.3

ЗАЯВА
ПРО РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ ОРЕНДНОЇ СТАВКИ ДЛЯ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

Ще на початку 2014 року нами було ініційовано подовження дії договору оренди нежитлового приміщення 2-го поверху, загальної площе 10,9 кв. м, яке знаходиться за адресою, вул.Саксаганського, 106/11. Договір оренди укладено між Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією та приватним підприємцем, який займається адвокатською діяльністю Тритеніченко Павлом Миколайовичем. Подовження дії вище наведеного Договору оренди, пов'язано також і з встановленням орендної ставки, яка повинна відповідати цільовому використанню відповідного приміщення. Під час підготовки документів по подовженню дії договору було встановлено, що цільове призначення визначене в попередній редакції Договору оренди, а відтак і орендна ставка щодо цього цільового використання не відповідає фактичному цільовому використанню цього нежитлового приміщення. Фактично з моменту укладання договору оренди та по цей час вищенаведене нежитлове приміщення використовується під організацію архіву судових та позасудових справ, які веде Тритеніченко П.М. та його партнери юристи.

Київська міська рада
04.06.2015 № 08/Т-5045

На жаль, до цього часу, вже більше року питання подовження договору оренди так і не вирішено. Більше того, як нам стало відомо на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності вже було розглянуто наше питання щодо визначення орендної ставки, відповідно до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року № 34/6250. Позитивного вирішення цього питання не відбулось.

Вважаємо, що вищенаведене рішення було розглянуто на засіданні Комісії на підставі хибної інформації, яка була надана КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» стосовно цільового використання приміщення та його відповідності вимогам, які існують щодо приміщень, що використовуються під архів. Надання такої неправдивої інформації стало підґрунтям негативного рішення постійної Комісії щодо визначення ставки оренди для приміщення, яке використовується під архів. Відповідне твердження доводиться наступним.

Так ще 17 грудня 2014 року Тритеніченком П.М. було отримано лист КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» № 1516 (копію листа додаємо). Згідно з змістом цього листа нам було відмовлено у затвердженні розрахунку орендної плати, виходячи із ставки передбаченої для використання приміщення під архів, мотивуючи це тим, що приміщення не відповідає вимогам для його використання під архів та воно використовується Тритеніченком П.М під офіс.

Але, викладена в ньому інформація не відповідає дійсності:

1. В своєму листі № 1516 КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» зазначає, що нежитлове приміщення, яке використовується під архів повинно бути обладнано броньованими вхідними дверима.

Так, згідно з фото таблиці (фото № 1), що додаємо зафіксовано, що в цьому нежитловому приміщенні встановлені броньовані двері та крім того, крім внутрішнього замку, додатково встановлено окремий кодовий замок. Про наявність таких дверей, які існують з початку експлуатації цього приміщення і встановлені за власний кошт орендаря, добре відомо представникам КП оскільки вони неодноразово приходили на перевірку і перш за все для перевірки даних по цільовому використанню приміщення.

2. КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» зазначає, що приміщення повинно бути обладнано засобами охорони та пожежною сигналізацією.

Відповідно до фото таблиці що додаємо, зафіксовано що в цьому нежитловому приміщенні встановлені датчик руху (фото № 2), дія якого охоплює все приміщення, які разом з іншими датчиками сусідніх приміщень зведено до єдиної системи та підключено до пульту Державної служби охорони. Також встановлений протипожежний датчик системи реагування на вогонь та задимлення (фото № 5,6). Про це також відомо представникам КП.

3. КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» зазначає, що в приміщенні повинен бути вогнегасник.

Відповідно до фото таблиці (фото № 7,8) в нежилому приміщенні є вогнегасник.

Щодо вищенаведених вимог КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» посилається на вимоги Наказу Державного комітету архівів України від 16.03. 2001 року № 16 «Про затвердження Правил роботи архівів підрозділів органів державної влади, місцевого саморегулювання, підприємств, установ і організацій».

В листі № 1516 КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» також зазначає, що на вікнах приміщень повинні бути встановлені засоби захисту. Але відповідні вимоги вищенаведеного Наказу Державного комітету архівів України № 16 повинні бути виконані лише в тому разі, якщо приміщення знаходиться на першому поверсі, а нежитлове приміщення, яке орендує Тритеніченко П.М, знаходиться на другому поверсі будинку по вулиці Саксаганського, 106/11.

Твердження про те, що в архіві повинні зберігатись тільки штампи та печатки, а також знаходитись нотаріальні бланки не відповідає дійсності. Такі вимоги до виключності збереження в приміщеннях саме цих предметів не передбачено нормами Наказу Державного комітету архівів України від 16.03. 2001 року № 16 «Про затвердження Правил роботи архівів підрозділів органів державної влади, місцевого саморегулювання, підприємств, установ і організацій».

Згідно з фото таблиці (фото № 3,4) в приміщенні знаходяться металеві шафи-сейфи для збереження документації клієнтів Тритеніченка П.М. та його партнерів. В приміщенні також є стаціонарний броньований сейф для збереження штампів та печаток (фото № 1) та копійовальний апарат для виготовлення копій документів (фото № 3).

Не зважаючи на попередній негативний лист № 1516, 25 грудня 2014 року Директором КП «Керуючою дирекцією Шевченківського району» та

заступником головного бухгалтера було підписано Розрахунок орендної плати, виходячи з ставки передбаченої для використання приміщення під архів (копію додаємо).

Таким чином, твердження КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» щодо використання приміщення під офіс не відповідає дійсності.

На підставі вищенаведеного, прошу повторного розглянути наше клопотання про подовження дії договору оренди нежитлового приміщення 2-го поверху, загальною площею 10,9 кв. м, яке знаходиться за адресою, вул.Саксаганського, 106/11 та визначення ставки для приміщень, які використовують для розміщення архіву, а саме: 2%.

Додаток:

1. Копія листа КП «Керуючою дирекцією Шевченківського району» від 17.12.2014 року №1516.
2. Копія розрахунку орендної плати станом на 25.12.2014 року.
3. Фото таблиці, які доводять відповідність використання приміщення вимогам для приміщень, що використовуються для архівів.
4. Копія Розрахунку орендної плати на 25.12.2014 рік.
5. Копія Довіреності на представника Давиденко О.Л.

Представник Тритеніченка П.М.
за довіреності **О.Л. Давиденко**

04.06.2015 рік.

1.1.26

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.06.2015 № 062/07/18-6355
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У зв'язку з уточненням орендарем – Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, площі об'єкта оренди, просимо внести зміни в пункт 1 додатку до пункту 1.1.9 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 32 від 28.04.2015 в частині площі об'єкта оренди.

Направляємо правильний варіант вказаного пункту додатку.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
09 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10220

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "08" 06 2015 р.
№ 062/07/18-6358

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Форма власності - районна комунальна Форма господарювання - бюджетна	Повітрофлотський просп. 41 Солом'янський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 12506,4 кв.м.	Бюджетна установа 1, 2, 3, 4, 5 поверхи площа 9256,60 кв.м. Договір оренди від 03.05.2012 № 255, 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

36.

1.2.1.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

25.05.2015 № 105/01-3920/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності

Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ТРА 2015
Вх. № 08/9320

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось ФОП Ольховікова О.О. з пропозицією укласти договір оренди нежилих приміщень, загальною площею 12,0 кв. м, що розташовані на другому поверсі будівлі № 14А на бульварі Дружби Народів (дошкільний навчальний заклад № 450), з метою проведення додаткових освітніх послуг.

Після надходження повного пакету документів від ФОП Ольховікової у газеті „Хрещатик" від 22 квітня 2015 року № 57(4653), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду нежитлові приміщення, загальною площею 12,0 кв. м (кімната на другому поверсі дошкільний навчальний заклад № 450 за адресою: м. Київ, бульвар Дружби Народів, б.№ 14 А), які знаходяться на балансі Управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, для проведення додаткових освітніх послуг (курси з англійської та німецької мови, логопедії та ін.).

Вартість 1 кв. м згідно висновку про незалежну експертну оцінку зазначеного об'єкту оренди -230489,00 грн без ПДВ. Орендна плата за 1 годину становить 1,25 грн (без ПДВ) за перший місяць оренди.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

За результатами вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ФОП Ольховікової О.О., до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування ФОП Ольховіковій О.О. нежитлових приміщень, загальною площею 12,00 кв. м (кімната на другому поверсі дошкільного навчального закладу № 450 за адресою: м. Київ, бульвар Дружби Народів, б.№ 14 А), терміном оренди на 2 роки 364 дні, для проведення додаткових освітніх послуг (курси з англійської та німецької мови, логопедії та ін.).

З повагою

Заступник голови А.Невмержицький

Ваховська
Литвинова 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 25.04.201 № 57 (4653))

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФОП Ольховікова О.О. Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Бульвар Дружби Народів, б. № 14а (дошкільний навчальний заклад № 450) Печерський район, ЖБк	Розміщення суб»єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність (проведення додаткових освітніх послуг - курси з англійської та німецької мови, логопедії та ін.) II поверх, Площа, кв.м. – 12,0 кв.м	3 %	15,00 Графік роботи: 12 годин на місяць	2 роки 364дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**
					25.03.2015		
				3,18	25.03.2015		

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

І.Ваховська

Литвинова ,280-15-39

1.2.2

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

25.05.2015 № 105/01-1685/В-04

На № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ТРА 2015
Вх. № 08/23022

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З
ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

БЕРЕГОВОМУ Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 16.10.2014 №708 звернулось комунальне некомерційне підприємство „Центр первинної медико – санітарної допомоги" Печерського району м. Києва щодо надання в орендне користування комунальному некомерційному підприємству „Консультативно – діагностичний центр" Печерського району м. Києва в орендне користування нежитлового приміщення площею 16,33 кв.м по вул. Тверський тупик, 10, для здійснення діяльності у сфері охорони здоров'я (розміщення стоматологічного кабінету) у термін на 2 роки 364 дні.

Також, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 16.12.2014 №571 звернулось комунальне некомерційне підприємство „Консультативно – діагностичний центр" Печерського району м. Києва щодо оренди нежитлового приміщення 16,33 кв.м по вул. Тверський тупик, 10, для розміщення комунального некомерційного підприємства (розміщення стоматологічного кабінету).

Листом від 20.11.2014 №062/05/13-10270 Департамент комунальної власності міста Києва надав рецензію на акт оцінки нерухомого майна – нежилого приміщення площею 16,33 кв.м, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Тверський тупик, 10.

За результатами рецензування акт оцінки нерухомого майна повністю відповідає вимогам нормативно – правових актів з оцінки майна.

Також, відповідно до протоколу №53 від 17.02.2015, на засіданні Комісії по розгляду питань щодо використання (оренді) майна лікувально – профілактичних закладів комунальної власності міста Києва було погоджено надання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху площею 16,33 кв.м по вул. Тверський тупик, 10, для розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок місцевого бюджету (стоматологічний кабінет).

Після надходження повного пакету документів від комунального некомерційного підприємства „Консультативно – діагностичний центр" Печерського району м. Києва від 08 травня 2015 року №65 (4661) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення по вул. Тверський тупик, 10, на І поверсі загальною площею 16,33 кв. м (балансоутримувач – комунальне некомерційне підприємство „Центр первинної медико – санітарної допомоги" Печерського району міста Києва), щодо яких надійшла заява про намір погодинної оренди терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення комунального підприємства, яке частково утримується за рахунок місцевого або державного бюджету (розміщення стоматологічного кабінету) із встановленням розміру орендної плати 1 грн. на рік.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім комунального некомерційного підприємства „Консультативно – діагностичний центр" Печерського району м. Києва до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшли заяви про намір отримати їх в оренду.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить винести питання, щодо надання в орендне користування комунальному некомерційному підприємству „Консультативно – діагностичний центр" Печерського району м. Києва у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення І поверху площею 16,33 кв.м, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Тверський тупик, 10, для розміщення комунального підприємства, яке частково утримується за рахунок місцевого або державного бюджету (розміщення стоматологічного кабінету) із встановленням розміру орендної плати 1 грн. на рік.

Додатки:

1. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 08 травня 2015 року №65 (4661));
2. Копія листа від 16.10.2014 №708 комунального некомерційного підприємства „Центр первинної медико – санітарної допомоги" Печерського району м. Києва;
3. Копія листа від 16.12.2014 №571 комунального некомерційного підприємства „Консультативно – діагностичний центр" Печерського району м. Києва;
4. Копія довідки про балансоутримувача об'єкта оренди від 17.12.2014 №932;
5. Копія газети „Хрещатик" від 08 травня 2015 року №65 (4661).

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Ваховська І.Б.
Сичинська О.В. 280-15-39

ПЕРЕЛІК

Об"єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 08.05.2015 №65 (4661))

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м (без ПДВ)	Дата затвердження оцінки та термін дії висновки/акту		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КОНСУЛЬТАТИВНО – ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР" ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджетна	ВУЛ. ТВЕРСЬКИЙ ТУПИК, 10 Печерський район, НБ-к – 5 - ти поверховий, Площа, кв. м – 254,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЧАСТКОВО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СТОМАТОЛОГІЧНОГО КАБІНЕТУ) 1 – й поверх Площа, кв.м – 16,33	1 грн на рік	1 грн на рік 30.09.2014 27.11.2014	2 роки 364 дні	Надати дозвіл

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

І. Ваховська

Сичинська 280-15-39

36

1.2.3

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

27.05.2015 № 100-6517
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Про надання пропозицій щодо оренди
(єдиний претендент)

Шановний Юріє Миколайовичу !

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 06 травня 2015 року № 63 (4659) «Про намір передати в оренду нежитлове приміщення, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та за результатами вивчення попиту, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єкта господарювання, який є єдиним претендентом на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, в установленому порядку, просимо погодити результати вивчення попиту на нежитлове приміщення загальною площею 1,00 кв. м для розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кава) за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 42, І поверх, хол.

Додатки:
- копія оголошення – 1 арк.;
- додаток – 1 арк;

З повагою

Т.в.о голови А. Мельничук

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ТРА 2015
Вх. № 28/9361

050076

Додаток до листа Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від «__»травня 2015 р. № _____

Нежитлове приміщення, площею до 100,0 кв.м., яке пропонується передати в орендне користування
згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 06 травня 2015 року № 63 (4659)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк оренди	Пропозиція
				У грн. за 1 кв.м.	Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження звіту про вартість майна		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ В М. КИЄВІ «РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР «ГОЛОСІЇВО»							
1	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Перша Чарівна Скриня»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. 40-річчя Жовтня, 42** (Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація) Голосіївський район НБк – 5-поверховий, загальна площа будинку – 7457,4 кв.м	Розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кава) І поверх, хол загальна площа – **1,00** кв.м	9%	229,12	**2 роки 364 дні**	Погодити
				229,12	31.03.2015		
					26.03.2015		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

1.2.4. 36

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

25.05.2015 № 104-3831/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до пункту 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиним претендентам за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 06.05.2015 № 63 (4659) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови В. Морозов

Кравченко
4500716

011515

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 ТРА 2015
Вх. № 08/9111

Додаток
до листа Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 25.05.15 № 107-3881/30

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КОМАНДАРМА УБОРЕВИЧА, № 11 Святошинський район, НБк - 4 поверховий Площа, кв.м. – 6709,7	РОЗМІЩЕННЯ ТОГОВЕЛЬНИХ АВТОМАТІВ, ЩО ВІДПУСКАЮТЬ ПРОДОВОЛЬЧІ ТОВАРИ 1 поверх **Площа, кв.м – 3,0**	9 % 143,1	429,29 12.02.2015 09.04.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

Продовження додатка

2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АКАДЕМІКА БУЛАХОВСЬКОГО, № 26 Святошинський район, НБк - 5 поверховий Площа, кв.м. – 5134,05	РОЗМІЩЕННЯ ТОГОВЕЛЬНИХ АВТОМАТІВ, ЩО ВІДПУСКАЮТЬ ПРОДОВОЛЬЧІ ТОВАРИ 1 поверх **Площа, кв.м – 3,0**	9 % 143,1	429,29 12.02.2015 09.04.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЧОРНОБИЛЬСЬКА, № 5/7 Святошинський район, НБк - 4 поверховий Площа, кв.м. – 6005,6	РОЗМІЩЕННЯ ТОГОВЕЛЬНИХ АВТОМАТІВ, ЩО ВІДПУСКАЮТЬ ПРОДОВОЛЬЧІ ТОВАРИ 1 поверх **Площа, кв.м – 3,0**	9 % 143,1	429,29 12.02.2015 09.04.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. Кравченко

Контаністова
4500716

36

1.2.5

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

28.05.15 № 102/03/26-4885

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Береговому Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Враховуючи вимоги п. 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції для розгляду та погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, з яким пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 100 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 24.04.2015 № 59 (4655) на 1 арк; в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
29 ТРА 2015
Вх. № 08/9538

Сердюк, Хавченко 5462071

до листа від 28.05.15 №102/03/26-4885

Додаток 1 до листа

Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиних претендентів на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з якими пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 100 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 24.04.2015 № 59 (4655)

№ з/п	Назва юридичної особи	Адреса, загальна площа, технічна характеристика приміщення (поверх)	Пропозиції щодо найбільш ефективного призначення приміщення	Орендна ставка, відсотків	Ставка орендної плати без ПДВ у грн. (стартова) за 1 кв.м/ за 1 год.	Місячна/ За тиждень орендна плата без ПДВ у грн. (стартова) коригується на індекс інфляції / Дата затвердження незалежної експертної/ стандартизованої оцінки	Строк оренди
1	2	3	4	5	6	7	8
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Комунальне підприємство « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (відповідно до рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270 та розпорядження ДРДА від 30.01.2015 № 48 нежитлові приміщення передано від КП « Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Деснянського району м. Києва)							
1	Фізична особа-підприємець Ястреб Олена Василівна	вул. Закревського Миколи,21 1 поверх загальна площа, кв.м – 55,50	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу)	5 %	48,67 грн за 1 кв.м	2701,25 грн / 10.04.2015	2 роки 364 дні

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Р. Сердюк

3.6

1.26.

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

03.06.15 № 4887/26/2/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиним претендентам за результатами вивчення попиту на право оренди.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, щодо яких пропонується укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди на 2 арк. в 1 прим.

2. Копія витягу з протоколу засідання постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики від 20.05.2015 № 8 на 1 арк. в 1 прим.

3. Копії оголошень в газеті «Хрещатик» від 18.03.2015 № 38 (4634) , від 20.03.2015 № 40 (4636), від 10.04.2015 № 52 (4648), від 24.03.2015 № 41 (4637) на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови І. Щербак

Майоров 292-23-07
Приходько

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9766

0001095

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду <u>єдиним претендентам на право оренди</u>

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАСПІ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПЕРОВА БУЛЬВ., 28-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ДНЗ № 453 Площа, кв. м – 2007,70	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення занять з англійської мови та логіки з дітьми дошкільного віку) (погодинно) 1 поверх Площа, кв. м – 94,80	3% 5,55 за 1 год.	Тижнева орендна плата, у грн. **55,50** (Пн-Пт: 15.00-17.00 год.) 04.03.2015 03.03.2015	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 18.03.2015 № 38 (4634)
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ КОРНІЄНКО ФЕДІР ЯКОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПЕРОВА БУЛЬВ., 8-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ДНЗ № 481 Площа, кв. м – 1903,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення занять з хореографії, англійської мови та логіки) (погодинно) 2 поверх Площа, кв. м – 75,00	3% 4,60 за 1 год.	Тижнева орендна плата, у грн. **46,00** (Пн.-Пт: 15.00-17.00 год.) 04.03.2015 03.03.2015	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 20.03.2015 № 40 (4636)

3.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ БАХМАЦЬКИЙ АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	КИБАЛЬЧИЧА МИКОЛИ ВУЛ., 5 Дніпровський район, НБк – 3-поверховий, ЗНЗ № 224 Площа, кв. м – 8568,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять по підготовці водіїв транспортних засобів) 1 поверх (погодинно) Площа, кв. м – 89,28 (постійно) Площа, кв. м – 5,00 **Загальна площа, кв. м – 94,28**	15% 27,26 за 1 год. 140,67 за 1 кв. м	Тижнева орендна плата, у грн. **149,93** (Пн., Ср: 19.00-21.45 год.) **703,36** 04.03.2015 03.03.2015	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 18.03.2015 № 38 (4634)
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР АНТРОПОСОФСЬКОЇ ОСВІТИ «БРАМА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	МИРУ ПРОСП., 10 Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ШДС «Софія», Площа, кв. м – 2212,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення семінарів з вальдорфської педагогіки) 2 поверх Площа, кв. м – 99,30	3% 37,03	3677,38 31.03.2015 30.03.2015	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 10.04.2015 № 52 (4648)
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ І ХУДОЖНЬО-ЕСТЕТИЧНОЇ ТВОРЧОСТІ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА «ЗМІНА» М. КИЄВА»							
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КОРОЛЬ ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	КРАКІВСЬКА ВУЛ., 20 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, Площа, кв. м – 5514,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (гурток художньої мозаїки з каменю) 1 поверх Площа, кв. м – 88,20 Площа, кв. м – 11,60 **Загальна площа, кв. м – 99,80**	3% 15% 34,82 174,10	3071,09 2019,54 31.01.2015 30.01.2015	2 роки	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 24.03.2015 № 41 (4637)

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

1. 237.

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

02.06.15 № 4838/26/2/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання пункту 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови **І. Щербак**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9765

Майоров В.Ю.
292-23-07
Яковлєва К.О.
296-65-57

0001092

Дод ок до листа від _____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКВАБУЛЬКА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРАЦІ БУЛЬВ., 1/1 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, Площа, кв. м – 3737,20	РОЗМІЩЕННЯ БУФЕТУ, ЯКИЙ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Підвал Площа, кв. м – 50,70	8% 70,28	3563,27 31.03.2015 30.03.2015	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 06.05.2015 № 63 (4659)

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності В. Майоров

рк 35

1. 2. 8.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

06.05.2015 № 105/01-1513/В-04

На № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8799

Голові постійної комісії
Київради з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 02 грудня 2014 року звернулась громадська організація «ВК Наступ» щодо надання в орендне користування нежитлового підвального приміщення, загальною площею 85,1 кв. м, в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранській/Банковій, для розміщення громадської організації терміном на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «ВК Наступ» у газеті „Хрещатик" від 20 лютого 2015 року, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду нежитлові підвальні приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства Печерського району міста Києва «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 85,1 кв. м за адресою: м. Київ, в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранська/Банкова, для розміщення громадської організації , з встановленням розміру орендної плати за перший місяць оренди – 2481,83 грн без ПДВ (за 35,1 кв. м – 4% та 1 грн в рік за 50 кв. м). Також в оголошені було зазначено, що заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «ВК Наступ», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації більше не надійшло заяв про намір отримати в орендне користування нежитлове підвальне приміщення в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранській/Банковій, площею 85,1 кв. м.

Одночасно повідомляємо, що на виконання протокольного доручення постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 21 січня 2015 року Печерська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 07.04.2015 звернулась до постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики з проханням погодити надання в орендне користування нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 85,1 кв. м, в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранській/Банковій, для розміщення громадської організації «ВК Наступ».

Листом від 21.04.2015 № 08/287-186 (додається) голова постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики повідомив, що порушене у зверненні питання не відноситься до компетенції зазначеної комісії.

Враховуючи викладене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту питання погодження оренди нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 85,1 кв. м, в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранській/Банковій, для розміщення громадської організації «ВК Наступ».

З повагою

Заступник голови А.Невмержицький

Литвинова 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 20.02.2015 № 25(4621)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн за 1 кв.м	Дата затвердження висновку		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	Громадська організація «ВК «Наступ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Лютеранська/Банкова, б. № 21А/12 літ.«А» Печерський район, ЖБк	Розміщеннягромадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності підвал Площа, кв.м. – 85,1 кв.м	35,1 кв. м – 4% 50,0 кв. м – 1 грн на рік	2481,83	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди за умови укладання охороного договору на пам»ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини
					10.02.2015		
				29,17	05.02.2015		

Заступник голови А.Невмержицький

Ваховська,
Литвинова, 280-15-39

до 1.2.8.
№36

СТІНА НАРОДНОЇ ПАМ'ЯТІ

01133, м.Київ, булв. Лесі Українки, буд.5, кв. 101, тел.: +38 096 759 02 68, e-mail: zolota06@ukr.net, інд. код 39148717

Голові постійної комісії

Київської міської ради з питань власності.

Ю.М. Береговому

Вих. №_1_ від 04.06.2015 р.

Шановний Юрію Миколайовичу,

Просимо Вас, повторно винести на розгляд комісії Київської міської ради з питань власності, питання щодо оренди офісного приміщення за адресою: м. Київ, вул. Лютеранська, 21/12, кім. 55. у зв'язку із відсутністю наших представників на попередньому засідані комісії.

З повагою,

Голова ГО «Стіна Народної Пам'яті» **Лобас В.М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
04 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9930

1.2.9.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.04.2015 № 062/07/20-4932
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 15.04.2015 № 53 (4649) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання погодження укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку юридичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається), та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договір оренди на об'єкти відповідно до додатку.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
05 ТРА 2015
Вх. № 08/7836

Додаток до листа
від 30.04.2015 № 062/07/20-4932

Перелік юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 15.04.2015 № 53 (4649)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата затвердження оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	Громадська організація "Родина Героїв Небесної Сотні"	Гарматна 31 літ.А 1 поверх площа 94,60 кв.м.	2 роки 364 дні	Громадська організація	1 грн на рік (для площі 50,00 кв.м)	07.04.2015	1 грн на рік
					4 % (для площі 44,60 кв.м)		1829,73

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1.2.10.36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2015 № 062/07/16-6134
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про укладання
договору оренди

На підставі звернення ПП «БудАльянс–Україна», Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) підготовлено публікацію у газеті «Хрещатик» від 29.04.2015 № 61 (4657) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», зокрема щодо нежитлових приміщень у підвалі будинку № 16 на вул. Верхній Вал загальною площею 83,8 кв. м (30,02 кв. м для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи та 53,78 кв. м для розміщення сауни) на строк 2 роки 364 дні, які обліковуються на балансі КП «Житній ринок».

За результатами вивчення попиту на зазначені приміщення, оголошеного в газеті «Хрещатик» від 29.04.2015 № 61 (4657), ПП «БудАльянс–Україна» є єдиним претендентом на оренду вищезазначених приміщень.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ПП «БудАльянс–Україна» на право оренди нежитлових приміщень у підвалі будинку № 16 на вул. Верхній Вал загальною площею 83,8 кв. м, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди з єдиним претендентом – ПП «БудАльянс–Україна» на умовах, які визначені у переліку юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 29.04.2015 № 61 (4657).

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» 29.04.2015 № 61 (4657) на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9770

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа
від 03.06.2015 № 062/07/16- 6134

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті «Хрещатик» від 29.04.2015 № 61 (4657)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ЖИТНІЙ РИНОК"							
1	Приватне підприємство «БудАльянс-Україна»	Верхній Вал 16 підвал площа 83,80 кв.м.	2 роки 364 дні	для розміщення сауни 53,78 кв. м, для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи 30,02 кв. м	25 % 8%	271,58 86,91	17214,42

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

36

1.2.11.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.06.2015 № 062/07/20-6340
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 15.05.2015 № 68(4664) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами за результатами вивчення попиту щодо передачі нежитлових приміщень в оренду.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду єдиним претендентам, зазначеним у додатку та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договорів оренди.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/100.98

Додаток 1 до листа
від 05.06.2015 № 062/7/20-6340

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 15.05.2015 № 68(4664)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3							
1	ФО-П ТИХОНЧУК ВАДИМ ЮРІЙОВИЧ	Запорожця Петра 26 К.17 1 поверх площа 34.45 кв.м.	2 роки 364 дні	Розміщення складу (зберігання ритуальної атрибутики)	12 %	127.92	4407.00
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ							
2	ФО-П ЮРЧУК ВОЛОДИМИР СВЯТОСЛАВОВИЧ	Перемоги просп. 32 частина замощеногомайданчика площа 110.00 кв.м.	2 роки 364 дні	Інше використання нерухомого майна (сферичний кінотеатр)	15 %	234.41	25785.00
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - МІСЬКИЙ ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №5							
3	ТОВ "КИЇВЦЕНТРТЕПЛО"	Червонозоряний просп. 2 асфальтне покриття площа 135.00 кв.м.	2 роки 364 дні	Інше використання нерухомого майна (тимчасове встановлення модульного індивідуального теплопункту)	15 %	16.86	2276.00

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

N36

1.2.12.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06. 2015 № 062/07/20- 6208
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 15.05.2015 № 68 (4664) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання погодження укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається), та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради відповідно до додатку.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10092

Додаток до листа
від 04.06.2015 № 062/07/20-6208

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 15.05.2015 № 68(4664)
(понад 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата проведення оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	Громадська організація "Перспективна громада"	ГОНЧАРА ОЛЕСЯ 17 -19 ЛІТ.Б н/будинок площа 500,70 кв.м.	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ	1 грн на рік (для площі 50,0 кв.м) 4 % (для площі 450,7 кв.м)	31.01.2015	36622,92

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1.2.13.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06. 2015 № 062/07/14- 6213
на №_____ від _____

Постійна комісії Київради з питань власності

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 19.05.2015 (протокол № 34) було погоджено питання укладання договору оренди нежитлових приміщень площею 406,30 кв. м у будинку № 16 В літ. А на вул. Куренівській з єдиним претендентом на право оренди – іноземним підприємством «1+1 Продакшн» (позиція 14 додатку до пункт 1.2.1.).

У зв'язку з допущеною технічною помилкою, прошу внести зміни до позиції 14 додатку до пункту 12.1, в частині назви балансоутримувача, а саме: слова «ДО «Київмедавтотранс» замінити на слова «КО «Київмедспецтранс».

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10086

Додаток 2 до листа
від 04.06.2015 № 062/07/14-6213

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 25.03.2015№ 42 (4638)
(понад 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата затвердження оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КО "КИЇВМЕДСПЕЦТРАНС"							
1	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "1+1 ПРОДАКШН"	Куренівська 16 В літ.А 1 поверх площа 406,30 кв.м.	2 роки 364 дні	Склад	12 %	18.03.2015	47463,12

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1.3.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.05. 2015 № 062/07/19-5944
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Рішенням постійної комісії Київради з питань власності від 10.03.2015 № 28 (пункт 1.3.4) погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень відповідно до публікації у газеті «Хрещатик» від 27.01.2015 № 10(4606) за адресою: бульвар Тараса Шевченка, 3 літ. А для розміщення професійної спілки, громадської організації з орендною ставкою 1 грн. на рік без ПДВ.

До Департаменту комунальної власності м. Києва звернулась ФО-П Колобова О.В. та Департамент культури з пропозицією доповнити цільове використання приміщень за зазначеною адресою для розміщення офісу з орендною ставкою 15% від вартості майна, визначеної незалежною оцінкою.

Стартова орендна складає складає 13440,60 грн. на місяць без ПДВ.

Враховуючи наведене, просимо розглянути пропозицію ФО-П Колобова О.В. та Департаменту культури, і у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва при оголошенні конкурсу на приміщення площею 21,6 кв. м, які розташовані за вищезазначеною адресою, доповнити цільове використання об'єкту оренди - для розміщення офісу.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Правдюк 202-61-96

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ТРА 2015
Вх. № 08/9374

Додаток до листа
від 27.05.2015 № 062/07/19-5944

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва,
право оренди яких виборюється на конкурсних засадах
(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 27.01.2015 № 10(4606)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн станом на 27.05.2015	Розмір місячної орендної плати, грн станом на 27.05.2015
1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)						
1	Шевченка Тараса бульв. 3 літ.А 1 поверх площа 21,60 кв.м.	2 роки 364 дні	Офісні приміщення організацій інших видів діяльності, розміщення професійної спілки або громадської організації	15 %	622,25	13440,60 (стартова)

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

36

1.4.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.05.2015 № 062/07/13-5884
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо передачі нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, в оренду без проведення конкурсу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду без проведення конкурсу, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ТРА 2015
Вх. № 08/9354

Додаток
до листа Депратаменту
комунальної власності м. Києва
від «27» травня 2015 року
№ 062/07/13-5884

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації та які пропонується надати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / Ставка орендної плати за 1 кв. м у грн.	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ДНІПРОВСЬКЕ РАЙОННЕ ВІДДІЛЕННЯ СПІЛКИ ВЕТЕРАНІВ АФГАНІСТАНУ М. КИЄВА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДАРНИЦЬКИЙ БУЛЬВАР, 23 Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, Площа, кв. м – 1508,90	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКІХ ОРГАНІЗАЦІЙ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ, ЯКЩО ОРЕНДРОВАНА ПЛОЩА СТАНОВИТЬ ДО 100 КВ. М ТА НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (статутна діяльність) 1 поверх Площа, кв. м – 100,00 РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКІХ ОРГАНІЗАЦІЙ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ ПОНАД 100 КВ. М. (статутна діяльність) 1 поверх Площа, кв. м – 12,70 Загальна площа, кв. м – 112,70	1 грн. на рік 1% 1 грн. на рік 11,87	1 грн. на рік 150,81 06.05.2015 05.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

36

1.4.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06.2015 № 062/07/18-6247
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів Департаменту соціальної політики щодо надання без проведення конкурсу в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 25,50 кв. м на просп. Комарова, 7, які перебувають на балансі Київського міського центру по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат.

Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу Департамент соціальної політики надав до Департаменту комунальної власності м. Києва пакет документів згідно з додатком 8 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

З огляду на наведене, просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про надання Департаменту соціальної політики без проведення конкурсу в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 25,50 кв. м у будинку № 7 на просп. Комарова на строк 2 роки 364 дні, встановивши орендну плату у розмірі 1 грн на рік, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договір оренди на об'єкт відповідно до додатку.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10049

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "04" 06 2015 р.
№ 062/07/18-6247

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПО НАРАХУВАННЮ ТА ЗДІЙСНЕННЮ СОЦІАЛЬНИХ ВИПЛАТ							
1	ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ (КМДА) Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Комарова Космонавта просп. 7 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), , Загальна площа 8742,00 кв.м.	Бюджетна установа, що утримується за рахунок місцевого бюджету 1 поверх площа 25,50 кв.м.	1 грн на рік -	1 грн на рік - 31.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

1.51

НАРОДНИЙ РУХ УКРАЇНИ

01054, м. Київ, вул. О. Гончара, 33; т./ф. 246-47-67
код 00013209 р/р 26008000429001 філія АКБ "Надра" КРУ МФО 320564

"22" травня 2015 року № 049 м. Київ

Голові
Постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Народний Рух України з 1997 року орендує нежитлові приміщення в будинку за адресою: вул. О. Гончара 33-А.

Протягом багатьох років Рух добросовісно й регулярно сплачував орендну плату та плату за комунальні послуги. Однак, у звязку з різким збільшенням в останні роки суми орендної плати та платежів за комунальні послуги, а також погіршенням фінансового становища громадян та відповідно їх політичних й громадських об'єднань, Рух опинився в скрутній фінансовій ситуації. Внаслідок цього у Руху накопичився борг з орендної плати, який на сьогодні разом з пеньою, іншими нарахуваннями перевищує 700 тис. грн.

В цьому році Рух відновив регулярність платежів і готовий приступити до погашення боргу. В той же час, оскільки Рух – некомерційна організація, ми не в змозі здійснювати великі одноразові платежі. Однак ми зобов'язуємося погасити борг, якщо він буде реструктуризований так, щоби ми отримали можливість сплачувати його щомісячно рівновеликими частинами протягом року (12 місяців).

У зв'язку з викладеним звертаємося до Вас з проханням погодити проект Договору з балансоутримувачем будинку (КП «Київжитлоспецексплуатація») «Про розстрочку виконання зобов'язання» (додаток).

З повагою та сподіванням на плідну співпрацю,

Голова
Народного Руху України **В. С. Куйбіда**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ТРА 2015
Вх. № 08/9272

ПК-33

1,52

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»

01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел/факс (044) 279-79 -64
код ЄДРПОУ 35531906 р/р 26003001042002 в КРВ ПАТ КБ «Хрещатик»
м.Київ МФО 300670

№ 97 від 20.04.2015р

Голові
Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2015
Вх. № 08/7040

Береговому Ю.М.

01044, м. Київ, вул.Хрещатик, б.36, кім.1015

Шановний Юрію Миколайовичу!

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» висловлюємо Вам свою повагу та повідомляємо наступне.

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 24.02.2015 № 27) прийнято рішення про передачу в оренду нежитлових приміщень в будівлях кінотеатру «Київська Русь» за адресою: м.Київ, вул.Артема, б.93 загальною площею 30,0 кв.м та кінотеатру «Ім.Т.Шевченка» за адресою: м.Київ, вул. Вишгородська, 49 загальною площею 13,7 кв.м. суб'єктам господарювання на конкурсних умовах.

Передумовою прийняття Комісією такого рішення було звернення до Департаменту комунальної власності м.Києва колишнього керівництва КП «Київкінофільм», яке лобіює власні інтереси, щодо отримання незаконної вигоди від експлуатації нежитлових приміщень кінотеатрів сторонніми особами.

Будівлі кінотеатру «Київська Русь» за адресою: м.Київ, вул.Артема, б.93 та кінотеатру «Ім.Т.Шевченка» за адресою: м.Київ, вул. Вишгородська, 49 знаходяться на балансі КП «Київкінофільм», і їх нежитлові приміщення використовуються для власних потреб підприємства з цільовим призначенням. Приміщень не задіяних в господарській діяльності підприємства в вказаних кінотеатрах немає.

КП «Київкінофільм» не надавало суб'єктам господарювання погоджень для оренди квадратних метрів в нежитлових приміщеннях вказаних кінотеатрів.

Крім того, КП «Київкінофільм» зважає за необхідне проінформувати Вас, про те, що прийняття Постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення про передачу нежитлових приміщень в вищевказаних кінотеатрах суб'єктам господарювання на умовах оренди, створило підгрунття для соціальної напруги в колективах кінотеатрів.

На даний час керівництво та працівники КП «Київкінофільм» докладають чимало зусиль для того, щоб вказані кінотеатри, мали змогу повноцінно працювати і здійснювати діяльність в цих кінотеатрах, згідно їх функціонального призначення, та забезпечувати потреби киян та гостей міста Києва в якісних кінопослугах.

Крім того, Комісія Київради з питань власності, приймаючи рішення про надання в оренду нежитлових приміщень в вищевказаних кінотеатрах, не поцікавилась про їх стан та технічну можливість для здійснення в них своєї господарської діяльності суб'єктами господарювання.

В будівлі кінотеатру «Ім.Т.Шевченка» за адресою: м.Київ, вул. Вишгородська, 49 з дати передачі його на баланс КП «Київкінофільм» (25.04.2014р. акт передачі на баланс) відсутнє електропостачання. І на теперішній час вирішується питання з ПАТ «Київенерго» щодо його підключення в будівлю.

На підставі вищевикладеного, звертаємось до Вас з проханням розглянути наше звернення та на засіданні Постійної Комісії Київської міської ради з питань власності відмінити своє протокольне рішення від 24.02.2015 № 27 в частині, що стосується передачі в оренду нежитлових приміщень в будівлях кінотеатру «Київська Русь» за адресою: м.Київ, вул.Артема, б.93 загальною площею 30,0 кв.м та кінотеатру «Ім.Т.Шевченка» за адресою: м.Київ, вул. Вишгородська, 49 загальною площею 13,7 кв.м. суб'єктам господарської діяльності для провадження своєї діяльності.

З повагою,
В.о. директора Д.В.Хомич

Береговому нмр

1.5.2.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»

01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел/факс (044) 279-79 -64
код ЄДРПОУ 35531906 р/р 26003001042002 в КРВ ПАТ КБ «Хрещатик»
м.Київ МФО 300670

№ 95 від 20.04.2015 р

Київському міському голові

Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» висловлюємо Вам свою повагу та повідомляємо наступне.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності (протокол від 24.02.2015 № 27) прийнято рішення про передачу в оренду нежитлових приміщень в будівлях кінотеатру «Київська Русь» за адресою: м.Київ, вул.Артема, б.93 загальною площею 30,0 кв.м та кінотеатру «Ім.Т.Шевченка» за адресою: м.Київ, вул. Вишгородська, 49 загальною площею 13,7 кв.м. суб'єктам господарювання на конкурсних умовах.

Передумовою прийняття Комісією такого рішення було звернення до Департаменту комунальної власності м.Києва колишнім керівництвом КП «Київкінофільм», яке лобіює власні інтереси, щодо отримання незаконної вигоди від експлуатації нежитлових приміщень кінотеатрів сторонніми особами.

Будівлі кінотеатру «Київська Русь» за адресою: м.Київ, вул.Артема, б.93 та кінотеатру «Ім.Т.Шевченка» за адресою: м.Київ, вул. Вишгородська, 49 знаходяться на балансі КП «Київкінофільм», і їх нежитлові приміщення використовуються для власних потреб підприємства з цільовим призначенням. Приміщень не задіяних в господарській діяльності підприємства в вказаних кінотеатрах не має.

КП «Київкінофільм» не надавало суб'єктам господарювання погоджень для оренди квадратних метрів в нежитлових приміщеннях вказаних кінотеатрів.

Крім того, КП «Київкінофільм» зважає за необхідне проінформувати Вас, про те, що прийняття постійною комісією з питань власності рішення про передачу нежитлових приміщень в вищевказаних кінотеатрах суб'єктам господарювання на умовах оренди, створило підгрунття для соціальної напруги в колективах кінотеатрів.

На даний час керівництво та працівники КП «Київкінофільм» докладають чимало зусиль для того, щоб вказані кінотеатри, мали змогу повноцінно працювати і здійснювати діяльність в цих кінотеатрах згідно їх функціонального призначення, та забезпечувати потреби киян та гостей міста Києва в якісних кінопослугах.

Крім того, Комісія Київради з питань власності, приймаючи рішення про надання в оренду нежитлових приміщень в вищевказаних кінотеатрах, не поцікавилась про їх стан та технічну можливість для здійснення в них своєї господарської діяльності суб'єктами господарювання.

Київська міська державна адміністрація
21.04.2015 № **11733**

В будівлі кінотеатру «Ім.Т.Шевченка» за адресою: м.Київ, вул. Вишгородська, 49 з дати передачі його на баланс КП «Київкінофільм» (25.04.2014р. акт передачі на баланс) відсутнє електропостачання. І на теперішній час вирішується питання з ПАТ «Київенерго» щодо його підключення в будівлю.

На підставі вищевикладеного, звертаємось до Вас з проханням доручити постійній Комісії Київради з питань власності відмінити своє протокольне рішення від 24.02.2015 № 27 в частині, що стосується передачі в оренду нежитлових приміщень в будівлях кінотеатру «Київська Русь» за адресою: м.Київ, вул.Артема, б.93 загальною площею 30,0 кв.м та кінотеатру «Ім.Т.Шевченка» за адресою: м.Київ, вул. Вишгородська, 49 загальною площею 13,7 кв.м. суб'єктам господарської діяльності для провадження своєї діяльності.

В.о. директора Д.В.Хомич

ПК

Голові постійної комісії
Київської міської ради
З питань власності
Береговому Ю.М.
ФОП Мітін О. А.
вул. Володимирська, 78 к.1
тел. 044 502 1263

ЗАЯВА 1.5.3

Прошу Вас розглянути питання про відновлення моїх прав як суборендаря приміщення, що належить територіальній громаді м.Києва. Приміщення являє собою окрему будівлю площею 86 кв. м. – прибудова до бойлерної – розташоване на земельній ділянці за адресою м. Київ, вул. Доброхотова, 30 в Святошинському районі міста. На даний момент приміщення надано в оренду ТОВ СВНП «Київпроменерго».

З 2004 р. на підставі договору суборенди з ТОВ СВНП «Київпроменерго» я експлуатував приміщення для провадження діяльності як фізична особа підприємець, а саме для надання побутових послуг населенню (перукарня) та розміщення магазину з продажу непродовольчих товарів, а саме насіння овочів та квітів, засобів захисту рослин (в наявності ліцензія на цю діяльність) та інших супутних товарів. У зв'язку з тим, що приміщення на початку мало вкрай занедбаний та непрезентабельний вигляд, було проведено великий обсяг ремонтно-відновлювальних робіт самого приміщення, благоустрій прилеглої території та земельної ділянки. Всі ці роботи проводились мною на протязі всіх років експлуатації та мали за потребу значних матеріальних витрат. Метою цих поліпшень була необхідність працювати в нормальних комфортних умовах та виконання санітарно-епідеміологічних та екологічних норм діючого законодавства. Завдяки зробленим поліпшенням територіальна громада м. Києва отримала фактично нову будівлю з облаштованою територією.

В липні 2013 року було переоформлено договір суборенди і, з усіма необхідними реквізитами, в т.ч. підписами і печатками сторін, відправлено в Департамент власності на погодження.

В Департаменті власності даний договір пролежав без дій і будь-яких зауважень три місяці аж до тих пір, коли директор ТОВ СВНП «Київпроменерго» раптово, зухвало та безпідставно не відізвав свою згоду на суборенду, а Департамент власності його у цьому підтримав.

Такими діями було фактично розірвано вже діючий договір суборенди в односторонньому порядку без належних підстав, оскільки протягом трьох місяців я безперешкодно користувався цим майном, перераховував суборендну плату, а Департамент власності від цього отримував дохід, розмір якого - лише за одне моє приміщення - майже дорівнював розміру орендної плати ТОВ СВНП «Київпроменерго» за увесь перелік комунального майна.

Метою поновлення дії договору суборенди є продовження моєї діяльності як фізичної особи підприємця в діючих напрямках, а також реалізація низки інших проектів. Одним з них є використання плаского даху будівлі, який все одно потребує серйозного ремонту, під розміщення вегетарію – екологічно чистої теплиці, яка майже не потребує енерговитрат на експлуатацію на протязі цілого року, що є дуже актуальним в нинішніх умовах і донесення цього винаходу до широких верств населення на власному прикладі.

Прошу при розгляді мого звернення на комісії запросити мене особисто на засід
про що повідомити заздалегідь на будь-який контактний телефон: 050 6245656, 098 39
063 3554162, 044 5021263.

27.05.2015 р. ФОП Мітін О.А

Київська міська рада
02.06.2015 № 08/М-4919

90 1.5.3.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"08" червня 2015 р. № 08/279-021-205

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Юрій Миколайович
01044, м. Київ, Хрещатик, 36

Шановний Юрію Миколайовичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернувся громадянин Мітін Олександр Альфредович з заявою щодо припинення договору суборенди з ТОВ «Спеціалізоване виробничо-наукове підприємство «Київпроменерго».

Направляю Вам звернення Мітіна О.А. та прошу розглянути його по суті на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності з запрошенням заявника, представника від ТОВ «Спеціалізоване виробничо-наукове підприємство «Київпроменерго» та Департаменту комунальної власності м. Києва.

А також, прошу Вас розглянути питання щодо продовження та надання в суборенду приміщення в якому підприємець здійснював свою діяльність майже 10 років (родинний бізнес, продаж різних видів насіння, працювала перукарня) та вкладав значні кошти у ремонт і відновлення приміщення, що належить комунальній власності територіальної громади м. Києва, за адресою: вул. Доброхотова, 30, площею 96,34 кв.м.

За результатами розгляду прошу Вас проінформувати мене з порушеного питання на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кабінет 403 (фракція "Громадянська позиція" у Київській міській раді.

Додатки в ксерокопії: заява (оригінал), договір, рішення КМР з додатками, копії платіжних доручень, стаття
На засідання ПК будуть надані відеоматеріали.

Київська міська рада
09.06.2015 № 08/М-5332

З повагою

депутат Київської міської ради **Р.Г. Головня**

1,5,4

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02002, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ
23505151

25-05 2015 № 1599
на № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ТРА 2015
Вх. № 0819242

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КП «Плесо» перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва, опікується об'єктами зовнішнього благоустрою земель водного фонду та виконує стратегічні природоохоронні функції в м. Києві.

Станом на сьогоднішній день перед підприємством гостро постала проблема сплати заборгованості по сплаті частини орендної плати до бюджету м. Києва у сумі 1 308 551,26 грн.

Зважаючи на відсутність у КП «Плесо» фінансової можливості в 2015році погасити відповідну заборгованість в повному обсязі, підприємством було складено графік реструктуризації заборгованості по сплаті частини орендної плати до бюджету м. Києва на 2015-2019роки, який було погоджено з Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища (головним розпорядником бюджетних коштів КП «Плесо»).

Просимо Вас розглянути графік реструктуризації заборгованості КП «Плесо» по сплаті частини орендної плати до бюджету м. Києва за 2008-2011роки. При розгляді просимо врахувати наступні чинники:

1. Заборгованість КП «Плесо» по сплаті частини орендної плати до бюджету м. Києва виникла за наступні періоди:

Період в якому виникла заборгованість КП «Плесо» зі сплати частини надходжень від оренди майна	Сума, грн..
2008рік	208 362,51
2009рік	368 100,00
2010рік	424 600,00
2011рік	307 488,75
ВСЬОГО	1 308 551,26

2. Причиною виникнення заборгованості за минулі періоди стало те, що в 2008-2011роках КП «Плесо» не отримувало в повній фінансування з міського бюджету для виконання поставлених перед ним функцій. Всі кошти, які надходили від господарської діяльності (значною частиною яких були

надходження від орендної плати) підприємство спрямовувало на сплату податків, загальнообов'язкових платежів, комунальних послуг та витрат на утримання підприємства (вивіз сміття, дератизація, закупівля ПММ тощо), не сплата яких могла призвести до повної зупинки роботи підприємства, як наслідок екологічної катастрофи.

Рік	Потреба в коштах згідно бюджетного запиту КП «Плесо», тис.грн.	Фактично виділено бюджетних коштів, тис.грн.	Фактично виділено бюджетних коштів, у % від загальної потреби
2008рік	52 164,0	17 349,8	39%
2009рік	171 094,1	16 938,0	10%
2010рік	127 412,6	25 519,7	20%
2011рік	271 651,9	27 386,9	10%

3. Поточних надходжень КП «Плесо» від орендної плати по діючим договорам оренди майна не вистачить для сплати заборгованості в сумі 1 308 551,26грн. в 2015році.

4. Наявна дебіторська заборгованість з орендної плати в сумі 644,17тис.грн. не є ліквідною та не може бути альтернативним джерелом погашення заборгованості КП «Плесо» по сплаті частини орендної плати в бюджет, оскільки більша її частина після проходження всіх етапів претензійно-позовної роботи не може бути стягнута в примусовому порядку (відсутність майна в боржників).

Додаток: 1 арк.

З повагою

Генеральний директор Пікалов Д.О.

Сидорець С.М
5411811

"ПОГОДЖЕНО"

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища

_____Білоцерковець Д.О.

"____"_____2015р.

Графік реструктуризації заборгованості КП "Плесо" по сплаті частини орендної плати до бюджету м. Києва за 2008-2011роки у сумі 1 308 551,26 грн

грн

місяць	Сума, грн					
	2015рік	2016рік	2017рік	2018рік	2019рік	
1		10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
2		10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
3		10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
4		10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
5	5000,0	10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
6	5000,0	10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
7	5000,0	10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
8	5000,0	10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
9	5000,0	10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
10	5000,0	10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
11	5000,0	10000,0	20000,0	30000,0	46000,00	
12	5000,0	10000,0	20000,0	30000,0	42551,26	ВСЬОГО
Всього	**40000,0**	**120000,0**	**240000,0**	**360000,0**	**548551,26**	**1308551,26**

*Графік може бути відкоригований у відповідності до обсягів доходів на 2016-2019роки, передбачених фінансовим планом підприємства на відповідний рік

Генеральний директор Пікалов Д.О.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЧЕР 2015
Вх. оригінал

1.5.4.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06. 2015 № 062/08/13-6234
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
05 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10024

Щодо розгляду графіка
реструктуризації заборгованості

Шановний Юрію Миколайовичу!

За результатами збору та аналізу інформації про надходження коштів від оренди за 3 місяці 2015 року за КП «Плесо» обліковується заборгованість по сплаті частини орендної плати до бюджету за 2008 – 2011 роки в сумі 1308551,26 грн.

З метою виконання доручень голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. щодо виконання планового показника надходжень від оренди до бюджету, Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища надано на розгляд до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) графік реструктуризації заборгованості КП «Плесо» по сплаті частини орендної плати до бюджету за попередні роки (копія листа додається).

З об'єктивних причин запропонований графік було направлено на доопрацювання (копія листа додається).

Згодом, безпосередньо КП «Плесо», посилаючись на скрутне економічне становище та постійне недофінансування з міського бюджету, запропонувало повторно розглянути графік реструктуризації заборгованості до бюджету від оренди (копія додається).

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути запропонований графік реструктуризації заборгованості КП «Плесо» по сплаті частини орендної плати до бюджету м. Києва за 2008-2011 роки у сумі 1308551,26 грн.

При розгляді запропонованого графіка слід врахувати, що відповідно до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік» показник «Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що

перебуває в комунальній власності» на 2015 рік встановлено на рівні 112000,00 тис. грн, у т.ч. 90000,00 тис. грн від оренди.

Зазначений показник розраховано з урахуванням погашення підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва заборгованості до бюджету від оренди попередніх звітних періодів.

Звертаємо увагу, що сума щомісячного погашення частки боргу за період з 2015 по 2019 рік зростає в понад 9 разів, що свідчить про декларативний характер запропонованого Графіка та не відображає реальної економічної ситуації на підприємстві.

Крім того, відповідно до примітки, запропонований Графік може бути відкоригований у відповідності до обсягів доходів підприємства на 2016 – 2019 роки, у тому числі в бік зменшення щомісячних платежів, що не гарантує його виконання у визначений період.

Водночас, відповідно до інформації КП «Плесо» спостерігається постійне недофінансування підприємства з міського бюджету, у т.ч. в період виникнення заборгованості (2008-2011 рр.)

Рік	Потреба в коштах згідно з бюджетним запитом КП «Плесо», тис. грн.	Фактично виділено бюджетних коштів, тис. грн.	Фактично виділено бюджетних коштів у % від загальної потреби
2008	52164,00	17349,80	33,26
2009	171094,10	16938,00	9,90
2010	127412,60	25519,70	20,03
2011	271651,90	27386,90	10,08
2012	261166,90	28492,60	10,91
2013	193389,10	30687,70	15,87
2014	132447,00	28875,50	21,80
2015	85114,56	26589,00	31,24

Крім того, відповідно до наявної в Департаменті інформації, станом на 01.04.2015 перед КП «Плесо» наявна заборгованість з орендної плати на загальну суму 644,714 тис. грн, у т.ч. прострочена 590,85 тис. грн.

Однак, за повідомленням КП «Плесо» вказана сума дебіторської заборгованості перед підприємством не може слугувати джерелом часткового погашення заборгованості до бюджету, оскільки:

- 285,539 тис. грн – прострочена (більше трьох років), неможливо знайти контрагентів, у т.ч. 134,069 тис. грн за результатами претензійно-позовної роботи не може бути стягнута (відсутність майна у боржника);
- 301,645 тис. грн – прострочена (від 1 до трьох років), у т.ч. 272,673 тис. грн заборгованість ТОВ «Екосервіс груп», яка рівна кредиторській заборгованості перед контрагентом;
- 57,53 тис. грн – поточна заборгованість.

Слід зазначити, що за інформацією про надходження коштів від оренди за 3 місяці 2015 року КП «Плесо» станом на 01.04.2015 з початку року отримало орендної плати 88,60 тис. грн.

За умови збереження показника надходжень від оренди на аналогічному рівні, після сплати частини обов'язкових відрахувань до бюджету за відповідний звітний період та спрямуванні суми, що залишиться, на погашення заборгованості попередніх періодів (орієнтовно 15 тис. грн на місяць), наведену заборгованість в розмірі 1308,55 тис. грн може бути погашено в період понад 7 років (87 місяці).

Додатки: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А.Гудзь

Коханій М.С.
202-60-97

1.5.5

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008 м. Київ, вул. Грушевського, 5, тел. +38 044 255 31 59

Вих. № 131 від «28» травня 2015 року

Київському міському Голові
КЛИЧКУ В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаюся до Вас з клопотанням про звільнення від орендної плати або встановлення пільгової ставки оплати Українському товариству сліпих у Києві за користування належним їм приміщенням, яке знаходиться в будинку на вулиці Леоніда Первомайського, 7-А.

Дане приміщення збудоване коштом Українського товариства сліпих, що підтверджується низкою документів.

Про відповідь мені та заявникам прошу повідомити у встановлені законом терміни.

Додаток: звернення Геннадія Євсев'єва на вісімнадцяти аркушах.

З повагою Ю.ЛУЦЕНКО

Київська міська державна адміністрація
04.06.2015 № Є-9030

Київська міська державна адміністрація
04 ЧЕР 2015
Вх. № Є-9030

Київська міська державна адміністрація
04.06.2015 № Є-9030

Київська міська державна адміністрація
04 ЧЕР 2015
Вх. № Є-9030

Голові депутатської Фракції партії
"БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА"
Луценку Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

В 1962 році Українське товариство сліпих у Києві по вулиці Леоніда Первомайського 7-А власним коштом збудувало п'ятиповерховий адміністративно-житловий будинок на що попередньо отримало необхідні дозволи Ради Міністрів Української РСР №67-206/1 від 04 січня 1960 року та №68-206/6 від 11 березня 1960 року, а також виконавчого комітету Київської міської ради згідно рішення від 19 липня 1960 року.

На виконання Постанови Ради Міністрів УРСР від 31.03.1980 року №204 «Про умови та строки передачі підприємствами та організаціями виконкомам місцевих Рад народних депутатів відомчих житлових будинків» та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.03.1988 року № 237 «Про приймання на баланс управління житлового господарства відомчих жилих будинків» будинок було передано безоплатно на баланс Управління житлового господарства Печерського району в місті Києві саме **як житловий, а не адміністративно-житловий** про що свідчить зміст наказу Управління житлового господарства від 18 квітня 1988 року, акту прийому-передачі основних засобів від 30 травня 1988 року та рішення президії Центрального правління Українського товариства сліпих від 14 червня 1988 року, а отже адміністративні приміщення, які розташовані на першому і другому поверхах та мають окремий вхід, Українське товариство сліпих продовжувало використовувати і безперервно використовує нині як свої, бо жодного наміру передавати чи приймати ці адміністративні приміщення ніхто не мав і не висловлював. Зараз в цих приміщеннях розміщено Об'єднану редакцію періодичних видань Українського товариства сліпих «Заклик», яка є єдиною та унікальною редакцією в Україні, яка випускає періодичні видання рельєфно-крапковим шрифтом для незрячих вже як 80 років поспіль. Зокрема, цією редакцією вже як понад 80 років випускається єдиний в Україні журнал для незрячих дітей «Школяр», який виходить щомісяця рельєфно-крапковим шрифтом.

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 року №26 «Про формування комунального майна міста та районів» до складу комунального майна був включений будинок разом з адміністративними приміщеннями Українського товариства сліпих, передача яких не була обумовлена жодним нормативно-правовим актом або актом прийму-передачі основних засобів. Після цього рішення Об'єднана редакція періодичних видань Українського товариства сліпих «Заклик» змушена сплачувати за оренду приміщень, які безпідставно були включені до складу комунальної власності, хоча Українське товариство сліпих їх ніколи і нікому не передавало.

31 березня 2015 року Постійна комісія Київської міської ради з питань власності на своєму засіданні заслухала проблемне питання, але оскільки до повноважень Комісії не входить визнання чи не визнання права власності, заявнику було задекларовано підтримку та рекомендовано вирішувати питання у судовому порядку.

У квітні 2015 року Українське товариство сліпих звернулось до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради про визнання права власності на нежитлові адміністративні приміщення, але представник Київської міської ради Тетерятник О. В., яка діє за дорученням, не приймаючи до уваги позицію Постійної комісії Київської міської ради з питань власності позов Українського товариства сліпих не визнає та просить суд його не задовольняти. Наступне судове засідання призначене на 2 червня 2015 року, як раз на передодні 82-ої річниці з дня заснування Українського товариства сліпих.

Варто зазначити, що це вже не вперше коли, представник Київської міської ради у судовому процесі не визнає права власності Українського товариства сліпих на майно, яке було побудоване Українським товариством сліпих ще за радянських часів. Наприклад, в 2014 році Київська міська рада не визнавала права власності Українського товариства сліпих на приміщення Реабілітаційного центру, яке було побудоване Українським товариством сліпих в 1953 році, але Київський апеляційний господарський суд все ж таки визнав право власності Українського товариства сліпих на це приміщення.

Таким чином складається враження, що Київська міська рада цілеспрямовано бореться з Українським товариством сліпих за майно, яке було побудоване ним за власні копіті за радянських часів.

В зв'язку з вищевикладеним прошу Вашого сприяння у захисті права Українського товариства сліпих на майно, зокрема право власності на нежитлові (адміністративні) приміщення загальною площею 804 кв.м. в адміністративно-житловому будинку, що знаходиться в місті Києві по вулиці Леоніда Первомайського 7-А.

Київська влада залишається глухою до проблем сліпих і не хоче бачити незрячих, тому Українське товариство сліпих змушене шукати підтримки у інших, хто чує та розуміє.

Сподіваюсь на розуміння та підтримку.

З повагою

представник Українського товариства сліпих,
юрист ОРПВ УТОС «Заклик», адвокат Геннадій Євсев'єв

тел. 067-996-59-01

1, 5.6,

Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД
All-Ukrainian network of people living with HIV/AIDS
Юр.адреса 01103 Україна, м.Київ, пров.Академіка Філатова, 3/1; ● Поштова адреса 04080 Україна, м.Київ, вул.Межигірська, 87-б.
Tel.: (044) 467 7567; 467 7569; ● fax: (044) 467 7566 ● http://nabuack.org.ua ● e-mail: info@nabuack.org.ua

Вих. № 592
Від 09.06.2015

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Щодо надання приміщення в оренду

Шановний Юрію Миколайовичу,

Всеукраїнська благодійна організація «Всеукраїнська Мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД» має намір взяти в оренду нежилі приміщення площею 1025,8 квадратних метрів за адресою: м. Київ, вулиця Мате Залки, будинок 6, літер А терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення громадської організації з метою здійснення статутної діяльності.

У зв'язку з цим, до Департаменту комунальної власності 08.06.2015 року було подано відповідний лист (копія додається). Отримано без розгляду.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас включити дане питання до порядку денного чергового засідання комісії з метою його розгляду депутатами та прийняття відповідного рішення.

З повагою,
Голова Координаційній ради
ВБО «Всеукраїнська мережа ЛЖВ» В.О. Жовтяк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
09 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10299

3139

2.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

27.05.2015 № 050/07-4217

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

В Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.05.2015 №08/283-313 вих щодо повернення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Проект рішення) (доручення заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. 27.04.15 №08/231-1025/ПР) та повідомляємо.

Проект рішення підготовлено Департаментом економіки та інвестицій на виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 22 березня 2013 року № 36/2013, 30 травня 2013 року № 41/2013, 04 липня 2013 року № 44/2013).

В процесі погодження Проекту рішення до Департаменту економіки та інвестицій надійшов лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.05.2015 № 107 – 3592/24 щодо виключення з переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проектів реконструкції з

надбудовою приміщень офісного або побутового призначення над нежитловими будівлями на вул. Зодчих, 30-А та вул. Прилужній, 6.

Пропозиції Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації потребують додаткового розгляду, в т.ч. на засіданнях постійних комісій Київської міської ради з питань власності та з питань екологічної політики.

Враховуючи зазначене, просимо повернутись до розгляду вказаного Проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: оригінал Проекту рішення на 5 арк. в 1 прим. на першу адресу

Директор М. Поворозник

Світличний
Григорчук 202 72 56

✓ 2027256
серії 08/231-1028/ПР
24.09.2015
2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» та на виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 22 березня 2013 року № 36/2013, 30 травня 2013 року № 41/2013, 04 липня 2013 року № 44/2013), Київська міська рада вирішила:

1. Унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Розділ «Дніпровський район» доповнити позицією 19 такого змісту:

«

19	бульвар Перова, 3-А	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району міста Києва»	1486,20

»

2. Розділ «Солом'янський район» доповнити позицією 18 такого змісту:

«

18	Совські ставки та балка «Проня», вул. Петра Радченка	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню земель водного фонду м. Києва «Плесо»	216600,00

»

3. Розділ «Святошинський район» доповнити позиціями 6-7 такого змісту:

«

6	вул. Зодчих, 30-А	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	704,60
7	вул. Прилужна, 6	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	1657,40

»

4. Позицію 104 розділу «Шевченківський район»

«

104	Підземний пішохідний перехід на примиканні вул. Б.Хмельницького до вул. Хрещатик з влаштуванням додаткового входу до Центрального універмагу	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва»	673,9

»

вважати позицією 112.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданнях постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протоколи від 22 березня 2013 року № 36/2013, 30 травня 2013 року № 41/2013, 04 липня 2013 року № 44/2013) включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекти:

- «Реконструкція окремо розташованого нежитлового будинку на бульв. Перова, 3-а з надбудовою торгово-офісних приміщень»;
- «Реконструкція каскаду Совських ставків та балки «Проня» з облаштуванням зони відпочинку за адресою: вул. Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Реконструкція з надбудовою приміщень офісного або побутового призначення над нежитловою будівлею на вул. Зодчих, 30-а у Святошинському районі»;
- «Реконструкція з надбудовою приміщень офісного або побутового призначення над нежитловою будівлею на вул. Прилужній, 6 у Святошинському районі».

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

В проекті рішення також передбачається виправлення технічної помилки, суть якої полягає у присвоєні однакового порядкового номера різним позиціям додатку до рішення Київради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», яка виникла на етапі попередніх внесень змін до додатку (рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 462/9950 та від 13 листопада 2013 року № 463/9951).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є зменшення витратної частини бюджету міста Києва шляхом залучення інвестиційних коштів для проведення робіт з реконструкції об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не є регуляторним актом і не потребує громадських обговорень відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2. глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення надасть змогу залучити інвестиційні кошти для здійснення реконструкції об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

Доповідач на пленарному засіданні: перший заступник голови Ніконов І.В.

Співдоповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій Поворозник М.Ю.

2.2, пк

4

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

21.05.15 № 4411/43/2/103

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Береговому Ю.М.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Юрію Миколайовичу!

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація на Ваш лист від 06.05.2015 № 08/283-289 вих повідомляє наступне.

Проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва» був підготовлений з метою удосконалення роботи комунальних підприємств району, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва, оптимізації їх чисельності, зменшення розмірів дебіторської та кредиторської заборгованості

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» зобов'язано КП «Керуюча дирекція» передати з свого балансу на баланс КП «Керуюча компанія» все рухоме та нерухоме майно.

Відповідно до судової практики, при виконанні одних і тих же функцій балансоутримувача, наявності одного і того ж майна на балансі, правонаступником визнається організація, яка прийняла на баланс майно. Зазначене призведе до того, що близько 55 млн. грн. боргових зобов'язань КП «Керуюча дирекція», через суди та виконавчу службу будуть стягуватись з КП «Керуюча компанія», яка також стане борговим підприємством та втратить можливість своєчасно сплачувати як заробітну плату та обов'язкові збори та

платежі до бюджету, так і інші платежі. Таким чином утворюються три боргових підприємства.

Процедура реорганізації, шляхом приєднання, визначить правонаступника та відповідатиме рішенню Київської міської ради № 620/1676 від 18.06.2009 «Про деякі майново-правові питання реорганізації підприємств житлово-комунального господарства м. Києва», що у свою чергу не дозволить в судовому порядку визнати новостворене КП «Керуюча компанія» правонаступником боргів та зобов'язань КП «Керуюча дирекція» та забезпечить належне функціонування новоствореного підприємства.

Враховуючи викладене, просимо Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва» на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Перший заступник голови І. Щербак

08/231-551/ПР
19.03.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2. 2..

_____№_____

ПРОЕКТ

Про припинення комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва

Відповідно до статті 56, статей 59, 78 Господарського кодексу України, пункту 30 статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 758/6994 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації» та з метою удосконалення роботи комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 38133008) шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва (код ЄДРПОУ 03366610).

2. Встановити, що комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва є правонаступником усіх прав, обов'язків та майна припиненого комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва».

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи згідно з законодавством України щодо виконання пункту 1 цього рішення:

3.1. Утворити комісію з припинення комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його

до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва.

3.2. Затвердити в установленому порядку передавальний акт.

4. Встановити строк пред'явлення кредиторами своїх вимог до комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» протягом двох місяців з дня опублікування повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

№ 5 м/пр.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення
«Про припинення комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Удосконалення роботи комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її здійснення

Метою прийняття даного рішення є оптимізація чисельності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зменшення розмірів дебіторської та кредиторської заборгованостей.

3. Правові аспекти

Проект рішення «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровській районній в місті києві державній адміністрації» підготовлений відповідно до:

- Господарського кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 758/6994 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровській районній в місті києві державній адміністрації»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Поліпшення заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультації з громадськістю.

7. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення забезпечить створення оптимальних умов для контролю за вжиттям заходів, спрямованих на зменшення розмірів дебіторської та кредиторської заборгованостей комунальних підприємств.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Радуцький

Керівник апарату В. Бондаренко

ПК-33

2.2.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаП-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 17.04.15 *№* 058/13-4889
На № _____ *від* _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2015
Вх. № 08/7107

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Новицького від 08.04.2015 № 058-1944, наданого до листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності інформуємо про наступне.

15.04.2015 року на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності винесено проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва».

Розгляд проекту рішення «Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва» без надання оцінки фактичного економічного ефекту на думку Департаменту житлово-комунальної інфраструктури є недоцільним.

Так, за попередньою оцінкою ліквідності комунальних підприємств, яка була проведена в рамках виконання Плану щодо організації виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством м. Києва» було встановлено, що у Дніпровському районі:

КП «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» станом на 01.10.2014 року має кредиторську заборгованість у розмірі 18 527 300,00 грн. В той же час розмір дебіторської заборгованості складає 26 577 900,00 грн. У даного підприємства відсутня бюджетна недоїмка та арешти на майно і поточні розрахункові рахунки.

Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва станом на 01.10.2014 року має кредиторську заборгованість у розмірі 160 654 700,00 грн. Розмір дебіторської заборгованості станом на 01.10.2014 року складає 92 825 000,00 грн. Наявна бюджетна недоїмка та арешти майна і поточних рахунків, накладені за відповідними рішеннями судів за зобов'язаннями перед кредиторами, в тому числі монополістами.

Отримано 21.04.

З огляду на викладене вище можна зробити висновок про відсутність позитивного економічного ефекту для комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» у разі його припинення шляхом приєднання до Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва».

Крім того, організаційно-правові заходи щодо діяльності комунальних підприємств в районі вирішені рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва».

Так, відповідно до п. 10 рішення № 270/270 створено комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району», якому станом на 14.04.2015 року передано на баланс житловий фонд. Працівники, що працювали в КП «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» та виконували функції з обслуговування житлового фонду з 01.05.2015 року будуть переведені до новоствореного підприємства.

Таким чином, питання щодо подальшої діяльності комунальних підприємств Дніпровського району не потребує додаткового вирішення, оскільки неефективно з економічної точки зору припиняти дію ліквідного комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його до збиткового підприємства - Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва.

З повагою

Директор Д. Новицький

Чувільська
272-06-24

2.2.1.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

02.04.15 № 003-836

*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 КВІ 2015
Вх. № 08/5883

Шановний Юрію Миколайовичу!

31.03.2015 року на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (відповідно до п. 2.18 переліку питань порядку денного засідання комісії від 31.03.2015) було винесено проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його до Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва».

За попередніми результатами засідання комісії розгляд зазначеного проекту рішення перенесено на 14.04.2015 року.

Зазначаю, що вищезгаданий проект рішення на сьогодні, а відповідно і на момент винесення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності, не узгоджений зі мною, як заступником голови Київської міської державної адміністрації, до сфери діяльності якого віднесено координація роботи підприємств житлово-комунального господарства, взаєморозрахунки між учасниками ринку житлово-комунальних послуг, забезпечення споживачів належним рівнем житлово-комунальних послуг.

Крім того, наслідки прийняття рішення «Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» не було проаналізовано в контексті виконання Плану щодо організації виконання рішення Київради від 09.10.2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», затвердженого першим заступником голови Київської міської державної адміністрації Ніконовим І. В.

Так, на виконання п. 9 вищезазначеного плану було підготовлено та погоджено у відповідних відділах та департаментах Київської міської державної адміністрації та голів районних в місті Києві державних адміністрацій проект рішення «Про створення Комунального концерну «Центр комунального сервісу» та Статут Комунального концерну «Центр

093463

комунального сервісу». Зазначений проект рішення також погоджений постійною комісією Київської міської ради з питань власності 31.03.2015 року. В проекті рішення та Статуті зазначені всі діючі комунальні підприємства 10 районів м. Києва, які відповідно до рішення Київської міської ради № 270/270 передали своє майно новоствореним (перейменованим) КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» відповідного району, в тому числі і комунальне підприємство "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" та Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва. Зазначені діючі комунальні підприємства 10 районів м. Києва (у тому числі і Дніпровського району) входять до складу учасників Комунального концерну «Центр комунального сервісу».

Таким чином, розгляд проекту рішення «Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва» недоцільне до моменту визначення всіх економічних та правових наслідків прийняття такого рішення.

Зважаючи на викладене, прошу проект рішення «Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва» виносити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності лише після всебічного та повного вивчення його по суті профільними структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

36

2.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.05.2015 № 062/07/16-5946
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 ТРА 2015
Вх. № 08/9445

Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради

На пленарному засіданні Київської міської ради від 21.04.2015 відхилено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. від 24.02.2015 № 08/231-371/ПР) щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 220,30 кв. м у будинку № 4 літ.А на вул. Фрунзе товариству з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» для розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видається українською мовою, у зв'язку з тим, що зазначений суб'єкт господарювання не здійснює видавничу діяльність.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» про те, що інформація, озвучена на пленарному засіданні Київської міської ради стосувалась іншого суб'єкта господарювання з ідентичною назвою та іншим ідентифікаційним номером – товариства з обмеженою відповіадальністю «Київський бізнес-центр» (ЄДРПОУ – 37415617). Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський Бізнес центр», якому передаються в орендне користування приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, має ідентифікаційний номер ЄДРПОУ - 32492126.

Одночасно інформуємо, що товариством з обмеженою відповідальністю «Київський Бізнес центр» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва копію звітності про випуск книжкової продукції (форма № 1-В (книги) квартальна затверджена Наказом Державного комітету телебачення і

радіомовлення України від 09.01.2014 № 1 за погодженням з Держстатом України).

Зважаючи на наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про повторне внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. від 24.02.2015 № 08/231-371/ПР) щодо надання нежитлових приміщень у будинку № 4 літ.А на вул. Фрунзе товариству з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» (ЄДРПОУ - 32492126) для розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видається українською мовою загальною площею 220,30 кв. м.

Додатки:

1. копія листа товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» на 4 арк. в 1 прим.
2. копія листа товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» від 27.04.2015 № 27/04-1 на 1 арк. в 1 прим.
3. копія звітності про випуск книжкової продукції форма 1 – В (книги) на 2 арк. в 1 прим.
4. копія свідоцтва про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів видавничої продукції на 1 арк. в 1 прим.
5. копія довідки про випуск та/або розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою на 1 арк. в 1 прим.

Отримано без додатків.

Директор А. Гудзь

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

08/231-371/ПР
24.02.2015

2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

В-55
16.04.2015

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20 січня 2015 року № 22, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати, у %	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» Форма власності - приватна Форма господарювання – змішана	ВУЛ. ФРУНЗЕ, № 4 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок, Адміністративне Загальна площа 863,20 кв.м.	ВИДАВНИЦТВО ДРУКОВАНИХ ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА ВИДАВНИЧОЇ ПРОДУКЦІЇ, ЩО ВИДАЄТЬСЯ УКРАЇНСЬКОЮ МОВОЮ 1, 2 поверхи, підвал Загальна площа 220,30 кв.м.	4%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, пакет документів товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 20.01.2015 №22) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу товариству з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» нежитлових приміщень у будинку № 4 літ.А на вул. Фрунзе загальною площею 220,30 кв. м. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.01.2015 № 22 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу товариству з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» нежитлових приміщень у будинку №4 літ.А на вул. Фрунзе загальною площею 220,30 кв. м та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

забезпечення приміщеннями товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями товариство з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2.4.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"29" травня 2015 р. №08/279/116-150655

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Прошу Вас повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності наступні проекти рішень, у зв'язку з необхідністю їх доопрацювання:

1. Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова,7-а у Солом'янському районі; 1021
2. Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика,7-9 у Подільському районі; 1078
3. Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській,66 у Шевченківському районі. 1108

З повагою

Депутат Київської міської ради Г.Ясинський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9627

08/231-1021/ПР
27.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова 7-а у Солом'янському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 06 лютого 2015 року № 66/2015), протокол доручень від 14 лютого 2015 року № 4, лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 17 січня 2015 року № 301-52, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу, з метою будівництва дошкільного навчального закладу, для встановлення нормального рівня забезпечення мешканців Солом'янського району місцями у дошкільних навчальних закладах Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації на знесення та списання нежилого будинку загальною площею 1856,00 кв.м на вул. Кудряшова, 7А та нежилого будинку загальною площею

22,00 кв.м на вул. Кудряшова, 7А СМ у Солом'янському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова 7-а у Солом'янському районі».

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова 7-а у Солом'янському районі».

4.2. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

2.4.
1.

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова 7-а у Солом'янському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 06 лютого 2015 року № 66/2015), протокол доручень від 14 лютого 2015 року № 4, лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 17 січня 2015 року № 301-52, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу, з метою будівництва дошкільного навчального закладу, для встановлення нормального рівня забезпечення мешканців Солом'янського району місцями у дошкільних навчальних закладах Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації на знесення та списання нежилого будинку загальною площею 1856,00 кв.м на вул. Кудряшова, 7А та нежилого будинку загальною площею

22,00 кв.м на вул. Кудряшова, 7А СМ у Солом'янському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова 7-а у Солом'янському районі».

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова 7-а у Солом'янському районі».

4.2. Знесення та списання об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 06 лютого 2015 року №66/2015), проект «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити населення Солом'янського району сучасним дошкільним навчальним закладом.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі з метою встановлення нормального рівня забезпечення мешканців місцями у навчальних закладах.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією незалежної експертної оцінки вартості нежилих будинків на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі.

3. Правові аспекти.

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва,

інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі та дозволить забезпечити населення Солом'янського району сучасним дошкільним навчальним закладом.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М.Поворозник

2) 08/231-1078/ПР 27.04.2015

2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1404 «Про проведення інвестиційних конкурсів на залучення інвесторів до фінансування будівництва та реконструкції об'єктів житлової, соціальної та іншої інфраструктури м. Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на знесення та списання об'єкта незавершеного будівництва на вул. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на

праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі».

3. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі».

4.2. Усі витрати пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

2

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22 жовтня 2007 року № 1404 «Про проведення інвестиційних конкурсів на залучення інвесторів до фінансування будівництва та реконструкції об'єктів житлової, соціальної та іншої інфраструктури м. Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на знесення та списання об'єкта незавершеного будівництва на вул. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського

відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі».

3. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі».

4.2. Знесення та списання об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Виключити з Розділу «Подільський район» переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532, позицію 26 такого змісту:

«

26	вул. Василя Порика, 7 - 9	КП "Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт"	****

».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1404 «Про проведення інвестиційних конкурсів на залучення інвесторів до фінансування будівництва та реконструкції об'єктів житлової, соціальної та іншої інфраструктури м. Києва» (протокол від 24 вересня 2014 року № 61/2014), прийнято рішення про включення проекту «Будівництво багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі» до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Для реалізації даного інвестиційного проекту необхідно провести ряд організаційних та підготовчих заходів. У зв'язку з цим, виникла необхідність у розробці проекту рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі» (далі – проект рішення).

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 Подільському районі з метою вирішення ряду соціальних питань у т.ч. (знесення об'єкта незавершеного будівництва, благоустрій та впорядкування занедбаної та захаращеної території).

Крім того, реалізація зазначеного проекту дозволить зменшити витрати бюджету м. Києва на утримання аварійно-небезпечного об'єкта (у т.ч. отримати грошову компенсацію згідно незалежної оцінки за його знесення), залучити в економіку міста нові інвестиції та отримання додаткових внесків на розвиток соціально-транспортної інфраструктури міста.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» незалежної оцінки вартості об'єкту незавершеного будівництва на вул. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі з наступним відшкодуванням інвестором її вартості шляхом перерахунку коштів до бюджету міста Києва, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі».

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1404 «Про проведення інвестиційних конкурсів на залучення інвесторів до фінансування будівництва та реконструкції об'єктів житлової, соціальної та іншої інфраструктури м. Києва» (протокол від 24 вересня 2014 року № 61/2014).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно –

територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі та забезпечить мешканців Подільського району міста Києва сучасним житловим комплексом з благоустроєм території та сквером між будинками 7-б та 9-а на просп. Василя Порика у Подільському районі.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

08/231-1108/пр
30.04.2015
3)
2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 06 лютого 2015 року № 66/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 17 грудня 2014 року № 301/1305, звіт ТОВ «НДІ ПІДЗЕМСПЕЦБУД» про науково-дослідну роботу «Обстеження технічного стану та паспортизація будівлі по об'єкту «Обстеження та капітальний ремонт будівлі ДНЗ № 75, вул. Дмитрівська, 66», для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва дошкільного навчального закладу, для встановлення нормального рівня забезпечення мешканців Шевченківського району місцями у дошкільних навчальних закладах, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації на знесення та списання нежилих будинків площею 730,0 кв.м, 24,0 кв.м та 12,0 кв.м на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі

м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі».

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі».

4.2. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

3.

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 06 лютого 2015 року № 66/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 17 грудня 2014 року № 301/1305, звіт ТОВ «НДІ ПІДЗЕМСПЕЦБУД» про науково-дослідну роботу «Обстеження технічного стану та паспортизація будівлі по об'єкту «Обстеження та капітальний ремонт будівлі ДНЗ № 75, вул. Дмитрівська, 66», для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва дошкільного навчального закладу, для встановлення нормального рівня забезпечення мешканців Шевченківського району місцями у дошкільних навчальних закладах, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації на знесення та списання нежилих будинків площею 730,0 кв.м, 24,0 кв.м та 12,0 кв.м на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі

м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі».

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення та списання об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Виключити об'єкт «Реконструкція дитячого навчального закладу № 75 на вул. Дмитрівській, 66» із Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Києва на 2007 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 530/587.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 06 лютого 2015 року №66/2015), проект «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 в Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити населення Шевченківського району сучасним дошкільним навчальним закладом.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 в Шевченківському районі міста Києва з метою встановлення нормального рівня забезпечення мешканців місцями у навчальних закладах.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації незалежної експертної оцінки вартості нежилих будинків на вул. Дмитрівській, 66 в Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 в Шевченківському районі та дозволить забезпечити населення Шевченківського району сучасним дошкільним навчальним закладом.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

08/231-1540/ПР
29.05.2015

2.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26 серпня 2014 року №7 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОБ'ЄДНАННЯ «САМОПОМІЧ» Форма власності – колективна, Форма фінансування – членські внески	КОПИЛІВСЬКА, №17-19/6 ЛІТ.А Подільський район, ЖБк - 5- поверховий адміністративне Площа, кв.м. – 193,00	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ГАПЧУКА М.М. Підвал, Площа, кв.м.- 48,10	1 грн на рік	На строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Об'єднання «Самопоміч», наданий для розгляду питання про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Гапчука М.М. Зазначений заявник може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 26.08.2014 №7) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Об'єднання «Самопоміч» нежитлових приміщень у будинку № 17-19/6 літ. А на вул. Копилівській загальною площею 48,10 кв. м для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Гапчука М.М. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.08.2014 №7 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень у будинку №17-19/6 літ. А на вул. Копилівській загальною площею 48,10 кв. м громадській організації «Об'єднання «Самопоміч» для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Гапчука М.М. та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. **Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Гапчука М.М.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та створити громадську приймальню депутата Київської міської ради Гапчука М.М.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

03.06.15. № 08/230-1293

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Ю. Береговому

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №756/756 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення, повідомляє щодо нього наступне.

Проектом рішення пропонується внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 26.12.2014 року №756/756 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» виключивши позицію 5.

Виходячи зі змісту пояснювальної записки вбачається, що договір оренди зазначений в позиції 5 рішення Київської міської ради від 26.12.2014 року №756/756, між орендарем та орендодавцем не укладений, у зв'язку з необхідністю використання приміщень для господарських потреб балансоутримувача майна – КП «Госкомобслуговування», що є основною причиною для не укладення договору оренди.

Відповідно до пункту 9.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» відповідний орендодавець із залученням, у разі необхідності, підприємства протягом 7 робочих днів з дня прийняття рішення про передачу майна в оренду готує в трьох примірниках проект договору оренди згідно з типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та за умовами, визначеними у протоколі конкурсної комісії, та надає орендарю.

08/231-1114/пр
30.04.2015

2. 6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 756/756 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17 березня 2015 року № 29, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести в додаток до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 756/756 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» зміни, виключивши позицію 5.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 756/756 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 5 додатку до рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 756/756 нежитлові приміщення загальною площею 175,90 кв. м у буд. № 9 літ. З на вул. Будіндустрії передаються в орендне користування Науково-виробничому багато профільному колективному підприємству «Інстром» для розміщення гаражу. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з необхідністю використання приміщень для господарських потреб балансоутримувача зазначеного майна – комунального підприємства «Госпкомобслуговування».

Заступником міського голови – секретарем Київської міської ради Резніковим О.Ю. доручено опрацювати питання про розгляд звернення комунального підприємства «Госпкомобслуговування» щодо скасування пункту 5 додатку до рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 756/756 про надання нежитлових приміщень загальною площею 175,90 кв. м у буд. № 9 літ. З на вул. Будіндустрії та переглянути рішення про надання зазначених приміщень Науково-виробничому багато профільному колективному підприємству «Інстром».

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 17.03.2015 № 29) погоджено питання про скасування пункту 5 додатку до рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 756/756 про надання нежитлових приміщень загальною площею 175,90 кв. м у буд. № 9 літ. З на вул. Будіндустрії Науково-виробничому багато профільному колективному підприємству «Інстром» та доручено Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та використання нежитлових приміщень загальною площею 175,90 кв. м у буд. № 9 літ. З на вул. Будіндустрії для власних потреб балансоутримувача - комунального підприємства «Госпкомобслуговування».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 756/756 та скасувати позицію 5 щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 175,90 кв. м у буд. № 9 літ. З на вул. Будіндустрії Науково-виробничому багато профільному колективному підприємству «Інстром».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та використання нежитлових приміщень загальною площею 175,90 кв. м у буд. № 9 літ. З на вул. Будіндустрії для власних потреб балансоутримувача - комунального підприємства «Госпкомобслуговування».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 756/756 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

Проектом рішення Київської міської ради передбачено унести в додаток до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 756/756 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» зміни, виключивши позицію 5.

Київська міська рада рішенням від 26 грудня 2014 року № 756/756 вирішила передати в оренду Учбово-виробничому багатопрофільному колективному підприємству «Інсторм», як єдиному претенденту на право оренди, нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, площею 175, 90 кв.м, яке розташоване по вул. Будіндустрії, 9, літ. З в Голосіївському районі м. Києва.

Згідно з матеріалами, доданими до проекту рішення Київської міської ради на виконання зазначеного рішення договір оренди не укладений, у зв'язку з необхідністю використання приміщень для господарських потреб балансоутримувача майна – КП «Госпкомобслуговування».

З наведеного вбачається відмова орендаря в укладенні договору оренди.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, у передачі в оренду об'єктів може бути відмовлено, якщо:

було прийнято рішення про приватизацію або передприватизаційну підготовку об'єкта оренди;

об'єкт включено до переліку підприємств, що потребують залучення іноземних інвестицій, згідно з рішенням органів місцевого самоврядування;

відповідний структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не дає згоди на виділення структурного підрозділу комунального підприємства; Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), управління освіти районних в місті Києві державних адміністрацій не дає згоду на передачу в оренду відповідно об'єктів охорони здоров'я, освіти або культурної спадщини;

у встановленому порядку було прийняте рішення про укладення договору оренди майна з бюджетною установою;

за результатами рецензування звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна;

орендоване майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва;

є інші підстави, передбачені законами.

Також звертаємо увагу на те, що при підготовці рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 756/756 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди», підприємство, за яким закріплене майно на праві господарського відання чи оперативного управління, про наявність у нього на балансі майна, що передається в оренду надало довідку, відповідно до Переліку документів, які надаються підприємствами, що мають намір передати майно в оренду затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Крім того, відповідно до рішення від 16 квітні 2009 року у справі № 1-9/2009, Конституційний Суд України надав роз'яснення стосовно того, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Отже, необхідність використання приміщень для господарських потреб балансоутримувача майна, не є підставою для виключення позиції 5 з додатку до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 756/756 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».

Начальник юридичного управління Л.Верес

Жуковський 202 74 87

08/231-1322/ПР
15.05.2015

2. 7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року № 27, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1.	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ОБЧИСЛЮВАЛЬНИЙ ЦЕНТР Форма власності - ~~міська~~ комунальна Форма господарювання - бюджетна	ВУЛ. ПРОРІЗНА, № 19 Шевченківський район, Нежиле приміщення, адміністративний Загальна площа 1528,00 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК КОШТІВ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх площа 83.70 кв.м.	1 грн на рік	2 роки 364 дні. За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, пакет документів Київського міського інформаційно-обчислювального центру, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 27.02.2015 №27) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Київського міського інформаційно-обчислювального центру нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у будинку № 19 на вул. Прорізній. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.02.2015 № 27 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Київського міського інформаційно-обчислювального центру нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Київський міський інформаційно-обчислювальний центр.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Київський міський інформаційно-обчислювальний центр.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-70-43, 202-70-36*

03.06.2015 № 08/280-1084

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради О.Резнікова від 23.02.2015 № 08/231-367/ПР у постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянуто проект рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві», який планується до подання для розгляду сесією Київської міської ради.

З метою доопрацювання зазначеного проекту рішення, прошу повторно його розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Секретар комісії Г.Ясинський

08/231-367/ПР
23.02.2015
2.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю Україні - місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», з метою створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення економічного і соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, що додається.

2. Встановити, що розгляд заявок, поданих до набрання чинності цим рішенням, здійснюється та процедура з підготовки та проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, розпочата до набрання чинності цим рішенням, завершується відповідно до Положення, затвердженого цим рішенням.

3. Визначити Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організатором інвестиційних конкурсів.

4. Розгляд питань, пов'язаних із виконанням, зміною, розірванням тощо інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів, які були укладені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкованими їм комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, районними у місті Києві радами, їх виконавчими органами, районними у місті Києві державними адміністраціями та підпорядкованими їм комунальними підприємствами, здійснюється в порядку, визначеному Положенням, затвердженим цим рішенням.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

5.2. У разі необхідності підготувати та подати в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про приведення рішень Київської міської ради у відповідність до цього рішення.

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради:

від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»;

від 13 вересня 2011 року № 7/6223 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189»;

від 02 жовтня 2013 року № 10/9598 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

7. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації — І. Ніконов

Директор Департаменту
економіки та інвестицій — М. Поворозник

Начальник
юридичного відділу — О. Ништик

Погодження:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури — С. Целовальник

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О. Поліщук

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності — Ю. Береговий

Секретар — О. Петровець

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики — А. Карпенко

Секретар — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Державін

Додаток до
Рішення Київської міської ради
_____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

I. Загальні положення

1.1. Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (далі – Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про інвестиційну діяльність», «Про оренду землі», «Про оренду державного та комунального майна» та визначає порядок організації, проведення інвестиційних конкурсів, укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва.

1.2. Інвестиційний конкурс проводиться з метою створення сприятливих умов для здійснення інвестиційної діяльності, залучення інвесторів для забезпечення економічного і соціального розвитку міста Києва та наповнення бюджету міста Києва.

1.3. Завданням інвестиційного конкурсу є визначення на конкурсних засадах юридичної або фізичної особи, яка забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності на умовах проведення інвестиційного конкурсу.

1.4. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

Замовник реалізації інвестиційного проекту – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, визначена Комісією для виконання окремих функцій із забезпечення реалізації інвестиційного проекту та яка є замовником будівництва та/або інших робіт, та/або здійснює права щодо володіння, користування або розпорядження майном, що може використовуватись під час реалізації Інвестиційного проекту;

Інвестор — суб'єкт інвестиційної діяльності, який приймає рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та/або інтелектуальних цінностей в об'єкти інвестування, визнаний переможцем Інвестиційного конкурсу за його результатами та з яким укладено Інвестиційний договір;

Інвестиційний договір – правовий документ, що регулює взаємовідносини між Інвестором, Організатором інвестиційного конкурсу, Замовником реалізації інвестиційного проекту та іншою(ими) особою(ами) у випадку відповідного

рішення Комісії, щодо реалізації інвестиційного проекту на умовах інвестиційного конкурсу;

Інвестиційний агент - комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»;

Інвестиційний конкурс - процедура виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації інвестиційних проектів;

Інвестиційний проект – сукупність цілеспрямованих організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних заходів, які здійснюються суб'єктами інвестиційної діяльності та оформлені у вигляді документів, необхідних та достатніх для обґрунтування, організації та управління роботами з реалізації інвестиційного проекту;

Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, які в порядку, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо здійснення заходів із реалізації Інвестиційного проекту.

Конкурсна документація – комплект документів, що затверджується Комісією та видається особі, що має намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок;

Конкурсне забезпечення – документ, що підтверджує забезпечення виконання особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, зобов'язань з укладання Інвестиційного договору в терміни, встановлені цим Положенням, в разі визнання її переможцем Інвестиційного конкурсу (гарантія, застава, порука, попередній договір тощо). Вимоги до виду, розміру, терміну чинності та інші вимоги до Конкурсного забезпечення затверджуються Комісією у складі Конкурсної документації;

Матеріали для отримання зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації – перелік документів, необхідних для надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі необхідності, іншими Суб'єктами погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації;

Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу – розміщене в засобах масової інформації оголошення, зазначене в пункті 5.4 розділу V цього Положення, в якому визначаються терміни, Умови інвестиційного конкурсу, об'єкт інвестування, інші відомості, передбачені цим Положенням;

Організатор інвестиційного конкурсу – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі – документи, що подаються до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі;

Передінвестиційні роботи – сукупність необхідних дій, що здійснюються Інвестиційним агентом відповідно до цього Положення для підготовки Інвестиційного проекту;

Передінвестиційний пакет документів – документи, що готуються Інвестиційним агентом під час проведення Передінвестиційних робіт, та передаються Організатору інвестиційного конкурсу для винесення на розгляд Комісії;

Передпроектні пропозиції – документи, які готуються Ініціатором інвестиційного конкурсу або у випадках, передбачених цим Положенням Інвестиційним агентом з метою обґрунтування можливості реалізації Інвестиційного проекту відповідно до цього Положення;

Постійно діюча конкурсна комісія із залучення інвесторів (Комісія) – постійно діючий колегіальний орган, утворений виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для організації, підготовки та проведення Інвестиційних конкурсів;

Протокол Комісії – документ, яким фіксується хід обговорення питань порядку денного і прийняття за їх результатами рішень Комісії;

Реєстраційний внесок – внесок особи, що виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у грошовій формі за отримання Конкурсної документації та реєстрацію його участі в Інвестиційному конкурсі;

Роботи з підготовки інвестиційного проекту – комплекс заходів, що здійснюються Інвестиційним агентом, до яких належать погодження передпроектних пропозицій, проведення передінвестиційних робіт, проведення інформаційних, рекламних, маркетингових та інших заходів, спрямованих на інформування потенційних інвесторів про Інвестиційний проект та інші;

Робоча група – постійно діючий робочий орган, який утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення діяльності Комісії, опрацювання та підготовки документації на розгляд Комісії.

Суб'єкти погодження – центральні органи виконавчої влади та їх територіальні органи, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва, які в межах своїх повноважень надають висновки в порядку, передбаченому цим Положенням;

Умови інвестиційного конкурсу – обов'язкові вимоги до реалізації Інвестиційного проекту, затверджені Комісією у складі Конкурсної документації;

Учасники інвестиційного конкурсу – фізичні, юридичні особи або фізичні особи-підприємці, які виявили бажання взяти участь в Інвестиційному конкурсі, сплатили Реєстраційний внесок у встановлені терміни, подали Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі відповідно до цього Положення та вимог Конкурсної документації та зареєстровані Робочою групою.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про інвестиційну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших законодавчих актах.

1.5. Об'єкт інвестування визначається на підставі заяви про інвестиційну ініціативу та відповідних матеріалів Ініціатора інвестиційного конкурсу у встановленому цим Положенням порядку. Об'єкт інвестування може уточнюватись до затвердження Умов інвестиційного конкурсу у складі Конкурсної документації.

1.6. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі незавершеного будівництва, які потребують реконструкції, реставрації тощо, та можуть бути об'єктами інвестування, затверджується рішенням Київської міської ради в установленому порядку.

1.7. Якщо об`єктами інвестування є об'єкти житлового будівництва, підготовка та проведення Інвестиційного конкурсу здійснюється у відповідності до цього Положення та з врахуванням вимог Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» та інших актів законодавства у сфері житлового будівництва.

1.8. Рішення про передачу в управління об'єкту інвестування або його частини переможцеві Інвестиційного конкурсу можуть прийматись виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

1.9. Об'єктами інвестування можуть бути:

існуючі будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури комунальної власності територіальної громади міста Києва, які планується реконструювати, реставрувати, капітально відремонтувати, технічно переоснащувати тощо, крім випадків, що заборонені законодавством;

створювані будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, які планується побудувати, зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

рухоме майно, обладнання, устаткування або інше майно, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва;

науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, майнові права;

інше майно, не заборонене законодавством.

Об'єкти інвестування можуть об'єднуватись у лоти.

1.10. Реалізація Інвестиційного проекту може передбачати здійснення, зокрема:

реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури комунальної власності територіальної громади міста Києва;

нового будівництва будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

придбання або модернізації обладнання, надання послуг з управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі цілісними майновими комплексами, інших не заборонених законом робіт, послуг або напрямів вкладання (залучення) інвестицій.

1.11. В Інвестиційному конкурсі можуть брати участь фізичні особи, юридичні особи, фізичні особи - підприємці України та іноземних держав, які в установленому цим Положенням порядку висловили бажання вкладати власні, позичкові і залучені майнові та/або інтелектуальні цінності в об'єкти інвестування та зобов'язуються виконувати Умови інвестиційного конкурсу.

1.12. До участі в Інвестиційному конкурсі не допускаються претенденти, які:

визнані в установленому порядку банкрутом або які знаходяться в стадії припинення;

не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання Умов інвестиційного конкурсу;

мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів);

не виконали або виконали неналежним чином Інвестиційні договори або інші правочини щодо залучення інвестиційних коштів, які були укладені, зокрема структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державних адміністрацій, комунальними підприємствами, установами та організаціями територіальної громади міста Києва.

1.13. Інвестиційний внесок, який сплачується переможцем Інвестиційного конкурсу, не є пайовою участю (внеском) замовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, який замовник (інвестор) має сплатити до бюджету міста Києва відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради.

1.14. Усі спори, пов'язані з проведенням Інвестиційного конкурсу, вирішуються відповідно до законодавства України.

II. Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки

2.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу має право:

визначати об'єкт інвестування, встановлювати форму, вид, обсяг інвестування, розробляти самостійно та/або замовляти розроблення Передпроектних пропозицій;

отримувати від Суб'єктів погодження інформацію, необхідну для розробки Передпроектних пропозицій;

одержувати від Організатора інвестиційного конкурсу письмові роз'яснення щодо порядку проведення Інвестиційного конкурсу;

у встановленому цим Положенням порядку подавати заявку про участь в Інвестиційному конкурсі та бути Учасником інвестиційного конкурсу;

здійснювати інші дії, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.2. Ініціатор інвестиційного конкурсу зобов'язаний:

надавати достовірні відомості, у тому числі про свою інвестиційну діяльність, наявність підстав, що обмежують чи виключають її здійснення;

з метою проведення Інвестиційним агентом Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу передати йому Передпроектні пропозиції, в порядку, передбаченому цим Положенням;

не перешкоджати участі в Інвестиційному конкурсі іншим фізичним та/або юридичним особам, фізичним особам-підприємцям, які подали відповідні заявки в порядку, установленому цим Положенням;

виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.3. Для підготовки та проведення Інвестиційних конкурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) утворює Комісію.

2.4. Свою діяльність Комісія здійснює відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Положення.

2.5. Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – від депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

2.6. Комісію очолює голова Комісії – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Голова Комісії має першого заступника (директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посадою) та заступника з числа депутатів Київської міської ради, які входять до складу Комісії).

Секретар Комісії визначається зі складу її членів.

У разі відсутності на засіданні голови Комісії, обов'язки головуючого на засіданні Комісії виконує перший заступник голови Комісії, а у разі і його відсутності – заступник голови Комісії.

2.7. Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, має право:

залучати до роботи вітчизняних та іноземних експертів та консультантів в якості радників;

визначати розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

визначати вид, розмір, умови, термін чинності та порядок внесення Конкурсного забезпечення;

визначати розмір інвестиційного внеску;

приймати рішення про проведення Інвестиційного конкурсу по об'єктам інвестування;

затверджувати Умови інвестиційного конкурсу на підставі Передінвестиційного пакету документів;

об'єднувати об'єкти інвестування у лоти;

встановлювати строки подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

у разі необхідності, за наявності обґрунтованого клопотання Організатора інвестиційного конкурсу або Інвестиційного агента приймати рішення про зміну строків проведення Інвестиційного конкурсу до моменту розкриття конкурсних пропозицій;

затверджувати форму заяви про інвестиційну ініціативу, що подається Ініціатором інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту;

затверджувати форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, текст інформаційного Оголошення про проведення Інвестиційного конкурсу;

затверджувати Конкурсну документацію;

оголошувати Інвестиційний конкурс таким, що не відбувся, у випадках, визначених цим Положенням;

розглядати конкурсні пропозиції та перевіряти їх на відповідність Умовам інвестиційного конкурсу;

вносити пропозиції Учасникам інвестиційного конкурсу щодо надання ними додаткової інформації з метою остаточного з'ясування їх спроможності виконувати умови, передбачені Конкурсною документацією;

підводити підсумки Інвестиційного конкурсу та визначати переможця Інвестиційного конкурсу;

розглядати питання, що пов'язані із виконанням та розірванням Інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів;

забезпечення публікації інформаційних оголошень, пов'язаних із проведенням Інвестиційного конкурсу;

забезпечення Учасників інвестиційного конкурсу Конкурсною документацією та надання їм роз'яснень з питань проведення Інвестиційного конкурсу, повідомлення Учасників інвестиційного конкурсу про зміни Умов інвестиційного конкурсу;

підготовка на підставі рішень Комісії проектів рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які необхідні для організації, проведення та виконання Умов інвестиційного конкурсу;

у разі необхідності звернення в установленому порядку до Суб'єктів погодження з метою отримання додаткових висновків та/або інформації з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу. Суб'єкти погодження надають висновки (інформацію) протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання запиту, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які надають висновки (інформацію) протягом строку, встановленого законодавством;

укладання Інвестиційного договору з переможцем Інвестиційного конкурсу (Інвестором), Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(ими) особою(ами) у випадку відповідного рішення Комісії;

повідомлення переможця Інвестиційного конкурсу, інших Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу;

розгляд та остаточне узгодження з переможцем Інвестиційного конкурсу, Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншими особами у випадку відповідного рішення Комісії умов Інвестиційного договору з урахуванням вимог цього Положення та законодавства України;

здійснення матеріально-технічного забезпечення проведення Інвестиційних конкурсів;

подання звітів Комісії про виконання Інвестиційних договорів;

сприяння в межах наданих повноважень повному, своєчасному і належному виконанню умов Інвестиційного договору;

організація Інвестиційного конкурсу;

здійснення контролю виконання Інвестиційного договору;

у випадках, передбачених цим Положенням та законодавством України, в установленому порядку внесення змін та доповнень до Інвестиційного договору, розірвання Інвестиційного договору;

інші повноваження, передбачені цим Положенням.

2.17. Для організації діяльності Комісії виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) створює Робочу групу.

Робоча група створюється у складі не менше трьох осіб. Склад робочої групи затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу за пропозицією Секретаря Комісії.

Головою Робочої групи є Секретар Комісії.

Рішення Робочої групи приймається більшістю від її складу, в разі рівного розподілу голосів голос голови Робочої групи є вирішальним. Рішення оформлюється протоколом засідання Робочої групи та підписується Головою робочої групи.

Робоча група має право залучати в установленому порядку до своєї роботи спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва.

2.18. Робоча група:

здійснює розгляд, у разі необхідності, спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, інформації та документів, отриманих від Організатора інвестиційного конкурсу, для підготовки рекомендацій та пропозицій для розгляду на засіданні Комісії;

здійснює підготовку, у разі необхідності спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, пропозицій Комісії по розгляду питань, що відносяться до компетенції Комісії, в тому числі по Умовах інвестиційного конкурсу;

організовує засідання Комісії, готує матеріали до розгляду на Комісії;

веде облік та реєстрацію поданих Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

розробляє та передає на затвердження Комісії Конкурсну документацію;

проводить аналіз Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі на його відповідність вимогам законодавства, цьому Положенню та умовам Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, до участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України;

надає зауваження до поданих Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, здійснює повернення поданих Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі та реєстрацію осіб, які виявили бажання взяти участь в Інвестиційному конкурсі в порядку, передбаченому цим Положенням;

здійснює інші обов'язки, передбачені цим Положенням.

2.19. Особа, яка виявила бажання взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) має право:

бути присутнім при розкритті конкурсних пропозицій;

подавати додаткові документи для обґрунтування конкурсної пропозиції;

знайомитись із зобов'язаннями, які будуть покладатись на переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора);

ініціювати видання виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядження про передачу в управління переможцеві Інвестиційного конкурсу об'єкту інвестування;

встановлювати строк та розмір компенсації витрат, пов'язаних із виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту;

встановлювати критерії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

встановлювати за необхідності вимоги до виду та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця Інвестиційного конкурсу, що будуть випливати з Інвестиційного договору;

доручати Організатору інвестиційного конкурсу, у разі необхідності, надавати аналітичні та інформаційні матеріали щодо Учасників інвестиційного конкурсу та їх діяльності для остаточного визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

розглядати рекомендації консультативно-дорадчого органу, передбаченого пунктом 2.22 розділу II цього Положеннями, та приймати обґрунтоване рішення щодо врахування або відхилення таких рекомендацій;

без проведення Інвестиційного конкурсу погоджувати залучення коштів фізичних та юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців для будівництва, реконструкції, реставрації об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва, які після виконання робіт та прийняття в експлуатацію у випадках, передбачених законодавством, будуть повністю передані та/або зараховані до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

визначати умови використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, в тому числі, розмір плати за розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва;

визначати в установленому порядку умови розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та реклами в ліфтах жилих будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади в міста Києва, а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням.

2.8. Комісія зобов'язана:

забезпечувати проведення Інвестиційних конкурсів згідно з законодавством України та цим Положенням;

забезпечувати рівні умови для всіх Учасників інвестиційного конкурсу.

2.9. Засідання Комісії проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на 20 (двадцять) календарних днів. Засідання Комісії скликаються Головою Комісії за поданням Секретаря Комісії, або Організатора інвестиційного конкурсу або консультативно-дорадчого органу, зазначеного в пункті 2.22 розділу II цього Положення. Засідання Комісії є правомочним якщо на ньому присутні більше 50 (п'ятдесяти) відсотків членів Комісії від загального складу Комісії.

2.10. Рішення Комісії приймаються колегіально відкритим голосуванням простою більшістю голосів присутніх членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів – голос головуючого на засіданні Комісії є вирішальним.

2.11. Засідання Комісії є відкритим. Порядок денний засідання Комісії формується Секретарем Комісії за пропозиціями Робочої групи та/або Організатора інвестиційного конкурсу, та затверджується Головою Комісії.

2.12. Секретар Комісії протягом 3 (трьох) робочих днів з дня проведення засідання Комісії повинен направити проект Протоколу всім членам Комісії, які були присутні на засіданні.

Якщо протягом 3 (трьох) робочих днів з дня направлення не надійдуть пропозиції та/або зауваження від членів Комісії, проект Протоколу вважається погодженим. У разі їх надходження вони розглядаються Секретарем і за необхідності вносяться до проекту Протоколу.

Протокол з відповідними пропозиціями та/або зауваженнями членів Комісії, підписується Секретарем (в разі його присутності на засіданні Комісії) та головуючим на засіданні, та надається на підпис членам Комісії, що були присутні на відповідному засіданні Комісії.

2.13. У випадках, коли члени (або член) Комісії не з'являються без поважних причин на засідання Комісії три та більше разів поспіль, або відмовляється від підписання Протоколів засідань Комісії, голова, перший заступник або заступник голови Комісії можуть порушити питання про недоцільність перебування членів (члена) Комісії у її складі. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.14. Комісія має право перенести строки проведення Інвестиційного конкурсу. Інформація про перенесення строків проведення Інвестиційного конкурсу в обов'язковому порядку протягом 2 (двох) робочих днів доводиться Робочою групою до всіх Учасників інвестиційного конкурсу не пізніше ніж в останній день подання конкурсних пропозицій.

2.15. Протоколи засідання Комісії складаються Секретарем Комісії, додатки до Протоколів формуються Робочою групою.

2.16. До повноважень Організатора інвестиційного конкурсу належать:

розгляд, погодження або відправлення на доопрацювання Передінвестиційного пакету документів;

винесення на розгляд Робочій групі Інвестиційних проектів, інших питань для розгляду Комісією;

у порядку та на умовах, передбачених цим Положенням та законодавством України, здійснювати інші права.

2.20. Особа, яка виявила бажання взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) зобов'язана:

подавати достовірні та підтверджені документально відомості у складі Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

уникати створення будь-яких перешкод для діяльності Комісії, інших Учасників інвестиційного конкурсу;

своєчасно та у повному обсязі вносити Реєстраційний внесок;

у випадку визнання її переможцем Інвестиційного конкурсу своєчасно підписати Інвестиційний договір та компенсувати всі витрати пов'язані з виконанням Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу, відповідно до цього Положення;

виконувати інші зобов'язання, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.21. Інвестиційний агент зобов'язаний виконувати такі функції:

надання Ініціатору інвестиційного конкурсу висновку про можливість/неможливість подальшої розробки Передпроектних пропозицій;

надання консультацій з питань участі у Інвестиційних проектах;

ініціювання Інвестиційних проектів;

проведення робіт з підготовки Інвестиційного проекту в обсягах та порядку, передбачених цим Положенням;

інформування потенційних інвесторів про проведення Інвестиційних конкурсів, їх умови, проведення відповідних інформаційно-рекламних заходів тощо;

моніторинг за дотриманням умов Інвестиційного договору під час його виконання, у разі якщо Інвестиційний агент є стороною такого Інвестиційного договору;

виконання інших робіт, необхідних для підготовки Інвестиційного проекту;

інші обов'язки відповідно до цього Положення та установчих документів Інвестиційного агента.

2.22. Для забезпечення моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства і цього Положення та здійснення контролю виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) може створити консультативно-дорадчий орган, до складу якого можуть бути включені незалежні експерти, представники бізнесу та громадськості, іноземні спеціалісти та інші, або такі функції можуть бути надані вже існуючому консультативно-дорадчому органу утвореному при виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Найменування, порядок формування складу, права та обов'язки цього консультативно-дорадчого органу тощо визначаються в положенні про такий орган.

Суб'єкти інвестиційного процесу мають право звертатись до зазначеного органу щодо дії або бездіяльності інших суб'єктів інвестиційного процесу.

З метою реалізації своїх повноважень представники зазначеного органу мають право брати участь в засіданнях Комісії та висловлювати свою позицію, знайомитись з Конкурсною документацією та іншими документами, що передбачені цим Положенням.

За результатами розгляду поданих звернень або з власної ініціативи зазначений вище орган має право надавати Комісії рекомендації щодо усунення зауважень. Відповідні рекомендації розглядаються Комісією на її найближчому засіданні.

III. Вирішення майново-правових питань при організації та проведенні Інвестиційного конкурсу

3.1. У разі, якщо будинки, споруди, приміщення, горища тощо, земельні ділянки або їх частини, на якій планується реалізація Інвестиційного проекту, знаходяться у власності або користуванні фізичних або юридичних осіб, Ініціатор інвестиційного конкурсу, зобов'язаний розробити та письмово погодити з власниками (співвласниками), користувачами цих об`єктів пропозиції щодо можливих варіантів вирішення майново-правових питань та отримати належним чином засвідчену письмову згоду.

3.2. Після розробки пропозицій щодо можливих шляхів вирішення майново-правових питань, відповідно до пункту 3.1 розділу III цього Положення, Ініціатор інвестиційного конкурсу подає їх Інвестиційному агенту у складі Передпроектних пропозицій.

IV. Ініціювання Інвестиційного проекту, підготовка Передпроектних пропозицій та проведення передінвестиційних робіт

4.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу з метою реалізації Інвестиційного проекту звертається до Інвестиційного агента з заявою про інвестиційну ініціативу за формою, затвердженою Комісією, до якої додаються наявні у нього документи та матеріали щодо Інвестиційного проекту.

4.2. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів здійснює аналіз поданих документів та визначається щодо можливості/неможливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, достатність/недостатність поданих документів.

У разі якщо Інвестиційний агент визначився щодо можливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту він направляє отримані від Ініціатора інвестиційного конкурсу документи до Суб'єктів погодження для розгляду та надання в межах їх компетенції висновків про можливість реалізації Інвестиційного проекту та, у разі необхідності, технічних вимог профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до запропонованого об'єкту інвестування.

Висновки про можливість реалізації Інвестиційного проекту, які надаються Суб'єктами погодження – відповідними структурними підрозділами виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) мають містити, зокрема наступну інформацію:

висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо належності земельної ділянки (земельних ділянок) до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з урахуванням даних міського земельного кадастру, відповідності ініційованого Інвестиційного проекту земельному законодавству України, наявності/відсутності клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, рішень Київської міської ради щодо надання (передачу) земельних ділянок у користування або у власність, щодо земель, на яких пропонується визначити запропоновані об'єкти інвестування тощо;

висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо можливості розміщення запропонованих об'єктів інвестування відповідно до вимог містобудівного законодавства України, Генерального плану міста Києва, зонінгу, іншої містобудівної документації, містобудівних програм, проектів, галузевих схем розвитку, наявності обмежень по плануванню території, обмежень по ландшафтній архітектурі, комплексному благоустрою тощо;

висновок Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо можливості здійснення будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі на об'єктах незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, параметрів таких об'єктів, обсягів відшкодувань та компенсацій (у разі необхідності) тощо;

висновок Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо статусу території, будівлі, іншого об'єкта, а також відомості стосовно архітектурних обмежень, вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини тощо;

висновок Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо.

Розгляд і надання в цьому випадку Суб'єктами погодження висновку та технічних вимог до об'єкту інвестування здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які здійснюють розгляд та надання висновку в строки, передбачені законодавством.

Після отримання від Суб'єктів погодження висновків про можливість реалізації Інвестиційного проекту Інвестиційний агент здійснює їх аналіз та, в разі позитивних висновків Суб'єктів погодження, формує та надає Організатору інвестиційного конкурсу висновок щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та висновками Суб'єктів погодження та інформує про це Ініціатора інвестиційного конкурсу.

4.3. Організатор інвестиційного конкурсу направляє висновок щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та висновками суб'єктів погодження до Робочої групи із клопотанням щодо винесення на розгляд Комісії питання про визначення запропонованого об'єкту Об'єктом інвестування, по якому можливе проведення Інвестиційного конкурсу.

4.4. Після розгляду питання та прийняття Комісією рішення про визначення запропонованого об'єкту Об'єктом інвестування, по якому можливе проведення Інвестиційного конкурсу, Організатор інвестиційного конкурсу готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження цього рішення Комісії.

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначене в абзаці першому цього пункту, видається:

у разі якщо передбачається залучення інвестицій для реконструкції, завершення будівництва, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва – після прийняття Київською міською радою рішення, зазначеного у пункті 1.6 розділу I цього Положення, стосовно цих об'єктів.

якщо для реалізації Інвестиційного проекту є необхідність знесення нежилих будинків, споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва – після прийняття Київської міської радою рішення, зазначеного в пункті 6.16 розділу VI цього Положення.

4.5. Якщо Інвестиційний агент визначився щодо неможливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу, в тому числі у випадку отримання негативного(них) висновку(ів) Суб'єкта(ів) погодження, він письмово обґрунтовано відмовляє Ініціатору Інвестиційного конкурсу в подальшому розгляді заяви про інвестиційну ініціативу.

Якщо Інвестиційний агент згідно з пунктом 4.2 розділу IV цього Положення визначився щодо необхідності доопрацювання поданої заяви про інвестиційну ініціативу та/або надання додаткових документів, він повідомляє про це Ініціатора інвестиційного конкурсу. Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів зауваження та пропозиції Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу враховані не будуть, такий Інвестиційний конкурс може бути ініційований іншою особою, в порядку, передбаченому цим Положенням.

4.6. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, заяви про інвестиційну ініціативу інших Ініціаторів

інвестиційного конкурсу щодо того ж об'єкту інвестування, реалізація яких ускладнить або зробить неможливим реалізацію первісного (погодженого) Інвестиційного проекту, відхиляються.

У разі якщо різними Ініціаторами інвестиційного конкурсу подані заяви про інвестиційну ініціативу, одночасна реалізація Інвестиційних проектів по яких неможлива, Інвестиційним агентом розглядається заява про інвестиційну ініціативу, що надійшла та була зареєстрована раніше.

4.7. Якщо за результатами розгляду заяви про інвестиційну ініціативу Ініціатора інвестиційного конкурсу або в процесі Робіт з підготовки Інвестиційного проекту Інвестиційний агент дійде висновку про необхідність застосування процедур, порядок проведення яких визначений законодавством України (концесія, оренда, приватизація тощо), Інвестиційний агент повідомляє про необхідність застосування таких процедур Ініціатора інвестиційного конкурсу та Організатора інвестиційного конкурсу.

З метою отримання консультацій щодо юридичних, організаційних, економічних та інших механізмів реалізації таких проектів Ініціатором інвестиційного конкурсу можуть укладатись відповідні договори з Інвестиційним агентом.

4.8. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, Ініціатор інвестиційного конкурсу розпочинає розроблення Передпроектних пропозицій. З метою здійснення розроблення Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу може укласти відповідний договір з Інвестиційним агентом або іншою особою.

Якщо Ініціатором інвестиційного конкурсу є структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, інший орган виконавчої влади або місцевого самоврядування, розроблення Передпроектних пропозицій здійснюється Інвестиційним агентом без укладення договорів.

4.9. Передпроектні пропозиції мають бути розроблені Ініціатором інвестиційного конкурсу та/або Інвестиційним агентом протягом 10 (десяти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення.

Якщо протягом зазначеного строку Ініціатор інвестиційного конкурсу не надає Інвестиційному агенту Передпроектні пропозиції або не повідомляє про обґрунтовану необхідність продовження цього строку, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що Інвестиційний агент його повідомляє та аналогічний Інвестиційний проект може бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.10. Передпроектні пропозиції складаються з текстової та графічної частин та повинні відповідати вимогам, викладеним у висновку Інвестиційного агенту щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу частині можливості розробки Передпроектних пропозицій, що надаєть відповідно до пункту 4.2 розділу VI цього Положення.

Передпроектні пропозиції включають:

пояснювальну записку;

аналіз ситуації, фотофіксації;

коротку характеристику об'єкта інвестування;

орієнтовні техніко-економічні показники, у тому числі орієнтовну вартіст реалізації Інвестиційного проекту;

інші документи (за наявності).

черговий кадастровий план;

схему ситуаційного плану;

схему генерального плану об'єкту інвестування у масштабі М 1:500 або М 1:2000;

транспортно-пішохідну схему;

схему планів поверхів, фасадів, розрізів будинків та споруд (за наявності);

демонстраційні матеріали з граничними параметрами;

пропозиції, висновки, листи, роз'яснення щодо вирішення майново-правових питань;

пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

Склад Передпроектних пропозицій має відповідати вимогам законодавства України, будівельним нормам, державним стандартам та правилам.

4.11. Після розробки Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу передає їх Інвестиційному агенту для проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.12. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання протягом 14 робочих днів, аналізує Передпроектні пропозиції Ініціатора інвестиційного конкурсу та погоджує їх шляхом надання висновку щодо відповідності Передпроектних пропозицій вимогам цього Положення та законодавства України, а також щодо ефективності залучення та використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва. В разі якщо Передпроектні пропозиції не відповідають вимогам цього Положення та законодавства України або Інвестиційний агент вбачає варіанти більш ефективного використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва, він повертає Передпроектні пропозиції Ініціатору інвестиційного конкурсу на доопрацювання із зазначенням конкретних зауважень та пропозицій.

Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів зауваження та пропозиції Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу враховані не будуть, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що його повідомляє Інвестиційний агент та аналогічний Інвестиційний проект може бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.13. Після погодження Передпроектних пропозицій Інвестиційний агент протягом 20 (двадцяти) робочих днів здійснює Передінвестиційні роботи.

У разі якщо розроблення Передпроектних пропозицій здійснювалась Інвестиційним агентом, Інвестиційний агент приступає до проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту без погодження Передпроектних пропозицій, розроблення Передпроектних пропозицій у такому випадку включається до складу Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.14. До Передінвестиційних робіт, що виконуються Інвестиційним агентом, належать:

погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту);

отримання містобудівних умов та обмежень (за можливості);

отримання статистичних, експертних, аналітичних, маркетингових, фінансових висновків тощо;

підготовка та збір висновків, листів, роз'яснень щодо вирішення майново-правових питань;

розроблення пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

пропозиції щодо вирішення майново-правових питань (за необхідності);

розроблення пропозицій щодо Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі, пропозицій щодо визначення Замовника реалізації інвестиційного проекту;

розроблення проекту Інвестиційного договору;

інші роботи.

Види Передінвестиційних робіт, що необхідно здійснити по кожному Інвестиційному проекту, визначаються Інвестиційним агентом з урахуванням особливостей таких Інвестиційних проектів.

4.15. Для погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту), Інвестиційний агент подає до Суб'єктів погодження Передпроектні пропозиції у складі, зазначеному у пункті 4.10 розділу IV цього Положення.

4.16. З метою виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту Інвестиційним агентом можуть укладатись договори з третіми особами на надання відповідних послуг. Витрати на оплату відповідних послуг можуть включатись до витрат на виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.17. За результатами виконання Передінвестиційних робіт Інвестиційний агент передає Організатору інвестиційного конкурсу Передінвестиційний пакет документів, який містить:

Передпроектні пропозиції, погоджені з Суб'єктами погодження;

містобудівні умови та обмеження (за можливості);

пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу;

інші документи за необхідності.

4.18. Компенсація витрат Ініціатора інвестиційного конкурсу за підготовку Передпроектних пропозицій не здійснюється.

Компенсація за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту здійснюється переможцем Інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту в розмірі, що визначається Комісією на підставі кошторису витрат, але не менше 1 (одного) відсотка від орієнтовної вартості реалізації Інвестиційного проекту.

Строк сплати компенсації за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту не повинен перевищувати 10 (десяти) робочих днів з дня укладення Інвестиційного договору, в разі якщо інший порядок сплати не визначений рішенням Комісії.

V. Проведення Інвестиційного конкурсу

5.1. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання протягом 14 робочих днів з моменту отримання від Інвестиційного агента Передінвестиційного пакету документів розглядає та погоджує, а також забезпечує протягом цього строку розгляд та погодження Передінвестиційного пакету документів Замовником реалізації інвестиційного проекту (в разі якщо він є відмінним від Інвестиційного агента) та іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, права та обов'язки яких будуть регулюватись в процесі реалізації Інвестиційного проекту.

Організатор інвестиційного конкурсу має право залучати для опрацювання Передінвестиційного пакету документів профільні структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва, юридичні, фізичні особи та фізичні особи-підприємці в установленому порядку.

За результатами розгляду Передінвестиційного пакету документів Організатор інвестиційного конкурсу повертає його Інвестиційному агенту із обґрунтованими зауваженнями на доопрацювання, або в разі відсутності зауважень, направляє Передінвестиційний пакет документів до Робочої групи із клопотанням щодо винесення на розгляд Комісії питання про прийняття рішення про проведення Інвестиційного конкурсу, затвердження Конкурсної

документації та тексту Оголошення про проведення цього інвестиційного конкурсу.

5.2. Після отримання від Організатора конкурсу клопотання та Передінвестиційного пакету документів Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання – протягом 14 робочих днів, забезпечує підготовку матеріалів для винесення на розгляд Комісії, розроблення Конкурсної документації, пропозицій Комісії щодо Умов Інвестиційного конкурсу, в тому числі, термінів проведення Інвестиційного конкурсу, розміру Реєстраційного внеску, умов та розміру Конкурсного забезпечення, розміру інвестиційного внеску та інших питань та, за умови достатності матеріалів, пропонує Секретарю Комісії включити відповідне питання до проекту порядку денного найближчого засідання Комісії.

Розроблена Робочою групою Конкурсна документація виноситься на розгляд Комісії, після внесення до проекту порядку денного засідання Комісії.

Пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу розробляються окремо по кожному об'єкту інвестування з урахуванням їх особливостей та інформації, що викладена в Передінвестиційному пакеті документів.

5.3. Засідання Комісії скликаються Головою Комісії відповідно до цього Положення та пропонується перелік питань порядку денного засідання Комісії. Робоча група забезпечує надання членам Комісії матеріалів до питань порядку денного засідання.

У разі прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу, Комісія затверджує Конкурсну документацію, а також текст Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та визначає строк подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, який не може бути меншим 21 (двадцяти одного) календарного дня.

5.4. Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу Організатор інвестиційного конкурсу за дорученням Комісії публікує у газетах «Урядовий кур'єр» або «Хрещатик», або «Українська Столиця», або «Інвестиційна газета», або в іншому друкованому засобі масової інформації та у мережі Інтернет на офіційному Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та у інших засобах інформації відповідно до рішення Комісії.

День опублікування Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу вважається днем його оголошення.

5.5. Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу містить інформацію про:

рішення Комісії, на підставі якого проводиться Інвестиційний конкурс;

об'єкт інвестування (найменування, орієнтовні техніко-економічні показники тощо);

обсяги робіт, які мають бути профінансовані Інвестором, а також розмір інвестиційного внеску;

обов'язок переможця Інвестиційного конкурсу компенсувати Інвестиційному агенту витрати, пов'язані із виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту, в порядку та на умовах відповідно до пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

строк подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

термін, до якого буде видаватися Конкурсна документація, місце і умови отримання Конкурсної документації;

місцезнаходження та графік роботи Робочої групи;

основні критерії визначення переможця Інвестиційно конкурсу;

місце, дата та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями;

інші відомості, визначені Комісією.

5.6. Інвестиційним агентом з моменту прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу здійснюються заходи щодо розповсюдження інформації про оголошений Інвестиційний конкурс серед потенційних інвесторів, в тому числі, але не виключно, шляхом проведення інформаційно-рекламних компаній, презентацій, обговорень тощо.

З моменту оголошення Інвестиційного конкурсу Інвестиційний агент має право надавати потенційним Учасникам інвестиційного конкурсу інформацію щодо основних показників об'єкту інвестування, Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі інформацію, що міститься в Передінвестиційному пакеті документів, щодо цього Інвестиційного проекту.

5.7. Після опублікування Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу будь-яка фізична, юридична особа або фізична особа-підприємець, яка виявила бажання взяти у ньому участь та сплатила Реєстраційний внесок, має право отримати Конкурсну документацію.

Кошти, сплачені Учасниками інвестиційного конкурсу в якості Реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

5.8. Кошти, сплачені до бюджету міста Києва Учасниками інвестиційного конкурсу в якості Реєстраційного внеску та переможцем Інвестиційного конкурсу – інвестиційного внеску, спрямовуються для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

5.9. Видача конкурсної документації (Передінвестиційний пакет документів видається в електронному вигляді) проводиться Робочою групою уповноваженим представникам особи, яка сплатила Реєстраційний внесок та з'явилися за адресою, зазначеною в Оголошенні про проведення інвестиційного конкурсу. Факт передачі Конкурсної документації реєструється Робочою групою у відповідному реєстрі видачі Конкурсної документації.

5.10. Конкурсна документація містить:

Умови інвестиційного конкурсу, в тому числі загальну інформацію про об'єкт інвестування, основні та додаткові критерії оцінки конкурсної пропозиції

та визначення переможця Інвестиційного конкурсу, розмір компенсації витрат Інвестиційного агента, пов'язаних із виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту, в порядку та на умовах відповідно до пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

кваліфікаційні критерії до Учасників інвестиційного конкурсу (наявність фінансової спроможності та відсутність підстав для недопущення до участі в Інвестиційному конкурсі, визначених у пункті 1.12 розділу I цього Положення);

інструкцію для Учасників інвестиційного конкурсу, що містить відомості про адресу та строк подання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, номери телефонів і факсів Робочої групи, порядок повідомлення Учасників інвестиційного конкурсу про можливу зміну строків подання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, інші зміни до конкурсної документації, дату, час та місце розкриття конкурсних пропозицій;

склад та порядок підготовки, оформлення і подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі (вимоги щодо повноти документації, яка надається, порядок підписання та завірення документів, внесення виправлень, вимоги до упакування, надписування і опечатування документів, способу їх доставки, порядок внесення змін до Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі);

форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

форму конкурсної пропозиції;

Передінвестиційний пакет документів;

вимоги щодо виду та розміру Конкурсного забезпечення, а також за необхідності вимоги до виду та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора), що будуть випливати з Інвестиційного договору;

інформація про мову (мови) якою (якими) повинно бути підготовлено пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

інші відомості (за рішенням Комісії).

5.11. До пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, що подається до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок, входить:

а) заявка на участь в Інвестиційному конкурсі;

б) документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

в) конкурсна пропозиція.

5.12. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі має містити такі відомості:

а) для фізичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

прізвище, ім'я та по батькові, паспортні дані;

реквізити банківських рахунків;

адреса місця проживання, контактний номер телефону, факсу;

б) для фізичних осіб-підприємців:

дата заповнення;

назва Об'єкта інвестування;

повна назва фізичної особи-підприємця, адреса, номер телефону, факсу;

дата, місце та найменування органу реєстрації;

реквізити банківських рахунків;

в) для юридичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

повне найменування, місцезнаходження, контактний номер телефону, факсу;

дата, місце та найменування органу реєстрації;

організаційно-правова форма;

загальні відомості про уповноважених осіб органів управління;

відомості про осіб, уповноважених діяти від імені юридичної особи, які мають право підпису;

реквізити банківських рахунків.

5.13. До складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, включаються:

а) засвідчені в установленому порядку копії установчих документів особи, яка виявила намір прийняти участь в Інвестиційному конкурсі;

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців;

документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи у країні її місцезнаходження - для нерезидентів;

копія паспорта та реєстраційний номер облікової картки платника податків – для фізичних осіб;

б) документи та відомості, що підтверджують можливість Учасника інвестиційного конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності, а саме:

Для фізичних осіб-підприємців:

податкова декларація платника єдиного податку – фізичної особи-підприємця (для спрощеної системи оподаткування);

декларація про майновий стан та доходи (для загальної системи оподаткування);

довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;

Для юридичних осіб – резидентів за останній звітній період:

баланс підприємства (форма 1);

звіт про фінансові результати (форма 2);

звіт про рух грошових коштів (форма 3);

звіт про власний капітал (форма 4);

примітки до річної фінансової звітності (форма 5);

довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;

розшифровка на дату подання документів дебіторської та кредиторської заборгованості юридичної особи з позначенням дати їх виникнення;

звітні документи, що передбачені у країні реєстрації нерезидента - для нерезидентів;

в) копія декларації про доходи (відповідних звітних документів фізичної особи - підприємця) - для фізичних осіб;

відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.10 розділу I Положення;

пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

пропозиції особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, щодо розміру інвестиційного внеску;

готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати, пов'язані із виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту, в порядку та на умовах відповідно до пункту 4.14 розділу IV цього Положення;

г) Конкурсне забезпечення відповідно до вимог, затверджених Комісією;

д) копію документу, що підтверджує сплату Реєстраційного внеску.

За рішенням Комісії до складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, можуть включатись й інші відомості.

5.14. Конкурсна пропозиція оформлюється за формою, затвердженою Комісією у складі Конкурсної документації, із обов'язковим зазначенням реквізитів особи, що подає конкурсну пропозицію, згідно з визначеними критеріями оцінки конкурсної пропозиції, відповідно до яких буде здійснюватись визначення переможця Інвестиційного конкурсу, а також зобов'язання укласти Інвестиційний договір на умовах визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених Учасником інвестиційного конкурсу у наданій конкурсній пропозиції.

5.15. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, та конкурсна пропозиція, що подаються особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, підписуються її уповноваженою особою, а за її відсутності додається документальне обґрунтування стосовно відсутності печатки у такої юридичної особи.

Документи, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, повинні бути прошиті, пронумеровані та скріплені печаткою (у разі наявності) та завірені в установленому порядку.

5.16. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції подаються особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі особисто або уповноваженими представниками Робочій групі в строк установлений в Оголошенні про проведення Інвестиційного конкурсу.

Робоча група веде облік та реєстрацію отриманих Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.17. Конкурсна пропозиція, надана особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі розглядається як його оферта (пропозиція) Організатору інвестиційного конкурсу укласти Інвестиційний договір на умовах, визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у наданій конкурсній пропозиції.

5.18. Конкурсна пропозиція подається особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у подвійних конвертах. На зовнішньому та внутрішньому конвертах зазначається місце знаходження Комісії та найменування об'єкта інвестування. На внутрішньому конверті, крім цієї інформації, зазначається найменування особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, його місце знаходження та код ЄДРПОУ.

Якщо конкурсна пропозиція складається більше ніж з одного аркуша, така конкурсна пропозиція повинна подаватись прошитою, пронумерованою та скріпленою печаткою (у разі наявності) та завіреною в установленому порядку.

5.19. Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання протягом 14 робочих днів, але не пізніше ніж за 3 (три) робочих дні до спливу строку подання пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі аналізує заявки на участь в Інвестиційному конкурсі та документи додані до неї на їх відповідність вимогам законодавства та умовам Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, до участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України.

В разі якщо Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі було подано особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі пізніше, ніж за 3 (три) робочих дні до завершення строку для подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група аналізує таку заявку та документи додані до неї протягом 5 (п'яти) робочих днів.

5.20. В разі виявлення Робочою групою невідповідності поданих документів вимогам законодавства та умовам Конкурсної документації, які можуть бути виправлені особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово та іншими засобами зв'язку повідомляє особу, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі про зауваження. До моменту виправлення зауважень особа, що подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, не може брати участь в Інвестиційному конкурсі та її конкурсна пропозиція не розглядається. Виправлення зауважень можливо виключно до закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

В разі виявлення Робочою групою обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, до участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України, Робоча група письмово обґрунтовано відхиляє Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі та пропонує отримати зазначені документи за актом приймання-передачі.

5.21. Якщо заявка на участь в Інвестиційному конкурсі та документи додані до неї відповідають вимогам законодавства України та цього Положення, та відсутні обставини, за яких особа, яка подала відповідні документи, до участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України, Робоча група інформує особу, що подала документи, про набуття статусу Учасника інвестиційного конкурсу та про присвоєння його конкурсній пропозиції відповідного номера.

5.22. Учасник інвестиційного конкурсу може оформити та подати тільки одну конкурсну пропозицію.

До закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі Учасники інвестиційного конкурсу мають право вносити зміни до конкурсних пропозицій з метою їх удосконалення шляхом відкликання поданих конкурсних пропозицій, які повертаються за актом приймання-передачі, та подання нової конкурсної пропозиції або зняти свою пропозицію з розгляду шляхом її відкликання.

5.23. Після початку розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями вносити зміни до конкурсних пропозицій заборонено.

5.24. Розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями Учасників інвестиційного конкурсу, як правило, здійснюється на найближчому засіданні Комісії після закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі. За результатами розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями та їх аналізу Комісія приймає рішення про результати Інвестиційного конкурсу та його переможця.

5.25. Переможцем Інвестиційного конкурсу визначається Учасник інвестиційного конкурсу, який запропонував найкращі умови за основним (-ми) критерієм (-ями) оцінки конкурсної пропозиції, затвердженим Комісією, у складі Конкурсної документації. У разі якщо декілька Учасників інвестиційного конкурсу запропонували однакові пропозиції за основним (-ми) критерієм (-ями) оцінки конкурсної пропозиції, Комісією оцінюються пропозиції таких учасників за додатковими критеріями оцінки конкурсної пропозиції, затвердженими рішеннями Комісії у складі Конкурсної документації, на підставі чого визнається переможець Інвестиційного конкурсу.

У виняткових випадках, коли аналіз та порівняння конкурсних пропозицій за основним (-ми) критерієм (-ями) та/або додатковими критеріями потребує значного часу, після розкриття конкурсних пропозицій Комісія може доручити Робочій групі провести аналіз поданих конкурсних пропозицій, оформити порівняльну таблицю та внести пропозиції щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу на розгляд на наступне засідання Комісії.

5.26. Якщо участь в Інвестиційному конкурсі взяв лише один учасник, пропозиції якого відповідають Умовам інвестиційному конкурсу такий учасник є переможцем Інвестиційного конкурсу та Інвестиційний договір укладається з цим учасником після узгодження з ним всіх умов Інвестиційного договору в порядку, передбаченому цим Положенням.

5.27. Рішення Комісії про переможця Інвестиційного конкурсу затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

5.28. Інвестиційний конкурс може бути оголошений Комісією таким, що не відбувся, у разі якщо:

для участі в Інвестиційному конкурсі не було зареєстровано Робочою групою жодного Учасника інвестиційного конкурсу;

Комісія отримала обґрунтоване подання компетентних органів до розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями та визначила подальше проведення Інвестиційного конкурсу недоцільним;

всі конкурсні пропозиції не відповідають Умовам інвестиційного конкурсу;

інші підстави, визначені Комісією та включені до Умов інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся, Комісія може прийняти рішення про повторне проведення Інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Комісією конкурсу таким, що не відбувся, Робоча група, за запитом особи, що подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, має право повернути такі документи, за виключенням заявки на участь в Інвестиційному конкурсі.

Факт повернення підтверджується актом приймання-передачі.

5.28. Результати проведеного Інвестиційного конкурсу Комісія оформляються Протоколом, в якому, зазначається:

а) найменування об'єкта інвестування;

б) присутні члени Комісії;

в) відомості про Учасників інвестиційного конкурсу;

г) пропозиції Учасників інвестиційного конкурсу;

д) пропозиції присутніх на засіданні членів Комісії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

е) результати голосування за оцінкою конкурсних пропозицій;

ж) рішення про визначення переможця Інвестиційного конкурсу.

5.29. Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє переможця та Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу у

п'ятиденний строк з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про переможця Інвестиційного конкурсу.

Організатор інвестиційного конкурсу за запитом Учасника інвестиційного конкурсу, крім переможця Інвестиційного конкурсу, після закінчення терміну дії Конкурсного забезпечення має право повернути йому Конкурсне забезпечення, яке надано у складі його конкурсних пропозицій. Факт повернення підтверджується актом приймання - передачі.

VI. Укладання Інвестиційних договорів та їх виконання

6.1. Протягом 10 (десяти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переможця Інвестиційного конкурсу Організатор інвестиційного конкурсу повинен опублікувати результати Інвестиційного конкурсу в друкованих засобах масової інформації, відповідно до пункту 5.4 розділу V цього Положення.

6.2. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про переможця Інвестиційного конкурсу Організатором інвестиційного конкурсу спільно з Замовником реалізації інвестиційного проекту, Інвестиційним агентом доопрацьовується проект Інвестиційного договору в частині, що стосується врахування конкурсних пропозицій переможця Інвестиційного конкурсу, інформації щодо сторін Інвестиційного договору та інших питань, не визначених проектом Інвестиційного договору.

Організатор інвестиційного конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про переможця Інвестиційного конкурсу направляє переможцю Інвестиційного конкурсу запрошення для підписання Інвестиційного договору та надає проект Інвестиційного договору, який враховує конкурсні пропозиції переможця Інвестиційного конкурсу.

6.3. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня направлення на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в Інвестиційному конкурсі, запрошення, зазначеного в абзаці другому пункту 6.2 розділу VI цього Положення, Інвестиційний договір не буде укладений через відмову переможця Інвестиційного конкурсу від підписання Інвестиційного договору, висування ним неприйнятних умов підписання Інвестиційного договору, ненадання Інвестором забезпечення виконання зобов'язань за Інвестиційним договором, передбаченим Умовами інвестиційного конкурсу, на розгляд Комісії Організатором інвестиційного конкурсу виноситься питання про скасування рішення про переможця Інвестиційного конкурсу та, у разі можливості, визначення переможцем Інвестиційного конкурсу іншої особи, яка визначається відповідно до пункту 5.25 розділу V цього Положення з інших Учасників інвестиційного конкурсу. У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення про переможця Інвестиційного конкурсу (та визначення нового переможця Інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) календарних днів, з дня прийняття такого рішення Комісії готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження цього рішення Комісії.

6.4. Від імені Організатора інвестиційного конкурсу Інвестиційний договір підписує директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або уповноважена ним особа.

6.5. Інвестиційний договір вважається укладеним з дня підписання сторонами тексту Інвестиційного договору та його реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.6. Контроль за виконанням умов Інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу в межах компетенції здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору.

Замовник реалізації інвестиційного проекту здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору, в тому числі відповідності цільового призначення майна, додержання строків, встановлених в Інвестиційному договорі, додержання вимогам проектної документації, якості робіт та послуг тощо.

6.7. Заміна сторін, в Інвестиційному договорі, крім Організатора інвестиційного конкурсу, можлива за наявності всіх таких умов:

інші сторони Інвестиційного договору не заперечують проти заміни сторони Інвестиційного договору;

нова сторона погодилась на вступ до Інвестиційного договору на визначених в ньому умовах, що були погоджені з попередньою стороною;

Комісія погодила заміну сторони в Інвестиційному договорі;

рішення Комісії про погодження заміни сторони затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В разі ініціювання заміни Інвестора, з метою прийняття Комісією рішення про таку заміну, новий Інвестор повинен надати документи, в тому числі юридичні та фінансові документи, що підтверджують можливість виконувати зобов'язання Інвестора згідно Інвестиційного договору.

6.8. За наявності всіх обставин, визначених в пункті 6.7 розділу VI цього Положення, сторони вносять відповідні зміни до Інвестиційного договору.

6.9. Сума інвестицій, зазначена в Інвестиційному договорі, може збільшуватись/зменшуватись залежно від зміни фактичних витрат на підготовку проектної документації, містобудівного розрахунку та/або виконання робіт, передбачених відповідним Інвестиційним договором.

У разі зменшення суми інвестицій, зазначеної в Інвестиційному договорі, повернення будь-яких платежів від Організатора інвестиційного конкурсу та Інвестиційного агента на користь переможця Інвестиційного конкурсу не здійснюється.

6.10. Інвестиційним договором, у разі якщо інше не передбачено Умовами інвестиційного конкурсу, передбачається обов'язок Інвестора здійснювати компенсацію будь-яких витрат Замовника реалізації інвестиційного проекту, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту, в тому числі витрат на оформлення та утримання земельної ділянки, витрат на розробку та експертизу проектної документації, витрат, пов'язаних зі здійсненням будівництва Об'єкту інвестування та прийняття його в експлуатацію, інших витрат, передбачених законодавством та Інвестиційним договором.

6.11. Інвестиційним договором або іншим договором, укладеним між Інвестором та особою, що здійснює під час реалізації інвестиційного проекту функції замовника будівництва відповідно до законодавства, можуть передбачатись умови щодо передачі Інвестору прав та обов'язків замовника будівництва.

В разі здійснення функцій замовника будівництва такою особою самостійно, Інвестор зобов'язаний здійснити компенсацію всіх витрат, понесених у зв'язку з виконанням прав та обов'язків замовника будівництва цій особі.

6.12. У разі, якщо визначені Інвестором техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в Умовах інвестиційного конкурсу, Інвестор до початку робіт звертається до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни площі техніко-економічних показників об'єкта інвестування на засіданні Комісії. На підставі рішення Комісії сторони Інвестиційного договору письмово погоджують розмір та термін сплати Інвестором додаткового інвестиційного внеску шляхом укладення додаткової угоди до Інвестиційного договору.

6.13. У разі збільшення витрат на реалізацію Інвестиційного проекту Інвестор здійснює додаткове фінансування усіх пов'язаних з цим витрат у порядку та на умовах, передбачених Інвестиційним договором та затвердженою у встановленому порядку проектної документації.

6.14. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати Інвестиційний договір з Інвестором в установленому порядку, якщо Інвестор порушує умови Інвестиційного договору, зокрема, не виконує або виконує неналежним чином інвестиційні зобов'язання.

Замовник реалізації інвестиційного проекту в разі виявлення порушень умов Інвестиційного договору, зобов'язаний повідомити Організатора інвестиційного конкурсу про відповідні порушення. Замовник реалізації інвестиційного проекту та/або Організатор інвестиційного конкурсу мають інші права, передбачені Інвестиційним договором, у тому числі застосовувати штрафні санкції до Інвестора.

6.15. У разі розірвання Інвестиційного договору з Інвестором Комісія відповідно до цього Положення вирішує питання про залучення нового Інвестора шляхом проведення повторного або нового Інвестиційного конкурсу або, у разі можливості, визначення переможцем Інвестиційного конкурсу іншої особи, яка визначається відповідно до пункту 5.25 розділу V цього Положення з інших Учасників інвестиційного конкурсу, а також умови та обсяги компенсації попередньому Інвестору понесених ним витрат на реалізацію Інвестиційного проекту. Відшкодування витрат, понесених Інвестором на реалізацію Інвестиційного проекту, здійснюється новим Інвестором відповідно до умов Інвестиційного договору.

6.16. Дозвіл на знесення нежилих будинків, споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, якщо така необхідність виникла в процесі реалізації Інвестиційного проекту, надається окремим рішенням Київської міської ради.

6.17. Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту під час будівництва або реконструкції об'єктів інвестування можуть передаватись у власність Інвестора відповідно до Умов інвестиційного конкурсу та Інвестиційного договору.

Перехід права власності на об'єкти інвестування, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, здійснюється відповідно до законодавства України.

6.18. Оформлення права власності на новостворені об'єкти інвестування або їх частини, будівництво або реконструкцію яких проведено за кошти Інвестора відповідно до Умов інвестиційного конкурсу та Інвестиційного договору, здійснюється ним самостійно після прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів інвестування в установленому порядку.

6.19. Об'єкти інвестування або їх частини, будівництво або реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, технічне переоснащення тощо яких здійснено за кошти інвесторів і передача яких у власність інвесторів Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційними договором не передбачена, приймаються (зараховуються) до комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку.

VII. Вирішення питань щодо землекористування

7.1. З метою залучення інвестицій до економіки міста Києва відповідно до цього Положення набуття права на землю може вирішуватись одним з таких способів:

7.1.1 Шляхом надання інвестиційно привабливих земельних ділянок замовнику будівництва у разі, якщо ним є районна в місті Києві державна адміністрація, комунальне підприємство, установа або організація територіальної громади міста Києва або господарське товариство, у статутному капіталі якого комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків.

7.1.2 Шляхом продажу інвестиційно привабливих земельних ділянок або надання їх в оренду Інвесторам - переможцям Інвестиційного конкурсу без проведення земельних торгів в порядку, встановленому Земельним кодексом України, у разі проведення Інвестиційних конкурсів, об'єктами яких є будівництво об'єктів на земельних ділянках, або інше використання земельних ділянок, які можуть бути продані або передані в оренду без проведення земельних торгів для здійснення будівництва об'єктів або іншого використання у випадках, передбачених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України (далі – надання земельної ділянки Інвестору).

7.2. Земельна ділянка або перелік земельних ділянок, які будуть надаватися Інвестору - переможцю Інвестиційного конкурсу за його результатами, готується Організатором Інвестиційного конкурсу з урахуванням визначених в установленому порядку об'єктів інвестування відповідно до пункту 4.4 розділу IV цього Положення та у випадках, передбачених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, та передається до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для врахування при розгляді клопотань та інших матеріалів від інших юридичних та фізичних осіб щодо оформлення проектів землеустрою по цих земельних ділянках.

7.3. Після затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Комісії про переможця Інвестиційного конкурсу перший заступник голови Київської міської державної адміністрації чи заступник голови Київської міської державної адміністрації, який є головою Комісії, звертається до Київської міської ради з пропозицією врахувати результати Інвестиційного конкурсу з метою вирішення питання про надання його переможцеві земельної ділянки згідно з підпунктом 7.1.2 пункту 7.1 розділу VII цього Положення.

7.4. Земельні ділянки, право на які оформлюється відповідно до підпункту 7.1.1 пункту 7.1 розділу VII цього Положення не можуть бути передані у користування або власність Інвестору - переможцеві Інвестиційного конкурсу до моменту завершення реалізації Інвестиційного договору.

7.5. Після визначення в установленому порядку об'єктів інвестування відповідно до пункту 4.4 розділу IV цього Положення та Замовника будівництва, зазначеного у підпункті 7.1.1 пункту 7.1 розділу VII цього Положення, останній в установленому порядку подає до Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) клопотання про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою у випадках та у порядку, встановленому Земельним кодексом України та рішеннями Київської міської ради або розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), прийнятими (виданими) в межах їх повноважень.

7.6. Після отримання дозволу на розроблення відповідної документації землеустрою щодо відведення земельної ділянки Замовник будівництва, зазначений у підпункті 7.1.1 пункту 7.1 розділу VII цього Положення інформує про це Організатора інвестиційного конкурсу з метою врахування під час проведення Інвестиційного конкурсу та укладання Інвестиційного договору.

7.7. Умовами інвестиційного конкурсу та необхідною умовою виконання Інвестором Інвестиційного договору в повному обсязі Комісія може визначати обов'язок Інвестора оформити право власності або оренди земельної ділянки відповідно до затверджених Умов інвестиційного конкурсу та законодавства України.

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття даного рішення уможливить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва.

У зв'язку з цим, прийняття рішення спрямоване на проведення Інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції Учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації проектів будівництва, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення об'єктів житлового та нежитлового призначення, їх комплексів, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, порядок проведення якого визначається Положенням про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві.

3. Правові аспекти

Рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 9 Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 28, 35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Прийняття цього рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Директор Департаменту економіки та інвестицій **М.Поворозник**

Доповідач: Ніконов І.В. - перший заступник голови Київської міської державної адміністрації
Співдоповідач: Поворозник М.Ю. - директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

2.8.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

20.04.2015 № 050/13 - 3033
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з
питань власності
Береговому Ю.М.

Щодо розгляду пропозицій
до проекту рішення

Шановний Юрію Миколайовичу!

За результатом розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.03.2015 № 08/283-147 вих щодо розгляду пропозицій депутата Київради Ялового К.В. до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» інформуємо про часткове врахування наданих пропозицій, порівняльна таблиця додається.

Додаток на ___ арк.

З повагою

Заступник директора Департаменту-
начальник управління з питань інвестиційної
та зовнішньоекономічної політики О. Світличний

Суховий Д.І.
Зарубін М.Ф. 202 72 75

до 2,8,1

<u>п.2.14 порядку денного</u>. – <u>Положення про інвест конкурс</u>

пропоную такі доповнення:

п.2.4 Положення доповнити реченням: «Члени Комісії несуть персональну відповідальність за прийняті рішення відповідно до законодавства України»

п.2.5 Положення –«комісія складається з 30% працівників виконавчого органу КМДА та 70% депутатів КМР»

п.2.6 Положення –«комісію очолює голова, обраний на першому засіданні 2/3 від складу комісії»

п.2.9 Положення – «голова комісії зобов»язаний не пізніше ніж за 5 робочих днів розмістити на офіційному Єдиному Веб-порталі Київської міської влади інформацію про час та місце проведення засідання Комісії, порядок денний». «Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні 2/3 від складу»

п.2.12 Положення додати абзац «Всі підписані протоли засіданнь Комісії оприлюднюються на офіційному Єдиному Веб-порталі Київської міської влади не пізніше наступного дня після їх підписання та затвердження»

п.5.4.Положення слова «та у інших засобах масової інформації за рішенням Комісії» виключити

п.5.29 та п.6.1 Положення слова» розпорядження вик.органу КМР (КМДА)» замінити на «рішення Київради» у відповідних відмінках

п. 6.5 Положення доповнити реченням «Інвестиційний договір після його реєстрації протягом 3 днів оприлюднюється на офіційному Єдиному Веб-порталі Київської міської влади»

ПК-33

до Д.Б.

Таблиця з пропозиціями депутата Київради Ялового К.В. щодо проекту Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві		
Існуюча редакція	Пропозиції депутата Київради Ялового К.В.	Коментар
п. 2.4. «Свою діяльність Комісія здійснює відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Положення.»	Пропонується доповнити реченням: «Члени Комісії несуть персональну відповідальність за прийняті рішення відповідно до законодавства України»	Пропонується залишити в існуючій редакції. Комісія є колегіальним органом. Рішення приймаються більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії у відповідності до законодавства України. Законодавством України передбачена відповідальність за вчинення правопорушень.
п. 2.5. «Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – від депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»	Пропонується замінити на : «Комісія складається з 30% працівників виконавчого органу КМДА та 70% депутатів КМР»	Пропонується залишити в існуючій редакції. Склад Комісії формується за принципом балансу інтересів між представниками територіальної громади м. Києва – депутатами КМР та фахівцями різних галузей – представниками департаментів виконавчого органу КМР (КМДА).
п. 2.6. Комісію очолює голова Комісії – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради	Пропонується замінити на : «Комісію очолює голова, обраний на першому засіданні 2/3 від складу комісії»	Пропонується залишити в існуючій редакції. Чинна редакція дозволяє максимально ефективно організовувати діяльність членів комісії із складу депутатського корпусу КМР та виконавчого органу КМР (КМДА) у питаннях

(Київської міської державної адміністрації). Голова Комісії має першого заступника (директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посадою) та заступника з числа депутатів Київської міської ради, які входять до складу Комісії).		економічної та інвестиційної діяльності м. Києва. Запропонована редакція призведе до дублювання функцій у питаннях економічної та інвестиційної діяльності, що у свою чергу ускладнить роботу у цьому напрямку.
п. 2.9. Засідання Комісії проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на 20 (двадцять) календарних днів. Засідання Комісії скликаються Головою Комісії за поданням Секретаря Комісії, або Організатора інвестиційного конкурсу або консультативно-дорадчого органу, зазначеного в пункті 2.22 розділу II цього Положення. Засідання Комісії є правомочним якщо на ньому присутні більше 50 (п'ятдесяти) відсотків членів Комісії від загального складу Комісії.	Пропонується доповнити та внести зміни до редакції: «Голова комісії зобов'язаний не пізніше ніж за 5 робочих днів розмістити на Єдиному веб-порталі Київської міської влади інформацію про час та місце проведення засідання Комісії, порядок денний» а також «Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні 2/3 від складу»	В частині розміщення інформації на Єдиному веб-порталі Київської міської влади пропонується частково прийняти та викласти в редакції: «Голова комісії зобов'язаний розмістити на Єдиному веб-порталі Київської міської влади інформацію про час та місце проведення засідання Комісії після підписання відповідної факсограми та її реєстрації в установленому порядку» В частині правомочності засідання пропонується залишити в існуючій редакції. Введення запропонованої норми призведе до зменшення ефективності роботи Комісії, що в свою чергу призведе до зменшення ефективності реалізації інвестиційного процесу в м. Києві.
п. 2.12 « Секретар Комісії протягом 3 (трьох) робочих	Пропонується доповнити абзацом:	Пропонується залишити в існуючій редакції.

днів з дня проведення засідання Комісії повинен направити проект Протоколу всім членам Комісії, які були присутні на засіданні…..»	«Всі підписані протоколи засідань Комісії оприлюднюються на Єдиному веб-порталі Київської міської влади не пізніше наступного дня після їх підписання та затвердження»	Зазначені в протоколах рішення, прийняті Комісією, розміщуються на офіційному веб-порталі КМДА (розпорядження про проведення інвестиційного конкурсу, умови інвестиційного конкурсу, розпорядження про затвердження переможця інвестиційного конкурсу, про визнання конкурсу таким, що не відбувся).
п. 5.4. «Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу Організатор інвестиційного конкурсу за дорученням Комісії публікує у газетах «Урядовий кур'єр» або «Хрещатик», або «Українська Столиця», або «Інвестиційна газета», або в іншому друкованому засобі масової інформації та у мережі Інтернет на офіційному Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та у інших засобах інформації відповідно до рішення Комісії. День опублікування Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу вважається днем його оголошення.»	Пропонується виключити слова: « та у інших засобах інформації відповідно до рішення Комісії»	Пропонується прийняти.
п. 5.29. «Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє переможця та Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу у п'ятиденний строк з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Пропонується: Слова «розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»	Пропонується залишити в існуючій редакції Запропонована редакція призведе до затягування інвестиційного процесу. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – від депутатів КМР, 50 відсотків – від

державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про переможця Інвестиційного конкурсу…» **п. 6.1.** «Протягом 10 (десяти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переможця Інвестиційного конкурсу Організатор інвестиційного конкурсу повинен опублікувати результати Інвестиційного конкурсу в друкованих засобах масової інформації, відповідно до пункту 5.4 розділу V цього Положення»	замінити на «рішення Київради»	виконавчого органу КМР (КМДА). Рішення комісії не потребує винесення на розгляд КМР, затверджується розпорядженням КМДА, яке погоджується з усіма зацікавленими органами та підписується головою КМДА.
п. 6.5. Інвестиційний договір вважається укладеним з дня підписання сторонами тексту Інвестиційного договору та його реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Пропонується доповнити: «Інвестиційний договір після його реєстрації протягом 3 днів оприлюднюється на Єдиному веб-порталі Київської міської влади»	Пропонується залишити в існуючій редакції. Запропонована редакція суперечить нормам Господарського кодексу України. Інвестиційний договір може містити комерційну таємницю та не може бути оприлюднений на Єдиному веб-порталі Київської міської влади для вільного доступу без попередньої згоди інвестора.

08/231-1437/пр
25.05.2015

2.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10 березня 2015 року № 28, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СИЛЬНА НАЦІЯ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, №6 Г ЛІТ.А Дарницький район, Нежиле приміщення, БПО, Загальна площа 997.80 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ОРГАНІЗУЄ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ 100,00 – кв. м 67,30 – кв. м 1 поверх – 8,00 кв. м 2 поверх – 159,30 кв. м Загальна площа 167.30 кв.м.	1 грн на рік 1%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Благодійною організацією «Благодійний фонд «Сильна нація» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 02.12.2014 №177 (4577) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 167,30 кв. м у буд. № 6 Г літ. А на вул. Тростянецькій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 10.03.2015 № 28) розглянуто інформацію Департаменту комунальної власності м. Києва щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 167,30 кв. м у буд. № 6 Г літ. А на вул. Тростянецькій з єдиним претендентом на право оренди – благодійною організацією «Благодійний фонд «Сильна нація». Департаменту комунальної власності м. Києва доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 10.03.2015 № 28), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 167,30 кв. м у буд. № 6 Г літ. А на вул. Тростянецькій єдиному претенденту на право оренди – благодійній організації «Благодійний фонд «Сильна нація» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1541/ПР
02.06.2015

2.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

/// СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», розпоряджень Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2014 року № 393-р «Про схвалення проекту Листа Уряду України до Уряду Японії стосовно подальшої співпраці за проектом реконструкції Бортницької станції аерації в м. Києві», від 23 квітня 2014 року № 450-р «Про деякі питання підготовки проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», від 14 травня 2015 року № 490-р «Питання реалізації проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», а також з метою реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», що містить впровадження нових енергозберігаючих технологій та забезпечить скорочення видатків на енергоносії, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане йому у володіння і

користування відповідно до Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (у редакції Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеної між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», згідно з переліком, що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти з публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва – Борницькою станцією аерації, строком дії до 31 грудня 2055 року та внести відповідні зміни до Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (у редакції Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеної між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Взяти до відома, що відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» договір та додаткову угоду, зазначені у пункті 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підписує Київський міський голова.

4. Взяти до відома, що все майно та поліпшення після завершення робіт за проектом «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» скласти переліки майна та поліпшень, зазначених у пункті 4 цього рішення, та підготувати проект рішення Київської міської ради про прийняття витрат, майна та поліпшень до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також про списання демонтованого майна після прийняття об'єкту в експлуатацію.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київради
_____№_____

Перелік
майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» у володіння і користування відповідно до Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (у редакції Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеної між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»

1. Блок очисних споруд № 2 (БОС-2) та Ново-Бортницька станція аерації (НБСА).

2. Цех аеробної стабілізації осаду (АСО) та піонерні мулові площадки.

3. Система напірних трубопроводів від КНС «Позняки», КНС «Правобережна» (у районі камери К-8), КНС «Першого підйому» до нових комплексів механічної очистки 1-го блоку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради розроблено Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою виконання заходів передбачених в рамках проекту комплексної реконструкції Бортницької станції аерації.

Реалізація проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» планується за рахунок залучення коштів передбачених програмою «Офіційна допомога розвитку» за умови STEP, відповідно до яких передбачено:

- 0,1 % річних;
- 40 років на повернення кредиту;
- 10 років пільгового періоду з оплати тіла кредиту;
- не менше 30% від вартості проекту має бути японське обладнання;
- генпідрядником на даному об'єктів ж юридична особа, з японською часткою не менше 50%+1.

Слід зазначити, що Японське посольство в Україні 08.04.2015 надало Міністерству економічного розвитку то торгівлі України офіційне повідомлення про прийняття Урядом Японії рішення про фінансування проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», а саме 1-4 пускових комплексів на загальну суму 108193 млн. японських єн.

Бортницька станція аерації має важливе соціальне значення, оскільки є єдиним природоохоронним підприємством міста Києва, яке забезпечує повну біологічну очистку міських каналізаційних стічних вод.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою проекту є надання згоду публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна територіальної громади міста Києва, яке передане йому у володіння і користування відповідно до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (зі змінами та доповненнями) від 01 грудня 2006 року, який укладено між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

3. Правові аспекти.

Стаття 26, частина п'ята статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2014 року №393-р «Про схвалення проекту Листа Уряду України до Уряду Японії стосовно подальшої співпраці за проектом реконструкції Бортницької станції аерації в м. Києві», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 березня 2015 року № 379-р «Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2014 р. №450».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення опрацьовуватиметься і узгоджуватиметься з усіма заінтересованими службами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та регламенту Київської міської ради.

6. Регіональний аспект.

Реалізація проекту рішення сприятиме уникнення техногенної та екологічної катастрофи, вирішенню основних проблем, пов'язаних з очисткою стічних вод та утилізації осаду на Бортницькій станції аерації та залучення кредитних коштів Японського уряду.

7. Громадське обговорення.

З метою реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» Публічним акціонерним товариством «АК «Київводоканал» 10 жовтня 2013 року у приміщенні залу засідань Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації було проведено громадські слухання. Для участі зареєструвались 189 осіб.

8. Прогноз результатів.

Реалізація проекту рішення сприятиме вирішенню основних проблем пов'язаних з очисткою стічних вод та утилізації осаду на Бортницькій

станції аерації та залучення кредитних коштів Японського уряду на загальну суму108193 млн. японських єн.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації П. Пантелеєв

36

2. 11.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«05» травня 2015 р. № 08/279/029-04

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Прошу Вас, включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київради з питань власності, що відбудеться 16.06.2015, проект рішення «Про створення Київського міського оперативного паливного резерву» від 20.01.2015 №08/231-100/ПР (оригінал проекту рішення додається).

З повагою,
Депутат Київської міської ради Даниленко В.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
05 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10023

08/231-100/ПР
20.01.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення Київського міського оперативного паливного резерву

Відповідно до законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 25 лютого 2008 року №157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року №283/283 «Про вирішення питань стратегічного розвитку паливно-енергетичного сектора та екологічної безпеки у місті Києві» та з метою забезпечення сталого розвитку міста в нових соціально-економічних умовах Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити заходи щодо:

1.1. Створення Київського міського оперативного паливного резерву (далі - Паливний резерв), який є незнижуваним запасом твердого палива та нафтопродуктів, призначеним для використання у період функціонування міста в умовах обмеження та/або припинення постачання енергоносіїв, а також в інших випадках, що унеможливлюють енергозабезпечення столиці.

1.2. Розрахунку кількості необхідних запасів твердого палива та нафтопродуктів, необхідних для безперебійного енергозабезпечення столиці.

1.3. Визначення комунальних підприємств і організацій які мають увійти до системи Паливного резерву міста Києва.

2. Встановити, що до складу Паливного резерву входить:

запас вугілля та інших видів твердого палива, призначений для забезпечення безперебійної роботи столичних підприємств та організацій;

запас нафтопродуктів, а саме: бензину, дизеля, зрідженого газу та інших паливно-мастильних матеріалів, призначених для організації безперебійної роботи комунального та громадського транспорту м. Києва.

3. Затвердити Порядок формування, розміщення та проведення операцій з матеріальними цінностями Київського міського паливного резерву.

4. Доручити Київському комунальному виробничому підприємству «Міськпаливо»:

4.1. Створити апаратно-програмний комплекс функціонування Паливного резерву в частині закупівель на електронних торгах, обліку, списання та ревізування.

4.2. Забезпечити зберігання та підтримання запасів Паливного резерву;

4.3. Забезпечити функціонування з подальшим централізованим управлінням сховищ паливно-мастильних матеріалів, майданчиків для складування вугілля та інших видів твердого палива за рахунок бюджетних коштів та/або залучених інвестицій.

5. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи щодо передачі на баланс або в оперативне управління Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» наявних нафтобаз, сховищ паливно-мастильних матеріалів та майданчиків для складування вугілля та інших видів твердого палива, що знаходяться у комунальній власності міста Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **В.Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради В.Даниленко

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова О. Клюс

Секретар В. Каретко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Ю. Береговий

Секретар О. Петровець

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення Київського міського оперативного паливного резерву»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Створення Київського міського паливного резерву дасть можливість забезпечити енергоносіями населення, підприємства та організації столиці в умовах обмеження та/або припинення постачання енергоносіїв (енергозабезпечення), а також в інших випадках, що можуть унеможливити енергозабезпечення Києва в особливий період.

2. **Мета та цілі прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є створення стратегічного запасу палива - Київського міського паливного резерву.

Паливний резерв є особливим Київським міським запасом твердого палива та нафтопродукиів, призначений для використання у період функціонування міста в умовах обмеження та/або припинення постачання енергоносіїв (енергозабезпечення), а також в інших випадках, що унеможливлюють енергозабезпечення столиці. У складі паливного резерву створюється незнижуваний запас твердого палива та нафтопродуктів (постійно підтримуваний обсяг їх зберігання). До складу паливного резерву пропонується включити: запас вугілля – призначений для забезпечення безперебійної роботи столичних підприємств та організацій; запас нафтопродуктів – запас бензину; дизеля; зрідженого газу та інших паливно-мастильних матеріалів, призначених для організації безперебійної роботи комунального та громадського транспорту столиці. А також відновити або створити певну матеріальну базу для забезпечення існування паливного резерву, а саме: нафтобази – комплекс споруд і пристосувань для приймання, зберігання, та перевантаження нафтопродуктів; майданчики для складування вугілля – комплекс технологічних споруд і будівель що забезпечує складування, зберігання та перевантаження вугілля.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення пропонується:

- доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити заходи щодо створення Київського міського паливного резерву.
- організаційні заходи щодо зберігання та управління паливним резервом покласти Київське комінальне виробниче підприємство "Міськпаливо".
- доручити Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи щодо передачі на баланс Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» існуючих нафтобаз та майданчиків для складування вугілля, що знаходяться у комунальній

власності міста Києва.

- Створити апаратно-програмний комплекс функціонування Паливного резерву в частині закупівель на електронних торгах, обліку, списання та ревізування.
- Затвердити Порядок формування, розміщення та проведення операцій з матеріальними цінностями Київського міського паливного резерву.

4. Стан нормативно-правової бази.

Проект рішення розроблено відповідно до законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 25.02.2008 №157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва», рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №283/283 «Про вирішення питань стратегічного розвитку паливно-енергетичного сектора та екологічної безпеки у місті Києві» та «Стратегії розвитку Києва до 2025 року", що ухвалена Київською міською радою 15 грудня 2011 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

На створення Київського міського паливного резерву передбачено виділити з бюджету міста Києва кошти в обсязі 10 млн. грн. з подальшим збільшенням асигнувань. Поряд з цим, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) спільно з Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» буде здійснено заходи по залученню інвесторів до створення Київського міського паливного резерву з метою зменшення видатків з бюджету столиці.

6. Позиція заінтересованих органів.

Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районні в місті Києві державні адміністрації зацікавлені у створенні Київського міського паливного резерву.

7. Прогноз результатів.

Створення Київського міського паливного резерву дозволить забезпечити безперебійну роботу комунальних підприємств столиці у період функціонування міста в умовах обмеження та/або припинення постачання енергоносіїв, а також в інших випадках, що унеможливлюють енергозабезпечення столиці.

Депутат Київської міської ради **В.Даниленко**

ПОРЯДОК
формування, розміщення та проведення операцій з матеріальними цінностями Київського міського паливного резерву

Загальна частина

1. Відповідно до рішення Київської міської ради від _____ № _____ "Про створення Київського міського оперативного паливного резерву" та інших нормативно-правових актів, цей Порядок регулює відносини Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» з місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями у процесі формування і розміщення резервного фонду матеріальних цінностей Київського міського оперативного паливного резерву (далі – Паливний резерв), для забезпечення потреб рухомого складу і механічних засобів задіяних під час ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, техногенних катастроф та підтримки життєдіяльності інфраструктури міста.

Формування та розміщення запасів матеріальних цінностей Паливного резерву

2. Формування запасів резервного фонду пального здійснюється Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» виходячи із стратегічних та першочергових потреб всіх місцевих органів виконавчої влади у м.Києві, визначених за пропозиціями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Пропозиції щодо номенклатури резервного фонду пального, норм їх накопичення у Паливному резерві та внесення змін до них подаються відповідними Департаментами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо», яке після доопрацювання і погодження з Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, вносить їх на затвердження Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Розміщення запасів матеріальних цінностей Паливного резерву здійснюється Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» на власних складах або базах; на підприємствах, в установах і організаціях системи Паливного резерву; на інших підприємствах, в установах і організаціях незалежно від форм власності на договірних умовах.

На підприємствах, в установах і організаціях системи Паливного резерву пальне розміщуються за спеціальними планами, що розробляються і затверджуються Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо».

На підприємствах, в установах і організаціях, що здійснюють відповідальне зберігання матеріальних цінностей Паливного резерву (далі - відповідальні зберігачі), розміщення матеріальних цінностей забезпечується Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» виходячи з критеріїв

економічної доцільності, наявності у цих зберігачів необхідних для зберігання продукції умов, доцільності територіального розташування зберігачів тощо.

Договори з відповідальними зберігачами укладаються Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» на період, не менший за встановлений термін зберігання продукції до її оновленню.

Поставка і приймання пального до Паливного резерву

5. Поставка і закладення резервного фонду пального до Паливного резерву здійснюється відповідно до затверджених виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) номенклатури і норм їх накопичення у Паливному резерві у порядку проведення закупівель на електронних торгах щодо поповнення, оновлення, заміни запасів пального та повернення тимчасово позичених матеріальних цінностей.

Закупівля пального для створення і поповнення Паливного резерву, проводиться за рахунок бюджетних коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на поточний рік, та коштів, одержаних від реалізації продукції, що підлягають освіженню, позичанню та розбронюванню.

6. Постачальники резервного фонду пального визначаються Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» при проведені електронних торгів, згідно із законодавством.

7. Закладення до Паливного резерву пального, що зберігаються на підприємствах, в установах і організаціях системи Паливного резерву, у порядку оновлення, заміни здійснюється ними з дотриманням вимог, визначених Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо».

8. Поставка матеріальних цінностей до Паливного резерву підприємствами-постачальниками здійснюється за договорами, що укладаються з Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо», підприємствами, установами і організаціями-зберігачами відповідно до типового договору на поставку пального до Паливного резерву, який затверджується Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо».

10. Пальне вважається закладеними до Паливного резерву після підписання акта про його приймання, розміщення на місці постійного зберігання та оформлення відповідних документів: товаротранспортної накладної, сертифікати на дану партію продукції та бухгалтерських документів складського обліку.

11. Інформація щодо закладення пального до Паливного резерву подається Київському комунальному виробничому підприємству «Міськпаливо» того ж дня коли відбувається заповнення резервуарів продукціє у встановленному порядку.

Реалізація пального з Паливного резерву

12. Реалізація пального, що зберігаються на підприємствах, в установах і організаціях системи Паливного резерву, у зв'язку з їх оновленням і заміною здійснюється за рішеннями Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» згідно з інструкцією зберігання і реалізації пального шляхом проведення електронних торгів.

Оновлення пального Паливного резерву, що знаходяться у відповідальних зберігачів, а також заміна їх продукцією аналогічного асортименту та якості здійснюються ними самостійно шляхом проведення електронних торгів без залучення додаткових бюджетних коштів.

Якщо відповідальні зберігачі, що зберігають пальне, яке закладено у них до Паливного резерву, не можуть здійснити його оновлення (заміну) через невідповідність продукції вимогам щодо якості та упаковки, зупинення (припинення) її виробництва або зупинення (припинення) використання такої продукції відповідальним зберігачем та з інших поважних причин, Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» за зверненням цих зберігачів, що подається не пізніше ніж за шість місяців до закінчення терміну зберігання продукції, приймає рішення стосовно доцільності подальшого її зберігання на відповідному підприємстві (в установі, організації) і провадить її оновленню (заміну) в установленому порядку або реалізацію у встановленому порядку з наступним закладенням до Паливного резерву аналогічного пального на цьому або іншому підприємстві.

13. Реалізація пального з Паливного резерву в порядку тимчасового позичання на термін понад шість місяців та з незнижуваного запасу здійснюється на підставі Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проект якого готується Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо», з визначенням одержувачів, терміну та умов пального з Паливного резерву, розміру плати за позичання, а також терміну їх повернення.

14. Реалізація пального з Паливного резерву у порядку тимчасового позичання на термін менше шести місяців та до 20 відсотків обсягу від загальної кількості пального, що знаходяться у Паливному резерві на початок поточного року, здійснюється Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» самостійно, виходячи з економічної доцільності відпуску, наявних обсягів та рівнів пального у Паливному резерві, з обов'язковим укладанням договору на позичену продукцію.

15. Видами забезпечення виконання зобов'язань щодо своєчасного повернення позичених матеріальних цінностей можуть бути:

- гарантійне зобов'язання чи додаткова угода про фінансову відповідальність банку, в якому обслуговується позичальник, за його зобов'язаннями перед Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо»;
- нотаріально засвідчений договір майнової застави, вартість якої відповідає вартості позиченої продукції та сумі відсотків за користування матеріальними цінностями.

Відпуск матеріальних цінностей із Паливного резерву в порядку тимчасового позичання здійснюється в установленому Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» порядку тільки після укладення договору з позичальником.

16. Розмір плати за тимчасове позичання матеріальних цінностей із Паливного резерву встановлюється у відсотках до їх вартості в межах розміру облікової ставки Національного банку, що діє на момент позичання, і фіксується в договорі. В разі зміни облікової ставки Національним банком розмір зазначеної плати може бути переглянутий за домовленістю сторін договору з внесенням до нього відповідних змін.

Для визначення розміру плати за позичання враховується якість продукції, термін зберігання, її обсяги, кон'юнктура ринку на момент відпуску.

Плату за позичання продукції може бути знижено, якщо до закінчення терміну зберігання матеріальних цінностей у Паливному резерві залишається менш як шість місяців, попит на внутрішньому ринку на момент позичання продукції відсутній, позичальник є відповідальним зберігачем або продукція за рахунок позичальника перезакладається згідно з планами та завданнями Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо».

17. Реалізація пального з Паливного резерву у порядку розброньовання здійснюється Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» у разі, коли ці цінності виключаються з номенклатури продукції Паливного резерву, їх рівні накопичення перевищують затверджені, а також у зв'язку із закінченням терміну зберігання та недоцільністю подальшого зберігання на окремих пунктах відповідального зберігання, неможливістю (складнощами) проведення їх освіження, перевезення тощо.

У разі реалізації розброньованого пального із Паливного резерву суб'єктам господарської діяльності перевага надається відповідальним зберігачам цих цінностей.

18. У разі виникнення надзвичайної ситуації, реалізація пального з Паливного резерву для ліквідації її наслідків здійснюється згідно з Розпорядженням Київського міського Голови, проект якого готується Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» на підставі звернення Управління з питань надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Оперативне надання пального з Паливного резерву для проведення першочергових робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, а у виняткових випадках (коли прогнозована надзвичайна ситуація загрожує життю людей, об'єктам економіки та території), для вжиття невідкладних заходів до запобігання виникненню такої ситуації здійснюється протягом доби за дорученням Київського міського Голови, з наступним оформленням у двотижневий термін цього відпуску у встановленому порядку.

Документи з необхідним обґрунтуванням подаються одержувачем матеріальних цінностей з Паливного резерву до Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» у тижневий термін.

Визначення цін

19. Ціни на пальне, що закладаються та відпускаються з Паливного резерву, визначаються Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» виходячи з оптових цін на дану продукцію, що діють на час закладення або відпуску, кон'юнктури ринку, термінів зберігання, якості продукції, а в разі проведення конкурсу - за цінами конкурсу на кожну партію конкретної продукції.

Облік запасів пального Паливного резерву, звітність про наявність, рух та контроль за їх станом

20. Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» за допомогою апаратно-програмного комплексу забезпечує організацію та проведення обліку запасів пального Паливного резерву, обсягів їх накопичення і зберігання в розрізі зберігачів та руху матеріальних цінностей.

21. Зведений облік запасів пального з Паливного резерву, їх руху ведеться Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо» в кількісному та вартісному обчисленні за встановленими ним формами і в порядку та на підставі даних оперативного обліку, що ведеться зберігачами.

Періодичність та порядок подання зберігачами даних оперативного обліку наявності і руху зазначених матеріальних цінностей визначаються Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо».

Умови та вимоги щодо проведення цього обліку є обов'язковими для відповідальних зберігачів і включаються в договори про відповідальне зберігання пального Паливного резерву.

22. Інвентаризація кількісний і якісний асортимент продукцію пального Паливного резерву проводиться зберігачами системи Паливного резерву та відповідальними зберігачами в порядку і терміни, встановлені Київським комунальним виробничим підприємством «Міськпаливо». Персональну відповідальність за достовірність даних інвентаризації несуть керівники підприємств-зберігачів згідно з чинним законодавством.

23. Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» подає звіт про запаси пального Паливного резерву та їх рух Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально.

24. Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» несе відповідальність за достовірність звітності про наявність запасів матеріальних цінностей Паливного резерву, їх рух і облік, а також здійснює контроль за зберіганням пального Паливного резерву на відповідних підприємствах, в установах і організаціях та проведенням з такими цінностями визначених в установленому порядку операцій.

050/6181

3.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» (листи від 20 жовтня 2014 року №№771, 772, від 05 грудня 2014 року № 1081 та протокол засідання Наглядової ради від 06 жовтня 2014 року № 06/10/2014), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

016577

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської Ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015

ПЕРЕЛІК

Зовнішніх водопровідних мереж, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Назва мережі та об'єкту,адреса розташування	Діаметр труб,мм	Довжина, м	К-ть колодязів	Середня глибина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Первісна балансова вартість, грн.	Залишкова балансова вартість, грн.
1	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від В-24/ПГ на вул. Вишгородській до В-26/ПГ на вул.Западинській	225	140,5	-	-	ПЕ-100 SDR-11	2011	295 815,72	295 815,72
2	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вул. Вишгородській,45 (житловий будинок № 9)	2d160	2x4=8,0	-	-	ПЕ-100 SDR-11	2011	25 790,83	25 790,83
3	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вул. Вишгородській, 45 (секція 1.1)	2d160	2x29=58,0	-	-	ПЕ-100 SDR-11	2012	54 855,83	54 855,83
4	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від вул.Западинської В-31(В1-10) до В17а	315	439,0	-	-	ПЕ-100 SDR-11	2014	1 467 769,43	1 467 769,43

Продовження додатка

5	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вул. Вишгородській,45 (секція 1.5)	2d160	2x28,5= 57,0	-	-	ПЕ-100 SDR-11	2014	211 498,01	211 498,01
6	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вул. Вишгородській,45 (секція 2.3)	2d160	2x19,5= 39,0	-	-	ПЕ-100 SDR-11	2014	71 594,37	71 594,37
7	Водопровідна камера В-23а по проспекту Правди: Засувки «HAWLE» Д=300 мм, 3 шт.; Засувки «HAWLE» Д=100 мм, 4 шт.; Вентиль «HAWLE» Д=25 мм, 1 шт.; Пожежний гідрант DUO GOST Д=100 мм, 1 шт.	-	-	-	-	-	2012	192 275,60	192 275,60
8	Реконструкція водопровідної камери на розі вул. Мостицької та Н. Ужвій: Засувки «HAWLE» Д=300 мм, 4 шт.	-	-	-	-	-	2013	80 173,27	80 173,27

Продовження додатка

9	Водопровідна камера В-25 на вул. Осиповського, 2-А: Засувки «HAWLE» Д=200 мм, 1 шт.; Засувки «HAWLE» Д=150 мм, 4 шт.; Регулятор тиску «BERMAD» Д=150 мм, 2 шт.	-	-	-	-	-	2013	271 955,24	271 955,24
10	Водопровідна камера В-23 по проспекту Правди, 5: Засувки «HAWLE» Д=150 мм, 2 шт.; Засувки «HAWLE» Д=300 мм, 1 шт.; Регулятор тиску «ERHARD» Д=150 мм, 2 шт.	-	-	-	-	-	2011	261 980,15	261 980,15
	Всього:							2 933708,45	2 933708,45

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «ТРОЯНДА» (листи від 20 жовтня 2014 року №№771, 772, від 05 грудня 2014 року № 1081 та протокол засідання Наглядової ради від 06 жовтня 2014 року № 06/10/2014) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх водопровідних мереж за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал», які не перевищують 25% вартості активів товариства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» підготовлено відповідно до статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ПрАТ «ТРОЯНДА», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

050/6509
3.21.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири за рішенням суду

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та рішення Голосіївського районного суду міста Києва від 10 березня 2015 року у справі № 752/22145/14-ц в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартиру № 62 на вул. Ломоносова, 30/2 та передати її до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на квартиру, зазначену у пункті 1 цього розпорядження.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку розподіл та передачу квартири, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири за рішенням суду»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації квартири № 62 на вул. Ломоносова, 30/2, яка рішенням Голосіївського районного суду міста Києва від 10 березня 2015 року у справі № 752/22145/14-ц визнана відумерлою спадщиною Монакової Олени Іванівни та передана у власність територіальної громади міста Києва. На момент підготовки проекту розпорядження зазначене рішення суду набрало законної сили.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до територіальної громади міста Києва квартири № 62 на вул. Ломоносова, 30/2 та передачі її до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження збільшить частку комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість здійснювати управління цим майном.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

3.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про закріплення транспортного засобу
за комунальним підприємством
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
по охороні, утриманню та експлуатації
земель водного фонду м. Києва «Плесо»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 30 березня 2015 року № 777, лист комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» від 1 квітня 2015 року № 167, згоду Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 7 квітня 2015 року № 064-3172 та Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 квітня 2015 року № 109/01/07-2851, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» транспортний засіб ГАЗ-32212, державний номер 432-21 КА, первісною балансовою вартістю 38910,42 грн, залишковою балансовою вартістю 100,0 грн, 1999 року випуску.

2. Комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» передати транспортний засіб, зазначений у пункті 1 цього розпорядження, а комунальному підприємству виконавчого органу

016607

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» прийняти цей транспортний засіб та копії акта приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Радуцького М. Б.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення транспортного засобу за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено у зв'язку із зверненням комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (лист від 30.03.2015 № 777) щодо передачі на баланс підприємства транспортного засобу ГАЗ-32212.

Комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Шевченківського району», на балансі якого враховується ГАЗ-32212, листом від 01.04.2015 № 167 надало згоду на передачу зазначеного транспортного засобу на баланс іншого комунального підприємства.

Одночасно, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07.04.2015 № 064-3172 та Шевченківська районна в місті Києві державної адміністрації листом від 10.04.2015 № 109/01/07-2851 погодили зазначену передачу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є закріплення транспорту за КП «Плесо» та ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Розпорядження приймається відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, частини Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації не стосується інтересів інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

7. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу обліковувати на балансі КП «Плесо» транспортний засіб, який дозволить оптимізувати роботу підприємства.

Директор департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

050/6872
3.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про прийняття та передачу
зовнішньобудинкових інженерних мереж
жилого будинку № 20 на вул. Гарматній
у Солом'янському районі

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 10 грудня 2014 року № 056/24 - 10574, з метою належної експлуатації зовнішньобудинкових інженерних мереж та надання якісних послуг мешканцям жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» зовнішньобудинкові інженерні мережі жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити в установленому порядку прийняття та закріплення зовнішньобудинкових інженерних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Рябікіна П.Б.

Голова В. Кличко

014769

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
____ _____ 20_____ № _____

Зовнішньобудинкові інженерні мережі жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Зовнішнє освітлення, матеріали та обладнання	Вартість матеріалів та обладнання, грн з ПДВ	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
			первинна	залишкова
Шафа 1710 із системою керування СУГО – 1 шт.	57250,51	2014	409358,07	409358,07
Кабель ВВГ – 4 х 16 мм^2 – 0,474 км	49701,74			
Кабель ВВГ – 4 х 50 мм^2 – 0,079 км	24227,09			
Колодязь ККС – 1/1 – 11 шт.	6098,4			
Кронштейн одноріжковий – 3 шт.	3037,32			
Кронштейн дворіжковий – 10 шт.	20248,8			
Опора 10 м – 3 шт.	26083,73			
Опора 8 м – 10 шт.	70567,2			
Світильники ЖКУ-100 – 23 шт.	36586,56			
Труба а/ц Ø 100 – 0,024 км (6шт)	1780,42			
Труба Ø 90 – 0,438 км	17733,74			
Вартість робіт та супутніх матеріалів	96042,56			
Всього	409358,07			

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про прийняття та передачу зовнішньобудинкових інженерних мереж жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» зовнішньобудинкових інженерних мереж жилого будинку на вул. Гарматній, 20 у Солом'янському районі, а також враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 10 грудня 2014 року № 056/24 - 10574. Замовником та інвесторами (фізичними та юридичними особами) надано згоду на безоплатну передачу зазначених зовнішньобудинкових інженерних мереж.

2. Мета та шляхи її досягнення

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.07.2002 № 1380 «Про реконструкцію будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню зовнішнього освітлення жилого будинку на вул. Гарматній, 20 у Солом'янському районі. Зазначений будинок та зовнішньобудинкові інженерні мережі до нього на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньо-будинкових інженерних мереж жилого будинку на вул. Гарматній, 20 у Солом'янському районі та подальше їх закріплення на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло», а також з метою раціональної експлуатації інженерних мереж і забезпечення надання мешканцям якісних послуг з освітлення.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Хоча зовнішньобудинкові інженерні мережі, призначені для інженерного забезпечення жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, частково побудовані за рахунок коштів інвесторів, у договорах про участь у фонді фінансування будівництва вказано, що інвестор дає згоду на

безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів з подальшою передачею експлуатуючій організації.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Закріплення зовнішньобудинкових інженерних мереж за відповідними комунальними службами міста сприятиме їх належній експлуатації та дасть можливість мешканцям жилого будинку на вул. Гарматній, 20 у Солом'янському районі реалізувати права на отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

3.5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про реконструкцію будівлі
№ 9 літ. А на вул. Патріса Лумумби
у Печерському районі
під житловий будинок

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») будівлю № 9 літ. А на вул. Патріса Лумумби у Печерському районі.

2. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» спільно з КП «Спецжитлофонд» в установленому порядку забезпечити прийом-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Визначити КП «Спецжитлофонд» замовником реконструкції будівлі № 9 літ. А на вул. Патріса Лумумби у Печерському районі під житловий будинок, за умови виконання пункту 4 цього розпорядження.

4. КП «Спецжитлофонд»:

4.1. Вирішити у встановленому порядку питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою на вул. Патріса Лумумби, 9 літ. А у Печерському районі.

4.2. Одержати вихідні дані на проектування об'єкта у встановленому законодавством порядку.

4.3. Визначити генеральну проектну та генеральну підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 3 цього розпорядження.

4.4. Розробити та затвердити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію будівлі, зазначеної у пункті 3 цього розпорядження.

014785

4.5. Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

4.6. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Патріса Лумумби, 9 літ. А у Печерському районі згідно з термінами, передбаченими проектом організації будівництва.

4.7. Передати після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Патріса Лумумби, 9 літ. А у Печерському районі, балансоутримувачу, визначеному у встановленому порядку.

5. Взяти до відома, що фінансування реконструкції будівлі на вул. Патріса Лумумби, 9 літ. А у Печерському у районі під житловий будинок буде здійснюватись за рахунок залучених коштів у встановленому законодавством порядку.

6. Експлуатаційним службам міста при оформленні технічних умов на інженерне забезпечення будинку, зазначеного у пункті 3 цього розпорядження, передбачити його підключення по можливості безпосередньо до найближчих внутрішньоквартальних мереж та споруд.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Рябікіна П.Б.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про реконструкцію будівлі № 9 літ. А на вул. Патріса Лумумби у Печерському районі під житловий будинок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку з незадовільним санітарно-технічним станом будівлі № 9 літ. А на вул. Патріса Лумумби у Печерському районі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 322/1532 «Про затвердження переліку нежилих будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва, які підлягають реконструкції або реставрації за залучені кошти», а також враховуючи листи комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 08.06.2015 № 155/1/13-3145 та комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 08.06.2015 № 056/24-3413.

2. Мета та шляхи її досягнення.

Видання розпорядження викликано необхідністю проведення реконструкції будівлі № 9 літ. А на вул. Патріса Лумумби у Печерському районі під житловий будинок з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян.

Залучення коштів на реконструкцію буде здійснено згідно з вимогами нормативних документів, та на умовах, визначених відповідними угодами.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Предметом правового регулювання проекту є створення умов для проведення реконструкції будівлі № 9 літ. А на вул. Патріса Лумумби у Печерському районі під житловий будинок, а також визначено порядок одержання дозвільної документації на її проведення. Під час оформлення права користування земельною ділянкою за вказаною адресою буде враховано вимоги статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Видання розпорядження не потребує додаткових бюджетних витрат, усі роботи будуть виконані за рахунок залучених коштів.

5. Позиція заінтересованих органів.

У ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Порушені у проекті розпорядження питання не підлягають громадському обговоренню.

8. Прогноз результатів.

Видання розпорядження забезпечить можливість проведення реконструкції будівлі № 9 літ. А на вул. Патріса Лумумби у Печерському районі під житловий будинок, а також дозволить вирішити житлові питання окремих громадян.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

3.6. 050/6558

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ № _____

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва квартир

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Печерського районного суду міста Києва від 24 грудня 2014 року у справі № 757/33734/14-ц, рішення Святошинського районного суду м. Києва від 12 грудня 2013 року у справі № 759/13082/13-ц та рішення Святошинського районного суду м. Києва від 29 січня 2015 року у справі № 759/9911/14-ц, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири та передати їх до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатком.

2. Печерській та Святошинській районним в місті Києві державним адміністраціям вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на квартири, зазначені у пункті 1 цього розпорядження.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку розподіл та передачу квартир, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

010818 *

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____ № _____

Квартири, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій

№	Номер та адреса квартири	Районна в місті Києві державна адміністрація
1.	Квартира № 94 на пров. Бастіонному, 7	Печерська
2.	Квартира № 147 на вул. Симиренка, 7-А	Святошинська
3.	Квартира № 110 на просп. Леся Курбаса, 2/13	Святошинська

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Печерської та Святошинської районних в місті Києві державних адміністрацій квартир, які рішеннями суду визнані відумерлою спадщиною, а саме: квартира № 94 на провулку Бастіонному, 7, яка рішенням Печерського районного суду міста Києва від 24 грудня 2014 року у справі № 757/33734/14-ц визнана відумерлою спадщиною Нікітенко Т.М., квартира № 147 на вул. Симиренка, 7-А, яка рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 29 січня 2015 року у справі № 759/9911/14-ц визнана відумерлою спадщиною Сізен О.П. та квартира № 110 на просп. Леся Курбаса, 2/13, яка рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 12 грудня 2013 року у справі № 759/13082/13-ц визнана відумерлою спадщиною Кардави Тамаза.

На момент підготовки проекту розпорядження зазначені рішення суду набрали законної сили.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир, визнаних рішеннями суду відумерлою спадщиною та передачі їх до сфери управління Печерської та Святошинської районних в місті Києві державних адміністрацій.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти нерухомого майна, передати їх до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на зазначене у розпорядженні майно.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

3.7.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку на вул. Деснянській, 19 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2014 року № 1219 «Про безоплатне прийняття відомчого гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж Державного підприємства виробничого об'єднання «Київприлад» Державного космічного агентства України до комунальної власності територіальної громади міста Києва», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Деснянській, 19 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

016611

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку на вул. Деснянській, 19 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження підготовлено на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2014 року № 1219 «Про безоплатне прийняття відомчого гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж Державного підприємства виробничого об'єднання «Київприлад» Державного космічного агентства України до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою даного розпорядження є затвердження акта приймання – передачі гуртожитку на вул. Деснянській, 19 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації .

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств,установ та організацій».

4. Фінансово – економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Узгодження позицій заінтересованих органів підтверджено наказом Державного космічного агентства України від 20.02.2012 року № 74 «Про прийняття рішення про передачу гуртожитку по вул. Деснянській, 19, який перебуває на балансі ДП ВО «Київприлад».

Акт приймання – передачі гуртожитку на вул. Деснянській, 19 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підписаний усіма членами комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва, посадовий склад якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводиться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття гуртожитку в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній експлуатації гуртожитку, облаштуванню прибудинкових територій та озелененню.

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А.Гудзь

24.05.2015

3,8.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про затвердження актів приймання – передачі гуртожитків на вул. Метробудівській, 11-А, вул. Василя Чумака, 3, вул. Василя Чумака, 7, вул. Василя Чумака, 8-А в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2014 року № 1289 «Про безоплатне прийняття гуртожитків публічного акціонерного товариства «Київметробуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Метробудівській, 11-А в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Василя Чумака, 3 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

010264

3. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Василя Чумака, 7 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

4. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Василя Чумака, 8-А в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження актів приймання – передачі гуртожитків на вул. Метробудівській, 11-А, вул. Василя Чумака, 3, вул. Василя Чумака, 7, вул. Василя Чумака, 8-А в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження підготовлено на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2014 року № 1289 «Про безоплатне прийняття гуртожитків публічного акціонерного товариства «Київметробуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою даного розпорядження є затвердження актів приймання – передачі гуртожитків на вул. Метробудівській, 11-А, вул. Василя Чумака, 3, вул. Василя Чумака, 7, вул. Василя Чумака, 8-А в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації .

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств,установ та організацій».

4. Фінансово – економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Акти приймання – передачі гуртожитків на вул. Метробудівській, 11-А, вул. Василя Чумака, 3, вул. Василя Чумака, 7, вул. Василя Чумака, 8-А в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підписані усіма членами комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва, посадовий склад якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводиться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття гуртожитків в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній експлуатації гуртожитків, облаштуванню прибудинкових територій та озелененню.

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А.Гудзь

4.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 44, м.Київ, 01001, тел.(044) 279-55-97, Call-центр (044)15-51
E-mail : dsk@kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

02.06.2015 № 059-1774
на № _____ *від* _____

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Резнікову О.Ю.

Про формування персонального складу конкурсної комісії проектів та програм розвитку місцевого самоврядування

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання заходів міської комплексної програми «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012-2016 роки», затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 року №842/7078, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційно забезпечує проведення у 2015 р. для органів самоорганізації населення м. Києва конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затверджене рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 832/7068, передбачає включення до складу конкурсної комісії зазначеного конкурсу по одному представнику від постійних комісій Київради.

З метою формування персонального складу конкурсної комісії, Департаментом суспільних комунікацій телефонограмами від 24.04.2015 № 059-1315 та від 12.05.2015 № 059-1524 було запропоновано постійним комісіям внести відповідні кандидатури.

Станом на 02.06.2015 до Департаменту суспільних комунікацій подано кандидатури до складу конкурсної комісії від 9 постійних комісій, 6 постійних комісій (з питань власності; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань регламенту та депутатської етики; з питань транспорту та зв'язку; з питань інформаційної політики та реклами; з питань поновлення прав реабілітованих) не подали відповідні пропозиції.

Враховуючи зазначене повідомляємо, що у Департаменті суспільних комунікацій підготовлено проект розпорядження «Про проведення міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування», який у встановленому законом порядку буде передано на погодження.

З повагою

Директор М.Хонда

Галета
Демиденко 230 92 07

30- 31.03-36

4.2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«03» червня 2015 р. № 08/279/065-123

Голові Постійної комісії Київради з питань Власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрій Миколайович!

Висловлюю Вам свою повагу та звертаюсь до Вас із проханням посприяти у вирішенні проблеми, що склалась навколо об'єкту комунального майна розташованого за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, будинок 38 літ.

По суті порушеного питання, довожу до Вашого відома наступну інформацію.

31 березня 2015 року на засіданні постійної комісії з питань власності було створено робочу групу з метою обстеження нежитлового будинку на вул. Саксаганського, 38.

В ході виїзного засідання робочої групи, в складі депутатів Київради: О.Міщенка, С.Федорченка, В.Рослякова та О.Панчука, було оглянуто зазначену будівлю та зафіксовано факт її руйнування внаслідок пожежі. Крім того, члени робочої групи були обурені злочинною недбалість Державного академічного естрадно-симфонічного оркестру України, якому відповідно до Рішення Київради № 232/7569 від 15.03.2013р. було передано на баланс приміщення загальною площею 187,70 кв.м. у будинку №38 на вул. Саксаганського, та доручено **здійснювати всі дії щодо його ефективного використання**.

Наразі, **Державний академічний естрадно-симфонічний оркестр України не займає передані йому на баланс приміщення та не вживає жодних заходів спрямованих на їх відновлення.** Враховуючи, що будинок по вул. Саксаганського, 38, було зведено ще у 1917 році і він є культурним надбанням Київської громади, а також те, що в наслідок бездіяльності балансоутримувача, громада, вже за рік, може отримати напівзруйновану та занедбану будівлю в центральній частині міста, прошу вас **ТЕМНІНОВО**

- ініціювати скасування рішення Київради № 232/7569 від 15.03.2013р. «Про передачу до сфери управління Міністерства культури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»;
- повернути зазначені приміщення до сфери управління міста з передачею на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація».

З повагою,
депутат Київради О.Міщенко

08/9812
04.06.2015

ЮЗ
3.06.15

ВІЦЕ-ПРЕМ'ЄР-МІНІСТР УКРАЇНИ —
МІНІСТР КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел.: (044) 256 7824, телефакс: (044) 254 0584

До листа храму Успіння
Пресвятої Богородиці
Руської православної
старообрядницької церкви
від 18.05.2015 № 7/182

**Київська міська
держадміністрація (Кличку В. В.) – скликання
Мінкультури
Національна академія
наук України (Патону Б. Є.)**

Прошу опрацювати порушене питання та про результати поінформувати Кабінет Міністрів і автора звернення.

ГРЕБІ Р. В.
Коблошу В. В. (Поспєлову О. О.)

В'ячеслав КИРИЛЕНКО

Київська міська державна
адміністрація
26.05.2015 № 15944

73

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№20880/1/1-15 від 27.05.2015

4.3

РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ СТАРООБРЯДЧЕСКАЯ ЦЕРКОВЬ
Храмъ Успенія Пресвятыя Богородицы
04070, г. Киев, ул. Почайнинская, 26
тел. (044) 425-42-28

18 05 2015 г.
№ 7/182

**ПРЕМ'ЄР-МІНІСТРУ УКРАЇНИ
Яценюку Арсенію Петровичу**

**Настоятеля храму Успіння Пресвятої Богородиці
Протоієрея о.Олексія Комендантова
Голови Церковної Ради громади Крюкова Ю.В**

ЗВЕРНЕННЯ

Про повернення релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької Церкви храму Успіння Пресвятої Богородиці по вул. Григорія Сковороди, 9-Б (колишня вул. Набережно–Микільська, 9-14)

Шановний Арсенію Петровичу!

Релігійна громада звертається до Вас зі зверненням щодо повернення громаді старообрядницької Церкви Успіння Пресвятої Богородиці – **культової споруди**, яка знаходиться в садибі за адресою: вул. Григорія Сковороди, 9-Б. (колишня вул. Набережно–Микільська, 9-14) в Подільському районі м. Києва.

Церква Успіння Пресвятої Богородиці проіснувала з 1849 року до 1936 року. Офіційне закриття церкви старообрядців сталося у 1936 році. **Громада користувалася церквою майже 90 років.**

Так, згідно **Історико-архівної довідки**, старообрядницька церква описана так:

73

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№20880/0/1-15 від 18.05.2015

Заступ культури та туризму

«Унікальна пам'ятка є однією з ранніх цегляних житлових будівель м. Києва в стилі, «класицизм», зведена до періоду масового застосування затверджених зразкових проектів 1809-1812 рр., має складну та цікаву історію, яка на протязі багатьох років, будучі цивільною спорудою, служила громаді в якості церковної споруди, далі під назвою «молельний будинок» або «храм», а згодом, після послаблення російських законів щодо заборони старообрядництва, набула статусу церкви. У 1886 р. з боку двору будинок розширений добудовою додаткових приміщень разом з об'ємом сходової клітки. Перереєстрована в якості церкви у 1919 р. з своїм уставом, затвердженим радянською владою у 1920 р. У 1936 році церква закрита і передана облпарткурсам. У середені XX ст. будинок перепланований. На початку 1990-х рр. реставрований з відновленням первісного вигляду. В даний час в будинку розміщується Подільське відділення інституту археології НАН України.

Починаючи з 1849 року історія садиби тісно пов'язана з існуванням на території садиби старообрядницької церкви, оскільки сім'я Скворцових належала до старообрядницької віри.

Забудову садиби ілюструє один з планів «Подільської частини м. Києва від 1853-1857 рр. (Іл.14), на якому досить точно вказана існуюча на тот час конфігурація садиби та її забудова. На плані чітко видно, що головний будинок, який, як і всі культові споруди Подолу, позначений хрестом (Іл. 14,15)», (додаток №1).

Культова споруда належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Культова споруда є пам'яткою архітектури Національного значення(Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний №876).

Старообрядницька церква використовується не за призначенням.

Ми є правонаступниками культової споруди і вимагаємо від влади її повернення .

З 1984р. приміщення **Старообрядницької церкви** на підставі рішень Київської міської ради передане в орендне користування **для розміщення науково-археологічної бази** (лабораторій, археологічних фондів) Інституту археології НАНУ.

Громада неодноразово зверталася до Президента НАНУ Академіка Патона Б.Є **про переміщення з церкви науково-археологічної бази Інституту до власних приміщень НАНУ**. В Академії відбулося вивільнення виробничих площ, в зв'язку зі скороченням чисельності працюючих. В друкованих ЗМІ, неодноразово були публікації щодо відчуження майна та здачу в оренду приміщень НАНУ. Таким чином, знайдення **Академією** вільного приміщення **для переміщення з церкви, науково - археологічної бази у власні будинки - не буде проблематичним**.

Академією наук **штучно створюються перешкоди** щодо повернення церкви Успіння Пресвятої Богородиці - **культової споруди** релігійній громаді, чим порушується стаття 35 Конституції України та діюче законодавство.

На засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму **01 вересня 2011 року** та на засіданні постійної комісії Київради з питань власності **27 вересня 2011 року** було розглянуто **питання передачі** релігійній громаді Руської Православної старообрядницької церкви у Подільському районі м. Києва у безоплатне користування будівлі на вул. Г. Сковороди, 9-Б **та прийнято рішення погодити зазначену передачу** за умови виділення відповідного приміщення для **відділення** Інституту археології НАНУ (додаток № 2).

Головне управління комунальної власності м. Києва звернулось листом від 20 вересня 2011 р. (№042/4/90-10329) до Президента НАНУ академіка Патона Б.Є. з **проханням розмістити зазначену науково-археологічної базу Інституту у приміщення будівель, які перебувають у віданні НАНУ** (додаток № 3).

Головою постійної Комісії Київради з питань культури та туризму Бригинцем О. М., були направленні депутатські звернення.

До Голови КМДА Попова О. П. щодо повернення релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької церкви у Подільському районі м. Києва приміщення колишньої старообрядницької церкви на честь Успіння Пресвятої Богородиці на вул. Г. Сковороди, 9-Б (додаток №4).

Згідно Регламенту Київської міської ради (від 14.07.2011р. №383/5770) у 2013році владою були підготовлені документи : **Пояснювальна записка** та **Проект Рішення** Київради щодо повернення церкви релігійній громаді, але на превеликий жаль, **вони не були розглянуті на сесії Київрада (додаток №5)**.

Але, не зважаючи на ці позитивні рішення влади, з боку Інституту археології НАН України створено шалений супротив щодо повернення храму громаді та відновлення богослужінь.

Так, Інститут свідомо перекручує історію та вигадав термін, що церква Успіння Пресвятої Богородиці «не є культовою спорудою» і поширює цю інформацію в офіційних листах, зневажливо ставиться до архівних матеріалів, а також до бібліографії. Все це робиться на користь НАНУ .

Громада спростовує цю неправдиву інформацію і підтверджує що це є **церковна власність**. Релігійна громада має право користуватися культовою спорудою, проводити богослужіння, релігійні обряди тощо.

Так, з Державного архіву Київської області ми отримали архівних документів **на 134 аркушах** та **на 19 аркушах** з Державного архіва міста Києва. На замовлення **релігійної громади Руської Православної Старообрядницької церкви Білокриницької ієрархії у м. Києві** виконана **Історико–архівна довідка** Київським Науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій Головного Управління Охорони Культурної Спадщини КМДА, витяг якої додано до звернення (додаток №1).

Переміщення науково-археологічної бази Інституту археології НАН України з культової споруди в приміщення, які перебувають у сфері управління НАНУ – не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва (додаток№6).

Права старообрядців порушені, внаслідок проведення тоталітарної політики колишнім Союзом РСР. Ми вимагаємо повернення храму релігійній громаді для відновлення богослужінь.

Відповідно до Закону України **«Про охорону культурної спадщини»**, -

Просимо:

1. **Перемістити науково-археологічну базу** Інституту археології НАН України з культової споруди в приміщення, які перебувають у сфері управління НАНУ ,що не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.
2. Надати громаді обґрунтовану відповідь.

Дякуємо за уважний розгляд нашого звернення.

Додатки:

1. Витяг з історико-архівної довідки.
2. Копії рішень постійних комісій Київради .
3. Копії листів ГУ комунальної власності .
4. Копія листів депутата Київради Бригинця О. М.
5. Копія Пояснювальної Записки та Проект рішення Київради .
6. Копія звернення громади до Президента НАНУ академіка Патона Б.Є . від 04.04.2013 р. №7\172 **щодо переміщення з храму науково-археологічної бази Інституту археології НАН України.**
7. Копії звернень депутатів Верховної Ради України.

Додаток: на 23 аркушах.

З повагою,

Настоятель Успенської громади — Протоієрей **о. Олексій Комендантов**

Голова Церковної Ради громади — **Юрій Крюков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ

ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Будинок за адресою:

Вулиця Г.СКОВОРОДИ, 9-Б

Пам'ятка архітектури національного значення

Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.79 №442

Охоронний №876

Генеральний директор — Л. Мірошниченко

Відповідальний виконавець — Л. Пономарьова

К И Ї В – 2011

4. 4. 36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10096

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.06.2015 № 062/12/01-6218
на № 15186 від 22.05.15

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Радуцького у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто лист Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві (далі-Головне управління Казначейства) від 21 травня 2015 року № 05-09/949-6749 щодо передачі нежитлових приміщень загальною площею 1706,5 кв. м на вул. Терещенківській, 11-а у державну власність.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 368/9425 «Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної казначейської служби України на баланс Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Терещенківській, 11-а» нежилі приміщення за вказаною адресою загальною площею 1925,40 кв. м підлягають передачі до сфери управління Державної казначейської служби України.

Слід зазначити, що Державній казначейській службі на підпис неодноразово направлялись акти приймання-передачі на зазначені приміщення, які станом на сьогодні не оформлені, а натомість Головне управління Казначейства вже пропонує передати вказані приміщення з комунальної власності територіальної громади м. Києва у державну, зі зміненою загальною площею (після переобмірів БТІ).

Відповідно до пункту 7 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування.

Однак, враховуючи, що остаточне рішення з вказаного питання повинна прийняти Київрада, як власник майна, просимо розглянути порушене питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності та прийняти відповідне рішення.

З повагою
Директор А. Гудзь

Остапчук 2026104

5.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«13» 05 2015 р. № 08/279/050-68

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юріє Миколайовичу!

Просимо Вас внести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо приватизації будинку за адресою вул. Терещенківська буд.17 літера «В», з метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від приватизації.

З повагою

депутат Київради С. Левада

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ТРА 2015
Вх. № 08/8505

36

6.1,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.05. 2015 № 062/12/10-5811

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Резнікову О. Ю.

Управління по роботі із
кореспонденцією та контролю
Київської міської ради

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент комунальної власності м. Києва інформує, що на виконання рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 182/9239 «Про передачу об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» підписано акт приймання-передачі приміщення за адресою вул. Васильківська, 18-б літ. «А» від 30 квітня 2015 року (копія додається).

У зв'язку з цим просимо зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 182/9239.

З повагою

Директор А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 ТРА 2015
Вх. № 08/9437

Багрій, Новохатня, 202-61-91

6.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.05.2015 № 062/07/20-5804
на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
04 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9873

Про стан виконання рішень
Київської міської ради

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 181/1046 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах», щодо проведення конкурсів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, інформуємо, що Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) проведено конкурси на право оренди нежитлових приміщень, які вказані у пунктах 1 та 4 додатку до рішення та буде в установленому порядку укладено договори оренди приміщень з переможцями конкурсів.

Що стосується проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 162,00 кв. м у будинку № 19 літ. А на вул. Хрещатик (пункт 2 додатку до рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 181/1046), інформуємо, що Департаментом в установленому порядку було оголошено конкурс на право оренди зазначених приміщень. У зв'язку з відсутністю звернень зазначений конкурс не відбувся. На сьогодні Департаментом повторно оголошено конкурс на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 162,00 кв. м у будинку № 19 літ. А на вул. Хрещатик та буде в установленому порядку укладено договір оренди з переможцем конкурсу.

Що стосується проведення конкурсу на право оренди нежитлових

приміщень загальною площею 138,00 кв. м у будинку № 25 літ.А на вул. Миколи Краснова (пункт 3 додатку до рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 181/1046), інформуємо, що до Департаменту звернувся балансоутримувач зазначених приміщень – комунальне підприємство «Київпастранс» та повідомив про проведення вивчення інвестиційного попиту на зазначений об'єкт та у разі необхідності розроблення інвестиційного проекту. Питання про проведення конкурсу на право оренди призупинено, до завершення вивчення інвестиційного попиту.

Враховуючи наведене, просимо перенести до 01.10.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 181/1046. Б

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах», щодо проведення конкурсів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, інформуємо, що Департаментом проведено конкурси на право оренди нежитлових приміщень, які вказані у пунктах 2-4 додатку до рішення та буде в установленому порядку укладено договори оренди приміщень з переможцями конкурсів.

Що стосується проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 150,00 кв. м у будинку № 3 корп. 2 на вул. Братиславській (пункт 1 додатку до рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 182/1047), інформуємо, що у зв'язку з необхідністю використання зазначених приміщень для потреб балансоутримувача – Київської міської клінічної лікарні швидкої медичної допомоги конкурс відмінено та буде в установленому порядку скасовано відповідний пункт у додатку до рішення.

Враховуючи наведене, просимо перенести до 01.10.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 182/1047. Б

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 183/1048 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах», щодо проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 418,00 кв. м у будинку № 25 літ. А на просп. Лісовому, інформуємо, що Департаментом в установленому порядку було оголошено конкурс на право оренди зазначених приміщень. У зв'язку з відсутністю звернень зазначений конкурс не відбувся. На сьогодні Департаментом повторно оголошено конкурс на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 418,00 кв. м у будинку № 25 літ. А на просп. Лісовому та буде в установленому порядку укладено договір оренди з переможцем конкурсу.

Враховуючи наведене, просимо перенести до 01.10.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 183/1048. Б

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 184/1049 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється

на конкурсних засадах», щодо проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 186,70 кв. м у будинку № 15/27 літ.А на вул. Анни Ахматової, інформуємо, що зазначені приміщення включено до програми приватизації та буде підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 184/1049.

Враховуючи наведене, просимо перенести до 01.10.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 184/1049.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 185/1050 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах», щодо проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 515,40 кв. м у будинку № 14 літ. А на вул. Сиваській, інформуємо, що Департаментом в установленому порядку було оголошено конкурс на право оренди зазначених приміщень. У зв'язку з відсутністю звернень зазначений конкурс не відбувся. На сьогодні Департаментом повторно оголошено конкурс на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 515,40 кв. м у будинку № 14 літ. А на вул. Сиваській та буде в установленому порядку укладено договір оренди з переможцем конкурсу.

Враховуючи наведене, просимо перенести до 01.10.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 185/1050.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 186/1051 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», щодо укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з членами Національної спілки художників України, інформуємо, що Департаментом повідомлено зазначених у додатку до рішення членів Національної спілки художників України про необхідність надання до Департаменту підписаних проектів договорів оренди, чинних звітів про оцінку майна або чинних актів оцінки нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна.

У зв'язку з тим, що членами Національної спілки художників України станом на 25.05.2015 не надано до Департаменту підписані проекти договорів оренди, чинні звіти про оцінку майна або чинні акти оцінки нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна, просимо перенести до 01.10.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 186/1051.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 192/1057 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», інформуємо, що Департаментом укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 49,70 кв. м у будинку № 32 літ.А, А' на вул. Пушкінській з Всеукраїнською громадською організацією «Асоціація спортивного права».

Враховуючи наведене, просимо зняти з контролю виконання рішення

Київської міської ради від 04.03.2015 № 192/1057, як таке, що виконане.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 193/1058 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», інформуємо, що Департаментом укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 90,10 кв. м у будинку № 40/85 літ.А, А' на вул. Саксаганського з громадською організацією «Київ – наше місто».

Враховуючи наведене, просимо зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 193/1058, як таке, що виконане.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 314/1179 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», інформуємо, що Департаментом укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 198,60 кв. м у будинку № 3 літ.А на бульв. Т. Шевченка з громадською організацією «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Враховуючи наведене, просимо зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 314/1179, як таке, що виконане.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 315/1180 «Про прийняття за основу проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», щодо доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», інформуємо, що Департаментом в установленому порядку доопрацьовано зазначений проект рішення. На пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015 Київською міською радою ухвалено рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», у якому враховано зауваження та пропозиції озвучені депутатами Київської міської ради.

Враховуючи наведене, просимо зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради 02.04.2015 № 315/1180, як таке, що виконано.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 332/1197 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», щодо укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 38,00 кв. м у будинку № 17 а/2 літ. А на вул. Михайлівській з громадською організацією «Свідомі», інформуємо, що Департаментом повідомлено зазначену громадську організацію про необхідність надання до Департаменту підписаного проекту договору оренди та чинного акту оцінки нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна.

У зв'язку з тим, що громадською організацією «Свідомі» станом на 25.05.2015 не надано до Департаменту підписаний проект договору оренди та чинний акт оцінки нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна, просимо перенести до 01.10.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 332/1197.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 335/1200 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», щодо укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 127,60 кв. м у будинку № 4 літ. Б на бульв. Т. Шевченка з благодійною організацією «Благодійний фонд – наш дім Дарниця», інформуємо, що Департаментом повідомлено зазначену благодійну організацію про необхідність надання до Департаменту підписаного проекту договору оренди та чинного звіту про оцінку майна.

У зв'язку з тим, що благодійною організацією «Благодійний фонд наш дім - Дарниця» станом на 25.05.2015 не надано до Департаменту підписаний проект договору оренди та чинний звіт про оцінку майна, просимо перенести до 01.09.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 335/1200.

Директор А. Гудзь

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

36

Київська міська рада
ОТРИМАНО
0 8 ЧЕР 2015
Вх. оригінал

6.3

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golostiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

04.06.2015 № 100-6903
на № 10475 від 09.04.2015
288/1153 19.03.2015

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
0 5 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10022

Начальникові відділу контролю виконання
доручень управління з питань запобігання
та виявлення корупції секретаріату
Київської міської ради
Кулаківському В. А.

Про питання виконання рішення
Київської міської ради від 19.03.2015 № 288/1153

На виконання рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» від 19.03.2015 № 288/1153, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

П. 2 – відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 та враховуючи, що висновок про вартість майна або акт оцінки майна чинні протягом шестимісячного строку від дати їх затвердження, орендарем було здійснено нову оцінку майна – нежитлових приміщень загальною площею 140,0 кв. м на вул. Якубовського, 7-Г. В установленому порядку звіт про оцінку зазначених нежитлових приміщень було направлено Голосіївською райдержадміністрацією на рецензування до Департаменту комунальної власності м. Києва.

За результатами позитивного рецензування звіту про оцінку вищезазначеного майна, затверджений висновок про оцінку майна буде направлено балансоутримувачу – Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для розрахунку орендної плати та підготовки трьох примірників договору оренди згідно з типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Враховуючи вищезазначене, просимо продовжити термін виконання рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» від 19.03.2015 № 288/1153 до 01.08.2015.

З повагою

Т.в.о голови А. Мельничук

Чернишов К.О.
Караульна Г.В. 281-66-23

06255