КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 10-й поверх, **07.10.2016**
каб. 1017 (зала засідань) **12:00**

Порядок денний:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»** від 14.09.2016 № 08/231-3824/ПР *(Доповідач В.Прокопів).*

2. Про повторний розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління з питань реклами» *(Доповідач Н.Гончарова).*

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі» (К-20622)** від 13.04.2016 № 08/231-1807/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва» (А-15938)** від 19.04.2016 № 08/231-1884/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «БТА Банк» на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бізнес-центру» (К-22601)** від 14.04.2016 № 08/231-1832/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Біонт ЛТД» на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправної станції» (К-25993)** від 31.03.2016 № 08/231-1571/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кирпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва» (А-22275)** від 11.05.2016 № 08/231-2101/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» на вул. Березняківській, 21а у Дніпровському районі м.Києва для організації транспортної інфраструктури (заїзду)» (К-25545)** від 20.04.2016 № 08/231-1919/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва» (Д-6639)** від 03.02.2016 № 08/231-662/ПР *(Доповідачі: О.Поліщук, А.Шамрай).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва» (А-22083)** від 30.03.2016 № 08/231-1551/ПР *(Доповідачі: О.Поліщук, А.Шамрай).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749)** від 01.02.2016 № 08/231-629/ПР *(Доповідачі: О.Поліщук, А.Шамрай).*

12. Різне.

Голова комісії **О.Окопний**

N 1

Київський міський голова

Бондаренку В.Д.
Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016 № 08/231-3824/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"14" вересня 2016 року
№ 08/231 – 3824/ПР

08/231-3824/пр
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до Правил
благоустрою міста Києва, затверджених
рішенням Київської міської ради
від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

Відповідно до статей 5, 12, 20, абзацу другого частини першої статті 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 2 статті 19, пункту 4 статті 20 Закону України "Про автомобільні дороги", пункту 44 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 розділу VIII Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва", доповнивши його абзацом такого змісту:

"Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 24 до 6 години ранку.".

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — О. Окопний

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — А. Задерейко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"

Зміст положення (норми) Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051	Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"
VIII. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ДОРІГ ТА СПОРУД НА НИХ	**VIII. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ДОРІГ ТА СПОРУД НА НИХ**
8.1. Загальні положення	**8.1. Загальні положення**
8.1.1. Ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу.	8.1.1. Ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу. **Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 23 до 6 години ранку.**

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — В.В. Прокопів

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення згідно із законодавством правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

Згідно з абзацом другим частини першої статті 1 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" благоустрій населених пунктів - це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 5 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" передбачено, що управління у сфері благоустрою населених пунктів здійснюють Кабінет Міністрів України, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та інші органи влади в межах їх повноважень.

Суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів є органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни (стаття 12 Закону України "Про благоустрій населених пунктів").

Відповідно до частин першої, четвертої статті 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" організацію благоустрою населених пунктів забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, установлених законом.

Згідно з частиною другою статті 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" Правила благоустрою території населеного пункту розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 Правил благоустрою міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051 (далі - Правила), ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування і технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг (КТМ 204 України 010-94), що затверджені наказом голови Української державної корпорації "Укравтодор" № 190 від 26 вересня 1997 року, Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу.

На рівні рішень Київської міської ради не встановлені часові обмеження щодо проведення робіт з ремонту та утримання доріг.

Враховуючи збільшення кількість транспортних засобів, зареєстрованих у місті Києві (без врахування транспортні засоби осіб, які тимчасово перебувають у місті Києві, та гостей столиці), кількості транспортних засобів, які кожен день заїжджають у місто Київ та виїжджають з нього, та інтенсивність руху транспорту вдень існує необхідність встановити на рівні рішення Київської міської ради часові рамки проведення робіт з ремонту та утримання доріг.

У зв'язку з цим, проектом рішення пропонується внести зміни до Правил.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Основною метою прийняття вказаного рішення Київської міської ради є зменшення аварійних ситуацій під час руху транспорту та накопичення транспортних засобів на тій чи іншій ділянці дороги через проведення робіт з ремонту доріг.

3. Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- внесення змін до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 розділу VIII Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва" шляхом доповнення цього підпункту новим абзацом такого змісту: "Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 24 до 6 години ранку.";
- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик";
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

До нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання належать:

- Закон України “Про благоустрій населених пунктів”;
- Закон України “Про автомобільні дороги”;
- Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”;
- Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 “Про Правила благоустрою міста Києва”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація цього рішення дозволить досягти більш зручного та комфортного переміщення транспортних засобів дорогами міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради Прокопів В.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є заступник міського голови — секретар Київської міської ради Прокопів В.В.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В.В. Прокопів

№2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

20.09.2016 № 009-2506
*на №*_____ *від* _____

Голові Постійної комісія
Київської міської ради з питань
регламенту та депутатської етики
Макарову О.А.

Голові Постійної комісія
Київської міської ради з питань
місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків
Березнікову О.І.

Голові Постійної комісія
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановні панове!

28 липня 2016 року Київською міською радою прийнято рішення №857/857 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», згідно п. 1.2 якого вирішено утворити Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом виділу відділу реклами з Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 1.5 Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 №1810, встановлено, що положення про структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затверджуються розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за попереднім погодженням з постійними комісіями Київської міської ради, до функціональної спрямованості яких належить питання діяльності відповідних структурних підрозділів виконавчого органу, а також з постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належить питання визначення обсягу повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прошу вас розглянути та погодити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Додатки: на ____ арк.

Керівник апарату В. Бондаренко

О. Свистунов
Н. Гончарова

132261

Про затвердження Положення про Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 857/857 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Затвердити Положення про Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

2. Управлінню з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію Положення, затвердженого пунктом 1 цього розпорядження, у порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Резнікова О.Ю.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури — О Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

Начальник відділу реклами — Н. Гончарова

ПОГОДЖЕННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Резніков

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом — Т. Стекленьова

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Голова Постійної комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики — О. Макаров

Голова Постійної комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — О. Березніков

Голова Постійної комісія Київської міської ради з питань

транспорту, зв'язку та реклами О.Окопний

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Управління) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітне та підконтрольне Київській міській раді.

2. Управління створене відповідно до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 857/857 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» шляхом виділу відділу реклами з Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та є його правонаступником в частині функцій та повноважень робочого органу щодо регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами з моменту набрання чинності відповідного рішення Київської міської ради та/або її виконавчого органу.

3. Повне найменування – Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Управління у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

5. Основним завданням Управління є:

5.1. Регулювання діяльності у сфері розміщення зовнішньої реклами, інформаційних вивісок та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5.2. Контроль та облік зовнішньої реклами, інформаційних вивісок та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з встановленими порядками їх розміщення.

5.3. Координація заходів щодо впорядкування діяльності в галузі реклами та впровадження системного підходу до формування високоякісного зовнішнього дизайну м. Києва.

6. Управління відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

6.1. організовує виконання Конституції України і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та здійснює контроль за їх реалізацією;

6.2. забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб;

6.3. надає адміністративні послуги;

6.4. розглядає заяви розповсюджувачів зовнішньої реклами на надання дозволу, внесення змін у дозвіл, переоформлення дозволу та продовження строку його дії;

6.5. розглядає заяви розповсюджувачів реклами на транспорті комунальної власності на надання погоджень, внесення змін у погодження, переоформлення погоджень та продовження строку його дії;

6.6. в межах компетенції надає у разі потреби розповсюджувачам зовнішньої реклами завдання на опрацювання проектно-технічної документації для розташування складних (дахових) рекламних засобів;

6.7. приймає рішення про встановлення пріоритету заявника на місце розташування рекламного засобу, продовження строку, на який встановлено зазначений пріоритет, або про відмову в установленні такого пріоритету;

6.8. готує проекти розпоряджень виконавчого органу ради щодо надання або відмову в наданні, продовження, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів на розміщення зовнішньої реклами;

6.9. видає дозволи на підставі рішення виконавчого органу ради;

6.10. видає накази та погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади м. Києва;

6.11. веде інформаційний банк даних місць розташування рекламних засобів, плану їх розміщення та надає в установленому порядку інформацію для оновлення даних містобудівного кадастру;

6.12. подає територіальним органам спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади у сфері захисту прав споживачів в місті Києві матеріалів про порушення порядку розповсюдження та розміщення реклами;

6.13. готує і подає виконавчому органу ради пропозицій щодо розмірів плати за надання послуг робочим органом на підставі калькуляції витрат для прийняття відповідного рішення.

6.14. здійснює контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

6.15. розробляє нормативно-правові акти, направлені на регулювання діяльності в сфері реклами, з питань, що відносяться до компетенції Управління.

6.16. координує діяльність комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань реклами, реалізації міських програм щодо поліпшення зовнішнього вигляду міста Києва елементами зовнішнього благоустрою.

6.17. удосконалює галузеву систему управління у сфері зовнішньої реклами, інформаційних вивісок, реклами на транспорті комунальної

власності міста Києва та забезпечує формування єдиного міського рекламно-інформаційного простору.

6.18. готує та подає до Київської міської ради фінансовий звіт про формування і використання грошових коштів, що надходять до місцевого бюджету міста Києва від здійснення діяльності у сфері зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності міста Києва.

6.19. аналізує стан і потреби ринку зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності міста Києва і готує рекомендації щодо його впорядкування та вдосконалення.

6.20. надає пропозиції щодо затвердження в установленому порядку економічно обґрунтованих диференційованих тарифів оплати за тимчасове користування місцями для розташування рекламних засобів, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, його районів, або повноваження щодо розпорядження якими здійснюють органи місцевого самоврядування міста Києва, в тому числі оплати за послуги з розміщення реклами на транспорті комунальної власності міста Києва.

6.21. здійснює контроль за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами, інформаційних вивісок та реклами на транспорті комунальної власності міста Києва, вимагає усунення виявлених порушень.

6.22. взаємодіє з органами виконавчої влади, місцевого самоврядування та громадськими організаціями міста Києва.

6.23. здійснює контроль за станом рекламних засобів та інформаційних вивісок, організовує їх інвентаризацію, в межах своїх повноважень приймає рішення та вживає заходів щодо їх демонтажу.

6.24. спільно з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляє методичні рекомендації, спрямовані на створення єдиного стилю художнього оздоблення міста рекламними засобами та інформаційними вивісками.

6.25. вживає необхідних заходів щодо впровадження нових технологій і матеріалів в оснащенні рекламних засобів та інформаційних вивісок.

6.26. здійснює в межах своєї компетенції контроль за дотриманням встановленого нормативними актами порядку експлуатації та утримання підприємствами, установами, організаціями, незалежно від форм власності, рекламних засобів та інформаційних вивісок. Вимагає від юридичних та фізичних осіб усунення виявлених порушень.

6.27. розробляє проекти розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проекти рішень Київської міської ради, у визначених законом випадках - проекти нормативно-правових актів з питань реалізації галузевих повноважень;

6.28. приймає участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади;

6.29. приймає участь у розробленні проектів розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проектів рішень Київської міської ради, проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

6.30. приймає участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради;

6.31. готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові;

6.32. забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

6.33. готує (приймає участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень;

6.34. розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян;

6.35. опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради;

6.36. забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої воно є;

6.37. постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

6.38. забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

6.39. організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів;

6.40. забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом;

6.41. бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

6.42. забезпечує захист персональних даних;

6.43. виконує функції замовника розроблення схем розміщення рекламних засобів в установленому порядку.

6.44. здійснює інші передбачені законом повноваження.

7. Управління має право:

7.1. одержувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

7.2. залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою);

7.3. вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері розповсюдження реклами;

7.4. користуватись в установленому порядку інформаційними базами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами;

7.5 скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань розповсюдження реклами;

7.6. видавати накази про встановлення та продовження пріоритету, надання погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності, демонтаж рекламних засобів;

7.7. складати протоколи про порушення законодавства у сферах благоустрою для притягнення винних до відповідальності у встановленому порядку;

7.8. брати участь у роботі комісій, утворених Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.9. подавати позови до суду про усунення порушень законодавства у сфері реклами.

7.10. за дорученням представляти інтереси Київського міського голови, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судових органах.

8. Управління в установленому законодавством порядку та у межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

Майно Управління належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

Управління має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

Управління здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Управління надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

9. Управління очолює начальник, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою в установленому чинним законодавством порядку за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Кваліфікаційні вимоги до начальника Управління визначаються відповідно до положень чинних нормативно-правових актів України.

Начальник Управління може мати двох заступників, які призначаються на посади і звільняються з посад Київським міським головою за поданням начальника Управління та погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Кваліфікаційні вимоги до заступників начальника Управління визначаються відповідно до положень чинних нормативно-правових актів України.

10. Начальник Управління:

10.1. Здійснює керівництво діяльністю Управління, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Управління завдань.

10.2. Затверджує положення про підрозділи Управління, розподіляє обов'язки між заступниками начальника Управління, керівниками підрозділів та визначає ступінь їх відповідальності, затверджує посадові інструкції працівників Управління.

10.3. Подає на затвердження в установленому порядку штатний розпис працівників Управління в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

10.4. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Управління, несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

10.5. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази начальника Управління, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

10.6. Здійснює добір кадрів, призначає на посади і звільняє з посад працівників Управління.

10.7. Планує роботу Управління, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10.8. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Управління.

10.9. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Управління завдань та затверджених планів роботи.

10.10. Може входити до складу колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10.11. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Управлінню, вносить

пропозиції щодо призначення і звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з керівниками підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечення своєчасного продовження та розірвання контрактів.

10.12. Без доручення діє від імені Управління, представляє в установленому порядку інтереси Управління у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

10.13. Укладає від імені Управління угоди (договори), видає довіреності.

10.14. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Управління.

10.15. Забезпечує дотримання працівниками Управління правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни.

10.16. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до компетенції Управління, розглядає їхні пропозиції та вживає необхідних заходів реагування.

10.17. Забезпечує у межах своїх повноважень підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10.18. Здійснює інші повноваження, передбачені законодавством України та цим Положенням.

11. В Управлінні для узгодженого вирішення питань, які належать до його компетенції, може бути утворена колегія у складі начальника Управління, заступників начальника Управління та інших працівників Управління.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради (за згодою), представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за погодженням з їх керівниками), інших установ та громадських організацій.

Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням начальника Управління.

Рішення колегії вводяться в дію наказами начальника Управління.

12. Управління утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Видатки на утримання Управління, в тому числі на оплату праці його працівників, затверджується в бюджеті місті Києва на відповідний рік.

Гранична чисельність працівників Управління затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Структура Управління затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Штатний розпис Управління в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників затверджує Київський міський голова після експертизи, проведеної Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

13. Управління є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Управління: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

14. Припинення Управління здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату В. Бондаренко

№3

08/231-1504/ПР
13.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:330:012
85:391:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-9621
від 12.04.2016 до справи
К-20622
Заява ДЦ № 01006-000061316-014 від 21.11.2012

2 347008 096214

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,44 га; 0,67 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20622).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київради з питань
транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Оконний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16741 від 09.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі

До справи
№ К-20622

2 347011 567411

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"*
Заява	*від 21.11.2012 № 01006-000061316-014 (дозвільний центр)*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:330:0012к; 8000000000:85:391:0013к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, площа Поштова*
Площа	*0,44 га| 0,67 га*
Вид та термін користування	*оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі відповідно до розпорядження КМДА від 19.01.2005 №42 (із змінами і доповненнями) "Про реконструкцію транспортної розв"язки на Поштовій площі у Подільському районі". Земельна ділянка передається в короткострокову оренду на 5 років (лист КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" від 30.10.2013 №31-1811). Частина земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста" (зі змінами та доповненнями) віднесена до існуючого парку на Поштовій площі.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

08/231-1807/ПР
13.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2016 № 057052-6799
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної роз'язки на Поштовій площі" (справа К-20622) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.04.2016 №08/231-1807/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

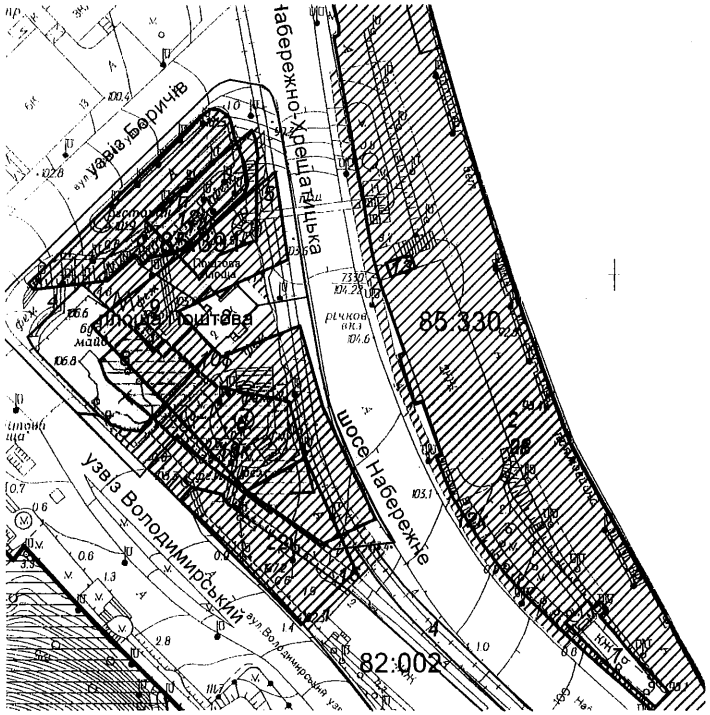
"13" квітня 2016 року
№ 08/231-1807/ПР

				Інформація на земельну ділянку		
	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення. умови надання	Висновок ГоловАПУ. його зміст		Документи на ділянку: згода землекористувача. документи на майно. реєстрація МБТІ. інша суттєва інформація
20622	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" Поштова площа у Подільському районі	1.11 га	для будівництва об'єкта багатофункціонального та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі : короткострокова оренда на 5 років	Висновок ГоловАПУ від 25.12.2012 №17235/0/18-3/19-12. від 01.02.2013 №1154/0/12/27-13		Земельна ділянка відводиться для будівництва об'єкта багатофункціонального та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі". Земельна ділянка передається в короткострокову оренду на 5 років (лист КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" від 30.10.2013 №31-1811). Частина земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста" (зі змінами та доповненнями) віднесена до існуючого парку на Поштовій площі.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.02.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2685

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

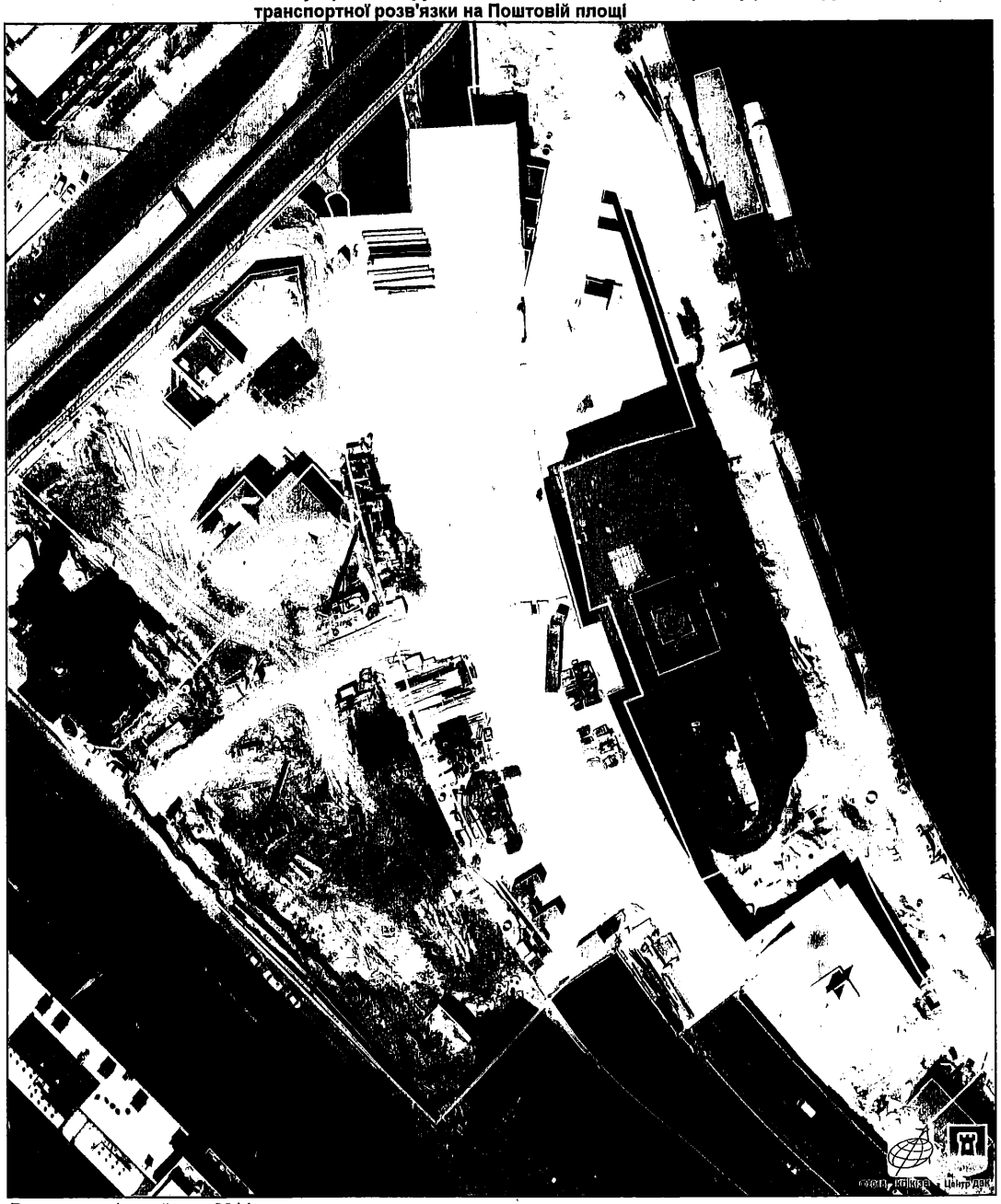
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:002:001	Комунальне підприємство "Київпастранс"	шосе Набережне, 2	Адміністративна будівля служби руху		
82:002:004	Комунальне підприємство "Київелектротранс"	шосе Набережне	Служба колії		
82:002:016	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	проїзд		
85:330:002	Публічне акціонерне товариство "Київський річковий порт"	площа Поштова	Річковий вокзал		
85:330:007	Фізична особа	площа Поштова, 3			
85:330:013	Філія кабельні мережі "Київенерго"	шосе Набережне	Пн-ТП 1798		
85:391:002	Державна організація "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій"	площа Поштова, 2			
85:391:003	Землі не надані у власність чи користування				
85:391:004	Землі не надані у власність чи користування		Поштова площа		
85:391:005	Землі не надані у власність чи користування		Поштова площа		
85:391:006	Землі не надані у власність чи користування		Поштова площа		
85:391:007	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	узвіз Боричів		Оренда (користування) на 10 років (термін дії скінчився)	19.03.2009
85:391:008	Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища	площа Поштова		Постійне користування	
85:391:009	Землі не надані у власність чи користування		Поштова площа		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:002:022к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	шосе Набережне	Клопотання: Оренда на 5 років	
85:330:002$	Публічне акціонерне товариство "Київський річковий порт"	площа Поштова, 3	Наміри щодо викупу	
85:330:002к	Публічне акціонерне товариство "Київський річковий порт"	площа Поштова, 3	Клопотання: Оренда на 49 років	
85:330:012к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	площа Поштова	Клопотання: Оренда на 5 років	
85:391:007п	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	узвіз Боричів, 10 літ. "А"	Проект: Оренда на 5 років	
85:391:010$	Конкурс Головного управління земельних ресурсів	площа Поштова	Наміри щодо викупу	
85:391:012к	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	узвіз Боричів, 10 літ. А	Клопотання: Оренда на 5 років	
85:391:013к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	площа Поштова	Клопотання: Оренда на 5 років	
85:391:014к	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	узвіз Боричів, 10 (літера А)	Згода: Оренда на 5 років	10.06.2115

Справа **К-20622**

Код земельної ділянки:	**85:330:012к, 85:391:013к**
Площа:	**1.1117 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. площа Поштова**
Заявник:	**КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі**

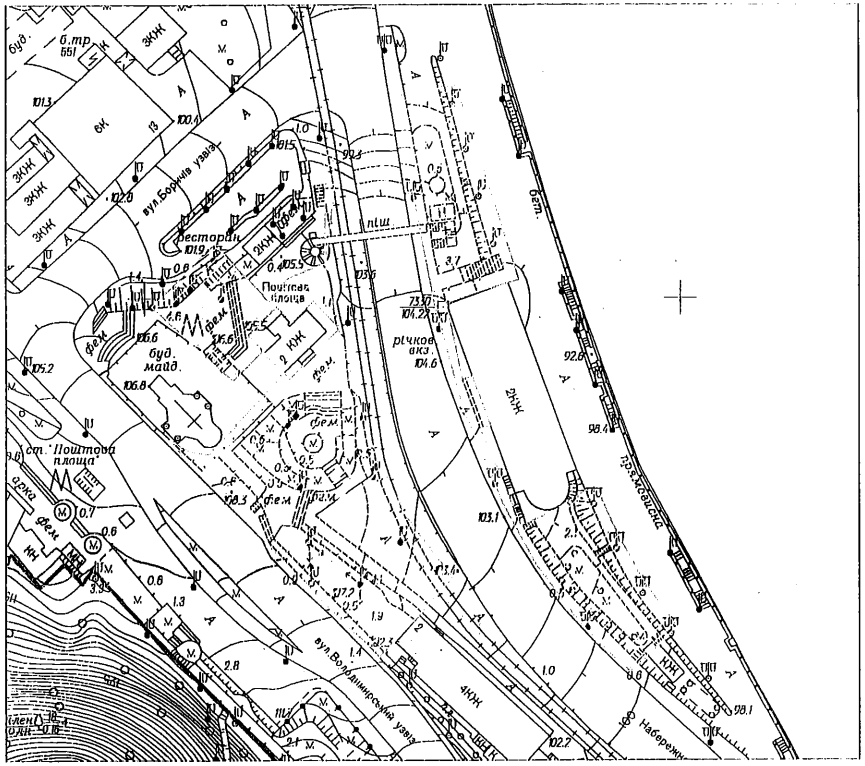


Растри аерофотозйомки 2014р.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

заява	**- від 21.11.2012 № 01006-000061316-014 дозв. центру (справа К-20622)**
код земельної ділянки	**- 85:330:012к| 85:391:013к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, площа Поштова**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі**
орієнтовний розмір	**- 0,44 га| 0,67 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Подільського району Бондаренко О.О.

Інформація по реконструкції Поштової площі.

За результатом розгляду клопотання Комунального підприємства „"Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" від 28.11.2012 № К-20622 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2 га для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою та проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, які 20.04.2015 в установленому порядку передані на розгляд до Київської міської ради.

Матеріали клопотання неодноразово поверталися до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.

В матеріалах клопотання КП „Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" були відсутні документи, що підтверджують вирішення майнових питань.

Відповідно до листа КП „Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд", враховуючи Генеральний план реконструкції на Поштовій площі від 20.10.2013 № 31-1811, скориговані межі відведення земельної ділянки - дві земельні ділянки площам 0,44 га та 0,67 га.

На теперішній час належним чином оформлений дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Станом на тепер клопотання № К-20622 повернуто до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.

Прот. пом. 3 пит. дисп. містобудування, архітектури та землекористування
Листом від 08.06.14
№ 08/230-2

Прот. пом. 3 пит. дисп. містобудування, архітектури та землекористування
Листом від 08.12.15 №
08/230-953
повернуто клопотання

N4

08/231-1884/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:119:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9761
від 18.04.2016 до справи
А-15938

2 347008 097617

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи клопотання кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» від 05.02.2009 № КОП-0345, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226 площею 1,4666 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:119:0008), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-15938**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4245.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями, відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.07.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-956к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.07.2016

11.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-15938**
Проект рішення «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-9761 від 18.04.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.2004 №78-6-00226 площею 1,4666 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-15938 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії — **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії — **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16829 від 14.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-15938

2 347011 568296

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"***
Клопотання	***від 05.02.2009 № КОП-0345***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.02.2009 № 5191***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 6***
Площа	***1,4666 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 956 514 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00740 від 10.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 № НВ-8000236492015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.)***

Інші особливості :	***Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства.*** ***Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені.*** ***Заборгованість по орендній платі відсутня.*** ***Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***688 695 грн. 43 коп. (3%)***

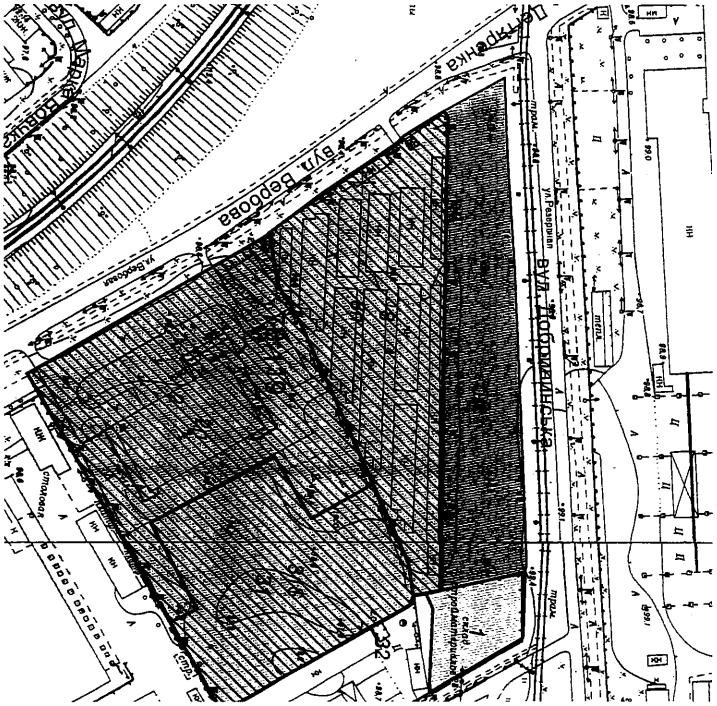
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-15938	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" вул. Вербова, 6 в Оболонському районі м.Києва	1,467 га	для обслуговування та експлуатації гаражів оренда 3 роки (поновлення)	На ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.) Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства. Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені. Заборгованість по орендній платі відсутня. Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.	688695,43 грн (3%)



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.03.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4139

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:119:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП КМБ-1 ІМЕНІ М.П.ЗАГОРОДНЬОГО"	вул. Куренівська, 27а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.04.2013
78:119:002	Відкрите акціонерне товариство "Галантерея"	вул. Куренівська, 27		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	18.12.2011
78:119:008	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"	вул. Вербова, 6		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.11.2009
78:119:018	Кооператив "РЕГАТА ПЛЮС"	перетин вул.Петра Дегтяренка та вул.Резервної		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:119:031	Київська міська рада (аукціон)	вул. Куренівська, 27а		Власність	
78:119:032	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП КМБ-1 ІМЕНІ М.П.ЗАГОРОДНЬОГО"	вул. Куренівська, 27а			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:119:002п	Публічне акціонерне товариство "Галантерея"	вул. Куренівська, 27	Проект: Оренда до 18.12.2021	
78:119:008п	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"	вул. Вербова, 6	Проект: Оренда на 3 роки	
78:119:031$	Аукціон	вул. Куренівська, 27а	Наміри щодо викупу	

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-15938	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" вул. Вербова, 6 в Оболонському районі м.Києва	1,467 га	для обслуговування та експлуатації гаражів оренда 3 роки (поновлення)	На ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.) Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства. Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені. Заборгованість по орендній платі відсутня. Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.	688695,43 грн (3%)

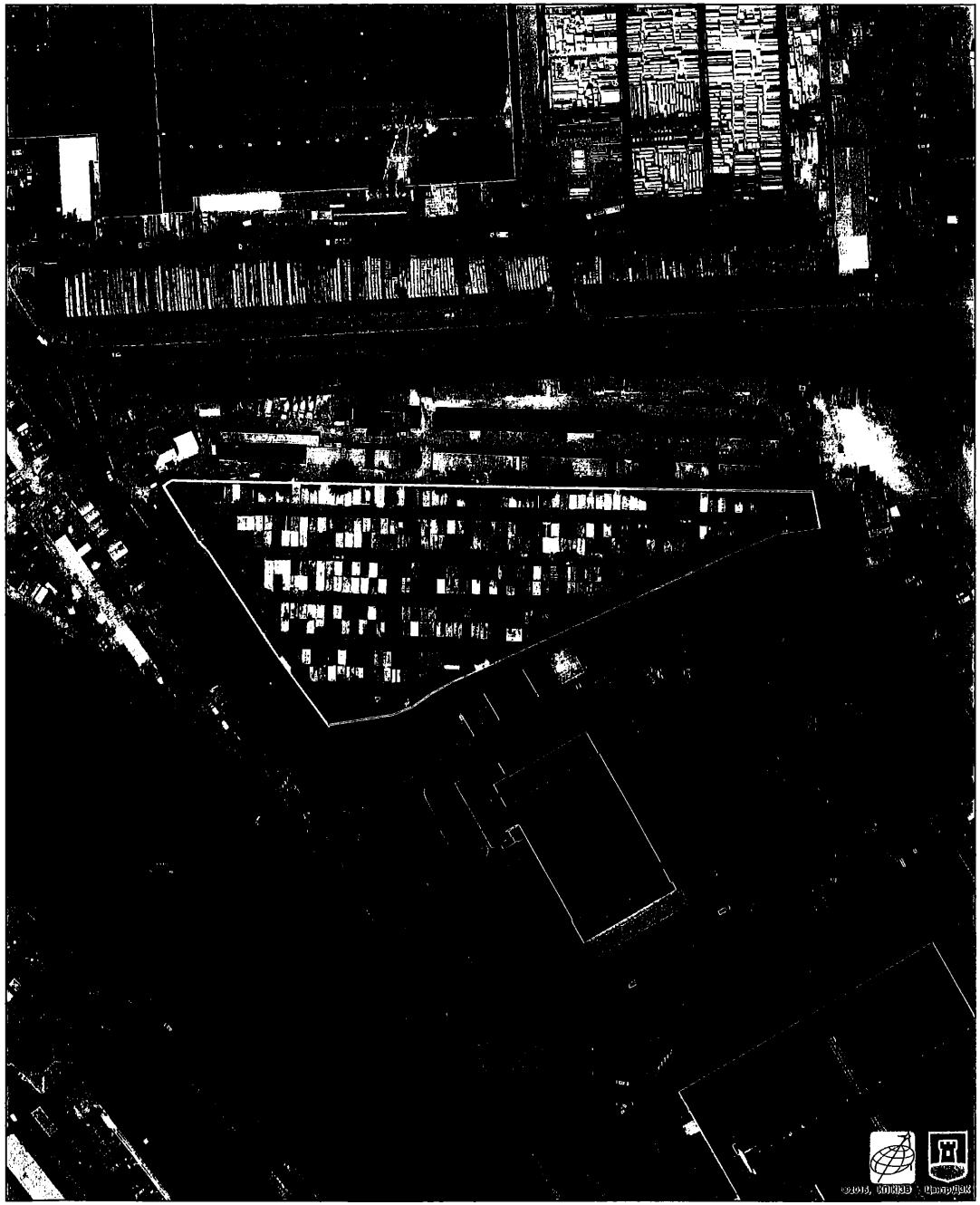
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Справа **А-15938**

Код земельної ділянки:	**78:119:008п**
Площа:	**1.4666 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Вербова, 6**
Заявник:	**Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 3 роки**
Цільове призначення:	**1.9, для обслуговування та експлуатації гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

N5

08/231-1832/ПР
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "БТА Банк" на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бізнес-центру

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:081:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-9634
від 12.04.2016 до справи
К-22601

2 347008 096344

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "БТА Банк" на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "БТА Банк" на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування бізнес-центру згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22601).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16633 від 02.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "БТА Банк" на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бізнес-центру

До справи

№ К-22601

2 347011 566339

1. Юридична особа:

Назва	*Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"*
Клопотання	*від 04.04.2014 № К-22601*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0040к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилянська, 75*
Площа	*0,37 га*
Вид та термін користування	*оренда на 1 рік*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування бізнес-центру*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею готелю і бізнес-центру (літ. А) загальною площею 33422,70 кв.м., яка відповідно до рішення суду Господарського суду міста Києва від 21.03.2012 № 5011-35/2645-2012 та постанови Київського апеляційного суду від 15.05.2012 № 5011-35/2645-2012 належить ПАТ "БТА БАНК" (Витяг про державнуреєстрацію прав від 28.05.2012 № 34292091).

Інші особливості:

Відповідно до даних міського земельного кадастру згідно рішення Київської міської ради від 17.12.1998 № 89/190 земельні ділянки загальною площею 0,3470 га передано в оренду ТОВ "ГМСІ" строком на 49 років (договір оренди земельної ділянки від 04.05.2000 № 72-6-00004). Згідно рішення Господарського суду міста Києва від 17.01.2013 № 5011-43/9423-2012 припинено юридичну особу (ТОВ "ГМСІ") у зв'язку з визнанням її банкрутом (витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 11.12.2013).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-878к

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 13.07.2016

10.1.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22601**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «БТА Банк» на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бізнес-центру».
(ПР-9634 від 12.04.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,37 га – в оренду на 1 рік.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «БТА Банк» на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бізнес-центру».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-22601 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань транспорту, зв'язку та реклами та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідання постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань транспорту, зв'язку та реклами та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Беляєва
тел. 202-70-09

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-22601 дозвіл	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БТА БАНК", вул. Жилянська, 75 у Голосіївському районі м. Києва	0,37 га	для експлуатації та обслуговування бізнес-центру; оренда на 1 рік	не потрібний	Земельна ділянка забудована будівлею готелю і бізнес-центру (літ. А) загальною площею 33422,70 кв.м., яка відповідно до рішення суду Господарського суду міста Києва від 21.03.2012 № 5011-35/2645-2012 та постанови Київського апеляційного суду від 15.05.2012 № 5011-35/2645-2012 належить ПАТ "БТА БАНК" (Витяг про державнереєстрацію прав від 28.05.2012 № 34292091). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.Відповідно до даних міського земельного кадастру згідно рішення Київської міської ради від 17.12.1998 № 89/190 земельні ділянки загальною площею 0,3470 га передано в оренду ТОВ "ТМСГ" строком на 49 років (договір оренди земельної ділянки від 02.05.2000 № 72-6-00004). Згідно рішення Господарського суду міста Києва від 17.01.2013 № 5011-43/9423-2012 припинено юридичну особу (ТОВ "ТМСГ") у зв'язку з визнанням її банкрутом (витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 11.12.2013). Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Справа **К-22601**

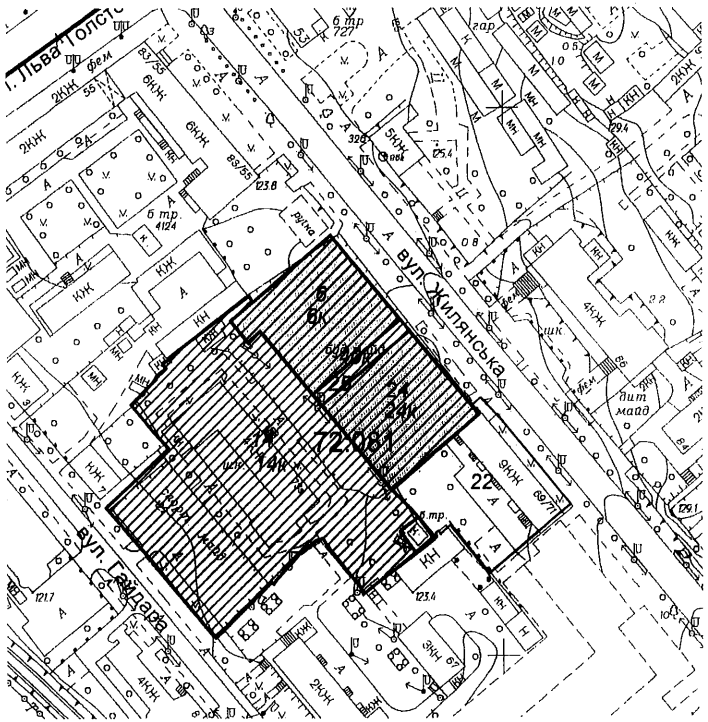
Код земельної ділянки:	**72:081:040к**
Площа:	**0.3723 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Жилянська, 75**
Заявник:	**ПАТ "БТА Банк"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування бізнес-центру**

"Растри аерофотозйомки 2014р."

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.10.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18192

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:081:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГМСІ"	вул. Жилянська, 73-79		Оренда на 49 років	02.05.2049
72:081:014	Відділ освіти Залізничної державної адміністрації м.Києва	вул. Жилянська, 73а	Середня школа N 165		
72:081:022	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Жилянська, 69/71	Дільница по експлуатації житла N 502		
72:081:024	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГМСІ"	вул. Жилянська, 73-79		Оренда на 49 років	02.05.2049
72:081:025	Землі не надані у власність чи користування	вул. Жилянська	проїзд		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:081:006к	Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"	вул. Жилянська, 75	Клопотання: Оренда на 49 років	
72:081:006к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГМСІ"	вул. Жилянська, 75	Клопотання: Оренда на 49 років	
72:081:006к	Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"	вул. Жилянська, 75	Клопотання: Оренда на 49 років	
72:081:014к	Спеціалізована школа № 165 м.Києва	вул. Жилянська, 75	Згода: Постійне користування	29.10.2011
72:081:024к	Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"	вул. Жилянська, 75	Клопотання: Оренда на 49 років	
72:081:024к	Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"	вул. Жилянська, 75	Клопотання: Оренда на 49 років	
72:081:024к	Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"	вул. Жилянська, 75	Клопотання: Оренда на 49 років	
72:081:040к	Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"	вул. Жилянська, 75	Клопотання: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-5952

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.07.2015

11.1.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22601**
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою публічному акціонерному товариству «БТА Банк» щодо відведення земельної ділянки площею 0,37 га в оренду на 1 рік (за умови подальшого викупу) для експлуатації та обслуговування бізнес-центру на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***Повернути справу-клопотання К-22601 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання, а саме: виключення із дозволу на розроблення проекту землеустрою частини земельної ділянки - проїзду, яка відповідно до міського земельного кадастру обліковується як міські землі не надані у власність чи користування.***

З протоколом вірно.

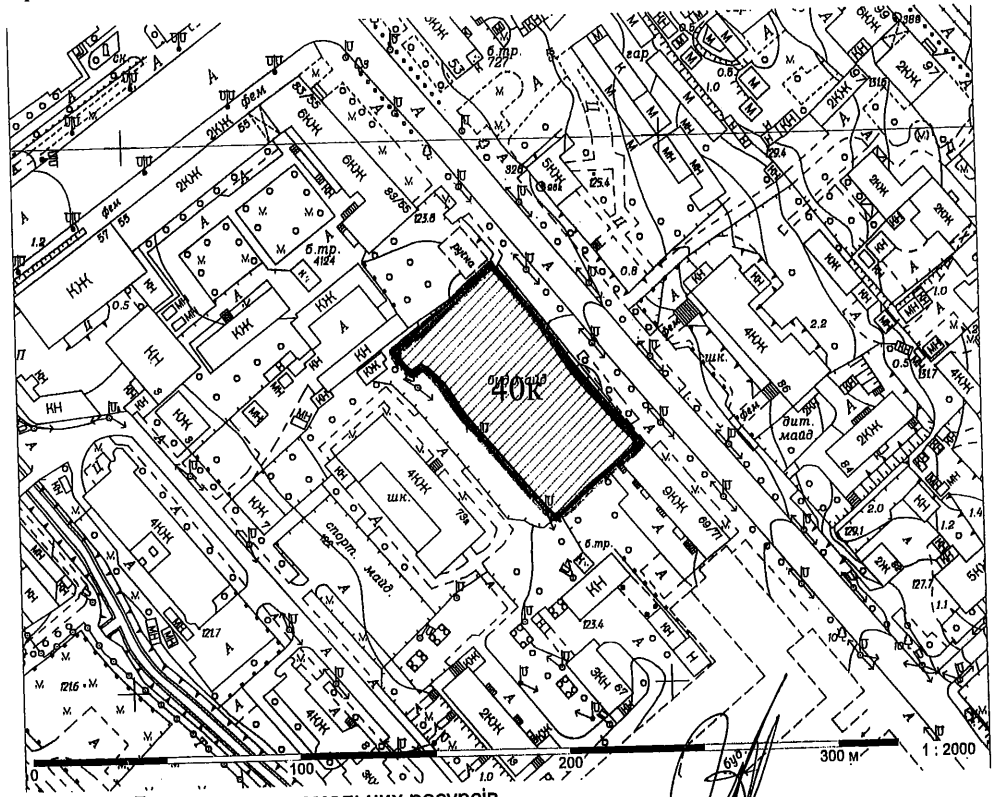
Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.04.2014 № К-22601**
код земельної ділянки	**- 72:081:040к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилянська, 75**
вид землекористування	**- оренда на 1 рік**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування бізнес-центру**
орієнтовний розмір	**- 0,37 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Челомбітько Р.В.

№6

08/231-1571/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД" на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправної станції

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:005:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-9425
від 30.03.2016 до справи
К-25993

2 347008 094258

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД" на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, для Пшеничного - зауваження юристів керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД" на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування автозаправної станції згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25993).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16338 від 19.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД" на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправної станції

До справи
№ К-25993

2 347011 563383

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"***
Клопотання	***від 25.12.2015 № К-25993***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 17***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташована будівля автозаправної станції площею 94,70 кв.м кв.м, що перебуває у приватній власності ТОВ "Біонт ЛТД" на підставі свідоцтва про право власності від 13.12.2007 № 1607-В (реєстраційний запис на правовстановлювальному документі від 06.03.2008).

Інші особливості:

Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній та частковово в межах зелено зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 25.12.2015 № К-25993**

код земельної ділянки **- 62:005:011к**

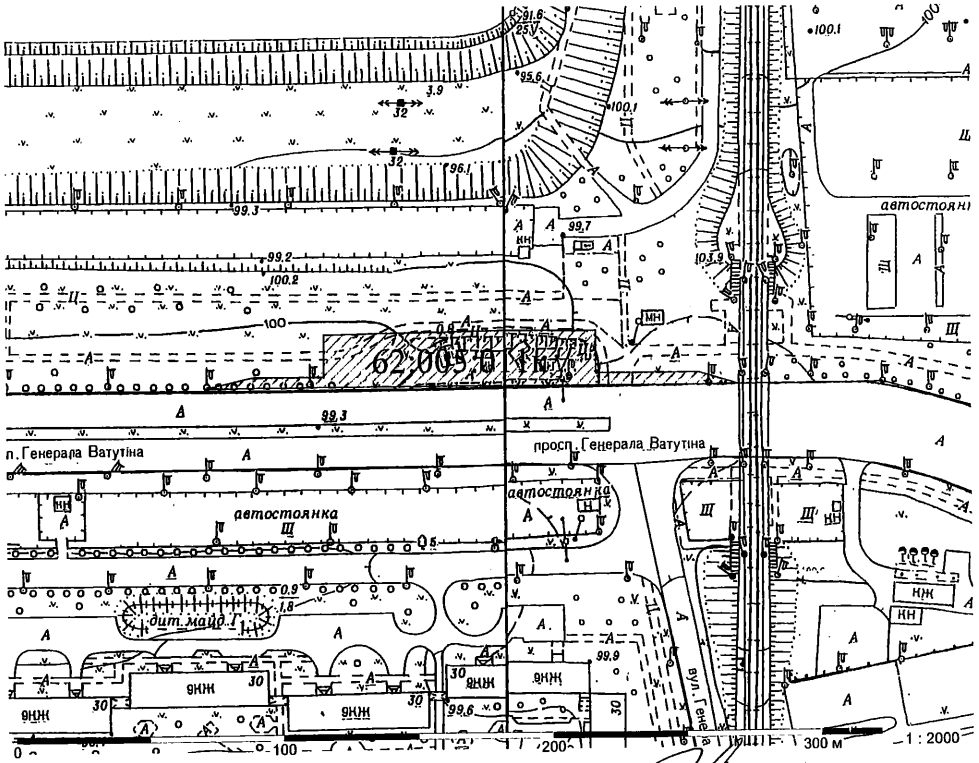
юридична/фізична особа **- Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 17**

вид землекористування **- оренда на 10 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

орієнтовний розмір **- 0,23 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-880к

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.07.2016

10.1.8. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25993**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Біонт ЛТД» на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправної станції».
(ПР-9425 від 30.03.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,23 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Біонт ЛТД» на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправної станції».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25993 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

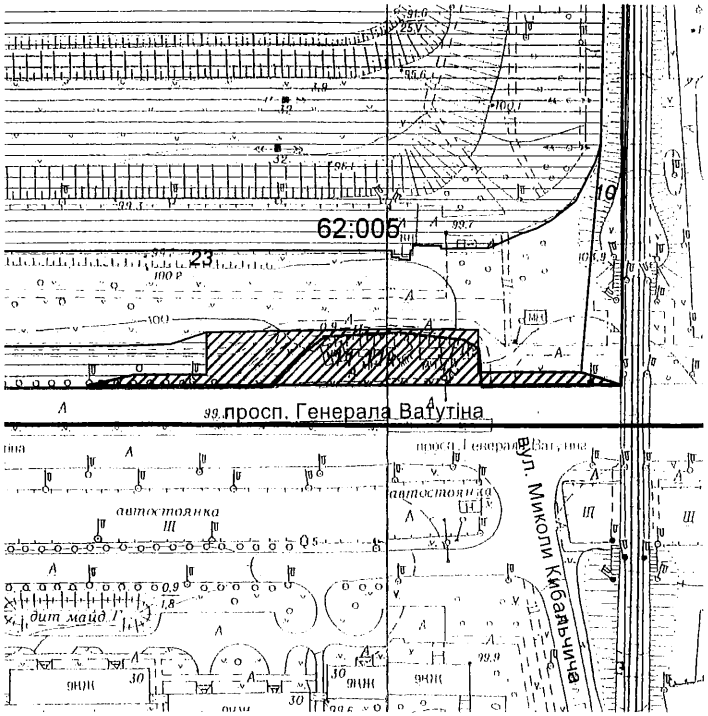
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.12.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 22203

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:005:010	Землі не надані у власність чи користування		Газон		
62:005:011	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна			
62:005:023	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"		Лісопарк		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:005:011к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна, 17	Клопотання: Оренда на 10 років	

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25993	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД" просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі	0,23 га	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції, оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташована будівля автозаправної станції площею 94,70 кв.м кв.м, що перебуває у приватній власності ТОВ "Біонт ЛТД" на підставі свідоцтва про право власності від 13.12.2007 № 1607-В (реєстраційний запис на правовстановлювальному документі від 06.03.2008). Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній та частково в межах зеленої зони та відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-25993
від 25.12.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	*- Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"*
адреса земельної(их) ділянки(ок)	*- м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 17*
вид права на землю	*- оренда на 10 років*
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	*- для експлуатації та обслуговування діючої автозаправної станції*
орієнтовний розмір	*- 0,23 га*
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	*- 62:005:011*

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

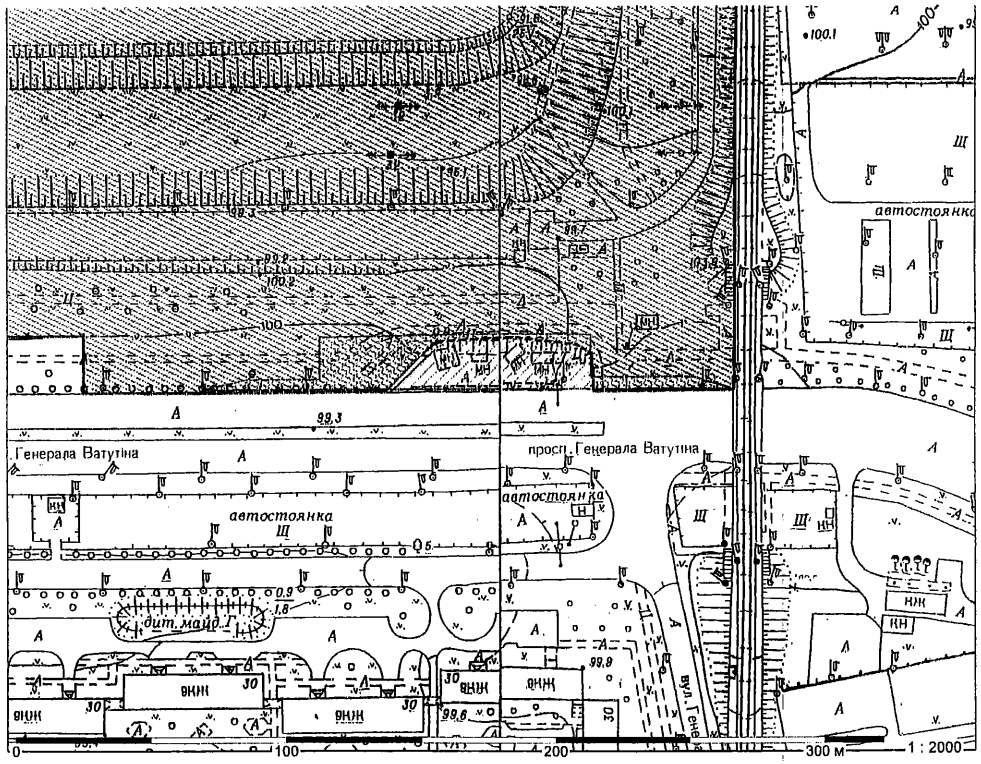
Київський міський голова **В. Кличко**

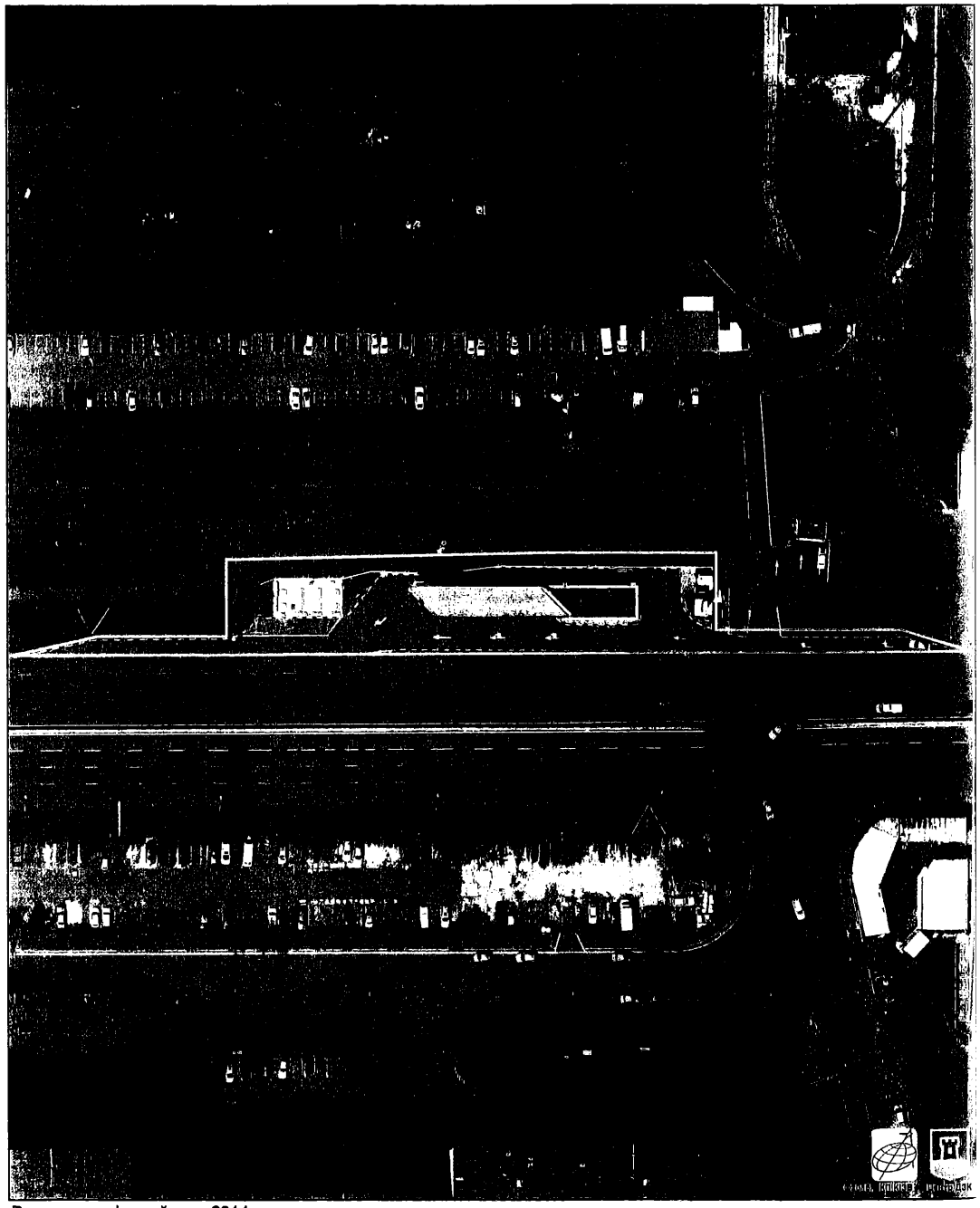
Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-25993

Справа **К-25993**

Код земельної ділянки:	**62:005:011к**
Площа:	**0.2348 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. просп. Генерала Ватутіна, 17**
Заявник:	**ТОВ "Біонт ЛТД"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування діючої автозаправної станції**

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної(их) ділянки(ок)





Растри аерофотозйомки 2014р.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

Заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою — Пшенишний О.І.

N 7

08/231-2101/ПР
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:031:122

Проект рішення (екз.1)
ПР-9805
від 20.04.2016 до справи
А-22275

2 347008 098058

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Державного підприємства по розповсюдженню періодичних видань «Преса» від 15.02.2016 № КОП-0808, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614 площею 0,0187, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:031:0122), укладений між Київською міською радою та Державним підприємством по розповсюдженню періодичних видань «Преса» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Петрозаводській, 2-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-22275**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2016 № 057041-4425.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17306 від 04.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "Преса" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22275
2 347011 573061

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"***
Клопотання	***від 15.02.2016 № КОП-0808***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:031:0122п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Георгія Кірпи, 2а***
Площа	***0,0187 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 022 900 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00748 від 16.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права державної власності від 24.09.2015 № 44452825, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На частині земельної ділянки розташований адміністративний будинок, який, згідно витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, знаходиться на балансі ДП "Преса".***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "Преса" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2001 № 168/1145 "Про оформлення права користування земельними ділянками".***
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614 закінчився 05.10.2015.

Проектом рішення передбачено поновити договір оренди на 5 років.

Вулиця Петрозаводська перейменована у вулицю Георгія Кірпи на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 884/2953 "Про перейменування вулиці у Солом'янському районі міста Києва".

Земельна ділянка державної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2015 № 44452825).

Земельна ділянка потрапляє до Зони історико-культурного призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 687 грн. 02 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1094р

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

6.5.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22275**
Проект рішення «Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва»
(доручення КМР від 11.05.2016 №08/231-2101/ПР)
(ПР-9805 від 20.04.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.10.2010 №72-6-00614 площею 0,0187, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22275 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22275

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22275

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Георгія Кірпи, 2а***

договір оренди : ***від 05.10.2010 №72-6-00614 терміном до 05.10.2015***

цільове призначення : ***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***

орієнтовний розмір : ***0,0187 га***

кадастровий номер : ***8000000000:72:031:0122***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2016 №057041-4425;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

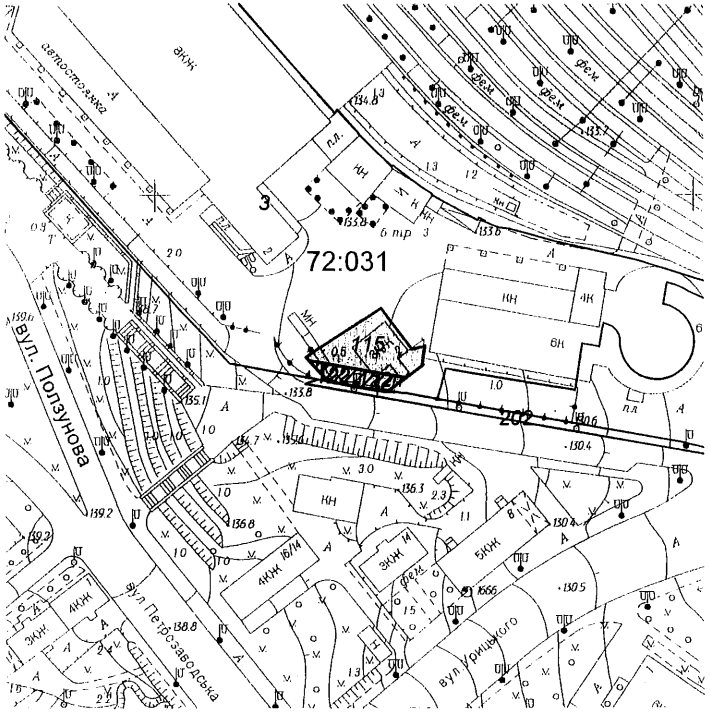
Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4226

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:031:003	Дирекція оброблення та перевезення пошти УДППЗ "Укрпошта"	вул. Петрозаводська, 2			
72:031:115	Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"	вул. Петрозаводська, 2а		Оренда на 10 років	05.10.2020
72:031:122	Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"	вул. Петрозаводська, 2а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.10.2015
72:031:202	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:031:122п	Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"	вул. Георгія Кірпи, 2а	Проект: Оренда на 5 років	

Код земельної ділянки: **72:031:122п**

Площа: **0,0187 га**

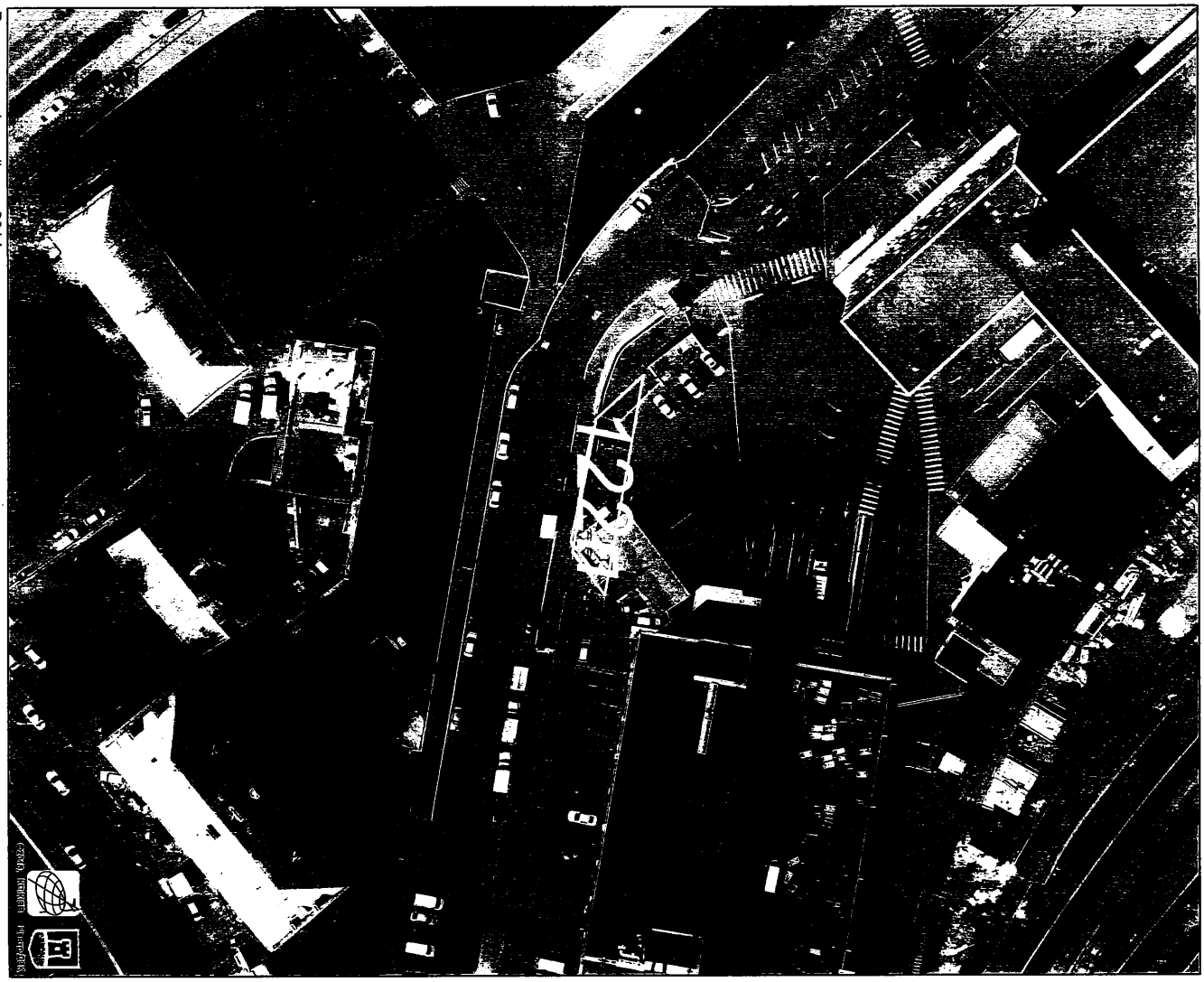
Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Георгія Кірпи, 2а**

Заявник: **ДП по розповсюдженню періодичних видань "Преса"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку**

Справа **А-22275**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
22275	Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса" на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва	0,0187 га (в межах червоних ліній)	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Оренда на 5 років (поновлення)	На частині земельної ділянки розташований адміністративний будинок, який, згідно витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, знаходиться на балансі ДП "Преса". Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "Преса" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2001 № 168/1145 "Про оформлення права користування земельними ділянками". Термін дії договору оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614 закінчився 05.10.2015. Проектом рішення передбачено поновити договір оренди на 5 років. Вулиця Петрозаводська перейменована у вулицю Георгія Кірпи на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 884/2953 "Про перейменування вулиці у Солом'янському районі міста Києва". Земельна ділянка державної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2015 № 44452825). Земельна ділянка потрапляє до Зони історико-культурного призначення.

№8

08/231-1919/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" на вул. Березняківській, 21а у Дніпровському районі м. Києва для організації транспортної інфраструктури (заїзду)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:140:100

Проект рішення (екз.1)
ПР-9755
від 18.04.2016 до справи
К-25545

2 347008 097556

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" на вул. Березняківській, 21а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що згідно статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) а також те, що заявлена в клопотанні ініціатива не відповідає допустимим видам використання земельної ділянки (витяг з Містобудівного Кадастру Києва від 06.10.2015 № 13477/0/12/12-03-15), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" на вул. Березняківській, 21а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для організації транспортної інфраструктури (заїзду) (К-25545).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16259 від 18.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" на вул. Березняківській, 21а у Дніпровському районі м. Києва для організації транспортної інфраструктури (заїзду)

До справи
№ К-25545

2 347011 562591

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ"***
Клопотання	***від 12.10.2015 № К-25545***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:140:0100к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 21а***
Площа	***0,13 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для організації транспортної інфраструктури (заїзду)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

- згідно ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

- відповідно до витягу з Містобудівного Кадастру Києва від 06.10.2015 № 13477/0/12/12-03-15 заявлена в клопотанні ініціатива не відповідає допустимим видам використання земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

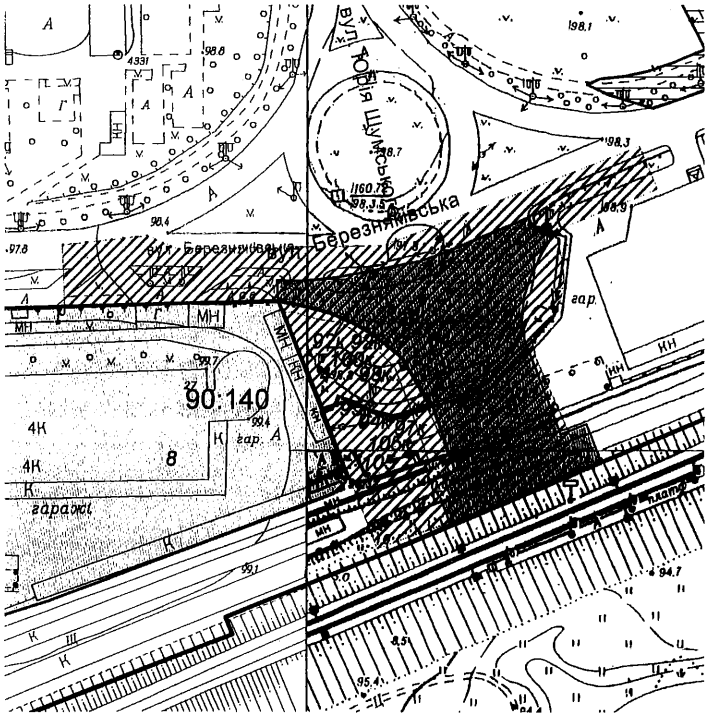
№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25545 відмова	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" вул. Березняківська, 21а у Дніпровському районі	0,13 га	для організації транспортної інфраструктури (заїзду)	не потрібний	- згідно ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. - відповідно до витягу з Містобудівного Кадастру Києва від 06.10.2015 № 13477/0/12/12-03-15 заявлена в клопотанні ініціатива не відповідає допустимим видам використання земельної ділянки.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.10.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18180

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:140:004	Товариство з обмеженою відповідальністю юридична компанія "Інтеркон"	вул. Березняківська, 23а			
90:140:008	Гаражно-будівельний кооператив "Березняки-3"	вул. Березняківська, 23		Власність	
90:140:084	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:105	Автокооператив "Березняки-4"	вул. Березняківська, 21			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:140:004к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ"	вул. Березняківська, 23а	Клопотання: Оренда на 5 років	
90:140:084к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський райони	Клопотання: Оренда на 5 років	
90:140:092к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул. Березняківська, 23	Згоду скасовано: Постійне користування	
90:140:092к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул. Березняківська, 23	Клопотання: Постійне користування	
90:140:094к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ"	вул. Березняківська, 21а	Клопотання: Оренда на 25 років	
90:140:095к	Гаражно-будівельний кооператив "Березняки-4"	вул. Березняківська, 21	Клопотання: Власність	
90:140:097к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ"	вул. Березняківська, 21а	Згода: Оренда на 10 років	25.08.2025
90:140:098к	Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо"	вул. Березняківська, 23	Клопотання: Оренда на 10 років	
90:140:100к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ"	вул. Березняківська, 21а	Клопотання: Оренда на 10 років	
90:140:105к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ"	вул. Березняківська, 21а	Клопотання: Оренда на 15 років	

Справа **К-25545**

Код земельної ділянки: **90:140:100к**
Площа: **0.1265 га**
Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Березняківська, 21а**
Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для організації транспортної інфраструктури (заїзду)**

"Растри аерофотозйомки 2014р."

№9

08/231-662/ПР
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:225:068

Проект рішення (екз.1)
ПР-8625
від 03.02.2016 до справи
Д-6639
Заява ДЦ № 01109-000113895-014 від 09.12.2013
2 347008 086253

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6639, заява ДЦ № 01109-000113895-014 від 09.12.2013).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3058 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:75:225:068, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000048852013) для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.04.2012 № 5467/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2013 № 3361.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до чинного законодавства.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15651 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6639
2 347011 556514

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"***
Заява	***від 19.03.2012 № 01005-000015369-014***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.09.2012 № 75/8359***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0068)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 2***
Площа	***0,3058 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 295 797 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00604 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 21027/0/12/09-13 від 06.12.2013***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3361 від 12.09.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (лист КО „Інститут Генерального плану м. Києва" від 14.03.2012 № 03-380). Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній вул. Жмеринської. Використовується як автостоянка.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***329 грн. 58 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

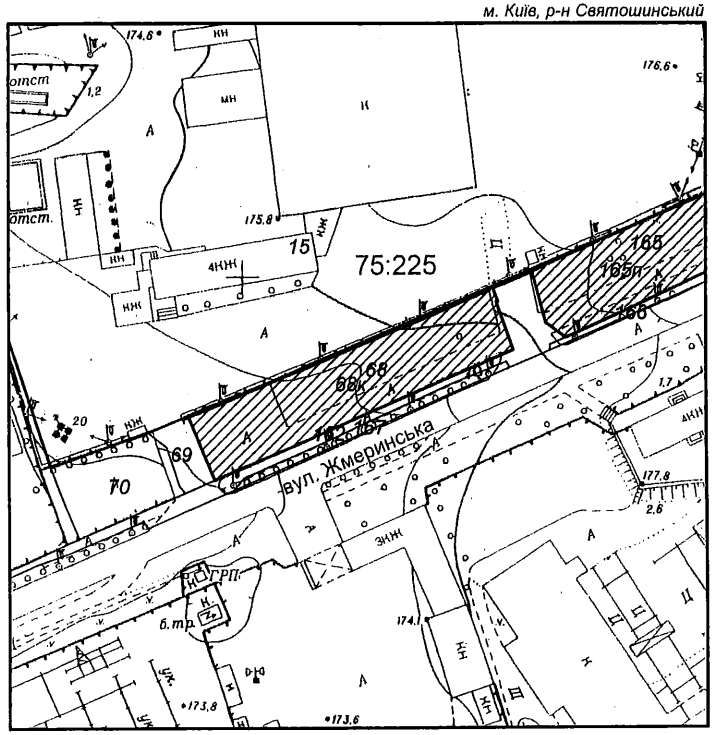
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних ПК "Кадастр" від 12.04.2013р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- 2 проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

75:225 Номери кадастрових кварталів

Виконавець *Гелетій К.Г.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347010 838901

Замовлення № 3890

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

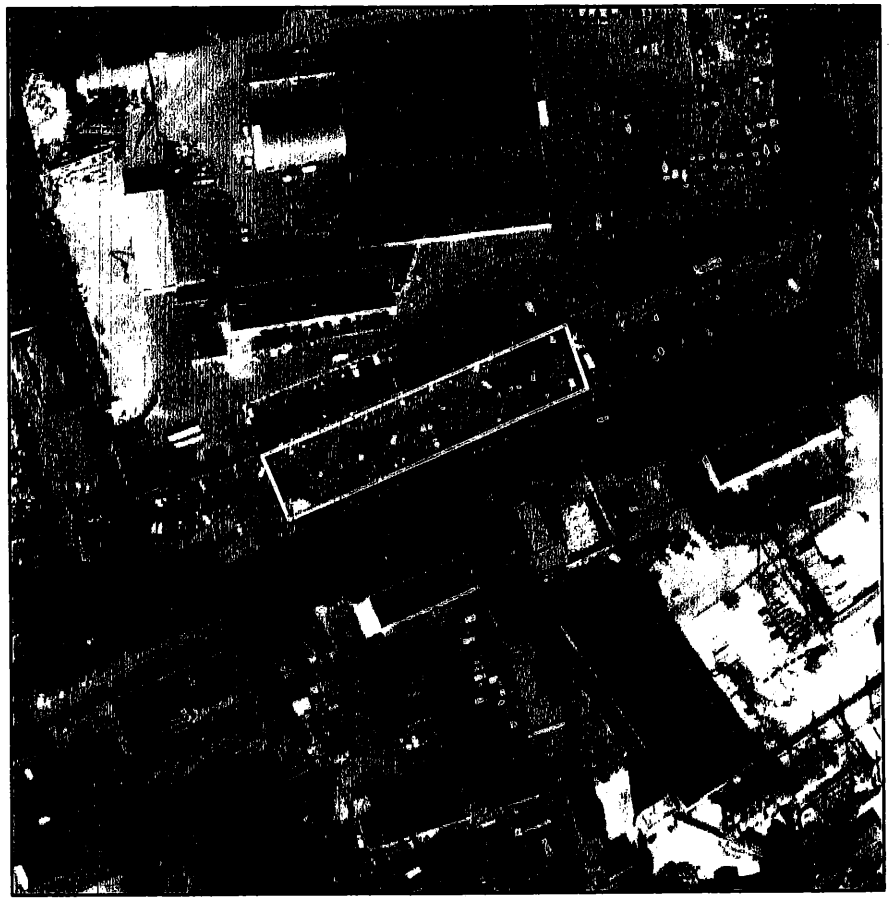
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:225:015	Відкрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство N 3"	вул. Святошинська, 34		Оренда на 49 років	25.02.2052
75:225:068	Комунальне підприємство "Екологія"	вул. Жмеринська, 2			
75:225:069	Землі не надані у власність чи користування	вул. Жмеринська	проїзд		
75:225:070	Комунальне підприємство "Екологія"	вул. Жмеринська, 2			
75:225:162	Землі не надані у власність чи користування	вул. Святошинська	тротуар		
75:225:165	Фізична особа	вул. Жмеринська (біля АТП N3)		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	14.12.2010
75:225:166	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Жмеринська	газон		
75:225:167	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Жмеринська	газон		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:225:068к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул. Жмеринська, 2	Згода: Оренда на 5 років	01.01.2112
75:225:165п	Фізична особа	вул. Жмеринська, 24в	Проект: Оренда на 5 років	

Фрагмент аеро/супутникової фотозйомки



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

орієнтовні межі земельної ділянки

Було використано:
Матеріали супутникової фотозйомки 2011р.

Виконавець _____ *Гелетій К.Г.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347010 838871

Замовлення № 3887

ША01-15511ПР
30.03.2016

N 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:009:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9382
від 28.03.2016 до справи
А-22083

2 347008 093824

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 13.11.2015 № КОП-0748, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940) площею 0,1400 га (кадастровий номер 8000000000:76:009:0020), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22083).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2015 № 057041-22592.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15310 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про поновлення публічному акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва"

До кадастрової справи
№ А-22083

2 347011 553100

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"***
Клопотання	***№ КОП-0748 від 13.11.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Вєтрова, 13***
Площа	***0,1400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 016 421 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00610 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22592 від 17.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 822/2232 земельна ділянка передана в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"для експлуатації та обслуговування автостоянки (Договір оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446). Рішенням Київської міської ради від 27.05.2010 № 831/4269 поновлено зазначений договір оренди земельної ділянки до 01.06.2015 (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940).***
Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***450 492 грн. 64 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

26.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22083

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22083

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Вєтрова, 13***
договір оренди : ***від 31.05.2005 №91-6-00446 терміном до 01.06.2015***
цільове призначення : ***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
орієнтовний розмір : ***0,1400 га***
кадастровий номер : ***8000000000:76:009:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2015 №057041-22592;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

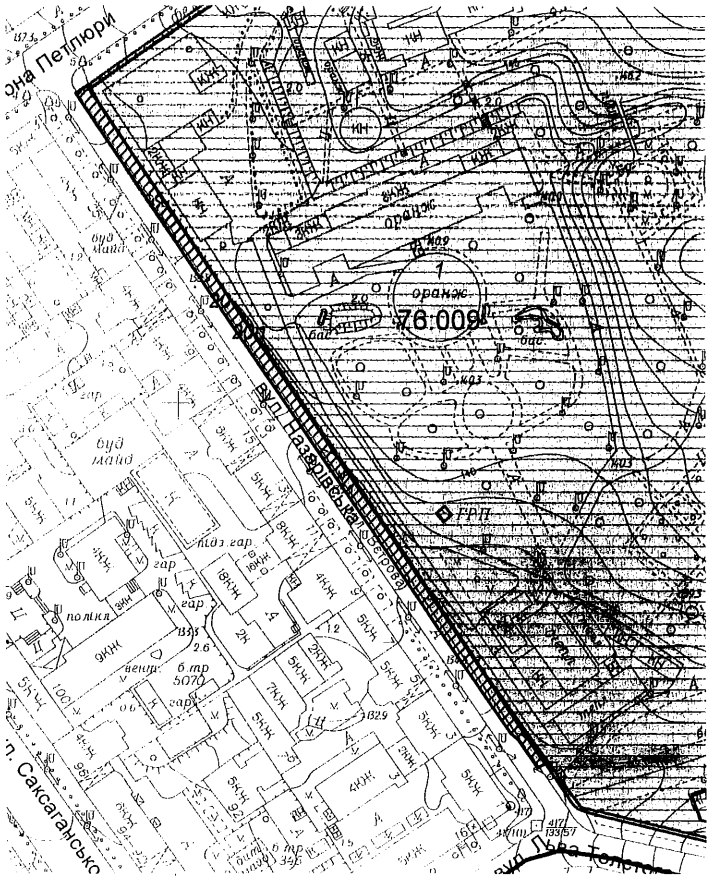
Секретар комісії **І. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22083 поновлення	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України", вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі	0,1400 га	для експлуатації та обслуговування автостоянки оренда до 01.06.2020	Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 822/2232 земельна ділянка передана в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"для експлуатації та обслуговування автостоянки (Договір оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446). Рішенням Київської міської ради від 27.05.2010 № 831/4269 поновлено зазначений договір оренди земельної ділянки до 01.06.2015 (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940). Ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.01.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 787

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
76:009:001	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	вул. Володимирська, 60		Постійне користування	
76:009:020	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	вул. Вєтрова, 13		Оренда до 01.06.2015 (термін дії скінчився)	01.06.2015

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
76:009:020п	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	вул. Вєтрова, 13	Проект: Оренда на 5 років	

Справа **А-22083**

Код земельної ділянки:	**76:009:020п**
Площа:	**0.1400 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Вєтрова, 13**
Заявник:	**ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

№11

08/231-629/ПР
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:013:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8583
від 28.01.2016 до справи
А-20749

2 347008 085836

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» від 24.05.2013 № КОП-0024, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484 площею 0,0522 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-20749).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, а саме:

- слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»;

- цільове призначення викласти в наступній редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2013 № 05704-15273.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14675 від 11.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-20749

2 347011 546751

1. Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"***
Клопотання	***КОП-0024 від 24.05.2013***
Згода (доручення) на проектування	***08/8235 від 27.05.2013***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:013:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 2б***
Площа	***0,0522 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 141 855 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00121 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-15273 від 16.07.2013) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 № 24/129 ТОВ „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" (договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00484). Земельна ділянка прилягає до ділянки, яка передана товариству в оренду на 10 років для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування, договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00485 до 04.08.2018). Також планується внести зміни в частині назви вулиці у зв'язку з перейменуванням (рішення Київради від 08.10.2015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***188 511 грн. 35 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1016

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.3.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20749**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».
(ПР-8583 від 28.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 №66-6-00484 площею 0,0522 га та внести зміни до нього, а саме:
- слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»;
- цільове призначення земельної ділянки викласти у такій редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування».

УХВАЛИЛИ: *1. **Відкласти розгляд проекту рішення** «*Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20749 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Столичний берег"

м. Київ, 02002
вул. Євгена Сверстюка, 2-Б (М. Раскової)
т.541-05-69; 541-18-62
email:info@livoberezhny.com

р/р 26005210365561
в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984 код ЄДРПОУ 34613673
інд. податк. №346136726530

№ 64 від 15.07.2016 р.

Київська міська рада
15.07.2016 № 08/12227

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

ТОВ «Столичний берег» у червні 2013 року направило в Київську міську раду запит, відповідні документи на проект рішення про поновлення товариству договору оренди земельної ділянки площею 0,0522 га для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Є.Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва (кадастрова справа № А-20749).

До цього часу по різним організаційним та іншим причинам вказані матеріали на розгляд сесії Київської міської ради не винесені і договір оренди не поновлений.

В той же час ТОВ «Столичний берег» у відповідності з діючими нормативами своєчасно сплачує місту орендну плату за земельну ділянку, використовує її тільки за призначенням та утримує ділянку в належному стані за свої кошти, забезпечуючи прибирання та обслуговування ділянки і влітку, і взимку.

При черговому розгляді матеріалів вказаної справи № А-20749 на засіданні Постійної комісії з питань транспорту 22.04.2016р. погодження справи було відкладене, в зв'язку з необхідністю додаткового огляду ділянки та погодження цього питання з Департаментом транспортної інфраструктури Київміськдержадміністрації.

Департаментом транспортної інфраструктури у травні цього року проведено обстеження вказаної земельної ділянки з виїздом на місце, в процесі якої зауважень по використовуванню ділянки відповідно до договору оренди не виявлено (лист Департаменту на Вашу адресу № 053-4880 від 11.07.2016р.).

Враховуючи викладене, просимо Вашого рішення, шановний Олексію Юрійовичу, винести вищевказане питання (кадастрова справа № А-20749) на найближче засідання постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами і погодити справу та проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки.

З повагою,
Директор С.А. Колотушкін

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ,01030,тел.(044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

11.07.2016 № 0253-4880
на № від

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань транспорту,
зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами, що відбулася 22.04.2016 року розглядався проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до станції метрополітену «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вулиці Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

За результатами його розгляду було ухвалено рішення про відкладення розгляду питання по причині додаткового доопрацювання цього питання в частині забезпечення вільного та безпечного проходу пасажирів по орендованій земельній ділянці до станції метрополітену «Лівобережна» та зупинки громадського транспорту.

З виїздом на місце було проведено огляд вказаної земельної ділянки, здійснено фотофіксацію та встановлено, що прохід до станції метрополітену «Лівобережна» та зупинки громадського транспорту відбувається без перешкод для пасажирів.

Враховуюче викладене, просимо Вас винести вказане питання на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З повагою,

Директор С. Майзель

Виконавець:
Єрофеєнков А.О. 202-63-27

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Столичний берег"

м. Київ, 02002
вул. Євгена Сверстюка, 2-Б (М. Раскової)
т.541-05-69; 541-18-62
email:info@livoberezhny.com

р/р 26005210365561
в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984 код ЄДРПОУ 34613673
інд. податк. №346136726530

№ 26 від 04.03.2016р.

Київська міська рада
04.03.2016 № **08/3727**

Голові Постійної комісії
з питань містобудування, архітектури та
землекористування Київської міської Ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

«04» лютого 2016 року в канцелярію Постійної комісії Київміськради з питань містобудування, архітектури та землекористування поступив підготовлений Департаментом земельних ресурсів КМДА проект рішення Київміськради «**Про поновлення** ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього (кадастрова справа № А-20749) для розгляду та погодження цього рішення Вашою комісією.

Питання поновлення договору оренди вказаної ділянки площею 0,0522 га знаходиться на вирішенні в підрозділах Київської міської державної адміністрації та Київської міської ради з червня 2013 року.

В вересні 2015 року вказаний проект рішення про поновлення договору оренди з ТОВ «Столичний берег» був розглянутий та погоджений Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування, однак на сесії Київміськради він не розглянутий.

ТОВ «Столичний берег» у повній відповідності з діючим договором оренди користується вказаною земельною ділянкою, своєчасно і постійно сплачує орендну плату, використовує ділянку відповідно до цільового призначення, підтримує на ній порядок і чистоту та виконує в повному обсязі інші умови діючого договору оренди.

Враховуючи викладене, просимо Вашого рішення, шановний Олександре Григоровичу, прискорити включення в порядок денний розгляд та погодження діючою Комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрової справи № А-20749 та проекту рішення Київської міської Ради про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки.

З повагою,
Директор С.А. Колотушкін

Виконавець: Троценко В.П. (тел.541-10-09)

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-20749 оновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі	0,0522 га	для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування (оренда 5 років)	Земельна ділянка була передана відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 № 24/129 ТОВ „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" (договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00484). Ділянка вільна від забудови, прилягає до ділянки, яка передана товариству в оренду на 10 років для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування, договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00485 до 04.08.2018). Також планується внести зміни в частині назви вулиці у зв'язку з перейменуванням (рішення Київради від 08.10.2015).

212/08 3 ГПК	Позивач: ТОВ «Столичний берег» Відповідачі: Київрада, ГУЗР КМДА Позов №12094 від 25.03.08 Ухвала ГС №23438 від 13.06.08 Кас. скарга №42667 від 21.10.08 Кас. скарга №42818 від 21.10.08 Кас. скарга №43253 від 23.10.08 Кас. скарга №43247 від 23.10.08 Ухвала ВГСУ №49969 від 03.12.08 Постанова ВГСУ №54307 від 26.12.08 Кас. скарга №545 від 13.01.09 Кас. скарга №919 від 13.01.09 Клопотання №7469 від 18.02.09 Ухвала ВСУ №7058 від 16.02.09	Про визнання права на оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової, біля станції метро Лівобережна у Дніпровському районі м. Києва. 16.10.08 ФО – підприємцем Голуб О.О. подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08. 17.10.08 ВАТ «Агентство Союз друк» подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08. 17.10.08 ФОП Рода В.П. подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08 та клопотання про відновлення пропущеного строку подачі касаційної скарги. Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08. Ухвалою від 01.12.08 строк подання касаційної скарги відновлено та прийнято касаційні скарги ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва до провадження.	Господарський суд м. Києва Суддя Смілянець В.В. Справа №24/129 Судові засідання: 26.06.08 12-30 Вищий господарський суд України Судді Першиков Є.В. Данилова Т.Б. Ходаківська І.П. Судові засідання: 18.12.08 12-35	Муховиков А.М. Задорожня І.О. Представник Тхорик С.М.		

		Постановою ВГСУ від 18.12.08 касаційну скаргу ВАТ «Агентство Союз друк», СПД – ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва, Роди В.П. залишено без задоволення, рішення ГС м. Києва від 26.06.08 – залишено без змін. 26.12.08 ФО-підприємцем Рода В.П. подано касаційну скаргу на постанову ВГСУ від 18.12.08. 12.01.09 ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва подано касаційні скарги на постанову ВГСУ від 18.12.09. Клопотання від 16.02.09 про приєднання до касаційної скарги касаторів 1,2,3, стаття журналіста Сидорової Н.Й. «За ворушка на Левобержной продолжається.»- газета «Вечерниє вести» зха №013 від 28.01.09. Ухвалою ВСУ від 05.02.09 відмовлено ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в				

		Дніпровському районі м. Києва, СПД Роди В.П. в порушенні провадження з перегляду у касаційному порядку постанови ВГСУ від 18.12.08.				

185/09 3 ГПК	Позивач: Київрада Відповідач: ТОВ «Столичний берег» Ухвала ГС №16637 від 22.04.09 Рішення №20478 від 22.05.09 Наказ ГС №23437 від 15.06.09 Наказ ГС, повідомлення ДВС, постанова ДВС №34153 від 03.09.09 Ухвала ГС №36851 від 27.09.10 Наказ ГС №40294 від 18.10.10 Ухвала ГС №41727 від 26.10.10	Про зобов'язання вчинити певні дії Рішення ГС м. Києва від 18.05.09 позов задоволено повністю. Наказ ГС м. Києва від 04.06.09 про примусове виконання рішення ГС м. Києва. Постанова ДВС від 03.08.09 про відмову в відкритті виконавчого провадження (невідповідність вимогам закону, не вказано місцезнаходження боржника). Ухвалою ГС м. Києва від 24.09.10 призначено до розгляду заяву КМР про виправлення помилки в наказі ГС м. Києва від 04.06.09. 06.10.10 заяву КМР пр виправлення помилки в наказі задоволено. Наказ ГС м. Києва від 06.10.10 про примусове виконання рішеня ГС м. Києва від 06.10.10, а саме про зобов'язання відповідача знести самочинно збудоване майно. Ухвалою ГС м. Києва від 06.10.10 заяву КМР про виправлення помилки в наказі ГС м. Києва від 04.06.09 задоволено.	Господарський суд м. Києва Суддя Трофименко Т.Ю. Справа №36/176 Судові засідання: 18.05.09 16-30 **06.10.10 09-30** (розгляд заяви)	**Луцький О.Ю.** **Задорожня І.О.** Представник Ткаченко А.Т.	

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

УХВАЛА

Справа № 36/17606.10.10

За позовом Київської міської ради
До Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»

Про визнання майна самочинно побудованим та знесення

Суддя Трофименко Т.Ю.

Представники:

Від позивача Дорошенко О.С. –по дов. №225-КР-994 від 28.09.2010р.

Від відповідача не з»явився

ОБСТАВИНИ СПРАВИ :

На розгляд Господарського суду м. Києва переданий позов Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»про визнання майна самочинно побудованим на земельній ділянці (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), що розташована за адресою: вул. Марини Раскової у м. Києві, його знесення та приведення земельної ділянки у стан, придатний для її використання за цільовим призначенням.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176 позов задоволено повністю. Суд визнав майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), самочинно побудованим. Суд зобов'язав Товариство з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»знести самочинно збудоване майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), та привести земельну ділянку в стан придатний для її цільового використання.

На виконання рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176, 04.06.2009р. було видано відповідний наказ, що відповідає резолютивній частині рішення.

Через канцелярію суду 21.09.2010р. надійшла заява позивача у справі - Київської міської ради, про виправлення помилок в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі № 36/176. До заяви додано оригінал зазначеного наказу.

Відповідно до ч. 2 ст. 117 Господарського процесуального кодексу України господарський суд, який видав наказ, може за заявою стягувача або боржника виправити помилку, допущену при його оформленні або видачі, чи визнати наказ таким, що не підлягає виконанню, та стягнути на користь боржника безпідставно одержане стягувачем за наказом.

Ухвалою Господарського суду міста Києва 24.09.2010р. розгляд заяви Київської мсіької ради , про виправлення помилки в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2010р. у справі № 36/176 було призначено до розгляду в судовому засіданні на 06.10.2010р. о 09 год. 30 хв.

В судове засідання 06.10.2010р. представник боржника (відповідача не з»явився).

Представник стягувача (позивача по справі) заяву підтримав в повному обсязі.

При розгляді даної заяви судом встановлено, що в рішенні господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі №36/176 та наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2010р. по справі №36/176 про зобов'язння Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»знести самочинно збудоване майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), та привести земельну земельну ділянку в стан придатний для її цільового використання не вказано адреса стягувача та місцезнаходження баржника.

Відповідно до ч. 1 ст. 89 Господарського процесуального кодексу України суддя за заявою сторони або за своєю ініціативою виправляє допущені в рішенні, ухвалі описки, не зачіпаючи суті ухвали.

З огляду на викладене, суд приходить до висновку про необхідність виправити описки, допущені у резолютивній частині рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176, зазначивши адресу позивача та відповідача.

Враховуючи те, що в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. по справі № 36/176 допущена аналогічна помилка, суд вважає за доцільне виправити дану помилку.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 86, 89 116, 117 Господарського процесуального кодексу України, суд –

У Х В А Л И В:

Заяву Київської міської ради про виправлення помилки в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі № 36/186 задовольнити.

Виправити помилки, допущені в резолютивній частині рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/186, зазначивши місцезнаходження відповідача Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»(02002, м. Київ, вул.. Марини Раскової, 11, корпус Б, офіс 417, код ЄДРПОУ 34613637) та уточнити місце розташування земельної ділянки:

м. Київ, вул.. Марини Раскової, біля ст.. метро «Лівобережна»у Дніпровському районі м. Києва.

Зазначивши стягувача: Київська міська рада (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141)

Дану ухвалу вважати невід'ємною частиною рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176.

Виправити помилку допущену в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі №36/4176, зазначивши вірну назву боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»(02002, м. Київ, вул. Марини Раскової, 11, корпус Б, офіс 417, код ЄДРПОУ 34613637) місце розташування земельної ділянки: м. Київ, вул.. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна»у Дніпровському районі м. Києва та стягувача: Київська міська рада (01044, м. Київ, вул..Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141)

Суддя Т.Ю.Трофименко

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

18 грудня 2008 р. **№ 24/129**

Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:

головуючий суддя : Першиков Є.В.

суддів: Данилова Т.Б., Ходаківська І.П.

розглянувши матеріали касаційних скарг	1) відкритого акціонерного товариства "Агенство Союздрук"2) суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особи ОСОБА_1 3) Свято-Михайлівської парафії релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва 4) суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особиОСОБА_4
на рішення	господарського суду міста Києва від 26.06.2008р.
у справігосподарського суду	№ 24/129 міста Києва
за позовом	товариства з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"
до	1) Київської міської ради 2) головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
про за	визнання права на земельні ділянки
участюпредставників сторін:скаржника 1-скаржника 2-скаржника 3-скаржника 4-позивача -відповідача 1-відповідача 2-	ОСОБА_2. дов.№ 08-3915 від 16.12.2008ОСОБА_3. ОСОБА_2.дов. № 4446 від 11.06.2008ОСОБА_3. ОСОБА_2. дов. № 44 від 12.10.2008 ОСОБА_4. паспортНОМЕР_1ОСОБА_5. дов. б/н від 03.11.2008 ОСОБА_6 дов. № 225-КР-1079 від 17.11.2008 не з'явився

В С Т А Н О В И В:

У червні 2008 року Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" звернулось до господарського суду м. Києва із позовом до відповідачів : Київської міської Ради та Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про визнання права користування земельними ділянками.

Позовні вимоги були вмотивовані тим, що позивач звернувся до Київської міської ради з клопотанням від 25.05.2007 про виділення в оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової біля станції метро Лівобережна у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування паркингу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування.

На підставі згоди було розроблено проект відведення земельних ділянок, здійснено всі необхідні погодження із органами, перелік яких встановлено ч.6 ст.123 Земельного кодексу України, а Київська міська рада ухиляється розглянути у місячний строк та прийняти рішення про надання земельних ділянок в оренду, а Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації повинно здійснити реєстрацію права користування землею.

Рішенням господарського суду м. Києва від 26.06.2008 позовні вимоги задоволені, визнано право Товариства з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" на оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової біля метро Лівобережна у Дніпровському районі згідно з проектом відведення, який погоджений в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867.

В апеляційному порядку справа не переглядалась.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук", яке не було учасником судового розгляду справи, звернулось до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної, 2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності та використовується для продажу газетно-журнальної продукції, а оскільки ст.120 Земельного кодексу України встановлює, що при переході права власності на будівлю і споруду або її частину може переходити право користування земельною ділянкою на підставі договору оренди, касатор вважає, що також має право на частину спірної земельної ділянки та звертався до Київської міської ради із клопотанням про виділення земельної ділянки в оренду, яке не розглянуто.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа ОСОБА_1, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної,2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності; за частину земельної ділянки вона здійснює оплату, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать на праві власності.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Свято-Михайлівська парафія релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної,2 знаходиться комплекс павільйонів, 1/8 частина якого належить касатору на праві власності і визнано рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 23.11.2007, зареєстроване в МБТІ. Крім того, касатор здійснює оплату земельної ділянки по вул. Р. Окіпної, 2 у Дніпровському районі м. Києва, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особаОСОБА_4, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної, 2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать на праві власності. Приймаючи рішення, суд порушив правоСПД ОСОБА_4. як власника нерухомого майна, розташованого на спірній земельній ділянці, а також права власників інших павільйонів.

Заслухавши пояснення присутніх в судовому засіданні представників касаторів та Київської міської ради, які підтримали касаційні скарги, перевіривши наявні матеріали справи на предмет правильності юридичної оцінки обставин справи та повноти їх встановлення в рішенні та доводи касаційних скарг, колегія суддів вважає, що касаційні скарги не підлягають задоволенню.

Переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права.

Стаття 107 Господарського процесуального кодексу України встановлює, що сторони у справі мають право подати касаційну скаргу, а прокурор касаційне подання на рішення місцевого господарського суду, що набрало законної сили.

Касаційну скаргу мають право подати також особи, яких не було залучено до участі у справі, якщо суд прийняв рішення чи постанову, що стосується їх прав і обов'язків.

Як встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, що предметом позову ТОВ "Столичний берег" та судового рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 є право користування земельними ділянками для облаштування території, прилеглої до станції метро Лівобережна на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі, які мають кадастрові номери : 8000000000:63:013:0023 та 8000000000:63:013:0020.

Як вбачається із касаційних скарг та додатків до них, заявники ВАТ "Агентство Союздрук", СПД ОСОБА_1., Свято-Михайлівська Парафія Української православної церкви та СПД ОСОБА_4. мають нерухоме майно на праві власності, яке розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Р. Окіпної,2 в Дніпровському районі м. Києва, і яка має кадастровий номер 63:013:033.

У відповідності із п.3) ч.2 ст. 111-10 Господарського процесуального кодексу України підставою для скасування або зміни рішення місцевого господарського суду є порушення або неправильне застосування норм матеріального чи процесуального права. Порушення норм процесуального права є в будь-якому випадку підставою для скасування рішення місцевого господарського суду, якщо, зокрема, господарський суд прийняв рішення, що стосується прав і обов'язків які не були залучені до участі в справі.

Із касаційних скарг ВАТ "Агентство Союздрук", СПД ОСОБА_1., Свято-Михайлівська Парафія Української православної церкви та СПД ОСОБА_4. не вбачається, що судове рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 винесено про їх права і обов'язки.

Відповідачі по справі -Київська міська Рада та Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації не оскаржували рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008, ані в апеляційному, ані в касаційному порядку.

Статтею 111^7 Господарського процесуального кодексу України передбачено, що переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанції норм матеріального і процесуального права.

З огляду на викладене, колегія суддів Вищого господарського суду України дійшла висновку про відсутність підстав для задоволення касаційних скарг, оскільки заявниками касаційних скарг не доведено, що судове рішення зачіпає їх права і обов'язки.

Враховуючи наведене, та керуючись ст.ст. 107, 111^5, 111^7, 111^9, 111^{11} Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України, -

П О С Т А Н О В И В:

Касаційну скаргу відкритого акціонерного товариства "Агентство Союздрук" залишити без задоволення.

Касаційну скаргу суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особи ОСОБА_1 залишити без задоволення.

Касаційну скаргу Свято-Михайлівської парафії релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва залишити без задоволення.

Касаційну скаргу суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особиОСОБА_4 залишити без задоволення.

Рішення господарського суду міста Києва від 26.06.2008р. у справі № 24/129 залишити без змін.

Головуючий Є. Першиков

Судді Т. Данилова

І. Ходаківська

Справа **А-20749**

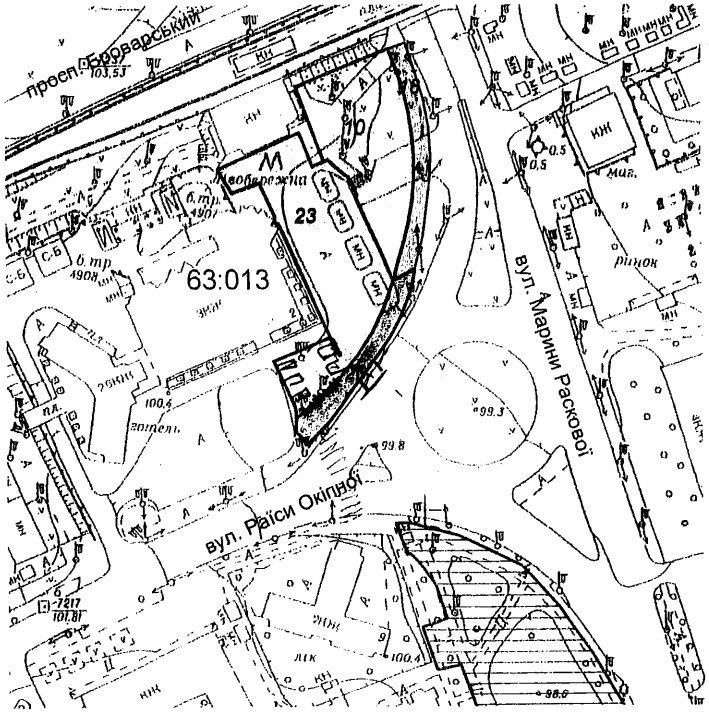
Код земельної ділянки:	**63:013:020к**
Площа:	**0.0522 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Марини Раскової, 2б**
Заявник:	**товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування**

Растри аерофотозйомки 2013р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2013р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 8841

вул. Марини Раскової, 2б
товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

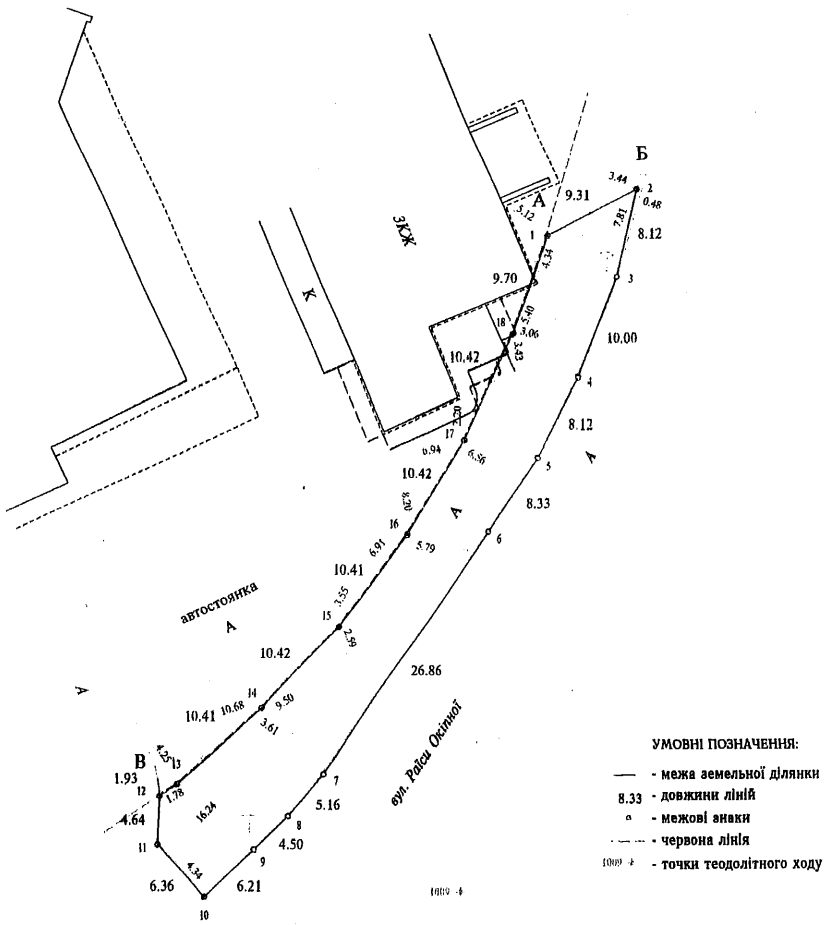
Справа **А-20749**
Площа **0.0522 га**
63:013:020

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Абрис земельної ділянки



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
8.33 - довжини ліній
- межові знаки
- червона лінія
- точки теодолітного ходу

Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"

Б землі загального користування (вул.Раїси Окіпної)

В Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

А

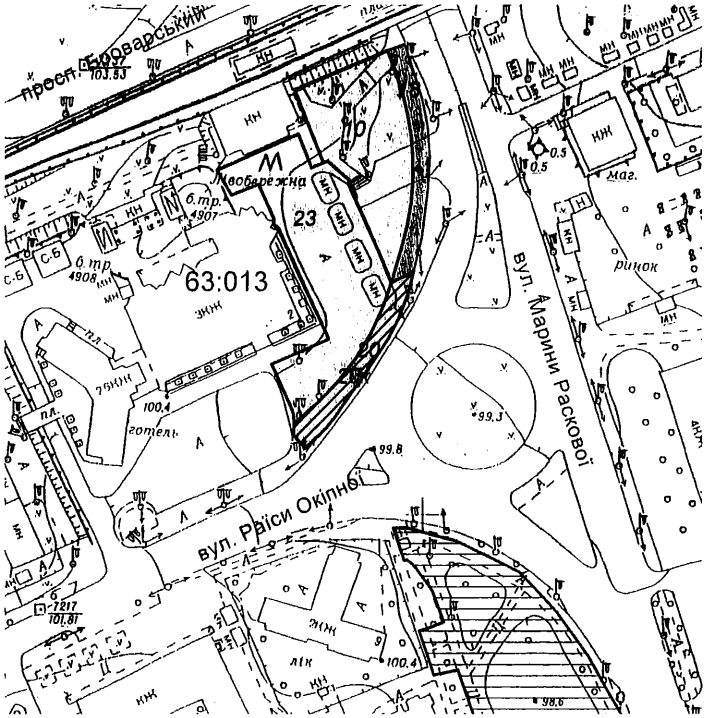
Склав: В.Підгорний

Перевірив: П.Якименко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.06.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10889

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:013:010	Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"	вул. Марини Раскової (біля ст.метро "Лівобережна")		Оренда на 15 років	30.06.2020
63:013:018	Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"	вул. Марини Раскової (біля станції метро "Лівобережна")		Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
63:013:020	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"	вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна"		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.08.2013
63:013:023	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"	вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна"		Оренда на 10 років	04.08.2018

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:013:020к	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"	вул. Марини Раскової, 2б	Клопотання: Оренда на 5 років	

А К Т

погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками та/або землекористувачами

[illegible] 2013 р. м. Київ

Ми, що нижче підписалися генеральний директор ТОВ "Епоха-Гео" Назаренко М.В. та *директор ТОВ "Столичний берег" Колотушкін С.А.,*
у присутності представника суміжного землекористувача:
Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки (кадастровий номер № 8 000 000 000:63:013:0020), яка заходиться на вул. Марини Раскової, біля ст. метро "Лівобережна" у Дніпровському районі м.Києва, площею 522 кв.м , яка оформлюється ТОВ "Столичний берег" для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування має 18 кутів повороту межі, 7 (1, 2, 10, 12, 13, 15, 17) з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками, а решта співпадає з твердими контурами місцевості.
2. Землекористувач земельної ділянки ТОВ "Столичний берег" в особі директора Колотушкіна Станіслава Анатолійовича претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання ТОВ "Столичний берег" в особі директора Колотушкіна Станіслава Анатолійовича, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, перший з яких включено до відповідної технічної документації із землеустрою, другий передано виконавцю робіт, а третій передано замовнику.

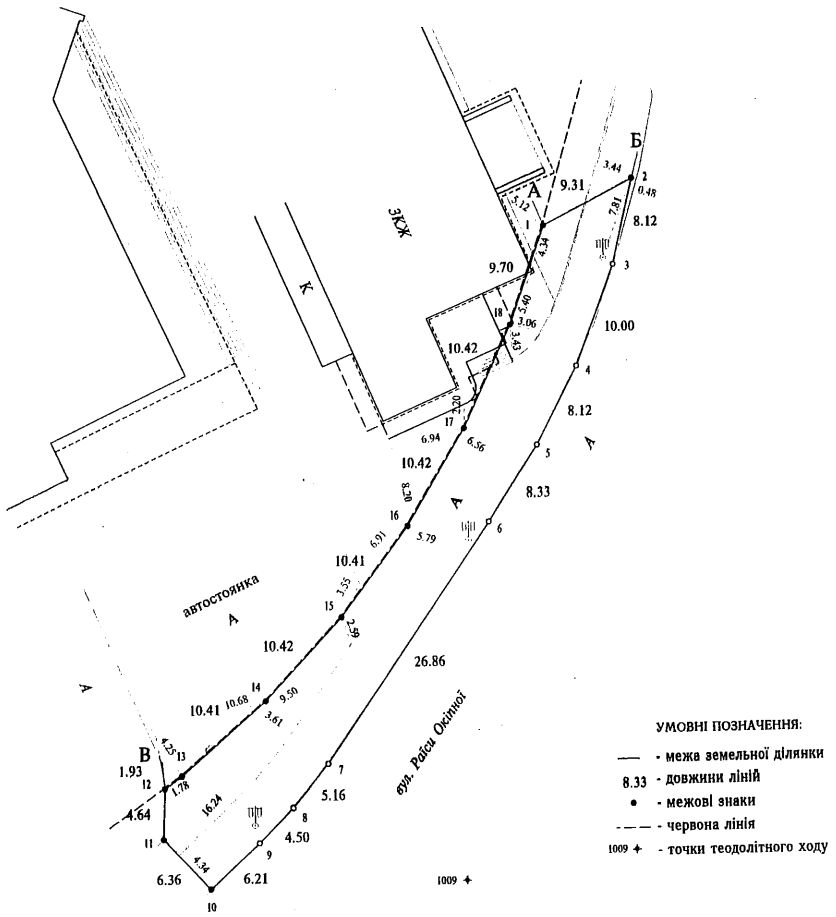
Виконавець:
Генеральний директор
ТОВ «Епоха-Гео» М.В. Назаренко

Представник землекористувача:
Директор ТОВ "Столичний берег" С.А. Колотушкін

Представник суміжного землекористувача:

ТОВ "СНС"

Абрис земельної ділянки



Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"

Б землі загального користування (вул.Раїси Окіпної)

В Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

А

Склав: В.Підгорний

Перевірив: П.Якименко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр.(044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

07.10.15 № 053-9983
на № 08/289-140 від 22.09.2015

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту та зв'язку

Піковському І. О.

Шановний Ігорю Олександровичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції опрацьовано Ваш лист від 22.09.2015 № 08/289-140 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради (А-20749) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. м. «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього». За результатами опрацювання інформуємо наступне.

Слід зазначити, що відповідно до наданих матеріалів, зазначена земельна ділянка є частиною тротуару до якого прилягають два пішохідних переходи на транспортній розв'язці з великою інтенсивністю руху транспортних засобів та пішоходів. Крім того ця ділянка знаходиться на основних шляхах евакуації пасажирів зі станції Київського метрополітену «Лівобережна».

З метою безпеки та недопущення створенню можливих обмежень для руху мешканців міста Києва та гостей столиці України, Департамент транспортної інфраструктури не підтримує рішення про поновлення ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки на вул. Марини Раскової, 2-б (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020).

З повагою
Директор О.Козловський

Баришполь 202 63 66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2015 № 05707-10840
на № 08/281-2624 від 23.04.2015.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено на опрацювання витяг з протоколу № 9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015 щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2б у Дніпровському районі м. Києва (кадастрова справа А-20749).

Між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" укладений договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 за № 66-6-00484 на вул. Марини Раскової біля ст. метро «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування строком на 5 років.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2б у Дніпровському районі м. Києва, який був підтриманий постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 9 засідання комісії від 23.04.2015).

Крім цього, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2015 було внесено зміни до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключено слово «будівництво».

Стаття 33 Закону України «Про оренду землі» та стаття 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, визначають можливість поновлення договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди на той самий строк.

У цьому разі Київський міський голова або заступник міського голови - секретар Київради відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» є уповноваженою особою на підписання договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок (виключно в частині розміру орендної плати, строку та умов поновлення) після розгляду цього питання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування.

Оскільки поновлення договору оренди передбачено зі змінами в частині цільового призначення та адреси земельної ділянки пропонуємо розглянути на найближчому пленарному засіданні сесії Київської міської ради підтриманий профільною комісією Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про поновлення вказаного договору оренди.

Додаток: кадастрова справа А-20749.

Директор О. Поліщук

Срокін О.
288-07-55

Заступник міського голови –
секретар Київради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу внести пропозиції до розгляду проекту рішення від 10.10.2014 №08/231- 916/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"10" жовтня 2014 року
№ 08/231 – 916/ПР

082024

08/231-916/ПР
10.10.2014

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

07.10.2014 № 009-334р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Київська міська державна адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-20749) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 № 383/5770.

З повагою
Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи
№ А-20749

№ ПЗ - 10019 від 16.07.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	*товариство з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ"*
Заява	*від 24.05.2013 № КОН-0024*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 27.05.2013 № 08/8235*

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020)**

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 2-б*
Площа	*0,0522 га*
Умови передачі	*короткострокова оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування*

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" від 24.05.2013 № КОН-0024 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва".

4. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від забудови.***

6. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-184И

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 07.04.2015

28.5 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20749**
Проект рішення "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м.Києва".
(ПР-5789 від 03.10.2014)

*До комісії надійшов лист від ТОВ «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» від 19.03.2015 №25 (вх. №08/4917 від 19.03.2015) **на 2-х арк.** з проханням внести зміни до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключити слово «будівництво», оскільки об'єкт уже збудовано.*

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 №66-6-00484 площею 0,0522 га;

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м.Києва" ***за умови***

виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**