I частина

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

1

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПД»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПД» (листи від 11 вересня 2015 року № 1109/01, від 06 жовтня 2015 року № 0610/01, від 10 травня 2016 року № 1005/01) та протоколи загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПД» від 13 травня 2014 року № 13/05 та від 16 червня 2015 року № 16/06, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПД» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

020621

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року

Зовнішні водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПД», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (грн) без ПДВ
Зовнішні водопровідні мережі на Кільцевій дорозі (від вул. Трублаїні до вул. Яблуневої)	315 225	550,9 79,1	ПЕ 100 SDR 17 ПЕ 100 SDR 17	2014 2014	2 140945, 66

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД» підготовлено у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта: «Будівництво сервісного центру по обслуговуванню та продажу автомобілів на Кільцевій дорозі у Святошинському районі м. Києва», та враховуючи звернення ТОВ «Сервіс РАПІД» (листи від 11 вересня 2015 року № 1109/01, від 06 жовтня 2015 року № 0610/01, від 10 травня 2016 року № 1005/01) та протоколи загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД» від 13 травня 2014 року № 13/05 та від 16 червня 2015 року № 16/06.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти товариства.

Зазначені об'єкти згідно з актом технічного приймання водопроводу від 06 березня 2014 року № 14-75 прийнято в експлуатацію.

Перелік зовнішніх водопровідних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс РАПІД» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати новозбудовані водопровідні мережі фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/15842
21.09.2016

2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» (листи від 17 лютого 2016 року № В-1/4, від 11 травня 2016 року № В-1/12 та від 30 червня 2016 року № В-1/20) протокол № 10 загальних зборів ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» від 16 березня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження на умовах, визначених Угодою.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

020619

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року №_____

Зовнішні теплові мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та об'єкту, адреса розташування	Довжина т/мереж в 2-х трубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб (мм)		Кількість теплових камер	Рік введення в експлуатацію	Ринкова вартість, станом на 19.04.2016 грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Зовнішня теплова мережа від ТК-622/27-2 а-1 до ІТП Кафедрального Собору УГКЦ на вул. Микільсько - Слобідська, 5	134,0	-	2 Ø108/200	-	1	2016	316342,00
Зовнішня теплова мережа від ТК-622/27-2 а-2 до ІТП Резиденції екзарха на вул. Микільсько - Слобідська, 5	92,0	-	2 Ø 89/160	-	-	2016	159550,00
Всього:	226,00	-	-	-	1	-	475892,00

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ», які обслуговують Кафедральний Собор УГКЦ і Резиденцію екзарха на вул. Микільсько - Слобідська, 5.

Зазначені мережі будувалися за власні кошти ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ».

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» (листи від 17 лютого 2016 року № В-1/4, від 11 травня 2016 року № В-1/12 та від 30 червня 2016 року № В-1/20) протокол № 10 загальних зборів ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» від 16 березня 2016 року).

Відповідно до Акта готовності об'єкта до експлуатації від 11 лютого 2016 року № 02/2016 зовнішні теплові мережі на вул. Микільсько - Слобідська, 5 прийнято в експлуатацію.

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу зовнішніх теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні теплові мережі ТОВ «Будівельна Дирекція при Патріархові УГКЦ» фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкта теплопостачання на вул. Милославській

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (листи від 20 травня 2016 року № 114/3242 та від 18 серпня 20106 року № 114/3242/2), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкт теплопостачання комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі об'єкта теплопостачання, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження на умовах, визначених Угодою.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

020615

Голова В. Кличко

Д[illegible]аток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року №_____

Об'єкт теплопостачання, що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Протяжність п. м.		Діаметр труб мм		Кількість колодязів, т/камер	Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Реконструкція теплової камери ТК 417 на вул. Милославській	-	-	-	-	-	2014	1820494,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкта теплопостачання на вул. Милославській»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста об'єкта теплопостачання на вул. Милославській, який забезпечує теплопостачанням житлові будинки (соціальне житло) на вул. Милославській, 2, 2-Б, 2-В у Деснянському районі м. Києва.

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 20 травня 2016 року № 114/3242).

Відповідно до Акта готовності об'єкта до експлуатації від 20 жовтня 2014 року № 20/10-1 об'єкт теплопостачання після реконструкції прийнято в експлуатацію.

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав копію аудиторського звіту та висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж (лист від 20 квітня 2016 року № 070-5-04/746) щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з реконструкції ТК-417 на вул. Милославській на загальну суму 1820,4940 тис. грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках на вул. Милославській, 2, 2-Б, 2-В надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньобудинкових інженерних мереж, споруд та обладнання (відповідно до договорів купівлі-продажу).

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкта теплопостачання на вул. Милославській».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкта теплопостачання на вул. Милославській» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування

прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу об'єкта теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкт теплопостачання на вул. Милославській фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

4

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності
територіальної громади міста Києва
гуртожитку на вул. Деревлянській, 18

Відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 11 листопада 2015 року № 1430 «Про передачу гуртожитку зі сфери управління Мінекономрозвитку з балансу ПрАТ «Київський мотоциклетний завод» у власність територіальної громади міста Києва», лист приватного акціонерного товариства «Київський мотоциклетний завод» від 02 серпня 2016 року, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно гуртожиток приватного акціонерного товариства «Київський мотоциклетний завод» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Гуртожиток
приватного акціонерного товариства «Київський мотоциклетний завод», що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побудови	Балансова вартість, що передається грн.	
				Всього	У т.ч. приватизовано		Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вул. Деревлянська, 18	ПрАТ «Київський мотоциклетний завод»	2703,5	93	0	1952	464972,26	328996,72

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18».

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист ПрАТ «Київський мотоциклетний завод» від 02.08.2016 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 (бувша Якіра).

Згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.12.2014 № 640 «Про затвердження Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі м. Києва» будівлю на вул. Якіра, 18 зареєстровано як гуртожиток державної форми власності, що перебуває на балансі та обслуговуванні ПрАТ «Київський мотоциклетний завод».

Наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України (органом, уповноваженим управляти державним майном) від 11.11.2015 № 1430 зобов'язано ПрАТ «Київський мотоциклетний завод» безоплатно передати зазначений гуртожиток до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зовнішні інженерні мережі до гуртожитку на вул. Деревлянській належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», КП «Київміськсвітло».

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 10.08.2016 № 25738, з метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців цього гуртожитку, а також належного його утримання, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження.

Прийняття гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечить можливість реалізації житлових прав його мешканців, сприятиме належній експлуатації гуртожитку, облаштуванню його прибудинкової території.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті розпорядження, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів.

Прийняття гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців гуртожитку, сприятиме належній експлуатації будівлі, облаштуванню прибудинкової території.

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури І. Павлик

5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 25 серпня 2016 року № 216) протокол загальних зборів учасників товариства від 02 жовтня 2015 року № 11/2015), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

020697

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року №_____

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№п/п	Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вулична водопровідна мережа на вул. Академіка Філатова від вул. А. Барбюса до вул. Ковпака	300	309,48	ВЧШГ	-	2014	1221592,00
2	Вулична водопровідна мережа на вул. Ковпака від вул. А. Барбюса до вул. В. Васильківська	300	329,2	ВЧШГ	-	2015	3030324,00
3	Вулична водопровідна мережа на вул. Тверська від вул. А. Барбюса до вул. В. Васильківська	400	334,2	ВЧШГ	-	2015	3328071,00
4	Водопровідна камера з редукційним вузлом на перетині вулиці Щорса та вул. Літньої	400	-	-	-	2015	357146,00

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Водопровідна камера з редукційним вузлом на перетині вулиць Івана Кудрі та вул. Патріса Лумумби	500	-	-	-	2015	535718,00
6	Вулична каналізація на вул. Академіка Філатова від вул. А. Барбюса до вул. Ковпака	300 400	239,12 26,53	ВЧШГ ВЧШГ	11 1	2014 2014	679427,00 106222,00
Всього:							9258500,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 25 серпня 2016 року № 216) та протоколу загальних зборів учасників товариства від 02 жовтня 2015 року № 11/2015) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного-торговельно-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса,52/1 у Печерському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 05 серпня 2016 року № 070-4-05/1614 рекомендовано керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» щодо прийняття до комунальної власності об'єктів інфраструктури слід врахувати результати аудиту, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 15 липня 2016 року № 349/01 кошторисної вартості виконаних робіт з прокладання зазначених об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та

каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено відповідно до статей 319, 327, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, побудовані товариством, фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі та об'єктів теплопостачання ТОВ «МАКСИМУМ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «МАКСИМУМ» (лист від 08 вересня 2016 року № 08-09/2016 - дкв), протокол загальних зборів учасників ТОВ «МАКСИМУМ» від 08 вересня 2016 року № 08/09-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідну мережу ТОВ «МАКСИМУМ» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «МАКСИМУМ» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року

021594

(зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі водопровідної мережі та об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Водопровідна мережа, що приймається безоплатно від ТОВ «МАКСИМУМ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва та адреса розташування водопровідної мережі	Рік введення в експлуатацію	Довжина, м	Матеріал труб	Діаметр труб, мм	Балансова вартість об'єктів передачі, тис. грн (без ПДВ)
На просп. А. Нової, 1 Деснянська водопровідна станція, водопровідна перемичка між насосними станціями НВС-ІІ підйому «Мінська» та НВС –ІІ підйому «Північна» від т.А до т. Б	2016	91,00	сталеві	10202	2624448,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання, що приймаються безоплатно від ТОВ «МАКСИМУМ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса розташування	Діаметр труб, мм.		Протяжність труб, мм		Кількість колодязів, теплових камер	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Теплова мережа від 9П-2 до точки «А»	2Ду426/560	-	562,13	-	-	2016	12594107,00
Від 243/4 до ВТ-2Т	2Ду219/315	-	15,0	-	5		79749,00
Від ТК 243/4 до ВТ-3Т	2Ду133/225	-	23,8	-	-		65037,00
							12738893,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі та об'єктів теплопостачання ТОВ «МАКСИМУМ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі та об'єктів теплопостачання ТОВ «МАКСИМУМ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «МАКСИМУМ» (лист від 08 вересня 2016 року № 08-09/2016 - дкв), протокол загальних зборів учасників ТОВ «МАКСИМУМ» від 08 вересня 2016 року № 08/09-16 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва водопровідної мережі та об'єктів теплопостачання ТОВ «МАКСИМУМ» з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго» у зв'язку із будівництвом комплексу будівель житлового та соціально-культурного призначення з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та паркінгом на вул. Воскресенській, 7 у Дніпровському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки водопровідної мережі та об'єктів теплопостачання за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листами від 30 червня 2016 року № 070-4-05/1318 та від 18 серпня 2016 року № 070-5-04/1674 рекомендовано керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «МАКСИМУМ» щодо прийняття до комунальної власності об'єктів інфраструктури слід врахувати результати аудиту, в частині підтвердженої висновками КП «Київекспертиза» від 22 серпня 2016 року № 423/01 та від 10 серпня 2016 року № 521/01 кошторисної вартості виконаних робіт з прокладання зазначених об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі та об'єктів теплопостачання ТОВ «МАКСИМУМ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі та об'єктів теплопостачання ТОВ «МАКСИМУМ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідної мережі та об'єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго» для створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно бслуговувати водопровідну мережу та об'єктів теплопостачання, побудовані ТОВ «МАКСИМУМ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про передачу євроконтейнерів до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», звернення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 травня 2016 року № 058/9-5241, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 липня 2016 року № 107-3854/30, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» від 24 травня 2016 року № 6-996/1, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати євроконтейнери для твердих побутових відходів ємкістю 1,1 куб. м, кількістю 40 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» спільно зі Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього розпорядження.

020627

3. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації визначити балансоутримувача майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу євроконтейнерів до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації»

1.Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та у зв'язку із зверненням Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 травня 2016 року № 058/9-5241, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 липня 2016 року № 107-3854/30, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» від 24 травня 2016 року № 6-996/1 щодо передачі 40 євроконтейнерів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є передача майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження дасть можливість раціонально використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до

Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть можливість раціонально використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та утримувати територію Святошинського району в належному санітарному стані.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

Малютіна 202 61 87

8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про передачу цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Молочна фабрика-кухня» до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 376/1786 «Про комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Молочна фабрика-кухня», листи Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 червня 2016 року № 061-7965/10, Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 червня 2016 року № 102/03/26-5739, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати цілісний майновий комплекс комунального підприємства «Молочна фабрика-кухня» (ідентифікаційний код юридичної особи 24361046), що розташований на вул. Електротехнічній, 10, із сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації та Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

020670

3. Унести до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 вересня 2014 року № 979 «Про Тимчасовий розподіл обов'язків між Київським міським головою, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, заступниками голови Київської міської державної адміністрації» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 листопада 2015 року № 1104) такі зміни:

графу 3 позиції «Поворозник М. Ю.» позиції «Департамент охорони здоров'я» до додатка 3 доповнити словами «Комунальне підприємство «Молочна фабрика-кухня».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Молочна фабрика-кухня» до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 376/1786 «Про комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Молочна фабрика-кухня» державне комунальне підприємство «Молочна фабрика – кухня дитячого харчування №1» реорганізовано шляхом перетворення його в комунальне підприємство «Молочна фабрика - кухня» та віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На виконання цього рішення видано розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.11.2004 № 2067 «Про організаційно-правові заходи щодо реорганізації державного комунального підприємства «Молочна фабрика - кухня дитячого харчування №1» затверджено Статут КП «Молочна фабрика - кухня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – «КП Молочна фабрика - кухня») та доручено Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення (нині – Департамент охорони здоров'я) здійснювати координацію діяльності КП «Молочна фабрика - кухня».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2014 № 133 «Про передачу цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Молочна фабрика - кухня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» та акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу КП «Молочна фабрика-кухня», затвердженого розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.03.2015 № 131, до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації передано цілісний майновий комплекс КП «Молочна фабрика - кухня».

З метою підвищення контролю щодо майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Молочна фабрика-кухня», та фінансування цього підприємства, враховуючи пункту 1 протоколу доручень № 19, напрацьованих під час наради з питання діяльності КП «Молочна фабрика – кухня», яка відбулась 28.03.2016 у заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено зазначений проект розпорядження Київської міської державної адміністрації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є передача цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Молочна фабрика-кухня» із сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації до сфери

управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження підготовлений на виконання протоколу доручень від 28.03.2016 № 19, напрацьованих під час наради з питання діяльності КП «Молочна фабрика – кухня», та на підставі звернень Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість передати до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) цілісний майновий комплекс комунального підприємства «Молочна фабрика-кухня» з метою підвищення контролю майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Молочна фабрика-кухня».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту охорони здоров'я Д. Турчак

08/17324

9

Про передачу житлового будинку
та зовнішніх інженерних мереж
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи ухвалу Господарського суду міста Києва від 17 вересня 2015 року у справі № 910/15250/13, лист ліквідатора комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» від 21 жовтня 2015 року № 910/15250/13-92, у межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації житловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

2. Передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні інженерні мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком 2 до цього розпорядження, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста від 01 грудня 2006 року), яка укладена між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

3. Передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні інженерні мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком 3 до цього розпорядження, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

4. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації та комунальному підприємству «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження та надати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пунктах 2 та 3 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Житловий будинок
комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передається до сфери управління
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса житлового будинку	Підприємство, що передає	Загальна площа будинку, в тому числі площа нежитлових приміщень/загальна площа будинку за виключенням приватизованих жилих та нежилих приміщень, кв. м	Кількість квартир у будинку		Рік побудови	Балансова вартість, грн		Нежитлові приміщення	
				Всього	У т.ч. приватизовано		первинна	залишкова на 2015 р.	Площа, кв.м	Орендар (власник)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	вул. Городня, 32	КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління»	4095,5/3119,88	97	36	1965	6632717,5	4058991,3	687,3	Вільні

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі
комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передаються
у володіння та користування публічному акціонерному товариству
«Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ пп	Адреса, назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн.	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Городня, 32, водопровідна мережа до житлового будинку	КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління»	1965	14,8	100	-	Згідно з експертною оцінкою	Згідно з фактичною вартістю

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі
комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передаються
у володіння та користування публічному акціонерному товариству
«КИЇВЕНЕРГО»

№ пп	Адреса, назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм		Кількість теплокамер, шт.	Балансова вартість, грн.	
					центрального опалення	гарячого водопостачання		первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	вул. Городня, 32, теплові мережі від ж/б № 11 на вул. Докучаєвській до зовнішньої стіни ж/б № 32 на вул. Городній	КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління»	1965	44,5	2Ø108/200	-	-	25243,50	19307,45

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж комунальної власності територіальної громади міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено з метою забезпечення належного утримання та експлуатації житлового будинку № 32 на вул. Городній. Зазначений житловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва знаходиться на балансі КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» (далі – КП «ПСШРБУ»), яке наразі ліквідується у зв'язку з банкрутством.

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся ліквідатор КП «ПСШРБУ» Шифердеккер О.О. та повідомив у листі від 21 жовтня 2015 року № 910/15250/13-92, що ухвалою Господарського суду міста Києва від 17.09.2015 у справі № 910/15250/13 виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) зобов'язано прийняти без додаткових умов на баланс територіальної громади міста Києва житловий будинок № 32 на вул. Городній разом з об'єктами інженерної інфраструктури, що обслуговують цей будинок та знаходяться на балансі КП «ПСШРБУ».

На виконання зазначеного рішення суду Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження.

Передача житлового будинку № 32 на вул. Городній до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній експлуатації будинку, облаштуванню його прибудинкової території.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження «Про передачу житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080

«Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж комунальної власності територіальної громади міста Києва» не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж комунальної власності територіальної громади міста Києва» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті розпорядження, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів.

Передача житлового будинку № 32 на вул. Городній до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, а також передача зовнішніх інженерних мереж у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відповідно до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж комунальної власності територіальної громади міста Києва» сприятиме належній експлуатації будинку, облаштуванню його прибудинкової території.

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури І. Павлик

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва гуртожитку
та зовнішніх інженерних мереж
публічного акціонерного товариства
«Будшляхмаш»

Відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи ухвалу Господарського суду Сумської області від 30.11.2015 у справі 920/137/13-г, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно гуртожиток публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрацій згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

2. Прийняти безоплатно зовнішні інженерні мережі гуртожитку публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу міста Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього розпорядження.

3. Прийняти безоплатно зовнішні інженерні мережі гуртожитку публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеною 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста від 01 грудня 2006 року) між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал», згідно з додатком 3 до цього розпорядження.

4. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта приймання-передачі надати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пунктах 2, 3 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі
гуртожитку публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш»,
що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються
у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мереж, адреса	Підприємство, що передає	Рік побу-дови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм		Балансова вартість, грн.	
				центрального опалення	гарячого водопостачання	первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
теплові мережі від ТК 114/4 до стіни ж/б на вул. Якіра, 19	ПАТ «Будшляхмаш»	2005	9	2х76		згідно з експертною оцінкою	згідно з експертною оцінкою
			9		57		

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Гуртожиток
публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш», що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
				Всього	У т.ч. приватизовано		Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вул. Деревлянська (Якіра), 19	Публічне акціонерне товариство «Будшляхмаш»	2436,9	86	0	1937	109544626,00	58503939,30

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі
гуртожитку публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш»
що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються
у володіння та користування публічному акціонерному товариству «АК «Київводоканал»

№ пп	Назва мереж, адреса	Підприємство, що передає	Рік побу-дови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн.	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	зовнішні водопровідні мережі на вул. Якіра, 19	ПАТ «Будшляхмаш»	1937	58	100/50	4	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
2	зовнішні каналізаційні мережі на вул. Якіра, 19	ПАТ «Будшляхмаш»	1973	50	150	5	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш» від 25.12. 2014 № 134/12 щодо безоплатного прийняття гуртожитку на вул. Дернвлянській, 19 (Якіра) до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.12.2014 № 640 «Про затвердження Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі м. Києва» будівлю на вул. Деревлянській, 19 (Якіра) зареєстровано як гуртожиток, що увійшов до статутного капіталу ПАТ «Будшляхмаш».

У зв'язку з ліквідацією зазначеного товариства, ухвалою Господарського суду Сумської області від 30.11.2015 у справі 920/137/13-г виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрації) зобов'язано прийняти гуртожиток публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш» на вул. Деревлянській, 19 (Якіра) до комунальної власності територіальної громади міста Києва без додаткових умов.

З метою забезпечення належного утримання цього гуртожитку, а також можливості реалізації житлових прав його мешканців відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження.

Прийняття гуртожитку на вул. Деревлянській, 19 (Якіра) у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечить можливість реалізації житлових прав його мешканців, сприятиме належній експлуатації гуртожитку, облаштуванню його прибудинкової території.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті розпорядження, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів.

Прийняття гуртожитку на вул. Деревлянській, 19 (Якіра) у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО, ПАТ «АК «Київводоканал» забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців гуртожитку, сприятиме належній експлуатації будівлі та зовнішніх інженерних мереж, облаштуванню прибудинкової території.

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури І. Павлик

08/231-3353/пр
05.08.2016

1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

проект

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94):

1.1. Після позиції 22 доповнити новою позицією 23 такого змісту:

«	23.	вул. Мілютенка, 14-А	Деснянський	»

У зв'язку з цим позиції 23 – 74 вважати позиціями 24 – 75 відповідно.

1.2. Після позиції 71 доповнити новими позиціями 72 – 75 такого змісту:

«

72.	вул. Бориса Гаріна, 68-А	Солом'янський
73.	вул. Гарматна, 25	
74.	вул. Миколи Шепелєва, 31/87	
75.	вул. Петра Радченка, 25	

»

У зв'язку з цим позиції 72 – 75 вважати позиціями 76 – 79 відповідно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

від 22.09.16 № 08/284-102

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ВИТЯГ
із протоколу №22 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 19.09.2016 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Павлик В.А.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С;

Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій
Світличний О.П.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Кулаковський Ю.П.;

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Яструбенко О.В.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Директор КП «ГВП»
Науменко Д.В.;

Фінансовий директор АТ «Київенерго»
Грязнова Т.В.;

Директор СВП «Київські теплові мережі» АТ «Київенерго»
Глушак Є.М.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Голова правління-генеральний директор АК «Київводоканал»
Новицький Д.Ю.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про стан готовності житлового-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період 2016/2017 років у м. Києві (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
2. Інформація про стан виконання інвестиційної програми ПАТ "Київенерго" та міської програми щодо встановлення внутрішньобудинкових теплових лічильників у 2016 році (доп. Фоменко О.В., Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
3. Інформація щодо листа мешканців гуртожитку, що належить ЗАТ «Компанія «Київінвестбуд» по просп. Науки, 72 від 11.07.2016 (доп. Масюта Т.Г., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
4. Про внесення змін до додатка до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (№08/231-3353/ПР) (доп. доп. Павлик І.К., співдоповідач –Пантелеєв П.О.).
5. Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі (№08/231-3337/ПР) (доп. Принада С.І., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
6. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (№08/231-3566/ПР) (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
7. Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки (№08/231-2262/ПР) (доп. Спасибко О.В., Федотов К.П., співдоповідач – Богатов К.В.).
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП по ремонту і утриманню мостів та шляхів м. Києва "Київавтошляхміст" в с. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі насосної станції дощових вод «Осокорки-2» К-26403 (№08/231-2070/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Шовкопляс П.В.).
9. Різне.

4. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Павлик В.А., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін до додатка до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» із зауваженнями: додати до пункту 1 проекту рішення дозвіл на приватизацію ще трьох гуртожитків, а саме: вул. Фрометівська, 2; вул. Горлівська, 124/2; вул. Юрківська, 18.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

5. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Світличний О.П., Ноздря В.І., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі» у зв'язку із тим, що цей проект рішення не був розглянутий на громадських слуханнях та по цій земельній ділянці не прийнято ДТП.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

6. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Науменко Д.В., Костюшко О.П., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Ноздря В.І.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходять численні звернення мешканців гуртожитків міста Києва стосовно реалізації їх конституційного права на житло шляхом приватизації жилих приміщень гуртожитків. На виконання державної політики з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків та забезпечення реалізації житлових проблем мешканців гуртожитків, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва».

Зазначений проект рішення Київради стосується п'яти гуртожитків, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття рішення залишити будинки у статусі «гуртожиток» та надати дозвіл на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень забезпечить реалізацію конституційних прав мешканців гуртожитків на житло та сприятиме створенню об'єднань співвласників гуртожитків.

3. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено на підставі Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», який регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей.

Крім того, зазначені правовідносини регулюються Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Акти прийняття-передачі гуртожитків у комунальну власність

теріторіальної громади міста Києва затверджені розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.2015 № 948, 01.12.2015 № 1164, від 11.02.2016 № 67 та від 17.02.2016 № 86.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Видання проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» не передбачає будь-яких фінансових та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради
від 11 лютого 2016 року № 94/94)» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті рішення, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів

Видання проекту рішення «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94)» дозволить реалізувати мешканцями гуртожитків їх конституційне право на житло шляхом приватизації жилих і нежилих приміщень у гуртожитках та дозволить створити об'єднання співвласників гуртожитків.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі "гуртожиток" та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень які враховані в додатку до рішення від 24 травня 2012 року № 596/7933.

Враховано в додатку до рішення від 24 травня 2012 року № 596/7933 (зі змінами від 11 лютого 2016 року № 94/94)			Фактично зі змінами		
№ з/п	Адреса гуртожитку	Район	№ з/п	Адреса гуртожитку	Район
1	2	3	1	2	3
1.	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський	1.	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2.	вул. Бубнова Андрія, 7		2.	вул. Бубнова Андрія, 7	
3.	вул. Дубініна Володі, 16		3.	вул. Дубініна Володі, 16	
4.	вул. Ломоносова, 53		4.	вул. Ломоносова, 53	
5.	вул. Ямська, 6/31		5.	вул. Ямська, 6/31	
6.	просп. Науки, 102		6.	просп. Науки, 102	
7.	просп. Науки, 96		7.	просп. Науки, 96	
8.	вул. Бориспільська, 3	Дарницький	8.	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
9.	вул. Бориспільська, 3/3		9.	вул. Бориспільська, 3/3	
10.	пров. Волго-Донський, 5		10.	пров. Волго-Донський, 5	
11.	вул. Горлівська, 124/1		11.	вул. Горлівська, 124/1	
12.	вул. Горлівська, 124/3		12.	вул. Горлівська, 124/3	
13.	вул. Горлівська, 124/4		13.	вул. Горлівська, 124/4	
14	вул. Заслонова Костянтина, 3		14.	вул. Заслонова Костянтина, 3	
15.	вул. Зрошувальна, 4		15.	вул. Зрошувальна, 4	
16.	вул. Зрошувальна, 14		16.	вул. Зрошувальна, 14	
17.	вул. Російська, 31		17.	вул. Російська, 31	
18.	вул. Сімферопольська, 11/1		18.	вул. Сімферопольська, 11/1	
19.	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський	19.	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський
20.	вул. Волкова Космонавта, 4-А		20.	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
21.	вул. Жукова Маршала, 19-А		21.	вул. Жукова Маршала, 19-А	
22.	вул. Жукова Маршала, 53-А		22.	вул. Жукова Маршала, 53-А	
			23	**вул. Мілютенка, 14-А**	
23.	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський	**24**	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський
24.	вул. Каховська, 71		**25**	вул. Каховська, 71	
25.	вул. Празька, 12		**26**	вул. Празька, 12	
26.	вул. Тампере, 10		**27**	вул. Тампере, 10	
27.	вул. Чернігівська, 51		**28**	вул. Чернігівська, 51	
28.	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський	**29**	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський
29.	вул. Автозаводська, 25-В		**30**	вул. Автозаводська, 25-В	
30.	вул. Анищенка, 4	Печерський	**31**	вул. Анищенка, 4	Печерський
31.	Залізничне шосе, 5-В		**32**	Залізничне шосе, 5-В	
32.	вул. Кіквідзе, 16		**33**	вул. Кіквідзе, 16	
33.	вул. Кіквідзе, 17/10		**34**	вул. Кіквідзе, 17/10	
34.	вул. Кіквідзе, 17-А		**35**	вул. Кіквідзе, 17-А	
35.	вул. Кіквідзе, 19		**36**	вул. Кіквідзе, 19	
36.	вул. Кіквідзе, 21		**37**	вул. Кіквідзе, 21	
37.	вул. Кудрі Івана, 16		**38**	вул. Кудрі Івана, 16	
38.	вул. Кудрі Івана, 34		**39**	вул. Кудрі Івана, 34	
39.	вул. Лумумби Патріса, 19		**40**	вул. Лумумби Патріса, 19	
40.	Набережно-Печерська дорога, 4		**41**	Набережно-Печерська дорога, 4	
41.	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський	**42**	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський
42.	вул. Межова, 119		**43**	вул. Межова, 119	
43.	вул. Полкова, 59-А		**44**	вул. Полкова, 59-А	
44.	вул. Полкова, 61-А		**45**	вул. Полкова, 61-А	
45.	вул. Пуща-Водицька, 19		**46**	вул. Пуща-Водицька, 19	
46.	вул. Тираспольська, 43-Г		**47**	вул. Тираспольська, 43-Г	
47.	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський	**48**	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський
48.	вул. Корольова Академіка, 9-Б		**49**	вул. Корольова Академіка, 9-Б	

1	2	3	1	2	3
49.	вул. Туполєва Академіка, 15-Г	Святошинський	50	вул. Туполєва Академіка, 15-Г	Святошинський
50.	вул. Берковецька, 6		51	вул. Берковецька, 6	
51.	бульв. Кольцова, 17-А		52	бульв. Кольцова, 17-А	
52.	бульв. Кольцова, 20-А		53	бульв. Кольцова, 20-А	
53.	просп. Курбаса Леся, 18-Б		54	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
54.	вул. Серпова, 9-А		55	вул. Серпова, 9-А	
55.	вул. Строкача Тимофія, 9		56	вул. Строкача Тимофія, 9	
56.	вул. Брюллова, 10	Солом'янський	57	вул. Брюллова, 10	Солом'янський
57.	вул. Виборзька, 44		58	вул. Виборзька, 44	
58.	вул. Глінки, 7		59	вул. Глінки, 7	
59.	вул. Деснянська, 19		60	вул. Деснянська, 19	
60.	вул. Кривоноса Максима, 12		61	вул. Кривоноса Максима, 12	
61.	вул. Кривоноса Максима, 12-А		62	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
62.	вул. Метробудівська, 11-А		63	вул. Метробудівська, 11-А	
63.	вул. Новопольова, 81		64	вул. Новопольова, 81	
64.	вул. Новопольова, 93		65	вул. Новопольова, 93	
65.	вул. Освіти, 18		66	вул. Освіти, 18	
66.	вул. Освіти, 22/8		67	вул. Освіти, 22/8	
67.	вул. Ушинського, 36		68	вул. Ушинського, 36	
68.	вул. Чумака Василя, 3		69	вул. Чумака Василя, 3	
69.	вул. Чумака Василя, 7		70	вул. Чумака Василя, 7	
70.	вул. Чумака Василя, 8-А		71	вул. Чумака Василя, 8-А	
			72	**вул. Бориса Гаріна, 68-А**	
			73	**вул. Гарматна, 25**	
			74	**вул. Миколи Шепелєва, 31/87**	
			75	**вул. Петра Радченка, 25**	
71.	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський	76	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
72.	вул. Довженка Олександра, 7-А		77	вул. Довженка Олександра, 7-А	
73.	вул. Довженка Олександра, 14-Б		78	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
74.	вул. Шамрила Тимофія, 11-А		79	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	

23.03.16

08/231-3337/пр
04.08.2016

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07 квітня 2015 року №68/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 30 січня 2015 року № 301-152, лист публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» від 13 травня 2015 року №1784/41/36/02-15, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення для забезпечення міста Києва житловими площами належного рівня Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» на знесення нежитлових об'єктів на вул. Військовий проїзд, 6

у Печерському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходяться у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення інвестиційного конкурсу по залученню інвесторів до реалізації інвестиційного проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі».

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

3.1. Спільно з публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» забезпечити проведення інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів згідно з додатком до цього рішення, рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

3.2. Вжити заходів щодо оформлення в установленому порядку права постійного користування земельною ділянкою для реалізації інвестиційного проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі».

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів зазначених у додатку до цього рішення відшкодовуються інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у додатку до цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості цих об'єктів в установленому порядку, з урахуванням підпункту 4.1 пункту 4 цього рішення, та за умови збереження частини земельної ділянки для будівництва гідровузла та залишення місця для розташування опорної бази публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ».

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік нежитлових об'єктів, які розташовані на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі, та підлягають знесенню

№ з/п	Назва об'єкта	Літера об'єкта	Площа об'єкта (кв. м.)	Рік будівництва
1.	Адміністративна будівля (контора)	Г	175,0	1981
2.	Складські приміщення (матеріальний склад)	А	281,8	1981
3.	Майстерня	В, Б	448,4	1981
4.	Приміщення складу ПММ	Н; О; П	349,6	1981
5.	Будинок лазні	К	87,1	1981

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

від 20.09.16 № 08/284-102

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ВИТЯГ
із протоколу №22 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 19.09.2016 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Павлик В.А.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С;

Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій
Світличний О.П.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Кулаковський Ю.П.;

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Яструбенко О.В.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Директор КП «ГВП»
Науменко Д.В.;

Фінансовий директор АТ «Київенерго»
Грязнова Т.В.;

Директор СВП «Київські теплові мережі» АТ «Київенерго»
Глушак Є.М.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Голова правління-генеральний директор АК «Київводоканал»
Новицький Д.Ю.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про стан готовності житлового-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період 2016/2017 років у м. Києві (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
2. Інформація про стан виконання інвестиційної програми ПАТ "Київенерго" та міської програми щодо встановлення внутрішньобудинкових теплових лічильників у 2016 році (доп. Фоменко О.В., Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
3. Інформація щодо листа мешканців гуртожитку, що належить ЗАТ «Компанія «Київінвестбуд» по просп. Науки, 72 від 11.07.2016 (доп. Масюта Т.Г., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
4. Про внесення змін до додатка до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (№08/231-3353/ПР) (доп. доп. Павлик І.К., співдоповідач –Пантелеєв П.О.).
5. Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі (№08/231-3337/ПР) (доп. Принада С.І., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
6. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (№08/231-3566/ПР) (доп. Павлик І.К., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
7. Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки (№08/231-2262/ПР) (доп. Спасибко О.В., Федотов К.П., співдоповідач – Богатов К.В.).
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП по ремонту і утриманню мостів та шляхів м. Києва "Київавтошляхміст" в с. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі насосної станції дощових вод «Осокорки-2» К-26403 (№08/231-2070/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Шовкопляс П.В.).
9. Різне.

4. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Павлик В.А., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін до додатка до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» із зауваженнями: додати до пункту 1 проекту рішення дозвіл на приватизацію ще трьох гуртожитків, а саме: вул. Фрометівська, 2; вул. Горлівська, 124/2; вул. Юрківська, 18.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

5. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Світличний О.П., Ноздря В.І., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі» у зв'язку із тим, що цей проект рішення не був розглянутий на громадських слуханнях та по цій земельній ділянці не прийнято ДТП.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

6. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Науменко Д.В., Костюшко О.П., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Ноздря В.І.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07 квітня 2015 року №68/2015), проект «Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі» вирішено включити в установленому порядку до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване проведенню інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним житлом та об'єктами соціально-культурного і побутового обслуговування.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,97 га на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі обліковується за публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» (далі – ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ») на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва (лист від 30 грудня 2014 року №062/05/11-11672) на виконання рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року №303/8587 «Про перейменування комунального автотранспортного підприємства №273904 та реорганізацію комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» нежилі будівлі, приміщення та споруди, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та розташовані на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі передано у володіння та користування ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 № 370/1804, у Печерському районі м. Києва на вул. Військовий проїзд передбачено будівництво гідровузла для забезпечення населення послугами з водопостачання.

Враховуючи вищевикладене, листом від 06 травня 2015 року № 1701/41/36/02-15 ПАТ «АК КИЇВВОДОКАНАЛ» надав перелік об'єктів, зазначених у додатку до цього рішення, які не підлягають реконструкції та непотрібні ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» для здійснення основної діяльності.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі міста Києва з метою забезпечення належного рівня умов життєдіяльності.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» незалежної експертної оцінки вартості нежилих об'єктів на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі.

Знесення об'єктів, згідно з додатком до цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до вимог законодавства, Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються законами України «Про інвестиційну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від
22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07 квітня 2015 року №68/2015)
.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує виділення додаткових коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення на вул. Військовий проїзд, 6 у Печерському районі та дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним житлом та об'єктами соціально-культурного і побутового обслуговування.

В.о. директора Департаменту
економіки та інвестицій О. Маміна

Доповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту економіки та інвестицій Принада Світлана Ігорівна

29.08

08/231-3532/ПР
25.08.2016

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів громадської організації інвалідів «Родина» у Солом'янському районі м. Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації інвалідів «Родина» у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 25 на вул. Василенка загальною площею 29,9 кв. м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадську організацію інвалідів «Родина» у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію інвалідів «Родина» у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «РОДИНА» Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ВУЛ. ВАСИЛЕНКА, № 25 Солом'янський район, ЖБк – 5-поверховий, адміністративне, підвал Площа, кв.м. - 109,5	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ-ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ підвал Площа 29,90 кв.м	1 грн. на рік	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.09.2016 № 08/230-1964

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" 3532

За результатами правової експертизи проекту Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) житлового будинку на вул. Василенка, 25 у Солом'янському районі м. Києва.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон), який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище номи Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які б підтверджували право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Враховуючи вищевикладене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3841/пр
14.09.2016
14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 11 серпня 2015 року № 114/4870 та від 12 січня 2016 року № 114/46), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на списання шляхом продажу на аукціоні з початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні основних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу основних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

**Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва, враховуються на балансі комунального підприємства
з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», дозвіл на
списання шляхом продажу на аукціоні яких надається**

№ п/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишко-ва балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	VOLKSWAGEN BORA, державний № 77247КА, шасі № WVWZZZ1JZ3W442371 пробіг 538738 км	2003	121158,85	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 03.08.2015 № 1
2	VOLKSWAGEN JETTA, державний № АА7250СТ, шасі № WVWZZZ1KZ7M110431 пробіг 362849 км	2007	126835,28	0,0	Акт про списання автотранспортних засобів від 16.12.2015 № 2

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо надання дозволу на продаж автомобілів (лист від 11.08.2015 № 114/4870 та від 12.01.2016 № 114/46).

Одночасно, підприємством відповідно до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №816/3391, надані матеріали із вказаного питання, зокрема акт про списання автотранспортних засобів від 03.08.2015, акт технічного стану транспортного засобу.

Вказані матеріали на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Прогноз результатів.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість стабілізувати фінансове становище підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в його роботі.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

10.10.16 № 08/280-2351

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 27.09.2016 (протокол засідання № 32/45) розглянуто проект рішення "Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 14.09.2016 № 08/231-3841/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 32/45
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 27.09.2016

м. Київ
27.09.2016
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Я.Горбунов М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, О.Чернецький, В.Левін, І.Никорак, В.Павлик, О.Руденко, О.Веремеєнко, В.Товмасян, А.Шлапак, Р.Ярошенко.
Відсутні — 3 особи: А.Дрепін, І.Никорак, О.Веремеєнко.

Розгляд питань:

Гусак Н.В. 202-70-36

8. Про проект рішення "Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 14.09.2016 № 08/231-3841/ПР)

Слухали: Інформацію А.Гудзя — директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення "Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Доповідач повідомив, що до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" щодо надання дозволу на продаж автомобілів Volkswagen Bora 2003 року випуску та Volkswagen Jetta 2007 року випуску.

Доповідач додав, що підприємством наданий акт про списання автотранспортних засобів від 03.08.15 та акт технічного стану транспортного засобу.

Доповідач зазначив, що метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

Вирішили:
Підтримати проект рішення "Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 14.09.2016 № 08/231-3841/ПР).
Голосували: ***За – 15,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н.В. 202-70-36

08/231-3767/пр
08.09.2016

15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири №204 на вул. Йорданській, 3

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 та частин другої, п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", враховуючи розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року №125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» та звернення гр. Орлової С.І. від 14 серпня 2015 року № 106/О-566, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартиру № 204 на вул. Йорданській, 3 та передати до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації визначити балансоутримувача майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради

_____ №_____

Житло, що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

Адреса будинку	№ квартири	Загальна площа
вул. Йорданська, 3	204	36,00

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири №204 на вул. Йорданській, 3»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Враховуючи звернення гр. Орлової С.І. від від 14 серпня 2015 року №106/О-566 з питання прийняття квартири №204 у будинку №3 по вул. Йорданській до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з метою подальшої приватизації, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири №204 на вул. Йорданській, 3».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою реалізації громадянами права на приватизацію державного житлового фонду.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 та частин другої, п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", враховуючи розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року №125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. **Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення надасть можливість громадянам реалізувати свої права на отримання житла за територіальним місцем розташування та приватизацію державного житлового фонду.

Доповідач: Голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Мондриївський Валентин Миколайович.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В. Мондриївський

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири № 204 на вул. Йорданській, 3»

Проектом рішення Київської міської ради передбачено на підставі звернення громадянки Орлової Світлани Іванівни зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартиру № 204 на вул. Йорданській, 3 (далі – Квартира) та передати її до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

З аналізу договору дарування квартири від 08 грудня 2003 року № 9808 (далі – договір дарування), розпоряджень Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 21 серпня 2004 року № 869 «Про переведення до державного житлового фонду квартири № 204, будинку № 3 по вул. Гавро Лайоша.», від 07 липня 2005 року № 610 «Про надання житлової площі» можна дійти висновку, що Квартира передана у комунальну власність територіальної громади Подільського району міста Києва на підставі договору дарування, який є правовстановлювальним документом.

Крім цього, відповідно до реєстраційного напису на правовстановлювальному документі, Квартира зареєстрована в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві комунальної власності за Подільською районною у м. Києві радою.

Так, рішенням Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (далі – рішення № 7/4819) було вирішено, зокрема, припинити з 31 жовтня 2010 року шляхом ліквідації районні в місті Києві ради та їх виконавчі органи. Крім цього, пунктом 8 рішення № 7/4819 було доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом місяця з дня набрання чинності цим рішенням подати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо прийняття у власність територіальної громади міста Києва нерухомого та рухомого майна, коштів, підприємств, установ, організацій та іншого майна районних у місті Києві рад та їх органів.

На виконання рішення № 7/4819 було прийнято рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким затверджено переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, однак в зазначених переліках відсутня інформація щодо Квартири.

Разом з цим, відповідно до витягу з розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 07 липня 2012 року № 414 «Про внесення змін до договору найму житлового приміщення», копія якого надана до проекту рішення, між Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією та громадянкою Орловою С.І. було укладено договір найму Квартири.

Так, відповідно до статті 761 Цивільного кодексу України, право передання майна у найм має власник речі або особа, якій належать майнові права. Наймодавцем може бути також особа, уповноважена на укладення договору найму.

Враховуючи зазначене та те, що Квартира фактично перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, питання передачі до сфери управління відповідної районної в місті Києві державної адміністрації має вирішуватись шляхом внесення змін у рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

21.07.2016 № 106-4461

Заступнику керівника апарату – начальнику юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Верес Л.І.

Шановна Лесю Іванівно!

В Подільській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваші зауваження (без дати) до проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири № 204 на вул. Йорданській, 3» (далі – Проект).

Однак, зі змісту вказаних зауважень не вбачається невідповідності Проекту тим чи іншим нормам права.

Так, в наданих зауваженнях відсутні будь-які посилання на конкретні норми права, якими забороняється вчинення дій, передбачених Проектом або яким не відповідає сам Проект.

Крім того, залишається незрозумілим, виходячи з яких міркувань та норм права було зроблено висновок про те, що квартира № 204 на вул. Йорданській, 3 в місті Києві перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, враховуючи те, що відсутній будь-який документ про зарахування даного об'єкту нерухомості до власності територіальної громади міста Києва.

Виходячи з викладеного, прошу повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири № 204 на вул. Йорданській, 3» та погодити його.

Додаток на 47 арк.

З повагою

Голова В.М. Мондриївський

005687

Гоглюватий Ю.І. 485-18-83

08/231-3845/пр
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

16.

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на знесення та
списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 січня 2016 року № 160, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 січня 2016 року № 107-436/37, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б, інвентарний номер 10311002, 1989 року введення в експлуатацію (первісною балансовою вартістю 2111649,00 грн та залишковою балансовою вартістю 209057,48 грн), яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, після виконання пункту 1 цього рішення, списати у встановленому порядку теплицю, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 січня 2016 року № 160, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 січня 2016 року № 107-436/37 щодо надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б, інвентарний номер 10311002, 1989 року введення в експлуатацію, первісною балансовою вартістю 2111649,00 грн, яка розташована на території Київської гімназії № 287 Святошинського району м. Києва, та розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.12.2012 № 864 закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (на сьогодні - Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації) та належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до акту технічного обстеження від 22 січня 2016 року, вищезазначена теплиця знаходиться в аварійному стані, загрожує життю дітей та підлягає знесенню.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, установою були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акт про списання основних засобів, акт про обстеження теплиці. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання теплиці, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б, інвентарний номер 10311002, 1989 року введення в експлуатацію, первісною балансовою вартістю 2111649,00 грн, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- доручення Управлінню освіти молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, після виконання пункту 1 цього рішення, списати у встановленому порядку теплицю, зазначену у пункті 1 цього рішення;

- покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б» дасть можливість упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

« ЗАТВЕРДЖУЮ»
В.о. начальника управління освіти,
молоді та спорту
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____І. Коваленко

АКТ
від «22» січня 2016 року

Обстеження теплиці, яка знаходиться на балансі управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації по вул.. Чорнобильська 10-б.

Ми, що нижче підписалися, комісія в складі:
Голова комісії: В.о. начальника управління освіти,
молоді та спорту - Коваленко І.І.
Члени комісії:
головний бухгалтер РУОМС - Бондарчук Т.К.
заступник головного бухгалтера - Коржова О.М.
керівник групи обліку матеріалів - Дехтяренко Л.Я.
бухгалтер групи обліку матеріалів -Давидок Г.М.

провели обстеження теплиці – 1989 р, інвентарний номер – 10311002, первинна вартість складає – 2111649,00 грн, залишкова вартість – 209057,48 грн, площа - 242,8 м²

В результаті перевірки комісія виявила наступне:
від атмосферної дії фундамент розпався, повністю протікає дах, розбиті вікна, поломані грати та двері, відпадає плитка, зруйнована стеля.

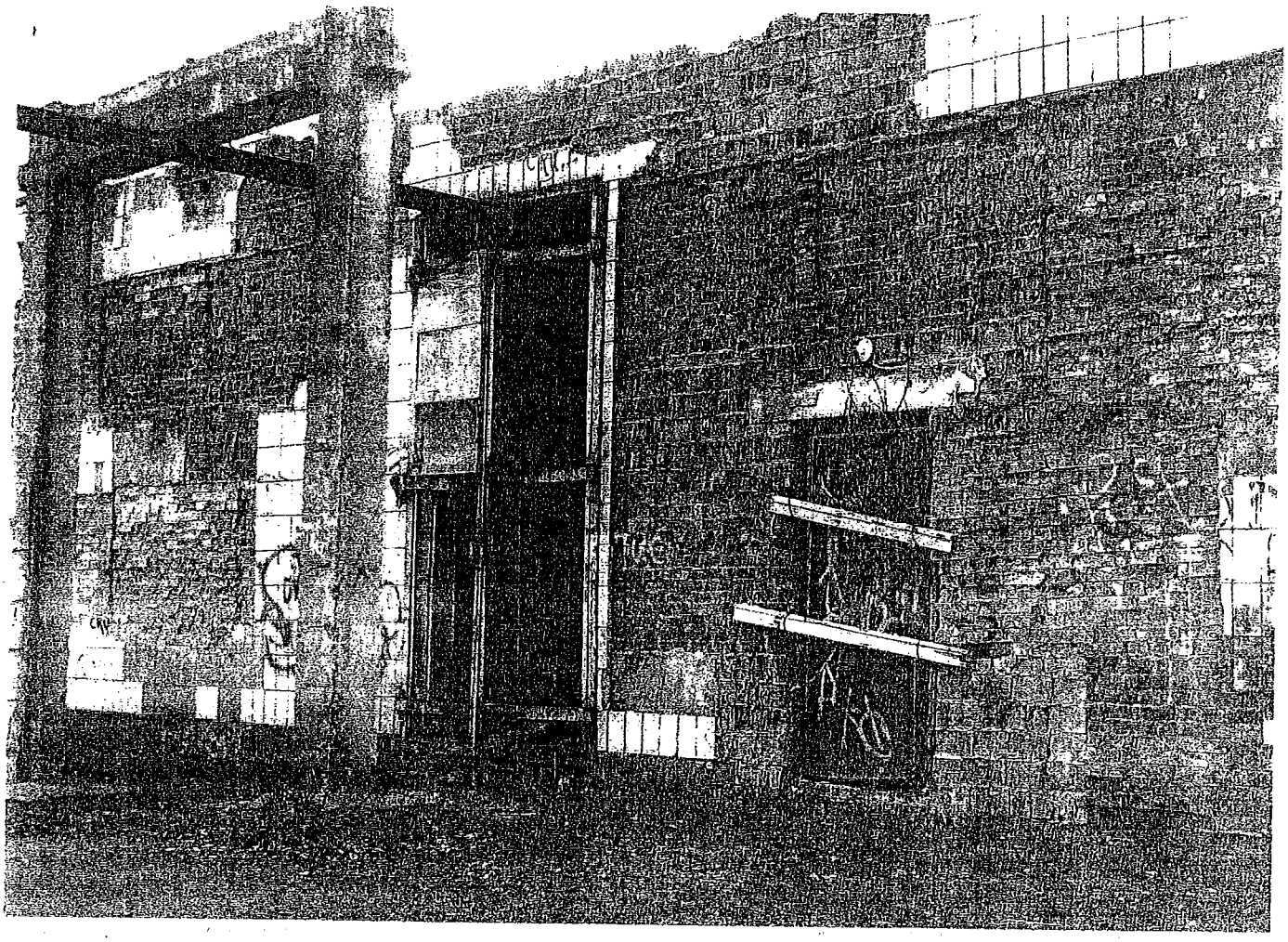
Будівля теплиці не підлягає ремонту і для подальшої експлуатації не придатна.

Комісія прийняла рішення, просити районну раду надати дозвіл на списання теплиці, в чому і підписуємось.

Голова комісії:
В.о. начальника управління освіти,
молоді та спорту _____Коваленко І.І.

Члени комісії:
головний бухгалтер РУОМС _____Бондарчук Т.К.
заступник головного бухгалтера _____Коржова О.М.
керівник групи обліку матеріалів _____Дехтяренко Л.Я.
бухгалтер групи обліку матеріалів _____Давидок Г.М.

Экспозиция гимназии №87.



Теплиця гімназії 287

« ЗАТВЕРДЖУЮ»
В.о. начальника управління освіти,
молоді та спорту
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ І.Коваленко
«_____2016 рік

Технічно-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Комісія по списанню основних засобів та нематеріальних активів, створена наказом управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації № 19 від 15.01.2016 року, у складі голови комісії: В.о. начальника управління освіти, молоді та спорту – Коваленко І.І.,членів комісії: головний бухгалтер РУОМС – Бондарчук Т.К., заступник головного бухгалтера – Коржова О.М., керівник групи обліку матеріалів – Дехтяренко Л.Я., бухгалтер групи обліку матеріалів – Давидок Г.М., провела обстеження теплиці Київської гімназії № 287, яка знаходиться на балансі управління освіти, молоді та спорту за адресою вулиця Чорнобильська 10б, для встановлення економічної доцільності списання даного об'єкта.

Загальні відомості

Введення в експлуатацію теплицю у 1989 р, через тривалий термін експлуатації (понад 26 років) повністю тече дах, розбиті вікна, поломані грати та двері, відпадає плитка, зруйнована стеля. Для подальшої експлуатації теплиця не придатна.

Технічна характеристика

Під час обстеження стану теплиці було встановлено, що вона знаходиться у незадовільному стані, для подальшого використання непридатна.

Економічні показники

Комісією проведено інвентаризацію теплиці, яка пропонується списанню, Оформлено акт на її списання та підготовлено економічні показники (балансову та залишкову вартість).

Балансову вартість та залишкову вартість подано в таблиці (станом на 01.01.2016 року з урахуванням сум індексації).

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Залишкова вартість, грн
1.	Теплиця	1989	10311002	2111649,00	209057,48

Оскільки дах повністю протікає і розбиті вікна, поломані грати та двері, відпадає плитка, зруйнована стеля і не підлягає ремонту, до подальшого використання теплиця не придатна.

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання.

У разі надання дозволу на списання, теплиця буде демонтована, цегляні відходи будуть використані у господарській діяльності Київської гімназії № 287.

Висновок

Враховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, комісія з визначення непридатності матеріальних цінностей та іншого списання вважає за доцільне списання теплиці.

Голова комісії:
В.о. начальника управління освіти, молоді та спорту
Коваленко І.І.

Члени комісії:
головний бухгалтер РУОМС
Бондарчук Т.К.
заступник головного бухгалтера
Коржова О.М.
керівник групи обліку матеріалів
Дехтяренко Л.Я.
бухгалтер групи обліку матеріалів
Давидок Г.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

10.10.16 №08/280-2348

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 27.09.2016 (протокол засідання № 32/45) розглянуто проект рішення "Про надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б (від 14.09.2016 № 08/231-3845/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 32/45
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 27.09.2016

м. Київ
27.09.2016

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Я.Горбунов М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, О.Чернецький, В.Левін, І.Никорак, В.Павлик, О.Руденко, О.Веремеєнко, В.Товмасян, А.Шлапак, Р.Ярошенко.
Відсутні — 3 особи: А.Дрепін, І.Никорак, О.Веремеєнко.

Гусак Н.В. 202-70-36

Розгляд питань:

7. Про проект рішення "Про надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б (від 14.09.2016 № 08/231-3845/ПР)

Слухали: Інформацію А.Гудзя — директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення "Про надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б.

Доповідач поінформував, що до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б, інвентарний номер 10311002, 1989 року введення в експлуатацію, первісною балансовою вартістю 2 111 649,00 грн, яка розташована на території Київської гімназії № 287 Святошинського району м.Києва.

Доповідач додав, що відповідно до акту обстеження від 22 січня 2016 року, вищезазначена теплиця знаходиться в аварійному стані, загрожує життю дітей та підлягає знесенню.

Виступив: В.Товмасян із запитанням щодо інвентаризації вказаної земельної ділянки.

Виступив: А.Странніков з пропозицією перенести розгляд питання та доручити Департаменту земельних ресурсів надати висновки та доповісти щодо інвентаризації вказаної земельної ділянки.

Виступила: А.Шлапак із зауваженням щодо відсутності у документах копій звернення Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б, акту технічного обстеження та фотофіксації об'єкту.

В обговоренні взяли участь: Р.Ярошенко, В.Дворніков — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Вирішили:

1. Повернути проект рішення "Про надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б (від 14.09.2016 № 08/231-3845/ПР) суб'єкту подання на опрацювання.
2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва надати обґрунтування щодо знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській,10-Б, акт технічного обстеження та фотофіксацію вказаного об'єкта до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голосували: ***За – 15,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н.В. 202-70-36

08/231-3902/пр
21.09.2016

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ _ Проект

Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 7 вересня 2015 року № 42АУ/613В/8003 та від 25 грудня 2015 року № 42АУ/613В/12441, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «Київенерго» використати придатне обладнання ліквідованих транспортних засобів для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Позиції 8-36 додатка 1 до рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 47/8331 «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» виключити.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається публічному акціонерному товариству «Київенерго»

№	Найменування основного засобу	Пробіг, км	Рік випуску	Первісна вартість, грн	Залишкова вартість, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автокран УРАЛ 5557 КС-3574, державний № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/001;	275548	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 50;
	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/002	0	1993	122851,4	36808,3	86043,1	Акт на списання від 20.07.2015 № 50/1
2	Автокран УРАЛ 5557, державний № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/001	321488	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 49
	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/002	0	1993	117948,4	35346,02	82602,4	Акт на списання від 20.07.2015 № 49/1
3	Автонавантажувач 4041, інвентарний № СЕА-10410000313/000	2050	1980	2200,0	0	2200,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 21
4	Автопідйомник ЗИЛ-431410, державний № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/003	220528	1993	6400,0	0	6400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 45
5	Установка автопідйомника МГП-22 ЗИЛ-431410 з державним № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/004	0	1993	97991,4	29299,76	68691,6	Акт на списання від 20.07.2015 № 44/1

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Вантажний бортовий ГАЗ 3302, державний № 36243 КА, інвентарний № СЕА-10500011014/000	539276	1997	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 35
7	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний № 19543 КА, інвентарний № СЕА-10500007527/000	590542	1996	19600,0	0	19600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 32
8	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний №19668 КА, інвентарний № СЕА-10500007615/000	391480	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 33
9	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00543 КА, інвентарний № СЕА-10500007528/000	451450	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 22
10	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00544 КА, інвентарний № СЕА-10500007581/000	356175	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 23
11	Вантажний фургон ГАЗ-53, державний № АА 8406 КО, інвентарний № СЕА-10510000322/000	240984	1987	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 28
12	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00308 КС, інвентарний № СЕА-10400004359/000	3047	1992	39400,0	0	39400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 37
13	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00309 КС, інвентарний № СЕА-10400004361/000	4267	1992	7600,0	0	7600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 38
14	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00318 КС, інвентарний № СЕА-10400004394/000	2316	1993	55000,0	0	55000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 44
15	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00313 КС, інвентарний № СЕА-10400004629/000	2315	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 43
16	Екскаватор ЕО-2628, державний № 01097 КС, інвентарний № СЕА-10400007704/000	9792	1994	7600,0	0	7600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 40

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Екскаватор ЕО-2624, державний № 00219 КС, інвентарний № СЕА-10400306693/000	8505	1992	39400,0	0	39400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 41
18	Екскаватор ЕО-2621, державний № 00148 КС, інвентарний № СЕА-10400501895/000	2486	1995	8000,0	0	8000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 36
19	Легковий ГАЗ-3110, державний № 15477 КА, інвентарний № СЕА-10500007552/000	412017	1998	22000,0	0	22000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 30
20	Легковий УАЗ-31514, державний № 24785 КА, інвентарний № СЕА-10500007530/000	561064	2000	1600,0	0	1600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 48
21	Вантажопасажирський ГАЗ-2705, державний № 17824 КА, інвентарний № СЕА-10500007553/000	440980	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 31
22	Мікроавтобус спец. УАЗ-2206, державний № 05100 КА, інвентарний № СЕА-10500000070/000	708896	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 46
23	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 19679 КА, інвентарний № СЕА-10500007538/001	751108	1989	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 34
24	Вантажопасажирський УАЗ 3909, державний № 6986 КІА, інвентарний № СЕА-10500011009/000	582063	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 47
25	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06906 КА, інвентарний № СЕА-10500806906/001	526444	1986	1600,0	0	1600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 24
26	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06909 КА, інвентарний № СЕА-10500806909/000	586762	1981	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 25
27	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 06910 КА, інвентарний № СЕА-10500806910/001	431016	1982	5000,0	0	5000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 26

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 10532 КА, інвентарний № СЕА-10500806921/001	499499	1989	1,0	0	1,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 29
29	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06923 КА, інвентарний № СЕА-10500806923/000	487685	1989	5000,0	0	5000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 27
30	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00310 КС, інвентарний № СЕА-10400004356/000	2882	1993	55000,0	0	55000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 42
	Всього:			**686192,2**	**101454,1**	**584738,1**	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшли звернення від ПАТ «Київенерго» (листи від 7 вересня 2015 року № 42АУ/613В/8003 та від 25 грудня 2015 року № 42АУ/613В/12441) щодо надання дозволу на списання автотранспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 47/8331 «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» товариству було надано дозвіл на продаж транспортних засобів.

Відповідно до протоколу № 1 від 13.12.2013 проведення аукціону з продажу майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі СВП «Автотранспорт» ПАТ «Київенерго» аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

ПАТ «Київенерго» були надані матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №816/3391, зокрема Акти на списання автотранспортних засобів. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті.

Одночасно повідомляємо, що при інвентаризації транспортних засобів від автокрана УРАЛ 5557 КС-3574 (держ. № 6446 КИУ) та автокрана УРАЛ 5557 (держ. № 6445 КИУ) відокремлено кранові установки, яким було присвоєно окремі інвентарні номери, в зв'язку з чим, на них складено окремі акти на списання автотранспортних засобів.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій чи інших органів, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії, або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акти на списання автотранспортних засобів, надані ПАТ «Київенерго», не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів автомобілі не перебувають.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є упорядкування обліку комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів;
- зобов'язання використати придатне демонтоване обладнання в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету;
- покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість упорядкувати облік майна територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-4024/пр
29.09.2016

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у додаток 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести у додаток 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» зміни, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни у додаток 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Позиції 52, 53, 99 розділу 1.1б «НЕЖИЛИЙ ФОНД» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатка 8 до рішення викласти у такій редакції:

52	Приміщення в нежилій будівлі	шт.	103281002	140,3		1	2046,39	1177,82	ВУЛ. КОЛАСА ЯКУБА, 10
53	Приміщення в нежилій будівлі	шт.	103281005	1249,5		1	4421,93	2122,18	ВУЛ. КОЛАСА ЯКУБА, 15
99	Приміщення в нежилій будівлі	шт.	103554003	156,6		1	1059,54	564,99	ВУЛ. АКАДЕМІКА ЄФРЕМОВА, 23

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підготовка проекту рішення обумовлена необхідністю внесення змін у додаток 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», з уточненням площ нежилих приміщень, що залишились у комунальній власності територіальної громади міста Києва в нежилих будівлях на вул. Якуба Коласа, 10, Якуба Коласа, 15, Академіка Єфремова, 23.

При формуванні переліку об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Святошинському районі міста Києва, затвердженого вказаним рішенням, в розділі 1.1б «НЕЖИЛИЙ ФОНД» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» зазначалась загальна площа нежилих будівель та площа приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт нежитлового фонду називався «нежила будівля» і зазначалась його загальна площа, яка включала приміщення, що були приватизовані на різних етапах.

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 28 листопада 2014 року, постановою від 20 травня 2015 року ВП № 47584234 зобов'язано виключити приватизовані приміщення в нежилих будівлях на вул. Якуба Коласа,10, Якуба Коласа,15, Академіка Єфремова,23 (перейменована вул. Командарма Уборевича).

В зв'язку з чим назву об'єкту замінено на «приміщення в нежилій будівлі», а значення загальної площі, на площу що залишилась у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття цього рішення є внесення змін у додаток 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» з уточненням площ нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в нежилих будівлях на вул. Якуба Коласа,10, Якуба Коласа,15, Академіка Єфремова,23, зазначених в позиціях 52, 53, 99 розділу 1.1б «НЕЖИЛИЙ ФОНД» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Згідно з пунктом 1 проекту рішення позиції 52, 53, 99 розділу 1.1б «НЕЖИЛИЙ ФОНД» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатка 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» викладаються в новій редакції.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить приведення позицій 52, 53, 99 розділу 1.1б «НЕЖИЛИЙ ФОНД» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатка 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» у відповідність до уточнених відомостей про майно комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

08/231-1569/ПР
31.03.2016

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Пссесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ
В-2
15.09.2016

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка - орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ДИТЯЧА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ІМЕНІ ЛЬВА ЯШИНА» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВАКУЛЕНЧУКА,1 Дарницький район, Спортивні споруди на території школи-інтернат № 10 Площа, кв. м – 9198,65	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (організація дозвілля дітей та юнацтва) Спортивні споруди на земельній ділянці, площею 9198,65 кв. м	3 %	41,40 грн. за год. (30 год. в тиждень) Пн.6год.:15.00-21.00 Вт.6 год.:15.00-21.00 Ср.6год.:15.00-21.00 Чт.6 год.:15.00-21.00 Пт.6 год.:15.00-21.00	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

15.02.2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 20.05.2015 №70 (4666) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди спортивних споруд на земельній ділянці на вул. Вакуленчука, 1, комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. За результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 23.06.2015 № 37) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на спортивні споруди на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Документи, які надані заявником до заяви про оренду відповідають чинному законодавству та вимогам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м або окремого індивідуально визначеного майна укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди майна з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015№ 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти у встановленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

15.02.2016

12.02.2016 р.

М.В. Калашник
12.02.2016
в.о. начальника відділу з питань майна КВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

03.10.2016 № 011285-230
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Направляємо витяг з протоколу №19 від 21.09.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №19 від 21.09.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

11. Про інформацію робочої групи по вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди (Дитяча ГО "Футбольний клуб імені Льва Яшина") *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1569ПР від 31.03.2016).*

11.СЛУХАЛИ: Стрижова Д.С. – члена комісії щодо інформації робочої групи по вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди (Дитяча ГО "Футбольний клуб імені Льва Яшина") *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1569ПР від 31.03.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Паладій С.В., Списовська Є.І., Стрижов Д.С.,Гончаров О.В., Васильчук В.В., Шмуляр О.В.

УХВАЛИЛИ: 1) Звіт робочої групи по вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди (Дитяча ГО "Футбольний клуб імені Льва Яшина") взяти до відома.

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди (Дитяча ГО "Футбольний клуб імені Льва Яшина") за таких умов:

2.1. Графік погодинного використання об'єкту має бути переглянутий шляхом збільшення кількості годин використання об'єкту за рахунок:
(а) включення до формули розрахунку48 годин вихідних днів на тиждень,
(б) збільшення кількості годин використання об'єкту протягом будніх днів до 35 годин на тиждень з 15-00 до 22-00 щоденно.

2.2. Включити до договору оренди:
(а) детальний опис проекту поліпшень об'єкту оренди із зазначенням орієнтованої вартості поліпшень;
(б) зобов'язання орендаря здійснити поліпшення у строк до 2 років з дати укладання договору із правом орендодавця достроково розірвати договір у разі невиконання цього зобов'язання;
(в) зобов'язання орендаря щорічно публікувати на його сайті:
- річну фінансову звітність,
- фінансові і інші умови використання об'єкту оренди членами клубу і третіми особами (зокрема, жителями мікрорайону), в тому числі фінансові умови набуття членства в клубі, фінансові умови отримання можливості проведення тренувань на об'єкті особами, які не є членами клубу тощо
- звітність про надходження коштів від членів клубу і третіх осіб за членство у клубі і за можливість проведення тренувань на об'єкті особами, які не є членами клубу.
Договір не продовжується на новий строк у разі невиконання

обов'язку з розкриття інформації .

2.3. Управлінню освіти Дарницької РДА першочергово розпочати процес оформлення земельної ділянки школи-інтернат №10.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

20.

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – «Рішення) в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

3. Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

4. Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту: «2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

5. Пункти 2-3 Рішення вважати відповідно пунктами 3-4.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна Комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова Л.Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
від _____
№ _____

Умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

1. Використовувати об'єкти оренди за цільовим призначенням.
2. Надавати на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єкти оренди з 14.00 до 16.00 дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять з тенісу.
3. В разі продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначених Додатком 1, дія пункту 3 цього Додатку поширюється на нового власника в частині передбачених зобов'язань та строків їх виконання.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

28 липня 2016 року Київською міською радою було прийнято рішення № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Відповідно до зазначеного рішення ТОВ «Тенісна група «Смеш» отримала право користування групою неінвентарних об'єктів за адресою пр-т. Повітрофлотський, 63 (літ. Б, В, Г) загальною площею 7 593 м. кв. для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Під час вивчення попиту на дані приміщення орендодавцем не було враховано, що дана група об'єктів є інвестиційно привабливою за рахунок вигідного місцезнаходження, значної площі оренди, а також безпосереднього цільового призначення – розміщення тенісних кортів.

Згідно прийнятого рішення Київська міська рада передала орендарю дев'ять муніципальних тенісних кортів із прилеглою територією за ціною 12 500,00 гривень на місяць, яка є значно меншою від реальної ринкової вартості такої групи об'єктів. Крім того, на орендаря не покладено жодного інвестиційного чи соціального навантаження.

Тому з метою підвищення ефективності управління комунальним майном, збільшення надходжень до міського бюджету, а також забезпечення можливості зайняття тенісом дитячо-юнацьких спортивних шкіл пропонується внести зміни до рішення, якими закріпити інвестиційні та соціальні обов'язки орендаря.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення має на меті затвердження інвестиційних та соціальних умов передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

- Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892|892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – «Рішення») в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

- В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

- Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

- Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту:
«2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не передбачає додаткових витрат міського бюджету.

4. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню ефективності управління комунальним майном, забезпечить підтримання у належному стані та розвиток об'єкта оренди, надасть можливість дитячо-юнацьким спортивним школам використовувати тенісні корти на пільгових умовах.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності - Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892|892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Чинна редакція	*Пропонована редакція*
Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди	**Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди**
Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву. **ВИРІШИЛА:**	Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, **Київська міська рада** **ВИРІШИЛА:**
1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди	1. **Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1.** **2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2.**

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л.В. Антонєнко

А Д В О К А Т
ЛОШАКОВ ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ
КИЇВСЬКА МІСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНО-ДИСЦИПЛІНАРНА КОМІСІЯ АДВОКАТУРИ
Свідоцтво на право заняття адвокатською діяльністю №1994, видане 27.05.2004 року;
01601, м. Київ, вул. Еспланадна, 20, оф. 501

21

№001/15-09/16
Від 15.09.2016 року

Голові Постійної комісії Київради з питань власності
Л.Антоненко

У моєму провадженні знаходиться справа по наданню правової допомоги моєму клієнту Купченко Ірині Анатоліївні, яка є власником нежитлового приміщення, яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А). Вказане приміщення є власністю І.Купченко на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р.

29.04.2016р. І.Купченко стало відомо про існування судової справи № 910/24638/13 за позовом Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та до Відкритого акціонерного товариства «Перемога» про визнання недійсним договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А).

30.01.2015р. (05.02.2015р. – повний текст) Господарським судом м. Києва було прийнято рішення, яким позов був задоволений, було визнано недійсним договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., площею 69,3 кв.м., яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А).

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.07.15р. вказане рішення залишено без змін.

З 25.02.2010 року та до сьогоднішнього дня Купченко І.А. є власником вказаного приміщення на підставі Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.02.2010р., посвідченого приватним нотаріусом Морозовою С.В. та зареєстрованого у реєстрі за № 1396. Вказаний договір також був зареєстрований у реєстровій книзі № 55П-102 за номером 5174-П 02.03.2010р.

Під час розгляду справи судами не досліджено, хто є кінцевим набувачем майна, за ким наразі зареєстроване право власності, на якій підставі було набуте майно, чи наявні права третіх осіб щодо майна, яке було предметом спірного договору.

Таким чином Купченко І.А., як законний власник приміщення, не була залучена в якості третьої особи, хоча рішення суду безпосереднє стосується її прав та законних інтересів.

Крім того, хочу звернути Вашу увагу на те, що Господарський суд м. Києва взагалі не має права розглядати вказаний спір, тому ще є зацікавленою особою у прийнятті певного рішення. Так, мені стало відомо, що Листом № 062/12/90-2679 від 16.03.2016р. **Департамент комунальної власності м. Києва** повідомив Голову Господарського суду м. Києва про те, що Департаментом опрацьовано звернення Господарського суду м. Києва від 14.03.2016р. № 01-18/220 **щодо передачі в управління Господарського суду м. Києва спірних приміщень.**

Окремо звертаю Вашу увагу на факт того, що право власності І.Купченко на вказане нежитлове приміщення не є скасованим або оскарженим, крім того, Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р. станом на сьогодні так саме не є скасованим або оскарженим.

Також хочу зазначити, що за результатами розгляду цього питання на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності 14.06.2016р. (Протокол № 17) колегіальним одноголосним рішенням вказаної комісії питання погодження проекту рішення Київради було знято з розгляду «до його вирішення у судовому порядку».

Київська міська рада
19.09.2016 № **08/15719**

А

Хочу повідомити Вам, що Постановою Вищого господарського суду України від 30 серпня 2016 року по справі № 910/24638/13 було скасовано Постанову Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 та рішення господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13.

Таким чином, станом на сьогодні не існують законні підстави щодо розпорядження Київською міською радою спірними приміщеннями.

на підставі вищенаведеного,
ПРОШУ ВАС:

1. Повторно розглянути на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності (з урахуванням наданої інформації) проекту Рішення КМР «Про включення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду м. Києва» (доручення від 05.05.2016р. № 08/231-2061/ПР) та відмовити у погодженні вказаного проекту.

Додатки:
1. Копія документів, що підтверджують повноваження представництва прав та законних інтересів.
2. Копія Постанови ВГСУ від 30 серпня 2016 року по справі № 910/24638/13.

З повагою,
адвокат **Д.Лошаков**

Україна м. Київ Київська міська кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури
АДВОКАТ
Лошаков
Дмитро Сергійович
ідентифікаційний номер
2942421936

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

30 серпня 2016 року **Справа № 910/24638/13**

Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:

головуючого-судді Воліка І.М. (доповідача),
суддів: Демидової А.М.,
Шевчук С.Р.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні
касаційну скаргу Купченко Ірини Анатоліївни
на рішення від 30.01.2015
господарського суду міста Києва
та на постанову від 02.07.2015
Київського апеляційного господарського суду
у справі № 910/24638/13
господарського суду міста Києва
за позовом Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради
до 1) Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву,
2) Відкритого акціонерного товариства "Перемога",
про визнання недійсним договору купівлі-продажу

В судове засідання прибули представники сторін:

позивача Друцька О.Г. (дов. від 13.06.2016 № 225-СМГ-1923);
відповідача-1 не з'явились;
відповідача-2 не з'явились;
прокуратури Кравчук О.А.;
скаржника Лошаков Д.С. (дов. від 27.04.2016 № 458);

ВСТАНОВИВ:

У грудні 2013 року заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради (надалі – позивач) звернувся до господарського суду міста Києва з позовом до Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (надалі – відповідач-1) та Відкритого акціонерного товариства "Перемога" (надалі – ВАТ "Перемога", відповідач-2) про визнання недійсним Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 11.05.2002, який вчинено за заниженою вартістю, що призвело до завдання збитків місцевому бюджету, у зв'язку з чим спірний договір підлягає визнанню недійсним на підставі ст. ст. 203, 215 Цивільного кодексу України, як такий, що укладений з порушенням вимог приватизаційного законодавства, всупереч основному принципу індивідуальної

*28*5058746*1*0*

приватизації щодо досягнення максимального економічного ефекту від приватизації.

Рішенням господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13 (суддя Прокопенко Л.В.), залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 (колегія суддів: Сулім В.В. – головуючий, судді – Коротун О.М., Гончаров С.А.), позов задоволено повністю; відновлено прокуратурі міста Києва строк позовної давності на звернення до суду з даним позовом; визнано недійсним Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень площею 69,3 кв. м. по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві, укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву та ВАТ "Перемога".

З касаційною скаргою звернулася Купченко І.А. як особа, яка не брала участі у справі, але щодо якої суд вирішив питання про її права та обов'язки, оскільки вона є власником нежитлового приміщення, загальною площею 69,3 м^2, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44 (літ. А), та яке було предметом розгляду у даній справі, у зв'язку з чим постанова Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 та рішення господарського суду міста Києва від 30.01.2015 винесені з порушенням норм процесуального права, що відповідно до пункту 3 частини 2 ст. 111^{10} Господарського процесуального кодексу України є безумовною підставою для скасування зазначених судових актів.

Сторони та прокурор не скористалися правом, наданим ст. 111^2 Господарського процесуального кодексу України, та відзиви на касаційну скаргу Купченко І.А. до суду не надали.

Учасники процесу, належним чином повідомлені про дату, час та місце розгляду касаційної скарги, проте відповідачі своїм правом взяти участь у судовому засіданні касаційної інстанції не скористалися.

Перевіряючи юридичну оцінку встановлених судом фактичних обставин справи та їх повноту, Вищий господарський суд України, заслухавши представників скаржника, позивача, думку прокурора та перевіривши матеріали справи, дійшов висновку, що касаційна скарга підлягає задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до ст. 107 Господарського процесуального кодексу України касаційну скаргу мають право подати, в тому числі й особи, які не брали участі у справі, але щодо яких суд вирішив питання про їх права та обов'язки.

Згідно зі ст.ст. 111^9, 111^{10} Господарського процесуального кодексу України касаційна інстанція має право скасувати рішення першої інстанції або постанову апеляційної інстанції і передати справу на новий розгляд до суду першої інстанції, якщо господарський суд припустився такого порушення процесуальних норм як прийняття рішення, що стосується прав і обов'язків осіб, які не були залучені до участі у справі.

Зі змісту наведених вище норм випливає, що обов'язковою умовою задоволення касаційної скарги особи, яку не було залучено до участі у справі шляхом скасування рішення та направлення справи на новий розгляд є порушення прийнятим рішенням прав та обов'язків такої особи.

Як встановлено господарськими судами попередніх інстанцій та вбачається з матеріалів справи предметом позову є матеріально-правова вимога про визнання недійсним Договору № 848 купівлі-продажу нежитлових приміщень при викупі від 11.05.2002, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву (Продавець) та ВАТ "Перемога" (Покупець), за яким здійснено відчуження нежитлового приміщення, загальною площею 69,3 м^2 по вул. Б.

Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві.

В касаційній скаргі скаржник посилається на те, що на момент розгляду даного спору у суді він був власником нежитлового приміщення, загальною площею 69,3 $м^2$ по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві на підставі Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 25.02.2010, посвідченого приватним нотаріусом Морозовою С.В., зареєстровинй у реєстрі за № 1396 та у реєстровій книзі № 55П-102 за № 5174-П від 02.03.2010.

За змістом ст. 41 Конституції України право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом, та ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.

Разом з тим, судом не було з'ясовано хто є власником спірного нежитлового приміщення та чи не зачіпає оспорюваний договір права і охоронювані законом інтереси інших осіб, не залучення яких до участі у справі є порушенням приписів ст. 27 Господарського процесуального кодексу України.

Відповідно до пунктів 1, 2 постанови пленуму Вищого господарського суду України "Про судове рішення" № 6 від 23.03.2012, рішення з господарського спору повинно прийматись у цілковитій відповідності з нормами матеріального і процесуального права та фактичними обставинами справи, з достовірністю встановленими господарським судом, та з врахуванням прав та охоронюваних законом інтересів всіх учасників спірних правовідносин.

Перевіривши у відповідності до частини 2 статті 111^5 Господарського процесуального кодексу України юридичну оцінку обставин справи та повноту їх встановлення у постанові апеляційного господарського суду та рішенні місцевого господарського суду, колегія суддів дійшла висновків про те, що господарські суди всупереч статей 43, 83, 101 Господарського процесуального кодексу України, розглядаючи справу, не розглянули всебічно, повно та об'єктивно в судовому процесі всі обставини справи в їх сукупності; не надали належної правової оцінки спірним правовідносинам та не з'ясували чи не зачіпає прийняте у справі рішення інтереси осіб, які не були залучені до участі у справі.

Отже, прийняті у справі рішення місцевого господарського суду та постанова апеляційної інстанції наведеним вимогам не відповідають, а тому підлягають скасуванню.

В силу приписів частини 2 статті 111^7 Господарського процесуального кодексу України касаційна інстанція не має права встановлювати або вважати доведеними обставини, що не були встановлені у рішенні господарського суду чи відхилені ним, вирішувати питання про достовірність того чи іншого доказу, про перевагу одних доказів над іншими, збирати нові докази або додатково перевіряти докази.

З огляду на наведене справа має бути передана на новий розгляд до суду першої інстанції, під час якого необхідно встановити обставини, зазначені в цій постанові, вірно встановити права та обов'язки сторін дати їм та доводам сторін належну правову оцінку і вирішити спір відповідно до вимог закону.

Керуючись ст. ст. 111^5, 111^7, 111^9-111^{12} Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України –

ПОСТАНОВИВ:

Касаційну скаргу Купченко Ірини Анатоліївни задовольнити.

Постанову Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 та рішення господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13 скасувати.

Справу № 910/24638/13 направити на новий розгляд до господарського суду міста Києва в іншому складі суду.

Головуючий, суддя **І.М. Волік**

Судді : **А.М. Демидова**

С.Р. Шевчук

З оригіналом згідно

02 ВЕР 2016

КАНЦЕЛЯРІЯ

*28*5058746*1*0*

08/231-2061/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

21

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

2. Передати в управління Господарського суду міста Києва нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити передачу Господарському суду міста Києва нежилих приміщень, зазначених в пункті 1 цього рішення, та копію акта приймання – передачі нежилих приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Затвердити зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що додаються.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень»

Позицію 4 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

4.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А)	2673,5	Господарський суд міста Києва

Позицію 5 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

5.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. Б)	558,8	Господарський суд міста Києва
	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. В)	843,3	Господарський суд міста Києва

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, визнано недійсним договір купівлі-продажу нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ВАТ «Перемога».

Вищевказані нежитлові приміщення, які тривалий час ніким не використовувалися і є суміжними з приміщеннями, що перебувають в управлінні Господарського суду міста Києва та враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655 щодо передачі нежитлових приміщень на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) в його управління, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про включення зазначених приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх Господарському суду міста Києва.

Згідно з технічними паспортами Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на нежитлові приміщення на вул. Б. Хмельницького, 44, А, Б, В видані 15 грудня 2015 року затверджуюся зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), та ефективне їх використання, як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

Одночасно затверджуються зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що надасть можливість Господарському суду міста Києва забезпечити належними робочими місцями працівників суду та покращити умови перебування відвідувачів суду.

Умови щодо використання вищезазначених нежитлових приміщень Господарським судом міста Києва визначені пунктом 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666, а саме: має право здійснювати усі дії щодо управління нежилими приміщеннями, крім відчуження та передачі в користування третім особам.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради забезпечить виконання рішення Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, та ефективне використання нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-87

08/2883
29.08.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 СЕР 2016
Вх. Орешка

24

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.08.2016 № 062/05/20-8457
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

22

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення ТОВ «Експерт Сервіс» щодо надання в орендне користування приміщень розташованих на території київського метрополітену для розміщення автоматів з продажу газет по 1,0 кв. м 10 об'єктів та по 1,5 кв. м 47 об'єктів.

Відповідно до п. 1.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), мінімальна площа об'єкта, який пропонується для надання в оренду, становить 1,0 кв. м, а на засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 09.02.2016 (протокол № 8) рекомендовано, що мінімальний розмір площі для розміщення автоматів має бути не менше ніж 3,0 кв. м.

Департамент комунальної власності м. Києва не може порушувати норми Положення і формальних підстав для відмови у передачі в орендне користування площ менших ніж 3,0 кв. м немає.

Оскільки після проведення процесу вивчення попиту результати затверджуються на засіданні постійної комісії Київради з питань власності, просимо розглянути на черговому засіданні комісії питання щодо можливості розміщення оголошення про намір передати в оренду об'єкти площею менше ніж 3,0 кв. м для розміщення автоматів з продажу газет.

Додаток на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
25.08.2016 № **08/14448**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від 18.08.2016 № 062/05/20-8457

Перелік об'єктів, які пропонуються для передачі в орендне користування

№п/п	Назва станції	Призначення	Орендна ставка %	Площа, яка виставляється на конкурс
1	Академмістечко	Розміщення автомату з продажу газет	50	3,0
2	Академмістечко	Розміщення автомату з продажу газет	50	3,0
3	Арсенальна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
4	Берестейська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
5	Бориспільська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
6	Васильківська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
7	Васильківська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
8	Видубичі	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
9	Видубичі	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
10	Вирлиця	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
11	Виставкови центр	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
12	Вокзальна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
13	Героїв Дніпра	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
14	Героїв Дніпра	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
15	Голосіївська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
16	Дарниця	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
17	Дарниця	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
18	Деміївська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
19	Дорогожичі	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
20	Дружби Народів	Розміщення автомату з продажу газет	50	3,0
21	Житомирская	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
22	Золоті Ворота	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
23	Кловська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
24	Контрактова Пл.	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
25	Контрактова Пл.	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
26	Либідська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
27	Лівобережна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
28	Лівобережна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
29	Лісова	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
30	Лісова	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
31	Лісова	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
32	Лукянівська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
33	М. Незалежності	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
34	Мінська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
35	Мінська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
36	Нивки	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
37	Нивки	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
38	Оболонь	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
39	Оболонь	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
40	Олімпійська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
41	Осокорки	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
42	Палац Спорту	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5

43	Палац Спорту	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
44	Палац Україна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
45	Петрівка	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
46	Печерська	Розміщення автомату з продажу газет	50	3,0
47	Печерська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
48	Пл. Л.Толстого	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
49	Позняки	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
50	Політехнічний Інститут	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
51	Святошин	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
52	Святошин	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
53	Славутич	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
54	Т.Шевченко	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
55	Театральна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
56	Університет	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
57	Харківська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
58	Харківська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
59	Хрещатик	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
60	Червоний Хутір	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
61	Шулявська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.09.2016 № *062/05/20-9892*
*на №*_____ *від* _____

ТОВ «Експерт-Сервіс»
вул. Антоновича, 112, оф.40, м.Київ, 03056

√ Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.09.2016 №.08/283-870 вих у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ТОВ «Експерт-Сервіс» від 29.08.2016 щодо оренди нежитлових приміщень на території КП «Київський метрополітен».

Відповідно до п. 1.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (далі – Положення), мінімальна площа об'єкта, який пропонується для надання в оренду становить 1,0 кв. м.

На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 09.02.2016 встановлено мінімальний розмір площі для розміщення автоматів у розмірі не меншому ніж 3,00 кв. м.

Оскільки, після проведення процедури вивчення попиту результати затверджуються на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Департаментом 18.08.2016 направлено відповідне звернення щодо можливості розміщення оголошення про намір передати в оренду об'єкти площею менше ніж 3,0 кв. м з метою розміщення автоматів з продажу газет для розгляду на засіданні постійної комісії.

Стосовно надання пільгового коефіцієнту розрахунку орендної плати саме для розповсюджувачів преси, повідомляємо, що Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (далі – Методика), встановлює для розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет та іншого цільового використання приміщень на території метрополітену орендну ставку у розмірі 50% від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна.

Крім того, відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

СВЯТО-ПОКРОВСЬКИЙ ЖІНОЧИЙ МОНАСТИР
КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В м.КИЄВІ
№ 113
"31" 08 2016 р.
м.Київ-53, пров.Бехтерівський, 15
т.486-71-68

23

24

ЗАСТУПНИКУ МІСЬКОГО ГОЛОВИ
СЕКРЕТАРЮ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПРОКОПІВУ В.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВРАДИ
З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
Л. АНТОНЄНКУ

Свято-Покровський жіночий **монастир** Київської Єпархії Української Православної Церкви в м. Києві, який розташований за адресою: м. Київ, провулок Бехтерівський, б.15, розглянув лист КНМЦ від 13.10.15 № 472, **просить Вас доручити відповідним структурам виконати пункти п.2, та п.3 рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 283/8567 з урахуванням листів:**

- листа БТІ від 11.09.2015 № 11743 (И-2015);
- листа БТІ від 22.09.2015 № 12297;
- інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;
- **від 24.09 2014 № 135 з проханням** внести зміни до акту № 01/2011 приймання-передачі від 16.03.2011р., **або** укласти додаткову угоду;
- **від 29.01.2015 № 40** повідомляє про акт візуального обстеження технічного стану будівель та споруд монастиря.
- **від 05.05.15 №213**, в якому повідомляється, що технічний стан «Брама» **«задовільний»,** але **протоколом №32 від 22.05.2012** Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій встановлено, що загальний технічний стан пам'ятки архітектури Х1Х ст. Брами (Святих воріт) **незадовільний**, тому акт технічному стану «Брама» (лист 05.05.2015 № 213) не підписаний;
- **від 02.09.2015 № 376** в якому **зазначено, що монастирем «умови цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва не порушуються»;**
- **літ. 110 громадська вбиральня № 15/10 має площу 28,4 кв.м;**
- **літ. 86 господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж), гараж № 15/11, гараж № 15/14 має площу 350,4 кв. м.**

Монастир дуже бажає, щоб на засідання комісій Київради був викликаний представника монастиря Копцева Р.А.

Додаток: - вищезазначені документи;

НАСТОЯТЕЛЬКА МОНАСТИРЯ
ІГУМЕНЯ КАЛІСФЕНІЯ Т.Т.ШАМАЙЛО

Київська міська рада
31 -08- 2016

Вик. мон. Еліконида (Копцева Р.А.) 486-71-68; 096-34-07-865

Вх. № 08/14750

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

13.10.15 № 472

Свято-Покровській
жіночій монастир
Київської єпархії Української
православної церкви в м. Києві
м. Київ, провул. Бехтеревський, 15

Київським науково-методичним центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (надалі – Центр) звернення Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві від 16.09.2015 № 147 та 16.09.2015 № 148 стосовно внесення змін до діючого договору безоплатного користування № 01/2011 від 16.03.2011 та Акту до нього розглянуто та зазначаємо наступне.

Інформуємо, що для внесення додаткових запропонованих змін до рішення монастирю необхідно звертатися до Київської міської ради для розгляду, надання доручень і прийняття відповідного рішення.

Генеральний директор Мірошниченко Л.Є.

вх. № 49 від 03.11.2015р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

01.11.2012 № 283/8567

Про передачу у власність Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві будівель і споруд у провулку Бехтерівському, 15 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до Указу Президента України від 21.03.2002 № 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій», статей 327, 329 Цивільного кодексу України, статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві (листи від 03.02.2012 № 30 та від 13.03.2012 № 64), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно у власність для потреб Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві будівлі і споруди у провулку Бехтерівському, 15 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення.

2. Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій в установленому порядку внести зміни в договір № 01/2011 безоплатного

користування (позички) спорудами і господарськими приміщеннями Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві, укладеного 16.03.2011 між Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та Свято-Покровським жіночим монастирем Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві.

3. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку передачу нерухомих об'єктів згідно з пунктом 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Заступник міського голови
секретар Київради

Г. Герега

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від "01" лютого № 183/8567

Перелік
будівель і споруд у провулку Бехтерівському, 15, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та безоплатно передаються у власність Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві

№ п/п	Найменування об'єкта	Площа, кв.м
1	Корпус № 7 - келії (житловий корпус)	640,00
2	Корпус № 8 - келії (житловий корпус)	483,80
3	Корпус № 9 - келії (житловий корпус)	953,30
4	Корпус № 21 - келії (житловий корпус)	1112,80
5	Корпус № 10 (баня)	209,40
6	Корпус № 20 - келії (житловий корпус, колишній корпус № 15/20)	908,40
7	Господарське приміщення № 15/41 літ (82)	135,50
8	Господарське приміщення для овочів № 15/26 (92) літ	112,70
9	Господарське приміщення для інвентарю № 15/16 (87)	20,50
10	Господарське приміщення № 15/17 літ (109)	3,30
11	Громадська вбиральня № 15/10 літ (110)	28
12	Гараж № 15/11 літ (86)	350,40
13	Гараж 15/14 літ (86)	
14	Господарське приміщення № 15/31 літ (87)	14,80
15	Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж) (88) літ	138,00
16	Корпус №1 - келії (житловий корпус, колишній головний корпус) літ 1	згідно з планом БТІ

Заступник міського голови -
секретар ради

Г. Герега

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

11.09.2015 № 11743 (И-2015)
на № 140 від 03.09.2015

Свято-Покровський жіночий монастир

Розглянувши Вашого листа, Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна повідомляє, що відповідно до матеріалів інвентаризаційної справи 2012 року за адресою провулок Бехтерівський, 15, була проведена інвентаризація будівлі літер "86" " Господарські приміщення" , загальною площею 350,4 кв.м.

До складу зазначеної будівлі входять 9 груп приміщень. Відповідно до Договору №01/2011 про безоплатне користування (позички) спорудами і господарськими приміщеннями Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії УПЦ, до складу групи приміщень літера "86" входять наступні приміщення :

-господарське приміщення №15/23;
-гараж №15/14;
-гараж №15/11.

Під літерою "110" була проведена інвентаризація окремо розташованої будівлі "Вбиральні", загальною площею 28,4 кв.м.в Договорі №01/2011 ця вбиральня зазначена як "Громадська вбиральня №15/10.

В переліку будівель і споруд додатку до Рішення Київської міскої Ради №283/8567 від 01.11.2012 року допущена неточність, а саме: в пункті 11 помилково зазначена громадська вбиральня і її площа начебто врахована до складу приміщень, які разом складають будівлю "Господарських приміщень", загальною площею 350,4 кв.м; а в п. 15 помилково зазначено Господарське приміщення №15/23 (колишній гараж) , яке є складовою частиною "Господарських приміщень".

ПЕРШИЙ
ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА С.М. ПУЗИР

Вик. Іванцова Н.І.

вх. №32 від 11.09.2015р

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

22.09.2015 № 12297 (И-2015)
на № 145 від 15.09.2015

Оригінал в реєстр. справі

Свято-Покровський жіночий монастир

Розглянувши Вашого листа, Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна підтверджує, що за даними інвентаризаційної справи за адресою провулок Бехтерєвський, 15, при проведенні інвентаризації в 2012 році, господарські приміщення, що складаються з дев"яти приміщень і позначені літерою "86", загальною площею 350,4 кв.м, включають приміщення площею 138,0 кв.м, а приміщення вбиральні, площею 28,4 кв.м, до їх складу не входить. Приміщенню вбиральні, площею 28,4 кв.м, присвоєна окрема літера - "110".

Крім того, повідомляємо, що будівля господарського приміщення літер "109", загальною площею 3,3 кв.м, раніше була позначена літерою "85".

Наводимо порівняльну таблицю відповідності найменувань будівель в матеріалах технічної інвентаризації і згідно Договору № 01/2011 від 16.03.2011. Зазначені в кожному з пунктів найменування будівель відносяться до однієї і тієї будівлі.

№ п/п	літера	Найменування будівлі по даним Бюро	Найменування будівлі по Договору №01/2011 від 16.03.2011 року	Площа по інв:2008р.в кв.м.	Площа по інв.2012р.в кв.м
1	7	Келії(Житловий корпус) - Корпус №7	Корпус №7 - келії (житловий корпус)	640	627,8
2	8	Келії(Житловий корпус) - Корпус №8	Корпус №8 - келії (житловий корпус)	483,8	483,9
3	9	Келії(Житловий корпус) - Корпус №9	Корпус №9 - келії (житловий корпус)	953,3	955,5

вх. № 38 від 24.9.2015р.

Бернацька О.М.

4	27	Келії(Житловий корпус) - Корпус №21	Корпус №21 - келії (житловий корпус)	1112,8	1060,2
5	79	Келії(Житловий корпус) - Корпус №15/20	Корпус №20 - келії (житловий корпус, колишній корпус №15/20)	908,4	907,7
6	80	Корпус №10 (баня)	Корпус №10 (баня)	209,4	209,4
7	82	Господарське приміщення № 15/41	Господарське приміщення № 15/41	135,5	135,5
8	84	Господарське приміщення № 15/16	Господарське приміщення для інвентарю № 15/16	20,5	20,5
9	86	Господарські приміщення	Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж), гараж №15/14, гараж №15/11	350,4	350,4
10	87	Сарай	Господарське приміщення № 15/31	14,8	14,6
11	96	Сарай	Господарське приміщення для овочів № 15/26	112,7	134,4
12	109	Господарське приміщення	Господарське приміщення № 15/17 (попередня літера «85»)	4,4	3,3
13	110	Вбиральня	Громадська вбиральня №15/10	28,4	28,4

ПЕРШИЙ
ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА С.М. ПУЗЬР

Вик. Іванцова Н.І.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	51803196
Дата, час формування:	19.01.2016 17:14:09
Інформаційну довідку сформовано:	Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	15276772

без копії оригінала и без подп.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	830358980000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	830358980000
Об'єкт нерухомого майна:	будівлі та споруди, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, провулок Бехтерєвський, будинок 15

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 1, 1
Площа:	Загальна площа (кв.м): 2885.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 7, 7
Площа:	Загальна площа (кв.м): 627.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 8, 8
Площа:	Загальна площа (кв.м): 483.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 9, 9
Площа:	Загальна площа (кв.м): 955.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 21, 27
Площа:	Загальна площа (кв.м): 1060.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 15/20, 79

Площа:	Загальна площа (кв.м): 907.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	корпус № 10 (баня), 80
Площа:	Загальна площа (кв.м): 209.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	господарські приміщення № 15/41, 82
Площа:	Загальна площа (кв.м): 135.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	господарське приміщення № 15/16, 84
Площа:	Загальна площа (кв.м): 20.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай, 87
Площа:	Загальна площа (кв.м): 14.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	господарські приміщення, 86
Площа:	Загальна площа (кв.м): 350.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай, 96
Площа:	Загальна площа (кв.м): 134.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	господарське приміщення, 109
Площа:	Загальна площа (кв.м): 4.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вбиральня, 110
Площа:	Загальна площа (кв.м): 28.4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 12957074

Дата, час державної реєстрації:	15.01.2016 14:26:57
Державний реєстратор:	Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення , серія та номер: 283/8567, виданий 01.11.2012, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27864150 від 19.01.2016 16:07:22, Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	СВЯТО-ПОКРОВСЬКИЙ ЖІНОЧИЙ МОНАСТИР КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В М. КИЄВІ код ЄДРПОУ: 35529499, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні.

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Володкович Володимир Володимирович

Підпис: _____

СВЯТО-ПОКРОВСЬКИЙ ЖІНОЧИЙ МОНАСТИР
КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
№ 135
«24» 09 2014
м Київ-53, пров Б-Житомирський 1, 486-71-68

ГЕН. ДИРЕКТОРУ КНМЦ
МІРОШНИЧЕНКО Л.Є.

В зв'язку з технічною інвентаризацією від 19.12.2012р. Свято-Покровський жіночий монастир просить Вас укласти додатково угоду або внести зміни до акту №01/2011 приймання-передачі від 16 березня 2011року м. Київ:

№ п/п	Найменування об'єкту	Літер	Площа, (кв.м)
1	Корпус № 7 – келії (житловий корпус)	літер «7»	627,80
2	Корпус №8 - келії (житловий корпус)	літер «8»	483,90
3	Корпус №9 - келії (житловий корпус)	літер «9»	955,50
4	Корпус №21 - келії (житловий корпус)	літер «27»	1060,20
5	Корпус №20 - келії (житловий корпус, колишній корпус № 15/20)	літер «79»	907,70
6	Господарське приміщення для овочів №15/26	літер «96»	134,4
7	Господарське приміщення № 15/17	літер «109»	4,40
8	Громадська вбиральня №15/10	літер «110»	28,40
9	Господарське приміщення № 15/31	літер «87»	14,60
10	Гараж № 15/11 Гараж № 15/14 Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж)	літер «86» літер «86» літер «86»	350,40
11	Корпус №1 – келії (житловий корпус, колишній «Головний корпус»)	літер «1»	2885,40
12	Покровська церква	літер «1А»	606,5

Додаток : -журнал підрахунку площі на вищезазначені споруди.
та технічні паспорта БТІ від 19.12.2012р. на житлові і нежитлові приміщення

НАСТОЯТЕЛЬКА МОНАСТИРЯ
ІГУМЕНЯ КАЛІСФЕНІЯ Т.Т.Шамайло

Вик. черн. Еліконіда (Копцева Р.А.) 486-71-68

356
25 09 2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

29.01.2015 № 40

Настоятельці Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві
ігумені Калісфенії (Т. Шамайло)
04053, м. Київ, ров.Бехтерівський, 15

Шановна Ваша Святість!

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (надалі - Центр) 24 грудня 2014 р. за Вашою участю провів перевірку стану будівель розташованих на території Свято Покровського монастиря.

За результатами обстеження був розроблений проект Акту візуального обстеження технічного стану будівель.

Надаємо Вам на розгляд та погодження проект Акту технічного стану.

Додатки:
1. Акт – на 2 арк., в 2 прим..

З повагою,

Генеральний директор Л. Мірошниченко

вик.: Тиж Ю.О. тел: 425 21 96
Новгородська Т.О. тел. 425-22-72

вх. № 5 від 30.01.2015р

АКТ
візуального обстеження технічного стану будівель та споруд Свято-Покровського монастиря
за адресою: м. Київ, провулок Бехтерівський, 15

24 грудня 2014 р. № _____ м. Київ

Ми, що нижче підписалися, представники Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі Центр) виконуючий обов'язки заступника генерального директора Тиж Юрій Олександрович, заступник генерального директора Астаф'єв Віктор Володимирович, завідувач відділу охорони заповідних територій Кравченко В.В., головний фахівець відділу ревалоризації заповідної території Новгородська Т.О., головний фахівець відділу використання майна та оренди Осико О.О. з одного боку, і Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві (далі монастир) в особі представника Копцевої Р.А. (черниці Ніконіди), з другого боку, склали цей акт про те, що нами проведено огляд технічного стану 15-ти будівель та споруд, розташованих на території Свято-Покровського монастиря (належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплені на праві оперативного управління за Центром) та передаються у власність монастирю.

Зазначені будівлі та споруди розташовані на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та утримуються на балансі Центру і не є об'єктами (пам'ятками) культурної спадщини.

В результаті попереднього порівняльного аналізу на основі планів БТІ, складених у 2008 та 2012 рр., встановлені розбіжності в експлікаціях площ до таких будівель та споруд:

№ п/п	Літ.	Найменування майна (споруди)	Площа, згідно з планами КМ БТІ, кв. м			
			2008 р.		2012 р.	
1	7	**Корпус № 7 – келії (житловий корпус)**	640, 0	✓	627,8	✓
2	8	**Корпус № 8 – келії (житловий корпус)**	483, 8	✓	483,9	✓
3	9	**Корпус № 9 – келії (житловий корпус)**	953, 3	✓	955, 5	✓
4	27	**Корпус № 21 – келії (житловий корпус)**	1112, 8	✓	1060,2	✓
5	80	**Корпус № 10 (баня)**	209, 4	✓	209,4	✓
6	79	**Корпус № 20 – келії (житловий корпус, колишній корпус № 15/20)**	908, 4	✓	907,7	✓
7	82	**Господарське приміщення № 15/41**	135, 5	✓	135, 5	✓
8	96	**Господарське приміщення для овочів № 15/26**	112, 7	✓	134,4	✓
9	84	**Господарське приміщення для інвентарю № 15/16**	20, 5	✓	20, 5	✓
10	109	**Господарське приміщення № 15/17**	3, 3	✓	4,4	✓
11	110	**Громадська вбиральня № 15/10**	28,4		28,4	✓

22

12 13	86	**Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж)** **Гараж №15/11, Гараж № 15/14**	350,4	350,4	

2

12 13 14	86	**Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж)** **Гараж №15/11, Гараж № 15/14**	350 ,4	350,4	
15	87	**Господарське приміщення № 15/31**	14, 8	14, 8	

В результаті попереднього порівняльного аналізу на основі планів БТІ, складених у 2008 та 2012 рр., встановлені розбіжності в експлікаціях площ до таких будівель та споруд:

1. Будівля літ. 27 (корпус 21):
   - Добудовано на 1-му поверсі вхід до приміщення №1/26,6;
   - Здійснені перепланування в приміщеннях цокольного поверху №6/28,2; 3/36,6; 5/36,3; 6/30,7; 10/20,3; 9/33,3.
2. Будівля літ.79 (корпус 20):
   - перепланування підвального приміщення №3/73,6 з влаштуванням сходів.
3. Будівля літ. 80 (корпус 10)
   - Перепланування входу на перший поверх з приміщення №1/23,2 до приміщення №1/2,1.

В результаті візуального огляду будівель та споруд в натурі ці перепланування підтвердилися.

В інших будівлях змін у планах БТІ не виявлено.

Таким чином, можна зробити висновок, що розбіжності в площах експлікацій планів цих трьох будівель виникли за рахунок проведення ремонтних робіт з перепланування приміщень.

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОБ`ЄКТІВ:

1. Загальний стан: добрий.
2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів: добрий.
3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів: добрий.
4. Прилегла до будівель та споруд територія впорядкована, стан добрий.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Перевіркою встановлено – технічний стан будівель, приміщень добрий.

Умови цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва не порушуються.

Представник Монастиря

Р. Копцева
(черниця Еліконіда)

Представники Центру

В. о. заступника генерального директора Ю. Тиж

Заступник генерального директора В. Астаф'єв

Завідуючий відділом В. Кравченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

05.05.15 № 213

Настоятельці Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві
ігумені Калісфенії (Т. Шамайло)
04053, м. Київ, пров.Бехтерівський, 15

Шановна Ваша Святість!

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (надалі - Центр) вдруге нагадує, що у січні цього року Вам були надані для розгляду та погодження наступні документи:

- проект охоронного договору на пам'ятку архітектури, історії місцевого значення Брама Покровського монастиря (охоронний договір – 2 прим., акт технічного стану- 2 прим);
- акт візуального обстеження технічного стану будівель Покровського монастиря (акт – на 2 арк., в 2 прим.).

Просимо розглянути вищезгадані документи та надати відповіді Центру.

З повагою,

Генеральний директор Л. Мірошниченко

вхід. № 19 від 12.05.15 р

вик.: Гиж Ю.О. тел: 425 21 96
Новгородська Т.О. тел. 425-22-72

А К Т
технічного стану

від « ____ » _____ 2014 р. №_____

Брама Покровського монастиря
(брама-келії, житловий корпус, колишній корпус №25) 1891р., 1897-1898рр.(перебудова) -
пам'ятка архітектури, історії місцевого значення
(наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, додаток №7, охоронний № 85/3-Кв)

за адресою: Бехтеревський провулок, 15 у Шевченківському районі м. Києва

Додаток до охоронного договору від « ____ » _____ 2014 р. м. Київ

Ми, що підписалися нижче, представники Управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації (далі – орган охорони), Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ». Виконуючий обов'язки начальника Управління **Груздо** Сергій Миколайович, генеральний директор КНМЦ по охороні памяток **Мірошниченко** Ларіон Євгенович, в.о. директора ДІАЗ «Стародавній Київ» **Тиж** Юрій Олександрович, в.о. завідувача відділу ревалоризації заповідної території ДІАЗ «Стародавній Київ» **Новгородська** Тетяна Олександрівна з одного боку і настоятелька Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної церкви в м. Києві ігуменя **Калісфенія** (Т. Шамайло) (далі користувач), з іншого боку, склали цей акт про те, що нами проведено огляд технічного стану об'єкта культурної спадщини - Брами Покровського монастиря (брама-келії (житловий корпус, колишній корпус №25) за адресою: Бехтеревський провулок, 15 у Шевченківському районі м. Києва, яка має утримуватися відповідно до вимог охоронного договору.

Комплекс Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної церкви в м. Києві розташований на правобережній нагірній частині міста, входить до території Центрального історичного ареалу та території Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, дод. 1, п.1.3.1.). Належить до історичних місцевостей Кудрявець і Лук'янівка.

Брама розташована на головному вході до Свято-Покровського жіночого монастиря в південно-східній частині комплексу, по осі пров. Бехтеревського, в зоні помірної міської забудови. Споруда розміщена на вершині пагорбу, що має ухил в бік будинку №12 по Бехтеревському провулку. Головним (південним) фасадом Брама виходить на Бехтеревський провулок, дворовим (північним) – на територію монастиря; з лівого боку споруда межує з багатоповерховим житловим будинком.

У 1890–1891 рр. за проектом цивільного інженера К.Тарасова звели огорожу яка з боку міста була цегляною, а з інших боків – дерев'яною. У цегляній стіні влаштували дві брами – Святу (головну), що орієнтована на пров. Бехтеревський, та Економічну, пов'язану з однойменним подвір'ям. Були також входи з боку вулиць Артема і Глибочицької (не збереглися).

Браму було зведено близько 1897 р. Споруда мала дещо незвичний архітектурний образ для свого часу. Брама вирішена у неоросійському стилі, головний фасад якої має вигляд стилізованого трипелюсткового кокошника, що завершується цибулястою маківкою. Прорізана арка проїзду у формі неповного кола. Гладенька площина південного фасаду первісно була збагачена ліпленими фігурними гуртами, які повторювали абрис кокошника та слугували обрамленням для ікон. В декоративних нішах були розміщені Святі Антоній та Феодосій, Богородиця. Дворовий

заокруглений фасад сформований бічними сторожками, перекритими спільним дахом у вигляді шоломоподібної напівбані. Житлові приміщення були оснащені пічним опаленням з виходом димарів на фасад споруди. У радянський час зовнішні частини цегляних димарів демонтовані і замінені на металеві труби, декоративне оздоблення частково втрачено. Споруда вирізняється серед багатоповерхової навколишньої забудови й відіграє роль своєрідного символу монастиря.

Внаслідок огляду встановлено:

Технічний стан пам'ятки:

1. Загальний стан пам'ятки: задовільний.

2. Стан інженерних мереж (системи водо-, електро-, газопостачання, каналізація, вентиляція, опалення) – не досліджувалися.

3. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів об'єкта (наявність охоронної або меморіальної дошки):

Брама вирішена у неоросійському стилі, що забезпечує ансамблевий зв'язок з іншими монастирськими будівлями. Головний вхід орієнтовано на південь.

Одноповерхова споруда, цегляна, тинькована, пофарбована у рожевий колір, декоративні елементи виділено білим кольором. У плані має складну, наближену до півкола форму. У центрі розташовано арковий проїзд.

На будівлі брами охоронної дошки немає.

а) загальний стан – задовільний.

б) фундаменти: не досліджувалися.

в) цоколі та відмостки: цоколі тиньковані, пофарбовані у чорний колір (був темно сірий колір), з південно-східної сторони брами (наружного проїзду до оточуючої житлової забудови) велика тріщина, втрачений тиньк, цоколь в частині наружного проїзду - стан незадовільний.

г) стіни: цегляні тиньковані, пофарбовані у рожевий колір, декоративні елементи виділено білим кольором;

д) дах (крокви, покрівля, водозливні ринви, труби, димарі, слухові, вікна, огорожа): Торець фронтальної стіни обшитий сталевими листами. Покриття даху виконане із пофарбованих сталевих, частково мідних листів, завершується цибулястою маківкою; стан – задовільний.

е) бані, шатра, їх конструкції та покриття: приміщення перекриті спільним дахом є шоломоподібною напівбанею – цибулястою маківкою – стан задовільний.

ж) зовнішнє декоративне оздоблення (облицювання, пофарбування, різні прикраси, карнизи, пілястри, живопис на фасадах): Брама вирішена у неоросійському стилі. В'їздні ворота – напівциркульної форми, виконані із заліза. Головний фасад має вигляд стилізованого трипелюсткового кокошника, завершеного цибулястою маківкою та прорізаною аркою проїзду у формі неповного кола. Отвір проїзду фланкований рустованими пілястрами. Гладенька площина фасаду має вміщену в арочці над проїздом ікону «Покрова Пресвятої Богородиці» - стан задовільний.

4. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів об'єкта:

а) загальний стан: задовільний.

б) перекриття: перекриття в приміщеннях келій виконане по дерев'яним балкам, стан – задовільний.

в) стелі: стелі в приміщеннях келій тиньковані, пофарбовані, стан – задовільний.

г) підлоги: підлоги в приміщеннях будівлі дерев'яні, стан – задовільний.

д) стіни: стіни в приміщеннях келій тиньковані, пофарбовані, стан – задовільний.

е) стовпи, колони: – немає.

ж) двері та вікна: вхідні двері дерев'яні, арочні вікна подвійні, дерев'яні, з внутрішніми гратами, стан – задовільний.

з) сходи: – немає.

і) внутрішнє декоративне оздоблення, живопис, предмети прикладного мистецтва: немає.

5. Сад, парк, огорожа (характеристика прилеглої території):

Споруда розташована на головному вході до монастиря. Південним фасадом виходить на Бехтеревський провулок. З лівого боку впритул межує з багатоповерховим житловим будинком. З правого – вздовж цегляної огорожі, пролягає асфальтована дорога. Північний (дворовий) фасад виходить на вимощену плиткою алею, що веде вглиб монастирської території. З лівого та правого боків влаштовано сад з фруктовими деревами. Територія саду огороджена. Стан благоустрою – задовільний.

6. Додатки: Фотофіксація.

Інспекційний нагляд за пам'яткою здійснюється відділом інспекції органу охорони.

Орган охорони:
В. о. начальника

С. Груздо

Користувач:
Настоятелька монастиря
ігуменя Калісфенія

Т. Шамайло

Підготовлено Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій за дорученням Управління охорони культурної спадщини КМДА.

Генеральний директор

Ідентифікаційний код 21507825

Л. Мірошниченко

В.о. директора ДІАЗ «Стародавній Київ»

Ю. Тиж

В.о. завідувача відділу ревалоризації

Т. Новгородська

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

04074, м.Київ Вишгородська,21, тел.(044) 430-23-19

ПРОТОКОЛ № 32

22.05.2012 15-00

ГОЛОВУВАВ: Начальник Головного управління з питань надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (Київська міська державна адміністрація), перший заступник голови Постійної комісії Пшеничний В.Н.

ПРИСУТНІ: Кобан І.А., Дехтяр Я.Я., Мельниченко В.Г., Куриляк О.С., Шевчук Г.М., Герасимчук М.О., Поліщук В.В., Коваленко С.І., Копцева Р.А., Синявська О.П., Дерев'янко О.Г., Чупілко В.В.

СЛУХАЛИ: ***«Про технічний стан пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус №25)».***

У 1890-1891 роках, навколо Покровського монастиря (заснованого власним коштом великою княгинею Олександрою Петрівною) було споруджено кам'яну стіну. В південно-східній частині стіни за ескізними малюнками Великого князя Петра Миколайовича Романова та проектом В.Ніколаєва на лінії Діонісіївського провулку (нині Бехтерівського) було зведено «Святі ворота» - головний вхід на територію монастиря. Проте за картографічними матеріалами визначено, що Свята брама була зведена у 1897-1898 роках. Вона становила оформлену в неоросійському стилі споруду з арковим проїздом, до якої з обох боків примикали житлові приміщення та водомірний вузол.

Вже у 1918 році, тобто після 20-и років існування, Святі ворота мали вже певні пошкодження, спричинені природними та антропогенними чинниками.

Рішеннями Київського міськвиконкому від 22.11.1982 року № 1804, від 21.01.1986 року №49 та від 18.11.1986 року №1107 об'єкти монастиря було взято на державний облік та визначено як пам'ятки архітектури місцевого значення. Останнім рішенням комплексу присвоєно охоронний № 2.

Протягом кінця минулого століття - початку XXI століття, відбувалась поступова руйнація Святої брами.

ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ ДОКУМЕНТАЛЬНОЇ ДОВІДКИ ТА ОБРОБКИ ДОКУМЕНТІВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОТИ, ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ

Вх. № 60 от 01.06.12

2. Визнати, що відповідно до Класифікатору надзвичайних ситуацій, затвердженого та введеного в дію наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 №457, надзвичайна ситуація відноситься до категорії «Надзвичайна ситуація техногенного характеру» код 10630 «Надзвичайна ситуація унаслідок руйнування будівлі чи споруди нежитлової призначеності» та номером 3.16 «Руйнування окремих будівель та споруд IV-V (III) категорії складності громадського призначення (у тому числі житлового)».

3. ПАТ «Київенерго», ПАТ «АК «Київводоканал», КК «Київавтодор» перевірити технічний стан інженерних мереж біля пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус №25) та надати висновки щодо їх технічного стану.

Відповідальні: Фоменко О.В., Ченчевий В.Г., Глінський Г.Я.

Термін: 01.06.2012

4. Свято-Покровському жіночому монастирю :

4.1. на характерних тріщинах у доступних для спостереження місцях встановити контрольні алебастрові маяки і організувати спостереження за деформаціями із занесенням результатів у журнал встановленої форми;

4.2. для визначення причин виникнення процесів руйнації замовити проведення інженерних досліджень (інженерно-геологічні, гідротехнічні, геофізичні та ін. дослідження) спеціалізованій організації, яка має ліцензії на виконання спеціальних видів робіт та надання пропозицій щодо здійснення комплексу заходів із закріплення схилу;

Відповідальна: Шамайло Т.Т.

Термін: 05.06.2012

5. КО «Київзеленбуд» відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку видалення дерев,кущів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 27.06.07 № 811 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м.Києва та Порядку визначення відповідної вартості зелених насаджень у м.Києві» провести обстеження та надати висновки щодо наявності аварійних, самосійних, похилених та хворих дерев на території Свято-Покровського монастиря.

Відповідальний: Назаренко М.І.

Термін: 05.06.2012

6. Свято-Покровському жіночому монастирю :

6.1. виконати протиаварійні роботи з відновлення конструктивної міцності пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус №25) із застосуванням технічних та технологічних прийомів;

6.2. Відповідно до чинного законодавства України визначити виконавця робіт з розробки проектно-кошторисної документації та виконавця ремонтно-реставраційних робіт;

ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ КАДРОВОЇ РОБОТИ, ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Н. КОНДРАТЕНКО

За радянський час було втрачено елементи південного фасаду: декоративне архітектурне оздоблення, живопис в декоративних нішах (Богородиця, Святі Антоній та Феодосій) тощо.

На певному етапі змінено завершення (главку), перекладено цегляний цоколь (разом з цим ліквідовано вентиляційні отвори в цокольній частині).

Побудований в 1900-1901 роках цегляний прибутковий будинок, по сучасному провулку Бехтерівському, 13 негативно впливає на технічний стан пам'ятки: відбувається просідання та замокання західної частини пам'ятки тощо.

У грудні 2010р. – січні 2011 р. ДП «Державний науково-технологічний центр консервації та реставрації пам'яток (ДП ДНТЦ «Конрест») було проведено науково-технологічне дослідження.

Відповідно до результатів науково-технологічного обстеження ДП ДНТЦ «Конрест» встановлено:

1. наявність тріщин на штукатурному покритті практично по всіх стінах фасаду і перекриттів, в інтер'єрі приміщень може свідчити про незадовільну «роботу» існуючих фундаментів. Крім того, візуально відмічено нахил стіни головного фасаду в бік Бехтерівського провулку, що свідчить про наявні осадові процеси в південній частині споруди.

Наявність таких дефектів може бути пов'язана з деформаційними процесами в ґрунтах основи, на які також впливає розташування споруди (в безпосередній близькості до схилу).

2. Стан дерев'яних елементів конструкцій стін головного фасаду незадовільний, на окремих ділянках – аварійний. Стан дерев'яних конструкцій стін брами незадовільний, на окремих ділянках - аварійний.

3. Стан дерев'яних конструкцій перекриття та даху потребує проведення комплексу реставраційних робіт.

4. Стан мідного покриття куполу в цілому задовільний. Покриття даху з оцинкованої сталі знаходиться в незадовільному стані.

5. Стан цокольної частини брами, штукатурного покриття основних площин стін, елементів архітектурного декору незадовільний.

6. Існуюча система водовідведення спланована таким чином, що практично весь об'єм атмосферних вод через водовідвідні жолоби скидається під стіни брами. При цьому водостічні труби та водовідвідні лотки під ними відсутні, що призводить до застоювання води під стінами та просочування її крізь мікрощілини асфальту та покриття з ФБМів в кладку.

Стан металевого захисного покриття з оцинкованої незадовільний.

7. Існуюча система водовідведення не виконує свого функціонального призначення, необхідно розробити проект з інженерного захисту території навколо брами.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома, що відповідно до результатів науково-технологічного дослідження ДП ДНТЦ «Конрест» встановлено, що загальний технічний стан пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус № 25) незадовільний.

ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ ОБЛІКУ ВИКОНАНИХ РОБІТ, ДОКУМЕНТАЦІЇ ВИРОБНИЦТВА ТА КОНТРОЛЮ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Н. Кондратенко

6.3. до початку виконання робіт отримати дозвіл (ордер) на порушення благоустрою в Головному управлінні контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

6.4. роботи виконувати згідно Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами і доповненнями);

6.5. при виконанні робіт дотримуватись норм і правил безпеки у будівництві;

6.6. підготувати фінансові розрахунки вартості проведення протиаварійні роботи з відновлення конструктивної міцності пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус №25) та подати звернення до Кабінету Міністрів України щодо виділення цільових коштів на прведення зазначених робіт.

Відповідальна: Шамайло Т.Т.

Термін: 01.07.2012

7. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.1998 №174 та Положення про Постійну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2011 №191, рішення Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), прийняті у межах її повноважень, є обов'язковими для виконання керівниками районних у м.Києві державних адміністрацій, управлінь, установ, підприємств і організацій незалежно від їхньої підпорядкованості та форм власності, розташованих на території м.Києва.

8. Контроль за виконанням протокольних доручень покласти на Головне управління з питань надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Постійної комісії О.Мазурчак

Відповідальний секретар О.Синявська

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ КАДРОВОЇ РОБОТИ, ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ

Н. КОНДРАТЕНКО

Оригінал на підписі в часальних [illegible]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

02. 09. 2015 №376
15.05.2015 № 56
18.08.2015 № 127

Настоятельці Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві
ігумені Калісфенії (Т. Шамайло)
04053, м. Київ, пров.Бехтерівський, 15

Шановна Ваша Святість!

Представниками Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (надалі - Центр) з одної сторони та Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві за адресою: м. Київ, провулок Бехтерівський, 15 (надалі - Монастир) 24 грудня 2014 р. проведено перевірку стану будівель (не пам'яток) розташованих на території Монастиря.

За результатами перевірки був розроблений акт візуального обстеження технічного стану будівель і споруд Монастиря від 24.12.2014 р. за №77-тс і переданий Вам на розгляд та візування.

Після доопрацювання тексту акту і урахування наданих Вами зауважень (викладених в листі від 15.05.2015 №56) надаємо Вам для розгляду і візування вищезгадані документи.

Додатки:
1. Акт на 2 арк. в 2 прим.

З повагою,

Генеральний директор Л. Мірошниченко

Вх. № 35 від 16.9.2015р.

Вик. Тиж Ю.О. тел. 425-21-96
Новгородська І.О. тел. 425-22-72

візуального обстеження технічного стану
будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря
Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві
за адресою: м. Київ, провулок Бехтерівський, 15

24 грудня 2014 р. № 77-тс м. Київ

Ми, що нижче підписалися, представники Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі Центр), виконуючий обов'язки заступника генерального директора Тиж Юрій Олександрович, заступник генерального директора Астаф'єв Віктор Володимирович, завідувач відділу охорони заповідних територій Кравченко В.В., головний фахівець відділу ревалоризації заповідної території Новгородська Т.О., головний фахівець відділу використання майна та оренди Осико О.О. з одного боку, і Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві (далі Монастир) в особі черниці Елісоніди (Р. Кунцевої.), з другого боку, склали цей акт про те, що 24 грудня 2014 р. нами проведено огляд технічного стану 15-ти будівель та споруд, розташованих на території Свято-Покровського жіночого монастиря (належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплені на праві оперативного управління за Центром) та передаються у власність Монастирю.

Зазначені будівлі та споруди розташовані на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та утримуються на балансі Центру і не є об'єктами (пам'ятками) культурної спадщини.

В результаті попереднього порівняльного аналізу на основі планів БТІ, складених у 2008 та 2012 рр., встановлені розбіжності в експлікаціях площ до таких будівель та споруд:

н/п	Літ.	Найменування майна (споруди)	Площа, згідно з планами КМ БТІ, кв. м	
			2008 р.	2012 р.
1	7	**Корпус № 7 – келії (житловий корпус)**	640, 0	627,8
2	8	**Корпус № 8 – келії (житловий корпус)**	483, 8	483,9
3	9	**Корпус № 9 – келії (житловий корпус)**	953, 3	955, 5
4	27	**Корпус № 21 – келії (житловий корпус)**	1112, 8	1060,2
5	80	**Корпус № 10 (баня)**	209, 4	209,4
6	79	**Корпус № 20 – келії (житловий корпус, колишній корпус № 15/20)**	908, 4	907,7
7	82	**Господарське приміщення № 15/41**	135, 5	135, 5
8	96	**Господарське приміщення для овочів № 15/26**	112, 7	134,4
9	84	**Господарське приміщення для інвентарю № 15/16**	20, 5	20, 5
10	109	**Господарське приміщення № 15/17**	3, 3	4,4
11	110	**Громадська вбиральня № 15/10**	28,4	28,4

12 13 14	86	**Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж)** **Гараж №15/11, Гараж № 15/14**	350 ,4	350,4	✓
15	87 ?	**Господарське приміщення № 15/31** Сарай	14,6	14,6	✓

В результаті попереднього порівняльного аналізу на основі планів БТІ, складених у 2008 та 2012 рр., встановлені розбіжності в експлікаціях площ та планів приміщень до таких будівель та споруд:

1. Будівля літ. 27 (корпус 21):
   - Добудовано на 1-му поверсі вхід до приміщення №1/26,6;
   - Здійснені перепланування в приміщеннях цокольного поверху №6/28,2; 3/36,6; 5/36,3; 6/30,7; 10/20,3; 9/33,3.
2. Будівля літ.79 (корпус 20):
   - перепланування підвального приміщення №3/73,6 з влаштуванням сходів.
3. Будівля літ. 80 (корпус 10)
   - Перепланування входу на перший поверх з приміщення №1/23,2 до приміщення №1/2,1.

В результаті візуального огляду будівель та споруд в натурі ці перепланування підтвердилися.

В інших будівлях змін у планах БТІ не виявлено.

Таким чином, можна зробити висновок, що розбіжності в площах експлікацій планів цих трьох будівель виникли за рахунок проведення ремонтних робіт з перепланування приміщень.

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОБ'ЄКТІВ:

1. Загальний стан: добрий.
2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів: добрий.
3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів: добрий.
4. Прилегла до будівель та споруд територія впорядкована, стан добрий.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Перевіркою встановлено – технічний стан будівель, приміщень добрий.

Умови цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва не порушуються.

Представники Центру

В. о. заступника генерального директора — Ю. Тиж

Заступник генерального директора — В. Астаф'єв

Завідуючий відділом — В. Кравченко

Головний фахівець — Т. Новгородська

Головний фахівець — О. Осико

Представник Монастиря

Черниця Еліконіда — Р. Копцева

24

МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

13.09.2016 № 31-08010-05-21/26135
На № 225-КМГ-2566 від

Київська міська рада

Кабінет Міністрів України

Про розгляд листа

Міністерство фінансів за дорученням Кабінету Міністрів України від 15.08.2016 № 29465/1/1-16 розглянуло листа Київської міської ради щодо передбачення у державному бюджеті видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва, і повідомляє.

Порядок формування показників проекту Державного бюджету України на відповідний рік визначено Бюджетним кодексом України.

Відповідно до статті 7 Бюджетного кодексу України одним з принципів бюджетної системи України є принцип збалансованості, згідно з яким повноваження на здійснення витрат бюджету мають відповідати обсягу надходжень бюджету на відповідний бюджетний період.

Тому, питання збільшення видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва, буде розглянуто у разі внесення в установленому порядку змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» за умови встановлення у порядку, визначеному статтею 53 Бюджетного кодексу України, факту перевиконання надходжень державного бюджету або вишукання додаткових, неінфляційних джерел надходжень.

Подальше врахування вказаних видатків в проектах Державного бюджету України на 2017 та наступні роки має здійснюватися в порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

Заступник Міністра –
керівник апарату **Є. КАПІНУС**

212790

Київська міська рада
19.09.2016 № **08/15694**

Гончар О.П. 206 57 10

25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14. 09.2016 № 062/05/20-9298
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

В доповнення до свого листа від 062/05/20-7952 Департамент комунальної власності м. Києва повідомляє, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.10.2014 (протокол №12) погоджено питання щодо надання додаткових приміщень площею 63,20 кв. м на вул. Басейній, 1/2 літ. А Київській міській Асоціації промисловості, будівництва, транспорту та зв'язку «Асоціація «Київ».

Просимо врахувати зазначену інформацію при розгляді питання щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень на вул. Басейній 1/2 літ. А та прийняти рішення щодо підтвердження рішення постійної комісії Київської міської ради від 14.10.20145 (протокол №21) або його скасування.

У разі підтвердження рішення, просимо доручити Депаратменту комунальної власності м. Києва внести відповідні зміни до договору оренди, укладено з Київською міською Асоціацією промисловості, будівництва, транспорту та зв'язку «Асоціація «Київ».

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
15.09.2016 № **08/15492**

23

08/283
08.08.2016

25

Київська міська рада
ОДЕРЖАНО
05 СЕР 2016
Оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.08.2016 № 062/05/20-7952
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

3 г. III

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ТОВ «Купі.Нерухомість» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 54,7 кв. м на вул.Басейній, 1/2, літ.А.

Одночасно, до Департаменту надійшло звернення громадської організації «Легіон – Українська громадська організація ветеранів АТО», що відповідає вимогам Закону України «Про оренду державного та комунального майна» на отримання в орендне користування приміщень без проведення конкурсу, стосовно наміру взяти в орендне користування зазначених приміщень.

З огляду на наведене, просимо розглянути питання щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень на вул. Басейній 1/2 літ. А.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
04.08.2016 № 08/13438

до 2-5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Протокол №12
засідання постійної комісії Київради з питань власності від 14.10.2014

час проведення - 10-00,
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань Київради, к.1017.

Присутні: голова постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради Ю.Береговий,

заступник голови постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради С.Федорченко (п.1.5.2; п.1.6.3-п.4.1.1),

секретар постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради О.Петровець,

члени постійної комісії Київради з питань власності, депутати Київради: С.Гусовський, Р.Кисіль, О.Колісніченко (з п.1.1.1. по п.1.1.5), М.Конобас, О.Панчук, В.Росляков, В.Севериненко, К.Яловий,

Відсутні: члени постійної комісії, депутати Київради: А.Баленко, А.Лозовой, М.Негрич.

Присутні: *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*: в.о. директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київради (КМДА) А.Гудзь, заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва-начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр, начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко, перший заступник директора Департамент будівництва та житлового забезпечення С.Данилович, ГО "Громадянський корпус" О.Кудря,

- в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації М.Калашник,
- в.о. заступника начальника відділу з питань майна оренди Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації м.Києва О.Деньщикова,

комунальної власності м.Києва ***(ФО-П Федоренко Є.А., вул. Новаторів, 4)*** **та щодо скасування позиції 5 додатка до пункту 1.1.4 протоколу №7 від 26.08.2014** ***(ФОП Федоренко Є.А., вул. Новаторів, 4)*** **(вих. №7035/27/4/103 від 30.09.2014, вх. №08/14446 від 02.10.2014)** ***(повторний розгляд, у зв'язку з обранням нового складу Київради). Доповідач: представник Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації.***

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, І.Голуб.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.3** цього протоколу.

2. Скасувати позицію 5 додатка до пункту 1.1.4 протоколу №7 від 26.08.2014.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди та внесення змін до істотних умов, в частинах: встановлення орендної ставки у розмірі 1% та збільшення орендованої площі ***(Київська міська Асоціація промисловості, будівництва, транспорту та зв'язку – Асоціація "Київ", вул. Басейна, 1/2, літ. А)*** **(вих. №062/07/15-8241 від 29.09.2014; вх. №08/14382 від 01.10.2014).** ***Доповідач: А.Гудзь***

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, С.Гусовський.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 2 (С.Гусовський, К.Яловий).

Рішення прийнято

1.1.5. Київська міська організація Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства "Меморіал" щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. М.Стельмаха, 6-А та встановлення орендної плати у розмірі 1,0 грн на рік (вих. №92 від 02.09.2014, вх.№08/13039 від 08.09.2014).

1.1.5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження Київській міській організації Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства "Меморіал" строку дії договору оренди та

Додаток до пункту 1.1.4 протоколу №12
засідання постійної комісії Київради
з питань власності
від 14 жовтня 2014 року

Перелік
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
	КИЇВСЬКА МІСЬКА АСОЦІАЦІЯ ПРОМИСЛОВОСТІ, БУДІВНИЦТВА, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ. АСОЦІАЦІЯ «КИЇВ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БАСЕЙНА, N 1/2 ЛІТ. А Печерський район, НБк - 4-поверховий, адміністративне, підвал, антресоль Площа, кв. м - 4343.00	РОЗМІЩЕННЯ АСОЦІАЦІЇ 1,2,3,4 поверхи, підвал Площа, кв. м – 257,00	1%	3852,65 / червень 2014	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 21.12.2006 № 06/2767 в межах витрат на утримання	14,99	23.06.2014		

Голова комісії Ю.Береговий

26

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

29.08.2016 № 105/02-2570/13-1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Керівнику благодійної
організації „Благодійний
фонд допомоги
військовослужбовцям та
сприяння у патріотичному
вихованні молоді"
Колчанову С. Б.
вул. Костьольна, 10
м. Київ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09.08.2016 № 08/283-762 стосовно звернення благодійної організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у патріотичному вихованні молоді" від 28.07.2016 № 08/13049 щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 82,3 кв.м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, як єдиному претенденту із встановленням розміру річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 грн на рік.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Після надходження повного пакету документів від благодійної організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у

08/283-762 вих/1

05.09.2016

патріотичному вихованні молоді" у газеті „Хрещатик" від 19 квітня 2016 року № 42 (4812) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 82,3 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім благодійної організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у патріотичному вихованні молоді", до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Очеретяний Е. В. із заявою про намір оренди нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 82,3 кв.м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 згідно оголошенню у газеті „Хрещатик" від 19 квітня 2016 року № 42 (4812).

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням винести на розгляд погодження проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 82,3 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО із застосуванням стартової орендної плати 1 грн на рік.

Пунктом 2 частини II протоколу № 16 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 31.05.2016 ухвалено доручити Печерській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи щодо проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень площею 82,3 кв.м підвального поверху за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19. Також провести повторне вивчення попиту із зазначенням альтернативного цільового використання нежитлових приміщень із ставкою 15 % та відповідним розрахунком орендної плати.

Листами від 07.06.2016 № 105/01-2074/В-04 та від 04.08.2016 № 105/01-2944/В-04 (копії додаються) Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до фізичної особи – підприємця Очеретяного Е. В. стосовно того, що у разі його бажання прийняти участь у конкурсі на зазначені вище нежитлові приміщення, а також зважаючи на доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, необхідно здійснити заходи передбачені Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 № 629 (із змінами та доповненнями). Про прийняте рішення повідомити Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію у найближчий термін.

Станом на 25.08.2016 до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надходив лист із зазначеного питання від фізичної особи – підприємця Очеретяного Е. В.

Враховуючи вищевикладене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить постійну комісію Київської міської ради з питань власності прийняття рішення:

- погодити проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 82,3 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО із застосуванням стартової орендної плати 1 грн на рік,

або

- надати нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 82,3 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 в орендне користування благодійній організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у патріотичному вихованні молоді" для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, як єдиному претенденту із встановленням розміру річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 грн на рік.

З повагою

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови Д. Загуменний

Онишко
Сичинська 280-15-39

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-73-12

Протокол №16
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 31.05.2016

2. ПЕЧЕРСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень – *Печерський узвіз, 19* (вих. №105/01-1307/В-04 від 13.05.2016; вх. №08/8348 від 16.05.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антонєнка.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Доручити орендодавцю – Печерській районній у м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень на Печерському узвозі, 19.

3. Провести повторне вивчення попиту із зазначенням альтернативного варіанту цільового використання нежитлових приміщень із ставкою 15% та відповідним розрахунком орендної плати.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради А.Андрєєв, Д.Калініченко.

3. ПЕЧЕРСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень – *Печерський узвіз, 19* (вих. №105/01-1308/В-04 від 13.05.2016; вх. №08/8350 від 16.05.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антонєнка.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Доручити орендодавцю – Печерській районній у м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень на Печерському узвозі, 19.

3. Провести повторне вивчення попиту із зазначенням альтернативного варіанту цільового використання нежитлових приміщень із ставкою 15% та відповідним розрахунком орендної плати.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради А.Андрєєв, Д.Калініченко.

26

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

29.08.2016 № 105/02-2571/13

На № _____ від _____

нарочно

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Керівнику благодійної
організації „Київ – 3000"
Кузьменку Д. В.
вул. Рейтарська, 2
м. Київ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09.08.2016 № 08/283-763 стосовно звернення благодійної організації „Київ - 3000" від 28.07.2016 № 08/13036 щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 83,9 кв.м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, як єдиному претенденту із встановленням розміру річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 грн на рік.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Після надходження повного пакету документів від благодійної організації „Київ - 3000" у газеті „Хрещатик" від 19 квітня 2016 року № 42 (4812) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 83,9 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної

08/283-763 вих/1

05.09.2016

організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім благодійної організації „Благодійний фонд допомоги військовослужбовцям та сприяння у патріотичному вихованні молоді", до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Очеретяний Е. В. із заявою про намір оренди нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 83,9 кв.м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 згідно оголошенню у газеті „Хрещатик" від 19 квітня 2016 року № 42 (4812).

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням винести на розгляд погодження проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 83,9 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО із застосуванням стартової орендної плати 1 грн на рік.

Пунктом 3 частини II протоколу № 16 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 31.05.2016 ухвалено доручити Печерській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи щодо проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень площею 83,9 кв.м підвального поверху за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19. Також провести повторне вивчення попиту із зазначенням альтернативного цільового використання нежитлових приміщень із ставкою 15 % та відповідним розрахунком орендної плати.

Листами від 07.06.2016 № 105/01-2074/В-04 та від 04.08.2016 № 105/01-2944/В-04 (копії додаються) Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до фізичної особи – підприємця Очеретяного Е. В. стосовно того, що у разі його бажання прийняти участь у конкурсі на зазначені вище нежитлові приміщення, уточнити цільове використання приміщення, а також зважаючи на доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, необхідно здійснити заходи передбачені Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 № 629 (із змінами та доповненнями). Про прийняте рішення повідомити Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію у найближчий термін.

Станом на 25.08.2016 до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надходив лист із зазначеного питання від фізичної особи – підприємця Очеретяного Е. В.

Враховуючи вищевикладене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить постійну комісію Київської міської ради з питань власності прийняття рішення:

- погодити проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 83,9 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО із застосуванням стартової орендної плати 1 грн на рік,

або

- надати нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 83,9 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 в орендне користування благодійній організації „Київ - 3000" для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, як єдиному претенденту із встановленням розміру річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 грн на рік.

З повагою

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови Д. Загуменний

Онишко
Сичинська 280-15-39

27

Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м. Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам.

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 2 Розділу I, статті 5 Розділу II Закону України" Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності" (далі - Закон), з метою підвищення ефективності управління суб'єктами господарювання комунальної власності міста Києва та приведення їх діяльності у відповідність з Законом, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити такі, що додаються:

Критерії, відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунальної власності м. Києва (Додаток 1).

Перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва (Додаток 2).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у тримісячний строк з дня офіційного оприлюднення цього рішення забезпечити оприлюднення:

   2.1. переліку суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також суб'єктів господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському

товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства») із зазначенням:

коду підприємства за ЄДРПУО України;

інформації про рішення щодо реорганізації або ліквідації підприємства – у разі якщо підприємство перебуває у процесі реорганізації або ліквідації;

інформації про орган управління, якому підпорядковане підприємство;

сум бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році;

розміру доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік;

балансової вартості основних фондів підприємства станом на 31 грудня 2015 року; і

кількості працівників станом на 1 липня 2016 р.

2.2. переліку підприємств, які відповідають критеріям, відповідно до яких утворення наглядових рад є обов'язковим, із зазначенням вартісних показників критерію, якому відповідає підприємство, включене до переліку.

3. Впродовж трьох місяців з дати набуття чинності цим Рішенням Київський міський голова може видати розпорядження про виключення із переліку підприємств, утворення наглядових рад в яких є обов'язковим, до 5 підприємств. Таке розпорядження повинно містити обґрунтування щодо економічної доцільності виключення підприємства із переліку і бути погоджене із Постійними комісіями Київської міської ради з питань власності, з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції та Постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належить підприємство.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради від №

КРИТЕРІЇ,
відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунальної власності м. Києва

1. Наглядова рада обов'язково утворюється в суб'єктах господарювання комунальної власності міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також в суб'єктах господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктах господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства»), якщо таке підприємство відповідає одному з таких критеріїв:

1.1. обсяг бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році перевищує 100 млн. грн.;
1.2. розмір чистого доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік перевищує 100 млн.грн.;
1.3. балансова вартість основних фондів підприємства перевищує 1 млрд. грн. станом на 31 грудня 2015 року;
1.4. кількість працівників підприємства (крім комунальних ринків) становить більше 300 осіб станом на 1 липня 2016 року, а також
1.5. підприємство є балансоутримувачем майна комунального ринку, за умови що кількість працівників такого підприємства перевищує 50 осіб станом на 1 липня 2016 року.

2. Якщо під дію критеріїв, визначених в пункті 1, підпадає більше ніж одне підприємство, яке надає послуги:

з управління об'єктами житлового фонду (крім фонду спеціального призначення), або

консультативно-діагностичних центрів, або

медико-соціальної допомоги, —

обов'язковим є створення наглядової ради на одному підприємстві відповідного типу з найбільшою кількістю працівників станом на 1 липня 2016 р.

Додаток 2
до рішення Київської міської ради від №

Перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

1. Визначити що до виключної компетенції наглядової ради (в разі, якщо створення наглядової ради в таких суб'єктах господарювання є обов'язковим) суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а саме суб'єктів господарювання, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом – підприємства) належить:

1) погодження проекту стратегії, річного фінансового плану підприємства та звіту про його виконання, а також проектів інших рішень, пов'язаних з господарською діяльністю підприємства;

2) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю підприємства;

3) прийняття рішення про розміщення підприємством цінних паперів (положення цього пункту не поширюється на розміщення акціонерними товариствами акцій);

4) прийняття рішення про викуп розміщених підприємством цінних паперів, крім акцій;

5) затвердження ринкової вартості майна у разі прийняття рішення про вчинення значного господарського зобов'язання в межах своїх повноважень та у разі, якщо майно вноситься як плата за цінні папери, випущені підприємством;

6) прийняття рішення про тимчасове відсторонення керівника від здійснення повноважень та призначення особи, яка тимчасово виконуватиме повноваження керівника;

7) призначення на посаду та припинення повноважень керівника, затвердження умов контракту з ним, встановлення розміру винагороди керівника, укладення і розірвання з ним контракту, здійснення контролю за дотриманням умов контракту;

8) визначення розміру винагороди незалежних членів наглядової ради;

9) обрання незалежного аудитора підприємства та визначення умов договору, що укладається з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

10) прийняття рішення про надання згоди на вчинення господарського зобов'язання, щодо якого є заінтересованість, і значного господарського зобов'язання, предметом якого є майно, роботи або послуги, ринкова вартість яких становить більше 10 відсотків вартості активів підприємства, за даними останньої річної фінансової звітності, крім господарських зобов'язань, рішення про вчинення яких приймається відповідним суб'єктом управління об'єктами комунальної власності. Статутом підприємства може бути встановлено нижче граничне значення вартості майна, робіт або послуг чи суми коштів, що є предметом господарського зобов'язання щодо вчинення якого є заінтересованість, та додаткові критерії для віднесення господарського зобов'язання до такого, щодо якого є заінтересованість, чи до значного господарського зобов'язання;

11) прийняття рішення про обрання оцінювача майна підприємства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

12) визначення форм контролю за фінансово-господарською діяльністю підприємства;

13) забезпечення запобігання, виявлення та врегулювання конфліктів інтересів керівника та членів наглядової ради, у тому числі за використанням майна підприємства в особистих інтересах та укладенням угод з пов'язаними особами, а також інформування суб'єкта управління підприємства про виявлені порушення;

14) визначення форм контролю за ефективністю управління підприємством та ефективністю управління ризиками діяльності підприємства;

15) здійснення контролю за ефективністю управління підприємством та ініціювання за потреби перед суб'єктом управління об'єктами комунальної власності вжиття відповідних заходів;

16) створення підрозділу внутрішнього аудиту, затвердження порядку проведення внутрішнього аудиту та надання звітів за його результатами;

17) призначення та припинення повноважень керівника підрозділу внутрішнього аудиту підприємства;

18) складення щорічного звіту наглядової ради за результатами її діяльності, оцінка роботи членів наглядової ради та якості корпоративного управління;

19) формування антикорупційної політики підприємства та затвердження правил ділової етики;

20) формування політики корпоративної соціальної відповідальності та сталого розвитку;

21) обрання та припинення повноважень корпоративного секретаря, повноваження якого визначаються положенням про наглядову раду підприємства;

22) вирішення інших питань, що згідно із законом і статутом підприємства належать до виключної компетенції наглядової ради.

Київський міський голова В.Кличко

№	Найменування підприємства (господарського товариства)	Орган до сфери управління якого відноситься підприємство	Обсяг бюджетних призначень та/або бюджетних асигнувань на 2015 рік, тис.грн.	Балансова вартість активів за 2015 рік, тис.грн.	Сума доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за 2015 рік, тис.грн.	Кількість працівників станом на 01.07.2016 року, чол.
1	КП "Київський метрополітен"	Департамент транспортної інфраструктури	344 761	18 887 200	1 310 350	7 738
2	КП "Київпастранс"	Департамент транспортної інфраструктури	1 440 899	3 019 647	641 206	8 758
3	Комунальне підприємство "Житлоінвестбуд - УКБ"	Департамент будівництва та житлового забезпечення	257 327	2 786 770	678 330	161
4	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва"	Департамент будівництва та житлового забезпечення	125 178	4 124 119	7 042	49
5	КК "Київавтодор"	Департамент транспортної інфраструктури	576 143	1 444 309	10 046	71
6	КП "Київміськсвітло"	Департамент транспортної інфраструктури	110 888	474 780	100 909	379
7	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	Святошинська районнна в місті Києві державна адміністрація	3 170	4 030 181	119 281	1 312
8	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фондуспеціального призначення "Спецжитлофонд"	Департамент будівництва та житлового забезпечення	83 995	1 216 491	172 859	157
9	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" (код ЄДРПОУ: 03366500)	Деператмент комунальної власності м.Києва	15 232	823 523	114 274	374
10	КП "Київбудреконструкція"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	185 378	53 877	3 922	26
11	КП «Група впровадження проекту з енергозбереження»	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	169 376	262 556	536	28
12	ККО "Київзеленбуд"	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	116 933	335 024	9 055	156
13	Комунальне підприємство "Інженерний центр"	Департамент будівництва та житлового забезпечення	101 892	2 230	3 705	23
14	КП "Київавтошляхміст"	Департамент транспортної інфраструктури	28 999	2 418 005	33 679	264
15	КП Фармація	Київська міська державна адміністрація	0	145 509	488 055	1 110
16	Комунальне підпрємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київреклама"	Департамент містобудування та архітектури	0	24 864	267 809	98

17	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)	Департамент транспортної інфраструктури	605	386 038	114 702	574
18	КП "Київкомунсервіс"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	55 828	66 316	136 985	46
19	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр Деснянського району"	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація	77 229	34 060	85 494	1 799
20	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №1" Оболонського райну м. Києва	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація	48 029	62 173	0	557
21	КП "Київтранспарксервіс"	Департамент транспортної інфраструктури	0	49 587	23 558	458
22	РС СКП «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	21 269	41 188	30 676	414
23	Комунальне підприємство з експлуатації та ремонту житлового фонду "Житло-Сервіс"	Департамент будівництва та житлового забезпечення		51 839	47 407	399
24	КП "Плесо"	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	45 553	218 043	5 272	373
25	КП ШЕУ Шевченківського р-ну	Департамент транспортної інфраструктури	33 364	150 047	45 940	324
26	КК "Центр комунального сервісу"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури		12	4 899	305
27	Комунальне підприємство "Володимирський ринок"	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	0	20 273	35 034	107
28	Комунальне підприємство "Житній ринок"	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	0	68 184	16 907	78
29	Комунальне підприємство "Бессарабський ринок"	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	0	339 752	17 036	52