експлуатації та обслуговування будинку науково-громадського призначення у Тверському тупику, 10-а у Печерському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування від 16.11.2007 № 02-9-00095) /копії додаються/.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Стосовно надання статусу скверу земельним ділянкам, вказаним у Вашому депутатському зверненні, інформуємо, що на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Департаментом земельних ресурсів було підготовлено уніфікований проект рішення Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу та передано на розгляд вказаної комісії.

Для вирішення питання підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам пропонуємо звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 5 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

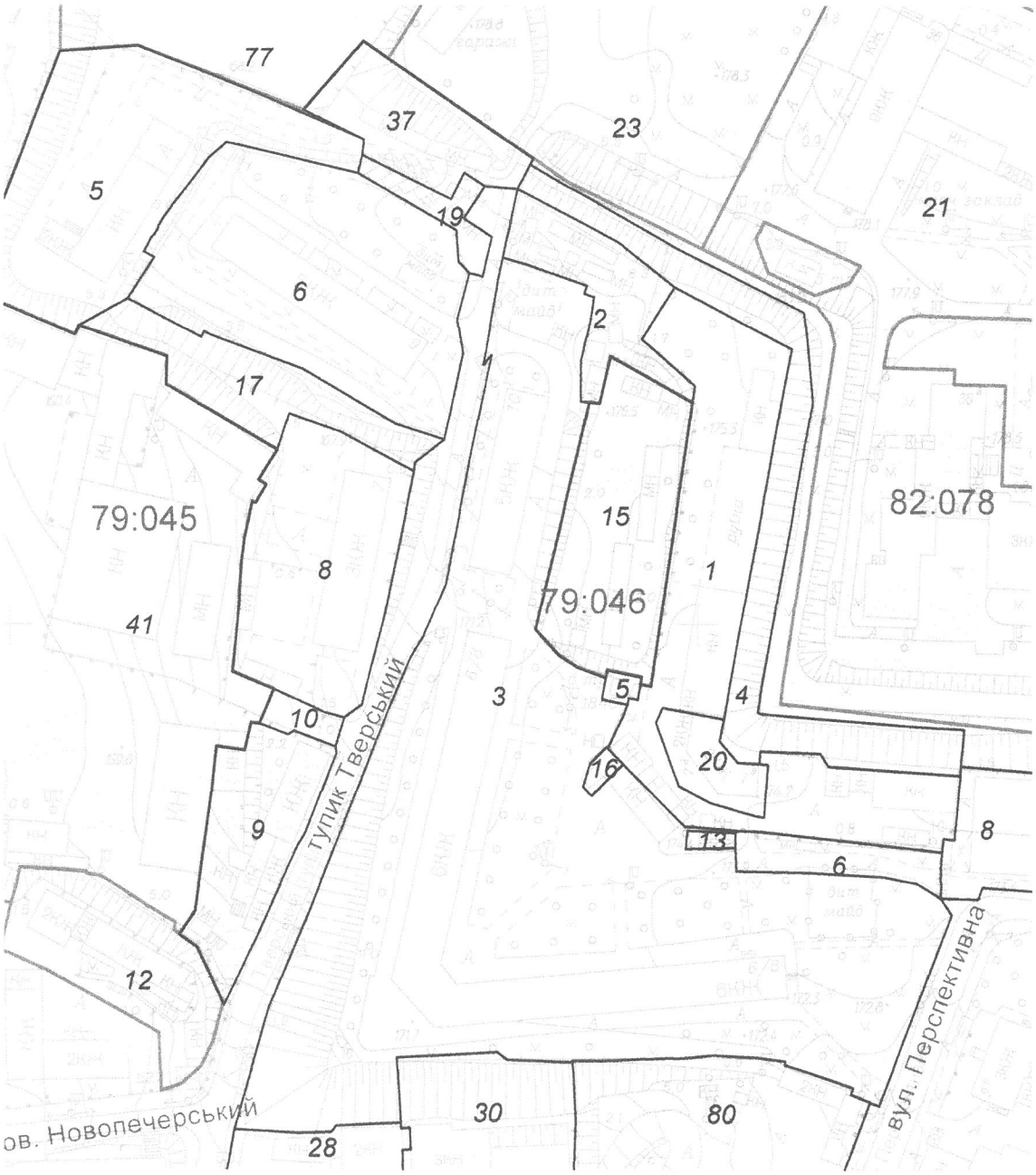
вх. № 057/6294 від 12.04.2016

Манойленко И. В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.04.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6944

Манойленко И.В.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:045:005	Водна станція Київського палацу дітей та юнацтва	тупик Тверський, 7а	Автомотосектор Палацу дітей та юнацтва		
79:045:006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"|Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ-БУДМАРКЕТ"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "СПС"	тупик Тверський, 9			
79:045:008	КЕВ м.Київа Мін.оборони України	тупик Тверський, 7	Землі міської забудови КЕВ		
79:045:009	ТОВ "Обчислювальний центр"	тупик Тверський, 5а		Право в процесі оформлення (Оренда (користування) на 49 років)	
79:045:010	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:045:012	Відкрите акціонерне товариство "Київдорбудкомплекс"	пров. Новопечерський, 19/3		Оренда на 25 років	02.10.2028
79:045:017	Землі не надані у власність чи користування		пустир		
79:045:019	гаражі				
79:045:041	Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"	пров. Новопечерський, 5		Оренда до 20.12.2017	20.12.2017
79:046:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Реал Груп"	вул. Перспективна, 7а			
79:046:002	Землі не надані у власність чи користування				
79:046:003	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	тупик Тверський, 6/8, 10	Багатоповерхова забудова. ЖЕК-304		
79:046:004	Історико-архітектурна пам'ятка-музей "Київська фортеця"	вул. Перспективна	Вали та рови Васильківського укріплен		
79:046:005	Філія кабельні мережі "Київенерго"	тупик Тверський, 6/8	Ц-ТП 1846		
79:046:006	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:046:013	Гаражі				
79:046:015	Український мовно-інформаційний фонд НАН України	тупик Тверський, 10а		Постійне користування	
79:046:016	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	тупик Тверський, 6/8	УТРМ-2,бойлерна		
79:046:020	Українсько-Британське спільне підприємство "Британіка"	вул. Перспективна, 7а	Нежилий будинок		
79:046:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Бізнес-Інвест-2005"|Фізична особа	вул. Перспективна, 3 літ. "З", "І"			
79:046:030	Фізична особа	вул. Перспективна, 3 літ. "С"			
79:046:080	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО-ІННОВАЦІЯ"	вул. Перспективна, 3 літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, Т, У, Х			
82:078:008	Національна спілка художників України	вул. Перспективна, 8			
82:078:021	Київський національний університет культури і мистецтв	вул. Щорса, 36		Постійне користування	
82:078:023	Київський національний університет культури і мистецтв	вул. Щорса, 36		Постійне користування	
82:078:037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щорса	неоформлені гаражі		
82:078:077	Закрите акціонерне товариство "Житлово-будівельний комплекс"Митець""	вул. Щорса, 32		Постійне користування	

Манойленко И. В.

XII.

08/231-2236/пр
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,24 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження, отримання висновку державної землевпорядної експертизи та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права

Депутат Київської міської ради О.Міщенко

Вик.: Нємцев А.В. тел..: 337-05-81

08/231-2236/пр
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,27 0,24 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження, отримання висновку державної землевпорядної експертизи та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права

Депутат Київської міської ради О.Міщенко

Вик.: Нємцев А.В. тел..: 337-05-81

користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

31.05.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Солончак

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

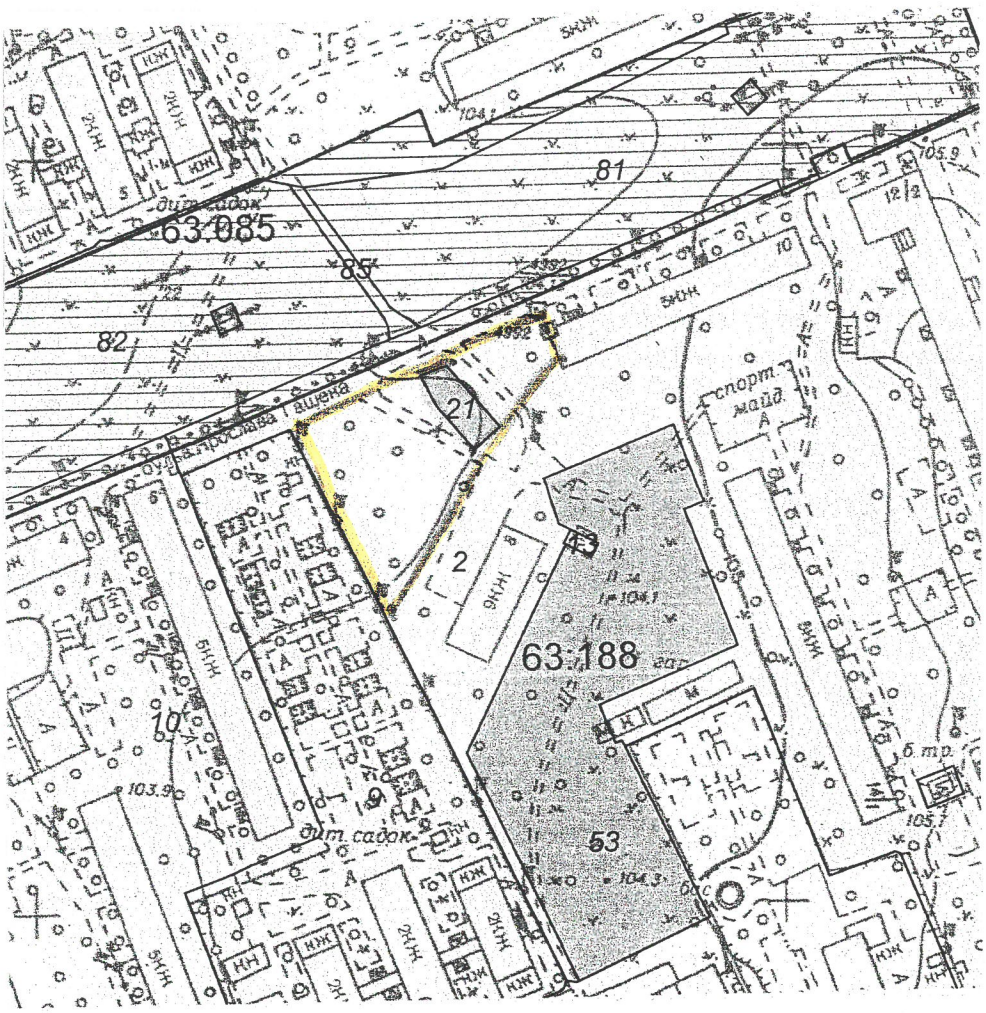
Депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,24 га



Київський міський голова В. Кличко

Виконавець :
Нємцев А.В.
097-12-44-519

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.09.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15888

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:085:081	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека		7090,41		
63:085:082	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека		7271,09		
63:085:085	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Ярослава Гашека		155,51		
63:188:002	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульвар Ярослава Гашека, 8, 10, шосе Харківське, 12, 14/1, 16, 18, 18/1, вул.Березнева, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	58290,92		
63:188:009	Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти	бульв. Ярослава Гашека, 6а	Дитча установа N 412	8939,59		
63:188:010	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека, 4	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	21176,13		
63:188:013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Ярослава Гашека, 8	3-9-бойлерна (ТМР "Київенерго")	32,96		
63:188:021	Фізична особа	бульв. Ярослава Гашека, 8 літ. "В"		200,31	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
63:188:053	Дніпровська районна у місті Києві рада	бульв. Ярослава Гашека, 8а		5528,91	Документ скасовано (Постійне користування)	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.06.2016 № 08/230-1223

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,27 га, що розташована між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі міста Києва.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Редакція пункту 3 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у

вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та

передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VIII.	**Розгляд правового висновку від 29.06.16 №08/230-1223 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).** **Доп. Слончак В.В., Міщенко О.Г., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VIII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті зауважень, викладених у правовому висновку від 29.06.16 №08/230-1223 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.С., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Томашевська М.О.

Зауваження Томашевської М.О.: на земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу, розташовано нерухоме майно.

Пропозиція Томашевської М.О.: Зменшити площу земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу, виключивши 200 кв.м., на яких розташовано майно третьої особи.

Пропозиція голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) за відсутності суб'єкта подання відкласти розгляд правового висновку від 29.06.16 №08/230-1223 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва»; 2) повідомити суб'єкта подання про пропозицію Департаменту земельних ресурсів щодо коригування площі земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу, у зв'язку з наявністю на ній нерухомого майна третьої особи.

ВИРІШИЛИ:

1. **Відкласти** розгляд правового висновку від 29.06.16 №08/230-1223 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва».
2. **Повідомити** суб'єкта подання про пропозицію Департаменту земельних ресурсів щодо коригування площі земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу, у зв'язку з наявністю на ній нерухомого майна третьої особи.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –«одноголосно».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-17

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 17

м. Київ **20.07.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – **голова постійної комісії, головуючий;**
Пилипенко С.О. – **заступник голови постійної комісії;**
Сандалова Г.О. – **заступник голови постійної комісії;**
Новіков О.О. – **секретар постійної комісії;**
Мірошниченко І.М. – **член постійної комісії;**
Москаль Д.Д. – **член постійної комісії;**
Пинзеник О.О. – **член постійної комісії;**

Кондратюк Н.В. – **головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.**

ЗАПРОШЕНІ

Опадчий І.М. – депутат Київської міської ради;
Картавий І.Л. – депутат Київської міської ради;
Андреєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Артеменко С.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Копейкіна Л.М. – завідувач сектору управління екології та охорони природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Кугук Є.В. – заступник директора ККО «Київзеленбуд»;
Чорній Б.П. – заступник директора КП «КІА»;
Куценко С.М. – голова ініціативної груп з захисту озера «Качине»;
Савченко С.А. – член ініціативної груп з захисту озера «Качине»;
Корецький С.П. – директор ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Агеєва В.С. – голова ГО «Спілка порятунку Біличанського лісу»;
Латиніна Г.О. – потерпіла від «Еліта-Центр»;
Мартинова Г.І. – потерпіла від «Еліта-Центр».

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

08.07.2016 № 24-26-0.6-9060/2-16 на _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Олександре Григоровичу!

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, розглянувши в межах компетенції Ваше депутатське звернення від 30.06.2016 № 08/279/8/065-139 щодо надання інформації повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр», Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Станом на сьогоднішній день в Державному земельному кадастрі відсутні відомості про земельну ділянку за адресою: м. Київ, Дніпровський район, бульв. Ярослава Гашека 6-8.

Законом України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що кадастровий номер земельної ділянки - індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999, у зв'язку з припиненням повноважень виконавчого органу Київської міської ради з ведення Державного земельного кадастру у місті Києві та з метою забезпечення його ведення центральним органом з питань земельних ресурсів і його територіальним органом у місті Києві до Державного агентства земельних ресурсів України передано інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) до 01.01.2013 в електронному вигляді у форматі обмінного файлу уніфікованої форми.

Інформація в електронному вигляді про земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: м. Київ, Дніпровський район, бульв. Ярослава Гашека, 6-8, Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) до територіального органу центрального органу

виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у м. Києві, не передавалась.

Державними кадастровими реєстраторами Головного управління Держгеокадастру у м. Києві в порядку визначеному Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, внесення відомостей до Державного земельного кадастру та присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці за адресою: м. Київ, Дніпровський район, бульв. Ярослава Гашека, 6-8 не відбувалося.

Пунктом 12 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.

Інформація про користувачів земельною ділянкою, яка знаходиться за адресою: м. Київ, Дніпровський район, бульв. Ярослава Гашека, 6-8 в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві відсутня.

З повагою,

Начальник О.М. Цвях

Шевчук 287-64-20

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
24-26-0.6-9060/2-16 від 08.07.2016
14 55 41

яна Анатоліївна

08/231-3260/п.
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

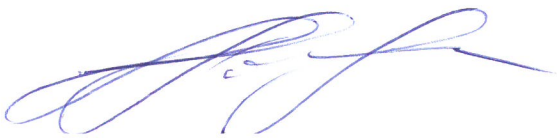
ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,15 га, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема – додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.



5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
Правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, буд. 2-а у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає складається із семи пунктів, якими пропонується:

- надати земельній ділянці площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, буд. 2-а у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу;

- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва;

- Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;

- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення не потребує додаткових затрат з місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

1. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», Ю. Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

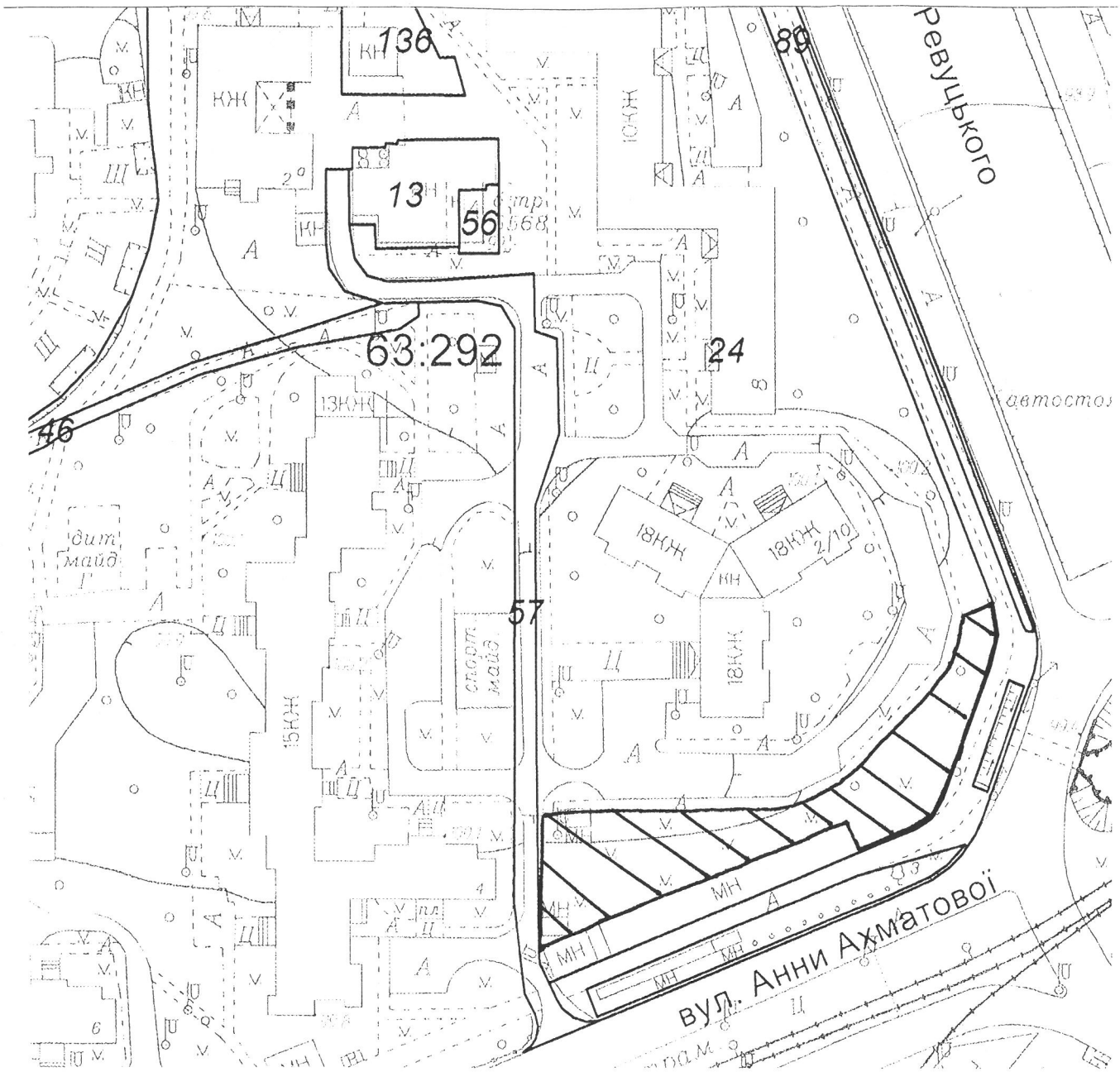
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об`єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді Ю. Лобан

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Площа земельної ділянки – 0,15 га.



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.07. 2016 № 057022- 1345
на № 08/279/08/037-411 від 01.07.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Лобан Ю.М.

Шановна Юліє Михайлівно !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.07.2016 № 08/279/08/037-411 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 27863,65 кв.м. (обліковий код 63:292:024) за адресою вул. Ревуцького, 8, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а, в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з

Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 1 арк. в 1 прим.

З повагою

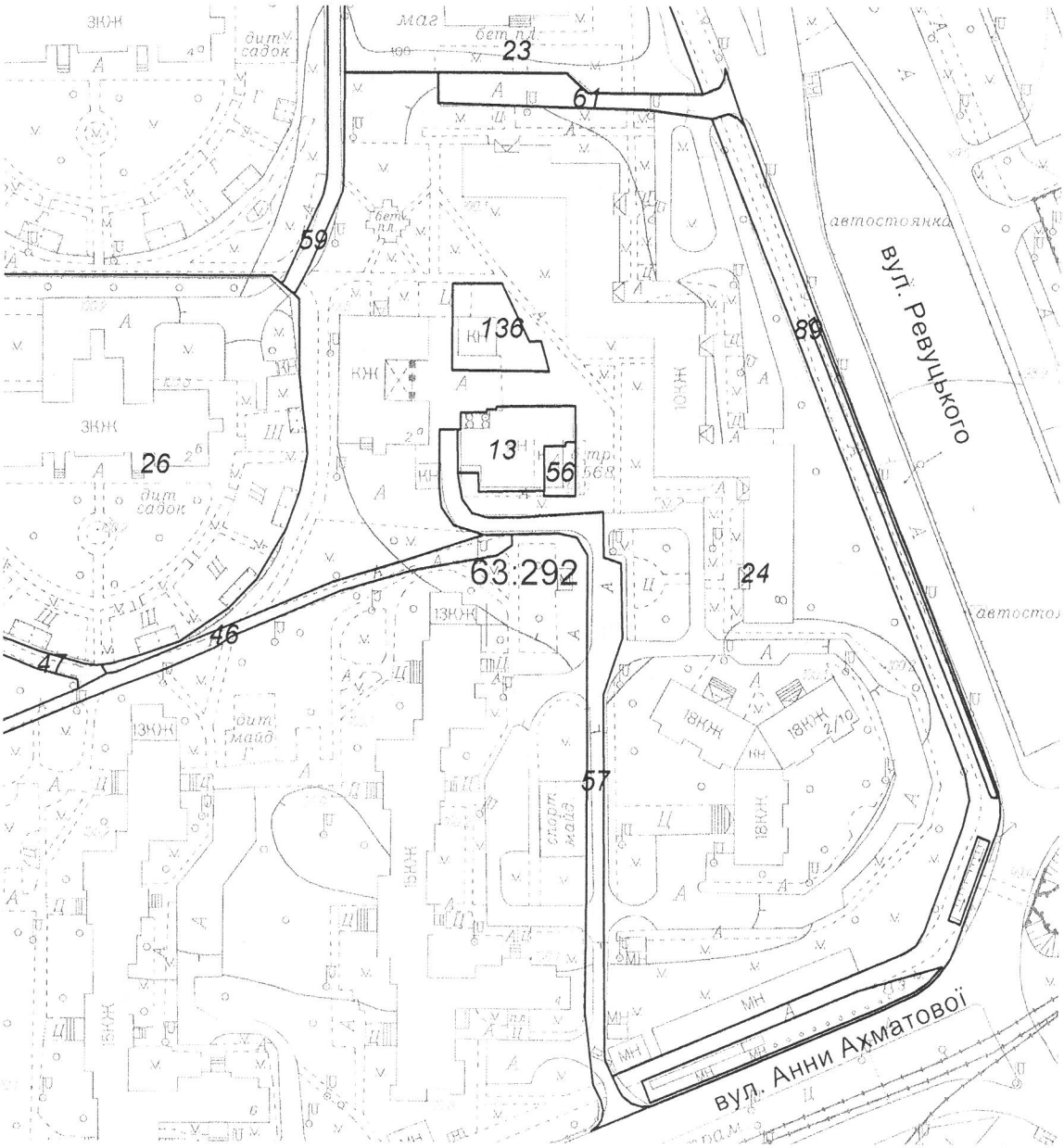
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.07.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11468

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:292:013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького, 8а	3-9-бойлерна 287 (ТМР "Київенерго")		
63:292:023	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю видавничо-поліграфічне підприємство "Компас"| Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"	вул. Ревуцького, 6	ЖЕК N 201		
63:292:024	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул.Ревуцького, 8, 10/2, вул.Анни Ахматової, 2а	ЖЕК N 201		
63:292:026	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Анни Ахматової, 2б	школа-дитячий садок першого ступеня "Мальва"		
63:292:046	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 201, прохід		
63:292:047	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 201, прохід		
63:292:056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького, 10/2	ТП 5368		
63:292:057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анни Ахматової, 4	проїзд		
63:292:059	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	проїзд		
63:292:061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	проїзд		
63:292:089	Землі не надані у власність чи користування	вул.Ревуцького, 8, 10/2, вул.Анни Ахматової, 2	прохід		
63:292:136	Фонд приватизації комунального майна Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової, 2а літ. "Б"			

XIV.

08/231-2150/пр
12.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:159:179

Проект рішення (екз.1)
ПР-9892
від 27.04.2016 до справи
К-26602

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Декабристів, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Декабристів, 5-б у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Декабристів, 5-б у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,83 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26602).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17419 від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Декабристів, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-26602

2 347011 574198

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 05.04.2016 № К-26602***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:159:0179к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Декабристів, 5-Б***
Площа	***0,83 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 133/2036 земельній ділянці на вул. Декабристів, 5-б у Дарницькому районі м. Києва (обліковий код № 90:159:179) надано статус скверу. На виконання пункту 3 цього рішення КП УЗН Дарницького району м. Києва подано відповідне клопотання про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

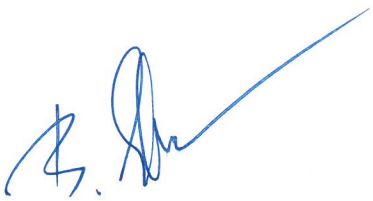
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

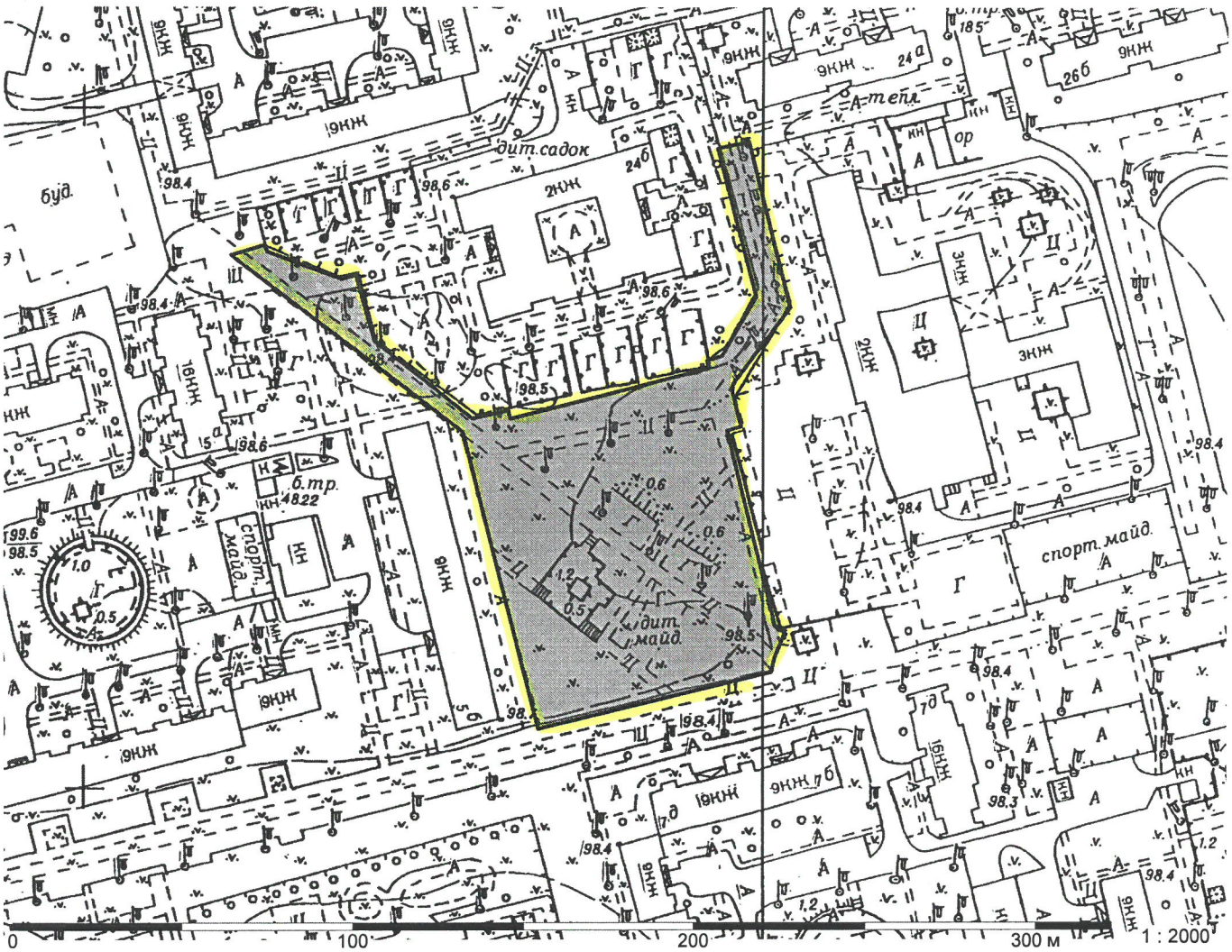
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.04.2016 № К-26602**
код земельної ділянки	**- 90:159:179к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул.Декабристів, 5-Б**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,83 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XV

08/231-2314/ПР
24.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:206:028
62:206:030
62:206:086
62:206:092
62:206:096

Проект рішення (екз.1)
ПР-10026
від 19.05.2016 до справи
К-26632

2 347015 000266

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва" у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва" у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м.Києва орієнтовними площами 0,13 га; 0,12 га; 3,99 га; 133,86 га; 5,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26632).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17548 від 13.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку

До справи
№ К-26632

2 347011 575485

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.04.2016 № К-26632***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:206:0028к; 8000000000:62:206:0030к; 8000000000:62:206:0086к; 8000000000:62:206:0092к; 8000000000:62:206:0096к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, парк Дружби народів (в т.ч.заказник "Урочище Бобровня")***
Площа	***0,13 га| 0,12 га| 3,99 га| 133,86 га| 5,99 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки включені до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

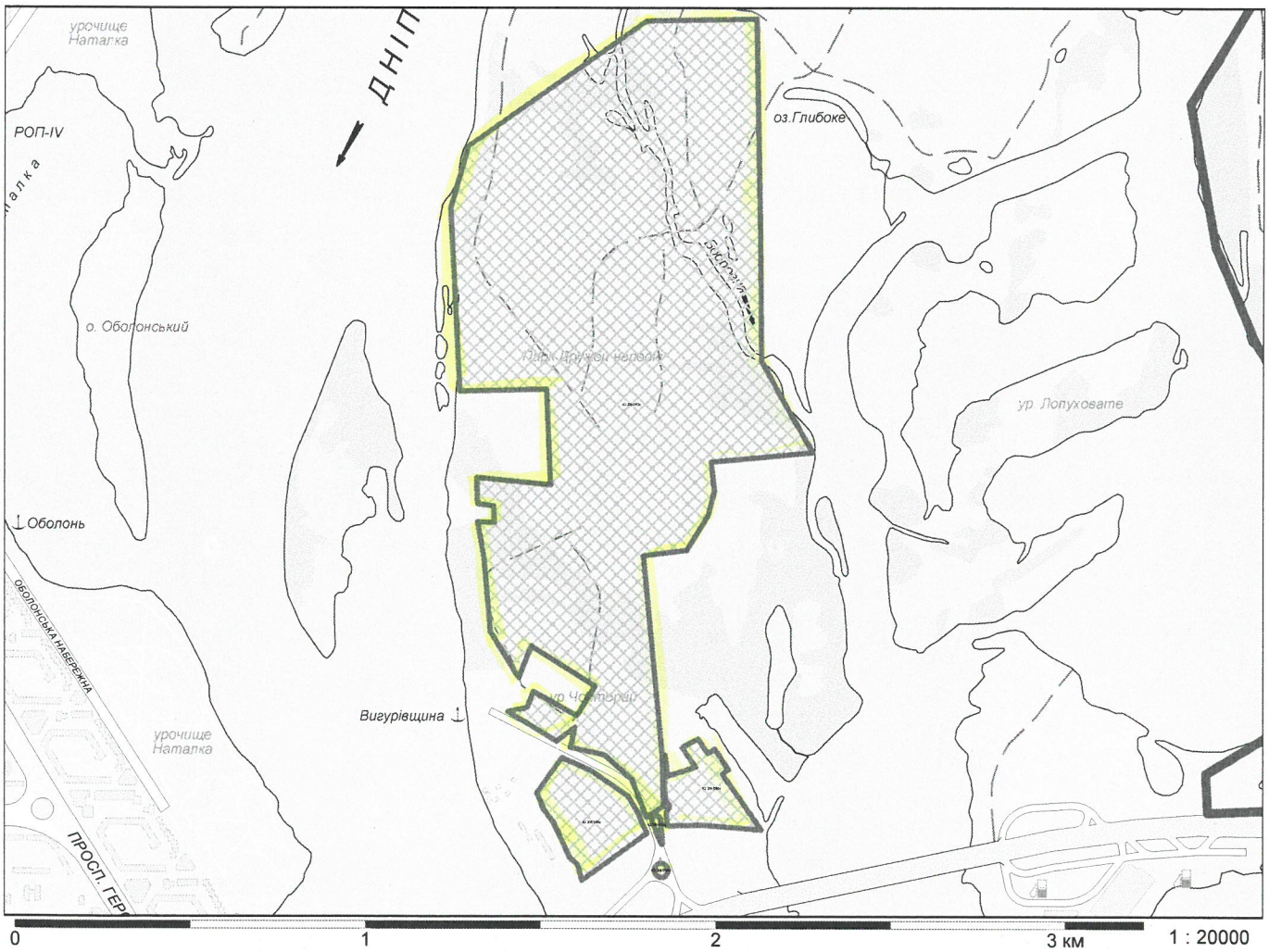
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.04.2016 № К-26632**
код земельної ділянки	**- 62:206:028к| 62:206:030к| 62:206:086к| 62:206:092к| 62:206:096к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, парк Дружби народів (в т.ч.заказник "Урочище Бобровня")**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку**
орієнтовний розмір	**- 0,13 га| 0,12 га| 3,99 га| 133,86 га| 5,99 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XVI

08/231-3405/ПР
10.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:134:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-10976
від 04.08.2016 до справи
К-26967

2 347015 009764

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 5,93 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26967).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єлісєєв Андрій Дмитрович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18819 від 10.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку

До справи

№ К-26967

2 347011 588195

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 31.05.2016 № К-26967***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:134:0029к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної***
Площа	***5,93 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , ростуть дерева та зелені насадження.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 31.05.2016 № К-26967**
код земельної ділянки	**- 90:134:029к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання парку**
орієнтовний розмір	**- 5,93 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

XVII

08/231-2805/ПР
04.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:215:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-10459
від 29.06.2016 до справи
К-26777

2 347015 004592

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 7,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26777).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17990 від 05.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи

№ К-26777

2 347011 579902

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.04.2016 № К-26777***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0008к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, Урочище Наталка***
Площа	***7,13 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 138/138 вирішено створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 7,1329 га в урочищі Наталка та доручено КО "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 7,1329 га.

Рішенням Київради від 23.12.2004 № 986/2396 ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» було передано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 7,13 га для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:215:0008, договір оренди земельної ділянки від 10.04.2006 № 78-6-00346, термін дії, якого закінчився 10.04.2011).

Відповідно до угоди про сплату авансового внеску в рахунок вартості земельної ділянки від 24.01.2008 № 1, ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» сплачено аванс 15% (10 935 819,74 грн.) від суми нормативної грошової оцінки за викуп земельної ділянки площею 5,7106 га, що знаходиться за адресою урочище Наталка в Оболонському районі м. Києва.

Рішенням Київради від 28.08.08 № 112/112 продано ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» частину земельної ділянки площею 5,7106 га за 91 895 923,00 грн. (дев'яносто один мільйон вісімсот дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот двадцять три гривні 00 копійок) для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в урочищі Наталка, яка перебуває в оренді у ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» згідно з договором оренди земельної ділянки від 10.04.2006 № 78-6-00346, та залишено в оренді ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» земельну ділянку площею 1,4223 га для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу.

Відповідно до пункту 6.2. вказаного рішення передбачено, що після отримання державного акта на право власності на земельну ділянку ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» необхідно звернутись до Головного управління земельних ресурсів з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 10.04.2006 № 78-6-00346.

На підставі рішення Київради від 28.08.2008 № 112/112 між Київрадою та ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 03.10.2008 № 1243 (зі змінами та доповненнями, внесеними договором від 13.05.2009 № 283).

Згідно пункту 6.1, 6.2 вказаного договору купівлі-продажу обов'язок Київради передати земельну ділянку ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» вважається виконаним і право власності на земельну ділянку переходить до ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» після одержання ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» державного акта на право власності на землю.

Документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, укладених на підставі рішення Київради від 28.08.2008 № 112/112, а також додаткових угод до договору оренди землі 10.04.2006 № 78-6-00346 в Департаменті земельних ресурсів станом на 31.12.2012 не зареєстровано.

Рішенням господарського суду м. Києва від 09.07.2013 у справі № 910/9785/13 задоволено позов заступника прокурора Оболонського району м. Києва – зобов'язано ПрАТ «Трест Київміськбуд-1» повернути Київраді земельні ділянки площами 12369 кв. м, 1850 кв. м та 4 кв. м в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва (постанова Державної виконавчої служби Оболонського району про закінчення виконавчого провадження від 14.11.2013 № ВП№ 39525102).

Рішенням Київради від 16.07.2015 № 751/1615 відмовлено ПрАТ «Трест Київміськбуд-1» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 10.04.2006 № 78-6-00346 площею 7,1329 га.

Земельна ділянка входить до зеленої зони (парк відпочинку "Оболонь" (І етап).

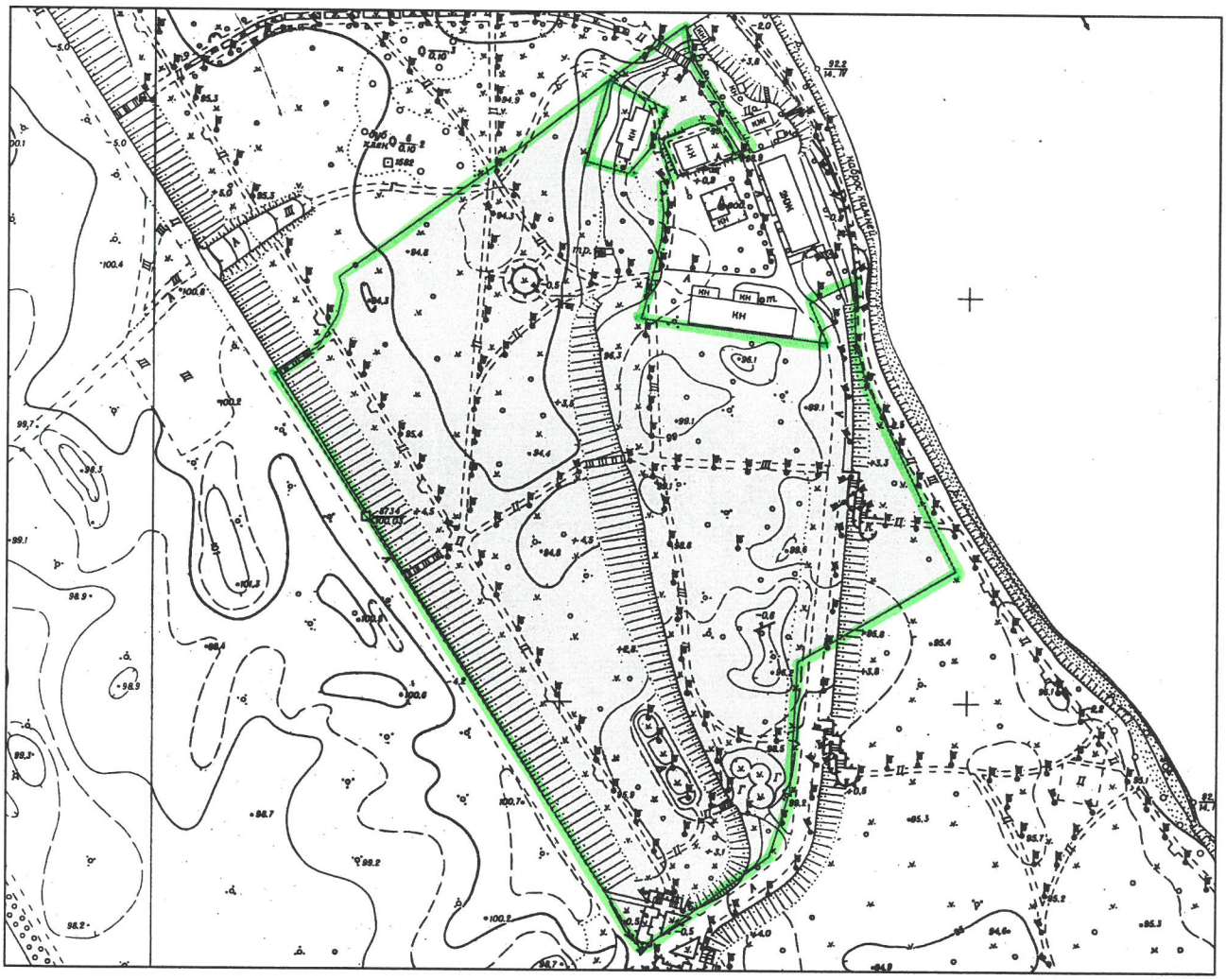
Частина земельної ділянки площею 1,42 га розміщена в межах прибережних захисних смуг.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.04.2016 № К-26777**
код земельної ділянки	**- 78:215:008к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, Урочище Наталка**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 7,13 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XVIII

08/231-1920/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Тургенєвській, 72, 74, 74-б у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:165:058

Проект рішення (екз.1)
ПР-9704
від 14.04.2016 до справи
К-25842
2 347008 097044

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Тургенєвській, 72, 74, 74-б у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Тургенєвській, 72, 74, 74-б у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25842).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16881 від 16.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Тургенєвській, 72, 74, 74-б у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування території скверу

До справи
№ К-25842

2 347011 568814

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 03.12.2015 № К-25842***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:165:0058к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тургенєвська, 72, 74, 74б***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з даними міського земельного кадастру територія, в межах якої розташована вказана земельна ділянка, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якого подовжено до 2015 року згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 віднесена до існуючих парків. Також рішенням КМР від 02.06.2015 № 590/1454 земельній ділянкці надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

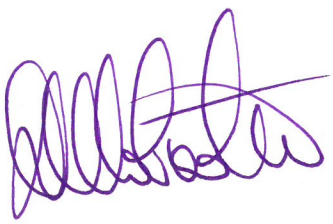
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 03.12.2015 № К-25842**

код земельної ділянки **- 91:165:058к**

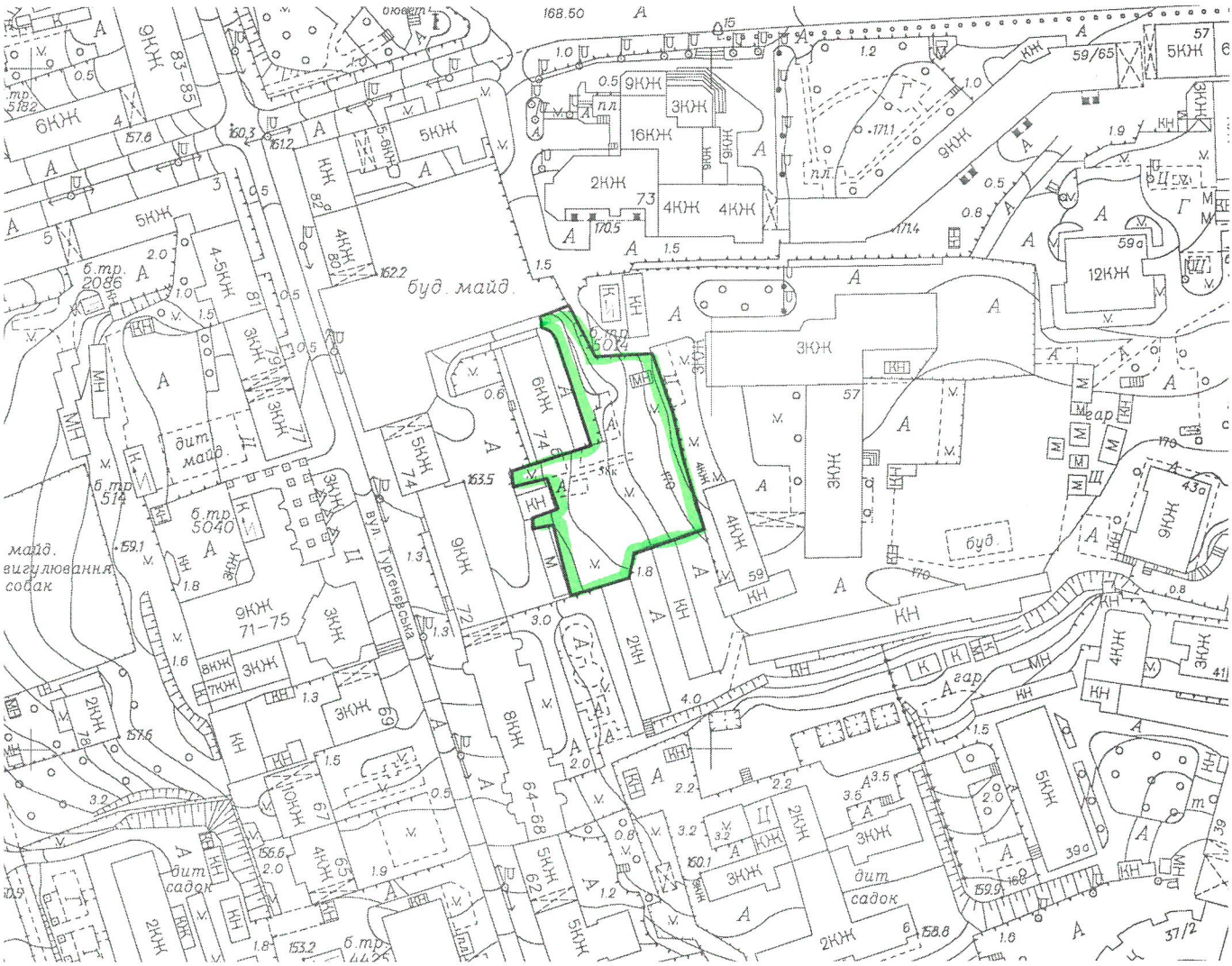
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тургенєвська, 72, 74, 74б**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для обслуговування території скверу**

орієнтовний розмір **- 0,23 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XIX

08/231-3402/ПР
10.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:006:094
82:007:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-10973
від 04.08.2016 до справи
К-27156
2 347015 009733

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 3,27 га; 14,73 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27156).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кузнєцова Анна Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19114 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила"

До справи
№ К-27156

2 347011 591140

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 30.06.2016 № К-27156***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:006:0094к; 8000000000:82:007:0036к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, дорога Паркова***
Площа	***3,27 га| 14,73 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Земельна ділянка площею 14,73 га розміщена в межах існуючого парку "Аскольдова могила". На ділянці розташовані будівлі церкви Святого Миколая на Аскольдовій могилі, Склеп та сараї для інструментів, що закріплені на праві господарського відання за КП УЗН Печерського району м.Києва (наказ Головного управління з питань майна від 14.11.2002 № 21).
Земельна ділянка площею 3,27 га розміщена в межах існуючого парку "На Дніпровських схилах".

Інші особливості:

Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

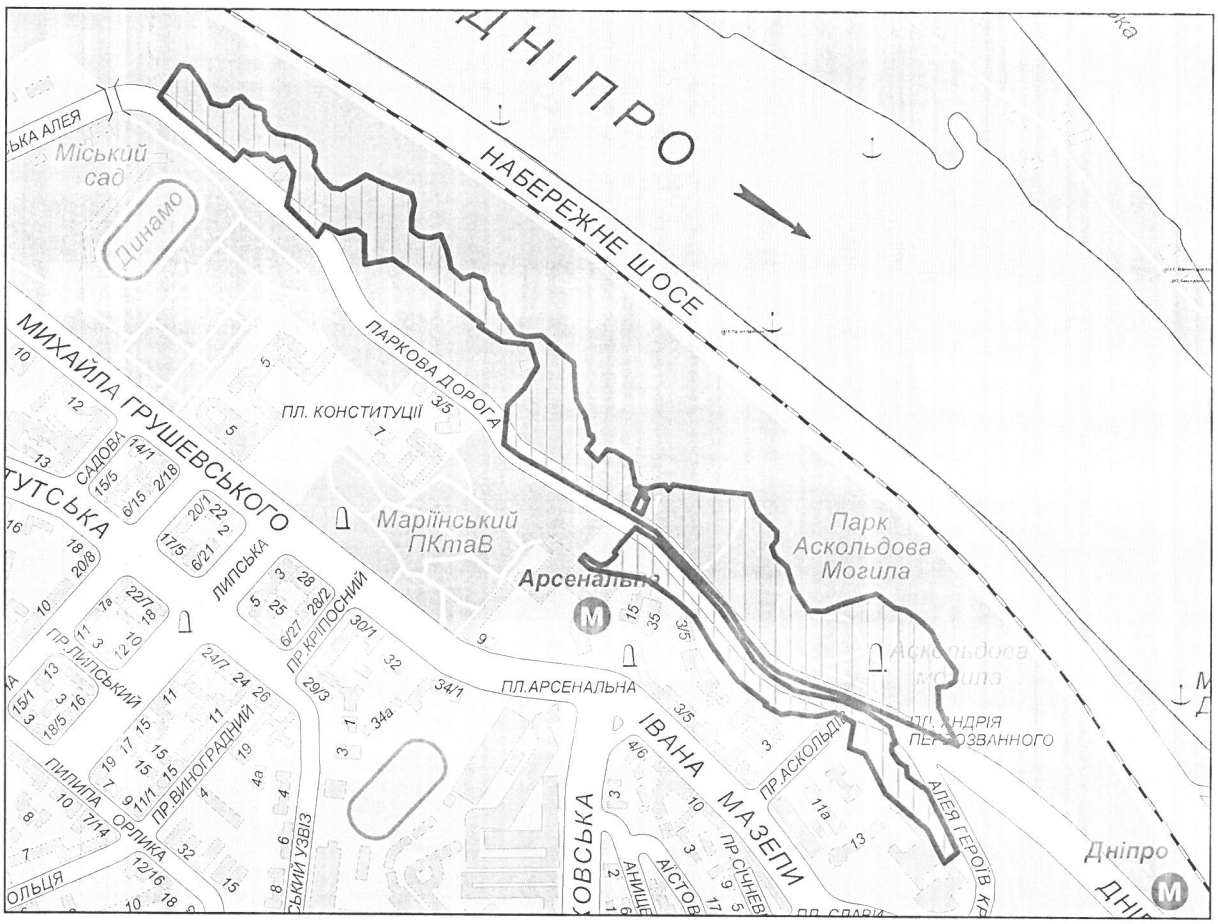
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 30.06.2016 № К-27156**
код земельної ділянки	**- 82:006:094к| 82:007:036к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, дорога Паркова**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила"**
орієнтовний розмір	**- 3,27 га| 14,73 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XX.

08/231-1766/ПР
12.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Оболонському, 36 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:249

Проект рішення (екз.1)
ПР-9591
від 08.04.2016 до справи
К-25797

2 347008 095910

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Оболонському, 36 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Оболонському, 36 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25797).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.07.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15647 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Оболонському, 36 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи

№ К-25797

2 347011 556477

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25797***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0249к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 36***
Площа	***0,36 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Рішенням Київради від 02.04.2015 № 326/1191 земельній ділянці надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 27.11.2015 № К-25797**

код земельної ділянки **- 78:043:249к**

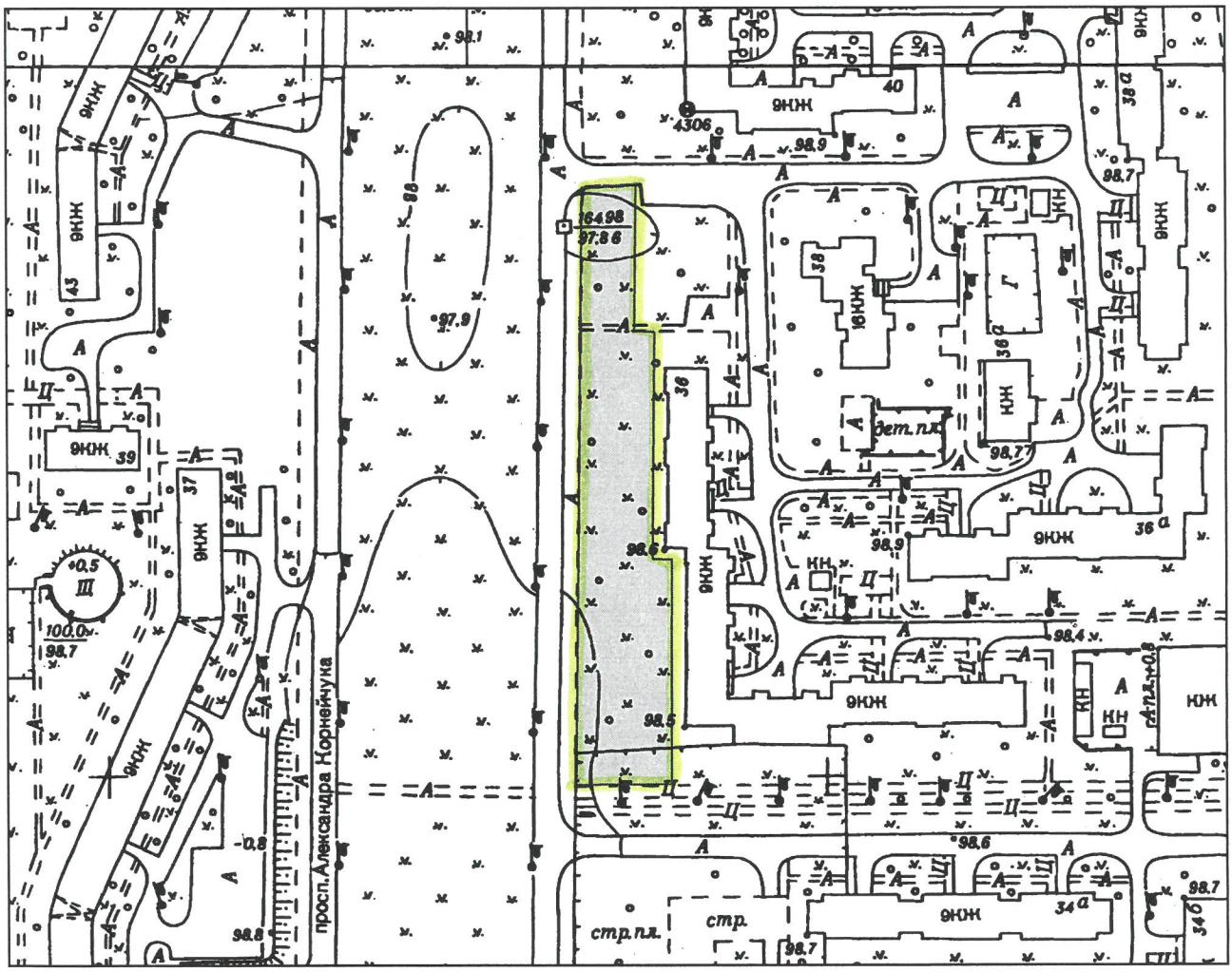
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 36**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для створення озеленених територій загального користування**

орієнтовний розмір **- 0,36 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXI

08/231-1797/ПР
13.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 123-125 для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:261:008
85:261:009
85:261:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9636
від 12.04.2016 до справи
К-24267
2 347008 096368

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 123-125 та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 123-125 орієнтовними площами 0,04 га; 0,14 га; 0,14 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24267).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

19.07.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16529 від 25.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 123-125 для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-24267

2 347011 565295

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва*
Клопотання	*від 22.01.2015 № К-24267*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:251:0008к; 8000000000:85:251:0009к; 8000000000:85:251:0020к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 123-125*
Площа	*0,04 га| 0,14 га| 0,14 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі територіальної громади міста Києва. Дві з трьох земельних ділянок, щодо яких подано клопотання (85:251:008к, 85:251:009к) знаходяться в межах зеленої зони як сквер "по вул. Фрунзе. 123-125" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями). Земельна ділянка 85:251:020к входить в межі ділянки з кодом 85:251:010, яка обліковується за КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 22.01.2015 № К-24267**

код земельної ділянки **- 85:251:008к| 85:251:009к| 85:251:020к**

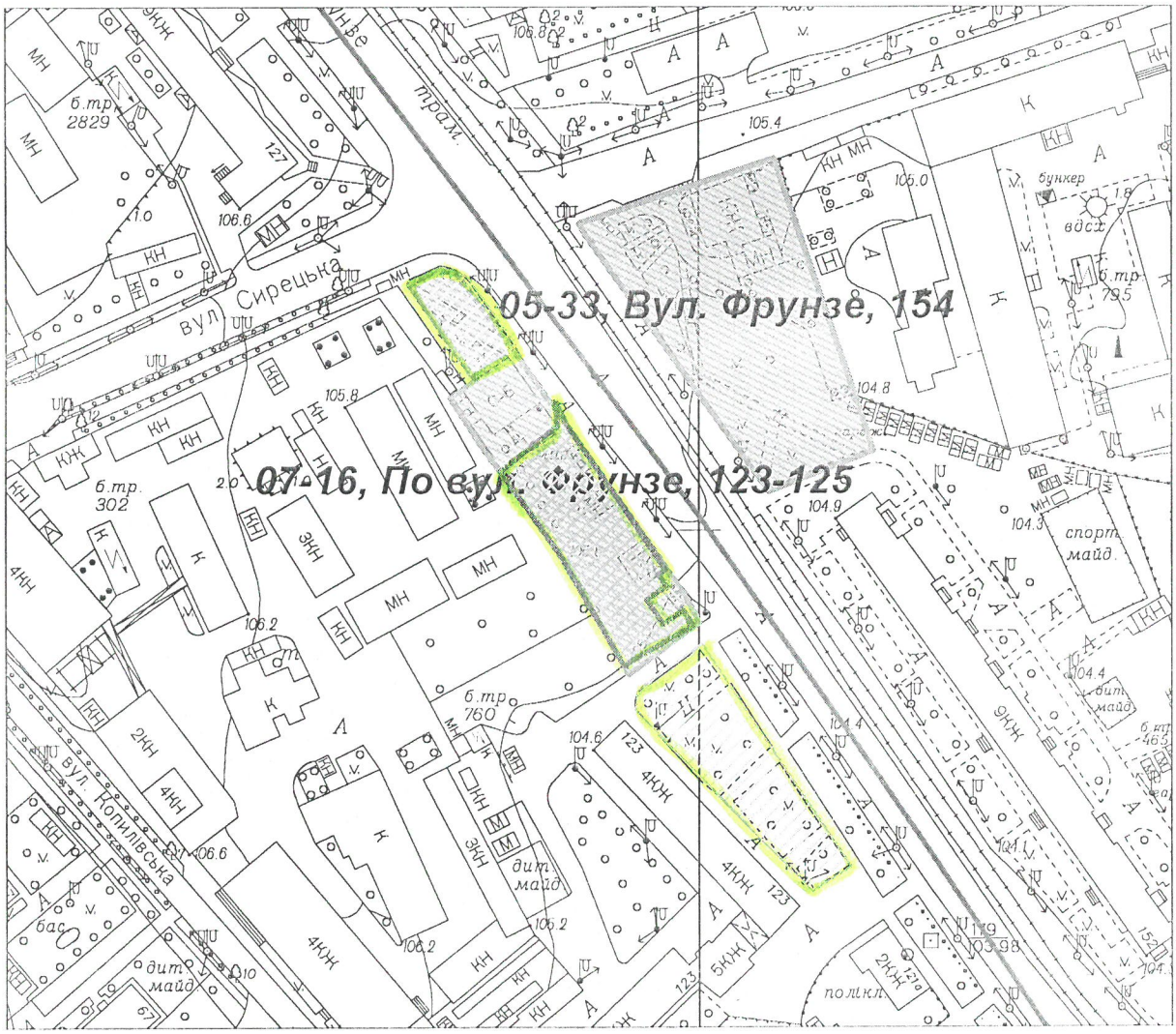
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 123-125**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу**

орієнтовний розмір **- 0,04 га| 0,14 га| 0,14 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXII.

08/231-1889/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на розі вул. Западинської та вул. Вишгородської у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
86:173:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-9719
від 15.04.2016 до справи
К-24263
2 347008 097198

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на розі вул. Западинської та вул. Вишгородської у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на розі вул. Западинської та вул. Вишгородської у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,93 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24263).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

19.07.16

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17050 від 23.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на розі вул. Западинської та вул. Вишгородської у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-24263

2 347011 570503

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва*
Клопотання	*від 22.01.2015 № К-24263*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:178:0017к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, ріг вул.Западинської та вул.Вишгородської*
Площа	*0,93 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання входить до зеленої зони як сквер "по вул. Вишгородській" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток № 1.7
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 22.01.2015 № К-24263**

код земельної ділянки **- 85:178:017к**

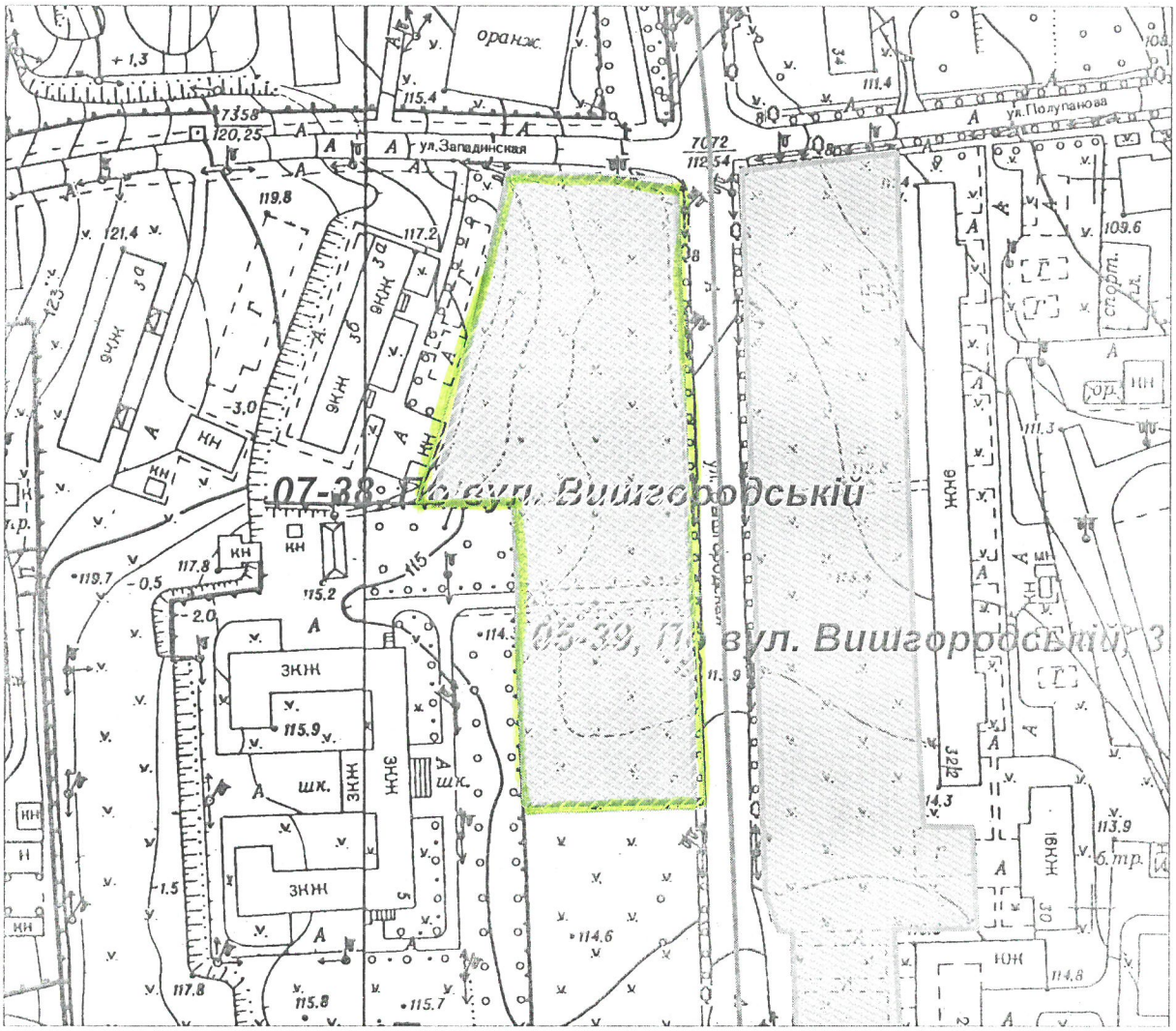
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Подільський, ріг вул.Западинської та вул.Вишгородської**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу**

орієнтовний розмір **- 0,93 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-1736/ПР
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Котовського, 33, 33-а та вул. Щусєва, 44 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:026:034
91:026:035

Проект рішення (екз.1)
ПР-9551
від 07.04.2016 до справи
К-25934
2 347008 095514

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Котовського, 33, 33-а та вул. Щусєва, 44 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Котовського, 33, 33-а та вул. Щусєва, 44 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовними площами 0,57 га; 0,46 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25934).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.07.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16934 від 18.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Котовського, 33, 33-а та вул. Щусєва, 44 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-25934

2 347011 569347

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 18.12.2015 № К-25934***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:026:0034к; 8000000000:91:026:0035к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Котовського, 33, 33-А та вул.Щусєва, 44***
Площа	***0,57 га| 0,46 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням К;иївської міської ради від 23.07.2015 № 788/1652 земельним ділянкам надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

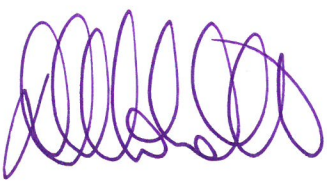
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

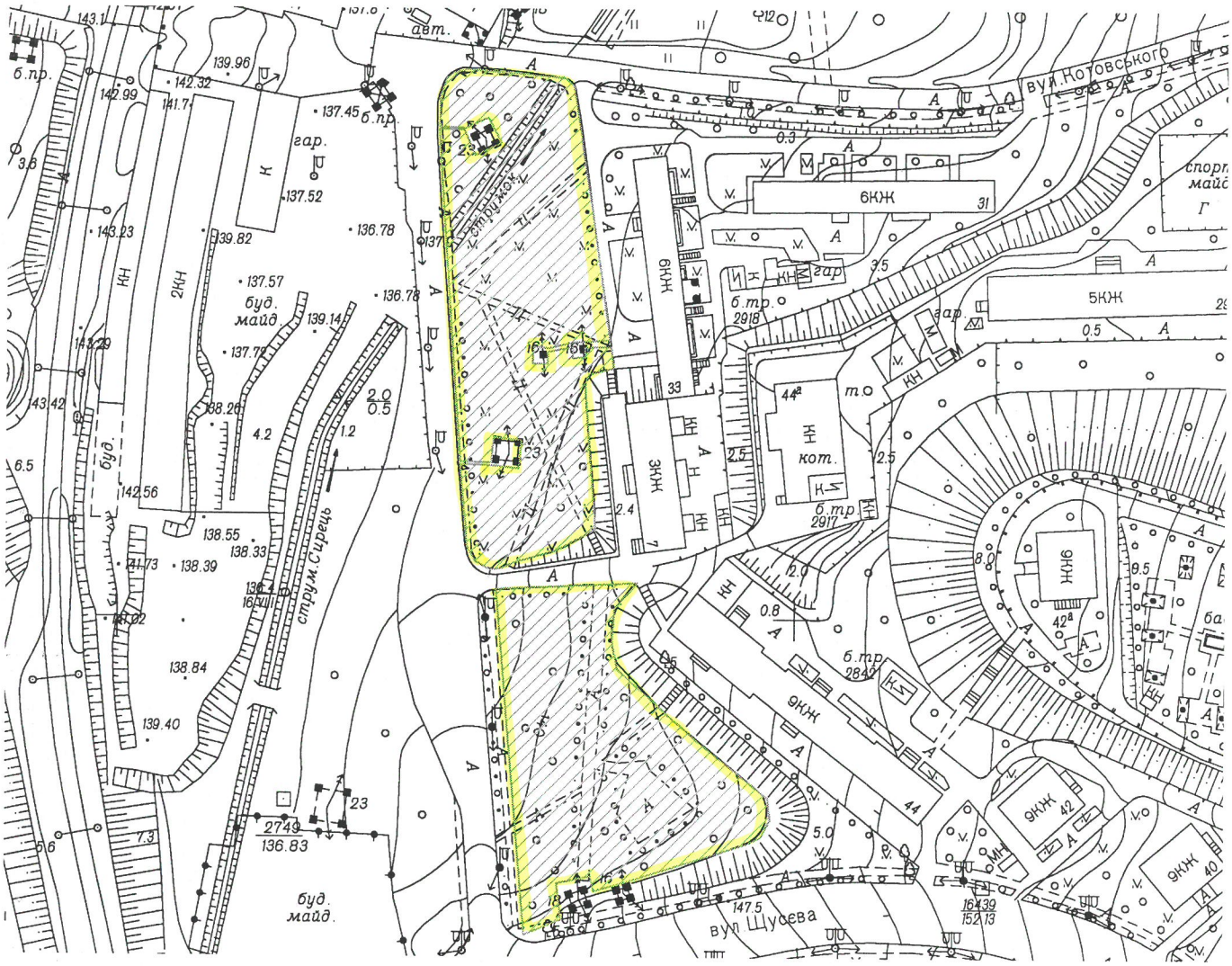
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 18.12.2015 № К-25934**
код земельної ділянки	**- 91:026:034к| 91:026:035к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Котовського, 33, 33-А та вул.Щусєва, 44**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,57 га| 0,46 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXIV.

08/231-1870/ПР
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Тимофія Шамрила (біля будинків 12, 14) у Шевченківському районі для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:056:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-9663
від 13.04.2016 до справи
К-26093

2 347008 096634

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Тимофія Шамрила (біля будинків 12, 14) у Шевченківському районі та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Тимофія Шамрила (біля будинків 12, 14) у Шевченківському районі орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26093).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Копяленко Павло Сергійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.07.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16982 від 22.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Тимофія Шамрила (біля будинків 12, 14) у Шевченківському районі для утримання та експлуатації скверу

До справи

№ К-26093

2 347011 569828

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 21.01.2016 № К-26093***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:056:0040к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила (біля будинків 12, 14)***
Площа	***0,30 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 116/2019 земельній ділянці надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 21.01.2016 № К-26093**

код земельної ділянки **- 91:056:040к**

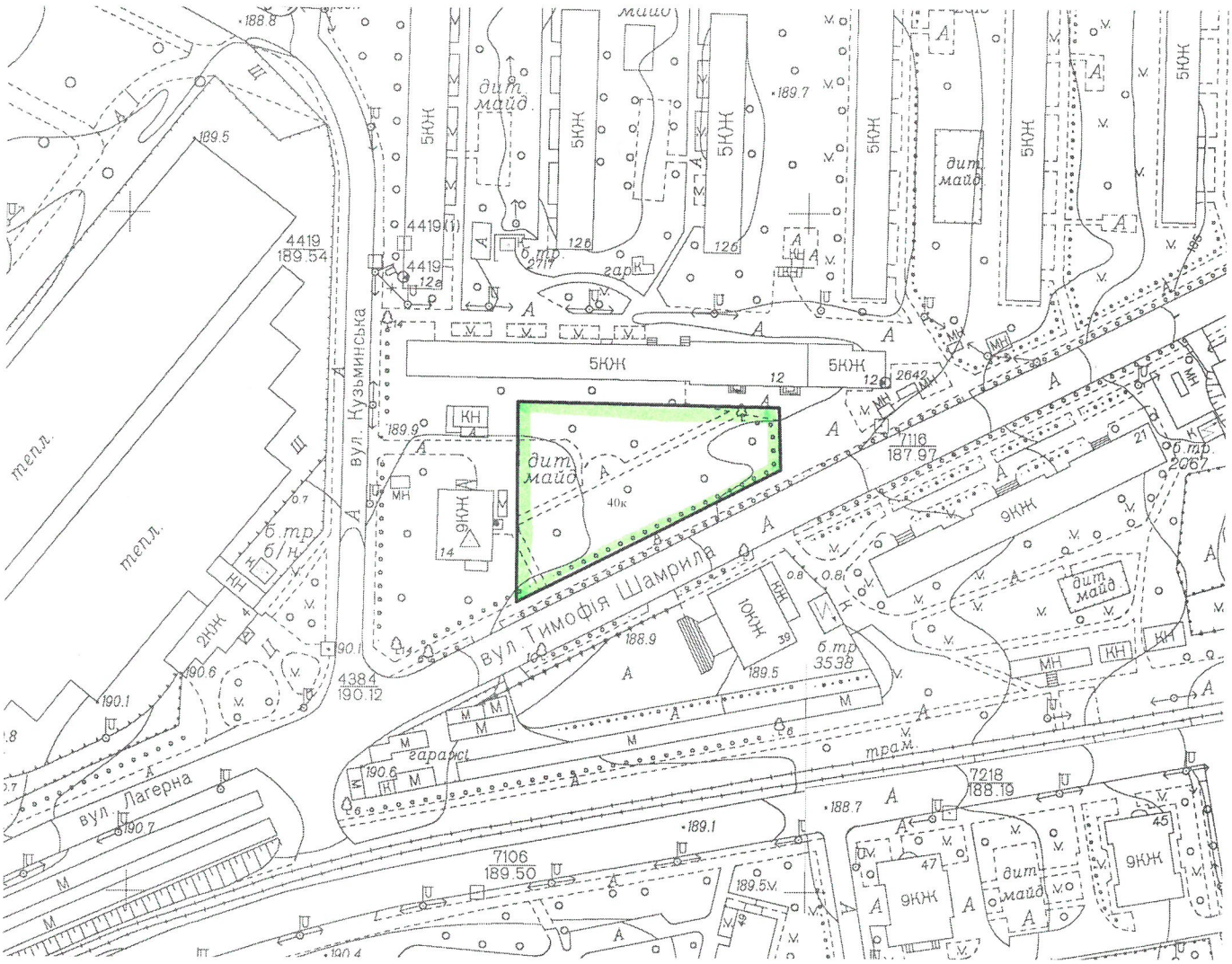
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила (біля будинків 12, 14)**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,30 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXV

08/231-1838/ПР
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на просп. Володимира Маяковського, 4 у Десняському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:004:116

Проект рішення (екз.1)
ПР-9475
від 04.04.2016 до справи
К-25501

2 347008 094753

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на просп. Володимира Маяковського, 4 у Десняському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на просп. Володимира Маяковського, 4 у Десняському районі м.Києва орієнтовною площею 0,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25501).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.07.16

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15367 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на просп. Володимира Маяковського, 4 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи

№ К-25501

2 347011 553674

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 01.10.2015 № К-25501***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:004:0116к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 4***
Площа	***0,38 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

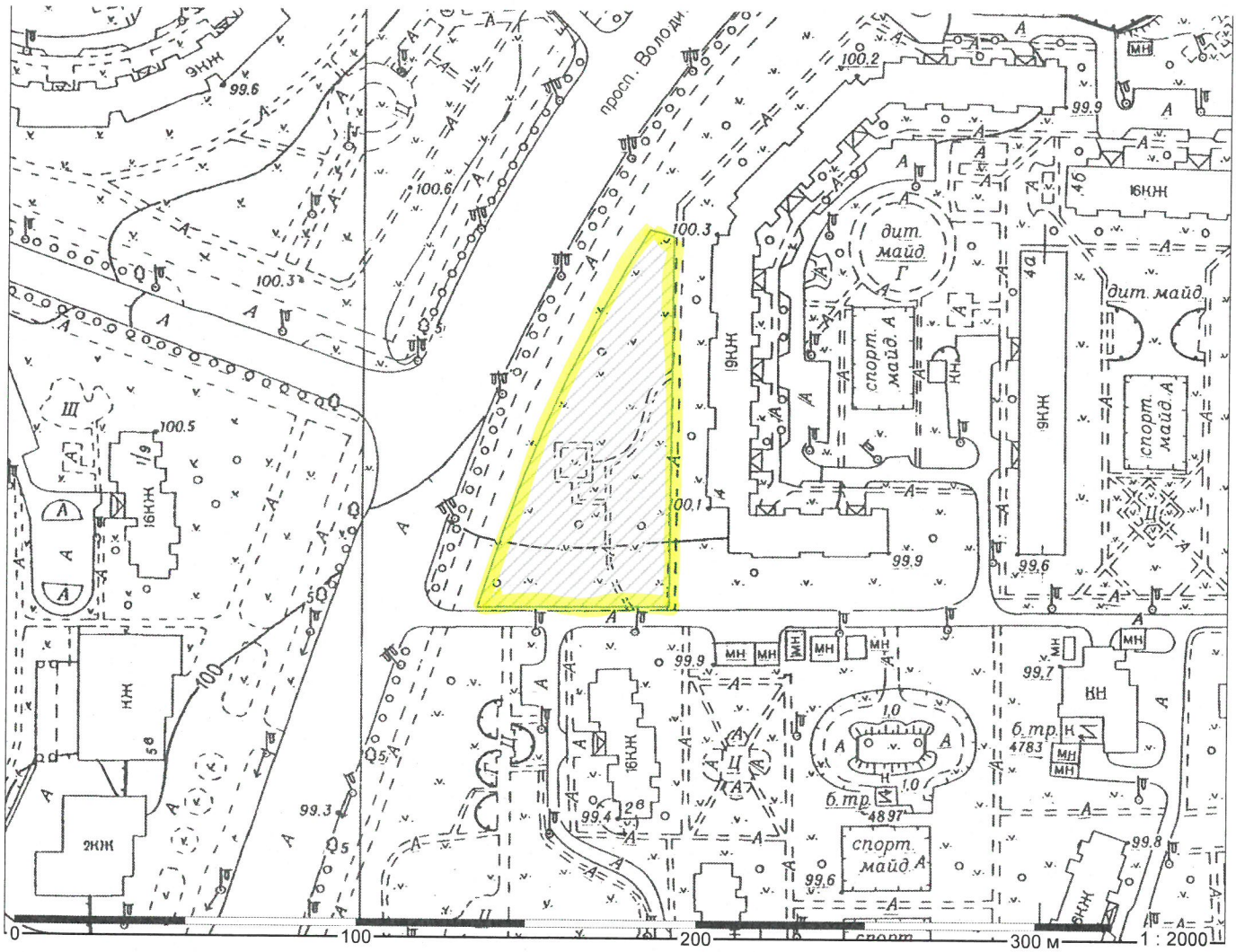
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 01.10.2015 № К-25501**
код земельної ділянки	**- 62:004:116к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 4**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,38 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXVI

08/231-3445/ПР
15.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи "Дніпрові кручі"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:008:019
82:071:004
82:073:002
82:073:010

Проект рішення (окз.1)
ПР-11010
від 10.03.2016 до справи
К-27158
2 347015 010104

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 39,18 га; 4,88 га; 0,54 га; 0,84 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання комплексної пам'ятки природи "Дніпрові кручі" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27158).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузнецова Алла Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.09.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19109 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи "Дніпрові кручі"

До справи
№ К-27158

2 347011 591096

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 30.06.2016 № К-27158***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:008:0019к; 8000000000:82:071:0004к; 8000000000:82:073:0002к; 8000000000:82:073:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, схили Набережного шосе***
Площа	***39,18 га| 4,88 га| 0,54 га| 0,84 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання комплексної пам'ятки природи "Дніпрові кручі"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Території земельних ділянки розміщені в межах існуючого парку "На Дніпровських схилах".

Інші особливості:

Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

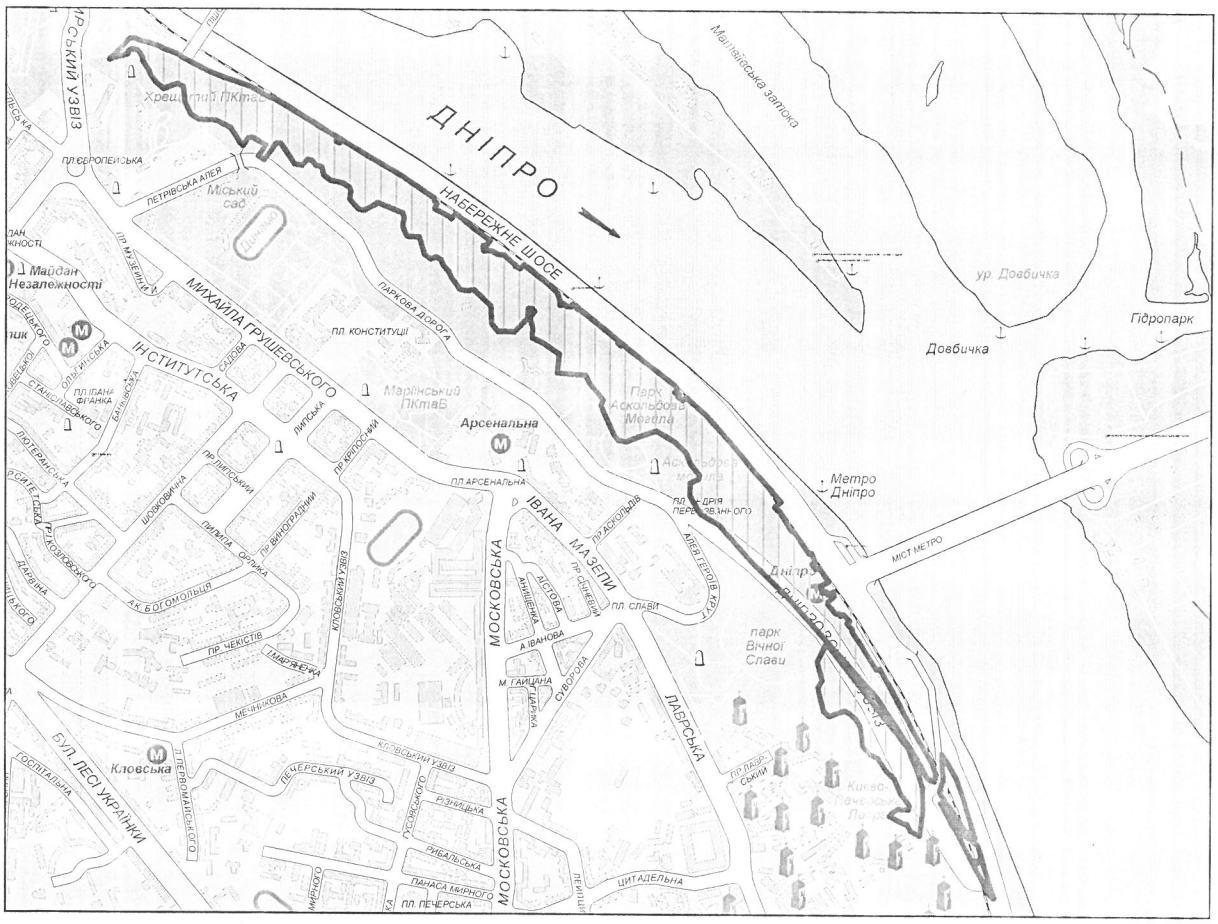
Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 30.06.2016 № К-27158**
код земельної ділянки	**- 82:008:019к| 82:071:004к| 82:073:002к| 82:073:010к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, схили Набережного шосе**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання комплексної пам'ятки природи "Дніпрові кручі"**
орієнтовний розмір	**- 39,18 га| 4,88 га| 0,54 га| 0,84 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXVII

08/231-1804/пр
13.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 99 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:276:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-9637
від 12.04.2016 до справи
К-23317

2 347008 096375

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 99 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 99 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,92 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23317).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

19.07.16

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16039 від 10.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на вулиці Кирилівській, 99 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-23317

2 347011 560399

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.10.2014 № К-23317***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:276:0015к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 99***
Площа	***0,92 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання входить до зелених зон як сквер "по вул. Фрунзе, 99 " відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток № 1.1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 07.10.2014 № К-23317**

код земельної ділянки **- 85:276:015к**

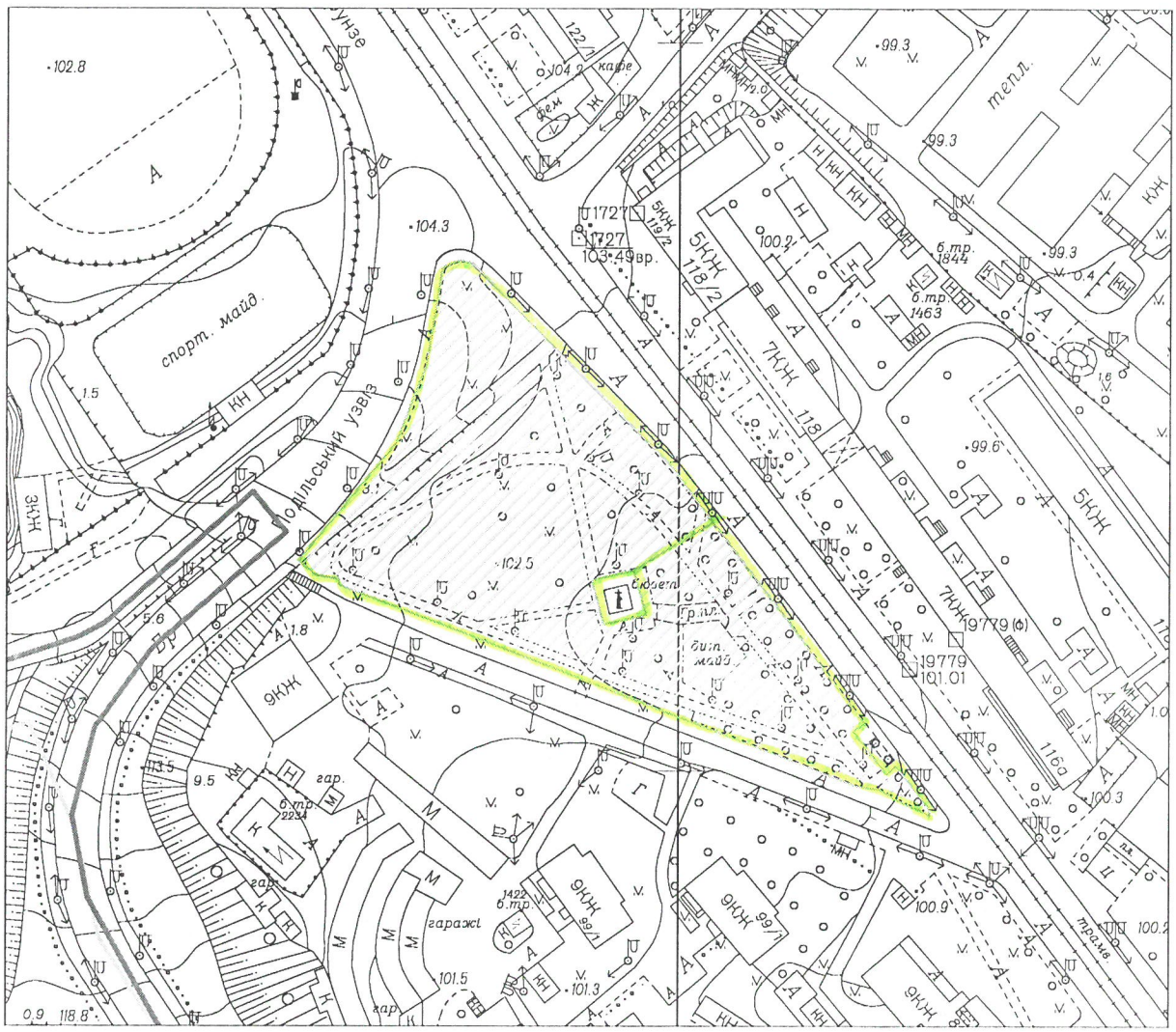
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 99**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу**

орієнтовний розмір **- 0,92 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXVIII

08/231-1403/пр
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Десняському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:202:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9269
від 21.03.2016 до справи
К-25530

2 347008 092698

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Десняському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Десняському районі м.Києва орієнтовною площею 10,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25530).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.07.16

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15501 від 28.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони

До справи

№ К-25530

2 347011 555012

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"***
Клопотання	***від 08.10.2015 № К-25530***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:202:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул.Деснянська, 1***
Площа	***10,52 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 31.12.2017***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані будівлі водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції, які передані у володіння та користування ПАТ "АК "Київводоканал" згідно договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Частина земельної ділянки включена до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

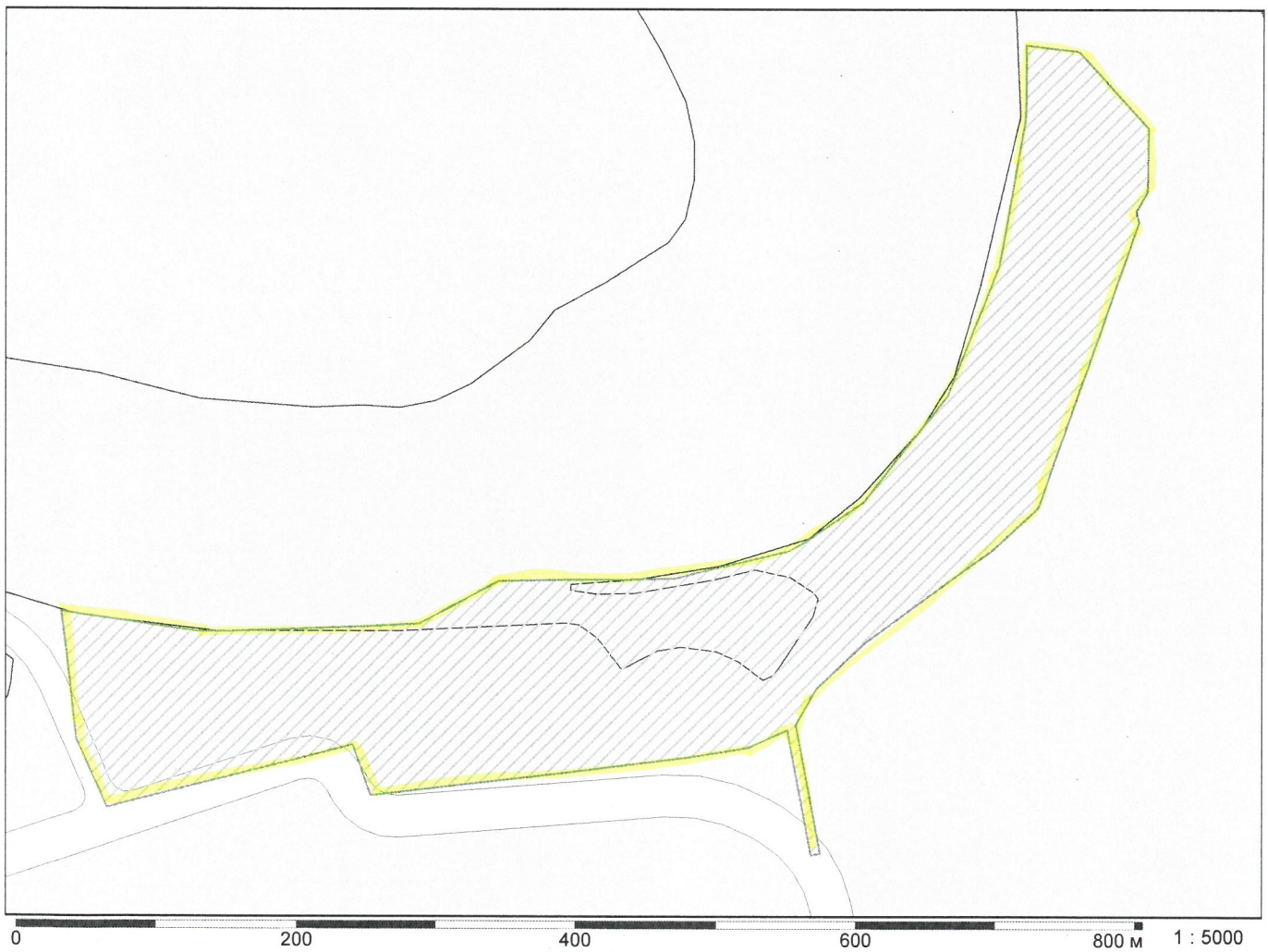
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 08.10.2015 № К-25530**
код земельної ділянки	**- 62:202:002к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул.Деснянська, 1**
вид землекористування	**- оренда до 31.12.2017**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони**
орієнтовний розмір	**- 10,52 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXIX

08/231-3880/пр
20.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:040:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-11434
від 19.09.2016 до справи
А-22080

2 347015 014348

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» від 12.11.2015 № КОП-0745 та від 26.05.2015 № 11, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років з 22.07.2009 договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001 площею 3,9740 га (кадастровий номер 8000000000:66:040:0013), укладений між Київською міською радою народних депутатів та «Учбово-спортивним комерційним клубом «Україно» для розміщення водно-спортивної бази (справа № **А-22080**).

2. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001, а саме:

- слова «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»;
- текст договору доповнити словами «на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2016 № 057041-1222.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16573 від 29.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб "Україно" договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-22080

2 347011 565738

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно"***
Клопотання	***КОП-0745 від 12.11.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:040:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 40***
Площа	***3,9740 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для розміщення водно-спортивної бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***32 257 560 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00720 від 26.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1222 від 26.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано майновий комлекс водно-спортивної бази загальною площею 1228,8 кв.м., який введений в експлуатацію відповідно до акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та додатку зазначеного до акту***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***967 726 грн. 81 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-22080**

Код земельної ділянки: **66:040:013**

Площа: **3.9740 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Труханівська, 40**

Заявник: **ТОВ "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **1.21, для розміщення водно-спортивної бази**

Растри аерофотозйомки 2014р.

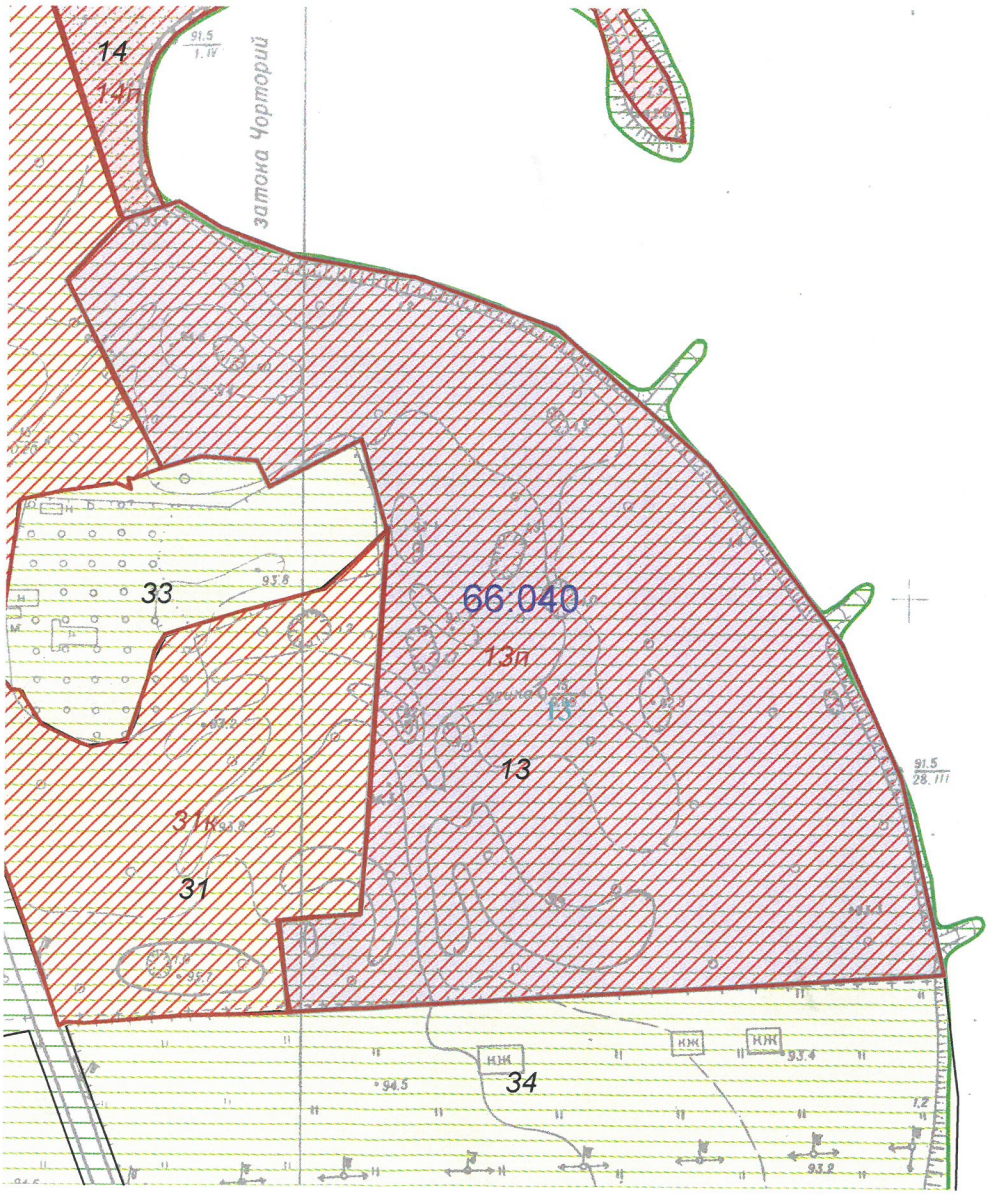
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.02.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3004

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:040:013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно"	вул. Труханівська, 40		Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
66:040:013	Учбово-спортивний комерційний клуб "Україно"	квартал № 65 Дніпровського лісництва		Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	22.07.2009
66:040:014	Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м.Києві "Київська міська рада профспілок"	вул. Труханівська, 42 (острів Труханів)	водно-спортивна база	Оренда на 15 років	22.09.2023
66:040:031	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	о. Труханів	лісопаркова зона		
66:040:033	Суб'єкт підприємницької діяльності	о. Труханів, урочище Чорторий, 1			
66:040:034	Землі не надані у власність чи користування	о. Труханів	мостовий перехід через острів Труханів		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:040:013п	Товариство з обмеженою відповідальністю учбово-спортивний комерційний клуб "Україно"	вул.Труханівська, 40	Проект: Оренда на 15 років	
66:040:014п	Громадська організація "Десенка"	вул.Труханівська, 42 (острів Труханів)	Проект: Оренда на 15 років	
66:040:031к	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	Дніпровське лісництво, кв.№65	Клопотання: Постійне користування	

08/231-1495/ПР
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:538:142

Проект рішення (екз.1)
ПР-9323
від 23.03.2016 до справи
К-23230

2 347008 093237

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23230).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16356 від 22.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23230

2 347011 563567

1. Фізична особа:

Назва	***Лещенко Михайло Олександрович***
Клопотання	***від 27.06.2014 № К-23230***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 27.06.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0142к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка не проінвентаризована. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок іншим особам та просить вжити заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04.01.2016 № 1/1).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.2016 № 08/230-1051

на №_____ від_____

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(справа К-23230)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26 квітня 2016 року зазначена комісія ухвалила відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального

плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457.

Згідно з пунктом 8 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань охорони зелених насаджень.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для його погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07. 2016 № 057029 - 13665

Київська міська рада
19.07.2016 № 08/12341

Голові постійної комісії
Київради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На клопотання громадянина Лещенка М.О. К-23230 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Пунктом 1 зазначеного проекту передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016 ухвалено відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом`янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Відповідно до пункту 14 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив підготовлений та погоджений Департаментом земельних ресурсів, але не погоджений Постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішень Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для

будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» та матеріали справи-клопотання К-23230 на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в порядку, визначеному статтями 9, 10 Регламенту.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано правовий висновок від 31.05.2016 № 08/230-1051 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-23230) щодо направлення на погодження до постійної комісії Київради з питань екологічної політики зазначеного проекту рішення.

Враховуючи викладене, направляємо Вам на погодження проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-23230)

Додаток:

- копія правового висновку Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2016 № 08/230-1051;
- справа-клопотання К-23230 та проект рішення Київської міської ради ПР-9323 від 23.32.2016.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.2016 № 08/230-1051

на № _____ від _____

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(справа К-23230)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26 квітня 2016 року зазначена комісія ухвалила відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального

плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457.

Згідно з пунктом 8 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань охорони зелених насаджень.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для його погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

XXXI

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09. 2016 № 057027-17878

на № 08/288-212 від 06.09.2016

Голові постійної комісії з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Лист Постійної комісії з питань екологічної політики від 06.09.2016 № 08/288-212 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що згідно з висновками постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016 №№ 057/14113 та 057/11941 (копії додаються) відповідно до кадастрових справ №№ А-22188 та А-22189 поновлені договори оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №№ 85-6-00215 та 85-6-00214. Водночас, враховуючи зазначений лист постійної комісії з питань екологічної політики надаємо на розгляд справи № А-22188 та № А-22189.

Додатки:
- копія висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016 № 057/14113 на 1 арк. в 1 прим.;
- справа № А-22188;
- копія висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016 № 057/11941 на 1 арк. в 1 прим.;
- справа № А-22189.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

№ 057/15196 від 09.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 06.09.2016 №08/280-212

Директору Департаменту земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Постійною комісією з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики на своєму засіданні 15 червня 2016 року (протокол №17) було повторно розглянуто та підтримано наступні проекти рішень Київради:

- проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Ринок «Виноградар» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва» (кадастрова справа А-22188);

- проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Ринок «Виноградар» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва» (кадастрова справа А-22189).

Водночас, до постійної комісії з питань екологічної політики надійшла скарга від мешканців Подільського району з приводу самовільного знищення зелених насаджень, порушення санітарних норм та перешкоджання пересуванню тротуарами мешканцям мікрорайону в результаті стихійної торгівлі, що ведеться з боку ТОВ «Ринок «Виноградар».

Враховуючи викладене вище, просимо надати постійній комісії з питань екологічної політики матеріали кадастрових справ №А-22188 та №А-22189 з відповідними проектами рішень Київради для додаткового опрацювання в межах здійснення повноважень постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 90 057/15 06
12 09 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22188

ВИСНОВОК комісії
КМР 057/14113
від 17.08.2016
ДЗР
КМДА
2 347014 003435

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22188

Витяг з протоколу засідання
№ 13 від 29.06 2016

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2***

договір оренди : ***від 08.07.2005 №85-6-00215 терміном до 08.07.2015***

цільове призначення : ***для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку***

орієнтовний розмір : ***0,0399 га; 0,0761 га***

кадастровий номер : ***8000000000:91:189:0017; 8000000000:91:189:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2016 №057041-2957;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/14113
«17» 08 16 р.

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-735к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

14.5.13. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22188**
Проект рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9923 від 10.05.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) площами 0,0399 га та 0,0761 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) на 5 років площами 0,0399 га та 0,0761 га для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від

08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17090 від 24.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК "ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22188

2 347011 570909

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""***
Клопотання	***від 23.12.2015 № КОП-0784***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:189:0017п; 8000000000:91:189:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2***
Площа	***0,0399 га| 0,0761 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 575 858 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00711 від 24.02.2016| ПР-00712 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2015 № НВ-8000244222015, від 21.12.2015 № НВ-8000244182015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщені торгівельні кіоски, які рахуються на балансі товариства (лист від 26.01.2016 № 6).***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 27.11.2003 № 236/1111 ТОВ "Ринок"Виноградар" передані в оренду на 5 років дві земельні ділянки для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку (договір оренди землі від 08.07.2005 № 85-6-00215) Рішенням Київради від 29.04.2010 № 605/4043 поновлено зазначений договір оренди на 5 років (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***178 792 грн. 91 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Справа **А-22188**

Код земельної ділянки:	**91:189:017п, 91:189:018п**
Площа:	**0.116 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. просп. Василя Порика, 2**
Заявник:	**ТОВ "Ринок"Виноградар""**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.16 № 057041- 2957

на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ринок «Виноградар»
04208, м.Київ, а/с №77

Щодо поновлення договору
оренди земельних ділянок
(до справи № А-22188)

Цільове призначення земельних ділянок:	*для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку*
Адреса земельних ділянок:	*просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі*
Площа земельних ділянок:	*0,0399 га;* *0,0761 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м.Києва від 08.07.2005 № 85-6-00215 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00502), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00215 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00502), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар», за умови відсутності заперечень Київської міської ради,

збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар» зобов'язане:

- земельні ділянки використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельні ділянки використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

17567/В

XXXII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22189

ВИСНОВОК комісії
КМР 057/11941
від 13.07.2016
ДЗР
КМДА
2 347014 003244

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22189

Витяг з протоколу засідання
№ 13 від 29.06 2016

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""***

057/11941
«___» 13.07.16 р.

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2***

договір оренди : ***від 08.07.2005 №85-6-00214 терміном до 08.07.2015***

цільове призначення : ***для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку***

орієнтовний розмір : ***0,0318 га; 0,0871 га***

кадастровий номер : ***8000000000:91:189:0020; 8000000000:91:189:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2016 №057041-2955;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-736к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

14.5.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22189**
Проект рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9922 від 10.05.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) площами 0,0871 га та 0,0318 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) на 5 років площами 0,0871 га та 0,0318 га для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від

08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

Справа **А-22189**

Код земельної ділянки:	**91:189:020п, 91:189:021п**
Площа:	**0.1189 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. просп. Василя Порика, 2**
Заявник:	**ТОВ "Ринок"Виноградар""**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17329 від 05.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22189

2 347011 573290

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""***
Клопотання	***від 23.12.2015 № КОП-0725***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:189:0020п; 8000000000:91:189:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2***
Площа	***0,0318 га| 0,0871 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 579 079 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00713 від 24.02.2016| ПР-00714 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2015 № НВ-8000244202015, від 21.12.2015 № НВ-8000243652015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщені торгівельні кіоски, які рахуються на балансі товариства (лист від 26.01.2016 № 6).***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 27.11.2003 № 236/1111 ТОВ "Ринок"Виноградар" передані в оренду на 5 років дві земельні ділянки для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку (договір оренди землі від 08.07.2005 № 85-6-00214). Рішенням Київради від 29.04.2010 № 605/4043 поновлено зазначений договір оренди на 5 років (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00501).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***178 953 грн. 95 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.16 № 057041- 2955

на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ринок «Виноградар»
04208, м.Київ, а/с №77

Щодо поновлення договору
оренди земельних ділянок
(до справи № А-22189)

Цільове призначення земельних ділянок:	*для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку*
Адреса земельних ділянок:	*просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі*
Площа земельних ділянок:	*0,0871 га;* *0,0318 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м.Києва від 08.07.2005 № 85-6-00214 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00501), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00214 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00501), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар», за умови відсутності заперечень Київської міської ради,

збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар» зобов'язане:

- земельні ділянки використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельні ділянки використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

17561/В

УКРАЇНА

Товариство з обмеженою відповідальністю

«РИНОК «ВИНОГРАДАР»

р/р 26001799959946 в ПАТКБ «Правекс – банк» м. Києва, МФО 380838, ЄДРПОУ 31629345

04208, Україна, Київ, проспект Порика Василя, 9-А. літ.А', тел.(044)462-63-85, т/ф 462 63 85

26 січня 2016р. № 6

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Поліщуку О.Г.

До справи А-22189 та А-22188 щодо

поновлення договору оренди

Щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м.Києва від 08.07.2005 № 85-6-00214 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00501) та від 08.07.2005 № 85-6-00215 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00502), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар», повідомляємо, що у зв'язку з тим, що ділянки надані для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку, пайова участь у розвиток інфраструктури міста не сплачувалась.

На ділянках розташовані тимчасові торговельні кіоски, які розташовані в межах земельних ділянок та рахується на балансі товариства.

Підтверджуємо, що використання земельної ділянки здійснюється у чіткій відповідності до умов договорів оренди від 08.07.2005 № 85-6-00214 та від 08.07.2005 № 85-6-00215.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВХІДНИЙ № 057-1442 «27» 01 2016 р.

Генеральний директор Нестеренко Г.Ю.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «Ринок «ВИНОГРАДАР» Ідентифікаційний код 31629345